

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

القوائم المالية الاولى وتقرير مراجعي الحسابات (فحص محدود)
للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

القوائم المالية الأولية وتقرير مراجعي الحسابات

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعي الحسابات (الفحص المحدود)
٢	قائمة المركز المالي الأولية
٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية
٤	قائمة حقوق المساهمين الأولية
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية
٦ - ١٠	ايضاحات حول القوائم المالية الأولية

تقرير مراجعي الحسابات (الفحص المحدود) حول القوائم المالية الأولية

السادة المساهمين

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية)

الجبيل - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية) (شركة مساهمة سعودية في مرحلة التطوير) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل الأولية للثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ وللفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ وقائمة حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الأولية للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ والايضاحات من رقم ١ الى ٩ المعتمدة جزءا من هذه القوائم المالية الأولية المعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة .

لقد قمنا بفحصنا وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . يتكون الفحص المحدود للمعلومات الأولية بصفة اساسية من تطبيق اجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الاشخاص المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية . يعد هذا الفحص أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف اساسا الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، وعليه فإننا لا نبدى مثل هذا الرأي .

نتائج الفحص

بناءا على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين ادخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .



ديلويت أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

١٣ شوال ١٤٢٩

١٣ أكتوبر ٢٠٠٨

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة المركز المالي الأولية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

الموجودات	ايضاح (بالآلاف الريالات السعودية)	(غير مدققة)
موجودات متداولة		
نقد وما في حكمه	٣	١,٤٥٦,٨٤٨
ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة		٨٤,٣٣٨
مجموع الموجودات المتداولة		١,٥٤١,١٨٦
موجودات غير متداولة		
تكلفة مشاريع قيد الانشاء	٤	١٤,٨٨٥,١٣٧
موجودات غير متداولة اخرى		٢٨,٤٨٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٤,٩١٣,٦١٩
مجموع الموجودات		١٦,٤٥٤,٨٠٥
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
مطلوب الى جهات ذات علاقة		٣٣,٥١٩
ذمم دائنة ومطلوبات اخرى		٨٧١,٨٥٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٩٠٥,٣٦٩
مطلوبات غير متداولة		
مطلوبات غير متداولة اخرى		٤٦,٩٨٩
حقوق المساهمين		
رأس المال	١	١٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٥	٥٠,٢٤٥
ارباح مستبقاه		٤٥٢,٢٠٢
مجموع حقوق المساهمين		١٥,٥٠٢,٤٤٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٦,٤٥٤,٨٠٥

عضو مجلس الإدارة المفوض

رئيس الشركة

المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية

لثلاثة اشهر وللفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

للفترة منذ التأسيس		
من ١ يوليو ٢٠٠٨	(١٢ يونيو ٢٠٠٧)	
الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	
(بآلاف الريالات السعودية)		
(غير مدققة)	(غير مدققة) (ايضاح ١)	
٢٩,٧٣٥	٦٧٤,٥٧٦	ايراد من مبيعات اسلامية
٢,٠٣٣	٢,٠٣٣	ايراد فوائد
-	(١٥٢,٦٢١)	تكاليف طرح الاسهم وما قبل التشغيل
(٥٣)	(٢٨٢)	مصاريف اخرى ، صافي
٣١,٧١٥	٥٢٣,٧٠٦	صافي الربح قبل الزكاة
(٧,١٠١)	(٢١,٢٥٩)	زكاة
٢٤,٦١٤	٥٠٢,٤٤٧	صافي الربح
٠,٠٢	٠,٣٣	ربحية السهم للفترة (ريال سعودي)

النائب
عضو مجلس الادارة المفوض

رئيس الشركة

المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة حقوق المساهمين الاولية

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

المجموع	ارباح مستبقيه	احتياطي نظامي	رأس المال	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المقدم
٥٠٢,٤٤٧	٥٠٢,٤٤٧	-	-	صافي الربح للفترة
-	(٥٠,٢٤٥)	٥٠,٢٤٥	-	تحويلات الى الاحتياطي النظامي
١٥,٥٠٢,٤٤٧	٤٥٢,٢٠٢	٥٠,٢٤٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨



عضو مجلس الادارة المفوض



رئيس الشركة



المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الاولية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة التدفقات النقدية الأولية

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

(بالآلاف الريالات السعودية)

(غير مدققة)	عمليات ما قبل التشغيل
٥٢٣,٧٠٦	صافي الربح قبل الزكاة
	التغيرات في :
(٨٤,٣٣٨)	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٣٣,٥١٩	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٨٥٠,٥٩١	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
٤٦,٩٨٩	مطلوبات غير متداولة اخرى
١,٣٧٠,٤٦٧	صافي النقد من عمليات ما قبل التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٤,٨٨٥,١٣٧)	اضافات الى تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(٢٨,٤٨٢)	موجودات غير متداولة اخرى
(١٤,٩١٣,٦١٩)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من اصدار رأس المال
١٥,٠٠٠,٠٠٠	صافي النقد من عمليات التمويل
١,٤٥٦,٨٤٨	صافي التغير في نقد وما في حكمه
-	نقد وما في حكمه ، ١٢ يونيو ٢٠٠٧
١,٤٥٦,٨٤٨	نقد وما في حكمه ، ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

عضو مجلس الادارة/المفوض

رئيس الشركة

المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

١ - التنظيم والعمليات

ان شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاول ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ، والمصدر والمدفوع ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريال سعودي .

وفقا لنظام الشركة الأساسي ، إن السنة المالية الأولى للشركة تغطي الفترة من تاريخ تأسيسها حتى ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية . وحيث انه لا توجد قوائم مالية متاحة للفترة المقارنة فلإن القوائم المالية لا تتضمن ارقام المقارنة عن العام الماضي .

إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية في الصناعات البتروكيماوية والكيمائية وامتلاك واقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وادارة المشاريع الصناعية التي تشنها الشركة وتقديم الدعم والصيانة للمرافق المتعلقة بتلك المصانع واكتساب التقنية في مجال البتروكيماويات والكيمائيات عن طريق الشراء والتعاون .

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية الأولية المرفقة وفقا لمعايير المحاسبة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية الأولية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

استخدام التقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراسات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية ، وكذلك مبالغ الايرادات والمصاريف خلال تلك الفترة . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل ما توفر للادارة من معلومات عن الاحداث والاجراءات الحالية ، فانه من الممكن ان تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)
للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

تحقيق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من المبيعات والودائع عند استحقاقها .

مصاريف ما قبل التشغيل

تتضمن مصاريف ما قبل التشغيل المصاريف غير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مشاريع قيد الإنشاء والتي ليس لها منافع مستقبلية .

تكلفة مشاريع قيد الإنشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الإنشاء التكلفة المتكبدة لإنشاء عدة مشاريع ، وتقيد على أساس التكلفة .

تحويل العملات الأجنبية

تحويل العملات الأجنبية التي تتم بعملات أجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات أجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الإرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

برنامج تمليك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . ان الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لأغراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

عند تخصيص الوحدات السكنية على الموظفين ، يتم نقل تكلفة إنشاء تلك الوحدات المباعة من حساب الممتلكات والمعدات إلى الموجودات غير المتداولة . يتم تخفيض الدفعات المقدمة والإقساط المستلمة من الموظفين والتي تمثل سعر الشراء المستلم من الموجودات غير المتداولة الأخرى .

عند نقل ملكية تلك الوحدات للموظفين يتم تخفيض الموجودات غير المتداولة الأخرى بنفس تكلفة الوحدات وأسعار شراؤها وفي ذلك الوقت لا يتوقع حدوث ربح أو خسارة جوهرية للشركة من هذه العملية .

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

برنامج ادخار للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين . ان مساهمات المشاركين في البرنامج يتم ايداعها في حساب بنكي مستقل ، ويتم تكوين مخصص بمساهمة الشركة .

زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة بشكل ربع سنوي ويستدرك لها على أساس الاستحقاق . يتم احتساب الزكاة بنهاية الفترة على اساس تقديري ويتم تعديل الفرق بين الزكاة الفعلية والتقديرية في تلك الفترة . تقيد أية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية الاستدراك .

عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

تحمل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على اساس القسط الثابت خلال فترة عقد الايجار .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات في مريحة اسلامية يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور او أقل .

(بالآلاف الريالات السعودية)
٦,٨٤٨
١,٤٥٠,٠٠٠
١,٤٥٦,٨٤٨

نقد وارصدة لدى البنوك
استثمارات في مريحة اسلامية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

٤ - تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تتمثل تكاليف مشاريع قيد الانشاء بتكاليف انشاء المشاريع الصناعية في الصناعات الكيماوية والبتر وكيمائية و انتاج الايثيلين والبروبيلين والبنزين والكيومين والفينول والاسيتون والبولي ايثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الايثيلين والبيسفينول وايتانولات الامين وميثيلات الامين وثلاثي ميثيل الفورماميد وكلوريد الكولين وميثيل ثنائي الايثانول امين وثلاثي ميثيل الايثانول امين والايثوكسيلات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتر وكيمائية والتسهيلات المرتبطة بها بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . ان تكاليف الانشاء المرتبطة في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ تتمثل بتكاليف الانشاء بموجب اتفاقيات مختلفة واية تكاليف مباشرة تتعلق بشراء الاصل في المكان والحالة المطلوبة للانتاج في الغرض الذي تراه الادارة . تشمل التكاليف المباشرة تكاليف الموظفين وتكاليف اعداد الموقع وتكاليف التركيبات وتكاليف الانشاء ورسوم الترخيص واتعاب مهنية وتكاليف ادارة المشروع . بلغ مجموع تكاليف ومصاريف مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ مبلغ ١٥٠٠٣٨/٠٤ مليون ريال سعودي ، قامت الشركة خلال الفترة وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها بتحميل ما قيمته مبلغ ١٥٢/٩٠ مليون ريال سعودي على قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

قامت الشركة باستئجار ارض لتشييد مصنع ومعدات ومباني من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بأجر رمزي . ان فترة الاجار الاولية هي ٣٠ سنة ابتداء من ٢١ ربيع الاول ١٤٢٨ (٩ ابريل ٢٠٠٧) ، قابلة للتجديد من قبل الشركة لفرات مماثلة وفقا للبنود والشروط المتفق عليها من قبل الطرفين .

٥ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير نقدي وغير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين . تم احتساب احتياطي الفترة على اساس صافي ربح الفترة وأية فروقات بين ما تم احتسابه على اساس تقديري وبين الفعلي يتم تعديله في نهاية السنة المالية الاولى للشركة والتي توافق ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ .

٦ - ربحية السهم

تحسب ربحية السهم بتقسيم صافي الدخل للفترة على متوسط عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

٧- التزامات رأسمالية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ٢٢,٤٤٠ مليون ريال سعودي تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

٨- ترتيبات تمويلية

حصلت الشركة على قروض وتعهدات مالية بمبلغ قدره ٢٢,٥ مليار ريال سعودي تسدد خلال مدة لا تزيد عن ١٥ سنة وذلك لتمويل تكلفة انشاء مشاريع الشركة . تمت ترتيبات هذه الاتفاقية مع مجموعة من مؤسسات محلية ودولية وحكومية . لم يتم استخدام هذه القروض حتى نهاية الفترة .

٩- نتائج الفترة الاولى

ان نتائج الفترة المالية الاولى لا تمثل مؤشرا دقيقا عن النتائج الفعلية لعمال السنة كاملة .