



شركة أسواق عبد الله العثيم

تقرير مجلس الإدارة للسادة مساهمي شركة أسواق عبد الله العثيم عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م

تقرير مجلس الإدارة

المحترمين

إلى / السادة مساهمي شركة أسواق عبد الله العثيم

للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسر مجلس إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم أن يقدم تقريره إلى مساهمي الشركة الكرام عن السنة المالية المنتهية قسرياً في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م، ونستهول هذا التقرير بالإشارة إلى أن هذه السنة تعتبر أول سنة مالية للشركة بعد تحولها إلى شركة مساهمة أي أن القوائم المالية لهذا العام تمثل أكثر من سنة ميلادية (سنة طويلة) وذلك لإعتبار بدايتها من تاريخ الموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة بتاريخ ٢٠٠٣/٠٩/٢٨ هـ الموافق ٢٠٠٧/٠٩/١٥ م. كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت بإعداد قوائم مالية أخرى تمثل نتائج العام ٢٠٠٨ م بغرض المقارنة مع السنوات السابقة.

١. نظرة عامة

بالرغم من أن عام ٢٠٠٨ م من أكثر الأعوام التي شهدت متغيرات اقتصادية كبيرة على المستويين الخارجي والمحلي أثرت على أغلب القطاعات في المملكة بما فيها قطاع المواد الغذائية حيث شهدت ارتفاعات متفاوتة في الأسعار وشح في المعروض وخصوصاً في بداية عام ٢٠٠٨ م مما كان له الأثر السلبي على مبيعات المواد الغذائية إلا أن شركتكم بفضل الله استطاعت رغم كل المتغيرات الاقتصادية لهذا العام أن تحافظ على أدائها ونموها وأن تحقق نمواً إيجابياً في الأرباح الصافية بنسبة ٤,٢%.

٢. الأنشطة الرئيسية للشركة

يتركز نشاط الشركة حالياً في مجال البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية والاستهلاكية سريعة الحركة كالصابون والمنظفات والأواني والأدوات المنزلية وحفاظ الأطفال و ألعاب الأطفال غير النارية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة استثمرت بعض أموالها في شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري الذي يخدم من الناحية الإستراتيجية توسعات الشركة المستقبلية. كما يندرج تحت قائمة أنشطة الشركة إدارة وتشغيل المراكز الترفيهية وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وتشغيل المخازن وإقامة مراكز للتدريب في مجال الدورات القصيرة للرجال.



٣. خطط و قرارات الشركة

تنطوي استراتيجية الشركة على رفع حصتها السوقية في سوق المواد الغذائية داخل المملكة العربية السعودية وذلك في افتتاح فروع جديدة أو تطوير فروعها الحالية لزيادة مبيعاتها وقد افتتحت الشركة خمسة فروع خلال عام ٢٠٠٨م في كل من (الرياض ، عنيزة ، رفحاء ، الخرج ، حفر الباطن) منها هايبرماركت واحد وتم تطوير عدد ثلاثة فروع تطوير شامل وتم توسعة وتطوير وإضافة أقسام جديدة في عدد ١٢ فرع، كما تعززت الشركة افتتاح ١٠ فروع جديدة خلال العام ٢٠٠٩م ، كما تدرس الشركة الفرص المتاحة للإستيلاء على بعض الأسواق القائمة لتقوية موقفها التنافسي وزيادة حصتها السوقية، وكذلك تستهدف الشركة التوسع الإقليمي خارج المملكة وتقوم حالياً بعمل دراسات للأسواق العربية الأخرى حيث تقوم الشركة حالياً بدراسة السوق المصري وبناءً على نتائج الدراسة ستقرر الشركة توجهاتها، كما بدأت الشركة بتنويع استثماراتها وذلك بالدخول في مجال الإستثمار العقاري من خلال إستعادة إمتلاك حق الإنتفاع في أرض تجارية بمدينة الدمام لإقامة مشروع مجمع تجاري عليها.

٤. قرارات مجلس إدارة الشركة

اتخذت الشركة عدة قرارات عن طريق مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٨م ومن أبرزها مايلي :

١. قرار مجلس الإدارة بنقل مشروع المجمع التجاري بمدينة الدمام من شركة عبد الله العثيم للإستثمار والتطوير العقاري إلى شركة أسواق عبد الله العثيم بتاريخ ٢٠٠٨/٠٧/٠١م
٢. قرار مجلس الإدارة بإعدام ديون بلغت ١,٦ مليون ريال وتخصيص مبلغ ٣ مليون ريال كمكافآت تحفيزية للموظفين.
٣. قرار مجلس الإدارة بتقديم خصومات للجمعيات الخيرية يصل الى ١٠% بما لا يتعدى ٠,٣% من المبيعات.

٥. ملخص النتائج المالية للفترة من ٢٠٠٤م وحتى ٢٠٠٨م

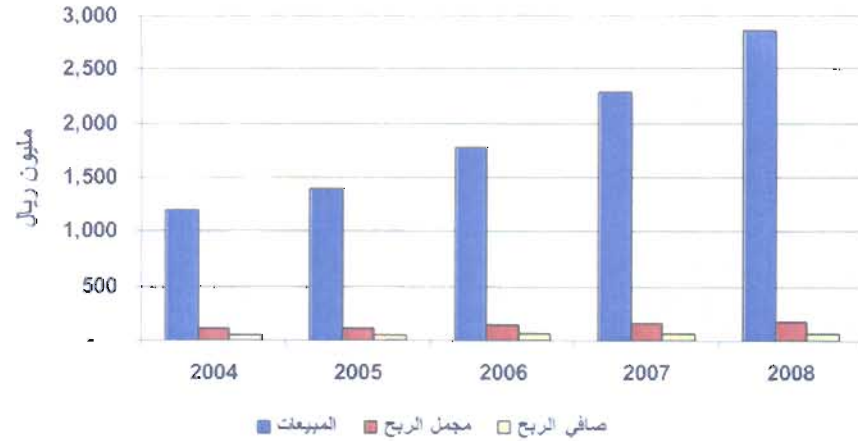
١. بيان إيرادات وأرباح الشركة :

قائمة الدخل (بالآلاف الريالات)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
١,٢٤٨,٢٧٤	١,٤٥١,٣٤٧	١,٨٩٢,٢٢٥	٢,٢٢٠,١٤٢	٢,٩٤٤,٩٤٨	إيرادات النشاط
(١,١٤٠,٣٩٠)	(١,٣٣٤,٠١٠)	(١,٦٨٥,٦٣٧)	(٢,١٦٥,٩٩٢)	(٢,٧٣١,٤٨٢)	تكاليف النشاط
١٠٧,٨٨٣	١١٨,٣٣٧	٢٠٦,٥٨٨	٥٤,١٤٨	٢١٣,٤٦٦	مجموع ربح النشاط
(٦٥,٦٦٥)	(٧١,٩٧٣)	(٨١,٨٧٠)	(٩٤,٣١١)	(١٢٣,٥٥٨)	مصاريف إدارية وعمومية
٢٧٤٥	٤,٦٢٨	٣,٧٩٢	١,٦٦٠	٤,١٠٩	إيرادات ومصاريف أخرى - صافي
(١,٠٨٠)	(١,٦١٧)	(١,٣٧٥)	(١,٧٤٨)	(١,٧٥٠)	الزكاة
٤٣,٨٧٣	٤٩,٣٧٥	٥٨,٢٤٥	٥٩,٧٧٩	١٢,٢٦٧	صافي الربح



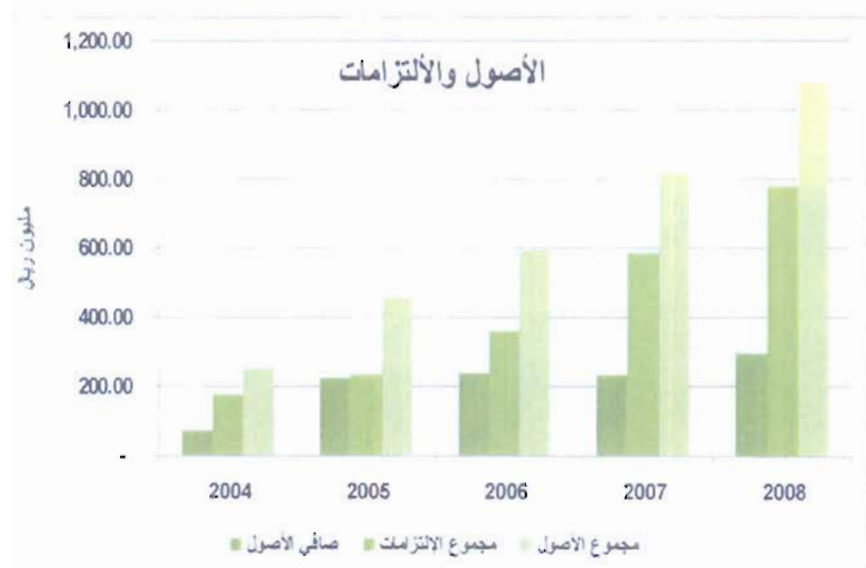
المبيعات والأرباح



٢. الأصول والخصوم وحقوق المساهمين :

المركز المالي (بآلاف الريالات)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
١٣١,٧٩٨	١٩٩,١٦٣	٢٠٩,٤٦٥	٢٣٠,٩٦٤	٣٧٨,٩٠٥	موجودات متداولة
١٧٧,٤٩٢	٢٣١,٣٧٥	٣٢١,٩٨٩	٥٠٩,٩٩٧	٧٥٦,٧٩٩	مطلوبات متداولة
(٤٥,٦٩٤)	(٣٢,٢١٢)	(١١٢,٥٢٤)	(١٧٩,٠٣٣)	(٣٧٧,٨٩٤)	رأس المال العامل
٤,٥٢٠	٨٧,٠٨٢	٨٥,٦١٧	٨٥,٠٠٠	٨٩,٦٠٩	الأصول الأخرى طويلة الأجل
١١٤,٩٢٦	١٧٥,٠٤٣	٣٠٢,٣٨٨	٣٦٨,٢١٢	٦١٢,١٨٦	الأصول الثابتة
٢٥١,٢٤٤	٤٦١,٢٨٨	٥٩٧,٤٧٠	٧٨٤,١٧٦	١,٠٨٠,٧٠٠	إجمالي الموجودات
١٧٧,٤٩٢	٢٣١,٣٧٥	٣٢١,٩٨٩	٥٠٩,٩٩٧	٧٥٦,٧٩٩	المطلوبات المتداولة
٠	٢,٨٤٣	٣١,٢٢٥	٢٥,٢٧١	٨,٧٩٧	قروض طويلة الأجل
٠	٢٠٧٠	٦,٠١٢	١٢,١٠٦	١٦,٠٣٤	المطلوبات الأخرى
١٧٧,٤٩٢	٢٣٦,٢٨٨	٣٥٩,٢٢٦	٥٤٧,٣٧٤	٧٨١,٦٣٢	إجمالي المطلوبات
١,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٦٣,٧٥٢	٥,٠٠٠	١٣,٢٤٤	١١,٨٠٢	٧٤,٠٦٩	الاحتياطيات والأرباح المدورة
٧٣,٧٥٢	٢٢٥,٠٠٠	٢٣٨,٢٤٤	٢٣٦,٨٠٢	٢٩٩,٠٦٩	حقوق المساهمين
٢٥١,٢٤٤	٤٦١,٢٨٨	٥٩٧,٤٧٠	٧٨٤,١٧٦	١,٠٨٠,٧٠٠	إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين





٦. التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة

لا يوجد للشركة أي نشاطات أو إيرادات خارج المملكة العربية السعودية.

٧. علاقات المساهمين والمستثمرين

تحرص شركة أسواق عبد الله العظيم على إطلاع المساهمين والمستثمرين على جميع التطورات المهمة التي تطرأ ويكون لها أثر على الوضع المالي أو التشغيلي للشركة بما لا يؤثر على قدرتها التنافسية وذلك باستخدام قنوات الاعلان الرسمية المعتمدة وذلك عن طريق موقع تداول الإلكتروني و كذلك موقع الشركة الإلكتروني والصحف اليومية.

كما أن الشركة تعطي أهمية قصوى للتواصل مع مساهميها والإجابة على استفساراتهم وتقديم معلومات كافية عن الأنشطة والأعمال السنوية للشركة عبر جميع وسائل الإتصال الممكنة وفقاً لسياسة الإفصاح التي تعمل الشركة على إتباعها من خلال تطبيق تعليمات هيئة السوق المالية والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

٨. تنمية الموارد البشرية الوطنية

تطبق الشركة خطة متكاملة لتوطين وظائفها وفقاً لخطة الإستراتيجية المستمدة من التوجهات الوطنية لتحقيق نسب السعودية، وذلك من خلال تبنيها لمفاهيم حديثة في الاستقطاب والتعيين والتدريب.

واعتمدت الشركة لتحقيق ذلك في عام ٢٠٠٨م على الآليات التالية :

١. تبني برامج التدريب التعاوني مع الجامعات والمعاهد المحلية.

٢. التعاون مع المؤسسات والهيئات الحكومية الراعية لبرامج السعودية ومنها :

- صندوق الموارد البشرية : تم توقيع عقود لتأهيل ٨٩٩ موظفاً سعودياً
- مكاتب العمل : تم توظيف ١٥٠ مرشح من مكاتب العمل في الرياض والقصيم وأبها وحفر الباطن وتبوك.
- التنظيم الوطني للتدريب المشترك : تمت المشاركة بمسارات التدريب المشترك الخامس عشر والسادس عشر في الرياض والثامن عشر في تبوك وتم توظيف عدد ٤٠ متدرب.
- الغرفة التجارية الصناعية بالرياض : وتم توظيف عدد ٥٠ متقدم بالقسمين الرجالي والنسائي.
- الصندوق الخيري الوطني.

٣. دعم وإتاحة فرص التدريب الصيفي لطلاب المراحل الثانوية والجامعية واستقطابهم بعد أتمام مراحلهم التعليمية، وقد تم تدريب ٧٠ طالب خلال عام ٢٠٠٨م.

٤. إتاحة فرص التدريب النظري والعملي مجاناً من خلال أكاديمية العظيم التي دربت أكثر من ٢,٦٠٠ سعودي خلال عام ٢٠٠٨م وأهلتهم لسوق العمل في قطاع التجزئة وقد تم توظيف ١,٣٧٣ متدرب منهم للعمل في مبيعات التجزئة بالشركة.

وقد حققت الشركة تقدماً ملموساً في خطط توطين وظائفها ، حيث تمكنت من سعودة جميع وظائف محاسبي المبيعات لتصل نسبة السعودة في هذه الوظيفة إلى ١٠٠%. ولا تزال تعمل لرفع معدلات السعودة لجميع الوظائف التي تبلغ حالياً ٢٦% علماً بأن الشركة دأبت على الحصول على شهادة السعودة سنوياً، وآخر شهادة سعودة تم الحصول عليها بتاريخ ٢٣/٠٢/١٤٣٠هـ الموافق ٢٠٠٩/٠٢/١٨م.



٩. معايير المحاسبة

التزمت الشركة بجميع المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما هو في تقرير مراجع الحسابات.

١٠. القروض والمرايبات

أ) مرايبات قصيرة الأجل

يوجد لدى الشركة تسهيلات مع مجموعة بنوك محلية تجارية على شكل مرايبات قصيرة الاجل وذلك لتمويل رأس المال العامل ، حيث بلغ الرصيد غير المستخدم من هذه المرايبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ٩٧ مليون ريالاً، ان هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من الشريك .

ب) قروض ومرايبات طويلة الأجل

٢٠٠٧	٢٠٠٨		
		المبلغ العربي الوطني	صندوق التنمية الصناعية
٥١,٩٣٤,١٣٩	٣,٤٤٣,٥٠٠	٢٤,٥٦٦,٦٠٩	إجمالي القرض
٤,٠٠٨,٦٦٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		بفئة مقدمة
٩,٧٢٤,٤٩٤	١,٢٠٠,٠٠٠	٤,٥٢٢,٣٦٦	الاقساط المسددة
٣٨,١٨١,٤٨٥	٢,٠٤٣,٥٠٠	٢٠,٠٤٤,٢٤٣	رصيد القرض في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٥,٩٢٦,٤٥٩	٠	٠	أرباح القرض - مؤجلة
٣٢,٢٥٥,٠٢٦	٢,٠٤٣,٥٠٠	٢٠,٠٤٤,٢٤٣	صافي رصيد القرض
	٢٠١٥/١٠/١٩	٢٠٠٨/٠٨/١٥	تاريخ القرض
	٨ سنوات	سنتين	مدة القرض
	أقساط نصف سنوية	أقساط شهرية	طريقة السداد
	٢٠٠,٠٠٠ ريال	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال	القسط
	١٤٢٦/٨/٢٢	٢٠٠٨/٩/١٥	تاريخ أول قسط
	١٤٣٤/٧/١	٢٠١٠/٧/١٥	تاريخ آخر قسط
	نقل التزام نتيجة شراء مصنع عليه قرض للصندوق	شراء شاحنات	الغرض من القرض
	ضمان بنكي	لا يوجد	الضمانات

وفيما يلي جدول بمستحقات القروض

٢٠٠٧	٢٠٠٨	المدة
٩,٥٣٤,٤٩٤	١٣,٤٩٠,٦٩٩	أقل من سنة
٩,٣٣٤,٤٩٤	٧,٥٥٣,٥٤٤	من سنة إلى سنتين
١٩,٣١٢,٤٩٧	١,٠٤٣,٥٠٠	من سنتين إلى خمس سنوات
٣٨,١٨١,٤٨٥	٢٢,٠٨٧,٧٤٣	المجموع

ملاحظة : قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بسداد قرض مصرف الراجحي والذي كان رصيده ٣٥,٧٣٧,٩٨٥ ريال.



١١. المدفوعات النظامية للجهات الحكومية

بيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨
الزكاة والضريبة	١,٤٥٠,٠٢٦	١,٧١١,٣٩٩
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٨,١٨٥,٩٣٥,٣٧	١٢,٢١٤,٨٤٣,٧٨
تلفونات وجوازات	٧,٨٠٠,٤٨٩	٦,٥٨٠,٥٩٤

١٢. الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة يكون للشركة سيطرة عليها.

١٣. توزيع الأرباح

١. سياسة الشركة في توزيع الأرباح

تتبع الشركة سياسة في توزيع أرباحها الصافية السنوية وفقاً للمادة ٤٦ من نظامها الأساسي وذلك بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

(أ) يجنب (١٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.

(ب) يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تتجاوز (٢٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.

(ج) يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥%) من رأس المال المدفوع على الأقل.

٢. المخصصات والتوزيعات لعام ٢٠٠٨ م :

بيان	النسبة من رأس المال	النسبة من الأرباح	المبلغ
الأرباح المدورة من العام السابق			
الأرباح الصافية	%٢٨	%١٠	٦٢,٢٦٦,٦٧٦
احتياطي نظامي	%٢,٧٧	%١٠	(٦,٢٢٦,٦٦٨)
احتياطي اختياري - مقترح	%٥,٥	%٢٠	١٢,٤٥٣,٣٣٦
توزيعات مقترحة (١٥% من رأس المال)	%١٥,٠٠	%٥٤,٢٠	(٣٣,٧٥٠,٠٠٠)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة			
الأرباح المدورة للعام التالي	%٤,٣٧	%١٥,٨٠	٩,٨٣٦,٦٧٢



١٤. اجتماعات مجلس الإدارة وتصنيف الأعضاء

الاسم	الصفة	عدد الاجتماعات	الشركات المساهمة التي يشارك في حضورها
عبد الله صالح العنيم (رئيس مجلس الإدارة)	تنفيذي غير مستقل	٢	- شركة عبد الله العنيم للاستثمار والتطوير العقاري
عبد العزيز صالح العنيم (نائب رئيس مجلس الإدارة)	غير تنفيذي غير مستقل	٢	- شركة لاروزدي للمجوهرات
يوسف محمد الفقاري (العضو المنتدب)	تنفيذي غير مستقل	٢	- شركة لاروزدي للمجوهرات
فهد عبد الله العنيم	غير تنفيذي غير مستقل	٢	- شركة عبد الله العنيم للاستثمار والتطوير العقاري
عطية عبد الله المويلحي *	غير تنفيذي غير مستقل	٢	- شركة عبد الله العنيم للاستثمار والتطوير العقاري

* عضو ممثل لشركة العنيم القابضة وقد تم تعيينه بعد استقالة الممثل السابق لشركة العنيم القابضة السيد عبد الله صالح الرشيد.

١٥. المرشحين لعضوية مجلس الإدارة

الأعضاء المرشحين لعضوية المجلس بعد موافقة الجمعية العامة

الاسم	الصفة	الحالة
عبد السلام صالح الراجحي	غير تنفيذي مستقل	عضو مجلس الإدارة (مقترح)
عبد العزيز صالح الزبدي	غير تنفيذي مستقل	عضو مجلس الإدارة (مقترح)
صباح محمد المطلق	غير تنفيذي مستقل	عضو مجلس الإدارة (مقترح)

١٦. حقوق أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الأسهم في بداية العام		التغير خلال العام		الأسهم في نهاية العام	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
عبد الله صالح العنيم	٣,٣٧٥,٠٠٠	%١٥	٢,٠٢٥,٠٠٠**	%٩	١,٣٥٠,٠٠٠	%٦
عبد العزيز صالح العنيم	--	--	١,٠٠٠	%٠,٠٠٤٤	١,٠٠٠	%٠,٠٠٤٤
يوسف محمد الفقاري	--	--	١,٠٠٠	%٠,٠٠٤٤	١,٠٠٠	%٠,٠٠٤٤
فهد عبد الله العنيم	١,١٢٥,٠٠٠	%٥	--	--	١,١٢٥,٠٠٠	%٥
عطية عبد الله المويلحي *	١٥,٧٥٠,٠٠٠	%٧٠	٤,٧٢٥,٠٠٠**	%٢١	١١,٠٢٥,٠٠٠	%٤٩

* عضو ممثل لشركة العنيم القابضة والأسهم الموضحة هي أسهم شركة العنيم القابضة.

** تمثل ماتم طرحه على الجمهور من خلال الإكتتاب العام في ٣٠% من أسهم الشركة بمنتصف عام ٢٠٠٨م



١٧. حقوق من غير أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الأسهم في بداية العام		التغير خلال العام		الأسهم في نهاية العام	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
هدى عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	%٥	---	---	١,١٢٥,٠٠٠	%٥
عبيد عبد الله العثيم	١,١٢٥,٠٠٠	%٥	---	---	١,١٢٥,٠٠٠	%٥

١٨. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين *	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة
الرواتب والتعويضات	٨٢٠,٢٨٠	٠	٢,٤٩١,٧٨٧
البيانات	٢١٣,٥٧٠	٠	٧٩٤,١٠٥
المكافآت الثورية والمنوية	٠	٠	٠
الخطط التحفيزية	٠	٠	٠
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	٠	٠	٠

* يشمل ما حصل عليه خمسة من كبار التنفيذيين جميع ما حصل عليه الأعضاء التنفيذيين في مجلس الإدارة

١٩. مصالح أعضاء مجلس الإدارة

أ) عقود مقاولات مع شركة دار الخيول للمقاولات التابعة لشركة العثيم القابضة

المشروع	وصف العقد	قيمة العقد
بناء مجمع تجاري بالدمام	عقد انشائي	بالتكلفة مضاف إليها ١٠%

ب) عقود استئجار مواقع من أطراف ذات علاقة

اسم المؤجر	وصف العقد	القيمة الإيجابية	بداية الإيجار	مدة العقد	طريقة السداد
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	فرع بريدة	١,٠٥٦,٠٠٠	٠١/٠٦/٢٠٠٧	٢٠	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن فرع بريدة	١,٤٨٠,٠٠٠	٠١/٠٦/٢٠٠٩	١٠	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	هايبز الإحصاء	٢,٦٠٢,٠٥٠	٠١/١٢/٢٠٠٧	٢٠	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	هايبز حريص	١,٧١٨,٦٤٠	١٦/٠٢/٢٠٠٨	٢٠	سنوي



جـ) عقود تأجير مواقع لأطراف ذات علاقة

اسم المستأجر	وصف العقد	القيمة الإجمالية	تاريخ الإيجار	مدة العقد	طريقة السداد
شركة دار الخيول	مكاتب إدارية	٩٦,٢٠٠	١٤٢٩/٠٢/٢٣	٥	نصف سنوي
العثيم القابضة	مكاتب إدارية	١,٤٢٦,٠٠٠	٢٠٠٧/٠١/٠١	٥	نصف سنوي
العثيم القابضة	مكاتب إدارية	٤٦٥,٠٠٠	٢٠٠٨/٠٣/٠١	٥	نصف سنوي
العثيم القابضة	أكاديمية العثيم للتدريب	٥٢٦,٠٠٠	٢٠٠٧/٠٢/٠١	٥	نصف سنوي
العثيم القابضة	شقة سكنية	٢٥,٠٠٠	٢٠٠٦/٠١/٠١	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	صالة ترفيه	١١٠,٢٥٠	٢٠٠٦/٠١/٠١	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	مستودع	٥٥,٨٠٠	٢٠٠٧/٠٣/٠١	٥	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	صالة ترفيه	١٣٦,٢٠٠	٢٠٠٦/٠١/٠١	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	صالة ترفيه	١٨١,٠٥٠	٢٠٠٦/٠١/٠١	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	صالة ترفيه	٤١٧,٢٢٥	٢٠٠٦/٠١/٠١	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	صالة ترفيه	٤٦٦,٦٥٠	٢٠٠٦/٠١/٠١	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	صالة ترفيه	٤١٦,٥٥٠	تاريخ دخول الكهرباء	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	صالة ترفيه	١٨٠,٠٠٠	٢٠٠٧/٠٤/٢٣	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	صالة ترفيه	٦٨,٧٧٥	٢٠٠٦/٠١/٠١	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	مكاتب إدارية	١,١٨٨,٠٠٠	٢٠٠٧/٠١/٠١	٥	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	مجمع تجاري	٣٤,٩٣٢,٠٠٠	تبدأ من تاريخ استلام المشروع	١٨	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	١٩,٠٠٠	٠١/٠١/٢٠٠٩	١	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	٢٤,٠٠٠	٠١/٠١/٢٠٠٩	١	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	٤٠,٠٠٠	٠١/٠١/٢٠٠٩	١	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	٦٧,٠٠٠	٠١/٠١/٢٠٠٩	١	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	١٩,٠٠٠	٠١/٠١/٢٠٠٩	١	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	٧٣,٠٠٠	٠١/٠١/٢٠٠٩	١	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	٤٦,٥٠٠	٠١/٠١/٢٠٠٩	١	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	١٥,٦٥٥	٠١/٠١/٢٠٠٩	١	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	٧١,٠٠٠	١٥/٠٩/١٤٢٨	٥	نصف سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	سكن عاملين	٧١,٤٣٢	٢٠/٠٩/١٤٢٨	٥	سنوي
العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	مستودع	٨٠,٠٠٠	٠١/٠١/٢٠٠٩	١	نصف سنوي

د) معاملات مالية مع أطراف ذات علاقة

الحجة	العلاقة	طبيعة الرصيد	الرصيد
شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	شركة زميلة	مدين	٥٧,٤١٣,١١٩
شركة دار الخيول للمقاولات	شركة زميلة	دائن	٨,٢٨٠,٩٤١
شركة العثيم القابضة	شريك	دائن	٢٥٩,٤٧٣



٢٠. لجان مجلس الإدارة

سيعمل بالشركة لجنتان تنفيذيتان هما: لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات للمساعدة في تطوير الإدارة الفعالة لعمل الشركة، وفي سبيل تأسيس ثقافة شفافية ومهنية على كافة المستويات، ولتحقيق ذلك يتوجب ضم أعضاء مستقلين من خارج الشركة للعمل في كل من اللجنتين أعلاه، وقد تم تحديد الأعضاء المرشحين ولكن لعدم انعقاد جمعية عامة منذ أن تم تحول الشركة إلى شركة مساهمة فإنه سيتم تعيين الأعضاء الجدد في الجمعية العامة القادمة وبناءً على ذلك فإن اللجان المذكورة لم تمارس أيًا من أعمالها خلال العام ٢٠٠٨م وقد تم تحديد اختصاصات هذه اللجان ومهامها على النحو التالي :

١. لجنة المراجعة

تعمل لجنة المراجعة والتي يتوقع أن يرأسها عبد العزيز صالح الربدي في الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة ودراسة نظام الرقابة الداخلية وتقارير المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم ومتابعة أعمالهم ودراسة خطة المراجعة وملاحظات المحاسب القانوني ودراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة ودراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

من مهام لجنة الترشيحات والمكافآت والتي يتوقع أن يرأسها يوسف محمد القفاري هي التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس والمراجعة السنوية للمهارات المناسبة لعضوية المجلس ومراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات بذلك وتحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها والتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين ووضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بما يعكس الأداء ومراجعة مخصصات ومكافآت العاملين واعتماد وتقييم الخطط والسياسات المتعلقة بذلك، ويحق لرئيس اللجنة طلب زيادة الأعضاء متى دعت الحاجة لذلك.

٢١. نتائج مراجعة فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية

تقوم إدارة المراجعة الداخلية في الشركة على التأكد من سلامة نظام الرقابة الداخلية حول السياسات والإجراءات التي تعمل بها إدارة الشركة لتوفر تأكيداً معقولاً بتحقيق الحماية لأصول الشركة والتأكد من كفاءة وفاعلية العمليات والتقيد بالأنظمة والتعليمات والسياسات لتحقيق أهداف الشركة بكفاءة وبطريقة منتظمة.

وقد تضمنت جميع تقارير المراجعة التي رفعت لمجلس الإدارة والإدارة العليا والإدارات المختلفة الملاحظات ونقاط الضعف الخاصة بإجراءات الرقابة الداخلية في الإدارات أو العمليات موضع المراجعة مع التأثيرات المحتملة لذلك على سلامة إجراءات العمل والمعاملات بالشركة، وتضمن أيضاً كل تقرير التوصيات الخاصة بكيفية التعامل مع هذه الملاحظات لرفع مستوى إجراءات الرقابة الداخلية. كما أن إدارة المراجعة الداخلية تتبع مباشرة لمجلس الإدارة ومستقلة استقلالاً تاماً عن الأعمال التنفيذية ويشرف على أعمالها لجنة المراجعة في مجلس الإدارة حال تكوينها.

٢٢. المخاطر :

قد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حالة حدوث أي من المخاطر التالية أو أي مخاطر أخرى غير معروفة في الوقت الحاضر:



١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

١-١ التقلب في عمليات الشركة

تعتمد مقدرة الشركة على زيادة مبيعاتها وأرباحها على عدة عوامل، العديد منها خارج عن سيطرتها، وأي تقلبات في نتائج الشركة خلال السنة أو من سنة إلى أخرى قد تؤثر سلباً على نتائج الشركة.

٢-١ المخاطر المرتبطة بالمنتجات

بالرغم من أن الشركة تتخذ عدداً من الاحتياطات لتقليل المخاطر المرتبطة بالمنتجات أهمها:

- الفحص والمراقبة المستمرة لكافة المنتجات المدرجة تحت العلامات التجارية المستخدمة من قبل الشركة.
- التدقيق الخارجي من الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس لنظم الإنتاج بما يتوافق مع معايير الجودة العالمية (نظام نقاط التحكم الحرجة لتحليل المخاطر HACCP) و (ISO 9001 / 2000).
- توفير تغطية تأمين مناسبة.

إلا أنه قد يتأثر نشاط الشركة نتيجة احتمال تلف بعض المنتجات بسبب عوامل خارجية الأمر الذي قد يؤثر سلباً على المبيعات والأرباح.

٣-١ مطلوبات رأسمالية مستقبلية وضمائمات وارتباطات محتملة

قد تنشأ لدى الشركة التزامات لمصروفات رأسمالية واستثمارات مستقبلية، وليست هناك أية ضمائمات أو تأكيدات بأن الشركة تستطيع تأمين تلك المصروفات في حال احتياجها لذلك في الوقت المناسب أو بشروط مواتية ومقبولة بالنسبة لها.

علاوة على ما سبق، فلدى الشركة التزامات بحوالي ٢٢ مليون ريال سعودي عبارة قروض ومرابحات وكذلك التزامات محتملة بحوالي ٢٥ مليون ريال سعودي عبارة عن خطابات اعتماد وضمن صادرة من البنوك التي تتعامل معها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م.

٤-١ الإبقاء على الإدارة الرئيسية

قد تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من الموظفين المؤهلين أو إيجاد بدلاء على نفس الدرجة من التأهيل. وتعتمد الشركة على قدرات وخبرات مدراءها التنفيذيين وموظفيها الرئيسيين. وبالرغم من تطبيق الشركة استراتيجيات لمواجهة مخاطر فقدان الموظفين وتقليل الآثار الناشئة عن ترك أي منهم العمل لدى الشركة، فإنه لا يوجد ضمان بعدم حدوث الأمر.

٥-١ إستراتيجية التوسع

مع أن الشركة قد نمت خلال السنوات القليلة الماضية تطبيقاً للإستراتيجية التوسعية التي تتبناها، فقد يتأثر الوضع المالي للشركة بشكل سلبي إذا لم تنجح تلك الإستراتيجية. وتتوي الشركة الاستمرار في تنوع وزيادة عدد فروعها وإدراج المزيد من المنتجات تحت العلامات التجارية المستخدمة من قبلها وزيادة قدرتها في الاستمرار بتطبيق وتطوير الأنظمة التشغيلية والمالية وتنظيم إدارة المعلومات في الوقت المناسب، وكذلك على توسيع وتدريب وتحفيز وإدارة مواردها البشرية. وقد يؤدي عدم قدرة الشركة في زيادة المبيعات في الأسواق الحالية أو الجديدة إلى التأثير على تعويض النفقات الرأسمالية وتكاليف الإنتاج والتوزيع والتسويق وكذلك التكاليف الإدارية التي تحملتها في تطوير هذه الأسواق.

٦-١ السعودية

بموجب تعميم معالي وزير العمل المؤرخ في ١/٥/١٤٢٣هـ (الموافق ١٠/٨/٢٠٠٢م) يتعين على جميع المنشآت التي يوجد لديها أكثر من ٢٠ موظفاً أن يكون الحد الأدنى من الموظفين السعوديين لديها ٣٠% من مجموع القوى العاملة بالمنشأة. ونظراً لأن تركيز العمالة في الشركة هو في عمالة المستودعات والفروع والذي يعتمد على العمالة الوافدة فإنها تواجه صعوبات كبيرة لزيادة عدد



الموظفين السعوديين العاملين لديها والذين تقارب نسبتهم كما في نهاية ٢٠٠٨م ٢٦% من إجمالي موظفي الشركة وبالتالي فبها لا تفي بنسبة السعودة المطلوبة من قبل وزارة العمل. وبالرغم من تفهم وزارة العمل لطبيعة عمل الشركة واستمرارها في إصدار التأشيرات اللازمة لها، فإن الشركة لا تضمن استمرار وزارة العمل في إصدار التأشيرات وبالتالي عدم قدرة الشركة على توفير العمالة اللازمة مما قد يؤثر على عمل الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

١-٧ برنامج اكتساب

هو برنامج ولاء يقدم خصومات على بعض البضائع التي تقدمها الشركة من خلال نقاط بيعها، بالإضافة إلى تجميع نقاط يقوم العميل باستبدالها بهدايا وجوائز بما يعادل ٢% من مجموع عدد النقاط خلال فترة زمنية تبلغ ٣٦ شهراً من تاريخ جمع النقاط وقد بلغ مجموع نقاط عملاء برنامج اكتساب ٩٣٧ مليون نقطة ويبلغ عدد العملاء النشطين ٢٦٤ ألف عميل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ويتربط على الشركة التزام بمبلغ ١٨,٧ مليون ريال سعودي مقابل هذه النقاط. كما أن الشركة قامت بتخصيص مبلغاً قدره ٨,٢٢ مليون ريال سعودي لمواجهة هذا الالتزام. وبالرغم من أن شروط برنامج اكتساب تتيح للشركة إلغاء البرنامج دون إشعار مسبق ودون مسؤولية على الشركة، بالإضافة إلى أن خبرة الشركة والبيانات الإحصائية التاريخية تشير إلى أن كثير من العملاء لا يقومون باستبدال نقاطهم ضمن المدة المحددة إلا أنه في حال قيام جميع العملاء باستبدال نقاطهم ضمن المدة المحددة فقد تتأثر ربحية الشركة سلباً.

٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

٢-١ المنافسة

تركز الشركة على النوعية والسعر والانتشار وأدى ذلك إلى تحسن وضعها بالسوق ونتائج التشغيل خلال السنوات الماضية، وبالرغم من أن الشركة نجحت في زيادة حصتها من السوق، إلا أنه من المحتمل أن يقوم منافسوها بتتبع نفس الإستراتيجية التي تنتهجها وعليه فقد تتناقص حصة الشركة من السوق وبالتالي تأثر ربحيتها سلباً. وفي السنوات الأخيرة، دخل الهابير مارك كمنافس قوي للأسواق المركزية وأسواق الجملة تمثلت بدخول منافسين جدد في قطاع المواد الاستهلاكية مثل كارفور وجيان.

٢-٢ احتمال مواجهة ضغوط على الأسعار

وبالرغم من أن لدى الشركة قدرة تفاوضية عالية مع الموردين مما يساعد في المحافظة على هامش ربحية الشركة إلا أنه قد يتأثر مستوى أرباحها بشكل سلبي إذا ما بدأت حرب أسعار في تقديم الخدمات أو المنتجات في سوق التجزئة. حيث أنه يشهد السوق السعودي مرحلة قوية من حرب الأسعار وذلك بسبب الرغبات في التوسع والانتشار والحصول على عوائد أكبر وحصص إضافية.

٢-٣ البضائع المقلدة

قد يؤثر انتشار البضائع المقلدة على مبيعات الشركة، إلا أنه توجد الكثير من الجهود الحكومية المبدولة لمنع تدفق البضائع المغشوشة والماركات المقلدة للسوق السعودي، كما تشجع الحكومة دور وسائل الإعلام لزيادة الوعي في هذا المجال.

٢-٤ استقرار البيئة للنظامية

تخضع السوق التي تعمل بها الشركة لمتطلبات نظامية مثل تراخيص وزارة التجارة والصناعة وأي تغيير في المتطلبات النظامية الحالية أو استحداث إجراءات نظامية جديدة قد يكون له أثر سلبي على الشركة.



٣ المخاطر المتعلقة بالمنطقة

١-٣ عضوية منظمة التجارة العالمية

أصبحت المملكة بتاريخ ١٤٢٦/١١/٩هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٢/١١م) العضو رقم ١٤٩ في منظمة التجارة العالمية ("المنظمة")، وقد يؤثر هذا الانضمام لعضوية المنظمة على أوضاع السوق السعودي وعلى النجاح المستقبلي للشركة، حيث أن انضمام المملكة للمنظمة من آثاره حرية انسياب السلع والخدمات بين الدول ورفع الحماية عن السلع التي تصنع محلياً.

٢-٣ التوجهات الاقتصادية

يستند الأداء المستقبلي للشركة على عدد من الفرضيات التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في السوق السعودي التي تعمل فيها الشركة. وبالرغم من أن الفرضيات المستخدمة في هذا التقرير تعتبر معقولة في ظل الظروف الحالية، إلا أنها تخضع للتغيرات السياسية والاقتصادية الكلية وعدم التيقن باعتبارها خارجة عن سيطرة الشركة، وفي حال تبين عدم صحة أي من هذه الفرضيات فقد يكون لذلك تأثير سلبي على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

٣-٣ تذبذب أسعار صرف العملات

ينحصر نشاط الشركة على المبيعات في المملكة، وكذلك استيراد المواد التموينية وغيرها من السلع التي يتم إنتاجها خارج المملكة، ولا تقوم الشركة بتغطية الأخطار الناتجة عن تقلب أسعار الصرف، لذا فإن تقلبات سعر الصرف قد يؤثر سلباً على نتائج الشركة.

٢٣. حوكمة الشركات

عملت الشركة على تطبيق أحكام لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بإستثناء مايلي :

المادة ٦/ب : لم تتبع الشركة أسلوب التصويت التراكمي لاختيار أعضاء مجلس الإدارة لعدم وجود هذه الآلية في نظام الشركة.

المادة ١٣ : لم يتم تشكيل لجان مجلس الإدارة لعدم اكتمال الأعضاء.

المادة ١٧ : لم يبين نظام الشركة طريقة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وستتولى لجنة المكافآت والترشيحات هذه المهمة بما لا يتعارض مع الأنظمة الأخرى.

٢٤. إقرارات الشركة

- تقرر إدارة الشركة أنه تم إعداد سجلات الحسابات عن العام المالي ٢٠٠٨م بالشكل الصحيح.
- تقرر إدارة الشركة أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفعالية.
- تؤكد إدارة الشركة أنه لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

٢٥. توصيات مجلس الإدارة

- ١- الموافقة على ماورد في تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٠٨/١٢/٣١م
- ٢- المصادقة على القوائم المالية الختامية للشركة عن الفترة المالية من تاريخ التحول وحتى ٢٠٠٨/١٢/٣١م وتقرير مراجع الحسابات.
- ٣- إبراء نمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم خلال من تاريخ التحول وحتى تاريخ انعقاد الجمعية.
- ٤- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح للعام ٢٠٠٨م بواقع (١,٥) ريال للسهم الواحد وستكون أحقية الأرباح لملاك السهم كما في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية.



- ٥- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن اقتطاع نسبة ٢٠% من الأرباح الصافية كإحتياطي اختياري (اتفاقي) وتخصيصه للتوسع في أعمال الشركة.
- ٦- الموافقة على تعيين أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم :

الاسم	الصفة	الحالة
عبد السلام صالح الراجحي	غير تنفيذي مستقل	عضو مجلس الإدارة (مقترح)
عبد العزيز صالح الزبيدي	غير تنفيذي مستقل	عضو مجلس الإدارة (مقترح)
صباح محمد المطلق	غير تنفيذي مستقل	عضو مجلس الإدارة (مقترح)

- ٧- الموافقة على اختيار م. عطية بن عبد الله بن عبد الرحمن المويحيى عضواً في مجلس الإدارة للدورة الحالية ممثلاً لشركة العثيم القابضة ليحل محل ممثل شركة العثيم القابضة المستقيل الاستاذ / عبد الله بن صالح الرشيد.
- ٨- الموافقة على سياسات ومعايير العضوية في مجلس الإدارة وقواعد اختيار لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافئات ومدّة عضويتهم وأسلوب عمل اللجان.

٢٦. خاتمة :

وفي ختام تقريرنا هذا ،، يتقدم أعضاء مجلس إدارة شركة أسواق عبد الله العثيم بالشكر والتقدير لموظفي الشركة والمساهمين والبنوك والجهات الحكومية على دعمهم وتعاونهم، وسوف تواصل شركتكم بإذن الله تعالى مسيرة نموها وتوسعاتها المستقبلية بما يتماشى مع الخطط والأهداف المرسومة وما يحقق معدل النمو المستمر في الأرباح.

عبد الله صالح العثيم

رئيس مجلس الإدارة

يوسف محمد القفاري

العضو المنتدب الرئيس التنفيذي

شركة أسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
لفترة الخمسة عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

شركة أسواق عيدان الله العنيم
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
لفترة الخمسة عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٥	قائمة التدفقات النقدية
١٧ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين
شركة أسواق عبدالله العثيم
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة أسواق عبدالله العثيم (وهي شركة مساهمة سعودية) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الخمسة عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ١٩ المعتمدة جزءا من هذه القوائم المالية والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختبائي للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في إبداء رأينا.

رأي مطلق

وبرأينا، إن القوائم المالية المذكورة اعلاه تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية لفترة الخمسة عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة ، كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض القوائم المالية .

لفت انتباه

كما هو مبين في الايضاح رقم (٥) حول القوائم المالية المرفقة فان حساب الشركة الزميلة سدنا بمبلغ ٥٧,٤١٣,١١٩ ريال سعودي .



ديلويت آند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

بكر عبدالله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١

٢٦ صفر ١٤٣٠

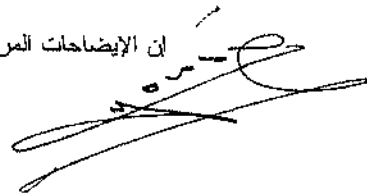
٢١ فبراير ٢٠٠٩

شركة أسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
بالريال السعودي

٢٠٠٨	إيضاح	
		الموجودات
		موجودات متداولة
٢٦,٦٩٤,٥٤٩		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢١٦,٩١٥,٠٤٦	٣	مخزون
٧٧,٨٨٢,٠٣١	٤	مصاريف مدفوعة مقدما ومدنيون آخرون
٥٧,٤١٣,١١٩	٥	مطلوب من اطراف ذات علاقة
٣٧٨,٩٠٤,٧٤٥		مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٨٩,٦٠٩,٠٩٠	٦	استثمار في شركة زميلة
٣٦٥,٨٨٣,٦٣٩	٧	ممتلكات ومعدات
٢٤٦,٣٠٢,٤٢٣	٨	مشاريع تحت التنفيذ
٧٠١,٧٩٥,١٥٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٠٨٠,٦٩٩,٨٩٧		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٢٦٢,٧٧٧,٠٥٢	٩	قروض ومرابحات قصيرة الأجل
١٣,٢٩٠,٦٩٩	٩	الجزء المتداول من قروض ومرابحات طويلة الأجل
٤٢٦,٥٢٦,٥١٢		دائنون تجاريون
٨,٥٤٠,٤١٤	٥	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٤٥,٦٦٤,٦٣٧	١٠	دائنون آخرون ومصاريف مستحقة
٧٥٦,٧٩٩,٣١٤		مجموع المطلوبات المتداولة
		مطلوبات غير متداولة
١٦,٠٣٤,٥٤٣		تعويضات نهاية الخدمة
٨,٧٩٧,٠٤٤	٩	قروض ومرابحات طويلة الأجل
٢٤,٨٣١,٥٨٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٧٨١,٦٣٠,٩٠١		مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١٨,٠٢٨,٩٨٩	١٢	احتياطي نظامي
٥٦,٠٤٠,٠٠٧		أرباح مستبقاة
٢٩٩,٠٦٨,٩٩٦		مجموع حقوق المساهمين
١,٠٨٠,٦٩٩,٨٩٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة أسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل
لفترة الخمسة عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
بالريال السعودي

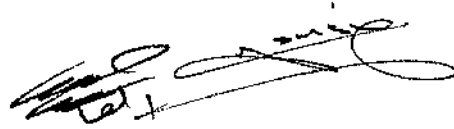
٢٠٠٨	ايضاح	
		الإيرادات
٣,٤٥٧,٢٩٦,١٨٣		المبيعات
٧١,٣١٤,٠٤٣		التأجير
٣,٥٢٨,٦١٠,٢٢٦		مجموع الإيرادات
(٣,٣٠٨,٨٠٣,٤٨٢)		كثفة الإيرادات
٢١٩,٨٠٦,٧٤٤		اجمالي الربح
(٦٤,٨٨٢,٢٠٥)	١٣	مصاريف بيع وتوزيع
(٨٠,٤٨١,٨٩٠)	١٤	مصاريف ادارية وعمومية
٧٤,٤٤٢,٦٤٩		الربح من الاعمال الرئيسية المستمرة
٤,٦٠٩,٠٩٠		نصيب الشركة من صافي ارباح الشركة الزميلة
(٣,٦٦٢,٦٣٩)		مصاريف مالية ، بالصافي
٣,٩٢٥,٥٦٤		ايرادات أخرى
٧٩,٣١٤,٦٦٤		الربح قبل الزكاة
(٢,٢٤٨,١٥٣)	١١	الزكاة
٧٧,٠٦٦,٥١١		الربح الصافي
		ربحية السهم :
٣,٣١	١٦	من الاعمال الرئيسية المستمرة
٣,٤٣	١٦	من الربح الصافي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق عبدالله العثيم
 (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
 لفترة الخمسة عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
 بالريال السعودي

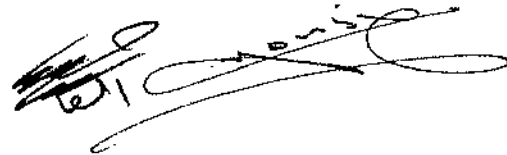
المجموع	أرباح مستبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح
٢٣٨,٢٢٣,٣٨٠	٢,٩٠١,٠٤٢	١٠,٣٢٢,٣٣٨	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ أكتوبر ٢٠٠٧
٧٧,٠٦٦,٥١١	٧٧,٠٦٦,٥١١	-	-	الربح الصافي للفترة
-	(٧,٧٠٦,٦٥١)	٧,٧٠٦,٦٥١	-	١٢ المحول الى الاحتياطي النظامي
(١٦,٢٢٠,٨٩٥)	(١٦,٢٢٠,٨٩٥)	-	-	١٨ انصبه ارباح موزعة
٢٩٩,٠٦٨,٩٩٦	٥٦,٠٤٠,٠٠٧	١٨,٠٢٨,٩٨٩	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية
لفترة الخمسة عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
بالريال السعودي

٢٠٠٨	
٧٩,٣١٤,٦٦٤	الأنشطة التشغيلية
٤٥,٣٥١,٨٢١	الربح قبل الزكاة
٦٢,٥٠٠	تعديلات:
(٤٢٨,٠٢٢)	استهلاكات
(٤,٦٠٩,٠٩٠)	اطفاءات
٥,٨١٠,٠٩٧	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
١٣,٠٥٩,٧٧٥	نصيب الشركة من ارباح الشركة الزميلة
(٢١,٤٥٠,١٦٩)	تعويض نهاية الخدمة
٢٠,٧٩٩,٧٢٦	التغير في الموجودات والمطلوبات العاملة
١٩,٣٣٠,٢٩٧	المخزون
(٤٨٢,٣٣٧)	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
(١,٧١١,٣٩٩)	المطلوب من/الى اطراف ذات علاقة
١٥٥,٠٤٧,٨٦٣	الدائون ومصاريف مستحقة
	تعويضات نهاية خدمة مدفوعة
	الزكاة المدفوعة
	صافي النقد المتوفر من الانشطة التشغيلية
(٣٢٤,١٣٠,٥٤٨)	الأنشطة الاستثمارية
١,٥٩٧,٣٦٥	اضافات ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(٣٢٢,٥٣٣,١٨٣)	المنحصر من بيع ممتلكات ومعدات
	صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية
١٧٤,١٧٩,١٢٨	الأنشطة التمويلية
١٧٤,١٧٩,١٢٨	قروض ومراجعات
	صافي النقد المتوفر من الانشطة التمويلية
٦,٦٩٣,٨٠٨	صافي التغير في النقد
٢٠,٠٠٠,٧٤١	النقد في الصندوق ولدى البنوك محول من الشركة ذات المسؤولية المحدودة (ايضاح ١)
٢٦,٦٩٤,٥٤٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
١٦,٢٢٠,٨٩٥	عمليات غير نقدية
(٣٦٦,٤٨٩)	ارباح موزعة مقلدة في حساب الشركة القايسة (ايضاح ١٨)
	تحويل ممتلكات ومعدات لجهات ذات علاقة بصافي القيمة الدفترية



ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١ - التكوين والنشاط

ان شركة اسواق عبدالله العثيم هي شركة مساهمة سعودية مسجلة بالرياض بتاريخ ٧ رجب ١٤٠٠ (٢١ مايو ١٩٨٠) بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠٣١١٨٥ .

بتاريخ ٧ شعبان ١٤٢٨ (الموافق ٢٠ اغسطس ٢٠٠٧) قرر المساهمون تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة - مقلدة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات ، كما قرر المساهمون تعديل اسم الشركة من شركة اسواق عبدالله صالح العثيم الى شركة اسواق عبدالله العثيم ، وقد صدر قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم ٢٢٧/ق بتاريخ ٣ رمضان ١٤٢٨ (الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٠٧) بالموافقة على اعلان تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقلدة . خلال شهر يونيو ٢٠٠٨ ، قامت الشركة بطرح ٣٠% من اسهمها للاكتتاب العام . يتكون رأس مال الشركة البالغ ٢٢٥ مليون ريال سعودي من ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي .

وفقا لنظام الشركة الاساسي فان السنة المالية الاولى للشركة تبدأ بتاريخ صدور القرار الوزاري باعلان تأسيس الشركة في ٣ رمضان ١٤٢٨ الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٠٧ وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة التالية الذي يوافق ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ . تغطي القوائم المالية المرفقة الفترة من ١ اكتوبر ٢٠٠٧ الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ .

يتمثل نشاط الشركة في تجارة الجملة في المواد الغذائية والأسماك واللحوم والسيارات وقطع غيارها والحاصلات الزراعية والمواشي والأدوات المنزلية وإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الحاسب الآلي وتشغيل وصيانة الآلات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية وإقامة وصيانة وتشغيل مستودعات التبريد والتخزين .

وفيما يلي بيان بالموجودات والمطلوبات وحقوق الشركاء المحول الى الشركة من الشركة ذات المسؤولية المحدودة في ١ أكتوبر ٢٠٠٧ :

ريال سعودي	الموجودات
٢٠,٠٠٠,٧٤١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٢٩,٩٧٤,٨٢١	مخزون
٥٦,٤٣١,٨٦٢	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
٨٥,٥٢٦,٨٣٧	اطراف ذات علاقة
٨٥,٠٠٠,٠٠٠	استثمار في شركة زميلة
٢٩٦,٣٩٢,٢٦٤	ممتلكات ومعدات
٣٨,٥٥٠,٩٠٣	مشاريع تحت التنفيذ
٦٢,٥٠٠	مصاريف ما قبل التشغيل
<u>٨١١,٩٣٩,٩٢٨</u>	<u>مجموع الموجودات المحولة للشركة</u>

شركة اسواق عبدالله العثيم
(شركة مساهمة سعودية)
ايضاحات حول القوائم المالية
لفترة الخمسة عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ريال سعودي	المطلوبات وحقوق الشركاء
١١٠,٦٨٥,٦٦٧	فروض ومراجعات
٤٠٧,٨٩٨,٢٤٧	دائنون تجاريون
٤٤,٤٢٥,٨٥١	دائنون آخرون ومصاريف مستحقة
١٠,٧٠٦,٧٨٣	تعويضات نهاية الخدمة
٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٠,٣٢٢,٣٣٨	احتياطي نظامي
٢,٩٠١,٠٤٢	أرباح مستبقة
<u>٨١١,٩٣٩,٩٢٨</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء المحولة للشركة

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

يتم اعداد القوائم المالية وفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القسانونيين . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وايضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية، اضافة الى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال السنة . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الادارة الا ان النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ومبدأ الإستحقاق ، فيما عدا الإستثمار في شركة زميلة وفقا لطريقة حقوق الملكية .

تحقيق الإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء ، بينما تتحقق الإيرادات من الايجار على اساس مدة عقود الايجار .

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع بضائع الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف ادارية وعمومية .

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف اذا دعت الحاجة بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة الإيرادات على اساس ثابت .

كلفة المبيعات

تتضمن كلفة المبيعات كلفة المشتريات والمصاريف المتعلقة بالمنافذ البيعية .

المخزون

تظهر البضاعة بسعر التكلفة او السوق ، ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة على اساس طريقة المتوسط المرجح .

استثمارات

يظهر الاستثمار في الشركة الزميلة المملوكة بنسبة ١٣,٦٥% بموجب طريقة حقوق الملكية وذلك لوجود تأثيرا فعالا للشركة عليها من خلال المشاركة في سياساتها المالية والتشغيلية . بحيث يظهر الاستثمار بالكلفة ويتم تحويله بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها . ان حصة الشركة في صافي أرباح او خسائر الشركة الزميلة يتم إدراجها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريفا ايرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على اساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ويتم اطفاء التحسينات على المساجور والمباني المقام عليها اراضي مستأجرة على اساس الحياة العملية المقدره لهذه التحسينات والمباني او المتبقي من مدة عقد الايجار ايهما ينتهي اولا . ان الحياة العملية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي :

السنوات	
١٠	الالات ومعدات
٢٥ - ٥	مباني
٧ - ٥	سيارات
٧ - ٥	أجهزة الحاسب الآلي
٧	أثاث ومفروشات
١٠	تحسينات المباني المستأجرة

انخفاض قيمة الموجودات طويلة الاجل

تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل .

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل .

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية في السنوات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة إيرادات فوراً في قائمة الدخل .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل المساندة عند إجراء المعاملة . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار المساندة في ذلك التاريخ . إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل .

محاسبة عقود الإيجار

تعتبر كافة عقود الإيجار التي تبرمها الشركة عقود إيجار تشغيلية ، وبموجبها تحصل دفعات الإيجار على قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .

كما يتم قيد مبالغ الإيجارات المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية من قبل الشركة بصفتها مؤجرة كإيرادات فسي قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة تلك العقود .

تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقا لنظام العمل السعودي ويتم تنزيل الدفعات من الاستدراك ، كما ويتم احتساب ودفع فروقات تعويضات نهاية الخدمة للموظفين ان وجدت عند انتهاء خدماتهم .

الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم الاستدراك الزكاة وفقا لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص فريضة الزكاة وفقا للوعاء الزكوي ، يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص .

٣ - المخزون

بالريالات السعودية	
٢٠٠٨	
٦٣,٥٢٧,٨٦٤	بضاعة المستودعات المركزية
١٥٣,٣٨٧,١٨٢	بضاعة الفروع
٢١٦,٩١٥,٠٤٦	

٤ - مصاريف مدفوعة مقدما ومدينون آخرون

بالريالات السعودية	
٢٠٠٨	
٣٣,٣٣٠,٧٦٤	مدفوعات مقدمة لموردين
٢٩,٦١١,٦٣٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٢,٧٦٥,١٤٧	عملاء تأجير المحلات
٤,٥١١,١٧٤	تأمين اعتمادات مستندية وخطابات ضمان
٢,٨٩٦,٩٢٨	موظفون
٤,٧٦٦,٣٧٩	آخرون
٧٧,٨٨٢,٠٣١	

٥ - الاطراف ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة باجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة المبينة ادناه . ان شروط هذه المعاملات والمصاريف تمت بموافقة ادارة الشركة :

الاسم	العلاقة	٢٠٠٨ ريال سعودي
المطلوب من اطراف ذات علاقة : شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري	شركة زميلة	٥٧,٤١٣,١١٩
المطلوب لأطراف ذات علاقة : شركة دار الخيول للمقاولات شركة العثيم القابضة	شركة زميلة شريك	٨,٢٨٠,٩٤١ ٢٥٩,٤٧٣ ٨,٥٤٠,٤١٤

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

المعاملات	٢٠٠٨ ريال سعودي
ارباح تمويل على الحسابات الجارية لأطراف ذات علاقة مصاريف اجارات ايرادات اجارات اعمال انشاءات المقاولات	٨,٢٧٧,٣٣٠ (٥,٧٧٨,٨٦١) ٦,٣٧٣,٦٨٩ (٢٠,٢٩٥,٨٩٠)

٦ - استثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة قيمة الاستثمار في رأس مال شركة عبد الله العثيم للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ١٣,٦٥% . علما بان النسبة المتبقية مملوكة من قبل شركة العثيم القابضة والسيد عبدالله صالح العثيم وأفراد عائلته .

ان تفاصيل هذا الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ كما يلي :

بالريالات السعودية	٢٠٠٨	حصة الشركة في رأس المال حصة الشركة في صافي ارباح الفترة
٨٥,٠٠٠,٠٠٠		
٤,٦٠٩,٠٩٠		
٨٩,٦٠٩,٠٩٠		

شركة اسواق عبدالله العجم
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية
لفترة الخمسة عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٧ - المستلزمات والمعدات

المجموع	تحسينات على المأجور	اثاث ومفروشات	أجهزة حاسب آلي	سيارات	مباني	آلات ومعدات	أراضي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤٤٧,٨٠,٢٣٨	٢٧,١٧,٠٨٧	٨٠,٦٦٤,٤٨٧	٤٤,٠٩٤,٨٦٨	٢٧,٨٦٤,١٩٧	٩٧,٤٨٥,٢٠٨	٨١,٤٩٠,٥٠١	٧٤,٠٢٦,٢٥٢
١١٦,٣٧٩,٠٢٨	٣٤,٦٦٤,٠٨٣	١٤,٦٥٩,٩٧٣	١٠,٢٣٦,٧٩١	١٧,٦١٢,٠٠١	٧,٨٤٦,٦٤١	٣١,٣٥٩,٥٢٩	-
(٢,٩٢٤,٣٠٦)	(٢٧٧,٨٦٢)	(٤٧٧,٨٥٠)	(٥٠٩,٦٥٠)	(١,١٤١,٧٠٠)	-	(٥٢٧,٢٤٤)	-
٥٥٦,٢٥٧,١٠٥	٧١,٥٥٧,٩١١	٩٤,٨٥٦,٦١٠	٥٣,٨٢٢,٠٠٩	٤٤,٣٣٤,٤٩٨	١٠٥,٣٣١,٨٤٩	١١٧,٣٢٢,٧٩٦	٧٤,٠٢٦,٢٥٢
١٤٦,٤١,١١٩	١١,١٦١,١٠٧	٤٦,٥٤٨,٦٥٦	٢٨,٦٧٣,٠٧٦	١٥,٠٥٨,٤٦٨	١٠,٢٨١,٠٨٤	٣٤,٦٨٧,٧٣٣	-
٤٥,٣٥١,٨٢١	٨,١٩٢,٣٤٩	٩,٢٨٣,٦٨٣	٦,٧٧١,١٧٧	٤,٨٢٩,٦٤٥	٦,٨٤١,١٢٦	٩,٥٢٦,٣٢١	-
(١,٣٨٨,٤٧٤)	(٨١,١١٥)	(٢١٢,٩٥١)	(٢٠٧,٧٠٤)	(٧٠٤,٥١٧)	-	(١٨٢,٦٨٧)	-
١٩٠,٣٧٢,٤٦٦	١٩,١٧٢,٣٤١	٥٥,٦١٩,٣٨٨	٣٥,٢٣٦,٥٤٤	١٩,١٨٠,٥٦٦	١٧,١٢٢,٧٢٠	٤٤,٠٤١,٨٧٧	-
٣١٥,٨٨٢,٢٣٩	٥٢,٣٨٤,٧٥٠	٣٦,٣٣٧,٢٢٢	١٨,٥٨٥,٤٦٥	٢٥,١٥٢,٩٠٢	٨٨,٢٠٩,١٢٩	٦٨,٢٨٠,٩١٩	٧٤,٠٢٦,٢٥٢

الكلفة

١ أكتوبر ٢٠٠٧

الإضافات

الإستحداث

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

الإستحداث المتراكمة

١ أكتوبر ٢٠٠٧

المحمل للفترة

الإستحداث

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

القيمة التقديرية الصافية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٨ - مشاريع تحت التنفيذ

تم بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١ نقل احد المجمعات التجارية التي مازالت قيد التنفيذ بقيمته الدفترية البالغة ١٤٢,٤ مليون ريال سعودي من شركة زميلة الى الشركة وذلك بناء على موافقة مجلس إدارة الشركة والشركاء في الشركة الزميلة. علما بان الأرض المقام عليها المشروع مستأجرة بعقد ايجار باسم الشركة .

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ الأخرى بشكل رئيسي في مستخلصات للمقاولين ولاقامة مصنع لتعبئة وتغليف المواد الغذائية الطازجة وتأسيس وتجهيز اسواق جديدة ، حيث بلغت الالتزامات غير المنفذة عن هذه المشاريع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ١٢٤,٦ مليون ريال سعودي .

٩ - قروض ومرابحات

أ) مرابحات قصيرة الأجل :

يوجد لدى الشركة تسهيلات مع مجموعة بنوك محلية تجارية على شكل مرابحات قصيرة الاجل وذلك لتمويل رأس المال العامل ، حيث بلغ الرصيد غير المستخدم من هذه المرابحات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ٩٧ مليون ريال سعودي . ان هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية مقدمة من احد المساهمين .

ب) قروض ومرابحات طويلة الأجل :

٢٠٠٨		
الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الاجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤٠٠,٠٠٠	١,٦٤٣,٥١٠	٢,٠٤٣,٥١٠
١٢,٨٩٠,٦٩٩	٧,١٥٣,٥٤٤	٢٠,٠٤٤,٢٤٣
١٣,٢٩٠,٦٩٩	٨,٧٩٧,٠٤٤	٢٢,٠٨٧,٧٤٣

قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي
مرابحات البنك العربي الوطني

١٠ - دائنون آخرون ومصاريف مستحقة

باليابلات السعودية
٢٠٠٨
٦,٤٢٣,٢٦١
١٤,٦٤١,٦٦١
١٠,٥٤٠,٢٦٦
٢,٩٧٠,٨٤١
١,٨٠٩,٨٣٤
٨,٢٢٢,٦١٨
١,٠٥٦,١٥٦
٤٥,٦٦٤,٦٣٧

دفعات مقدمة من عملاء تأجير المحلات
مستحقات الموظفين
كوبونات
تأمينات الغير
مخصص الزكاة (ايضاح ١١)
نقاط عملاء اكتساب
آخري

١١ - الزكاة

ان العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كما يلي :

بالريالات السعودية	
٢٠٠٨	
٣٢٨,٢٢٣,٣٨٠	حقوق الشركاء اول الفترة
٧٩,٣١٤,٦٦٤	الربح قبل الزكاة
٣٨,١٢٢,٢٨٦	مطلوبات طويلة الاجل
(٧٠١,٨٨٧,١٠٦)	موجودات غير متداولة

نظراً لكون وعاء الزكاة بالسالب فقد تم إحتساب الزكاة على أساس الربح الصافي المعدل .

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

بالريالات السعودية	
٢٠٠٨	
١,٢٧٣,٠٨٠	الرصيد في ١ أكتوبر ٢٠٠٧
(١,٧١١,٣٩٩)	المسدد خلال الفترة
٢,٢٤٨,١٥٣	المخصص للفترة
١,٨٠٩,٨٣٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

انتهت الشركة ربطها الزكوي حتى عام ٢٠٠٦ وحصلت على الشهادة النهائية لتلك السنة . كما قامت الشركة بتقديم الاقرار الزكوي لعام ٢٠٠٧ ولم تستلم بعد الربط النهائي من مصلحة الزكاة والدخل .

١٢ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمئة من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كائسبة أرباح .

١٣ - مصاريف البيع والتوزيع

بالريالات السعودية للفترة من ١ اكتوبر ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
١٩,٨١٠,٤٦٠	رواتب ومزايا
١٦,٧٦٧,٧٧٨	دعاية و اعلان
٤,٥٣٢,١١٤	استهلاك واطفاء
٣,٧١٥,٦٨٦	ايجارات
٢,٢٦٥,٢٦٨	منافع عامة
١,٩٢٦,٢٧٢	صيانة واصلاح
١,٨٤٨,٧١٠	وقود ومهمات
١٠,٩٩٥,٤٣٤	مصاريف شحن الفروع
١,٦١٤,٠٠٥	ديون معدومة
١,٤٠٦,٤٧٨	أخرى
<u>٦٤,٨٨٢,٢٠٥</u>	

١٤ - المصاريف الادارية والعمومية

بالريالات السعودية للفترة من ١ اكتوبر ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
٥٣,٥٨٦,٤٣٧	رواتب ومزايا
١٠,٩٩٨,٤٤٧	استهلاك واطفاء
٣,٧٦٦,٢٦٩	صيانة واصلاح
٢,٣٠٠,٢٢١	ايجارات
٢,٢٨٠,٢٧٦	منافع عامة
١,٩٥٥,٩٥٥	وقود ومهمات
٩٦٣,٢١٧	تأمين
٧٠٥,٦٨٩	اتعاب مهنية
٩٤٦,٤٨٠	دعاية و اعلان
٢,٩٧٨,٨٩٩	أخرى
<u>٨٠,٤٨١,٨٩٠</u>	

١٥ - معلومات قطاعية

للشركة قطاع تشغيلي واحد يتمثل في تجارة التجزئة وتمارس الشركة نشاطها في المملكة العربية السعودية .

١٦ - ربح السهم

تم احتساب ربح السهم من صافي ارباح الفترة ومن الاعمال الرئيسية المستمرة للفترة بتقسيم الربح الصافي على المتوسط المرجح لعدد الاسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وبالذات ٢٢,٥ مليون سهم .

١٧ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

أ) يوجد على الشركة كما في ٣١ ديسمبر الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية :

بالريالات السعودية	
٢٠٠٨	
٧,٠٥١,١٥٠	اعتمادات مستندية
١٧,٧٥٩,٩٢٦	خطابات ضمان

ب) التزامات مقابل عقود ايجار تشغيلي :

يوجد التزامات قائمة على الشركة بموجب عقود استئجار تشغيلية طويلة الاجل لقروعا ومجمعاتها غير قابلة للغاء على النحو التالي :

بالريالات السعودية	
٢٠٠٨	
٤١,٥٠٩,٠١٧	أقل من سنة
١٣٣,٤٧١,٦٨٣	أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
٢٥٥,٦٦٢,٧٥٨	أكثر من ٥ سنوات وأقل من ٢٤ سنة

١٨ - توزيعات الارباح

وافقت الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٢٨ الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ على توزيع ارباح نقدية بمبلغ ١٦,٢٢٠,٨٩٥ ريال سعودي والذي يمثل رصيد الارباح المحققة عن الفترة من اكتوبر ولغاية ٣١ ديسمبر من سنة ٢٠٠٧ بالإضافة الي رصيد الارباح المستبقاة في ١ اكتوبر ٢٠٠٧ .

١٩ - الادوات المالية وادارة المخاطر

تتضمن الادوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي النقد وما يعادله والذمم المدينة والذمم الدائنة وبعض المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الاخرى .

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر لخسارة مالية . ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان . يتم ايداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع . تظهر المدفوعات المقدمة والمديون الآخرون بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ان وجد .

مخاطر اسعار العمولات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في اسعار العمولات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية . تراقب الشركة تقلبات اسعار العمولات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العمولات ليس جوهريا .

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية . ان معاملات الشركة الاساسية هي بالريال السعودي والدولار الامريكي . تراقب الادارة تقلبات اسعار صرف العملات وتعتقد ان مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة بالوفاء بتمويل متطلباتها وخصوصا التزامات القروض . لدى الشركة تمويل كاف لمقابلة هذه الالتزامات عند استحقاقها .

القيمة العادلة

هي المبلغ الذي يتم تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك ويتم بنفس شروط التعامل مع الاطراف الاخرى . وحيث يتم اعداد الادوات المالية للشركة على اساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية .