

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان  
وشركاتها التابعة

القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧  
وتقدير فحص مراقي الحسابات

# الجريدة وشركاه

احد اعضاء  
برايس وترهاوس كوبرز

صادر في ١٣٢٤  
بعد شهر - مارس ٢٠٠٧  
مسجل بجوب سفارة  
شون - ٨٥٩٣٤٥٦  
فاكس ٨٥٩٤٥١٦

## تقرير فحص مراقب الحسابات

إلى الشركاء  
شركة البحر الأحمر خدمات الإسكان

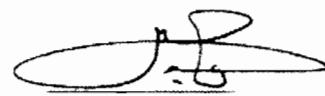
لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة لشركة البحر الأحمر خدمات الإسكان ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المتتالين في ذلك التاريخ وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة لفترة السنة أشهر المتتالية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ بما فيها الإضافات المتعلقة بها. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

تم فحصنا وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الذي صدر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ي تكون الفحص الخدود للمعلومات بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلاً على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. بعد هذا الفحص أقبل نطاقاً من عملية المراجعة التي تم وفقاً لمعايير المراجعة المعروفة عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل. وعندما فإننا لا نندي مثل هذا الرأي.

وبناءً على الفحص الذي قمنا به، لم يتبيّن لنا وجود أيّة تعديلات جوهريّة يعنّى إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ ولفترتي الثلاثة والستة أشهر المتتالين في ذلك التاريخ لكنّ تتفق مع معايير المحاسبة المعروفة عليها في المملكة العربية السعودية والملاسنة لظروف المجموعة.

لم يتم تعبيّنا ولم نقم بفحص القوائم المالية الأولية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ ولفترتي الثلاثة والستة أشهر المتتالين في ذلك التاريخ حيث أنّ الشركة كانت ذات مسؤولية محدودة في هاتين الفترتين ولم تكن تُخصّص لطلبات فحص القوائم المالية الأولية. وبناءً عليه لن نتمكن من إبداء الرأي حول ما إذا كان يوجد أيّة تعديلات جوهريّة يعنّى إدخالها على تلك القوائم المالية لكنّ تكون متنسقة مع معايير المحاسبة المعروفة عليها.

الجريدة وشركاه  
احد اعضاء برايس وترهاوس كوبرز



وليد إبراهيم شكري  
٣٢٩  
ترخيص رقم

٤ رجب ١٤٢٨ هـ  
(٢٠٠٧) ١٦

الجريدة وشركاه ترخيص رقم ٤٠

الشركاء المرخصون :

سالمه عاصم العزبي، رقم ٩١

سامي بناء الدين السراج، رقم ١٦٥

وليد إبراهيم شكري، رقم ٣٢٩

رائد محمود الرشود، رقم ٣٦٦

عمر محمد السقا، رقم ٣٦٩

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشراكتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧  
(بألاف الريالات السعودية) (إيضاح ١)

٢٠٠٦	٢٠٠٧
غير مدفقة	غير مدفقة
١٩٨,٩٢٣	٦٥,٥٤٥
١٣٨,٥٩٤	٢٣٩,٩٩٣
١٢,٨٠٦	٣٤,١٨١
٧٩,٥٩٣	١٣٦,٦٦٦
٣,٨٠٥	١٤,٧٤٤
٨٨	٢,٦٥٠
٨,٣٨١	١٨,٨٩٧
<b>٤٤٢,١٩٠</b>	<b>٥١٢,٦٧٦</b>
١,٠٢٧	-
٥٦,٤١٨	٩٤,٨٥٢
٢٤,٨٣٧	١١٦,٦٠١
<b>٥٢٤,٤٧٢</b>	<b>٧٢٤,١٢٩</b>

٧,٨٣٠	٦٤,٠٥٠
٥٥,٦٦٦	٦٤,٠٤٨
٢٣,١٩٢	-
٨	-
٨,٧٨٤	٢٣,٧٤٧
١٦,٦٣٩	٥٥,١١٧
-	٤٥,٠٠٠
٢,٤٨٦	٣,٧١٣
<b>١١٤,٦٠٥</b>	<b>٢٥٥,٦٧٥</b>
٦,١١٩	٦,٤٦٩
<b>١٢٠,٧٢٤</b>	<b>٢٦٢,١٤٤</b>

٣,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٢٩٧,٠٠٠	-
١,٥٠٠	١٠٠,٤٦٦
١٠٢,٢٤٨	١٥١,٠٠٣
٤٠٣,٧٤٨	٤٦١,٤٦٩
-	٥١٦
٤٠٣,٧٤٨	٤٦١,٩٨٥
<b>٥٢٤,٤٧٢</b>	<b>٧٢٤,١٢٩</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

- ٢ -



**الموجودات**  
موجودات متداولة:

نقد وما يماثله

ذمم مدينة تجارية - صافي

عقد تحت التنفيذ

المخزون - صافي

دفعات مقدمة لموردين

مطلوب من أطراف ذات علاقة

مدفعات مقدمة وموجودات أخرى

مجموع الموجودات المتداولة

دفعات مقدمة مقابل استثمار (إيضاح ١)

ممتلكات ومصانع ومعدات - صافي

ممتلكات استثمارية - صافي

المجموع

**المطلوبات وحقوق الملكية**

مطلوبات متداولة:

قروض بنكية قصيرة الأجل

ذمم دائنة تجارية

حسابات الشركاء

مطلوب لأطراف ذات علاقة

دفعات مستلمة من العملاء

مصاريفات مستحقة وأخرى

أرباح موزعة مستحقة (إيضاح ١)

زكاة شرعية مستحقة

مجموع المطلوبات المتداولة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

مجموع المطلوبات

**التزامات محتملة وتعهدات (إيضاح ٤)**

**حقوق الملكية:**

الحقوق العائدة للمساهمين في الشركة:

رأس المال (إيضاح ١)

زيادة مقترحة في رأس المال (إيضاح ١)

احتياطي نظامي

أرباح مبقة

مجموع حقوق المساهمين

**حقوق الأقلية**

مجموع حقوق الملكية

المجموع

- ٢ -

**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة**

**لفترتي الثلاثة والستة أشهر**

**المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ و٢٠٠٦**

**(بآلاف الريالات السعودية ما عدا ربح السهم) (أنظر إيضاح ١)**

<u>فترتي ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو</u>		<u>فترتي ثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو</u>		
<u>٢٠٠٦</u>	<u>٢٠٠٧</u>	<u>٢٠٠٦</u>	<u>٢٠٠٧</u>	
(غير مدقة) وغير مراجعة)	(غير مدقة) وغير مراجعة)	(غير مدقة) وغير مراجعة)	(غير مدقة) وغير مراجعة)	
٢٤٧,٢٩٥ (١٧٣,٢٢٧)	٢٨٧,٣٤٩ (١٩٧,٤٤٨)	١٢٨,٩٤٣ (٨٧,٧٢١)	١٤١,٤٥٠ (٩٩,٦٤٨)	الإيرادات - صافي تكلفة الإيرادات
٧٤,٠٦٨	٨٩,٩٠١	٤١,٢٢٢	٤١,٨٠٧	ربح الإجمالي
(١٠,٨٤٩) (١٣,٩٠١)	(١٨,٤٨٦) (١٧,١٥٢)	(٣,٩٤٣) (٨,٢٠٠)	(٧,٥٦٣) (٨,٨٣٥)	مصروفات: بيع وتسويق عمومية وإدارية
٤٩,٣١٨	٥٤,٢٦٣	٢٩,٠٧٩	٢٥,٤٠٩	ربح من العمليات
٦٨٠ ٢,٣٤٤	(٦٨٨) ١,٠٦٨	١١٢ ٨٣	(٨٤٩) ٥١٨	عمولات / (مصروفات) مالية - صافي إيرادات أخرى
٥٢,٣٤٢	٥٤,٦٤٣	٢٩,٢٧٤	٢٥,٠٧٨	ربح قبل حصة الأقلية والزكاة الشرعية
-	٣١	-	١	حصة الأقلية في خسارة شركة تابعة موحدة
٥٢,٣٤٢	٥٤,٦٧٤	٢٩,٢٧٤	٢٥,٠٧٩	ربح قبل الزكاة الشرعية
(٢,٩٤٨)	(٤,٥٣٠)	(٢,٥٩٠)	(١,٩٩٦)	الزكاة الشرعية
٤٩,٣٩٤	٥٠,١٤٤	٢٦,٦٨٤	٢٣,٠٨٣	صافي الربح
<u>١,٦٥</u>	<u>١,٦٧</u>	<u>٠,٨٩</u>	<u>٠,٧٧</u>	ربح السهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة  
لفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦  
(بألاف الريالات السعودية) (أنظر إيضاح ١)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
(غير مدقة) وغير مراجعة)	(غير مدقة)	
<b>التدفقات النقدية من العمليات:</b>		
٤٩,٣٩٤	٥٠,١٤٤	صافي الربح
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد المستخدم في العمليات:
٤,٨٣٠	١٣,٢٨٦	استهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات ومتلكات استثمارية
(٩١٠)	(٢١٤)	أرباح من بيع ممتلكات ومعدات ومتلكات استثمارية
-	(٣١)	خسارة تتعلق بحقوق الأقلية
		تغيرات في موجودات ومطلوبات تشغيلية:
(٥٨,٢١٢)	(٨٦,٣٤٥)	ذمم مدينة تجارية
(١٢,٨٠٦)	٢,٢٨٨	عقد تحت التنفيذ
٧,٣٣٤	٧٣٠	مطلوب من / إلى أطراف ذات علاقة
١,٧٩٥	(٣٩٤)	دفعات مقدمة للموردين
(١٣,٩٨٧)	(٦٧,١٣٧)	المخزون
٤,٤٧٢	(٨٩٢)	مدفوعات مقدمة وموارد متداولة أخرى
٦,٥٢٠	١٦,٦٠٦	ذمم دائنة تجارية
٨,٠٨٦	١٧,٠١٧	دفعات مستلمة من العملاء
(١١,١٢٦)	٢٧,١٦١	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
(١,٦٣٦)	(٤,٢٣٥)	زكاة شرعية مستحقة
١٥٠	٥١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>(١٦,٠٩٦)</b>	<b>(٣١,٩٦٥)</b>	صافي النقد المستخدم في العمليات
<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:</b>		
(١,٠٢٧)	-	دفعات مقدمة مقابل استثمار
(٢٠,٧٦٩)	(١٢٠,٧٠٤)	شراء ممتلكات ومصانع ومعدات ومتلكات استثمارية
٢,٩١٢	٥١٨	متحصلات بيع ممتلكات ومعدات ومتلكات استثمارية
<b>(١٨,٨٨٤)</b>	<b>(١٢٠,١٨٦)</b>	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:</b>		
٦,٦٦٢	٦٠,٩١٤	صافي التغيير في قروض بنكية قصيرة الأجل
٢٣,١٩٢	-	تغير في حسابات الشركاء
<b>٢٩,٨٥٤</b>	<b>٦٠,٩١٤</b>	صافي النقد الناتج عن أنشطة التمويل
(٥,١٢٦)	(٩١,٢٣٧)	صافي التغيير في نقد وما يماثله
<b>٢٠٤,٠٤٩</b>	<b>١٥٦,٧٨٢</b>	نقد وما يماثله كما في بداية الفترة
<b>١٩٨,٩٢٣</b>	<b>٦٥,٥٤٥</b>	نقد وما يماثله كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة



## شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

### إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيين في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ (غير مدققة) (أنظر إيضاح ١)

#### ١ - المجموعة وطبيعة أعمالها

تألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاؤها التابعة (مسمى "المجموعة") من الشركة، وهي شركة مساهمة سعودية، وشركاؤها التابعة الأجنبية والفروع الموضحة أدناه في هذا الإيضاح.

تتمثل أنشطة المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وتحسينها وت تصنيع مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أنشطة المجموعة أيضاً تصنيع وحدات سكنية غير حراسانية والمقاولات العامة والصيانة وإنشاء المرافق وأعمال المدنية.

تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢٥٢٧/٩/٢ هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). قبل تحولها إلى شركة مساهمة، كانت الشركة تقوم بأعمالها كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري معدل برقم ٢٠٥٥٠٠٦١٠٥ الصادر بتاريخ ٢٦/١٠/٢٤ هـ (٢٠ ديسمبر ٢٠٠٣).

خلال عام ٢٠٠٦، قرر الشركاء في الشركة ذات المسؤولية المحدودة زيادة رأس مالها من ٣ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي وزيادة عدد الحصص من ٣,٠٠٠ حصة (بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة) إلى ٣٠ مليون حصة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للحصة الواحدة. ثُمت هذه الزيادة في رأس المال بمبلغ ٢٩٧ ريال سعودي بمساهمة نقدية قدرها ١٥٠ مليون ريال سعودي من المساهمين وبتحويل مبلغ ١٤٧ مليون ريال سعودي من الأرباح المتبقية. وافقت وزارة التجارة والصناعة على هذه الزيادة بتاريخ ٢٧/٩/٢ هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). وبناءً عليه، فقد استكملت كل الإجراءات النظامية.

بناءً على عقد تأسيس الشركة الذي تم تعديله نتيجة لتحويل الشركة إلى شركة مساهمة، تم تغيير نهاية السنة المالية للشركة من ٣١ مارس إلى ٣١ ديسمبر خلال عام ٢٠٠٦.

نتيجة لتحول الشركة إلى شركة مساهمة، فقد تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ كما هو مطلوب من الشركات المساهمة. قبل عملية التحويل لم تكن الشركة تخضع لمطالبات فحص القوائم المالية الأولية. وبناءً عليه، فإن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ وكذلك لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيين في ذلك التاريخ لم يتم فحصها أو مراجعتها.



تشمل القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة على جميع التسويات التي يتتألف معظمها من المستحقات العادلة المتكررة التي تعتبرها إدارة المجموعة ضرورية لعرض القوائم الموحدة للمركز المالي ونتائج العمليات والتغيرات النقدية بشكل عادل. إن نتائج الأعمال الأولية لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ ربما لا تمثل مؤشرًا دقيقاً لنتائج الأعمال السنوية. يجب قراءة القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها مع القوائم المالية الموحدة السنوية المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦.

اعتمد المساهمين في اجتماعهم السنوي العام المنعقد في ٥ مايو ٢٠٠٧ توزيعات أرباح للمساهمين بمبلغ ٤٥ مليون ريال سعودي (١,٥ ريال سعودي بكل سهم). يتوقع أن يتم دفع توزيعات الأرباح بالكامل في شهر يوليو ٢٠٠٧.

### **الشركات التابعة الأجنبية والفروع:**

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة الموحدة كما يلي:

نسبة الملكية كما في ٣٠ يونيو		بلد التأسيس	الإسم
٢٠٠٦	٢٠٠٧		
٪ ١٠٠	٪ ١٠٠	غانا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانانا) المحدودة
٪ ٩٨	٪ ٩٨	الجزائر	شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة
-	٪ ٤٩	قطر	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر
-	٪ ٩٧	نيجيريا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة

وفقاً لعقد تأسيس شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر تملك الشركة سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر. وببناءً عليه، فقد تم توحيد حسابات شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر في القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة.

تمثل دفعة مقدمة مقابل استثمار في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ ودية لدى بنك محلی في الجزائر بمبلغ ١٠٢٧ مليون ريال سعودي لأغراض تأسيس شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة والتي تم استخدامها في الفترة اللاحقة في رأس مالها عند تأسيسها.

من المتوقع أن تبدأ شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة عملياتها التجارية في الصيف الثاني من عام ٢٠٠٧. لم تبدأ شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر وشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة عملياتها التجارية بعد.

لدى الشركة فرع في الإمارات العربية المتحدة (الإمارات) لتصنيع وحدات سكنية وتجارية سابقة التجهيز. لدى الشركة أيضاً ترخيص لتشغيل فروع في كل من أفغانستان وغينيا الاستوائية والتي لم يكن لديها عمليات تشغيلية هامة.



## ٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة تتوافق مع مثيلتها الموضحة بالقوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ والتي تتلخص بما يلي:

**استخدام التقديرات** - يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وبالمبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الأحداث والإجراءات الحالية، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

**الأسس المحاسبية للمجموعة** - تشتمل القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة على حسابات الشركة وشركتها التابعة التي تملك فيها المجموعة حصة فعالة بنسبة ٥٠ بالمائة أو أكثر و/أو تسيطر على أكثر من نصف حقوق التصويت فيها أو لديها سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية. تم استبعاد أهم المعاملات التجارية والأرصدة بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية.

**معلومات عن قطاعات الأعمال** - إن قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات والعمليات الذي يقدم بمحاجة خدمات ت تعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن قطاعات الأعمال الأخرى. تقوم القطاعات الجغرافية بإنتاج المنتجات أو الخدمات ضمن بيئه اقتصادية معينة ت تعرض لأخطار وعوائد تختلف عن القطاعات التشغيلية في بيئه اقتصادية أخرى.

**نقد وما يماثله** - تظهر ودائع لأجل والتي تكون فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل ضمن النقد وما يماثله.

**ذمم مدينة** - تظهر الذمم المدينة بالبالغ الأصلية بعد خصم مخصص ديون مشكوك في تحصيلها. يقيد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى الشركة بإمكانية عدم تحصيل المبالغ المستحقة بالكامل وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

**مخزون** - يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد، أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح. تشتمل تكلفة البضاعة تامة الصنع على تكلفة المواد الأولية والعمالة المباشرة ومصروفات التصنيع غير المباشرة.



**ممتلكات ومصانع ومعدات** - تقييد الممتلكات والمصانع والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاك المترافق. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر للموجودات كما يلي:

<u>سنوات</u>	
٣٠ - ٥	مباني ومنازل سكنية
١٥ - ٤	آلات ومعدات
٤	سيارات
٥ - ٤	أثاث وتركيبات

تقييد نفقات الصيانة والإصلاح، التي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، ضمن المصروفات. يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقييد في قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة للفترة الجارية.

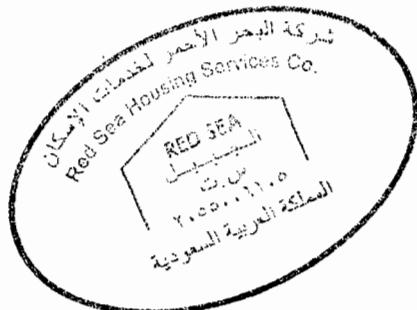
تدرج ممتلكات تحت التطوير للاستخدام المستقبلي كاستثمار في ممتلكات تحت بند ممتلكات ومصانع ومعدات بالتكلفة حتى استكمال التطوير، وحينها يتم قيدها كاستثمارات في ممتلكات.

**ممتلكات استثمارية** - يتم قيد الممتلكات المحتفظ بها لغرض تحقيق عائد إيجار على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل الجموعة، على أساس التكلفة بعد خصم الاستهلاك المترافق. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لفترة تتراوح بين ٥ سنوات إلى ٢٠ سنة.

تقييد نفقات الصيانة والإصلاح، التي لا تزيد جوهرياً من عمر الممتلكات، ضمن المصروفات. تحدد الأرباح والخسائر من الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقييد في قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة للفترة الجارية.

**انخفاض في قيمة الموجودات طويلة الأجل** - يتم مراجعة الممتلكات والمصانع والمعدات والممتلكات الاستثمارية، فيما يتعلق بالخسائر الناتجة عن الانخفاض الدائم في قيمتها عند وجود حالات أو تغير في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الانخفاض الدائم في القيمة، إن وجدت، والتي تمثل زيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة بعد خصم مصروفات البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أكبر. ولغرض تقييم الانخفاض الدائم في قيمة الموجودات، يتم تجميع الموجودات في مجموعات على أساس أدنى المستويات التي يمكن تحديد تدفقاتها النقدية بشكل مستقل ومحدد.

**قروض** - تقييد القروض بقيمة المبالغ التي تم الحصول عليها، بعد خصم التكاليف المتعلقة بهذه العمليات.



**مخصصات أخرى** - يتم قيد المخصصات الأخرى عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني قائم أو متوقع نتج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام موارد خارجية لتسوية هذا الالتزام، وهناك إمكانية لتقدير مبلغها بشكل يعتمد عليه.

**مخصص مكافأة نهاية الخدمة** - تم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في الدول التي تعمل فيها الشركة وشركاؤها التابعة وتحمل على قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة للفترة الحالية.

**احتياطي نظامي** - بموجب أحكام عقد التأسيس للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تحول الشركة كل سنة ١٠ بالمائة من ربحها السنوي الصافي لتكوين احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال ويتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين حالياً.

**أرباح موزعة** - يتم قيد الأرباح الموزعة في القوائم المالية في الفترة التي يعتمدها المساهمين.

**تحقيق الإيرادات** - تقييد الإيرادات من العقود على أساس طريقة نسبة الإيجاز والتي تقاس بنسبة التكلفة الفعلية المتکبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مرحلة الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة تقييد الإيرادات إلى حد التكاليف المتکبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تشمل تكلفة العقود على كافة التكاليف المباشرة للمواد الأولية والعمالة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بذلك العقود. يتم قيد التغيرات في التكاليف المقدرة وخسائر العقود غير المكتملة في الفترة التي يتم تحديدها فيها. يتم قيد التكاليف والأرباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير مكتملة كموجودات متداولة ضمن حساب أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم قيد المبالغ التي صدرت بها فواتير والتي تزيد عن التكاليف والأرباح المقدرة لعقود غير مكتملة ضمن دفعات مقدمة من العملاء.

يتم قيد الإيرادات من الإيجارات وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود مع المستأجرين.

**مصروفات عمومية وإدارية وبيع وتسويق** - تشمل المصروفات العمومية والإدارية والبيع والتسويق على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تكون غير مرتبطة تحديداً بتكلفة الإيرادات وفقاً للمبادئ المحاسبية المعترف عليها. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية والبيع والتسويق، إذا لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

**عقود إيجار تشغيلية** - تحمل المصروفات المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة تلك العقود.

**الزكاة الشرعية وضريبة الدخل** - تخضع الشركة للزكاة الشرعية وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). يقيد مخصص الزكاة في قائمة الدخل للفترة الحالية. تقييد ضريبة الدخل المستحقة على الشركات التابعة الأجنبية وفروعها، إن وجدت، في قائمة الدخل للفترة الحالية. لدى شركة البحر الأحمر - غانا إعفاء ضريبي لمدة عشر سنوات من تاريخ البدء بالعمليات التجارية. لا يخضع فرع الشركة في الإمارات العربية المتحدة للزكاة أو ضريبة الدخل في الامارات.



**تحويل العملات الأجنبية** – تظهر القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة بالريال السعودي وهي العمدة الرئيسية للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات التي تم بالمعاملات الأجنبية، فيجري تعديلها لتعكس ما يعادلها بالريال السعودي كما في تاريخ قائمة المقر المالي. تقييد الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية، والتي لم تكن جوهرية للفترة، في قائمة الدخل للفترة الجارية.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية في الشركات التابعة، باستثناء الأرباح المبقة، إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ نشأة البنود ذات العلاقة. بينما يتم تحويل بنود قائمة الدخل، إن وجدت، للشركات التابعة على أساس المتوسط المرجح لأسعار الصرف خلال الفترة. تقييد الفروقات الناتجة من تحويل القوائم المالية للشركات التابعة إلى الريال السعودي في بند منفصل ضمن بنود حقوق المساهمين. لم تكن فروقات التحويل جوهرية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧.

**ربح السهم** – يتم احتساب ربح السهم لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ بتقسيم الربح الصافي لهذه الفترات على عدد الأسهم البالغ ٣٠ مليون سهم لإعطاء أثر رجعي للتغير في عدد الأسهم التي زادت نتيجة الزيادة في رأس المال وكذلك التغير في القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد إلى ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد كما هو مبين في إيضاح ١.

### ٣ - معلومات عن قطاعات الأعمال

تتمثل عمليات المجموعة التشغيلية في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع مباني غير خرسانية سكنية وتجارية
- تأجير ممتلكات

فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها (بآلاف الريالات السعودية):

المجموع	تأجير	تصنيع وبيع	
٧٢٤,١٢٩	١٥٢,٩٨١	٥٧١,١٤٨	٢٠٠٧ مجموع الموجودات الإيرادات – صافي الربع الصافي
٢٨٧,٣٤٩	٣٢,٣٧١	٢٥٤,٩٧٨	
٥٠,١٤٤	١٤,٥٦٧	٣٥,٥٧٧	
٥٢٤,٤٧٢	٣٨,١٩٣	٤٨٦,٢٧٩	٢٠٠٦ مجموع الموجودات الإيرادات – صافي الربع الصافي
٢٤٧,٢٩٥	٩,٦٤٥	٢٣٧,٦٥٠	
٤٩,٣٩٤	٣,٨٥٨	٤٥,٥٣٦	



تتركز عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية والإمارات وغانا وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ و ٦ لفترة ستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها بالمناطق الجغرافية (بآلاف الريالات السعودية):

المجموع	أفريقيا وأخرى	الإمارات	السعودية	
٩٤,٨٥٢	٦٨,٣٩٧	٢٤,٣١٨	٢,١٣٧	٢٠٠٧ ممتلكات ومصانع ومعدات - صافي
١١٦,٦٠١	٢٢١	١٧,٨٤٧	٩٨,٥٣٣	ممتلكات استثمارية - صافي
٢٨٧,٣٤٩	٢١,٨٣٧	١٧٨,٠٥٧	٨٧,٤٥٥	إيرادات - صافي
٥٠,١٤٤	٥,٩١٠	٣٣,٦٣٢	١٠,٦٠٢	صافي الربح

المجموع	أفريقيا وأخرى	الإمارات	السعودية	
٥٦,٤١٨	٣١,٧٦٤	٢٤,٠٧١	٥٨٣	٢٠٠٦ ممتلكات ومصانع ومعدات - صافي
٢٤,٨٣٧	-	٧,٣٠٩	١٧,٥٢٨	ممتلكات استثمارية - صافي
٢٤٧,٢٩٥	٨,٩٠١	١٣٠,٩١٣	١٠٧,٤٨١	إيرادات - صافي
٤٩,٣٩٤	(٢,٠٦١)	٢٩,٣٦٣	٢٢,٠٩٢	صافي الربح (الخسارة)

خلال فترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ إن ما نسبته ٣١٪ من إجمالي الإيرادات تقربياً نتج من تصنيع وبيع قطاعات الأعمال إلى عميل واحد (٦ - ما نسبته ٤٣٪ إلى عميل).

#### ٤ - التزامات محتملة وتعهدات

لدى المجموعة ضمانات بنكية (تضمن ضمانات حسن أداء) واعتمادات مستندية قائمة بلغت ١٠٩,٢ مليون ريال سعودي تقربياً و ١٢,٨ مليون ريال سعودي تقربياً على التوالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ والتي تم إصدارها في سياق الأعمال العادلة.

