

شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخصري

تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة للمساهمين

عن أداء وأنشطة الشركة للعام المالي 2013

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

المهندس / علي عبدالله عبدالمحسن الخضري

الأعضاء

الأستاذ/ فواز عبدالله عبد المحسن الخضري (الرئيس التنفيذي)

المهندس / جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري

الأستاذ/ نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري

الدكتور/ إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف

الأستاذ/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو

المحتويات

الصفحة	الموضوع	البند
5	.....	مقدمة
5	..... التأسيس	أولاً :
6	..... أنشطة الشركة الرئيسية	ثانياً :
8	..... الشركات التابعة والفروع	ثالثاً :
11	..... الخطط المستقبلية والإنجازات	رابعاً :
16	..... المخاطر والتحديات	خامساً :
21	..... الموارد البشرية	سادساً :
22	..... المسؤولية الاجتماعية	سابعاً :
25	..... الأصول والخصوم ونتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة	ثامناً :
27	..... المدفوعات النظامية	تاسعاً :
27	..... التحليل الجغرافي للإيرادات	عاشراً :
28	..... فروقات النتائج التشغيلية	حادي عشر :
30	..... القروض	ثاني عشر :
31	..... إيضاح لأي إختلاف عن معايير المحاسبة	ثالث عشر :
31	..... مجلس الإدارة	رابع عشر :
34	..... اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة	خامس عشر :
37	..... مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	سادس عشر :
38	..... وصف لأي مصلحة تعود لأعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	سابع عشر :
38	..... وصف لأي مصلحة تعود لكبار التنفيذيين في أسهم الشركة	ثامن عشر :
39	..... وصف لأنشطة أدوات الدين	تاسع عشر :

40	معلومات عن العقود التي أبرمتها الشركة وتوجد فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي	: العشرون
44	العقوبات والجزاءات	: الحادي والعشرون
44	لائحة حوكمة الشركات	: الثاني والعشرون
45	نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية	: الثالث والعشرون
45	إقرارات مجلس الإدارة	: الرابع والعشرون
46	سياسة الشركة في توزيع الأرباح	: الخامس والعشرون
47	مراجعي الحسابات	: السادس والعشرون
47	كلمة شكر وتقدير	

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسر مجلس إدارة شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري أن يهدي للاخوة والأخوات المساهمين خالص تقديره وأن يتقدم للجمعية العامة للمساهمين بتقريره حول أعمال وأنشطة الشركة خلال العام المالي المنتهي في 2013/12/31 والذي يستعرض إستراتيجية الشركة وخططها المستقبلية وإنجازاتها ونتائج أعمالها. كما يتضمن القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 بما في ذلك تقرير مراجعي الحسابات السادة/ أرست ويونغ.

أولاً: التأسيس.

أسس المرحوم الشيخ/ عبدالله عبدالمحسن الخضري مؤسسة فردية في عرعر بالمنطقة الشمالية بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 146 بتاريخ 1385/10/10 الموافق 1966/2/1 للقيام بأعمال المقاولات العامة، ومن ثم تم فتح فرع المؤسسة بالدمام بالمنطقة الشرقية بسجل تجاري رقم 2339 بتاريخ 1389/11/11 الموافق 1970/1/19، وبعد ذلك تم نقل المركز الرئيسي إلى الدمام بتاريخ 1394/3/4 الموافق 1974/3/28. وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت إسم "شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري" بموجب السجل التجاري رقم 2050022550 بتاريخ 25 رجب 1412 الموافق 30 يناير 1992 برأسمال قدره 10 مليون ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة 10 ريالات سعودية. وقد تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم 152/ق وتاريخ 1430/5/16 الموافق 2009/5/11 برأس مال قدره 300,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 30,000,000 سهم بقيمة إسمية قدرها 10 ريالات للسهم الواحد. ثم قامت الشركة بتاريخ 1430/11/16 الموافق 2009/11/4 بزيادة رأس المال إلى 400,000,000 ريال سعودي مقسم إلى 40,000,000 سهم بقيمة إسمية قدرها 10 ريالات للسهم الواحد وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 2009/11/4. وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في 2010/6/22 فقد قامت الشركة بزيادة رأس المال إلى 425,000,000 ريال مقسم إلى 42,500,000 سهم بقيمة إسمية 10 ريالات للسهم الواحد. وقد طرحت الشركة للإكتتاب العام 12,750,000 سهماً بما نسبته

30% من أسهم الشركة، ويملك المساهمون المؤسسون حالياً ما نسبته 70% من أسهم الشركة والتي أدرجت للتداول العام بتاريخ 2010/10/23م. وبتاريخ 1433/06/18هـ الموافق (2012/05/09م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة من 425,000,000 ريال (أربعمائة وخمسة وعشرون مليون ريال) إلى 531,250,000 ريال (خمسمائة وواحد وثلاثون مليون ومائتي وخمسون ألف ريال) بنسبة قدرها 25% من رأس مال الشركة، على أن يتم تسديد قيمة الزيادة في رأس المال من بند الأرباح المبقاة كما في 2011/12/31 بواقع 106,250,000 ريال (مائة وستة مليون ومائتي وخمسون ألف ريال)، حيث يبلغ عدد الأسهم قبل الزيادة 42,500,000 سهم وقد إرتفع بعد الزيادة إلى 53,125,000 سهم، وذلك من خلال منح أسهم مجانية بمعدل سهم لكل أربعة أسهم.

ثانياً: أنشطة الشركة الرئيسية.

1- قطاع المقاولات: ويشمل الأنشطة التالية:

أ. البنية التحتية: وتشمل إنشاء الطرق الرئيسية بما في ذلك الجسور، إنشاء الطرق الصحراوية، أعمال الحفر الهندسي في التربة، أعمال تجهيز المواقع، أعمال تطوير المواقع بما في ذلك أعمال مرافق الخدمات العامة، وأعمال ممرات خطوط الأنابيب.

ب. الباني: وتشمل إنشاء المنشآت العامة والمشاريع السكنية والترفيهية.

ج. إدارة النفايات: وتشمل تجميع ونقل النفايات البلدية، وتنظيف الشوارع، وإنشاء وتجهيز وتأهيل مرادم النفايات، والصيانة والتشغيل للمقالب، وتجميع ونقل النفايات البلدية والتجارية للقطاع الخاص، وفرز النفايات.

د. مشاريع الطاقة: وتشمل توريد وتركيب محطات الكهرباء الفرعية، ومغذيات الطاقة وشبكات توزيع تيار الضغط المتوسط.

هـ. الصيانة والتشغيل: وتشمل أعمال الصيانة والتشغيل للطرق الرئيسية والطرق في مناطق المدن والقرى، وأعمال أنابيب المياه والصرف الصحي، ومحطات المعالجة، وآبار المياه.

و. انياه والصرف الصحي: وتشمل مشاريع إنشاء وأعمال تمديد خطوط المياه والصرف الصحي، ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي ومحطات الضخ.

ز. **السكك الحديدية:** وتشمل إنشاء خطوط السكك الحديدية، وأعمال الإنشاءات المدنية لمشاريع السكك الحديدية.

2- القطاع التجاري:

ويشمل بيع معدات الإنشاء والشاحنات وقطع الغيار المستعملة غير اللازمة لمشاريع مستقبلية وذلك بالبيع مباشرة أو بالمزاد العلني، وأعمال النقل المطلوبة لمنصات حفر النفط والغاز والشحنات الأرضية العامة وخدمات المساندة اللوجستية لقطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات، والنقل على الطرق البرية داخل المملكة العربية السعودية.

- إيرادات قطاع المقاولات والقطاع التجاري

يبين الجدول التالي إيرادات كل قطاع من القطاعين سالف الذكر مقارنة بالعام المالي 2012 :

الإيرادات بالريال		القطاع	
2012	2013		
1,518,570,244	1,519,210,626	المقاولات	1
5,244,857	11,111,671	القطاع التجاري	2

ثالثاً. الشركات التابعة والفروع

أ- الشركات التابعة:

1- شركة الخضري العالمية ذ.م.م (أبو ظبي)

شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبو ظبي بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة يبلغ رأسمالها 150,000 درهم إماراتي (مائة وخمسين ألف درهم)، وتملك الشركة نسبة 49% (تسعة وأربعين بالمائة) من رأس المال بالإضافة إلى الملكية النفعية لباقي الأسهم. ويشمل نشاطها مقاولات مشاريع المباني بأنواعها، ومقاولات الطرق الرئيسية والأعمال المتعلقة بها، ومقاولات الأعمال الميكانيكية والكهربائية. الدولة مقر تأسيس الشركة والمكان الرئيس لعملياتها: الإمارات العربية المتحدة – أبو ظبي

2- شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات (الكويت)

شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بموجب قوانين دولة الكويت يبلغ رأسمالها الإسمي 300,000 (ثلاثمائة ألف) دينار كويتي، وتملك الشركة نسبة 99% (تسعة وتسعون بالمائة) من رأس المال بالإضافة إلى الملكية النفعية لنسبة 1% (واحد بالمائة) المتبقية من رأس المال. ويشمل نشاطها المقاولات العامة للمباني، ومقاولات تنظيف المباني والطرق، ومقاولات مكافحة القوارض والافات، وتنسيق وصيانة الحدائق. الدولة مقر تأسيس الشركة والمكان الرئيس لعملياتها: الكويت.

3- شركة أبناء عبدالله عبدالحسن الخضري (قطر)

تأسست بموجب قوانين دولة قطر، وتندرج تحت نوع شركة الشخص الواحد يبلغ رأسمالها الإسمي 200,000 (مئتان ألف) ريال قطري، وهي مملوكة بالكامل للشركة. ويشمل نشاطها إنشاءات عامة (مقاولات عامة) الدولة مقر تأسيس الشركة والمكان الرئيس لعملياتها: قطر

ب- فروع الشركة: وهي فروع منبثقة عن الشركة بموجب سجل تجاري ، مملوكة للشركة بنسبة

100%.

ملكية الشركة	المحل الرئيس للعمليات	محل التأسيس	النشاط	الفرع	
100%	المملكة العربية السعودية - الجبيل	المملكة العربية السعودية - الجبيل	مقاولات المباني ومقاولات الإنشاءات العامة وأعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود وأعمال النظافة (المباني والمدن ونظافة وتنسيق وصيانة المنتزهات الخضراء وتشجير الحدائق وتنظيم المواقع وجمع النفايات والمهملات والتخلص منها ونظافة وصيانة صهاريج أنابيب البترول) وصيانة المطارات.	فرع شركة أبناء عبدالمحسن الخضري	1
100%	المملكة العربية السعودية - الخبر	المملكة العربية السعودية - الخبر	الخدمات التجارية (سمسرة في غير أعمال الصرافة) وخدمات الإستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير	فرع شركة أبناء عبدالمحسن الخضري	2
100%	المملكة العربية السعودية - الدمام	المملكة العربية السعودية - الدمام	نقل البضائع والمهمات بأجر على الطرق البرية بالمملكة، وخدمات الإستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الفحص والمعينة والتعبئة والتغليف.	فرع شركة أبناء عبدالمحسن الخضري	3
100%	المملكة العربية السعودية - ينبع	المملكة العربية السعودية - ينبع	مقاولات عامة للمباني (هدم - إنشاء - إصلاح) ومقاولات الإنشاءات العامة وأعمال الطرق والأعمال الكهربائية والميكانيكية وأعمال المياه والمجاري ونظافة المدن والصيانة والتشغيل وصيانة وتنسيق الحدائق والمسطحات الخضراء	فرع شركة أبناء عبدالمحسن الخضري	4
100%	المملكة العربية السعودية - الخبر	المملكة العربية السعودية - الخبر	إدارة النفايات الصناعية الخطرة	فرع شركة أبناء عبدالمحسن الخضري	5
100%	المملكة العربية السعودية - جدة	المملكة العربية السعودية - جدة	مقاولات عامة في المباني (إنشاء - إصلاح - هدم) ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق - نظافة المدن - الأعمال الميكانيكية والكهربائية (شبكات المياه والمجاري) والصيانة والتشغيل ومقاولات النظافة.	فرع شركة أبناء عبدالمحسن الخضري	6
100%	المملكة العربية السعودية - جدة	المملكة العربية السعودية - جدة	مقاولات عامة في المباني (إنشاء - إصلاح - هدم)	فرع شركة أبناء عبدالمحسن الخضري	7

	العربية السعودية -المدينة -المنورة	العربية السعودية -المدينة -المنورة	ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق - نظافة المدن - الأعمال الميكانيكية والكهربائية (شبكات المياه والمجاري) والصيانة والتشغيل ومقاولات النظافة.	عبدالمحسن الخضري	
8	100% المملكة العربية السعودية -الدمام	المملكة العربية السعودية -الدمام	تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة ومعدات حفر آبار البترول والغاز ومحطات التكرير والمصافي والمعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها وإنشاء حواجز حدودية وشبكات سائلك وبيع وإستيراد أجهزة ومعدات الإطفاء والإنذار ضد الحريق - وإستيراد الحديد ومواد البناء والمعدات الصناعية وتصديرها لحساب الشركة.	عبدالله عبدالمحسن الخضري	فرع شركة أبناء
9	100% المملكة العربية السعودية -الخبر	المملكة العربية السعودية -الخبر	إنشاء وصيانة محطات الطاقة والمنشآت الكهربائية ومحطات تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي ومصانع البتروكيماويات والغاز ومحطات البترول والمراكز البترولية ومصانع الأسمنت والمنشآت الصناعية ومقاولات الأعمال الصناعية (إنشاء المصانع وتمديد أنابيب الزيت والغاز والتكرير والأعمال البتروكيماوية) وإدارة وتشغيل وصيانة ونظافة المستشفيات والمراكز الصحية.	عبدالله عبدالمحسن الخضري	فرع شركة أبناء
10	100% الإمارات العربية - المتحدة أبو ظبي	الإمارات العربية - المتحدة أبو ظبي	المقاولات العامة	عبدالله عبدالمحسن الخضري	فرع شركة أبناء
11	100% غانا	غانا	مقاولات مشاريع المباني بأنواعها- مقاولات شبكات المجاري الرئيسية- مقاولات الأعمال الميكانيكية والكهربائية (إليكتروميكانيكال) - مقاولات الطرق الرئيسية والشوارع والأعمال المتعلقة بها.	عبدالله عبدالمحسن الخضري	فرع شركة أبناء
12	100% الكويت	الكويت	مقاولات المباني والإنشاءات العامة	عبدالله عبدالمحسن الخضري	فرع شركة أبناء
13	100% الرياض	الرياض	مقاولات عامة للمباني ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق وأعمال الصرف الصحي وتصريف الأمطار والأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود) وأعمال النظافة وإدارة وصيانة المستشفيات والمراكز الطبية.	عبدالله عبدالمحسن الخضري	فرع شركة أبناء
14	100% البحرين	البحرين	مقاولات كهربائية كبيرة درجة ثالثة (توزيع الكهرباء) ، ومقاولات بناء درجة ثالثة.	عبدالله عبدالمحسن الخضري	فرع شركة أبناء

ولا يوجد أي أسهم أو أدوات دين صادرة لأي من الشركات التابعة أو الفروع.

رابعاً: الإنجازات والخطط المستقبلية.

فازت الشركة خلال عام 2013م بعدد من المشروعات الحكومية الهامة، وهو الأمر الذي يؤكد نجاح الشركة في الحصول على نصيب وافر من المشروعات المرتبطة بالإنفاق الحكومي والتي تركز عليها معظم أعمال الشركة، وذلك في ضوء الميزانية العامة للدولة للعام المالي 1435/1434 والتي تضمنت الكثير من البرامج والمشاريع والمراحل الإضافية لبعض المشاريع التي قد سبق إتمامها.

وتجدر الإشارة في هذا الصدد إلى أن الشركة خلال العام المالي المنتهي في 2013/12/31م، قد فازت بمشاريع بلغت قيمتها الاجمالية مايزيد عن 2,6 مليار ريال، وفيما يلي بيان بمعظم هذه المشروعات:

الجهة المالكة للمشروع	وصف المشروع	قيمة المشروع/ ريال
وزارة الإسكان	تنفيذ مشروع أعمال البنية التحتية لمواقع إسكان الوزارة في كلاً من (بريدة، الرس، الشماسية، البدائع، الشنان، حائل).	779,081,844
وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة المنطقة الشرقية)	تنفيذ مشروع نظافة صفوى والعوامية والقديح والقرى التابعة لهم للأعوام 1439-1434هـ.	64,800,000
وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة الحدود الشمالية)	تنفيذ مشروع جمع ونقل النفايات والتخلص منها شرق مدينة عرعر.	65,000,000
وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة جازان)	تنفيذ مشروع نظافة فيفاء وقراها.	25,000,000
وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة الرياض)	لتنفيذ مشروع نظافة النسيم والسلي.	299,999,778
وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة الرياض)	تنفيذ مشروع نظافة الشميسي.	155,999,959
وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة جازان)	تنفيذ مشروع نظافة صبيا وقراها.	55,227,082
وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة الرياض)	تنفيذ مشروع شبكة تصريف مياه الأمطار والسيول بأحياء (المروج، المصيف، النخيل) بمدينة الرياض.	125,532,601
وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة منطقة جازان)	تنفيذ مشروع قنوات وشبكات تصريف مياه	52,096,771

	الأمطار والسيول وفتح وتهذيب مجرى وادي السلي (المرحلة الثانية).	الرياض)
24,770,966	تشغيل وصيانة محطات معالجة مياه الصرف الصحي بإسكان النازحين بمنطقة جازان.	وزارة المياه والكهرباء
44,468,797	تنفيذ مشروع صيانة شبكات المياه بالمدينة المنورة.	وزارة المياه والكهرباء (المديرية العامة للمياه بمنطقة المدينة المنورة)
23,998,657	تنفيذ مشروع تشغيل وصيانة مشاريع المياه بالأسياح ومستلزماتها.	وزارة المياه والكهرباء (المديرية العامة للمياه بمنطقة القصيم)
109,596,894	تنفيذ شبكات الصرف الصحي بمحافظة الدوادمي (المرحلة الخامسة).	وزارة المياه والكهرباء (المديرية العامة للمياه بمنطقة الرياض)
109,746,009	تنفيذ مشروع إنشاء كلية التربية بمجمع الكليات بوادي الدواسر.	وزارة التعليم العالي (جامعة الأمير سلمان)
54,284,028	تنفيذ مشروع إنشاء المراكز البحثية (المرحلة الثانية).	وزارة التعليم العالي (جامعة الدمام)
118,880,083	تنفيذ مشروع إنشاء كلية الهندسة بجامعة جازان (المرحلة الثانية).	وزارة التعليم العالي
129,601,065	تنفيذ مشروع إنشاء كلية العلوم والدراسات الإنسانية بجامعة الأمير سلمان بن عبدالعزيز بمجمع الكليات الجامعية بمدينة السليل.	وزارة التعليم العالي
406,930,617	تنفيذ مشروع إنشاء مستشفى النساء والولادة بالقطيف سعة 300 سرير ذات الرقم 330011040048.	وزارة الصحة

- الجدول الوارد أعلاه يتضمن فقط المشاريع التي قامت الشركة بالإعلان عنها على موقع السوق المالية السعودية (تداول) خلال العام المالي المنتهي في 2013/12/31م، علماً بأن هناك بعض المشاريع الأخرى لم ترد بالجدول أعلاه لكونها ذات قيم تقل عن الحد المطلوب الإعلان عنه نظاماً.

• الأعمال غير المنجزة (Backlog):

يوضح الشكل التالي قيمة الأعمال غير المنجزة (Backlog) لكل قطاع من قطاعات أعمال الشركة لعام 2013 مقارنة بعامي 2012 و 2011، حيث بلغ إجمالي قيمة الأعمال غير المنجزة 3678 مليون ريال لعام 2013م وهو رقم غير مسبوق في تاريخ الشركة مقارنة بـ 2503 مليون ريال لعام 2012م و 3071 مليون ريال لعام 2011م

الأعمال غير المنجزة (بالمليون ريال سعودي) 2011-2013



وفي ضوء الميزانية الحكومية المعتمدة للعام المالي 1436/1435، سوف تواصل الشركة سعيها لزيادة نصيبها من المشروعات المرتبطة بالميزانية المذكورة والتي تضمنت برامج ومشاريع جديدة ومرحلة إضافية لمشاريع سبق إتمامها تبلغ قيمتها الإجمالية نحو 248 مليار ريال، علماً بأن إتمامات الميزانية المذكورة قد جاءت بزيادة عما تم تخصيصه لميزانية العام السابق بنسبة 3% تقريباً لقطاع التعليم، و8% لقطاع الخدمات الصحية والتنمية الاجتماعية، و9% لقطاع الخدمات البلدية، و5,2% لقطاع التجهيزات الأساسية والنقل، و5,7% لقطاع المياه والزراعة والصناعة والموارد الاقتصادية الأخرى، وهو ما يعد مؤشراً إيجابياً على نمو حجم أعمال الشركة في السنوات القادمة.

وفيما يخص خطة وزارة الإسكان بالتوجه نحو التوسع في مشاريع البنية التحتية، فقد حصلت الشركة خلال عام 2013م على أحد أهم وأكبر المشاريع التي طرحتها وزارة الإسكان في إطار هذا التوجه وهو مشروع أعمال البنية التحتية لمواقع إسكان الوزارة في كل من (بريدة، الرس، الشماسية،

البدائع، الشنان، حائل) بقيمة 779,1 مليون ريال تقريباً، وتتوقع الشركة أن يكون لها نصيب في المزيد من مشروعات وزارة الإسكان التي سيتم طرحها بمشيئة الله. وتمكنت الشركة خلال عام 2013م من الحصول على أربعة مشروعات من قبل وزارة التعليم العالي بما قيمته 412,5 مليون ريال تقريباً، وهو الأمر الذي يؤكد إستمرار نجاح الشركة في هذا القطاع من المشاريع.

وفي إطار سياسة الشركة الرامية إلى ضمان مصادر عائدات مستقرة، فقد نجحت الشركة في الحصول على عقود مشاريع في قطاع الصيانة والتشغيل بما قيمته 93,3 مليون ريال تقريباً، وتواصل الشركة تخطيطها نحو نمو أعمالها في نشاط الصيانة والتشغيل مستقبلاً بمشيئة الله.

وفي الوقت ذاته فقد نجحت الشركة في تنفيذ إستراتيجيتها نحو التوسع في نطاق أعمالها في قطاع الخدمات البيئية بهدف إيجاد مصادر عائدات مستقرة، ويؤكد ذلك حصول الشركة خلال عام 2013م على ثماني عقود لمشاريع في هذا القطاع بما قيمته 843,7 مليون ريال تقريباً، وتخطط الشركة للمزيد من التوسع في قطاع الخدمات البيئية والخدمات التكميلية والتي تشمل أنشطة فرز النفايات وإعادة تدوير النفايات المنزلية والإنشائية والصناعية.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تخطط للتوسع في نشاطها في مجال إنشاء خطوط السكك الحديدية وأعمال الإنشاءات المدنية لمشاريع السكك الحديدية، وذلك في ضوء طرح مشاريع شبكة السكك الحديدية الرئيسية التي تربط دول مجلس التعاون الخليجي والمتوقع الإنتهاء منها خلال عام 2018م، وفي ضوء ترسية مشروع مترو الرياض بحوالي 22 مليار دولار وتوجه المملكة نحو طرح مشروعات مماثلة بمختلف مناطق المملكة، فإن الشركة تسعى بأن يكون لها نصيب من هذه المشروعات بمشيئة الله

وفيما يخص مشروعات النقل داخل المدن، فإن الشركة تواصل التحضير للاستفادة من الفرص المتاحة في هذا القطاع من جهة ، والتوسع في أسطول شاحناتها من خلال أعمال خدمات النقل التي تقدم للغير من جهة أخرى .

وحيث تخطط المملكة لاستثمار 109 مليار دولار في الطاقة الشمسية، سعياً لتطوير صناعة طاقة شمسية يمكن أن توفر ثلث احتياجاتها من الكهرباء بحلول عام 2032م، فإن الشركة تخطط على المدى المتوسط للدخول في هذا المجال.

- الإعتدال على القدرات الذاتية:

تؤكد الشركة على إستمرارها في تفعيل إستراتيجيتها الرامية إلى التطوير والإعتدال على القدرات الذاتية في كافة الأعمال المرتبطة بمشاريعها من خلال أنشطة بعض أقسامها المتخصصة المتمثلة في قسم الميكانيكا والكهرباء والأعمال الصحية، وقسم العزل المائي وإصلاح الخرسانة، وذلك على النحو الذي يمكنها من تقليل الإعتدال على مقاولي الباطن في هذه الأنشطة المتخصصة، نظراً لعدم قدرة بعضهم على الوفاء بكامل إلتزاماتهم من جهة ، وللزيادة المستمرة في حجم أعمال الشركة من جهة أخرى، الأمر الذي أسهم في تغطية معظم إحتياجات والتزامات الشركة في هذه التخصصات والخدمات التي تساعد على رفع مستوى أداء الشركة فيما تنفذه من مشاريع.

ورغبة من الشركة في تغطية إحتياجات مشاريعها المختلفة من الخرسانة الجاهزة والطابوق الاسمنتي وفق أعلى مستويات الجودة ودون تأخير وكذلك توريد هذه المواد للغير، فقد أعلنت الشركة بتاريخ 24 فبراير 2013م على موقع السوق المالية السعودية (تداول) عن قرار مجلس إدارتها المتضمن الموافقة على البدء في إتخاذ ما يلزم من إجراءات نظامية لإستخراج التراخيص الصناعية اللازمة لإنتاج الخرسانة الجاهزة والطابوق الأسمنتي، ومن المتوقع الإنتهاء من إجراءات إستخراج التراخيص الصناعية النهائية خلال عام 2014م، وسوف تعلن الشركة عن ذلك في حينه بمشيئة الله.

- إعادة هيكلة الملكية في الشركات التابعة:

وتفعيلاً للأنظمة التي تسمح للشركات الخليجية بفتح فروع مملوكة لها بالكامل بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ، وتأكيداً على استراتيجية الشركة المتمثلة في إعادة هيكلة ملكيتها في الشركات التابعة لها خارج المملكة ، فقد أعلنت الشركة على موقع السوق المالية السعودية (تداول) عما يلي :

1) أعلنت الشركة بتاريخ 19 فبراير 2013م عن انتهاء إجراءات تصفية شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م بدبي والتي كانت مملوكة للشركة بنسبة 49% من رأسمالها البالغ 300,000 درهم إماراتي.

2) أعلنت الشركة بتاريخ 17 سبتمبر 2013م عن إكمال إجراءات تأسيس فرعها بمملكة البحرين.

وتأتي إعادة هيكلة الملكية في الشركات التابعة خارج المملكة تنفيذاً لإستراتيجية الشركة فيما يتعلق بالتوسع في أعمالها خارج المملكة العربية السعودية بهدف إغتنام الفرص المتاحة مستقبلاً في مشاريع البنية التحتية والسكك الحديدية بدول مجلس التعاون الخليجي.

خامساً: المخاطر والتحديات:

أ- تتمثل أهم المخاطر التي تواجه الشركة فيما يلي:

1- الإنفاق الحكومي والسياسة المالية:

ترتبط نشاطات الشركة الى حد كبير بالإنفاق والسياسات المالية الحكومية وذلك من منطلق أن غالبية عقود الشركة مبرمة مع جهات حكومية ، وحيث أن الإنفاق الحكومي مرتبط تاريخياً بأسعار النفط والغاز والمشتقات النفطية ، فإن أي تغير جوهري في أسعار النفط قد يؤثر سلباً على الإنفاق الحكومي وبالتالي قد يؤثر سلباً على أنشطة الشركة وأعمالها ومركزها المالي. ولمواجهة ذلك فإن الشركة تتوجه للحصول على إيرادات من مصادر أخرى لتقليل الإعتماد على إيرادات المشاريع المرتبطة بالإنفاق الحكومي، وذلك من خلال العمل مع القطاع الخاص كلما أمكن ذلك ، علماً بأن الإعتمادات المالية الحكومية للصرف على مشاريع البنية التحتية في إزدیاد مستمر كل عام وهو الأمر الذي تطمح معه الشركة في زيادة نصيبها من المشروعات المرتبطة بالإنفاق الحكومي خلال السنوات القادمة دون إغفال التخطيط للحصول على عقود لمشاريع مع القطاع الخاص.

2- تذبذب أسعار مواد البناء وتوفرها:

يعتمد قطاع المقاولات بشكل أساس على مواد البناء والتشييد، ونظراً لصعوبة تخزين إحتياجات المشاريع من بعض مواد البناء من قبل الموردين وعدم مقدرتهم دوماً على إبرام إتفاقيات لتثبيت الأسعار لفترة طويلة مع عملائهم، يلجأ الموردين لتحميل هذه الزيادات في التكلفة على شركات

الإنشاء ، مما يؤدي إلى تأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم توفر مواد البناء المطلوبة لتسليم مشاريعها أو نتيجة إرتفاع اسعار هذه المواد بصورة كبيرة. ولا بد من التنويه هنا أن الشركة تتبع إجراءات ووسائل تمكنها من مواجهة هذه المخاطر، والتي من بينها التحوط لمواجهة تذبذب أسعار بعض المواد.

3- التشريعات المرتبطة بسوق العمل:

يرتبط نشاط الشركة بالكوادر البشرية المناط بها تنفيذ المشاريع، وتعد القرارات والبرامج المتلاحقة الصادرة من وزارة العمل ذات تأثير كبير على الشركة وقطاع المقاولات بالكامل ومن ذلك المبادرات المزمع صدورها من قبل الوزارة والتي يتوقع - حال تطبيقها وفقاً للمسودات المنشورة على موقع معاً- أن تصيب قطاع المقاولات بأكمله باضرار بالغة ، ويضاف إلى ذلك تعديلات نظام العمل المنتظر صدورها ومن ضمنها التعديل المتعلق بخفض عدد ساعات العمل ويومي الإجازة الأسبوعية. ولأجل مواجهة ذلك تقوم اللجنة الوطنية للمقاولين بمجلس الغرف السعودية بالتواصل مع وزارة العمل قبل إصدار اية قرارات أو مبادرات بهدف إيضاح ما قد يكون لها من آثار سلبية وإقتراح الحلول والصياغات الملائمة لثمة قرارات أو مبادرات.

4- إرتفاع تكلفة التمويل:

يعد إرتفاع التكاليف المرتبطة بالتسهيلات بالإئتمانية أحد المخاطر التي تواجهها الشركة، وذلك نظراً لحاجتها للتسهيلات البنكية لتتمكن من تنفيذ مشاريعها الحالية وتوسعاتها المستقبلية، وهو الأمر الذي يؤدي إلى إرتفاع تكاليف التمويل ترتيباً على ذلك.

ب-التحديات:

1- تطوير برنامج نطاقات:

لقد طرأ على برنامج نطاقات بعض التطورات التي قررتها وزارة العمل والمتمثلة فيما يلي:
1- ربط وزن الموظف السعودي بالأجر ويحد أدنى 3000 ريال: وقد ترتب على ذلك أن تكلفت الشركة مبلغ 2,3 مليون ريال تقريباً خلال عام 2013م.

2- رفع نسبة التوظيف من 5% إلى 8% (إعتباراً من عام 2011): وقد ترتب على ذلك أن تكلفت الشركة مبلغ 19,9 مليون ريال تقريباً خلال عام 2013م.

ونظراً لغياب الآليات المناسبة وكذلك المراحل الزمنية لتطبيق برنامج نطاقات فقد نتج عن ذلك توظيف أعداد من المواطنين للعمل في المهن المرتبطة بالإنشاءات ونظافة المدن والصيانة والتشغيل دون الإستفادة الكاملة من إنتاجيتهم نظراً لندرة المهنيين من العمالة الوطنية في هذه المجالات فضلاً عن عدم إقبال العمالة الوطنية على العمل بهذا المجال لا سيما إذا كان هذا العمل بمناطق نائية.

وتأخذ الشركة بعين الإعتبار التكاليف المترتبة على برنامج نطاقات في المنافسات التي تلت صدور هذا القرار، إلا أن تكلفة معظم المشاريع القائمة قد تأثرت سلباً بهذا القرار.

2- قرار المقابل المالي لرخص العمل:

لقد ألحق تطبيق هذا القرار أضراراً بالغة بقطاع المقاولات وألحق خسائر فادحة بالمقاولين نتيجة إرتفاع رسوم إصدار رخص العمل، وقد تكبدت الشركة خلال عام 2013م مبلغ وقدره 35,320,800 ريال تمثل التكلفة الزائدة التي تكبدتها الشركة نتيجة تطبيق هذا القرار بالإضافة إلى القيمة الأصلية لرسوم إصدار رخص العمل قبل صدوره.

وتقوم الشركة بأخذ هذه التكاليف بعين الإعتبار عند دراسة المنافسات التي تتقدم بها بعد صدور هذا القرار، وبالإضافة لذلك فقد قامت الشركة بمطالبة الجهات المالكة للمشاريع بالتعويض عن هذه التكاليف الزائدة نتيجة تطبيق هذا القرار وذلك على سند من حفظ التوازن المالي لعقود تلك المشاريع، إلا إن هذه المطالبات لا تزال قيد الدراسة لدى الجهات المختصة.

3- معادلة التأشيرات الحالية ومدة صدور التأشيرات:

إن التأخر في إجراءات إصدار تأشيرات الإستخدام، بالإضافة إلى عدم صدور تأشيرات الإستخدام - في أغلب معاملات طلبات الإستخدام المقدمة من الشركة - بكامل عدد العمالة الصادر بها خطابات تأييد من الجهات المالكة للمشاريع يعد ضمن التحديات الكبيرة التي تواجه الشركة حيث أن تطبيق معادلة مقام وزارة العمل لبرنامج نطاقات قد ترتب عليه إنخفاض أعداد التأشيرات التي يتم الموافقة عليها، وعلى سبيل المثال فإن إعتداد وزارة العمل للتأشيرات خلال عام 2012 قد صدر بأقل من

60% من إجمالي ما تقدمت به الشركة من طلبات إستقدام مدعمة بخطابات التأييد الصادرة من الجهات المالكة للمشاريع، وقد إمتد اثر ذلك أيضاً إلى عام 2013. وفي سبيل مواجهة هذا الأمر، تقوم الشركة بتقديم التماسا للجهة المعنية بالوزارة لإعادة ما تم إقتطاعه من تأشيرات، وتلجأ الشركة أحياناً إلى التعاقد مع مقاولي الباطن لإسناد جزء من أعمال المشروع ، وتلجأ في أحيان أخرى إلى إستئجار العمالة من المكاتب المرخص لها نظاماً، مما يؤدي إلى زيادة التكاليف ويشكل عبئاً مالياً وفنياً إضافياً على المشروع، وقد بلغت تكلفة الشركة خلال عام 2013م نتيجة إستئجار العمالة لتعويض الفرق بين ما يتم الموافقة على إستقدامهم وبين حاجة العمل الفعلية مبلغ وقدره 38 مليون ريال تقريباً.

4- الحملة التصحيحية:

على الرغم من الآثار الإيجابية المتوقعة على المدى المتوسط والمدى الطويل من الحملة التصحيحية التي تجريها وزارة العمل لمعالجة السلبيات المتراكمة في سوق العمل على مدار عقود من الزمان، إلا أن تلك الإجراءات التصحيحية لها تأثيرها -على المدى القصير- على قطاع المقاولات وقد تمثل ذلك في قلة أعداد العمالة مما أثر تبعاً لذلك على جودة الخدمات المقدمة من مقاولي الباطن والموردين والبائعين ومدى إلتزامهم بالجداول الزمنية المرتبطة ببرامج أعمالهم فضلاً عن الآثار المترتبة على قرارات تقييد الإستقدام من بعض الدول وبالتالي اللجوء للإستقدام من دول أخرى تتباين قدرات وكفاءة وأجور عمالتها ، إلا أنه من المتوقع تحسن هذا الأمر تدريجياً بحلول النصف الثاني من عام 2014م.

5- التأخر في تعيين الإستشاري:

يعد التأخر في تعيين الإستشاري من قبل الجهة المالكة للمشروع أحد التحديات التي تواجهها الشركة، وهو الأمر الذي يترتب عليه التأخر في إنطلاق المشروع وفقاً للجدول الزمني المحدد له، وفي محاولة للشركة لتلافي أي تأخير في الجدول الزمني للمشروع فإنها تستغل الفترة السابقة على تعيين الإستشاري في إنهاء أعمال التجهيزات الأولية، وإنجاز أكبر قدر ممكن من المخططات والرسومات والتصاميم، علماً بأن التأخر في تعيين الإستشاري يؤثر على التدفق المالي للمشروع وكذا الربحية، فضلاً عن تمديد المشروع لنفس فترة التأخير في تعيين الاستشاري .

6- إستقطاب الكفاءات الإدارية:

صعوبة الحصول على الكفاءات الإدارية والفنية المؤهلة محلياً - بسبب تنافس الشركات على تلك الكفاءات - تعد إحدى المعوقات الرئيسية التي تواجه الشركة. ويضاف إلى ذلك أن القرارات والبرامج المتلاحقة الصادرة عن الجهات المختصة تمثل تحدياً في الإبقاء على الكفاءات المهنية من العمالة الأجنبية أو إستقطاب كفاءات جديدة ولمواجهة ذلك تقدم الشركة وسائل التحفيز المختلفة والعمل على الإرتقاء بمستوى الأداء المهني للكوادر الوطنية.

7- نظام المنافسات والمشتريات وعقد الأشغال العامة:

يعد عدم توافر نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الحالي وعقد الأشغال العامة المبني عليه مع الإنفاق الضخم المرتبط بالمشروعات الحكومية من أحد التحديات الرئيسية التي تواجه قطاع المقاولات، وذلك نتيجة للعديد من المواد التي تخل في كثير من الأحوال بتوازن العلاقة التعاقدية بين الأطراف مما يؤثر سلباً على المقاول . ويأمل قطاع المقاولات سرعة تفعيل قرار مجلس الوزراء رقم 155 وتاريخ 1429/6/5هـ المتعلق بإصدار العقد الحكومي الموحد للأشغال العامة والذي سوف يسترشد فيه ببنود العقود الإنشائية (فيديك)، الأمر الذي سيؤثر إيجاباً في توازن العلاقة بين المقاول والجهات المالكة للمشاريع ، وذلك في حال إصدار العقد الموحد المشار إليه في اقرب صورة ممكنة لبنود عقد الفيديك، علماً بأن تطبيق العقد الموحد المنتظر صدوره يعد في حد ذاته تحدياً يتطلب تطبيقه تطوير الكفاءات الإدارية والمهنية وتدريبها على أعلى مستوى ممكن حتى يتسنى تحقيق الأهداف المرجوة منه. ومن الجدير بالذكر أن الشركة قد قامت بتنظيم دورات تدريبية لموظفيها للتدريب على آليات العمل المرتبطة بالعقد الحكومي الموحد للأشغال العامة والذي هو في مراحل إصداره النهائية وفقاً للإجراءات النظامية.

8- غياب وجود هيئة موحدة لقطاع المقاولات:

إن غياب وجود هيئة أو مرجعية نظامية موحدة تعنى بشئون المقاولين وقطاع المقاولات بشكل عام، وتقوم على دعمهم وحماية مصالحهم يعد من التحديات التي يواجهها قطاع المقاولات، حيث إن عدم وجود هذه الجهة والزامية قراراتها يؤدي إلى تشتت قطاع المقاولات وظهور منافسات غير عادلة

من بعض المقاولين غير المؤهلين الأمر الذي يؤدي إلى تعثر العديد من المشاريع بقطاع المقاولات فضلاً عن قيام الشركات ببذل مجهود أكبر للحفاظ على سمعتها التجارية في ظل غياب هيئة أو مرجعية نظامية لقطاع المقاولات، وتجدر الإشارة أن وجود هذه الهيئة والمرجعية النظامية سوف يلعب دوراً إيجابياً هاماً في وضع وتوحيد المعايير والشروط والمواصفات الفنية والتقنية لصناعة المقاولات بما يتناسب مع المعايير الدولية والعمل على تطبيق هذه المعايير، فضلاً عن التمثيل الرسمي لصناعة المقاولات محلياً ودولياً، وكذا الإسهام في تطوير صناعة المقاولات وتطوير خبرات وكفاءات منسوبيها. علماً بأن وزارة التجارة والصناعة تعكف حالياً على دراسة إنشاء هذه الهيئة، وهذه الدراسة في مراحلها النهائية.

إلا أنه من المأمول أن يتم التخفيف من وطأة ما تقدم بيانه من تحديات بتفعيل الترتيبات الخاصة بمعالجة تأخر وتعثر مشروعات الجهات الحكومية التنموية والخدمية والموافق عليها من مجلس الوزراء بالقرار رقم 260 الصادر بتاريخ 1434/8/1هـ.

سادساً: الموارد البشرية.

تؤمن الشركة منذ تأسيسها بأن الموارد البشرية هي أهم عناصر العملية الإنتاجية والأداة الرئيسية الفاعلة لتحقيق أعلى مستوى من الإنتاجية على نحو يحقق أهداف الشركة بزيادة حصتها في سوق الأعمال، وذلك بالتوازي مع الإهتمام بالبعد الإنساني، وفي هذا الصدد فإن تأمين الكفاءات القادرة على الأداء والعطاء المتميز والقابلة للتدريب والتأهيل يعد هدف إستراتيجي لزيادة الإنتاج والذي لا يكون بزيادة عدد الموظفين والآليات والمعدات فقط بل يكون بتوافر عنصر الكفاءة المشار إليها مكماً له.

وقد بلغ إجمالي عدد العاملين بالشركة بنهاية عام 2013م 18,786 موظفاً تقريباً وقد روعي إستقطاب الكفاءات وأن يكون للعمالة الوطنية نصيب فيها مع زيادة أعدادها حيث إنضم 447 موظفاً جديداً من العمالة الوطنية في عام 2013م، وذلك على الرغم من التحديات التي تتعلق بطبيعة أعمال المقاولات والنظافة مثل العمل بمناطق نائية أو توافر العمالة الوطنية المؤهلة بالعدد الكافي، حيث تقوم الشركة بالعمل دوماً على تطوير برامج التدريب والتحفيز بهدف التغلب على عزوف المواطنين عن العمل في نشاط المقاولات ونظافة المدن.

برنامج السعودية والتدريب:

تواصل الشركة تطبيق سياستها الهادفة إلى التنمية المستدامة للموارد البشرية وذلك برفع مستويات الأداء، ويتركز جهد الشركة بشكل خاص على الموظفين من المواطنين فيما يتعلق بالتدريب على الأعمال الفنية والمهنية التي يقوم عليها قطاع المقاولات.

وإنطلاقاً من هذا النهج الرامي إلى تطوير مهارات الموظفين من المواطنين والتدريب والتأهيل، فإن الشركة تتبنى خطط وبرامج يتم تطويرها باستمرار على أسس علمية ويتم تنفيذها تحت إشراف إدارة متخصصة تراعي رغبات الموظفين ومواهبهم وإمكانياتهم وتكليف ذوي الخبرة من الفنيين والمهنيين بالإشراف على تدريب موظفي الشركة من المواطنين وذلك وفق جداول زمنية محددة مع مراعاة معايير السلامة المهنية، والحوافز والامتيازات الايجابية المرتبطة بنتائج التدريب، وذلك للوصول بموظفي الشركة إلى مستوى مهني مناسب يتلاءم مع إحتياجات المشاريع.

ويحرص المسؤولون في الشركة على المشاركة في الفعاليات المرتبطة بالتدريب والتوظيف التي تسهم الشركة في رعاية بعضها، كما يحرص المسؤولون على التعاون الدائم مع صندوق الموارد البشرية ومع مكتب العمل بالمنطقة الشرقية وذلك بهدف خلق فرص العمل وفق الفرص والإمكانيات المتاحة.

سابعاً: المسؤولية الإجتماعية.

اهتمت الشركة منذ نشأتها بالمسؤولية الإجتماعية إنطلاقاً من إيمانها بأن نمو الشركة وتطورها لايعتمد فقط على مركزها المالي بل بقدرتها أيضاً على المساهمة المجتمعية بإعتبارها عامل رئيسي للتنمية المستدامة وذلك من خلال التفاعل مع المجتمع وفق رؤى وبرامج واضحة تتجهجها إدارة تعي جسامة المسؤوليات الملقاة على عاتق الشركة تجاه المجتمع، علماً بأن مجلس الإدارة قد تدارس خلال عام 2013 مقترحاً لتطوير برنامج المسؤولية الإجتماعية

وقد تعددت وتنوعت أوجه مساهمات الشركة في هذا الصدد لتشمل الأعمال الخيرية، والبرامج التعليمية، ورعاية الفعاليات التي تخدم المجتمع كخدمة الفقراء والمحتاجين والأيتام والمرضى والبرامج التوعوية وبرامج المحافظة على البيئة وتوظيف ذوي الإحتياجات الخاصة، وذلك وفقاً لما يلي :

- الأعمال الخيرية.

تحرص الشركة منذ تأسيسها على المساهمة في مختلف صور الأعمال الخيرية تقديم الدعم بكافة صورته للجمعيات الخيرية على إختلاف أهدافها في العمل الخيري لاسيما أن هذه البلاد المباركة قد حباها الله بهذه القيم الدينية والإنسانية التي أرساها ديننا الحنيف وتعاليم رسولنا محمد "صلى الله عليه وسلم" وهذه المساهمات لا تقتصر على الجمعيات المتواجدة بمنطقة مركز الشركة الرئيس فقط وإنما تمتد لتشمل كافة أرجاء المملكة.

- توظيف ذوي الإحتياجات الخاصة.

تحرص الشركة دائماً على أن ينضم إلى كادر موظفيها بعض ذوي الإحتياجات الخاصة مع مراعاة تشغيلهم في وظائف تتناسب مع نوع ودرجة الإعاقة وكذلك تلبية رغبة المعاق قدر الإمكان مع تقديم كافة الإمكانيات التي تعينهم على أداء أعمالهم، والشركة تنتهج زيادة أعداد هذه الفئة من أبناء المجتمع سنوياً حيث أن عدد المسجلين بنهاية عام 2013م قد ارتفع مقارنة بالعام السابق.

- البرامج التعليمية.

تولي الشركة إهتماماً كبيراً بتطوير التعليم، لذلك فقد فتحت الشركة أبوابها للطلبة لتلقي التدريب العملي في مشاريع وأقسام الشركة المختلفة وفي مختلف التخصصات وذلك بهدف صقل الدراسة النظرية بالتدريب العملي، كما تقوم الشركة بدعم الباحثين الأكاديميين والمرتبطة بأبحاثهم بمجال أعمال الشركة، يضاف إلى ذلك تقديم المساهمات المالية الممثلة بدفع النفقات الدراسية عن بعض الطلبة من ذوي الحاجة، واستمرار المشاركات والرعاية للفعاليات ذات الصلة بالتعليم والتدريب.

- المحافظة على البيئة.

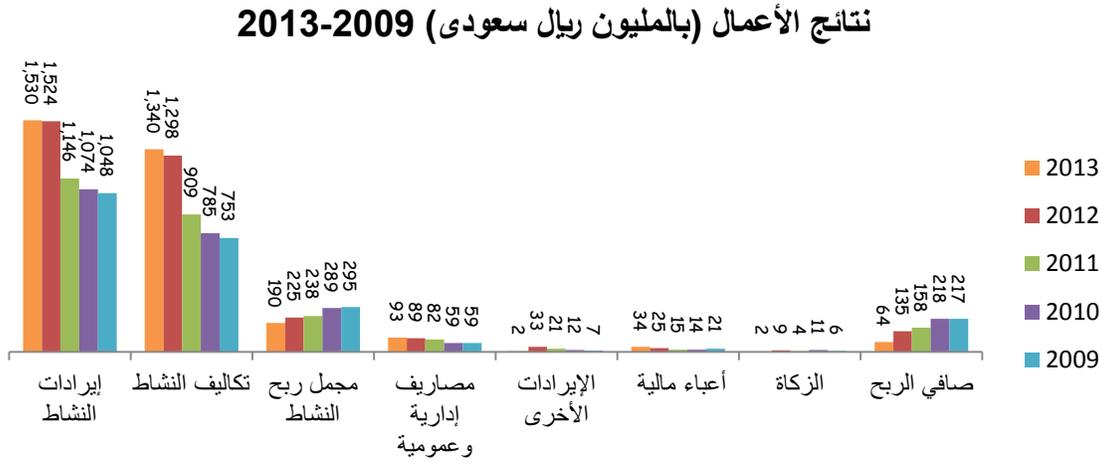
تضع الشركة موضوع الاهتمام بالبيئة في قمة أولوياتها لا سيما وأن أنشطة الشركة تشمل نظافة المدن والتخلص من النفايات ومعالجة التلوث البيئي للشواطئ، لذا فإن الشركة تحرص دوماً على المشاركة في كافة الفعاليات التي تهدف إلى المحافظة على البيئة ، والتعاون مع كافة الجهات التي تعنى بالبيئة.

- المساهمة بالفعاليات المجتمعية.

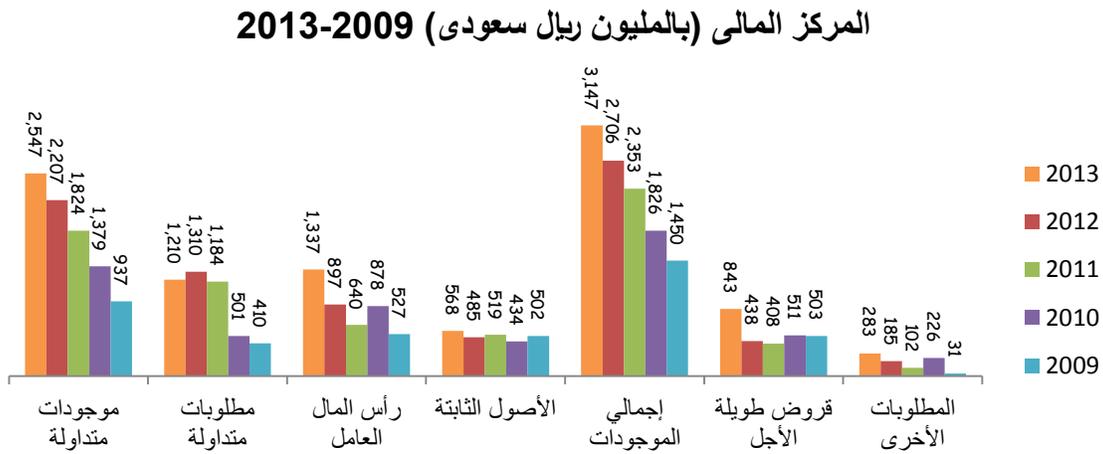
تساهم الشركة على مدار العام مع الجهات المنظمة للفعاليات ، الخارجي مثل مشاركات المملكة في الفعاليات البيئية والعمالية والصحية ، والمحلية كاليوم الوطني وأسبوع المرور والمسابقات الدينية والترفيهية والرياضية وغير ذلك من الفعاليات المجتمعية المختلفة.

ثامناً: الأصول والخصوم ونتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة.

- نتائج الأعمال:



- قائمة المركز المالي:



- رأس المال العامل:

لقد نتج عن التوسع في أعمال الشركة زيادة في متطلبات رأس المال العامل. ففي نهاية عام 2013 إرتفع رصيد المدينون التجاريون (Receivables) بنسبة 27% مقارنة بعام 2012، كما إرتفعت في الوقت نفسه الدفعات المقدمة للموردين ومقاولي الباطن بنسبة 32%، وذلك نظرا لإزدياد عدد المشاريع قيد التنفيذ، ولضمان تسليم الأعمال في موعدها والتفاوض على أفضل سعر.

ويشار إلى أن قيمة الأعمال المنفذة التي لم يصدر بها فواتير (غير المفوترة) Work in Progress قد بلغ 1,166 مليون ريال بنهاية عام 2013، وذلك مقارنة بـ 1,137 مليون ريال بنهاية عام 2012، ويعود سبب هذا الإرتفاع إلى عدة عوامل منها:

أ- التأخر في تعيين الإستشاري من قبل بعض الجهات المالكة للمشاريع، وبالتالي عدم إمكانية تقديم أي فواتير صادرة عن الشركة حتي يتم تعيين الإستشاري.

ب- قيام بعض الجهات المالكة للمشاريع بإعتماد 90% فقط من قيمة الفواتير عن الأعمال المنفذة من قبل الشركة، وعدم إعتماد نسبة الـ 10% المتبقية حتى تمام التسليم المبدئي للمشروع والذي قد يستغرق عدة شهور.

ج- قيام الشركة بالتجهيزات الأولية اللازمة لتنفيذ المشروع والتي من بينها عادة إجراء مسح للموقع وفحوصات للتربة وبعض الأعمال الأساسية التي تقوم بها الشركة قبل إمكانية إصدار أي فواتير، وجميع هذه الأعمال لا يمكن للشركة ان تصدر فواتير بشأنها حيث يتم تحميلها على بنود جداول الكميات.

د- طول المدة التي تستغرقها إجراءات إعتماد أوامر التغيير أو طلبات التمديد في بعض المشاريع في ظل عدم إمكانية تقديم أي فواتير صادرة من الشركة إلا بعد إعتماد أمر التغيير أو طلب التمديد وهو الأمر الذي قد يستغرق في بعض الأحيان أكثر من عام.

تاسعاً: المدفوعات النظامية:

يبين الجدول التالي المدفوعات النظامية المستحقة على الشركة خلال العام المالي 2013م:

البيان	المبلغ	السبب
1 الرسوم الجمركية	562,829.97	تقرض على إدخال البضائع بموجب النظام
2 الزكاة	1,670,837.15	بموجب نظام مصلحة الزكاة والدخل
3 التأمينات الإجتماعية	11,531,187.41	بموجب نظام التأمينات الإجتماعية
4 التأشيرات والإقامات	51,867,383.26	بموجب نظام الإقامة
5 أخرى	لا يوجد	لا يوجد
إجمالي المدفوعات النظامية	65,632,237.79	

عاشراً: التحليل الجغرافي للإيرادات.

تتحقق إيرادات الشركة من ممارستها لأنشطتها داخل المملكة العربية السعودية والخليج وإفريقيا، ويبين الجدول التالي التحليل الجغرافي لإيرادات الشركة خلال عام 2013.

الإقليم	إجمالي الإيرادات بالآف	% من الإيرادات
1 المملكة العربية السعودية	1,530,322	100%
2 الخليج وإفريقيا	0	0%

- إيرادات الشركات التابعة خارج المملكة العربية السعودية:

يوضح الجدول التالي إجمالي إيرادات كل شركة تابعة خارج المملكة العربية السعودية، ونسبة هذه الإيرادات من إجمالي إيرادات الشركة، وذلك على الوجه التالي:

الشركة التابعة ومحل نشاطها	إجمالي الإيرادات	% من إجمالي إيرادات الشركة
1 شركة الخضري العالمية ذ.م.م (أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة)	0	0%
2 شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات (الكويت)	0	0%
3 شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري (قطر)	0	0%

حادي عشر: فروقات النتائج التشغيلية.

يوضح الجدول التالي شرحاً لفروقات النتائج التشغيلية للشركة مقارنة بالعام الماضي:

البيان	عام 2013م بالآلف	عام 2012م بالآلف	التغير + أو (-)	نسبة التغير %
المبيعات/ الإيرادات	1,530,322	1,523,815	6,507	0.4%
تكلفة المبيعات/ الإيرادات	1,339,987	1,298,327	41,660	3.2%
إجمالي الربح من النشاط	190,335	225,488	-35,153	-15.6%
مصروفات الأعمال الرئيسية	92,876	89,286	3,590	4.0%
إجمالي الربح من العمليات الرئيسية	97,459	136,202	-38,743	-28.4%
الإيرادات الأخرى	2,433	33,466	-31,033	-92.7%
المصروفات الأخرى	33,897	25,463	8,434	33.1%
يخصم: الزكاة أو الضريبة	1,671	9,204	-7,533	-81.8%
صافي الربح	64,324	135,002	-70,678	-52.4%

- أسباب الإنخفاض في النتائج التشغيلية:

يرجع الإنخفاض في صافي الربح بمقدار 52.35 % إلى:

- 1- إنخفاض هامش الربح الإجمالي بنسبة 15.6%.
- 2- زيادة تكلفة المصاريف العمومية و الإدارية بنسبة 15.0%.
- 3- زيادة الأعباء المالية بنسبة 33.1%.
- 4- انخفاض الإيرادات الأخرى بنسبة 92.7%.

وقد تم تعويض التأثير المبين أعلاه جزئياً بالتالي:

- 1- انخفاض في مصاريف البيع والتسويق بنسبة 31.5%.
- 2- انخفاض مصاريف الزكاة بنسبة 81.8%.

التقلبات الجوهرية في التكاليف والدخل التي وضحت خلال هذه الفترة ترجع إلى :

- 1- أثر تأجيل مزاد بيع المعدات الفائضة عن الحاجة خلال العام المالي المنتهي في 2013/12/31م بلغ 31.0 مليون ريال سعودي.
- 2- الزيادة في تكلفة تصاريح العمل برسم 2400 ريال سعودي بلغ 25.7 مليون ريال سعودي في السنة (815% زيادة) .
- 3- النتيجة التراكمية لإصدار عدد من التأشيرات أقل من التأشيرات الصادر بها خطابات تأييد من الجهات المالكة للمشاريع، والتأخر في إصدار التأشيرات، والفترات الأقصر زمنياً لتجهيز المشروع التي تفرض من بعض العملاء على المشروعات التي تحتاج عمالة كثيفة، والتي نتج عنها إستئجار عمالة مؤقتة (بأتعاب أكثر من ضعف عمالة مماثلة مستقدمة بتأشيرات، والتي بلغت 38.0 مليون ريال سعودي، بزيادة قدرها 5.6 مليون ريال سعودي عن نفس الفترة من العام السابق.
- 4- إرتفاع التكاليف غير المباشرة للموظفين بمقدار 5.4 مليون ريال سعودي نتيجة لتوظيف أعداد إضافية لدعم استيعاب الطلبات الجديدة والضغط التضخمي.
- 5- ارتبطت الأعباء المالية لعام 2013 بالتغيرات التي حدثت في الربع الرابع، كما تم شرحه في إعلان النتائج الربع سنوية.
- 6- بلغت المصاريف الإدارية المرتبطة بمبادرات إستراتيجية النمو 2.1 مليون ريال سعودي.
- 7- يرجع التعويض الجزئي المستمد من تكلفة قسم دراسة المناقصات بمبلغ 8.1 مليون ريال سعودي لحد كبير إلى الإنخفاض في شراء أعداد وثائق العطاء خلال الفترة مقارنة بنفس الفترة خلال العام السابق.

ثاني عشر: القروض.

يوضح الجدول التالي بياناً بالقروض القائمة بنهاية السنة المالية 2013م.

رصيد نهاية العام للتسهيلات بنظام المربحة	ما تم سداده خلال العام	رصيد مضاف خلال العام	رصيد بداية العام للتسهيلات بنظام المربحة	تاريخ الإنتهاء	الضمانات والإعتمادات المستقبلية %	العمر المربحة %	إجمالي التسهيلات	الجهة مانحة القرض
151,817,105	191,447,837	92,385,414	250,879,528	31/01/2014	62%	38%	695,873,017.62	مجموعة سامبا المالية
82,340,100	322,961,389	44,098,433	361,203,056	30/09/2014	43%	57%	1,216,339,763.75	البنك الأهلي التجاري
348,906,790	26,967,816	298,647,489	77,227,117	07/04/2014	48%	52%	1,041,609,000	البنك السعودي الهولندي
295,041,697	130,778,485	310,388,997	115,431,185	31/08/2014	59%	41%	827,927,943.42	البنك السعودي الفرنسي
278,818,261	41,171,650	157,059,288	162,930,623	17/09/2016	55%	45%	824,299,000	بنك الرياض
20,000,000	40,000,000	40,000,000	20,000,000	31/03/2014	39%	61%	245,000,000	مصرف الراجحي
59,312,303	2,818,735	10,881,038	51,250,000	30/04/2014	53%	47%	170,000,000	البنك السعودي للاستثمار
198,746,811	-	198,746,811	-	30/11/2014	41%	59%	500,000,000	مصرف الإنماء
-	30,000,000	-	30,000,000	31/03/2013	85%	15%	200,000,000	البنك السعودي البريطاني
48,000,000	-	48,000,000	-	27/05/2014	48%	52%	290,130,000	بنك الخليج الدولي
				24/07/2018	-	100%	39,499,351	كي بي سي بنك
1,482,983,067	786,145,912	1,200,207,470	1,068,921,509				6,050,678,075.79	الإجمالي

وفيما يلي وضع القروض لأجل حسبما ورد بالإيضاح رقم (14) من القوائم المالية:

2012	2013	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		قروض المشاريع التمويلية المستحقة السداد عند تحصيلها (أنظر الملاحظة "أ" أدناه)
301,979,628	889,837,275	
199,907,802	159,684,482	القروض الدوارة (أنظر الملاحظة "ب" أدناه)
		قروض المشاريع التمويلية المستحقة السداد على أقساط دوية ثابتة (أنظر الملاحظة "ج" أدناه)
448,343,235	333,241,374	
950,230,665	1,382,763,131	
(512,583,915)	(539,390,885)	ناقصاً: القسط التجاري
437,646,750	843,372,276	

أ- تم الحصول على هذه القروض من أحد البنوك التجارية وتستحق السداد على أساس نسبة معينة تتراوح من 35% إلى 65% من الحصيلة المتوقعة من إيرادات العقود. وعليه فإن القسط الجاري يتضمن هذه القروض بناء على تقديرات الشركة للحصيلة المتوقعة من الفواتير المستقبلية.

ب- إن هذه القروض تمثل قروضاً قصيرة الأجل تنوي الإدارة تجديدها لفترة إضافية تمتد لما بعد 31 ديسمبر 2014م وذلك نظراً لمتطلبات رأسمالها العامل.

ج- تستحق هذه القروض السداد على أقساط دورية ثابتة متعددة، حيث يستحق آخر قسط السداد في عام 2016م.

ثالث عشر: إيضاح لأي إختلاف عن معايير المحاسبة.

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي المنتهي في 2013/12/31م وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية، والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

رابع عشر: مجلس الإدارة.

إستناداً إلى المادة 17 من النظام الأساسي للشركة يتألف مجلس الإدارة من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة ثلاث سنوات بإستثناء أول مجلس (مجلس الإدارة الحالي) فقد عينه المساهمون لمدة خمس سنوات من تاريخ صدور القرار الوزاري المؤرخ 1430/05/16هـ الموافق 2009/05/11 بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة .

ويبين الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وتصنيفهم بالإضافة إلى عضوية كل منهم في الشركات المساهمة الأخرى :

م	العضو	فئة العضوية	العضوية في الشركات المساهمة الأخرى (العامة والمقفلة) داخل وخارج المملكة العربية السعودية
1	علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو غير تنفيذي	----
2	فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو تنفيذي	- شركة سياحة العالمية (مقفلة- سعودية) - شركة بلوم للإستثمار السعودية (مقفلة- سعودية) - شركة الخدمات العمالية (مقفلة - سعودية)
3	جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو غير تنفيذي	----
4	نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو غير تنفيذي	----
5	د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	عضو مستقل	----
6	منير هاشم عبدالرزاق البورنو	عضو مستقل	----

- إجتماعات مجلس الإدارة وسجل الحضور :

عقد مجلس إدارة الشركة خمسة عشر إجتماعاً خلال عام 2013، وفيما يلي بيان بتلك الإجتماعات،
وسجل حضور كل إجتماع على حده:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع	الأعضاء الحاضرين	الأعضاء غير الحاضرين
1	02 يناير 2013م	- علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	
2	16 يناير 2013م	- علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	
3	23 فبراير 2013م	- علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	-
4	13 مارس 2013م	- علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	- فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري
5	17 أبريل 2013م	- علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	- نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري
6	29 أبريل 2013م	- علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	

	<ul style="list-style-type: none"> - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 			
-	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	09 مايو 2013م	السابع	7
- نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	11 يوليو 2013م	الثامن	8
- نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	18 أكتوبر 2013م	التاسع	9
- نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	09 أكتوبر 2013م	العاشر	10
-	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو 	24 أكتوبر 2013م	الحادي عشر	11
- جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	<ul style="list-style-type: none"> - علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف 	29 أكتوبر 2013م	الثاني عشر	12

	- منير هاشم عبدالرزاق البورنو			
13	الثالث عشر	10 ديسمبر 2013م	- علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	- منير هاشم عبدالرزاق البورنو
14	الرابع عشر	18 ديسمبر 2013م	- علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	- فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري
15	الخامس عشر	29 ديسمبر 2013م	- علي عبدالله عبدالمحسن الخضري - فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري - جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري - نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري - د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف - منير هاشم عبدالرزاق البورنو	

خامس عشر: اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

ينبثق عن مجلس إدارة الشركة ثلاث لجان هم لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة تقنية المعلومات، وفيما يلي شرحاً موجزاً لاختصاصات اللجان المذكورة وعضوياتها واجتماعاتها .

(1) لجنة المراجعة.

- إختصاصات اللجنة ومهامها:

- 1- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، لأجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي يحددها مجلس الإدارة، ودراسة تقارير المراجعة الداخلية.
- 2- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأي اللجنة وتوصياتها وذلك من شأنه التحقق من كفاية نظام الرقابة الداخلية وتفعيله وتطويره.
- 3- دراسة السياسات المحاسبية التي تتبناها الشركة قبل اعتمادها وأي تغيير في هذه السياسات وتقديم ما تراه اللجنة من مقترحات بشأنها.

- 4- دراسة القوائم المالية السنوية والأولية قبل اعتمادها وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
- 5- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم وبراى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- 6- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- 7- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء أي ملاحظات عليها.
- 8- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.

وتتألف اللجنة حالياً من ثلاثة أعضاء، وهم:

1	السيد/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو	رئيس
2	السيد/ علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو
3	الدكتور/ إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	عضو

وتجدر الإشارة إلى أن لجنة المراجعة قد عقدت (14) أربعة عشر إجتماعاً خلال العام المالي 2013.

(2) لجنة الترشيحات والكفآت.

- إختصاصات اللجنة ومهامها:

- 1- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفق السياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف أو الأمانة .
- 2- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس .
- 3- مراجعة هيكل مجلس الإدارة، ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها .

4- تحديد جوانب الضعف و القوة في مجلس الإدارة ، وإقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

5- التأكد بشكل سنوي من إستقلالية الأعضاء المستقلين ، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أو شركات أخرى .

6- وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين ، وبراغي إستخدام معايير مرتبطة بالأداء .

وتتألف اللجنة من أربعة أعضاء، وهم:

1	السيد/ علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	رئيس
2	السيد/ فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو
3	السيد/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو	عضو
4	السيد/ إبراهيم صمويل	عضو

وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت أربعة إجتماعات خلال العام المالي 2013.

(3) لجنة تقنية المعلومات.

تتولى لجنة تقنية المعلومات مهمة الإشراف على تطوير نظام تقنية المعلومات بالشركة، وإعداد الدليل الإستراتيجي والفنى لنظام تقنية المعلومات على المدى القصير والمدى البعيد تحت إشراف مجلس إدارة الشركة، وتتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء ، وهم:

1	السيد/ فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	رئيس
2	السيد/ منير هاشم عبدالرزاق البورنو	عضو
3	السيد/ كياش سادانجي	عضو

وقد عقدت اللجنة إجتماعاً واحداً خلال عام 2013م.

سادس عشر: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

تقوم الشركة بدفع مكافآت وبدلات حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة استناداً لنظام الشركة الأساسي، كما تقوم الشركة بدفع رواتب ومكافآت وتعويضات لكبار التنفيذيين حسب العقود الموقعة معهم، وفيما يلي تفاصيل هذه المكافآت والتعويضات:

أ- المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة:

بيان	المكافآت السنوية	بدلات حضور إجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه	الإجمالي
أعضاء مجلس الإدارة	1,200,000	213,000	1,413,000

وفي هذا الصدد نشير إلى أن السادة أعضاء مجلس الإدارة الآتي ذكرهم قد أثبتوا تنازلهم عن بدلات حضور إجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وذلك وفقاً لما يلي:

- تنازل المهندس/ علي عبدالله عبدالمحسن الخضري عن بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة ولجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- تنازل السيد/ فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري عن بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- تنازل المهندس/ جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري عن بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة.

ب- المكافآت والتعويضات المدفوعة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت

والتعويضات بالشركة بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

البيان	الرواتب	المكافآت	البدلات	الإجمالي
خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات بالشركة بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي	2,748,886	500,000	1,071,776	4,320,662

ولا يوجد أية ترتيبات أو إتفاقيات تنازل بموجبه أي من كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.

سابع عشر: وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق إكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة وأي تغيير في تلك المصلحة خلال عام 2013م.

نسبة التغيير %	صافي التغيير	نهاية العام		بداية العام		أسم من تعود له المصلحة	تسلسل
		أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم		
0	0	-	647,508	-	647,508	علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	1
0	0	-	647,508	-	647,508	فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	2
0	0	-	647,508	-	647,508	جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	3
0	0	-	544,536	-	544,536	نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	4
0	0	-	1250	-	1250	د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	5
0	0	-	7000	-	7000	منير هاشم عبدالرزاق البورنو	6

- لم توجد أي مصلحة في أسهم الشركة تعود لأي من أزواج أعضاء مجلس الإدارة أو أي من أولادهم القصر خلال العام المالي 2013.

ثامن عشر: وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق إكتتاب تعود لكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة وأي تغيير في تلك المصلحة خلال عام 2013.

لم توجد خلال العام المالي 2013 مصلحة تعود لكبار التنفيذيين في أسهم الشركة سوى لكل من السيد/ فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري، وذلك على الوجه التالي:

نسبة التغيير %	صافي التغيير	نهاية العام		بداية العام		أسم من تعود له المصلحة	تسلسل
		أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم		
0	0	-	647,508	-	647,508	فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	1
0	0	-	-	-	-	كيلاش ناث ساداتجي	2
0	0	-	-	-	-	أحمد محمد علي القنواطي	3
0	0	-	-	-	-	عمر عطية مهدي محمود	4
0	0	-	-	-	-	وليد أحمد مبروك	5

- لم يحدث أي تغيير في أي مصلحة تعود لأي من كبار التنفيذيين في أسهم خلال عام 2013م.
- لم توجد خلال العام المالي 2013 أي مصلحة في أسهم الشركة تعود لأي من أزواج كبار التنفيذيين أو أي من أولادهم القصر.
- لم تتلق الشركة اية إشعارات متعلقة بأية مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر) قاموا بإبلاغ الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة 45 من قواعد التسجيل والإدراج، أو أي تغيير في تلك الحقوق خلال العام المالي 2013.

تاسع عشر: وصف لأنشطة أدوات الدين.

- لم تقم الشركة خلال العام المالي 2013 بإصدار أو منح أي أدوات دين قابلة للتحويل أو أي أوراق مالية تعاقدية أو أي مذكرات حق إكتتاب أو أي حقوق مشابهة.
- لم تقم الشركة خلال العام المالي 2013 بإصدار أو منح أي حقوق تحويل أو إكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أي أوراق مالية تعاقدية أو أي مذكرات حق إكتتاب أو أي حقوق مشابهة.
- لا توجد أي أسهم أو أدوات دين صادرة للشركات التابعة.
- لم تقم الشركة خلال العام المالي 2013 بأي إسترداد أو شراء أو إلغاء لأي أدوات دين قابلة للإسترداد.

عشرون: معلومات عن العقود والصفقات التي أبرمتها الشركة مع أطراف ذات علاقة، وهي ذات العقود التي توجد فيها مصلحة لبعض أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم.

أ- العقود التي تم تجديد الترخيص بها لعام 2013م بناء على موافقة الجمعية العمومية غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ 08 مايو 2013، وهي العقود التي تمت بين الشركة وبعض الشركات المملوكة لبعض أعضاء مجلس الإدارة (السادة/ علي وفواز) (الرئيس التنفيذي) وجميل ونايف عبدالله الخضري):

رقم	طبيعة العقد	الطرف الآخر في العقد	الغرض من العقد	تاريخ إبرام العقد	مدة العقد	قيمة العقد/ ريال
1	عقد إيجار	شركة مساحات العقارية (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إقامة سكن عمال ومقر معدات مشروع نظافة الديرة.	2008/11/23م	خمس سنوات قابلة للتجديد	157,731 سنوياً
2	عقد إيجار	شركة مساحات العقارية (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إقامة سكن عمال ومقر معدات مشروع نظافة النسيم.	2008/12/29م	خمس سنوات قابلة للتجديد	391,230 سنوياً
3	عقد إيجار	شركة مساحات العقارية (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إقامة سكن عمال ومكاتب لمعدات مشاريع الشركة في حفر الباطن.	2009/06/02م	خمس سنوات قابلة للتجديد	71,750 سنوياً
4	عقد إيجار	شركة مساحات العقارية (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إقامة سكن عمال ومكاتب ومقر معدات مشاريع الشركة بالمدينة المنورة.	2009/06/02م	خمس سنوات قابلة للتجديد	77,000 سنوياً
5	عقد إيجار	شركة مساحات العقارية (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إقامة سكن عمال ومقر معدات مشاريع الشركة بالإحساء.	2009/06/01م	خمس سنوات قابلة للتجديد	108,000 سنوياً
6	عقد إيجار	شركة مساحات العقارية (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إقامة سكن عمال ومقر معدات مشاريع الشركة بوادي جيزان.	2010/04/01م	خمس سنوات قابلة للتجديد	60,900 سنوياً
7	عقد إيجار	شركة مصنع الخضري للصناعات الثقيلة (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إستتجار ورش ومخازن.	2010/01/01م	سنة قابلة للتجديد	155,017 سنوياً
8	عقد إيجار	شركة مصنع الخضري للصناعات الثقيلة (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إستتجار أرض لإنشاء ورشة تركيب وصيانة أجهزة معدات الإطفاء ومعدات الإنذار من	2010/08/10	ثلاث سنوات قابلة للتجديد	9,600 سنوياً

			الحريق.	الخضري).		
9	إتفاقية خدمات	شركة مصنع الخضري للصناعات الثقيلة (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	قيام الشركة بتقديم الدعم الفني واللوجيستي وبعض المعدات لشركة مصنع الخضري للصناعات الثقيلة عند الطلب.	2010/01/31	سارية حتى إنهاؤها بإتفاق الطرفين	لم يتم تنفيذ اية أعمال بموجب هذه الإتفاقية خلال عام 2013م، وبالتالي فإن قيمة الأعمال هي 0 ريال خلال عام 2013م.
10	إتفاقية خدمات	شركة عبدالله عبدالمحسن الخضري وأولاده للتجارة والمقاولات (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي الخضري).	قيام الشركة بتقديم الدعم الفني والآلات والمعدات لشركة الخضري وأولاده عند الطلب.	2010/01/31	سارية حتى إنهاؤها بإتفاق الطرفين	لم يتم تنفيذ اية أعمال بموجب هذه الإتفاقية خلال عام 2013م، وبالتالي فإن قيمة الأعمال هي 0 ريال خلال عام 2013م.
11	إتفاقية خدمات	شركة ميس العربية (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي الخضري).	قيام الشركة بتقديم الدعم الفني والآلات والمعدات لشركة ميس عند الطلب.	2010/01/31	سارية حتى إنهاؤها بإتفاق الطرفين	لم يتم تنفيذ اية أعمال بموجب هذه الإتفاقية خلال عام 2013م، وبالتالي فإن قيمة الأعمال هي 0 ريال خلال عام 2013م.
12	إتفاقية خدمات	شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	قيام الشركة بتقديم خدمات فنية لشركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية عند الطلب.	2009/07/16	سنة قابلة للتجديد	لم يتم تنفيذ اية أعمال بموجب هذه الإتفاقية خلال عام 2013م، وبالتالي فإن قيمة الأعمال هي 0 ريال خلال عام 2013م.
13	إتفاقية خدمات	شركة وكالة الخضري للسفرات (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	الإستفادة من خدماتها بالإركاب وإصدار تذاكر السفر والحجوزات لمنسوبي الشركة وفق الأسعار التنافسية.	2009/11/08	سنة قابلة للتجديد	تم تنفيذ أعمال بقيمة 14,203,432 ريال خلال عام 2013م
14	إتفاقية خدمات	شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	قيام الشركة بتقديم الدعم الفني واللوجيستي والمعدات لشركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية عند الطلب	2010/1/16	سارية حتى إنهاؤها بإتفاق الطرفين	لم يتم تنفيذ اية أعمال بموجب هذه الإتفاقية خلال عام 2013م، وبالتالي فإن قيمة الأعمال هي 0 ريال خلال عام 2013م.

2013م.					
تم تنفيذ أعمال بقيمة 8,681,340 ريال خلال عام 2013م	عام ميلادي واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.	2012/07/23	الإستفادة من خدمات تنفيذ وتصنيع وتركيب الأعمال الحديدية.	شركة مصنع الخضري للصناعات الثقيلة (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة
تم تنفيذ أعمال بقيمة 697,839 ريال خلال عام 2013م	عام ميلادي واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.	2012/07/23	الإستفادة من خدمات التخليص الجمركي، وخدمات الشحن، وخدمات النقل إلى مواقع مشاريع الشركة المختلفة.	شركة أبناء الخضري وإل في شيبينج لوجيستكس المحدودة (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة
تم تنفيذ أعمال بقيمة 886,366 ريال خلال عام 2013م	عام ميلادي واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.	2012/07/23	الإستفادة من خدمات تزويد الشركة بالآلات والتجهيزات والماكينات والمعدات الصناعية.	شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي ونايف الخضري).	إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة
تم تنفيذ أعمال بقيمة 601,066 ريال خلال عام 2013م	عام ميلادي واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.	2012/07/23	إستتجار المعدات الثقيلة والخفيفة، وقيام مايس بتنفيذ أعمال تصنيع ولحام مفاصل أنابيب.	شركة مايس العربية السعودية المحدودة (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز وعلي الخضري).	إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة
تم تنفيذ أعمال بقيمة 758,210 ريال خلال عام 2013م	عام ميلادي واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.	2012/07/23	الإستفادة من خدمات توريد نظام تتبع المركبات، والتدريب على إستخدامه، وخدمات الدعم الفني المرتبطة به.	شركة تقنية تتبع المركبات (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السيد/ فواز الخضري).	إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة
	عام ميلادي واحد قابل للتجديد لمدد أخرى مماثلة.	2012/07/23	الإستفادة من خدمات تأجير نظام تتبع المركبات، والتدريب على إستخدامه، وخدمات الدعم الفني المرتبطة به.	شركة تقنية تتبع المركبات (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السيد/ فواز الخضري).	إتفاقية إطارية مبنية على أساس السعر لكل وحدة

ب- العقود التي أبرمت بناء على موافقة الجمعية العمومية غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ 08 مايو 2013، وهي العقود التي أبرمت بين الشركة وبعض الشركات المملوكة لبعض أعضاء مجلس الإدارة (السادة/ علي وفواز/الرئيس التنفيذي) وجميل ونايف عبدالله الخضري):

رقم	طبيعة العقد	الطرف الآخر في العقد	الغرض من العقد	تاريخ إبرام العقد	مدة العقد	قيمة العقد/ ريال
1	عقد إيجار	شركة مساحات العقارية (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز و علي ونايف الخضري).	إقامة سكن عمال ومكاتب ومقر معدت مشاريع الشركة بمدينة تبوك.	2013/05/09م	أربع سنوات قابلة للتجديد	57,400 سنوياً
2	عقد بيع سيارة مملوكة للشركة	شركة مصنع الخضري للصناعات الثقيلة (والتي يملك بعض حصصها بصورة غير مباشرة السادة/ جميل وفواز و علي ونايف الخضري).	عقد بيع سيارة تويوتا برادو موديل 2008.	2013/05/09م	---	65,000 ريال
3	عقد بيع سيارة مملوكة للشركة	شركة الخضري وأولاده للتجارة والمقاولات (والتي يملك بعض حصصها بصورة مباشرة السادة/ جميل وفواز و علي الخضري).	عقد بيع سيارة مان راس تريلا موديل 2008.	2013/05/09م	---	185,000 ريال

وجميع هذه العقود الواردة بالبند (ب) - والتي وافقت عليها الجمعية العمومية غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ 8 مايو 2013 - قد قامت الشركة بالإعلان عنها على موقع السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ 11/مايو/2013 فور توقيعها ، وذلك إعمالاً لنص الفقرة الفرعية 10/ب من المادة 41 من قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية.

وسوف يقوم رئيس مجلس الإدارة بعرض ما يزال سارياً من هذه العقود - الواردة بالبندين (أ) و(ب) - على الجمعية العامة المزمع إنعقادها خلال النصف الأول من عام 2014، وذلك للموافقة على تجديد الترخيص الخاص بما يزال سارياً من تلك العقود وفقاً لنص المادة 69 من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/6 وتاريخ 1385/03/22هـ والمادة 18 من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 1-212-2006 وتاريخ 1427/10/21هـ.

ويقر مجلس الإدارة بأنه لم توجد خلال عام 2013 أية عقود بها مصلحة للمدير المالي أو أي شخص ذي علاقة به.

الواحد وعشرون: العقوبات والجزاءات المفروضة على الشركة.

لم تتعرض الشركة لأي عقوبات أو جزاءات أو قيود إحتياطية من هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى خلال العام المالي 2013.

الثاني والعشرون: لائحة حوكمة الشركات.

قامت الشركة بتطبيق الأحكام الواردة بلائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 1-212-2006 وتاريخ 1421/10/21 الموافق 2006/11/12 وذلك بإستثناء الأحكام الآتية:

رقم المادة	نص المادة	أسباب عدم التطبيق
5 فقرة و	"يجب على مجلس الإدارة عند إعداد جدول أعمال الجمعية العامة أن يأخذ في الإعتبار الموضوعات التي يرغب المساهمون في إدراجها على جدول أعمال الإجتماع. ويجوز للمساهمين الذين يملكون نسبة 5% على الأقل من اسهم الشركة إضافة موضوع أو أكثر إلى جدول أعمال الجمعية العامة عند إعداده"	لم تتلق الشركة أي طلب من أي من المساهمين بإدراج اي موضوع على جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة.
6 فقرة ب	"يجب إتباع أسلوب التصويت التراكمي عند التصويت لإختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة."	أقرت الجمعية العمومية غير العادية الخامسة التي إنعقدت بتاريخ 2012/05/09 تعديل المادة 34 من النظام الأساسي للشركة بإضافة إتباع أسلوب التصويت التراكمي، إلا إن الشركة لم تطبقه عملاً لكون دورة مجلس الإدارة الحالية لا تزال مستمرة، إلا إنه سوف يطبق عند إختيار أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة بمشيئة الله.

<p>لم تتلق الشركة من أي الأشخاص ذوي الصفة الإعتبارية أي تقارير سنوية تفصح عن سياستهم في التصويت.</p>	<p>"يجب على المستثمرين من الأشخاص ذوي الصفة الإعتبارية الذين يتصرفون بالنيابة عن غيرهم - مثل صناديق الإستثمار - الإفصاح عن سياستهم في التصويت وتصويتهم الفعلي في تقاريرهم السنوية وكذلك الإفصاح عن كيفية التعامل مع أي تضارب جوهري للمصالح قد يؤثر على ممارسة الحقوق الأساسية الخاصة بإستثماراتهم."</p>	<p>6 فقرة د</p>
<p>لا يوجد من بين أعضاء مجلس الإدارة من هو ممثلاً لشخصية إعتبارية.</p>	<p>"لا يجوز للشخص ذي الصفة الإعتبارية - الذي يحق له بحسب نظام الشركة تعيين ممثلين له في مجلس الإدارة- التصويت على إختيار الأعضاء الآخرين في مجلس الإدارة"</p>	<p>12 فقرة ط</p>

الثالث والعشرون: نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية:

قامت إدارة التدقيق الداخلي خلال عام 2013 بعمليات المراجعة المستمرة للتحقق من فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة، ولم تظهر عمليات المراجعة التي قامت بها إدارة التدقيق الداخلي ضعفاً جوهرياً في نظام الرقابة الداخلية، وقد قامت إدارة التدقيق الداخلي برفع تقريرها عن عام 2013 إلى لجنة المراجعة وذلك لدراسته ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية لما يكون قد ورد فيه من ملحوظات، وسوف تقوم لجنة المراجعة خلال الربع الأول من عام 2014 برفع تقريرها لمجلس إدارة الشركة عن الرقابة الداخلية بالشركة.

الرابع والعشرون: إقرارات مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بأنه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح ووفقاً للمعايير المحاسبية السعودية، وأن نظام الرقابة الداخلية أُعد على أسس سليمة، وتم تنفيذه بفعالية، وأنه لا يوجد شك بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.
- لا يوجد قروض من الشركة لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.
- إن المراجع الخارجي أبدى رأيه دون تحفظ على القوائم المالية للشركة.

الخامس والعشرون: سياسة الشركة في توزيع الأرباح.

تستند سياسة الشركة في توزيع الأرباح إلى المادة 42 من النظام الأساسي حيث توزع أرباح الشركة

الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي :-

1- تجنّب مجلس الإدارة كل سنة 10% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العمومية العادية وقف هذا التّجنّب متى بلغ الإحتياطي المذكور نصف رأس المال.

2- يجوز للجمعية العامة العادية - بناء على إقتراح مجلس الإدارة- تجنّب نسبة معينة من الأرباح الصافية كإحتياطي إتفاقي يتم تخصيصه لغرض أو أغراض معينة، ولا يجوز أن يستخدم الإحتياطي الإتفاقي إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية.

3- يجوز للجمعية العمومية العادية بناء على إقتراح مجلس الإدارة أن تقرر تكوين إحتياطيات أخرى وذلك بالقدر الذي يحقق الرخاء للشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة بقدر الإمكان على المساهمين.

4- يخصص بعد ما تقدم نسبة من الأرباح الصافية توزع على المساهمين على أن لا تقل عن خمسة بالمائة 5% من رأس المال.

5- يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تتجاوز عشرة (10%) بالمائة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة بحيث لا تتعدى في جميع الأحوال الحدود القصوى المسموح بها وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن .

6- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصّة إضافية في الأرباح أو يتم ترحيلها للأرباح المبقاة.

ومن الجدير بالذكر أنه:

- لا توجد أي ترتيبات أو إتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.

- ولا توجد أية إستثمارات أو إحتياطات أخرى تم إنشاؤها لمصلحة موظفي الشركة.

السادس والعشرون: مراجعي الحسابات:

قامت الجمعية العامة غير العادية السادسة للشركة والتي عقدت بتاريخ 2013/05/08 بالموافقة على تعيين مراجعي السادة ارنست ويونغ (من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة) كمراجعي حسابات الشركة للعام المالي 2013 وتحديد أتعابهم.

كلمة شكر وتقدير :

نرجوا أن نكون قد وفقنا في تقديم تقرير شامل عن أعمال الشركة وأنشطتها خلال العام المالي المنتهي في 2013/12/31م وعن خططها واستراتيجيتها المستقبلية، ويتقدم مجلس الإدارة بالشكر لجميع منسوبي الشركة لجهودهم المتفانية، وبتقدير خاص للإدارة التنفيذية للشركة لما توليه لمشاريع الشركة وبرامجها المستقبلية وعلاقاتها المحلية والخارجية من اهتمام وتطوير دائم. وينتهد المجلس هذه الفرصة ليتقدم بخالص الشكر والامتنان للاخوات والاخوة أعضاء الجمعية العامة للمساهمين على ثقتهم ، ويؤكد لهم السعي الحثيث لتحقيق المزيد من النتائج الإيجابية مستقبلاً بمشيئة الله. كما ينتهد مجلس الإدارة هذه الفرصة ليعبر عن عظيم تقديره وإمتنانه لمقام خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين "حفظهما الله" والحكومة الرشيدة لكل ما تقدمه من دعم ومساندة للقطاع الخاص.

مجلس الإدارة

شركة أبناء عبدالله عبدالحسن الخضري

شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري
(شركة سعودية مساهمة)

القوائم المالية الأولية (غير مدققة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

EY

تقرير الفحص المحدود إلى السادة المساهمين
شركة أبناء بيد الله بيد الحسن الخضري
(شركة سعودية مساهمة)

نطاق الفحص المحدود:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأريفة المرفقة لشركة أبناء عبدالله عبدالمصن الخضري (شركة سعودية مساهمة) ("الشركة") كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣ وقائمة الدخل الأريفة لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وقائمة التدفقات النقدية الأريفة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. إن هذه القوائم المالية الأريفة من مسؤولية إدارة الشركة وقد أعدت وقمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأريفة الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. وبعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، لذا، فإننا لا نبدى مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص المحدود:

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية يتعين إدخالها على القوائم المالية الأريفة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ



عبد العزيز سعود الشبيبي

محاسب قانوني

قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٢٢٩

الخبر: ١٩ ربيع الأول ١٤٣٥ هـ

٢٠ يناير ٢٠١٤ م

شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال سعودي (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ريال سعودي (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
١٢٨٣١٨٧٦٨	٢١٧٥٤٦٥٧٧		الموجودات المتداولة
٥٩٢١٧٩٦٥٧	٧٥٥٣٠٨٤٧١		نقد وما في حكمه
٢١٤٢١٦٤٦١	٢٨١٦٣٣٠٢٤		مدنيون
١٠١٣٧٣٤٨٢٢١	١٠١٦٦٣٩١٩٠٩		ذممات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدما
٢٨٨٠١٠٥٢٥	٣٢١١٢١١٧		قيمة أعمال منقذة فائضة عن فواتير
٨٣٤٤١٦١٨	١٠٠١٥٥٨٣٧		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٣١٢١٢٢٣	٢٢٩١٣٨٤٧		مخزون
٢٢٠٧٤٢٧٤٨٣	٢٠٧٦٠٦١٧٨٢		أصول بغرض البيع
			إجمالي الموجودات المتداولة
٤٤١٦٦٤٠	٤٤١٦٦٤٠		الموجودات غير المتداولة
٨٢٧٣٨٩٥	٢٧٨٠٢٤١٤		استثمارات في شركات تابعة
٤٨٥٤٢٧٤٢٤	٥٦٧٥٩١٦٦٤		تكاليف تجهيز
٤٩٨١١٧٩٥٩	٥٩٩٨١٠٧١٨		ممتلكات ومعدات وسيارات
٢٧٠٥٥٤٥٤٤٢	٣١٧٥٨٧٢٥٠٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١٨٤٩٨٥١٢٢	١٣٨٠١٤٢٦٤		دائنون
١٩٠٦٢٤٢٦٥	١٩٠٢٢٤٢٠٩٨		مصاريف مستحقة الدفع
٢٨٥٨٧٢٢٥٣	٢٥٩٢٠٢١٩١		ذممات مقدمة من عملاء
٤٨٥٤٧٦١	١٩٠٨٩٨٣		فواتير فائضة عن قيمة أعمال منقذة
١٠٣٢٣٢٩	١٠١٠٠١٤		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٩٦٣٧٨٧٦	٧٢٧٤١٦٥		مخصص زكاة
١١٨٦٩٠٨٤٤	٧٦٩٩٧٢٤٥٩		قروض قصيرة الأجل
٥١٢٥٨٣٩١٥	٤٨٢٤٥٩٦٦٩		جزء متداول من قروض لأجل
١٦٦٣٦٤٧	١٦٦٣٦٤٧		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٣٠٩٩٤٥٠١٢	١٠٥٨٧٥٤٢٩٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٤٢٧٦٤٦٧٥٠	٩٢٣٢٥٢٥٩٣٩		قروض لأجل
٥٢٢٢٨٣٢٨	٦٥٢٠٦٠٧٣		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٢٩٣٤٨٥٧٥	٢١٤٢٢٨٠٤٥		ذممات مقدمة من عملاء
٣٧٥٠٠٠٠	٣٧٥٠٠٠٠		قروض مقدم من جهة منتسبة
٦٢٢٩٧٣٦٥٣	١٢٠٦٧١٠٠٥٧		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١٩٣٢٩١٨٦٦٥	٢٣٦٥٤٦٤٥٤٧		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٥٣١٢٥٠٠٠٠	٥٣١٢٥٠٠٠٠	٣	رأس المال
٥١٠٣١٢٧	٥٧٥٧٧٢٢٦		احتياطي نظامي
١٩٠٢٧٣٦٤٠	٢٢١٥٨٠٧٢٧		أرباح مبقاة
٧٧٢٦٢٦٧٧٧	٨١٠٤٠٧٩٥٣		إجمالي حقوق المساهمين
٢٧٠٥٥٤٥٤٤٢	٣١٧٥٨٧٢٥٠٠		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

فواز الخضري
الرئيس التنفيذي والعضو المفوض

كيلاس سنانجي
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية.

شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية (غير مدققة)

لفترتي الثلاثة أشهر والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

فترة الثلاثين أشهر من ١ أكتوبر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ريال سعودي (غير مدققة)	فترة الثلاثين أشهر من ١ أكتوبر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال سعودي (مدققة)	فترة الثلاثين أشهر من ١ أكتوبر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ريال سعودي (غير مدققة)	فترة الثلاثين أشهر من ١ يناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال سعودي (مدققة)	ايضاح	
٣٨٧٦٦٨١٥٤	٣٧٢٩٨١٠٠١	٣٨٧٦٦٨١٥٤	٣٧٢٩٨١٠٠١	٦	الإيرادات
(٣٤٥١١٦٥٢٦)	(٣٣٤٤٨٧٦٩٣)	(٣٤٥١١٦٥٢٦)	(٣٣٤٤٨٧٦٩٣)	٦	التكاليف المباشرة
٤٢٥٥١٦٢٨	٣٨٤٩٣٣٠٨	٤٢٥٥١٦٢٨	٣٨٤٩٣٣٠٨		الربح الإجمالي
(١٣٤١٥٧٧)	(٥٥٥٧٥٣٥١)	(١٣٤١٥٧٧)	(٥٥٥٧٥٣٥١)		المصاريف
(١٩٨٠٦٤١٠)	(١٨٩٢٦٥٢٥)	(١٩٨٠٦٤١٠)	(١٨٩٢٦٥٢٥)		بيع وتسويق عمومية وإدارية
٢١٤٠٣٦٤١	١٣٩٩١٤٣٢	٢١٤٠٣٦٤١	١٣٩٩١٤٣٢		الدخل من العمليات الرئيسية
٩٦٤٣٩٧	٢٢٣٠٤٥٠٣	٩٦٤٣٩٧	٢٢٣٠٤٥٠٣		إيرادات أخرى أعباء مالية
(١٣٦٧٩٨٧٢)	(٨٣٥٢٣١١)	(١٣٦٧٩٨٧٢)	(٨٣٥٢٣١١)		الدخل قبل حساب الزكاة
٨٦٨٨١٦٦	٢٧٩٤٣٦٢٤	٨٦٨٨١٦٦	٢٧٩٤٣٦٢٤		زكاة
(٢١٧٢٠٤)	(٦٩١٠٥٠)	(٢١٧٢٠٤)	(٦٩١٠٥٠)		صافي دخل الفترة / السنة
٨٤٧٠٩٦٢	٢٧٢٥٢٥٧٤	٨٤٧٠٩٦٢	٢٧٢٥٢٥٧٤		ربحية السهم (من العمليات الرئيسية)
٤٠	٠٢٦	٤٠	٠٢٦		ربحية السهم (من صافي الدخل)
٠١٦	٠٥١	٠١٦	٠٥١		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٥٣١٢٥٠٠٠	٥٣١٢٥٠٠٠	٥٣١٢٥٠٠٠	٥٣١٢٥٠٠٠		



فواز الخضري
الرئيس التنفيذي والعضو المفوض



كيلاش سودانجي
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية.

شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مدققة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

فترة الاثني عشر شهراً من ١ يناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ريال سعودي (مدققة)	فترة الاثني عشر شهراً من ١ يناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ريال سعودي (غير مدققة)	
١٤٤٢٠٥٦٣٠	٦٥٨٩٩٤٥١٢	النشاطات التشغيلية
		الدخل قبل حساب الزكاة
		التعديلات :-
١٢٩٩٥٧٠٣٤	١٣٨٤٨٤٩٥٣	الإستهلاك
٨١٣٦٠٢٦	٦٧٤٧٥٦٦	إطفاء تكاليف التجهيز
١٦٩٢٠٦٥٩	١٢٩٧٧٧٤٥	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٢٥٤٦٢٥٦١	٣٣٨٩٧٣٣٠	الأعباء المالية
٣٢٤٦٨١٩١٠	٢٥٨١٠٢١٠٦	
(٨٠٩٠٣٤٢٠)	(١٦٦٤٣٩٤٠٦)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٦٦٠٠٥٢٦)	(٦٧٤١٦٥٦٣)	المديون
(١٠٧٩٦٢٨٩)	(١٦٧١٤٢١٩)	الدفعات المقدمة والمبلغ المدفوع مقدماً
(٢٠٩٨٢٦٤٨٩)	(٢٩٠٤٣٦٨٨)	المخزون
٨٧٨٧٦٠٥٢	(٤٦٩٧٠٨٥٨)	قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير
٣١٣٨٩٢٧٢	(٤٠٢٤٨١)	الدائنون
(٣٩٥١٠٤٢٣)	٥٨٢٠٩٤٠٨	المصاريف المستحقة الدفع
٢٩٣١٣٤٨	(٢٩٤٥٧٧٨)	الدفعات المقدمة من عملاء
		الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
٦٩٢٤١٤٣٥	(١٣٦٢١٤٧٩)	النقدية من العمليات
(٢٥٤٦٢٥٦١)	(٣٣٨٩٧٣٣٠)	أعباء مالية مدفوعة
(٥١٧٠٩٢٤)	(٤٠٣٤٥٤٨)	زكاة مدفوعة
٣٨٦٠٧٩٥٠	(٥١٥٥٣٣٥٧)	صافي النقدية (المستخدمة في) / من النشاطات التشغيلية
(١١٠٩٣٢٤٣٥)	(٢٢١١٤٩٨٢٠)	النشاطات الاستثمارية
١٩٣٠٥١١٠	٧٠٨٠١٣	شراء ممتلكات ومعدات وسيارات
(١١١٨٦٠١١)	(٢٦٢٧٦٠٨٥)	الحركة في أصول بغرض البيع، بالصافي
		تكاليف تجهيز متكبدة
(١٠٢٨١٣٣٣٦)	(٢٤٦٧١٧٨٩٢)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
١٣٣٩٠١٤١٣	٤١٤٠٦١٥٥٨	النشاطات التمويلية
(٢٠١٦٦٧٣٤)	(٢٦٥٦٢٥٠٠)	الحركة في قروض قصيرة الأجل وقروض طويلة الأجل
١١٣٧٣٤٦٧٩	٣٨٧٤٩٩٠٥٨	توزيعات أرباح مدفوعة
٤٩٥٢٩٢٩٣	٨٩٢٢٧٨٠٩	صافي النقدية من النشاطات التمويلية
٧٨٧٨٩٤٧٥	١٢٨٣١٨٧٦٨	الزيادة في التقدير وما في حكمه
١٢٨٣١٨٧٦٨	٢١٧٥٤٦٥٧٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

فواز الخضري
الرئيس التنفيذي والعضو المفوض

كيلاش سدالجي
المدير المالي

تتشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية.

٠١ النشاطات

أسس المرحوم الشيخ/ عبد الله عبد المحسن الخضري مؤسسة فردية بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٦٦م لتزاول أعمال المقاولات العامة. وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم "شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري" بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢هـ (الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢م)، ثم تم تحويلها مجددًا إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٥٢/ق وتاريخ ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٠هـ (الموافق ١١ مايو ٢٠٠٩م).

بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٠م، قبلت هيئة السوق المالية طلب إدارة الشركة بطرح ١٢ر٧٥ مليون سهم للاكتتاب العام الأولي ٤٨ ريال سعودي للسهم الواحد على أن يكون تاريخ الاكتتاب من ٤ إلى ١٠ أكتوبر ٢٠١٠م. وقد سُجلت أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية اعتبارًا من ٢٣ أكتوبر ٢٠١٠م.

والشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٥٥٠.

وتزاول الشركة النشاطات التالية:

- مقاولات عامة للمباني (إصلاح، هدم، ترميم، إنشاء) ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود وحفر الآبار).
- الصيانة والتشغيل (صيانة وإصلاح الطرق والأنفاق وصيانة أعمال الري والصرف بما فيها السدود وصيانة المطارات وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية وصيانة مرافق المياه والصرف الصحي وصيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية وصيانة وتشغيل وتجهيز الملاعب الرياضية والمعارض الدائمة والمؤقتة).
- أعمال النظافة (نظافة المدن ونظافة المباني السكنية والتجارية ونظافة وصيانة وتنسيق المتنزهات والمساحات الخضراء وتشجير الحدائق وتنظيم المواقع الزراعية وجمع النفايات والمهملات والتخلص منها ونظافة وصيانة صهاريج وأنابيب البترول).
- أعمال صيانة التبريد والتكييف.
- أعمال السفر والسياحة.
- النقل البري لل بضائع.
- خدمات الدعاية والإعلان.
- إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية.
- مراكز التدريب
- إدارة النفايات الصناعية الخطرة.
- تصنيع آليات حديدية (مكابس قمامة "للسيارات" وتوانك مياه وديزل وحوايات قمامة ومقطورات متنوعة وصهاريج اسمنت وقوالب صب الخرسانة وجسور الرافعات العلوية وهياكل وسخانات وغلايات مياه وأوعية ضغط ومبادلات حرارية) وخلاطات اسمنت وأواني خزفية ومصابيح كهربائية وشمع البرافين.
- تجارة الجملة والتجزئة في (مواد البناء والأدوات الكهربائية والحديد والصلب والنحاس والقصدير والألمنيوم والخردوات (مصنوعات معادن وخردة) والآلات والأجهزة الطبية والجراحية ومواد ولوازم المستشفيات وأجهزة الاتصالات السلكية والآلات وأجهزة التصوير ومستلزماتها والحاسبات الآلية ومعدات السلامة والوقاية والساعات والنظارات والأدوات والعدد الصناعية ومعدات إنشاء الطرق ومعدات تنقية مياه الصرف الصحي ومعدات التنظيف الصناعية وأنظمة التحكم في المعدات الصناعية ومعدات مصانع الاسمنت ومعدات مصانع الجبس وماكينات النسيج والمستشعرات الحرارية والمبادلات الحرارية وخلاطات الإسمنت على شاحنات والمراوح المحورية ومعدات تهوية الأنفاق ومعدات الحماية الصوتية والماكينات والمعدات الزراعية والسيارات وقطع غيارها وأدوات الزينة والمواد الكيماوية للأعمال الصناعية والمعدات الصناعية والمواد الكيماوية لمعالجة مياه الصرف الصحي. والزيوت وأنظمة (جمع ومعالجة وحررق الغازات الناتجة عن دفن النفايات والمرآوح غير المباشرة وتهوية طوارئ وهنسية) والمراوح (الصناعية والنفثاة) وأنفاق هواء كاملة (حركة ونوعية الهواء) ومنصات الفحص وغلايات وأوعية ومنظمات الضغط والغلايات وقطع غيارها وقطع غيار المعدات البتروكيماوية والصناعية ومنظفات الصوتيات وناقضات الهواء الصناعية وماكينات الجبس والمجسات الكهربائية والحرارية ومعدات (صناعية و طرق و بناء) والمولدات الكهربائية والتوربينات (أدوات ومعدات و مواد بناء الأفران والمداخن الصناعية وانتزاع الصدا والتآكل).

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة) - (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

١. النشاطات (تتمة)

- إنشاء وتشغيل وصيانة محطات الطاقة والمنشآت الكهربائية ومحطات تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي ومصانع البتروكيماويات والغاز ومحطات تكرير البترول والعوائل البترولية ومصانع الاسمنت والمنشآت الصناعية.
- مقاولات الأعمال الصناعية (انشاء المصانع وتمديد أنابيب الزيت والغاز والتكرير والأعمال البتروكيماوية).
- الخدمات التجارية (السمسة في غير أعمال الصرافة والعقار) وتأجير العمالة الفنية.
- الوكالات التجارية (بعد تسجيل كل وكالة لدى وزارة التجارة على حدة).
- صيانة وتشغيل الأجهزة الكهربائية والالكترونية وأجهزة الحاسب الآلي.
- خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير وخدمات الإعاثة المطهية وغير المطهية وخدمات الفحص والمعينة والتعبئة والتغليف وخدمات الشحن.
- صيانة وإصلاح السيارات وصيانة وتركيب أنظمة مكافحة الحريق.
- تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها.
- مقاولات أعمال المياه وصيانة أنظمة الصرف الصحي وتنسيق المتنزهات والمساحات الخضراء وتشجير الحدائق وأعمال النظافة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الأولية وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. ونورد فيما يلي بيانا بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

العُرف المحاسبي

تُعد القوائم المالية الأولية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.

استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية الأولية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية، طبقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية الأولية.

الممتلكات والمعدات والسيارات / الاستهلاك

تُسجل الممتلكات والمعدات والسيارات مبدئياً بالتكلفة، وتُدْرَج بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. وتُسْتَهْلَك تكلفة الممتلكات والمعدات والسيارات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات. إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات بغرض الاستهلاك هي على النحو التالي:

٢٠ سنة	المباني والبورتيكلات
٦-٢٥ سنة	المكانن والمعدات
٤ سنوات	السيارات
٨-١٠ سنوات	الأثاث والتجهيزات المكتبية

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات والسيارات فيما يتعلق بالانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف إلى إمكانية عدم استرداد القيمة الدفترية. وإذا وُجِدَ هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المتوقعة القابلة للاسترداد، تُخفَضُ الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة للأصول ناقصا تكاليف بيعها أو قيمتها الحالية، أيهما أعلى.

تُحْمَلُ مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أعمارها بشكل جوهري.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة) - (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمارات

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

الأصول بغرض البيع

تُصنف الممتلكات والمعدات والسيارات كأصول بغرض البيع إذا كانت ستُسترد قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع بدلا من استمرارية استخدامها. ويُعتبر هذا الشرط قد تحقق فقط عندما تكون عملية البيع محتملة بشكل كبير ويكون الأصل متوفرا للبيع الفوري في وضعه الحالي. ويُقاس الأصول بغرض البيع بالقيمة الدفترية أو بالقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، أيهما أقل. ولا يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والسيارات ما أن تُصنف كأصول بغرض البيع.

تكاليف التجهيز

تُوجَل التكاليف المباشرة المتكبدة على بدء عقود جديدة وتُطفاً على مدى فترة العقود ذات العلاقة.

المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو بالقيمة السوقية، أيهما أقل، وتُحدد التكلفة بناءً على تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.

المدينون

تُدرج الحسابات المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصا المخصص لأية مبالغ غير قابلة للتحويل. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ، وتُشطب الديون المعدومة عند تكبدها.

النقد وما في حكمه

يتألف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع القصيرة الأجل القابلة للتحويل الفوري إلى مبالغ محددة من النقد والتي تكون تواريخ استحقاقها الأصلية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلا لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزاما (نظاميا أو ضمنيا) نتيجة لحدث سابق، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق.

الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، تم تحويل ١٠% من صافي دخل الفترة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة أن تقرر التوقف عن إجراء هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال. علماً بأن الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يُجنب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع وفقاً لسياسة الشركة لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية.

الزكاة

يُجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية ويُحْمَل على قائمة الدخل. أما المبالغ الإضافية، إن وُجدت، والتي تصبح مستحقة عند استكمال ربط ما، فتُدرج في الحسابات في الفترة التي يُستكمل الربط خلالها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة) - (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

٥٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية

تُسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات. ويُعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الأولية.

التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم إما بإنتاج منتجات أو تقديم خدمات (وهو ما يسمى بالقطاعات حسب الأنشطة)، أو تلك التي تقوم بالإنتاج أو تقديم الخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة (وهو ما يسمى بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية)، على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى.

ربحية السهم

تُحسب ربحية السهم الأساس من صافي الدخل بقسمة صافي دخل الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

تُحسب ربحية السهم الأساس من العمليات الرئيسية بقسمة الدخل من العمليات الرئيسية للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

الاعتراف بالإيرادات

إيرادات المتاجرة

تمثل إيرادات المبيعات قيمة فواتير البضاعة الموردة والخدمات المقدمة من قبل الشركة خلال الفترة. وتُصنف الخدمات المؤداة غير المفوترة بتاريخ قائمة المركز المالي كـ "إيرادات مستحقة".

إيرادات العقود

يُعترف بالإيرادات من عقود الإنشاء الطويلة الأجل، والتي يمكن تقدير نتائجها بشكل موثوق، بطريقة نسبة الإنجاز وذلك بالرجوع إلى مرحلة الإنجاز لأعمال العقود. وتُقاس مرحلة الإنجاز باحتساب نسبة التكاليف المتكبدة لتاريخه إلى إجمالي التكاليف المتوقعة للعقد. وتُصنف قيمة الأعمال المنجزة غير المفوترة بتاريخ قائمة المركز المالي كـ "قيمة أعمال منجزة فائضة عن فواتير" وتُدرج ضمن الموجودات المتداولة. أما المبالغ المفوترة والفائضة عن قيمة الأعمال المنجزة بتاريخ قائمة المركز المالي فتُصنف كـ "فواتير فائضة عن قيمة أعمال منجزة" وتُدرج ضمن المطلوبات المتداولة. ولا يتم الاعتراف بالربح من أي عقد حتى ترى الإدارة أن نتيجة ذلك العقد قابلة للتقييم بصورة معقولة من التأكد. وفي حالة العقود الخاسرة، يُجنب مخصص لكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة.

عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بدفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل الأولية بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المصاريف

إن مصاريف البيع والتسويق هي تلك التي تتعلق بتكاليف عطاءات المشاريع والدعاية والإعلان وكذلك مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. وتُصنف جميع المصاريف الأخرى، باستثناء التكاليف المباشرة والأعباء المالية، كمصاريف عمومية وإدارية.

القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدلات العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة) - (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٣م

٠٣ رأس المال

يتكون رأس المال من ٥٣١٢٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٤٢٥ مليون سهم) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم.

وخلال عام ٢٠١٢، أوصى مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ ٨ ربيع الآخر ١٤٣٣هـ (الموافق ١ مارس ٢٠١٢م) بزيادة رأسمال الشركة بواقع ٢٥% من خلال رسملة جزء من الأرباح المبقاة بإصدار سهم منحة واحد لكل أربعة أسهم يملكها المساهمون. ونتيجة لذلك، زاد رأسمال الشركة من ٤٢٥ مليون ريال سعودي إلى ٥٣١٢٥ مليون ريال سعودي. علماً بأن الإجراءات النظامية المتعلقة بهذه الشأن قد استُكملت خلال عام ٢٠١٢.

٠٤ الالتزامات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة ضمانات بالنيابة عنها محدودة بمبلغ ٥٦٣٥٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٤٣٧٩٨ مليون ريال سعودي) تتعلق بشكل رئيسي بضمانات حسن أداء لصالح عملاء.

٠٥ توزيعات الأرباح

دفعت الشركة خلال الفترة توزيعات أرباح بقيمة ٥٠ ريال للسهم الواحد بإجمالي ٢٦٥٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢١٢٥ مليون ريال سعودي) بحسب ما اعتمده المساهمون في جمعية المساهمين العامة.

٠٦ المعلومات القطاعية

وفقاً لإجراءات إصدار التقارير الداخلية الأولية في الشركة، اعتمدت قطاعات الأنشطة من قبل الإدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة، ويفصح عن المعاملات بين قطاعات الأنشطة بالتكلفة. وقد كانت إيرادات الشركة وربحها الإجمالي وصافي موجوداتها حسب قطاعات الأنشطة على النحو التالي:

قطاع المقاولات ريال سعودي	قطاع التجارة ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
٣١ ديسمبر ٢٠١٣		
١٥١٩٢١٠٦٢٢٦	١١٩١١١٦٧١	١٥٣٠٣٢٢٢٢٩٧
١٨٧٥٧٦٤٧٠	٢٧٥٨٣٥٩	١٩٠٣٤٨٢٢٩
٨٠٩٦١٩٣٥٢	٧٨٨٦٠١	٨١٠٤٠٧٩٥٣
الإيرادات الربح الإجمالي صافي الموجودات		

قطاع المقاولات ريال سعودي	قطاع التجارة ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
٣١ ديسمبر ٢٠١٢		
١٥١٨٥٧٠٢٤٤	٥٢٤٤٨٥٧	١٥٢٣٨١٥١٠١
٢٢٤١٠٩٧٢٠	١٣٧٨٥٤١	٢٢٥٤٨٨٢٦١
٧٦٢٦٢١٤١٥	١٠٠٥٣٦٢	٧٧٢٦٢٦٧٧٧
الإيرادات الربح الإجمالي صافي الموجودات		

تقع جميع موجودات الشركة التشغيلية وأسواق أنشطتها الرئيسية في المملكة العربية السعودية.

٠٧ أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة الماضية بما يتماشى مع عرض الفترة الحالية.