

( 1 )

# تقرير مجلس الادارة لمساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية عن العام المالي ٢٠١١م

**حضرات السادة / مساهمي شركة بيشه للتنمية الزراعية .... المحترمين**

السلام عليك ورحمة الله وبركاته ..... وبعد

يسرا مجلس الإدارة أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثاني والعشرون،  
والبيانات المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ م على النحو التالي :

## **أولاً : مشروع إنتاج الخضر بالبيوت المحمية :**

إنه كان قد توقف العمل بالمشروع اعتبارا من الرابع الثاني لعام ٢٠٠٩  
نظرا لزيادة ملوحة المياه بدرجة كبيرة لا تتحملها زراعة الخضر ، وكذلك  
نقص منسوب المياه . هذا وقد بلغ مجمل الإيرادات المتنوعة للمشروع خلال  
العام المالي ٢٠١١م مبلغ ٣٢,٠٠٠ ريال ناجمة عن تأجير سيارات المشروع  
وبلغت المصروفات المتنوعة ٨,٨٧٠ ريال ، بربح تشغيلي قدره [ ٢٣,١٣٠  
ريال ] مقارنة بربح تشغيلي قدره ( ١٧,٨٧٥ ريال ) خلال .....  
(٢-٤)

( ٢ )

العام الماضي ٢٠١٠م . هذا وجدير بالذكر ، أنه تقرر بيع المتبقى من هياكل البيوت المهمية ، وخلال الربع الأول ٢٠١٢م تم بيع سيارتي المبيعات ، كما تم الاتفاق مع أحد التجار لبيع هياكل البيوت المهمية و بيعت لأعلى سعر منافس .

### **ثانياً : مصنع التمور:**

المصنع متوقف عن العمل منذ سنوات على إثر خسائر التشغيل التي نالته ، ويقتصر العمل به حالياً على الصيانة الدورية وتأجير المستودعات المبردة الثلاثة الموجودة ، وبلغ إجمالي الإيرادات لمصنع التمور هذا العام ٢٣٥,٨٤٥ ريال ( ناجمة عن تأجير مخازن التبريد بالمصنع ) وبلغت المصروفات ( بما فيها قسط إهلاك موجودات المصنع ) مبلغ ٢٨١,٤٥٩ ريال بخسارة قدرها ( ٤٥,٦١٤ ريال ) مقارنة بخسارة قدرها ( ١٢٣,٤٨٦ ريال ) خلال العام الماضي ٢٠١٠م وتسعى الإدارة الجديدة مؤقتاً لتأجير كامل المصنع .

### **ثالثاً : مشروع بستان النخيل :**

بلغ محصول التمور إنتاج المشروع حوالي ٦٠ طناً من التمر الصفري ، بلغت قيمتها ١٣٩,٩٢٦ ريال ، مقارنة بكمية إنتاج قدرها ١٤٠ طناً قيمتها ( يتبع ٣ )

( ٣ )

٥٥٠,٠٠٠ ريال خلال العام الماضي ٢٠١٠م ، كما بلغت مصروفات المشروع خلال العام ٢٠١١م ٦٧٢,٩٥٣ ريال [ بما فيها قسط إهلاك شجيرات النخيل بواقع ٥٥ % والذي لم يكن يحسب قبل ذلك طبقاً لقرار مجلس الإدارة عام ٢٠٠٠م ، بعدم احتساب إهلاك للنخيل ولما ساءت حالة النخيل وبدأت بوادر الجفاف عام ٢٠١٠م ، أوصى المراجع الخارجي بضرورة عمل مخصص إهلاك لأشجار النخيل تحسيناً لاحتمالية تزايد الجفاف ] وبذلك حقق المشروع خسائر تشغيل خلال عام ٢٠١١م قدرها ٥٣٣,٠٢٧ ريال ، مقارنة بمصروفات قدرها ٣٣٢,١٥٩ ريال وأرباح تشغيلية قدرها ٢١٧,٨٤١ ريال خلال العام الماضي ٢٠١٠م ، ويرجع السبب إلى أنه خلال عام ٢٠١١م زاد غور المياه بآبار الري وارتفعت نسبة ملوحتها مما أثر على حجم وجودة المحصول ، فانخفض الإنتاج إلى ٦٠ طناً وبثمرة معظمها من الدرجة الثالثة ، مما حدا بمجلس الإدارة الجديد والإدارة العليا الجديدة بالتوجه نحو تقليل المشروع في الوقت الحالي والإعلان عن الرغبة في بيع جزء من أشجار النخيل . وجدير بالذكر أن عدد النخيل المنتح خالل هذا العام ٢٠١١م بلغ ٥٥٢٥ نخلة صفرى .

#### رابعاً : مشروع الأغنام :

كان قد تم خلال عام ٢٠٠٩م زيادة حجم المشروع والتوسيع فيه ، وتم شراء أمهات وفحول نعيمي وبعض الماعز ، واستمرت التوسعة حتى الربع الأول ٢٠١٠م ، ثم ( يتبع ٤ )

( ٤ )

ثم توقفت لأن المشروع حقق خسائر خلال عام ٢٠١٠م ، وتوالت الخسائر خلال عام ٢٠١١م كما ارتفعت أسعار العلف الجاف التي يعتمد عليها المشروع . هذا وبلغت قيمة المبيعات من القطبيع خلال عام ٢٠١١م مبلغ ١,٤٩٦,٩٤١ ريال بينما بلغت تكلفة المبيعات ٢,٩٨٨,٨٦٥ ريال ، بصافي خسارة قدرها ١,٤٩١,٩٢٤ ريال لعام ٢٠١١م مقارنة بخسارة قدرها ١,١٦٠,٤٩٧ ريال خلال عام ٢٠١٠م ، مما حدا بمجلس الإدارة الجديد فور توليه السلطة التوجه إلى الإعلان عن بيع قطبيع الأغنام لعدم جدواه ولوقف نزيف الخسائر ، وتم بيعه في شهر أكتوبر ٢٠١١م لقاء مبلغ إجمالي ٢,٣٥٩,٧٠٠ ريال وبخسارة رأسمالية بلغت ١,٠٦٩,٦٦٠ ريال . ولم يتبق من القطبيع سوى ٩٧ رأساً كانت مريضة ومعيبة ، تم علاجها والإبقاء عليها للرعاية على حشائش النخيل ( ٩٧ رأساً بلغت قيمتها الدفترية في ١٢/٣١ ٢٠١١م مبلغ ٩٤,١١٦ ريال ) .

## **خامساً : تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه :**

### **أولاً : المجلس السابق من الدورة التي بدأت في ١٥/١٢/٢٠٠٨م :**

أ، رشيد مانع رشيد العنزي	رئيس المجلس السابق	عضو تنفيذي
أ، عبد الله خفير مسعد القرني	العضو المنتدب السابق	عضو تنفيذي
أ، عبد الله صالح عبد الله الشاعر	عضو مجلس الإدارة والمشرف العام على الشركة السابق	عضو تنفيذي
أ، هشام عبد الرحمن عبد الله لنجاوي	عضو مجلس الإدارة السابق	عضو مستقل

( يتبع ٥ )

( ٥ )

١٠ حسام حمد عبد الله لنجاوي	عضو مجلس الإدارة السابق (رئيس لجنة المراجعة) عضو مستقل
١٠ سلطان منور الحربي	عضو مجلس الإدارة السابق (عضو لجنة المراجعة) عضو مستقل
١٠ عبد الله إبراهيم التويجري	عضو مجلس الإدارة السابق عضو مستقل

### **ثانياً : المجلس الحالي الدورة التي بدأت ٢٠١١/٠٤/٢٠١١ م لمدة ثلاث سنوات:**

بتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٣هـ الموافق ٢٠١١/٠٤/٢٧ قامت وزارة التجارة بدعوة السادة / مساهمي شركة بيشه للتنمية الزراعية الراغبين في ترشيح أنفسهم لعضوية مجلس إدارة لفترة ٣ سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية ، لتقديم طلباتهم مباشرة إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة بالرياض ، وتحدد آخر موعد لتقديم الطلبات ١٤٣٢/٠٥/٢٣هـ الموافق ٢٠١١/٠٥/١٦ م ، كما قامت وزارة التجارة بتاريخ ١٤٣٢/٠٥/٢٣هـ الموافق ٢٠١١/٠٤/٢٧ بدعوة السادة / مساهمي الشركة لحضور جمعية عامة تنعقد بمن حضر من المساهمين يوم السبت ١٤٣٢/٠٧/٠٢هـ الموافق ٢٠١١/٠٦/٠٤ في تمام الساعة السادسة مساء بقاعة الاجتماعات بقاعة تداول بالرياض ، وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد من بين المرشحين لعضوية مجلس إدارة شركة بيشه للتنمية الزراعية لمدة ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية ، وعقدت الجمعية في الموعد المحدد وأعلنت نتيجة التصويت بفوز سبعة أعضاء جدد لمجلس إدارة من بين المرشحين ، وانتهى المجلس السابق ( قبل نهاية فترته ) ، وعقد المجلس الجديد جلساته الأولى ( والوحيدة خلال عام ٢٠١١م ) بدعوة من الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة لاختيار رئيس المجلس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس ، وعقدت الجلسة بمقر الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة بالرياض وجاء تشكيل المجلس على النحو التالي :

( ٦ )

عضو تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	- سمو الأمير الدكتور / مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل سعود .
عضو تنفيذي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي الحالي	- أ. أحمد بن محسن عبدالله باصرة
عضو تنفيذي	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي (استقال)	- أ. رشيد مانع رشيد العنزي
عضو تنفيذي	عضو مجلس الإدارة وأمين سر المجلس (أقيل)	- أ. خالد محمد عبد الله العمار
عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة (أقيل)	- أ. سعد عبد القادر علي الخنجي
عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة (أقيل)	- أ. محمد سعيد عبد الله آل ريحان
عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة	- أ. عبد العزيز بن مهيل جواد الله الرحيلي
• أ. رشيد مانع العنزي استقال من عضوية المجلس ومن منصب الرئيس التنفيذي وقبلت استقالته .		
• أ. خالد محمد العمار ، وأ. سعد عبد القادر الخنجي ، وأ. محمد سعيد عبد الله آل ريحان أقيلوا من عضوية مجلس الإدارة لعدم انسجامهم مع المجلس وبموجب قرار جمعية عامة عادلة للمساهمين .		

## سادساً : اجتماعات مجلس الإدارة ٢٠١١م والحضور :

لم يعقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١١م سوى اجتماعاً واحداً بدعوة من الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة لاختيار رئيس المجلس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس ، وعقدت الجلسة بمقر الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة بالرياض يوم الثلاثاء ٢٩/١٠/١٤٣٢هـ الموافق ٢٧/٠٩/٢٠١٢م وكان كشف الحضور كما يلي :

الاسم	م
سمو الأمير الدكتور / مشعل بن عبد الله بن تركي آل سعود (وكالة) ينوب عنه عضو مجلس الإدارة أ. أحمد بن محسن باصرة .	١
أ. أحمد بن محسن عبد الله باصرة .	٢
أ. رشيد بن مانع رشيد العنزي .	٣
أ. خالد بن محمد عبد الله العمار .	٤
أ. عبد العزيز بن مهيل جواد الله الرحيلي .	٥

وجاءت نتيجة تشكيل المجلس كما ورد في ثانياً من الفقرة **خامساً** أعلاه .

( يتبع ٧ )

( ٧ )

### **سابعاً: خلاصة بيان نتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة :**

#### **ـ قائمة الدخل المقارنة لخمس سنوات سابقة :**

البيان	م٢٠١١	م٢٠١٠	م٢٠٠٩	م٢٠٠٨	م٢٠٠٧
قائمة الدخل	ألف ريال				
إيرادات النشاط	١٩٠٥	٢٢٧٧	١٦٧٢	١٠٥٣	١٠٤٥
تكليف النشاط	٣٩٥٢	٣٣٢٥	٢٠٦٤	١٤٢٠	١٢٧٢
مجمل(خسارة)النشاط	( ٢٠٤٧ )	( ١٠٤٨ )	( ٣٩٢ )	( ٣٦٧ )	( ٢٢٧ )
مصاريف إدارية وعمومية	٦٢١	٩٦٣	١٠١٥	١٤٠٥	١٩٤٧
صافي الإيرادات الأخرى	١٣	١٢٩	١٥٣	٤٠١	١٦٩٠
أرباح (خسائر)غير محققة	-	-	-	-	٣١٩٠
أرباح (خسائر) رأسمالية	( ١٠٦٧ )	-	-	-	-
صافي الربح ( الخسارة )	( ٣٧٢٢ )	( ١٨٨٢ )	( ١٢٥٤ )	( ١٣٧١ )	٢٧٠٦
الزكاة	-	-	-	-	-

#### **ـ قائمة المركز المالي المقارنة لخمس سنوات سابقة :**

البيان	م٢٠١١	م٢٠١٠	م٢٠٠٩	م٢٠٠٨	م٢٠٠٧
<b>قائمة المركز المالي :</b>					
موجودات متداولة	٣٠٣٢	٦١٨٠	٤٥٥٩	١٦٥٤	٢٠٨٧٥
مطلوبيات متداولة	٤٤٥٤٧	٤٤٠٣٦	٤٣٨٩٥	٤٣٩٤٢	٤٤٠٠٠
رأس المال العامل	( ٤١٥١٥ )	( ٣٧٨٥٦ )	( ٣٩٣٣٦ )	( ٤٢٢٨٨ )	( ٢٣١٢٥ )
الأصول الأخرى طويلة الأجل	١٥٦٥٧	١٤١٨٠	١٧٨٨٥	١٩٥٧٦	١٢١٨٤
الأصول الثابتة	٢١٠٣٩	٢٤٢٣٩	٢٣٧٩٢	٢٤٣٧٧	٢٤٧٤٥
إجمالي الموجودات	٣٩٧٢٨	٤٤٥٩٩	٤٦٢٣٦	٤٥٦٠٧	٥٧٨٠٤

( يتبع )

( ٨ )

	٤٤٥٤٧	٤٤٠٣٦	٤٣٨٩٥	٤٣٩٤٢	٤٤٠٠٠	المطلوبات المتداولة
١٦٥٠	١٩٥٠	٢٢٥٠	٢٥٥٠	٢٨٥٠		قرض صندوق التنمية
٧٠٨	٧٠٢	٦٨٢	٦٠٨	٥٦٩		المطلوبات الأخرى
٤٦٩٠٥	٤٦٦٨٨	٤٦٨٢٧	٤٧١٠٠	٤٧٤١٩		إجمالي المطلوبات
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨	١٥٧٤٨		هبة الدولة
( ٦١٨٣٣ )	( ٥٥٠٤٠ )	( ٥٣١٥٨ )	( ٥١٩٠٤ )	( ٥٠٥٣٣ )		أرباح(خسائر) مرحلة
( ١١٠٩٢ )	( ١٢٧٩٧ )	( ١٣١٨١ )	( ١٥٣٣٧ )	( ٤٨٣٠ )		( خسائر) غير محققة
( ٧١٧٧ )	( ٢٠٨٩ )	( ٥٩١ )	( ١٤٩٣ )	١٠٣٨٥		حقوق المساهمين
٣٩٧٢٨	٤٤٥٩٩	٤٦٢٣٦	٤٥٦٠٧	٥٧٨٠٤		إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين

**التغير المقارن مع العام السابق في النتائج التشغيلية ، ونسبة التغير :**

البيان	بالألف ريال	م ٢٠١١	م ٢٠١٠	التغير (%) / +	النسبة (%) / +
المبيعات / الإيرادات	١٩٠٥	٢٢٧٧	( ٣٧٢ )	( ١٦ ) %	
تكلفة المبيعات / الإيرادات	٣٩٥٢	٣٣٢٥	٦٢٧	٪ ١٩	
إجمالي ( الخسارة ) من التشغيل	( ٢٠٤٧ )	( ١٠٤٨ )	٩٩٩	٪ ٩٥	
مصروفات الأعمال الرئيسية	٦٢١	٩٦٣	( ٣٤٢ )	٪ ( ٣٦ )	
الخسارة من العمليات الرئيسية	( ٢٦٦٨ )	( ٢٠١١ )	٦٥٧	٪ ٣٣	
الإيرادات الأخرى	١٣	١٢٩	( ١١٦ )	٪ ( ٩٠ )	

( يتبع ٩ )

( ٩ )

-	( ١٠٦٧ )	( ١٠٦٧ )	-	خسائر رأسمالية
				يخصم : الزكاة
٪ ٩٨	١٨٤٠	( ٣٧٢٢ )	( ١٨٨٢ )	صافي ( الخسارة )

### ثامناً : الحسابات الختامية والميزانية :

- ١- بلغت المبيعات خلال عام ٢٠١١ م مبلغ ١,٩٠٤,٧١٢ ريال وتكلفتها (٢,٠٤٧,٤٣٥) ريال . وبهذا فقد بلغت صافي خسارة التشغيل (٣,٩٥٢,١٤٧) ريال ، وتعزي هذه الخسائر إلى زيادة الملوحة في مياه الري مما أدى إلى انخفاض الإنتاج كماً وجودةً ، وكذا حالة الجفاف التي تمر بها محافظة بيشة ، وارتفاع التكلفة الثابتة المتمثلة في قسط إهلاك موجودات مصنع التمور ، وقسط إهلاك أشجار النخيل ، كذلك ارتفاع أسعار أعلاف الأغنام وزيادة نسبة النفوق .
- ٢ - بلغت مصاريف الإدارية العامة لعام ٢٠١١ م مبلغ ٦٢١,١١٤ ريال حملت على حساب الأرباح والخسائر .
- وبهذا تكون خسائر النشاط الرئيسي للشركة ( ٢,٦٦٨,٥٤٩ ) ريال .
- ٣- تضمنت قائمة الدخل لهذا العام ٢٠١١ م مبلغ ١٣,٢١٥ ريال إيرادات متنوعة .
- ٤ - بلغت الخسائر الرأسمالية الناجمة عن بيع قطبيع الأغنام بأقل من قيمتها الدفترية مبلغ ١,٠٦٧,١٦١ ريال ، ظهرت بقائمة الدخل خسائر غير عادية .

( يتبع ١٠ )

( ١٠ )

- ٥ - مما سبق يكون صافي الخسارة عن العام المنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١ م مبلغ ( ٣,٧٢٢,٤٩٥ ) ريال سيتم تعليتها على حساب (الخسائر) المرحلة من الأعوام الماضية ( ضمن بنود حقوق المساهمين ) .
- ٦ - بلغ إجمالي الأصول المتداولة ٣,٠٣٢,١٧١ ريال، وإجمالي الخصوم المتداولة بلغ إجمالي الأصول غير المتداولة ٣٦,٦٩٦,٠٢٦ ريال.
- ٧ - بلغ صافي الأصول غير المتداولة ٢,٣٥٨,١٧٨ ريال .
- وعلى ما تقدم ( من ١ : ٧ ) يكون صافي أصول الشركة الدفترية بالسالب ( ٧,١٧٧,٣١٢ ) ريال ، مما يعني أن التزامات الشركة تزيد عن صافي أصولها الدفترية . ولكن إذا أخذ في الاعتبار القيمة العادلة ( الحالية ) لبعض الأصول فإن الأمر يختلف . فجدير بالذكر أن بند الأراضي ( ضمن الأصول غير المتداولة ) قيمته الدفترية ١٦,٤٩٢,٩٤٠ ريال ، بينما قيمته الحالية ( العادلة ) حسب التقييم الذي حصلت عليه الشركة من خبراء مثمنين ذوي خبرة في مجال تقييم العقارات عام ٢٠١٠ م ، هو ٣١,٢٠٠,٠٠٠ ريال ، مما يعني أن القيمة الحالية ( العادلة ) للأصول غير المتداولة تساوي مبلغ ٥١,٤٠٣,٠٨٦ ريال ،

( يتبع ١١ )

( ١١ )

وأن القيمة العادلة لبند الأراضي فقط تزيد عن القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال ( أي بما يعطي العجز في الصافي الدفترى لأصول الشركة ويزيد بأكثر من سبعة ملايين ريال ) ، وفي كل الأحوال فإن متراكم الخسائر المرحلة المحققة وغير المحققة قد تجاوز رأس المال المدفوع .

٨ - بلغ الرصيد المتبقى من قرض صندوق التنمية الصناعية على الشركة لقائم وزارة المالية والاقتصاد الوطني ( الممنوح على حساب مصنع التمور ) كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م مبلغ ١,٩٥٠,٠٠٠ ريال ، منها ٣٠٠,٠٠٠ ريال تستحق في ١٤٣٣هـ ( تم سداد قسط ١٤٣٢هـ مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال خلال ٢٠١١م ) .  
- وتجدر الإشارة بأن هذا القرض بضمان رهن أرض المجمع الزراعي بالنقيع .

٩ - بلغ مجموع ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة السابق ( الثلاثة التنفيذيون السابقون ) في الشركة ، من رواتب ( في صورة مكافآت شهرية مقطوعة ) خلال الفترة من ٢٠١١/٠١/٣١ م وحتى ٢٠١١/٠٥/٣١ م ( قبيل انتخاب مجلس الإدارة الجديد ) ، مبلغ ١٢٥,٠٠٠ ريال ، منها ٥٠,٠٠٠ ريال مجموع ما حصل عليه أرشيد مانع العنزي رئيس مجلس الإدارة السابق ، ومبلغ ٥٠,٠٠٠ ريال مجموع ما حصل عليه أ. عبد الله صالح الشاعر عضو ( يتبع ١٢ )

( ١٢ )

مجلس الإدارة السابق ( المشرف العام السابق ) ، و ٢٥,٠٠٠ ريال مجموع ما حصل عليه أ. عبد الله خفير القرني ، العضو المنتدب السابق ٠

١٠ - بلغ مجموع ما صرف من بدل إركاب ومبيت لبعض أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١١م ، مبلغ ٩,٤٢١ ريال ٠

١١ - بلغ مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م مبلغ ( ٧,١٧٧,٣١٢ ) ريال بالسابق [ وكما سبق إيضاحه ، فيما تلا الفقرة ٧ أعلاه ] ، وبما يقل عن رأس المال المدفوع بمبلغ ( ٥٧,١٧٧,٣١٢ ) ريال .

١٢ - بلغ المستحق للسادة / مصلحة الزكاة والدخل عن الأعوام من ١٩٩٠م وحتى ٢٠٠٣م مبلغ ٣٢٨,٦٩٧ ريال ، كما بلغ المخصص عن عامي ٢٠٠٤ ، ٢٠٠٥ م مبلغ ٢,٢٥٥,٨٦٤ ريال ، وهذا وقد تلقت الشركة نتيجة الفحص المبدئي لميزانيتي ٢٠٠٤م ، ٢٠٠٥م ( والتي كان الوعاء الزكوي بها سالبا من وجهة نظر الشركة والمراجع الخارجي ولم يخصص لها شيء في حينه) وتمت الكتابة للمصلحة بطلب إعادة فحص ودراسة الإقرارات الزكوية والميزانيات لعامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥م ، حيث كان هناك بعض الأمور التي تم إيضاحها لمعني الربط ، وبانتظار النتيجة النهائية ، وتم التخصيص بمبلغ الربط الوارد ٣٢٨,٦٩٧ ريال من باب التحرز والحيطة ريثما تصل النتيجة النهائية ، أما الميزانيات ( يتبع ١٣ )

( ١٣ )

من عام ٢٠٠٦م وحتى ٢٠١١م فإن الوعاء الزكوي بها سالب ، ولم يخصص لها شيء ، ولم تقدم عنها إقرارات للمصلحة حيث كانت الشركة بانتظار ما سوف تسفر عنه الأمور بشأن إقرار بنود ميزانية ٢٠٠٦م من عدمه ، وما قد تسفر عنه من تعديلات متوقعة ، ( كما حدث فعلاً في أواخر ٢٠١١م )

١٣- كانت الجمعية العامة العادية الخامسة والعشرين للمساهمين في اجتماعها الثاني الذي عقد مساء الأحد ١٤٣٣/٠١/١٦هـ الموافق ٢٠١١/١٢/١١م بمقر الشركة في بيضة ، قد وافقت على تعيين مكتب المحاسب القانوني / عبد الله شاهر القحطاني مراجعاً خارجياً لمراجعة وتدقيق حسابات الشركة للعام المالي ٢٠١١م من جهة أخرى قام مجلس الإدارة الجديد ممثلاً في الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب الجديد بإبلاغه ، للبدء في مهامه ، وكذلك بإبلاغه بعزم المجلس الجديد والإدارة العليا الجديدة للشركة النزول على رأي الجهات الرقابية الممثلة في المراجع الخارجي ووزارة التجارة في تعديل القوائم المالية للعام المالي ٢٠٠٦م طبقاً لرأيهم فيما يخص موضوع توزيع حصيلة بيع الأسهم المختلفة أصحابها عن السداد والتي كانت قد بيعت بالمزاد العلني في شهر يناير ٢٠٠٦م وعدم الأخذ بقرارات المجلس السابق في هذا الموضوع ، وذلك حتى يقفل ( يتبع ١٤ )

( ١٤ )

باب الجدل والخلاف مع الجهات الرقابية المذكورة فيما يخص الموضوع . وبالفعل تم تعميد إدارة الحسابات بالشركة لتعديل القوائم المالية لعام ٢٠٠٦م على الأساس السابق والمطلوب من وجهة نظر الجهات الرقابية ألا وهو اعتماد قيد مبلغ ٩٩٣ ريال لكل صاحب سهم مباع ، ومن ثم تقديمها بعد التعديل للمراجع الخارجي لفحصها ومراجعتها وإعداد تقريره عليها ، كما تم تعديل الأرصدة الافتتاحية للقوائم المالية الختامية لعام ٢٠١١م وأرقام المقارنة طبقاً لذلك ، وتم تقديمها أيضاً للمراجع الخارجي لفحصها ومراجعتها وإعداد تقريره عليها أيضاً . وتم ذلك بفضل الله وع翁ه . هذا وقد تم إرسال صور من تلك القوائم جميعها وتقارير المراجع الخارجي عنها للإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة للإطلاع وتقرير ما تراه بشأنها . ومن ثم الإيعاز للسادة هيئة السوق المالية بما تراه من ترتيبات بشأن الشركة .

١٤ - طبقاً لقواعد الحكومة نذكر أن البنك السعودي الفرنسي في ديسمبر من عام ٢٠٠٧م ( على خلفية محفظة الأسهم المحلية المملوكة للشركة كاستثمار لدى المصرف المذكور والتي كانت تدار من قبل الرئيس التنفيذي السابق في حينه وبمشورة أحد المكاتب المتخصصة ) قام بمنع الشركة من المتاجرة في الأسهم حتى ( يتبع ١٥ )

## ( ١٥ )

استكمال بعض الإجراءات المطلوبة طبقا لقرارات مجلس هيئة السوق المالية  
المبلغة لهم ، ولا زال هذا المنع ساريا ولا زالت الأسهـم بالمحفظـة لدى المـصرف .

١٥ - التزاما بقواعد الحوكمة أيضا نذكر أنه على خلفية النتائج الأولية المدققة  
للسـبعـالـثـ منـالـعـامـالـالـيـ ٢٠٠٦ـ ، صـدرـ قـرـارـ هـيـئـةـ السـوقـ الـمـالـيـ فيـ ١٣ـ يـنـايـرـ  
٢٠٠٧ـ مـ بـتـعـلـيقـ سـهـمـ الشـرـكـةـ وـمـنـعـهـ مـبـرـرـاـ ذـلـكـ بـمـاـ نـصـهـ [ ٠٠٠ـ بـلـوـغـ  
الـخـسـائـرـ نـسـبـةـ كـبـيرـةـ مـنـ رـأـسـ الـمـالـ مـاـ يـؤـثـرـ بـصـورـةـ جـوـهـرـيـةـ عـلـىـ سـلـامـةـ  
وـضـعـهـاـ الـمـالـيـ ]ـ ، ولا زـالـ الـقـرـارـ سـارـيـاـ حـتـىـ إـعـدـادـ هـذـاـ التـقـرـيرـ .

١٦ - جـديـرـ بـالـذـكـرـ وـكـمـاـ يـتـضـحـ مـنـ قـائـمـتـيـ الـمـرـكـزـ الـمـالـيـ وـالـتـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ أـنـ  
الـشـرـكـةـ لـمـ تـلـجـأـ إـلـىـ الـاقـتـراـضـ مـنـ أـيـ جـهـةـ ، وـأـنـ لـدـيـهـاـ سـيـولـةـ نـقـدـيـةـ (ـمـتـمـثـلـةـ فـيـ  
الـرـصـيدـ الـنـقـدـيـ وـأـرـصـدـةـ الـاسـتـثـمـارـاتـ)ـ ، وـخـلـالـ الـعـامـ الـالـيـ ٢٠١٢ـ نـرـىـ مـنـ  
وـجـهـةـ نـظـرـنـاـ أـنـ الـشـرـكـةـ قـادـرـةـ بـمـشـيـئـةـ اللهـ عـلـىـ الـاسـتـمـارـ حـتـىـ تـجـتـمـعـ الـجـمـعـيـةـ  
الـعـامـةـ غـيـرـ العـادـيـةـ ، وـتـقـرـرـ اـسـتـمـارـ الشـرـكـةـ مـنـ عـدـمـهـ ، فـإـنـ اـسـتـقـرـ الرـأـيـ عـلـىـ  
اـخـتـيـارـ اـسـتـمـارـ الشـرـكـةـ وـدـعـمـهـ فـلـلـجـمـعـيـةـ فـيـ هـذـهـ الـحـالـةـ أـنـ تـقـرـرـ سـبـلـ الدـعـمـ  
وـإـقـرـارـ مـقـترـحـاتـ تـصـحـيـحـ مـسـارـ الشـرـكـةـ وـالـنـهـوـضـ بـهـاـ .ـ وـالـمـجـلـسـ سـوـفـ يـدـعـوـ  
إـلـىـ هـذـهـ الـجـمـعـيـةـ الـمـرـتـقـبـةـ فـيـ أـقـرـبـ وـقـتـ ، وـجـديـرـ بـالـذـكـرـ أـنـهـ إـعـمـالـاـ لـلـمـادـةـ ١٤٨ـ

( يتـبعـ ١٦ )

( ١٦ )

من نظام الشركات والمادة ٤٣ من نظام الشركة الأساسية ، قد سبق أن دُعيت الجمعية العامة الغير عادية للمساهمين ، وعقد الاجتماع الأول بتاريخ ١١/١٠/١٤٣١هـ والاجتماع الثاني بتاريخ ٣/١١/١٤٣١هـ ولم يكتمل النصاب المطلوب لصحة الاجتماع ( حسب المادة ٩٢ من نظام الشركات والمادة ٣٢ من النظام الأساسي للشركة ) وقرر مجلس الإدارة في حينه تكرار الدعوة للجمعية العامة الغير العادية مع كل دعوة للجمعية العامة العادية إلى أن يكتمل النصاب .

#### **تاسعاً : إقالة بعض أعضاء المجلس الجديد بقرار من جمعية المساهمين :**

- كما تقدم ذكره عقد مجلس الإدارة الجديد اجتماعه الأول والوحيد خلال عام ٢٠١١م يوم الثلاثاء ٢٦/١٠/١٤٣٢هـ الموافق ٢٧/٠٩/٢٠١١م ، وتم اختيار رئيس المجلس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي وأميناً لسر المجلس ولكن جرت الرياح بما لا تشتهي السفن واتضح عدم انسجام ثلاثة من أعضاء المجلس مع بقية الأعضاء مما ترتب عليه عدم تمكّن المجلس من الاجتماع لعدم اكتمال النصاب لثلاث دعوات متتالية ، ولما طفح الكيل تقدم رئيس المجلس وبقية الأعضاء بطلب دعوة الجمعية العامة العادية بالطرق النظامية المتّبعة للنظر في أمر إقالة الأعضاء الثلاثة الغير منسجمين مع المجلس وهم كل من :

- خالد محمد عبد الله العمار .
  - سعد عبد القادر سعد الخنجي .
  - محمد سعيد عبد الله آل ربحان .
- ( يتبع ١٧ )

( ١٧ )

وانعقدت الجمعية بتاريخ الأحد ١٦/٠١/١٤٣٣ هـ الموافق ٢٠١١/١٢/١١ م بالمقر الرئيسي للشركة ببيشة ، وجرت الموافقة بإجماع الحاضرين على إقالة المذكورين ، وسيتم الترتيب مع الإدارة العامة للشركات لاختيار أعضاء بدلًا منهم بالطرق النظامية ، واستحصل موافقة الجمعية العامة على ذلك .

#### **عاشرًا : تقرير مراجع الحسابات الخارجي لعام ٢٠١١ م :**

- تضمن تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية وإيضاحاتها لعام ٢٠١١ م فقرة لفت انتباه : على ما فحواه أن متراكم خسارة الشركة في ٢٠١١/١٢/٣١ لا يزال أكثر من ثلاثة أرباع رأس المال ، وأن مجموع الخسائر المحققة وغير المحققة والخسائر المرحلة من سنوات سابقة تزيد عن رأس مال الشركة ، وأن الخصوم المتداولة تزيد عن الأصول المتداولة مما يثير الشك في قدرة الشركة على الاستمرار ، وأضاف المراجع الخارجي في تقريره بأن مجلس الإدارة أوضح له بأن لديه حقيبة من الخطط والإجراءات والجهود الرامية لدعم الشركة وتصحيح مسارها والنهوض بها من كبوتها ، وعلى رأسها وأولها دعوة الجمعية العامة الغير عادية للمساهمين للانعقاد من أجل النظر في أمر الشركة من حيث الاستمرار أو حلها قبل الأجل المحدد في نظامها الأساسي ،

( يتبع ١٨ )

( ١٨ )

فإذا اختارت الجمعية استمرار الشركة والموافقة على دعمها ، فسوف يعرض عليهم الاقتراحات بشأن سبل الدعم ومنها اقتراح تغيير النشاط والاسم التجاري وإضافة أنشطة جديدة وما إلى ذلك ، وبالتالي فإن الشركة من وجهة نظر مجلس الإدارة قادرة على الصمود والاستمرار بمشيئة الله خلال العام المالي ٢٠١٢ م ، كما أكدت فقرة لفت الانتباه على ضرورة دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد في أقرب فرصة ممكنة للنظر في أمر الشركة .

وتعقيبا على تجاوز خسائر الشركة رأس المال فإن متراكم خسائر الشركة (المحقة وغير المحقة) بلغ في تاريخ ٣١/١٢/٢٠١١ مبلغ ٨١٢,٩٢٤,٧٢ ريال ، وهو يمثل ١٤٦ % من رأس المال المدفوع ، أما إذا قيس منسوبا إلى رأس المال (المدفوع + هبة الدولة + الاحتياطيات إن وجدت ) فستكون النسبة ١١١ % . وإذا قلنا أن المقصود بكلمة رأس المال التي وردت بالمادة ١٤٨ من نظام الشركات هو رأس المال الفعلي الذي يعكس قيمة أصول الشركة الحقيقية [رأس المال المدفوع + الاحتياطيات + هبات الدولة + فرق تقييم الأصول غير المتداولة حسب أقيامها العادلة] فستكون النسبة في هذه الحالة ٩٠,٦ % وفي كل الأحوال فإن مجلس الإدارة سيقوم بدعوة الجمعية العامة غير  
( يتبع ١٩ )

( ١٩ )

العادية للمساهمين لانعقاد للنظر في أمر الشركة من حيث الاستمرار أو حلها قبل الأجل المحدد في نظامها الأساسي . والله الموفق .

#### **حادي عشر :**

- يؤكد مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي مصلحة أو حقوق خيار أو حقوق اكتتاب في أسهم الشركة أو أدوات دين الشركة ، لأي من أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأولادهم القصر ، ولا لأي من كبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر ، وإن الشركة لا توجد لها شركات تابعة ، وأنه لا يوجد مديرًا ماليًا ، ويوجد فقط مديرًا للحسابات ، ولم يتلق هو ولا أي من المديرين العاملين بالشركة أية مكافآت أو تعويضات خلال

العام المالي ٢٠١١ م .

- كما يقر مجلس الإدارة بأن سجلات الحسابات قد أعدت بالشكل الصحيح وقد أفاد بذلك مراجع الحسابات الخارجي للشركة في تقريره ، ولم يجد أية ملاحظات على نظام الرقابة الداخلية المتبع ، ولم نتلق منه حتى تاريخ صدور تقريره عن عام ٢٠١١ م أية ملاحظات أو نقد لإجراءات الرقابة الداخلية ، لا بالسلب ولا بالإيجاب ربما لخمول النشاط وتقلصه في الظروف الحالية ، ومركزية الصلاحيات بيد الإدارة العليا فقط وكون

( يتبع ٢٠ )

( ٢٠ )

عمليات الصرف تتم جميعها بشيكات بتوقيع الرئيس التنفيذي و العضو المنتدب .

• و يقر مجلس الإدارة بأن الشركة بمشيئة الله قادرة على مواصلة نشاطها والنهوض من كبوتها .

• نظرا للظروف الحالية والخاصة لمجلس الإدارة الجديد فإنه لا يوجد حاليا أية لجان منبثقة من المجلس ، ولا يتتقاضى رئيس المجلس الحالي ولا العضو المنتدب ولا عضو المجلس أية بدلات أو مكافآت أو تعويضات .

• يقر مجلس الإدارة بأن رئيس مجلس الإدارة سمو الأمير الدكتور مشعل بن عبد الله بن تركي بن عبد العزيز آل سعود ، هو في ذات الوقت رئيسا لمجلس إدارة شركة مجموعة أنعام القابضة المدرجة أسهما بالسوق المالية السعودية ، وهو أحد كبار مساهمي شركة بيشه للتنمية الزراعية .

• نظرا للظروف الحالية والخاصة للشركة ، ووجود خسائر كبيرة متراكمة وعدم وجود أية احتياطيات مجنبة ، فإنه لا يوجد وصف محدد ولا سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح سوى ما ورد بالنظام الأساسي للشركة ، كما أن الخطط والقرارات المهمة من إعادة هيكلة أو توسيعة أعمال أو وقف عمليات

( يتبع ٢١ )

( ٢١ )

وكافة التوقعات المستقبلية لأعمال الشركة فقد سبق الإشارة إليه آنفاً عند التعليق على تقرير مراقب الحسابات وفقرة لفت الانتباه وسوف يعلن عن كافة الإجراءات عند تبلورها وإقرارها بعد اجتماع الجمعية الغير عادية المرتقب

بمشيئة الله ٠

#### خاتمة :

وفي ختام هذا التقرير فإننا ننتهز الفرصة لرفع أسمى آيات الشكر والعرفان لقائد مسيرتنا خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين وحكومتهم الرشيدة ، وسمو الرئيس الفخري للشركة الأمير فيصل بن خالد بن عبد العزيز أمير منطقة عسير ، على دعمهم المتواصل لهذه الشركة ومثيلاتها . كما نشكر مساهمي الشركة على ثقتهم والعاملين بالشركة على جهودهم المخلصة . ونسأل الله التوفيق والسداد

**والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

**( مجلس الإدارة )**

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

رقم رخصة ٢٦٧

شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

بيشة - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية كما هي في ٣١/١٢/٢٠١١ م

\*\*\*\*\*

Jeddah Br. Al-Madinah Rd.  
Tel. 6922881 - Fax : 6922883

Jizan Br. Al-Shaatee Area - Tel. 3212014

فرع جدة - طريق المدينة  
٢٤٣٣٦٦٦ - فاكس : ٩٦٦٣٣٦٦٦٦٦٦

فرع جازان - حي الشاطئ ٧٥ - فاكس :

عبدالله شاهر ..... محاسب قانوني Cert. Acc.

Khamis Mushayt - P. O. Box 896

Tel. : 2235678 - Fax : 2235678

خالد بن منبهط - ص. ب. ٤٤٦

ج. ١٧٨٦١٧٦ - فاكس : ٩٦٦٣٣٦٦٦٦٦٦

شركة بيشه للتنمية الزراعية  
شركة مساهمة سعودية  
بشه - المملكة العربية السعودية

## المحتويات

\*\*\*\*\*

رقم الصفحة	انبيان	الفهرس
(١) ، (٢)		تقرير مراقب الحسابات ( صفحات ) .
(٣)	(أ)	قائمة المركز المالي كما هي في ٢٠١١/١٢/٣١ م .
(٤)	(ب)	قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠١١/١/١ م وحتى ٢٠١١/١٢/٣١ م .
(٥)	(ج)	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ م .
(٦)	(د)	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ م .
(٧) - (٢٤)		إيضاحات حول القوائم المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٠) .

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

( ١ )

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

نر حس رقم ٢٦٧

المحاسب القانوني

المحترمين

من : عبدالله شاهر

إلى / مساهمي شركة بيضة للتنمية الزراعية

الموضوع : تقرير المراجعة

السلام عليكم ورحمة الله وبرحماته . . .

**نطاق المراجعة :** لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة بيضة للتنمية الزراعية ( شركة مساهمة سعودية ) كما هي عليه في ٢٠١١/١٢/٣١ م وقوائم الدخل والتدايق النقدي والتغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم ( ١ ) إلى ( ٢٠ ) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ( ١٢٢ ) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها واستندت على فحص المسجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

**الرأي:** في رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

- ١ - تظهر بعد المركز المالي للشركة كما هو عليه في ٢٠١١/١٢/٣١ م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها والمألوفة لظروف الشركة .
- ٢ - تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .

**لفت الانتباه :** نود الإشارة أن القوائم المالية قد أظهرت بأن الشركة قد حققت خسارة في السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ م وخسائر غير محققة في أوراق مالية متاحة للبيع بنهائية العام وخسائر مرحلة من سنوات سابقة ومجموع تلك الخسائر تزيد عن رأس المال الشركة كما أن خصوم الشركة المتداولة تزيد عن أصولها المتداولة مما يثير الشك في قدرة الشركة على الاستمرار . إلا أن إدارة الشركة الجديدة قد أوضحت في خطابها الموجه لنا برقم ٢٠١٢/٢٨ وتاريخ ١٤٣٣/٣/٢٧ هـ بأن لديها خطط وإجراءات وجهود لدعم الشركة وتصحيح مسارها ومن ضمن ذلك نية المجلس الجديد طبقاً للنظام دعوة الجمعية العامة غير العادية للإنعقاد للنظر في استمرار الشركة ويتوقع المجلس موافقة المساهمين على استمرار

ABDULLAH SHAHER  
Certified Accountant  
Licence No. 267

( ٢ )  
تابع للتغير

عبدالله شاهر  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم ٢٦٧

الشركة إذ سيعرض عليهم المجلس تغيير نشاط الشركة وتغيير الاسم التجاري وإضافة أنشطة جديدة وغير ذلك . وبالتالي فإن الشركة من وجهاً نظراً قادرة على الصمود والاستمرار والتحسين خلال عام ٢٠١٢ م بمشيئة الله .

وفي ضوء ذلك فإن على إدارة الشركة دعوة الجمعية العامة غير العادية وفقاً للمادة (١٤٨) من نظام الشركات والمادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل الأجل المعيين في نظامها الأساسي . . . . والله الموفق ، ، ،

بيشة في : ١٤٣٣/٣/٣٠

الموافق : ٢٠١٢/٢/٢٢

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



بيان (١)

”شركة مساهمة سعودية“

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما هي في ٣١/١٢/٢٠١١م

ريال ٢٠١٠/١٢/٣١	البيان	إيضاح	ريال ٢٠١١/١٢/٣١
<u>الأصول المتداولة</u>			
٥٢٥٩٣٧	نقد بالصندوق ولدى البنك	(١)	٢٠٦٢٨٧٢
٩٣٦٩٩٧	أرصدة مدينة أخرى بعد خصم مخصص بيون مشكوك في تحصيلها	(٢)	٧٩٨٧٥٢
٤٧١٦٥١١	المخزون وبضاعة آخر المدة	(٣)	١٧٠٥٤٧
٦١٧٩٤٤٥	اجمالي الأصول المتداولة		٤٠٣٢١٧٩
<u>الخصوم المتداولة</u>			
٧١١٧٥٠	دانتو الاكتتاب	(٤)	٧١١٧٥٠
٤٠٠٠٨٩٦٣	دانتو الأسهم المباعة	(٥)	٤٠٠٠٨٩٦٣
٢٦٠٤٢٧٩	أرصدة دانة أخرى	(٦)	٢٨٣٧٩١٢
٩٣٦٢٢	مصاريف مستحقة	(٧)	١٨٣٦٠
١١٢٢٤٩	إيرادات محصلة مقاماً	(٨)	١٧٦٤٠
٣٠٠٠	فقط مستحق من قرض قصير الأجل	(٩)	٣٠٠٠
٢٠٤٩٥٠	مخصص الزكاة الشرعية		٣٢٨٦٩٧
(٤٤٣٥٨١٣)	اجمالي الخصوم المتداولة		(٤٤٣٥٧٣٣١)
(٣٧٨٥٦٣٦٨)	رأس المال العامل		(٤٤٣٥٥١٦٠)
<u>الأصول الثابتة والاستثمارات وأصول غير ملموسة</u>			
١٦١٩٢٩٤٠	أراضي		١٦٤٩٢٩٤٠
٧٧٤٥٨٠٠	صافي الأصول الثابتة	(١٠)	٤٥٤٦١٦٩
١٧٢٨٣٨٥	مشروعات تحت التنفيذ	(١١)	١٦٢٣١٦١
٣٠٠٠	صافي مصاريف موجلة	(١٢)	—
١٢٤٢١٥٧٢	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	(١٣)	١٤٠٣٣٧٥٦
٣٨١٩٨٦٩٧	اجمالي الأصول الثابتة والاستثمارات وأصول غير ملموسة		٣٦٦٩٦٠٦٦
<u>خصوم غير متداولة</u>			
١٩٥٠٠٠	قرض طويل الأجل (وزارة المالية)	(٩)	١٦٥٠٠٠
٧٠١٦٩٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة		٧٠٨١٧٨
(٢٢٥١٦٩٠)	اجمالي خصوم غير متداولة		(٢٣٥٨١٧٨)
(٢٠٨٩٣٣١)	صافي الأصول		(٧١٧٧٣١٢)
<u>حقوق المسahين</u>			
٥٠٠٠	رأس المال المصرح به مقسم إلى ٥٠٠٠٠ سهم عادي		٥٠٠٠٠
١٥٧٤٧٥٠٠	قيمة السهم عشرة ريال		١٥٢٤٧٥٠٠
(٥٣١٥٧٧٨٧)	رأس المال المدفوع		(٥٨١٠٩٩٢٤)
(١٢٧٩٧٣٦١)	هبة الدولة (ارض المجتمع الزراعي)	(١٤)	(١١٠٩٢٣٩٢)
(١٨٨١٧١٣)	خسائر مرحلة		(٣٧٢٢٤٩٥)
(٤٠٨٩٣٦١)	خسائر غير محققة في أوراق مالية متاحة للبيع	(١٥)	(٧١٧٧٣١٢)
	صافي خسائر العام		
	صافي حقوق المسahين		

- الإيضاحات المرفقة من رقم (٢٠ - ١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها .

ملاحظة هامة : جرى تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٠م الصادرة من مكتب آخر بما يتفق والتعديلات التي تمت

على القوائم المالية لعام ٢٠٠٦م والتي عدلت وفقاً لنظام الشركات وموافقة مجلس الإدارة الحالي .

عبد الله شاهرو - محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٣٧  
ABDULLAH SHAHER Cert. Acc. Lic. No.267



الحمد لله رب العالمين

الحمد لله رب العالمين



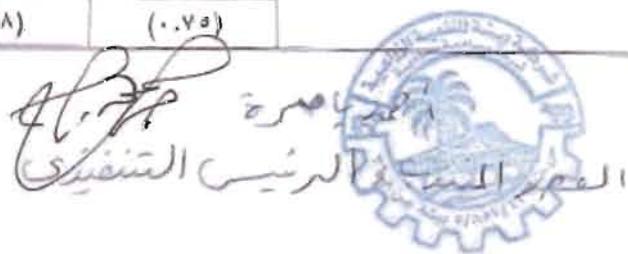
شركة بشرة الخاتمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

بـشـة - الـمـلـكـة الـعـرـبـيـة الـسـعـوـدـيـة

قائمة الدخل عن السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١١ م

بيان	الإضاح	اليبيوت المحمية	مصنع التمور	مشروع التخيل	مشروع الأغذام	الم還要	الم還要
إيرادات المبيعات	(١٦)	٢٢٠٠	٢٣٥٨٤٥	١٣٩٩٢٦	١٤٩٦٩٤١	١٩٠٤٧٦٢	٢٢٧٧٠٩٨
يخصم : تكلفة المبيعات	(١٧)	(٨٨٧٠)	(٢٨١٤٥٩)	(٦٧٢٩٥٣)	(٢٩٨٨٦٥)	(٣٩٥٢١٤٧)	(٣٣٢٥٣٦٥)
(جمالي الربح ( الخسارة )		٢٣١٣٠	(٤٥٦١٤)	(٥٣٣٠٢٧)	(١٤٩١٩٢٤)	(٢٠٤٧٤٣٥)	(١٠٤٨٢٦٧)
مصاريف الأعمال الرئيسية :	(١٨)					(٦٢٣٣١٤)	(٩٦٢٧١٨)
مصاريف عمومية وادارية						(٢٦٦٨٥٥٩)	(٢٠١٠٩٨٥)
(خسائر ) النشاط							
نتائج الأعمال الأخرى :	(١٩)						
إيرادات أخرى متنوعة							
أرباح رأسمالية							
خسائر غير عادية رأسمالية							
صافي ( الخسارة ) قبل الزكاة							
زكاة العام	(٢٠)						
صافي ( الخسارة ) بعد الزكاة							



~~100~~

175  
ctlebris

بيان (ج)

جريدة مساعدة سعودية  
الملكية العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١

	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	البيان
	ريال	ريال	
(١٨٨١٧٦٣)	(٣٧٢٢٤٩٥)		<u>التدفقات النقدية من نشاط التشغيل :-</u>
٤٢٨٦٠٠	٣١٩٧٤٠٢		صافي (خسارة) العام
٣٠٠٠	٣٠٠٠		التسهيلات :-
—	١٢٣٧٤٧		استهلاك الأصول الثابتة
—	٤٧٩٢٤		أطفاء مصاريف مجلة
٦٢٠٦٣	٦٢٨٨		مخصص الركبة الشرعية
(٣٦٩٣٢)	(٣١٦٩٣٢)		مخصص ديون مشكوك فيها
١١٥٧٦٨	٩٠٣٢٠		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٢١٥٨٤٣٦)	(٦٥٤٥٩٦١)		صافي الدخل بعد التعديل
١١٢٦٦١	٢٢٣٦٣٢		<u>التغير في الأصول والخصوم التشغيلية :-</u>
٢٨.٦٩	—		نقص في أرصدة مديونة أخرى
—	٨٩٩٨٣		نقص في المخزون
٢٨.٦٩	—		زيادة في دانتو الأسهم المباعة
(١٩٤٤٦٤٦)	(٢٩٥٩٩٠٠)		زيادة في أرصدة دائنة أخرى
(٢٣٠٥٦٦٦)	(٤٦٤٢٩٦٦)	(١)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
٢٠٥٤٩٤٢	(١٦١٢١٨٤)		زيادة في المصاريف المستحقة
(٨٧٥٣٦٣)	٢٢٢٩		زيادة (نقص) أيرادات متداة
—	—		<u>صافي التدفقات النقدية الناتجة من نشطة التشغيل</u>
٦٢٠٣٩٠	٦٤١٥٥		<u>تدفقات نقدية من نشاط الاستثمار :-</u>
٢٧٩٩٩٥٩	١٠٥٢٢٥		استيعادات (إضافات) على الاستثمار
(٣٠٠٠٠)	(٣٠٧٠٤٤٢)		استيعادات (إضافات) على الأصول
٣٨٣٠٦٩	١٧٠٤٩٦٨		مصاريف مجلة
(٢٢٢٦٣٨)	(١٦٦٥٤٥٦)	(٢)	أيرادات محصلة مقدماً
٩٢٨٥٧٥	٥٢٥٩٣٧		(الإضافات) استيعادات في مشروعات تحت التنفيذ
٥٢٥٩٣٧	٢٠٦٢٨٧٢		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) نشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من نشطة التمويل :-

زيادة في الخسائر المرحلة

سداد فقط قرض صندوق التنمية

(النقد) الزيادة في حقوق المساهمين ومكاسب غير محققة

خسائر غير محققة من أسهم متاحة للبيع

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) نشطة التمويل

صافي التدفقات النقدية وما في حكمها

النقدية وما في حكمها في ٢٠١١/١/١

النقدية وما في حكمها في ٢٠١١/١٢/٣١



عبد الله شاهر  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٦٧  
٢٠١١/١٢/٣١  
٢٠١١/١/١  
٢٠١١/١٢/٣١

ABDULLAH SHAHER Cert. Acc. Lic. No. 267

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



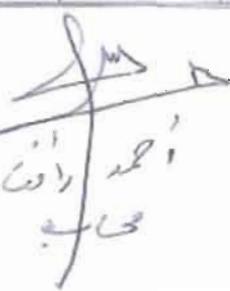
عبد الله شاهر... محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٦٧  
٢٠١١/١٢/٣١  
٢٠١١/١/١  
٢٠١١/١٢/٣١

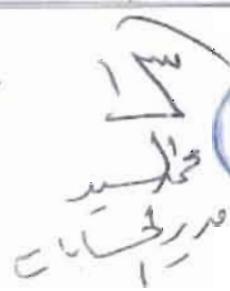
بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١

البيان	رأس المال المدفوع	هبة الدولة	خسائر مرحلة	(خسائر) العام	خسائر غير محققة	صافي حقوق المساهمين
رصيد ٢٠١١/١٢/٣١	٥٠٠٠٠٠	١٥٧٤٧٥٠٠	(٥٣١٥٧٧٨٧)	(١٨٨١٧٧١٣)	(١٢٢٩٢٣٦١)	(٣٠٨٩٣٦١)
إنفال خسائر العام في الخسائر المرحلة	—	—	(١٨٨١٧٧١٣)	١٨٨١٧٧١٣	—	—
الزيادة في الخسائر المرحلة	—	—	(٣٠٧٠٤٢٤)	(٣٠٧٠٤٢٤)	—	(٣٠٧٠٤٢٤)
التقص في خسائر غير محققة	—	—	—	—	١٧٠٤٩٦٨	١٧٠٤٩٦٨
صافي خسائر العام	—	—	(٣٧٢٢٤٩٥)	—	—	(٣٧٢٢٤٩٥)
رصيد ٢٠١١/١٢/٣١	٥٠٠٠٠٠	١٥٧٤٧٥٠٠	(٥٨١٠٩٩٢٤)	(٣٧٢٢٤٩٥)	(١١٠٩٢٣٩٣)	(٧١٧٧٣١٢)

  
 أ.م.د.عبدالله شاهر  
 العضو المنتدب الرئيس التنفيذي

  
 أ.م.د.أحمد رائف  
 المحاسب

  
 د. خالد الحربي  
 مدير المخازن

  
 عبد الله شاهر القحطاني  
 رئيس مجلس إدارة  
 الشركة المحدودة  
 ABDULLAH SHAHER AL-DANTANI



شركة بيشه للتنمية الزراعية  
شركة مساهمة سعودية  
بيشه - الممنكة العربية السعودية

**أولاً : نبذة عن الشركة :-**

رخص لشركة بيشه للتنمية الزراعية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٤٨ وتاريخ ٢٤/١٢/١٤١١هـ وسجلت بسجل أبها برقم ١٢٩٨/٥/٨٥١ وتاريخ ١٤١١/٥/١٨هـ وتنهي صلاحية السجل في ١٤٣٢/٥/١٧هـ .

**ثانياً : أغراض الشركة :-**

حددت أغراض الشركة كما في نظامها الأساسي بالآتي :-

- ١- إقامة الصناعات الغذائية والحيوانية خصوصاً تعليب التمور وتصنيعها وتطويرها .
  - ٢- تملك واستصلاح الأراضي الزراعية بغرض استغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني .
  - ٣- تجارة الحبوب والبذور والأعلاف وتجارة وتصنيع المعدات الزراعية لمواجهة إحتياجات الشركة والغير ، وإقامة مخازن التبريد وورش الإصلاح والصيانة الخاصة بذلك .
  - ٤- الوكالات التجارية .
  - ٥- تجارة المواد الغذائية المختلفة وإقامة المطاعم والمطابز والمشاركة فيها وتجارة الأسمدة والشتول
- تزاول الشركة أغراضها بعد الحصول على التراخيص الالزمة من الجهات المختصة وطبقاً لأنظمة الممارسة .

**ثالثاً : أهم السياسات المحاسبية :-**

**أ - أساس إعداد الحسابات الختامية :-**

تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات .

**ب- الأصول الثابتة :-**

• تطبق الشركة مبدأ التكالفة التاريخية لإثبات الأصول الثابتة فيما عدا بند الأراضي المنوحة للشركة من الدولة بموجب قرار معالي وزير الزراعة والمياه رقم / ٥٢٥٤٨ / ٢٠/١٤١١هـ والتي قيمت بالقيمة المقدرة لها ، بعد أن تملكتها الشركة بموجب مبادعة إفراغ ( صك شرعي ) صادر من كتابة عدل بيشه الأولى برقم ٩٢٨ وتاريخ ٢٢/٨/١٤١٨هـ .

شركة بيشه للتنمية الزراعية  
"شركة مساهمة سعودية"  
بيشه - المملكة العربية السعودية

- تستهلك الأصول الثابتة على أساس القسط الثابت حسب نسب الاستهلاك الواردة بالإضاح رقم ( ١٠ ) ويعاد توزيع قيمة استهلاك أصول المجمع الزراعي ( البيوت المحمية ، مشروع النخيل ، بستان العنب ، مشروع الأغنام ، مشروع النخيل ، مشروع الشيب ) على مشاريع المجمع المستفيدة منه حسب نسبة إستفاده كل مشروع خلال العام بمعرفة المختصين ( المهندسين الزراعيين ) .
- استهلاك موجودات على أرض المصانع يحمل على الإدارة العامة .
- استهلاك موجودات مركز تسويق الخضر يحمل على مشروع البيوت المحمية .
- ج - مخصص مكافأة نهاية الخدمة :-  
يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي .
- د - الزكاة الشرعية :-  
يتم احتساب الزكاة حسب نظام مصلحة الزكاة والدخل .
- س - المصارييف المؤجدة :-  
تمثل أتعاب المحامين لتقديم الاستشارات القانونية للشركة وتم إطفاء صافي المبلغ بميزانية عام ٢٠١١ م .
- و - الإستثمارات في أوراق مالية المتاحة للبيع ( وحدات بصناديق استثمارية مصرفيه ) :-  
يتم قياس الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع بقائمة المركز المالي على أساس القيمة العادلة ، ويتم إثبات المكاسب والخسائر غير المحققة المتعلقة بتقييم تلك الأوراق في بند مستقل ضمن مكونات حقوق الملكية طبقاً لمعايير المحاسبة .
- ه - تم تقرير أرقام القوائم المالية لأقرب ريال سعودي .



( ٩ )

**شركة بيشه للتنمية الزراعية**

**"شركة مساهمة سعودية"**

**بيشه - المملكة العربية السعودية**

**إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٢٠١١/١٢/٣١**

**إيضاح رقم (١) نقد بالصندوق ولدي البنوك :-**

البيان	٢٠١١ م	٢٠١٠ م
	ريال	ريال
نقدية بالصندوق	-	٤٢٨٠
بنك الرياض حساب رقم / ٥٣٠٢٢٥٤٣٩٩٠٧	٤٧٨٢٣	١٧١٩٧
بنك الرياض حساب رقم / ٥٣٠٢٢٥٤٣٩٩٤٠	٦٨٧٩	٤٨٧٨
مصرف الراجحي - بيشه ح/٥	٤١٥٠	١٨١٥٩٠٤
مصرف الراجحي - الرياض ح/١٤٨١	٤٤٦٥٢	٣٧٦٥٢
مصرف الراجحي - الرياض ح/١٤٨٢	١٥٠	١٥٠
البنك العربي الوطني - بيشه ح/٦١٢٣٠٠/٨٠	٥٢٤٩	٥٢٥٣
البنك العربي الوطني - جدة ح/١٠٠٨/٢٩٧/٦٩٦/٠١	١٦٠٢٧	١٦٠٢٠٧
البنك الأهلي التجاري - بيشه ح/٤٢٤٥٣/١٠٦	٢٥٢٦٠٣	١١١٢٧
البنك السعودي الفرنسي ح/٨١٦٤٢٢/٠٠٤/١٢	٦٢٢٤	٦٢٢٤
الإجمالي	٥٢٥٩٣٧	٢٠٦٢٨٧٢

**إيضاح رقم (٢) أرصدة مدينة أخرى :-**

البيان	٢٠١١ م	٢٠١٠ م
	ريال	ريال
عملاء	-	٣٠٨٣٢٩
سفن وعهد موظفين	٤١١٧٤٩	١٩١٧٦
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢٠٠	-
أرصدة مدينة أخرى	٥١١٠	٥١١٠
تسويات إستثمارية - فروق أسهم العزاد *	٣٣٠١٥٠	٣٣٠١٥٠
دائعون - أرصدة مدينة	( ٣٠٨٨ )	٦٣٨٧
يخص : مخصص بيون مشكوك فيها	٩٣٣٩٩٧	٨٤٦٦٧٦
صافي أرصدة مدينة أخرى	-	( ٤٢٩٤٣ )
	٩٣٣٩٩٧	٧٩٨٧٥٢

\* تسويات إستثمارية - فروق أسهم العزاد : يمثل صافي قيمة أسهم الشركة - غير المسدد نصف قيمتها الإسمية وعددها ٦٦٠٣ سهم لم يتم بيعها بالخطأ بائز العقلي المنعقد في يناير ٢٠٠١ م - مقومة بسعر ٥٠ ريال للسهم ، اعتبارتها الشركة بالاتفاق مع تداول أسهم ملك الشركة لحين التسوية .



شركة بيشة للتنمية الزراعيةشركة مساهمة سعوديةبيشة - انمنكة العربية السعوديةإيضاح رقم (٣) المخزون وبضاعة آخر المدة :-

تم تقييم المخزون على أساس سعر متوسط التكلفة ويعود الشركة تحت مسؤوليتها وبنيتها كالتالي :-

م٢٠١٠	م٢٠١١	البيان
ريال	ريال	
٤٥٤٧	٣٦٦٦	مخزون القرطاسية / إدارة الشركة
٥٤٦٥٦	٥١٦٩٥	مخزون مستلزمات تشغيل المجمع الزراعي
٢١٠٠	١٥٣	مخزون أقراص تعقيم ومواد متعددة / مصنع التمور
١٨٥٢٥	١٨٥٢٥	مواد تعبئة التمور
٤٦٣٤٠١٣	٩٤١١٦	بضاعة آخر المدة / أغذام
٢٦٧٠	٢٣٩٢	قطع غيار للمصنع والإدارة
<b>٤٧١٦٥١١</b>	<b>١٧٠٥٤٧</b>	<b>الإجمالي</b>

في شهر أكتوبر من هذا العام ٢٠١١م ونظراً لخسائر المتلاحقة والكبيرة لمشروع الأغنام بسبب ارتفاع أسعار الأعلاف وارتفاع نسبة النفوق وعدم وجود مراعي خضراء بالشركة بسبب الجفاف فقد قامت الإدارة العليا ببيع قطع الأغنام لوقف الخسائر وتبقى منها عدداً من المرضى والكبار في السن لعلاجها وبيعها وتم تقييمها وإظهارها مع المخزون وبضاعة آخر المدة .

إيضاح رقم (٤) دائنون الإكتتاب :-

يمثل رصيد المبالغ المستحقة لبعض المساهمين مقابل فائض الإكتتاب عن الأسهم التي خصصت لهم والتي لم يتم صرفها لعدم مراجعة أصحابها فروع البنوك التي إكتتبوا بواسطتها وبيانها كالتالي :-

م٢٠١٠	م٢٠١١	البيان
ريال	ريال	
٧١١٧٥٠	٧١١٧٥٠	جاري رد الفائض ( دائنون الإكتتاب )
<b>٧١١٧٥٠</b>	<b>٧١١٧٥٠</b>	<b>الإجمالي</b>



( ١١ )

**شركة بيشة للتنمية الزراعية**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**بيشة - المملكة العربية السعودية**

**إيضاح رقم (٥) دانفو الأسهم المباعة :-**

يمثل رصيد المبالغ المستحقة للمساهمين الذين بيعت أسهمهم غير المسدد نصف قيمتها الأسمية ( علماً بأن الرصيد يتضمن مبلغ ٢٨٧٩٧٠ ريال يمثل عدد ٢٩٠ سهم غير معنوم أسماء أصحابها ) ، وقد تم إعادة تبويب دانفو الأسهم المباعة في ٢٠١١/١٢/٣١ على أساس ٩٩٣ ريالاً عن كل سهم مباع بالزاد العلني .

وقد بلغ رصيد ٢٠١١/١٢/٣١ مبلغ ٤٠٢٩١ سهم بيانها على النحو التالي :-

عدد الأسهم المباعة	البيان	اجمالي المستحق بخصم :
سهم		
٦٠٤٤٣		
( ١٣٥٤٩ )	- إجمالي المنصرف حتى ٢٠١١/١٢/٣١ م	
( ٦٦٠٣ )	- أسهم تحت التسوية مقيدة باسم الشركة	
<u>٤٠٢٩١</u>	الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١	

**إيضاح رقم (٦) أرصدة دائنة أخرى :-**

٢٠١١ م	٢٠١٠ م	البيان	أمزادات
ريال	ريال		
٣٧٩٣١٥	٣٦٩٣١٥		
٢٠٥٩١٤	٢٢٥٥٨٦٤	مصلحة الزكاة والدخل	
١١٥٢٧	١٢٨٦٧		دائنوں متبرعون
١٠١٩٨	١٠١٩٨		مبالغ مجنبة لأعمال خيرية
١٢٥٢٦٥	١٨٣٦٠٥		الموردين
٣١٣٩٢	٢٤٥٩		جهات حكومية ورسمية
( ٤٣٢٢ )	٣٦٠٤		مديونون - أرصدة دائنة
<u>٢٦٠٤٢٧٩</u>	<u>٢٨٣٧٩١٢</u>		الإجمالي



( ١٢ )

شركة بيشه للتنمية الزراعية

"شركة مساهمة سعودية"

بيشه - المملوكة العربية السعودية

إيضاح رقم (٧) مصاريف مستحقة :-

٢٠١١ م	٢٠١٠ م	البيان
ريال	ريال	
٢٦٩٧	٢٦٩٧	إيجارات
٨٢١٣٥	٨٢١٣٥	المستحق عن شبكة كمبيوتر البيوت المحمية
٥٠٤٠	٥٠٤٠	مستحقات أخرى / جريدة الجزيرة
٣٧٥٠	٣٧٥٠	مركز الشرق الأوسط
.	٨٩٩٨٣	رواتب عاملين
<u>٩٣٦٢٢</u>	<u>١٨٣٦٠٥</u>	<u>الإجمالي</u>

إيضاح رقم (٨) إيرادات محصلة مقدماً :-

يمثل المحصل مقدماً من قيمة عقد تأجير ثلاجات التبريد الثلاثة بمصنع التمور لمدة تسعة أشهر اعتباراً من ١٥/١٠/١٤٣٢ هـ الموافق ٢٠١١/٩/١٣ م .

إيضاح رقم (٩) القروض :-

تتمثل رصيد قرض وزارة المالية والإقتصاد الوطني الممنوح للشركة بتاريخ ٢٢/٥/١٤٠٩ هـ والبالغ قدره ٦٧٥٠٠٠ ريال لتمويل إقامة مصنع التمور ، والقرض بضمان رهن الأرض الممنوحة للشركة من وزارة الزراعة والمياه والمملوكة للشركة بموجب الصك رقم ٩٢٨ بتاريخ ٢٢/٨/١٤١٨ هـ صادر من كتابة العدل ببيشه وبيانه كالتالي :-

٢٠١١ م	٢٠١٠ م	بيان
ريال	ريال	
٢٢٥٠٠٠	١٩٥٠٠٠	رصيد القرض في ٢٠١١/١/١ م
(٣٠٠٠)	(٣٠٠٠)	الفسط المستحق عن عام ٢٠١٢ م ( قرض قصير الأجل )
<u>١٩٥٠٠٠</u>	<u>١٦٥٠٠٠</u>	رصيد القرض طويل الأجل في ٢٠١١/١٢/٣١ م

**شركة بيشه للتنمية الزراعية****شركة مساهمة سعودية****بيشه - المملكة العربية السعودية****بيان رقم ( ١٠ ) الأصول الثابتة :-****١١٢٠١٢/٣١ : الأراضي كما في ١٠/١٢/٢٠١١ م**

البيان	٢٠١١م	٢٠١٠م	موقف المنكبة
أرض المجمع الزراعي بانتفع/بيشه **	١٥٨٣٣٥٠٠	١٥٨٣٣٥٠٠	صادر بها صك تملك (أفراغ) باسم الشركة
أرض المزرعة (٢) على حرف الوادي	٤٨٠٠٠	٤٨٠٠٠	صادر بها صك تملك (أفراغ) باسم الشركة
أرض المزرعة (٣)	٧٠٠٠	٧٠٠٠	عقد ابتدائي ولم يصدر الصك النهائي بعد
أرض المزرعة (٤)	٥٨٤٤٠	٥٨٤٤٠	عقد ابتدائي ولم يصدر الصك النهائي بعد
أرض المزرعة (٥)	٥١٠٠	٥١٠٠	عقد ابتدائي ولم يصدر الصك النهائي بعد
أرض الدواجن بشديق - بيشه	.	.	قرار منح ومحضر تسليم ابتدائي ولم تفرغ ملكيتها ولم يصدر لها صك تملك لذا لم توضع لها قيمة بالدفاتر
<b>الإجمالي</b>	<b>١٦٤٩٤٩٤٠</b>	<b>١٦٤٩٤٩٤٠</b>	

\*\* ملاحظة : أرض المجمع الزراعي مرهونة لمقام وزارة المالية كضمان لقرض مصنع التمور (والذي لم يتبق منه سوی ١٩٥٠٠٠ ريال في ١٢/٣١ /٢٠١١ م) .

\* بموجب منطوق قرار مجلس الإدارة التمهيري رقم (٦١٤٣١/٧/٢٦) الموافق ٢٠١٠/٧/٨ وافق المجلس على إعادة تقييم الأراضي المملوكة للشركة (أرض المجمع الزراعي بانتفع وأرض المزرعة بحرف الوادي بالرقابطاء) واعتمد نتيجة إعادة التقييم باتفاقية العادلة (العادلة) التي تمت بواسطة خبراء ذوي خبرة في تقييم العقارات (ثلاثة مكاتب عقار بمدينة بيشه) مبلغ ٣١٢٠٠٠٠ ريال (واحد وثلاثون مليون ومائتي ريال) . وأوصى مجلس الإدارة في قراره المذكور بالإشارة لذلك في تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٩م . وتمت الإشارة للأراضي بالقيمة العادلة والقيمة الدفترية بتقريري مجلس الإدارة لعام ٢٠١٠م وعام ٢٠٠٩م بما نصه (جدير بالذكر أن بند الأرض (ضمن الأصول غير المتداولة) قيمته الدفترية ١٦٤٩٤٩٤٠ ريال . بينما قيمته الحالية (العادلة) حسب التقييم الذي حصلت عليه الشركة من خبراء مثنين ذوو خبرة في مجال تقييم العقارات هو ٣١٢٠٠٠٠ ريال) . وتمت الموافقة على ما ورد بتقرير مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العمومية العادية الثالثة والعشرين في اجتماعها الثاني الذي عقد بتاريخ ١١/٣/١٤٣١ هـ الموافق ١٠/١١/٢٠١٠م بحضور الرئيس التنفيذي للشركة . وعن ما تقدم يمكن القول أن القيمة العادلة لبند الأرض المملوكة للشركة أكثر من القيمة الدفترية المثبتة بالدفاتر بمبلغ ١٤٧٠٧٠٦٠ ريال ( حوالي ١٤٠.٨ مليون ريال تقريراً) .



(١٠) إيضاح رقم

(١٤)

شركة بيشة للتنمية الزراعيةشركة مساهمة سعوديةبيشة - المملكة العربية السعودية

## كشف الأصول الثابتة واستهلاكها في ٢٠١١/١٢/٣١

القيمة الدفترية في م٢٠١١/١٢/٣١	مجموع الاستهلاك					نسبة الاستهلاك ٢٠١١/١١/١	التكلفة					البيان	
	الرصيد في م٢٠١١/١٢/٣١	إستعادات	إضافات	الرصيد في م٢٠١١/١١/١	الرصيد في م٢٠١١/١٢/٣١		إستعادات	إضافات	الرصيد في م٢٠١١/١١/١	—			
	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—		
٨٤١٥٩	—	١٧٧٤٠٢٣	—	—	٧٢٧٤٩	—	١٧٠١٢٨٤	—	%٦٣٣-٥	١٨٥٨١٩٢	—	الادارة العامة	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	موجودات ارض المصنع	
٢٠٠٦٥٧٢	—	٨٤٢٠٥٠	—	—	٤٣٤٧٩٣	—	٧٩٨٥٧٥٧	—	%٢٥-٣	١١٤٢٧١٢٢	—	السجع الزراعي للشركة	
٥٦٢٦	—	١٣٢١٨٥	—	—	٧٤٦	—	١٣١٤٣٩	—	%٢٥-٥	١٣٧٨١١	—	مركز خدمة التحيل	
١٤٣٤٠٩٨	—	٩٥٨١٠٧٤	—	٢٢٢٨	—	١٧٣٢١٢	—	%٢٠-٤	١١٠١٥١٧٢	—	مصنع النمور		
١٥٧١٤	—	٣٢٧٩٦	—	—	٣٤٩١	—	٥٩٣٠٥	—	%١٥-٥	٧٨٥١٠	—	مركز تمويل التحيل	
٤٥٤٦١٦٩	—	١٩٩٧٠٦٣٨	—	٢٢٢٨	—	٦٨٤٩٩١	—	١٩٢٨٧٨٧٥	—	—	٢٤٥١٩٠٣٦	—	الإجمالي

- بد أشجار التحيل ضمن مجموعات المجتمع الزراعي وقيمتها التاريخية ٥٠٣٦٨٨٢ بـ٢٠٠٠/٢/١٤ م وجرى البدء باستهلاكه بمعدل ٥٥%

للسنة بدء من عام ٢٠١١ م كما تم عمل مخصص اهلاكه له عن ١١ سنة مضت بنفس المعدل بعد تدهور حالة التحيل بكارثة لو استمر لافر الله وكوصية المراجع الخارجي في أوائل عام ١١ م وكوجهات الادارة العليا للشركة .

- موجودات ارض المصنع (جزء اخرني وما يليها صخ مياه وسور شيك وهي مستهلكة دفرياً فيما عدا المخازن الأرضي صودرت مع مصادر الأرض وسحبها من الشركة ومنها لكلية التربية ببيشة والأرض كانت مستأجرة من مقام وزارة الزراعة بآجراء ومربي ولم يتخذ بشأنها آجراء (داري حتى ٢٠١١/١٢/٣١ .

- مبني مركز التسويق بحلقة الخضار صادرته بلدية بيشة لدى انتهاء عقد الاجار وعدم السماح بتجديده بدعوى الشروط والنظم المطبق لديهم ولم يتخذ بشأنه أي إجراء إداري حتى ٢٠١١/١٢/٣١ .

- ضمن مجمع اهلاك موجودات المجتمع الزراعي في ٢٠١١/١/١ مبلغ ٢٥١٤٦٣٩.٢١ بـ٢٠١١ م يمثل مجمع اهلاك أشجار التحيل عن أحد عشر عاماً مضت يواقع %٥٥ للسنة تم تكوينه خلال عام ٢٠١١ م كما تقدم (إفلاساً في حساب خسائر مرحلة من سنوات سابقة) .



شركة بيشه للتنمية الزراعية  
شركة مساهمة سعودية  
بيشه - المملكة العربية السعودية

إيضاح رقم ( ١١ ) مشاريعات تحت التنفيذ :-

م٢٠١٠	م٢٠١١	البيان
ريال	ريال	
٢٦٢٣٦	-	أرض الجنينة (أجور تحديد - رفع مساحي )
٣١٥٨١	-	سياج نباتي بأرض المصانع
٣٦٠٦٦	-	مشروع معمول التمر ( دراسات ومخاطرات ورسوم إستقدام )
٣٦٤٩٦	-	مشروع معجون الطماطم ( دراسات ومخاطرات ورسوم إستقدام )
٤١٤١٨	-	مشروع العلف الغير تقليدي ( دراسات ومخاطرات ورسوم إستقدام )
٧٤٥٠	-	أرض شقيق (رفع مساحي )
١٠١٤٣٧٧	١٠١٤٣٧٧	مشروع مصنع الاعلاف الجديد
٤٤٦٥٣٥	٤٨٠٣٠٥	مشروع التخيل الجديد رقم (٢)
٢٩٢٣٩	٤٢٢٩٣	مشروع التخيل الجديد رقم (٣)
٣٧٣٢٣	٥٠٠٨٨	مشروع التخيل الجديد رقم (٤)
٢١٧٤٤	٣٦٠٩٨	مشروع التخيل الجديد رقم (٥)
<u>١٧٢٨٣٨٥</u>	<u>١٦٢٣١٦١</u>	<u>الإجمالي</u>

إيضاح رقم ( ١٢ ) صافي مصاريف مؤجلة :-

م٢٠١٠	م٢٠١١	البيان
ريال	ريال	
١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	مصاريف استشارات قانونية
(١٢٠٠٠)	(١٥٠٠٠)	بخصم : مخصص إطفاء المصاريف
<u>٣٠٠٠</u>	<u>-</u>	<u>صافي انمصاريف المؤجلة</u>



( ١٦ )

شركة بيشه للتنمية الزراعية

"شركة مساهمة سعودية"

بيشه - المملكة العربية السعودية

إيضاح رقم ( ١٣ ) استثمارات في أوقاق مالية متاحة للبيع :-

البيان	م٢٠١١	م٢٠١٠
محفظة الاسهم لدى البنك الأهلي	١٧٧٢٢٣٥	٨٤٢٤٠
صندوق الصفا	٥٠٣٦٩٩٠	٤٨٤٠٨٨٥
البنك السعودي الفرنسي - محفظة ( ١ )	٤٩١٤٠٤١	٣٩٧٢٢٣٠٣
البنك السعودي الفرنسي - محفظة ( ٢ )	١٨٥٩٨٩٠	١٣٩١٥٨٣
صندوق البنك الأهلي للمتاجرة بالبضائع	١٥١٤٨١٣	١٦٠٧٥٢٥
صندوق البضائع بالراجحي ريال	٥٣٠٧٨٧	٥٢٥٠٣٦
الإجمالي	١٤٠٣٣٧٥٦	١٢٤٢١٥٧٢

أرصدة صناديق الاستثمار تطابق الشهادات البنكية التي تؤكد صحة الأرصدة الدفترية في ٢٠١١/١٢/٣١ ، أما أرصدة المحافظ ( محفظتي البنك السعودي الفرنسي ومحفظة البنك الأهلي التجاري ) فهي موقوفة التداول ، واحتسبت قيمتها طبقاً لسعر السوق في تاريخ الميزانية .

إيضاح رقم ( ١٤ ) هبة الدونة :-

تمثل القيمة المقدرة للأرض المنوحة للشركة من الدولة بموجب قرار معالي وزير الزراعة والمياه رقم ٥٢٥٤٨ في ١٤١١/٨/٢٠ ، والتي تملكها الشركة بموجب مبادلة إفراج ( صك شرعي ) صادر من كتابة عدل بيشه الأولى برقم ٩٢٨ وتاريخ ١٤١٨/٨/٢٢ ، ويقابلها بند ارض المجمع ضمن الاراضى بجانب الأصول وهى مرهونة لوزارة المالية والاقتصاد الوطنى .



شركة بيشه للتنمية الزراعية  
"شركة مساهمة سعودية"  
بيشه - المملكة العربية السعودية

إيضاح رقم (١٥) خسائر غير محققة عن أسهم متاحة للبيع :

بلغ متراكم الخسائر الغير محققة عن إعادة تقييم أوراق مالية مصنفة متاحة للبيع ( الناتج عن عملية تقييم تلك الأوراق بنهاية كل فترة مالية حسب القيمة السوقية المعندة بالسوق المالية في تاريخ الفترة المالية ، وطبقاً لمعايير الاستثمار في الأوراق المالية السعودي ) كما في ٢٠١١/١٢/٣١ مبلغ ١١٠٩٢٣٩٣ ريال ، ظهرت بقائمة المركز المالي مخصومة من حقوق المساهمين طبقاً لمعايير المحاسبة عن الإستثمارات في الأوراق المالية وبيانها كالتالي :

٢٠١٠ ريال	٢٠١١ ريال	بيان
٢٤٤٤٠	١١١٢٣٥	محفظة أسهم ندى البنك الأهلي (أسهم محلية)
(٦٩٥٩١١٤)	(٦٧٦٣٠١٠)	بصندوق الصفا بالبنك السعودي الفرنسي (أسهم محلية) وحدات
(٤٣٧٣٠٤٤)	(٣٤٣٢٦٥٨)	البنك السعودي الفرنسي / محفظة (١) / (أسهم محلية)
(١٨٣٢١٣٠)	(١٣٦٣٦٨٥)	البنك السعودي الفرنسي / محفظة (٢) / (أسهم محلية)
٢٩٢٦٥١	٢٩٩٩٣٩	صندوق البنك الأهلي للمتاجرة بالبضائع
٥٠٠٣٦	٥٥٧٨٦	صندوق البضائع بالراجحي ريال
(١٢٧٩٧٣٦١)	(١١٠٩٢٣٩٣)	الإجمالي

• وحدات الاستثمار بمحفظتي الأسهم لدى البنك السعودي الفرنسي كانتا مصنفان أسمهم للتجار ، وصنفتا أسمهم متاحة للبيع اعتباراً من ٢٠٠٨م بعد تجميد المحفظتين ومنع الشركة من المتاجرة بالأسهم في أوائل ٢٠٠٧م .



( ١٨ )

شركة بيشة للتنمية الزراعية  
"شركة مساهمة سعودية"  
بيشة - المملكة العربية السعودية

إيصال رقم (١٦) إيرادات المبيعات :

البيان	مبيعات البيوت المحمية
ريال	إيرادات مصنع التمور
٢٨٥٣٣	مبيعات مشروع النخيل
٢١٤١٨٠	مبيعات وإيرادات الأغذام
٥٥٠٠٠	
١٤٨٤٣٨٥	
<u>٢٢٧٧٠٩٨</u>	<u>الإجمالي</u>
	١٩٠٤٧١٢



( ١٩ )

شركة بيشة للتنمية الزراعية

"شركة مساهمة سعودية"

بيشة - المملكة العربية السعودية

ايصال رقم ( ١٧ ) تكلفة المبيعات :-

البيان	البيوت المحمية	مصنع التمور	مشروع التخيل	مشروع الأغنام	المجموع الإجمالي	المجموع الإجمالي
	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال
مصاريف التشغيل والتسويق :-						
أسندة	٠	٠	٠	٠	١١١٢٩	٠
مرتبات	٨٧	٤٠٩٥٠	١٢٧٦٧٩	١٨٨٩٦٥	٣٥٧٦٨١	٣٥٤٩٩٦
بدل سكن	٠	١٣٦٤٣	٦٧٩٨	٤٩٧٥	٢٥٤١٦	٩٧١٧
بدل إجازة	٠	٠	٦٥٤	١١٤٠٤	١٧٩٠٨	٢٢٤٥٠
بدلات أخرى	٠	٣٦٠	١٧٦١	١١٩٢٣	١٧٢٨٤	٢٦٠٦٦
أجور إضافية ومتانات	٠	٢٠٠	٥٣٢٠٣	١٤١٠٤	٦٧٦٠٧	٥٧٩٥٣
مكافأة نهاية الخدمة	٠	١٩٧١٧	١٠٧٩٠	١٢٦٩٢	٤٣١٩٩	٣٧٩٤٨
تأمينات اجتماعية	٣٦٠	٨٤٠	٤٩٥٢	٣٢٣٧	٩٣٨٩	٩٦٥٦
مصاريف علاج	٠	١٢٢٠	٥٦٤٠	٩٠٠٠	١٥٨٦٠	٢٧٤١٧
نذارك سفر	٠	٠	٥١١٧	٨٧٦٦	١٣٨٨٣	٢٠١٧٠
رسوم إقامات وتأشيرات	٠	١٦٠٠	١٦٠٠	٢٤٠٠	٥٦٠٠	٣٣٤٧٠
صيانة وإصلاح	٠	٠	٦٢٤٣	٥٠٥٤	١١٢٩٧	١٦٩٦
محروقات وزيوت وشحوم	٠	٣٦٨	٢٨٠٥	٣٤٨٩	٦٦٦٢	٧٢٣٦
بدل نقل	٠	٣٦٠	٣٨٥٠	٢٣٢١	٩٧٧١	٥٤٥٠
ما بعده	٤٤٧	٨٥٧٣٨	٢٣٧٠٤٢	٢٧٨٣٣٠	٦٠١٥٥٧	٦٢٥١٥٤



( ٢٠ )

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

تابع : ايضاح رقم ( ١٧ ) تكلفة المبيعات :-

٢٠١٠ الإجمالي	٢٠١١ الإجمالي	مشروع الأغذام	مشروع التخيل	مصنع التمور	البيوت المحمية	بيان
ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	
٦٢٥١٥٤	٦٠١٥٥٧	٢٧٨٣٣٠	٢٣٧٠٤٢	٨٥٧٣٨	٤٤٧	ما قبله
٣٨٥٠٤٦	.	.	.	.	.	أغذام ناقفة
١٣٣٨٢	٢٦٦٩	١٥٠٨	١١٦١	.	.	صيانة سيارات
٢٩٦٥	١٩٦٩	١٢٩٠	٦٧٩	.	.	مياه ومواد شرب
٤٣٠٢٤	٢٨٨٧٢	٤٩٦٧	١٦٥٢٣	٧٣٨٢	.	كهرباء
١٤١٨٨	١٢٠٠	.	١٢٠٠	.	.	شحن ونقل
٢٠٤١٦	١٨٩١٦	١٥٦	٩٥٤٩	٧٣٨٩	١٨٢٢	تأمين على الأصول
١١٩٢٦	٤٧٩١	.	.	٤٧٩١	.	م . صيانة الات ومعدات واجهزة
٦٨٢٣٧	٦٨٣٨٨	٦٨٣٨٨	.	.	.	ادوية بيطرية
١٢٨٩	٩٣٧	٥١٧	٤٢٠	.	.	تليفون وفاكس
٣١٣٣٦٨	٦٠١٨٣٢	٧٥٨٦٣	٣٦٦١٥٦	١٧٣٤١٢	٦٦٠١	صافي (أهلاك أصول مشروع
٣١٨٠	١١٦٨	٥١٥	٥٢٢	١٣١	.	مصاريف أخرى متعددة
٤٠	.	.	.	.	.	قرطاسية ومطبوعات
٧٥٣٠٩	٦٥٨٠٠	٣٢٨٣	٥٩٧٠١	٢٨١٦	.	مستلزمات إنتاج
١٧٠٢٧٨٦	١٥٦٦٠٥٦	١٥٦٦٠٥٦	.	.	.	أعلاف
٤٥١٥٥	٩٨٧٩٩٢	٩٨٧٩٩٢	.	.	.	قيمة الأغذام المباعة
٣٣٢٥٣٦٥	٣٩٥٢١٤٧	٢٩٨٨٨٦٥	٦٧٢٩٥٣	٢٨١٤٥٩	٨٨٧٠	الإجمالي لعام ٢٠١١ م
٣٣٢٥٣٦٥	.	٢٦٤٤٨٨٢	٣٣٢١٥٩	٣٣٧٦٦٦	١٠٦٥٨	الإجمالي لعام ٢٠١٠ م



## شركة بيشه للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

بيشه - الممنكة العربية السعودية

إيضاح رقم ( ١٨ ) مصاريف عمومية وإدارية :-

عام ٢٠١٠ م

عام ٢٠١١ م

البيان

البيان	البيان	البيان
أ - تكفلة العمالة :-		
مرتبات العاملين *	١٩٥٢١٥	٢١٥٠١٣
بدل سكن	٢٦٩٨٨	٢٩٥٦٤
مكافآت وبدل إنتداب	٣٧٥	.
مكافأة نهاية الخدمة	٢٠٥٨٣	١٩٨٣٣
علاج العاملين	٣٨٩٨	٨٢٩٦
نذارك سفر	٣٨٨٥	٤٥١٥
تأمينات اجتماعية	١٠٠٠٨	١١٣٦٤
رسوم إقامات	٣٤٨٠	٤٧٤٥
بدل نقل	٧٣٠٥	٨٤٣٨
بدل إجازة	٣٣٤٨	٤٣١٨
اجور اضافية	١٣٥١	٢٢٢٢
	٤٧٦٤٣٦	٣٠٩٣٠٨

ب - مصاريف أخرى :-

اشتراكات	٥٠٠	٥٠٠
قرطاسية ومطبوعات وتوازم حاسب	٦٢٥٤	٥٢٤٦
نظافة وصيانة	.	٢٠٠٧
محروقات وصيانة سيارات	١٧١٢٠	١٠٦٧٨
كهرباء ومياه	٦٥٧١	٥٥٠٤
بريد	١٤٨٨٢	٢٠١١
تلفون وفاكس	١١٦٦٩	١٤٥٥٨
إقامة وضيافة وبيوفيه ونظافة	٨٢٦٢	١٣٨٦٩
إعلان ونشر	١٣١٢٠	٦١٧٤٨
ألعاب مهنية	٣٠٠٠	٦٩٩٠٠
ألعاب ألعاب آلات	.	٦٠٠
مصاريف متعددة	٨٥٠	٦٧٦٠
تأمين على أصول ثابتة	٥٤٩٨	٦٥٤٨
رسوم وترخيص	٤٢٢	٧٢٩
صيانة وإصلاح	١٠٢٠	٧٩٥
مصارف بنكية	٢٤٠	١٣٥
	١٠٧٥٠٨	١٩٥٨٠٨
	٣٨٣٩٤٤	٥٠٥١٥٧

ما بعده



( ٤٤ )

شركة بيشه للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

بيشه - انمنكة العربية السعودية

تابع : اياض رقم ( ١٨ ) مصاريف عمومية وإدارية :-

بيان	ما قبله	ج - استهلاكات وأطفاء :-
عام ٢٠١٠ م	عام ٢٠١١ م	بطء مصاريف مؤجنة
ريال	ريال	استهلاك أصول ثابتة
٥٥١٦	٣٨٣٩٤٤	
٣٠٠٠	٣٠٠٠	
١٠٢٨٩٢	٧٢٧٤٩	
<u>١٣٢٨٩٢</u>	<u>١٠٢٧٤٩</u>	
		د - بدلات أعضاء مجلس الإدارة :-
١٢٠٠	٩٠٤٠	بدل حضور جلسات المجلس
٩٢١٠	٣٨١	بدل تنقلات أعضاء المجلس
٣٥٠٠	.	بدل إقامة لأعضاء المجلس
٣٠٠٠	١٢٥٠٠	مكافآت أعضاء المجلس
<u>٣٢٤٧٦٠</u>	<u>١٣٤٤٤٢١</u>	
<u>٩٦٢٧١٨</u>	<u>٦٢١١١٤</u>	
		الاجمالي



( ٢٣ )

شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

بيشة - الممكلة العربية السعودية

إيضاح رقم (١٩) إيرادات أخرى متنوعة :-

يتم إثبات إيرادات المستثمار في حدود ما تحصل عليه الشركة فقط وبلغ إجمالي الإيرادات المتنوعة في ١١/١٢/٣١ مبلغ ١٣٢١٥.٢٦ ريال وهي تمثل إيرادات ناجمة عن توزيعات أرباح أسهم المحفظة وبيانها كالتالي :-

البيان	أرباح استثمارات طويلة الأجل	الإجمالي
ريال	أرباح استثمارات طويلة الأجل	
١٢٩٢٧٢	١٣٢١٥.٢٦	
<u>١٢٩٢٧٢</u>	<u>١٣٢١٥.٢٦</u>	



# شركة بيشة للتنمية الزراعية

## شركة معاهمة سعودية

### بيشة - المملكة العربية السعودية

### بيان رقم (٢٠) زكاة العام :-

بيان	عام ٢٠١١م	عام ٢٠١٠م
	ريال	ريال
احتساب الزكاة :-		
رأس المال	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
بنة الدولة	١٥٧٤٧٥٠	١٥٧٤٧٥٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٦٨٢٣٠٥	٧٠٨١٧٨
مبانع مجنبة لأعمال خيرية	١٠١٩٨	١٠١٩٨
قروض طويلة الأجل	١٩٥٠٠٠	١٦٥٠٠٠
أقساط قرض مستحقة	٣٠٠٠	٣٠٠٠
الإجمالي	<u>٦٨٦٩٠٠٣</u>	<u>٦٨٤١٥٨٧٦</u>

٢٤٣

١٦٤٩٢٩٤٠	١٦٤٩٢٩٤٠	أراضي
٧٧٤٥٨٠٠	٤٥٦٦٦٩	صافي الأصول الثابتة
١٧٧٢٨٣٨٥	١٦٢٣١٦١	مстроوعات تحت التنفيذ
٣٠٠٠	.	صافي مصاريف مؤجنة
١٢٤٢١٥٧٢	١٤٠٣٣٧٥٦	استثمارات طويلة الأجل
١٨٦٢٣٤٢٨	٣٧٢٢٤٩٥	خسائر العام قبل الزكاة
٢٨٩٣٦٩٨٧	٥٨١.٩٩٢٤	خسائر مرحلة من سنوات سابقة
١٢٧٩٧٣٦١	١١٠٩٢٣٩٣	خسائر استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(٨٢٠١٥٣٧٣)	(١٠٩٦٢٠٨٣٨)	
(١٣٣٢٥٣٧٠)	(٤١٢٠٤٩٦٢)	صافي الوعاء الزكوي
سابل	سابل	نتيجة الوعاء الزكوي
لا توحد	لا توحد	% ٦٢.٥

