

معلومات عامة			
تاريخ الإنشاء	في 30 ديسمبر 2009م	عمولة الاشتراك	1.0%
عملة الصندوق	الريال السعودي	أتعاب الإدارة	1.75% سنوياً
سعر الوحدة عند التأسيس	10.00 ريال سعودي	يوم التقييم	الاثنين والأربعاء
سعر الوحدة الحالي	13.99 ريال سعودي	الحدا الأدنى للاشتراك أو الرصيد	5,000 ريال سعودي
أعلى سعر للوحدة خلال سنة	21.37 ريال سعودي	الحدا الأدنى للسحب أو الإضافة	1,000 ريال سعودي
أدنى سعر للوحدة خلال سنة	11.57 ريال سعودي	مدة السداد عند السحب	خلال 3 أيام عمل
المؤشر الإرشادي للصندوق :	مؤشر التشييد والعقار المركب الذي يتكون من التالي:	المبلغ المستثمر من مدير الصندوق في الصندوق	-
	مؤشر تداول لقطاع الاسمنت بنسبة الثلث	نسبة استثمار مدير الصندوق في الصندوق	0%
	ومؤشر تداول لقطاع التشييد والبناء بنسبة الثلث	مدير الصندوق	نذير عبدالله ال مهدي
	ومؤشر تداول لقطاع التطوير العقاري بنسبة الثلث		
	ALEMAAR		
	كود بلومبرغ :		
الأهداف : يهدف الصندوق إلى تحقيق تنمية رأس المال على المدى الطويل في ظل مخاطر عالية نسبياً من خلال استثمار أصوله وأمواله بشكل رئيسي في أسهم الشركات السعودية المدرجة التي تعمل في مجال التشييد والبناء والعقار والأسمنت، والشركات الأخرى المرتبطة بهذه المجالات، ويشكل جزئي بما لا يتجاوز 10% من أصوله في أسهم الشركات الخليجية في نفس القطاعات ، بحيث تكون هذه الشركات متوافقة مع الضوابط الشرعية المقررة من الهيئة الشرعية لشركة الرياض المالية . الاستراتيجية : يعتمد مدير الصندوق أثناء إدارته للصندوق على استخدام الوسائل البحثية واختيار الشركات التي تتميز بعوامل أساسية قوية وعناصر واعدة. كما يراعي عند توزيع الأصول كل من الأوزان النسبية للشركات في المؤشر الإرشادي ومتطلبات المخاطرة واتجاه السوق والأوضاع الاقتصادية والسياسية وأغراض الصندوق.			
سجل الأداء			
عائد الصندوق بالريال السعودي	عائد المؤشر الارشادي	السنة	عائد الصندوق بالريال السعودي
منذ شهر	2.5%-	عام 2010	6.66%-
منذ 3 شهر	2.9%-	عام 2011	12.93%
منذ 6 شهر	3.6%	عام 2012	15.03%
منذ 9 شهر	0.2%	عام 2013	31.68%
منذ 1 سنة	5.2%	عام 2014	11.99%
منذ 3 سنة	21.3%-	عام 2015	18.61%-
منذ 5 سنة	16.7%	عام 2016	3.93%
منذ 10 سنة	-	عام 2017 حتى تاريخه	7.50%-
منذ الإنشاء	39.9%		7.65%-
العائد والمخاطر		حجم الصندوق (مليون ريال)	28.98
من 2010 الى 2016		الوحدات (مليون)	2.07
متوسط العائد السنوي (الهندسي)	6.1%	أكبر الشركات المستثمر بها الصندوق	
معدل المخاطرة	18.3%	جبل عمر ; 13.87%	أسلاك 4.80%
نسبة العائد الى المخاطر	0.33	اسمنت السعودية ; 7.30%	البحر الأحمر ; 4.35%
مؤشر شارب	0.21	مكة للتصنيع ; 6.03%	اسمنت الجنوبية ; 3.76%
		البابطين ; 5.26%	اسمنت ينبع ; 4.75%
		الخزف ; 4.85%	التصنيع ; 3.50%
أداء الصندوق مقابل المؤشر الارشادي		توزيع الأصول	
31.7% 26.0% 12.0% 11.2% 3.9% 8.1% -7.5% -7.7% عام 2013 عام 2014 عام 2015 عام 2016 عام 2017 حتى تاريخه عائد الصندوق عائد المؤشر		الاسمنت 29.9% التشييد والبناء 28.1% التطوير العقاري 31.9% قطاعات متنوعة 10.1%	

ملاحظة: إن الأداء السابق للصندوق لا يدل على ما سيكون عليه الأداء المستقبلي، كما أن الصندوق لا يضمن لمالكي الوحدات أن أداء الصندوق سيستمر أو يكون مماثلاً للأداء السابق.

للاستفسار أو للحصول على المزيد من المعلومات ، يرجى الاتصال على إدارة الأصول بالرياض المالية على : invperform@riyadcapital.com