

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترتي ثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
وتقدير فحص محدود لمراجعي الحسابات



**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة**

(شركة مساهمة سعودية)

**القوائم المالية الأولية الموحدة**

لفترتي ثلاثة أشهر وستة أشهر المنتهيين في ٣١ يونيو ٢٠١٠

**صفحة**

٢-١

تقرير فحص محدود لمراجعي الحسابات

٣

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة

٤

قائمة الدخل الأولية الموحدة

٥

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة

٦

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة

١٦ - ٧

بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة



# پرایس و ترہاؤس کوپر ز

پرایس و ترہاؤس کوپر ز

بنیاد راشد الرشد

ص.ب. ٤٦٧، مطار الظهران ٣١٩٣٢

الملکة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦-٣٤٥٠٨٥٩

فاکس: ٩٦٦-٤٥١١٨٥٩

[www.pwc.com/middle-east](http://www.pwc.com/middle-east)

## تقریر فحص محدود لمراجعی الحسابات

إلى السادة المساهمين  
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان  
(شركة مساهمة سعودية)

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشراكتها التابعة (مجتمع "المجموعة") كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٠ والقوائم الأولية الموحدة للدخل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ والقوائم الأولية الموحدة للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التي تعتبر جزءاً من هذه القوائم الأولية الموحدة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

تم فحصنا المحدود وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية المحاسبية. يعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل. وعليه فإننا لا نندي مثل هذا الرأي.

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبيّن لنا وجود أيّة تعديلات جوهريّة يتعيّن إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة للمجموعة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية والملازمة لظروف المجموعة.

نلتفت الانتباه إلى إيضاح رقم ٤ حول القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة الذي يشير إلى أنه في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ أصدرت محكمة ابتدائية في الجزائر حكماً ضد شركة تابعة في الجزائر يقضي بدفع رسوم جمركية وغرامات بـ ٤١,١ مليون ريال سعودي تقريباً، وذلك بسبب عدم الالتزام ببعض متطلبات الإعفاء الجمركي. كانت الشركة التابعة في الجزائر قد حصلت على بعض الإعفاءات الجمركية على استثماراتها وعملياتها في الجزائر. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه الرسوم الجمركية والغرامات قد فرضت عليها بسبب اختلاف في تفسير



بعض متطلبات الإعفاء الجمركي، وحالياً فإن الشركة التابعة بقصد تقديم استئناف للاعتراض على هذا الحكم. سابقاً، قامت هذه الشركة التابعة بتقديم طلب تسوية إلى سلطات الجمارك الجزائرية، وقد قامت بتقديم ضمان بنكي بمبلغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي تقريباً لصالح سلطات الجمارك الجزائرية. تعتقد إدارة المجموعة بأن لدى شركتها التابعة في الجزائر أساساً معقولاً لاستئناف الحكم والاعتراض عليه، وبناءً على أفضل تقديراتها، فإن التسوية النهائية لهذه الرسوم والغرامات سوف لن تتجاوز مبلغ الضمان البنكي البالغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي تقريباً. وبناءً عليه، قامت الشركة بقيد مخصص بمبلغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي تقريباً، والذي قد تم إثباته في قائمة الدخل الأولية المرفقة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

برايس وتر هاوس كوبرز



عمر محمد السقا  
ترخيص رقم ٣٦٩

٨ شعبان ١٤٣١ هـ  
(٢٠١٠ يونيو)

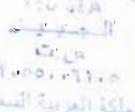


**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)**

**قائمة المركز المالي الأولية الموحدة  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مراجعة)	موجودات موجودات متداولة نقد وما يماثله وأذانع قصيرة الأجل ذمم مدينة أعمال عقود تحت التنفيذ مخزون دفعات لموردين مطلوب من أطراف ذات علاقة مدفوعات مقدمة وموجودات أخرى
٩٧,٣٥٧	٤٦,٩٥٧	٤٩,١٤٢	
-	٤٦,٠٧٢	-	
٢٧٢,٥٥٤	٢٠٩,٥٠١	٢١٦,٢١٥	
٣٠,١٤٣	١٢٧,١٩١	١٢٣,٠٩٢	
١٨٨,٤٩٠	١٣٦,١٩١	١٩٨,٤٠٦	
١٩,٥٨٨	١١,٧٥٣	١٣,٥٣٦	
٧٩٤	٧٩٢	٧٨٦	
٢٣,٦٣٤	٢٢,٣٩٣	٣٢,٥١٩	
<b>٦٣٢,٥٦٠</b>	<b>٦٥٠,٩٠٠</b>	<b>٦٣٣,٦٩٦</b>	
١٢٧,٠٨٨	١٣٥,٧٧٥	١١٧,٠٥٣	
١٠٠,٥١٢	١٢٥,٤٩٨	١٥٤,٤٠٨	
٨,٨٥٣	٨,٤٦٥	٨,٣٩١	
٧,٦٢٠	٣١٠	٦٨٢	
<b>٢٤٤,٠٧٣</b>	<b>٢٧٠,٠٤٨</b>	<b>٢٨٠,٥٣٤</b>	
<b>٨٧٦,٦٣٣</b>	<b>٩٢٠,٩٤٨</b>	<b>٩١٤,٢٣٠</b>	
<b>مجموع الموجودات</b>			
٤٥,١٨٥	٥٩,٠٧٩	٧١,١٤٤	
٤٤,٤٤٢	٤٣,٩٦٤	٥٤,٣٨٧	
١٦,١٢٥	٦,٥٣٥	٥,٧٩١	
٣٦,٥٩٠	٥٠,٥٧٥	٤٧,٠٩٧	
١٧,٩٤٧	١٢,٦٤٠	٧,١٩٠	
<b>١٦٠,٢٨٩</b>	<b>١٧٢,٧٩٣</b>	<b>١٨٥,٦٠٩</b>	
٥٥,٠٠٠	٤٢,٥٠٠	٤٥,٠٠٠	
٨,٥٥٥	٩,٧٩٢	١٠,٣٩٩	
٦٣,٥٥٥	٥٢,٢٩٢	٥٥,٣٩٩	
<b>٢٢٣,٧٩٤</b>	<b>٢٢٥,٠٨٠</b>	<b>٢٤١,٠٠٨</b>	
<b>مجموع المطلوبات</b>			
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	
٤٣,٦٠٠	٥٥,٩٥٢	٥٥,٩٥٢	
٣١٠,٦٣٩	٣٤٥,٢٣٥	٣٢٣,٨٩٩	
(٣٨٦)	١٣٥	٧٠	
٦٥٣,٨٥٣	٧٠١,٣٢٢	٦٧٩,٩٢١	
(١,٠١٤)	(٥,٤٥٩)	(٦,٦٩٩)	
٦٥٢,٨٣٩	٦٩٥,٨٦٣	٦٧٣,٢٢٢	
<b>٨٧٦,٦٣٣</b>	<b>٩٢٠,٩٤٨</b>	<b>٩١٤,٢٣٠</b>	
<b>مطابقات متحتملة وارتباطات (إضافي ٤ و ٥)</b>			

تعتبر الإيضاحات من صفحة ٧ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩		إيضاح
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤٦٣,١٥٣	٣٠٩,٩٦٦	١٥٥,٥٢٥	١٦٢,٩٧١	أيرادات
(٣٣٩,٨١٩)	(٢٢٨,٤٨٨)	(١١٤,٠٢٤)	(١٢٨,١٢٨)	تكلفة الإيرادات
١٢٣,٣٣٤	٨١,٤٧٨	٤١,٥٠١	٣٤,٨٤٣	اجمالي الربح
(١٩,٣٠٨)	(٨,٦٩٣)	(٧,٧٦٦)	(٣,٦١١)	مصاريف تشغيلية
(٢٢,٧١٦)	(١٨,٦٨٨)	(١٤,٨٠٥)	(٧,٩٦٩)	بيع وتسويق
٨١,٣١٠	٥٤,٠٩٧	١٨,٩٣٠	٢٣,٢٦٣	عمومية وإدارية
 	 	 	 	الربح من العمليات التشغيلية
(٣,٧٢٣)	(١,٩٥٩)	(١,٧١٧)	(٧٠٥)	أيرادات (مصاريف) أخرى
٩٦٥	١,١٠٠	٢١٣	٦٠١	نفقات مالية
-	(١٠,١٨٥)	-	(١٠,١٨٥)	أيرادات مالية
١,٦٨٢	١,٤٥٢	٧٨٩	٤	مخصص قضايا قانونية
 	 	 	 	أيرادات أخرى، صافي
٨٠,٢٣٤	٤٤,٥٠٥	١٨,٢١٥	١٤,٩٩٨	الربح قبل ضرائب الدخل الأجنبية
 	 	 	 	والزكاة الشرعية وحقوق الأقلية
-	(١,٤٩٩)	-	٧٨٨	ضرائب دخل أجنبية
(٦,١٤٧)	(٥,٥٨٢)	(٢,٦٣٤)	(١,٦٢٦)	زكاة شرعية
٧٤,٠٨٧	٣٧,٤٢٤	١٥,٥٨١	١٤,١٦٠	الربح قبل حقوق الأقلية
٢,٤٨١	١,٢٤٠	٣,٠٣٣	٣٥٧	حقوق الأقلية
٧٦,٥٦٨	٣٨,٦٦٤	١٨,٦١٤	١٤,٥١٧	صافي الربح للفترة
٢,٧١	١,٨٠	,٦٣	,٧٨	ربحية (خسارة) السهم (ريال سعودي):
(٠,١٦)	(٠,٥١)	(٠,٠١)	(٠,٣٠)	العمليات التشغيلية
٢,٥٥	١,٢٩	,٦٢	,٤٨	العمليات غير التشغيلية - صافي
 	 	 	 	صافي الربح

تعتبر الإيضاحات من صفحة ٧ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشراكتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠١٠  
٢٠٠٩

(غير مراجعة) (غير مراجعة)

٧٦,٥٦٨ ٣٨,٦٦٤

تدفقات نقدية من أنشطة تشغيلية

صافي الربح للفترة

تعديلات لبند غير نقدية

٢١,٧٤٥ ١٥,٩٥٢

٣٧٧ ٧٤

(١٧٨) (١٩)

(٢,٤٨١) (١,٤٤٠)

(١٧٦) ١٣٤

٧٣٥ ١٨

- ١٠,١٨٥

استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات استثمارية

إطفاء لدفعت بمحب عقود إيجار تشغيلية

ربع من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات استثمارية

خسارة عائد إلى حقوق الأقلية

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

مخصص بضاعة بطينة الحركة

مخصص قضايا قانونية

تغيرات في رأس المال العامل

ذمم واستبعادات مدينة

أعمال عقود تحت التنفيذ

مخزون

دفعت للوردين

مطلوب من أطراف ذات علاقة

مدفوعات مقدمة وموارد متداولة أخرى

ذمم دائنة تجارية

سلف من عملاء

مستحقات وطلبات متداولة أخرى

مخصص زكاة شرعية

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

صافي النقد الناتج عن أنشطة تشغيلية

تدفقات نقدية من أنشطة استثمارية

شراء ممتلكات ومصنع ومعدات

ودائع قصيرة الأجل

متحصلات من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات استثمارية

صافي النقد المستخدم في أنشطة استثمارية

تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية

تسديد قروض بنكية قصيرة الأجل

فروض متوسطة الأجل

تغير في حقوق الأقلية

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد المستخدم في أنشطة تمويلية

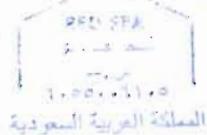
صافي التغير في نقد وما يماثله

نقد وما يماثله كما في بداية الفترة

نقد وما يماثله كما في نهاية الفترة

جدول تكميلي لمعلومات غير نقدية:  
تحويل عقارات استثمارية بصفتي القيمة الدفترية

تعتبر الإيضاحات من صفحة ٧ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشراكتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

فروقات تحويل					
المجموع	عملات أجنبية	أرباح مبقة	احتياطي نظامي	رأس المال	
٧٠١,٣٢٢	١٣٥	٣٤٥,٢٣٥	٥٥,٩٥٢	٣٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٠
٣٨,٦٦٤	-	٣٨,٦٦٤	-	-	صافي الربح للفترة
(٦٥)	(٦٥)	-	-	-	تعديلات
(٦٠,٠٠٠)	-	(٦٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٦)
٦٧٩,٩٢١	٧٠	٣٢٣,٨٩٩	٥٥,٩٥٢	٣٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠١٠
٦٨١,٦٠٧	(١,٠٦٤)	٣٣٩,٠٧١	٤٣,٦٠	٣٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٠٩
٧٦,٥٦٨	-	٧٦,٥٦٨	-	-	صافي الربح للفترة
٦٧٨	٦٧٨	-	-	-	تعديلات
(١٠٥,٠٠٠)	-	(١٠٥,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٦)
٦٥٣,٨٥٣	(٣٨٦)	٣١٠,٦٣٩	٤٣,٦٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات من صفحة ٧ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة



# شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي ثلاثة أشهر وستة أشهر المنتهيين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

(جميع المبالغ بالآف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

### ١ - معلومات عامة

تتألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجمعين "المجموعة") من الشركة، وهي شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة الأجنبية والفروع الموضحة أدناه في هذا الإيضاح.

تتمثل أنشطة المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء أراضي وعقارات بغرض تطويرها وتحسينها وت تصنيع مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير، بالإضافة إلى خدمات توريد الأغذية وتمويل المطاعم. تتضمن أنشطة المجموعة أيضاً، تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وإنشاء المرافق والأعمال المدنية.

تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٧هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). يتالف رأس مال الشركة من ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة جميع التسويات، التي تتكون بشكل أساسي من المستحقات العادلة المتكررة والتي تعتبرها إدارة المجموعة ضرورية لعرض القوائم الموحدة للمركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية بشكل عادل. إن نتائج الفترة الأولية ليست بالضرورة مؤشراً دقيقاً للتراجع السنوي للمجموعة. يجب قراءة القوائم المالية الأولية الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها مع القوائم المالية السنوية المراجعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

### الشركات التابعة الأجنبية والفروع:

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة الأجنبية الموحدة التالية:

نسبة الملكية كما في ٣٠ يونيو

الاسم	بلد التأسيس	٢٠١٠	٢٠٠٩
شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانانا) المحدودة	غانانا	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان	الجزائر المحدودة		
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر	قطر	% ٤٩	% ٩٨
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة	جمهورية نيجيريا		
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - ليبيا	ليبيا	% ٩٠	% ٩٧
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان	الإمارات	% ١٠٠	% ١٠٠



## شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

وفقاً لعقد تأسيس شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر، تملك الشركة سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر. وببناءً عليه، فقد تم توحيد حسابات شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة.

لم تبدأ شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة وشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - ليبيا أعمالهما التجارية بعد.

خلال ٢٠٠٩، حولت الشركة فرعها في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى مؤسسة تسمى شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان م.م.ح. ("المؤسسة") مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة. وقد استكملت إجراءات تسجيل هذا التحويل. تقوم المؤسسة بتصنيع وحدات سكنية وتجارية سابقة التجهيز. خلال عام ٢٠٠٩ أيضاً، قامت المؤسسة بتأسيس شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - ليبيا، وتملك المؤسسة حصة قدرها ٩٠٪ من هذه الشركة ويمتلك مواطن ليبي الحصة المتبقية والبالغة ١٠٪ من هذه الشركة، وقد استكملت الإجراءات النظامية لتسجيل هذه الشركة ولم يكن لديها عمليات تشغيلية جوهرية حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

كذلك قامت الشركة خلال ٢٠٠٩ بتأسيس فرعين جديدين في بابوا غينيا الجديدة وأبو ظبي والذي لم يكن لدى الأخير عمليات تشغيلية جوهرية حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

لدى الشركة أيضاً ترخيص لتشغيل فرعين في كل من أفغانستان وغينيا الاستوائية والذين لم يكن لديهما أي عمليات تشغيلية حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، تجاوزت الخسائر المتراكمة لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر رأس مالها. تعتقد إدارة المجموعة أن هذه الخسائر سوف يتم تغطيتها عندما تحصل شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر على عقود جديدة. سوف تستمر الشركة بتقديم الدعم المالي الكافي لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، بلغ مجموع الموجودات والقيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر ١,٣ مليون ريال سعودي و مليون ريال سعودي، على التوالي.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٨ شعبان ١٤٣١ هـ - (٢٠ يوليو ٢٠١٠).

### - ٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. أهم السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في إعداد قوائمها المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، والتي تتلخص بما يلي:



## شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي ثلاثة أشهر وستة أشهر المنتهيين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

(جميع المبالغ بالآف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١ - ١ استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة القوائم المالية الأولية الموحدة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الأحداث والإجراءات الحالية، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

#### ٢ - ٢ الأسس المحاسبية للمجموعة

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة حسابات الشركة وشركاتها التابعة التي يكون للمجموعة فيها حقوق ملكية فعلية بنسبة ٥٠٪ أو أكثر و/أو تسيطر على أكثر من نصف حقوق التصويت فيها أو لديها القدرة على توجيه سياساتها المالية والتشفيرية. يتم استبعاد أهم المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية الأولية.

#### ٣ - ٢ معلومات قطاعية

إن قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات والعمليات التي تقدم منتجات أو خدمات تتعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن قطاعات الأعمال الأخرى. تقوم القطاعات الجغرافية بإنتاج المنتجات أو الخدمات ضمن بيئه اقتصادية معينة تتعرض لأخطار وعوائد تختلف عن القطاعات التشغيلية في البيانات الاقتصادية الأخرى.

#### ٤ - ٤ نقد وما يماثله

يتكون النقد وما يماثله من نقد في الصندوق ولدى البنوك واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل، ذات تواريix استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

#### ٥ - ٢ ودائع قصيرة الأجل

تتكون ودائع قصيرة الأجل من ودائع لدى البنوك واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل، ذات تواريix استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر ولكن ليس أكثر من سنة من تاريخ شرائها.



## شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٦ - ٢ ندم مدينة

يتم إثبات الدعم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى الشركة بامكانية تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للدعم المدينة. يتم إثبات هذا المخصص في قائمة الدخل الأولية الموحدة ضمن "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الدعم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات أي مبلغ تسترد في وقت لاحق لدعم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

#### ٧ - ٢ مخزون

يُقيّم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة المنتجات الجاهزة تكلفة مواد أولية وعمالة وتكلف صناعية غير مباشرة.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

#### ٨ - ٢ ممتلكات استثمارية

يتم إثبات الممتلكات المحافظ بها لغرض تحقيق عائد إيجار على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل المجموعة، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة. لا يتم استهلاك الأرضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها لفترة تتراوح بين سنتين إلى ٢٠ سنة.

يتم إثبات نفقات الصيانة والإصلاحات العاديّة التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.



## شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشراكتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

### ٩ - ٢ ممتلكات ومصنع ومعدات

يتم إثبات ممتلكات ومصنع ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكمة، فيما عدا الإناءات تحت التنفيذ يتم إثباتها بالتكلفة. الأراضي لا تستهلك. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت، وذلك لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها كما يلي:

#### عدد السنوات

مباني ومنازل سكنية	٣٠ - ٥
آلات ومعدات	١٥ - ٤
اثاث وتركيبيات ومعدات مكتبية	٥ - ٤
سيارات	٤

تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. يتم رسملة تكاليف التجديدات والتحسينات الجوهرية، إن وجدت، ويتم استبعاد الموجودات التي تم استبدالها.

### ١٠ - الهبوط في قيمة الموجودات طويلة الأجل

يتم مراجعة ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات استثمارية وموجودات طويلة أجل أخرى للهبوط في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الهبوط في القيمة، بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات لأدنى حد تتوارد فيه تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، خلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتساب عكس ذلك الهبوط في تاريخ كل فترة مالية. لا يتم عكس خسائر الهبوط في القيمة التي تم إثباتها للأصول غير الملموسة.

### ١١ - قروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة، ناقصاً تكاليف المعاملة المتکبدة.



**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة ثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

**٢ - ١٢ ذمم دائنة تجارية ومستحقات**

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع مستلمة وخدمات مقدمة، سواء تم إصدار فواتير بموجبها إلى المجموعة أو لا.

**٢ - ١٣ مخصصات**

يتم إثبات مخصصات أخرى عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني حالي أو استنتاجي نتج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام الموارد لتسديد هذا الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

**٢ - ١٤ مخصص مكافأة نهاية الخدمة**

تم إثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب نظام العمل والعمال في الدول التي تعمل فيها الشركة وشركاتها التابعة في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

**٢ - ١٥ احتياطي نظامي**

بموجب أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يجب على الشركة أن تحول ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مالها ويتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن الاحتياطي النظامي في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة هو الاحتياطي النظامي للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين حاليا.

**٢ - ١٦ أرباح موزعة**

يتم إثبات توزيعات الأرباح في القوائم المالية الأولية الموحدة في الفترة التي يتم اعتمادها من قبل المساهمين.

**٢ - ١٧ تحقيق الإيرادات**

يتم إثبات ايرادات من عقود باستخدام طريقة نسبة الإنجاز المحاسبية والتي تمقس بنسبة التكلفة الفعلية المتکبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مرحلته الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة، يتم إثبات الإيرادات إلى حد التكاليف المتکبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تتضمن تكاليف العقود كافة تكاليف المواد والعملة المباشرة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بذلك العقود. يتم إثبات التغيرات في التكاليف المقدرة وخسائر العقود غير المنجزة في الفترة التي تحدد فيها. يتم عرض التكاليف والأرباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير منجزة كموجودات متداولة ضمن أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم عرض المبالغ التي صدرت بها فواتير تزيد عن التكاليف المتداولة ضمن المقدمة لعقود غير منجزة كمططلوبات غير متداولة ضمن سلف من عملاء.



## شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترة ثلاثة أشهر وأشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم إثبات إيرادات من الإيجار وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود المبرمة مع المستأجرين.

#### ٢ - ١٨ مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية

تتضمن مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية تكاليف مباشرة وغير مباشرة لا تكون جزءاً من تكلفة الإيرادات وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

#### ٢ - ١٩ عقود إيجار تشغيلية

يتم إثبات مصاريف الإيجار بموجب عقود إيجار تشغيلية في قائمة الدخل الأولية الموحدة على مدى فترة العقود المتعلقة بها.

#### ٢ - ٢٠ الزكاة الشرعية وضرائب الدخل

وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة")، تخضع الشركة للزكاة الشرعية. يتم إثبات مخصص الزكاة في قائمة الدخل الأولية الموحدة. كما يتم إثبات مبالغ الزكاة الإضافية، إن وجدت، عندما يتم تحديدها حين إنتهاء الريوط النهائي.

تخضع الشركات التابعة الأجنبية والفروع الأجنبية للشركة لضرائب الدخل المحلية في البلاد التي تعمل فيها، ما عدا شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانما) المحدودة فلديها إعفاء ضريبي لمدة عشر سنوات من تاريخ بدء العمليات التجارية. يتم إثبات ضرائب الدخل هذه، إن وجدت، في قائمة الدخل الأولية الموحدة. كذلك لا تخضع المؤسسة في الولايات المتحدة لأي زكاة أو ضريبة دخل.

#### ٢ - ٢١ تحويل العملات الأجنبية

تظهر بنود هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي وهي العملة الرئيسية للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات التي تتم بالعملات الأجنبية، يتم تعديتها لتعكس ما يعادلها بالريال السعودي كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. يتم إثبات فروقات الصرف، والتي لم تكن جوهيرية للفترة، في قائمة الدخل الأولية الموحدة.



# شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية في الشركات التابعة الأجنبية، باستثناء الأرباح المبقاء، إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ نشأة البنود ذات العلاقة. بينما يتم تحويل بنود قائمة الدخل، إن وجدت، للشركات التابعة الأجنبية والفروع الأجنبية باستخدام المتوسط المرجح لأسعار الصرف خلال الفترة. يتم إثبات الفروقات الناتجة من تحويل القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية والفروع الأجنبية إلى الريال السعودي في بند منفصل ضمن مكونات حقوق المساهمين.

## ٢ - ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم من الربح من العمليات التشغيلية ومن بنود غير تشغيلية ومن صافي الربح لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ على أساس عدد الأسهم البالغة ٣٠ مليون سهم.

## ٣ - معلومات قطاعية

تنتمي عمليات المجموعة التشغيلية في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع مباني غير خرسانية سكنية وتجارية
- تأجير ممتلكات

فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و لفترتي الستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها كما يلي:

المجموع	تأجير	تصنيع وبيع
٩١٤,٢٣٠	١٤٤,٥٢٥	٧٦٩,٧٠٥
٣٠٩,٩٦٦	٤٨,٧٩٧	٢٦١,١٦٩
٣٨,٦٦٤	١٩,٥١٩	١٩,١٤٥

### ٢٠١٠ (غير مراجعة)

مجموع الموجودات  
إيرادات  
صافي الربح

المجموع	تأجير	تصنيع وبيع
٨٧٦,٦٣٣	١٦٨,٤٨٦	٧٠٨,١٤٧
٤٦٣,١٥٣	٦٩,٢٢٢	٣٩٣,٩٣١
٧٦,٥٦٨	٢٧,٦٨٩	٤٨,٨٧٩

### ٢٠٠٩ (غير مراجعة)

مجموع الموجودات



**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشراكتها التابعة**

(شركة مساهمة سعودية)

**بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة**

لفترتي ثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تمارس المجموعة أعمالها في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وغانا وبابوا غينيا الجديدة وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة وفقاً للمناطق الجغرافية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ ولفترتي الستة أشهر المنتهيين بذلك التاريخ:

بابوا غينيا

المجموع	آخر	الجديدة	غانا	الإمارات	السعودية	٢٠١٠ (غير مراجعة)
١١٧,٥٥٣	٣٧,٠٨٨	-	٥٣١	٩٣	٧٩,٣٤١	ممتلكات استثمارية
١٥٤,٤٠٨	٣٤,٩١٤	٣٠,٠٥٣	٣٧,٢٢٥	٤١,٨٠٥	١٠,٤١١	ممتلكات ومصنع ومعدات
٣٠٩,٩٦٦	٨,٩٠٥	١٨,٨٨٤	١١,٦٤٧	١٥٠,٢٣٦	١٢٠,٢٩٤	إيرادات
٣٨,٦٦٤	(٩,٩١٤)	٧٩٣	٥١٤	٢٢,١١٨	٢٥,١٥٣	صافي الربح (الخسارة)

بابوا غينيا

المجموع	آخر	الجديدة	غانا	الإمارات	السعودية	٢٠٠٩ (غير مراجعة)
١٢٧,٠٨٨	٤٢,٩٧٤	-	-	٤,٦١٢	٧٩,٥٠٢	ممتلكات استثمارية
١٠٠,٥١٢	٤,٤٢٦	-	٣٤,٠٥٥	٤٩,٠٩٦	١٢,٩٣٥	ممتلكات ومصنع ومعدات
٤٦٣,١٥٣	٣٩,٦٨٦	-	١٥٣,٦٦١	١٦٩,٧٧٩	١٠٠,٠٢٧	إيرادات
٧٦,٥٦٨	(٩٦٦)	-	٣٩,٠٤٧	١٤,٣٤٣	٢٤,١٤٤	صافي الربح (الخسارة)

إن ما نسبته ٥٥٪ تقريباً من إجمالي إيرادات قطاع التصنيع والبيع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ قد نتج من ٦ عملاء (٢٠٠٩: ما نسبته ٤٧٪ تقريباً من ٥ عملاء).

كذلك إن ما نسبته ٦٣٪ تقريباً من إجمالي إيرادات قطاع التأجير خلال السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، قد نتج من ٣ عملاء (٢٠٠٩: ما نسبته ٧٦٪ تقريباً من ٤ عملاء).

- ٤ - مخصص قضايا قانونية

أصدرت محكمة ابتدائية في الجزائر في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ حكماً ضد شركة تابعة في الجزائر يقضي بدفع رسوم جمركية وغرامات بمبلغ ٤١,١ مليون ريال سعودي تقريباً، وذلك بسبب عدم الالتزام ببعض متطلبات الإعفاء الجمركي. كانت الشركة التابعة في الجزائر قد حصلت على بعض الإعفاءات الجمركية على استثماراتها وعملياتها في الجزائر. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه الرسوم الجمركية والغرامات قد فرضت عليها بسبب اختلاف في تقدير بعض متطلبات الإعفاء الجمركي. حالياً فإن الشركة التابعة قد تقديم استئناف للاعتراض على هذا الحكم.



## شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

سابقاً، قامت هذه الشركة التابعة بتقديم طلب تسوية إلى سلطات الجمارك الجزائرية، وقد قامت بتقديم ضمان بنكي بمبلغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي تقريباً لصالح سلطات الجمارك الجزائرية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن لدى شركتها التابعة في الجزائر أساساً معقولاً لاستئناف الحكم والاعتراض عليه، وأن التسوية النهائية لهذه الرسوم والغرامات سوف لن تتجاوز مبلغ الضمان البنكي البالغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي تقريباً. وببناءً عليه، قامت الشركة بقيد مخصص بمبلغ ١٠,٢ مليون ريال سعودي تقريباً، والذي قد تم إثباته في قائمة الدخل الأولية الموحدة المرفقة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

### ٥ - مطلوبات محتملة وارتباطات

لدى المجموعة ضمانات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بلغت ٨٢,٤ مليون ريال سعودي تقريباً ٨,٩ مليون ريال سعودي تقريباً، على التوالي، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ تم إصدارها في سياق الأعمال الاعتيادية. كذلك لدى المجموعة ارتباطات مصاريف إيجار بموجب عقود إيجار تشغيلية بلغت ٨٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، استلمت الشركة ربوطاً من المصلحة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ والذي نتج عنها ربط لمبالغ زكاة إضافية بمبلغ ٥ مليون ريال سعودي. وقد اعترضت الشركة على هذه الربوط لدى لجنة الاعتراض الابتدائية ("لجنة الاعتراض"). تعقد الإدارة بأن النتيجة النهائية لهذا الاعتراض سوف تكون لصالح الشركة. وببناءً عليه، لم يتم إثبات أي مخصص لمبالغ الزكاة الإضافية في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة.

انظر أيضاً إيضاح رقم ٤ أعلاه.

### ٦ - توزيعات أرباح

أعلن المساهمون في اجتماعهم السنوي للجمعية العامة العادلة المنعقد في ١٩ أبريل ٢٠١٠، موافقتهم على توزيعات أرباح للمساهمين بلغت ٦٠ مليون (ريالين للسهم الواحد) (٢٠٠٩: ١٠٥ مليون ريال (٣,٥ ريال سعودي للسهم الواحد)).

