

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في

٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١ م



تقرير مجلس إدارة

شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (ينساب)
عن أداء وأنشطة الشركة للسنة المالية المنتهية

في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٨م

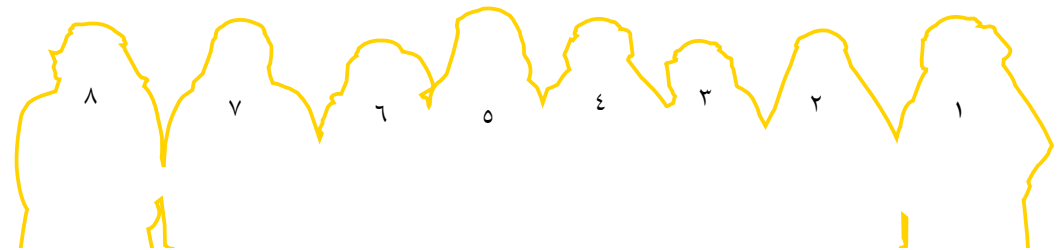
أولاً تقرير مجلس الإدارة

١.	التكوين والنشاط
٢.	السلامة وحماية البيئة
٣.	تطور الأعمال ومستوى الإنجاز في مجمع الشركة
٤.	القوى العاملة و التدريب
٥.	الإعداد لإستلام المجمع من المقاولين ومرحلة التشغيل والإنتاج
٦.	التسويق والمبيعات
٧.	الخطط والقرارات والمخاطر
٨.	ملخص النتائج المالية
٩.	سياسة توزيع الأرباح
١٠.	مجلس الإدارة واللجان التابعة له
١١.	مصلحة أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم الشركة
١٢.	مصلحة فئات الأسهم ذات الأهمية في التصويت
١٣.	المعلومات المتعلقة بقروض الشركة
١٤.	وصف لأنشطة أدوات الدين
١٥.	العقود التي يكون لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها
١٦.	المدفوعات النظامية المستحقة
١٧.	حوكمة الشركات
١٨.	نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات نظام الرقابة الداخلية
١٩.	إقرارات وتأكيدات الشركة
٢٠.	التوصيات
	الكلمة الختامية

ثانياً تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية



١. م. عبدالله مقبل القرعاوي ٢. أ. محمد حمود العوهلي ٣. أ. فواز محمد الفواز ٤. م. عبدالرحمن صالح الفقيه (رئيس الشركة) ٥. م. مطلق بن حمد المريشد (رئيس مجلس الإدارة)
٦. م. قاسم صالح الشيخ ٧. م. حسين محمد قاضي ٨. م. عبدالناصر أبا بطين



إلى مساهمي شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (ينساب)
المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس إدارة شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات
(ينساب) أن يقدم لكم تقريره الثاني الذي يلقي الضوء على
أداء وإنجازات الشركة ومركزها المالي طبقاً لما ورد في
الحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في
٢٠٠٨/١٢/٣١م وذلك على النحو التالي:





٤ مليون طن من المنتجات المختلفة سنوياً



١. التكوين و النشاط :

تأسست شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (ينساب) في ١٢ محرم ١٤٢٧هـ الموافق ١١ فبراير ٢٠٠٦م بسجل تجاري رقم ٤٧٠٠٠٩٤٣٢ وتهدف إلى بناء وتشغيل مجمع للبتروكيماويات في مدينة ينبع الصناعية تفوق طاقته ٤ مليون طن من المنتجات المختلفة سنويا وتشمل إنتاج الإيثيلين، البروبيلين، الإيثيلين جلايكول، بولي إيثيلين عالي الكثافة، بولي إيثيلين منخفض الكثافة الخطي، بولي بروبيلين، بيوتين ١، بيوتين ٢، إم. تي. بي. إي، البنزين، والتولوين زائلين والمجمع حاليا في المراحل الأخيرة من الإنشاءات ويستعد لمرحلة التشغيل و الذي من المتوقع أن يكون خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٩م، علما بأن منتجات الإيثيلين، البروبيلين و البيوتين سوف تستخدم كمواد خام في إنتاج المنتجات الأخرى التي سيتم تسويقها وبيعها محليا وعالميا.

٢. السلامة وحماية البيئة :

تولي إدارة الشركة اهتماما خاصا بتطوير وتحديث إجراءات السلامة لتهيئة ظروف عمل ملائمة للصحة المهنية والمحافظة على البيئة وحماية أصول الشركة من المخاطر والتأكد من إلزام الشركة بجميع متطلبات السلامة والبيئة سواء الداخلية أو المعايير الدولية وذلك للعمل على تجنب الإصابات والخسائر الصناعية ومنع الحوادث والحد من الأثر البيئي وتوفير بيئة آمنة للعاملين لديها. هذا وقد قامت الشركة بتأسيس وتجهيز وتدريب فريق للتعامل مع الحالات الطارئة مكون من ٩٦ موظف غير متفرغ بالإضافة إلى تأسيس وتجهيز وحدة متكاملة للمطافئ كما تقوم الشركة ومقاوليها بتقديم محاضرات حول السلامة لكافة العمال والموظفين قبل السماح لهم بدخول الموقع والقيام بحملات توعية مستمرة. بفضل الله عز وجل وتوفيقه ثم بتضافر الجهود تم تحقيق ٣٧ مليون ساعة عمل متواصلة دون إصابة مقعدة حتى نهاية عام ٢٠٠٨م وهذا الإنجاز يعكس الدقة في تخطيط المهام وتنفيذها بعناية تامة لاسيما في ظل تواجد عدد كبير من العمال من مختلف الجنسيات واللغات في مكان واحد، كما أن معدل إصابات العمل الذي بلغ ٠,١٢ يعتبر أفضل بكثير من المتوسط المحقق في المشاريع المشابهة. الجدير بالذكر أن ينساب تميزت بحصولها على تقييم و تأهيل بيئي من قبل الهيئة الملكية بالجبل و ينبع والرئاسة العامة للأرصاد و حماية البيئة و كذلك تطبيق المتطلبات البيئية ذات العلاقة الواردة في المبادئ التوجيهية للبنك الدولي ومؤسسات التمويل الدولية و منظمة الصحة العالمية.

37, 000, 000

ساعة عمل متواصلة دون إصابة مقعدة



٣. تطور الأعمال ومستوى الإنجاز في مجمع الشركة:

بنهاية عام ٢٠٠٨ إكتملت كافة الأعمال الهندسية والتوريد لمعظم المصانع و إستمر التركيز على أعمال الإنشاءات بالموقع وبالذات اللمسات النهائية والتي تشمل الفحص والتشغيل المنفرد للوحدات المستلمة وإعداد قائمة الملاحظات والتصحيح كما إستمرت عملية إستلام إشعارات الإتمام للعديد من أنظمة الوحدات وأجزاء الأنظمة. بلغت نسبة الإنجاز في مجمع الشركة لأعمال الهندسة والتوريد والإنشاء ككل ٩٦,٨٪ حتى نهاية عام ٢٠٠٨م.

٤. القوى العاملة و التدريب:

أكملت الشركة تعيين وتوظيف كافة الكوادر المطلوبة لتشغيل المجمع كما أكملت البرامج التدريبية لـ ٤٤٥ موظف سعودي حديثي التخرج خصوصاً من كليات الهندسة والكليات الصناعية والتقنية و يشارك هؤلاء المهندسين و الفنيين في هذه الفترة في عمليات ما قبل التشغيل و عمل الفحوصات و اختبار و قبول المعدات، كما نجحت الشركة في استقطاب الكفاءات الفنية التي تمتلك الخبرات ذات العلاقة بأعمال الشركة والمطلوبة لإدارة وتشغيل وحداتها المختلفة بأمان ويسر. هذا وقد بلغ عدد موظفي الشركة مع نهاية العام ١٧٠ موظف بلغت نسبة السعوديون منهم ٥١٪ فيما بلغ إجمالي عدد العمالة في الموقع مع نهاية العام حوالي ١٢ ألف عامل وموظف. وفي سبيل توفير البيئة المناسبة للموظفين تعاقدت الشركة مع مقاول لبناء ٢٥٠ وحدة سكنية مؤقتة للموظفين وتم الإنتهاء من ذلك، كما اشتركت الشركة في برنامج لبناء ١٥٢ وحدة سكنية لتمليكها للموظفين السعوديين.



من خريجي الكليات الصناعية والتقنية المختلفة وكليات الهندسة





٥. الإعداد لإستلام المجمع من المقاولين ومرحلة التشغيل والإنتاج:

أما بالنسبة لوحدة أجهزة تغليف المنتجات وتحميلها على شاحنات النقل، فقد أصبحت جاهزة للعمل وفي إنتظار بدء الإنتاج. وبالنسبة للمختبرات والتي هي ضرورية لمعرفة جودة المنتج و لتعديل المواد الداخلة في التفاعل بالزيادة والنقصان للحصول على أفضل جوده فإن هذه المختبرات أصبحت جاهزة ويتم الآن إجراء التجارب الأولية على تشغيلها .

كما تم تشغيل كافة وحدات نظام الحاسوب الخاص بالأعمال، علما بأنه تم الإنتهاء من تجهيز النظام الإداري بالكامل ليسهل تنظيم التعاملات بين الأقسام المختلفة ويوزع الأدوار والمهام وأفضل الطرق المتبعة لتشغيل وصيانة المعدات. بالإضافة إلى ذلك، فقد إشتكت الشركة في برنامج سابق للإعتمادية الشاملة والمتوقع له أن يرفع من موثوقية المصانع واستمرارية تشغيلها، كما قامت الشركة بإعداد خطط الصيانة التفصيلية والتي تشمل الصيانة الدورية، إصلاح الماكائن والآلات، عمل التعديلات ورصد قطع الغيار مستخدمة في ذلك أفضل أجهزة القياس والضبط.

لقد أكملت شركة ينساب ويحمد الله تشغيل وحدات المنافع المختلفة والضرورية لتشغيل وحدات الإنتاج. وهذه الوحدات مثل الغلايات الصناعية التي تنتج البخار الذي يقوم بتشغيل التوربينات ووحدات المياه الصناعية التي تدخل في التفاعلات وكذلك مياه التبريد ووحدات إنتاج الهواء المضغوط لتحريك الصمامات وغير ذلك من المرافق الضرورية للتشغيل.

أما بالنسبة لوحدة الإنتاج فقد قطعت الشركة شوطا مهما جدا من مرحلة التحضير للإنتاج حيث:-

- تم تشغيل أهم الآلات وهي كومبريسور تكسير الغازات وتجهيز الأفران في وحدة الأوليفينات التي تعتبر أكبر وحده من نوعها في العالم.
- تم تحميل المواد المحفزة في مفاعل الإنتاج وتشغيل الكومبريسور المغذي للمفاعلات وهي خطوه هامة من خطوات الاستعداد للإنتاج في وحدة الجلايكول.
- تم تشغيل آلات البثق ودمج حبيبات البولي بروبيلين في وحدة البولييمرات ولم يتبق على تشغيل هذه الوحدة سوى خطوات تجهيز مفاعل إنتاج البولي بروبيلين والذي يجري العمل على الخطوات الضرورية لتشغيله.

٦. التسويق والمبيعات:

إستعداداً لمرحلة الإنتاج والمبيعات والمتوقع بدءها في النصف الأول من عام ٢٠٠٩م، واصلت الشركة التسويق مع شركة سابك، إنفاذاً لإتفاقية التسويق الموقعة معها لبيع كافة المنتجات داخل وخارج المملكة، للتعرف على متطلبات الزبائن والإستعداد لها حيث وقعت الشركة عقد التشغيل والصيانة لتغليف ومناولة البوليمرات مع مقاول محلي وإكمال كافة التجهيزات اللازمة لذلك، كما إستمرت الشركة من خلال سابك بأعمال ما قبل التسويق لمنتج البولي إيثيلين عالي الكثافة (درجة الأنابيب) من المنتج والمرخص لهذا المنتج وبيعه في الأسواق المحلية والعالمية لتأسيس قاعدة من الزبائن لهذا المنتج.

٧. الخطط و القرارات و المخاطر :

حيث أن شركة ينساب لا زالت في مرحلة الإنشاء وما قبل التشغيل فقد تركزت جهود الإدارة على متابعة بناء المصانع و التوظيف و استكمال الهيكل التنظيمي و التوصل إلى اتفاقيات التوريد والخدمات والإعداد لإعمال الشركة التشغيلية في المستقبل.



٨. ملخص النتائج المالية :

قائمة الدخل (آلاف الريالات)

البيان	٢٠٠٨ م	من التأسيس إلى ٢٠٠٧/١٢/٣١ م
المصروفات العمومية والإدارية	(٢٥,٥٨٨)	(٨٣,٢١٠)
الإيرادات الأخرى	—	١٩٦,٨٣٦
صافي الربح بعد الزكاة	(٢٥,٥٨٨)	١٠٩,٨٥٦

حيث أن الشركة لا زالت في مرحلة ما قبل التشغيل فلا يوجد إيرادات مبيعات وتكاليف مبيعات

قائمة المركز المالي (آلاف الريالات)

البيان	٢٠٠٨ م	٢٠٠٧ م
موجودات متداولة	١,٢١٦,٦٩١	١,٩٧٤,٨٧٩
الأصول الثابتة و الأصول الأخرى طويلة الأجل	١٧,٤٦٠,٣٩٦	١٣,٣٣٤,٤٠١
إجمالي الموجودات	١٨,٦٧٧,٠٨٧	١٥,٣٠٩,٢٨٠
مطلوبات متداولة	١,٧٧١,٠٢٣	١,٣٧٢,٢٣٧
قروض طويلة الأجل و المطلوبات الأخرى	١١,٢٠٩,١٤١	٨,٢١٤,٥٣٢
حقوق المساهمين	٥,٦٩٦,٩٢٣	٥,٧٢٢,٥١١
إجمالي الخصوم و حقوق المساهمين	١٨,٦٧٧,٠٨٧	١٥,٣٠٩,٢٨٠

٩. سياسة توزيع الأرباح:

تستند سياسة الشركة في توزيع الأرباح على نظامها الأساسي و تعتمد توزيعات الأرباح على توصية مجلس الإدارة للجمعية العامة حسب نتائج الشركة المالية وتدفقاتها النقدية و المتطلبات النظامية والقانونية مع الأخذ بعين الاعتبار أي قيود على التوزيعات تتطلبها إتفاقيات التمويل التي تعاقبت عليها الشركة. إن ينساب لا تتوقع توزيع أرباح على مساهميها خلال السنوات الأولى من تأسيسها.



١٠. مجلس الإدارة واللجان التابعة له:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء تم تعيينهم من قبل الجمعية التأسيسية لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ تأسيس الشركة، وقد عقد مجلس الإدارة (٤) جلسات خلال السنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٢١م ويوضح الجدول التالي اجتماعات مجلس الإدارة وتصنيف العضوية وعضوية مجالس الإدارات :

اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارات	عضوية اللجان	عدد الاجتماعات التي حضرها
المهندس/ مطلق بن حمد المريشد	غير مستقل غير تنفيذي	رئيس مجلس إدارة (كيان السعودية)		٤
المهندس/ حسين محمد قاضي	مستقل غير تنفيذي		لجنة المشروع	٤
المهندس/ عبدا لله مقبل القرعاوي	غير مستقل غير تنفيذي		لجنة المشروع	٤
المهندس/ عبدا لناصر احمد أبا بطين	غير مستقل غير تنفيذي			٤
الأستاذ / فواز محمد الفواز	غير مستقل غير تنفيذي		لجنة المراجعة	٤
المهندس / قاسم صالح الشيخ	غير مستقل غير تنفيذي			٤
الأستاذ / محمد حمود العوهلي	مستقل غير تنفيذي	سافكو	لجنة المراجعة	٤

ويبين الجدول التالي مكافأة و مصاريف أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة للمجلس وكبار التنفيذيين والتي دفعت خلال عام ٢٠٠٨ بآلاف الريالات :

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي
الرواتب	—	—	١,٨٨٤
البدلات والتعويضات	—	—	٥٧٠
المكافآت الدورية والسنوية	—	—	٤٩٨
بدل ومصاريف حضور الجلسات	—	٣٢٤	٤٢
الإجمالي	—	٣٢٤	٢,٩٩٤

لجان مجلس الإدارة:

شكل مجلس الإدارة لجنتين هما لجنة المراجعة ولجنة المشروع وفيما يلي ملخص لمهام هذه اللجان وتكوينها:

أولاً: لجنة المراجعة

بناءً على قرار الجمعية العامة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٠٦م، بتحديد قواعد اختيار أعضائها ومهامها، شكلت لجنة المراجعة برئاسة الأستاذ محمد حمود العوهلي، عضو مجلس الإدارة وعضوية كل من الأستاذ فواز محمد الفوز، عضو مجلس الإدارة والأستاذ عادل الشاهين.

وتتلخص مهام لجنة المراجعة في الآتي:

تتولى اللجنة إقتراح تعيين المحاسب القانوني، وذلك بمراعاة الضوابط الاسترشادية لاختيار المحاسب القانوني للشركات المساهمة المرفقة بقرار معالي وزير التجارة رقم (٩٠٣) وتاريخ ١٢/٨/١٤١٤هـ، ويتم إختيار مراجع الحسابات طبقاً للإجراءات التي حددها هذه الضوابط، كما تتولى اللجنة دراسة التقارير والملاحظات التي يقدمها المحاسب القانوني، ودراسة مدى كفاية وفعالية إجراءات

الرقابة الداخلية للشركة، واستخلاص أي توصيات لتحسينها ورفعها لمجلس إدارة الشركة. هذا وقد عقدت اللجنة خلال السنة المنتهية في ٢١/١٢/٢٠٠٨م اجتماعان.

ثانياً : لجنة المشروع

شكلت لجنة المشروع من: المهندس حسين قاضي، عضو مجلس الإدارة، المهندس عبد الله مقبل القرعاوي، عضو مجلس الإدارة، المهندس عبد الرحمن الفقيه، رئيس الشركة والمهندس عدنان الحربي ممثل الإدارة العامة للهندسة والمشاريع بسابك. وتتلخص مهام لجنة المشروع في الآتي:

• متابعة ومراجعة تفصيلية وبشكل دوري لأداء الأعمال والمقاولين في الموقع

• مراجعة أوامر التعديل الضرورية

• مراجعة و تقييم ترسيه العقود على المقاولين طبقا لسياسة المشتريات المعتمدة.

هذا وقد عقدت اللجنة خلال السنة المنتهية في ٢١/١٢/٢٠٠٨م (٤) اجتماعات.



١١. مصلحة أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم الشركة:

هناك بعض المصالح في أسهم الشركة خلال العام ٢٠٠٨م تعود لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر وذلك على النحو التالي:

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين					
نسبة التغيير	صافي التغيير	نهاية العام		بداية العام	
		نسبة التملك	عدد الأسهم	نسبة التملك	عدد الأسهم
٣,٠٪	٣,١٦٥	١٨,٠٪	١,٠١٦,٢٠٥	١٨,٠٪	١,٠١٣,٠٤٠

١٢. مصلحة فئات الأسهم ذات الأحقية في التصويت

فيما يلي وصف لمصلحة فئات الأسهم ذات الأحقية في التصويت الذين قاموا بإبلاغ الهيئة بموجب المادة ٣٠ من قواعد التسجيل والإدراج.

الشخص	عدد الأسهم في بداية السنة المالية	عدد الأسهم في نهاية السنة المالية	التغيير
المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية	٥١,٧٧٤,٤٤٦	٥١,٧٧٤,٤٤٦	—

١٣. المعلومات المتعلقة بقروض الشركة :

بلغ حد القروض والتسهيلات التمويلية الإسلامية والتقليدية التي وقعتها الشركة ١٣,١٢٥ مليون ريال سعودي مع صندوق الاستثمارات العامة ومجموعة من البنوك المحلية والإقليمية والعالمية وذلك لتمويل بناء جزء من مجمعها للبتروكيماويات وتمويل رأس المال العامل. حتى نهاية عام ٢٠٠٨، تم سحب ما مجموعه ١١,٧٩٧ مليون ريال من هذه القروض ولم يبق سوى الجزء الخاص برأس المال العامل والذي تحتاجه الشركة خلال عام ٢٠٠٩. تستحق هذه القروض السداد على أقساط نصف سنوية تبدأ في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م.

تضمنت القوائم المالية المرفقة في إيضاح رقم ١٤ معلومات إضافية عن القروض. يبلغ إجمالي الأقساط المستحقة خلال عام ٢٠٠٩م ٦٦٩ مليون ريال.





مليون ريال سعودي من التمويل الإسلامي والتقليدي



١٤. وصف لأنشطة أدوات الدين :

لا توجد أية أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أي حقوق خيار أو مذكرات حق إكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية، كذلك لا يوجد أي حقوق تحويل أو إكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو شهادات حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية ولا يوجد أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد .

١٥. العقود التي يكون لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها:

يقر مجلس الإدارة بأنه لم توقع الشركة على عقود فيها مصلحة شخصية لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي.

١٦. المدفوعات النظامية المستحقة :

لا توجد مدفوعات نظامية مستحقة للجهات الحكومية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م.

١٨. نتائج المراجعة السنوية لفاعلية وإجراءات نظام الرقابة الداخلية

مع نهاية عام ٢٠٠٨ استكملت الشركة بناء إدارة المراجعة الداخلية، وخلال العام خضعت لعمليات المراجعة من قبل إدارة المراجعة الداخلية بسابك وخلص التقرير الذي أصدرته إدارة المراجعة الداخلية بسابك إلى أن إجراءات الرقابة الداخلية المتبعة في الشركة مرضية.

١٧. حوكمة الشركات :

قامت الشركة بإعداد مسودة لنظام الحوكمة خاص بها وهو الآن في المراحل النهائية لإعداده. خلال العام كانت الشركة تسترشد بلائحة

المادة	الفقرة	متطلبات المادة	أسباب عدم التطبيق
٦	د	أن تقوم الشركة بالإطلاع على التقارير السنوية للمستثمرين من الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية الذين يتصرفون بالنيابة عن غيرهم -مثل صناديق الاستثمار- للتعرف على سياساتهم في التصويت وتصويتهم الفعلي وعن كيفية تعاملهم مع أي تضارب جوهري في المصالح.	لا يتطلب نظام الشركة ذلك
٨		أن تضع الشركة سياسات الإفصاح وإجراءاته وأنظمتها الإشرافية بشكل مكتوب	قامت الشركة بإعداد مسودة نظام حوكمة خاص بها يشتمل على السياسات وهو في المراحل النهائية لإعداده
١٠	هـ	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم	قامت الشركة بإعداد مسودة نظام حوكمة خاص بها يشتمل على تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح وهو في المراحل النهائية لإعداده
١٥		تشكيل لجنة الترشيحات و المكافآت	وافق المجلس في جلسته بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٠٩ على التوصية للجمعية العامة لتشكيل لجنة الترشيحات.

١٩. إقرارات و تأكيدات الشركة :

تؤكد الشركة على ما يلي:

- تم إعداد سجلات الشركة بالشكل الصحيح
- إن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية
- لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها

٢٠. التوصيات :

يوصي مجلس الإدارة جمعيتمكم الموقرة بما يلي :

١. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١ م.
٢. الموافقة على تقرير مراجع حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١ م.
٣. الموافقة على القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١ م.
٤. الموافقة على نظام لجنة الترشيحات والمكافآت ونطاق عملها.
٥. الموافقة على توصية لجنة المراجعة بشأن اختيار مراقب الحسابات الخارجي لمراجعة القوائم المالية ربع السنوية والسنوية للشركة ، وتحديد أتعابه للعام المالي ٢٠٠٩ م.
٦. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١ م.
٧. الموافقة على تعديل المادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة بحيث تكون كالتالي: (تحدد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة العادية على أن تكون بدل حضور أو راتباً معيناً إضافة إلى المكافأة المحددة في المادة (٤٣) من هذا النظام وذلك في حدود ما ينص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكمله له ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى....).
٨. الموافقة على تعديل البند (٤) من المادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة بحيث تكون كالتالي: (يخصص بعد ما تقدم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بنسبة لا تزيد عن (١٠٪) من الأرباح الصافية ويوزع الباقي بعد ذلك إن وجد كحصة إضافية من الأرباح).



الكلمة الختامية :

يتقدم مجلس الإدارة بفائق الشكر والعرفان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين على ما قدموه لقطاع الصناعة من رعاية، مثنين جهود جميع العاملين بالشركة والمقاولين وتفاعل مساهميتها وجميع القطاعات ذات العلاقة مع الدعاء إلى الله جلّت قدرته أن يحقق لهذه الشركة الوطنية كل التقدم والازدهار.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م



تقرير مراجعي الحسابات إلى المساهمين في
شركة ينبع الوطنية للبترولوكيماويات (ينساب)
(شركة مساهمة سعودية)

نطاق المراجعة

رأي غير متحفظ

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة ينبع الوطنية للبترولوكيماويات (ينساب) شركة مساهمة سعودية («الشركة») كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية كما في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية من مسؤولية إدارة الشركة وقد تم إعدادها من قبلهم وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. تشتمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية، كما تشتمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة وتقييم العرض العام للقوائم المالية. نعتقد أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة يمكننا من إبداء الرأي حول القوائم المالية.

في رأينا، أن القوائم المالية ككل :

- ١ (تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.
- ٢ (تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن إرنست ويونغ

احمد إبراهيم رضا

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٣٥٦

٢٨ صفر ١٤٣٠هـ - ٢٥ يناير ٢٠٠٩م

تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)
الموجودات المتداولة			
النقدية والبنود شبه النقدية	٤	١٠٣٣٠٢٩	١٠٣٩٤٢٩٥
مدينون	٥	٧٦٧٨٩	١٥٥٤٨٩
دفعات مقدمة للموردين ومدينون آخرون	٥	٩٩٠٦٦	١٢٥٠٩٥
المخزون		٧٨٠٧	-
مجموع الموجودات المتداولة		١٢١٦٠٦٩١	١٢٩٧٤٨٧٩
الموجودات غير المتداولة			
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٦	١٧١٠٥٢٥٢	١٢٩٨٧٢٣١٣
مصاريف ما قبل التشغيل	٧	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
مصاريف مؤجلة	٨	١٢١١٣٢	١٣٢٢٦٨
موجودات أخرى غير متداولة	٩	٣٤٠١٢	١٤٤٢٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٧٤٦٠٣٩٦	١٣٣٣٤٤٠١
مجموع الموجودات		١٨٦٧٧٠٨٧	١٥٣٠٩٢٨٠
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
دائنون	١٠	٦٣١٠٥	١٠٤٩٦١
مبالغ مستحقة الدفع ومخصصات	١١	١٠٣٩١٨١	١٢٢٦٧٢٧٦
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٤	٦٦٨٧٣٧	
مجموع المطلوبات المتداولة		١٧٧١٠٢٣	١٣٧٢٢٣٧
المطلوبات غير المتداولة			
قروض لأجل	١٤	١١١٢٨٣٠٩	٨١٦٥٨٦٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٨٠٨٣٢	٤٨٦٧٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١١٢٠٩١٤١	٨٢١٤٥٣٢
مجموع المطلوبات		١٢٩٨٠١٦٤	٩٥٨٦٧٦٩
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٥	٥٦٢٥٠٠٠	٥٦٢٥٠٠٠
احتياطي نظامي	١٦	١٤٠٣٠	١٤٠٣٠
أرباح مبقاة		٥٧٨٩٣	٨٣٤٨١
مجموع حقوق المساهمين		٥٦٩٦٩٢٣	٥٧٢٢٥١١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٨٦٧٧٠٨٧	١٥٣٠٩٢٨٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية.

تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

قائمة الدخل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

للفترة من ١١ فبراير ٢٠٠٦م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	إيضاح	
			المصاريف
(٨٣٢١٠)	(٢٥٥٨٨)	١٧	عمومية وإدارية
١٩٦٨٣٦	—	١٨	إيرادات أخرى
١١٣٦٢٦	(٢٥٥٨٨)		(الخسارة)/ الدخل قبل الزكاة
(٣٧٧٠)	—	١٢	الزكاة
١٠٩٨٥٦	(٢٥٥٨٨)		صافي (خسارة)/ دخل السنة/ الفترة
٠١٩	(٠٠٤٥)	١٥	(الخسارة)/ الدخل الأساسي للسهم (بالريال السعودي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية.

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

للفترة من ١١ فبراير ٢٠٠٦م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	إيضاح	
			الأنشطة ما قبل التشغيل
١١٣ر٦٢٦	(٢٥٥٨٨١)		(الخسارة)/ الدخل قبل الزكاة
			تعديلات للبنود التالية :
٢٧ر١٩٦	٢١ر٣٦٦		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٤٠ر٨٢٢	(٤ر٢٢٢)		
			التغيرات في رأس المال العامل :
—	(٧ر٨٠٧)		المخزون
(٢٨٠ر٥٨٤)	١٠٤ر٧٢٩		مدينون
١٣٧٢ر٢٣٧	(٢٦٩ر٩٥١)		دائنون
١ر٢٣٢ر٤٧٥	(١٧٧ر٢٥١)		النقدية (المستخدمة في)/ من الأنشطة ما قبل التشغيل
(٨ر٦٦٨)	(٢٧٢)		مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
(٣ر٧٧٠)	—		زكاة مدفوعة
١ر٢٢٠ر٠٣٧	(١٧٧ر٥٢٣)		صافي النقدية (المستخدمة في)/ من أنشطة ما قبل التشغيل
			الأنشطة الاستثمارية
(١٢ر٩٨٧ر٣١٣)	(٤ر١٠٦ر٤٠٣)		أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(٢٠٠ر٠٠٠)	—		مصاريف ما قبل التشغيل
(١٣٢ر٦٦٨)	—		مصاريف مؤجلة
(١٤ر٤٢٠)	(١٩ر٥٩٢)		موجودات أخرى غير متداولة
(١٣ر٣٣٤ر٤٠١)	(٤ر١٢٥ر٩٩٥)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٥ر٦٢٥ر٠٠٠	—		رأس المال المصدر
(١٢ر٣٤٥)	—		تكاليف المعاملات
٨ر١٦٥ر٨٦٠	٣ر٦٣١ر١٨٦		متحصلات من قروض لأجل
٣٠ر١٤٤	١١ر٠٦٦	١٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المحولين إلى الشركة
١٣ر٨٠٨ر٦٥٩	٣ر٦٤٢ر٢٥٢		صافي النقدية من الأنشطة التمويلية
١ر٦٩٤ر٢٩٥	(٦٦١ر٢٦٦)		(النقص)/الزيادة في النقدية والبنود شبه النقدية
—	١ر٦٩٤ر٢٩٥		النقدية والبنود شبه النقدية في بداية السنة/ الفترة
١ر٦٩٤ر٢٩٥	١ر٠٣٣ر٠٢٩	٤	النقدية والبنود شبه النقدية في نهاية السنة/ الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية.

تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م**

رأس المال (بآلاف الريالات)	احتياطي نظامي (بآلاف الريالات)	أرباح مبقاة (بآلاف الريالات)	المجموع (بآلاف الريالات)
رأس المال المصدر	٥٦٢٥٠٠٠	—	٥٦٢٥٠٠٠
تكاليف المعاملات (إيضاح ٣)	—	(١٢٣٤٥)	(١٢٣٤٥)
صافي دخل الفترة	—	١٠٩٨٥٦	١٠٩٨٥٦
المحول إلى الاحتياطي النظامي	—	(١٤٠٣٠)	—
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م	٥٦٢٥٠٠٠	١٤٠٣٠	٥٧٢٢٥١١
خسارة السنة	—	(٢٥٥٨٨)	(٢٥٥٨٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	٥٦٢٥٠٠٠	١٤٠٣٠	٥٧٢٢٥١١

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١. أنشطة الشركة

شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (ينساب) (الشركة) شركة مساهمة سعودية مسجلة بالملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٧٠٠٠٩٤٣٢ بتاريخ ١٤ محرم ١٤٢٧هـ (الموافق ١٣ فبراير ٢٠٠٦م). حصلت الشركة على الترخيص الصناعي رقم س / ١٣٦٧ بتاريخ ١٨ رجب ١٤٢٦هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٠٥م). الشركة مملوكة بنسبة ٥١٪ للشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، (المساهم الرئيسي) و ١٤٪ لمساهمين سعوديين آخرين ومساهمين من دول مجلس التعاون الخليجي و ٣٥٪ من الأسهم مملوكة كمساهمة عامة.

أهداف الشركة هي العمل في تصنيع المنتجات البتروكيماوية وفقاً لعقد تأسيسها والأنظمة الأخرى المعمول بها في المملكة. لا تزال الشركة في مرحلة ما قبل التشغيل ولم تبدأ عملياتها التجارية بعد.

٢. أسس العرض

طبقاً للنظام الأساسي للشركة فإن السنة المالية الأولى للشركة تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة المؤرخ في ١٢ محرم ١٤٢٧هـ (الموافق ١١ فبراير ٢٠٠٦م) وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة التالية الذي يوافق ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م. بناء عليه، تغطي القوائم المالية الفترة المقارنة من ١١ فبراير ٢٠٠٦م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م. تمثل أرقام المقارنة فترة القوائم المالية المراجعة من تاريخ تأسيس الشركة إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة :

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إستعمال التقديرات

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها يتطلب إستعمال التقديرات والإفتراضات التي تؤثر على المبالغ التي تم التصريح بها بشأن الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات في تاريخ القوائم المالية والمبالغ التي تم التصريح بها بشأن الإيرادات والمصروفات خلال فترة تقديم قائمة المركز المالي.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

يتم تسجيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والتي تمثل إنشاء مصانع الشركة طبقاً للتكلفة. تتضمن هذه التكاليف تكلفة المعدات والمواد والتكاليف الأخرى العائدة مباشرة لإيصال الموجودات للموقع بالحالة الضرورية لجعل الأصل جاهز للعمل بالشكل الذي تريده الإدارة.

رسملة تكاليف الاقتراض

يتم خلال فترة الإنشاء رسملة تكاليف الاقتراض العائدة لشراء المعدات والآلات وإنشاء المصنع ويتم تخفيض تكلفة الاقتراض التي يتعين رسملتها بأي إيرادات تحققها الشركة عن استثمارها المؤقت للأموال المقترضة.

مصاريف ما قبل التشغيل

تحمل مصاريف ما قبل التشغيل على قائمة الدخل ما لم يكن قد تم تحديد منافع مستقبلية لها، وفي هذه الحالة يتم إطفائها بطريقة القسط الثابت على مدى ٧ سنوات أو العمر الإنتاجي التقديري أيهما أقل اعتباراً من تاريخ بدء عمليات الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المصاريف المؤجلة

تتكون المصاريف المؤجلة من أتعاب استشارات مالية وقانونية وترتيبات تتعلق بالحصول على مجموعة من ترتيبات التمويل طويل الأجل التي تستخدم لتمويل إنشاء جزء من مصانع الشركة . يتم إطفاء هذه الأتعاب بإستخدام سعر الفائدة السائد على مدى فترات إتفاقيات التمويل طويل الأجل . تتم رسلة الجزء المتعلق بالإطفاء ضمن فترة الإنشاء كجزء من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ .

النقدية وشبه النقدية

تتكون النقدية وشبه النقدية من أرصدة لدى البنوك ونقدية في الصندوق وودائع بنكية وودائع مرباحة سلعية مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل .

تسجل ودائع المرباحة السلعية التي تصل مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل طبقاً للتكلفة ويتم تسجيل الدخل المحتسب تحت بند مدينين آخرين إلى حين تحقيقه . يحتسب الدخل من الودائع البنكية والمرباحة على أساس التحقق الزمني على مدى الفترة من تاريخ صرف المبالغ إلى تاريخ سدادها .

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل البضاعة أو الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من المورد أو لم يتم .

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ من حدث سابق، وأن تكلفة تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بصورة يعتمد عليها .

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل والعمال السعودي ونظام الشركة لتعويض الموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة كما في تاريخ الميزانية العمومية .

تكاليف المعاملات

تكاليف المعاملات هي التكاليف الإضافية العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إصدار أو بيع أسهم رأس المال .

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة . يعاد تحويل الموجودات المالية والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية . تدرج جميع الفروق في قائمة الدخل .

الزكاة

تحتسب الزكاة وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحمل المخصص على قائمة الدخل .

تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار

تدرج عقود الإيجار التي يحتفظ فيها المؤجر فعلياً بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل كعقود إيجار تشغيلي. تدرج مبالغ دفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

المصاريف

نظراً لأن الشركة لا زالت في مرحلة ما قبل التشغيل، فإن جميع المصاريف التي يتم إنفاقها تعتبر مصاريف عمومية وإدارية وتبويب كذلك.

٤. النقدية والبنود شبه النقدية

٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	
١٠١٨,٠٦٩	١٤٨٣,٧٩٩	ودائع لأجل
١٤,٩٦٠	٢١٠,٤٩٦	حسابات جارية
١٠,٣٣,٠٢٩	١,٦٩٤,٢٩٥	

يحتفظ بالودائع لأجل في بنوك داخل وخارج المملكة.

٥. مدينون ودفعات مقدمة للموردين ومدينون آخرون

٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	
٧٦,٧٨٩	١٥٥,٤٨٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (انظر الإيضاح أدناه وإيضاح ١٣)
٢٤,٢٧٥	٣٩,٨٨٠	دفعات مقدمة لجهات ذات علاقة (انظر الإيضاح أدناه وإيضاح ١٣)
٥٢,٣٧٦	٥٣,٩٢٤	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
٢٢,٤١٥	٣٠,٠٥٧	مدينون آخرون
١٧٥,٨٥٥	٢٨٠,٥٨٤	

يمثل الرصيد المبالغ المدفوعة مقدماً إلى مساهم خلال دورة العمل العادية لقاء شراء مواد ومبالغ مستحقة مقابل مبيعات منتجات بموجب ترتيبات ما قبل التسويق (انظر إيضاح ١٣).

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٦. أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

أ (يمثل هذا البند أعمال رأسمالية تحت التنفيذ تتعلق بإنشاء مصانع الشركة وتتكون مما يلي :

٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	
١٤٩٥٣ر٨٠٤	١١٩٢٦ر٧٧٤	تكلفة الأعمال المنفذة
٦٩٠ر٠٦٦	١٩٢ر١٧٦	تكاليف اقتراض
١٦٠ر١٦٦	١١٦ر٠٦٩	تراخيص منتجات
٣٣٤ر٥٨٦	٢٢٣ر٤٢١	تكاليف إدارة مشروع
١٤٢ر٩٤٥	٩٧ر٢٣١	تكاليف إعداد الأنظمة
١٦٢ر٣٩٣	١٣٣ر١٧٣	اتفاقيات خدمات
٦٦٠ر٢٩٢	٢٩٨ر٤٦٩	أخرى
١٧١٠٥ر٢٥٢	١٢٩٨٧ر٣١٣	

ب) المصانع مقامة على أرض مستأجرة من الهيئة الملكية في ينبع لمدة ٣٥ سنة هجرية اعتباراً من أول ذو الحجة ١٤٢٦هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٠٦م)، علماً بأن عقد الإيجار قابل للتجديد لفترات إضافية مماثلة وفقاً لاختيار الطرفين (انظر أيضاً إيضاح ٢٣).

٧. مصاريف ما قبل التشغيل

تمثل هذه المصاريف مبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي المقدم لصندوق المئوية والمعهد العالي للبلاستيك والذي سيدعم مالياً المشاريع الصغيرة والمتوسطة في المجالات ذات الصلة وكان تقديمه شرطاً لحصول الشركة على الغاز واللقيم المطلوب لتصنيع منتجاتها. يتم إطفاء مصاريف ما قبل التشغيل على أساس القسط الثابت على مدى ٧ سنوات أو مدة الإنتاج التقديرية أيهما أقصر اعتباراً من بدء العمليات التجارية.

٨. مصاريف مؤجلة

يمثل هذا البند أتعاب استشارات مالية وقانونية وترتيبات مجموعها ١٤٣ر٢ مليون ريال سعودي تتعلق بالحصول على مجموعة من ترتيبات التمويل طويل الأجل الذي سيستخدم لتمويل إنشاء جزء من مصانع الشركة. أدرجت هذه الأتعاب في التسجيل الأولي لترتيبات التمويل (انظر إيضاح ١٤) المتعلق بها ويتم إطفائها باستخدام سعر الفائدة السائد على مدى فترة إتفاقيات التمويل طويل الأجل. تمت رسمة الجزء المتعلق بالإطفاء ضمن فترة الإنشاء والبالغ ٢٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م كجزء من الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٩. موجودات أخرى غير متداولة

٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	
٧ر٥٠٠	٧ر٥٠٠	مبلغ مستحق من مساهم (إيضاح ١٣)
٣ر٦٤٥	٢ر٠٣٦	مدنيون عن تملك البيوت (انظر الإيضاح أدناه وإيضاح ١٣)
٥٠٠	١٦ر٠٥٣	دفعات مقدمة للمقاولين
٢ر٧٧٥	٨ر٨٤٦	مقدم بدل أثاث للموظفين
١٤ر٤٢٠	٣٤ر٠١٢	

تمشياً مع سياسة المساهم الرئيسي (سابق) تطبق الشركة برنامج تملك بيوت لموظفيها السعوديين. وفقاً للبرنامج تقوم الشركة ببناء مساكن لموظفيها الذين تنطبق عليهم الشروط ونقل ملكيتها لهم بالتكلفة. ويتم تحصيل التكلفة من الموظفين على مدى فترة لا تتجاوز ٢٠ سنة. لم تبدأ الشركة البرنامج بعد والرصيد المبين أعلاه يمثل الرصيد المتبقي الذي سيتم تحصيله من الموظفين الذين اشتركوا في البرنامج لدى الشركات الزميلة لسابك قبل نقلهم إلى الشركة.

١٠. دائنون تجاريون

٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	
٣٣ر٣٦٧	٨ر٤٦٥	موردون ومقاولون
٧١ر٥٩٤	٥٤ر٦٤٠	مبلغ مستحق الدفع لمساهم ولجهة ذات علاقة (إيضاح ١٣)
١٠٤ر٩٦١	٦٣ر١٠٥	

١١. مبالغ مستحقة الدفع والمخصصات

٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	
١ر٢١٠ر٤٢٢	٨٢٩ر٤٠١	مصاريف مستحقة
١٥ر٨٨٩	١٢٩ر٠٢٢	مبالغ مستحقة الدفع لمساهم (إيضاح ١٣)
٤٠ر٩٦٥	٨٠ر٧٥٨	دائنون آخرون
١ر٢٦٧ر٢٧٦	١ر٠٣٩ر١٨١	

تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١٢. الزكاة

وفقاً لمتطلبات أنظمة الزكاة والدخل قدمت الشركة إقراراً زكواً للفترة من ١١ فبراير ٢٠٠٦م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م وسددت الزكاة عليه. لم يتم تجنب مخصص الزكاة لفترة الاثنى عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م نظراً لظهور الوعاء الزكوي بالسالب لهذه الفترة إذ تم تحقيق الدخل المصرح عنه في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م في سنة ٢٠٠٦م وقد تم سداد الزكاة عن هذا الدخل.

يستند مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ما يلي:

٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	للفترة الزمنية من ١١ فبراير ٢٠٠٦ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	
٥٩٧٢٩	٣٠١٤٤	حقوق المساهمين
١٢٥١٢	٣٦٥٦٢٥٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المحولين إلى الشركة
١٨٦٢٨٣٦	(٦٢٣٣٢٢٣)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل (بعد خصم التمويل المتعلق بها)
(١٠٨٠٥٨٥)	(٢٥٤٦٨٢٩)	
—	١٥٠٧٨٧	دخل السنة/ الفترة الخاضع للزكاة الشرعية
—	١٥٠٧٨٧	الوعاء الزكوي

تعود الفروقات بين النتائج المالية والزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م بصورة رئيسية إلى بعض التعديلات وفقاً للأنظمة المالية ذات الصلة.

الحركة في المخصص خلال السنة/ الفترة :

كانت الحركة في مخصص الزكاة الشرعية خلال السنة كما يلي :

٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	
—	—	في بداية السنة/ الفترة
—	٣٧٧٠	المبلغ المخصص خلال السنة/ الفترة
—	(٣٧٧٠)	المدفوع خلال السنة/ الفترة
—	—	

الوضع الزكوي

لم تنهي الشركة بعد وضعها الزكوي للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١٣. معاملات مع جهات ذات علاقة وأرصدها

فيما يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة/ الفترة والأرصدة المتعلقة بها في نهاية السنة/ الفترة :

مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة	طبيعة المعاملة	قيمة المعاملة		الأرصدة الجارية وغير الجارية	
		٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)
الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابق)	تحويل مزايا الموظفين للشركة، بالصافي	١١,٠٦٦	٢٧,٦٠٣	—	—
	دفعة مقدمة لشراء مواد	(١٥,٦٠٥)	٣٩,٨٨٠	٢٤,٢٧٥	٣٩,٨٨٠
	بيع منتجات	٢٧٣,٤٥٤	١١٦,٣٧٥	٧٦,٧٨٩	١٥٥,٤٨٩
	دفعة مقدمة لقاء مصاريف شحن المنتجات	—	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠
شركات زميلة	معاملات متنوعة	١٢,٢٠١	٢٢,٨٢٩	—	٣,٥٩٠
				١٠٨,٥٦٤	٢٠٤,١٠٣

مبالغ مستحقة لجهات ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	قيمة المعاملة		الرصيد	
		٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)
الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابق)	مبالغ مدفوعة نيابة عن الشركة	(٦٣٧,١٦١)	(٢,١٩٣,١٢٥)	(١٨٣,٦٦٢)	(٨٢,٨٠٥)
	مصاريف تركيب الأنظمة	—	(٩٧,٢٣١)	—	—
	تحويل مدينون تملك بيوت	(١,٤٧١)	(٣,٦٤٥)	—	—
شركات زميلة أخرى	معاملات متنوعة	—	(٢٠,٥٩٢)	—	(٤,٦٧٨)
				(١٨٣,٦٦٢)	(٨٧,٤٨٣)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١٤. قروض لأجل

تتكون القروض لأجل مما يلي:

٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	الفترة الزمنية من ١١ فبراير ٢٠٠٦ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)
٤,٠٠١,٢٥٠	٢,٦٤٥,٠٠٦
٤,٦٢٠,٢٩٦	٣,٣٨٧,٨٦٧
٣,١٧٥,٥٠٠	٢,١٣٢,٩٨٧
١١,٧٩٧,٠٤٦	٨,١٦٥,٨٦٠
	—
(٦٦٨,٧٣٧)	٨,١٦٥,٨٦٠
(١٢١,٣٢٢)	(١٣٢,٦٦٨)
١١,٠٠٧,١٧٧	٨,٠٣٣,١٩٢

(أ) تم الحصول على القرض لأجل من صندوق الاستثمارات العامة في سنة ٢٠٠٧م لتمويل إنشاء جزء من المصانع في حدود مبلغ أقصاه ٤,٠٠١ مليون ريال سعودي. تدفع على القرض لأجل تكاليف اقتراض طبقاً للمعدلات التجارية ويستحق السداد في أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي. يستحق سداد القسط الأول في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م ويستحق سداد القسط الأخير في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م.

(ب) تم الحصول على القروض أعلاه من مجموعة من البنوك في شكل ٣ قروض، إثنان منها مضمونة من اكسبرت كريدت ايجنسيز (سيرفيزي اسكيورتي في ديل كوميرسيو استيرو واكسبورت كريديتس جارانتي ديبارتمنت) في سنة ٢٠٠٧م لتمويل إنشاء جزء من المصانع ورأس المال العامل في حدود مبلغ أقصاه ٨,١٦٥ مليون ريال سعودي. تدفع على القروض تكاليف اقتراض طبقاً للمعدلات التجارية ويستحق سدادها على أقساط نصف سنوية متفاوتة القيمة ويستحق سداد القسط الأول في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م ويستحق سداد القسط الأخير في ٣٠ يونيو ٢٠١٨م.

(ج) تمثل تسهيلات التمويل الإسلامي دفعات مقدمة حصلت عليها الشركة من مجموعة من البنوك («المشاركين الأصليين في تسهيلات التمويل الإسلامي») لتمويل إنشاء المشروع. أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع المشاركين الأصليين في تسهيلات التمويل الإسلامي في حدود مبلغ أقصاه ٣,١٧٦ مليون ريال سعودي. وبموجب الاتفاقية فإن نسبة ١٨٪ غير المقسمة من تكلفة المشروع سيتم تسليمها إلى المشاركين الأصليين في تسهيلات التمويل الإسلامي ومن ثم يعاد تأجيرها (بموجب اتفاقية إجازة) إلى الشركة. يستحق سداد القسط الأول من دفعات الإيجار في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م ويستحق سداد القسط الأخير في ٣٠ يونيو ٢٠١٨م.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١٤. قروض لأجل (تتمة)

حتى نهاية السنة قامت الشركة بسحب كافة قيمة التسهيلات والقروض المتفق عليها ولم يبق سوى التسهيلات المتعلقة لتمويل رأس المال العامل التي سوف تحتاجها الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠٠٩م.

القروض لأجل مضمونة مقابل إيرادات من المشروع عندما تبدأ الشركة عملياتها التشغيلية. بالإضافة لذلك فقد وقعت الشركة اتفاقية احتفاظ بالملكية ودعم مع المساهم الرئيسي (سابق) وبموجبها ستحتفظ سابق بملكيتها في شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (ينساب) بنسبة ٥١٪ على مدى فترة القروض.

(د) فيما يلي جدول بإجمالي القروض طويلة الأجل الواجب سدادها خلال السنوات القادمة :

٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	
٢٠٠٩م	٦٦٨٧٣٨
٢٠١٠م	٩١٥٦٦٨
٢٠١١م	٩٤٦٩١٣
٢٠١٢م	١١٨١٢٥٠
٢٠١٣م	١٢٧٨٨٩١
ما بعدها	٦٨٢١٠٤٠
الإجمالي	١١٨١٢٥٠٠

حصلت الشركة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م على الدفعة الأخيرة من القروض بقيمة قدرها ١٥ مليون ريال سعودي تحت قروض وكالات الائتمان المتخصصة.

١٥. رأس المال

أ () يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ٥٦٢ر٥ مليون سهم قيمة كل سهم منها ١٠ ريال سعودي.

ب () أصدرت الشركة في الأصل ١١٢ر٥ مليون سهم قيمة كل سهم منها ٥٠ ريال سعودي. طبقاً لإعلان هيئة سوق المال بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٠٦م فقد تمت تجزئة أسهم الشركة إلى خمسة أسهم مقابل كل سهم اعتباراً من ٢٢ أبريل ٢٠٠٦م. بالتالي فقد زاد عدد أسهم الشركة المصدرة من ١١٢ر٥ مليون سهم قيمة كل سهم منها ٥٠ ريال سعودي إلى ٥٦٢ر٥ مليون سهم قيمة كل سهم منها ١٠ ريال سعودي. يستند احتساب الأرباح لكل سهم على عدد ٥٦٢ر٥ مليون سهم. هذا مع العلم بأن احتساب الأرباح المخفضة للسهم الواحد لا ينطبق على الشركة.

١٦. إحتياطي نظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي يجب على الشركة تجنيب ١٠٪ من صافي دخل السنة/ الفترة حتى يتم تكوين إحتياطي يساوي نصف رأس المال. يجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ الإحتياطي نصف رأس المال، علماً بأن الإحتياطي غير قابل للتوزيع. قامت الشركة بإعداد القوائم المالية تغطي الفترة من ١١ فبراير ٢٠٠٦م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م تمثيلاً مع متطلبات هيئة سوق المال. كان صافي الدخل لهذه الفترة مبلغ ١٤٠ مليون ريال سعودي، وعليه فقد قامت الشركة بتحويل ١٠٪ من صافي الدخل إلى الإحتياطي النظامي (انظر إيضاح ٢).

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١٧. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	للفترة الزمنية من ١١ فبراير ٢٠٠٦ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)
١٨ر٤٣١	٢٥ر٢٦٩
٥ر١٣٩	٤٧ر٢٩٤
٢ر٠١٨	١٠ر٦٤٨
٢٥ر٥٨٨	٨٣ر٢١٠

١٨. إيرادات أخرى

٢٠٠٨م (بآلاف الريالات)	للفترة الزمنية من ١١ فبراير ٢٠٠٦ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م (بآلاف الريالات)
—	١٥٧ر٢٨٥
—	٣٩ر٥٥١
—	١٩٦ر٨٣٦

تم إدراج إيرادات الودائع والحسابات الجارية المحصلة من الاستثمار المؤقت للأموال المقترضة ضمن أعمال رأسمالية تحت التنفيذ كتخفيض لتكاليف التمويل.

١٩. إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في احتمال أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تدفع عليها أسعار فائدة بما في ذلك الودائع البنكية والقروض لأجل.

استناداً لمتطلبات اتفاقيات القروض، قامت الشركة بعمل ترتيبات تغطية مع بنوك محلية ودولية لإدارة مخاطر سعر الفائدة المتصلة بالقروض لأجل وبموجبها تدفع الشركة سعر فائدة ثابت وتحصل على سعر فائدة متغير لجزء من القرض ١٧٨٤ مليون دولار أمريكي (٢٠٠٧م: ٤٤٥ مليون دولار أمريكي).

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

١٩. إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة (تتمة)

من ناحية أخرى فإن الشركة ليست معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على ودائع المربحة السلعية نظراً لأنه لا يتم تحميل فائدة عليها. قد تتأثر القيمة العادلة لودائع المربحة السلعية بعوامل السوق الحالية بما في ذلك أسعار الفائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة الالتزامات المتصلة بالمطلوبات المالية.

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها عن طريق التأكد من وجود تسهيلات بنكية ودعم من المساهم الرئيسي.

مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في تذبذب قيمة أداة مالية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة معرضة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم الشركة بإجراء أي معاملات جوهريّة خلاف الريال السعودي والدولار الأمريكي خلال السنة.

٢٠. القيم العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة أصل أو سداد التزام به بين طرفين بمعرفتهما وملتء إرادتهما في معاملة تتم على أسس تجارية. تتكون الموجودات المالية للشركة من نقدية وبنود شبه نقدية ودفعات مقدمة إلى الموردين والمدينون وأرصدة مدينة أخرى، وتتكون مطلوباتها المالية من استحقاقات مطلوبة وقروض لأجل. لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢١. إرتباطات والتزامات طارئة

أ (أعتمد مجلس الإدارة في اجتماعه بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٧م الموازنة التقديرية المعدلة لمشروع الشركة بالكامل ومقدارها ٢٠٨ر٢٥ مليون ريال سعودي. بلغت تكلفة المشروع التي تم إنفاقها من قبل الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م مبلغ ١٧ر٤٢٦ مليون ريال سعودي.

ب (أعتمد مجلس الإدارة في ٦ مايو ٢٠٠٦م مجموعة من ترتيبات التمويل طويل الأجل بما فيها التمويل الإسلامي، وتسهيلات ساشي وصندوق الاستثمارات العامة واكسبورت كريدت جارانتى إيجنسيز وتسهيلات تجارية ورأس مال عامل مجموعها ١٣ر٢٥ مليون ريال سعودي لغرض تمويل إنشاء جزء من مصانع الشركة. بلغ السحب من هذه التسهيلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م مبلغ ١١ر٧٩٧ مليون ريال سعودي (إيضاح ١٤).

ج (حصلت الشركة على تسهيلات من بنك محلي بقيمة ٥٠ مليون ريال سعودي من أجل إصدار ضمانات بنكية لمصلحة الجمارك. استخدم منها ٤٤ر٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م (٢ر٤٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م).

تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

٢٢ . إرتباطات إيجار

فيما يلي مبالغ الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م :

٢٠٠٧ م (بآلاف الريالات)	٢٠٠٨ م (بآلاف الريالات)	
٤٧٩٠	٢٧٦٣٤	خلال سنة واحدة
١٩١٦٢	١٠٨٧١٤	أكثر من سنة واحدة ولا تتجاوز ٥ سنوات
٥٧٦٣٤	٩٦٤٣٤	أكثر من خمس سنوات
٨١٥٨٦	٢٣٢٣٢٦	

٢٣ . أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض الأرقام في السنة السابقة لتتوافق مع العرض في السنة الحالية.

شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات

(ينساب)

ص.ب. ٣١٣٩٦

مدينة ينبع الصناعية ٥١٠٠٠

المملكة العربية السعودية

هاتف ٩٠٠٠ - ٣٢٥ ٤ ٩٦٦ +

فاكس ٦٦٦٦ - ٣٢٥ ٤ ٩٦٦ +

www.yansab.com.sa