

تقرير مجلس الإدارة للسادة مساهمي شركة **المملكة القابضة**  
عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2010م

إلى / السادة مساهمي شركة المملكة القابضة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ،

مقدمة:

يس مجلس إدارة شركة المملكة القابضة أن يقدم إلى مساهمي الشركة الكرام التقرير السنوي لعام 2010 م، والذي يستعرض من خلاله أداء الشركة وإنجازاتها المحققة خلال العام المالي المنتهي في 31/12/2010م. حيث يتم من خلاله إلقاء الضوء على القطاعات الرئيسية ونشاطاتها المتعددة، كما يتضمن التقرير السنوي الحسابات الختامية الموحدة (المدققة) للشركة للعام المالي 2010م مع الإيضاحات والتي تعتبر جزء من القوائم المالية، وتقرير مراجعي الحسابات ، وتقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2010.

فقد بلغت قيمة الإيرادات الموحدة للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2010م، 3,346 مليون ريال سعودي مقابل 4,521 مليون ريال سعودي للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2009م . أما صافي الربح الموحد للعام 2010 بلغ 605 مليون ريال سعودي مقابل صافي الربح الموحد للعام 2009 والذي بلغ 402 مليون ريال سعودي. وبهذا يصبح معدل ربح السهم 0.16 ريال سعودي للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2010 مقابل ربح السهم 0.11 ريال سعودي للعام المنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2009م.

يؤكد المجلس على ثقته التامة بأن نتائج شركة المملكة القابضة سوف تستمر في النمو نتيجة لتطبيق استراتيجيتها الاستثمارية الجديدة والتي تم تفعيلها في عام 2009م عبر توسيع استثماراتها و توجيهها نحو العديد من القطاعات الرئيسية والتي نؤمن بقدرتها على تحقيق النمو الواعد والمردود الأمثل في المستقبل وكذلك عبر تكريس جهود فريق العمل لتطوير الأعمال بشكل مستمر لبدء مرحلة جديدة من النجاح. إن نتائجنا المالية المطروحة أمامكم اليوم تعكس النجاح الحقيقي في العودة القوية الى طريق الإنجازات والنتائج التي نسعى اليها دائماً وكذلك لتعزيز مكانتنا كأحد أهم المستثمرين الاستراتيجيين على المدى البعيد.

وفي الختام يتقدم المجلس بشكره الجليل لمساهمي الشركة على دعمهم وتقديم وسائل تنازل جميع أعضائه عن أي مكافآت أو تعويضات مستحقة لهم مقابل عضويتهم في المجلس أو أي بدلات أو مصاريف سفر أو تنقلات أو أي بدلات أخرى خلال عام 2010م.

#### النشاطات الرئيسية للشركة :

تتمثل أهداف الشركة في المقاولات العامة، التشغيل والصيانة، تجارة التجزئة والجملة في المواد الإنشائية والغذائية والزراعية، خدمات تجارية، شراء أراضي لتطوير مشاريع عقارية بعرض الإيجار أو البيع.

#### نبذة عن الشركات التابعة :

تزاول الشركة نشاطاتها الدولية من خلال الشركات التابعة المذكورة أدناه:

##### أ ) شركة المملكة 5-كي آر - 11 ليمند (كي آر - 11)

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على إمتلاك الإستثمارات في الأوراق المالية الدولية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.

##### ب ) المملكة 5-كي آر - 100 ليمند (كي آر-100)

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على إمتلاك وإدارة الصناديق الإستثمارية من خلال الشركات الزميلة لها.

##### ج ) المملكة 5-كي آر - 132 ليمند (كي آر-132)

شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على إمتلاك الإستثمارات في الشركات التابعة والزميلة المذكورة أدناه والتي تمارس النشاط الفندقي:

نسبة الملكية %		اسم الشركة
2009	2010	
88.5	100.0	المملكة 5 كي آر 35 جروب (جورج الخامس) شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان، تمتلك فندق جورج الخامس في فرنسا. (ملكية مباشرة وغير مباشرة مع شركة المملكة للإستثمارات الفندقيه)
100.0	100.0	شركة المملكة للفنادق (تورنتو) ليمند (تورنتو) تمتلك الشركة 100% من فندق فورسيزونز تورنتو - كندا
54.1	100.0	المملكة للإستثمارات الفندقيه (كي اتش آي) تأسست الشركة في جزر الكايمان في مايو من عام 2000م لتستحوذ على فنادق ذات جودة عالية في مناطق مختلفة حول العالم وتقوم بتطويرها. كما تقوم الشركة بإدارة نشاطها الفندقي في أربع مناطق جغرافية: الشرق الأوسط، أفريقيا، آسيا، أوروبا . ولا تقوم الشركة بإدارة أي من الفنادق بشكل مباشر حيث تم اختيار فنادق ومنتجعات فورسيزونز، فنادق ومنتجعات فيرمونت، وفنادق ومنتجعات موڤنبيك للقيام بالادارة المباشرة نيابة عن الشركة.

تمتلك شركة المملكة القابضة حصص في الشركات التابعة المحلية والإقليمية التالية:

نسبة الملكية %			اسم الشركة
	2009	2010	
47.0	47.0	شركة مدارس المملكة المحدودة (المدارس) - المملكة العربية السعودية	بدأت شركة مدارس المملكة نشاطها في عام 2000م وتعمل في مدينة الرياض وهي تملك وتدير مدارس المملكة.
71.8	71.8	شركة قرية الأزياء للتجارة المحدودة (ساكس) - المملكة العربية السعودية	تمتلك الشركة حق الإمتياز الحصري في المملكة العربية السعودية من قبل ساكس ففت آفيو. تدير الشركة محلات ساكس في الرياض وجدة وتعرض أبرز الماركات العالمية.
74.0	74.0	شركة خدمات المشاريع الطبية (المستشفى) - المملكة العربية السعودية	تمتلك الشركة مستشفى المملكة والعيادات الأستشارية بالرياض.
36.0	36.0	شركة المركز التجاري المحدودة (البرج) - المملكة العربية السعودية	هي الشركة المالكة لمركز المملكة بالرياض والذي يعد أحد أبرز المعالم الحضارية ومن أكثرها شهرة في المملكة العربية السعودية.
50.4	50.4	العيادات الإستشارية-بيروت اس ايه ال (العيادات) - لبنان	
100.0	100.0	شركة المملكة للتنمية الزراعية - مصر (كادكو) - مصر	تأسست عام 1997م لغرض استصلاح الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والحيوانية ومشاريع الدواجن والأسماك في جمهورية مصر العربية.

نبذة عن الشركات الزميلة:

تمتلك شركة المملكة القابضة حصص في الشركات الزميلة الدولية التالية:

نسبة الملكية %			اسم الشركة
	2009	2010	
58.3	35.0	فيرمونت رافلز هولدينغ انترناشونال (فيرمونت رافلز) كندا - مملوكة عن طريق شركة المملكة 5-كي آر- 132 ليمتد (كي آر-132) في جزر الكايمان	شركة فيرمونت رافلز هي شركة عالمية رائدة تمتلك مجموعة فنادق حول العالم وتعمل تحت مظلة فيرمونت رافلز سويس هوتيل. كما تقوم الشركة أيضاً بتشغيل وادارة وحدات سكنية فخمة خاصة.
47.5	47.5	فوريسيزونز هوتيلز هولدينج (إف إتش إنك) كندا - مملوكة عن طريق شركة المملكة 5-كي آر- 132 ليمتد (كي آر-132) في جزر الكايمان	شركة فوريسيزونز هي شركة عالمية رائدة تمتلك مجموعة فنادق حول العالم وتعمل تحت مظلة فوريسيزونز هوتيل. كما تقوم الشركة أيضاً بتشغيل وادارة وحدات سكنية فخمة خاصة.

33.3	33.3	موفينبيك هوتلز آند ريزورتس آيه جي (موفينبيك) سويسرا - مملوكة عن طريق شركة المملكة 5-كي آر - 132 ليمتد (كي آر-132) في جزر الكايمان شركة موفينبيك هي شركة عالمية رائدة تمتلك مجموعة فنادق حول العالم وتعمل تحت مظلة موفينبيك هوتل. كما تقوم الشركة أيضا بتشغيل وإدارة وحدات سكنية فخمة خاصة.
50.0	50.0	بريزروود ليمتد (سافو) المملكة المتحدة - مملوكة عن طريق شركة المملكة 5-كي آر - 132 ليمتد (كي آر-132) في جزر الكايمان تمتلك المعلم التاريخي فندق سافوي بلندن والذي يتم تشغيله من قبل شركة فيرمونت.
50.0	50.0	المملكة 22 (يو إس آيه) ليمتد (بلازا) الولايات المتحدة الأمريكية - مملوكة عن طريق شركة المملكة 5-كي آر - 132 ليمتد (كي آر-132) في جزر الكايمان - الفندق
25.0	25.0	- - السقق السكنية تمتلك المعلم التاريخي بلازا بمدينة نيويورك والذي يتم تشغيله من قبل شركة فيرمونت.
50	50	المملكة زفير افريقيا لإدارة الإستثمارات شركة إدارة مختصة في الإستثمارات المباشرة ومقرها نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية مسؤولة عن إدارة صناديق إستثمارات الشركة في أفريقيا.
30.0	30.0	صندوق بان كومونويث أفريكان بارتنرز ليمتد
30.0	30.0	صندوق بان أفريكان إنفستمنت بارتنرز ليمتد 1 و 2 صناديق لإدارة الأصول في القارة الأفريقية

تمتلك شركة المملكة القابضة حصص في الشركات الزميلة المحلية والإقليمية التالية:

نسبة الملكية %			اسم الشركة
	2009	2010	
38.9	38.9	شركة الاستثمار العقاري (المجمع) - المملكة العربية السعودية تأسست الشركة عام 1997 م وهي تملك وتدير مجمع سكني فخم في موقع متميز في مدينة الرياض.	
40.0	40.0	شركة جدة الاقتصادية المحدودة - المملكة العربية السعودية تأسست عام 2008م وهي تمتلك وتدير مشروع مدينة المملكة بجده.	
37.0	35.7	الشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس) - المملكة العربية السعودية تملك وتدير رخصة الطيران الاقتصادي في المملكة العربية السعودية	
29.9	29.9	المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق - المملكة العربية السعودية شركة مدرجة بالسوق السعودي وتنتشر العديد من الصحف والمجلات اليومية والدولية	

## خطط الشركة والتوقعات المستقبلية :

تتوى الشركة الاستمرار في توجيهه إستثماراتها نحو القطاعات الرئيسية الحالية وهي العقارات من خلال مشروع مدينة الملكة بجدة ومدينة الملكة بالرياض ، وكذلك لقطاع الفنادق من خلال الاستمرار في تعزيز قيمة محفظتها الفندقية بالجمع بين المهارات الإدارية وشهرة الإسم التجاري لشركات إدارة الفنادق التابعة لها من جهة وخصائص كل فندق من فنادقها من جهة أخرى ، بالإضافة إلى ذلك ستستمر الشركة بمواصلة البحث عن الفرص الاستثمارية المجدية في قطاعات أخرى.

أبرز أحداث العام 2010م :  
تخفيض رأس مال الشركة:

- أقرت الجمعية العامة غير العادية للشركة، والتي عقدت بتاريخ 26 صفر 1431هـ الموافق 10 فبراير 2010 التوصيه المقدمة من مجلس الإداره بتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ 25,941 مليون ريال سعودي واستخدام رصيد الاحتياطي العام والبالغ 3,131 مليون ريال سعودي بهدف إطفاء الخسائر المتراكمة للشركة. وعليه، إنخفض رأس مال الشركة من 63,000 مليون ريال سعودي إلى 37,059 مليون ريال سعودي.

## قطاع العقارات والإستثمارات المحلية والإقليمية:

- أتمت الشركة خلال العام عملية تحويل بعض الأراضي بقيمة 1,832 مليون ريال سعودي إلى شركة جدة الاقتصادية المحدودة (شركة زميلة) حيث تمتلك الشركة 40% من شركة جدة الاقتصادية المحدودة ، وبناء على استكمال بعض الخطوات المحددة المتعلقة بهذا الاستثمار قامت الشركة بتحقيق ربح بقيمة 662 مليون ريال سعودي والذي يمثل حصة من الدخل المتعلق بنسبة الاستثمار للشركاء الآخرين في شركة جدة الاقتصادية المحدودة. علماً بأن شركة جده الاقتصادية تقوم بتطوير مدينة الملكة في جدة والتي تقع في شرم أبجر على ساحل البحر الأحمر، ويعلوها برج شامخ بارتفاع أكثر من 1000 متر ليكون البرج الأعلى في العالم. يضم هذا المشروع الضخم وحدات سكنية ومرافق تجارية وفندقاً عالمياً فخماً ومكاتب للأعمال ومرافق تعليمية وحياناً دبلوماسياً ومراكم تجارية ومرافق سياحية وترفيهية ورياضات مائية ضمن مدينة حديثة شاملة متكاملة في موقع استراتيجي مستقبلي سيكون موقع جذب للأعمال والسياحة والاستثمارات كبديل متميز لوسط المدينة، ومنتفس للسكن أو العمل أو الالتحن معًا في أكثر المراكز العمرانية حداة في المملكة. وقد وضع حجر الأساس وإزاحة الستار لثناك المشاريع العملاقة خادم الحرمين الشريفين، الملك عبدالله بن عبدالعزيز يحفظه الله خلال معرض المشاريع التنموية الكبرى المقام بمنطقة مكة المكرمة "تحو العالم الأول".
- تم إعادة تصنيف الإستثمار في شركة الاستثمار العقاري والمملوكة لمدينة الملكة السكنية بالرياض من شركة تابعة إلى شركة زميلة بالقيمة العادلة محققة إجمالي ربح وقدره 136 مليون ريال سعودي نتيجة لبعض التغيرات التي أفقدت الشركة السيطرة عليها.

## قطاع الفنادق وشركات إدارة الفنادق:

- قامت الشركة بالإستحواذ على جميع الأسهم المتبقية الغير مملوكة لها والتي تعادل 44% من إجمالي الأسهم المصدرة في شركة المملكة للإستثمارات الفندقية والمدرجة في سوق ناسداك دبي المالي وسوق لندن للأوراق المالية عبر تقديم عرض لمساهمي الأقلية وقد بلغت قيمة الصفقة 3,161 مليون ريال سعودي (843 مليون دولار أمريكي).
- إنخفضت ملكية شركة المملكة القابضة في شركة فيرمونت رافلز من 58% إلى 35% نتيجة لدخول شركة الديار القطرية التابعة لجهاز قطر للاستثمار كشريك بنسبة 40% من رأس مال الشركة. بلغت قيمة الصفقة 3.2 مليار ريال سعودي

تقريباً (847 مليون دولار أمريكي) وقد شملت بالإضافة إلى المقابل المادي تعهادات بتقديم عقود إدارة مستقبلية ، علماً بأن جميع المبالغ المحصلة استخدمت لتمويل مشاريع شركة فيرمونت رافلز الحالية والمستقبلية.

- تم إفتتاح المعلم التاريخي فندق سافوي بلندن والذي تم شرائه وتجديده بقيمة 3 مليار ريال سعودي (800 مليون دولار أمريكي). والفندق تحت إدارة شركة فيرمونت ، علماً بأن شركة المملكة القابضة تملك 50% من الفندق.
- تم إفتتاح فندق فورسيزونز بيروت خلال شهر يونيو 2010م التابع لشركة المملكة للإستثمارات الفندقة.
- قامت شركة المملكة للإستثمارات الفندقة (إحدى الشركات التابعة) خلال شهر أغسطس 2010م ببيع حصتها البالغة 43.7% من فندق فورسيزونز القاهرة نايل بلازا، للشركة العربية للفنادق والاستثمار السياحي احدى الشركات التابعة لمجموعة طلعت مصطفى القابضة والتي تملك حصة الأغلبية وذلك بقيمة 145 مليون دولار.

#### سياسة توزيع الأرباح :

إن توزيع الأرباح على المساهمين يخضع لقيود معينة ينص عليها نظام الشركة الأساسي. حيث يتعين على الشركة أن تحول 10% من صافي أرباحها بعد خصم الزكاة ، وأن يتم تخصيص هذا المبلغ ل الاحتياطي النظامي، كما يجوز للجمعية العامة العادلة أن توقف هذا التحويل متى ما بلغ نصف رأس مال الشركة المدفوع.

تخضع سياسة توزيع الأرباح للوضع المالي للشركة وأحوال السوق والظروف الإقتصادية بشكل عام، إضافة إلى عوامل أخرى منها تحليل فرص الاستثمار واحتياجات إعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والرأسمالية وتوقعات الأعمال وأثر تلك الأرباح المقترن توزيعها على الشركة، بالإضافة إلى الاعتبارات النظمية الأخرى.

ومع ذلك، أقر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد يوم الأربعاء 9 محرم 1432هـ الموافق 15 ديسمبر 2010م سياسة لتوزيع الأرباح بصورة ربع سنوية على المساهمين.

فذلك أوصى المجلس بتوزيع 12.5 هلله رباعياً لكل سهم مصدر بحيث يصبح الإجمالي 0.5 ريال ل كامل السنة وذلك بعد موافقة الجمعية العامة العادلة عليها ، مع ملاحظه أن رئيس مجلس الإدارة صاحب السمو الملكي الأمير الويلد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود قد تنازل عن 9.25 هلله لكل سهم من حصته من الأرباح الرباعية بواقع 37 هلله لكل سهم من حصته من التوزيعات النقدية المقترنة ل كامل السنة. علماً بأن صرف الدفعات سيكون كالتالي:

- الدفعة الأولى: ستكون أحقيّة الأرباح للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بنهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة العادلة، وستتم الدعوة لها بعدأخذ موافقة الجهات المختصة .

- الدفعة الثانية: ستكون أحقيّة الأرباح للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بنهاية تداول يوم 27/07/2011م الموافق 1432هـ

2011/6/29

- الدفعة الثالثة: ستكون أحقيّة الأرباح للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بنهاية تداول يوم 30/10/2011م الموافق 1432هـ

2011/09/28

- الدفعة الرابعة: ستكون أحقيّة الأرباح للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بنهاية تداول يوم 03/02/2012م الموافق 1433هـ

2011/12/28

ملخص القوائم المالية :

قائمة الدخل:

بآلاف الريالات السعودية

البيان	2008 م	2009 م	2010 م
إجمالي الإيرادات	6,158,591	4,521,281	3,346,551
إجمالي التكاليف والمصاريف	(4,004,353)	(3,356,561)	(2,367,523)
الدخل قبل الاستهلاك والأعباء المالية والزكاة والضريبة	2,154,238	1,164,720	979,028
استهلاك وإطفاء	(460,746)	(431,150)	(273,866)
أعباء مالية، صافي	(719,674)	(417,479)	(409,692)
أرباح (خسائر) بيع إستثمارات	(15,236,401)	232,910	396,480
(الخسارة) الدخل من الأعمال الرئيسية	(14,262,583)	549,001	691,950
الإنخفاض الغير مؤقت في الإستثمارات المتاحة للبيع	(12,256,000)	-	-
الإنخفاض الغير مؤقت في الموجودات الغير ملموسة والأخرى	(3,000,000)	-	-
الدخل (الخسارة) قبل حقوق الأقلية والزكاة والضريبة	(29,518,583)	549,001	691,950
حقوق الأقلية	(58,511)	(132,469)	(12,380)
الدخل (الخسارة) قبل الزكاة والضريبة	(29,577,094)	416,532	679,570
الزكاة والضريبة	(334,086)	(13,942)	(74,324)
صافي الدخل (الخسارة) للسنة	(29,911,180)	402,590	605,246

- يعود سبب التغير في إجمالي الإيرادات وإجمالي التكاليف و المصاريف الى تغير طريقة المحاسبة للاستثمارات في شركة فيرمونت رافلز العالمية وشركة الاستثمار العقاري المحدودة من طريقة توحيد القوائم المالية الى طريقة المحاسبة وفق طريقة حقوق الملكية وذلك خلال الربع الثاني من العام الحالي.
- يعود سبب التغير في صافي الربح الى ارتفاع أرباح الإستثمارات و لتحسين الأداء التشغيلي للفنادق وشركات إدارة الفنادق العالمية وكذلك أداء الشركات الزميلة بالرغم من إنخفاض توزيعات الأرباح من إستثمارات الشركة في أسواق المال العالمية.

**قائمة المركز المالي :**

بآلاف الريالات السعودية

البيان	2010	2009	2008	م2007
موجودات متداولة	2,608,206	4,003,390	3,527,898	6,084,049
مطلوبيات متداولة	(2,267,775)	(2,246,282)	(2,473,871)	(2,171,213)
رأس المال العامل	340,431	1,757,108	1,054,027	3,912,836
موجودات متداولة	2,608,206	4,003,390	3,527,898	6,084,049
استثمارات متاحة للبيع	10,172,880	8,255,560	9,213,249	38,820,915
استثمارات في شركات زميلة	16,690,681	11,758,635	10,311,433	8,465,693
استثمارات عقارية	1,622,992	1,315,662	4,194,878	4,711,323
ممتلكات ومعدات	9,154,420	11,788,526	11,130,967	9,398,382
موجودات غير ملموسة	1,810,821	11,864,747	11,561,797	13,167,732
موجودات طويلة الأجل أخرى	128,270	1,003,567	774,607	805,127
اجمالي الموجودات	42,188,270	49,990,087	50,714,829	81,453,221
المطلوبات المتداولة	2,267,775	2,246,282	2,473,871	2,171,213
قرص طويلة الأجل	10,829,502	13,454,389	15,000,362	17,911,529
المستحق للمساهم الرئيسي	-	-	2,212,547	-
المطلوبات الأخرى طويلة الأجل	694,295	2,263,172	2,078,758	1,964,284
اجمالي المطلوبات	13,791,572	17,963,843	21,765,538	22,047,026
رأس المال المدفوع	37,058,823	63,000,000	63,000,000	63,000,000
الاحتياطيات والأرباح المدورة	1,379,144	(25,167,279)	(25,569,869)	4,341,311
خسائر غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	(11,269,920)	(13,243,735)	(15,695,927)	(16,300,930)
تسويات تحويل عملات أجنبية وأخرى	(86,636)	(9,691)	(119,423)	181,046
حقوق المساهمين	27,081,411	24,579,295	21,614,781	51,221,427
حقوق الأقلية	1,315,287	7,446,949	7,334,510	8,184,768
اجمالي حقوق الملكية	28,396,698	32,026,244	28,949,291	59,406,195
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	42,188,270	49,990,087	50,714,829	81,453,221

لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع الى القوائم المالية والاضمادات المرفقة

#### تحليل تفريقي لإجمالي إيرادات المصدر حسب التوزيع الجغرافي:

تعتقد الإدارة بأنه ليس من المجدي متابعة إيراداتها حول العالم على أساس جغرافي، حيث تقوم الشركة بتصنيف نشاطاتها على أساس القطاعات لكن لضرورة الالتزام بمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية تم إعداد التالي:  
بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	أمريكا الشمالية وأوروبا	أفريقيا	آسيا	المملكة العربية السعودية	2010
42,188,270	20,571,535	308,228	9,077,190	12,231,317	إجمالي الموجودات
13,791,572	4,153,431	14,159	3,182,177	6,441,805	إجمالي المطلوبات
3,346,551	820,121	(24,282)	1,197,557	1,353,155	إجمالي الإيرادات
605,246	(101,776)	(148,173)	51,675	803,520	صافي الدخل (الخسارة)

بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	أمريكا الشمالية وأوروبا	أفريقيا	آسيا	المملكة العربية السعودية	2009
49,990,087	27,950,692	420,301	10,821,919	10,797,175	إجمالي الموجودات
17,963,843	9,360,571	20,612	2,938,432	5,644,228	إجمالي المطلوبات
4,521,281	2,441,504	(9,460)	980,611	1,108,626	إجمالي الإيرادات
402,590	(732,931)	(29,087)	103,501	1,061,107	صافي الدخل (الخسارة)

#### تحليل لإجمالي إيرادات المصدر حسب القطاعات الرئيسية:

بآلاف الريالات السعودية

الإجمالي	القطاعات			2010
	عقارات واستثمارات محلية	فنادق	أسهم	
42,188,270	7,098,789	20,427,698	14,661,783	إجمالي الموجودات
605,246	853,353	40,622	(288,729)	صافي الدخل (الخسارة)

#### تفاصيل القروض لشركة المملكة القابضة وشركاتها التابعة:

بآلاف الريالات السعودية

2007	2008	2009	2010	البيان
ريل سعودي	ريل سعودي	ريل سعودي	ريل سعودي	
1,942,402	5,286,150	4,688,805	5,243,308	شركة المملكة القابضة
8,619,993	2,433,866	1,566,281	1,978,960	المملكة 5-كي آر-11 ليمند

البيان	2010م	2009م	2008م	2007
فيرمونت رافلز هولدنغز انترناشونال	-	3,442,875	3,648,375	3,727,500
المملكة 5-كي آر-35 جروب (جورج الخامس)	1,803,030	1,904,772	1,908,958	2,022,217
المملكة للاستثمارات الفندقية	2,199,021	1,981,698	1,520,675	1,063,172
أخرى	835,835	518,069	602,970	955,781
<b>الإجمالي</b>	<b>12,060,154</b>	<b>14,102,500</b>	<b>15,400,994</b>	<b>18,131,065</b>

### شركة المملكة القابضة

تم الحصول على القروض من بنوك تجارية، وت تكون من العديد من التسهيلات البنكية والتي تشتمل على قرض مشترك وتسهيلات متعددة. خلال العام 2010 م حصلت الشركة على قرض بمبلغ إجمالي وقدرة 817 مليون ريال وقامت بسداد قروض بإجمالي وقدرها 263 مليون ريال. تحمل هذه القروض تكاليف إقراض وفقاً لمعدلات العمولة السائدة بين البنوك في المملكة العربية السعودية (سايپور) والعمولة السائدة بين البنوك في لندن (لایبور) زائداً هامش ربح معين ومضمونة بعض الإستثمارات من قبل الشركة.

#### المملكة 5-كي آر - 11 ليمند

تحمل هذه القروض تكاليف إقراض وفقاً لمعدلات العمولة السائدة بين البنوك في لندن (لایبور) زائداً هامش ربح معين. إن هذه التسهيلات مضمونة بالإستثمارات المتاحة للبيع. وتمشياً مع السياسة المتبعة في السنوات السابقة، ستستمر الإدارة في تمديد هذه التسهيلات لمدة 12 شهر على الأقل.

#### المملكة 5-كي آر - 35 جروب (جورج الخامس)

إن القروض البالغة 1,803 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2010 مضمونة وذلك برهن مبني الفندق. تتضمن إتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية التي تتطلب الحفاظ على معدل تغطية خدمة الدين، والحفاظ على معدل تغطية قيمة الفندق، والإحتفاظ بتأمين ضمان، تحمل القروض عمولة بسعر عائم، (باليورو لمدة ثلاثة أشهر وذلك وفقاً لأسعار العمولات السائدة بين البنوك في لندن)، وتستحق السداد خلال العام 2012.

#### المملكة للاستثمارات الفندقية

تستحق القروض البالغة 2,199 مليون ريال سعودي السداد خلال السنوات الإحدى عشر القادمة بتاريخ إستحقاق مختلفة، وتحمل عمولة بسعر عائم. تحسب هذه العمولة وفقاً لمعدل العمولة الأساسي زائداً هامش معين بنفس عملية القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة برهن مسجل على العديد من الممتلكات، وسند تعهد، وسندات لأمر. تتضمن إتفاقيات القروض بعض التعهدات المالية والتي تتعلق بمعدل خدمة الدين، ومعدل تغطية الفائدة.

### إدارة المخاطر

#### مخاطر أسعار العمولات

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العمولات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك القروض والبنوك الدائنة، والأرصدة لدى البنوك. يمثل الأثر على الدخل / المصارييف أثر التغيرات المفترضة في أسعار العمولات على صافي نتائج المجموعة لسنة واحدة وذلك على أساس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بعمولة عائمة والمفتاه كما في 31 ديسمبر 2010.

### **مخاطر أسعار الأسهم**

تمثل مخاطر أسعار الأسهم المخاطر الناتجة عن انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم، وقيمة كل سهم على حده. تخضع الاستثمارات المتاحة للبيع لدى المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم لأن استثماراتها المعنية تعتبر استثمارات في الأسهم.

### **مخاطر الائتمان**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكب الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع سقف ائتمان لكل عميل، ومراقبة الندم المدينة القائمة.

### **مخاطر السيولة**

وتمثل الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير النقد للوفاء بالتعهادات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة ويمثل بقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط البيع الخاصة بالمجموعة بأن يتم سداد المبالغ خلال 30 يوماً من تاريخ البيع. تسدد الندم الدائنة التجارية، في العادة، خلال 50 يوماً من تاريخ الشراء.

### **مخاطر العملات**

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تقوم المجموعة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي وتقوم بإدارة أثرها على القوائم المالية الموحدة وفقاً لذلك.

لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الإيضاحات المرفقة للقوائم المالية

### **المدفوعات النظامية:**

ت تكون المدفوعات النظامية في قائمة الدخل الموحدة من الآتي:-

بآلاف الريالات السعودية

البيان	2010	2009
زكاة (فاضل) للسنة - شركة المملكة القابضة *	10,723	ريال سعودي (20,548)
ضريبة دخل- الشركات التابعة الأجنبية *	55,474	25,271
ضريبة استقطاع على توزيعات الأرباح الأجنبية *	8,127	9,219
تأمينات إجتماعية ومدفوعات نظامية أخرى	695	424
<b>الإجمالي</b>	<b>75,019</b>	<b>14,366</b>

\* تمثل الزكاة للفترة، الزكاة المستحقة على الشركة والشركات المحلية التابعة لها. تخضع الشركات التابعة للمجموعة المسجلة خارج المملكة العربية السعودية لأنظمة الضريبة في البلدان التي تعمل فيها تلك الشركات. تخضع توزيعات الأرباح الأجنبية إلى ضريبة الاستقطاع.

لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى القوائم المالية والإيضاحات المرفقة

#### المسؤولية الاجتماعية :

قامت الشركة من خلالها ومن خلال شركاتها في المملكة العربية السعودية ( شركة المركز التجاري ومستشفى المملكة ومدارس المملكة ) بإتخاذ موقف إيجابي وفعال نحو دعم الجهود الإنسانية والخيرية في المجتمع السعودي وذلك من خلال إقامة المعارض وبرامج التوعية ودعم الجمعيات الخيرية وت تقديم المنح الدراسية.

#### اجتماعات مجلس الإدارة :

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام (7) وفيما يلي عدد الجلسات التي حضرها كل عضو:

ملاحظات	تاريخ الاجتماع							نوع العضوية	اسم العضو
	12/14	10/18	7/19	6/16	4/21	3/13	1/19		
								رئيس مجلس	صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	تنفيذي	م. طلال إبراهيم الميمان
تم تعيينه خلفاً للإستاذ بيرلي شقر	x	✓	✓	✓	x	x	x	التنفيذي	أ. سرمد الذوق
	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	التنفيذي	م. أحمد رضا حلاني
	x	✓	✓	✓	✓	x	✓	مستقل	أ. صالح علي الصقرى
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	غير تنفيذي	أ. طاهر محمد عمر عقيل
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	مستقل	د. خالد عبدالله المحيم
استقال من المجلس بتاريخ 30/06/2010م	x	x	x	x	✓	✓	✓	-	أ. بيرلي وليم شقر
استقال من المجلس بتاريخ 19/06/2010م	x	x	x	✓	✓	✓	✓	-	م. عمار الخضيري
استقال من المجلس بتاريخ 10/11/2010م	x	x	x	x	✓	✓	✓	-	د. إبراهيم المدهون

الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر وذوي المصالح :

الشركات التي يشغل أعضاء المجلس أعضتها	نوع العضوية	إسم العضو
عدد الاسهم المملوكة 2009	2010	
لایوجد	رئيس مجلس الإدارة	صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود
1,000,000	1,176,470	- عضو مجلس إدارة شركة التصنيع الوطنية والاستثمارات المحلية
-	-	عضو مجلس الإدارة التنفيذي للاستثمارات الفندقية
1,000,000	1,176,470	عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس)
50,000,000	27,058,764	رئيس مجلس الإدارة لشركة المتوسط للتأمين وإعادة التأمين (ميد غلف) - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس)
1,000	1,000	- عضو مجلس إدارة الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني
1,000	588	لایوجد
1,000,000	1,926,470	مستقل
		المدير المالي والإداري

المكافآت والبدلات المتصروفة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بما فيهم المدير المالي:

كبار التنفيذيين	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	
1,125,000	2,250,000	-	رواتب
562,500	1,125,000	-	بدلات
3,938,800	7,148,438	-	مكافآت
-	-	-	بدلات وتعويضات حضور الجلسات

اللجان:

#### لجنة الاستثمار

تتولى اللجنة الإشراف العام على استثمارات الشركة، وهي مكلفة بإعتماد القرارات الاستثمارية الرئيسية بالنيابة عن مجلس الإدارة (على أن تتم المصادقة لاحقاً من قبل المجلس) ومراجعة أداء الاستثمارات وشرائها، بلغ عدد إجتماعات اللجنة خلال العام (8) إجتماعات ، وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسمائهم:

الصفة	الاسم
رئيس اللجنة	صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود
عضو	م. طلال ابراهيم الميمان
عضو	أ. سرمد نبيل الذوق
عضو	م. أحمد رضا حلوانى
عضو	أ. شادي صديق صنبر

#### لجنة المراجعة

تتولى اللجنة مهمة الإشراف على تقييم المخاطر والإجراءات الإدارية والرقابة الداخلية والعمليات والتقارير المالية وتدقيق القوائم المالية للشركة، كما تقوم اللجنة بمراقبة النتائج المالية للشركة وإقرارها وتحديد سياسات الالتزام بالأنظمة والسياسات وفحص إجراءات الرقابة الداخلية، بلغ عدد إجتماعات اللجنة خلال العام إجتماعان ، علماً بأنه تم إعادة هيكلة اللجنة نتيجة لاستقالة رئيس اللجنة الدكتور إبراهيم المدهون وعضو اللجنة المهندس عمار الخضيري وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسمائهم:

الصفة	الاسم
رئيس اللجنة	أ. طاهر محمد عمر عقيل
عضو	أ. صالح علي الصقرى
عضو	د. خالد عبدالله السحيم

وقد قامت اللجنة خلال هذا العام بالتعاقد مع شركة مهنية رائدة للقيام بمهام المراجعة الداخلية، ويتركز نطاق عمل الشركة على تقييم المخاطر والإجراءات الإدارية والرقابة الداخلية على العمليات للشركة وتقديم الملاحظات والاقتراحات. علماً بأن المراجع الخارجي يقوم بالتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة وتقييم مخاطر العمل وقياس مدى كفاءة الأداء كجزء من مهمة مراجعته للبيانات المالية الختامية للشركة ، ولم يظهر أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلي للشركة.

#### لجنة الترشيح والتعويضات

اللجنة مسؤولة عن ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ومساعدة المجلس في وضع الخطط والسياسات المتعلقة بالتعويضات ومراجعتها وإقرارها، بلغ عدد إجتماعات اللجنة خلال العام إجتماعاً ، علماً بأنه تم إعادة هيكلة اللجنة نتيجة لاستقالة عضوي اللجنة الدكتور إبراهيم المدهون و المهندس عمار الخصيري وتضم اللجنة الأعضاء التالية أسمائهم:

الاسم	الصفة
د. خالد عبدالله السحيم	رئيس اللجنة
أ. طاهر محمد عمر عقيل	عضو
أ. صالح علي الصقرى	عضو

#### اقرارات من مجلس الادارة لمتطلبات نظام الحوكمة :

طبقاً للوائح الصادرة من هيئة السوق المالية والخاصة بنظام التسجيل والإدراج ولائحة حوكمة الشركات، على ضرورة الإفصاح في التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن جميع المتطلبات النظامية المذكورة في اللوائح المذكورة أعلاه ، عليه يقر المجلس بما يلى:

- لم تلت触 الشركة أي إخطارات من مساهميها فيما يتعلق بأي تغير في نسب ملكيتهم خلال العام 2010 م.
- لا يوجد حالياً نظام خطط حقوق خيار، وليس هناك أي أدوات دين قابلة للتحويل لأي جهة كانت .
- ليس هناك استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة أو أي من شركاتها التابعة لأي من أدوات دين قابلة للاسترداد، وقيمة الأوراق المالية المتبقية.
- ليس لديها أسهم إمتياز أو أسهم تتمتع بأولوية خاصة في التصويت سواء للمساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو منسوبيها ، وأن كل أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادي متساوية القيمة الإسمية ومتتساوية في حقوق التصويت وغيرها من الحقوق حسب النظام.
- لا يوجد هناك أي عقد كانت الشركة طرفاً فيه، ويوجد أو كانت توجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس ادارة الشركة، أو للرئيس التنفيذي، أو المدير المالي، أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم. وتتجدر الاشارة هنا الى أن صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال رئيس مجلس الادارة لم يتناقض بأي مخصصات مالية عن عام 2010م عن عضويته في مجلس ادارة الشركة، كما أن المدراء التنفيذيين مرتبطين بعقود عمل مع الشركة تنتهي بعد ثلاثة سنوات من تاريخ توقيع العقد وهي قابلة للتتجديد بموافقة الطرفين.

- يقر المجلس بأن جميع أعضاءه قد تنازلوا عن أي مكافآت أو تعويضات مستحقة لهم مقابل عضويتهم في المجلس أو أي بدلات أو مصاريف سفر أو تنقلات أو أي بدلات أخرى خلال عام 2010م.
- تم الاعلان خلال موقع تداول بتاريخ 1432/01/12 هـ الموافق 2010/12/01م عن تنازل رئيس مجلس الإداره صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود عن 9.25 هلله لكل سهم من حصته من الأرباح الربعية بواقع 37 هلله لكل سهم من التوزيعات النقدية المقترنها لکامل السنة أي بواقع 325.6 مليون ريال ربعياً و 1302.4 مليون ريال لکامل السنة.
- لم يتم إنشاء أي إستثمارات أو احتياطيات لمصلحة موظفي الشركة عدا مخصص نهاية ترك الخدمة.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 ديسمبر 2010م، وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وبشكل يظهر عدالة المركز المالي لها، كما أنه لا يوجد هناك أي اختلاف عن تطبيق معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأنه تم إعداد السجلات المحاسبية بشكل صحيح ، ولدى الشركة القدرة والموارد اللازمة لمواصلة نشاطها وأعمالها في المستقبل.
- تم إعداد نظام الرقابة الداخلية على أسس سليمة وتم تنفيذه بفعالية ولم يظهر أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تضمن تقرير المراجعين الخارجي فقرة لفت انتباه وهي: "تلت الإنتباه الى الايضاح (9) حول القوائم المالية الأولية بشأن تحويل بعض الاستثمارات المتاحة للبيع من المساهم الرئيسي إلى الشركة، وأثر ذلك على القيمة الدفترية لاستثمارات الشركة".
- لم يفرض على الشركة أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي من هيئة السوق المالية أو أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

كذلك تود أن توضح الشركة أنها التزمت بجميع متطلبات لائحة حوكمة الشركات والصادره من هيئة السوق المالية ماعدا:

#### 6) حقوق التصويت :

هل استخدمت طريقة التصويت التراكمي على بند اختيار التصويت لاختيار أعضاء المجلس حسب النظام الأساسي للشركة يتم وفق الأسلوب التقليدي المتواافق مع نظام الشركات.

أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة؟

#### 12 هـ) تكوين مجلس الإدارة

أثناء قيام لجنة الترشيحات والتعويضات بالمراجعة السنوية لاستقلال أعضاء مجلس الإدارة تبين لها إنضمام الإستاذ طاهر عقيل لمجلس إدارة الشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس) أحد الشركات التابعة مما أدى إلى تغير عضويته من عضو مستقل إلى عضو غير تنفيذي وسيتم ترشيح عضو مجلس إدارة مستقل جديد للمجلس خلال الفترة القادمة ومن ثم اخذ موافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة للمساهمين.

الأ يقل عدد اعضاء مجلس الادارة المستقلين عن عضوين ، أو ثلث اعضاء المجلس ، أيهما أكثر

وفي الختام يتوجه صاحب السمو الملكي رئيس المجلس وكافة أعضائه لخادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين والحكومة الرشيدة بالشكر والامتنان لما يبذلونه من رعاية واهتمام ودعم مستمر لرفاهية وأمن الوطن والمواطن، والشكر موصول لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل. كما ينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليعرب عن خالص شكره وتقديره لكافة العاملين في إدارات الشركة والشركات التابعة لجهودهم المخلصة خلال العام 2010م، وإلى المزيد من الازدهار والتقدم في الأعوام القادمة.

والله ولي التوفيق،،،

شركة الملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠١٠

# الإنستي وونغ

محاسبون قانونيون  
مصدقون بريديون ٢٧٢٢  
برج الفضليه - الطارق ٦ و ١٤  
١٨٤٦٦ طريق الملك فهد - الرياض  
المملكة العربية السعودية  
٩٦٦ ٢٧٣٤٧٤٠ - ٩٦٦ ٢٧٣٤٧٣٠  
فاكس: www.ey.com/me  
رقم الترخيص: ٤٥

تقرير مراجعى الحسابات  
إلى السادة / مساهمي شركة المملكة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

## نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة المملكة القابضة - شركة مساهمة سعودية - (الشركة) والشركات التابعة لها (المجموعة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية الموحدة من مسؤولية إدارة المجموعة، وقد تم إعدادها وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات السعودي وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إيداع رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بختفيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهريّة. تشتمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والأفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية. كما تشتمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتّبعة والتقدّرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية. باعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إيداع رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

## الرأي المطلق

في رأينا، ان القوائم المالية الموحدة ككل:

- ١) تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية.
- ٢) تتفق مع نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد القوائم المالية.

## لفت الانتباه

مع عدم التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه إلى الإيضاح (٩) حول القوائم المالية الموحدة بشأن تحويل بعض الاستثمارات المتاحة للبيع من المسهم الرئيسي إلى الشركة، والتقييم الحالي الذي قامت به الإدارة وأثر ذلك على القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات.

عن إنستي وونغ

فهد محمد الطعيمي

محاسب قانوني

قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٥٤)



الرياض: ١٩ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ  
(٢٢ فبراير ٢٠١١)

٢٠١٠ بألاف الريالات ال سعودية	٢٠١١ بألاف الريالات ال سعودية	إضاح
٢,٢٣٣,٤٠٢	١,٢٩٨,٦٥٥	٤
٦٢٧,٩٧٧	٣,٢,٩٣٨	٥
٨٤٤,٢٢١	٨٦٧,٨٦٣	٦
٢٩٧,٨٠٠	١٣٨,٨٠٠	٨
<hr/> <u>٤,٠٠٣,٣٩٠</u>	<hr/> <u>٢,٦٠٨,٢٠٦</u>	
٨,٢٥٥,٥٦٠	١٠,١٧٢,٨٨٠	٩
١١,٧٥٨,٦٣٥	١٧,٧٩,٦٨١	١٠
١,٣١٥,٦٦٢	١,٦٢٢,٩٩٢	١١
١١,٧٨٨,٥٢٦	٩,١٥٤,٤٢٠	١٢
١١,٨٦٤,٧٤٧	١,٨١,٠٨٢١	١٣
١,٠٠٣,٥٦٧	١٢٨,٢٧٠	١٤
<hr/> <u>٤٥,٩٨٦,٦٩٧</u>	<hr/> <u>٣٩,٥٨٠,٠٦٤</u>	
<hr/> <u>٤٩,٩٩٠,٠٨٧</u>	<hr/> <u>٤٢,١٨٨,٢٧٠</u>	
٦٤٨,١١١	١,٢٣٠,٦٥٢	١٥
٥٣٤,٨٧٣	٢٤٠,٦٥١	١٦
١,٠٦٣,٢٩٨	٧٩٦,٤٧٢	١٧
<hr/> <u>٢,٢٤٦,٢٨٢</u>	<hr/> <u>٢,٢٦٧,٧٧٥</u>	
١٣,٤٥٤,٣٨٩	١٠,٨٢٩,٥٠٢	١٥
٢,٢٦٣,١٧٢	٦٩٤,٢٩٥	١٩
<hr/> <u>١٥,٧١٧,٥٦١</u>	<hr/> <u>١١,٥٤٣,٧٩٧</u>	
<hr/> <u>١٧,٩٦٣,٨٤٣</u>	<hr/> <u>١٣,٧٩١,٥٧٢</u>	
٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٥٨,٨٤٣	٢٠
١٢١,٠٢٠	١٨١,٥٢٥	
٣,١٣١,١٦	-	٢٠
(٢٨,٤١٩,٤٠٥)	١,١٩٧,٥٩٩	٢٠
(١٢,٢٤٣,٧٣٥)	(١١,٢٦٩,٩٢٠)	٩
(٩,٧٩١)	(٨٦,٦٣٦)	
<hr/> <u>٢٤,٥٧٩,٢٩٠</u>	<hr/> <u>٢٧,٠٨١,٤١١</u>	
٧,٤٤٦,٩٤٩	١,٣١٥,٢٨٧	٢١
٣٢,٠٢٦,٢٤٤	٢٨,٣٩٦,٦٩٨	
<hr/> <u>٤٩,٩٩٠,٠٨٧</u>	<hr/> <u>٤٢,١٨٨,٢٧٠</u>	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

ذه القوائم المالية الموحدة.

*David H. Stier*

**شركة المملكة القابضة (شركة مساهمة سعودية)**

صفحة ٢

قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	إيضاح	
٤,٠٣١,٥٩٧	٢,٧٢٦,٣١٣		الإيرادات:
٢٧٨,٨٨٠	٥٥,٢٦٦	٢٢	فائد و إيرادات تشغيلية أخرى
(٤٠,٨٩٩)	٣٩٢,٠٦٢	١٠	توزيعات أرباح
٢٥١,٧٠٣	١٧٢,٩١٠		أرباح (خسائر) من شركات زميلة، صافي
<u>٤,٥٢١,٢٨١</u>	<u>٣,٣٤٦,٥٥١</u>		آخر
			اجمالي الإيرادات
			التكاليف والمصاريف:
(٢,٧٨٧,٢١١)	(١,٩١٣,٢٠٢)		فائد وتكليف تشغيلية أخرى
(٥٦٩,٣٥٠)	(٤٥٤,٣٢١)	٢٣	مصاريف عمومية وإدارية
<u>(٣,٣٥٦,٥٦١)</u>	<u>(٢,٣٦٧,٥٢٣)</u>		اجمالي التكاليف والمصاريف
١,١٦٤,٧٢٠	٩٧٩,٠٢٨		اجمالي الربح
(٤٣١,١٥٠)	(٢٧٣,٨٦٦)	١٣ و ١٢	استهلاك واطفاء
(٤١٧,٤٧٩)	(٤٠٩,٦٩٢)	١٥	أعباء مالية، صافي
٢٣٢,٩١٠	٣٩٦,٤٨٠	٢٤	أرباح من استثمارات، صافي
<u>٥٤٩,٠٠١</u>	<u>٦٩١,٩٥٠</u>		الدخل من العمليات
(١٣٢,٤٦٩)	(١٢,٣٨٠)	٢١	حقوق الأقلية
<u>٤١٦,٥٣٢</u>	<u>٦٧٩,٥٧٠</u>		الدخل قبل الزكاة والضريبة
(١٣,٩٤٢)	(٧٤,٣٢٤)	١٨	الزكاة والضريبة
<u>٤٠٢,٥٩٠</u>	<u>٦٠٥,٢٤٦</u>		صافي دخل السنة

٢٠

ربح السهم للسنة (بالي ريال السعودي)

المتعلق بـ:

٠,١٤	٠,١٧	الدخل من العمليات
٠,١٠	٠,١٥	صافي دخل السنة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

**شركة المملكة القابضة (شركة مساهمة سعودية)**

صفحة ٣

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية
٤١٦,٥٣٢	٦٧٩,٥٧٠
<b>٤٣١,١٥٠</b>	<b>٢٧٣,٨٦٦</b>
<b>٤٠,٨٩٩</b>	<b>(٣٩٢,٠٦٢)</b>
<b>(٢٢٢,٩١٠)</b>	<b>(٣٩٦,٤٨٠)</b>
<b>٦٥٥,٦٧١</b>	<b>١٦٤,٨٩٤</b>
<b>(٥٠,٩٦٧)</b>	<b>(٣٠,٦,٠٢٢)</b>
<b>(٥٦,٥٨٦)</b>	<b>٦٦,٤٤٢</b>
<b>(٤٥٣,٠٦٨)</b>	<b>(٢٤,٨٩٠)</b>
<b>٢٩٤,١٤٦</b>	<b>(٦٤,٥٧٨)</b>
<b>٣٨٩,١٩٦</b>	<b>(١٧٤,١٧٤)</b>
<b>(٣٥,٩٤٢)</b>	<b>(٦٣,٨٢٤)</b>
<b>٣٥٣,٢٥٤</b>	<b>(٢٣٧,٩٩٨)</b>
<b>١٤٣,٥٠٨</b>	<b>١٦٧,٢٥٠</b>
<b>(٣٠,٩٦٧)</b>	<b>-</b>
<b>٢,٨٣٤,٩٣٨</b>	<b>٥٧,٠٥٣</b>
<b>-</b>	<b>(١,٣٨٧,٥٠٨)</b>
<b>-</b>	<b>(٢٩٣,٣٤٠)</b>
<b>(٢٥٠,٣١٨)</b>	<b>(٢٣٤,٤١٧)</b>
<b>٢٣٨,٩٢٤</b>	<b>١٠١,٠٢٩</b>
<b>٥٩٩,٥٣٣</b>	<b>٤٥٢,٩١٦</b>
<b>(٩٣,٢١٦)</b>	<b>(٣٢١,٩٥٥)</b>
<b>١,٤٩٤,٤٦٣</b>	<b>-</b>
<b>(١,٢٤٧,٧٠٩)</b>	<b>(٦٥٦,٨١٨)</b>
<b>(٣٠٢,٩٠٠)</b>	<b>٥٩,٤٣٢</b>
<b>٣,٣٨٦,٢٠٦</b>	<b>(٢,٠٥٦,٣٥٨)</b>
<b>(١,٢٩٨,٤٩٤)</b>	<b>١,٣٥٤,٠٢٩</b>
<b>(٢,٢١٢,٥٤٧)</b>	<b>-</b>
<b>١١٢,٤٣٩</b>	<b>٥,٥٣٠</b>
<b>(٣,٣٩٨,٦٠٢)</b>	<b>١,٣٥٩,٥٥٩</b>
<b>٣٤٠,٨٥٨</b>	<b>(٩٣٤,٧٩٧)</b>
<b>١,٨٩٢,٥٤٤</b>	<b>٢,٢٣٣,٤٠٢</b>
<b>٢,٢٢٣,٤٠٢</b>	<b>١,٢٩٨,٦٠٥</b>
<b>٢١٧,٩٤٢</b>	<b>١,٩٧٣,٨١٥</b>
<b>٢,٢٣٤,٢٥٠</b>	<b>-</b>
<b>١,٨٣٢,٦٨٧</b>	<b>-</b>
<b>-</b>	<b>٥,٦٠٩,٥٥٠</b>
<b>-</b>	<b>٢٥,٩٤١,١٧٧</b>
<b>-</b>	<b>٣,١٣١,١٠٦</b>

**النشاطات التشغيلية:**  
الدخل قبل الزكاة والضررية  
التعديلات لتسوية الدخل إلى صافي النقدية (المستخدمة في)  
من النشاطات التشغيلية:  
استهلاك وإطفاء  
(أرباح) خسائر من شركات زميلة، صافي  
أرباح من استثمارات، صافي

**التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:**  
مديون و موجودات أخرى  
مطلوبات طويلة الأجل أخرى  
دائون ومطلوبات أخرى  
مطلوبات طويلة الأجل أخرى  
**النقدية (المستخدمة في) من التشغيل**  
زكاة وضررية مدفوعة  
**صافي النقدية (المستخدمة في) من النشاطات التشغيلية**

**النشاطات الاستثمارية:**  
صافي الموجودات المعدة للبيع  
شراء استثمارات متاحة للبيع  
متحصلات من بيع استثمارات متاحة للبيع  
شراء ملكية إضافية في شركة تابعة  
إعادة تصنيف شركات تابعة، صافي من النقدية  
إضافات في شركات زميلة  
توزيعات أرباح من شركات زميلة  
متحصلات من بيع استثمارات في شركات زميلة  
إضافات في استثمارات عقارية  
متحصلات من بيع استثمارات عقارية  
ممتلكات ومعدات، صافي  
موجودات غير ملموسة

**صافي النقدية (المستخدمة في) من النشاطات الاستثمارية**  
**النشاطات التمويلية:**  
قرض وبنوك دائنة، صافي  
الستحق إلى المساهم الرئيسي  
حروف الأقلية، صافي  
**صافي النقدية من (المستخدمة في) النشاطات التمويلية**  
(النقص) الزيادة في النقدية وشبه النقدية  
النقدية وشبه النقدية في بداية السنة  
النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة (ايضاح ٤)

**المعاملات غير النقدية:**  
أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع (ايضاح ٩ (ب))  
تحويل استثمارات متاحة للبيع من المساهم الرئيسي (ايضاح ٩ (ب))  
تحويل استثمارات عقارية لشركات زميلة (ايضاح ١٠)  
إعادة تصنيف شركات تابعة إلى شركات زميلة  
(ايضاح ١٠، ايضاح ١ - ج (٢) و - ج (١))  
تحفيض رأس المال لإطفاء الخسائر (ايضاح ٢٠)  
تحويل احتياطي عام لإطفاء الخسائر (ايضاح ٢٠)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

حقوق الأئمة		حقوق المساهمين		(نائب الولايات السعودية)	
الإجمالي		الإجمالي		رأس المال	
المسقط غير المسقولة من المستمرات المتاحة للبيع		الأختطاف		الاحتياطي	
تسوية تحويل عائدات أرباحية و أخرى		(الأخراج المبقة (الخسران المتراكمة))		الاحتياطي العم	
٢٨,٩٤٩,٣٩١	٧,٣٥٤,٣٦٩	٢١,٥١٦,٧٨١	(١١٩,٢٣٢)	١٢١,٠٢١	١٣,٠٠٠,٠٠٠
٥٣٥,٠٥١	١٣٢,٤٦١	٧,٠٥٩	-	-	٢٠٠٨,٠٠٠
٢,٥٤٤,٨٩١	(٢٠,٢)	٢,٥٦١,٩٢٦	١,٩٧٦,٧٣٢	٢,٠٢١,١٩٢	صافي التغير خلال السنة
٣٢,٢٢٦,٦٤٦	٧,٩٤٩	٢٤,٥٧٩,٩٤٩	(٩,٦٩١)	١٢١,٠٢١	٢٠٠٩,٠٠٠
-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر (٢٠٠٩)
-	-	-	-	-	تحفيض رأس المال لاطفاء الخسائر (تضارع ٢٠)
٥٩٢,٨٦٦	(١٢,١)	٦,٠٥٢,٢٦	-	٢٠,٠٢١	تحفيظ رأس المال لاطفاء الخسائر (تضارع ٢٠)
-	-	-	-	-	صافي التغير خلال السنة
٢٨,٣٩٤,٦٩٨	(١١٤,٢٢٤,٤)	٧,٨٢٨,٢٨٢	(١,١١٩)	١٨١,٥١٥	٢٠١٠,٠٠٠
					الرصيد في ٣١ ديسمبر (٢٠١٠)

تشكل الإبعادات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

## ١ - النشاطات

شركة المملكة القابضة (الشركة)، شركة مساهمة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية. وكانت الشركة قد تأسست في السابق، كشركة ذات مسؤولية محدودة وكانت تعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٢٢ بتاريخ ١١ محرم ١٤١٧هـ (الموافق ٢٨ مايو ١٩٩٦). وقد وافق معالي وزير التجارة والصناعة بموجب القرار رقم ١٢٨/ص وتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ٤ يونيو ٢٠٠٧) على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية.

تتمثل أهداف الشركة في إدارة وتشغيل الفنادق، والمقارات العامة، والتشغيل والصيانة، وتجارة التجزئة والجملة في المواد الإنسانية والغذائية والزراعية، والمعادن لغير الأغراض الإنسانية والبترولية. كما تشتمل أغراض الشركة على المتأجرة في معدات النقل، والدعائية والإعلان، والخدمات التجارية. كما تشتمل أهداف الشركة على الخدمات التعليمية والطبية والوكالات التجارية والاستثمارات وتأسيس الشركات الأخرى.

بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية، تم تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٠٧. تمارس الشركة والشركات التابعة (المجموعة) نشاطاتها من خلال المشتآت المنكورة أدناه:

## أ ) شركة المملكة ٥-كي آر - ١١ ليمند (كي آر - ١١)

كي آر- ١١ هي شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على الاستثمار في الأوراق المالية الدولية المتداولة من خلال الشركات التابعة المملوكة لها بالكامل.

## ب ) المملكة ٥-كي آر - ١٠٠ ليمند (كي آر - ١٠٠)

كي آر- ١٠٠ هي شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك وإدارة الصناديق الاستثمارية من خلال الشركات التابعة لها.

## ج ) المملكة ٥-كي آر - ١٣٢ ليمند (كي آر - ١٣٢)

كي آر- ١٣٢ هي شركة ذات مسؤولية محدودة منشأة وقائمة في جزر الكايمان. يشتمل النشاط الرئيسي للشركة على امتلاك الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة المنكورة أدناه والتي تملك وتدير ممتلكات وفنادق:

نسبة الملكية (%)		الشركات التابعة
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥٤,١	١٠٠,٠	المملكة للاستثمارات الفندقيّة (كي اتش آي) - جزر الكايمان (ج ١)
٨٨,٥	١٠٠,٠	المملكة ٥ كي آر ٣٥ جروب (جورج الخامس) - فرنسا *
٥٨,٣	-	فيرمونت رافلز هولدينغز انترناشيونال (فيرمونت رافلز) - كندا (ج ٢)

نسبة الملكية (%)		الشركات الزميلة
٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٣٥,٠	فيرمونت رافلز هولدينغز انترناشيونال (فيرمونت رافلز) - كندا (ج ٢)
٤٧,٥	٤٧,٥	فورسيزونز هولدينج إنك (إف إس إتش إنك) - كندا
٢٣,٣	٣٣,٣	موفينبيك هوتلز آند ريسورتس آيه جي (موفينبيك) - سويسرا *
٥٠,٠	٥٠,٠	بريزرود ليمند (سافووي) - المملكة المتحدة
		المملكة XXII (يو إس آيه) ليمند (بلازا) - الولايات المتحدة الأمريكية
٥٠,٠	٥٠,٠	• الفندق
٢٥,٠	٢٥,٠	• الشقق السكنية

\* ملكية مباشرة وغير مباشرة من خلال شركة المملكة للاستثمارات الفندقيّة.

## ١ - النشاطات - تتمة

## ج ) المملكة ٥-كي آر - ١٣٢ ليمتد (كي آر- ١٣٢) - تتمة

(ج ١) قامت المجموعة، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، بتقديم عرض لشراء الأسهم المدرجة لمساهمي الأقلية في شركة المملكة للاستثمارات الفندقية (كي آتش آي)، والتي تمثل ٤٤٪ من رأس المال المصدر لهذه الشركة. كان سعر هذا العرض ١٨,٧٥ ريال سعودي (٥ دولار أمريكي) للسهم الواحد ويبلغ إجمالي قدره ١,٣٨٨ مليون ريال سعودي. تمت الموافقة على هذا العرض من قبل مجلس إدارة الشركة (كي آتش آي) وهيئة مستقلة من مجلس الإدارة ولاحقاً من قبل المساهمين. ونتيجة لذلك، فإن المجموعة تمتلك حالياً ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية (كي آتش آي).

(ج ٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، وقع المساهمون في شركة فيرمونت رافلز هولدينغز إنترناشيونال (شركة تابعة سابقاً بنسبة ٥٨٪) اتفاقية مع شركة فوجر بارتنرز ليمتد وشركة الديار القطرية للاستثمارات الفندقية المحدودة لبيع ٤٠٪ من رأس مال الشركة التابعة من خلال إصدار أسهم إضافية. ونتيجة لذلك، انخفضت حصة المجموعة في الشركة التابعة من ٥٨٪ إلى ٣٥٪. وعليه، تم إعادة تصنيف هذا الاستثمار خلال العام الحالي إلى استثمارات في شركات زميلة (ايضاح ١٠). إن البيانات المالية للعام ٢٠٠٩، المعدة على أساس موحد لم يطرأ عليها أي تعديل. لم تعدل بيانات المقارنة لعام ٢٠١٠.

## د ) الشركات التابعة المحلية والإقليمية

كما تمتلك الشركة حصص في الشركات التابعة والزميلة المحلية والإقليمية التالية:

نسبة الملكية (%)		الشركات التابعة
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤٧,٠	٤٧,٠	شركة مدارس المملكة المحدودة (المدارس) - المملكة العربية السعودية
٣٨,٩	-	شركة الاستثمار العقاري (المجمع) - المملكة العربية السعودية (د ١)
٧١,٨	٧١,٨	شركة فريدة الأزياء للتجارة المحدودة (ساكس) - المملكة العربية السعودية
٧٤,٠	٧٤,٠	شركة خدمات المشاريع الطبية (المستشفى) - المملكة العربية السعودية
٣٦,٠	٣٦,٠	شركة المركز التجاري المحدودة (البرج) - المملكة العربية السعودية
٥٠,٤	٥٠,٤	العيادات الاستشارية- بيروت اس اي ال (العيادات) - لبنان
١٠٠,٠	١٠٠,٠	شركة المملكة للتنمية الزراعية (كادكو) - مصر

نسبة الملكية (%)		الشركات الزميلة
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣٧,٠	٣٥,٨	الشركة الوطنية لخدمات الطيران "ناس" - المملكة العربية السعودية
٤٠,٠	٤٠,٠	شركة جدة الاقتصادية - المملكة العربية السعودية
-	٣٨,٩	شركة الاستثمار العقاري (المجمع) - المملكة العربية السعودية (د ١)
٢٩,٩	٢٩,٩	المجموعة السعودية للأبحاث والتوصيات - المملكة العربية السعودية

(د ١) نتيجة بعض التغيرات في الإدارة وهيكل السيطرة التشغيلي لشركة الاستثمار العقاري (شركة تابعة سابقاً بنسبة ٦٣٪)، لم تعد الشركة تمارس سيطرة على هذه الشركة التابعة. وعليه، تم إعادة تصنيف هذا الاستثمار خلال العام الحالي إلى استثمار في شركات زميلة (ايضاح ١٠).

تم تبيان النشاطات الرئيسية والقطاعات المختلفة للمجموعة في الإيضاح (٢٩).

**- ٢ أسس التوحيد**

تتمثل القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة والشركات التابعة لها. تم حذف كافة الأرصدة والمعاملات الهامة والأرباح المتداخلة بين شركات المجموعة بالكامل. إن الشركة التابعة هي تلك الشركة التي تمتلك فيها المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، استثماراً طويلاً الأجل يزيد عن ٥٠٪ من رأس المال الذي يحق لصاحب التصويت أو تمارس عليه سيطرة عملية. يتم توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة على تلك الشركة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

تتمثل حقوق الأقلية الجزء في الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة. تم اظهار حقوق الأقلية كبند مستقل في قائمة الدخل الموحدة وفي قائمة المركز المالي الموحدة، وضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة بصورة مستقلة عن حقوق المساهمين.

**- ٣ السياسات المحاسبية الهامة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**العرف المحاسبي**

تعد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليشتمل على قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.

**استخدام التقديرات**

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة، استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وبمبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية بشانها.

**النقدية وشبه النقدية**

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، تكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق، والودائع قصيرة الأجل والتي تكون فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

**المدينون**

يتم إظهار النعم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وذلك عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ. تشطب الديون المعدومة عند تكبدها.

**البضاعة**

تظهر البضاعة بالتكلفة أو القيمة السوقية، أيهما أقل. تحدد تكلفة البضاعة على أساس المتوسط المرجح. يجب مخصص لقاء البضاعة التالفة والبطيئة الحركة.

**الموجودات المعدة للبيع**

تعتبر المجموعة الممتلكات كموجودات معدة للبيع وذلك عند قيام الإدارة باعتماد والالتزام بخطة رسمية لتسويق عقار ما أو مجموعة من العقارات لعرض بيها، واحتمال الانتهاء من عملية البيع خلال إثنى عشر شهر من تاريخ قائمة المركز المالي. عند تصنيف الموجودات على هذا النحو، تقوم المجموعة بتسجيل القيمة الدفترية لكل عقار أو مجموعة عقارات بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة المقدرة لها ناقصاً تكاليف البيع المقدرة، أيهما أقل.

**الاستثمارات****الاستثمارات المتاحة للبيع**

يتم تصنيف الاستثمارات التي ينوي الاحتفاظ بها لفترة غير محددة، والتي يمكن بيعها للوفاء بمتطلبات السيولة كـ "استثمارات متاحة للبيع"، وتدرج ضمن الموجودات غير المتدالولة ما لم تغير الإدارة عن ثبوتها بالاحتفاظ بهذه الاستثمارات لفترة تقل عن ١٢ شهر من تاريخ قائمة المركز المالي، وفي مثل هذه الحالة تدرج ضمن الموجودات المتدالولة. وبعد الإثبات الأولى لها، يعاد قياس الاستثمارات المشتراء بنية عدم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو لأغراض المتاجرة، بالقيمة العادلة. تدرج الأرباح والخسائر غير المحققة كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين لحين التوقف عن إثبات الاستثمارات أو انخفاض في قيمتها.

## ٣ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

## الاستثمارات - تتمة

## الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي المنشآت التي تمارس المجموعة عليها تأثيراً هاماً، وليس سيطرة، ومتلك، عادةً، فيها حصة ما بين ٥٠٪ و ٥٥٪ من رأس المال الذي يحق لصاحب التصويت. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، ويتم إثباتها في الأصل، بالتكلفة. وبموجب طريقة حقوق الملكية، تسجل الاستثمارات في الشركات الزميلة في قائمة المركز المالي بالتكلفة زائداً التغيرات التي تطرأ على حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة لما بعد الشراء. تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة.

## الاستثمارات العقارية

تقيد الاستثمارات العقارية التي يتم تطويرها لأغراض مستقبلية بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. يمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر خلال دورة الأعمال العادية ناقصاً تكاليف الإكمال وإعادة التطوير ومصاريف البيع. يتم التوقف عن إثبات الاستثمارات العقارية وذلك عند بيعها أو سحب الاستثمار العقاري من الاستخدام بصورة دائمة وعند عدم وجود أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من البيع. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة خلال السنة التي يتم فيها الاستغناء أو الاستبعاد.

## توحيد الأعمال والشهرة

يتم محاسبة عمليات توحيد الأعمال وفقاً لطريقة الشراء المحاسبية والتي تتطلب إثبات الموجودات القابلة للتمييز (بما في ذلك الموجودات غير الملموسة التي لم يتم إثباتها سابقاً) والمطلوبات (بما في ذلك الالتزامات المحتملة وباستثناء عمليات الهيئة المستقلة) للأعمال المشتراء بالقيمة العادلة.

يتم الإثبات الأولى للشهرة المقتناة عند توحيد الأعمال الزائدة عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتمييز، والمطلوبات، والالتزامات المحتملة. وبعد الإثبات الأولى لها، تفاصي الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة. ولأغراض إجراء الإختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المشتراء - اعتباراً من تاريخ الشراء - إلى كل وحدة أو مجموعة من الوحدات المدرة للنقدية والتي يتوقع أن تستفيد من الشراء، بصرف النظر بما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى للمجموعة إلى تلك الوحدة أو مجموعة الوحدات.

تمثل كل وحدة أو مجموعة من الوحدات التي خصصت إليها الشهرة، الحد الأدنى من الرقابة الذي خضعت له الشهرة داخل المجموعة وذلك للأغراض الإدارية الداخلية.

وفي الحالات التي تعتبر فيها الشهرة جزءاً من الوحدات المدرة للنقدية (أو مجموعة الوحدات المدرة للنقدية) وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المباعة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المباعة في القيمة الدفترية للعملية وذلك عند تحديد أرباح أو خسائر استبعاد العملية. تفاصي الشهرة المباعة، في هذه الحالة، على أساس قيمة العملية المباعة والجزء الخاص بالوحدة المدرة للنقدية المحافظ عليه.

وعند بيع الشركات التابعة، يتم إثبات الفرق بين سعر البيع وصافي الموجودات زائداً فرق المعاملات المتراكمة والشهرة في قائمة الدخل الموحدة.

## ٣ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

**الموجودات غير الملموسة**

تقاس الموجودات غير الملموسة المشتراء بصورة منفصلة، عند الإثبات الأولى لها، بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المشتراء نتيجة لعمليات توحيد الأعمال، القيمة العادلة بتاريخ الشراء. وبعد الإثبات الأولى لها، تفقد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وسائر الانخفاض المتراكم. تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كـ "محددة" أو "غير محددة" المدة. تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقررة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود أي انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل على إمكانية حدوث انخفاض في قيمتها. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم اختبار الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد سنويًا وذلك للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها وذلك لوحدها أو على مستوى الوحدة المدرة للنقدية. لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد سنويًا للتأكد فيما إذا كان التقويم الذي تم اجراؤه للعمر الإنتاجي لا يزال هناك ما يؤيده.

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. الأراضي المملوكة والأعمال الإنسانية تحت التنفيذ لا تستهلك. تستهلك التكلفة، ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات الأخرى، بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها.

تطأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقل. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل الموحدة. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من عمر أو قيمة الأصل المعنى.

**الانخفاض في القيمة****الموجودات الملموسة وغير الملموسة**

تقوم المجموعة، في نهاية كل سنة مالية، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود دليل على وقوع خسارة انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسارة الانخفاض في القيمة. تحدد القيمة القابلة للاسترداد على أساس المعلومات المستخدمة في احتساب القيمة الحالية. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة المدرة للنقدية التي يتبعها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمة الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في قائمة الدخل الموحدة.

**الموجودات المالية**

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء تقويم للتأكد من وجود دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة أصل مالي. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم إثبات خسارة الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة.

**يحدد الانخفاض في القيمة على النحو التالي:**

**أ )** بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة، يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

**ب )** بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة، يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة وفقاً لمعدل العائد السائد حالياً في السوق لأصل مالي مماثل.

بالنسبة للانخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع، فإن الأرباح أو الخسائر غير المحققة المثبتة سابقاً في حقوق المساهمين تدرج في قائمة الدخل الموحدة.

**٣ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة**

**القروض والبنوك الدائنة**

يتم، في الأصل، إثبات القروض والبنوك الدائنة بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملات المتبددة. ويتم إثبات الفرق بين المبلغ المتحصل (بعد خصم تكاليف المعاملات) وقيمة الاسترداد في قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة القرض باستخدام طريقة الفائد الفعلية. تصنف القروض كمططلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة الحق والتيه لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن إثنى عشر شهر من تاريخ قائمة المركز المالي.

يتم إضافة تكاليف التمويل المتعلقة مباشرةً بإنشاء أصل ما وذلك عند إكمال كافة النشاطات الضرورية لإعداد الأصل للغرض الذي أنشئ من أجله إلى تكلفة ذلك الأصل. يتم إثبات كافة تكاليف التمويل الأخرى كمصرف في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

**الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع**

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

**المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة وأن تكون تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

**برامج التقاعد ومزايا ما بعد التوظيف**

تقوم بعض شركات المجموعة بتطبيق برامج تقاعد محددة المزايا وبرامج أخرى لما بعد التقاعد، تتكون أساساً من التأمين على الحياة والرعاية الصحية لفئات معينة من الموظفين. تحسب مزايا التقاعد بشكل رئيسي على أساس سنوات الخدمة، ومعدلات التعويض عند التقاعد. يتم تحديد تكلفة برامج هذه المزايا إيكوراً بما استخدام طريقة المزايا المتوقعة وذلك بالتناسب مع فترات خدمات الموظفين، ووفق أفضل تقديرات الإدارة لأداء استثمار البرامج المتوقع، والزيادة في الرواتب، وأعمار تقاعد الموظفين المتوقع، وتكاليف الرعاية الصحية المتوقعة.

**مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

يجب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدمتهم المجتمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لأنظمة العمل والعمال في البلدان التي يعملون فيها.

**الاحتياطي النظامي**

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، على الشركة أن تحول ١٠% من صافي دخل السنة (بعد خصم أية خسائر مدورة) إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ مجموع هذا الاحتياطي نصف رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

**إثبات الإيرادات**

يتم إثبات الإيرادات من نشاطات الفنادق عند تقديم الخدمات أو بيع المأكولات والمشروبات. يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تقديم الخدمات، وضمان تحصيل المبالغ بصورة معقولة. يتم إثبات أتعاب الإدارة والإيرادات الأخرى من العقارات المدارسة عند الوفاء بالشروط المنصوص عليها في اتفاقيات الإدارة ذات العلاقة.

يتم إثبات الإيرادات من عمليات تأجير العقارات على أساس مبدأ الاستحقاق بالتناسب مع مدة الإيجار، بينما يتم إثبات الإيرادات من بيع العقارات عند إتمام عقد البيع وتسلیم العقار، أيهما يحدث لاحقاً.

يتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمارات المتاحة للبيع عند الإفرار بأحقيتها استلامها. يتم إثبات دخل العمولات عند استحقاقها.

**- ٣ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة**

**المصاريف**

يتم إظهار التكاليف التشغيلية للمجموعة كتكاليف فنادق وتكاليف تشغيلية أخرى. يتم تصنيف المصروفات الأخرى، والتي تشمل على مصاريف البيع والتسويق، كمصاريف عمومية وإدارية. يتم رسملة تكاليف التطوير وذلك عند تحديد الجدوى الاقتصادية للمشروع فقط، وإلا يتم قيدها كمصاروف عند تكبدها.

**الزكاة وضريبة الدخل**

**الزكاة**

يجب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة المالية في المملكة العربية السعودية. يحمل المخصص على قائمة الدخل الموحدة.

**ضريبة الدخل**

تُخضع الشركات التابعة العاملة خارج المملكة العربية السعودية لأنظمة الضريبة في البلدان التي تعمل فيها. يحمل المخصص إن وجد، على قائمة الدخل الموحدة.

**الضريبة المزجدة المصنفة كموجودات ومطلوبات**

يتم احتساب الضرائب المؤجلة، المصنفة كموجودات أو مطلوبات، التي نشأت عنها كافة الفروقات المؤقتة وفقاً للشريحة الضريبية المطبقة في البلدان المعنية. يتم إجراء مراجعة لقيمة الدفترية للضرائب المؤجلة، المصنفة كموجودات، بتاريخ قائمة المركز المالي، وتحفظ بالقدر الذي لم يعد فيه إمكانية لاستردادها، بشكل جزئي أو كلي، لعدم وجود أرباح كافية خاضعة للضريبة في المستقبل.

**الإيجارات**

تصنف الإيجارات التي يحققت بموجبها الموجز بكل المخاطر والمنافع المصاحبة لملكية الأصل كإيجارات تشغيلية. يتم إثبات الفعالت بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصاروف في قائمة الدخل الموحدة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

**المعلومات القطاعية**

القطاع عبارة عن جزء أساسي من المجموعة يقوم ببيع / تقديم منتجات أو خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي)، وتحتفظ أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى.

**العملات الأجنبية**

يتم إظهار القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، بصفته العملة الرئيسية للشركة. تقوم كل شركة تابعة ضمن المجموعة باستخدام العملة الرئيسية الخاصة بها، ونتيجة لذلك، يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية لكل شركة تابعة باستخدام تلك العملة.

على مستوى الشركات التابعة، تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية، في الأصل، إلى العملة الرئيسية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الرئيسية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الموحدة.

على مستوى القوائم الموحدة، تحول الشركات التابعة الأجنبية إلى العملة الرئيسية للشركة (ريال سعودي) بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي بالنسبة للموجودات والمطلوبات، وبمتوسط سعر التحويل لكل فترة بالنسبة للإيرادات والمصاريف. تحول بنود حقوق الملكية، فيما عدا الأرباح المبقاة، بسعر التحويل السائد عند شراء كل بند. تظهر تسويات التحويل كبند مستقل ضمن حقوق الملكية.

**القيمة العادلة**

بالنسبة للاستثمارات المتداولة في الأسواق النظامية، تحدد القيمة العادلة على أساس الأسعار المتداولة في السوق، بالنسبة للاستثمارات غير المتداولة، تحدد القيمة العادلة على أساس القيمة السوقية لاستثمار مشابه أو على أساس التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

## ٤ - النقدية وشبه النقدية

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٩٧٢,٠٨٦	١,٠٣٧,٨٢٢	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
١,٢٦١,٣١٦	٢٦٠,٧٨٣	ودائع قصيرة الأجل
<u>٢,٢٣٣,٤٠٢</u>	<u>١,٢٩٨,٦٠٥</u>	

ان الودائع قصيرة الأجل هي لفترات مختلفة (ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر) وذلك حسب المتطلبات النقدية للشركة والشركات التابعة لها، ويتحقق علىها عمولة بسعر عائم.

## ٥ - المدينون

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٦٩٠,١٢٠	٣٣٣,٤٤٧	مدينون تجاريون
(٦٢,١٥٣)	(٣٠,٤٩٩)	ناقصاً: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>٦٢٧,٩٦٧</u>	<u>٣٠٢,٩٣٨</u>	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، انخفضت قيمة أرصدة المدينين التجاريين بمبالغ تقدر بـ ٣١ مليون ريال سعودي (٦٢: ٢٠٠٩ مليون ريال سعودي). كانت حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كالتالي :-

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٥٥,٨٥٨	٦٢,١٥٣	في بداية السنة
١٢,٤٨٠	٨,٩٢٤	المحمل للسنة
-	(٣٤,٣٩٤)	اعادة تصنيف لشركات زميلة (إضاحى ١-(ج) و ١-(د))
(٦,١٨٥)	(٦,١٨٤)	مبالغ مشطوبة
<u>٦٢,١٥٣</u>	<u>٣٠,٤٩٩</u>	في نهاية السنة

بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، يتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تتخفض قيمتها. وأنه ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة، وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات.

## ٦ - المصارييف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

٢٠٠٩ بألف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألف الريالات السعودية	
٧٨,٤١٣	١٨٩,٠٢٩	دفعات مقدمة للموردين
١٩٤,٨٥٩	١٧٢,٤١٩	مبالغ مستحقة من جهات مناسبة (إيضاح ٧)
١١٣,٢٢٢	١١٤,٥٠٠	بضاعة
١٠٦,٢١٢	٨٦,٠٠٠	ضريبة القيمة المضافة المسترددة
١٧٤,٤٣٩	٧٠,٤٨٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٧,٠٧٦	٢٣٥,٦٢٨	آخرى
<b>٨٤٤,٢٢١</b>	<b>٨٦٧,٨٦٣</b>	

## ٧ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	مبلغ المعاملة	٢٠٠٩ بألف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألف الريالات السعودية
جهات مناسبة	إيرادات التكاليف والمصاريف	٥٦,٦٢٥	٥١,٣٩٩	٤٤٨,٧٨٣
المساهم الرئيسي	تكاليف تطوير أراضي *	-	٢٥٠,٠٠٠	

\* يمثل هذا البد مبالغ دفعتها الشركة تعويضاً للمساهم الرئيسي عن تكاليف البنية التحتية والتطوير التي تم تنفيذها خلال السنة الحالية والسنوات السابقة والمتعلقة بقطع أراضي بالرياض في المملكة العربية السعودية (إيضاح ١١).

تم إظهار المبالغ المستحقة من/إلى الجهات المناسبة في الإيضاحين ٦ و١٧، على التوالي.

بالنسبة للمعاملات الهامة بين الشركة والمساهم الرئيسي، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٩ (ب ٢).

**٨ - صافي الموجودات المعدة للبيع**

قامت المجموعة باعتماد والالتزام بخطة رسمية لتسويق بعض الموجودات وعقارات الفنادق المعدة للبيع والمذكورة أدناه، وعليه، قامت المجموعة بتصنيف الموجودات التالية والمطلوبات المتعلقة بها كـ "معدة للبيع":

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٤٨,٢٣٢	٤٦,٧٣٢	موجودات متداولة
٤٢٧,٦٩٠	٢٦٦,٤٤٠	ممتلكات ومعدات
٣٧٠,١٤٠	٣٦٨,٢٦٥	موجودات أخرى
٨٤٦,٠٦٢	٦٨١,٤٣٧	
(٥٤٨,٢٦٢)	(٥٤٢,٦٣٧)	مطلوبات متداولة وأخرى
٢٩٧,٨٠٠	١٣٨,٨٠٠	صافي الرصيد

خلال عام ٢٠٠٩، قامت المجموعة، ببيع بعض الموجودات المعدة للبيع، ونتج عن ذلك ربحاً قدره ٦٨ مليون ريال سعودي (إيضاح ٢٤).

**٩ - الاستثمارات المتاحة للبيع**

(أ) تكون الاستثمارات المتاحة للبيع مما يلي:

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
١,٠١٩,٦٥٦	١,٢٢٩,٢٤٨	محلية وإقليمية
٧,٢٣٥,٩٠٤	٨,٩٤٣,٦٣٢	دولية
٨,٢٥٥,٥٦٠	١٠,١٧٢,٨٨٠	

## ٩- الاستثمارات المتاحة للبيع - تتمة

ب) كانت حركة الاستثمارات المتاحة للبيع كالتالي:

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٢٤,٩٠٩,١٧٦ (٣,٤٠٩,٨٨١)	٢١,٤٩٩,٢٩٥ (٥٦,٤٩٥)	التكلفة: في بداية السنة استبعادات، صافي (ب) ١
<u>٢١,٤٩٩,٢٩٥</u>	<u>٢١,٤٤٢,٨٠٠</u>	في نهاية السنة
(١٥,٦٩٥,٩٢٧) ٢١٧,٩٤٢ ٢,٢٣٤,٢٥٠	(١٣,٢٤٣,٧٣٥) ١,٩٧٣,٨١٥ -	الخسائر غير المحققة: في بداية السنة إخفاض في الخسارة غير المحققة خلال السنة، صافي محول من المساهم الرئيسي (ب) ٢
<u>(١٣,٢٤٣,٧٣٥)</u>	<u>(١١,٢٦٩,٩٢٠)</u>	في نهاية السنة
<u>٨,٢٥٥,٥٦٠</u>	<u>١٠,١٧٢,٨٨٠</u>	صافي القيمة الدفترية

(ب١) قامت المجموعة، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، باستبعاد بعض الاستثمارات المتاحة للبيع، وحققت أرباح قدرها ٥٥٨ ألف ريال سعودي (٢٠٠٩: خسارة ٦٠٦ مليون ريال سعودي) (ايضاح ٢٤).

(ب٢) في نهاية عام ٢٠٠٩، قام المساهم الرئيسي بتحويل بعض الاستثمارات المتاحة للبيع (قيمة سوقية قدرها ٢,٢٣٤ مليون ريال سعودي) بدون مقابل (بدون أي تكلفة على الشركة). ونتيجة لذلك، انخفض متوسط تكلفة هذه الاستثمارات المتاحة للبيع وكذلك الفرق بين تكلفة هذه الاستثمارات وقيمتها السوقية بشكل جوهري.

جـ) بلغت التغيرات في القيمة السوقية للاستثمارات المتاحة للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ١١,٢٧٠ مليون ريال سعودي و ١٣,٢٤٤ مليون ريال سعودي، على التوالي، وتم اظهارها كـ "خسارة غير محققة من الاستثمارات المتاحة للبيع" كبسد مستقل ضمن حقوق مساهمي الشركة.

د) تم استخدام بعض الاستثمارات المتاحة للبيع كضمانات بنكية مقابل قروض وبنوك دائنة ممنوعة للشركة والشركات التابعة لها (ايضاح ١٥).

قامت الشركة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بإجراء تقييم للتأكد فيما إذا كان الانخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع مؤقتاً أو غير مؤقتاً. وبناءً على هذا التقييم توصلت الإدارة إلى أن هذا الانخفاض يعتبر انخفاضاً مؤقتاً. تم الأخذ بعين الاعتبار عدة عوامل منها: الأداء المالي للشركة المستثمر بها، والقيمة العادلة للاستثمار، والمعلومات المتاحة من المحللين الماليين بشأن أسعار السوق المتوقعة، ونوعية الشركة ومقدرتها على الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لحين تحسن الأسعار السائدة في السوق بالإضافة إلى نية الشركة ومقدرتها على تجنب أي انخفاض محتمل في القيمة يمكن تكبده بشأن هذه الاستثمارات.

وستستمر الإدارة بمتابعة ومراجعة استثماراتها المتاحة للبيع وتقويم أثر التغيرات في العوامل المشار إليها أعلاه، للتأكد من ضرورة إجراء أي انخفاض في القيمة.

## ١٠ - الاستثمارات في الشركات الزميلة

(أ) فيما يلي بياناً بحركة الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٠٩ بآلاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بآلاف الريالات السعودية	في بداية السنة إضافات خلال السنة محول من شركات تابعة (أ) أرباح (خسائر) من شركات زميلة، صافي استبعادات وأخرى (أ) توزيعات أرباح مستلمة في نهاية السنة
١٠,٣١١,٤٣٣	١١,٧٥٨,٦٣٥	
٢,٠٨٣,٠٠٥	٢٣٤,٤١٧	
-	٥,٦٠٩,٥٥٠	
(٤٠,٨٩٩)	٣٩٢,٠٦٢	
(٣٥٥,٩٨٠)	(١,٢٠٢,٩٥٤)	
(٢٢٨,٩٢٤)	(١٠١,٠٢٩)	
<b>١١,٧٥٨,٦٣٥</b>	<b>١٦,٦٩٠,٦٨١</b>	

(أ) نتيجة لتغير السيطرة على شركة فيرمونت رافلز هولدينغز إنترناشيونال وشركة الاستثمارات العقارية (سابقاً) شركات تابعة - إيضاحي - ١ - (ج) و ١ - (د))، تم في عام ٢٠١٠، إعادة تصنيف كلاً الاستثمارات بما في ذلك الشهرة المتعلقة بها (إيضاح ١٣) إلى استثمارات في شركات زميلة بالقيمة العادلة، ونتج عن ذلك إجمالي ربح قدره ٣٧١ مليون ريال سعودي (إيضاح ٢٤).

(أ) قامت المجموعة، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، باستبعاد بعض الاستثمارات في شركات زميلة، ونتج عن ذلك ربحاً قدره ٥٤ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ٢٤٤ ٢٤٤ مليون ريال سعودي) (إيضاح ٢٤).

(ب) فيما يلي ملخص بتفاصيل الاستثمارات في الشركات الزميلة:-

٢٠٠٩ الملايين بآلاف الريالات السعودية	نسبة الملكية %	٢٠١٠ الملايين بآلاف الريالات السعودية	نسبة الملكية %	الشركات الزميلة للشركة:
-	-	٤,٩٢٣,٨١٠	%٣٥,٠	فيرمونت رافلز هولدينغز إنترناشيونال (فيرمونت رافلز - كندا (أ))
٤,٤٠١,٠٨٨	%٤٧,٥	٤,٢٧٢,٠٦٤	%٤٧,٥	فوريزورنز هولدينغ إنك - كندا
١,٨٣٢,٦٨٧	%٤٠,٠	٢,٤٩٥,١١٠	%٤٠,٠	شركة جدة الاقتصادية المحدودة - المملكة العربية السعودية (ب)
١,٩١٧,٦٦٢	%٣٧,٠	١,٨٢٩,١١٨	%٣٥,٨	الشركة الوطنية لخدمات الطيران "ناس" - المملكة العربية السعودية
١,٥٧٩,٧٠٠	%٢٩,٩	١,٥٩٤,٣٤٦	%٢٩,٩	المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق - المملكة العربية السعودية
٣٢٢,٨٢٩	%٥٠,٠	٥١٣,١٠٥	%٥٠,٠	بريزروود ليمند (سافوي) - المملكة المتحدة
٤٣٢,٨٤٩	%٣٣,٣	٤٣٨,٠٨٣	%٣٣,٣	موفيبيك هوتيل آند ريسورتز آيه جي - سويسرا
-	-	٣٠٢,٩٦٥	%٣٨,٩	شركة الاستثمار العقاري (المجمع) - المملكة العربية السعودية (أ)
١٧٩,٠٨٦	%٥٠,٠-٢٥,٠	١٧٢,٠٥٤	%٥٠,٠-٢٥,٠	المملكة XXII (يو أس أيه) ليمند (بلازا) - الولايات المتحدة الأمريكية
٢٠٤,٤٧٢	مختلفة	٨٧,١٧٥	مختلفة	أخرى
<b>١١,٧٥٨,٦٣٥</b>		<b>١٦,٦٩٠,٦٨١</b>		الشركات الزميلة للشركات التابعة:
٤٠٢,٩٤٥	%٤٣,١	-	-	شركة نوفاراك القاهرة - مصر (أ)
١٣٧,٢٥٠	%٢٥,٠	-	-	مانينر ريشليو ليمند بارتنرшиپ - كندا (أ)
٣٤٨,١١٧	مختلفة	٦٢,٨٦١	مختلفة	أخرى

(ب) قامت الشركة بالانتهاء من عملية تبادل مع شركة حديثة التأسيس باسم "شركة جدة الاقتصادية المحدودة" (شركة زميلة) وذلك بتحويل بعض الأراضي بقيمة ١,٨٣٢ مليون ريال سعودي. تمتلك الشركة ٤٠٪ من شركة جدة الاقتصادية المحدودة والتي ستقوم بتطوير مشاريع عقارية ضخمة في مدينة جدة، المملكة العربية السعودية. نتيجة لذلك، قامت الشركة بتحقيق ربح بقيمة ٦٦٢ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، والذي يمثل الحصة من الدخل المتعلق بـ ٣١٪ من الاستثمار للشركاء الآخرين في شركة جدة الاقتصادية المحدودة.

## ١١ - الاستثمارات العقارية

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
١,٢٧٠,٢٤١	١,٥٩٥,٣٧٦	استثمار في أراضي - المملكة العربية السعودية (إيضاح ٧)
٤٥,٤٢١	٢٧,٦١٦	أخرى
<u>١,٣١٥,٦٦٢</u>	<u>١,٦٢٢,٩٩٢</u>	

قامت الشركة، خلال عام ٢٠١٠، باستكمال بيع بعض العقارات في المملكة العربية السعودية، وحققت ربحاً قدره ٣٧ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ٣٥٥ مليون ريال سعودي) (إيضاح ٢٤).

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٠، برسملة تكاليف تمويل قدرها ٣٣ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ٦٩ مليون ريال سعودي) تم تكديها خلال فترة تطوير المشاريع العقارية الخاصة بها.

بيانات حول القوائم الصالحة الموحدة - تتمة  
٢٠١٣ ديسمبر : ٢٠١٤

١٢ - المحتويات والمعدات

ان الاعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض احتساب الاستهلاك هي كما يلي:  
المعدات  
المباني  
٢٠ الى ٥ سنة  
٢٥ الى ٢٠ سنة

(\*) أن بعض الأراضي والمباني مرهونة كضمان للقروض لأجل طبقاً لما هو مبين في الإضافة (١٥).

## ١٣ - الموجودات غير الملموسة

ت تكون الموجودات غير الملموسة من الآتي:

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٧,٩٠٤,٨٧٧	١,٦٨٥,٨٨١	شهرة (أ)
١,٢٤٣,٤٣١	٥,٤٩٤	اتفاقيات ادارة (ب)
٢,٧١٦,٤٣٩	١١٩,٤٤٦	أسماء تجارية وأخرى (ب)
<b>١١,٨٦٤,٧٤٧</b>	<b>١,٨١٠,٨٢١</b>	

(أ) تمثل الشهرة الزيادة بين سعر الشراء المدفوع من قبل المجموعة عن حصتها في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتمييز، والمطلوبات، والالتزامات المحتملة الخاصة بالشركات التابعة. لقد نتج معظم رصيد الشهرة أعلاه عن شراء المجموعة لشركات تابعة كبرى تعمل في مجال الفنادق.

تضمن الشهرة الجزء المتعلق بحصة الأقلية في الشركات التابعة بمبلغ إجمالي قدره ١١٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ٢,٣٤٠ مليون ريال سعودي).

كانت حركة الشهرة خلال السنة كالآتي:

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٧,٩٠١,٨٨١	٧,٩٠٤,٨٧٧	في بداية السنة
-	(٤,٩٣١,٢٧١) (١- (١٥))	اعادة تصنيف إلى شركات زميلة (إضاحي ١-(ج) و ١-(د))
-	(١,٢٥٢,٨٥١)	شراء حصة اضافية في شركة المملكة للاستثمارات الفندقة (إضاح ١-(ج))
<b>٢,٩٩٦</b>	<b>(٣٤,٨٧٤)</b>	أخرى
<b>٧,٩٠٤,٨٧٧</b>	<b>١,٦٨٥,٨٨١</b>	

(ب) تتعلق اتفاقيات الإدارة والأسماء التجارية بشركات تابعة تعمل في مجال الفنادق. إن لهذه الموجودات غير الملموسة أعمار محددة، وتطفأ على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها. تتعلق معظم الأرصدة لعام ٢٠٠٩ أعلاه تخص شركة فيرمونت رافلز هولدينغز انترناشيونال والتي تم إعادة تصنيفها إلى شركات زميلة في عام ٢٠١٠ (إضاح ١-(ج)).

ج) الانخفاض في القيمة:

## ١ - اختبار الانخفاض في القيمة

تقوم إدارة المجموعة بإجراء اختبار سنوي لمراجعة الانخفاض في قيمة الشهرة في الشركات التابعة والزميلة. وإجراء الاختبار، يتم اعتبار كل شركة تابعة وزميلة (تمتلك فندقاً أو اسم تجاري فندقي) كوحدة مدرة للنقدية. قامت الإدارة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، بإجراء دراسة شاملة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد لشهرة الخاصة بالشركات التابعة والزميلة. تم تحديد القيمة القابلة للإسترداد على أساس المعلومات المستخدمة في احتساب القيمة الحالية. بالنسبة للشركات الزميلة، تم إجراء اختبار لكامل القيمة الدفترية للاستثمار، للتأكد من وجود انخفاض في قيمته وذلك بمقارنة القيمة القابلة للإسترداد (القيمة الحالية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع القيمة الدفترية.

## ١٣ - الموجودات غير الملموسة - تتمة

ج) الانخفاض في القيمة - تتمة

## ٤ - أساس تحديد القيمة القابلة للإسترداد

كما ورد سابقاً، قامت المجموعة بتحديد القيمة القابلة للإسترداد على أساس القيمة الحالية والتي يتم احتسابها على أساس التدفقات النقدية المخصومة على مدى فترة توقعات التدفقات النقدية التي تتراوح ما بين خمس إلى عشر سنوات، وبما ينفق مع طبيعة النشاط. تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة على أساس الموازنة المالية المعتمدة من الإدارة. وقد تم استخدام معدل النمو التقديرى على مدى توقعات التدفقات النقدية التي تزيد عن مدة التوقعات. تعتقد الإدارة بأن معدلات النمو المستخدمة في توقعات التدفقات النقدية لا تزيد عن متوسط معدل النمو للمدى الطويل المتعلق بقطاع الفنادق الذي تزاوله المجموعة.

تم احتساب هذه التوقعات على أساس الخبرة السابقة للإدارة والتي مكنتها أيضاً من توقع التدفقات النقدية المخصومة لفترات طويلة. يتراوح معدل الخصم المستخدم من قبل الإدارة ما بين ٦,٥٪ إلى ٧٪، والذي يعكس مخاطر محددة تتعلق بقطاع الفنادق.

يتأثر احتساب القيمة الحالية بشكل اساسى بالتغييرات في الإفتراضات الأساسية التالية:

- معدلات النمو
- رأس المال العامل والمصاريف الرأسمالية
- معدلات الخصم
- احتساب القيمة النهاية

## ٤ - الموجودات طويلة الأجل الأخرى

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٤٥٩,٠٠٠	٣٨,٠٠٠	دفعات مقدمة طويلة الأجل
١٠٣,٦١٦	٨,٦٣٥	موجودات مستردة
١٠١,٦٥٣	٥,٣٤٣	دفعات مقدمة لمقاولين
١١١,٧٥٠	-	تأمينات مقابل مزايا ما بعد التوظيف
٢٢٧,٥٤٨	٧٦,٢٩٢	آخرى
<hr/> ١,٠٠٣,٥٦٧	<hr/> ١٢٨,٢٧٠	

معظم أرصدة العام ٢٠٠٩ أعلاه تخص شركة فيرمونت رافلز هولدينغز إنترناشيونال والتي تم إعادة تصنيفها إلى شركة زميلة في عام ٢٠١٠ (إيضاح ١ - ج)).

## ١٥ - القروض لأجل والبنوك الدائنة

فيما يلي ملخص بالقروض والبنوك الدائنة كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٠٩ بألف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألف الريالات السعودية	
٦٧,٢٧١	٦٩,٧٤٤	متدولة:
٢٧,١٦٠	١١٥,٥٤٢	حسابات مكتوبة لدى البنوك
٥٥٣,٦٨٠	١,٠٤٥,٣٦٦	قروض قصيرة الأجل
<hr/> ٦٤٨,١١١	<hr/> ١,٢٣٠,٦٥٢	فسط متداول من قروض لأجل
<hr/> ١٣,٤٥٤,٣٨٩	<hr/> ١٠,٨٢٩,٥٠٢	غير متدولة:
<hr/> ١٤,١٠٢,٥٠٠	<hr/> ١٢,٠٦٠,١٥٤	قروض لأجل

فيما يلي تفاصيل القروض لأجل والبنوك الدائنة حسب المنشآت:

٤,٦٨٨,٨٠٥	٥,٢٤٣,٣٠٨	شركة المملكة القابضة
١,٩٨١,٦٩٨	٢,١٩٩,٠٢١	المملكة للاستثمارات الفندقية
١,٥٦٦,٢٨١	١,٩٧٨,٩٦٠	المملكة - كي آر - ١١ - لمد
١,٩٠٤,٧٧٢	١,٨٠٣,٠٣٠	المملكة - كي آر - ٣٥ - جروب (جورج الخامس)
٣,٤٤٢,٨٧٥	-	فيرمونت رافلز هولدينغز انترناشونال (ايضاً ١ - (ج) ٢)
٥١٨,٠٦٩	٨٣٥,٨٣٥	أخرى
<hr/> ١٤,١٠٢,٥٠٠	<hr/> ١٢,٠٦٠,١٥٤	

فيما يلي ملخص بالقروض الرئيسية للمجموعة:

## شركة المملكة القابضة

تمثل قروض شركة المملكة القابضة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، على قروض بمبلغ ٥,٢٤٣ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ٤,٦٨٩ مليون ريال سعودي) حصلت عليها الشركة من بنوك تجارية، وت تكون من عدة تسهيلات بنكية والتي تتصل على قرض مشترك وتسهيل إيقاعي متعدد. خلال السنة الحالية، حصلت شركة المملكة القابضة على قرض جديد قدره ٨١٧ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ١,٨٨٨ مليون ريال سعودي)، وتم سداد قروض بمبلغ ٢٦٣ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ٢,٤٨٥ مليون ريال سعودي). تحمل القروض تكاليف اقتراض وفقاً لمعدلات العمولة السائدة بين البنك في المملكة العربية السعودية (SIBOR) والعمولة السائدة بين البنك في لندن (LIBOR)، زاندا هامش ربح معين، ومضمونة ببعض الاستثمارات من قبل الشركة.

تتضمن اتفاقيات القروض البنكية، من ضمن ما تضمنه، تعهدات بضرورة المحافظة على بعض النسب المالية وحقوق الملكية.

## ١٥ - القروض لأجل والبنوك الدائنة - تتمة

## المملكة للاستثمارات الفندقية

تستحق القروض البالغة ٢,١٩٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (١,٩٨٢ مليون ريال سعودي) خلال الأحد عشرة سنة القادمة بتاريخ استحقاق مختلفة، وتحمل عمولة بسعر عائم. تحسب هذه العمولة وفقاً لمعدل العمولة الأساسي زائد هامش معين بعملة القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة برهن مسجل على العديد من الممتلكات، ويسند تعهد، وسندات لأمر. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهادات المالية والتي تتعلق بمعدل خدمة الدين، ومعدل تغطية العمولة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، كانت هناك قروض بمبلغ ١,١٦٧ مليون ريال سعودي (٩٣٦ مليون ريال سعودي) مسجلة بالدولار الأمريكي، و ٣٧٥ مليون ريال سعودي (٣٧٥ مليون ريال سعودي) مسجلة بالدرهم الإماراتي، و ٢٧٠ مليون ريال سعودي (٢٥٠ مليون ريال سعودي) مسجلة بالدرهم المغربي و ٦٥ مليون ريال سعودي (٩٣ مليون ريال سعودي) مسجلة باليورو، والرصيد المتبقى مسجل بعملات مختلفة.

## المملكة - كي آر - ١١ ليمند

تحمل القروض عمولة بسعر عائم يتم إحتسابها على أساس معدل العمولة الأساسي زائد هامش معين بعملة القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة ببعض الإستثمارات المتاحة للبيع واستثمارات أخرى. تمشياً مع السياسة المتتبعة في السنوات السابقة، ستستمر الإدارة في تمديد هذه التسهيلات لمدة ١٢ شهر على الأقل.

## المملكة - كي آر - ٣٥ جروب (جورج الخامس)

أن القروض البالغة ١,٨٠٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (١,٩٠٥ مليون ريال سعودي) مضمونة برهن ممتلكات جورج الخامس. تتضمن اتفاقيات القروض بعض التعهادات المالية التي تتطلب الحفاظ على معدل تغطية خدمة الدين، والحفاظ على معدل تغطية قيمة الأصول، والاحتفاظ بتأمين ضمان. تتحمل القروض عمولة بسعر عائم وفقاً لأسعار العمولات السائدة بين البنوك في لندن لثلاثة أشهر، وتستحق السداد خلال عام ٢٠١٢.

## القروض الأخرى

تمثل القروض الأخرى تسهيلات قروض مختلفة حصلت عليها بعض الشركات التابعة للمجموعة. تتحمل هذه التسهيلات عمولة بسعر عائم زائد هامش معين بعملة القرض. إن هذه التسهيلات مضمونة برهن بعض الممتلكات وموجودات أخرى.

## ١٦ - الدائنين

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	دائنون تجاريون
٤٨٢,٩٤٨	٢١٩,٥٦٣	دائنون آخرون
٥١,٩٢٥	٢١,٠٨٨	
<u>٥٣٤,٨٧٣</u>	<u>٢٤٠,٦٥١</u>	

## ١٧ - المصروفات المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية
٣٧٤,١٣٣	١٩١,٤٤٩
١١٣,٣٥٩	١٢٩,٨١٥
١١٦,٤١٨	١٠٨,٦٩٤
١٩١,٢١٠	٨٦,٥٩٥
٤١,٤٠٧	٦٦,٣٢٦
٥٠,١٥١	٥٦,٤٠٩
١٩,٥٦٤	٣٥,٩٢٠
١٥٧,٠٥٦	١٢١,٢٦٤
<b>١,٠٦٣,٢٩٨</b>	<b>٧٩٦,٤٧٢</b>

مستحقات الموظفين  
تأمينات من العملاء  
أعباء مالية مستحقة  
ضريبة دخل مستحقة (إيضاح ١٨-ب)  
إيرادات غير مكتسبة  
زكاة (إيضاح ١٨-أ)  
مبالغ مستحقة إلى جهات مناسبة (إيضاح ٧)  
أخرى

## ١٨ - الزكاة والضريبة

يتكون مصروف الزكاة والضريبة المدرجة في قائمة الدخل الموحدة من الآتي:-

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية
(٢٠,٥٤٨)	١٠,٧٢٣
٢٥,٢٧١	٥٥,٤٧٤
٩,٢١٩	٨,١٢٧
<b>١٣,٩٤٢</b>	<b>٧٤,٣٢٤</b>

مخصص زكاة / (دائنة)، صافي  
مخصص ضريبة الدخل  
ضريبة استقطاع على توزيعات الأرباح الأجنبية

**أ) الزكاة**

تمثل الالتزامات الزكوية للسنة، الزكاة المستحقة على الشركة والشركات التابعة المحلية. كانت حركة مخصص الزكاة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:-

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية
٣١,٥٥٢	٥٠,١٥١
(٢٠,٥٤٨)	١٠,٧٢٣
٣٩,١٤٧	-
-	(٤,٤٦٥)
<b>٥٠,١٥١</b>	<b>٥٦,٤٠٩</b>

في بداية السنة  
مخصص زكاة / (دائنة)، صافي  
إعادة تصنيف خلال السنة  
مدفوع خلال السنة

في نهاية السنة (إيضاح ١٧)

تمت الموافقة على الربوط الزكوية التي أجرتها مصلحة الزكاة والدخل على الشركة عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٢. تم تقديم الإقرارات الزكوية للسنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٦ من قبل الشركة، ولم يتم إجراء الربوط النهائية بعد من قبل مصلحة الزكاة والدخل. إن الشركة حالياً بصدده إنهاء وتقديم الإقرارات الزكوية للأعوام ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠.

## ١٨ - الزكاة والضريبة - تتمة

تم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للأساس التالي :-

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٣٧,٤٣٠,١٣١	٣٧,٨٣٢,٧٢١	حقوق المساهمين
(٣١,٩٣٤,٦٦٨)	(٢٩,١٩٦,٧١٥)	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
(١١,٧٨٨,٥٢٦)	(٩,١٥٤,٤٢٠)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
(٦,٢٩٣,٠٦٣)	(٥١٨,٤١٤)	
٤٤٥,٤٤١	٧٤٩,٨٨٤	دخل السنة الخاضع للزكاة
(٥,٨٤٧,٦٢٢)	٢٣١,٤٧٠	وعاء الزكاة
١١,١٣٦	١٨,٧٤٧	الزكاة المستحقة

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسحوا بها عند احتساب الدخل الخاضع للزكاة.

قامت الشركة في السنوات السابقة بتجنيد مخصصات زكوية إضافية، ونظراً لذلك، فقد قررت إدارة الشركة تحويل مخصص زكاة بمبلغ ١١ مليون ريال سعودي تقريباً في العام ٢٠١٠.

## ب) ضريبة الدخل

تضخمت الشركات التابعة للمجموعة المسجلة خارج المملكة العربية السعودية للأنظمة الضريبية في البلدان التي تعمل فيها هذه الشركات. بلغت ضريبة الدخل المستحقة ٨٧ مليون ريال سعودي و ١٩١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩، على التوالي (إيضاح ١٧).

## ج) الضريبة المؤجلة

تعتبر الضريبة المؤجلة المصنفة كمطلوبات وموجودات كما في ٣١ ديسمبر بالآتي:-

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
١,٥٧٩,٣٠٠	٣٣٤,٢٦٠	الضريبة المؤجلة المصنفة كمطلوبات:
٤٢١,١٩٩	١٠٦,٠٩٥	ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٢,٠٠٠,٤٩٩	٤٤٠,٣٥٥	أخرى
(٢٤٦,٣٥٣)	-	اجمالي الضريبة المؤجلة المصنفة كمطلوبات
(٢٩,١٤٤)	(١,٣٨٦)	الضريبة المؤجلة المصنفة كموجودات:
(١٥٦,٠٤٠)	(١٢,٣٦٧)	خسائر ضريبية مرحلة
(٤٣١,٥٣٧)	(١٣,٧٥٣)	مخصصات
١,٥٦٨,٩٦٢	٤٢٦,٦٠٢	أخرى
		اجمالي الضريبة المؤجلة المصنفة كموجودات
		صافي الضريبة المؤجلة المصنفة كمطلوبات (إيضاح ١٩)

معظم أرصدة العام ٢٠٠٩ أعلاه، تخص شركة فيرمونت رافلز هولدينجز إنترناشونال والتي تم إعادة تصنيفها إلى شركة زميلة في عام ٢٠١٠ (إيضاح ١ - ج ٢)).

## ١٩- المطلوبات طويلة الأجل الأخرى

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
١,٥٦٨,٩٦٢	٤٢٦,٦٠٢	ضرائب مجلة (ايصال ١٨ (ج))
٦٧,٠٩٩	١٢٦,٧٧٠	دفعات مقدمة من بيع عقارات
٣٥١,٨٤٢	٧٣,٠٢٢	مزايا ما بعد التوظيف
١٥٨,٤٦١	٤٠,٢٦٥	محجوزات دائنة
١٠٤,١٢٥	-	تعويضات موظفين مجلة
١٢,٦٨٣	٢٧,٦٣٦	أخرى
<b>٢,٢٦٣,١٧٢</b>	<b>٦٩٤,٢٩٥</b>	

معظم أرصدة العام ٢٠٠٩ أعلاه، تخص شركة فيرمونت رافلز هولدينجز انترناشونال والتي تم إعادة تصنيفها إلى شركة زميلة في عام ٢٠١٠ (ايصال ١- (ج)).

## ٢٠- رأس المال

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٦ صفر ١٤٣١ هـ (١٠ فبراير ٢٠١٠) تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥,٩٤١ مليون ريال سعودي، من أجل استخدام هذا المبلغ ورصيد الاحتياطي العام وقدره ٣,١٣١ مليون ريال سعودي لإطفاء خسائر متراكمة بلغت ٢٩,٠٧٢ مليون ريال سعودي. وعليه، فقد تم تخفيض رأس مال الشركة من ٦٣,٠٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٧,٠٥٩ مليون ريال سعودي.

يتكون رأس مال الشركة في عام ٢٠١٠ من ٣٧,٠٥٩ مليون سهم (٢٠٠٩: ٦,٣٠٠ مليون سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

## ٢١- حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة مساهمي / شركاء الأقلية في الشركات الموحدة التالية:

٢٠٠٩ الحصة في صافي الدخل (الخسارة) بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ الحصة في صافي الدخل (الخسارة) بألاف الريالات السعودية	اسم الشركة
١٤,٣٨٠	٣,٣٢٨,٦٨٥	فيرمونت رافلز هولدينجز انترناشونال (ايصال ١- (ج))
(١٠,٣٧٥)	٣,٠١٢,٥٧٤	المملكة للاستثمارات الفنية (ايصال ١- (ج))
(١٢,٣٢٦)	١٧٦,٢٦٩	شركة الاستثمار العقاري (المجمع) (ايصال ١- (د))
(٦٦,٠٢١)	٧٥٥,٣٠٨	شركة المركز التجاري المحدودة
٣٦,٢٥٩	١٧٤,١١٣	أخرى
(١٣٢,٤٦٩)	٧,٤٤٦,٩٤٩	
	(١٢,٢٨٠)	
	١,٣١٥,٢٨٧	

يتضمن إجمالي حقوق الأقلية حصة شركاء الأقلية في الشهرة بأجمالي قدره ١١٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ٢,٣٤١ مليون ريال سعودي).

## ٤٤- توزيعات الأرباح

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٢١٢,٧٠٦	٤٣,٧٣٩	دولية
٦٦,١٧٤	٢١,٥٢٧	محلية واقليمية
<b>٢٧٨,٨٨٠</b>	<b>٥٥,٢٦٦</b>	

## ٤٣- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٢٠٥,٩٥	١٨٧,٧٤٦	تكاليف موظفين
٩٤,٧٩٨	٩٥,٧١٢	أتعاب مهنية
٦٨,٩٠٤	٣٨,٣٦٥	اصلاح وصيانة
٣٠,١٣٢	٢٧,٠٠٩	بيع وتسويق
٣٢,٧٠٠	٢٤,٩٤٠	منافع عامة ومصاريف مكتبة
٧,٥٢٤	٣,٨٥٣	تأمين
١٣٠,١٩٧	٧٦,٦٩٦	آخرى
<b>٥٦٩,٣٥٠</b>	<b>٤٥٤,٣٢١</b>	

## ٤٤- أرباح الاستثمارات، صافي

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٢٤٣,٥٥٣	٤٢٤,٩٤٢	أرباح من استثمارات في شركات زميلة (إيضاح ١٠)
٣٥٤,٧١٨	٣٦,٦١٤	أرباح من استثمارات عقارية (إيضاح ١١)
(٦٠٥,٩١٠)	٥٥٨	أرباح (خسائر) من استثمارات متاحة للبيع (إيضاح ٩)
٦٨,١٧٥	-	أرباح من موجودات معدة للبيع (إيضاح ٨)
١٧٢,٣٧٤	(٦٥,٦٣٤)	آخرى، صافي *
<b>٢٣٢,٩١٠</b>	<b>٣٩٦,٤٨٠</b>	

\* يشمل بند آخرى في ٢٠١٠، على تكاليف تكبدتها الشركة بمبلغ قدره ٣١ مليون ريال سعودي والتي تتعلق بشراء حصص إضافية في شركة المملكة للاستثمارات الفندقية (إيضاح ١-ج)).

## ٤٥ - التزهادات

## أ) التزهادات الرأسمالية

يوجد لدى المجموعة عقود قائمة لإنشاء وتشغيل وترميم فنادق، وأن هذه العقود في مراحل مختلفة من الإنجاز. بلغ إجمالي قيمة التزهادات الرأسمالية القائمة ٥٠٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٨٢٢ مليون ريال سعودي).

ب) التزهادات المتعلقة بعقود الإيجارات التشغيلية  
لدى المجموعة تزهادات مختلفة تتعلق بعقود إيجارات تشغيلية. فيما يلي تحليل بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية بموجب هذه الإيجارات:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
بألاف الريالات	بألاف الريالات	
السعودية	السعودية	
٣٥٥,١٨٣	٩,٧٧٦	خلال سنة واحدة
٧٠١,٨٢٢	٣٥,٤٤٧	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
١,٠٤٣,٦٢٥	-	ما بعد ذلك
<b>٢,٠٥٠,٦٣٠</b>	<b>٤٥,٢٢٣</b>	

معظم أرصدة العام ٢٠٠٩ أعلاه، تخص شركة فيرمونت رافلز هولدينجز إنترناشيونال والتي تم إعادة تصنيفها إلى شركة زميلة في عام ٢٠١٠ (إيضاح ١ - ج ٢)).

## ٤٦ - الالتزامات المحتملة

هناك عدد من الدعاوى المقامة على الشركة والشركات التابعة وذلك خلال دورة أعمالها العادلة. جنب مخصص لقاء بعض المطالبات وذلك بناءً على المعلومات المتوفرة حالياً. تعتقد الإدارة بأن المخصصات الحالية المطلوبة لقاء هذه المطالبات تعتبر كافية. أن الالتزامات الإضافية، بما في ذلك الربوط الضريبي المحتملة، التي يمكن أن تنتج عن المطالبات الأخرى لا يتوقع بأن يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

فأمت البنوك التي تتعامل معها المجموعة، نيابة عنها، بإصدار خطابات ضمان بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩: ٤,٩ مليون ريال سعودي).

## ٤٧ - إدارة المخاطر

## مخاطر أسعار العمولات

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العمولات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك القروض لأجل والبنوك الدائنة، والودائع لأجل.

يمثل الأثر على الدخل/المصاريف أثر التغيرات المفترضة في أسعار العمولات على صافي نتائج المجموعة لسنة واحدة وذلك على أساس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بعمولة عائمة والمفتاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

## ٤٧- إدارة المخاطر - تتمة

## مخاطر أسعار الأسهم

تمثل مخاطر أسعار الأسهم المخاطر الناتجة عن انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم، وفيما كل سهم على حده. تخضع الاستثمارات المتاحة للبيع لدى المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم لأن استثماراتها المعنية تعتبر استثمارات في الأسهم.

## مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع سقف ائتمان لكل عميل، ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

يمثل الجدول أدناه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها أهم بنود قائمة المركز المالي:

٢٠٠٩ بألاف الريالات السعودية	٢٠١٠ بألاف الريالات السعودية	
٢,٢٢٩,٠٤١	١,٢٩٣,٥٨١	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
٤٥٠,٣٤٧	٥٩٧,٠٧٧	موجودات متدولة أخرى
٦٢٧,٩٦٧	٣٠٢,٩٣٨	مليون
٩٠١,٩١٥	١٢٢,٩٢٧	موجودات طويلة الأجل أخرى
<hr/> ٤,٢٠٩,٢٧٠	<hr/> ٢,٣١٦,٥٢٣	

## مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للفوائد بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط البيع الخاصة بالمجموعة بأن يتم سداد المبالغ خلال ٣٠ يوماً من تاريخ البيع. تسدد الذمم الدائنة التجارية، في العادة، خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

## مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تقوم المجموعة بمراقبة التقلبات في أسعار الصرف الأجنبي وتقوم بإدارة أثرها على القوائم المالية الموحدة وفقاً لذلك.

## ٤٨- القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل. تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية الخاصة بالمجموعة من النقية وشبة النقية، والاستثمارات، والمدينيين، وبعض الموجودات الأخرى، بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض البنكية، والقروض لأجل، والدائنين وبعض المطلوبات الأخرى.

تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام طرق التقويم الملائمة. تبني هذه التقديرات على افتراضات هامة. وعليه، إن القيمة العادلة المقدرة لا تمثل بالضرورة القيمة التي قد تتحققها المجموعة في السوق حالياً. إن استخدام افتراضات أو طرق تقويم مختلفة قد يكون له أثر جوهري على القيمة العادلة المقدرة.

لقد حددت المجموعة بأن القيمة العادلة للأدوات المالية في نهاية السنة تقارب قيمتها الدفترية.

## ٤٩- المعلومات القطاعية

ت تكون النشاطات الرئيسية للمجموعة من القطاعات الثلاث التالية:

الأسهم:

- دولية: تمثل استثمارات في الأوراق المالية المتداولة دولياً.

- محلية وإقليمية: تمثل استثمارات في الأوراق المالية المتداولة في سوق الأسهم السعودية وأسواق الأسهم الإقليمية، واستثمارات في شركات زميلة - عدا العقارات.

- خاصة: تمثل استثمارات في الشركات الخاصة، والصناديق الاستثمارية (المداره)، والمنشآت الأخرى ضمن المجموعة.

الفنادق:

- يشمل النشاط الرئيسي لهذا القطاع على استثمارات في الشركات التابعة والزميلة التي تقوم بادارة وامتلاك فنادق.

- تعكس الأرصدة للسنة السابقة توحيد بعض الشركات التابعة التي تم تضمينها إلى شركات زميلة خلال العام الحالي (ايضاح ١٠).

العقارات والاستثمارات المحلية:

- العقارات: تشتمل على امتلاك وتطوير المشاريع العقارية.

- الاستثمارات المحلية: تشتمل على استثمارات في الشركات التابعة والزميلة المحلية.

أ) فيما يلي بياناً بالمعلومات المالية الهامة لكل قطاع من قطاعات الأعمال أعلاه:

## (بآلاف الريالات السعودية)

الإجمالي	القطاع			٣١ ديسمبر ٢٠١٠
	عقارات واستثمارات محلية	فنادق	أسهم	
٣,٣٤٦,٥٥١	١,٣١٥,٤٨٢	١,٩٨٥,٦١٥	٤٥,٤٥٤	اجمالي الإيرادات
٩٧٩,٠٢٨	٨١٥,٥٧٧	١٩٠,٩٢٦	(٢٧,٤٧٥)	اجمالي (الخسارة) الربح
٦٠٥,٢٤٦	٨٥٣,٣٥٣	٤٠,٦٢٢	(٢٨٨,٧٢٩)	صافي (الخسارة) الدخل
٩,١٥٤,٤٢٠	١,٦٨٣,١٨٥	٧,٤١٥,٦٠٠	٥٥,٦٣٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٤٢,١٨٨,٢٧٠	٧,٠٩٨,٧٨٩	٢٠,٤٢٧,٦٩٨	١٤,٦٦١,٧٨٣	اجمالي الموجودات
١٣,٧٩١,٥٧٢	١,٠٤٩,٧٨٢	٥,٣١٠,٦٨٦	٧,٤٣١,١٠٤	اجمالي المطلوبات

## (بآلاف الريالات السعودية)

الإجمالي	القطاع			٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
	عقارات واستثمارات محلية	فنادق	أسهم	
٤,٥٢١,٢٨١	٥٨٩,٣٨٩	٣,٤٧٦,٥٧٦	٤٥٠,٣١٦	اجمالي الإيرادات
١,١٦٤,٧٢٠	٢٠٨,٦٤٧	٥٥٩,٢٦٠	٣٩٦,٨١٣	اجمالي الربح
٤٠٢,٥٩٠	٣٩٣,٨٢١	١٧٢,٢٨١	(١٦٣,٥١٢)	صافي (الخسارة) الدخل
١١,٧٨٨,٥٢٦	١,٣٧٠,٣٨٣	١٠,٣٧١,٣١٧	٤٦,٨٢٦	ممتلكات ومعدات، صافي
٤٩,٩٩٠,٠٨٧	٥,٩٤٨,٨١٣	٣١,٤٢٧,٨٦٦	١٢,٦١٣,٤٠٨	اجمالي الموجودات
١٧,٩٦٣,٨٤٣	٧١٥,٢٤٩	١٠,٦٨٨,٩٤١	٦,٥٥٩,٦٥٣	اجمالي المطلوبات

ب) كما هو مبين في الإيضاح (١) حول القوائم المالية الموحدة، لدى المجموعة استثمارات متعددة في مختلف القطاعات، وتتركز في المناطق الجغرافية التالية:

- يتركز قطاع الأسهم بشكل رئيسي في الولايات المتحدة الامريكية ومنطقة الشرق الأوسط.

- يتكون قطاع الفنادق من فنادق ذات اسماء تجارية معروفة منتشرة في كافة انحاء العالم، وتركز بشكل رئيسي في اوروبا وامريكا الشمالية والشرق الأوسط واسيا.

- يتكون قطاع العقارات بشكل رئيسي من عقارات في المملكة العربية السعودية.

**٣٠ - ربح السهم**

تم احتساب ربح السهم المتعلق بالدخل من العمليات وصافي دخل السنة وذلك بتقسيم الدخل من العمليات و صافي دخل السنة، على التوالي، على عدد المتوسط المرجح لعدد الأسهم والمبالغ ٣,٩٩٧,٢٧٦ ألف سهم خلال عام ٢٠١٠.

تم تعديل ربح السهم لعام ٢٠٠٩ بشكل رجعي، لإظهار أثر الإنخفاض في رأس المال (إيضاح ٢٠).

**٣١ - توزيعات الأرباح**

أوصى مجلس إدارة شركة المملكة القابضة، في اجتماعه المنعقد يوم الأربعاء ٩ محرم ١٤٣٢هـ الموافق ١٥ ديسمبر ٢٠١٠م ، إلى الجمعية العمومية للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية ربع سنوية من الأرباح المتبقاه بنسبة ١٢٥% (٥١,٢٥٪) لكامل السنة) من القيمة الاسمية للسهم وذلك بواقع ١٢,٥ هله ربعياً لكل سهم مصدر بحيث يصبح الإجمالي ٥٠,٥ ريال لكامل السنة، بما مجموعه ١٣٧,٥ مليون ريال لكل ربع سنة، بحيث يصبح إجمالي التوزيعات الخاصة لكامل السنة ٥٥٠,٣ مليون ريال.

تم تحديد إجمالي التوزيعات بعد تنازل رئيس مجلس الإدارة صاحب السمو الملكي الأمير الواليد بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود عن ٣٧ هله لكل سهم من حصته من التوزيعات النقدية المقترحة لكامل السنة ، بواقع ٩,٢٥ هله لكل سهم (٢٢٥,٦ مليون من حصته من الأرباح الربعية).

إن أحقيه الأرباح الدفعه الأولى ستكون للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بنهاية التداول يوم انعقاد الجمعيه العامة العادي للمساهمين بعد الحصول على موافقتهم في ذلك الاجتماع.

**٣٢ - الاحداث اللاحقة**

خلال شهر يناير ٢٠١١، وقعت شركة المملكة للاستثمارات الفندقية (شركة تابعة، ١٠٠٪) اتفاقية لبيع ١٠٠٪ من حصتها في سويستل كونشن - الصين (شركة تابعة) بمبلغ قدره ٢٢٨,٨ مليون ريال سعودي (٦١ مليون دولار أمريكي)، ومن المتوقع اتمام الصفقة خلال شهر مارس ٢٠١١.

خلال شهر فبراير ٢٠١١، قامت الشركة ببيع قطعة أرض في مدينة الرياض لشركة الاستثمارات العقارية (شركة زميلة) بمبلغ إجمالي قدره ٢٥٠ مليون ريال سعودي.

**٣٣ - أرقام المقارنة**

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية لكي تتماشى مع عرض الحسابات للسنة الحالية. إضافة إلى ذلك، تظهر أرقام المقارنة للسنة الماضية توحيد بعض الشركات التابعة التي تم تصنيفها لشركات زميلة خلال السنة الحالية (إيضاحي ١ - ج ٢) و ١ - (د)).