

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية

في ٢٠٠٧/١٢/٣١ م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة الشرقية للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم أجمل الترحيب ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الجمعية العامة و يتقدم بتقريره عن أعمال الشركة مشفوعاً بتقرير مراجع الحسابات الخارجي عن نتائج أعمال الشركة للفترة من ٢٠٠٧/١/١ م حتى ٢٠٠٧/١٢/٣١ م

إولاً : مشروع الإنتاج الحيواني :-

• إنتاج الحليب الخام

بلغ إنتاج الحليب الخام من مشروع الأبقار التابع للشركة ١٤.٩٨٨.٠٠٠ لتر تقريباً بزيادة مقدارها ١٠.٥% عن عام ٢٠٠٦ وتقوم الشركة بتسويق الحليب الخام لشركات الألبان داخل المملكة ، كما بلغ إجمالي قطيع الأبقار في نهاية العام ٢٣١٠ رأس بزيادة مقدارها ١٠% عن عام ٢٠٠٦ هذا وقد قامت الشركة بتأصيل عدد ٥٢٥ رأس خلال العام .

• إنتاج العجول والعجلات

بلغ إنتاج الشركة خلال العام من العجول و العجلات عدد ١٩٠٠ رأس مقسمة إلى ( ٩٨٠ ) عجل و ( ٩٢٠ ) عجله ، حيث بلغ إنتاج عام ٢٠٠٦ ١٧٨١ رأس. وقد بلغ قطيع ماشية التربية نهاية العام بـ ١٥٤٣ رأس و بلغ قطيع العجول ٦٩٨ رأس .

• تسمين العجول

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بتسمين عدد ١٣٥٠ عجل. وجرى زيادة الطاقة الإنتاجية لمشروع التسمين لتصل إلى ٢٠٠٠ رأس سنوياً .

• إنتاج العسل

بلغت كمية العسل المنتجة هذا العام حوالي ( ٩٠٠ ) عبوة سعة نصف كيلو جرام ، يتم تسويقها بمركز

التسويق التابع للشركة .



## ثانياً : مشروع الإنتاج النباتي :-

### • البرسيم

بلغت المساحة المزروعة لعام ٢٠٠٧ ما يعادل (٦٦٥) هكتار وقدرت كمية الإنتاج هذا العام ١٢٢٠٨ طن بمعدل إنتاج ١٨ طن/هكتار .

### • البرودس

بلغت المساحة المزروعة خلال العام ( ٨٤٥ ) هكتار وقدرت الكمية المنتجة خلال العام ( ١٦٢٨٥ ) طن بمعدل إنتاج ١٩ طن/هكتار .

## ثالثاً: التسويق والمبيعات :-

يتم بيع الحليب الخام بموجب عقود سنوية داخل المملكة ويتم بيع منتجات الشركة داخل مركز التسويق التابع لها بالدمام أو عن طريق الحراج بالجملة أما الأعلاف فيتم بيعها في موقع الشركة بالفاضلي لتجار الأعلاف و مشاريع الإنتاج الحيواني عن طريق مندوبي مبيعات الشركة .

## رابعاً : تصنيع التمور :-

تساهم الشركة بنسبة ٥٠% في شركة الإحساء للصناعات الغذائية التي تدير مجمعاً للصناعات التحويلية للتمور وتقوم بإنتاج الدبس - الخل - عجينة التمر و تعبئة التمور و طبقاً للقوائم المالية غير المدققة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦م بلغت قيمة صافي حقوق الشركاء رصيد مدين قدره ٢.٨٦٩.٨٠٨ ريال سعودي وحيث أن نسبة استثمار الشركة هي ٥٠% فإن حصة الشركة في الخسائر هي ١.٤٣٤.٩٠٤ ريال سعودي. هذا تقدمت الشركة الشرقية للتنمية الزراعية بتاريخ ١٤٢٧/١٢/٢٥هـ الموافق ٢٠٠٧/١/١٤م بدعوى لدى ديوان المظالم ضد شركة الإحساء للتنمية " شركة مساهمة سعودية" لحل وتصفية شركة الإحساء للصناعات الغذائية حيث تمتلك كلتا الشركتين في شركة الإحساء للصناعات الغذائية مناصفة ولقد استندت إدارة الشركة في لائحة الدعوى على الخسائر المستمرة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية والتي أدت إلى استنفاد رأس المال المستثمر وكذلك جزء من القروض المقدمة من الشركاء بالإضافة إلى عدم اتفاق الشركتين على كيفية الإدارة، ولذا فقد تم تكوين مخصص بنصيب الشركة من الخسائر المحتملة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٠٦/١٢/٣١م، حيث توقفت الشركة عن العمل معظم تلك الفترة، ولقد كان من غير الممكن أن يتم تقدير القيمة العادلة لحصة الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية لذا لجأت إدارة الشركة إلى تقدير خسائرها خلال فترة الستة أشهر عن الاستثمار في هذه الشركة .

شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠٠  
Dammam - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Dammam 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

### خامساً : الخطط الإستراتيجية و النظرة المستقبلية للشركة :

إستمرار لتنفيذ برامج الشركة الإستراتيجية و حرصا من مجلس الإدارة على توسيع نشاط الشركة فقد قام المجلس بإتخاذ خطوات جدية لدراسة الخيارات المتاحة للشركة و المتمثلة:

- دراسة الدخول في مجالات وأنشطة إستثمارية جديدة غير زراعية .. وذلك بعد أن تم تعديل اسم الشركة الى شركة الشرقية للتنمية .

- دراسة عرض الاستحواذ المقدم من إحدى الشركات المحلية

هذا وستستمر الشركة بتنفيذ الخطط الطموحة لتتويع مصادر الدخل و زيادتها من خلال الأنشطة القائمة حاليا و التركيز على الأنشطة ذات الربحية العالية .

### سادساً : مشاريع شمال المملكة ( بسيطاً - الجوف )

استمرراً للعقد الموقع من قبل الشركة في عام ٢٠٠٥م باستتجار ٢٥ محور بمساحة ١٦٣٠ هكتار لمدة ٥ سنوات فقد بدأت الشركة فعليا بعمليات الزراعة و التجهيز لهذه الحقول للموسم القادم حيث تم زراعة التالي :

#### ١- القمح :

قامت الشركة بتنفيذ تعميد القمح لموسم ٢٠٠٧م حيث بلغت الكميات الموردة للمؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق ٨٢٠٠ طن .

#### ٢- الذراع الصفراء :

قامت الشركة بزراعة ٧٢٠ هكتار لمحصول الذرة الصفراء في عام ٢٠٠٧م وقد أنتجنا من خلالها ٥٣٠٠ طن .

### سابعاً : أقرارات مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٧م :

- يقر المجلس بأن الشركة تحتفظ بالسجلات المحاسبية المطلوبة نظاما باللغة العربية و التي أعدت بالشكل الصحيح .

- تم إعداد نظام الرقابة الداخلية للشركة على أسس سليمة وتم تطبيقه بفاعلية .

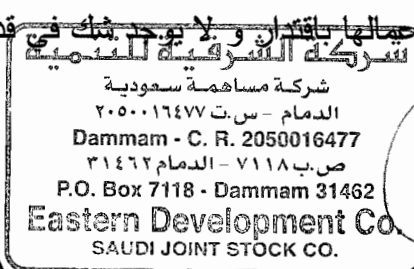
- عدم منح قروض لأي من أعضاء مجلس الإدارة .

- لم تدخل الشركة في معاملات أسهم تخص أي من أعضاء مجلس الإدارة أو من تربطهم بهم صلة قرابة مباشرة .

- لم يتم خلال العام الحالي ٢٠٠٧ ترسيه أية عقود مع جهات ذات علاقة .

- أن المراجع الخارجي للشركة قد ابدى راية دون تحفظ على القوائم المالية .

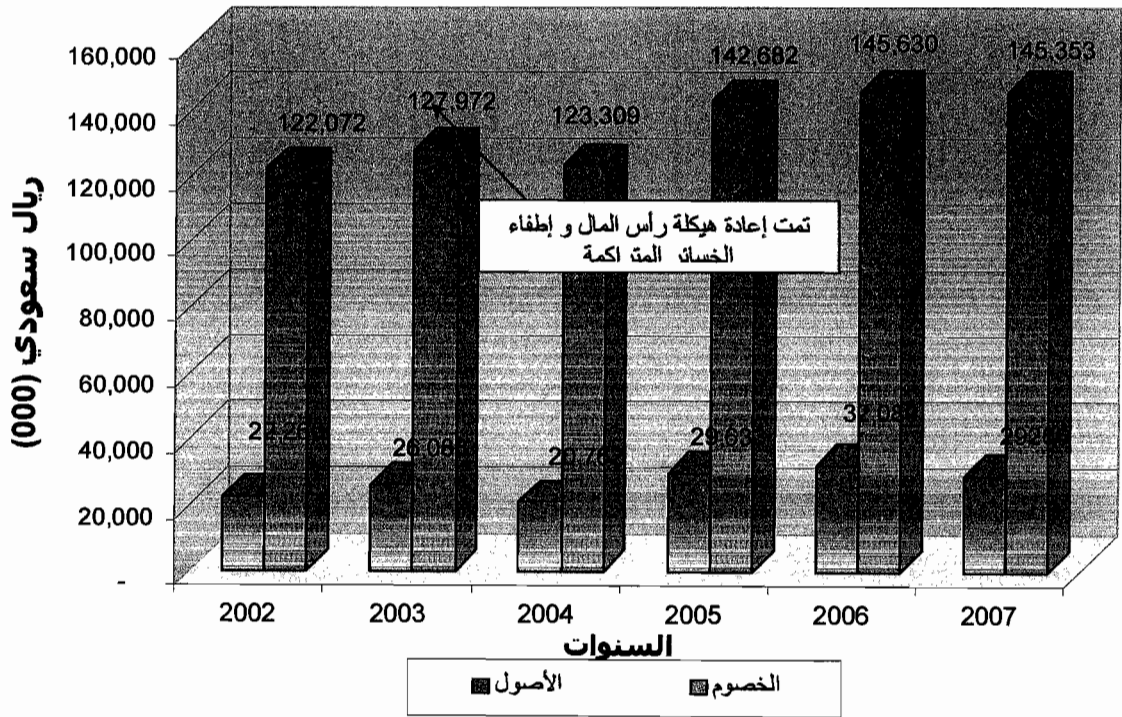
- الشركة مستمرة في تنفيذ أعمالها باقتدار و لا يوجد شك في قدرتها على مواصلة نشاطها .



ثامناً : ملخص الميزانية العمومية :

2002	2003	2004	2005	2006	2007	
42.258.424	48.487.449	40.186.936	55.491.067	51.206.948	44.614.180	موجودات متداولة
122,072,374	127,971,935	123,310,905	142,682,000	145,629,815	145.353.392	إجمالي الموجودات
22,260,621	26,087,719	20,764,150	29,633,295	32,088,604	29.265.980	إجمالي المطلوبات
99,811,763	101,884,216	102,546,755	113,048,705	113,541,211	116.087.412	إجمالي حقوق المساهمين

الموجودات و المطلوبات مقارن 2007-2002



شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧  
Damman - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

*[Handwritten signature]*

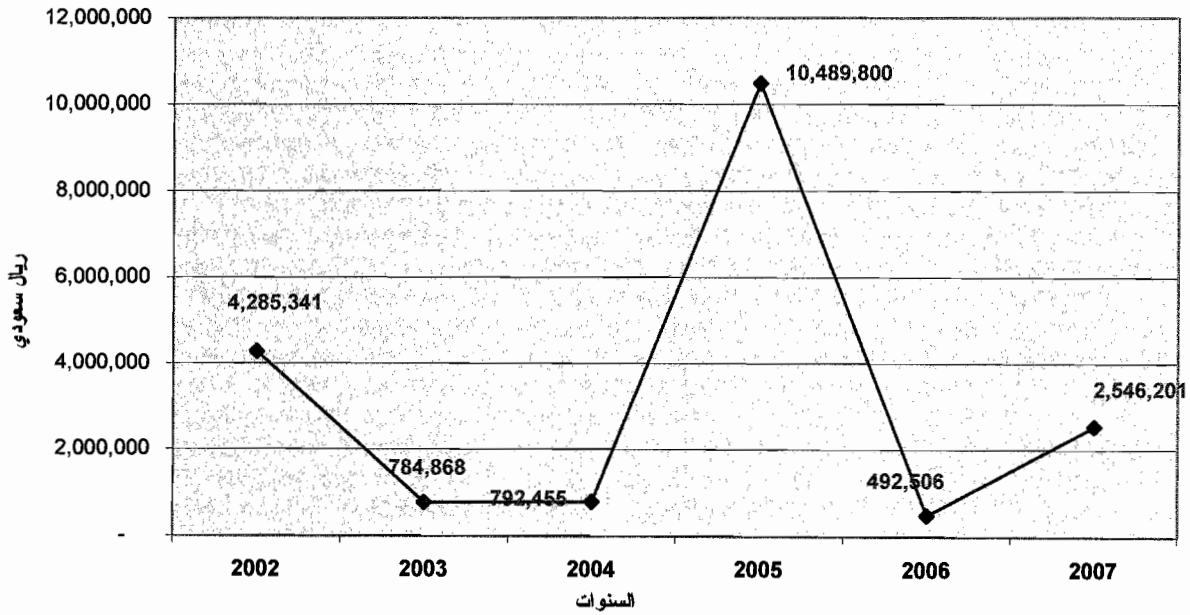
*[Handwritten signature]*

تاسعاً : ملخص قائمة الدخل :

قائمة الدخل مقارنة ٢٠٠٧ - ٢٠٠٢

2002	2003	2004	2005	2006	2007	البيان
42,583,607	39,598,095	29,493,447	55,474,145	53,214,017	54,297,671	المبيعات
7,650,113	5,090,825	4,331,665	7,670,671	10,041,749	8,971,438	إجمالي الدخل
4,409,303	1,502,619	793,966	2,357,764	5,454,899	3,861,406	صافي دخل الأنشطة الرئيسية
715,017	(112,561)	221,733	9,225,097	(4,164,290)	(584,262)	نتائج الأعمال الأخرى
5,124,320	1,390,058	1,015,699	11,582,861	1,290,609	3,277,144	صافي الدخل قبل الزكاة
4,285,341	784,868	792,455	10,489,800	492,506	2,546,201	صافي الدخل السنة
2.85	0.52	0.53	6.99	0.06	0.34	ربحية السهم

الأرباح والخسائر مقارنة (٢٠٠٧-٢٠٠٢)



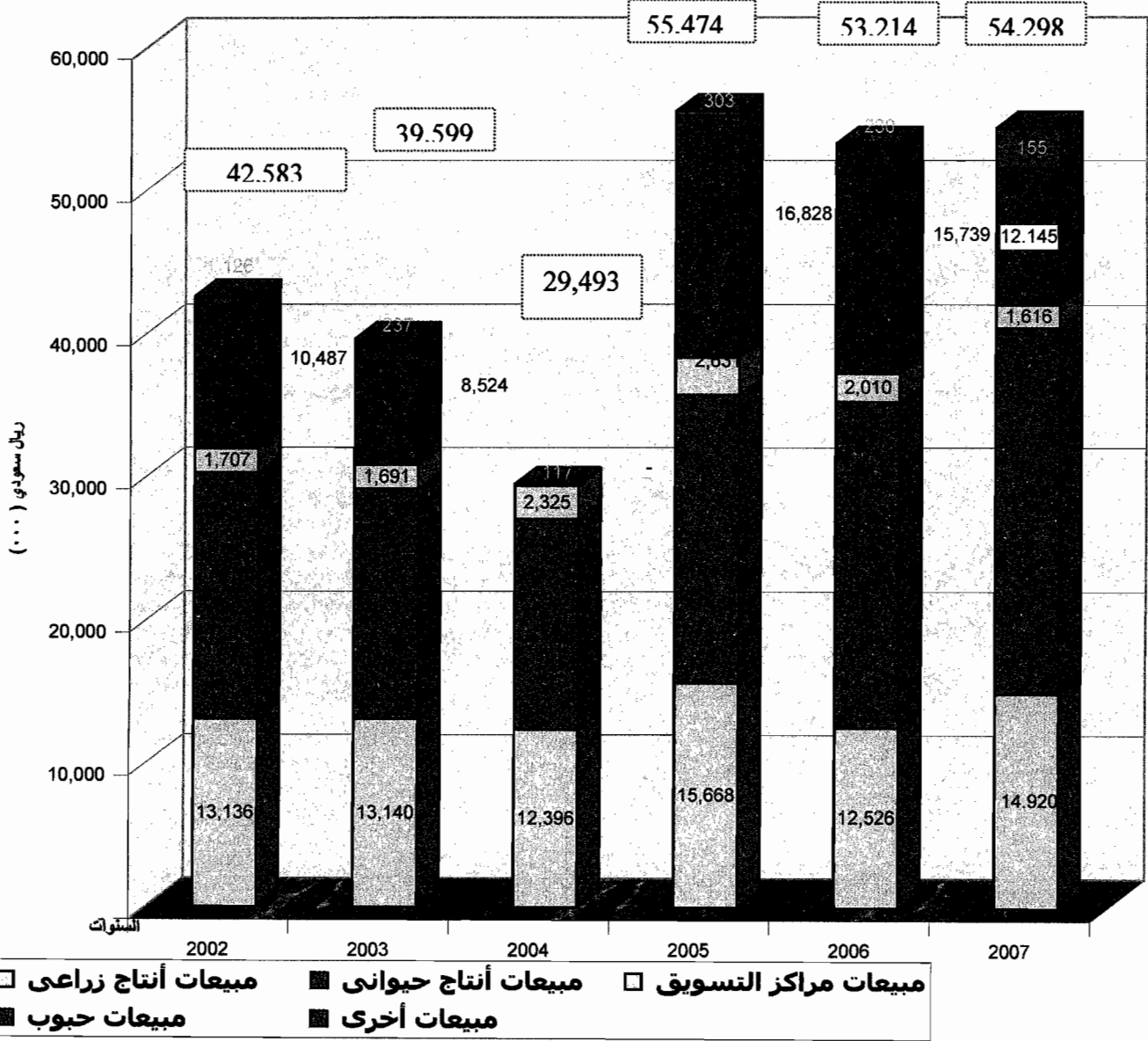
و كما هو موضح في الجدول أعلاه فقد حققت الشركة مبيعات قدرها ٥٤,٢٩٧,٦٧١ ريال سعودي لعام ٢٠٠٧ و ذلك بزيادة قدرها ٢% عن عام ٢٠٠٦ .. ولكن بالرغم من زيادة المبيعات فقد إنخفض دخل الشركة من الأنشطة الأساسية ليصبح ٣٨٦١٤٠٦ ريال تمثل ٧.١١% من المبيعات مقارنة بمبلغ ٥٤٥٤٨٩٩ ريال بواقع ١٠.٢٥% من المبيعات لسنة ٢٠٠٦ .

5

شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠٠  
Damman - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

عاشراً : المبيعات :


المبيعات مقارن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧



شركة الشرقية للتنمية  
 شركة مساهمة سعودية  
 الدمام - س.ت ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧  
 Dammam - C. R. 2050016477  
 ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
 P.O. Box 7118 - Dammam 31462  
**Eastern Development Co.**  
 SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م



شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧  
Damman - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.





سندى وبترجي

مراجعون ومحاسبون قانونيون  
ترخيص رقم ٧٦  
عضو مجموعة كرسون العالمية

تقرير مراجعي الحسابات

المحترمين

السادة / شركة الشرقية للتنمية  
( شركة مساهمة سعودية )  
جدة - المملكة العربية السعودية



السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة الشرقية للتنمية كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م وقوائم الدخل والتدفق النقدي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٤ المعتمدة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية واشتملت على فحص الأدلة، علي أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية كما تشتمل علي تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية. نعتقد أن مراجعتنا توفر أساساً معقولاً لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

١. تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرقية للتنمية كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م ونتائج أعمالها، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة.
٢. تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

- دون التحفظ في تقريرنا حول القوائم المالية نود لفت الإنتباه إلى الإستثمار في شركة حليفة (شركة الإحساء للصناعات الغذائية) المبين في الإيضاحين ٨ من القوائم المالية والبالغ صافي رصيده كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م مبلغ ٥,٧٤٧,٠١١ ريال سعودي، حيث أبدت الشركة رغبتها في تصفية شركة الإحساء للصناعات الغذائية وذلك لاستمرارها في تحقيق خسائر منذ بداية نشاطها وكذلك توقفها عن العمل لأكثر من سنة واختلاف الشركاء على إدارتها. ولقد كان من غير الممكن أن يتم تقدير القيمة العادلة لحصة الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية لذا لجأت إدارة الشركة إلى تقدير حصتها في خسائر الشركة الحليفة عن فترة توقفها عن العمل. كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٤ أيضاً فإنه يوجد التزام محتمل ناتج عن ضمان الشركة لـ ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الإحساء للصناعات الغذائية من إحدى الجهات الحكومية بموجب رهن أوراق قصيرة الأجل يبلغ إجمالي قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م مبلغ ٣,٥٥٢,٠١٥ ريال سعودي .

عن شركة سندى وبترجي

مازن محمد بترجي

قيد سجل المحاسبين القانونيين

رقم ( ٢١٧ )

جدة في : ٢٠ صفر ١٤٢٩هـ

الموافق : ٢٨ فبراير ٢٠٠٨م



شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٣,٦٣٢,٧٢٩	٧٤٢,٥١٥	١/٢ و ٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٤,٢٨٢,٥٤٠	٣,٥٥٢,٠١٥	٢/٢ و ٤	استثمارات في أوراق مالية
٢٠,٢٧٩,١٣٥	١٥,٢٦٢,٩٠١	٥	ذمم مدينة، صافي
١٨,٩٠١,٦٣٩	٢٠,٥٦٢,٨٢٨	٣/٢ و ٦	مخزون، صافي
٤,١١٠,٩٠٥	٤,٤٩٣,٩٢١	٧	مصرفات مدفوعة مقدما وموجودات أخرى، صافي
٥١,٢٠٦,٩٤٨	٤٤,٦١٤,١٨٠		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٩,٦٣٧,٨٠٣	٨,٢٩٧,٦١١	٤/٢ و ٨	استثمارات في شركات حليفة وزميلة
٣٧,٥٠٢,٨٦٦	٣٥,١٥٦,٠٨٦	٥/٢ و ٩	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٣٤,٤٦٨,٧٥٠	٤٣,٤٠٥,٤٥٠	٦/٢ و ١٠	قطيع الأبقار و ماشية التربية
٢,٣٦٣,٠٩٦	٤,٢١٢,٦٤٧	١١	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
١٠,٤٥٠,٣٥٢	٩,٦٦٧,٤١٨	٧/٢ و ١٢	نفقات إيرادية مؤجلة
١٤٥,٦٢٩,٨١٥	١٤٥,٣٥٣,٣٩٢		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١١,٤٩٨,٣٣٦	٩,٧٢٥,٩٩٨	١٣	تمويل بموجب عقود توريد موردين
٨,٦٣٩,٦٠٩	٦,٧٦٥,٥٠٠		
١,١٤٢,٠٩٣	١,٧١٩,٨٣٠	١٤	مصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٥٤٣,٤٠٥	١,٤٨٥,٨٤٠		مستحقات مساهمين
٨,٣١٢,٦٨٩	٨,٤٤٧,٣١٢	٨/٢ و ١٥	مخصص الزكاة
٣١,١٣٦,١٣٢	٢٨,١٤٤,٤٨٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٩٥٢,٤٧٢	١,١٢١,٥٠٠	٩/٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٢,٠٨٨,٦٠٤	٢٩,٢٦٥,٩٨٠		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين:
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣,٢١٣,٥٧٣	٣,٤٦٨,١٩٣	١٦	الاحتياطي النظامي
١٥,٠٤٢,١٨٥	١٥,٠٤٢,١٨٥	١٧	الاحتياطي الرأسمالي
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	١٨	هبة الدولة
١٥,٧١٩,٠٣٤	١٨,٠١٠,٦١٥		الأرباح المدورة
١١٣,٥٤١,٢١١	١١٦,٠٨٧,٤١٢		إجمالي حقوق المساهمين
١٤٥,٦٢٩,٨١٥	١٤٥,٣٥٣,٣٩٢		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة الشرقية للتنمية  
 شركة مساهمة سعودية  
 الدمام - س.ت. ١٦٤٧٧-٢٠٥٠  
 Dammam - C. R. 2050016477  
 ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
 P.O. Box 7118 - Dammam 31462  
 Eastern Development Co.  
 SAUDI JOINT STOCK CO.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦  
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
٥٣,٢١٤,٠١٧	٥٤,٢٩٧,٦٧١	١٩ و ١٠/٢	المبيعات، صافي
(٥٢,٥٠٨,٠١٨)	(٥٤,٢٦٢,٩٣٣)		تكلفة المبيعات
٩,٣٣٥,٧٥٠	٨,٩٣٦,٧٠٠	١٠	مكاسب ناتجة عن إعادة تقييم قطيع الأبقار وماشية للتربية
١٠,٠٤١,٧٤٩	٨,٩٧١,٤٣٨		إجمالي الدخل
			مصروفات الأعمال الرئيسية
(١,٦٨٦,٨٨٧)	(١,٧٩٥,٥٥١)	٢٠ و ١١/٢	مصروفات البيع والتسويق
(٢,٨٩٩,٩٦٣)	(٣,٣١٤,٤٨١)	٢١ و ١١/٢	مصروفات عمومية وإدارية
(٤,٥٨٦,٨٥٠)	(٥,١١٠,٠٣٢)		
٥,٤٥٤,٨٩٩	٣,٨٦١,٤٠٦		صافي دخل الأنشطة الرئيسية
			نتائج الأعمال الأخرى
٢٤٤,٥٥٠	٤١٤,٢١٠	٨	توزيع أرباح عن استثمار في شركات زميلة
(١,٨٠٣,٢٥٠)	(١,٣٤٠,١٩٢)	٨	حصة الشركة في خسائر الشركة الحليفة
(٢,٥٩٣,٣٠١)	١٣١,٥٧٤		مكاسب/ (خسائر) محققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٤,٢٨٥	٢١٠,١٤٦		إيرادات متنوعة
(١٦,٥٧٤)	-		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١,٢٩٠,٦٠٩	٣,٢٧٧,١٤٤		صافي الدخل قبل الزكاة
(٤٩,٧٧٨)	(٣٢٢,٨٨٨)	١٥	الزكاة
(٧٤٨,٣٢٥)	(٤٠٨,٠٥٥)		زكاة الحبوب
٤٩٢,٥٠٦	٢,٥٤٦,٢٠١		صافي دخل السنة
٠,٠٦	٠,٣٤		ربحية السهم

شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ٢٠٥٠١٦٤٧٧  
Damman - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفق النقدي للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦  
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤٩٢,٥٠٦	٢,٥٤٦,٢٠١	التدفق النقدي من أنشطة التشغيل:
		صافي دخل السنة
		التعديلات لـ:
٤,٣٤٠,٩٣٢	٣,٦٦١,٠٣٢	استهلاك
١٠,٩٢١,٨٠٢	١٦,٧٩٨,٩٦٨	إطفاء نفقات إيرادية مؤجلة
-		مكاسب غير محققة من إعادة تقييم استثمارات للمتاجرة
(٩,٣٣٥,٧٥٠)	(٨,٩٣٦,٧٠٠)	مكاسب ناتجة عن إعادة تقييم قطيع الأبقار وماشية للتربية
١,٨٠٣,٢٥٠	١,٣٤٠,١٩٢	خسائر استثمارات في شركات حليفة وزميلة
١٦,٥٧٤	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٤٦,٤٩٧	٦٦٨,٣٢٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٩,٧٧٨	٣٢٢,٨٨٨	مخصص زكاة
٢٣١,٠٠٠	-	مخصص بضاعة راكدة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
١٠,٢٢٧,٤١٣	٧٣٠,٥٢٥	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
١,٢٦٦,٤٤٠	٤,٨٥٧,٤١٠	ذمم مدينة
١١٣,١٦٤	(٨٩٢,٥١٤)	مصرفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(٤,٠٠٤,٢٦٧)	(١,٦٦١,١٨٩)	مخزون
٢,٦٥٥,٤٢٤	(١,٨٧٤,١٠٩)	موردين
(١,٠٢٠,٠٠٤)	٥٧٧,٧٣٧	مصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
(٧٨٢,٨٣٧)	(٥٧,٥٦٥)	مستحقات مساهمين
(٥٠٠,٠٠٠)	(١٨٨,٢٦٥)	زكاة مسددة
١٤٢,٤١٤	١٦٩,٠٢٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٦,٦٦٤,٣٣٦	١٨,٠٦١,٩٦١	صافي النقد المحصل من (المستخدم في) أنشطة التشغيل

(١,٩٢١,٣٥٦)	(١,٣١٤,٢٥٢)	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية:
٢٨,٠٠٠	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٩٢,٢٠٣)	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٣٤٩,٤٧٩)	(١,٨٤٩,٥٥١)	استثمارات في شركات حليفة وزميلة
(١٠,٩٩٣,٧٠٤)	(١٦,٠١٦,٠٣٤)	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(١٤,٩٢٨,٧٤٢)	(١٩,١٧٩,٨٣٧)	نفقات إيرادية مؤجلة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

(٢,٦٣٧,٨٠٢)	-	التدفق النقدي من أنشطة التمويل:
٤,٤٩٨,٣٣٦	(١,٧٧٢,٣٣٨)	تسهيلات بنكية
١,٨٦٠,٥٣٤	(١,٧٧٢,٣٣٨)	تمويل بموجب عقود تورق
٣,٥٩٦,١٢٨	(٢,٨٩٠,٢١٤)	صافي النقد المحصل من (المستخدم في) أنشطة التمويل
٣٦,٦٠١	٣,٦٣٢,٧٢٩	صافي حركة النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة
٣,٦٣٢,٧٢٩	٧٤٢,٥١٥	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
		رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

معاملات غير نقدية: (١) المكاسب/الخسائر الناتجة عن إعادة تقييم قطيع الأبقار وماشية التربية لا تمثل معاملات نقدية يجب عكسها في قائمة التدفق النقدي أعلاه.

(٢) لا تمثل الديون المعدومة أي معاملات نقدية عكسها في قائمة التدفق النقدي أعلاه.

شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.س. ١٦٤٧٧-٢٠٥٠٠  
Damman - G. P. 3058016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام (١٨) - الرياض (٢٤) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رفق (١) الحساب رقم (٢٤) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦  
جميع المبالغ بالريال السعودي

الإجمالي	أرباح مبقاة	هبة الدولة	احتياطي رأسمالي	احتياطي نظامي	رأس المال	
١١٣,٠٤٨,٧٠٥	١٥,٢٧٥,٧٧٩	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,١٦٤,٣٢٢	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦
٤٩٢,٥٠٦	٤٩٢,٥٠٦	-	-	-	-	صافي دخل السنة
-	(٤٩,٢٥١)	-	-	٤٩,٢٥١	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١١٣,٥٤١,٢١١	١٥,٧١٩,٠٣٤	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢١٣,٥٧٣	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
١١٣,٥٤١,٢١١	١٥,٧١٩,٠٣٤	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢١٣,٥٧٣	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧
٢,٥٤٦,٢٠١	٢,٥٤٦,٢٠١	-	-	-	-	صافي دخل السنة
-	(٢٥٤,٦٢٠)	-	-	٢٥٤,٦٢٠	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١١٦,٠٨٧,٤١٢	١٨,٠١٠,٦١٥	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٤٦٨,١٩٣	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ج. ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠١٦٤٧٧  
Dammam - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤١٧  
P.O. Box 7118 - Dammam 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١. التكوين والنشاط

تأسست شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر في الدمام بتاريخ ١٩/١/١٤٠٧هـ. ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسما على ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهما، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي.

ويتمثل نشاط الشركة في الأنشطة التالية طبقاً لأغراضها الأساسية:

- الإنتاج الحيواني.
- الإنتاج الزراعي.
- الصناعة الزراعية.
- إستصلاح الأراضي وأعمال الري.
- إستيراد الحبوب والبذور والأعلاف لمواجهة احتياجات الشركة والغير، وإستيراد وتصنيع المعدات الزراعية.
- القيام بأعمال الوكالات التجارية المتخصصة في مجالات أغراض الشركة وأعمالها.
- القيام بأعمال التسويق الزراعي وتنفيذ المشاريع الزراعية وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات الرسمية ذات الاختصاص وطبقاً للأنحة المعمول بها.

تم عقد اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الخامس والعشرون بتاريخ ٢٧/٣/١٤٢٨هـ الموافق ١٥/٤/٢٠٠٧م بنسبة حضور ٠,١٣% ولم يكتمل النصاب القانوني لعقد الاجتماع طبقاً للمادة ٩١ من نظام الشركات وعليه دعى رئيس الجلسة إلى عقد اجتماع ثاني للجمعية العمومية والذي عقد بتاريخ ٥/٤/١٤٢٨هـ الموافق ٢٢/٤/٢٠٠٧م والذي كان نصابه مكتملاً بأي عدد من أصوات الحضور.

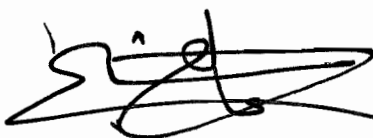
انعقد اجتماع الجمعية العمومية العادية السادس والعشرون للشركة بتاريخ ٥/٦/١٤٢٨هـ الموافق ٢٠/٦/٢٠٠٧م بنسبة حضور ٠,١٣% ولم يكتمل النصاب القانوني لعقد الاجتماع طبقاً للمادة ٩١ من نظام الشركات وعليه تم الدعوة لعقد الاجتماع الثاني للجمعية العمومية للشركة والذي عقد بتاريخ ٣/٧/١٤٢٨هـ الموافق ١٧/٧/٢٠٠٧م حيث كان نصابه مكتملاً بأي عدد من أصوات الحضور وقد ناقش الاجتماعان الثانيان لكل من الجمعية العامة الخامسة والعشرون والسادس والعشرون جدول الأعمال التالية:

١. الموافقة على ما جاء في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٦م.
  ٢. الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٦م.
  ٣. الموافقة على الميزانية العمومية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٦م كما هي وحساب الأرباح والخسائر عن تلك الفترة.
  ٤. الموافقة على إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٦م.
  ٥. الموافقة على اختيار مراقب الحسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠٠٧م والبيانات المالية الربع سنوية وتحديد أتعابه.
- وقد كانت نتيجة الاجتماعين الثانيين الخامس والعشرون والسادس والعشرون عدم الموافقة على جدول أعمال الجمعية العامة للشركة المبين أعلاه.
- وعليه لم تتعقد الجمعية العامة للشركة منذ ذلك التاريخ وإلى تاريخ هذه القوائم المالية المرفقة ولم يتم اعتماد بنود جدول الأعمال السابق ذكرها حتى الآن.

بتاريخ ١٦/٧/١٤٢٨هـ الموافق ٣٠/٧/٢٠٠٧م تم عقد الاجتماع السابع للجمعية العامة غير العادية للشركة وكانت نتائج الاجتماع كالتالي:

١. الموافقة على تعديل المادة (٢) من نظام الشركة الخاص باسم الشركة وذلك من شركة الشرقية للتنمية الزراعية ليصبح اسم الشركة شركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧  
Damman - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.





١. التكوين والنشاط - تنمة

٢. تعديل المادة (٣) من نظام الشركة بإضافة نشاط لأغراض الشركة حسب موافقة وزارة التجارة والصناعة  
بخطاب رقم (٢٨٤٨/٢٠٥/٢٢٢) بتاريخ ١٤/١٠/١٤٢٧هـ، علماً بأن أغراض الشركة بعد التعديل

سُئِصِح:

- أ- إقامة وتنفيذ المشروعات الزراعية والحيوانية والصناعية والغذائية وتسويقها.  
ب- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والزراعية والأعلاف والأسمدة.  
ج- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار تلك المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة . د- إقامة  
مشروعات التعليب والتعبئة للمياه الصحية والعصائر والألبان ومنتجاتها والمواد الغذائية.  
هـ - إقامة وإدارة المشروعات السياحية والترفيهية وتشغيلها  
وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة، وجاري تعديل السجل التجاري والأمور ذات العلاقة..

٢. السياسات المحاسبية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن  
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى الإرشادات الصادرة عنها. ويتم تسجيل كافة المعاملات  
المالية للشركة وفقاً لأساس الاستحقاق المعدل لعكس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة  
والمتاحة للبيع وقطيع الأبقار وماشية التربية. وفيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل  
الشركة:

١/٢ النقدية والبنود شبه النقدية

تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق.

٢/٢ الاستثمارات في الأوراق المالية

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري والتي يتم اقتناؤها لأغراض المتاجرة بالقيمة  
العادلة كما في تاريخ المركز المالي وتدرج ضمن الموجودات المتداولة. تقيّد/ تحمل التغييرات في القيمة  
العادلة على قائمة الدخل ضمن " نتائج الأعمال الأخرى".

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري والمقتناة بهدف الاحتفاظ بها حتى تاريخ  
استحقاقها وكذا الاستثمارات غير المتداولة بالتكلفة ناقصاً المخصص لقاء أي انخفاض دائم في قيمتها. بالنسبة  
للسندات، تعدل التكلفة بالعلو أو الخصم عند الشراء. تصنف هذه الاستثمارات كموجودات غير متداولة فيما  
عدا السندات و الأوراق المالية، التي تستحق في الفترة المالية التالية، والتي يتم تصنيفها كموجودات متداولة.  
تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري، المتاحة للبيع (التي لن يتم الاحتفاظ بها حتى  
تاريخ الاستحقاق أو لأغراض المتاجرة)، بالقيمة العادلة وتدرج ضمن الموجودات غير المتداولة ما لم تكن  
هناك نية لبيعها في السنة المالية اللاحقة. تقيّد/ تحمل التغييرات في القيمة العادلة على قائمة التغييرات في حقوق  
المساهمين.

في حالة بيع أي جزء من الاستثمارات المقتناة، فإنه يتم محاسبتها على أساس طريقة المتوسط المرجح.

شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠١  
Damman - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

٢. السياسات المحاسبية - تنمة

٣/٢ المخزون

يتم تقييم المخزون وفقاً لما يلي:

- المنتجات التامة من الإنتاج الزراعي والحيواني وفقاً للقيمة السوقية العادلة ناقصاً تكاليف البيع المتوقعة وقت الحصاد أو الحلب.
- المنتجات التامة من القمح والشعير وفقاً للتكلفة والتي تتضمن التكاليف المباشرة من أجور ومواد والمصروفات الزراعية الأخرى بالإضافة إلى التكاليف غير المباشرة المتعلقة بها.
- المواد وقطع الغيار والمستلزمات الزراعية والحيوانية على أساس التكلفة وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

٤/٢ إستثمارات في شركات حليفة وزميلة

تمثل الاستثمارات في شركات حليفة وزميلة، إستثمارات في شركات تمتلك الشركة فيها حصص ملكية بنسب مختلفة. وتظهر الإستثمارات التي تبلغ حصة الشركة فيها أقل من ٢٠% من حقوق الملكية (شركات زميلة) بالتكلفة، ويتم تكوين مخصص لأي إنخفاض دائم في قيمتها (إن وجد) في نفس الفترة التي يتحدد فيها هذا الإنخفاض بينما تظهر الإستثمارات التي تمتلك الشركة فيها حصص ملكية من ٢٠% حتى ٥٠% ويكون لها تأثير هام في إدارتها (شركات حليفة) وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

٥/٢ الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات حسب التكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم. ويتم احتساب الإستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت على الفترة المقدرة للعمر الإنتاجي لها باعتماد النسب السنوية التالية :

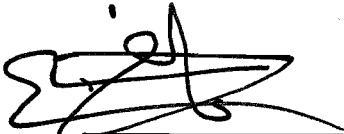
٢٠% - ١٥%	آبار ومباني وإنشاءات ثابتة
١٠% - ٢٥%	آلات ومعدات
١٢,٥% - ٢٠%	آلات ومعدات زراعية
١٢,٥% - ٢٥%	سيارات ووسائل النقل
٢٠%	أثاث وتجهيزات
٢٠%	عدد وأدوات
١٠%	المنحل

٦/٢ قطيع الأبقار وماشية التربية

يدرج قطيع الماشية والأبقار بالقيمة العادلة في السوق المحلي داخل المملكة ناقصاً تكاليف البيع المتوقعة وقت البيع لمثيلاتها من حيث العمر والنوع. ويتم معالجة المكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في قائمة الدخل لتلك الفترة.

٧/٢ إطفاء النفقات الإيرادية المؤجلة

يتم إثبات المصروفات الزراعية الخاصة بتجهيز الحقول للمواسم الزراعية التالية كمصروفات زراعية مؤجلة، ويتم إطفائها على مدى ثلاث سنوات. كما يتم إطفاء مصروفات الزراعة في سبيل النضج خلال السنة المالية التالية في تكلفة الإنتاج. أما المصروفات الإيرادية المؤجلة فيتم إطفائها على مدى سنتين إلى ثلاث سنوات، ويتم إدراجها بضافي القيمة بعد خصم قسط الإطفاء.







٢. السياسات المحاسبية - تنمة

٨/٢ الزكاة

تقوم المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق بخصم زكاة الحبوب عند استلامها لتلك الحبوب من الشركة. يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية وتحمل الالتزامات مباشرة على قائمة الدخل. وفي حالة وجود أي تعديلات لغرض الربط النهائي للزكاة من قبل مصلحة الزكاة والدخل فإنه يتم إثبات تلك التعديلات في السنة المالية التي يتم اعتماد الربط فيها. كما يتم الإفصاح عنها في إيضاح مستقل وفقاً لمعيار الزكاة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٩/٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويض ترك الخدمة للموظفين المترتب على الشركة عند نهاية خدمتهم بموجب أنظمة العمل بالمملكة العربية السعودية.

١٠/٢ تحقيق الإيراد

يتحقق الإيراد عند إصدار فاتورة وتسليم البضاعة للعميل ويتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند تحققها.

١١/٢ المصروفات

تتكون المصروفات التي تتكبدتها الشركة من مصروفات بيع وتوزيع ومصروفات إدارية وعمومية وتكاليف إنتاج. ويتم تحميل تكاليف الإنتاج بكامل تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف الصناعية غير المباشرة. ويتم تصنيف المصروفات الناتجة من مجهودات الشركة المتعلقة بعمليات تسويق وبيع وتوزيع المنتجات التامة الصنع في بند مستقل تحت مسمى مصروفات البيع والتسويق. ويتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع كمصروفات إدارية وعمومية. ويتم توزيع المصروفات المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتسويق وتكاليف الإنتاج على أساس ثابت.

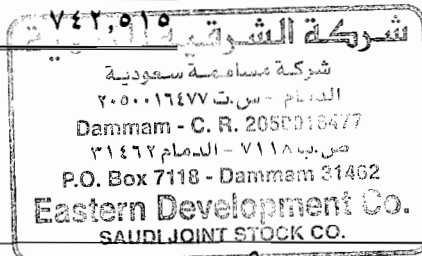
١٢/٢ المعاملات بالعملات الأجنبية

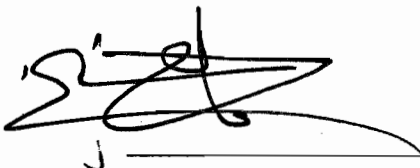
يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالريال السعودي وفقاً لسعر الصرف السائد بتاريخ حدوثها ويتم تقييم الأرصدة بالعملة الأجنبية القائمة في تاريخ المركز المالي وفقاً لسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ وتدرج الأرباح/الخسائر الناتجة عن التقييم في قائمة الدخل.

٣. النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١,٨٠٢	٥٧٢,٠٤٣
٣,٦٣٠,٩٢٧	١٧٠,٤٧٢
٣,٦٣٢,٧٢٩	٧٤٢,٥١٥

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك









شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

٤. استثمارات في أوراق مالية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤,٢٨٢,٥٤٠	٣,٥٥٢,٠١٥	أوراق مالية قصيرة الأجل*
٤,٢٨٢,٥٤٠	٣,٥٥٢,٠١٥	

\* إن الأوراق المالية قصيرة الأجل مرهونة لضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة حليفة (شركة الإحساء للصناعات الغذائية) بتاريخ سابق من إحدى الجهات الحكومية (انظر الإيضاحات ٨ و ٢٣).

٥. ذمم مدينة، صافي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٠,٣٨٦,٨٨٣	١٥,٥٢٩,٤٧٣	عملاء
(١٠٧,٧٤٨)	(٢٦٦,٥٧٢)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
٢٠,٢٧٩,١٣٥	١٥,٢٦٢,٩٠١	

٦. مخزون، صافي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٩,٣٦٥,٨١٣	٨,٢٩١,٥٩٥	قطع غيار ومواد
٢,٢٠٥,٦١٥	٥,٣٣١,٣٠١	منتجات زراعية
٣,٨٢٥,٦٧٧	٣,٣٧٣,٦٠٦	منتجات حيوانية
٤,٣٩٠,٤٨٤	٤,٤٥٢,٢٧٦	مستلزمات زراعية وحيوانية للإنتاج
١٩,٧٨٧,٥٨٩	٢١,٤٤٨,٧٧٨	
(٨٨٥,٩٥٠)	(٨٨٥,٩٥٠)	مخصص بضاعة راکدة
١٨,٩٠١,٦٣٩	٢٠,٥٦٢,٨٢٨	

شركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية

الدمام - س.ت ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧

Dammam - C. R. 2050016477

ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢

P.O. Box 7118 - Dammam 31462

Eastern Development Co.

SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

٧. مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	
٢,٢٤٧,٩٤٩	٢,٣٧٢,٣١٣	مدفوعات مقدمة (أنظر إيضاح ٢٣)
١٦٠,٩١٣	٢١٢,٤٨٨	ذمم مدينة أخرى
٥٩٣,٨٧٢	٥٧٩,٦٢٤	ذمم موظفين *
١,٠٧٣,٧٣٢	١,٣٩٨,٠٢٣	مبالغ مدفوعة مقدما للموردين
٥١,٣٦٤	١٧,٦٧٧	عهد مستديمة
٤,٧٥١	٥,٣٨١	عملاء مؤقتين
-	٨٦,٠٠٠	رسوم لدى جهات حكومية
٥١,٥٠٠	١٩٠,٠٠٠	تأمين خطابات ضمان
-	٢١٥,٠٨٩	إعتمادات مستديمة
٤,١٨٤,٠٨١	٥,٠٧٦,٥٩٥	
(٧٣,١٧٦)	(٥٨٢,٦٧٤)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤,١١٠,٩٠٥	٤,٤٩٣,٩٢١	

٨. استثمارات في شركات حليفة وزميلة

(أ) شركات حليفة للشركة لتأثير هام في إدارتها ، يدرج الإستثمار بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية :

للسنة المنتهية في

شركة الإحساء للصناعات الغذائية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	
(١,٤٣٤,٩٠٤)	(١,٤٣٤,٩٠٤)	حصة الشركة في صافي حقوق الشركاء *
٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	قرض ممنوح لشركة الإحساء للصناعات الغذائية لتدعيم تمويل رأس المال **
٦٩٢,٢٠٣	٦٩٢,٢٠٣	قرض ممنوح لشركة الإحساء للصناعات الغذائية لسداد القسط المستحق لصندوق التنمية الصناعي ***
(٦٧٠,٠٩٦)	(٢,٠١٠,٢٨٨)	مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة عن أعمال شركة الإحساء للصناعات الغذائية للفترة من ٢٠٠٦/٧/١ إلى ٢٠٠٧/١٢/٣١ ****
٧,٠٨٧,٢٠٣	٥,٧٤٧,٠١١	الإستثمار في شركات حليفة، بالصافي

\* طبقاً للقوائم المالية غير المدققة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ م بلغت قيمة صافي حقوق الشركاء رصيد مدين قدره ٢,٨٦٩,٨٠٨ ريال سعودي وحيث أن نسبة استثمار الشركة هي ٥٠% فإن حصة الشركة في الخسائر هي ١,٤٣٤,٩٠٤ ريال سعودي



١

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

٨. استثمارات في شركات حليفة وزميلة - تتمة

\*\* يمثل قيمة القرض البالغ قيمته ٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال والذي منحتة الشركة بتاريخ أغسطس ١٩٩٨ إلى شركة الإحساء للصناعات الغذائية وذلك لغرض تدعيم تمويل رأس المال و لذا تم إدراج رصيد القرض ضمن إستثمارات الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية.

\*\*\* قامت الشركة بضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الإحساء للصناعات الغذائية من إحدى الجهات الحكومية، بتاريخ سابق، بموجب رهن أوراق مالية قصيرة الأجل عائدة للشركة، ويبلغ رصيد الضمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م مبلغ ٣,٥٥٢,٠١٥ ريال سعودي.

\*\*\*\* تقدمت الشركة الشرقية للتنمية بتاريخ ١٤/١٢/٢٥ هـ الموافق ٢٠٠٧/١/١٤ م بدعوى لدى ديوان المظالم ضد شركة الإحساء للتنمية " شركة مساهمة سعودية" لحل وتصفية شركة الإحساء للصناعات الغذائية حيث تمتلك كلا الشركتين شركة الإحساء للصناعات الغذائية مناصفة فيما بينهما ولقد استندت إدارة الشركة في لائحة الدعوى على الخسائر المستمرة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية والتي أدت إلى استنفاد رأس المال المستثمر وكذلك جزء من القروض المقدمة من الشركاء بالإضافة إلى عدم إتفاق الشركتين على كيفية الإدارة، ولذا فقد تم تكوين مخصص بنصيب الشركة من الخسائر المحتملة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية حتى الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٧ م ولقد كان من غير الممكن أن يتم تقدير القيمة العادلة لحصة الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية لذا لجأت إدارة الشركة إلى تقدير خسائرها عن الاستثمار في هذه الشركة.

ب) شركات زميلة لا يوجد للشركة تأثير هام في إدارتها و يدرج الإستثمار بها وفقاً لطريقة التكلفة :

الإستثمار بالتكلفة		تكلفة الإستثمار بالشركة المستثمر بها	نسبة حقوق الملكية	اسم الشركة المستثمر بها
٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م			
١,١٢٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	٦,٤٥%	شركة تاصيل الدواجن *
٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	٢,٨%	الشركة الوطنية لإنتاج البذور
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٨,٢٨%	الشركة المتحدة لمزارع الألبان *
٢,٥٥٠,٦٠٠	٢,٥٥٠,٦٠٠	٢,٥٥٠,٦٠٠		إستثمارات في شركات زميلة
٩,٦٣٧,٨٠٣	٨,٢٩٧,٦١١			إستثمارات في شركات زميلة وحليفة (أ + ب)

\* تم إستلام توزيعات الأرباح عن حصص الشركة في الشركات الزميلة كالاتي:

٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	
٢٤٤,٥٥٠	١٦٨,٧٥٠	شركة تاصيل الدواجن
-	٢٤٥,٤٠٠	الشركة المتحدة لمزارع الألبان
٢٤٤,٥٥٠	٤١٤,٢١٠	

شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠٠  
Damman - C. R. 2650016477  
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

٩. ممتلكات وآلات ومعدات، صافي

المجموع	المتعل	عدد	أثاث وأجهزة مكتبية	سيارات ووسائل نقل	آلات ومعدات زراعية	آلات ومعدات	مباني وإشاعات ثابتة	أراضي (*)	بيان
١٢٧,١٥٨,٧٩٤	١٩٠,٨٩٧	٨١٥,٣٣٣	٣,٣٢٠,٧٧٢	٩,٤٧٧,٠٧٥	١٤,٢١٨,٠٣٧	٤٣,٦٢٧,٣٥٨	٤٤,٧٨٨,٣٨٣	١٠,٧٢١,٤٣٩	في بداية السنة
٢,٢٠٧,٣٤٠	-	-	١,٤٩,٠٧٥	٤١,٠٥٣	١,٠٧٨,٨٤١	٥٥٢,١١٧	٦٦,٧٥٤	-	الإضافات
(٨٩٣,٠٨٨)	-	-	-	(٤٩٥,٥٠٠)	-	(٣٩٧,٥٨٨)	-	-	الإستبعادات
١٢٨,٤٧٣,٠٤٦	١٩٠,٨٩٧	٨١٥,٣٣٣	٣,٤٢٩,٣٤٧	٩,٣٩٢,١٢٨	١٥,٢٤٦,٨٧٨	٤٣,٢٢٩,٨٧٧	٤٤,٨٥٥,١٣٧	١٠,٧٢١,٤٣٩	في نهاية السنة
٨٩,٦٥٥,٩٢٨	١٩٠,٨٩٦	٨٠٤,٦٤١	٣,٠٩٣,٣٥٨	٨,٠٢٩,٥٠٨	١٢,١٤٧,٧٣١	٣٩,٣٦٣,٤٧٢	٢٦,٠٢٦,٣٢٢	-	الإهلاك
٤,٣٢٧,٨٤٤	-	١٠,٦٩١	٢٣٦,٧٣٢	٧٧٧,٢٣٦	٨٨٠,٧٤٠	١,٥٤٢,٦٦١	٩٢٩,٧٨٤	-	في بداية السنة
(٦٦٦,٨١٢)	-	-	-	(٢٦٩,٢٢٤)	-	(٣٩٧,٥٨٨)	-	-	إهلاك السنة
٩٣,٣١٦,٩١٠	١٩٠,٨٩٦	٨١٥,٣٣٢	٣,٣٣٠,٩٩٠	٨,٤٨٧,٥٢٠	١٣,٠٢٨,٤٧١	٤٠,٥٠٨,٥٤٥	٢٦,٩٥٦,١٠٦	-	في نهاية السنة
٣٥,١٥٦,٠٨٦	١	١	١٣٩,٢٥٧	٩٠٤,٦٠٨	٢,٢١٨,٤٠٧	٣,٢٧٣,٣٤٢	١٧,٨٩٩,٠٣١	١٠,٧٢١,٤٣٩	صافي القيمة الدفترية
٣٧,٥٠٢,٨٦٦	١	١٠,٦٩٢	٢٢٦,٩١٤	١,٤٤٧,٥٦٧	٢,٠٧٠,٣٠٦	٤,٢٦٣,٨٨٦	١٨,٧٦٢,٠٦١	١٠,٧٢١,٤٣٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

(\*) يتضمن بند الأراضي مبلغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال سعودي قيمة أراضي موهوبة من الدولة تبلغ مساحتها ٦٥,٢٣٤,٥٦١ متر مربع، تم تقسيمها من قبل مجلس الإدارة بواقع ٧ هكتارات للمتر المربع الواحد.

شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ١١٤٧٧ - ٢٥٥٠١١٤٧٧  
Dammam - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٧  
P.O. Box 7118 - Dammam 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٠. قطع الأبقار وماشية التربية

الإجمالي	قطع ماشية التربية	قطع الأبقار	
٣٤,٤٦٨,٧٥٠	١٣,٨٨٨,٨٥٠	٢٠,٥٧٩,٩٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧م
-	(٧,١٩٥,٩٠٠)	٧,١٩٥,٩٠٠	التحويل من الماشية إلى الأبقار
٩,٩٥٨,٦٠٦	٩,٩٥٨,٦٠٦	-	الولادات
(٥٣٩,٥٠٠)	(٢٤٩,٠٠٠)	(٢٩٠,٥٠٠)	النفوق
(٤٨٢,٤٠٦)	(٢٠,١٥٦)	(٤٦٢,٢٥٠)	المبيعات
٤٣,٤٠٥,٤٥٠	١٦,٣٨٢,٤٠٠	٢٧,٠٢٣,٠٥٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م
٢٥,١٣٣,٠٠٠	٧,٧٨١,٨٥٠	١٧,٣٥١,١٥٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦م
-	(٣,٨٦٩,٢٥٠)	٣,٨٦٩,٢٥٠	التحويل من الماشية إلى الأبقار
١٠,١٥٢,٩٥٧	١٠,١٥٢,٩٥٧	-	الولادات
(٥٦٢,٢٠٧)	(١٢٨,٧٠٧)	(٤٣٣,٥٠٠)	النفوق
(٢٥٥,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠)	(٢٠٧,٠٠٠)	المبيعات
٣٤,٤٦٨,٧٥٠	١٣,٨٨٨,٨٥٠	٢٠,٥٧٩,٩٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م
٨,٩٣٦,٧٠٠	٢,٤٩٣,٥٥٠	٦,٤٤٣,١٥٠	التغير في القيمة السوقية نظراً لتغير أعمار وأسعار القطيع لعام ٢٠٠٧م
٩,٣٣٥,٧٥٠	٦,١٠٧,٠٠٠	٣,٢٢٨,٧٥٠	التغير في القيمة السوقية نظراً لتغير أعمار وأسعار القطيع لعام ٢٠٠٦م

١١. أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	
٢,٣٦٣,٠٩٦	٤,٢١٢,٦٤٧	توسعات وإنشاءات
٢,٣٦٣,٠٩٦	٤,٢١٢,٦٤٧	

تتمثل التوسعات و الإنشاءات في تجهيز حظائر لقطع الأبقار و ماشية التربية و أيضاً بعض التحسينات لمقر إدارة الشركة الجديد.

١٢. نفقات إيرادية مؤجلة

٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	
٢,٧٤٨,٧٣٤	٢,٠٦٣,١٧٧	مصرفات زراعية مؤجلة
٨٠٣,٥٧١	١,٩٧٢,٨٢٢	زراعة في سبيل النضج
٦,٨٩٨,٠٤٧	٥,٦٣١,٤١٨	مصرفات إيرادية مؤجلة
١٠,٤٥٠,٣٥٢	٩,٦٦٧,٤١٨	



قامت الشركة باستئجار ٢٥ محور ( ٢٠٠٦م: ٢٥ محور) بمساحة إجمالية ١٦٣٠ هكتار (٢٠٠٦م: ١٦٣٠ هكتار) بمنطقة بسيطا في شمال المملكة العربية السعودية لزراعتها بمحصول القمح.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٣. تمويل بموجب عقود تورق

قامت الشركة بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٠٦م باستبدال عقد التمويل الخاص بالحساب الجاري المدين لديها إلى عقود تورق متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء مع أحد البنوك المحلية وذلك بتوفير سقف مالي لعمليات التورق يبلغ ١٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ويشتمل على تمويل تورق قصير الأجل وذلك لتمويل رأس المال العامل وبحد أقصى ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وكذلك تمويل تورق متوسط الأجل بحد أقصى ١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل شراء القمح وتوريده إلى المؤسسة العامة لصوامع الغلال ينتهي في ٣١ يوليو ٢٠٠٧م. التورق مضمون بقيمة التحصيلات من المؤسسة العامة لصوامع الغلال.

١٤. مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	
٥٦٤,٦١٢	٩٩٩,٣٤٦	مصروفات مستحقة
٢٧,٨١٠	٢٧٩,٢١٣	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
٢٢١,١١٥	١٧٦,٦٦٥	ذمم دائنة أخرى
٣٢٨,٥٥٦	٢٦٤,٦٠٥	الأجزاء المستحقة
١,١٤٢,٠٩٣	١,٧١٩,٨٣٠	

١٥. الزكاة

٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	(أ) احتساب الزكاة :
(٢٤١,٤٠٤)	٦,٢٥٩,١٧٧	صافي الدخل المعدل *
١٥,٢٧٥,٧٧٩	١٥,٧١٩,٠٣٤	أرباح مبقاة
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	هبة الدولة
-	-	قروض
١٩,٨٥٢,٤٣٨	٢٨,٤٠٥,٩٥٤	احتياطي ومخصصات وأخرى
١١٤,٤٥٣,٢٣٢	١٢٩,٩٥٠,٥٨٤	
٣٧,٥٠٢,٨٦٦	٣٥,١٥٦,٠٨٦	يطرح:
		صافي ممتلكات وآلات ومعدات
٤٧,٢٨٢,١٩٨	٥٧,٢٨٥,٥١٥	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ونفقات مؤجلة وقطيع الأبقار
٢٧,٦٧٧,٠٤٠	٢٤,٥٩٣,٤٩٧	وماشية التربية.
(١١٢,٤٦٢,١٠٤)	(١١٧,٠٣٥,٠٨٠)	إستثمارات ومخزون قطع غيار ومدخلات إنتاج وأخرى
١,٩٩١,١٢٨	١٢,٩١٥,٥٠٤	وعاء الزكاة
٤٩,٧٧٨	٣٢٢,٨٨٨	الزكاة

\* تم إستبعاد مبيعات القمح والتكاليف المرتبطة بها بالإضافة إلى إستبعاد مبلغ زكاة الحبوب، حيث تقوم المؤسسة العامة لصوامع الغلال باستقطاعها. بلغت زكاة الحبوب مبلغ ٤٠٨,٠٥٥ ريال سعودي (٢٠٠٦: ٧٤٨,٣٢٥).



شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٥. الزكاة - تتمة

(ب) مخصص الزكاة:

٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	
٨,٧٦٢,٩١١	٨,٣١٢,٦٨٩	الرصيد في أول السنة
٤٩,٧٧٨	٣٢٢,٨٨٨	المكون خلال السنة
(٥٠٠,٠٠٠)	(١٨٨,٢٦٥)	المدفوع خلال السنة
٨,٣١٢,٦٨٩	٨,٤٤٧,٣١٢	

(ج) الموقف الزكوي:

استلمت الشركة من مصلحة الزكاة والدخل الربط النهائي للفترة من ١ اغسطس ١٩٩١ إلى ٣١ يوليو ١٩٩٤ وطالبت مصلحة الزكاة والدخل الشركة بسداد ٣,٧٦٢,٢٣٢ ريال ، وتم قيده في الدفاتر واعترضت الشركة على الربط المذكور ولم يحسم الأمر بعد ، ولم تستلم الشركة الربط الزكوي النهائي عن الأعوام اللاحقة. قدمت الشركة الإقرارات الزكوية حتى عام ٢٠٠٥م.

١٦. احتياطي نظامي

طبقاً للمادة (٤١) من نظام الشركة والمادة (١٢٥) من نظام الشركات يتم تجنيب ١٠% من صافي الدخل لتكوين احتياطي نظامي، وذلك بعد إستهلاك الخسائر المرحلة، ويجوز للجمعية العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الإحتياطي نصف رأس المال.

١٧. احتياطي رأسمالي

حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة على تخفيض رأس المال بالخطاب رقم ٢٢٢ بتاريخ ١٥ محرم ١٤٢٣هـ الموافق ١٥ مارس ٢٠٠٢م ، وقد نتج عن عملية تخفيض رأسمال الشركة تكوين احتياطي رأسمالي بمبلغ ١٥,٠٤٢,١٨٥ ريال سعودي.

١٨. هبة الدولة

يتمثل رصيد هبة الدولة والبالغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال قيمة الأراضي الممنوحة للشركة من الدولة والتي تم تقييمها من قبل مجلس إدارة الشركة.

شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ٢٠٥٠١٦٤٧٧  
Damman - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٩ . المبيعات

٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	
١٢,٥٢٥,٢٦٩	١٤,٩٢٠,٤٢٢	مبيعات إنتاج زراعي
٢٢,٧٠٩,١٣٥	٢٥,٤٦٠,٣٧٨	مبيعات إنتاج حيواني
٢,٠١٠,٥٦٧	١,٦١٥,٨٦٦	مبيعات مراكز تسويق
١٥,٧٣٨,٧١١	١٢,١٤٥,٩٢١	مبيعات حبوب
٢٣٠,٣٣٥	١٥٥,٠٨٤	مبيعات أخرى
٥٣,٢١٤,٠١٧	٥٤,٢٩٧,٦٧١	

٢٠ . مصروفات بيع وتسويق

٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	
٤٠١,٤١٠	٢٨٣,٨٠٠	رواتب وأجور وملحقاتها
١٣٧,٥٩٨	١٣٤,٢٢٨	مصروفات سفر وانتقال
١٩,٢٨٦	٢٠,٣٢٥	علاج وأدوية
١,٤٠١	٣,١٧٥	تأمينات اجتماعية
٥٩,٤٦٤	٥٨,٩١٦	رسوم حكومية
١٣,٣٩١	٥,٣٠٨	هاتف وبريد
٣٠١,٢٠٣	٤٥٠,٤٠٧	إيجارات
٢٤,٧٧٦	١٧,٥٤٩	عمولات بيع
٣٤,٠٠٢	٣١,٨٦٢	خصم مسموح به
٣٥٩,٩٢١	٤٥٦,٤٢٣	مصروفات سيارات
٢٢,٤٠٠	٢١,٩٦٧	تأمين
٤٧,٠٩٤	٩٣,١٤٧	مصروفات متنوعة
٤٦,٤٩٧	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢١٨,٤٤٤	٢١٨,٤٤٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١,٦٨٦,٨٨٧	١,٧٩٥,٥٥١	

شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧  
Dammam - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Dammam 31462  
Eastern Development Co  
SAUDI JOINT STOCK CO.



شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢١. مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	
١,٢٢٥,٠٥١	١,٢٨٢,٥٩٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١٠٥,٨٢٦	١٥٤,٦٢٥	استشارات وأتعاب مهنية
٩٩,٥٩٤	٩٧,٠٧٩	دعاية وإعلان
٨٩,٩٨٣	٨٠,٩٩٢	إيجارات
٤٧,٠١٧	٣٨,٧٩٦	مصروفات سيارات
٢٣,٨٢٢	١٣٠,١٧٢	تأمينات اجتماعية
١٢٩,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠	بدل حضور جلسات
٢٠,٦٧٨	٣٠,٣٧٣	علاج وأدوية
٣٨,٦٧٤	٣٦,١٠٧	هاتف وبريد
١,٨٤٤	١,٧٠١	كهرباء وماء
٨,٩٦٠	١١,٢١٥	تأمين
-	٦٦٥,١٠٥	ديون مشكوك في تحصيلها
١,٠٣١,٨٥٢	٣٩٦,٣٨٠	خدمات بنكية
٦,٠٢٩	٢٣,٤٠٨	أدوات كتابية ومطبوعات
-	٨٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧١,٦٣٣	٩٠,٩٣١	مصروفات متنوعة
٢,٨٩٩,٩٦٣	٣,٣١٤,٤٨١	

٢٢. معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٠٦ م	٢٠٠٧ م	نوع التعامل	
١٢,١٠٠	-	شراء قطع غيار ومواد بناء	شركة المنقور التجارية
٨,٨٢٠	٨,٨٢٠	شراء تمور	شركة الإحساء للصناعات الغذائية
٢,٣٥٠	-	بيع أغنام	السيد/ سلمان الجشي
٤,٢٨٢,٥٤٠	٣,٥٥٢,٠١٥	ضمان قرض	شركة الإحساء للصناعات الغذائية *
٣٣,١٣٣	٥٤,٠٢٦	شراء أدوية بيطرية	الشركة المتحدة لمزارع الألبان

(\* انظر الإيضاحات (٢٣ و ٨ و ٤)

شركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
الدمام - س.ت. ١٦٤٧٧ - ٢٥٥٠٠  
Damman - C. R. 2050016477  
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢  
P.O. Box 7118 - Damman 31462  
Eastern Development Co.  
Public Stock Co.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - تتمة  
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٣. التزامات محتملة وارتباطات مستقبلية

(أ) بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة من البنوك والقائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م مبلغ ١,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٠٦: ٥١٨,٠٠٠ ريال سعودي) مسدد عنها تأمين نقدي بمبلغ ١٩٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٠٦: ٥١,٥٠٠ ريال سعودي) أنظر إيضاح ٧.

(ب) قامت الشركة بضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الإحساء للصناعات الغذائية- شركة حليفة من إحدى الجهات الحكومية بتاريخ سابق بموجب رهن أوراق مالية قصيرة الأجل بلغت قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م ٣,٥٥٢,٠١٥ ريال سعودي (٢٠٠٦: ٤,٢٨٢,٥٤٠). وقد بلغ إجمالي رصيد القرض في دفاتر شركة الإحساء للصناعات الغذائية مبلغ ٨,٣٠٦,٤٠٠ ريال سعودي. وبالتالي فإن إجمالي الالتزام المحتمل على الشركة يبلغ ٤,١٥٣,٢٠٠ ريال سعودي (انظر إيضاح ٤, ٨, ٢٣).

(ج) تم استمرار التعاقد على استئجار عدد ٢٥ محوراً بمساحة ١,٦٣٠ هكتاراً لأغراض زراعة محصول القمح في منطقة بسيطا في شمال المملكة العربية السعودية، ولقد تم التعاقد على إستئجار هذه المحاور والمساحات بموجب الآتي:

نوع العقد	المدة	تاريخ العقد	عدد المحاور	المساحة (هكتار)	مبلغ الإيجار السنوي	المسدد	المتبقي من الالتزامات الإيجارية
إيجار	خمس سنوات	٢٠٠٤/١١/١	٢٥	١,٦٣٠	*٢,٢١٥,٠٠٠	٤,٤٣٠,٠٠٠	٦,٦٤٥,٠٠٠

\* تم دفع القيمة الإيجارية للسنة الأولى و الثانية وأدرجت كما في ٣١ ديسمبر كالتالي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧
١,٨٤٥,٨٣٤	٥٣٠,٨٣٤
٣٦٩,١٦٦	٣٦٩,١٦٦
٢,٢١٥,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠

مدفوعات مقدمة ضمن المصروفات المدفوعة مقدماً  
وأرصدة مدينة أخرى (انظر إيضاح ٧)  
مصروفات إيرادية مؤجلة (انظر إيضاح ١٢)

٢٤. أرقام المقارنة

لقد جرى إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم مع عرضها للسنة الحالية.

