



شركة جبل عمر للتطوير
شركة مساهمة سعودية

التقرير السنوي الثامن

عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣٦/١٢/٢٠ هـ



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(رَبَّنَا إِنَّا أُسْكِنْتُ مِنْ ذُرِّيَّتِي بِوَادٍ غَيْرِ ذِي
زَرْعٍ عِنْدَ بَيْتِكَ الْفَحْرَمَ رَبَّنَا لِيُقِيمُوا الصَّلَاةَ
فَاجْعَلْ أَفْئَذَةً مِنَ النَّاسِ تَهْوِي إِلَيْهِمْ
وَارْزُقْهُمْ مِنَ الثَّمَرَاتِ لَعَلَّهُمْ يَشْكُرُونَ)

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود
حفظه الله





صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن نايف بن عبد العزيز آل سعود
ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية



صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
ولي ولي العهد النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع



صاحب السمو الملكي
الأمير خالد الفيصل آل سعود
مستشار خادم الحرمين الشريفين وأمير منطقة مكة المكرمة



المحتويات



٢	المقدمة
٤	النشاط الرئيسي للشركة
٨	أعضاء مجلس الادارة
١٢	مكانت المشروع
٢٠	الأسواق التجارية
٢٢	التحاميم الداخلية للفرف الفندقية
٢٨	نماذج لتشطيبات الوحدات السكنية
٣٠	الفنادق المحکتملة بالمشروع
٣٦	محطة التبريد المركزية
٤٠	محطة تحويل الماء
٤٤	الأعمال الحالية بالمشروع (المرحلة الثانية) ...
٦٦	استراتيجية المشروع
٨٠	متطلبات الحصول
١٠٢	القواعد المالية



المملكة العربية السعودية - مختبر المعايرة

المقر الرئيسي ، الطريق الدائري الثالث ، مخطط العماره خلف محطة المعاير للمحروقات

ص.ب. ٥٧٩٦ الرمز البريدي ، ٢١٥٥٥

هاتف : ٠١٢-٢٤٧٨٨٨٨ ، فاكس : ٠١٢-٢٤٩٩٩٩٨

الموقع الإلكتروني www.jabalomar.com.sa



رئيس مجلس الادارة

الأستاذ / عبد العزيز محمد إبراهيم السعيدي

نجاً و مع الحمامة الطموحة التي تعمل عليها قيادة المملكة العربية السعودية في خدمة
الحجاج والمعتمرين من خلال زيادة القدرة الاستيعابية وفق أرقى معايير الجودة والأداء،
فقد تبنت شركة جبل عمر للتطوير خطة وبرامج متقدمة لتحقيق تطلعات مساهمي
الشركة ومجلس إدارتها من خلال الارتكان بخدمات شيفوف الرحمن وما يتيحها من خدمات
الضيافة والسياحة والإسكان. وقد سعى مجلس الإدارة في دورته الحالية بالتعاون مع إدارة
الشركة إلى استقطاب عدد من الكفاءات والقيادات السعودية والإقليمية والعالمية
وتقدير بيتهن جاذبية العمل والإبداع وبناء سياسات وإجراءات وقواعد بيانات ونظم حاسب
ألي ومجوهرة من مشاريع البنية التحتية للشركة، الأمر الذي يعتبر العمود الفقري في أي
بناء مستقبلي بإذن الله. وبالتوافق مع ذلك تحركت الشركة على إعداد استراتيجية
جديدة ستأخذ بعين الاعتبار طموحات مساهمي الشركة وعملائها والعاملين فيها وتحدد
مجالات عملها ونطاقها الجغرافي وهيكلها القانوني والإداري.

وأود في هذا المقام أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء مجلس الإدارة وجميع
مساهمي الشركة على جهودهم وإناني بهم ولهم ولائهم والتزامهم، كما أشكر جميع مساهمي
الشركة على دعمهم وتقديرهم، ولا يشونني أن أتقدم بالشكر الجزيل لمجلس إدارة
الشركة في دورته السابقة على الانجازات الكبيرة التي تحفظت.

سائلاً المولى القدير أن يوفقنا لما فيه الخير والصلاح ..

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



النشاط الرئيسي للشركة





النشاط الرئيسي للشركة مكالٰٰ

- تطوير وتحمير منقطة جبل عمر المجاورة لساحة المسجد الحرام من الناحية الفريدة.
- امتلاك العقارات بالمنقطة، وتطويرها إلى قطع تنفيذية، وإدارتها واستثمارها وبيعها وتاجيرها وامتلاك قطع أراضٍ لتطويرها عمرانياً.
- القيام بجمع الأعمال الازمة لبناء و التعمير والصيانة وأعمال الدهم والمسح الخاص بها.
- إدارة وتشغيل وتأثيث الفنادق.
- إدارة وتشغيل وصيانة المراكز التجارية.
- إدارة وتشغيل وصيانة سكن موظفي الشركة والفنادق.
- استيراد وتصدير معدات وأليات وأدوات فيما يخص أعمال الشركة تشغيل معاهد التدريب المتخصصة في مجال الفندقة والضيافة الخاصة بالشركة.
- تأمين وتقديم خدمات الحراسة الأمنية العدلية الخاصة.

المراكز الرئيسية للشركة

المراكز الرئيسية للشركة ، يقع في مدينة مكة المكرمة ويجوز لمجلس الادارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكييلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها .

المملكة العربية السعودية : مكة المكرمة

الطريق الدائري الثالث - منطقة الحمراء
من باب ٥٦٩٩٨ الرمز البريدي : ٢١٩٥٥
هاتف : ٠١٢-٥٤٧٨٨٨٨ ، ٠١٢-٥٤٧٩٩٩٨
الموقع الإلكتروني :
www.jabalomar.com.sa



أمثلة ملخص الـ إيهـ آرـ جـ





أعضاء مجلس الإدارة





رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ / عبد العزيز محمد السبيهي



نائب رئيس مجلس الإدارة
الدكتور / عبد الله حمد المشعل



عضو مجلس الإدارة
الأستاذ / مهند سعد الرشيد



عضو مجلس الإدارة
المهندس / أنس محمد صالح صبرى



عضو مجلس الإدارة
الدكتور / زياد عثمان الحقيل



عضو مجلس الإدارة
الأستاذ / خالد صالح الفرج



عضو مجلس الإدارة
الأستاذ / محمد سليمان المدحيشني



عضو مجلس الإدارة
الأستاذ / محب الدين صالح كامل



عضو مجلس الإدارة
الأستاذ / تامر ناصر العطبيش



عضو مجلس الإدارة
الأستاذ / طارق عبد الرحمن قديعه



عضو مجلس الإدارة
الأستاذ / عبد الرحمن عبد العزيز بن حسين



مسكونات المشروع





فيما يلى أهم مكونات المشروع :

- المساحات الإجمالية للأرض . ٢٤٢٠،٠٠٠ م٢
- الطاقة الاستيعابية . ٣٦،٠٠٠ شخص
- المساحات المستغلة لقطع الأراضي . ٢٥١٩،٥٠٠ م٢
- وتمثل ٥٣٪ من المساحة الإجمالية للأرض .
- المساحات المخصصة للشوارع والمرافق العامة والخدمات . ٢٤١١٠،٥٠٠ م٢
- وتحتل ٦٪ من المساحة الإجمالية للأرض .

روضي في المخطط العام للمشروع استحداث طريق للمشاة بعرض (٤٠ م) ويحول حوالي (٤٠٠ م) يمتد من نهاية طريق الملك عبد العزيز ويصل إلى المساحة القريبة للمسجد الحرام بسمى (طريق الملك عبد العزيز للمشاة) وذلك تسهيل حركة المشاة القادمين من طريق الملك عبد العزيز وجميع الأحياء المجاورة بالجهة الغربية إلى المسجد الحرام . وتوجد بوابة على جانب الطريق بعرض (٥ م) من بكل جانب مع محلات تجارية وسوق مركري ، ويترع من هذا الطريق شارع جانبية تؤدي إلى داخل المشروع وإلى المصلى العام

سيتم تنفيذ نفق للسيارات بشارع إبراهيم الطليل لفصل حركة المشاة عن السيارات وعرض (٢٥ م) مع استقلال سطح الشارع الحالي حفاظاً للمساحة القريبة للمسجد الحرام . وسيقيمه هذا حوالي ٢،٣٦٠٠٠ م٢ للمساحة القريبة وستوسع حوالي أربعين ألف متر مربع إضافي .

سيوفر المشروع حوالي ثلاثة الآف موقف سيارة .



من قصور لواجهة الأمامية للمشروع من جهة الساحة الغربية وشارع إبراهيم الخليل

الأبراج السكنية والفلندقية

يضم المشروع ٤٨ برجاً تتضمن ارتفاعاتها ما بين ٤٠ إلى ١٠ طوابق (بالتسوية للبرجين التوأمين) مع مراعاة التدرج في الارتفاعات ملائماً بعدد المسافرات من المسجد الحرام وتتنوع استخداماتها بين السكني والفندقي . وهنالك برجان متصلان في بداية طريق الملك عبد العزيز للمشارة المؤدية لساحة المسجد الحرام يحكونان معلماً يارزاً للمشروع حيث تم تسميعهما على شكل برجين متصلتين متصلين بجسر علوى يحتوى على عدد (١٦٧٥) غرفه فندقية وسكنية بالإضافة إلى عدد (٢٠٤) فيلا ، متوسط مساحة الفيلا (١٧٣) متر مربع .



فندق ومركز المؤتمرات

يضم المشروع فندق للمؤتمرات، وهو عبارة عن برج فندقي، يتصل بقاعة ومركز دين للمؤتمرات، يطل إطلالة مباشرة على المسجد الحرام، حيث تستوعب القاعة الرئيسية قرابة (٢٠٠٠ شخص) بخلاف قاعات وصالات المجتمعات الأخرى.

- يسع المشروع إلى تحقيق الأصلية والمعاصرة في الحفاظ على طابع العمارة المحكمة الإسلامية، وقد جرى توزيع مكتل الأبراج وتشكيلها في نسق موحد بحيث لا تجوب بعضها البعض وتتوفر لجميع الفرق أكبر قدر من الإطلالات المباشرة على المسجد الحرام.
- سيتمكن المشروع عند اكتماله بإذن الله تعالى من استيعاب ما يقارب ١٥٠،٠٠٠ مصلٍ بذروتين الصلاة مع المصليين بالمسجد الحرام، منهم ٦٥،٠٠٠ مصلٍ بالمصلى العام و ٨٥،٠٠٠ مصلٍ بمصليات الأبراج والساحات المحسنة للخدمة.
- تنفيذ شيكانتا طريق للسيارات والمشاة متصلةً من بعضها البعض، ويؤمن المشروع كذلك مكافحة مراقبة البنية التحتية والأماكن والساحات العامة والخدمات الضرورية للمشروع.
- تنفيذ محطة تبريد مركزية لتزويذ كامل مكونات المشروع بالتكيف عن طريق المياه المبردة يشتركت مع شركة التبريد وذلك بدلاً عن استخدام وحدات تبريد متصلة بكل هيكل والتي تعمل بالفريون، وما يتربّط على ذلك من آثار بيئية على البيئة ومن ضمنها عدم رفع درجات الحرارة بالمناطق المحيطة بالمشاة.
- تنفيذ نظام مراقبة مركزية لإدارة الحشود مرتبطة بمركز القيادة والتحكم التابع لإدارة الدفاع المدني للمحافظة على سلامة الحجاج والمعتمرين والزوار وخاصة أيام الذروة بالمواسم بالمناطق القريبة من الساحات وطريق الملك عبد العزيز لل المشاة.
- تنفيذ نظام لجمع مياه الأمطار من أسطح المباني بالمشروع وإعادة حقنها بباقطن الأرض بعد معالجتها للمحافظة على مستوى المياه الجوفية بالمنطقة طبقاً لمتطلبات الجهات المختصة.

الشوارع الداخلية ومواقف السيارات

يشتمل المشروع على طريق داخلي داخلي للسيارات يعرض (٢٠ م) في الاتجاهين لربط جميع أجزاء المشروع ، مع وجود مواقف جانبية للحافلات . هكما توجد شوارع متفرعة من هذا الطريق الداخلي لخدمة الأبراج السكنية ، وكذلك تربط المناطق المجاورة من الناحية القريبة مستقبلا عند تطويرها . ويحصل المشروع بحكل من شارع أم القرى والطريق الداخلي الأول وطريق الملحظ عبد العزيز وشارع دحلان الرشد ، إلى جانب إنشائه على شارع إبراهيم الخليل . هكما روعي توفير مواقف للسيارات بأعداد كافية في منصات النساء (اليوديوم) لتكل برج سكنى أو فندقى لخدمة القاطنين والزوار . ويتبلغ الأعداد الإجمالية لمواقف السيارات بالمشروع حوالي (٣٠٠٠) موقف سيارة .



مواقف السيارات

الخدمات والمراافق العامة :-

يشتمل المشروع على منظومة شبكات متكاملة لخدمات البنية التحتية من مياه وصرف صحي ونفايات وغاز وتصريف السيول ، ونظام معالجة وإعادة استخدام مياه المغاسل وال沐ساعات (المياه الرمادية) ونظام مرکزی للتحكیم بال المياه العبردة يتم تغذيتها داخل أنفاق خرسانية لخدمات أسفل الطريق الرئيسية للمشروع . كما سيتم تزويد جميع مباني المشروع بأنظمة مرکزية لإلزاز ومتاحف الحرائق ومناطق للإخلاء ، مع إنشاء غرف مراقبة مرکزية للتحكم .



أنفاق الخدمات بالمشروع

الساحات العامة ومبارات المشاة :-



منظر الساحة المصلى العام

راغب المخطط العام للمشروع عدداً من النقاط فيما يتعلق بحركة قاطني المشروع ورواده من المحكم إيجازها فيما يلي :-

- ١- الفصل التام بين حركة المشاة والمركبات في جميع أجزاء المشروع .
- ٢- توفير عدد (٥) مطرب إشعاعية للمشاة تغترق المشروع من الشرق إلى الغرب بعرض تراویح من (١٢ إلى ٤١) وجميدها يتجاهل المكعبات المشرفة وذلك لتوفير الوصول السريع والأمن للمشاة سواءً القاطنين بالمشروع أو القادمين من الأحياء الواقعة غرب المشروع ودخلة الرشد إلى المسجد الحرام أو المحتمس . وهذه الطريق مجهزة بسلامة سكريانية ، بالإضافة إلى مصاعد لمكتبار السن وذوى الاحتياجات الخاصة . كما يوجد طريق محوري للمشاة يغترق المشروع من الجنوب للشمال لخدمة القادمين من الأحياء الجنوبية في طريقهم للمسجد الحرام أو العكس .
- ٣- توفير عدد من الساحات العامة في موقع مختلف بالمشروع ، من أهمها الساحة الواقعة جنوب المصلى العام (ساحة المصلى العام) والتي تبلغ مساحتها حوالي (٢٠٠٠ م²) ومتصلة مباشرة بالمصلى العام ، ومجهزة بالخدمات وتوفير المياه ، وبمحكم استخدماها كمصلى مكتشوّف في أوقات الصلاة .



الأسواق التجارية





الأسواق التجارية :

ويضم متطلبات متكاملة من الأسواق التجارية الحديثة، والتي من أهمها الأسواق المتعددة الأدوار المطلقة على شارع إبراهيم العليل وام القرى ، المطلقة على ساحات الجزاء، إضافة إلى سلسلة محلات على جانب طريق الملك عبد العزيز لمشاة والتي تنتهي بالسوق الكبير بالجزء الشمالي من المشروع . وكذلك لعدة محلات التجارية الواقعة على جوانب طريق المشاة والساحات العامة وأسفل الميامي الساحتية الداخلية . تبلغ إجمالي مساحة الأسواق التجارية ١٦٢,٥٠٠ متر مربع، وتشمل معارض ومحلات تجارية متعددة المساحات، المختلفة الأنشطة والتخصصات. إضافة إلى توفير مساحات متعددة للمطاعم والكافيتيريات والهالبير ماركت والسوبر ماركت ومساحات للترفيه العالمي . وقد تم فتح السوق التجاري بالمنطقة (٥١) في شهر رمضان ١٤٢١ هـ . كما تم تأجير بعض المحلات بالسوق التجاري الثاني (٥٢) والذي سيتسع لافتتاحه قريباً بمشيئة الله.





ال تصاميم الداخليّة
للفلل والوحدات السكنية





صور بعض القلل والوحدات السكنية بالمشروع من الداخلي



نماذج تشطيبات الوحدات السكنية





صور توضح بعض المثل والوحدات السكنية



الفنادق المكتملة بالمشروع



فندق مكة هيلتون للأجنحة



يتكون من برجين (H6-H7) مكل برج (٤٠٠ ددور)
بالمقطعة (S1) ومحاذة مباشرة على شارع إبراهيم الخليل
ويتكون من (٢١٤ جناح) وقد تم ولله الحمد تشغيلها
بالكامل اعتباراً من شهر رمضان ١٤٣٥ هـ.

فندق ماريوت مكة

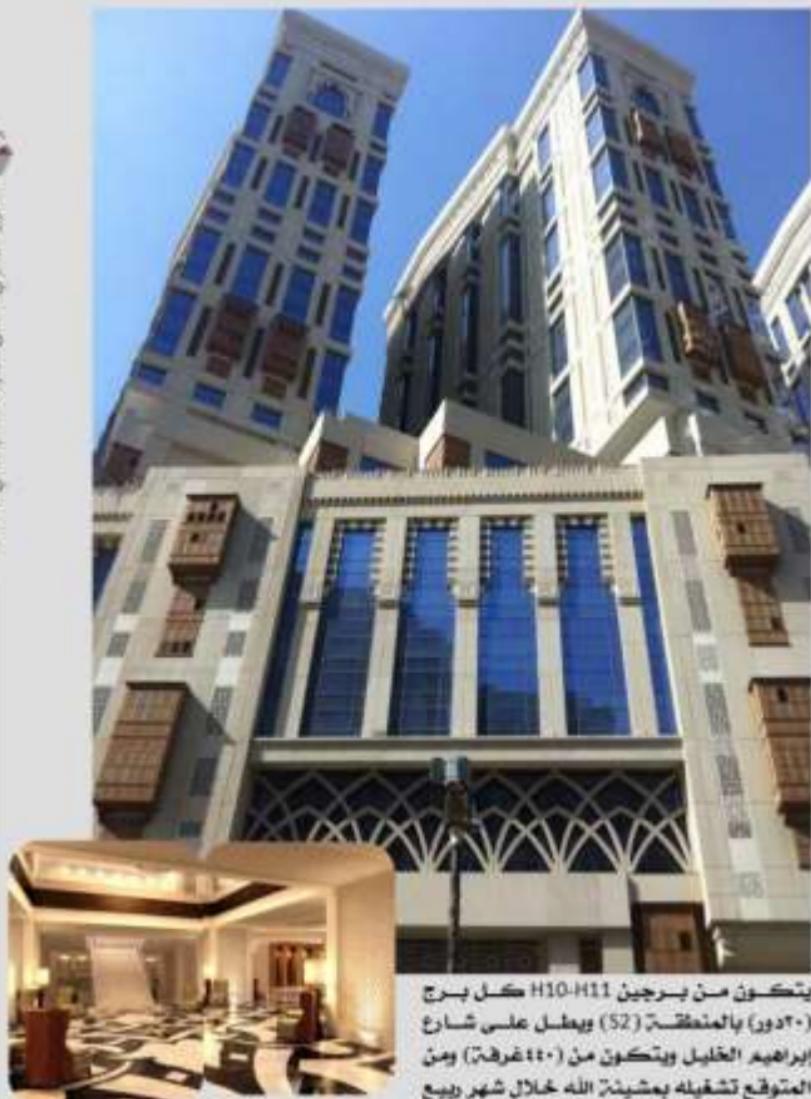


يتكون من برجين (H3-H4) (البرج الأول 11 دور، البرج الثاني 20 دور) بالمنطقة (N2) ويطل على تقاطع شارع أم القرى وشارع إبراهيم الخليل ويتكون من (٤٦٦ غرفة) وقد تم افتتاح الفندق خلال شهر رمضان ١٤٣٦ هـ .



يتكون من برجين (H8-H9) كل برج (٢٠ دور)
بالمتطلقة (S1) ويطل على شارع إبراهيم الخليل
ويتكون من (٦٦٠ شرفة) وقد تم إفتتاح الفندق بدأية
شهر رمضان ١٤٣٦ هـ .

فندق هيلتون مكتوراد مكة



يتكون من برجين H10-H11 مكل برج (٥٠ دور) بالمتقدمة (٥٢) وبطل على شارع إبراهيم العليل ويتكون من (٤٤٠ غرفة) ومن المتوقع تشييده بمشيئة الله خلال شهر دبى الثاني ١٤٣٢ هـ .

شركة مدل مصر للتطوير



محطة التبريد المركزية



- تم التوجّه لإنشاء محطة تبريد مركزيّة بـنظام التبريد بالعواد بدلاً عن استخدام شرارات التكييف المنفصلة التي تعمل بالفريون مما يتطلب على ذلك من فوائد مثل تخفيف استهلاك الطاقة الكهربائية بمقدار النصف تقريباً . وتوفير مساحات في المباني يمكّن استغلالها في إنشطة سكنية أو تجارية بدلاً عن وضع الشيلات فيها إلى جانب الفوائد البيئية مثل تخفيف درجات الحرارة المتبعة من شرارات الفريون بالمقارنة مع المحطة بمقدار النصف تقريباً . هذا إلى جانب إمكانية استخدام جزء من مياه الأحواض والأدشان بعد معالجتها (الماء الرمادي) في محطة التبريد .

- يمكن أن قد تم التوجّه إلى تنفيذ محطة التبريد المركزيّة بـنظام (BOT) وذلك لتخفيض العبء المالي على الشركة حيث أن تكلفة إنشاء المحطة هي حدود ٥٠٠ مليون ريال ، إلى جانب تخفيض العبء الإداري والتشغيلي حيث أن تشغيل المحطة مستقبلاً يتطلب تواجد فريق قوي متخصص لأغراض التشغيل والصيانة أو التعاقد مع شركة متخصصة ، إلى جانب فريق إداري ومالى لـمتابعة الأمور المالية والتخصيص ... الخ .

- وبناءً عليه فقد تم الاتفاق مع مكتب متخصص (المجموعة الدولية للطاقة) وهو مكتب متخصص في أعمال تصاميم واستشارات محطات التكييف المركزيّة وله خبرة في هذا المجال في المملكة العربية السعودية منذ أكثر من ١٥ عاماً ، وذلك لـإعداد مواصفات المحطة ومتطلبات المالك .

- قامت شركة جبل عمر بـعمل مفاوضات بين الشركات المتخصصة في إنشاء محطات التبريد المركزيّة بـنظام البناء والتشغيل وإعادة الملكيّة (BOT) . وستكون مدة الامتياز لمدة (٣٦.٥) عاماً تزول بـنها المحطة لشركة جبل عمر . وقدمنا بكل من شركة التبريد السعودية واتحاد شركتي (NTCC/CITY COOL) بعروض متفاوتين مع متطلبات شركة جبل عمر .

- تم عمل معايرة بين الشركاتتين لاختبار أفضلها من الناحيّة الفنية والمالية وتم اختيار شركة تبريد السعودية . تم تنفيذ وتشغيل المرحلة الأولى من المحطة بـطاقة ٢٥ ألف م٣ تبريد .

- تبلغ الطاقة الإنتاجية لمحطة التبريد (٥٥ ألف م٣ تبريد) .
تم بحمد الله بتاريخ ١٤٢٤/٧/٢٤ هـ توقيع العاشرة مع شركة تبريد السعودية لـإنشاء محطة التبريد بـنظام (BOT) لتزويد مناطق المشروع بالبريد بـتكلفة وقدرهما (٥٥ مليون ريال) خمسة وعشرون مليون ريال ، علماً بأن شركة جبل عمر لن تتحمل أيّة تكاليف لـإنشاء هذه المحطة . ومن ضمن هذه الاتفاقيات هناك اتفاقية بين شركة جبل عمر للتطوير وشركة تبريد السعودية بـمسمى (شركة التبريد بالمنطقة المركبة) بـمكتب المقرّرة (المقرّرة) للشركة تبريد جبل عمر للتطوير نسبة ٤٠% من وأس مالها ونسبة ٦٠% من وأس مالها لشركة تبريد السعودية . وستقوم هذه الشركة الجديدة بإنشاء محطة التبريد المركبة بـمشروع جبل عمر . بالإضافة إلى إمكانية مشاركتها في أي محطات تبريد أخرى للمشاريع الأخرى بالمنطقة المركبة بمكتب المقرّرة ، مع ما يمثّل ذلك من إيرادات إضافية لشركة جبل عمر للتطوير .

- وبالنسبة للأعمال التنفيذ فقد تم تزويد وتركيب الشيلات الخاصة بالمحطة وكذلك الانتهاء من أعمال تــمدــدة شــبــكــات المــاء المــبرــدــة في أــنــافــقــ الــخــدــمــاتــ .
تم والله الحمد تشغيل المرحلة الأولى من محطة التبريد والتي تقدّي حالياً قنادق المرحلة الأولى والأسوق التجارــية وستــمــ قــرــيبــاً تشغــيلــ المرحلةــ الثانيةــ بــمشــيشــةــ اللهــ .



محطة تحويل المكتهريا



من مكونات المشروع لتنفيذ محطة تحويل الكهرباء بالموقع على حساب الشركة بقدرة ٤٠٠ ميجا فولت اميري شاملاً تجديد مكوايل الضفتين العالي من محطة الكهرباء الرئيسية بقرب محطة المحکرمة إلى موقع المشروع بمسافة ٦٥ كيلومتر واجمالى امداد الكابلات ٨٦٠٣٩ كم وستغطي هذه المحطة ١٠٠٪ من احتياجات المشروع من الكهرباء . ويدل ذلك أن يترتب على مشروع جبل عمر أي عبء على خدمات الكهرباء المتوفرة في المنطقة المرتکبة بمحطة المحکرمة .

تم الانتهاء والله الحمد من تنفيذ محطة تحويل الكهرباء بالكامل ولم اخلق التيار الكهربائي لفندق المرحلة الأولى المشروع والأسواق التجارية .



الأعمال الحالية بالمشروع - المرحلة الثانية





أعمال البناء التحتية



أعمال البنية التحتية :

بالتزامن مع إنشاء المشروع ، فقد بدأ العمل أيضاً في أعمال البنية التحتية وتحكّم من :

- اتفاق خدمات خرسانة مسلحة أسطل الشارع الرئيسية والفرعية بتكامل المشروع ويتم تجديد جميع خلطات الخدمات بداخلها .
- ممرات المشاة .
- الجسور والاتفاق عند تقاطعات طريق السيارات مع ممرات المشاة .
- طريق الملك عبد العزيز للمشاة المعنى من غرب المشروع إلى ساحة المسجد الحرام .
- تفق الطريق الدائري الأول للسيارات الذي يخترق المشروع من الجهة الغربية إلى الجهة الشرقية إلى حدود شارع إبراهيم الخليل ، وتم والله الحمد الانتهاء من تنفيذ هذا الجزء الخاص بسترة جبل عمر .
- ساحة المساري العام العلوية بمساحة حوالي ٤٠٠٠ م٢ .
- أعمال المستكنة والأرصفة والإارة العامة للشوارع والمناطق العامة .
- نظام مراقبة المرور والجشود .
- نظام إدارة البيانات والتحكم المركزي .
- المساعد والسلام المركباني للمناطق العامة وممرات المشاة .
- أعمال التشجير وتتنسق الموقع ونظام مسارات الحركة بالمناطق العامة .
- وقد تم والله الحمد الانتهاء بالكامل من أعمال المرحلة الأولى للبنية التحتية ، بما في ذلك إنشاء اتفاق الخدمات مع تجديد جميع خلطات الخدمات بداخلها .
- وتم البدء في بعض أعمال المرحلة الثانية للبنية التحتية .



المرحلة الأولى



الوضع الحالي للإنشاءات بالمرحلة الأولى :

لتكون هذه المرحلة من قواعد بناء (بوديومات) ، وعدد (١٠) أبراج فندقية و٨ فيلا وشقق ووحدة سكنية بالإضافة إلى ١٠ قلل علوية مساحتها البنائية حوالي ١٧٢ ألف متر مسطح ومحللة على شارع إبراهيم الخليل ويتم تنفيذها حالياً ومن المتوقع إنهاء هذه المرحلة خلال ١٢ شهراً

S1 وتحتوي على قاعدة بناء (بوديوم) وأربع أبراج فندقية (H8، H7، H6).

S2 وتحتوي على قاعدة بناء (بوديوم) ويرجبين فندقين (H10، H11).

N2 وتحتوي على قاعدة بناء (بوديوم) ويرجبين فندقين (H3، H4).

N3 وتحتوي على قاعدة بناء (بوديوم) وقاعة المؤتمرات ويرجبين فندقين (H5a، H6b)

يتم تنفيذ هذه الإنشاءات من قبل المقاول شركتنا نسماء وشركائهم بموجب العقد الموقع معهم بقيمة ٢١٠٧٤٠٠٠٠ ريال (فقط ثلاثة ملايين وأربعين مليون وأربعين ألف ريال) وعده العقد ٢٤ شهراً ابتداء من تاريخ تسليم الموقع . وقد باشر المقاول بتنفيذ هذه الأعمال فور تسليم الواقع الأربعة . وتتجدر الاشارة إلى أنه قد ورد إلى الشركة توجيه صاحب السمو الملكي أمير منطقة مكة المكرمة ورئيس هيئة تعظيم محكمة المكرمة والمعابر المقدسة بأن تكون أدوار الأبراج المطلة على شارعي إبراهيم الخليل وأن القرى عشرين دوراً فوق منصات البناء (البوديومات)

* وقد التزمت الشركة بهذه التوجيهات الذي ترجم عنه نقص في أعداد الغرف الفندقية .

وقد قامت الشركة بتعويض أعداد هذا النقص باستحداث برج جديد يارتفاع عشرين دوراً على القطعة (N3) شمال المشروع ، وتمكننا والله الحمد من تعويض أعداد الغرف الفندقية وكذلك المحافظة على المساحات البنائية الإجمالية للمشروع التي لم تتأثر هي أيضاً . سلماً جرى إعادة دراسة الجدوى الاقتصادية والعوائد المتوقعة للشركة من هذه المناطق فتبين أيضاً عدم تأثيرها والله الحمد .

تفاصيل تقدم الاعمال بالمرحلة الأولى

- تم افتتاح أول فندق بالمشروع (فندق مكة هيلتون للأجنحة) بالكامل في شهر رمضان ١٤٢٥ هـ، بينما تم بحمد الله افتتاح فندق ماريوت مكة وجدة وجنسى مكة مع بداية شهر رمضان ١٤٣٦ هـ، بينما تم الانتهاء من السوقين التجاريين بالمناطقتين (S1، S2)، بينما أنه من المتوقع الانتهاء من فندق هيلتون للمؤتمرات في الفترة القادمة بمشيئة الله، ومن المتوقع افتتاح فندق كونراد مكة خلال شهر ربيع الثاني ١٤٣٧ هـ.

* نسبة الانجاز الفعلي لتكامل أعمال المرحلة الأولى حتى تاريخه هي ٩٦٪ .

فندق مكة هيلتون للأجنحة

- يتكون من برجين H6-H7 مكل برج (٤٠ دور) بالمنطقة (S1) ويعطل مباشرة على شارع إبراهيم الخليل ويتكون من (عدد ٤٨ غرفة) وقد تم ولله الحمد تشغيلها بالكامل اعتباراً من شهر رمضان ١٤٢٥ هـ.

فندق ماريوت مكة

- يتكون من برجين H3-H4 مكل برج (البرج الأول ١٤ دور، البرج الثاني ٢٠ دور) بالمنطقة (N2) ويطل على تقاطع شارع أم القرى وشارع إبراهيم الخليل ويتكون من (١٦٦ غرفة) وقد تم ولله الحمد تشغيلها بالكامل اعتباراً من بداية شهر رمضان ١٤٣٦ هـ .

فندق جدة وجنسى مكة

- يتكون من برجين H8-H9 مكل برج (٤٠ دور) بالمنطقة (S1) ويطل على شارع إبراهيم الخليل ويتكون من (٦٦٠ غرفة) وقد تم ولله الحمد تشغيلها بالكامل اعتباراً من بداية شهر رمضان ١٤٣٦ هـ .

فندق هيلتون كونراد مكة

- يتكون من برجين H10-H11 مكل برج (٤٠ دور) بالمنطقة (S2) ويطل على شارع إبراهيم الخليل ويتكون من (١١٠ غرفة) ومن المتوقع تشغيله بمشيئة الله خلال شهر ربيع الثاني ١٤٣٧ هـ .



ممتلكات (١) تتكون من قاعدة بناء (يدويوم) ، وعدد (٤) أبراج فندقية (٣٦,٣٧,٣٨,٣٩) ، و٥٦ فيلا وشقق سكنية على شارع إبراهيم الخطيب



يتكون من برجين (٢٣-٢٤) متر برج (البرج الأول ١١ دور ، البرج الثاني ٦٠ دور) بالمنطقة (١) ويطل على تقاطع شارع أم القرى وشارع إبراهيم الخطيب



يتكون من برجين (٢٥-٣٣) متر برج (٢٤ دور) بالمنطقة (٢) ويطل على شارع إبراهيم الخطيب



المرحلة الثانية



الوضع الحالي للإنشاءات بالمرحلة الثانية:

يتحكون المبني من قاعدة بناء واحدة، وعدد ٤ أبراج فندقية مطلة على شارع إبراهيم الخليل، بمساحة إجمالية للمسطحات المبنية ٢٠٠٠ ألف م٢.

يتحكون مبني القاعدة من ٤ أدوار تجارية، ووحدات سكنية عددها ٩٦ وحدة، و٤ أدوار مواقف وعد أدخل الفنادق، والخدمات من مطاعم وغرف اجتماعات ونادي رياضي عدد ٢.

البرجين H12 - H13a: فندق ويستن ٥ نجوم، ٢١ دور لتكلل برج.
عدد الغرف ٣٦٢ غرفة، H13a: ٢٤٤ غرفة.

البرجين H13b-H13c: فندق شيراتون ٥ نجوم، ٢١ دور لتكلل برج.
عدد الغرف ٢٨٢ غرفة، H13c: ٢٤٤ غرفة.

ويوجد بالدور العلوي لتكلل برج فيلا ينتهاوس (العدد الإجمالي ٤ فلل).

تم توقيع عقد تنفيذ المرحلة مع اتحاد شركتي بيترور العربية وأزيل للمقاولات،
قيمة ٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠ دريس، لمدة ٢٤ شهر، ابتداء من تاريخ ٢١ مارس ٢٠١٤م، قيمة العقد
الحالياً بعد إضافات أوامر التغيير لتاريخه، ٧٣٢,٧٤٦,١٥٥٦ دريس.

تم تعديل مدة العقد ١٦,٥ شهر لأسباب خارجة عن إرادة المقاول، تنتهي بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠١٥م، وأسباب التأخير نتيجة تغيير تصاميم أساسات المبني من الاعتماد على
الخوازيق المنفذة عبر متناول سابق، إلى أساسات ليشت خرسانية، بالإضافة إلى تغيير
التصاميم الالمكتروميكلانيكية.

بلغت نسبة الانجاز ٤٤,٤١٪.



(H12, H13a, H13b, H13c) ملتقى على شارع ابراهيم الخليل ، ويحترفها الطريق الدائري الأول (S3-S4) تتكون من قاعدة بناء (بوديور) ، ومقدمة (٤) ابراج فندقية (٤)



المرحلة الثالثة



الوضع الحالى للإنشاءات بالمرحلة الثالثة ،

تحكّم من قاعدتي بناء
(بوديومات) N1 & N2a
وعدد (4) أبراج فندقية ()
شاملة H1B, H1C, H1A & H2
البرجتان التوأمّين ، وتبلغ
مسطحاتها الپبنائية حوالي
٢٩٨ () الف متر مسطح.

تم ترسية عقد المرحلة
الثالثة في ١٥ ديسمبر
٢٠١٢ م على الحاد
ثـرـهـكـتـيـ الـإـنـشـاءـاتـ
الـعـرـبـيـةـ وـدـرـكـكـ اـنـدـ
ـسـكـلـ بـقـيـةـ ٤،٥٩٠،٦٧١،٨٣٦ـ
(ـمـلـيـانـ وـخـمـسـ مـائـةـ
وـسـعـونـ مـلـيـونـ وـسـعـونـ
وـاحـدـ وـسـعـونـ ألفـ
وـسـعـانـهـلـ وـخـمـانـةـ
وـخـمـسـونـ طـالـ ، تـبـلـغـ مـدـدةـ
التـنـشـيـةـ العـدـلـةـ ٤٨ـ شـهـرـ،
وـتـمـ تـموـيلـ هـذـهـ المـرـحلـةـ
مـنـ قـرـضـ حـكـومـيـ
وـيـتـمـ التـقـاـوـشـ حـالـيـاـ مـعـ
عـدـدـ مـنـ الـبـرـكـوـكـ
لـاستـكـمـالـ الـعـتـقـيـ
لـتـموـيلـ هـذـهـ المـرـحلـةـ

تقديم الاعمال بالمرحلة الثالثة :

وصلت نسبة الانجاز
الاجمالية لاعمال هذه
المراحل إلى ٥٤% ، حيث
تم الانتهاء من معظم
الاعمال الخرسانية
وستكمل حالياً أعمال
الواجهات الطارجية
والشققـاتـ الدـاخـلـيـةـ
والأعمال الكهروـ
مـيـكـانـيـكـيـةـ.



المرحلة الثالثة

أعمال الواجهات لفندق الدبل تري



أعمال التشطيبات الداخليّة لمبنى N1



أعمال الواجهة التجويفية لمبنى N1

المرحلة الثالثة



المرحلة الرابعة



الوضع الحالي للإنشاءات بالمرحلة الرابعة

تتكون من عدد (٢) قاعدة بناء (بوديوم) وعدد (٧) أبراج فندقية ، بالإضافة لـ المنشآت
مرافق وخدمات مخصصة للجهات الحكومية وواقعة في وسط المشروع ، ومجموع
المنشآت البنتانية بهذه المرحلة - ٢٢٠,٠٠٠ متر^٢ ، ويتم تمويل هذه المرحلة من الترسان
المجمع الثاني من البيوك.

تم توسيع عقد هذه المرحلة على شركة دواد العطان بقيمة إجمالية
٣٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (مليار وثلاثمائة مليون ريال) ، بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٥ لـ المنشآت
٥٩ وتاريخ ٢٠١٤/٧/٦ للمنشآت ١١ - S10 بعد تضييقه ٣٦ شهراً

تقدير الاعمال بالمرحلة الرابعة:



انتهى المقاول من أعمال
التجهيزات بالموقع ، وتم
الانتهاء من أعمال الخرسانة
لـ بوديوم ٨٩ وجاري أعمال سبب
الخرسانة بالبوديمات ١١١ - S10
وقد وصلت أعمال الخرسانة
للدور الثامن في أبراج ١١١ - S11
والدور الثاني في برج ١٢
نسبة الإنجاز الإجمالي
لـ المرحلة الرابعة هي ٦٢٪

بعض الأعمال الحالية بالمرحلة الرابعة



المرحلة الرابعة

منتشر البعض الأبراج بالمرحلة الرابعة



المرحلة الخامسة



الوضع الحالى للإنشاءات بالمرحلة الخامسة :

تتكون هذه المرحلة من (٤) قواعد بناء (S6-S7-S8) ، وعدد (٥) أبراج فندقية، ومجموعة المسطوحات البنائية الإجمالية لها (٢١٧٦٠٠٠ م٢) ، وتقع بالمنطقة الخلفية لأرض المشروع والمطلة على شارع دحلان الرشد ، ويتم تمويل إنشاء هذه المرحلة من القرض المجمع الثاني للبنوك.

وقد تم ترسية المرحلة الخامسة بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠١٥ م على مقابل المرحلة الرابعة (رواد المدنان) بقيمة إجمالية (١٥٥٥٠٠٠٠٠ ريال) لمدة ٤٤ شهر .

تم إلقاء خطاب الترسية من قبل جبل عمر بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٥ م وذلك لمراجعته بعض البنود والالتزامات التعاقدية .



متحفظ S7 فندق سخوين



المرحلة الخامسة

الوضع الحالي لموقع المرحلة الخامسة



المرحلة السادسة



**الوضع الحالي
للانشـاءات
بالمراحلـة
السادسة :**

لتكون من ٢ قواعد
بناء (بودرومات)
N5 & N6b-N6c
وعدد (٤) أبراج
فندقية ومجموع
محلاتها البيانية
الاجمالية (٣٣٦) ألف
متر مربع ولقع في
المنطقة الغربية
الخلفية للمشروع
جهة جبل الشريشف
وله يتعدد بعد محمد
تمويل هذه المراحل .

علم أيان مستندات
المراحل السادسـة
مكتملة وجاهزة
للطرح .





المرحلة السادسة

الوضع الحالي لموقع بالمرحلة السادسة



المرحلة السابعة



الوضع الحالى بالمرحلة السابعة (المصلى العام) :

تم اختيار موقع المصلى العام على مساحة أرض تبلغ حوالي ١٥٠٠٠ متر مربع فى موقع مميز بالمشروع فى نهاية طريق الملك عبد العزيز لل المشاة وهو مواجهة المسجد الحرام مباشرة ليطل من خلال واجهاته الرئيسية الثلاث على المسجد الحرام وساحاته . سيوفر هذا المصلى جميع الخدمات والمرافق الأخرى من مي شايات ودورات مياه لعموم المصلين .

يتكون المصلى العام من ٦ طوابق مفتوحة ومكيفة بالكامل يمساحتها تسع لأكثر من ٦٥٠٠٠ مصل ويحصل المصلى بطرق الملك عبد العزيز من مستوى الطابق الثاني بينما يتصل بساحر المسجد الحرام الفريدة على مستوى الطابق الأرضى .

وتحصل الأدوار الستة وبعضاها البعض بواسطة منظومة متكاملة من السلالم الثابتة والكثير منها المتجردة والمساعدة مما يسهل الحركة منه وإليه، مع توفير الاتصال البصري المباشر بالمسجد الحرام إضافة إلى المصليات الموزعة في عبادى المشروع الأخرى تسع (٨٥ ألف) مصل ويذلك يحكون إجمالى عدد المصلين (١٥٠ ألف) مصل .

- * لم يتم تحديد مصدر تمويل هذه المرحلة .
- * جميع مستندات المرحلة السابعة مكتملة وجاهزة للطرح .



تتكون منطقتين (٢) تلتحون هذه المرحلة من المصلى العام بمساحتها إجمالية (١٥٠ ألف متر مسطح)



استراتيجية المشروع



أولاً، إستراتيجية التنفيذ وتوقيع العقد

- اعتمدت الإستراتيجية الأساسية لتنفيذ مشروع جبل عمر على تنفيذ كاملاً المشروع في مرحلة واحدة تبدأ في يناير ٢٠١٠م وتنتهي في يناير ٢٠١١م ويتم تنفيذ الأعمال بمعرفة إثنين من أكبر شركات المقاولات بالمملكة العربية السعودية وهما شركة سعودي أوجيه ومجموعة بن لادن السعودية، وعليه بدأ المشروع بناء على التفاقيـةـ موقـعـةـ بينـ شـرـكـةـ جـبـلـ عمرـ للـتـطـوـيرـ وبـكـلـ منـ الشـرـكـتـيـنـ العـلـىـ الـمـذـكـوـرـيـنـ لـتـنـفـيـذـ أـعـمـالـ تـصـمـيمـ وـتـنـفـيـذـ الـمـشـرـوـعـ خـلـالـ مـدـدـةـ ٣٦ـ شـهـراـ إـعـتـارـاـ مـنـ ١٤٢٩ـ هـ
- اجتاحت العالم أزمة اقتصادية في منتصف ٢٠٠٨م وتبينت في عدم توفر السيولة والتمويل للمشروع واستمرت خلال عامي ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م.
 - بناء على توصيات الاستشاري العالمي لشركة جبل عمر للتطوير (شركة الراجحي العالمية) فقد قالت شركة جبل عمر للتطوير بغير إستراتيجيتها في تنفيذ المشروع وذلك بتنفيذ على مراحل بقرض توفير التمويل الممكن دعمه بوسائلها المتاحة أو من مصادر أخرى كما تطلب ذلك أيضاً ضرورة قيام شركة جبل عمر للتطوير بزيادة رأس المال لتوفير الدعم المالي اللازم لتمويل خلال المراحل المختلفة.
- تم التفاوض مع شركة عالمية لإعداد إستراتيجية ستأخذ بعين الاعتبار توسيع الشركة لتحديد مجال عمل الشركة ونطاقها الجغرافي وهيكلها القانوني والإداري لزيادة دخل الشركة أخده في عين الاعتبار متوجهات مساهمي الشركة وعملائها والعاملين بها بما يتوافق مع متطلبات وخطط الدولة والحصول على حصة في سوق السياحة وخدمات السياحة والإسكان وسيتم الإعلان عن خطط الاستراتيجية الجديدة حال الانتهاء من دراستها لتنفيذ المشروع وتوسيع الشركة.

ثانياً، مصادر التمويل (ما تم تحصيله والمتوقع تحصيله) :

التمويل الفعلي :

م	المبلغ	الايضاح
١	٢٠٩٢ مليون ريال	الاكتتاب العام للشركة منذ التأسيس
٢	٤٥٨٠ مليون ريال	زيادة رأس المال
٣	٦٠٠٠ مليون ريال	القرض من البنك الأهلي للمرحلة الأولى
٤	٦٠٠٠ مليون ريال	قرض حكومي للمرحلة الثالثة
٥	٨٠٠٠ مليون ريال	القرض المجمع الثاني للمرحلة الثانية والخامسة من بنكي ساب وسامها (علماً بأنه تم الحصول على جسر تصويبي بعدهم ١٤٨٠ مليون ريال سبق تفطيله من القرض المجمع الثاني)
٦	٨٥٠٠ مليون ريال	قيمة مبيعات الفلل وتأجير المحلات التجارية ومساهمة الشركة وتم ايداعها في البنك الأهلي.
٧	٩٠٠٠ مليون ريال	قرض من بنك البلاد لتفطيل مصاريف وإنشاءات المرحلة الأولى.
٨	٤٤٢٢ مليون ريال	الذين وعشرون ألف واربعمائة وأربعين وعشرون مليون ريال

التمويل المستقبلي (تقديرات) :

١	٤٠٠٠ مليون ريال	لتفطيل مصاريف إنشاءات المتبقية المرحلة الثالثة
٢	٣٠٠٠ مليون ريال	لتفطيل مصاريف إنشاءات المتبقية المرحلة السادسة
٣	١١٧٦ مليون ريال	لتفطيل مصاريف إنشاءات المتبقية المرحلة السابعة
٤	٦١٧٦ مليون ريال	تسعة الألف وستمائة مليون ريال

ثالثاً : القيمة التقديرية للمشروع

تم تعين استشاري لتقدير التكلفة للمشروع (شركة كوردوبي العالمية) الذي قام بتحديث التكاليف التقديرية للمشروع بناء على ما تم تطويره من التصميم في مايو ٢٠١٥ م ، حيث وصلت التكاليف إلى ٤٦.٦ مليون ريال ماعدا قيمة الأرض التي تم تقديرها بـ ٤.٧ مليون ريال حسب تقدير لجنة التقدير ، وقدر في الوقت الحالي بحوالي ٤٨.١ مليون ريال ويدل ذلك يقدر كاملاً قيمة المشروع بـ ٥٧ مليون ريال

رابعاً : الخطة المستقبلية والمراحل المقترحة لتنفيذ المشروع

تنفيذ المشروع على مراحل كالتالي:

المراحل الأولى :

تتكون من : قواعد بناء (بوديومات) ، وعدد (١٠) أبراج فندقية و٦ فيلا وشقة سكنية مساحاتها البنائية حوالي ١٧٢ ألف متر مربع ومطلة على شارع إبراهيم الخليل ويتم تمويلها من القرض المجمع الأول من البنك الأهلي ويتم تنفيذها حالياً وعلى وشك الانتهاء .

المراحل الثانية :

تتكون من قاعدة بناء واحدة واحدة وعدد ٤ أبراج فندقية مطلة على شارع إبراهيم الخليل و ٧٢ فيلا ومساحاتها البنائية حوالي ٢٠٠ ألف متر مربع (يتم تمويلها من زيادة رأس المال) والقرض المجمع الثاني .

المراحل الثالثة :

تتكون من قاعدتي بناء وعدد (٤) أبراج فندقية من ضمنها البرجين التوأمين المطلين على طريق العلامة عبد العزيز ، ومتلاصقان السوق التجاري الرئيسي وتبلغ مساحاتها البنائية حوالي ٣٩٦ ألف متر مربع ويتم تمويلها عن طريق قرض حكومي ويتم التفاوض حالياً مع عدد من البنوك لاستكمال المتبقى لتمويل هذه المراحل

المراحل الرابعة :

تتكون من ثلاث قواعد بناء وسيتم إبراج فندقية وتبلغ مساحاتها البنائية ٢٢٠ ألف متر مربع (يتم تمويلها من القرض المجمع الثاني) .

المرحلة الخامسة :

تحتكون من سبع قواعد بناء وعدد ١٢ برجاً هندسياً (وسيتم تمويلها من التراث المجمع الثاني) .

المرحلة السادسة :

تحتكون من ثلاثة قواعد بناء وعدد ٨ أبراج هندسية (وسيتم تمويلها من التراث المستقبلي الثالث) .

المرحلة السابعة :

سيتم إعادة دراسة المبتدئ بما يتوافق مع الخطط الاستراتيجية الجديدة للمشروع .

خامساً ، الآثار الإيجابية أو السلبية :

بعد إعادة تنويع تمويل المراحل ستحكون الآثار إيجابياً على تنفيذ المشروع حسب الخطط الزمنية المحددة لذلك .



متطلبات الحوكمة

الهيئة السوقية المالية
Capital Market Authority



متطلبات هيئة السوق المالية

١- النشاط الرئيسي للشركة :

- يتعمل نشاط الشركة الرئيس في امتلاكه متطلبة جبل عمر المجاورة للحرم من الناحية القرية وتحليرها إلى قطع وادارتها واستئمارها وبيعها وتأجيرها لصالح الشركة والقيام بجمع الاعمال الازمة للانشاء والصيانة وادارة وقدم وسوق وتأثيث الفنادق والمرافق التجارية وسكن الموظفين واستيراد وتصدير معدات وآلات الفنادق وتغليف الفنادق وتأمين وتقديم خدمات الحرس الأمنية العاملة الخاصة.
- لدى الشركة سجلات تجارية فرعية وذلك لعمارة الأيام السياحي بموجب خطابات الهيئة العامة للسياحة والأثار

م	العنوان	الرقم التسلسلي للسجل التجاري	تاريخ التسجيل	رقم خطا	تاريخ خطا	الهيئه العامه للسياحة والأثار	تاريخ التسجيل	الهيئه العامه للسياحة والأثار	تاريخ التسجيل	الهيئه العامه للسياحة والأثار
١	أجنحة هيلتون مكة	٢٠٣١-٢٢٠٦١	١٤٢١/٧/١٥	٩٣/٥٨٧	١٤٢١/٣/٢٢	١٤٣٢/٩/١	٩٣/٥٨٧	١٤٢١/٣/٢٢	٩٣/٥٨٧	١٤٣٢/٩/١
٢	فندق ماريوت مكة	٤٠٣١-٨٢-٥٨	١٤٢٣/٧/٨	٩٥/٨٢٢	١٤٢٣/٥/١٦	١٤٣٦/٩/٣	٩٥/٨٢٢	١٤٢٣/٥/١٦	٩٥/٨٢٢	١٤٣٦/٩/٣
٣	فندق حياة ريجنسي مكة	٤٠٣١-٨٧٥٢٩	١٤٢٣/١١/١٤	٨٩٥٧		١٤٣٦/٩/٣				

- تعلم الشركة في القطاعات الرئيسية التالية:-

- قطاع الفنادق، ويشمل تأجير القرف وبيع المأكولات والمشروبات.
- قطاع المراكز التجارية، ويتمثل في تغليف وتأجير مراكز التسوق.
- قطاع التطوير العقاري، ويشمل تطوير الأراضي والبناء عليها وبيع العقارات التطويرية .

حققت الشركة خلال العام ١٤٢٦هـ الإيرادات التالية:

- إيرادات فندق تجارة بـ ١٧٧,٦٥٧,٨٩٠ ريال
- تأجير مراكز تجارية بـ ١٣٠,٣٩٦,٩٣٧ ريال
- بيع عقارات تطويرية بـ ٤٧٠,٥٠٠,٠٠٠ ريال
- تعلم الشركة نسبة ٤٠% في شركة تبريد المنطقة المركزية والتي يبلغ رأس المال ١٢٥,٠٠٠,٠٠ ريال.

٢- توجهات مجلس الادارة والاستراتيجية الرئيسية لدعم الشركة والنمو بها :

يعمل مجلس الادارة الان على إنجاز مشروع تطوير جبل عمر ويعتبر هذا المشروع عصرياً ، متكامل المرافق والخدمات ومن أكبر المشاريع بالمنطقة المركزية وتبليغ مساحتها أرضه ٢٢٠,٠٠٠ م٢ وتبليغ المساحات البناءة ١٩٥٩,٠٠٠ م٢ وهو مشروع واعد بكل المقاييس يادن الله .

٤- جداول أصول وخصوم التركة ونتائج أعمالها للسنوات المالية ،

أ- أهم بنود قائمة المركب العالمي ،

	البيان	1/1/1997/12/1996	1/1/1997/12/1995	1/1/1997/12/1994	1/1/1997/12/1993	1/1/1997/12/1992
الموجودات						
الموجودات غير المتداولات						
نقد وثمن سندات						
مبالغ متحفظة						
نقد مدفوع و موجودات أخرى						
مطابق						
مقدرات المدفوعات						
مجموع الموجودات غير المتداولات						
الموجودات غير المتداولات						
مبالغ متحفظة						
المستلمات وأذان والمدفوعات						
استثمارات في سماتكتس مطابقة						
استثمارات في كريديت وبلوك						
نفقات ذاتية مؤجلة						
نفقات ذاتية مؤجلة						
مجموع الموجودات غير المتداولات						
مجموع الموجودات						
المطابق						
نقد ذاتية و مطابقات أخرى						
قرضي قرض الأجل						
الإيجار غير المتداول من قرض متحفظ						
مطابقات مطالبات بيعارات وتأشيرات						
الإيجار المتداول						
مخصص الركيزة						
قرض طول الأجل						
مطابقات غير متداولة أخرى						
مطابقات مطالبات بيعارات وتأشيرات						
مخصص مستأجرين غير الدائمين						
أذونات ذاتية مطلقة						
مجموع المطابقات						
مطابق السنابس						
رس المال						
أذونات مطالبات (حسابات مدفوعة)						
استثمارات تكميلية						
استثمارات المؤشرة						
مطابقات الاستثمارات						
مجموع مطابقات الاستثمارات						
مجموع المطابقات و مطابق السنابس						
١٦,٣٢٨,٧٩١,٢٩٣	١٦,٣٢٨,٧٩١,٢٩٣	١٢,٩٧٢,٢٢٧,٧٧١	١٢,٩٧٢,٢٢٧,٧٧١	١٢,٩٧٢,٢٢٧,٧٧١	١٢,٩٧٢,٢٢٧,٧٧١	١٢,٩٧٢,٢٢٧,٧٧١

٦ - قائمة الدخل لاستئصال العالقة المنتهية في ١٢/٢٠١٣ هـ

البيان						
بيان المدفوعات في حسابه المالي في المدة الممتدة في المدة الممتدة في المدة الممتدة في						
1875/11/25 - 1875/11/25						
-	-	15,205,295	975,195,645	995,379,435		مبالغ المدفوعات
-	-	(75,975,645)	(75,795,435)	(75,795,435)		المدفوعات المدفوعات
-	-	6,725,254	275,075,337	275,025,-15		الربح الاجمالي
(75,425,295)	(25,025,-15)	(25,025,-02)	(6,725,254)	(115,795,745)		المدفوعات المدفوعات وربحها
			(1,995,435)	(2,965,245)		ربع تسويل
				(1,975,745)		مخصص مدين مستلمته في تصفيتها
(75,425,295)	(25,025,-15)	(25,025,-02)	275,075,337	75,-77,-245		الربح (الخساراة) من العمليات
				275,025,-		معدل التأشير في مالية الحساب (دراي) بـ
				(1,975,745)		شيكلات اليابان
-	-	-	-	(45,255,745)		نفقات دخلها
6,975,254	A,142,91-	17,795,254	A,715,215	995,379		معدل استثمارات مرتفع
-	-	-	75,025,-	275,025,-		اصحاحات المخزون
(75,425,295)	(25,025,-02)	(25,025,-02)				الربح (الخساراة) قبل الزيادة
(1,-77,-245)	-	-	(75,025,-02)	(75,025,-02)		الارتفاع المترتب
(75,425,295)	(25,025,-02)	(25,025,-02)	275,025,-02	995,379,-15		مبالغ الخسارة (الخساراة)
95,-77,-245	995,21-+---	995,21-+---	995,21-+---	995,21-+---		متوسط عدد الأشداء الفاعل
(1,-25)	(1,-1)	(1,-1)	-224	-45		الربح / الخساراة لشهر بالدولار السعودي

٤- الفروقات الجوهرية :

كان الأثر سلبي في النتائج التشغيلية للشركة لعام ١٤٢٦هـ مقارنة بنتائج السنة السابقة، ويعود السبب إلى قيد مصاريف ما قبل التشغيل لشكل من فقد في ماريوت مكة وحياة ريجنسي مكة بمبلغ ٧٣ مليون ريال، وبشكل الحكمة قيد أعباء تمويلية على الفنادق (مكة، هيلتون للأجنبية، ماريوت مكة، حياة ريجنسي مكة) بمبلغ ٧٠ مليون ريال حيث كانت في السابق تقييد على أعمال رأسمالية تحت التنفيذ، وقد قيد مخصص ديون مشحون في تحصيلها بمبلغ ١٦ مليون، وأيضاً قيد نصيب الشركة في خسارة شركة تبريد المنطقة المركزية بمبلغ ٢٥ مليون ريال.

٥- الشركات الرمزية :

شركة تبريد المنطقة المركزية ومتلك شركات جبل عمر للتطوير نسبة ٤٠٪ من رأس مال الشركة والذي يبلغ ١٢٥,٠٠٠,٠٠ ريال ونسبة ٦٠٪ لشركة تبريد السعودية وستقوم هذه الشركة بإنشاء محطة التبريد المركزية بمشروع جبل عمر، بالإضافة إلى إمكانية مشاركتها في أي محطات تبريد أخرى للمشروع الأخرى بالمنطقة المركزية بمكة المكرمة، وتم والله الحمد الانتهاء من إنشاء محطة التبريد (المرحلة الأولى) وتشغيلها وهي تقدر فنادق المرحلة الأولى من المشروع بالوقت الحاضر.

وخلال السنة المالية المنتهية في ١٤٢٥/١٢/٢٠هـ زادت الشركة حصتها العينية المستثمرة في شركة التبريد من خلال تحويل مبلغ ٩٨ مليون ريال سعودي (٩٥,١٢٥هـ) مليون ريال سعودي من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ إلى استثمارات في شركة زميلة حسب المعيار المحاسبي.

٦- المخاطر المتوقعة :

أ- هناك مخاطر يسيطر عليها محتملاً تواجه الشركة في المستقبل بعد تشغيل المشروع حيث أنه من المحتمل أن يتأثر المشروع بانخفاض نسبة الإشغال بعد استكمال إنشاء المشاريع الجديدة ، وهذا احتمال ضعيف لتميز موقع مشروع جبل عمر عن غيره وقربه من المسجد الحرام ، وسيقوم على تشغيله أكبر شركات الفنادق العالمية بالإضافة إلى ما هو ملاحظ من زيادة أعداد الزائرين والمعتمرين وحجاج بيت الله الحرام عاماً بعد عام .

ب- إن انشطة الشركة تعرضها إلى مخاطر مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر، مخاطر السوق (تشمل مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة والتغيرات النقدية لسعر الفائدة ومخاطر الأسعار)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة، يركز برنامج إدارة المخاطر العام للشركة على عدم إمكانية التأثير بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى التقليل من التأثيرات الفعلية المحتملة على الأداء المالي للشركة، تستخدم الشركة مشتقات الأدوات المالية للتحوط ضد مخاطر التغيرات النقدية لسعر الفائدة.

٧- سياسة توزيع الأرباح

- حلقة للمادة العادي، والأربعون من نظام الشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بما فيها الرسكة المفروضة شرعاً على الوجه الآتي:
- ١- يجتبي (٦١٠٪) من الأرباح الصافية لتشكلن احتياطي نظامياً، ويجوز للجمعية العامة العادي، وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
 - ٢- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعات أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع.
 - ٣- يخصس بعد ما تقدم في الفقرتين (١، ٢) من هذه المادة مكافأة لا تزيد عن (١٠٪) لمجلس الإدارة وفقاً للمادة (الثانية عشر) من نظام الشركة، ويوزع الباقي على المساهمين بوصفة حصة إضافية في الأرباح مع مراعاة ما يصدر في هذاخصوص من قرارات وتعليمات.

٨- القروض

- ١- تم توقيع اتفاقية قرض تمويل مع وزارة المالية السعودية بتاريخ ١٤٢٢/١/١٨هـ الموافق ٢٠١١/١٢/٢٠م، قاموا بموجبها الوزارة بتوفير قرض تجاري للشركة جيل عمر للتطوير بمبلغ (٣٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال ثلاثة مليارات ريال سعودي وبخصص لاستكمال إنشاء المنشآت (N1 ، N6 A) المستلمتين على منصتي بناء وأربعة أبراج من ضمنها البرجين التوأمين والسوق التجاري المركزي والتي تبلغ مساحتها الإجمالية البنائية (٢٩٦،٠٠٠) متر مربع، وبإجمالي القرض على مدى عاشرة سنوات منها سنتين فترة سماح، وقد قدمت الشركة شهادات عبارة عن مجموعة أراضي في مشروع الشركة مساحتها الإجمالية (٢٥٠،٦١١) ألف وستمائة وحادي عشرة متر مربع.
- ٢- صدرت موافقة، معالي وزير المالية، على تأجيل بدایة سداد القرض المدة ستين إضافية، بحيث يحل سداد القسط الأول بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٠م لتصبح فترة القرض ١٠ سنوات.

- ٣- تم توقيع اتفاقية تمويل مشترك بقيمة (خمسة مليارات ريال) مع عدد من البنوك المحلية بتاريخ ١٤٢٢/٧/٢٧هـ الموافق ٢٠١٢/٩/٢٠م، وقد دخلت هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٢٢/١١/٩هـ، وهذا التمويل سيগطى باقى تكاليف إنشاء المرحلة الأولى من المشروع، وسداد من خلاله الجسر التمويلي البالغ قيمته (١،٤٥٠) مليون ريال، وليار وثلاثمائة وخمسون مليون ريال والذي وقعت اتفاقيته الشركة في ١٤٢٢/٥/١٢هـ الموافق ٢٠١١/٤/٢٠م، هذا وتبلغ مدة التمويل المشترك ١٢ سنة مع فترة سماح قدتها ٤ سنوات، وقد قدمت الشركة شهادات عبارة عن مجموعة أراضي في مشروع الشركة، مساحتها الإجمالية (٢٥٩،٤٦٦) متر مربع.

- وقد بلغ مائة استخدامه من هذا القرض متى في ١١/٤/١٤٣٦هـ، وقد سدد منه أربعة مليون من خلال قرض البنك المحلي حسب الفقرة رقم (٢) وقطبنة الفرق البالغ (٦،٢٥٢،٦٢٠) ريال من المبالغ المحتجزة.

- ٢ . وقعت الشركة بتاريخ ١٤٣٦/٤/١٥ هـ الموافق ٢٠١٥/٤/٢ م اتفاقية تمويل إسلامي مع بنك محلي تجاري بقيمة أربعة مليارات ريال بموجبها يمول البنك الشركة بمبلغ أربعة مليارات ريال لسداد ماتم سحبه من القرض المجمع الأول والذي حصلت عليه الشركة بتاريخ ١٤٢٢/١١/٩ هـ من ستة بنوك محلية، والعناصر يتم توفير المرحلة الأولى وهو ما يسمى بعملية إعادة تمويل على أساسها تم سداد بكميل ماتم سحبه من قيمة القرض المجمع (مثلاً في الفقرة رقم ٢) وستكون فترة السداد ١٥ سنة بدلاً من ١٢ سنة للقرض السابق منها ثلاثة سنوات فترة سماح.
- ٣ . وقعت الشركة بتاريخ ١٤٣٦/٧/٢٨ هـ الموافق ٢٠١٥/٥/١٧ م اتفاقية تمويل إسلامي متوسط الأجل (جسر تمويلي) بقيمة ٤٠٠ مليون ريال مع بنكين محليين وسيستخدم هذا القرض في استكمال بناء المرحلة الثانية S4 و S3 من مشروع الشركة ويتم سداده من القرض المجمع الثاني.
- ٤ . وقعت الشركة بتاريخ ١٤٣٦/١٢/٩ هـ الموافق ٢٠١٥/٩/١٦ م اتفاقية قرض مجمع إسلامي بنظام الإجارة الإسلامية بقيمة ٤٠٠ مليون ريال مع بنكين محليين وسيستخدم هذا القرض المجمع في سداد الجسر التمويلي (الفقرة ٤) ، واستكمال بناء المرحلة الثانية S4 ,S3 ، والمرحلة الرابعة S9,S10,S11 . وكذلك تنفيذ المرحلة الخامسة S6,S7,S8 من مشروعها الشامل بمحكلة المحکمة، وستكون مدة التمويل التي عشرة سنة من تاريخ توقيع الاتفاقية وقد قدمت الشركة مقابل هذا القرض شهادات الرهن السليم لمسكوك آراضي بالمشروع .
- ٥ . حصلت الشركة على جسر تمويلي إسلامي من بنك البلاد بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال (تسعمائة مليون ريال) وتم توقيع الاتفاقية في ١٤٣٦/١٢/٢١ هـ الموافق ٢٠١٥/١٠/٧ م و مدتها ستة أشهر وذلك لسداد التزامات على الشركة ولا يوجد شهادات لهذا الجسر ويبلغ رصيده حكماً في ٢٠ ذي الحجه ١٤٣٦ هـ بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال وسيتم سداد هذا الجسر التمويلي من القرض المجمع الثاني والمعلن عنه بموقع السوق العالمي تداول بتاريخ ١٤٣٦/١٢/٤ هـ الموافق ٢٠١٥/٩/١٧ م .
- ٦ . أبرمت الشركة اتفاقية تحوط مقابلاً لقلبات أسعار العمولة لخطيب مخاطر التدفقات النقدية للشركة، والناتجة عن التغير في سعر العمولة على تسهيلات القرض المجمع.

- تعریفات (المصدر هيئة السوق المالية) -

العضو المستقل :

- العضو المستقل، عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة، وعما ينافي الاستقلالية على سبيل العثال لا الحصر أي من الآتي :-
- ١- أن يكون مالكًا لـما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها.
 - ٢- أن يكون ممثلاً شخص ذي صفة انتهاية يملأ ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها.
 - ٣- أن يكون من كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو هي أي شركة من مجموعتها.
 - ٤- أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو هي أي شركة من مجموعتها.
 - ٥- أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو هي أي شركة من مجموعتها.
 - ٦- أن يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة تضم مجموعه الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - ٧- أن يكون موظفًا خلال العامين الماضيين لدى أي من الأطراف المرتبط بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها كمحاسبين القانونيين وكبار الموردين ، وأن يكون مالكًا لخمس سيدرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

العضو غير التنفيذي :

- عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة ، أو لا يتلقى راتباً شهرياً أو سنوياً منها.

- ١٠- تشكيل مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه ،
 ١- يتكون مجلس الإدارة من (١١) عضوًّا وذلك حسب النظام الأساسي للشركة، والترتيب التالي
 مليةً للعرف الأبجديّة حتى ١٤٣٦/١٠/١٥ هـ .

#	اسم العضو	صفة العضوية
١	الشيخ / عبد الرحمن عبد القادر فقيه	تنفيذي
٢	الأستاذ / إبراهيم عبد الله السبيعي	مستقل
٣	الأستاذ / أحمد عبد العزيز الحمدان	غير تنفيذي
٤	المهندس / أنس محمد صالح طيفي	تنفيذ
٥	الأستاذ / حسام الدين هناظم صدقة	مستقل
٦	الأستاذ / خالد صالح محمد الفريج	مستقل
٧	الأستاذ / زياد بسام محمد البسام	مستقل
٨	الأستاذ / طارق عبد الرحمن فقيه	غير تنفيذي
٩	الأستاذ / عبد الرحمن عبد العزيز بن حسين	غير تنفيذي
١٠	الأستاذ / محي الدين صالح كامل	مستقل
١١	الأستاذ / منصور عبد الله بن سعيد	غير تنفيذي

- ب- تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة في دوريته الثالثة التي بدأت في ١٤٣٦/١١/١٦ هـ وتعديل صفات
 العضوية على النحو التالي .

#	اسم العضو	صفة العضوية
١	الأستاذ / عبد العزيز محمد السبيعي	غير تنفيذي
٢	المهندس / أنس محمد طيفي	تنفيذي
٣	الأستاذ / ثامر ناصر العطيفي	مستقل
٤	الأستاذ / خالد صالح الفريج	مستقل
٥	الدكتور / زياد عثمان الحقيل	غير تنفيذي
٦	الأستاذ / طارق عبد الرحمن فقيه	مستقل
٧	الأستاذ / عبد الرحمن عبد العزيز بن حسين	غير تنفيذي
٨	الدكتور / عبد الله محمد المشعل	غير تنفيذي
٩	الأستاذ / محمد سليمان المحبسي	مستقل
١٠	الأستاذ / محي الدين صالح كامل	مستقل
١١	الأستاذ / محمد سعدود الرشيد	غير تنفيذي

١١ - أسماء الشركات التي ينتمون فيها عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجالس إدارتها
حتى ١٥/١٠/٢٠١٦

ر	إسم العضو	إسم الشركة
١	الشيخ / عبد الرحمن عبد العزيز فقيه	شركة مكة لإنشاء و التعمير
٢	الأستاذ / إبراهيم عبد الله السبيعي	شركة مكة لإنشاء و التعمير
٣	الأستاذ / أحمد عبد العزيز الحمدان	شركة مكة لإنشاء و التعمير - الشركة المتمدة للتأمين الشعبي
٤	المهندس / أنس محمد صالح صيرفي	شركة طيبة القابضة
٥	الأستاذ / حسام الدين هاشم صدقي	الحادي عاصي للإتصالات - آلام الدولة القابضة
٦	الأستاذ / خالد صالح الشريم	لابودج
٧	الأستاذ / زياد يسالم البسام	شركة مكة لإنشاء و التعمير - شركة بروم للتأمين
٨	الأستاذ / طارق عبد الرحمن فقيه	لابودج
٩	الأستاذ / عبد الرحمن عبد العزيز بن جعفر	لابودج
١٠	الأستاذ / صالح الدين صالح كاظم	المجموعة السعودية للأبحاث والتوجيه - شركة دلة للخدمات التعبوية القابضة
١١	الأستاذ / منصور عبد الله سعيد	شركة مكة لإنشاء و التعمير

أسماء الشركات التي ينتمون فيها عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجالس إدارتها في
دورقة الثالثة التي بدأت من ١٦/١٠/٢٠١٦

ر	إسم العضو	إسم الشركة
١	الأستاذ / عبد العزيز محمد العبيدي	شركة ماسن - شركة مدون لاستثمار - الشركة السعودية للاستثمارات البكالوريوس - المجموعة السعودية لاستثمارات العقاري
٢	المهندس / أنس محمد صالح صيرفي	شركة طيبة القابضة - شركة أم القرى للتعمير والتطوير العقاري - شركة مجموعة الطيار لابودج
٣	الأستاذ / خالد بن صالح الشريم	الدكتور / زياد عثمان المقابل
٤	الأستاذ / صالح الدين صالح كاظم	شركة إنطلاقة المتغيرة - شركة ديار الملاحة - شركة ديار الملاحة لابودج
٥	الأستاذ / طارق عبد الرحمن فقيه	شركة ملهمة القابضة - شركة مباركة لاستثمار التطوير - شركة داير الأستثمار والتطوير العقاري - شركة بيت الإيجابية للتطوير العقاري - شركة بروم للمدينة لاستثمار العقاري - شركة داير الأستثمار والتطوير العقاري المحدودة لابودج
٦	الدكتور / عبد الله محمد العبيدي	المجموعة السعودية للأبحاث والتوجيه - شركة دلة للخدمات التعبوية القابضة
٧	الأستاذ / محمد سليمان العبيدي	لابودج
٨	الأستاذ / حمي الدين صالح كاظم	الأستاذ / محمد سعدود البرهيد

١٢- بيان ملحوظة أعضاء مجلس الإدارة ومكتب التنفيذيين والتابعين لهم في رأس مال الشركة الموقت في (١٤٢٦/١٢/٢٠) هـ .

رقم	اسم العضو	نائب المسؤول بال Saher	مكتب التوجيه والإلزام	عدد الأسماء في	قيمة التركة المالية بالآلاف	نسبة ملكية من رأس المال
١	الشيخ / عبد الرحمن عبد القادر فقيه	١,٠٠٠	لا يوجد	٣٥,٨٩,٢١٧	١٢,٦٣,٣٧٧	٣٦,٧٦%
٢	الأستاذ / إبراهيم عبد الله السبيعي	١,٠٠٠	لا يوجد	٣٩٩,١٣٧	١٢,٦٣,٣٧٧	٣٦,٧٦%
٣	الأستاذ / محمد عبد العزيز المهدان	١,٠٠٠	لا يوجد	١٧٦,٢٧٦	٦,٣٣,٦٦٦	٦,٣٣,٦٦٦%
٤	المصلح / أنس محمد سالم ببريفي	١,٠٠٠	لا يوجد	١٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠%
٥	الأستاذ / حسام الدين هاشم بدحة	١,٠٠٠	لا يوجد	٩٩٩,٠٠٠	٣٦,٣٣,٠٠٠	٣٦,٣٣,٠٠٠%
٦	الأستاذ / خالد بن ناصر القريم	١,٠٠٠	لا يوجد	٧٧٦	٢,٦٣,٠٠٠	٢,٦٣,٠٠٠%
٧	ممثل (وزاره الشؤون الإسلامية والدعوة)	١,٠٠٠	لا يوجد	١٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠%
٨	الأستاذ / زياد سالم البسام	١,٠٠٠	لا يوجد	١,٧٦٦	٠,٣٣,٠٠٠	٠,٣٣,٠٠٠%
٩	الأستاذ / طارق عبد الرحمن فقيه	١,٠٠٠	لا يوجد	١,٦٩٦	٠,٣٣,٠٠٠	٠,٣٣,٠٠٠%
١٠	الأستاذ / عبد الرحمن عبد العزيز بن دعوب	١,٠٠٠	لا يوجد	٨٦,٣٧,٥٦٦	٣٦,٣٣,٠٠٠	٣٦,٣٣,٠٠٠%
١١	الأستاذ / عصي الدين سالم كامل	١,٠٠٠	لا يوجد	٣,٨٨٦	١,٣٣,٠٠٠	١,٣٣,٠٠٠%
١٢	الأستاذ / حاتم سعيد	١,٠٠٠	لا يوجد	٢,٦٩,٧٧٧	٠,٣٣,٠٠٠	٠,٣٣,٠٠٠%

ملحوظة أعضاء مجلس الإدارة ومكتب التنفيذيين والتابعين لهم في رأس مال الشركة من تاريخ (١٤٢٦/١٢/٢٠) هـ حتى (١٤٢٦/١٢/٢٠) هـ .

رقم	اسم العضو	نائب المسؤول بال Saher	مكتب التوجيه والإلزام	عدد الأسماء في	قيمة التركة المالية بالآلاف	نسبة ملكية من رأس المال
١	الأستاذ / عبد العزيز محمد السبيعي	١,٠٠٠	لا يوجد	٣٣٣	١,٣٣,٠٠٠	١,٣٣,٠٠٠%
٢	المصلح / أنس محمد سالم ببريفي	١,٠٠٠	لا يوجد	١٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠%
٣	الأستاذ / ثامر ناصر محمد العطيف	١,٠٠٠	لا يوجد	٦٧,٣٢,٦٧٦	٣٦,٣٣,٠٠٠	٣٦,٣٣,٠٠٠%
٤	الأستاذ / خالد بن ناصر القريم	١,٠٠٠	لا يوجد	٧٧٦	٢,٦٣,٠٠٠	٢,٦٣,٠٠٠%
٥	ممثل (وزاره الشؤون الإسلامية والدعوة)	١,٠٠٠	لا يوجد	١٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠%
٦	المختار / زياد سالم الحميدي	١,٠٠٠	لا يوجد	١,٦٩٦	٠,٣٣,٠٠٠	٠,٣٣,٠٠٠%
٧	الأستاذ / طارق عبد الرحمن فقيه	١,٠٠٠	لا يوجد	١,٦٩٦	٠,٣٣,٠٠٠	٠,٣٣,٠٠٠%
٨	الأستاذ / عبد الرحمن عبد العزيز بن دعوب	١,٠٠٠	لا يوجد	٨٦,٣٧,٥٦٦	٣٦,٣٣,٠٠٠	٣٦,٣٣,٠٠٠%
٩	المختار / عبد الله محمد العطيف	١,٠٠٠	لا يوجد	١٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠	٤,٣٣,٠٠٠%
١٠	الأستاذ / محمد سليمان الشعيباني	١,٠٠٠	لا يوجد	٣,٨٨٦	١,٣٣,٠٠٠	١,٣٣,٠٠٠%
١١	الأستاذ / عصي الدين سالم كامل	١,٠٠٠	لا يوجد	٢,٦٩,٧٧٧	٠,٣٣,٠٠٠	٠,٣٣,٠٠٠%

ملكية التأمينات الاجتماعية حتى ١٤/٢٠/١٤٣٦هـ. عدد الأسهم ٨٦,٥٩٤,٨٩١ سهماً أي نسبة ما تملكه الآن ٦٦,٩٢٪.

١. وقف الأغوات من المؤسسين ويبلغ قيمته مساهمته ١٢٠ ريال تعادل ١٩٣,٢٨٦ سهم وهو تحت إشراف وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد بموجب قرار خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود رئيس مجلس الوزراء رقم ٩١٢٥ هـ وتاريخ ١٤٣٦/٧/٢٠هـ.

٢. بعض حسن الأعضاء زادت أو نقصت بعد رفع حظر تداول أسهم المؤسسين الذين يملكون أقل من ١٥٪ من ذات المال طبقاً للخطاب مهالي رئيس هيئة السوق العالمية رقم ٩١/١٧/١٤٤١هـ.

٣. لا يوجد مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق امتياز تعود لمكتب التنفيذيين وأفراداته في أسهم أو أدوات دين الشركه.

١٤- الجنة المراجعة - ١

مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها ما يلي:

١. الاتساع على إدارة المراجعة الداخلية في الشريحة من أجل التتحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة.
٢. دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن زانها وتسويتها في شأنه.
٣. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ الإجراءات التصحيفية للمعلومات الواردة فيها.
٤. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين والمساهم وتحديد تعاقبهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكيد من استقلاليتهم.
٥. متابعه أعمال المحاسبين القانونيين ، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يمكنون بها اثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
٦. دراسة خطط المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.
٧. دراسة ملحوظات المحاسب القانوني على القواعد المالية ومتابعه ما تم في شأنها.
٨. دراسة القواعد المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
٩. دراسة السياسات المحاسبية المتبعه وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

اجتماعات لجنة المراجعة:

عقدت لجنة المراجعة عدد (٢) اجتماعات خلال العام المالي ١٤٣٦هـ

رقم	اسم العضو	صفة العضوية	عنوان	الموعد	الوقت
١	احمد عبد العزيز الحمدان	رئيس اللجنة	٢٠١٤/١٢/٢٧	٢٠١٤/١٢/٢٧	٢٠١٤/١٢/٢٧
٢	ابراهيم عبد الله السبع	عضو اللجنة	٢٠١٤/١٢/٢٧	٢٠١٤/١٢/٢٧	٢٠١٤/١٢/٢٧
٣	زياد سامي البسام	عضو اللجنة	٢٠١٤/١٢/٢٧	٢٠١٤/١٢/٢٧	٢٠١٤/١٢/٢٧
٤	حسان الدين هاشم سدفة	عضو اللجنة	٢٠١٤/١٢/٢٧	٢٠١٤/١٢/٢٧	٢٠١٤/١٢/٢٧

عقدت لجنة المراجعة عدد (١) اجتماع في دورة مجلس الإدارة الثالثة، والتي بدأت في ١٠/١١/١٤٣٦هـ

رقم	اسم العضو	صفة العضوية	الاجتماع الأول	عدد الاجتماعات
١	مهند سعود السعودية الرشيد	رئيس اللجنة	٢٠١٤/١٢/٢٧	١
٢	محمد سليمان المحيسني	عضو اللجنة	٢٠١٤/١٢/٢٧	١
٣	ناصر ناصر العطليش	عضو اللجنة	٢٠١٤/١٢/٢٧	١

١٤- لجنة الترشيحات والمحاكاهات :

مهام لجنة الترشيحات والمحاكاهات ومسؤولياتها ما يلي :

- ١- التوصية لمجلس الادارة بالترشح المضبوطة المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشح أي شخص سبق ادانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
- ٢- المراجعة السنوية لاحتياجات المطلوبية من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الادارة واعداد وصف لتقديرات والمهارات المطلوبية لعضوية مجلس الادارة ، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يتزامن أن يخصمه العضو لأعمال مجلس الادارة.
- ٣- مراجعة هيكل مجلس الادارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن اجراؤها.
- ٤- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الادارة ، اقتراح معالجتها بما يتناسب مع مصلحة الشركة.
- ٥- التأكيد بشكّل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين ، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- ٦- وضع سياسات واضحة لتعيينات ومحاكاهات اعضاء مجلس الادارة وكتاب التغبيدين، وبراعي عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء .

اجتماعات لجنة الترشيحات والمحاكاهات :

عقدت لجنة الترشيحات والمحاكاهات عدد (٢) اجتماعات خلال العام المالي ١٤٣٦ هـ

م	اسم العضو	منصب العضو	عدد الاجتماعات	الاجتماع الاخير	الاجتماع الثاني
١	احمد عبد العزيز الحمدان	رئيس اللجنة	٢	٧	٧
٢	زياد بسام البسام	عضو اللجنة	٢	٧	٧
٣	محى الدين صالح مكامل	عضو اللجنة	٢	٧	٧
٤	منصور عبد الله بن سعيد	عضو اللجنة	٢	٧	٧

تم اعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمحاكاهات في دورة مجلس الادارة الثالثة والتي بدأت في ١٤٣٦/١٠/١٦ هـ

م	اسم العضو	منصب العضو	عدد الاجتماعات
١	عمار عبد الرحمن فليبيه	رئيس اللجنة	٢
٢	خالد صالح الفرج	عضو اللجنة	٢
٣	سعيد الرحمن عبد العزيز حسين	عضو اللجنة	٢

١٥- اللجنة التنفيذية -

- ١- مراجعتها لنتائج الادارة الدوينية، وتقدير الاداء ومراجعة الاستثمارات الجديدة / إعادة الاستثمارات والمساواة عليها (وفقاً لحدود الصالحيات) قبل تقديمها إلى المجلس للموافقة النهائية عليها.
- ٢- مراجعتها الموزنات والخطط السنوية والتحقيق في الفروقات الجوهرية المتعلقة بالموازنة (إن وجدت) قبل أن يتم إرسالها إلى مجلس الادارة للموافقة النهائية.
- ٣- متابعتها اداء مختلف الادارات التنفيذية ونجاز المشروع وتصحيح أي امتحانات عن الخطط والموازنات والتوقعات الموقالت عليها والرفع بها المجلس.
- ٤- مساعدة المجلس في تقييد الخطط المرسومة، ولاسيما بالنسبة للمهام الموكولة إليها من قبل المجلس وفق ما هو محدد في لائحة الصالحيات التي يقررها مجلس الادارة.
- ٥- التوصية على المعاملات الشفيرة بما يتعلق مع الصالحيات المحددة والمفترضة للجنة من قبل مجلس الادارة.
- ٦- التوصية لمجلس الادارة باى تعديل قد يتطلبها العمل على النظام الأساسي للشركة.

#	اسم العضو	منصب العضو	الرقم
١	أنس محمد صالح سيرغي	رئيس الجنة	٧
٢	زياد غسان الخطيب	عضو الجنة	٨
٣	معن الدين صالح مخائيل	عضو الجنة	٩

١٦- التعويضات والمحكافآت -

بيان التعويضات والمحكافآت التي حصل عليها مكتب التنفيذيين وعددهم (٢) من بينهم العدیر العام التنفيذي والمدير المالي

البيان	المحكافآت الدوينية والسنوية	الخططة التنفيذية	الرواتب والتعويضات
البيان	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
الاهداف	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
المحكافآت الدوينية والسنوية	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
الخططة التنفيذية	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
أى تعويضات أو مزايا غيرها	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢

١٧- عدد اجتماعات مجلس الادارة السابق في دوريته الثانية خلال السنة المالية

١٤٣٦/١٠/١٥ هـ :

٤- عقد مجلس الادارة عدد (٢) اجتماعات وذلك حسب البيان التالي:

ر	اسم العضو	الاجتماع الاول ١٤٣٦/١٠/١٥ هـ	الاجتماع الثاني ١٤٣٦/١١/١٥ هـ	الاجتماع الثالث ١٤٣٦/١٢/١٥ هـ	الاجتماع الرابع ١٤٣٦/١٣/١٥ هـ
١	القبيح / عبد الرحمن بن عبد المظفر فقيه	✓	✓	✓	✓
٢	الأستاذ / إبراهيم عبد الله السريفي	✓	✓	✓	✓
٣	الأستاذ / محمد عبد العزيز المهدان	✓	✓	✓	✓
٤	العميد / أنس محمد صالح صبره	✓	✓	✓	✓
٥	الأستاذ / حسام الدين سالم مدهون	✓	✓	✓	✓
٦	الأستاذ / خالد سالم محمد القريم	✓	✓	✓	✓
٧	الأستاذ / زياد بسام البسام	✓	✓	✓	✓
٨	الأستاذ / طارق عبد الرحمن فقيه	✓	✓	✓	✓
٩	الأستاذ / عبد الرحمن عبد العزيز بن مهمن	✓	✓	✓	✓
١٠	الأستاذ / سامي الدين سالم قابل	✓	✓	✓	✓
١١	الأستاذ / منصور عبد الله سعيد	✓	✓	✓	✓

ب- عدد اجتماعات مجلس الادارة الحالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠/١٢/١٤٣٦ هـ

الموافق ٢٠١٥/١٠/١٢ هـ في دوريته الثالثة التي بدأت في ١٦/١٢/١٤٣٦ هـ .

ر	اسم العضو	الاجتماع الاول ١٤٣٦/١٠/١٥ هـ	الاجتماع الثاني ١٤٣٦/١١/١٥ هـ	الاجتماع الثالث ١٤٣٦/١٢/١٥ هـ
١	الأستاذ / عبد العزيز محمد السريفي	✓	✓	✓
٢	العميد / أنس محمد صالح صبره	✓	✓	✓
٣	الأستاذ / ثامر ناصر محمد العطيف	✓	✓	✓
٤	الأستاذ / خالد بن سالم القريم	✓	✓	✓
٥	الدكتور / زياد عثمان المغيل	✓	✓	✓
٦	الأستاذ / طارق عبد الرحمن فقيه	✓	✓	✓
٧	الأستاذ / عبد الرحمن عبد العزيز بن مهمن	✓	✓	✓
٨	الدكتور / عبد الله محمد المشعل	✓	✓	✓
٩	الأستاذ / محمد سليمان العمري	×	×	✓
١٠	الأستاذ / سامي الدين سالم قابل	✓	✓	✓
١١	الأستاذ / حمزة سعفان الرشيد	✓	✓	✓

١٨ - العقود التي تتطلب الإفصاح

العقود التي تحكم الشركـة مثلاً فيها وتوجد أو مكانت توجـد فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الادارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير العـالي أو لـأـي شخص ذـي عـلاقـة باـي منهـه.

١. حصلت الشركـة على قرض قصير الأجل بـمبلغ ٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال من بنكـ البـلـاد في تاريخ ١٤٣٦/١٢/٢٤ هـ الموافق ٢٠١٥/١٠/٧ مـ وتحـصـنـتـ بـنـسـنـ مجلـسـ إـداـرـةـ الشرـكـةـ الأـسـتـادـ عـبـدـ العـزـيزـ مـحـمـدـ السـبـيعـيـ هوـأـحـدـ أـفـرـادـ عـائـلـةـ مـحـمـدـ إـبرـاهـيمـ السـبـيعـيـ وـالـذـيـ يـعـتـبـرـ أحـدـ الـمـالـكـ الرـئـيـسيـنـ وأـحـدـ أـعـضـاءـ مجلـسـ إـداـرـةـ بنـكـ البـلـادـ وـالـمـسـتـخـدـمـ مـنـهـ حـتـىـ ١٤٣٦/١٢/٢٠ هـ ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

٢. اتعـابـ مـكـتبـ الأـيـانـيـهـ لـاـسـتـشـارـاتـ الـهـنـدـسـيـهـ الـعـاـنـدـ مـلـكـيـتـهـ تـعـضـوـ مجلـسـ إـداـرـةـ المـهـنـدـسـ /ـ اـنـسـ مـحـمـدـ سـالـحـ صـبـريـ عنـ أـعـمـالـ الـاـشـرافـ وـالـمـاتـبـاعـةـ الـفـنـيـةـ لـلـتـصـامـيمـ الـهـنـدـسـيـهـ الـعـمـارـيـهـ وـالـتـسـامـيـهـ الـدـاخـلـيـهـ وـالـتـنـسـيقـ فـيـ دـلـكـ مـعـ مـقـاوـيـ التـقـيـيـدـ وـأـطـرـافـ التـعـاقـدـ الـأـخـرـيـ بالـنـسـبـةـ لـلـمـراـحـلـ الـأـوـلـىـ،ـ وـالـثـالـثـةـ،ـ وـالـأـخـرـةـ لـلـمـشـرـعـ بـمـلـغـ ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ـ رـيـالـ لـمـدـدـةـ سـنـةـ وـاحـدـةـ تـبـدـأـ فـيـ ١٤٣٦/١١/١٦ هـ وـيـمـلـأـ الـمـلـغـ الـمـدـفـوعـ خـلـالـ عـامـ ١٤٣٦ـ ٥٠٠,٠٠٠ـ ٥٠ـ رـيـالـ.

٣. عـقدـ لـعـصـنـ الطـازـجـ لـلـمـوـادـ الـفـانـيـةـ وـالـمـلـوـكـ لـلـشـيـخـ عـبـدـ الرـحـمـنـ عـبـدـ القـادـرـ فـتـيـهـ عـدـدـ (٤)ـ مـجـلـاتـ بـمـنـطـقـةـ ٥١ـ يـاـلـاسـوـنـ الـتـجـارـيـهـ وـالـتـيـ تـهـ طـرـحـهـ شـمـنـ الـمـرـاحـلـ الـثـالـثـةـ لـلـفـرـزـ الـعـلـيـهـ الـخـاصـ بـتـاجـيرـ الـمـطـاعـمـ وـمـحـلـاتـ الـوـجـيـاتـ السـرـعـهـ قـيـمـهـ الـإـيجـارـ الـسـنـويـ ٤,٢٣٦,٢٩٧ـ ٤,٢٣٦ـ ٢٩٧ـ رـيـالـ.

٤. حـوـالـةـ قـدـيـةـ بـقـيـمـهـ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ـ ٥٠ـ رـيـالـ لـلـشـرـكـةـ مـكـتبـ الـلـاـشـاءـ وـالـتـعـبـيرـ تـمـيلـ دـفـهـةـ تـحـتـ حـسـابـ الـحـسـنـ الـقـدـيـةـ الـتـيـ سـاـهـمـتـ بـهـاـ شـرـكـةـ مـكـتبـ عنـ الـمـسـاـهـمـينـ الـذـيـنـ لـمـ يـسـتـكـمـلـواـ وـيـلـقـمـهـ الـشـرـعـيـهـ وـالـنظـامـيـهـ.

٥. خـدـمـاتـ هـنـدـسـيـهـ وـالـتـيـ يـقـدـمـهـاـ قـلـدـقـ هـيـلـتونـ مـكـتبـ الـعـاـنـدـ مـلـكـيـتـهـ لـلـشـرـكـةـ مـكـتبـ الـلـاـشـاءـ وـالـتـعـبـيرـ بـمـلـغـ ٥٠,١٢٠ـ ٥٠ـ رـيـالـ.

٦. مـسـارـيفـ تـأـمـينـ سـعـيـ لـيـعـشـ مـوـظـفـيـ شـرـكـةـ جـيـلـ خـندـمـةـ الـعـاـنـدـ مـلـكـيـتـهـ إـلـىـ رـيـالـ ١٨٨ـ ١٨٨ـ ١٢٠ـ ١٢٠ـ رـيـالـ.

٧. تـعـامـلتـ الشـرـكـةـ خـلـالـ عـامـ ١٤٣٦ـ هـ دـعـ شـرـكـةـ تـبـرـيدـ الـمـنـطـقـةـ الـمـرـكـزـيـةـ بـمـلـغـ ٦٧,٨٢٠ـ ٦٧,٨٢٠ـ رـيـالـ مـنـ خـدـمـاتـ إـمـدادـاتـ التـبـرـيدـ لـلـعـرـشـلـةـ الـأـوـلـىـ بـالـمـشـرـعـ ،ـ وـيـكـنـ لـمـكـتـبـ تـبـرـيدـ تـبـرـيدـ الـمـنـطـقـةـ الـمـرـكـزـيـةـ لـلـقـيـامـ بـأـعـمـالـ إـلـاشـاءـ تـوـصـيـلـ خـدـمـاتـ التـبـرـيدـ مـنـ الـمـحـلـةـ إـلـىـ الـمـشـرـعـ بـقـيـمـهـ ١٦,١٧٦ـ ١٦,١٧٦ـ ١٢٠ـ ١٢٠ـ رـيـالـ .

حيـثـ تـعـمـلتـ فـيـهاـ شـرـكـةـ جـيـلـ عمرـ لـلـتـطـوـيرـ فـيـ شـرـكـةـ تـبـرـيدـ الـمـنـطـقـةـ الـمـرـكـزـيـةـ مـاـ نـسـبـتـهـ ٤٤ـ%ـ مـنـ رـسـنـ مـاـلـيـاـ الـبـالـعـ ١٧٥ـ ١٧٥ـ مـلـيـونـ رـيـالـ وـالـتـيـ تـضـمـنـ فـيـ عـضـوـيـةـ مجلـسـ إـداـرـةـهاـ كـلـاـ مـنـ .

٨. الأـسـتـادـ أـحـمـدـ بـنـ عـبـدـ العـزـيزـ الحـمـدـانـ عـضـوـ مجلـسـ إـداـرـةـ رـئـيـساـ لمـجـلـسـ إـداـرـةـهاـ مـعـلـاـ لـلـشـرـكـةـ جـيـلـ عمرـ لـلـتـطـوـيرـ ..

- الأستاذ منصور عبد الله بن سعيد عضو مجلس الادارة عضواً بشركة التبريد .
 انتهت الدورة الثانية لمجلس الادارة في ١٥/١٠/١٤٣١ هـ وبدأت الدورة الثالثة في
 ١٤٣٦/١٠/١٦ هـ وتم اختياره كلاً من
 الدكتور زياد عثمان إبراهيم الحبيل عضو مجلس الادارة رئيساً لمجلس ادارتها ممثلاً
 لشركة جبل عمر للتطوير
 المهندس أنس محمد صالح سيرفي عضو مجلس الادارة عضواً بشركة التبريد ممثلاً
 لشركة جبل عمر للتطوير
- نذكر المكون بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة هم أعضاء في مجلس إدارة شركة مكتبة
 للإنشاء والتعمير والتي تزاول نفس النشاط فقد وافقت الجمعية العامة العادي السابعة
 على أن يشترك عضو مجلس الادارة في عمل متافق وهو كالتالي -
- أ. عبد الرحمن عبد القادر فقيه
 - ب. أحمد بن عبد العزيز الحمدان
 - ج. إبراهيم عبد الله السبهاني
 - د. زياد سامي البسام
 - د. منصور عبد الله بن سعيد
- ١٠- بيان لأي ترقيات أو اتفاقات تنازل بموجبها أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد
 مكتبار التقنيين عن أي راتب أو تعويض -
- ١- أنشئت مكاتب الشركة على أرض مستأجرة بدون قيمة تقع على طريق جدة
 مكة السريع بجوار محطة البوابية وهذه الأرض تعود ملكيتها لرئيس مجلس
 الادارة السابق الشيخ عبد الرحمن عبد القادر فقيه .
 - ٢- بلغ إجمالي المراتبات والتعويضات لمكتبار التقنيين خلال السنة المالية
 المنتهية في ١٢/٢٠١٤٣٦ هـ مبلغ ٤٧٦,٠٦٠ ريال .
- ١١- بيان بقيمة المدفوعات النظامية المستحقة لسداد أي ركاز أو ضرائب أو رسوم أو
 مستحقات أخرى خلال العام ١٤٣٦ هـ مع وصف موجز لها وبيان أسبابها -
- (٤٧٨,٠٠ ريال) رسوم الجوازات - وزارة الخارجية - مكتب العمل)
 - (٢٧,٩٢ ريال) رسوم الشراكات ولصديقات القرفة التجارية
 - (١٧٩,٨٩٢ ريال) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية .
 - (٤١,٧٨٩,٣٢ ريال) رصافة عن السنة المالية .

٤١- تأكيدات

- تؤكيد إدارة الشركه بأن لديها إدارة للمراجعة الداخلية توفر تقاريرها إلى لجنة المراجعة ، وأن اللجنة حرصت على التأكيد من أن نظام الرقابة الداخلية في الشركه أعد على أساس سليم و يتم تنفيذها بتعاليه ، وأنه لا يوجد أي نقاط جوهرية تذكر تطرق لها لجنة المراجعة خلال مراجعتها.
- تؤكد الشركه بأنه لا يوجد أي عقود أبرمتها الشركه مع الغير ، ويوجد بها مساحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركه أو رئيس مجلس ادارتها أو مديرها العالى أو لآخر شخص ذو علاقة ، يائى منهم ما عدا ما أفصح عنه.
- حصلت الشركه على شهادة مقيدة من مصالحة الزكاة والدخل بسرى معمولها حتى تاريخ ٢٠١٢/١/٢٠ .
- صدر قرار مجلس اليمين القاضى بفرض غرامة مالية مقدارها (١٠٠٠٠) عشرة آلاف ريال ، على شركه جبل عمر للتطوير ، لمخالفتها الشركه الفقرة(ب) من المادة الأربعين من قواعد التسجيل والإدراج ، لتأخرها فى الإفصاح للجمهور عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة ، إذ لم تعلن عن ذلك إلا قبيل أقل من ساعتين من بدءها .
فترة التداول بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٢٥ .

٤٢- إقرارات بما يلى :

أ- أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح.

ب) أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أساس سليم وتم تنفيذه بتعاليه.

ج) أنه لا يوجد أي شرك يذكر في قدرة الشركه على مواصلة نشاطها .

٤٣- لائحة المحوكمة :

يشكل عام ٢٠١٣ مطلعه متطلبات لائحة المحوكمة الصادرة من هيئة السوق المالية محقيقة بالفعل في الشركه ، وقد اعتمدت الشركه بتاريخ ٢٢/٤/١٤٢٤ هـ لائحة المحوكمة الخامسة بها والتي تبنت على اللائحة الاسترشادية الصادرة من هيئة السوق المالية وما تضمنته من مواد زامية وهي قابلة للتعديل بكلما اقتضت الحاجة لها وحسب ما يصدر من هيئة السوق المالية .

٤٤- الأحكام الغير مطبقة من لائحة حوكمة الشركات .

أسباب عدم التطبيق	متطلبات المادة	رقم المادة
جاري دراسته	التصويت التراكمي عند التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة .	٦/ب
المشروع في طور الانتهاء	أقرت الجمعية العامة الأرباح المقترن توزيعها وتاريخ التوزيع	٧/ب



شركة جبل عمر للتطوير شركة مساهمة سعودية

المملكة العربية السعودية

المقر الرئيسي: مكتب المكتبة، الطريق الدائري الثالث - مخطط الحمراء
منطقة الرياض ٥٦٩٦٨ ، الرمز البريدي: ٢١٩٥٥ ، هاتف: ٠١٢٧٨٨٨٨٨ ، فاكس: ٠١٢٧٩٩٩٩٨
الموقع الإلكتروني: www.jabalomar.com.sa