



شركة
البحر الأحمر لخدمات الإسكان

تقرير مجلس الإدارة السنوي إلى المساهمين
عن العام المنتهي في ديسمبر 2008

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان
ص.ب. 1531
الجبيل 31951، المملكة العربية السعودية
+966-3-361-3451

١. كلمة رئيس مجلس الإدارة

بفضل الله تعالى وتوفيقه ، ورغم ما واجه العالم من تقلبات وانعكاسات اقتصادية غير عادية ، وكما توضح الأرقام في هذا التقرير ، فقد حققت الشركة نتائج استثنائية في جميع الجوانب خلال عام 2008. وشهدت نمواً غير عادي في الإيرادات وصافي الأرباح مقارنة مع عام 2007.

ووفقًا للخطة الإستراتيجية للشركة ، فقد نجحنا في توسيع الإيرادات في المملكة العربية السعودية ، وزيادة النشاط في دولة الإمارات العربية المتحدة ، إضافة إلى التوسيع والامتداد في شمال أفريقيا، وتحقيق نتائج متميزة في غرب أفريقيا.

إن شركتكم ، وبنوفيق من المولى عز وجل ، ترتكز على موقف مالي قوى ، ونخبة من الكفاءات البشرية المتميزة، حيث بلغ مجموع العاملين في جميع فروع الشركة 3,314 ، كما تلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية. وحتى الآن تقوم الشركة بالتمويل الذاتي في ما يتعلق بحركة التمويل السريعة وذلك من خلال الأرباح المتراكمة بفضل الله. ومع ذلك، فإن الشركة ليست محسنة كلياً من تأثير العوامل الاقتصادية في جميع أنحاء العالم على جميع الأعمال التجارية في هذه الفترة الهامة في التاريخ الاقتصادي .

والتراماً من الشركة بتقييم العوائد المناسبة لمساهميها ، وبعد دراسة متأنية من مجلس الإدارة ، وتحقيقًا لمصلحة جميع الأطراف المعنية قرر المجلس التوصية للجمعية العمومية بأن يتم توزيع 105 مليون ريال سعودي أرباح أو 3,50 ريال سعودي عن كل سهم، وذلك حتى تتمكن من مواصلة النجاح وتأمين الاستقرار للشركة.

ونشكر الله تعالى على النتائج المتميزة التي حققتها الشركة خلال عام 2008. وفي الوقت ذاته، ندعوا المولى عز وجل أن يوفقنا لتحقيق أهدافنا التي تُرضي طموحات مساهمينا، ويساهم في زيادة القيمة المضافة لاقتصادنا الوطني ، وخدمة المجتمع بوجه عام.

وأخيراً ، نيابة عن مجلس الإدارة ، أود أن أتقدم بالشكر والتقدير لحكومة الرشيدة على ما توليه من دعم واهتمام للشركات الوطنية، وشكراً لكم ، مساهمينا الكرام ، على دعمكم وتقديمكم. كما أود بأسكم أن أشير بالشكر والتقدير للجهد المتميز الذي بذلته الإدارة التنفيذية وجميع العاملين في الشركة ، وساهم بشكل رئيسي في تحقيق النتائج الاستثنائية للشركة ، مؤكدين على أهمية استمرار هذا الجهد المتميز دوماً ، وتحقيق آمالكم وتطلعاتكم .

سائلاً المولى عز وجل للجميع دوام التوفيق والسداد .

الدكتور ماجد عبد الله القصبي
رئيس مجلس الإدارة

2. رسالة من العضو المنتدب

أعزائي المساهمين،

إنه لمن دواعي سروري أن أقدم لكم التقرير السنوي لعام 2008. فالشركة للمرة الثانية تقوم بتحطيم الرقم القياسي في تحقيق الإيرادات ، وصافي الدخل وربحية السهم.

على الرغم من صعوبة بعض الظروف الاقتصادية فقد تمكنا من العام بإيرادات بقيمة 1.14 مليار ريال سعودي (65% زيادة)، صافي الدخل 214.04 مليون ريال بنسبة زيادة (82.5%) ، وربحية السهم 7.13 ريال بنسبة زيادة (82.5%). منذ تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عام 2006 شهدت الشركة نمواً مطرداً في كل من الإيرادات والأرباح. استراتيجية الأعمال السليمة تساعد الشركة على توفير جودة عالية من الإسكان في المناطق النائية لعملائنا، وتتنوع الإيرادات تدريجياً عن طريق تحويل الفائض النقدي لدينا إلى "أصول مدراة للدخل".

الربع الأخير من السنة تتميز بصفة عامة ببطء في حركة السوق في بعض مناطق أعمالنا. وهناك عدد من المشاريع المخطط تنفيذها تأخر أو ربما تم إلغاؤها. ومع ذلك ، فإننا نرى عدداً من الفرص، ونحن نقوم باختيار عدد من البلدان التي نرى أنها ستكون أقل تأثراً بالأحداث العالمية. وتشمل ليبيا والجزائر وأنجولا، وأيضاً بابوا غينيا الجديدة.

كما كان يتبدل جهوداً كبيرة لخفض التكاليف وتبسيط عملياتنا. بدأنا تقليل النفقات الزائدة والعمالة المؤقتة، حسب الاقتضاء. ولكن، مع ذلك، فشركتنا لديها أعمال متراكمة بقيمة 535000000 ريال فنحن مازلنا مشغولون للغاية في الإنتاج. حتى هذا التاريخ لم يتم إلغاء أي من المشاريع المتعاقدين معنا عليها. جميع مرافق التصنيع لدينا كاملة من الموظفين والتنفيذين. لدينا فريق عالي في القوى في الإدارية، والذي يركز على استراتيجية تحقيق أهدافنا، وأود أيضاً أن أنكر الجميع بأن لدينا أكثر من مليار ريال في الأصول ويعتبر ذلك جيد جداً، علماً أن ليس لدينا ديون طويلة الأجل.

نحن ندرك أن عام 2009 قد يشكل تحدياً كبيراً لجميع الشركات. ولكن لدينا سوق في المنطقة، ومجموعة منتجات ونواصل التوسع، ونحن على ثقة بأننا في وضع جيد للاستفادة من الفرص التي تنتظرنا، وأننا سنحقق نجاحاً كبيراً آخر العام إن شاء الله.

مع خالص احترامي،
دون براون سبنسر،
المدير التنفيذي و العضو المنتدب

3. الرسالة

"الالتزام الكامل بتوريد عمالتنا بنوعية عالية من المنتجات التي يتم تسليمها سلية وفي الوقت المحدد."

4. استعراض عمليات 2008

إن النشاط الشركة الأساسي هو توفير حلول سكنية في المناطق النائية لكتاب عمالتنا العالميين. وتمكينهم من نقل القوى العاملة إلى موقع العمل المحددة مثل حقول النفط و مصانع الغاز. نستخدم مكونات المصنع لتوصيل الجودة المتوقعة من قبل عمالتنا. مراقبنا الأنماطية تنتج أيضاً محطات معالجة المياه، و محطات معالجة مياه النيازيات، و محطات الطاقة الكهربائية لضمان توفير كل العناصر المطلوبة لتسليم المشروع حسب المواصفات، خالية من العيوب. قرأتنا على تنسيق التصنيع، و الشحن، و موقع البناء حسب التوفيق المحدد جعل من البحر الأحمر خدمات الإسكان رائدة في مجال الحلول السكنية النائية حول العالم.

أقدم مرافق لإنتاج يقع في الجبيل في المملكة العربية السعودية، ذلك فضلاً عن مصنعين في دبي، الإمارات العربية المتحدة وأكرا، غانا. يبلغ إجمالي الطاقة الإنتاجية 770.000 متر مربع سنوياً، ويندر أن استراتيجية موقعنا هي للأستفادة من فرص الإسكان العديدة المتاحة لنا. يعمل لدى الشركة الأن 3.000 فرد بدوام كامل. الإدارة على مستوى عال من الخبرة في مجال صناعة المساكن مع الخبرات الواسعة في كل من الشرق الأوسط و الأسواق الدولية. بناء على معرفة واسعة في تصميم و تحطيط الإنتاج و تنفيذ المشاريع، نحن باستمرار نسعى لتقديم أعلى جودة للمنتج و الخدمة المتفانية.

أضافة إلى ذلك، تقوم بادارة الممتلكات التي تقع تحت قيدين رئيسين هما:

1. مجمعات سكنية ثابتة مثل مجمعات Desert Palms ومجمع ينبع السكني، ومجمع الجبيل السكني ومجمع حاسي مسعود في الجزائر، وهي مصممة لكي تكون منشآت شبه دائمة أنشأتها وتملكها وتديرها شركة البحر الأحمر بغضن تسكين كبار الموظفين وصغرهم في مناطق تفتقر إلى المنشآت السكنية. فضلاً عن توريد الاحتياجات السكنية والمكتبية، تشمل مجمعاتنا مطعماً ومنطقة ترفيه وأمن وتسليه ومرافق اتصالات يعتمد عليها.

2. المجمعات السكنية في المناطق النائية هي الأماكن التي نبني ونؤجر فيها منشآت لعمالتنا لفترة محددة من الزمن. وهي تكون بغضن مبنية لتوفير الخدمات تحت إدارة محترفة. ونقوم نحن بصيانة المنشآة لمدة عقد الإيجار وعند انتهاءه نزيل كافة المباني والبنية التحتية، ونحتفظ بكل ما يمكن إعادة تدويره. أما المباني والمعدات فيعاد تجديدها وبيعها أو الاحتفاظ بها في المخازن حتى يتم إبرام عقد إيجار جديد.

5. ملخص لأهم إنجازات عام 2008

بالمساعدة والبركة من الله تعالى، قامت الشركة عام 2008 بتحقيق عدد من العلامات البارزة والتفوق على المسجلات السابقة في هذه العملية :

- إجمالي المبيعات لعام 2008 بلغت 1.14 بليون ريال سعودي، قد تضاعفت ثلاثة مرات منذ عام 2003.
- حق صافي الدخل أعلى معدلاته حيث بلغ 214.04 مليون ريال سعودي لهذا العام.

مازالت الميزانية العمومية للشركة قوية ومتناهية، إن الشركة في وضع جيد يوهلها للاستفادة من فرص النمو الاستراتيجية داخل أسواقنا.

مثل عام 2008 اضطراباً قوياً في الأسواق العالمية ، مع تزايد انخفاض قيمة الدولار الأمريكي. نتج عن هذا العاملان السليمان تحديات اقتصادية لمعظم الشركات في قطاع الأعمال. استطاعت الشركة التغلب على هذه العوامل وقد نجحنا في تحقيق زيادة هامش الربح الصافي لعام 2008.

6. النفقات الرأسمالية لعام 2008

خلال عام 2008 ، قامت الشركة بنفقات رأسمالية بلغت 51.21 مليون ريال سعودي في قطاعات الأعمال الرئيسية لتدعم وتعزيز ونمو السوق في كل الأوضاع. ولذلك ، تم استثمار 21.73 مليون ريال سعودي في توسيع سعة التصنيع و 29.48 ريال سعودي للأصول المدورة للدخل للمساعدة على تثبيت العوائد المستقبلية.

7. خطط التوسيع

في عام 2008، أعلنت الشركة عن خطة التوسيع في ليبيا. منصة جديدة للتصنيع قيد الإنشاء، وستكون الشركة الرابعة، على نحو فعال في زيادة القدرة الإنتاجية من 770,000 متر مربع إلى ما يزيد قليلاً عن 1,000,000 متر مربع. شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان لليبيا المحدودة تخطط ليصبح مرفق التصنيع يعمل بكامل طاقته خلال الربع الثالث من عام 2009 وغالباً سوف تقوم بخدمة العمالء في شمال أفريقيا.

8. التقرير المالي لمدققي الحسابات الخارجيين

تعتزم التقارير المالية الموحدة الواردة في هذا التقرير أعدت وفقاً إلى المنظمة السعودية للمحاسبين القانونيين. الحسابات المالية لنهاية عام 2008 لم تكن مزهله. المعلومات المالية لل فترة السابقة مأخوذة من البيانات التي أعدت من قبل مراجعي الحسابات الخارجيين وفقاً لقواعد المنظمة السعودية للمحاسبين القانونيين .SOCPA

9. أسباب التحول الأساسية عن السنة الماضية

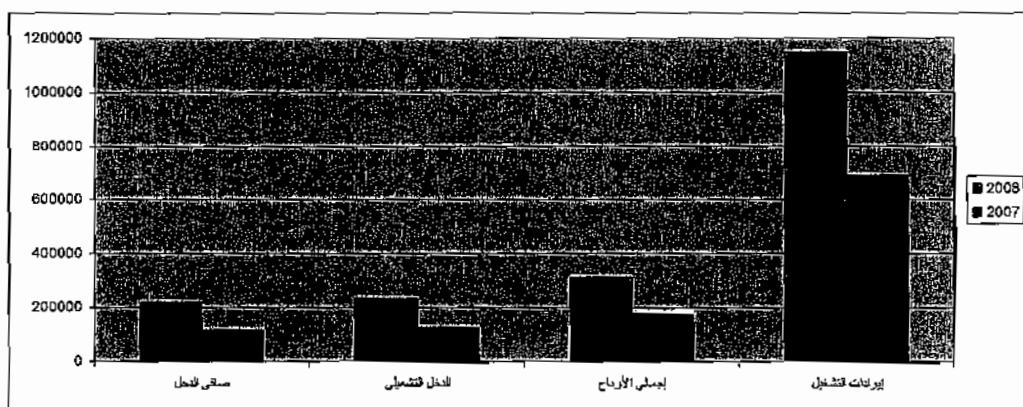
في وقت مبكر من عام 2007 كان ناتج الصناعة في الجبيل مستخدماً لتشييد أربعة مشاريع للإسكان في مناطق نائية للايجار لعملاء الشركة. في وقت مبكر من عام 2007 كان ناتج الصناعة في دبي مستخدماً لتشييد فندق في الجزائر. أثر ذلك على انخفاض مؤقت في السعة الإنتاجية خلال النصف الأول من عام 2007. إجمالي الإيرادات لعام 2008 أرتفع عن عام 2007 نتيجة استئناف كامل السعة الإنتاجية مما أدى إلى زيادة المبيعات بالإضافة إلى إيرادات الإيجار من الأربع مخيمات في المملكة العربية السعودية وفندق نخيل الصحراء في حاسي مسعود بالجزائر.

قائمة الدخل للأثنى عشر شهر للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 و فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2007، تناولت القيمة والنسبة (بألاف الريالات السعودية)

نسبة	لتغيرات	1 يناير 2007	1 يناير 2008	
	- أو +	31 ديسمبر 2007	31 ديسمبر 2008	
65.0%	+ 448,666	690,219	1,138,885	إيرادات التشغيل
62.2%	+ 319,549	513,699	833,248	تكلفة الإيرادات
73.1%	+ 129,117	176,520	305,637	إجمالي الأرباح
93.7%	+ 19,222	20,511	39,733	مبيعات و تسويق
27.7%	+ 8,305	30,036	38,341	مصاريف عامة و إدارية
80.6%	+ 101,590	125,973	227,563	الدخل التشغيلي
-165.2%	- 4,088	2,475	-1,613	مصاريف أخرى
-83.3%	- 244	-293	-537	حقوق الأقلية
75.9%	+ 97,258	128,155	225,413	الخل قبل الزكاة
4.9%	+ 533	10,845	11,378	الزكاة
82.5%	+ 96,725	117,310	214,035	صافي الدخل
				ربحية السهم من الدخل التشغيلي
80.6%	+ 3.39	4.20	7.59	ربحية (خسارة) السهم من الدخل الآخر
-58.6%	- 0.17	-0.29	-0.46	ربحية السهم
82.5%	+ 3.22	3.91	7.13	

نتائج السنة لفترة الأثنى عشر شهراً

المنتهاية في 31 ديسمبر 2007 و 2008(بألاف الريالات السعودية)

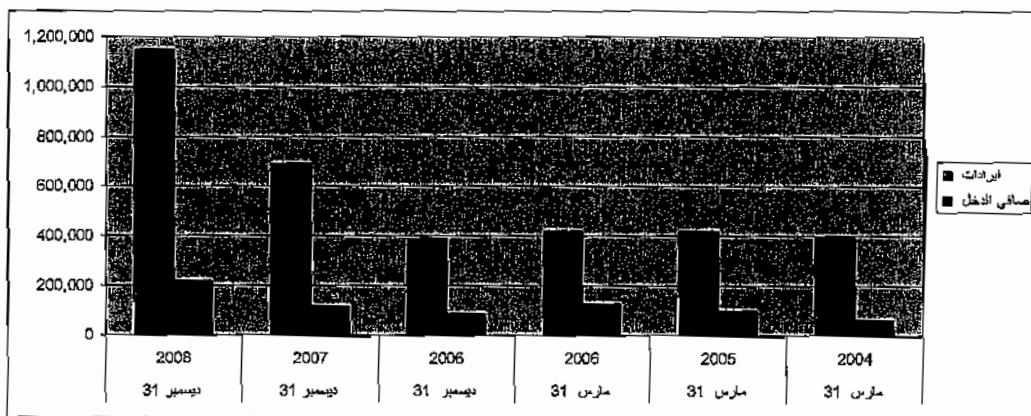


10. نتائج خمس سنوات

قامت الشركة بتعديل النظام الأساسي لتحويلها شركة مساهمة، مما أدى إلى تغير نهاية السنة المالية من 31 مارس إلى 31 ديسمبر. وكانت نتيجة إلى هذا التغيير، قوائم الدخل التالية للفترة من 1 أبريل إلى 31 مارس من عام 2004 إلى عام 2006، لفترة التسعة أشهر من 1 أبريل إلى 31 ديسمبر 2006، ومن 1 يناير إلى 31 ديسمبر لعام 2007 وعام 2008. (بآلاف الريالات السعودية).

1 يناير 2008	1 يناير 2007	1 إبريل 2006	1 إبريل 2005	1 إبريل 2004	1 إبريل 2003	إيرادات
31 ديسمبر 2008	31 ديسمبر 2007	31 ديسمبر 2006	31 مارس 2005	31 مارس 2004	31 مارس 2003	تكلفة الإيرادات
1,138,885	690,219	388,371	420,578	421,624	394,763	إجمالي الأرباح
833,248	480,735	252,103	264,172	278,571	287,486	إجمالي الأرباح %
305,637	209,484	136,268	156,406	143,053	107,277	مصاريف إدارية
26.84%	30.35%	35.09%	37.19%	33.93%	27.18%	وأخرى
78,074	83,511	40,561	33,719	46,114	45,848	دخل آخر
-1,613	2,475	2,477	6,722	3,505	3,582	نافص الزكاة
11,378	10,845	8,526	4,480	2,511	1,981	صافي الدخل
214,035	117,310	89,657	124,929	97,933	63,030	صافي الدخل / المبيعات
18.79%	17.00%	23.09%	29.70%	23.23%	15.97%	

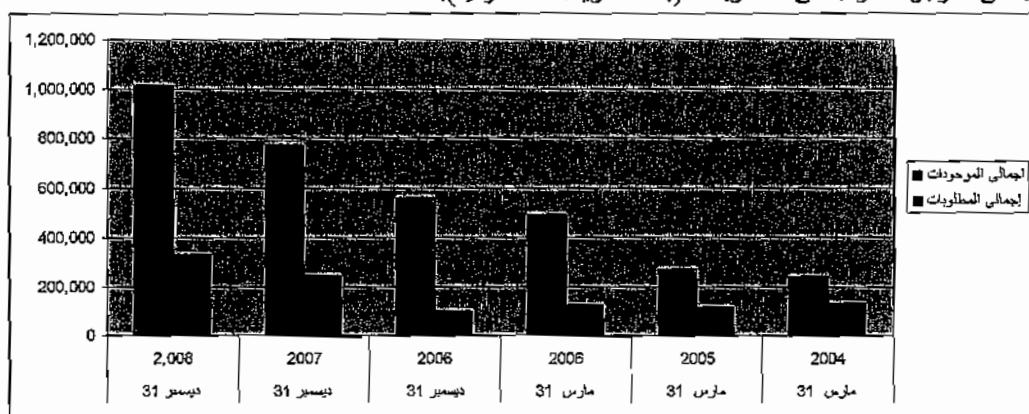
نتائج الخمس سنوات لفترة الأثنى عشر شهراً ماعدا 31 ديسمبر 2006 لفترة تسعة أشهر (بآلاف الريالات السعودية)



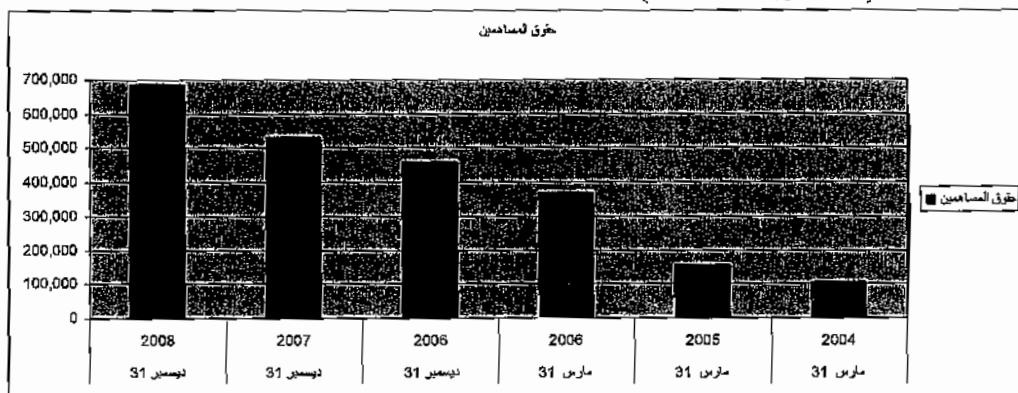
الميزانية العمومية من 31 مارس 2004 حتى نهاية 2006 و31 ديسمبر 2006 و2008 (بألاف الريالات السعودية).

31 ديسمبر 2008	31 ديسمبر 2007	31 ديسمبر 2006	31 مارس 2006	31 مارس 2005	31 مارس 2004	
525,078	270,539	298,516	297,601	154,372	120,658	موجودات متداولة:
236,879	251,558	149,945	111,169	65,954	65,625	الذمم المدينة التجارية
761,957	522,096	448,461	408,770	220,326	186,283	رأس المال العامل
						موجودات ثابتة و
241,132	250,028	108,042	53,451	15,399	10,324	استثمارات
1,003,089	772,124	556,502	489,013	266,281	234,619	اجمالي الموجودات
212,057	165,176	45,772	64,279	66,339	74,079	مطلوبات متداولة
99,759	70,673	47,442	52,183	39,811	50,572	ذمم دائنة تجارية
8,290	6,801	6,418	5,883	5,732	4,863	قروض طويلة الأجل
320,106	242,650	99,631	122,345	111,882	129,514	اجمالي المطلوبات
300,000	300,000	300,000	300,000	3,000	3,000	رأس المال المدفوع
1,376	839	547	0	0	0	حقوق الأقلية
381,607	228,635	156,872	66,668	151,399	102,105	الاحتياطيات والأرباح
682,983	529,474	456,872	366,668	154,399	105,105	المدورة
						حقوق المساهمين

اجمالي الموجودات واجمالي المطلوبات (بألاف الريالات السعودية).



حقوق المساهمين (بآلاف الريالات السعودية).



11. سياسة توزيع الأرباح

تنص سياسة توزيع الأرباح تخصيص (10%) من الأرباح الصافية السنوية للإحتياطي النظامي، سياسة الأرباح للشركة هي توزيع 50% من صافي الربح على المساهمين، حتى الآن لم تصدر الشركة أي أسهم ممتازة ولذلك فكل الأرباح تدفع للأسهم العادي.

12. الإقراض

في 31 ديسمبر 2008 بلغت الإقراضات المصرفية قصيرة الأجل 98.97 مليون ريال سعودي بعد أن بلغت 35.66 مليون في 31 ديسمبر 2007. ويرجع ذلك بسبب ارتفاع نشاط المبيعات الذي أوجد الحاجة إلى رأس المال المتداول قصير الأجل. لا يوجد على الشركة ديون طويلة الأجل، بخلاف التزامات الأرضي المؤجرة للشركة التي بنت عليها الأصول الثابتة والتي تمتلكها الشركة. بما في ذلك الشركات التابعة لم تقوم بمنح أو إصدار أو تحويل أدوات دين قابلة للتحويل، أو حقوق خيار أو حقوق مشابهة خلال عام 2008.

الجدول التالي يوضح القروض طويلة وقصيرة الأجل للفترة من 31 ديسمبر 2008 و 2007:

		آلاف الريالات	
		ال سعودية	أقل من عام
2007	2008	من عام إلى عامان	من عامان إلى 5 أعوام
35,657	98,778	0	0
		0	0
		0	0
35,657	98,778	المجموع	

مجموع الكفالات المصرفية العالقة وخطابات الاعتماد تبلغ حوالي 224 مليون ريال سعودي 14 مليون ريال سعودي، وعلى التوالي في 31 ديسمبر 2008 التي صدرت في سياق العمل المعتمد.

13. الشركات التابعة و الفروع

لم يصدر عن الشركة وشركاتها التابعة أي تحويل في أدوات الدين ، والخيارات ، أو ما شابه ذلك من حقوق. حصة كل من الشركات التابعة على النحو التالي:

13.1. فرع دبي

المقر الرئيسي للشركة يقع في الجبيل ولها فرع في الإمارات العربية المتحدة. ولدى الشركة ترخيص بالعمل في كل من أفغانستان و غيرها الأسترانية إلا أن الشركة لم تبدأ العمل الجدي هناك بعد. خلال عام 2008 قامت الشركة بتأسيس فرع أبو ظبي، في الإمارات العربية المتحدة، ولكنه لم ينجز عنه إيرادات عام 2008.

13.2. البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا)

في 2005، قامت الشركة بتأسيس شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) المحدودة ("شركة البحر الأحمر - غانا") وهي شركة مسجلة وتزاول أعمالها في أكرا - غانا ومتلك الشركة ما نسبته 100 بالمائة من رأس المال. وتلتزم شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) بتصنيع مواقعنا من فئة سايماستر 25 Sitemaster، والوحدات الفولاذية الصلبة Steel Roughneck، وأبنية الطرق البحرية Seaway Series، وهي منشأة تخدم عملاءنا المستقرين في شمال إفريقيا وغربيها. بدأت شركة البحر الأحمر - غانا العمل في أكتوبر 2005.

13.3. البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة

وفي 2006، قامت الشركة بتأسيس البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة RSA، وهي شركة مسجلة في الجزائر تملك الشركة 98 بالمائة من رأس المال. الغرض من تأسيس شركة البحر الأحمر - الجزائر هو لإستيراد منتجات الشركة للمبيعات والإجراءات المحلية ودعم الشركة الأم عن طريق تنفيذ التجهيزات المحلية وأعمال المقاولات العامة. في ديسمبر 2007 بدأ البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة عملياتها التجارية من أجل توليد الإيرادات من تشغيل فندق Desert Palms الواقع في حاسي مسعود.

13.4. البحر الأحمر لخدمات الإسكان قطر - شركة ذات مسؤولية محدودة

وفي 2006، أسست الشركة شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان في قطر ذات المسؤولية المحدودة RSQ، وهي مسجلة في الدوحة في دولة قطر وتملك الشركة 49٪ من رأس المال. وبناءً على النظام الأساسي لشركة البحر الأحمر في قطر، تسيطر الشركة على سياستها المالية والتشغيلية. وبناءً عليه فقد تم توحيد شركة البحر الأحمر - قطر في القوائم المالية الموحدة. تتمثل أنشطة شركة البحر الأحمر - قطر بإنجاز أعمال المقاولات العامة وتصنيع المباني سابقة التجهيز والصيانة العامة والعمليات التشغيلية. علماً أن RSQ انطلقت بأعمالها في الربع الأول من عام 2007 وقد تم دمج الردود مع البيانات المالية المرافقة.

13.5. البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا - شركة ذات مسؤولية محدودة

وفي 2006، أسست الشركة شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - نيجيريا RSN، ذات مسؤولية محدودة ("شركة البحر الأحمر - نيجيريا")، وهي شركة مسجلة في جمهورية نيجيريا الاتحادية وتملك الشركة 97٪ من رأس المال. تتمثل أعمال شركة البحر الأحمر - نيجيريا، من بين أمور أخرى، في القيام بأعمال المقاولات العامة وتصنيع المباني سابقة التجهيز والصيانة العامة وبناء المرافق والأعمال المدنية والمقاولات من الباطن. إلى 31 ديسمبر 2007 لم تولد RSN أي أرباح.

14. الإيرادات التشغيلية لكل وحدة تجارية

الجدول التالي يعرض المعلومات المالية المختارة من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2008 و2007، والمختصرة من خلال المناطق الجغرافية (بألف الريالات السعودية).

	<u>المجموع</u>	<u>الجزائر</u>	<u>قطر</u>	<u>غانا</u>	<u>الإمارات</u>	<u>السعودية</u>	<u>2008</u>
959,806	26,636	26,542	394,235	414,666	97,727	إيرادات العقود	2008
179,079	15,899	0	170	4,254	158,756	دخل التأجير	2008
100%	2.70%	2.70%	40.20%	44.60%	9.80%	إيرادات العقود %	
100%	9.50%	0.00%	0.10%	2.40%	88.00%	دخل التأجير %	
1,138,885	42,535	26,542	394,405	418,920	256,483		
	<u>المجموع</u>	<u>الجزائر</u>	<u>قطر</u>	<u>غانا</u>	<u>الإمارات</u>	<u>السعودية</u>	<u>2007</u>
590,118	0	6,217	92,369	393,834	97,758	إيرادات العقود	2007
100,101	1,155	0	274	9,152	89,520	دخل التأجير	2007
100%	2.70%	2.70%	40.20%	44.60%	9.80%	إيرادات العقود %	
100%	9.50%	0.00%	0.10%	2.40%	88.00%	دخل التأجير %	
690,219	1,155	6,217	92,643	402,986	187,278		

المملكة العربية السعودية : الزيادة في إيرادات الإيجار للاثني عشر شهراً خلال عام 2008 مقابل ستة أشهر فقط حيث تم بناء المخيمات خلال الستة أشهر الأولى من عام 2007.

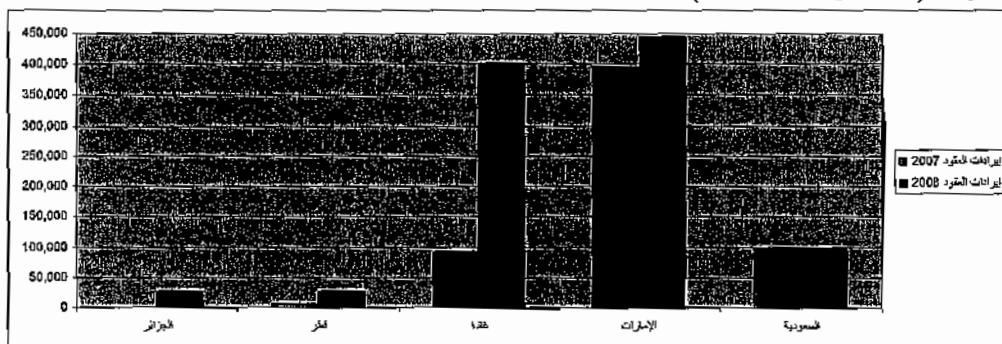
الإمارات العربية المتحدة: انخفاض إيرادات الإيجار ويرجع ذلك لانتهاء عقد إيجار في قطر.

غانا : زيادة إيرادات العقد يرجع إلى مشروع أنجولا في ديسمبر 2007 والذي استمر إلى نهاية 2008.

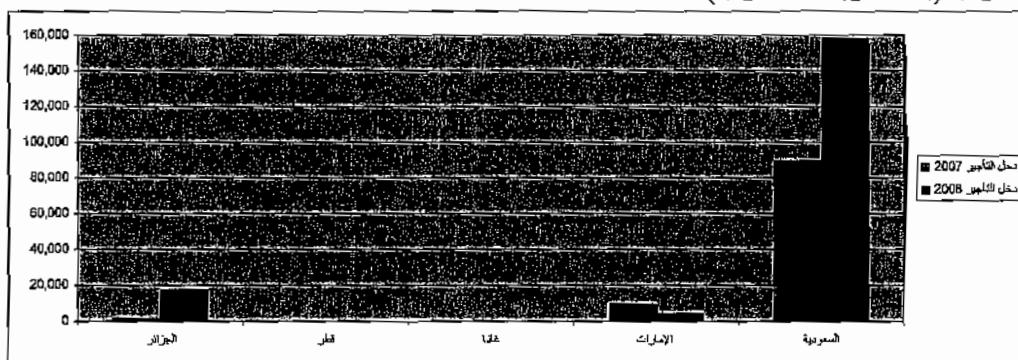
قطر : عدد من العقود تولتها الشركة التابعة في قطر خلال عام 2008 بدلاً من دولة الإمارات العربية المتحدة كما تم ذكره عام 2007.

الجزائر : الزيادة في إيرادات الإيجار من الاثني عشر شهراً من عائدات الفندق خلال عام 2008 بالمقارنة مع شهر واحد فقط حيث تم افتتاح فندق في ديسمبر من عام 2007.

نتائج المعلومات المالية المختارة من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2008 و2007، والمختصرة من خلال المناطق الجغرافية (بألف الريالات السعودية).



النتائج المختصرة للمعلومات المالية المختارة من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2008 و2007، والمختصرة من خلال المناطق الجغرافية (بألاف الريالات السعودية).



15. المخاطر

أعمال الشركة و وضعها المالي أو نتائج العمليات يمكن أن تتأثر مادياً من أي المخاطر التالية. في حين أن القائمة ليست شاملة ، وهو يشير إلى بعض من أهم المخاطر التي تواجهها البحر الأحمر الإسكان.

15.1. كلفة المواد الخام وتوافرها

إن أسعار وتوافر المواد الخام التي تستخدم في صناعة منتجات الشركة يمكن أن تتغير بشكل ملحوظ بسبب تقلب الأسعار في العرض والطلب. وقد تمكنت الشركة تاريخياً من الحصول على الطلب المناسب من المواد الخام وذلك بفضل حفاظها على علاقاتها المتينة والطويلة مع البائعين وتخزين حجم ضخم من المواد. فضلاً عن ذلك، تأثر عملاًًاً تارياًًا بارتفاع الأسعار. ومن غير المؤكد أن الشركة ستتمكن من تخفيض ارتفاع الأسعار في المستقبل والحفاظ على المخزون المناسب من المواد الخام. وقد يكون لعدم تمكن الشركة من رفع أسعار منتجاتها والحفاظ على مخزون مناسب من المواد نتائج سلبية على المبيع والنتائج التشغيلية والتدفق النقدي.

15.2. المنافسة

الشركة تعمل في أسواق تنافسية. وهناك عدد من الشركات التي تتنافس مباشرة مع البحر الأحمر للإسكان وهذه المنافسة قد تضغط على هامش منتجات الشركة. بالإضافة إلى أن مستقبل أداء الشركة قد يتاثر سلباً من جانب الوافدين الجدد إلى أسواقه.

15.3. الطبيعة الدورية للأعمال

على الرغم من أن الاقتصاد في الشرق الأوسط وأجزاء من أفريقيا مستمرة في مواصلة سياسة التوسيع لتعزيز مساهمة القطاعات غير النفطية إلى الناتج المحلي الإجمالي، فإن الإيرادات التابعة للنفط تواصل لعب دور مهمين في تلك الاقتصادات. الهبوط المفاجئ في أسعار النفط قد يؤدي إلى نتائج غير مرغوبية للاستثمارات الجديدة التي قد تؤدي إلى انخفاض الطلب على المخيمات ومساكن الموظفين في المناطق الثانية. في حال حدوث ذلك قد تتأثر النتائج المالية والعملية للشركة.

15.4. تعطل الأعمال

أعمال البحر الأحمر تعتمد على كفاءة عمليات مرافق التصنيع في المملكة العربية السعودية، والإمارات العربية المتحدة، وغانا. المخاطر الطبيعية تشمل الكوارث الطبيعية والحروب والحوادث لكبار العاملين والطاقة ، وامدادات المياه ، وإخفاق معدات الحاسوب. على الرغم من أن الشركة تتبع سياسة تأمين تتناسب مع معايير الصناعة التي وضعت لتتأمين الحماية والسلامة للحد من آثار هذه المخاطر وهذه التدابير قد لا تتوصل الشركة على نحو كافٍ عن الخسائر التي قد تحدث وأي خسائر أو أضرار مادية يمكن أن يكون لها أثر سلبي

على الإيرادات.

15.5. القوانين الحكومية

تُخضع الشركة لعدد من القوانين الحكومية المختلفة، وقد ينبع تطبيق قوانين جديدة على القوانين القائمة بزيادة كلفة منتجات الشركة. إضافة إلى ذلك، قد يؤدي عدم الالتزام بالقوانين الحالية أو المستقبلية إلى التعرض للضرائب أو المسؤولية الجنائية المدنية. وكل الاحتمالين يمكن أن يؤثرا على المبيع والنتائج التشغيلية والتدفق النقدي.

15.6. الاعتماد على المدراء التنفيذيين وسواهم من الأشخاص الرئيسيين

تعتمد الشركة على جهود مدراها التنفيذيين وعدد من الأشخاص الرئيسيين. وخسارة خدمة من قبل أحد هؤلاء الأشخاص أو عدد منهم قد يؤثر سلبياً على المبيع والنتائج التشغيلية والتدفق النقدي في الشركة.

15.7. سعر الصرف للعملات

نفقات و إيرادات الشركات تعتمد على عدد من العملات نظراً لشراء المواد الخام من عدد من الأسواق المختلفة، ومرافق التصنيع وتقع في أكثر من بلد واحد ، و تتم المبيعات في عدد من الأسواق المختلفة. التحرك الملحوظ في سعر صرف الريال السعودي و العملات الأخرى التي تتعامل بها الشركة قد تؤثر سلبياً على أرباح الشركة. تختبر الشركة أدوات إدارة المخاطر للنقد الأجنبي؛ ومع ذلك فإنه لا يزال يؤثر على ربحية الشركة بسبب التكاليف الإضافية المترتبة على استخدام هذه الأدوات.

16. لائحة بأبرز المساهمين

خلال عام 2008 قام أحد المساهمين بالاستحواذ على 5% من الأسهم وتم الأفصاح عن ذلك لهيئة السوق المالية، و في 31 ديسمبر إنخفضت نسبة ملكيته للأصول للأقل من 5%. ولم يحدث أي تغير في الملكية، فيما يلي قائمة بالمساهمين الرئيسيين:

الرقم	الاسم	النسبة	عدد الأسهم	القيمة بالريال السعودي
1	شركة مجموعة الدباغ القابضة المحدودة	%51	15,300,000	153,000,000
2	مجموعة التنمية التجارية	%4	1,200,000	12,000,000
3	شركة الأغذية المستازة المحدودة	%5	1,500,000	15,000,000
4	الشركة العلمية الوطنية المحدودة	%5	1,500,000	15,000,000
5	شركة التمويق والوكالات التجارية المحدودة	%5	1,500,000	15,000,000
المجموع		%70	21,000,000	210,000,000

16.1. حصص المدراء

لم تصدر الشركة أي حق أو بالاختيار أو بالاكتتاب لأي من أعضاء مجلس الإدارة و كبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر، ونسبة تملکهم في أسهم الشركة خلال عام 2008 موضح في الجدول التالي:

الاسم	الأسم	الأسهم	النسبة	قلت / زادت	النسبة	2008	2008	2007	2008
د. ماجد عبدالله التصبي		1,500	0.005%	0	0.005%	0			
الزوجة		0	0.000%	0	0.000%	0			
الأبناء القصر		0	0.000%	0	0.000%	0			
مهندس/ حسين عبدالله محمد علي الدباغ		250	0.001%	0	0.001%	0			
الزوجة		0	0.000%	0	0.000%	0			
الأبناء القصر		0	0.000%	0	0.000%	0			
السيد/ جمال عبدالله محمد علي الدباغ		1,000	0.003%	0	0.003%	0			
الزوجة		0	0.000%	0	0.000%	0			
الأبناء القصر		0	0.000%	0	0.000%	0			
السيد/ دون برون سمنر		0	0.000%	0	0.000%	0			
الزوجة		0	0.000%	0	0.000%	0			
القصر الأبناء		0	0.000%	0	0.000%	0			
السيد/ محمد حسني جزيك		1,000	0.003%	0	0.003%	0			
الزوجة		0	0.000%	0	0.000%	0			
القصر الأبناء		0	0.000%	0	0.000%	0			
السيد/ وحيد أحمد شيخ		1000	0.003%	0	0.003%	0			
الزوجة		0	0.000%	0	0.000%	0			
القصر الأبناء		0	0.000%	0	0.000%	0			
السيد/ هشام أحمد طاشكندي		1000	0.003%	0	0.003%	0			
الزوجة		0	0.000%	0	0.000%	0			
القصر الأبناء		0	0.000%	0	0.000%	0			
د. ابراهيم حسن المدهون		250,000	0.833%	249,000	0.003%	250,000			
الزوجة		0	0.000%	0	0.000%	0			
القصر الأبناء		0	0.000%	0	0.000%	0			
السيد/ فريد حسان خوجا		1000	0.003%	0	0.003%	0			
الزوجة		0	0.000%	0	0.000%	0			
القصر الأبناء		0	0.000%	0	0.000%	0			

17. مجلس الإدارة

تلزם الشركة بمبادئ الشفافية والإفصاح، وأهمية توفير المعلومات للمستثمرين. كما تولى أهمية كبيرة للأمثال لقواعد ونظم هيئة السوق المالية، وتقوم الشركة بتطبيق أعلى معايير السياسات الداخلية لحكومة الشركات.

الدور الرئيسي للمجلس هو وضع الاستراتيجيات، والخطط، والسياسات، والأهداف المالية للشركة. كما يقوم بالموافقة على الميزانيات والاعتمادات المالية، والاشراف والرقابة على أداء الشركة ومدى تقدمها. لمجلس الإدارة دور أساسي وهام في حماية حقوق المساهمين والأطراف الأخرى ذات الصلة وذلك عن طريق تطبيق القواعد والنظم المتعارف عليها والمعمول بها.

تتبع الشركة كل التعليمات المنصوص عليها في القانون التأسيسي والسياسات الداخلية. تم عقد أربع اجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام 2008، فيما يلي قائمة بوضع أعضاء مجلس الإدارة، وعدد الاجتماعات التي حضرها كل منهم خلال عام 2008.

تم تعين السيد/ فريد حسان خوجا في المجلس اعتباراً من أبريل 2008 ليحل محل السيد/ جون هو بيري الذي استقال من منصبة عام 2007. بدأ المجلس الحالي دورته في يوليو 2006.

في امتحان لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية المادة 12 ب أعضاء المجلس ومن المقرر انتخابهم خلال عام 2009 لمدة ثلاثة سنوات.

الاسم	الوضع	الاجتماعات
د. ماجد عبدالله القصبي	مستقل	4
المهندس/ حسين عبدالله محمد علي	غير تنفيذي	3
الدجاج		
السيد/ جمال عبدالله محمد علي الدجاج	غير تنفيذي	4
السيد/ دون براون سمنر	تنفيذي	4
السيد/ محمد حسني جزيل	غير تنفيذي	4
السيد/ وحيد أحمد شيخ	غير تنفيذي	4
السيد/ هشام أحمد طاشكendi	مستقل	3
د. ابراهيم حسن المدهون	مستقل	4
السيد/ فريد حسان خوجا	غير تنفيذي	3

وبلغ مجموع المبالغ التي دفعت للمجلس وكبار المسؤولين التنفيذيين والرئيس التنفيذي والمدير المالي بلغت 19,882 مليون ريال سعودي. ويشمل هذا الرقم المرتبات والبدلات والمكافآت للأداء كما هو مبين في الجدول التالي:

البيانات	(بآلاف الريالات السعودية).
المرتبات	1,570
البدلات	1,160
المكافآت السنوية و الدورية	0
خطط الحوافز	16,152
مكافآت أخرى	0
المجموع	18,882

17. حصص المدراء في مجالس أخرى

يظهر الجدول التالي لانحة بمجالس شركات أخرى ينتمب إليها مدراء RSH أيضاً

الاسم	مجالس إدارة الشركة العامة
د. ماجد عبدالله القصبي	شركة المراعي
مهندس/ حسين عبدالله محمد علي الدباغ	لا شيء
السيد/ جمال عبدالله محمد علي الدباغ	لا شيء
السيد/ دون براون سمنر	لا شيء
السيد/ محمد حسني جزيل	لا شيء
السيد/ وحيد أحمد شيخ	لا شيء
السيد/ هشام أحمد طاشكendi	لجنة المراجعة بشركة المراعي
د. ابراهيم حسن المدهون	شركة المملكة القابضة، فتيحي، الدرع العربي
السيد/ فريد حسان خوجا	لا شيء

18. لجان مجلس الإدارة

قام مجلس إدارة شركة البحر الأحمر للإسكان بتأسيس ثلاث لجان فرعية. هذه الجان الفرعية تقوم بدور هام في مساعدة المجلس على القيام بتنفيذ التزماته القانونية وضمان الشفافية والإفصاح التي تتطلبها لوائح وقواعد هيئة السوق المالية. قامت لجان المجلس الفرعية بمهامها الوظيفية خلال السنة المالية 2008 على النحو التالي :

18.1 لجنة الترشيح والمكافآت

تقوم اللجنة بتقييم المؤهلات ومدى ملائمتها لمتطلبات العضوية في المجلس. علاوة على ذلك، صياغة ومراجعة والموافقة على الأجرور والتعميقات والخطط والسياسات لأعضاء مجلس الإدارة، العضو المنتدب وكبار التنفيذيين. دور آخر تقوم به اللجنة وهو تحديد نقاط القوة والضعف في مجلس الإدارة من خلال تقييمات دورية للعضوية.

وتضم اللجنة اثنين من الأعضاء المستقلين، وعضو غير تنفيذي، وتم عقد ثلاثة اجتماعات خلال عام 2008:

أعضاء اللجنة	الحالة	الاجتماعات
د. ماجد عبدالله القصبي	مستقل	3
السيد/ جمال عبدالله محمد علي الدباغ	غير تنفيذى	3
السيد/ فريد حسان خوجا	مستقل	3

18.2. لجنة الحوكمة

تم اختيار أعضاء لجنة حوكمة الشركات من أعضاء المجلس، للقيام بمهام الإشراف على تنفيذ حوكمة الشركة. الشركة ملتزمة بتطبيق كل مبادئ حوكمة الشركات المطبقة في المملكة العربية السعودية وأفضل الممارسات الدولية بما في ذلك كل من القوانيين الداخلية وقواعد هيئة السوق المالية.

خلال عام 2008 وضع اللجنة سياسات الإفصاح والشفافية ، وتضارب المصالح الداخلية وسرية المعلومات. جميع أعضاء المجلس ، طلب منهم التوقيع على وثائق مدونة السلوك لضمان عدم التعارض مع الأحكام الواردة في لوائح هيئة السوق المالية. قامت الشركة بتنظيم لجنة لحوكمة الشركات تتكون من الأعضاء التالي ذكرهم:

الإجتماعات	الحالة	أعضاء اللجنة
1	رئيس / غير تنفيذي	مهندس / حسين عبدالله محمد علي الدباغ
1	مستقل	د. ابراهيم حسن المدهون
1	مستقل	السيد / فريد حسان خوجا

18.3. لجنة المراجعة

تم تأسيس لجنة المراجعة من قبل مجلس الإدارة، والتي تتكون من أعضاء غير تنفيذيين وأعضاء مستقلين، إلى جانب أعضاء من الخبراء في الشؤون المالية والمحاسبية.

اجتمعت اللجنة أربع مرات خلال عام 2008 لوضع خطط للمراقبة الداخلية وإدارة المخاطر ، بما في ذلك رصد أعمال كل من مراجعي الحسابات الخارجيين والداخليين.

قامت الشركة بتعيين شركة برايس ووتر هاوس كورنز كمراجع حسابات خارجي، لمراجعة الحسابات الربع سنوية للشركة ومراجعة الحسابات في نهاية السنة المالية لعام 2008. تقوم لجنة المراجعة باستعراض حسابات الشركة ومراجعى الحسابات الخارجيين على أساس ربع سنوى. مراجعة نهاية العام تشمل القوائم المالية، وملحوظات التوضيح، والتاكيد من أن السياسات المحاسبية مطابقة للمعايير التي صدرت من قبل منظمة المحاسبين السعودية (SOCPA).

قامت لجنة المراجعة بتعيين شركة كي بي إم جي للمساعدة في مهام المراجعة الداخلية. كي بي إم جي هي شركة دولية ومنبر للخبرة في مجال المراجعة الداخلية للحسابات، توجيهاتهم تضمن الامتثال للمعايير الدولية لمراجعة الحسابات الداخلية.

استعرضت اللجنة قواعد المراجعة الداخلية لإدارة الرقابة لعام 2008، ثم مناقشت والموافقة على قواعد المخاطر وخطة المراجعة الداخلية (RBIA) لعام 2009. قواعد المخاطر وخطة المراجعة الداخلية توفر لمجلس الإدارة تقارير دورية عن كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية للإدارة. مدير الرقابة الداخلية بالشركة يقوم تقاريره مباشرة إلى رئيس لجنة المراجعة.

ت تكون لجنة المراجعة من الأعضاء التالي ذكرهم:

الاجتماعات	الحالة	أعضاء اللجنة
4	الرئيس / مستقل	د. ابراهيم حسن المدهون
4	غير تنفيذى	السيد / جمال عبدالله محمد علي الدباغ
4	غير تنفيذى	السيد / محمد حسني جزيل
4	غير تنفيذى	السيد / وحيد محمد شيخ

19. إفصاحات مجلس الإدارة كما هو مقرر من قبل قواعد الحكومة في هيئة السوق المالية
الشركة طبقت كل القواعد التي أصدرتها هيئة السوق المالية وقواعد النحو التالي:

- لم تخضع لعقود الشركة، أو غرامات ولم يفرض على الشركة قيود من قبل هيئة السوق المالية أو أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو هيئة قضائية؛
- لم تصدر الشركة أي فناد لأدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم، أو حقوق خيار، أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة خلال السنة المالية؛
- لا تمتلك الشركة أسهم ممتازة أو أسهم ذات أولوية خاصة في التصويت، سواء للمساهمين أو مديرها أو موظفيها. جميع أسهم الشركة العادية هي متساوية القيمة الاسمية، وتحقق المساواة في حقوق التصويت وغيرها من الحقوق وفقاً للوائح.
- لم تصدر الشركات التابعة أي فناد لأدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم، أو حقوق خيار، أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة خلال السنة المالية؛
- لم تصدر الشركة أو شركاتها التابعة أي من حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم، أو حقوق خيار، أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة؛
- لم تقوم الشركة أو شركاتها التابعة لاسترداد أو شراء أو إلغاء لأى أدوات دين قابلة للاسترداد وليس هناك شيء غير المسدد، لا من قبل الشركة أو أي من شركاتها التابعة؛
- لا يوجد عقود للشركة، توجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو العضو المنتدب، أو الرئيس التنفيذي، أو المدير المالي أو أي شخص ذي علاقة بأى منهم.
- لم يتنازل أحد من أعضاء مجلس الإدارة أو أحد من كبار التنفيذيين عن أى راتب أو تعويض.
- لم يتنازل أى من المساهمين عن أى حقوق فى الأرباح.
- الاحتياطي للموظفين في 31 ديسمبر 2008 بلغ 8.4 مليون ريال سعودي مقارنة مع 6.3 مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2007.

- أكد مجلس الإدارة أن نفقات وسجلات الشركة تتبع معايير المحاسبة الصادرة عن SOCPA. لا يوجد قدر كبير من ملاحظات مراجعي الحسابات الخارجيين في القوائم المالية للشركة لعام 2008. يلتزم المجلس بتوفير أي معلومات إضافية لازمة لهيئة السوق المالية في حالة وجود أي تحفظات على البيانات المالية السنوية.
- تم إعداد سجلات الحسابات بشكل صحيح، ونظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذها بفعالية.
- لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة المصدر على مواصلة نشاطه.
- مجلس الإدارة يوصي بالاحتفاظ بـمراجعي الحسابات الخارجيين للسنة المالية المقبلة.
- لم تتوفر الشركة حالياً أي خطط لمنح أسهم للموظفين، غير أن هناك اتجاهها داخل الشركة على تبني مثل هذه الخطط، وسيقوم المجلس بالإعلان عن ذلك عند حدوثه.
- الشركة لم تلتقي بأي إشعار من المساهمين في ما يتعلق بأي تغيير وضع أسهمهم خلال السنة المالية، باستثناء إشعارات مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، كما ورد في المادة رقم 30 من قواعد التسجيل والإدراج لهيئة السوق المالية.
- تعلن الشركة نسبة ملكية المساهمين الذين يملكون 5 % أو أكثر من إجمالي الأسهم مع التغيرات الصافية للأسماء خلال السنة. تتبع هذه المعلومات تباعتها إلى تقارير منتظمة تتقاضاها من شركة مركز تداول لإدارة الأسماء.
- تخاطط الشركة للطلب من وزارة الصناعة تطبيق نظام التصويت التراكمي أو التصويت العادي في انتخابات المجلس المقبلة والتي ستكون لمدة ثلاثة سنوات اعتباراً من يوليو 2009.

20. الالتزامات اتجاه المساهمين

لتلتزم الشركة :

- نشر البيانات المالية الربع سنوية وحسابات نهاية السنة في تداول (سوق الأسهم السعودي البورصة) والصحف المحلية ضمن الإطار الزمني المنصوص عليه في لوائح هيئة السوق المالية.
- الالتزام بمعايير الصياغة في إعلانات تداول، بما في الأفصاح عن المعلومات والالتزام بالمواعيد النهائية.
- الحفاظ بصلة مستمرة و دائمة على تحديث المساهمين مع التطورات الأخيرة للشركة.
- تحديث الموقع الإلكتروني للشركة (www.rsh.com.sa) والحفاظ عليه بشكل منتظم من حيث المعلومات الواجب توافقها عن نشاط الشركة والأخبار والنتائج المالية.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات الإفصاح والمعايير التي نص عليها قواعد الإدراج وقواعد الحوكمة لهيئة السوق المالية.

21. إعلان الشركة عن مسانتها الاجتماعية

تهدف الشركة إلى تقليل إنتاج المهملات وتخفيف العبء عن البيئة ولذلك فقد قامت باستخدام التواصل الإلكتروني، وتم إنفاق المبالغ المخصصة للورق على المشاريع التنفيذية والتعليمية، وبالأخص المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة. وكان ذلك التحول بمثابة خطوة نوعية وقد سمحت لشركة Shell Oil Company للنفط بالتعرف علينا كوننا نملك ثُضاف إلى سجل البحر الأحمر للإسكان من حيث التزامها الدائم بالحفاظ على البيئة. أفضل معايير السلامة بين كافة المقاولين الواردين على لوائح مشاريعهم الضخمة في قطر. وهذه شهادة جديدة

22. زكاة شرعية وضريبة دخل أجنبية

تقوم الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقرارها الزكوي / الضريبي بشكل منفصل وعلى أساس غير موحد. أنهت الشركة وضعها الزكوي وحصلت على شهادة الزكاة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007. إن الشركة بقصد تقديم إقرارها الزكوي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008، ستقوم الشركة بقيد الزكاة الإضافية التي يمكن أن تنتج عن الرابط النهائي لعام 2008 عند تسويته النهائي مع المصلحة. مبلغ حساب الزكاة الشرعية المستحقة للفترة من 1 يناير 2008 حتى 31 ديسمبر 2008 هو 14.72 مليون ريال سعودي لا توجد ضريبة دخل أجنبية خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشراكتها التابعة

القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
وتقدير مراقيبي الحسابات

براييس وترهاوس كوبرز

براييس وترهاوس كوبرز الجريدة
بنية راشد الراشد
من بـ ٤٦٧، مطار الظهران ٢١٩٣٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦-٨٥٩-٢٤٥٠ (٣)
فاكس: +٩٦٦-٨٥٩-٤٥١١ (٣)
www.pwc.com/me

تقرير مرافق الحسابات

إلى المساهمين
شركة البحر الأحمر خدمات الإسكان:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة لشركة البحر الأحمر خدمات الإسكان ("الشركة") وشركاؤها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ والقوائم الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتడفقات النقدية التابعة لها لستين التمهيدين في ذلك التاريخ والإيضاحات التي تعتبر جزءاً من القوائم المالية الموحدة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن القوائم المالية الموحدة التي أعدت وفقاً لطلبات نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعهود علىها في المملكة العربية السعودية التي تتطلب هنا تنظيم وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية لا تحتوي على أخطاء مؤثرة. تشمل المراجعة إجراء فحص إختباري للمستدات والأدلة المؤيدة للبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. كما تتضمن المراجعة إجراء تقييم للمبادئ الخاسية المطبقة والتقديرات العامة التي أعددت بعرفة الإدارة ولطريقة العرض العام للقوائم المالية. ونعتقد أن مراجعتنا تعطينا أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

وفي رأينا، أن القوائم المالية الموحدة ككل والمشار إليها أعلاه:

- تقبل بصورة عادلة، من جميع النواحي العامة، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها وتدقائقها النقدية لستين التمهيدين في ذلك التاريخ وذلك وفقاً للمبادئ الخاسية المعهود علىها في المملكة العربية السعودية واللامائمة لظروف المجموعة.
- تتفق، من جميع النواحي العامة، مع متطلبات نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

براييس وترهاوس كوبرز الجريدة



وليد ابراهيم شكري
ترخيص رقم ٣٢٩
٢٨ صفر ١٤٣٠
(٢٣ فبراير ٢٠٠٩)

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشراكتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	إيضاح	الموجودات
٣٧,٣١٢,١٠٤	١٢٠,١١٥,٧٧٣	٣	موجودات متداولة:
-	٢٠,١٨٢,٠٠٠	٤	نقد وما يماثله ودائع قصيرة الأجل
٢٥١,٥٥٦,٦٦٢	٢٣٦,٨٧٨,٥٤٢	٥	الذمم المدينة أعمال عقود تحت التنفيذ
١٠,٩٦٦,٣٥١	٥٩,٤٤١,٠٢٥	٦	المخزون دفعات مقدمة للموردين
١٨٠,٣٧٥,٩٣٤	٢٧٠,٣٢٩,٦٩٨	٧	مطلوب من اطراف ذات علاقة مدفوعات مقدمة وأخرى
٢١,١٣١,٤٦٤	٣٨,١٦٢,٢٩٥		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٤٥٨,٤٢٨	٦٣٦,٤٦٢		ممتلكات ومصنع ومعدات
١٦,٤٢٧,٠٤٤	١٦,٢١١,٢٥٠		ممتلكات استثمارية
٥٢١,٢٢٨,٩٨٧	٧٦١,٩٥٧,٠٤٥		دفعات بموجب عقود لإيجار تشغيلية
٧٠,٠٣٠,٧١٨	٨٢,٢٢٥,٨٤٨	٨	استبقاءات مدينة غير متداولة
١٥٤,٣٣٧,١٠٩	١٤٣,٣٨١,٦١٥	٩	المجموع
١١,٤٤٩,٢٤٢	١٠,٩٢٠,٦٠٢	١٩	المطلوبات وحقوق الملكية
١٤,٢١١,١٨٣	٤,٦٠٣,٧٣٨	٤	مطلوبات متداولة:
٧٧١,٢٥٧,٢٣٩	١,٠٠٣,٠٨٨,٨٤٨		قروض مصرفيه قصيرة الأجل
٣٥,٦٥٦,٥٨٥	٩٨,٧٧٧,٧٠٢	١٠	ذمم دائنة تجارية
٧٠,٦٧٢,٩٢١	٩٧,٥٠٥,٥٥٤	١١	دفعات مستلمة من العملاء
٦١,٤٨٢,٦٣١	٤٩,٠٥١,٦٧٢	١٢	مصرفوفات مستحقة وأخرى
٥٨,٠٠٩,٧٩٩	٥٤,٦٨١,١٨٦		زكاة شرعية مستحقة
١٠,٠٢٧,٠٠٠	١١,٨٠٠,٦٤٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٣٥,٨٤٨,٩٣٦	٣١١,٨١٦,٢٦٣		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥,٩٣٣,٨٥٦	٨,٢٨٩,٥٥٦	١٣	مجموع المطلوبات
٢٤١,٧٨٢,٧٩٢	٣٢٠,١٠٥,٨١٩		حقوق الملكية:
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	الحقوق العائدية لمساهمي الشركة:
٢٢,١٩٦,٧٢٨	٤٣,٦٠٠,٣١٠		رأس المال
٢٠٦,٤٣٨,٤٥١	٣٣٩,٠٧٠,٦٩٢		احتياطي نظامي
-	(١,٠٦٣,٩٧٩)		أرباح مبقة
٥٢٨,٦٣٥,١٧٩	٦٨١,٦٠٧,٠٢٣		تعديلات تحويل عملات أجنبية
٨٣٩,٢٦٨	١,٣٧٦,٠٠٦		مجموع حقوق المساهمين
٥٢٩,٤٧٤,٤٤٧	٦٨٢,٩٨٣,٠٢٩		حقوق الأقلية
٧٧١,٢٥٧,٢٣٩	١,٠٠٣,٠٨٨,٨٤٨		مجموع حقوق الملكية
		٢١	المجموع
			تعهدات والتزامات محتملة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموحدة
للسنتين المتهيئتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٦٩٠,٢١٩,٠٢٢	١,١٣٨,٨٨٥,٣٨٩	١٤	الإيرادات
(٥١٣,٦٩٩,٣٠٩)	(٨٣٣,٢٤٧,٩١٥)		تكلفة الإيرادات
١٧٦,٥١٩,٧١٣	٣٠٥,٦٣٧,٤٧٤		إجمالي الربح
 مصاريف تشغيلية:			
(٤٠,٥١١,٣٣٥)	(٣٩,٧٣٣,٠٣٧)	١٥	بيع وتسويق
(٣٠,٠٣٥,٥٦٩)	(٣٨,٣٤٠,٥٨١)	١٦	عمومية وإدارية
١٢٥,٩٧٢,٨٠٩	٢٢٧,٥٦٣,٨٥٦		الربح من العمليات
١,٨٩٩,٩٤٤	٨٣٢,٥٥٤		عمولات مالية
(٣,٣٧٧,٢١٦)	(٧,١٧٨,٢١٨)	١٠	نفقات مالية
٣,٩٥١,٩٤٣	٤,٧٣٢,٤٧٦	١٧	إيرادات أخرى
١٢٨,٤٤٧,٤٨٠	٢٢٥,٩٥٠,٦٦٨		الربح قبل ضريبة الدخل الأجنبية والزكاة وحصة الأقلية
-	(١,٠٩٩,٨١٥)	١٢	ضرائب الدخل الأجنبية
(١٠,٨٤٤,٥٥٦)	(١٠,٢٧٨,٢٩٢)	١٢	الزكاة الشرعية
١١٧,٦٠٢,٩٢٤	٢١٤,٥٧٢,٥٦١		الربح قبل حصة الأقلية
(٢٩٢,٥٧٤)	(٥٣٦,٧٣٨)	١	حصة الأقلية في أرباح شركات تابعة موحدة
١١٧,٣١٠,٣٥٠	٢١٤,٠٣٥,٨٢٣		صافي الربح
 ربح (خسارة) السهم من:			
٤,٢٠	٧,٥٩	٢٢	الربح من العمليات التشغيلية
(٠,٢٩)	(٠,٤٦)	٢٢	الخسارة من العمليات غير التشغيلية - صافي
٣,٩١	٧,١٣	٢٢	ربح السهم من صافي الربح

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للستين المتتهتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	<u>إيضاح</u>	رأس المال: الرصيد كما في ١ يناير و ٣١ ديسمبر
<u>٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	١	
١٠,٤٦٥,٦٩٣	٢٢,١٩٦,٧٢٨		احتياطي نظامي :
١١,٧٣١,٠٣٥	٢١,٤٠٣,٥٨٢		الرصيد كما في ١ يناير التحول من الأرباح المبقاء
<u>٢٢,١٩٦,٧٢٨</u>	<u>٤٣,٦٠٠,٣١٠</u>		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
١٤٥,٨٥٩,١٣٦	٢٠٦,٤٣٨,٤٥١		أرباح مبقاة:
١١٧,٣١٠,٣٥٠	٢١٤,٠٣٥,٨٢٣		الرصيد كما في ١ يناير
(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	٢٣	صافي الربح
(١١,٧٣١,٠٣٥)	(٢١,٤٠٣,٥٨٢)		أرباح موزعة
<u>٢٠٦,٤٣٨,٤٥١</u>	<u>٣٣٩,٠٧٠,٦٩٢</u>		التحول إلى الاحتياطي النظامي
-	-		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
-	(١,٠٦٣,٩٧٩)		
-	(١,٠٦٣,٩٧٩)		
<u>٥٢٨,٦٣٥,١٧٩</u>	<u>٦٨١,٦٠٧,٠٢٣</u>		تعديلات تحويل عملات أجنبية:
			الرصيد كما في ١ يناير
			تعديلات للسنة
			الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
			مجموع حقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للستين المتغيرين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	
١١٧,٣١٠,٣٥٠	٢١٤,٠٣٥,٨٢٣	التدفقات النقدية من العمليات:
		صافي الربح
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد الناتج
		عن العمليات:
٣١,٩٣١,٢٧٩	٥٠,١٢٥,٢٦٦	استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات ومتلكات استثمارية
٥٦١,٥٨٠	١,١٥٩,٢٤٠	إطفاء لدفعات موجب عقود إيجار تشغيلية
(٤٤٣,٢٨١)	(٥٤,٣٥٤)	ربح بيع ممتلكات ومعدات ومتلكات استثمارية
٧,١٤١	١,٠٣٢,١٤٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٠١,٥٨٩	٢٧١,٠٢٠	مخصص متزرون بطئ الحركة
٢٩٢,٥٧٤	٥٣٦,٧٣٨	حصة الأقلية في أرباح شركات تابعة موحدة
(١١٢,١٢٨,٢٧٩)	٢٣,٢٥٤,٤٢٠	تغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٥,٥٠٢,٩٨١	(٤٨,٤٧٤,٦٧٤)	الذمم والاستحقاقات المدينة
(١١٠,٩٤٨,٨٢٠)	(٩٠,٢٢٤,٧٨٤)	أعمال عقود تحت التنفيذ
(٦,٧٨١,٤٦٩)	(١٧,٠٣٠,٨٣١)	المخزون
(٧٨,٩٢٥)	٢,٨٢١,٩٦٦	دفعات مقدمة للموردين
٧١١,٤٤٠	(٨٤٨,١٨٥)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٢,٢٣٠,٤٩٥	٢٦,٨٣٢,١٣٣	مدفوعات مقدمة و الموجودات متداولة أخرى
٥٤,٧٥٣,٠٥٣	(١٢,٤٣٠,٩٥٩)	ذمم دائنة تجارية
٣٠,٠٥٣,٩٧٣	(٣,٣٢٨,٦١٣)	دفعات مستلمة من العملاء
٢,٠٧٨,٢٣٨	١,٧٧٣,٦٤٩	مصاروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٣٨٣,٣٧٧	٢,٣٥٥,٧٠٠	زكاة شرعية مستحقة
٥٦,٥٣٧,٢٩٩	١٥١,٨٠٥,٧٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		صافي النقد الناتج عن العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
(١٢,٥١٥,٦٧٩)	(٢١,٦٠٥,٦٨٧)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(١٤٢,٣٠٠,٢٠٢)	(٢٩,٧٨٤,٣٥٥)	شراء ممتلكات استثمارية
(١٠,٢٥٤,٥٦٨)	(٦٣٠,٦٠٠)	دفعات موجب عقود إيجار تشغيلية
-	(٢٠,١٨٢,٠٠٠)	ودائع قصيرة الأجل
١,٥٤٣,٠٢٦	٧٩,٤٩٤	متحصلات بيع ممتلكات ومعدات ومتلكات استثمارية
(١٦٣,٥٢٧,٤٢٣)	(٧٢,١٢٣,١٤٨)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
٣٢,٥١٩,٨٦٣	٦٣,١٢١,١١٧	صافي التغير في قروض مصرافية قصيرة الأجل
(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة مدفوعة
(١٢,٤٨٠,١٣٧)	٣,١٢١,١١٧	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) أنشطة التمويل
(١١٩,٤٧٠,٢٦١)	٨٢,٨٠٣,٦٦٩	صافي التغير في النقد وما يماثله
١٥٦,٧٨٢,٣٦٥	٣٧,٣١٢,١٠٤	نقد وما يماثله كما في بداية السنة
٣٧,٣١٢,١٠٤	١٢٠,١١٥,٧٧٣	نقد وما يماثله كما في نهاية السنة
٩,١٥١,٣٠٣	(٨٩١,١١٢)	جدول تكميلي عن معلومات غير نقدية:
		تحويل ممتلكات استثمارية إلى ممتلكات ومصنع
		ومعدات بالقيمة الدفترية الصافية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للستين المتتاليين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

- ١ طبيعة أعمال المجموعة

تتألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاؤها التابعة (مجمعين "المجموعة") من الشركة، وهي شركة مساهمة سعودية، وفروعها وشركاؤها التابعة الأجنبية الموضحة أدناه في هذا الإيضاح.

تمثل أنشطة المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وتحسينها وتصنيع مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أنشطة المجموعة أيضاً تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وإنشاء مرافق وأعمال مدنية.

تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ الصادر بتاريخ ٢٥٢٧/٩/٢ (٢٠٠٦ هـ).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ يتكون رأس مال الشركة من ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال للسهم الواحد.

يقع المكتب الرئيسي للشركة على العنوان التالي:

ص.ب ١٥٣١
مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٥١
المملكة العربية السعودية

الفروع والشركات التابعة الأجنبية:

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة الموحدة كما يلي:

الاسم	بلد التأسيس		٢٠٠٧	٢٠٠٨	نسبة الملكية كما في ٣١ ديسمبر
	٢٠٠٧	٢٠٠٨			
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) المحدودة	غانا	% ١٠٠	% ١٠٠	% ١٠٠	
شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة	الجزائر	% ٩٨	% ٩٨	% ٩٨	
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر	قطر	% ٤٩	% ٤٩	% ٤٩	
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة	نيجيريا	% ٩٧	% ٩٧	% ٩٧	

وفقاً لعقد تأسيس شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر تملك الشركة سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر. وبناءً عليه، فقد تم توحيد حسابات شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر في القوائم المالية الموحدة المرفقة.

بدأت شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة وشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر عملياتها التجارية خلال الربع الأخير من ٢٠٠٧. لم تبدأ شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة عملياتها التجارية بعد.

لدى الشركة فرع في الإمارات العربية المتحدة (الإمارات) لتصنيع وحدات سكنية وتجارية سابقة التجهيز. لدى الشركة أيضاً ترخيص لتشغيل فروع في كل من أفغانستان وغينيا الاستوائية والتي لم يكن لديها عمليات تشغيلية هامة.

٢- ملخص السياسات الخاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً للمبادئ الخاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتلخص أهم السياسات الخاسبية الآتى:

استخدام التقديرات - يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ الخاسبية المعترف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، وعلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الأحداث والإجراءات الحالية، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات.

الأسس الخاسبية للمجموعة - تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة والتي تملك المجموعة نسبة ملكية فعلية ٥٠٪ أو أكثر و / أو لها سيطرة على نصف حق التصويت أو لها القدرة للسيطرة على السياسات المالية والتشغيلية. لقد تم إستبعاد كافة الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت بين الشركات عند إعداد القوائم المالية الموحدة.

معلومات عن قطاعات الأعمال - إن قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات والعمليات أو الشركات التي يقدم بمحاجها منتجات أو خدمات تتعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن قطاعات الأعمال الأخرى. تقوم القطاعات الجغرافية وهي مجموعة من الموجودات والعمليات أو الشركات التي تقوم بإنتاج المنتجات والخدمات ضمن بيئه اقتصادية معينة تتعرض لأنماط وعوائد تختلف عن القطاعات التشغيلية في بيئه اقتصادية أخرى.

نقد وما يماثله - يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات الأخرى عالية السيولة قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء.

ودائع قصيرة الأجل - تشمل ودائع قصيرة على الأجل على مبالغ مودعة لدى البنك واستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وليس أكثر من سنة من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة - تدرج الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية بعد خصم مخصص ديون المشكوك في تحصيلها. يقيد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى الشركة بإمكانية تحصيل المبالغ بالكامل وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم قيد هذه المخصصات في قائمة الدخل وتدرج ضمن بند "مصروفات عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. تقييد أي مبلغ تسترد في وقت لاحق للذمم قد تم شطبها بقيد دائم على "مصروفات عمومية وإدارية" في قائمة الدخل.

مخزون - يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد، أياًهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح. تشمل تكلفة البضاعة تامة الصنع على تكلفة المواد الأولية والعملة المباشرة ومصروفات التصنيع غير المباشرة. صافي القيمة القابلة للتحقيق تمثل سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادلة ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

ممتلكات ومصنع ومعدات - تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. فيما عدا المشاريع تحت التنفيذ والتي تقييد بسعر التكلفة، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنثاجي المقدر للموجودات كما يلي:

سنوات	
٣٠ - ٥	مباني ومنازل سكنية
١٥ - ٤	آلات ومعدات
٤	سيارات
٤ - ٢	أثاث وتركيبيات

تقييد المصروفات الخاصة بالصيانة والإصلاح، والتي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، ضمن المصروفات. يتم تحديد الأرباح والخسائر من الإستبعادات وذلك بمقارنة المتحصلات مع القيمة المقيدة وتقييد في قائمة الدخل.

ممتلكات استثمارية - يتم قيد الممتلكات المحفظ بها لغرض استثمارها في عقود ايجار طويلة الأجل، والتي لا تستخدمها المجموعة، على أساس التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنثاجي المقدر لفترة تتراوح بين ٢ سنة و ٢٠ سنة.

تقييد المصروفات الخاصة بالصيانة والإصلاح، والتي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، ضمن المصروفات. تحدد الأرباح والخسائر من الإستبعادات وذلك بمقارنة المتحصلات مع القيمة المقيدة وتقييد في قائمة الدخل.

الانخفاض قيمة الموجودات طويلة الأجل - يتم مراجعة الممتلكات والمصنع والمعدات والممتلكات الاستثمارية والموجودات غير المتداولة الأخرى، فيما يتعلق بالخسائر الناجمة عن الانخفاض الدائم في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغير في الظروف إلى أن القيمة المقيدة غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناجمة عن الانخفاض الدائم في القيمة، إن وجدت، والتي تمثل في زيادة القيمة المقيدة عن القيمة القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة بعد خصم مصروفات البيع أو القيمة المستعملة، أيهما أكثر. ولغرض تقدير الانخفاض الدائم في قيمة الموجودات، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى ممكن لها حيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة.

قروض - تدرج القروض بقيمة المبالغ التي تم الحصول عليها، بعد خصم المصروفات المتعلقة بهذه العمليات.

مخصصات أخرى - يتم قيد المخصصات الأخرى عندما يكون لدى الجموعة التزام قانوني قائم أو متوقع نجح عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية هذا الالتزام، وكذلك امكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة - تم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في الدول التي تعمل فيها الشركة وشركائها التابعة وتحمل على قائمة الدخل.

احتياطي نظامي - بموجب أحكام عقد التأسيس للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تحول الشركة سنوياً ١٠ بالمائة من ربحها الصافي السنوي لتكون احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين حالياً.

أرباح موزعة - يتم قيد الأرباح الموزعة في القوائم المالية الموحدة خلال الفترة التي يعتمدها المساهمون فيها.

تحقيق الإيرادات - تقييد الإيرادات من عقود على أساس طريقة نسبة الإنبار والتي تقاد بنسبة التكالفة الفعلية المتکبدة حتى تارikhه إلى إجمالي التكالفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مراحله الأولى ولا يمكن تقدير تحديد نتائجه بدقة، تقييد الإيرادات إلى حد التكاليف المتکبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تشتمل تكلفة العقود على كافة التكاليف المباشرة للمواد الأولية والعمالة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بتلك العقود. يتم قيد التغيرات في التكاليف المقدرة وخسائر العقود غير المنتهية في الفترة التي يتم فيها تحديدها. يتم قيد التكاليف والأرباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير منتهية كموجودات متداولة ضمن حساب أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم قيد المبالغ التي صدرت بها فواتير والتي تزيد عن التكاليف والأرباح المقدرة لعقود غير منتهية ضمن المطلوبات متداولة كفوارات مقدمة إلى العملاء.

تقيد الإيرادات من الإيجارات التشغيلية على أساس الاستحقاق ووفقاً لشروط العقود مع المستأجرين.

مصروفات بيع وتسويق عمومية وإدارية - تشتمل مصروفات البيع والتسويق والعمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تكون غير مرتبطة تحديداً بتكلفة الإيرادات وفقاً للمبادئ المحاسبية المعترف عليها. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية والبيع والتسويق، إذا لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

عقود إيجار تشغيلية - تحمل المصاروفات المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة تلك العقود.

إن الدفعات المقدمة طويلة الأجل المدفوعة بمحض عقود إيجار تشغيلية سنوية لأراضي مستأجرة وكذلك مبلغ مدفوع لشراء حق استئجار قطعة أرض من مستأجر سابق تم عرضها كموجودات غير متداولة في القوائم المالية الموحدة المرفقة ويتم إطفائها على مدى فترة اتفاقيات الإيجار المتعلقة بها.

الزكاة الشرعية وضريبة الدخل - تخضع الشركة للزكاة الشرعية وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). تقييد الزكاة الشرعية المستحقة في قائمة الدخل للفترة الجارية. تقييد مبالغ الزكاة الشرعية الإضافية التي تستحق عن التسويات النهائية، إن وجدت، عندما يتم تحديدها والاتفاق عليها مع المصلحة.

تخضع الشركات التابعة الأجنبية فيما عدا شركة البحر الأحمر - غانا والتي لديها إعفاء ضريبي لمدة عشر سنوات من تاريخ البدء بالعمليات التجارية، لضريبة الدخل في الدول التي تعمل بها. تقييد هذه الضرائب في قائمة الدخل. لا تخضع فرع الشركة في الإمارات العربية المتحدة للزكاة أو ضريبة الدخل بالإمارات.

تخضع حالياً شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائري المحدودة لضريبة الدخل في الجزائر ولكنها سوف تتمتع بإعفاء ضريبي لمدة ثلاثة سنوات وذلك بعد حصولها على شهادة إعفاء من هيئة الاستثمار الجزائرية والتي تتعلق بالمرحلة المتبقية من توسيتها الجارية في ممتلكاتها الاستثمارية.

تحويل العملات الأجنبية - تظهر القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهي العمدة الرئيسية للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات التي تتم بالعملات الأجنبية، فيجري تعديليها لتعكس ما يعادلها بالريال السعودي كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. تقييد التعديلات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية، والتي لم تكن هامة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧، في قائمة الدخل للفترة الجارية.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية في الشركات التابعة، باستثناء الأرباح المبقاء، إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ نشأة البنود ذات العلاقة. بينما يتم تحويل بنود قوائم الدخل، إن وجدت، للشركات التابعة على أساس المتوسط المرجع لأسعار الصرف خلال السنة. تقييد التعديلات الناتجة من تحويل القوائم المالية للشركات التابعة إلى الريال السعودي في بند منفصل ضمن حقوق المساهمين.

- ٣ - نقد وما يماثله

يتكون النقد وما يماثله كما في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥,٨٦٠,١٨٤	٨٨,٤٦٩,٣٧٨	نقد لدى المصارف - حسابات جارية
١١,١٣٤,٥٨٨	٣١,٠٩٢,٩١٣	ودائع لأجل
<u>٣١٧,٣٣٢</u>	<u>٥٥٣,٤٨٢</u>	نقد في الصندوق
<u>٣٧,٣١٢,١٠٤</u>	<u>١٢٠,١١٥,٧٧٣</u>	المجموع

٤ - ذمم مدينة

ت تكون الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	
٢٤٤,٧٤٠,١٦٠ (١٧٢,١٨٢)	١٨١,٩٣٤,٩٤٨ (١,٠٨٩,٤١٤)	تجارية ناقصاً مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٤٤,٥٦٧,٩٧٨ ٦,٩٨٩,٦٨٤	١٨٠,٨٤٥,٥٣٤ ٥٦,٠٣٣,٠٠٨	استبقاءات - الجزء المتداول
<u>٢٥١,٥٥٧,٦٦٢</u>	<u>٢٣٦,٨٧٨,٥٤٢</u>	المجموع

تمثل الاستبقاءات المدينة المبالغ المختجزة من فواتير دورية على عقود و تستحق بموجب الشروط التعاقدية. تصنف الاستبقاءات المدينة التي تستحق بعد اثنى عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي ك موجودات غير متداولة في القوائم المالية الموحدة المرفقة.

ت تكون حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها للستين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	
٢٤٣,٩٢٥	١٧٢,١٨٢	الرصيد كما في ١ يناير
٧,١٤١	١,٠٣٢,١٤٥	إضافات
<u>(٧٨,٨٨٤)</u>	<u>(١١٤,٩١٣)</u>	شطب ديون
<u>١٧٢,١٨٢</u>	<u>١,٠٨٩,٤١٤</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٥ - المخزون

يتكون المخزون كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	
١٥٩,٦٥١,٨٥٥	٢٥١,٥٨٧,٧١٣	مواد أولية
٣,١٥٨,٦٤٢	٦,٧٤٧,٨٨٦	متحفظات تحت التصنيع
١٩,٠٢٨,٦٢٢	١٣,٧٢٨,٣٠٤	متحفظات تامة الصنع
١٨١,٨٣٩,١١٩	٢٧٢,٠٦٣,٩٠٣	
<u>(١,٤٦٣,١٨٥)</u>	<u>(١,٧٣٤,٢٠٥)</u>	ناقصاً: متحفظات بطيئة الحركة
<u>١٨٠,٣٧٥,٩٣٤</u>	<u>٢٧٠,٣٢٩,٦٩٨</u>	المجموع

تشكون حركة مخصوص منتجات بطبيعة الحركة للستين المتنهين في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٣٦١,٥٩٦	١,٤٦٣,١٨٥	الرصيد كما في ١ يناير
١٠١,٥٨٩	٢٧١,٠٢٠	إضافات
<u>١,٤٦٣,١٨٥</u>	<u>١,٧٣٤,٢٠٥</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٦ - أمور تتعلق بأطراف ذات علاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من مجموعة الدباغ القابضة المحدودة والتي هي مساهم الأغلبية في الشركة، وشركاؤها الرسمية (متحمرين "مجموعة الدباغ")، ومن شركاء الأقلية في المجموعة وشركائهم الرسمية.

تتألف معظم أرصدة المبالغ المطلوبة من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ البالغة ٦٣٦,٤٦٢ ريال سعودي (٢٠٠٧ - ٣,٤٥٨,٤٢٨ ريال سعودي) من مبالغ مطلوبة من شركات ذات علاقة بمجموعة الدباغ وشركاء الأقلية في سياق الأعمال العادلة للمجموعة.

لم يكن هناك معاملات هامة مع أطراف ذات علاقة خلال ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

٧ - مدفوعات مقدمة و موجودات متداولة أخرى

تتلخص المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٤٣٩,٥٥٧	١١,٥٥٩,١٦٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٣١٩,٥٨٧	٢,١٤٨,٢٦٤	سلف لموظفين
٧٨٠,٥٣٨	٧٢٣,٦٩٦	تأمينات لدى الغير
<u>٢,٨٨٧,٨٦٢</u>	<u>١,٧٨٠,١٢٣</u>	ذمم مدينة أخرى
<u>١٦,٤٢٧,٠٤٤</u>	<u>١٦,٢١١,٢٥٠</u>	المجموع

-٨- ممتلكات ومصنع ومعدات

تتلخص حركة الممتلكات والمصنع ومعدات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ بما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ريال سعودي	فروقات تحويل	إستبعادات / تحويلات		إضافات / تحويلات		١ يناير ٢٠٠٨ ريال سعودي	التكلفة
		ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٧٨,٠٣٣,٠٧٦	(٤٥٧,٣٤٤)	-		١٧,٨٣٩,٩٥٨	٦٠,٤٥٠,٤٤٢	مباني ومنازل سكنية	
٢٨,٣٨٥,٤٢٨	(١١٧,٢٩٠)	-		٢,٦٧٧,٤٥٧	٢٥,٨٢٥,٢٦١	آلات ومعدات	
١٦,٢٧٣,١٦٩	(٥٧,٩٢٦)	(٩٢,٨٤٥)		٣,١١٥,٣٠١	١٣,٣٠٨,٦١٩	سيارات	
٥,٢٥٠,٣٦٣	(٣٠,٩٣٨)	-		١,٠٥٨,٠٥٦	٤,٢٢٣,٢٤٥	أثاث وتركيبات	
٢٢,٣٨٠	-	(١,٤٥٣,٢٤٢)		٢٣,٣٨٠	١,٤٥٣,٢٤٢	مشاريع تحت التنفيذ	
١٢٧,٩٦٥,٤١٦	(٤٦٣,٤٧٨)	(١,٥٤٦,٠٦٧)		٢٤,٧١٤,١٥٢	١٠٥,٣٦٠,٨٠٩	المجموع	
الاستهلاكات المتراكمة							
٢١,٣١١,٢٢٣	(٧٠,٠٠٥)	-		٥,١٨٥,٩٣٥	١٦,١٩٥,٢٩٣	مباني ومنازل سكنية	
١٠,٦١٧,٧١٥	(٣٧,٩٨١)	-		٢,٩١٩,٧١٢	٧,٧٣٥,٩٨٤	آلات ومعدات	
١٠,٤٨٦,٦١٤	(١٨,٤٣١)	(٦٧,٦٨٥)		٢,١٥٨,٦٨٧	٨,٤١٤,٠٤٣	سيارات	
٣,٣٢٤,٠١٦	(٨,٢٢٥)	-		٤٤٧,٤٧٠	٢,٨٨٤,٧٧١	أثاث وتركيبات	
٤٥,٧٣٩,٥٦٨	(١٣٤,٦٤٢)	(٦٧,٦٨٥)		١٠,٧١١,٨٠٤	٣٥,٢٣٠,٠٩١	المجموع	
صافي الممتلكات والمصنع							
والمعدات							
٨٢,٢٢٥,٨٤٨				٧٠,٠٣٠,٧١٨			

لدى المجموعة ترتيبات إيجارات تشغيلية لقطع أراضي تقع عليها النشاط الانتاجية للمجموعة وشركاؤها التابعة. أنظر أيضاً إياضاح ١٩.

بلغت التكاليف والاستهلاكات المتراكمة التي تتعلق ببعض الممتلكات الاستثمارية التي حولت خلال ٢٠٠٨ إلى ممتلكات ومصنع ومعدات ١,٢ مليون ريال سعودي و ٣,٠ مليون ريال سعودي تقريباً على التوالي.

٩ - ممتلكات استثمارية

تتلخص حركة الممتلكات الاستثمارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ بما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	فروقات تحويل	استبعادات / تحويلات	إضافات	١ يناير ٢٠٠٩	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	أراضي
٦,٤٧٧,٨٩٧	-	-	-	٦,٤٧٧,٨٩٧	مباني ومنازل سكنية
٢١٩,٢٣١,٥٢١	(٥٧,١٠٤)	(٢,٤٠٦,١٤٥)	٢٤,٦٤٦,٨٦٢	١٩٧,٠٤٧,٩٠٨	مشاريع تحت التنفيذ
٥,١٩٤,٥٩٧	-	-	٥,١٩٤,٥٩٧	-	
٢٣٠,٩٠٤,١١٥	(٥٧,١٠٤)	(٢,٤٠٦,١٤٥)	٢٩,٨٤١,٤٥٩	٢٠٣,٥٢٥,٨٠٥	المجموع
<hr/>					
٨٧,٥٢٢,٤٠٠					
(٧,٣٤٧)					
(١,٥١٥,٠٣٣)					
٣٩,٨٥٦,٠٨٤					
٤٩,١٨٨,٦٩٦					
<hr/>					
١٤٣,٣٨١,٦١٥					
١٥٤,٣٣٧,١٠٩					
<hr/>					
صافي الممتلكات					
الاستثمارية					

تحتفظ الشركة بهذه الممتلكات الاستثمارية لغرض تأجيرها بموجب عقود طويلة الأجل، ولا تستخدمها الشركة. انظر أيضاً إيضاح ١٩ فيما يتعلق بالإيجارات التشغيلية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، تتمثل مشاريع تحت التنفيذ تكاليف تتعلق بتوسيعة جارية في شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة.

١٠ - قروض مصرافية قصيرة الأجل

تتألف قروض مصرافية قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	قروض قصيرة الأجل
ريال سعودي	ريال سعودي	حسابات مصرافية دائنة
٢٣,٠٤٩,٣٠٠	٩٤,٥٣٧,٤٤١	
١٢,٦٠٧,٢٨٥	٤,٢٤٠,٢٦١	
٣٥,٦٥٦,٥٨٥	٩٨,٧٧٧,٧٠٢	المجموع

تحمل القروض المصرية قصيرة الأجل نفقات تمويل على أساس المعدلات السائدة في السوق. بلغت التسهيلات الائتمانية قصيرة الأجل غير المستخدمة والمتأخرة للمجموعة مبلغ ٣٩١ مليون ريال سعودي تقريراً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠٧ - ١٥٢,٣ مليون ريال سعودي) وتتألف من حسابات دائنة وقروض قصيرة الأجل وخطابات اعتماد وكفالات. إن هذه التسهيلات الائتمانية مكفولة مقابل التنازل عن متحصلات بعض العقود. تتضمن اتفاقيات التسهيلات شرطياً تتطلب الحفاظ على بعض المؤشرات المالية وأمور أخرى.

إن القروض قصيرة الأجل تمثل في قروض بالدرهم الإماراتي.

١١- مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

تتلخص المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	
٢٣,٧٥٦,٤٠١	٢٦,٣٣٠,٣٦٦	مصاريف تتعلق بالموظفين
٢٨,٤٤٠,٠٤٢	١١,٥٥٧,٢١٣	إيرادات إيجارات غير مكتسبة
-	٩,١٧٦,٢٧٦	ضرائب دخل أجنبية والقيمة المضافة مستحقة
-	٢,٦٤٧,١٦٤	عمولات بيع مستحقة
١,٠٣٨,٦٦٩	١,٠٤٥,٩١٩	تأمينات من الغير
<u>٤,٧٧٤,٦٨٧</u>	<u>٣,٩٢٤,٢٤٨</u>	أخرى
<u>٥٨,٠٠٩,٧٩٩</u>	<u>٥٤,٦٨١,١٨٦</u>	المجموع

١٢- زكاة شرعية وضريبة دخل أجنبية

تحمل الزكاة الشرعية وضريبة الدخل الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة. تتكون العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي للشركة من حقوق المساهمين والمحصصات كما في بداية السنة والربح الصافي المعدل، ناقصاً صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات والممتلكات الاستثمارية والمعدلة وفقاً لأنظمة المصلحة وبعض البنود الأخرى. تدرج الزكاة في قائمة الدخل الموحدة للستيني المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧. بلغت ضريبة الدخل المستحقة على شركات تابعة أجنبية ١,١ مليون ريال سعودي تقريباً للسنة المتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠٧ - لا شيء).

الزكاة الشرعية المستحقة - تتلخص حركة حساب الزكاة الشرعية المستحقة للستيني المنتهيتين في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	
٧,٩٤٨,٧٦٢	١٠,٠٢٧,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير محصصات:
١٠,٠٢٧,٠٠٠	١٠,٢٧٨,٢٩٢	- للسنة الحالية
٨١٧,٥٥٦	-	- تتعلق بسنوات سابقة
<u>(٨,٧٦٦,٣١٨)</u>	<u>(٨,٥٠٤,٦٤٣)</u>	المسدد / تعديلات
<u>١٠,٠٢٧,٠٠٠</u>	<u>١١,٨٠٠,٦٤٩</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

وضع التسويات النهائية - أنهت الشركة وضعها الزكوي وحصلت على شهادة الزكاة حتى ٢٠٠٥. لم تستلم الشركة الربوط النهائية من المصلحة لسنوات ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧.

١٣ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

تتلخص حركة مخصص مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للستين المتتهيئين في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٥٥٠,٤٧٩	٥,٩٣٣,٨٥٦	الرصيد كما في ١ يناير
٧٣٨,٧٥٧	٣,٠٣٥,١٧١	مخصص محمل خلال السنة
<u>(٣٥٥,٣٨٠)</u>	<u>(٦٧٩,٤٧١)</u>	المسدود
<u>٥,٩٣٣,٨٥٦</u>	<u>٨,٢٨٩,٥٥٦</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٤ - إيرادات

تتلخص الإيرادات للستين المتتهيئين في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٩٠,١١٨,٣٧٠	٩٥٩,٨٠٦,٢٣٨	إيرادات عقود
<u>١٠٠,١٠٠,٦٥٢</u>	<u>١٧٩,٠٧٩,١٥١</u>	إيرادات إيجارات
<u>٦٩٠,٢١٩,٠٢٢</u>	<u>١,١٣٨,٨٨٥,٣٨٩</u>	المجموع

١٥ - مصروفات بيع وتسويق

تتلخص مصروفات بيع وتسويق للستين المتتهيئين في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٦٣٩,١٤٨	١١,٩٢٣,٩٦٧	تكاليف متعلقة بموظفي
١١,٥٥٨,١٧٨	٢٦,٦٣٤,٣٢٢	عمولة مبيعات
<u>٢,٣١٤,٠٠٩</u>	<u>١,١٧٤,٧٤٨</u>	أخرى
<u>٢٠,٥١١,٣٣٥</u>	<u>٣٩,٧٣٣,٠٣٧</u>	المجموع

١٦ - مصروفات عمومية وإدارية

تتلخص مصروفات عمومية وإدارية للستين المنتهيين في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	
٢٢,٤١١,٦١٤	٢٧,٦٧٢,١٥٩	تكلفة متعلقة بموظفين
٩٣٨,٦٠٤	١,٠٧٨,٨٩٦	سفر
٥٠١,٢٢٢	٦٦٧,١٤٥	إستهلاكات
٩١٩,٦١٨	٧٨٢,٦٩٨	أتعاب مهنية
١,٤٩٤,٨٤٨	١,٤٢١,٣٤٠	تأمين
٧,١٤١	١,٠٣٢,١٤٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤١٨,٦٢٩	١,٠٩٢,٢٦٥	منافع
٣,٣٤٣,٨٩٣	٤,٥٩٣,٩٣٣	آخرى
<u>٣٠,٠٣٥,٥٦٩</u>	<u>٣٨,٣٤٠,٥٨١</u>	<u>المجموع</u>

١٧ - إيرادات أخرى

تتلخص إيرادات أخرى للستين المنتهيين في ٣١ ديسمبر بما يلي:

٢٠٠٧ ريال سعودي	٢٠٠٨ ريال سعودي	
٤٤٣,٢٨١	٥٤,٣٥٤	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٥٠٨,٦٦٢	٤,٦٧٨,١٢٢	ممتلكات استثمارية
<u>٣,٩٥١,٩٤٣</u>	<u>٤,٧٣٢,٤٧٦</u>	<u>أخرى (معظمها مبيعات خردة)</u>

١٨ - معلومات عن القطاعات

تمثل عمليات المجموعة التشغيلية في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع مباني غير خرسانية سكنية وتجارية
- تأجير ممتلكات

فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ وللسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، لقطاعات الأعمال السابق ذكرها (بآلاف الريالات السعودية):

الجموع	تأجير	تصنيع وبيع	٢٠٠٨
١,٠٠٣,٠٨٩	٢٠٦,٩٠٥	٧٩٦,١٨٤	مجموع الموجودات
١,١٣٨,٨٨٥	١٧٩,٠٧٩	٩٥٩,٨٠٦	إيرادات
٢١٤,٠٣٦	٧١,٦٣٢	١٤٢,٤٠٤	صافي الربح

الجموع	تأجير	تصنيع وبيع	٢٠٠٧
٧٧١,٢٥٧	٢٠٥,٨٤٧	٥٦٥,٤١٠	مجموع الموجودات
٩٩٠,٢١٩	١٠٠,١٠١	٥٩٠,١١٨	إيرادات
١١٧,٣١٠	٤٠,٠٤٠	٧٧,٢٧٠	صافي الربح

تتركز عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية والإمارات وغانا وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ وللسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ لقطاعات التشغيل السابق ذكرها جغرافياً (بآلاف الريالات السعودية):

الجموع	آخرى	غانا	الإمارات	السعودية	٢٠٠٨
٨٢,٢٢٦	٦,١٣٩	٢٧,١٦٨	٤١,٧٧٤	٧,١٤٥	ممتلكات ومصانع ومعدات
١٤٣,٣٨٢	٤٣,٥٥٨	٢٣٦	٥,٢٨٩	٩٤,٧٩٩	ممتلكات استثمارية
١,١٣٨,٨٨٥	٤٢,٥٣٥	٣٩٤,٤٠٥	٤٤٥,٤٦٢	٢٥٦,٤٨٣	إيرادات
٢١٤,٠٣٦	١,١٢١	١١٣,١٢٦	٢٥,٤١٤	٧٤,٣٧٥	صافي الربح

٢٠٠٧
ممتلكات ومصانع ومعدات
ممتلكات استثمارية
إيرادات
صافي الربح

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ إن ما نسبته ٤٠٪ تقريباً من إجمالي إيرادات قطاع التصنيع والبيع قد تنتج من عمليين (٢٠٠٧ - ما نسبته ٢١٪ تقريباً من عميل واحد).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، إن ما نسبته ٦٣٪ تقريباً من إجمالي إيرادات قطاع التأجير قد تنتج من ٣ عملاء (٢٠٠٧ - ما نسبته ٧٣٪ تقريباً من ٣ عملاء).

١٩ - أمور تتعلق بالإيجارات التشغيلية

لدى المجموعة إيجارات تشغيلية متعلقة بمحاتتها ومستودعاتها ومنشآتها الانتاجية. بلغت مصروفات الإيجار ١٠,٧ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٥,٣ - ٢٠٠٧ مليون ريال سعودي). بلغت تعهدات الإيجارات المستقبلية المتعلقة بهذه الإيجارات التشغيلية كما يلي (ملايين الريالات السعودية):

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

١١,١	٢٠٠٩
٧,٠	٢٠١٠
٧,٠	٢٠١١
٧,٠	٢٠١٢
٥,٥	٢٠١٣
<u>٩,٣</u>	٢٠١٤ وما بعد ذلك
<u>٤٦,٩</u>	المجموع

تلخص حركة الدفعات بموجب عقود إيجار تشغيلية والتي تمثل في دفعات مقدمة طويلة الأجل لإيجارات سنوية لأراضي مستأجرة ومبلغ مدفوع لشراء حق استئجار قطعة أرض من مستأجر سابق مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	النكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٨١٥,٩٠٠	١٢,٠٧٠,٤٦٨	الرصيد في ١ يناير
<u>١٠,٢٥٤,٥٦٨</u>	<u>٦٣,٦٠٠</u>	إضافات خلال السنة
<u>١٢,٠٧٠,٤٦٨</u>	<u>١٢,٧٠١,٠٦٨</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٥٩,٦٤٦	٦٢١,٢٢٦	إطفاء متراكم
<u>٥٦١,٥٨٠</u>	<u>١,١٥٩,٢٤٠</u>	الرصيد في ١ يناير
<u>٦٢١,٢٢٦</u>	<u>١,٧٨٠,٤٦٦</u>	إضافات خلال السنة
<u>١١,٤٤٩,٢٤٢</u>	<u>١٠,٩٢٠,٦٠٢</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
صافي دفعات مقدمة بموجب عقود إيجار تشغيلية		

قامت المجموعة بتأجير عدة مباني سكنية للغير (أنظر أيضاً إيضاح ٩) بموجب عقود إيجار تشغيلية. بلغت إيرادات الإيجار من هذه العقود ١٧٩,١ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠٧ - ١٠٠,١ مليون ريال سعودي).

بلغت إيرادات الإيجارات المتعلقة بالإيجارات التشغيلية التي تنتهي خلال سنة والتي تتدل لأكثر من سنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ كالتالي (ملايين الريالات السعودية):

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٥٣,٦	٢٠٠٩
١٤,١	٢٠١٠
<u>٦٧,٧</u>	<u>المجموع</u>

٢٠ - مكافآت المديرين الرئيسيين

بلغ إجمالي مكافآت المديرين الرئيسيين ١٨,٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠,٩ - ٢٠٠٧ مليون ريال سعودي). تشتمل المكافآت على الرواتب الأساسية والمكافآت والمزايا الأخرى المحددة بموجب سياسة الشركة.

يتناقض المدير التنفيذي ومدراء العموم لعمليات أكرا والجبيل، كل على حده، رواتب شهرية ثابتة بالإضافة إلى مكافأة سنوية بمعدل ١١,٥٪ (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨٪) من صافي ربح الشركة الموحد قبل خصم الزكاة الشرعية وضريبة الدخل وذلك بناءً على عقودهم مع الشركة.

إن المديرين الرئيسيين، بما فيهم المدير التنفيذي، هم الأشخاص الذين يتمتعون بسلطات ومسؤوليات تنظيم وتجهيز ومراقبة أنشطة الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر.

٢١ - التزامات محتملة وتعهدات

لدى المجموعة كفالات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بمبلغ ٢٢٤ مليون ريال سعودي تقريراً و ١٣,٨ مليون ريال سعودي تقريراً، على التوالي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ صدرت في سياق الأعمال العادلة.

٢٢ - ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم من الأرباح التشغيلية والخسارة من العمليات غير التشغيلية وربح السهم من الربع الصافي للستين المتبقتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على أساس ٣٠ مليون سهم.

٢٣ - أرباح موزعة

أعلن المساهمون في اجتماعهم السنوي العام المنعقد في ١٩ أبريل ٢٠٠٨، بتوزيع أرباح على المساهمين بلغت ٦٠ مليون ريال سعودي (٢ ريال سعودي للسهم).

٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تضمن الموجودات والمطلوبات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي الموحدة نقد وما يماثله، وودائع قصيرة الأجل وذمم مدينة تجارية وأخرى، وذمم دائنة تجارية وأخرى وقروض مصرافية قصيرة الأجل ومطلوبات أخرى.

مخاطر الائتمان - هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبّد الطرف الآخر خسارة مالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، إن ما نسبته ٧٦٪ تقريباً من النعم والاستيقاءات المدينة كانت مطلوبة من ٨ عملاء (٧٠٪ - ٢٠٠٧٪ مطلوبة من ٤ عملاء). تعتقد الإدارة بأن هذا التركيز في مخاطر الائتمان قد تم تخفيفه حيث أن نسبة الأرصدة القائمة من العملاء هي بشكل رئيسي من عملاء لديهم سجل بالتسديد ولديهم علاقات جيدة بالشركة. تم إيداع النقد والودائع قصيرة الأجل لدى مصارف ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

مخاطر التدفقات النقدية والقيمة العادلة لسعر الفائدة - هي التعرض إلى مخاطر متنوعة تتعلق بنتائج التغيرات في أسعار التمويل في السوق على المركز المالي للمجموعة وتدفقها النقدية. كما أن الإيرادات والتدفقات النقدية للمجموعة مستقلة عن التغيرات في أسعار التمويل في السوق. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ لدى الشركة عمولات من وداع بنكية قصيرة الأجل بلغت ٥١,٣ مليون ريال سعودي تحقق عمولات مالية وفقاً لأسعار المعدلات في السوق وتختضع لإعادة التسعير على أساس دوري. تتبع مخاطر أسعار التمويل على المجموعة بشكل رئيسي من القروض المصرفية قصيرة الأجل المبنية على أساس معدلات تمويل معومة وهي تختضع لإعادة التسعير بشكل منتظم. تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار التمويل وتعتقد أن مخاطر القيمة العادلة ومخاطر سعر التمويل للتغيرات النقدية المعرضة لها المجموعة غير هامة.

مخاطر السيولة - هي مخاطر عدم قدرة منشأة ما على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية للمجموعة.

مخاطر العملة - هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تعمل المجموعة في أسواق عالمية وتعرض لمخاطر معدلات العملات القائمة عن مخاطر العملات. كما لدى المجموعة استثمارات في شركات تابعة أجنبية تتعرض موجوداتها لمخاطر تحويل العملات الأجنبية. تتركز معاملات وعمليات المجموعة في الريال السعودي والدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والبيزو الغاني. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملة التي تطبق على المجموعة غير هامة.

٢٥- القيمة العادلة

هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف ذات دراية راغبة في ذلك وتم بنفس شروط التعامل مع أطراف مستقلة. حيث أنه يتم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس طريقة التكلفة التاريخية، فقد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لمحوّدات المجموعة المالية ومطابقها لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٢٦- موافقة الإدارة

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٣ فبراير ٢٠٠٩.

٤٧ - إعادة تصنیف

تم إعادة التصنيفات التالية على القوائم المالية الموحدة المقارنة لعام ٢٠٠٧ لتتوافق مع عرضها لعام ٢٠٠٨.

(أ) لعرض أفضل للدفعتات بموجب عقود إيجار تشغيلية لقطع أراضي مستأجرة بمبلغ ١١,٤ مليون ريال سعودي تم الإفصاح عنها في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الممتلكات والمصنع والمعدات والممتلكات الاستثمارية.

(ب) لعرض أفضل لسلف موظفين بمبلغ ٩,٠ مليون ريال سعودي، والتي سبق عرضها ضمن المدفوعات المقدمة و موجودات متداولة أخرى، مقابل مكافأة نهاية الخدمة العائدة لهم، فقد تم خصمها من مكافأة نهاية الخدمة.

(ج) لعرض أفضل لبعض التكاليف المباشرة التي تتعلق بتكلفة الإيرادات البالغة ٣٢,٩ مليون ريال سعودي (معظمها شحن)، فقد أعيد تصنيفها إلى تكلفة الإيرادات من مصروفات بيع وتسويق وعمومية وإدارية.

(د) لعرض أفضل للدخل مالي ١,٩ مليون ريال سعودي تم الإفصاح عنه بشكل منفصل في قائمة الدخل من النفقات المالية.