

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير فحص مراجعي الحسابات
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير فحص مراجعي الحسابات
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

الصفحة

فهرس

١	تقرير فحص مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
٢١ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

طلال أبو غزالة وشركاه
محاسبون قانونيون



ترخيص رقم ٨١

ديلويت آند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

ديلويت

ترخيص رقم ٩٦

تقرير فحص مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين
شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

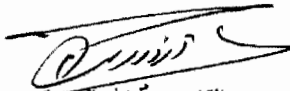
لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية) (" الشركة ") كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والمعدة من قبل الشركة، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية ادارة الشركة.

كان فحصنا محدودا وفقا لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، والتي تهدف أساسا إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه



عبد القادر عبدالله الوهيبي

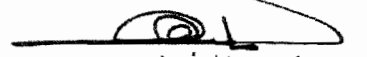
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨



٢٥ ربيع الآخر ١٤٣١
١٠ أبريل ٢٠١٠

ديلويت آند توش

بكر أبو الخير وشركاهم



بكر عبدالله أبو الخير

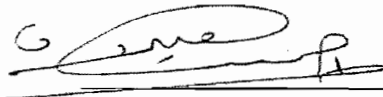
محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١



شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٠

٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية		الموجودات المتداولة
١٩٤,٢٢٤	١,٣٥٣,٠٥٥		النقد و النقد المماثل
١,٠٠٥,٦٥٩	٦٩٦,٨٦٧	(٥)	ذمم مدينة
٩٩٤,٨٧٤	٦٥٧,٢٣٢	(٦)	مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى
٥٠,٤٥٤	٣,٠٦٥	(٧)	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٩٤٠,٧٤١	٥٨٣,٤١٤	(٨ أ)	مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
١٢٠,٦٠٠	٢٧١,٦٨٩		أراضي مطورة قصيرة الأجل
٣,٣٠٦,٥٥٢	٣,٥٦٥,٣٢٢		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٧,٢٩٨,٩٠٣	٨,٧٦٠,٤٧٢	(٨ ب)	مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
٣,٦٨٣,٣٩١	٤,٢٢٧,٢٤٠	(٩)	استثمارات في أراضي تحت التطوير
٣,٧٩٧,٤٨٩	٣,٩٠٠,٧٧٣		أراضي مطورة طويلة الأجل
٩٩٨,٤٠٢	١,٦١٩,٣٧٧		ممتلكات استثمارية
١,١٢٢,٠٠٠	١,١٦٢,٣٦٠	(١٠)	استثمارات في شركات زميلة
١١٥,٦٤٢	٩٩,٦١٥	(١١)	ممتلكات ومعدات
١١٩,٢١٣	١٢٩,٥٩٧	(١٢)	أعباء مؤجلة
١٧,١٣٥,٠٤٠	١٩,٨٩٩,٤٣٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٠,٤٤١,٥٩٢	٢٣,٤٦٤,٧٥٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
١,٣٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	(١٣)	المطلوبات المتداولة
١٥٦,٢٥٠	٤٧٥,٩٧٧	(١٤)	قروض إسلامية - الجزء المتداول
٥٨٧,٧٠٩	٦٥٤,٥٦٣	(١٥)	ذمم دائنة
٢,٠٤٣,٩٥٩	١,٥٨٠,٥٤٠		مصاريف مستحقة وأخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٢٢٨,٠٩٣	٧,٣٤٨,٨٠٣	(١٣)	المطلوبات غير المتداولة
٨,٥٢٧	١٢,٨٤٧	(١٦)	قروض إسلامية
٦,٢٣٦,٦٢٠	٧,٣٦١,٦٥٠		مخصص تعويضات نهاية الخدمة
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٧,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١٧)	حقوق المساهمين
٣,٦٠٠,٠٠٠	٤٦٢,٢٦٨		رأس المال
١,٣٦١,٠١٣	٢,٩٩٥,٥٥٧		احتياطي نظامي
١٢,١٦١,٠١٣	١٤,٢٥٧,٨٢٥		أرباح مبقاة
-	٢٦٤,٧٤١		حقوق الملكية العائدة لمساهمي دار الأركان
١٢,١٦١,٠١٣	١٤,٥٢٢,٥٦٦		حقوق الملكية غير المسيطرة في شركات تابعة
٢٠,٤٤١,٥٩٢	٢٣,٤٦٤,٧٥٦		مجموع حقوق لمساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين


المدير المالي


العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية		
١,٢٣٧,٧١٥	١,١٤٤,٩٣٨		إيرادات العمليات
(٧٢٤,٨٨١)	(٦٦٦,٥١٦)		تكلفة العمليات
٥١٢,٨٣٤	٤٧٨,٤٢٢	(٤)	إجمالي الربح
			مصاريف الأعمال :
(٢٩,١٩٥)	(٣٣,٢٩٥)		مصاريف عمومية وإدارية وبيعية وتسويقية
(٥,٠٢١)	(٣,٨١٨)		استهلاك
(٤,٤٠١)	(٦,٠٦٩)		إطفاء مصاريف مؤجلة
٤٧٤,٢١٧	٤٣٥,٢٤٠		دخل الفترة من أنشطة الأعمال
			إيرادات / (مصاريف) أخرى :
(١٧,١٧٩)	(١٤,٦٢٦)		أعباء مرابحات اسلامية
(٢٥,١٨٨)	(٢٧,٤٩٠)		أعباء صكوك اسلامية
٦٦٦	١٣,٥٢٥		إيرادات اخرى
٤٣٢,٥١٦	٤٠٦,٦٤٩		دخل الفترة قبل الزكاة
(٨,٠٠٠)	(٨,٠٠٠)		مخصص الزكاة
٤٢٤,٥١٦	٣٩٨,٦٤٩		صافي دخل الفترة

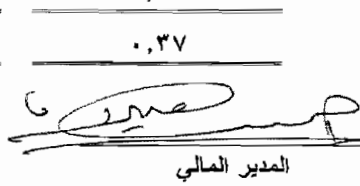
(١٨)


ربحية السهم (ريال سعودي)

٠,٤٤	٠,٤٠
٠,٣٩	٠,٣٧

من أنشطة الأعمال

من صافي دخل الفترة


المدير المالي

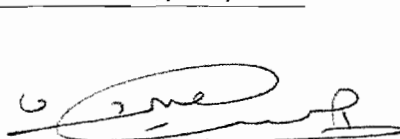

العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
بآلاف الريالات السعودية	بآلاف الريالات السعودية	
٤٣٢,٥١٦	٤٠٦,٦٤٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		دخل الفترة قبل الزكاة
		تعديلات على :
٥,٠٢١	٣,٨١٨	استهلاك
٤,٤٠١	٦,٠٦٩	إطفاء مصاريف مؤجلة
٦٧٥	١,١٤١	مخصص تعويضات نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٥٧,٠١٢)	١٤٩,٠٤٥	ذمم مدبنة
٧٤١,٧٦١	(٤٢٤,٤٢٦)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
٦,٥٨٨	(٣٥٦)	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢١٦,٦٧٤	٩٤,٠١٧	مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
-	١٤,٩٣٩	أراضي مطورة قصيرة الأجل
(١٤,٩٥٧)	٥,٠٢٠	ذمم دائنة
(٣٣,٦٧٨)	١١,٤٢٧	مصاريف مستحقة وأخرى
(٣٧)	(٣٣٢)	تعويضات نهاية الخدمة مدفوعة
١,٣٠١,٩٥٢	٢٦٧,٠١١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٢٦,١٣٨)	(١٦١,٥٣٩)	مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
٤٤,٠٨٩	(٥٤٣,٨٤٩)	استثمارات في أراضي تحت التطوير
(٨١٩,٢٥٢)	٢٧٠,٨٨٠	أراضي مطورة طويلة الأجل
(٤٠٧,٣٥١)	(١٠١,٣٩٧)	ممتلكات استثمارية
(٢,٠٠٠)	-	استثمارات في شركات زميلة
(٦٨٦)	(٣١٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٧١١,٣٣٨)	(٥٣٦,٢١٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٠٦,٩٠٧)	٦,٥٦١	مراجعات إسلامية
-	١,٦٨٧,٥٠٠	صكوك إسلامية
-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	استحقاق صكوك إسلامية
(٥,٩٥٨)	(٤٥,٢٩٤)	أعباء مؤجلة
(١١٢,٨٦٥)	(٦٠١,٢٣٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٥٢٢,٢٥١)	(٨٧٠,٤٤٠)	النقص في النقد والنقد المماثل
٧١٦,٤٧٥	٢,٢٢٣,٤٩٥	النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
١٩٤,٢٢٤	١,٣٥٣,٠٥٥	النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة


المدير المالي


العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

(تَرْكَةُ مَوْلَانَا سَوْدِيَّةٌ)

المفتحة في ٣١ مارس ٢٠١٠

حقوق الملكية العائدة لمساهمي دار الأركان	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال
بالآف الريالات السعودية	بالآف الريالات السعودية	بالآف الريالات السعودية	بالآف الريالات السعودية
١١,٧٣٦,٤٩٧	٩٣٦,٤٩٧	٣,٦٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠
٤٢٤,٥١٦	٤٢٤,٥١٦	-	-
١٢,١٦١,٠١٣	١,٣٦١,٠١٣	٣,٦٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠
١٣,٨٥٩,١٧٦	٢,٥٩٦,٩٠٨	٤٦٢,٢٦٨	١٠,٨٠٠,٠٠٠
٣٩٨,٦٤٩	٣٩٨,٦٤٩	-	-
١٤,٢٥٧,٨٢٥	٢,٩٩٥,٥٥٧	٤٦٢,٢٦٨	١٠,٨٠٠,٠٠٠

٢٠٠٩	٢٠٠٩
الرصيد في ١ يناير	الرصيد كما في ٣١ مارس
صافي دخل الفترة	صافي دخل الفترة
٢٠١٠	٢٠١٠
الرصيد كما في ١ يناير	الرصيد كما في ٣١ مارس
صافي دخل الفترة	صافي دخل الفترة

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تتمة)

١ - معلومات عامة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري ("المجموعة")، شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٠١٩٥ بتاريخ ١٤٢١/٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٠٠/٧/١٨ م).

تعمل المجموعة بالدرجة الأولى في مجال التطوير وبيع وتأجير المشاريع العقارية والأنشطة المرتبطة بها.

تعمل المجموعة في الانشاءات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم). نورد أدناه طبيعة نشاط الشركات التابعة للمجموعة:

شركة دار الأركان للعقارات - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٤٠٦٣ بتاريخ ١٤٢٩/٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٧/٢٨ م) وتعمل في تطوير وتملك العقار السكني والتجاري وتقديم خدمات ادارة وتشغيل وصيانة المباني السكنية والتجارية والمرافق العامة.

شركة دار الأركان للمشاريع - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٣ بتاريخ ١٤٢٩/٣/٢٨ هـ الموافق (٢٠٠٨/٤/٥ م) وتعمل في المقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء، الإصلاح، الهدم والترميم).

شركة دار الأركان للاستثمار التجاري - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٥ بتاريخ ١٤٢٩/٣/٢٨ هـ الموافق (٢٠٠٨/٤/٥ م) وتعمل في مجال شراء وتملك وتأجير والاستثمار في العقارات.

شركة صكوك دار الأركان - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٦٤٢١ بتاريخ ١٤٢٩/٩/١٦ هـ الموافق (٢٠٠٨/٩/١٦ م) وتعمل في الإستثمار والتطوير العقاري.

شركة صكوك الأركان - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٧٤٤٠٧ بتاريخ ١٤٣٠/١٠/١١ هـ الموافق (٢٠٠٩/١٠/١ م) وتعمل في إدارة وصيانة وتطوير العقار وشراء الأراضي والمقاولات العامة.

تمتلك شركة دار الأركان للتطوير العقاري بالكامل بشكل مباشر وغير مباشر الشركات التابعة المذكور أعلاه.

إن هذه القوائم المالية الأولية المرفقة تتضمن موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة المذكورة أعلاه.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تمة)

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

١ . ٢ أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية الهامة التي تطبقها الشركة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة تتماشى مع تلك الموضحة بالتقرير السنوي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والتي تلخص بالاتي:

٢ . ٢ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام اساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط باستثناء الاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

٣ . ٢ أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة القوائم المالية للشركات والمنشآت التي تسيطر عليها المجموعة (شركاتها التابعة) التي تم تأسيسها حتى ٣١ مارس ٢٠١٠ .

الشركات التابعة هي منشآت بحيث يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لها للحصول على منفعة اقتصادية للمجموعة. الشركات التابعة موحدة بشكل كامل من التاريخ الفعلي للإقتناء حتى التاريخ الفعلي للإستبعاد ، حسب الاقتضاء .

تستخدم المجموعة طريقة الشراء المحاسبية لإقتناء شركات تابعة. ويتم استخدام التكلفة التاريخية لقياس تكلفة الإقتناء وقياس وحدات حقوق الملكية والمطلوبات المتكبدة ، بالإضافة إلى التكاليف المتعلقة مباشرة بالإقتناء. كما يتم قياس الموجودات المحددة المقتناة والمطلوبات والالتزامات المحتملة بالتكلفة التاريخية في تاريخ الإقتناء بصرف النظر عن أي حقوق ملكية غير مسيطر عليها. تم تضمين حقوق الملكية غير المسيطر عليها ضمن الموجودات والمطلوبات. وفي حال حدوث أي خسائر تنطبق على حقوق الملكية غير المسيطر وتزيد عليها فإنه يتم تخصيصها مقابل حقوق الملكية في الشركة الأم.

إن الزيادة في تكلفة الإقتناء التي تتجاوز حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة المقتناة يتم إثباتها كشهرة. إذا كانت تكلفة الإقتناء أقل من القيمة الدفترية لصافي الموجودات المحددة المقتناة (خصم على الإقتناء) يتم تسجيلها مباشرة في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

جميع المعاملات الداخلية للمجموعة، والأرصدة، والمكاسب غير المحققة على المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة يتم إستبعادها في التوحيد. تستبعد أيضاً الخسائر غير المحققة ما لم تقدم العملية أدلة على وجود إنخفاض في قيمة الموجودات المحولة.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تنمة)

استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة بحيث ان المجموعة في وضع يمكنها من ممارسة نفوذ مؤثر ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة ، من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية المتعلقة بالسياسات للمستثمر به.

نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة تم تضمينها في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة فيما عدا عند تصنيفها مقتناة للبيع. الاستثمارات في الشركات الزميلة مسجلة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. إن خسائر الشركات الزميلة التي تتجاوز حقوق ملكية المجموعة في تلك الشركات الزميلة لم يتم إثباتها. أي تجاوز في تكلفة الإقتناء فوق حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة المقتناة في الشركة الزميلة في تاريخ الإقتناء يتم إثباتها كشهرة. تدرج الشهرة ضمن القيمة الجارية للاستثمار ويتم تقييم الإنخفاض في القيمة كجزء من هذا الاستثمار. أي نقص في تكلفة الإقتناء تحت حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة في الشركة الزميلة في تاريخ الإقتناء (خصم على الإقتناء) يتم إثباته في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

عند حدوث أي تعاملات بين المجموعة مع أي شركة زميلة أو أي شركة أخرى في المجموعة ، تستبعد الأرباح والخسائر من حقوق ملكية المجموعة في الشركة الزميلة أو الشركة الأخرى. قد توفر الخسائر أدلة على وجود إنخفاض في قيمة الموجودات المحولة وفي كل الأحوال يتم تسجيل مخصص لمقابلة الإنخفاض في قيمة هذه الموجودات.

٢. ٤ ممتلكات ومعدات

تسجل الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الإستهلاك المتراكم وأي إنخفاض في القيمة.

يصب الإستهلاك لشطب التكلفة ناقص القيمة المتبقية المقدرة للموجودات، غير الأراضي، وعلى مدى العمر الإنتاجي المقدر، وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، بحسب نسب الإستهلاك التالية:

مباني	٣%
معدات وأجهزة	٢٠%
أجهزة أخرى	٢٠%-٢٥%
تحسينات على مباني مستأجرة	٥%-٢٠%
سيارات	٢٥%

يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الإستهلاك أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين عائدات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تتمة)

٥.٢ ممتلكات استثمارية

تظهر الممتلكات الاستثمارية المكتتاة بهدف التأجير و/أو لزيادة قيمة رأس المال ، بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي خسارة إنخفاض في القيمة معترف بها. يحمل الاستهلاك لشطب التكلفة ناقصا القيمة المتبقية المقدرة للأصول ، غير الأراضي والممتلكات تحت الإنشاء ، على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ، وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت ، بحسب نسبة الاستهلاك التالية :

مباني ٣%

إن الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع أو استبعاد الممتلكات الإستثمارية تشكل الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية المدرجة في قائمة الدخل الموحدة لفترة البيع أو الاستبعاد، باستثناء تلك التي تتعلق بترتيبات البيع والاستئجار.

٦.٢ أعباء التمويل

تضاف أعباء التمويل العائدة مباشرة إلى شراء أو بناء أو إنتاج الأصول المؤهلة، والتي هي بالضرورة تستغرق فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع، إلى تكلفة الأصول حتى يحين الوقت الذي تكون الموجودات فيه جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع. إن جميع تكاليف التمويل الأخرى يعترف بها في قائمة الدخل الأولية الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٧.٢ الادوات المالية

يتم اثبات الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة عندما تصبح المجموعة جزءا من الترتيبات التعاقدية للأدوات .

الذمم المدينة

يتم الاعتراف أساسا بالذمم المدينة بقيمة اتمام العملية. ويتم لاحقا قياس القيمة المحققة واعتماد مخصص إنخفاض في القيمة عندما تكون هناك أدلة موضوعية (متضمنة عملاء لديهم صعوبات مالية أو متأخرين عن الدفع)، بأن هذه المبالغ لن يتم تحصيلها وفقا لشروط الاتفاق الأصلي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للذمم المدينة من خلال استخدام حساب مخصص و أية خسارة إنخفاض في القيمة حيث يتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

النقد والنقد المماثل

تضمن النقد والنقد المماثل النقد في الصندوق و لدى البنك وإيداعات قصيرة الأجل للمجموعة تستحق خلال فترة تقل عن ثلاثة أشهر.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تكملة)

الإلتزامات المالية

تصنف الإلتزامات المالية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية. وتشمل الإلتزامات المالية الصكوك الإسلامية والمرابحات الإسلامية وتسجل أساساً بسعر التكلفة. يتم لاحقاً بناءً على التكلفة المطفأة تحميل تكاليف المعاملات المباشرة وتدرج في قائمة الدخل الأولية الموحدة على مدى عمر الأداة.

ذمم دائنة

يتم الاعتراف أساساً بالذمم الدائنة بالتكلفة ولاحقاً بسعر التكلفة المطفأة باستخدام طريقة العمولة الفعالة.

٢. ٨ انخفاض في قيمة الموجودات الملموسة

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية لموجودات الشركة الملموسة في تاريخ كل قائمة مركز مالي أولية موحدة للتحقق مما إذا كان هنالك مؤشر إلى أن هذه الموجودات تأثرت بخسائر الانخفاض في القيمة . وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر يتم تقدير القيمة الممكن إستردادها لتلك الموجودات لتحديد مدى خسائر الانخفاض في القيمة . إن القيمة المستردة ضمن القيمة المحققة ناقص تكاليف البيع وقيمة الاستخدام أيهما أعلى . إذا كانت القيمة المستردة للموجودات مقدرة باقل من القيمة الدفترية ، فيتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى القيمة المستردة . يتم تحميل خسائر الانخفاض الدائم في قيمة الموجودات في قائمة الدخل المالية الموحدة .

٢. ٩ الاعتراف بالإيرادات

تتمثل إيرادات المجموعة في مبيعات العقارات المطورة . يتم تعريف الإيرادات بأنها العملية المحتملة لتدفق الفوائد الاقتصادية إلى المجموعة جراء عملية البيع في حين أنه تم انتقال المخاطر المؤثرة للأصول المباعة وحق ملكيتها إلى المشتري . تقاس الإيرادات بالقيمة المستلمة . يتم إثبات الإيراد من بيع الممتلكات المطورة لدى الاستكمال القانوني أو التبادل غير المشروط .

٢. ١٠ الزكاة

يتم احتساب وتحقق الزكاة في قائمة الدخل الأولية الموحدة للفترة ولكل فترة مالية على أفراد وفقاً لنظام الزكاة في المملكة العربية السعودية. ويعدل مخصص الزكاة للفترة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في القوائم المالية الموحدة وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل الأولية الموحدة كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج ضمن قائمة الدخل الأولية في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

٢. ١١ العملات الأجنبية

إن المعاملات بالعملات الأخرى ما عدا الريال السعودي وكذلك عملة عرض القوائم المالية والتشغيل للمجموعة تسجل وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. في كل تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، الموجودات المالية والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية يتم إعادة تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. تحمل الموجودات والمطلوبات الغير مالية والتي تداولها بالعملات الأجنبية بالتكلفة التاريخية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد التكلفة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تمة)

١٢.٢ الإحتياطي النظامي

وفقا للمادة (١٧٦) من نظام الشركات تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠ ٪ من صافي الدخل مقابل الإحتياطي النظامي. ويجوز ان تتوقف المجموعة عن الخصم عندما يصل الإحتياطي إلى ٥٠ ٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع.

١٣.٢ تعويضات نهاية الخدمة

تقدم المجموعة تعويضات نهاية الخدمة لموظفيها وفقا لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية. تستحق هذه التعويضات بالاستناد إلى أجر الموظف النهائي ومدة الخدمة واستكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم الاستدراك لتكاليف هذه التعويضات المستحقة خلال فترة التوظيف بمعدل الأجر الحالي للموظف، وتسد عند انتهاء خدمته.

١٤.٢ تكاليف منافع التقاعد

تقوم المجموعة بالاشتراك وفقا لإنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية وتحتسب كنسبة من أجور الموظفين . يتم التعامل مع الدفعات إلى منافع التقاعد المدارة من الحكومة كدفعات إلى خطط مساهمة محددة حيث أن التزامات المجموعة في إطار المخططات موازية لتلك التي تنشأ في خطة تقاعد مساهمة محددة . تحمل الدفعات إلى خطط منافع التقاعد المساهمة المحددة كمصروف عند إستحقاقها .

١٥.٢ التأجير

تحمل الايجارات الدائنة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .

١٦.٢ المصاريف التشغيلية

تتبع المجموعة أساس الاستحقاق المحاسبي لتسجيل المصاريف التشغيلية وتحمل كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة في السنة التي تتكبد فيها. يتم توزيع المصاريف المؤجلة المؤلفة لأكثر من سنة مالية على المصاريف خلال تلك الفترات باستخدام التكلفة التاريخية.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المذكورة، والإيضاحات عن الموجودات والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة ومبالغ الإيرادات والمصروفات المذكورة خلال فترة التقرير. على الرغم من أن هذه التقديرات تستند إلى المعرفة الأفضل للإدارة الحسنة للأحداث والأنشطة الحالية، فإن النتيجة الفعلية في النهاية قد تختلف عن تلك التقديرات.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تمة)

٤ - قطاعات الأعمال والقطاعات الجغرافية

قطاعات الأعمال

لأغراض التقارير الإدارية، قامت الإدارة بتقسيم المجموعة الى ثلاثة أقسام التي تطابق الهيكل التنظيمي للمجموعة. هذه الأقسام تتماشى مع التخطيط الاستراتيجي ونموذج الأعمال، وتشمل دار الأركان للمشاريع ودار الأركان للاستثمار ودار الأركان للعقارات. حالياً، لم يتم تحقيق أي إيراد خلال الفترة من دار الأركان للعقارات أو دار الأركان للاستثمار ، ووفقاً لذلك تم الاعتراف بقطاع واحد فقط كما في ٣١ مارس ٢٠١٠.

المناطق الجغرافية

تعمل المجموعة حصرياً في المملكة العربية السعودية وجميع عائداتها مستمدة من محافظة العقارات التي تديرها المجموعة. وعليه لا يوجد معلومات جغرافية إضافية.

المنتجات والخدمات

تركز دار الأركان للمشاريع أساساً على تطوير البنية التحتية الأساسية على الأراضي (" مبيعات اراضي ") المطورة وبيع هذه الأراضي وتطوير وبيع المشاريع السكنية والتجارية (" مبيعات الوحدات السكنية ").

الإيرادات

(بالآلاف الريالات السعودية)		
٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠١٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٢٠,١١٢	١١٧,٩٦٩	مبيعات الوحدات السكنية
١,١١٧,٦٠٣	١,٠٢٦,٩٦٩	مبيعات أراضي
١,٢٣٧,٧١٥	١,١٤٤,٩٣٨	المجموع

تكلفة المبيعات

(بالآلاف الريالات السعودية)		
٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠١٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٨,٣٧١	٩٩,٨٦٢	الوحدات السكنية
٢٣٦,٥١٠	٥٦٦,٦٥٤	أراضي
٧٢٤,٨٨١	٦٦٦,٥١٦	المجموع

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تتمة)

إجمالي الربح

(بآلاف الريالات السعودية)	
٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٨,١٠٧	٣١,٧٤١
٤٦٠,٣١٥	٤٨١,٠٩٣
٤٧٨,٤٢٢	٥١٢,٨٣٤

الوحدات السكنية
أراضي
المجموع

٥ - ذمم مدينة

(بآلاف الريالات السعودية)	
٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٧٠١,٣٤٦	١,٠١٠,١٣٨
(٤,٤٧٩)	(٤,٤٧٩)
٦٩٦,٨٦٧	١,٠٠٥,٦٥٩

عملاء
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
المجموع

٦ - مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى

(بآلاف الريالات السعودية)	
٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٥٥٥,٧٩٧	٥٩٧,٥١٠
-	٢٥٠,٠٠٠
٨٧,٢٩٧	١٣٠,٢٨٣
٥,٣٠٩	٥,٦٠٠
٣,٨٦٣	٤,٤٢٨
٢,٧٠٤	٢,٤٧٣
٢,٢٦٢	٤,٥٨٠
٦٥٧,٢٣٢	٩٩٤,٨٧٤

دفعات مقدمة لشراء أراضي
دفعات مقدمة لاستثمارات
دفعات مقدمة لمقاولين
دفعات مقدمة لموردين
مصاريف مدفوعة مقدماً
سلف وعهد الموظفين
أخرى
المجموع

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تمة)

٧ - المعاملات مع اطراف ذات علاقة

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع منازل سكنية لأفراد جرى تمويلهم عن طريق الشركة السعودية لتمويل المساكن وهي شركة زميلة للمجموعة. وقد قامت الشركة السعودية لتمويل المساكن بسداد المبالغ نيابة عن هؤلاء الأفراد ، وإذا نتج هذا التمويل من الشركة السعودية لتمويل المساكن عن ديون معدومة فذلك يكون بدون حق الرجوع لمطالبة المجموعة بالتعويض . إن رصيد حساب الشركة السعودية لتمويل المساكن كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ هو ٣,٠٦٥ ألف ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩ : ٥٠,٤٥٤ ألف ريال سعودي).

لم تتم أي معاملات مع مؤسسات لديها اعضاء مجلس إدارة أو مساهمين مشتركين للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠١٠ و ٣١ مارس ٢٠٠٩ .

٨ - مشاريع تحت التنفيذ

أ) مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل:

(بالآلاف الريالات السعودية)	
٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٥٨٣,٤١٤	٩٤٠,٧٤١
٥٨٣,٤١٤	٩٤٠,٧٤١

مشاريع تطوير أراضي
المجموع

تمثل المشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل الدفعات المتكبدة على المشاريع التي تنفذها الشركة بغرض إعادة البيع في المدى القصير .

ب) مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل :

(بالآلاف الريالات السعودية)	
٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢,٨٨٧,٥١٤	١,٣٨٠,٢٠٦
٥,٨٧٢,٩٥٨	٥,٩١٨,٦٩٧
٨,٧٦٠,٤٧٢	٧,٢٩٨,٩٠٣

تطوير مباني سكنية وتجارية
مشاريع تطوير أراضي
المجموع

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل في مشاريع سكنية وأراضي مملوكة للمجموعة والتي لن تكتمل خلال الـ ١٢ شهرا المقبلة.

خلال الفترة قامت إدارة المجموعة برسملة أعباء صكوك إسلامية بمبلغ ٣١ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩ : ٦٤ مليون ريال سعودي) ضمن مشاريع تحت التنفيذ.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تتمة)

٩ - استثمارات في أراضي تحت التطوير

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي تحت التطوير مع أطراف أخرى بموجب عقود بغرض تطوير الأراضي .

١٠ - استثمار في شركات زميلة

يمثل هذا البند استثمار في رؤوس أموال شركات غير مدرجة. تتراوح حصة الشركة في تلك الشركات من ١٥% إلى ٣٤%.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الألفية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تمة)

١١ - ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل التكلفة والإستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات على النحو التالي :

الإجمالي	معدات مكتبية	معدات وأجهزة	سيارات	تأمينات على ماله مستأجرة	أرضي و مباني
بالآف الريالات السعودية	بالآف الريالات السعودية	بالآف الريالات السعودية	بالآف الريالات السعودية	بالآف الريالات السعودية	بالآف الريالات السعودية
١٨٩,٠٣٣	٣٧,٦٦٧	١٣,٣٤٦	٩,٩٩٠	١٨,٨٨٥	١٠٩,١٤٥
٣١٣	١٧٣	-	-	١٤٠	-
-	-	-	-	-	-
١٨٩,٣٤٦	٣٧,٨٤٠	١٣,٣٤٦	٩,٩٩٠	١٩,٠٢٥	١٠٩,١٤٥
التكلفة					
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠					
إضافات خلال الفترة					
تحويلات/استيعادات خلال الفترة					
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٠					
٨٦,١٠٠	٢٨,٤١٤	٨,٤٩٦	٨,٩٤٤	١٦,٢٢١	٢٤,٠٢٥
٣,٦٣١	١,٣٦٠	٦٢١	٣٣٨	٥٥٧	٧٥٥
-	٤٨٠	(٤٨٠)	-	-	-
٨٩,٧٣١	٣٠,٢٥٤	٨,٦٣٧	٩,٢٨٢	١٦,٧٧٨	٢٤,٧٨٠
القيمة الدفترية المتراكمة					
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠					
إستهلاك للفترة					
تحويلات/استيعادات خلال الفترة					
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٠					
٩٩,٦١٥	٧,٥٨٦	٤,٧٠٩	٧٠٨	٢,٢٤٧	٨٤,٣٦٥
القيمة الدفترية الصافية					
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٠					
١١٥,٦٤٢	١٣,٣٤٦	١,٦٣٢	٢,١٩٥	٤,٦٨١	٩٣,٧٨٨
القيمة الدفترية الصافية					
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٩					

يضمن بند الأراضي والمباني أرض بقيمة ٩/٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩ : ٩/٥٠ مليون ريال سعودي) .

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تمة)

١٢ - أعباء مؤجلة

بلغت حركة الأعباء المؤجلة خلال الفترة كالتالي:

بآلاف الريالات السعودية		
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠١٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٢٦,٨٧١	٩٨,٢٦٩	أعباء مؤجلة في بداية الفترة
٥,٩٥٨	٤٥,٢٩٤	إضافات خلال الفترة
(٩,٢١٥)	(٧,٨٩٧)	رسملة خلال الفترة
(٤,٤٠١)	(٦,٠٦٩)	الاطفاء المحمل على الفترة
١١٩,٢١٣	١٢٩,٥٩٧	أعباء مؤجلة في نهاية الفترة

١٣ - القروض الإسلامية

بآلاف الريالات السعودية		
٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠١٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٣٧,٥٠٠	صكوك إسلامية - دولية
-	٧٥٠,٠٠٠	صكوك إسلامية - محلية
١,٥٢٨,٠٩٣	١,٦١١,٣٠٣	مراوحة إسلامية
٧,٥٢٨,٠٩٣	٧,٧٩٨,٨٠٣	مجموع القروض - نهاية السنة
١,٣٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	ناقص - القروض الإسلامية - الجزء المتداول
٦,٢٢٨,٠٩٣	٧,٣٤٨,٨٠٣	القروض الإسلامية - طويلة الأجل

تسدد على النحو التالي:

بآلاف الريالات السعودية		
٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠١٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	خلال سنة واحدة
٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	في السنة الثانية
٤,٣٢٨,٠٩٣	٦,٧٤٨,٨٠٣	من السنة الثالثة الى الخامسة ضمناً
٧,٥٢٨,٠٩٣	٧,٧٩٨,٨٠٣	

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تتمة)

تحليل القروض :

صكوك إسلامية - دولية

تمثل ٥,٤٤ مليار ريال سعودي من الصكوك الإسلامية والتي تضم :

(١) ٣,٧٥ مليار ريال سعودي (١ مليار دولار أمريكي) من الصكوك الإسلامية مسجلة في دفاتر المجموعة والتي تم إصدارها عن طريق شركة دار الصكوك العالمية بسعر ليبور زائد هامش ربح بنسبة ٢,٢٥ ٪ وتستحق في ٢٠١٢.

(٢) ١,٦٩ مليار ريال سعودي (٤٥٠ مليون دولار أمريكي) من الصكوك الإسلامية مسجلة في دفاتر المجموعة، والتي تم إصدارها من قبل شركة دار الأركان صكوك دولية بسعر ليبور زائد هامش ربح ١٠,٧٥ ٪ وتستحق في ٢٠١٥.

إن حقوق الإنفاق هي لشركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة. تم إصدار هذه الصكوك من خلال بيع أراضي مملوكة من قبل المجموعة مع حق إعادة شراءها عند سداد قيمة الصكوك بالكامل. قامت الشركة بإصدار خطاب ضمان باسم الشركة لحاملي الصكوك.

تظهر الصكوك الإسلامية (الدولية) بالدولار الأمريكي. لا يوجد تعرض لمخاطر الصرف الأجنبي حيث أن تقلبات الريال السعودي محدودة مقابل الدولار الأمريكي .

الصكوك الإسلامية - محلية

يمثل هذا البند والبالغ ٧٥٠ مليون ريال سعودي قيمة صكوك إسلامية مصدرة عن طريق المجموعة بسايبور زائد هامش ربح ٤ ٪، وتستحق في ٢٠١٤.

تتضمن إتفاقيات الصكوك تعهدات مالية والتي التزمت بها المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ .

مرايحات إسلامية

تمثل المرايحات الإسلامية مبلغ ١,٧ مليار ريال سعودي تسهيلات مرابحة من بنوك تجارية محلية، على شكل مرايحات إسلامية وخطابات ضمان وخطابات اعتماد وتتضمن:

(١) مبلغ وقدره ٤٠٠ مليون ريال سعودي على شكل مرابحة إسلامية طويل الأجل والتي تتحمل تكاليف التمويل في أسعار الفائدة السائدة بين البنوك المحلية زائد هامش ربح سنوي قدره ٢,٥ ٪. والتسهيل يتم سداؤه على ثماني دفعات متساوية على أساس نصف سنوي ابتداءً من سنة ٢٠١٠.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تمة)

٢) مبلغ وقدره ٤٠٠ مليون ريال سعودي على شكل قروض مرابحات إسلامية قصيرة الأجل والتي تتحمل تكاليف التمويل في أسعار الفائدة السائدة بين البنوك المحلية زائداً هامش ربح سنوي يتراوح ما بين ١,٥ ٪ الى ٢,٧٥ ٪.

٣) مبلغ وقدره ٥٠٠ مليون ريال سعودي على شكل مرابحة إسلامية طويل الأجل التي تتحمل تكاليف التمويل في أسعار الفائدة السائدة بين البنوك المحلية زائد هامش ربح سنوي قدره ٣,٥ ٪ وتستحق في سنة ٢٠١١ .

٤) مبلغ وقدره ٤٠٠ مليون ريال سعودي على شكل مرابحة إسلامية طويل الأجل والتي تتحمل تكاليف التمويل في أسعار الفائدة السائدة بين البنوك المحلية بالإضافة الى هامش الربح السنوي قدره ٢,٢٥ ٪ وتستحق في سنة ٢٠١٢. قامت المجموعة باستخدام ٣١١,٣٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١٠. إن هذه التسهيلات مضمونة بموجودات محددة من شركة تابعة.

تتضمن إتفاقيات التسهيلات تعهدات مالية والتي ألزمت بها المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٠.

لم يكن هناك مخالفات أو خروقات لشروط التسهيلات خلال الفترة الحالية أو السنوات السابقة.

١٤ - ذمم دائنة

تفاصيل الحساب أعلاه هو كما يلي :

(بالآلاف الريالات السعودية)		
٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠٠٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٩٦,٠٨٥	١٤٧,٧٢٢	مقاولون
٧٦,٢٦٣	١,٩٩٠	موردون
٨٤,٢١٦	-	دفعات مقدمة من عملاء
١٩,٤١٣	٦,٥٣٨	أخرى
٤٧٥,٩٧٧	١٥٦,٢٥٠	المجموع

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تتمة)

١٥ - مصاريف مستحقة وأخرى

تفاصيل الحساب اعلاه هو كما يلي :

(بالآلاف الريالات السعودية)		
٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠٠٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٦٨,٠٧٤	٥١٨,٠٧٤	مخصص زكاة
١٦,٢٥٤	١٧,٢٦٦	أعباء مباحات إسلامية
٤٧,١٨٦	٣٧,٦٧٢	أعباء صكوك إسلامية
١٥,٦٤٩	٦,٩٤٩	مصاريف مستحقة
٧,٤٠٠	٧,٧٤٨	أرصدة دائنة أخرى
٦٥٤,٥٦٣	٥٨٧,٧٠٩	المجموع

١٦ - مخصص تعويضات نهاية الخدمة

يمثل هذا البند رصيد مخصص تعويضات نهاية الخدمة كما في ٣١ مارس ٢٠١٠ . قامت الإدارة خلال الفترة بتحميل مبلغ وقدرة ١,١٤ مليون ريال سعودي (٢٠٠٩ : ٠,٧ مليون ريال سعودي) على المصاريف .

(بالآلاف الريالات السعودية)		
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ مارس ٢٠٠٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٢,٠٣٨	٧,٨٨٩	الرصيد في بداية الفترة
١,١٤١	٦٧٥	المحمل على المصاريف خلال الفترة
(٣٣٢)	(٣٧)	المدفوع خلال الفترة
١٢,٨٤٧	٨,٥٢٧	الرصيد في نهاية الفترة

١٧ - رأس المال

لدى الشركة ١,٠٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل من فئة واحدة بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد ، والتي لا تتمتع بالاحقية دخل ثابت .

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠ (تنمة)

١٨ - ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسي والمنخفض على أساس البيانات التالية :

(بآلاف الريالات السعودية)	
٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠١٠
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٤٧٤,٢١٧	٤٣٥,٢٤٠
٤٢٤,٥١٦	٣٩٨,٦٤٩
العدد	العدد
١,٠٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٨٠,٠٠٠,٠٠٠

الأرباح

الأرباح لأغراض العائد الأساسي للسهم الواحد:

دخل السنة من أنشطة الاعمال

عدد الأسهم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

لأغراض الربح الأساسي للسهم الواحد

ليس هناك أي تخفيض للأسهم العادية وعلى هذا النحو فإن احتساب ربحية السهم الأساسي والمنخفض.

١٩ - الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة وشركاتها التابعة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠ التزامات محتملة تتمثل في الجزء غير المتنفذ من عقود تطوير المشاريع والبالغة ٥٦٥ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٩ : ٧٨٩ مليون ريال سعودي) .

٢٠ - النتائج الأولية

نتائج العمليات للفترة الأولية قد لا تكون مؤشراً دقيقاً لنتائج العمليات ضمن القوائم المالية النهائية .

٢١ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع عرض أرقام الفترة الحالية .

DAR AL ARKAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND AUDITORS' REVIEW REPORT
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND AUDITORS' REVIEW REPORT
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010

INDEX	PAGE
Independent auditors' review report	1
Interim consolidated balance sheet	2
Interim consolidated statement of income	3
Interim consolidated statement of cash flows	4
Interim consolidated statement of changes in shareholders' equity	5
Notes to the interim consolidated financial statements	6 – 18

Deloitte & Touche
Bakr Abulkhair & Co.
Deloitte

License No. 96

Talal Abu-Ghazaleh & Co.
Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization



License No. 81

INDEPENDENT AUDITORS' REVIEW REPORT

To the shareholders
Dar Al Arkan Real Estate Development Company
(A Saudi Joint Stock Company)
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

Scope of review

We have reviewed the accompanying interim consolidated balance sheet of **Dar Al Arkan Real Estate Development Company** (A Saudi joint stock company) (the "Company") as at March 31, 2010 and the related interim consolidated statements of income, cash flows and changes in shareholders' equity for the three-month period then ended, prepared by the Company and presented to us with all the information and explanations which we require. These interim consolidated financial statements are the responsibility of the Company's management.

We conducted our review in accordance with the Standard on Review of Interim Financial Reporting issued by the Saudi Organization for Certified Public Accountants. A review of interim financial statements consists principally of applying analytical procedures to financial data and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Generally Accepted Auditing Standards, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial statements taken as a whole. Accordingly, we do not express such an opinion.

Review result

Based on our limited review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim consolidated financial statements for them to be in conformity with Generally Accepted Accounting Standards.

Deloitte & Touche
Bakr Abulkhair & Co.

Bakr A. Abulkhair
License No. 101



Talal Abu-Ghazaleh & Co.

Abdulqadir A. Al-Wohaib
License No. 48

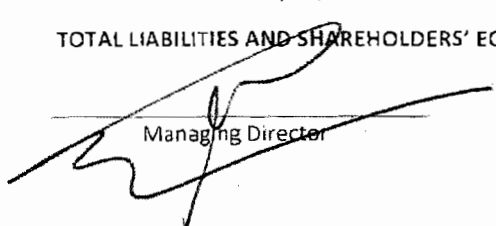


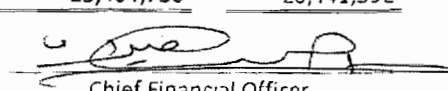
25 Rabi Al Thani 1431
10 April 2010

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED BALANCE SHEET (UNAUDITED)
AS AT 31 MARCH 2010

	<u>Note</u>	<u>31 March 2010</u>	<u>31 March 2009</u>
		<u>SR 000</u>	<u>SR 000</u>
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents		1,353,055	194,224
Accounts receivable	(5)	696,867	1,005,659
Prepaid expenses and others	(6)	657,232	994,874
Due from related parties	(7)	3,065	50,454
Projects in progress – short-term	(8 a)	583,414	940,741
Developed land – short-term		271,689	120,600
Total Current Assets		3,565,322	3,306,552
Non-Current Assets			
Projects in progress – long-term	(8 b)	8,760,472	7,298,903
Investments in land under development	(9)	4,227,240	3,683,391
Developed land – long-term		3,900,773	3,797,489
Investment properties		1,619,377	998,402
Investment in associates	(10)	1,162,360	1,122,000
Property and equipment	(11)	99,615	115,642
Deferred charges	(12)	129,597	119,213
Total Non-Current Assets		19,899,434	17,135,040
TOTAL ASSETS		23,464,756	20,441,592
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Current Liabilities			
Islamic borrowings – current portion	(13)	450,000	1,300,000
Accounts payable	(14)	475,977	156,250
Accrued expenses and others	(15)	654,563	587,709
Total Current Liabilities		1,580,540	2,043,959
Non-Current Liabilities			
Islamic borrowings	(13)	7,348,803	6,228,093
Provision for end-of-service indemnities	(16)	12,847	8,527
Total Non-Current Liabilities		7,361,650	6,236,620
Shareholders' Equity			
Share capital	(17)	10,800,000	7,200,000
Statutory reserve		462,268	3,600,000
Retained earnings		2,995,557	1,361,013
Equity attributable to Dar Al Arkan shareholders		14,257,825	12,161,013
Non-controlling interests from Group subsidiaries		264,741	-
Total Shareholders' Equity		14,522,566	12,161,013
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		23,464,756	20,441,592


Managing Director

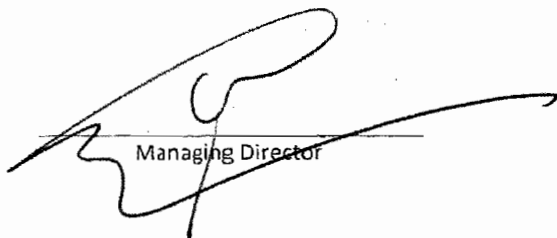

Chief Financial Officer


The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010

	<u>Note</u>	<u>Three-month period ended 31 March</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		<u>SR 000</u>	<u>SR 000</u>
Revenues from operations		1,144,938	1,237,715
Cost of operations		(666,516)	(724,881)
Gross profit	(4)	478,422	512,834
Operating expenses:			
General, administrative, selling and marketing expenses		(33,295)	(29,195)
Depreciation		(3,818)	(5,021)
Amortisation of deferred charges		(6,069)	(4,401)
Income for the period from operating activities		435,240	474,217
Other Income / (expenses) :			
Islamic Murabaha charges		(14,626)	(17,179)
Islamic Sukuk charges		(27,490)	(25,188)
Other income		13,525	666
Income for the period before Zakat		406,649	432,516
Zakat provision		(8,000)	(8,000)
Net income for the period		398,649	424,516
Earnings per share (in Saudi Riyal)	(18)		
From operating activities		0.40	0.44
From net income for the period		0.37	0.39


Managing Director

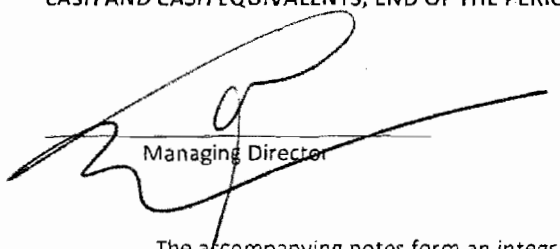

Chief Financial Officer

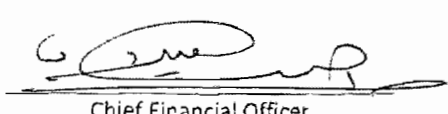
The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010

	Three-month period ended 31 March	
	2010	2009
	SR 000	SR 000
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Income for the period before zakat	406,649	432,516
Adjustment for:		
Depreciation	3,818	5,021
Amortisation of deferred charges	6,069	4,401
Provision for end-of-service indemnities	1,141	675
Changes in operating assets and liabilities		
Accounts receivable	149,045	(57,012)
Prepaid expenses and others	(424,426)	741,761
Due from related parties	(356)	6,588
Projects in progress – short-term	94,017	216,674
Developed land – short-term	14,939	-
Accounts payable	5,020	(14,957)
Accrued expenses and others	11,427	(33,678)
End-of-service indemnities paid	(332)	(37)
Net cash from operating activities	267,011	1,301,952
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Projects in progress – long-term	(161,539)	(526,138)
Investments in land under development	(543,849)	44,089
Developed land – long-term	270,880	(819,252)
Investment properties	(101,397)	(407,351)
Investment in associates	-	(2,000)
Purchase of property and equipment	(313)	(686)
Net cash used in investing activities	(536,218)	(1,711,338)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Islamic Murabaha	6,561	(106,907)
Islamic Sukuk	1,687,500	-
Maturity of Islamic Sukuk	(2,250,000)	-
Deferred charges	(45,294)	(5,958)
Net cash used in financing activities	(601,233)	(112,865)
Decrease in cash and cash equivalents	(870,440)	(522,251)
Cash and cash equivalents, beginning of the period	2,223,495	716,475
CASH AND CASH EQUIVALENTS, END OF THE PERIOD	1,353,055	194,224


Managing Director


Chief Financial Officer

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010

	Share Capital	Statutory Reserve	Retained Earnings	Equity attributable to Dar Al Arkan Shareholders
	SR 000	SR 000	SR 000	SR 000
2009				
Balance as at 1 January 2009	7,200,000	3,600,000	936,497	11,736,497
Net income for the period	-	-	424,516	424,516
Balance as at 31 March 2009	<u>7,200,000</u>	<u>3,600,000</u>	<u>1,361,013</u>	<u>12,161,013</u>
2010				
Balance as at 1 January 2010	10,800,000	462,268	2,596,908	13,859,176
Net income for the period	-	-	398,649	398,649
Balance as at 31 March 2010	<u>10,800,000</u>	<u>462,268</u>	<u>2,995,557</u>	<u>14,257,825</u>



Managing Director



Chief Financial Officer

**DAR AL-ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010**

1. GENERAL INFORMATION

DAR AL-ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY (the "Group"), is a Saudi Joint Stock Company, registered in Riyadh under the Commercial Registration No. 1010160195 dated 16/4/1421 H (corresponding to 18/7/2000 G).

The Group is predominantly engaged in the business of development, sale and lease of real estate projects and associated activities.

The Group operates in general construction of residential and commercial buildings (construction, maintenance, demolition and reconstruction). Below is the nature of business of the Group's subsidiaries:

DAR AL-ARKAN PROPERTIES COMPANY – is a limited liability company, a wholly owned subsidiary, registered in Riyadh under the Commercial Registration No. 1010254063, dated 25/7/1429 H (corresponding to 28/7/2008 G). It operates in development and acquisition of commercial and residential real estate. It provides management, operation and maintenance of residential and commercial buildings and public facilities.

DAR AL-ARKAN PROJECTS COMPANY – is a limited liability, a wholly owned subsidiary, registered in Riyadh under the Commercial Registration No. 1010247583, dated 28/3/1429 H (corresponding to 5/4/2008 G). It operates in general construction of residential and commercial buildings (construction/maintenance/demolition/restructuring).

DAR AL-ARKAN COMMERCIAL INVESTMENT COMPANY – is a limited liability company, a wholly owned subsidiary, registered in Riyadh under the Commercial Registration No: 1010247585, dated 28/3/1429 H (corresponding to 5/4/2008 G). It operates in purchase and acquisition, lease of real estate investments.

DAR AL-ARKAN SUKUK COMPANY – is a limited liability company, a wholly owned subsidiary, registered in Riyadh under the Commercial Registration No: 1010256421, dated 16/9/1429 H (corresponding to 16/9/2008 G). It operates in Real Estate investments and development.

SUKUK AL-ARKAN COMPANY – is a limited liability company, a wholly owned subsidiary, registered in Riyadh under the Commercial Registration No: 1010274407, dated 11/10/1430 H (corresponding to 01/10/2009 G). It operates in development, maintenance and management of real estates, purchase of land and general contracting.

Dar Al-Arkan Real Estate Development Company wholly owns directly or indirectly the above mentioned subsidiaries.

The accompanying interim consolidated financial statements include the assets, liabilities and the results of operations of the subsidiaries mentioned above.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 BASIS OF PREPARATION

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with the generally accepted accounting standards issued by the Saudi Organisation of Certified Public Accountants (SOCPA). The significant accounting policies adopted by the Company in preparing its interim consolidated financial statements are in conformity with those described in the Company's annual report for the year ended 31 December 2009 and are summarised below:

2.2 ACCOUNTING CONVENTION

The interim consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, using accrual basis and going concern assumption except for investment in associates which is accounted for under equity method of accounting.

2.3 BASIS OF CONSOLIDATION

The interim consolidated financial statements of the Group incorporate the financial statements of the companies and enterprises controlled by the Group (its subsidiaries) made up to 31 March 2010.

Subsidiaries are entities over which the Group has the power to govern the financial and operating policies to obtain economic benefit to the Group. Subsidiaries are fully consolidated from the effective date of acquisition up to the effective date of disposal, as appropriate.

The purchase method of accounting is used to account for the acquisition of subsidiaries by the Group. The cost of an acquisition is measured at the historical cost of the assets acquired, equity instruments issued and liabilities incurred or assumed at the date of exchange, plus costs directly attributable to the acquisition. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed are initially measured at the historical cost at the acquisition date irrespective of the extent of any non-controlling interests. The interests of non-controlling shareholders are stated at the non-controlling proportion of the assets and liabilities recognised. Subsequently, any losses applicable to the non-controlling interests in excess of the non-controlling interests are allocated against the interests of the parent.

The excess of cost of acquisition over the Group's share of identifiable net assets acquired is recognised as goodwill. Any deficiency of the cost of acquisition below the carrying value of the identifiable net assets acquired (i.e. discount on acquisition) is recognised directly in the interim consolidated statement of income.

All intra-group transactions, balances, and unrealised gains on transactions between Group companies are eliminated on consolidation. Unrealised losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of an impairment of the asset transferred.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

Investment in associates

An associate is an entity over which the Group is in a position to exercise significant influence, but not control or joint control, through participation in the financial and operating policy decisions of the investee.

The results, assets and liabilities of associates are incorporated in these interim consolidated financial statements using the equity method of accounting except when classified as held for sale. Investments in associates are carried in the interim consolidated balance sheet at the Group's share of the net assets of the associate. Losses of the associates in excess of the Group's interests in those associates are not recognised. Any excess of cost of acquisition over the Group's share of the identifiable net assets acquired of the associate or joint venture at the date of acquisition is recognised as goodwill. The goodwill is included within the carrying amount of the investment and is assessed for impairment as part of that investment. Any deficiency of the cost of acquisition below the Group's share of the identifiable net assets of the associate or joint venture at the date of acquisition (i.e. discount on acquisition) is recognised in the interim consolidated statement of income.

Where a Group company transacts with an associate or joint venture of the Group, profits and losses are eliminated to the extent of the Group's interests in the relevant associate or joint venture. Losses may provide evidence of an impairment of the asset transferred in which case appropriate provision is made for impairment.

2.4 PROPERTY AND EQUIPMENT

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any recognised impairment loss.

Depreciation is charged so as to write off the cost less estimated residual value of assets, other than land, over their estimated useful lives, using the straight-line method, on the following basis:

Freehold buildings	3%
Plant and machinery	20%
Other equipment	20% - 25%
Leasehold improvements	5% - 20%
Vehicles	25%

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in the interim consolidated statement of income.

At each date of preparation of the interim consolidated financial statements, the Group reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss. Where the asset does not generate cash flows that are independent from other assets, the Group estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs. If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognised as an expense immediately.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

2.5 INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties, which are properties held to earn rentals and/or for capital appreciation, are stated at cost less accumulated depreciation and any recognised impairment loss. Depreciation is charged so as to write off the cost less estimated residual value of assets, other than land and properties under construction, over their estimated useful lives, using the straight-line method, on the following basis:

Buildings	3%
-----------	----

Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment properties being the difference between the net disposal proceeds and carrying value are included in the interim consolidated statement of income for the period of the retirement/disposal except those that relate to sale and leaseback arrangements.

2.6 FINANCE CHARGES

Financing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale. All other financing costs are recognised in the interim consolidated statement of income in the period in which they are incurred.

2.7 FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial assets and financial liabilities are recognised on the Group's interim consolidated balance sheet when the Group has become a party to the contractual provisions of the instrument.

Accounts receivables

Accounts receivables are initially recognised at transaction value. They are subsequently measured for their realisable value and a provision for impairment is made where there is objective evidence, (including customers with financial difficulties or in default on payments), that amounts will not be recovered in accordance with original terms of the agreement. The carrying value of the receivable is reduced through the use of an allowance account and any impairment loss is recognised in the interim consolidated statement of income.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and at bank and other short-term deposits held by the Group with maturities of less than three months.

Financial liabilities

Financial liabilities are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into. Financial liabilities include Islamic Sukuk and Islamic Murabaha; these are recorded initially at cost. Direct transaction costs are subsequently carried at their amortised cost and are recognised in the interim consolidated statement of income over the term of the instrument.

Accounts payables

Accounts payables are initially recognised at cost and subsequently at amortised cost using the effective commission method.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

2.8 IMPAIRMENT OF TANGIBLE ASSETS

At the date of each interim consolidated balance sheet, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets for any indication that those assets have suffered impairment losses. When such an indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss. Recoverable amount is the higher of realisable value less costs to sell and value in use. If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognised in the interim consolidated statement of income.

2.9 REVENUE RECOGNITION

Revenue represents the sale of development properties. Revenue is recognised to the extent that it is probable that economic benefits will flow to the Group and significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer. Revenue is measured at the value of consideration received.

2.10 ZAKAT TAXATION

Zakat is calculated and recognised in the interim consolidated statement of income for the period and for each financial year separately pursuant to Zakat Regulation in the Kingdom of Saudi Arabia. The provision for Zakat is adjusted in the financial year in which the final assessment of Zakat is issued. Variances between the amount of provision for Zakat as per the consolidated financial statements and the provision as per final assessment issued by the Department of Zakat and Income Tax are recognised in the consolidated statement of income as changes in accounting estimates and included in the financial year in which the final assessment of Zakat is issued.

2.11 FOREIGN CURRENCIES

Transactions in currencies other than Saudi Riyals, the presentational and functional currency of the Group, are recorded at the rates of exchange prevailing on the dates of the transactions. At each interim consolidated balance sheet date, monetary assets and liabilities that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing on the interim consolidated balance sheet date. Non-monetary assets and liabilities that are denominated in foreign currencies are translated at the rates prevailing at the date when the cost was determined.

2.12 STATUTORY RESERVE

According to the article (176) of the Companies' Regulation, the Group retains 10% of net income against the statutory reserve. The Group may stop the deductions when this reserve reaches 50% of the share capital.

2.13 END OF SERVICE INDEMNITIES

The Group provides end of service benefits to its employees in accordance with the labour law provision of Saudi Arabia. The entitlement to these indemnities is based upon the employee's final salary, length of service and the completion of a minimum service period. The costs of these indemnities are accrued over the period of employment at the rate of the employee's current salary and are paid on cessation of employment.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

2.14 RETIREMENT BENEFIT COSTS

The Group makes contributions in line with the General Organisation for Social Insurance Regulations and are calculated as a percentage of employees' wages. Payments made to state-managed retirement benefit schemes are dealt with as payments to defined contribution plans where the Group's obligations under the schemes are equivalent to those arising in a defined contribution retirement benefit plan. Payments made to defined contribution retirement benefit plans are charged as an expense as they fall due.

2.15 LEASING

Rentals payable under operating leases are charged to the interim consolidated statement of income on a straight-line basis over the term of the relevant lease.

2.16 OPERATING EXPENSES

The Group follows accrual basis of accounting to record the operating expenses and recognised as expenses in the interim consolidated statement of income in the period in which they are incurred. Expenses that are deferred for more than one financial year are allocated to expenses over such periods using historical cost.

3. USE OF ESTIMATES

The preparation of interim consolidated financial statements in conformity with generally accepted accounting standards requires use of estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the interim consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Although these estimates are based on management's best knowledge of current event and activities actual result ultimately may differ from those estimate.

4. BUSINESS AND GEOGRAPHICAL SEGMENTS

Business segments

For management reporting purposes, management has organized the Group around three divisions which match its entity structure. These are in line with its strategic planning and business model and include DAR Projects, DAR Investments and DAR Properties. There are currently no revenue streams being recognized during the period from DAR Properties or DAR Investments, as such only one reportable segment is recognized as at 31 March 2010.

Geographical regions

The Group operates exclusively in Saudi Arabia and all its revenues derive from its portfolio of properties which the Group manages. As such there is no additional geographical information.

Products and services

DAR projects is principally focused on the development of basic infrastructure on undeveloped land and the sale of such land ("Sales of land") and the development and sale of residential and commercial projects ("Sales of residential properties").

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

Information in respect of these products is presented below:

	Three-month period ended	
	31 March 2010 (Unaudited) SR 000	31 March 2009 (Unaudited) SR 000
REVENUES		
Sales of residential properties	117,969	120,112
Sales of land	1,026,969	1,117,603
Total	1,144,938	1,237,715
COST OF SALES		
Residential properties	99,862	88,371
Land	566,654	636,510
Total	666,516	724,881
GROSS PROFIT		
Residential properties	18,107	31,741
Land	460,315	481,093
Total	478,422	512,834
5. ACCOUNTS RECEIVABLE		
	31 March 2010 (Unaudited) SR 000	31 March 2009 (Unaudited) SR 000
Customers	701,346	1,010,138
Provision for doubtful debtors	(4,479)	(4,479)
Total	696,867	1,005,659
6. PREPAID EXPENSES AND OTHERS		
	31 March 2010 (Unaudited) SR 000	31 March 2009 (Unaudited) SR 000
Advance payments to purchase land	555,797	597,510
Advance for investments	-	250,000
Advance payments to contractors	87,297	130,283
Advance payments to suppliers	5,309	5,600
Prepaid expenses	3,863	4,428
Employees' advances and receivables	2,704	2,473
Others	2,262	4,580
Total	657,232	994,874

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

7. RELATED PARTY TRANSACTIONS

During the period, the Group sold residential homes to individuals who sought financing from Saudi Home Loans, which is an associate to the Group. In these instances, Saudi Home Loans pays the consideration in respect of the residential property sale to the Group on behalf of the individual. There is no recourse to the Group if such lending by Saudi Home Loans results in a bad debt. The balance with Saudi Home Loans as at 31 March 2010 is SR 3,065 thousand (31 March 2009: SR 50,454 thousand).

For the period ended 31 March 2010 and the period ended 31 March 2009, no transactions are entered with entities that have common Board Members or Shareholders to the Group.

8. PROJECTS IN PROGRESS

a) Projects in progress – short-term

	31 March 2010 (Unaudited) SR 000	31 March 2009 (Unaudited) SR 000
Residential and commercial development	583,414	940,741
Total	583,414	940,741

Short-term projects in progress represent payments incurred on projects executed by the Group for the purpose of re-sale in the short term.

b) Projects in progress – long-term

	31 March 2010 (Unaudited) SR 000	31 March 2009 (Unaudited) SR 000
Residential and commercial development	2,887,514	1,380,206
Land development projects	5,872,958	5,918,697
Total	8,760,472	7,298,903

Long-term projects in progress represent residential projects and land owned by the Group, which will not be completed within the next twelve months.

During the period the Group's management capitalised Islamic Sukuk charges in the amount of SR 31 million (2009: SR 64 million) under projects in progress.

9. INVESTMENTS IN LAND UNDER DEVELOPMENT

This item represents the Group's co-ownership in land with third parties according to contracts for land development.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

10. INVESTMENT IN ASSOCIATES

This item represents investment in shares of companies that are not publicly traded. The Group's ownership in these companies ranges from 15% to 34%.

11. PROPERTY AND EQUIPMENT

Details of cost, accumulated depreciation and net book value of property and equipment are as follows:

(Unaudited)	Land and Buildings SR 000	Leasehold Improvements SR 000	Vehicles SR 000	Plant and machinery SR 000	Office equipment SR 000	Total SR 000
Cost						
Balance at 1 January, 2010	109,145	18,885	9,990	13,346	37,667	189,033
Additions for the period	-	140	-	-	173	313
Balance at 31 March 2010	109,145	19,025	9,990	13,346	37,840	189,346
Accumulated Depreciation						
Balance at 1 January, 2010	24,025	16,221	8,944	8,496	28,414	86,100
Depreciation for the period	755	557	338	621	1,360	3,631
Transfers / Disposals during the period	-	-	-	(480)	480	-
Balance at 31 March 2010	24,780	16,778	9,282	8,637	30,254	89,731
Net book value 31 March 2010	84,365	2,247	708	4,709	7,586	99,615
Net book value 31 March 2009	93,788	4,681	2,195	1,632	13,346	115,642

Included within land and buildings are land with an original cost of SR 9.50 million (31 March 2009: SR 9.50 million).

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

12. DEFERRED CHARGES

The movement during the period is as below:

	Three- month period ended	
	31 March 2010 (Unaudited)	31 March 2009 (Unaudited)
	SR 000	SR 000
Deferred charges, beginning of the period	98,269	126,871
Additions during the period	45,294	5,958
Capitalisation during the period	(7,897)	(9,215)
Amortisation charge for the period	(6,069)	(4,401)
Deferred charges, end of the period	129,597	119,213

13. ISLAMIC BORROWINGS

	31 March 2010 (Unaudited)	31 March 2009 (Unaudited)
	SR 000	SR 000
Islamic Sukuk – International	5,437,500	6,000,000
Islamic Sukuk – Local	750,000	-
Islamic Murabaha	1,611,303	1,528,093
Total borrowing , end of the period	7,798,803	7,528,093
Less: Islamic borrowing – current portion	450,000	1,300,000
Islamic borrowing - long-term	7,348,803	6,228,093

Repayable as follows:

	31 March 2010 (Unaudited)	31 March 2009 (Unaudited)
	SR 000	SR 000
Within one year	250,000	700,000
In the second year	800,000	2,500,000
In the third to fifth year inclusive	6,748,803	4,328,093
	7,798,803	7,528,093

Analysis of borrowings:

Islamic Sukuk – International

This represents SR 5.44 billion of Islamic Sukuk comprising:

- 1) SR 3.75 billion (USD 1 billion) of Islamic Sukuk carried in the books of the Group, which is issued by Dar Al Arkan International Sukuk Company at LIBOR plus profit margin of 2.25% and maturing in 2012.
- 2) SR 1.69 billion (USD 450 million) of Islamic Sukuk carried in the books of the Group, which is issued by Dar International Sukuk Company at 10.75% and maturing in 2015.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

The beneficiary rights are for Dar Al Arkan Real Estate Development Company and its subsidiaries. These Sukuk were issued through the sale of land owned by the Group with the rights to buy back the beneficial ownership of these land upon the repayment of the full amount of the Sukuk. The Group has issued a corporate guarantee to the Sukuk holders.

The Islamic Sukuk (International) is denoted in US dollars, since the Saudi Arabian Riyal is limited to fluctuations in the US Dollar there is no exposure to foreign exchange risk.

Islamic Sukuk - Local

This item represents an Islamic Sukuk issued by the Group for the amount of SR 750 million at SIBOR plus profit margin of 4%, maturing in 2014.

The Sukuk agreements include financial covenants, which the Group was in compliance with as at 31 March 2010.

Islamic Murabaha

This represents SR 1.7 billion Murabaha facilities from local commercial banks, in the form of Islamic Murabaha, letters of guarantee and letters of credit comprising:

- 1) An amount of SR 400 million in the form of long-term Islamic Murabaha, which bears finance charges at prevailing rates between local banks plus an annual profit margin of 2.5%. The facility is repayable in eight equal semi-annual payments starting in 2010.
- 2) Amounts of SR 400 million in the form of short-term Islamic Murabahas bearing finance charges at prevailing rates between the local banks plus an annual profit margin ranging from 1.50% to 2.75%.
- 3) An amount of SR 500 million in the form of long-term Islamic Murabaha, which bear finance charges at prevailing rates between local banks plus an annual profit margin of 3.50% and matures in 2011.
- 4) An amount of SR 400 million in the form of long term Islamic Murabaha, which bear finance charges at prevailing rates between local banks plus an annual profit margin of 2.25% and matures in 2012. As at 31 March 2010, the Group has utilised SR 311.30 million. This facility is collateralised by specific assets of a subsidiary.

The facility agreements include certain financial covenants, which the Group was in compliance with as at 31 March 2010.

There were no defaults or breaches of loan terms during the current or preceding periods.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

14. ACCOUNTS PAYABLE

The detail of the above account is as follows:

	31 March 2010 (Unaudited)	31 March 2009 (Unaudited)
	SR 000	SR 000
Contractors	296,085	147,722
Suppliers	76,263	1,990
Advances from customers	84,216	-
Others	19,413	6,538
Total	475,977	156,250

15. ACCRUED EXPENSES AND OTHERS

	31 March 2010 (Unaudited)	31 March 2009 (Unaudited)
	SR 000	SR 000
Zakat provision	568,074	518,074
Islamic Murabaha charges	16,254	17,266
Islamic Sukuk charges	47,186	37,672
Accrued expenses	15,649	6,949
Other credit balances	7,400	7,748
Total	654,563	587,709

16. PROVISION FOR END OF SERVICE INDEMNITIES

This item represents the balance of provision for end of service benefits as at 31 March 2010. During the period the Group's management charged an amount of SR 1.14 million (2009: SR 0.7 million) to expenses. The movement during the period is as below:

	Three-month period ended	
	31 March 2010 (Unaudited)	31 March 2009 (Unaudited)
	SR 000	SR 000
Balance, beginning of the period	12,038	7,889
Charged to expenses during the period	1,141	675
Paid during the period	(332)	(37)
Balance, end of the period	12,847	8,527

17. SHARE CAPITAL

The company has one class of 1,080,000,000 authorised, issued and fully paid ordinary shares of SR 10 each, which carry no right to fixed income.

DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2010 (CONTINUED)

18. EARNINGS PER SHARE

The calculation of the basic and diluted earnings per share is based on the following data:

	31 March 2010 (Unaudited) SR 000	31 March 2009 (Unaudited) SR 000
Earnings		
For the purpose of basic earnings per share :		
Income for the period from operating activities	435,240	474,217
Net income for the period	398,649	424,516
Number of shares	Number	Number
Weighted average number of ordinary shares		
For the purpose of basic earnings per share	1,080,000,000	1,080,000,000

There is no dilution of ordinary shares and as such the basic and diluted earnings per share calculation are consistent.

19. COMMITMENTS

As at 31 March 2010, the Group and its subsidiaries have commitments which represent the value of the part not yet executed from the projects development contracts amounting to SR 565 million (31 March 2009: SR 789 million).

20. INTERIM RESULTS

The results of operations for the interim periods may not be a fair indication of the results of the full year operations of the Group.

21. COMPARATIVE FIGURES

Certain comparative figures have been reclassified to conform to the presentation adopted in the current period.