

زيادة المراكز

٣٧,٦

٤٧,٨

%٢٧,١

التقييم

السعر الحالي (ريال سعودي)*

السعر المستهدف (ريال سعودي)

التغير المتوقع في السعر

*السعر كما في ١٩ يناير ٢٠١٧

أهم البيانات المالية

المبالغ بالملليون ريال سعودي مالم يذكر خلاف ذلك	السنة المالية ٢٠١٦	السنة المالية ٢٠١٥
الإيرادات	١٢٥٦,٩	١٦٤٢,٦
النمو %	%٢٣,٥	%٤,٥
صافي الربح	٤٨٩,٦	٦٠٠,١
النمو %	%١٨,٤	%٧,٠
ربح السهم (ريال سعودي)	٤,٩٠	٦,٠٠

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

أهم النسب

المبالغ بالملليون ريال سعودي مالم يذكر خلاف ذلك	السنة المالية ٢٠١٦	السنة المالية ٢٠١٥
هامش الإجمالي	%٤٣,٩	%٤٤,١
هامش EBITDA	%٥٢,٠	%٥٠,٦
هامش صافي الربح	%٣٩,٠	%٣٦,٥
مكرر الربحية (مرة)	٩,١٣	٧,٩٣
مكرر القيمة الدفترية (مرة)	١,٣٤	١,٤٧
العائد على حقوق الملكية	%١٤,٧	%١٨,٥
العائد على الأصول	%١٢,٨	%١٥,٤
عائد توزيع الأرباح إلى السعر	%١٠,١	%٩,٥

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

أهم البيانات المالية للسوق

٣,٧٧

١٦,٨

١٠٠,٠

٥٧,٠٠

٢٤,٠٠

القيمة السوقية (مليار)

التغير منذ بداية العام (%)

الأسمم القائمة (مليون)

٥٢ أسبوع (الأعلى)

٥٢ أسبوع (الأدنى)

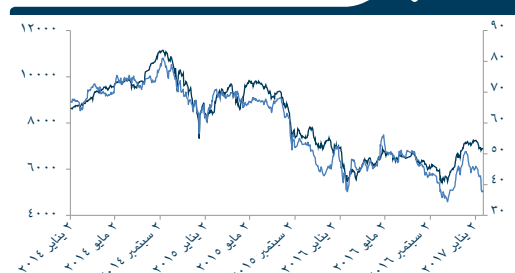
المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

نموذج المساهمين

نسبة الملكية	عبدالعزیز عبدالله سليمان السليمان
%٧,٥٤	
%٦,٤٦	عبدالله عبدالعزيز صالح الراجي
%٥,٢٧	المؤسسة العامة للتقاعد
%٨٠,٧٣	الجمهور

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

أداء السعر



المصدر: بلومبرغ، الجزيرة كابيتال

أسمنت العربية: جاء صافي ربح الربع الرابع ٢٠١٦ أقل من التوقعات بشكل كبير مع مفاجئة سلبية بسبب خصومات الأسعار وارتفاع تكلفة انتاج الطن عن المتوقع. نستمر في التوصية لسهم الشركة على أساس "زيادة المراكز" مع تخفيض السعر المستهدف.

المبالغ بالملليون ريال سعودي ما لم يذكر خلاف ذلك	للربع الرابع ٢٠١٦ (فعلي)	للربع الرابع ٢٠١٦ (متوقع)	الفرق النسبي (%)
إيرادات المبيعات	٢٤٠,١	٢٧٩,٨	%١٤,٣-
صافي الربح	٢٤,٠	١١٩,٨	%٨٠,٠-
ربح السهم (ريال سعودي)	٠,٢٤	١,٢٠	(%٩٦,٠)

كان ضعف الأداء نتيجة لانخفاض في حجم المبيعات، تراجع السعر المحقق وارتفاع تكلفة الطن بأعلى من المتوقع خلال الربع الرابع ٢٠١٦: جاء صافي ربح الربع الرابع ٢٠١٦ أقل من توقعاتنا بفارق ٨٠,٠٪ عن تقديراتنا وأقل من متوسط توقعات السوق البالغة ١١٥,٥ مليون ريال سعودي بنسبة ٧٩,٢٪. أعلنت شركة أسمنت العربية عن صافي ربح بقيمة ٢٤ مليون ريال سعودي (ربح السهم: ٠,٢٤ ريال سعودي) بانخفاض عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ٨٤,٤٪ وعن الربع السابق بنسبة ٧٥,٣٪. وفقا لتوضيح إدارة أسمنت العربية على النتائج الأولية، جاء التراجع في صافي الربح نتيجة إلى (١) تراجع السعر المحقق للطن (٢) تراجع حجم المبيعات، و (٣) ارتفاع مصاريف البيع والإدارة والعمومية بمبلغ ٣ مليون ريال سعودي.

بلغت المبيعات ٢٤٠,١ مليون ريال سعودي بانخفاض عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ١٤,٣٪ بفارق كبير عن توقعاتنا بمبيعات قيمتها ٢٧٩,٨ مليون ريال سعودي. يرجع ذلك أساسا إلى انخفاض أسعار المبيعات، حجم المبيعات وارتفاع تكلفة الطن بأعلى من المتوقع. أظهرت مبيعات الأسمنت تراجع خلال الربع الرابع ٢٠١٦ عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ٢٢,٠٪ لتصل إلى ٩٦٢ ألف طن مقابل ١,٤ مليون طن في الربع الرابع ٢٠١٥. للربع الرابع ٢٠١٦، نتوقع أن يكون متوسط سعر بيع الطن بحدود ١٥٩,٩ ريال سعودي للطن، مقابل متوسط سعر بيع الطن خلال الربع الرابع ٢٠١٥ البالغ ٢٢٥,٥ ريال سعودي و ٢٠٩,٤ ريال سعودي في الربع الثالث ٢٠١٦. بلغت مبيعات الشركة الزميلة، شركة أسمنت القطرانة ٨٦,٣ مليون ريال سعودي بانخفاض ١٠,٣٪ عن الربع المماثل من العام السابق، ٢,٢٪ عن الربع السابق.

بلغ إجمالي الربح ٦٥,٧ مليون ريال سعودي بانخفاض ٦٥,٦٪ عن الربع المماثل من العام السابق ٢٤,٨٪ عن الربع السابق، الذي تأثر بشكل رئيسي من انخفاض أسعار البيع وتراجع حجم المبيعات. تراجع هامش إجمالي الربح خلال الربع الرابع ٢٠١٦ إلى ٤٣,٩٪ بدلا من ٤٤,١٪ في الربع الرابع ٢٠١٥ و ٦٢,٨٪ في الربع الثالث ٢٠١٦. بناء على تقديراتنا، من المتوقع أن تبلغ تكلفة انتاج الطن ١٤٣,٩ ريال سعودي مقارنة بالتكلفة خلال الربع الرابع ٢٠١٥ البالغة ١٣٦,٥ ريال سعودي و ١١٢,٨ ريال سعودي للطن في الربع الثالث ٢٠١٦ (تشمل تكلفة مبيعات اسمنت قطرانة). بلغ الربح التشغيلي ٤٤,٧ مليون ريال سعودي بانخفاض ٧٤,٢٪ عن الربع المماثل من العام السابق، ٤٩,٢٪ عن الربع السابق، بلغت النفقات التشغيلية ٢٠,٩ مليون ريال سعودي بارتفاع ١٦,١٪ عن الربع المماثل من العام السابق وانخفاض ٦١,٤٪ عن الربع السابق.

نتوقع استمرار أساسيات قطاع الأسمنت تحت الضغط للعام ٢٠١٧ ، وذلك نتيجة إلى ضعف السيولة وجهود الحكومة السعودية لرفع الكفاءة والتركيز على المشاريع الأكثر أهمية: نتوقع انخفاض إرساليات الأسمنت بشكل طفيف خلال العام ٢٠١٧ بسبب البيئة الاقتصادية الحالية. بالإضافة إلى ذلك، يستمر انخفاض أسعار المبيعات إلى جانب انخفاض الطلب على الأسمنت واستمرار ارتفاع مستويات المخزون على المدى القريب. نتوقع ظهور علامات على التعافي خلال العام ٢٠١٨ إلى جانب ظهور أثر برنامج التحول الوطني وتحسن النظرة الاقتصادية. للسنة المالية ٢٠١٩، ستقوم الحكومة بالميزان من تخفيض الدعم على الوقود، مما يؤدي إلى ارتفاع تكلفة الإنتاج والضغط على الربحية، قمنا بتحديث نموذج التوقعات ليعكس أثر ارتفاع أسعار الوقود.

تراجعت إرساليات أسمنت العربية خلال العام ٢٠١٦ بنسبة ١٧,٢٪ عن العام السابق مقارنة بمتوسط التراجع للقطاع بنسبة ٩,٤٪: أظهرت الشركة تراجعا في الإرساليات خلال العام ٢٠١٦ عن العام السابق بنسبة ١٧,٢٪ مقابل متوسط تراجع القطاع خلال نفس الفترة بنسبة ٩,٤٪. بلغ حجم مبيعات الشركة ٤,٤٥ مليون طن مقابل ٥,٢٨ مليون طن في العام ٢٠١٥، كما تراجعت إرساليات الأسمنت من ٦١,٤٤ مليون طن في العام ٢٠١٥ إلى ٥٥,٦٦ مليون طن خلال العام ٢٠١٦.

إمكانات محدودة من رفع الحظر المفروض على صادرات الأسمنت نتيجة تعويض الدعم: أعلنت الحكومة عن قوانين رفع الحظر المفروض على الصادرات. ذكرت اللائحة أن الشركات سوف تقوم بسداد ضريبة على صادرات الأسمنت بما يعادل مبلغ دعم الوقود، حيث تتراوح التكلفة ما بين ٨٥ - ١٣٣ ريال سعودي لكل طن أسمنت. بناء على حساباتنا، نعتقد أن ذلك سوف يزيد تكلفة طن الأسمنت المصدر إلى ما بين ٢٨٠ - ٣٤٠ ريال سعودي (يشمل تكلفة الشحن ومصاريف التشغيل)، مما يؤدي إلى الحد من الربحية وتقليل الفرص في أسواق التصدير المستهدفة.

نستمر في التوصية لسهم الشركة على أساس "زيادة المراكز" مع تخفيض السعر المستهدف إلى ٥٠,٨٠ ريال سعودي: من المتوقع أن تحقق أسمنت العربية صافي ربح للسنة المالية ٢٠١٧ بقيمة ٤٦٨,٠ مليون ريال سعودي (ربح السهم ٤,٦٨ ريال سعودي)، أقل بنسبة ٤,٤٪ عن الربع المماثل في العام السابق، وذلك بتأثير من انخفاض حجم المبيعات المتوقع وتراجع أسعار البيع. بناء على تقديراتنا، يتم تداول سهم شركة أسمنت العربية بمكرر ربحية ومكرر قيمة دفترية متوقع للسنة المالية ٢٠١٧ بمقدار ٨٠,٤ مرة و ١١,١ مرة على التوالي. استمر توزيع الأرباح من الشركة عند مستواه البالغ ٢,٠ ريال سعودي للسهم عن النصف الأول من العام ٢٠١٦، بينما نتوقع أن تخفض توزيع الربح للنصف الثاني ٢٠١٦ إلى ١,٥ ريال سعودي للسهم من ٣,٥ ريال سعودي للسهم في النص الثاني ٢٠١٥، كما نتوقع أن يبلغ معدل توزيع الربح إلى السعر بحدود ٩,٣٪ على أساس السعر الحالي للسهم.

رئيس إدارة الأبحاث المكلف
طلحة نزر
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٥٠
t.nazar@aljaziracapital.com.sa

محلل
سلطان القاضي
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٧٤
s.alkadi@aljaziracapital.com.sa

محلل
جاسم الجبران
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

محلل
وليد الجبير
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١٤٦
W.aljubayr@aljaziracapital.com.sa

محلل
مهند العودان
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١١٥
M.alodan@aljaziracapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات
علاء اليوسف
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١٠١٠
a.yousef@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد -
رئيس الوساطة الدولية والمؤسساتية
لؤي جواد المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٧٧
lalmutawa@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة القصيم
عبد الله الرهيط
+٩٦٦ ١١ ٣٦١٧٥٤٧
aalrahit@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة والمبيعات بالمنطقة الوسطى
سلطان إبراهيم المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٦٤
s.almutawa@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - رئيس المراكز الاستثمارية للمنطقة الغربية والجنوبية والخدمات المساندة البديلة
منصور حمد الشعبي
+٩٦٦ ١٢ ٦٦١٨٤٤٣
m.alshuaibi@aljaziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معطى بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتهما جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام والبيانات والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مقفلة مخرصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦ - ٠٧ - ٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩