

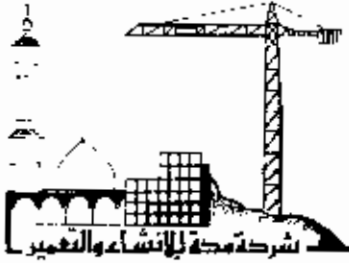
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم المرفق

التاريخ



(١)

تقرير مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية العشرون

عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿ وَقُلِ اعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ ﴾

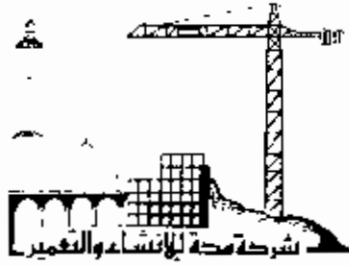
صدق الله العظيم

الأخوة الأفاضل مساهموا شركة مكة للإنشاء والتعمير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير أن يتقدم بتقريره السنوي عن نشاط الشركة عن الفترة من ١ جمادى الأول ١٤٢٩ هـ حتى ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ وأن يتقدم بميزانية الشركة وقائمة الدخل وقائمة الأرباح المبقاة كما في نهاية شهر ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ ، وبتقريره عن نشاط الشركة في تشغيل مشروعها السكني التجاري عن الستة عشرة سنة الماضية إعتباراً من العام ١٤١٤/١٤١٥ هـ إلى العام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ.

بلغت الأرباح الموزعة على المساهمين من العام المالي ١٤١٤/١٤١٥ هـ إلى العام المالي ١٤٢٨/١٤٢٩ هـ بما يعادل ١٦٦ ٪ من رأس المال كما يلي :



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم المرفقات

لتاريخ

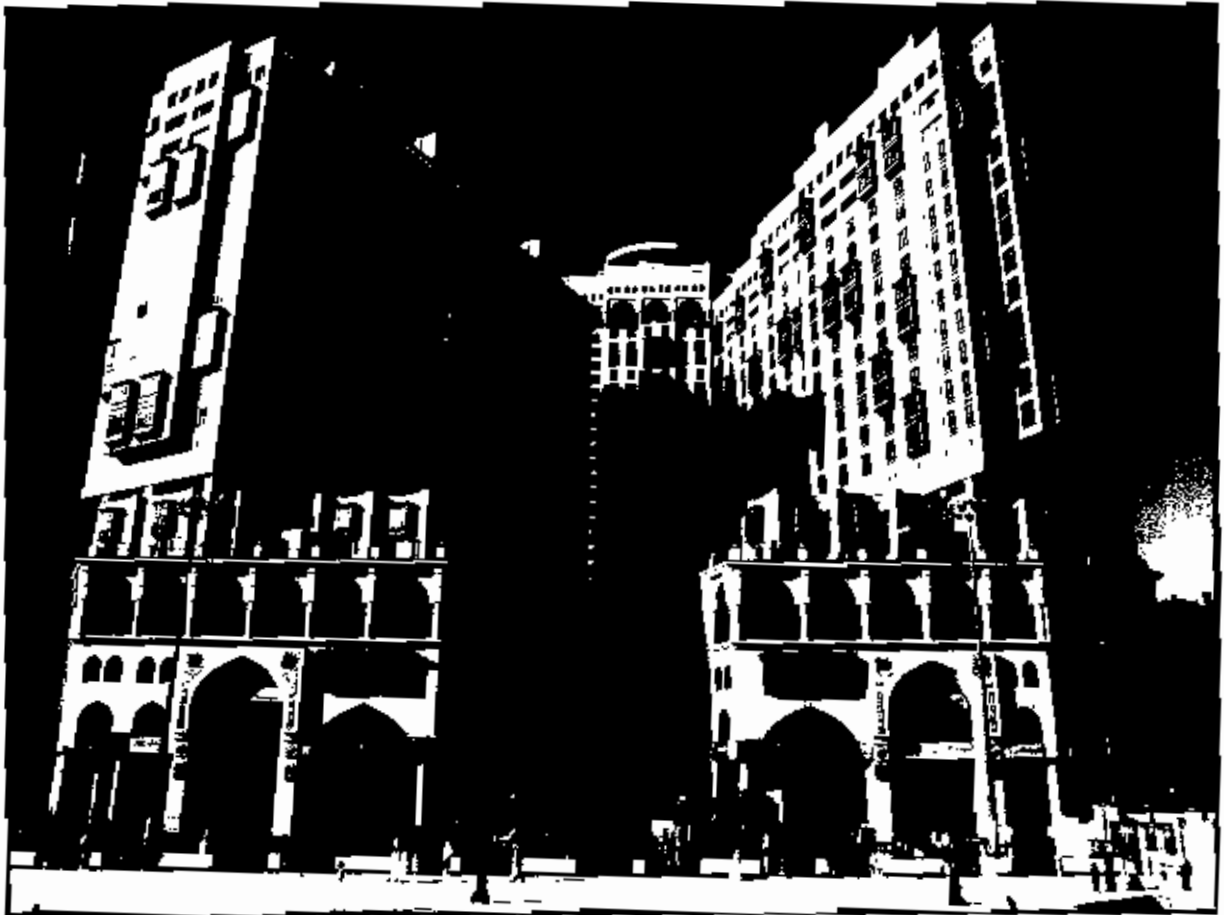
(٢)

العام المالي	نسبة الربح الموزعة
٥١٤١٥/١٤١٤	٥ %
٥١٤١٦/١٤١٥	٧ %
٥١٤١٧/١٤١٦	١٠ %
٥١٤١٨/١٤١٧	١٢ %
٥١٤١٩/١٤١٨	١٢ %
٥١٤٢٠/١٤١٩	١٢ %
٥١٤٢١/١٤٢٠	١٢ %
٥١٤٢٢/١٤٢١	١٢ %
٥١٤٢٣/١٤٢٢	١٢ %
٥١٤٢٤/١٤٢٣	١٢ %
٥١٤٢٥/١٤٢٤	١٢ %
٥١٤٢٦/١٤٢٥	١٢ %
٥١٤٢٧/١٤٢٦	١٢ %
٥١٤٢٨/١٤٢٧	١٢ %
٥١٤٢٩/١٤٢٨	١٢ %

ويقترح مجلس الإدارة توزيع نسبة عائد قدرها ١٥ % من رأس المال على المساهمين عن العام المالي الحالي ٥١٤٣٠/١٤٢٩ ، وبذلك فإن الأرباح الموزعة خلال السنوات الماضية والأرباح المقترح توزيعها للعام المالي ٥١٤٣٠/١٤٢٩ ستبلغ ١٨,١٠ ريال للسهم (ذات القيمة الإسمية ١٠ ريال) أي بنسبة ١٨١ % من رأس المال ، والله الحمد ، ونأمل بإذن الله أن تتزايد نسبة الربح في السنوات القادمة.

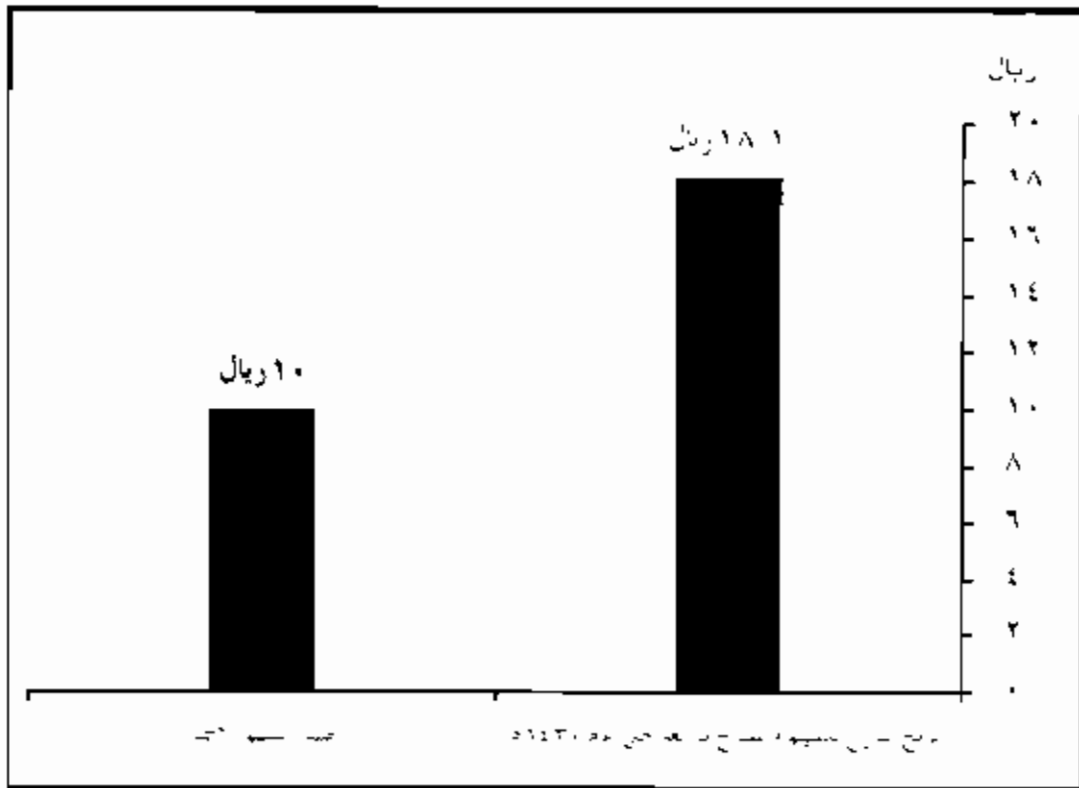
الأخوة الكرام مساهمي الشركة ؛

بذل القائمون على إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير الكثير من الوقت والجهد لإنجاحها ، والعمل على أن تكون شركة مكة للإنشاء والتعمير من الشركات الرائدة في التطوير العمراني في مكة المكرمة ، وصولاً إلى تطوير مكة المكرمة عمرانياً خدمة للمسلمين في شتى بقاع الأرض ، والحمد لله على توفيقه ورضائه.



(٤)

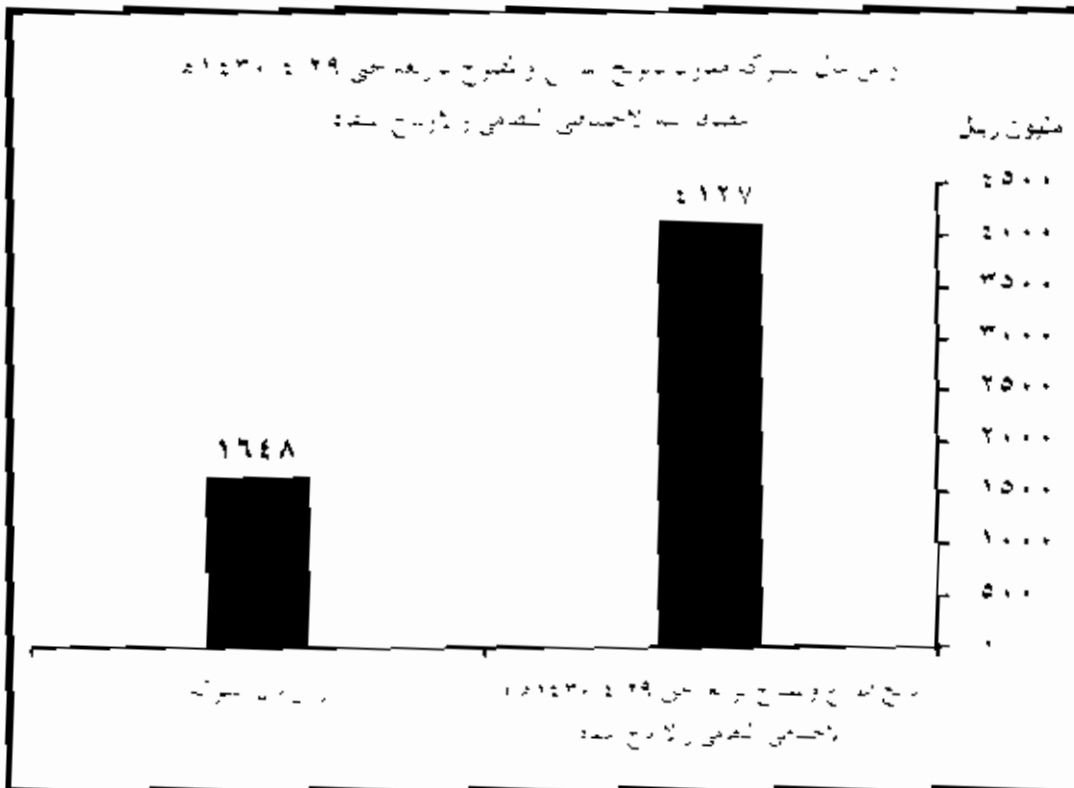
إن شركة مكة للإنشاء والتعمير وبعد ستة عشرة سنة من تشغيل مشروعها الأول تعتبر من أعلى الشركات العقارية في معدل إسترداد رأس المال مع بقاء أصل السهم لدى المساهمين كما هو ، ذلك أن إجمالي الأرباح منذ عام ١٤١٤/١٤١٥ هـ التي وزعت والمقترح توزيعها لهذا العام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ تجاوزت مرة وأربع أخماس قيمة السهم الإسمية ، حيث بلغت الأرباح ١٨,١٠ ريال للسهم أي بنسبة ١٨١ ٪ من رأس المال مع بقاء أصل السهم مع المساهمين بالإضافة إلى ارتفاع قيمته السوقية.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

سنة عشرة سنة من النجاحات المتوالية والله الحمد حققت الشركة ما يلي :

- ١ - بلغت الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها حتى عام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ زائداً الإحتياطي النظامي زائداً الأرباح المبقاة ٤١٢٧ مليون ريال ، أي بنسبة حوالي ٢٥٠ ٪ من رأس مال الشركة.



(٦)

٢ - بلغت قيمة الأصول ٤١٢٤ مليون ريال ، أي بنسبة ٢٥٠ ٪ من رأس مال الشركة.



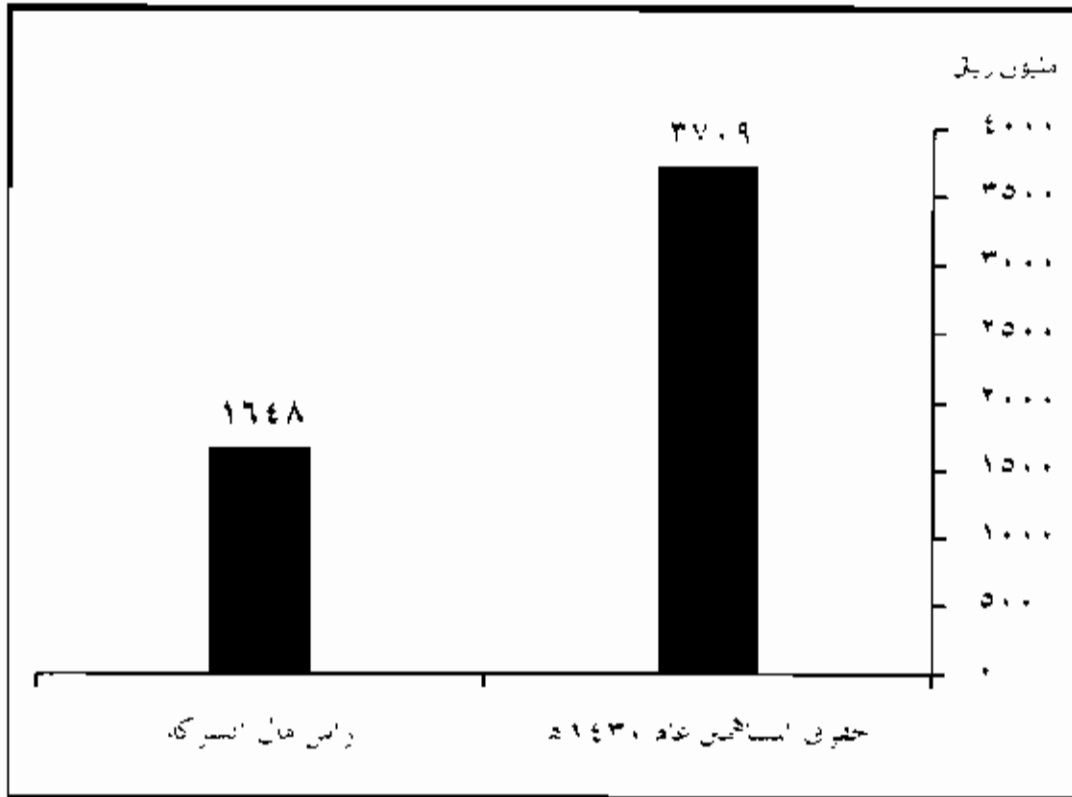
(٧)

٣ - بلغت قيمة الأصول لعام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ ٤١٢٤ مليون ريال ، بينما كانت ٤٦١٨ مليون ريال عام ١٤٢٨/١٤٢٩ هـ ، والفرق بالنقص وقدره ٤٩٤ مليون ريال ، يرجع معظمه إلى انخفاض المكاسب التي لم تتحقق بعد هذا العام عن العام الماضي ، والناتج عن تقييم مساهمة الشركة العينية بشركة جبل عمر للتطوير وعددها ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهماً عينياً بقيمتها السوقية في تاريخ إنتهاء السنة المالية في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ وهو مبلغ ١٨,٦٠ ريال للسهم الواحد ، بانخفاض قدره ٦,٦٥ ريال عن العام الماضي ، وذلك تنفيذاً لمعيار المحاسبة عن الإستثمار في الأوراق المالية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والذي يتناول طريقة القيمة العادلة للمحاسبة عن الإستثمار ، بالإضافة إلى محصلة فروقات في بنود الأصول الأخرى.



(٨)

٤ - بلغت حقوق المساهمين المتمثلة في رأس مال الشركة ومكاسب لم تتحقق بعد ناتجة عن تقييم الأوراق المالية والإحتياطي النظامي والأرباح المبقاة وعائد استثمار غير محقق خلال الستة عشرة سنة الماضية ٣٧٠٩ مليون ريال ، أي بنسبة ٢٢٥ ٪ من رأس مال الشركة.



(٩)

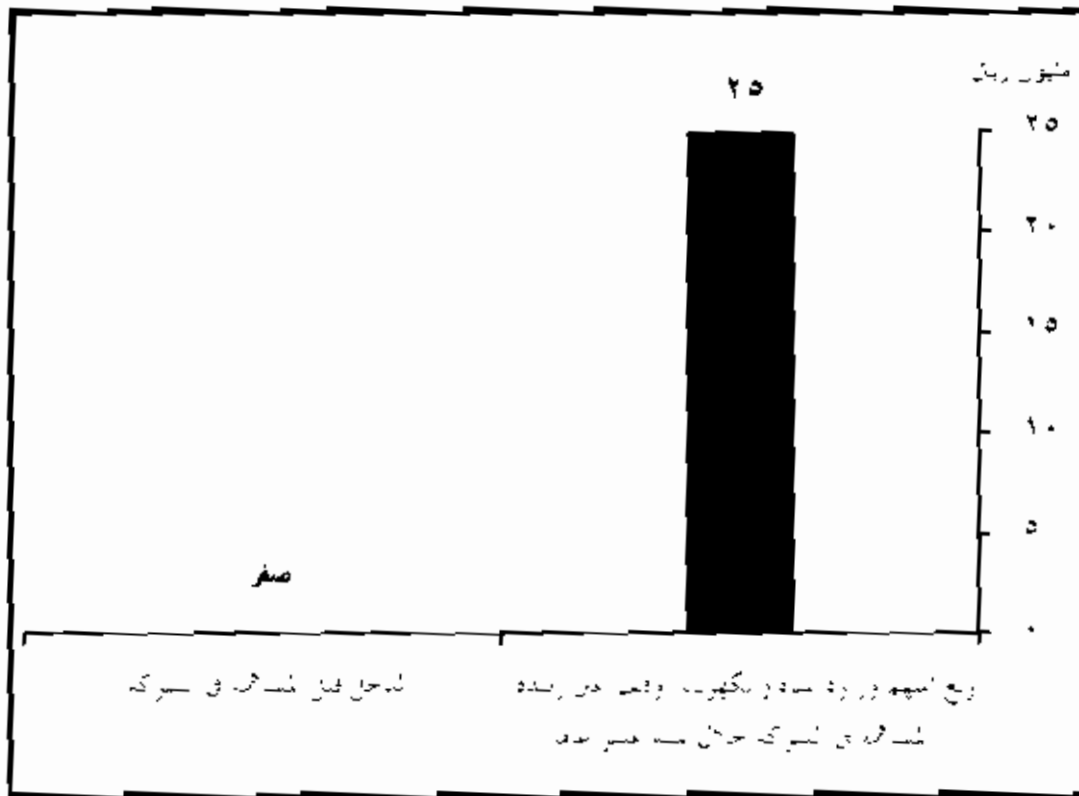
٥ - بلغ ربح الأوقاف المساهمة في الشركة (أوقاف عامة وأوقاف أهلية) ٣١٩ مليون ريال خلال الستة عشرة سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) أي بنسبة ٧٩٨ % من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط ستة عشرة سنة) وقدره ٤٠ مليون ريال ، موزع كما يلي :



أ - بلغ ريع وزارة الشئون الإسلامية والأوقاف خلال الستة عشرة سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ١٢٥ مليون ريال أي بنسبة ٨٩٣ ٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط ستة عشرة سنة) ، وقدره ١٤ مليون ريال.



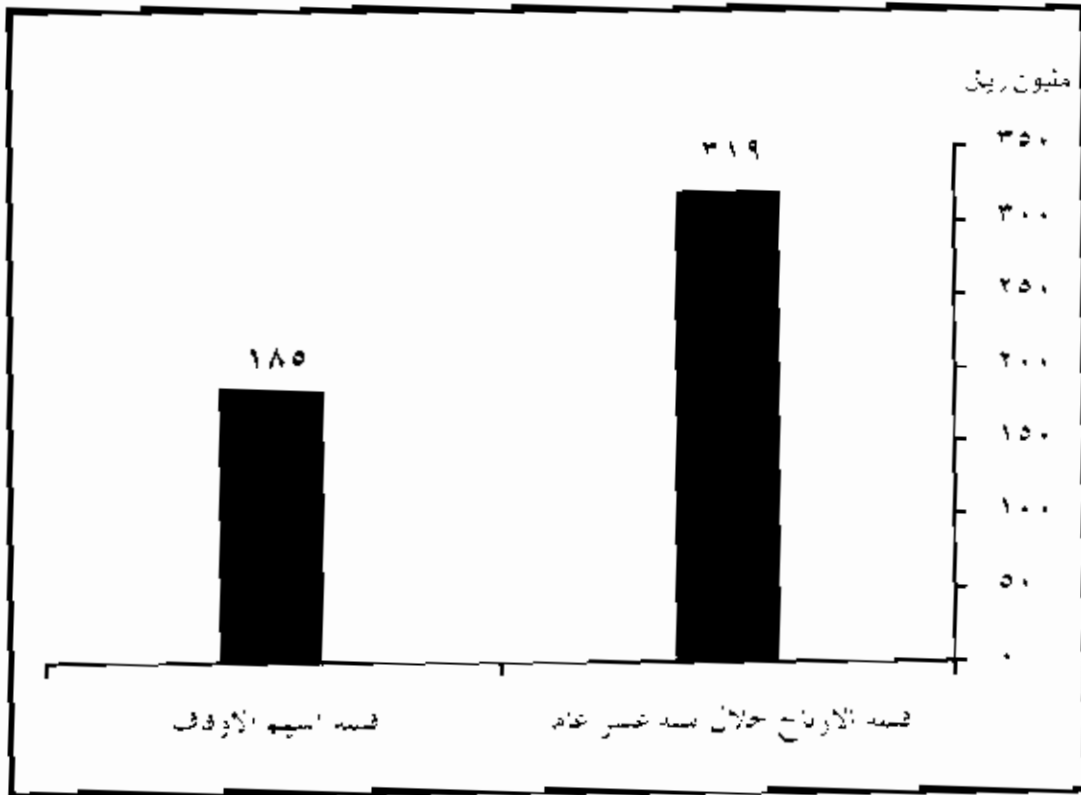
ب - وزارة المياه والكهرباء (وقف عين زبيدة) بلغ ريعها خلال الستة عشرة سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ٢٥ مليون ريال ، وقد كانت أوقافاً دامرة دخلها صفرأ طوال المدة قبل مساهمتها في الشركة.



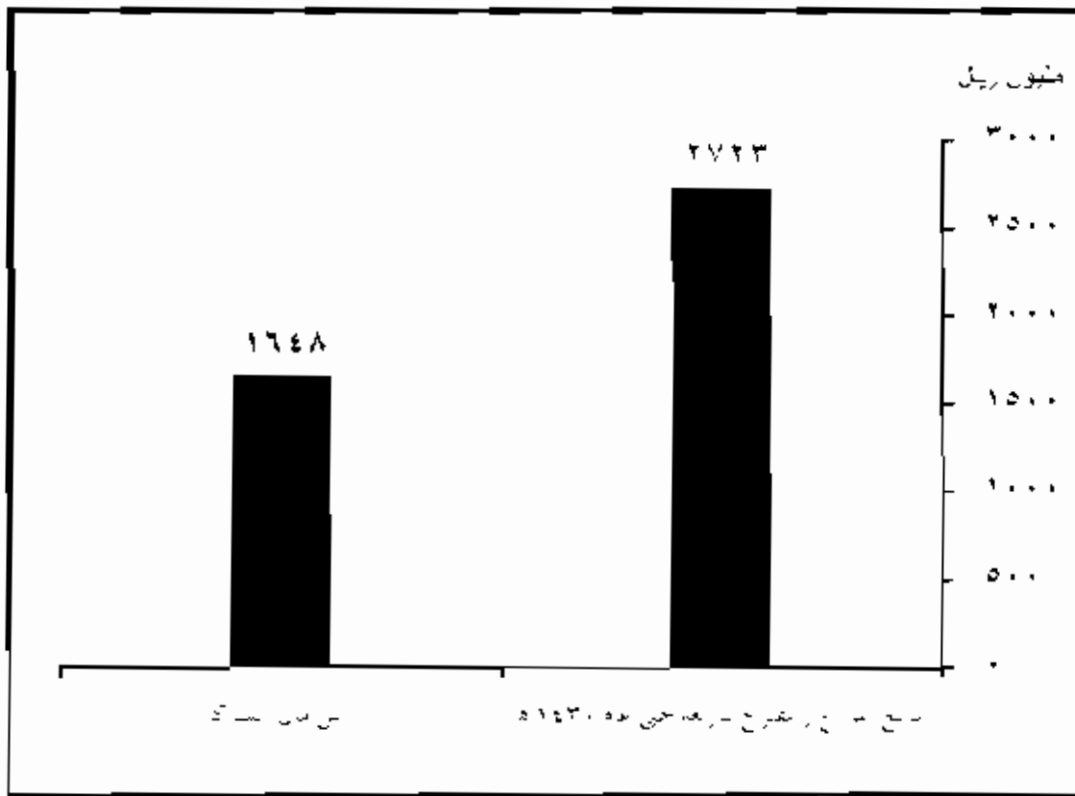
ج - الأوقاف الأهلية بلغ ريعها خلال الستة عشرة سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ١٦٨ مليون ريال أي بنسبة ٦٤٦ % ، من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط ستة عشر سنة) ، وقدره حوالي ٢٦ مليون ريال.



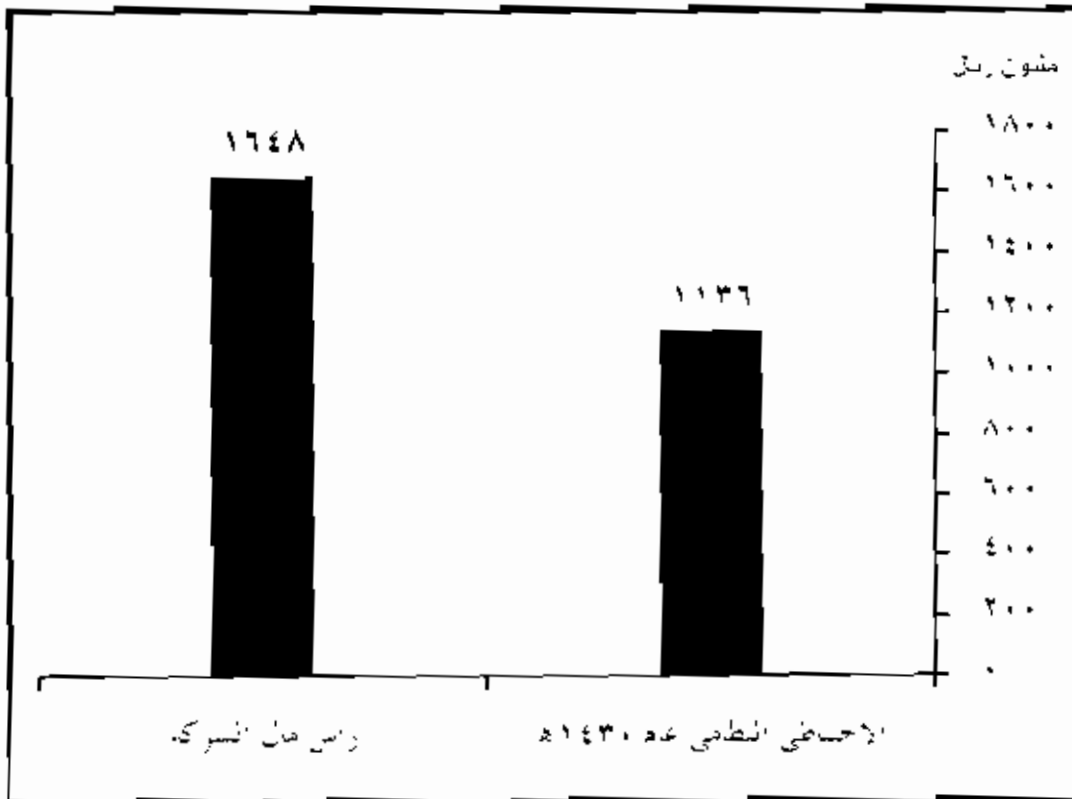
٦ - بلغ إجمالي ريع كامل الأوقاف المساهمة في الشركة خلال الستة عشرة سنة الماضية مبلغ ٣١٩ مليون ريال ، مقارنة بقيمة مساهمتها الحالية بالشركة البالغة ١٨٥ مليون ريال أي بزيادة قدرها ١٣٤ مليون ريال ، والأصل باق (علماً بأن أسهم زيادة رأس المال إستحقت الأرباح من عام ١٤٢٧ هـ) .



٧ - بلغ الربح الموزع خلال السنوات الماضية والأرباح المقترح توزيعها للعام المالي ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ مبلغ ٢٧٢٣ مليون ريال أي بنسبة ١٨١ ٪ من رأس مال الشركة (علماً بأن أسهم زيادة رأس المال إستحققت الأرباح من عام ١٤٢٧ هـ).

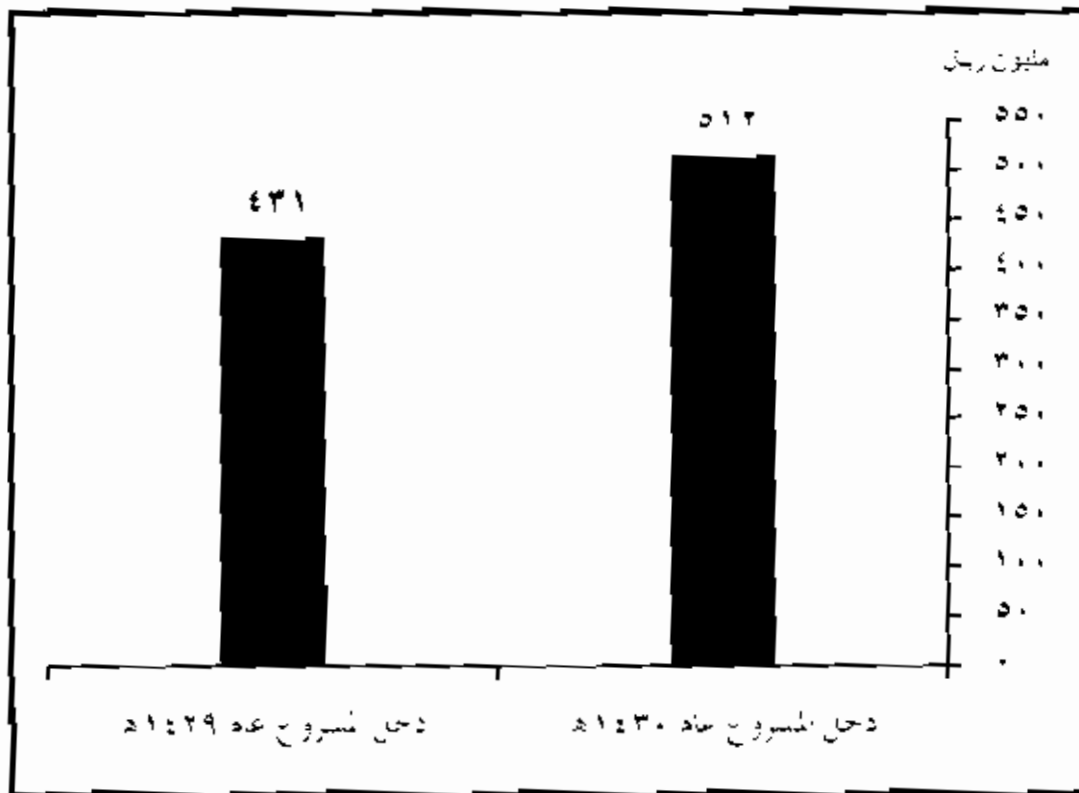


٨ - رصيد الإحتياطي النظامي خلال الستة عشرة سنة حتى ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ مبلغ ١١٣٦ مليون ريال ، والذي بلغ ٦٩ ٪ من رأس المال.



(١٧)

١٠- بلغ إجمالي الدخل من تشغيل مشروع الشركة لعام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ مبلغاً وقدره ٥١٢ مليون ريال ، أي بزيادة بنسبة حوالي (١٩ %) عن إجمالي الدخل لعام ١٤٢٨/١٤٢٩ هـ والحمد لله.



١١- لقد استفاد من خدمات المجمع السكني والتجاري الأول لشركة مكة للإنشاء والتعمير خلال الستة عشرة سنة الماضية حوالي ١٩٢ مليون فرد ، كما يلي :

أ - استفاد من الإسكان بالمشروع حوالي ١٥ مليون ساكن.

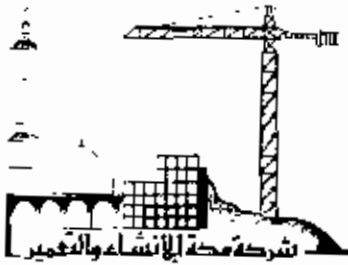
ب - استفاد من الأسواق التجارية حوالي ١٢٦ مليون متسوق داخل الأدوار التجارية الثلاثة ، ومن المشاة المارين على المحلات التجارية المطلة على ساحة المسجد الحرام ، وعلى شارع المسيل (الهجرة) ، وشارع حمزة بن عبدالمطلب "رضي الله عنه".

ج - استفاد من خدمات البنوك والصرافة والمطاعم ومكاتب الخطوط الجوية والسفرات والسوبر ماركت بالمشروع حوالي ٥١ مليون زائر.

- الإسكان
- الأسواق التجارية
- بنوك وخلافة



١٢ - أدي الصلاة في مسجد أبي بكر الصديق - رضي الله عنه - بالمشروع حوالي ٣٣ مليون مصلي من المترددين على الأسواق التجارية والمستفيدين من الإسكان وخدمات المشروع ومن خارج المشروع.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم مرفقات

تاريخ

(١٩)

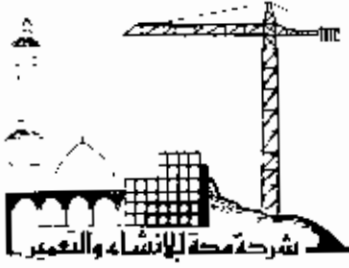
١٣ : سعودة الوظائف :

لقد كان من أهم بنود التعاقد بين شركة مكة للإنشاء والتعمير (المالك لفندق وأبراج مكة هيلتون) وإدارة فنادق هيلتون العالمية تدريب وإحلال العمالة الوطنية محل العمالة الوافدة في جميع التخصصات داخل الفندق ، ولتذليل ومعالجة المعوقات التي قد تعيق الكوادر الوطنية للالتحاق بالعمل الفندقي تمشياً مع سياسة حكومة خادم الحرمين الشريفين - حفظه الله - في وضع خطط توطين الوظائف في القطاعات العامة والخاصة ، فقد تم تخصيص مركز تدريب بفندق وأبراج مكة هيلتون ، لتدريب وتأهيل وصقل الكفاءات السعودية في مختلف الأقسام الفندقية.

وقد قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير بافتتاح مركز التدريب في عام ١٤١٥ هـ الموافق ١٩٩٤ م والذي يعد أول مركز لتدريب الكوادر السعودية بمكة المكرمة لتدريب الشباب السعودي على الأعمال الفندقية حيث يحتوي على قاعة محاضرات تسع لـ (٢٤ إلى ٤٠) متدرب ومجهزة بأحدث تكنولوجيا الوسائل التعليمية ، بالإضافة إلى البرامج الخاصة لشركة هيلتون العالمية المتطورة والمتجددة في إدارة الفنادق.

ولقد بلغ عدد المتدربين من الكوادر السعودية بمركز التدريب ١٠٣٨ متدرب ، منهم من تخرج من مركز التدريب وعملوا في أماكن أخرى وعددهم ٨٠٠ شخص ، ويعمل منهم حالياً بفندق وأبراج مكة هيلتون ٢٣٨ شخص.

وذلك بالإضافة إلى المتدربين من طلاب المعاهد السعودية ، والتي توفر لهم الشركة السكن ، والإعاشة ، والملابس الخاصة بالعمل طوال فترة التدريب بالإضافة إلى مكافأة تشجيعية تتراوح ما بين ١٠٠٠ : ١٢٠٠ ريال شهرياً ، وذلك لعدد ٤٥ طالب سنوياً.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

رقع المرفق،

التاريخ

(٢٠)

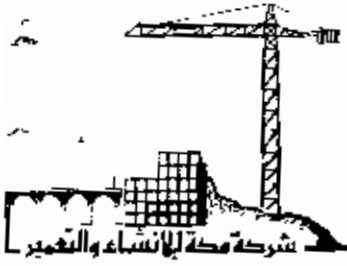
١٤ - برامج التدريب :

أ - توعية الشباب السعودي بفكرة ومميزات العمل في مجال الفنادق وتبسيط المهام الوظيفية بحيث تتناسب مع إمكانياتهم.

ب - التدريب على رأس العمل : يتم بنفس المزايا والرواتب الفعلية واعتبار المتدرب موظفاً مع صقل خبراته من خلال التدريب على رأس العمل في مختلف مجالات الفنادق مع الإفادة بالأمثلة المختذى بها للنماذج السعودية من مديرين وطاقم إدارة سبقوهم في هذا المجال.

ج - التعاون مع الجهات ذات الاختصاص : يتم التعاون مع مكتب العمل والعمال بمكة المكرمة للعمل معاً لإحاطة المتقدم بالعمل المرشح له وترغيبه قبل التقدم الفعلي للوظيفة والمقابلة الشخصية ، حيث أن المتقدم غالباً لا يكون مهيباً لتقبل إلا العمل الذي يصبو إليه ، وتوعية الشباب المتقدم للعمل على عدم الإصرار على شغل الوظائف الإدارية وهي تمثل ١٥ ٪ من مجموع الوظائف بالفندق كالأستقبال والأمن والحسابات ... إلخ ، علماً بأن الوظائف الفندقية المساندة هي السلم الحقيقي للتدرج لأعلى المناصب الفندقية ، ولا يقبل على العمل بها الشباب السعودي وهي قسم الأغذية والمشروبات ، قسم المطبخ ، قسم الإشراف الداخلي ، قسم المغسلة ، قسم التجهيز والتحضير ، حاملي الحقائب ، وإن كان الإقبال ضعيفاً حالياً على الوظائف المساندة فنرجو أن يزيد بالمستقبل.

د - الجهات التي يتم التنسيق معها : هناك جهات متعاونة مع الفندق في تدريب الشباب السعودي عملياً وميدانياً ، وعلى سبيل المثال لا الحصر : كلية سمو الأمير سلطان



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم

التاريخ

(٢١)

للسياحة والفندقة ، والمعهد الثانوي التجاري ، وذلك لإمداد الفندق بالكوادر الوطنية في هذا المجال ، ولا يعتمد التدريب على مركز تدريب مكة هيلتون فقط بل يتم الابتعاث إلى دورات خارجية في مراكز التدريب التابعة لشركة هيلتون ، وكذلك بالتعاون مع مراكز التدريب الداخلية بالمملكة كالغرفة التجارية بمكة المكرمة.

البرامج والخطط الجارية لإحلال وتدريب الكوادر الوطنية :

أ - التدريب النظري على رأس العمل (بمركز تدريب فندق وأبراج مكة هيلتون).

* برنامج الترحيب والتأهيل والتعريف بالفندق والزملاء ونظام العمل.

* برنامج فن التعامل واللباقة مع نزلاء الفندق.

ب - التدريب العملي على رأس العمل (داخل أقسام فندق وأبراج مكة هيلتون).

ج - دورة في أقسام المكاتب الأمامية.

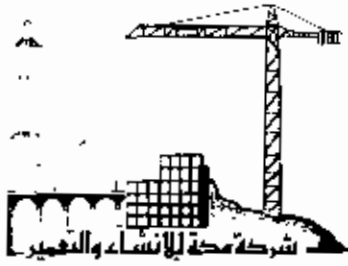
د - دورة في أقسام الأغذية والمشروبات.

هـ - دورة في الإشراف الداخلي.

و - دورة في الأمن والسلامة.

ز - دورة استخدام الحاسب الآلي.

ح - دورة تعليم اللغة الإنجليزية.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

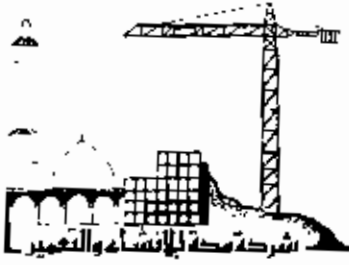
الرقم نزهات

التاريخ

(٢٢)

وقد بلغت نسبة السعودة في الشركة كما يلي :

نسبة السعودة	غير سعوديين	سعوديون	مجال العمل (الوظائف)
% ٦٨,٠٠	٨	١٧	وظائف الإدارة العليا
% ٢١,٨٨	٢٥	٧	وظائف إشرافية
% ٣٠,٤٢	٢٤٧	١٠٨	وظائف إدارية ومهنية
% ١٠٠,٠٠	—	١٧١	وظائف أمن وحراسة
% ٥١,٩٧	٢٨٠	٣٠٣	الإجمالي
			وظائف خدمية مثل :
% ٥,٨٣	١١٣	٧	- قسم الأغذية والمشروبات
% ٤,٢٣	٦٨	٣	- قسم المطبخ
—	١٧٧	—	- قسم الإشراف الداخلي
—	١٩	—	- قسم المغسلة
% ١١,٤٣	٣١	٤	- قسم التجهيز والتحضير
—	٤٧	—	- حاملي الحقائب
% ٣,٤٥	٨٤	٣	- قسم نظافة المركز التجاري والمصلى
% ٣,٠٦	٥٣٩	١٧	الإجمالي
% ٢٨,٠٩	٨١٩	٣٢٠	الإجمالي الكلي



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم معرفت

التاريخ

(٢٣)

١٥ : قائمة المركز المالي للشركة في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ :

النقدية بالبنوك :

بلغ رصيد النقدية بالبنوك في تاريخ الميزانية ١٨٨,٨٤٧,٣٨٨ ريال مقابل ١١٤,٢٧٤,٩٩٢ ريال في ميزانية العام الماضي ، بالإضافة لمبلغ ٣٥٠ مليون ريال رصيد صندوق متاجرة بالسلع بالريال السعودي ، ولزيادة الإيضاح نرجو الرجوع إلى قائمة التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ الملحقة بالقوائم المالية.

الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ

تم تحقيق ربح صافي قدره ٢٢٢,١٦٤,٢٥٤ ريال بعد حسم جميع المصروفات التسويقية والعمومية والتكاليف الأخرى بما فيها الزكاة الشرعية ، ويوزع صافي الربح المحقق على النحو التالي :

ريــــــــــــال

صافي الأرباح المبقاة من العام المالي السابق. ٣١٩,٩٧٥,١٣٥

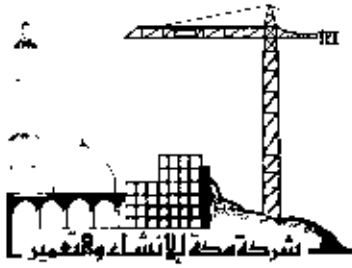
المخصوم : من الأرباح المبقاة خلال هذا العام. (٣,١٤٧,٠٦٠)

يضاف :

الربح الصافي خلال العام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ. ٢٢٢,١٦٤,٢٥٤

الإجمالي

٥٣٨,٩٩٢,٣٢٩



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم الدفاتر

التاريخ

(٢٤)

يخصم :

احتياطي نظامي (بواقع ١٠٪ من الأرباح الصافية).	٢٢,٢١٦,٤٢٥
دفعة أولى للمساهمين (بواقع ٥٪ من رأس المال المدفوع)	٨٢,٤٠٨,١٢٠
مكافأة مجلس الإدارة (بواقع ٥٪ من الباقي)	٢,٣١١,١١١
دفعة ثانية للمساهمين (حصة إضافية من الأرباح بواقع ١٠٪)	١٦٤,٨١٦,٢٤٠
	<hr/>
	(٢٧١,٧٥١,٨٩٦)
	<hr/>
رصيد الأرباح المتبقية في نهاية السنة المالية.	٢٦٧,٢٤٠,٤٣٣
	<hr/>

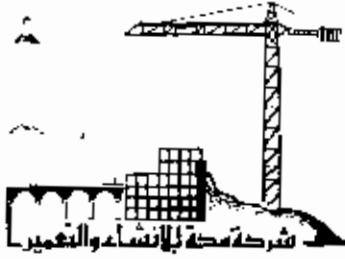
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم لبريد

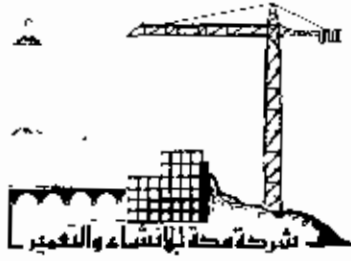
لتاريخ



(٢٥)

١٦ : مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣٠ هـ على أي رواتب أو بدل حضور ومصروفات أو غير ذلك من المزايا ، أو على أي مبالغ من الشركة أو نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية عدا ما نص عليه البند ٣ من المادة ٤٢ من النظام الأساسي للشركة والمادة رقم ٧٤ من نظام الشركات وقرار معالي وزير التجارة رقم ١٠٧١ وتاريخ ٥٧٢٨/٩٣٦٢/٢٢٢ وتاريخ ٥١٤١٢/١١/٠٢ (تعميم الإدارة العامة للشركات رقم ٥٧٢٨/٩٣٦٢/٢٢٢ وتاريخ ٥١٤١٢/١١/١٧) ، وقد بلغ ما تم تخصيصه لمجلس الإدارة خلال العام المالي المنتهي في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ مبلغ وقدره ١١١,٣١١,١١١ ريال ، مقارنة بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ ريال خلال العام المالي السابق المنتهي في ٢٩/٤/١٤٢٩ هـ ، ويأتي هذا النقص نتيجة لانخفاض عدد أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من اثني عشر عضواً إلى إحدى عشر عضواً (تمشياً مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية) ، وذلك إعتباراً من بدء الدورة الحالية (السابعة) للمجلس في ٢١/١١/١٤٢٩ هـ.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

(٢٦)

مركز فقيه التجاري / العزيرية / مكة المكرمة

لرقم المرفقت

لتاريخ

" ملحق "

عن المصلى والمركز التجاري

وفندق وأبراج مكة هيلتون

بمناسبة التقرير السنوي العشرون

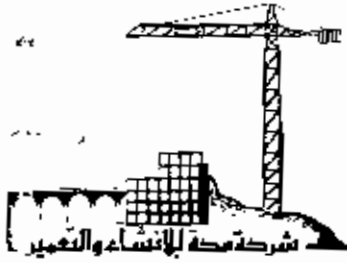
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم : ١٤٠٩/١١/٢١

التاريخ



(٢٧)

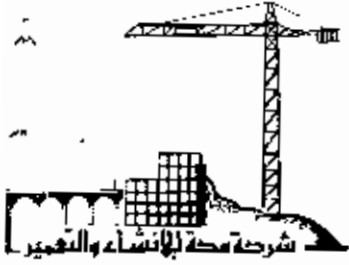
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تأسست شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) وفقاً لنظام الشركات ، وذلك بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥٠ بتاريخ ١٣/١١/١٤٠٨ هـ وقد أعلن إشهار الشركة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم ٨٥٩ بتاريخ ٢١/١١/١٤٠٩ هـ ، كما تم تسجيل الشركة بسجل الشركات بمكة المكرمة برقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ في ١/١٢/١٤٠٩ هـ.

وبتاريخ ٩/٣/١٤٠٩ هـ تكرم خادم الحرمين الشريفين الملك فهد بن عبدالعزيز (برحه الله) بوضع حجر الأساس للمشروع.

وبفضل من الله ، ثم برعاية خادم الحرمين الشريفين ، تم البدء في تشغيل المجمع السكني التجاري الأول للشركة ، في ١/٨/١٤١٤ هـ ، ويمثل مجمع الشركة صورة مثالية لأعمال الأعمار والتحديث وإعادة التطوير للمنطقة المحيطة بالمسجد الحرام ، حيث قام المجمع على مساحة قدرها ١٣,٧٠٦,٤٣ متر مربع ليحل مكان الأبنية والمنشآت المتهالكة ويبدلها بمجمع متكامل الوظائف ، وبطرازه المعماري الإسلامي الفريد ومع ما يحتويه من خدمات للزائرين والمعتمرين وحجاج بيت الله الحرام يعتبر بحق مفخرة للجميع ونموذج يحتذى به.

ولقد إهتمت الشركة بمراعاة الفراغات بين الأبراج ، فنسبة مساحة الأبراج والفندق لمساحة أرض المشروع تبلغ ٤٩ ٪ فقط ، والبعد بين الأبراج الأمامية يبلغ ٧٥ متر ، بالإضافة إلى الممرات والبوائك والنمط المعماري الإسلامي الخارجي والداخلي ، وما تحتويه



الواجهات من رواشين خشبية وتصميمات تراعي البيئة المعمارية التراثية والإجتماعية لمكة المكرمة.

حيث أتت الثلاثة أدوار الأولى منه محتوية على الأسواق التجارية المكيفة الهواء تتخللها ممرات الحركة المتسعة ومصاعد البانوراما والسلام المتحركة لتجعل من هذا الفراغ بيئة تسوق جيدة تقدم الخدمة الراقية والتميزة لزائري بيت الله الحرام ولقاطني مكة المكرمة.

كما تم تخصيص النسوب الرابع والخامس ليكون مصلي للرجال ، مخصصاً جزء منه للسيدات مكيف الهواء وذا علاقة معمارية جيدة بالمحيط الخارجي ، حيث يرتبط بصرياً بالفراغ الخارجي للمسجد الحرام ، ويشتمل على كافة خدماته من مضاءات وأحواض وضوء ودورات مياه.

كما تم إستغلال الفراغ ما بين سطح المصلي (أعلى الطابق الخامس) والأبراج السكنية من خلال نسيج سكني منفرد ومتميز (القرية السكنية) ، حيث تم توفير وحدات سكنية منفصلة على صورة فلل سكنية مختلفة المساحات ، تعمل على توفير فراغ سكني على أعلى درجات التقنية الهندسية والنواحي الجمالية.

وأنشئت عشرة أبراج سكنية (أعلى الفلل) يارتفاعات مختلفة تحتوي على أنواع مختلفة من الغرف الفندقية والشقق السكنية التي روعي في تصميمها البيئة الإجتماعية والروحانية والمناخية.

ولقد إحتوى المجمع على فندق من الدرجة الممتازة يحتوي على الخدمات الفندقية موزع على ٣١ طابق بالإضافة إلى صالات الإستقبال ، مكاتب ، أسواق ، مطاعم ، كافيتريات ، قاعة محاضرات ، قاعات متعددة الأغراض ، مغاسل ، ورش صيانة ، مطابخ ومخازن ، والتي

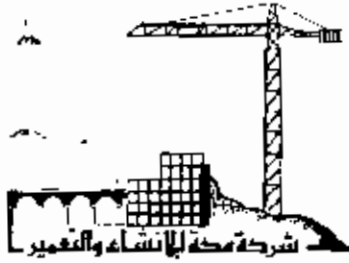
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم رمقات:

لتاريخ



(٢٩)

صممت على أحدث طراز ، وروعي في تصميم الفندق الإنسجام التام مع مكونات المجمع الأخرى ، ويدرار من قبل أكبر الشركات المتخصصة في إدارة الفنادق من فئة الخمسة نجوم.

كما ويضم المجمع مكاتب وعيادات طبية وطاقي مواقف سيارات تحت مستوى سطح الأرض تتصل بالطريق الدائري الأول ، كل هذا تم إخراجه في إطار الطراز المحلي روحه والكفاءة والمرونة هدفه ، ليحقق غرض إعادة الإعمار للمنطقة المركزية حول المسجد الحرام مساهمة من الشركة في حركة التحديث والتطوير لأظهر بقاع الأرض.

وقد حاز مجمع الشركة السكني التجاري الأول على عدد من الجوائز منها جائزة أفضل مشروع معماري بالعاصمة المقدسة - عام ١٤١٦ هـ ، من الجمعية السعودية لعلوم العمران - مكة المكرمة.

وجائزتين عالميتين من منظمة اليونسكو التابعة للأمم المتحدة وبلدية دبي كأفضل الممارسات في تحسين ظروف المعيشة وتطوير المناطق العشوائية وترشيد إستهلاك المياه كتجربة رائدة بالمملكة العربية السعودية ، وقد تم إختيار ذلك من قبل لجنة تحكيم دولية متخصصة ومحيدة ، بعد المفاضلة بين ٦٥٠ مشروعاً من بين ١٤٠ دولة ، وهذه شهادة عالمية بالإنجاز المتميز لمشروع شركة مكة للإنشاء والتعمير نعتز بها جميعاً ، حيث كان لشركة مكة للإنشاء والتعمير سبق الريادة في ذلك ، والحمد لله.

وتهدف الجائزة إلى تعريف دول العالم بهذه المشاريع والمبادرات الخلاقة ليعم تبنيها وتنفيذ مشاريع مماثلة لها في دول أخرى ، وذلك عبر عرضها من قبل المختصين ببرنامج الأمم المتحدة في المؤتمرات والندوات العالمية وطبعها أيضاً على شكل كتيبات لتعم الفائدة للجميع.

شركة مكة للإنشاء والتعمير

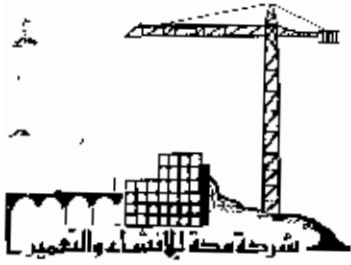
شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

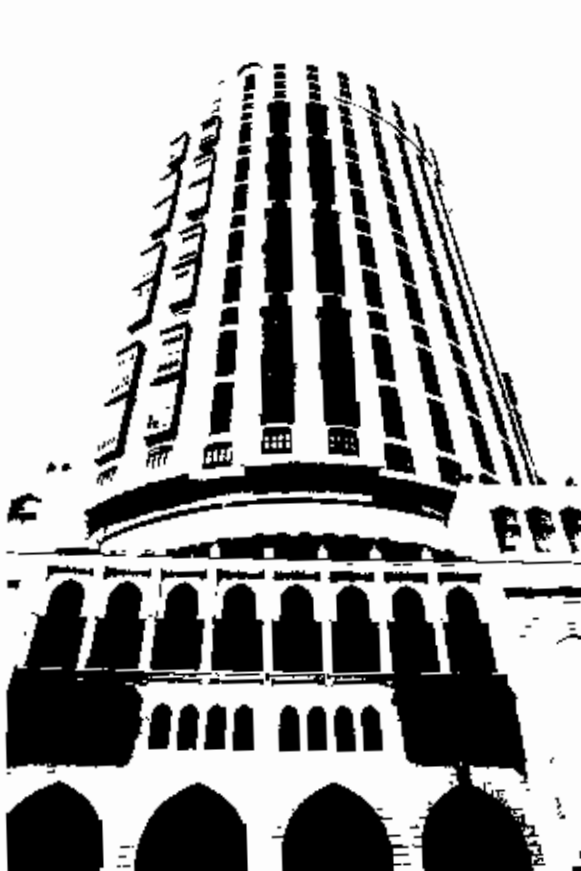
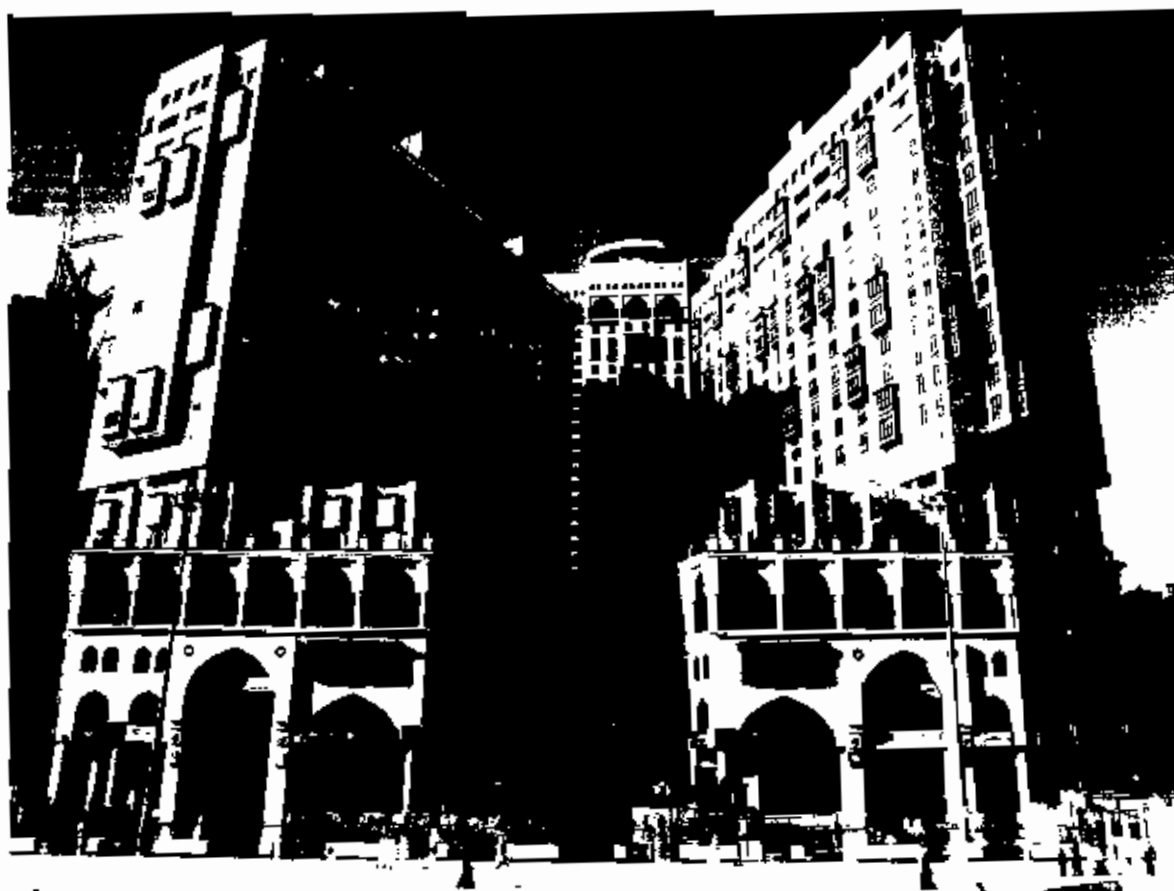
الرقم ارفقت

التاريخ

(٣٠)



وذلك بالإضافة لمبادرة الشركة الأولى والتي كانت من الإبداعات الهامة التي عادت وتعود بالخير إلى جانب الفوائد البيئية والاقتصادية ، وهي إنشاء الشركة محطة تنقية المياه (نظام تدوير المياه) في مشروعها ، والتي لم يسبقها أي مؤسسة أو منشأة في هذا المجال ، حيث أن شركة مكة للإنشاء والتعمير كانت هي صاحبة فكرة نظام تدوير المياه من الأساس ، وهي المبادرة الأولى في تنفيذ هذا النظام في مشروعها منذ ستة عشر عاماً ، وقد بُني هذا النظام على أساس الاستفادة القصوى من المياه المستخدمة في الأدشاش ومغاسل اليد بعد معالجتها ، ومن ثم إعادة استعمالها مرة ثانية في صناديق الطرد (السيفونات) فقط في دورات المياه ، وذلك للتغلب على مشكلة نقص المياه وتوفرها لها ، حيث أن استخدام هذه التقنية الجديدة في ترشيد إستهلاك المياه ، وفرت حوالي ٤٠ ٪ من كميات المياه المستخدمة إلى جانب الفوائد البيئية والاقتصادية الأخرى في خفض تكلفة إستهلاك المياه.



DUBAI INTERNATIONAL AWARD
For Best Practice To Improve The Living Environment

جائزة دبي الدولية
لأفضل الممارسات في مجال تحسين ظروف المعيشة



شهادة أفضل الممارسات
Best Practice Certificate

*The Dubai Municipality, Dubai United Arab Emirates, & the United Nations
Human Settlements Programme hereby certify that*

An Efficient Technique For Overcoming Water - SAUDI ARABIA

*was selected as a Best Practice by an International Independent Jury
for the Dubai International Award for Best Practice, in the year 2004 for its outstanding
contribution towards improving the living environment*

Mr. Hussein Khatib Lashin
Group Director General
Dubai Municipality

Abdul Kader Al-Sayid
Mrs. Amina F. Al-Jarrah
Dubai Secretary General
Executive Director U.S.H.A.R.C.M



DUBAI INTERNATIONAL AWARD
For Best Practice To Improve The Living Environment

جائزة دبي الدولية
لأفضل الممارسات في مجال تحسين ظروف المعيشة



شهادة أفضل الممارسات
Best Practice Certificate

*The Dubai Municipality, Dubai United Arab Emirates, & the United Nations
Human Settlements Programme hereby certify that*

Makkah Construction and Development Company (M.C.D.C.) - SAUDI ARABIA

*was selected as a Best Practice by an International Independent Jury
for the Dubai International Award for Best Practice, in the year 2004 for its outstanding
contribution towards improving the living environment*

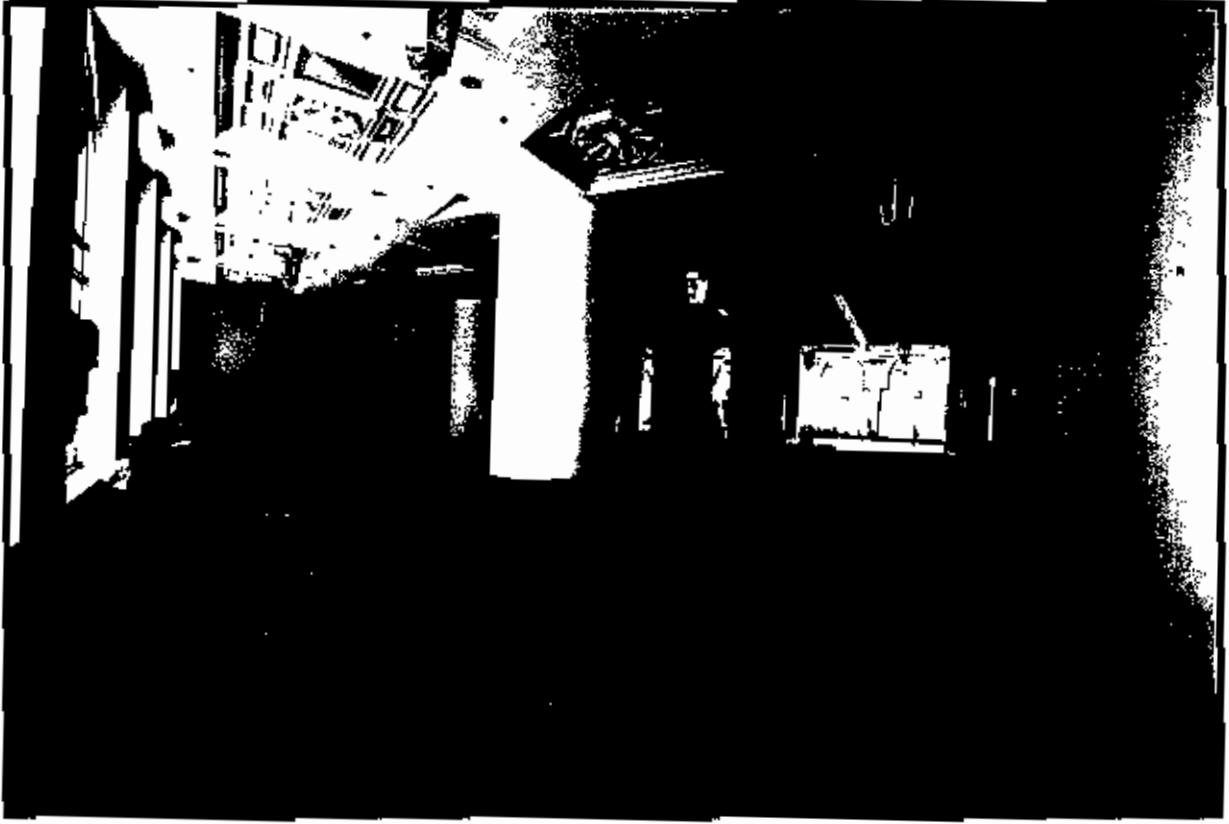
Mr. Hussein Khatib Lashin
Group Director General
Dubai Municipality

Abdul Kader Al-Sayid
Mrs. Amina F. Al-Jarrah
Dubai Secretary General
Executive Director U.S.H.A.R.C.M



أولاً : مصلى المشروع :

مصلى المشروع مقام على دورين على جانبي المجمع السكني التجاري (الدور الرابع والخامس) كمصلى للرجال والسيدات ، ويسع عشرين ألف مصلى .
ويقع مصلى الرجال بالدور الرابع ، وتبلغ مساحته البنائية ٥٦٦٠ متر مربع ، ومرفق به خدماته من دورات مياه وميضاءات وأحواض وضوء مكونه من عدد ١٣٧ ميضنه ، وعدد ٢٥ حوض وضوء ، وعدد ٣٥ دورة مياه تبلغ مساحتها البنائية ١١٤٧ متر مربع .



ويقع مصلى النساء بالدور الخامس ، وتبلغ مساحته البنائية ٨٨٠ متر مربع ، ومرفق به خدماته من دورات مياه وميضات وأحواض وضوء مكونه من عدد ٤٥ ميضته ، وعدد ١١ حوض وضوء ، وعدد ٢٢ دورة مياه ، تبلغ مساحتها البنائية ١٦١ متر مربع.

وبنعمة من الله ، ثم برعاية ولاية الأمر ؛

تقام بالمصلي على مدار العام ندوات ودروس دينية ، ومنها برنامج من نفحات الحرم الذي يقام خلال شهر رمضان والأجازة الصيفية ، كما تقام به الحفل السنوي لمؤسسة هدية الحاج والمعتمر الخيرية ، كما يتم به تسجيل بعض حلقات البرامج التلفزيونية الدينية والحمد لله على نعمه وتوفيقه.



ثانياً : المركز التجاري :

يتكون المركز التجاري من ثلاثة أدوار ، تشتمل على عدد ٥٦٣ محل ومبسط ، متنوعة الأنشطة ، ويتميز بخدماته التي يقدمها لزواره من ضيوف الرحمن ، حيث يوجد عدد ٨ مصاعد خدمات ، وعدد ٦ مصاعد بانوراما تطل على هو المركز التجاري ، وعدد ٤٠ سلم متحرك.

ويتوفر بالمركز التجاري العديد من الأنشطة الخدمية منها (سوبر ماركت / مركز طبي / صيدلية / مصرف / ماكينة صرف آلي / مكاتب حجز وطيران / خدمة الحاج والمعتمر / خدمة الأطفال التائهين / ...) .



إستراحة الزوار بالدور الثاني أمام المطاعم

كما يتوفر بالمركز التجاري أنشطة متنوعة تلبي معظم حاجات الزائرين من برامج كمبيوتر دعوية / كتب وتسجيلات إسلامية / ثمر ومشتقاتها / عسل ومشتقاته / عطارة / أقمشة / أشمعة وغتر / ملابس جاهزة / عطورات شرقية / عطور / سجاد / شنط / سبج وأحجار كريمة / ذهب ومجوهرات / فضيات / مفروشات ومطرزات / نظارات / تحف وهدايا / ألعاب أطفال / ساعات وأكسسوارات / أجهزة كهربائية وإلكترونية / أواني منزلية / أحذية / ومجموعة متنوعة من المطاعم إلخ .

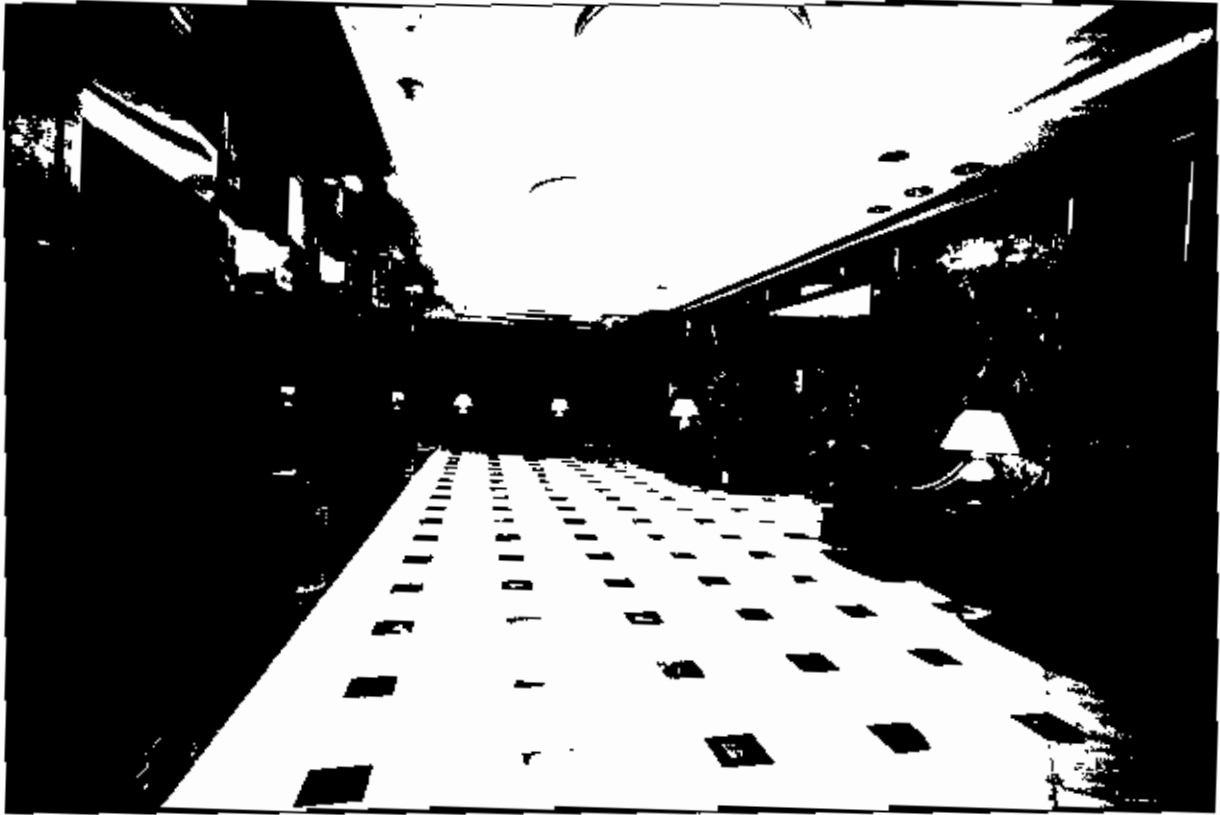
كما تتوفر خدمات النظافة والصيانة والتشغيل والأمن والسلامة على مدار الساعة.



الإستقبال الرئيسي بفندق مكة هيلتون

ثالثاً : فندق مكة هيلتون :

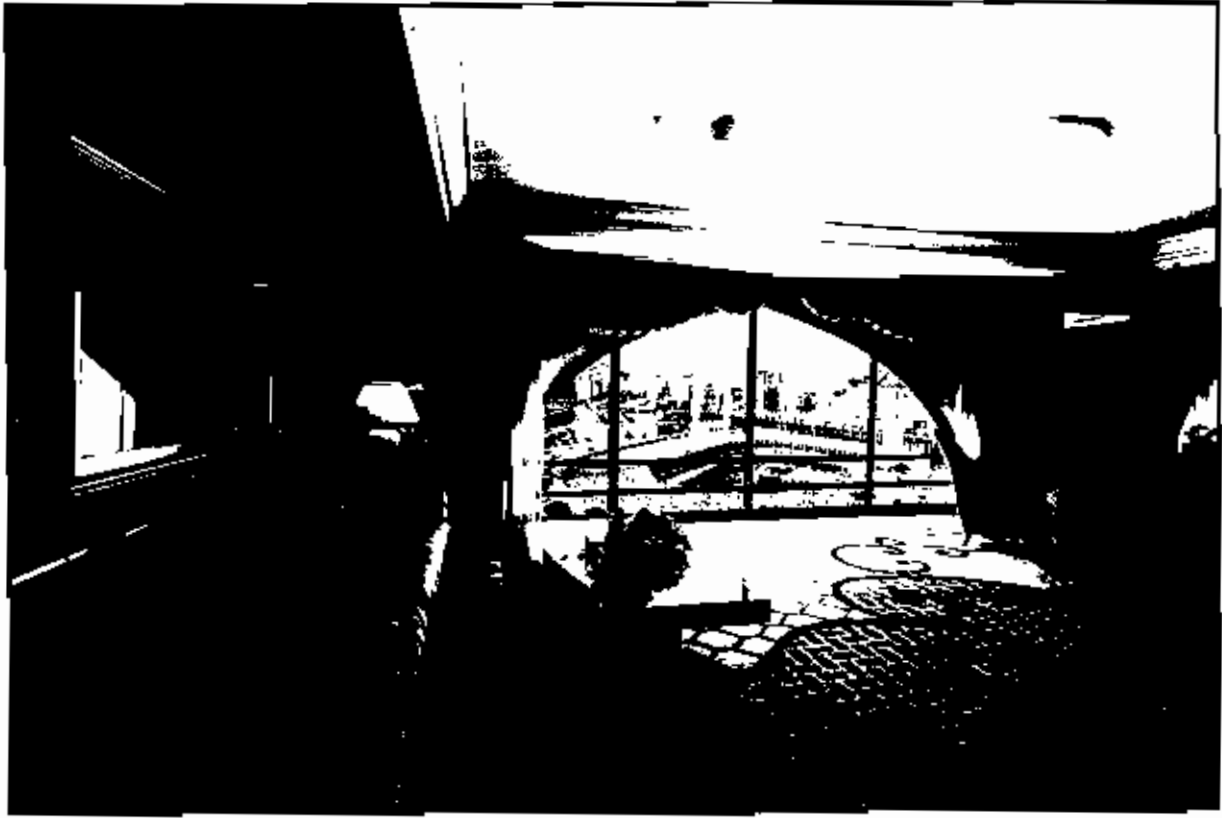
يتكون الفندق من ٦٠٥ وحدة ، ويحتوي على غرف مطلة على المسجد الحرام والكعبة المشرفة وغرف خلفية والعديد من الأجنحة ، والتي تم زيادة أنواعها وأعدادها لتصل إلى أربعة أنواع من مختلف الأجنحة ، ويعد الفندق بحمد الله من أفخر الفنادق بالمملكة خاصة بعد التجديدات الشاملة التي نفذت بكل من الغرف والمطاعم و الأماكن العامة.



الردهة الخلفية للإستقبال العلوى بالفندق



ردهة الإستقبال بالدور الأرضي بالفندق



صالون إستقبال بالجناح الملكي بالفندق



غرفة نوم ملحقة بالجناح الملكي المطل على الكعبة المشرفة بالفندق



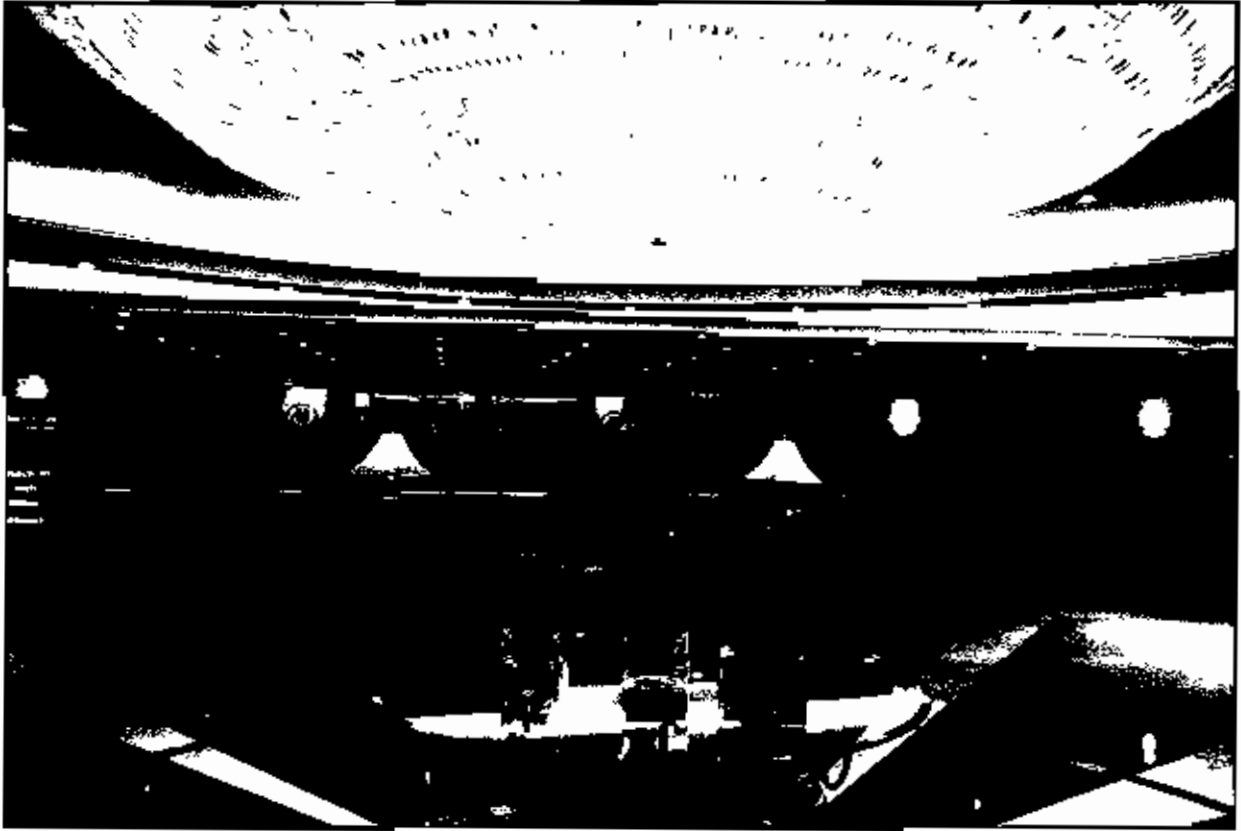
كافيه تشينو

وقد تم افتتاح (كافيه تشينو) بالفندق والذي يعد احد سمات فنادق الهيتون بالعالم ،
والذي يقدم العديد من المشروبات الساخنة والباردة والمأكولات الخفيفة والتي تميز هذه
السلسلة من المطاعم عن غيرها.



مركز رجال الأعمال

كما نجحت إدارة الفندق في إنشاء مركزاً لرجال الأعمال ، والذي يقدم العديد من الخدمات المطلوبة لرجال الأعمال ، أثناء تواجدهم بالأراضي المقدسة لأداء العمرة أو لأداء مناسك الحج ، مثل الإنترنت وتصوير المستندات والتغليف وإرسال الطرود ، وذلك على سبيل المثال لا الحصر ، وقد لقي مركز رجال الأعمال الإستحسان من كافة العملاء الذين يرغبون في أداء مناسكهم مع التواصل مع أعمالهم.



الإستقبال المركزي لأبراج مكة هيلتون

رابعاً: أبراج مكة هيلتون :

تم بحمد الله ، تجديد جميع وحدات أبراج مكة هيلتون والبالغ عددها ٨٠٨ وحدة ، تحتوي على غرف للنوم متعددة الأحجام والإطلالات ، وقد تم تطوير الأجنحة بالأبراج حيث تم استحداث الأجنحة الصغيرة علاوة على الأجنحة الكبيرة ذات غرف النوم وغرف المعيشة وغرف الطعام ، وعملاً على راحة النزلاء فقد تم تزويد غرف الأبراج الكبيرة بعدد ٢ دورة مياه ، علاوة على مطبخ حديث في كل وحدة بالأبراج ، كما تم إنشاء منطقة إستقبال مركزي جديدة لجميع الأبراج لتعمل على إنسيابية حركة وصول ومغادرة النزلاء.



مطبخ ملحق بجميع غرف أبراج مكة هيلتون

علاوةً على ذلك فقد تم تزويد جميع غرف فندق وأبراج مكة هيلتون بإنترنت فائق السرعة ليواكب تطورات العصر ، علاوةً على تزويد جميع المناطق العامة بخدمة الإنترنت اللاسلكي ، وذلك لتلبية طلبات النزلاء الكرام.

هذا وقد تم لأول مرة إتصال الأبراج بالمركز التجاري مباشرةً عن طريق أبواب جديدة من برج ٢ و ٥ تفتح مباشرةً على المركز التجاري.



غرفة معيشة بجناح صغير بالأبراج

كل ما تقدم يعد إنجازات ونجاحات لفندق وأبراج مكة هيلتون تمثلت في وصول عدد نزلاء الفندق والأبراج مجتمعين إلى ٨٥٣ ألف نزيل في عام ٢٠٠٨م بزيادة ٢٤ ٪ عن عام ٢٠٠٧م ، ونسبة إشغال تقدر بنسبة ٧٠ ٪ في عام ٢٠٠٨م بزيادة ٢٤ ٪ عن عام ٢٠٠٧م ، وزيادة في الإيرادات بقيمة ٩٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م ، بزيادة ٢٧ ٪ عن عام ٢٠٠٧م ، حيث بلغت إجمالي الإيرادات للفندق والأبراج عام ٢٠٠٨م ٤١٥ مليون ريال.

وتسعى إدارة فندق وأبراج مكة هيلتون إلى تنمية أعداد التزلّاء ونسبة الإشغال والإيرادات في عام ٢٠٠٩م عنه مقارنة بعام ٢٠٠٨م بمشيئة الله تعالى.



مطعم الفيحاء بالدور السادس



النظام الآلي لضبط الحضور والانصراف

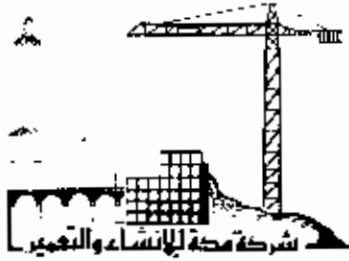
ونظراً لإهتمام إدارة فندق وأبراج مكة هيلتون بزيادة إنتاجية منسوبيها فقد عملت على إستحداث نظام آلي حديث يعمل لإدارة الحضور والانصراف وأجازات العاملين ، حيث يعمل هذا النظام آلياً دون تدخل بشري لحسابات ساعات العمل والأجازات ، مما ساعد على زيادة إنتاجية العاملين وزيادة ساعات العمل الفعلية.

خامساً : لقد كان لشركة مكة للإنشاء والتعمير ، ومنذ عشرون عاماً سبق الريادة في الإهتمام بأعمال الصيانة والتشغيل والأمن والسلامة بالمشروع ، حيث قامت بتركيب نظام التحكم والصيانة بالحاسب الآلي لإدارة المبنى (جهاز B . M . S) :



وحيث أن من أهم الأعمال المنقذة بمشروع الشركة هي الأعمال الكهربائية والميكانيكية والتي تعتبر بمثابة الشرايين التي تغذي انجم بالطاقة والخدمات اللازمة ، وقد نُفِّذت بفضل من الله على أرقى المستويات والمقاييس العالمية.

ولقد أنفردت شركة مكة للإنشاء والتعمير بفضل من الله بتأسيس جهاز إدارة المبنى (B . M . S .) ويعتبر مجمع الشركة هو المبنى الوحيد في المملكة العربية السعودية ورمعا في



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العريزية / مكة المكرمة

الرقم الفواتر

تاريخ

(٤٨)

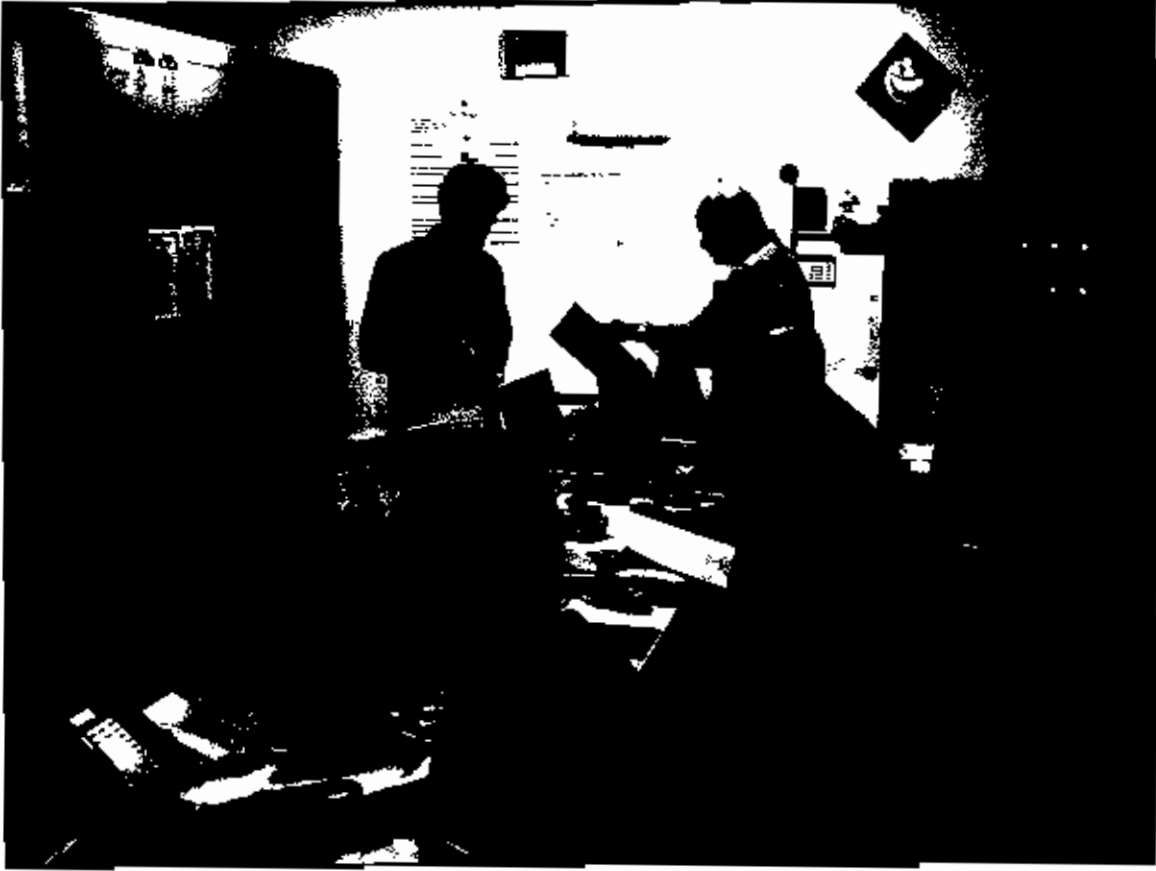
الشرق الأوسط (منذ عشرون عاماً) الذي يتمتع بهذه التقنية العالية ، وقد بلغت تكاليفه في ذلك الوقت ٢١ مليون ريال.

وهذا النظام يسمى بنظام إدارة المبنى ، ومهمته السيطرة والتحكم في الأعمال الكهروميكانيكية في مجمعات المباني الكبيرة ، وهو جهاز من أفضل الأجهزة المثبتة في العالم لإدارة المباني الضخمة والمتعددة العناصر الإنشائية ، ويبلغ طول الكابلات الخاصة به ١٠٩ ألف متر طولي ، يقوم هذا الجهاز بالتحكم والمراقبة لمعدات المجمع حيث يوجد (نظام تحكم ومراقبة وتأمين كامل للفولت الوارد من المغذيات الرئيسية من الشبكة ومقداره ١١,٠٠٠ فولت حتى يخرج من محولات المجمع بقوة ٢٢٠ - ٢٤٠ فولت وسويتش جير RMU وقواطع التحكم الرئيسية في الكهرباء الخارجة من المحولات ، والتحكم ومراقبة الشيلرات ووحدات مناولة الهواء ومراوح الهواء النقي ومراوح طرد الهواء والمضخات والمحولات ولوحة التحكم في المضاعد ومحابس المياه الخاصة بوحدات مناولة الهواء وضبط درجة حرارة أي وحدة مناولة هواء عند الدرجة المطلوبة وبرمجة عدد ساعات تشغيل محددة لأي وحدة في المباني وبرامج تحكم آلي في تشغيل وإيقاف أي وحدة تهوية AHU).

وتوجد غرفة مراقبة موحدة رئيسية ، لمراقبة كامل عمليات التشغيل ومتابعة المبنى (فندق / أبراج / مركز تجاري ...) ، وتتم هذه المراقبة عن طريق شاشات كمبيوتر سواء على كمبيوتر البرمجة أو كمبيوتر الرسومات الموضح عليه كل المباني أو عن طريق التقارير المطبوعة ، والتي توضح :

١ - أي إشارة حريق سواء كاذبة أو حقيقية ، ولكل منهما معالجة معينة ، وذلك من الحساس الموجود في أي من وحدات مناولة الهواء أو مراوح الهواء النقي أو مراوح الطرد.

٢ - أي إشارة عطل قد يحدث في أي من المعدات الموجودة بالمباني.



غرفة نظام إدارة المبني (B.M.S.) الموحدة الرئيسية

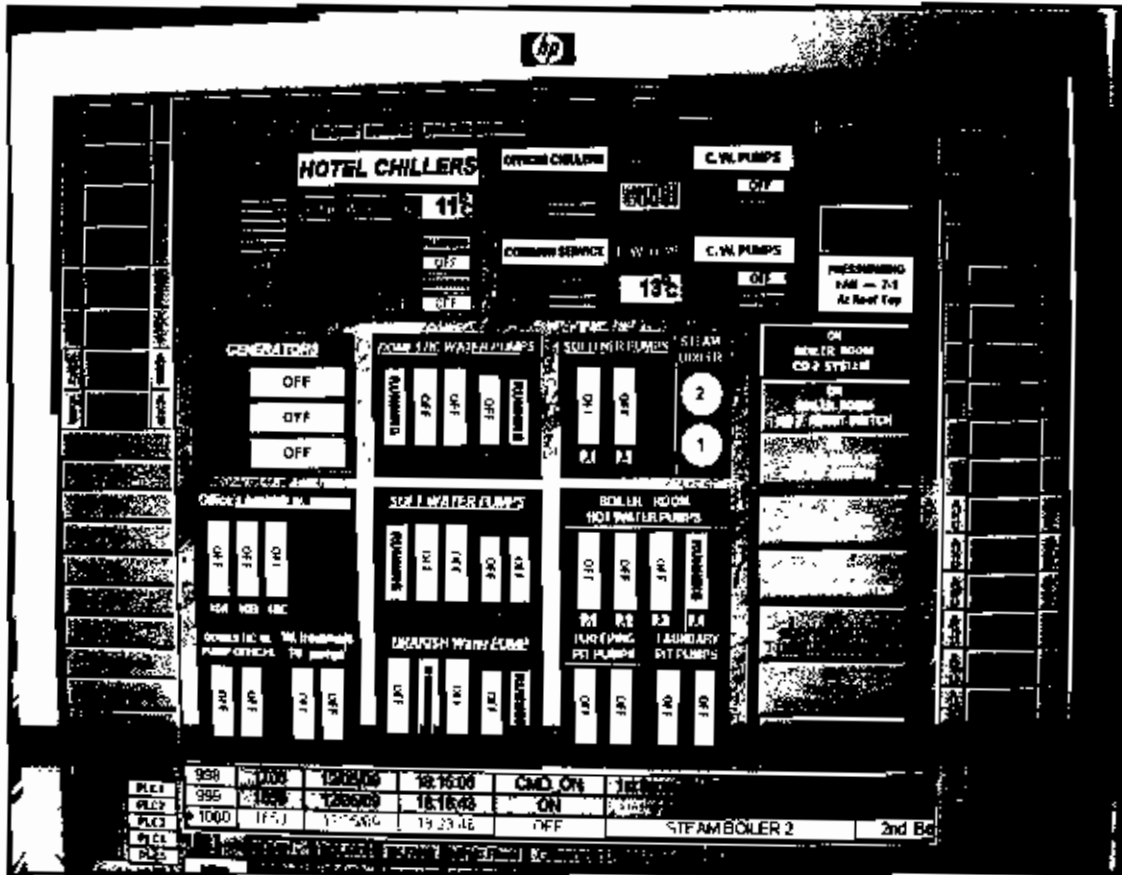
٣ - أي إشارة تشغيل أو إيقاف لأي معدة في المباني أو تحويل وضع المعدة من **MANUAL** إلى **REMOTE** ومن هنا يمكننا معرفة أي وحدة **ON** أو **OFF**.

٤ - أي إشارة عن حالة الفلاتر الموجودة في معدات المباني حتى يمكننا معالجة ذلك.

كما سبق يتضح الآتي :

- يمكن وضع برامج تشغيل محددة لتطبيق آلياً من حيث الإيقاف أو التشغيل وذلك لترشيد استهلاك التيار الكهربائي.

- يمكن توفير كثيراً من وقت وجهد وعدد عمال ومهندسي إدارة الصيانة.

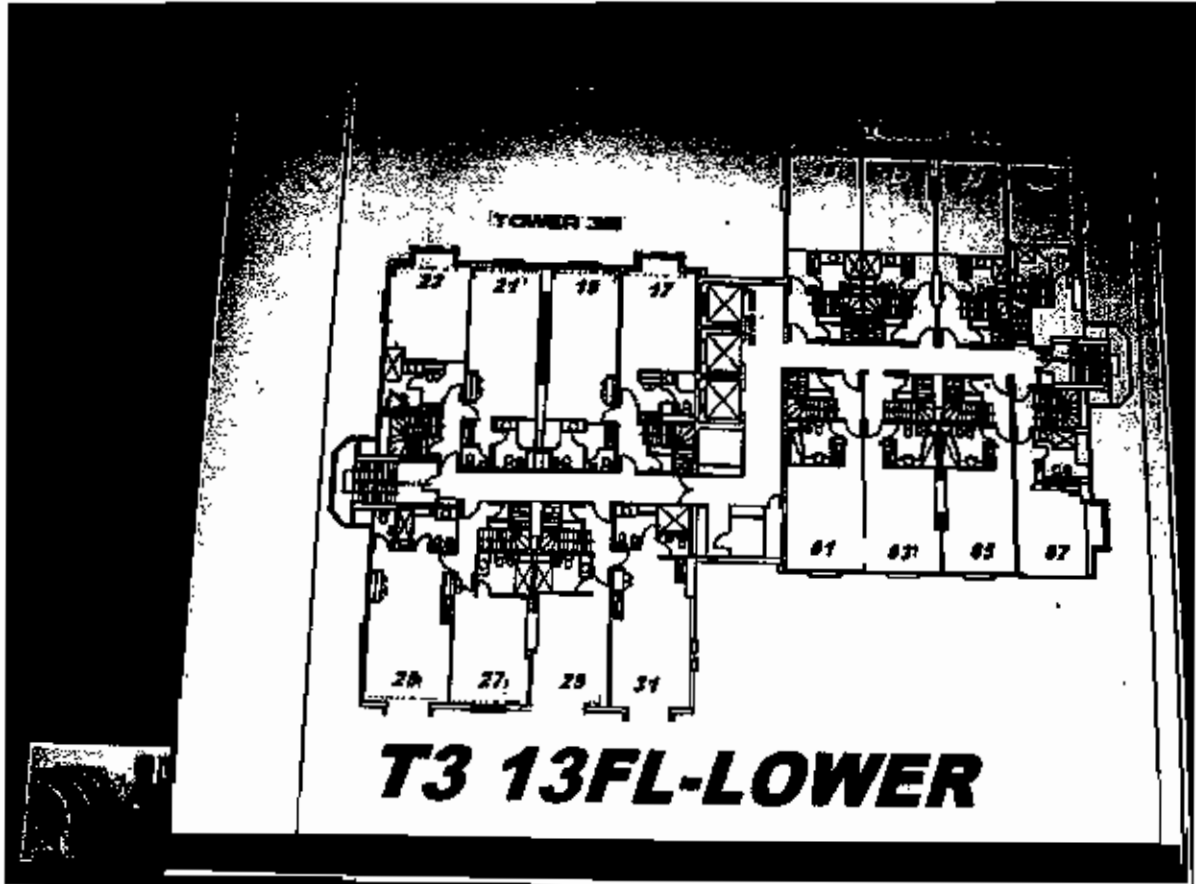


بيان التقارير الخاصة بنظام الكمبيوتر لغرفة التحكم

- توفير كثير من المال بسبب مراقبة برامج الصيانة الوقائية مما يطيل من العمر الافتراضي للمعدات.
- التنبه بوجود حريق (لا قدر الله) حتى قبل أن يشعر المقيم في هذا المكان بالحريق.

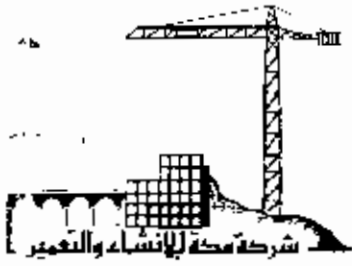
أمثلة :

- ١ - يمكن برمجة كمبيوتر الـ B.M.S. على تشغيل وحدات مناولة الهواء الموجودة في مصلي الجامع القريبة من صفوف المصلين إلا يوم الجمعة مثلاً فإنه يتم تشغيل كل وحدات التهوية في المصلي.



بيان بالتقارير الخاصة بنظام إنذار الحريق

- ٢ - بمجرد حدوث حريق حقيقي (لا قدر الله) يوجد برنامج لتشغيل منظومة معينة آلياً وذلك للسيطرة على هذا الحريق في هذا المكان وهي :
- إيقاف وحدات مناولة الهواء ومراوح الهواء النقي ومراوح طرد الهواء.
 - تشغيل مراوح الضغط الموجودة على سلم الطوارئ لمنع دخول الحريق إليها.
 - تعمل المولدات لتغذية أماكن الطوارئ من معدات وإنارة.
 - تقف المصاعد آلياً في الدور السادس (منطقة الفيلات) .



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم نرخصت

تاريخ

(٥٢)

- تعمل مضخات الحريق آلياً.

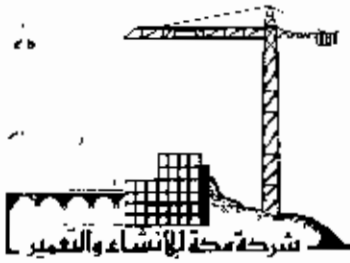
وذلك للسيطرة على الحريق قبل تدخل الجهد البشري سواء جهاز خدمة الغرف أو أمن الشركة أو الدفاع المدني ، وبذلك يوجد بالمجمع أقصى وسائل الأمان ضد الحريق الموجودة في العالم ، والحمد لله.

ويصدر تقرير من جهاز الـ B.M.S. محتوياً على بيانات كاملة مع خريطة واضحة تحدد مكان الحريق.

وإستكمالاً لمنظومة تأمين مبني مشروع شركة مكة للإنشاء والتعمير بإذن الله ، من كافة الأخطار المحتملة سواء بالغرف أو المناطق العامة والفنية بمشيئة الله ، فقد تم تطوير وتحديث جهاز إدارة المبني ليواكب التطورات الحديثة في هذا المجال كما يلي :

١ - تطوير وتحديث برنامج نظام التشغيل والخاص بنظام إدارة المبني B.M.S. من نظام DOS إلى التشغيل بنظام windows .

٢ - تم إضافة أماكن جديدة إلى نظام إدارة المبني الـ B.M.S. يتم عن طريقها إستكمال السيطرة والمتابعة للمبني وخاصة بعد دمج الأبراج مثل وحدات تكييف جديدة وإضافة الإنارة وكذلك الإشارة التشغيلية الخاصة بالمضخات.

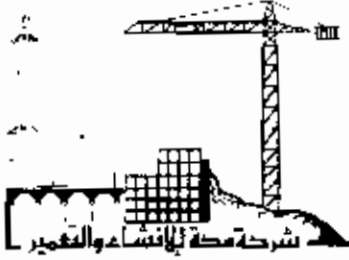


وكذلك تم إضافة الأنظمة التالية :

١ - نظام مكافحة الحريق الأوتوماتيكي بغرف الخدمات الكهروميكانيكية بكل من الفندق والأبراج.

٢ - نظام مكافحة الحريق باستخدام رشاشات المياه الأتوماتيكية في عملية الإطفاء الذاتي بالأبراج السكنية ، وتم ربط هذا النظام بمضخات الحريق الرئيسية بحيث تعمل أوتوماتيكياً في حالة حدوث حريق لا قدر الله.

٣ - وكذلك تم تحديث أنظمة الإنذار ومكافحة الحريق بالأبراج بنظامين جديدين من نوع **EST** و **fike** وهما من الأنظمة الرائدة بالعالم في مجال الإنذار ومكافحة الحريق ويشتملان على لوحة رئيسية ولوحات فرعية ونظام كمبيوتر وتقارير مطبوعة في حالة حدوث الحريق - لا قدر الله - يحتوي على رسم تفصيلي للبرج موضحاً به مكان حدوث الحريق ، وكذلك يشتمل النظام على إخلاء صوتي للتلاء في حالة حدوث حريق فعلي - لا قدر الله - وفي حالات الطوارئ وكذلك النظام مجهز بوسائل إنذار بصري لمزيد من التنبه وللمساعدة ضعاف السمع على التجاوب سريعاً مع حالة الإنذار ، وذلك عن طريق لمبات تضاء أثناء الإخلاء ، والنظامين بالكامل مغطيان بعقد صيانة مع الوكيل المعتمد.



٤ - وقد تم تطوير وتحديث نظام التليفونات والستترال الموحد بالمبني بالكامل ، بنظام **MITEL** وهي من الشركات العالمية المتخصصة في هذا المجال ، وتم تغطية النظام بالكامل بعقد صيانة من الوكيل المعتمد.

النظام الآلي لإدارة الصيانة :

يقوم قسم الصيانة باستخدام نظام إدارة المعلومات (**M. I. S.**) في أعمال الصيانة للمجمع ويقوم في الأساس على نظام حاسب آلي متكامل لخدمة أغراض الصيانة المتعددة ، شاملاً الأجهزة والبرامج وملحقاتها ، ويسمى البرنامج بنظام إدارة الصيانة الآلي ويقوم القسم مستخدماً هذا النظام بحفظ كافة المعلومات المتعلقة بالأجهزة والمعدات وقطع الغيار وغيرها ، وإسترجاعها في الوقت وبالطريقة التي تسهل إنسياب نظام صيانة منطقي وعصري.

ويقوم القسم أيضاً بإعداد التقارير وصيانة الملفات المتعلقة بما حسب ما ترغبه إدارة الصيانة وتعكس كل التقارير والوثائق والبيانات الحالة الفعلية لتقييمها وتحديد الخطط والجدولة الآلية لمشروع التشغيل والصيانة ، ويقوم هذا النظام بالآتي :

- إدارة معلومات الأجهزة والمعدات.

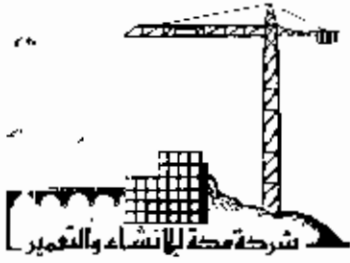
- إدارة أوامر التشغيل وتتبعها.

- جدولة وتخطيط أوامر التشغيل.

- إدارة معلومات الصيانة الوقائية.

- التحكم بالمخزون والمستودعات.

- التحكم بمشتريات قطع الغيار.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم البرقيات

تاريخ

(٥٥)

" ملحق "

بمتطلبات هيئة السوق المالية

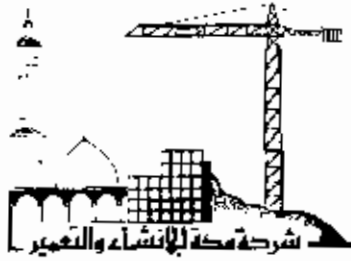
طبقاً لقواعد التسجيل والإدراج

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العربية / مكة المكرمة

الرقم المرفق
التاريخ



(٥٦)

١ - وصف للنشاط الرئيسي ومدى تأثيره على حجم أعمال الشركة ومدى إسهامه في النتائج :

صافي أرباح التشغيل بالريال والنسبة		إجمالي الإيراد بالريال والنسبة		البيان
٢٧,٥٨ %	٦٧,١٢٦,٠٠٦	١٨,٠٤ %	٩٢,٤١٧,٦٩١	١ - المركز التجاري
٣٦,٤٥ %	٨٨,٧٢٣,٠٤١	٤٠,٢٧ %	٢٠٦,٣١٦,٢٤٥	٢ - فندق مكة هيلتون
٣٥,٩٧ %	٨٧,٥٣٨,٧١٤	٤١,٦٩ %	٢١٣,٥٨٦,٠٥٨	٣ - أبراج مكة هيلتون
١٠٠,٠٠٠ %	٢٤٣,٣٨٧,٧٦١	١٠٠,٠٠٠ %	٥١٢,٣١٩,٩٩٤	الإجمالي

٢ - توجهات مجلس الإدارة وإستراتيجياته الرئيسة لدعم الشركة والنمو بها :

أ - تجدر الإشارة إلى أن شركة مكة للإنشاء والتعمير مساهمة بحصة عينية في مشروع جبل عمر رقم (١) قيمتها ٧٥٥ مليون ريال ، وكذلك فإن رصيد الحصة النقدية المودعة كما في ١٧/٩/٢٠١٧ قدره ٥٨٢ مليون ريال ، والتي تمثل مساهمة ملاك العقارات الذين لم يستكملوا وثائقهم النظامية والشرعية ، وذلك طبقاً للبند الثاني من الفقرة أولاً من المادة الثامنة من النظام الأساسي لشركة جبل عمر للتطوير ، فقد بلغت قيمة عقارات من إستكملوا وثائقهم الشرعية والنظامية حتى تاريخ ٢٩/٤/٢٠١٧ مبلغ وقدره ١٤٧ مليون ريال ، حولت لهم أسهم بما يعادل هذه القيمة من الحصة النقدية المذكورة ، وبذلك أصبح رصيد الحصة النقدية للشركة مبلغ ٤٣٥ مليون ريال

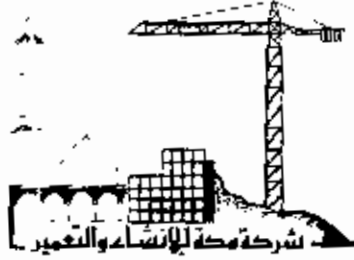
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم المرفقات

التاريخ



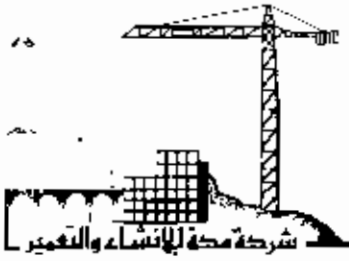
(٥٧)

ب - بلغ استثمار شركة مكة للإنشاء والتعمير في صندوق المتاجرة بالسلع (متفق مع أحكام الشريعة الإسلامية) بالريال السعودي مبلغ ٣٥٠ مليون ريال ، ونتج عنه حتى تاريخ ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ عائد استثمار غير محقق قدره ٧,٨ مليون ريال.

ج - ومن ناحية أخرى فقد قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير بالمشاركة في مشروع تطوير جبل عمر (٢) ، بشراء عدة عقارات بقيمة ٤٢ مليون ريال ، وقامت بسداد مبلغ ٥ مليون ريال قيمة دفعات مقدمة لشراء أراضي ، وقامت بسداد مبلغ ٢,٦ مليون ريال قيمة أعمال رفع مساحي وأتاعاب إستشارات وتصاميم ومجسمات ودعاية وإعلان ، وستقوم شركة مكة للإنشاء والتعمير - بإذن الله - بشراء ما يتوفر من عقارات أخرى ، حيث أن جبل عمر رقم (٢) يعتبر إمتداداً طبيعياً لمشروع جبل عمر رقم (١) ، حيث أنه مرتبط به من الناحية الجنوبية ، فسوف يكون استثماراً جيداً لشركة مكة للإنشاء والتعمير بحسب مشيئة الله.

٣ : لائحة الحوكمة :

بشكل عام فإن معظم متطلبات لائحة الحوكمة الصادرة من هيئة السوق المالية تم أخذها في الإعتبار ، كما تقوم الشركة بدراسة باقي متطلبات هذه اللائحة.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العريبية / مكة المكرمة

الهاتف

البريد

الفاكس

(٥٨)

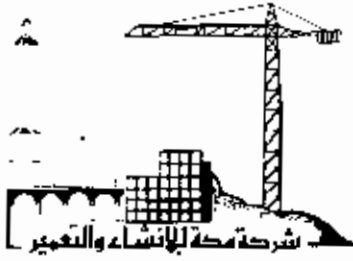
٤ : تأكيدات وإقرارات :

- يؤكد مجلس الإدارة بأن الشركة قامت بإعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح.
- وأنه لدى الشركة إدارة للمراجعة الداخلية ترفع تقاريرها للجنة المراجعة التي حرصت على التأكد من أن نظام الرقابة الداخلية في الشركة قد أعد على أسس سليمة وبتنفيذ بفعالية.
- كما يؤكد المجلس قدرة الشركة على مواصلة نشاطها بإذن الله.
- وأنه لا توجد مخاطر تواجه الشركة.

٥ - تعريفات (المصدر هيئة السوق المالية):

العضو المستقل : عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالإستقلالية التامة ، ومما ينافي الإستقلالية على سبيل المثال لا الحصر أي من الآتي :

- ١ - أن يملك حصة سيطرة في الشركة أو في شركة من مجموعتها.
- ٢ - أن يكون من كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها.
- ٣ - أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها.
- ٤ - أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في أي شركة من مجموعاتها.
- ٥ - أن يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة ضمن مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

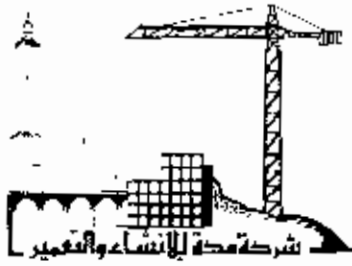
مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم :
الترقيم :
التاريخ :

(٥٩)

٦ - أن يكون موظفاً خلال العامين الماضيين لدي أي من الأطراف المرتبطة بالشركة أو بأي شركة من مجموعاتها كالمحاسبين القانونيين وكبار الموردين ، أو أن يكون مالكاً لخصص سيطرة لدي أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

العضو غير التنفيذي : عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة ، أو لا يتقاضى راتباً شهرياً أو سنوياً منها.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

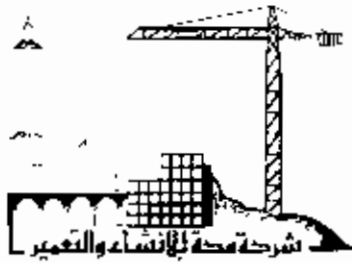
الرقم البرقيات

تاريخ

(٦٠)

٦ : تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه (الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	اسم العضو	صفة العضوية
١	الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه.	غير مستقل / تنفيذي
٢	الأستاذ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	مستقل / غير تنفيذي
٣	الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان.	غير مستقل / تنفيذي
٤	الأستاذ / بسام محمد سليمان البسام.	مستقل / غير تنفيذي
٥	الأستاذ / حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	مستقل / غير تنفيذي
٦	معالي الدكتور / سهيل بن حسن بن عبدالملك قاضي.	مستقل / غير تنفيذي
٧	الأستاذ / صالح محمد عوض بن لادن (ممثل شركة بن لادن للتنمية العقارية).	غير مستقل / غير تنفيذي
٨	الدكتور / ضيف الله عمر ضيف الله الغامدي.	مستقل / غير تنفيذي
٩	الأستاذ / محمود جميل عبدالوهاب حسوبة.	مستقل / غير تنفيذي
١٠	الأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد.	مستقل / غير تنفيذي
١١	فضيلة الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي (ممثل وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد - جهة حكومية).	غير مستقل / غير تنفيذي



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

رقم الرقم

تاريخ

(٦١)

٧ : أسماء الشركات المساهمة التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجالس إدارتها
(الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	أسم العضو	الشركات المساهمة الأخرى التي لا يزال يتولى عضويتها (حتى تاريخه)
١	إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	الأسمنت العربية / بنك البلاد / جبل عمر للتطوير
٢	أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان	جبل عمر للتطوير
٣	الدكتور / ضيف الله عمر ضيف الله الغامدي.	السعودية لخدمات السيارات والمعدات
٤	الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطروودي	جبل عمر للتطوير
٥	عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه	جبل عمر للتطوير
٦	منصور عبدالله سليمان بن سعيد	جبل عمر للتطوير

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

رقم

التاريخ

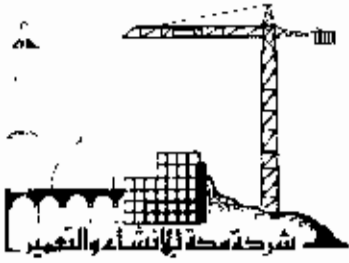


(٦٢)

٨ : بيان بنسب تملك أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة وأي تغير في تلك المصلحة خلال السنة المالية (الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	أسم العضو	نسبة التملك أول السنة %	نسبة التملك آخر السنة %	نسبة التغير %
١	الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه.	٢,٨٢٧٩	٢,٧٣٠٩	(٠,٠٩٧٠)
٢	الأستاذ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	٠,١٤٤٧	٠,٠٠٣٦	(٠,١٤١١)
٣	الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان.	٠,٠٨٣١	٠,٠٠٠٨	(٠,٠٨٢٣)
٤	الأستاذ / بسام محمد سليمان البسام.	٠,٠٠٠٦	٠,٠٠٠٦	--
٥	الأستاذ / حمزة محمد صالح حمزة صيرفي *	٠,٠٠٠٦	٠,٠٠٠٦	--
٦	معالي الدكتور / سهيل بن حسن عبدالملك قاضي.	٠,٠٠١٧	٠,٠٠٧٨	٠,٠٠٦١
٧	شركة بن لادن للتنمية العقارية : ويعتمدها : الأستاذ / صالح محمد عوض بن لادن.	٠,٣٦١٣	٠,٣٦١٣	--
٨	الدكتور / ضيف الله عمر ضيف الله الغامدي.	٠,٠٠٠٦	٠,٠٠٠٦	--
٩	الأستاذ / محمود جميل عبدالوهاب حسوبة.	٠,٠٠١٥	٠,٠٠١٥	--
١٠	الأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد.	٠,٠٠٠٨	٠,٠٠٠٨	--
١١	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد ويعتمدها : فضيلة الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي	٤,٦٢٣٩	٤,٦٢٣٩	--

* إعتباراً من تاريخ بدء عضويته في المجلس في ١١/٢١/١٤٢٩هـ.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم المرفقات:

التاريخ

(٦٣)

٩ : إختصاصات ومهام لجنة المراجعة :

- التوصية بإختيار مراجع الحسابات الخارجي.
- التحقق من إستقلالية المراجعين الداخليين ودراسة خطة عمل المراجعة الداخلية في الشركة.
- التحقق من كفاية تصميم الأنشطة الرقابية في الشركة وفاعلية تصميمها بطريقة مناسبة.
- تقويم فعالية تقدير الشركة للمخاطر المحتملة وكيفية مراقبة ومواجهة هذه المخاطر.
- دراسة السياسة المحاسبية للشركة.

وقد عقدت اللجنة إجتماعين * خلال عام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ ، وتتكون لجنة المراجعة في الشركة من خمسة أعضاء ، ومن بينهم مختصين في الشؤون المالية والمحاسبية ، وهم :

١ - بسام محمد البسام (رئيساً) .

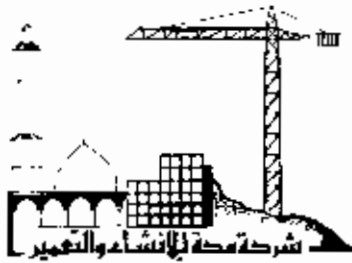
٢ - إبراهيم عبد الله السبيعي .

٣ - أحمد بن عبدالعزيز الحمدان .

٤ - صالح محمد بن لادن .

٥ - منصور عبدالله بن سعيد .

(*) صدر قرار مجلس هيئة السوق المالية بشأن إلزامية المادة الرابعة عشرة من لائحة حوكمة الشركات الخاصة بلجنة المراجعة بتاريخ ١٢/١١/١٤٢٩ هـ ، وذلك إعتباراً من السنة المالية ٢٠٠٩م المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩م الموافق ١٤/١/١٤٣١ هـ ، علماً بأن السنة المالية للشركة إنتهت في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ .



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

المرافق

الرقم

(٦٤)

التاريخ

١/١٠ - جدول يوضح أصول وخصوم الشركة ونتائج أعمالها للسنوات المالية الخمس الأخيرة:

أ - أهم بنود قائمة المركز المالي (الأصول والخصوم وحقوق المساهمين) بالآلاف ريال :

٥١٤٣٠	٥١٤٢٩	٥١٤٢٨	٥١٤٢٧	٥١٤٢٦	المركز المالي
٢٩٣,٢٦٩	٥٥٤,١٢٠	٤٨١,٤٧١	٢٧٨,٣٠٠	٢٥٠,٩٩٨	موجودات متداولة
٤١٠,٢٦١	٣٧٨,٩٣٥	٣٥٠,١٤٠	٣٠٩,٣٤٢	٣١٤,٧٦٨	مطلوبات متداولة
(١١٦,٩٩٢)	١٧٥,١٨٥	١٣١,٣٣١	(٣١,٠٤٢)	(٦٣,٧٧٠)	رأس المال العامل
٢,١٩٧,٥٥٨	٢,٤٥٥,٩٨٦	١,٣٩٥,٧٢٢	٧٥٧,٨٠٨	١٣٢,٦١٧	الأصول الأخرى طويلة الأجل
١,٦٣٣,٣١٧	١,٦٠٨,٠٧٧	١,٥٨٢,٨١٧	١,٥٧٠,٩٦٩	٢,١٥٦,٦٩٥	الأصول الثابتة
٤,١٢٤,١٤٤	٤,٦١٨,١٨٣	٣,٤٦٠,٠١٠	٢,٦٠٧,٠٧٧	٢,٥٤٠,٣١٠	إجمالي الموجودات
٤١٠,٢٦١	٣٧٨,٩٣٥	٣٥٠,١٤٠	٣٠٩,٣٤٢	٣١٤,٧٦٨	المطلوبات المتداولة
—	—	—	١٢٦,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
٤,٦٩٦	٤,٩٢٥	٤,٤٨٨	٧,٠٤٠	٨,٧١٩	المطلوبات الأخرى
٤١٤,٩٥٧	٣٨٣,٨٦٠	٣٥٤,٦٢٨	٤٤٢,٣٨٢	٣٧٣,٤٨٧	إجمالي المطلوبات
١,٦٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢	١,٤٤٨,١٦٢	١,٤٤٨,١٦٢	رأس المال المدفوع
—	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	—	—	علاوة الإصدار
٦٥٧,٥٠٤	١,١٥٢,١٢٢	—	—	—	مكاس عم عمقة عن صبه الأوراق مالي
١,٤٠٣,٥٢١	٦٣٤,٠٣٩	٦٥٧,٢٢٠	٧١٦,٥٣٣	٧١٨,٦٦١	الإحتياطيات والإرباح المدورة
٣,٧٠٩,١٨٧	٤,٢٣٤,٣٢٣	٣,١٠٥,٣٨٢	٢,١٦٤,٦٩٥	٢,١٦٦,٨٢٣	حقوق المساهمين
٤,١٢٤,١٤٤	٤,٦١٨,١٨٣	٣,٤٦٠,٠١٠	٢,٦٠٧,٠٧٧	٢,٥٤٠,٣١٠	إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العريزية / مكة المكرمة

الرقم المرفقات

الربح

(٦٥)

ب - أهم بنود قائمة الدخل (إيرادات وتكاليف ومجمل ربح ومصروفات) بالألف ريال:

٥١٤٣٠	٥١٤٢٩	٥١٤٢٨	٥١٤٢٧	٥١٤٢٦	قائمة الدخل
٩٤,٨٩٧	٩٠,٧٩١	٧٩,٢٠٩	٧٧,٣٤٠	٧٢,٨٤٦	إيرادات النشاط *
(٢٥,٢٩٢)	(٢٦,١٤٤)	(٢٦,١٦١)	(٢٥,٧٣٠)	(٢٤,٧٦٩)	تكاليف النشاط *
٦٩,٦٠٥	٦٤,٦٤٧	٥٣,٠٤٨	٥١,٦١٠	٤٨,٠٧٧	مجمل ربح النشاط
(١٣,٨٩٩)	(١٧,٢٥٢)	(١٨,٧٢٧)	(١٥,١٣٧)	(١٤,٥٧٨)	مصاريف إدارية وعمومية
١٧٣,٧٨٢	١٦٠,١٨٠	١٢٦,٥٠٦	١١٨,٨٩٣	١٢١,٦٧٤	الإيرادات الأخرى - صافي **
٢,٤٣٣	٦٧٢	١٢,٠٣١	٣٠,٤٧٤	٣٣,٨٥٣	الإيرادات المتنوعة
(٢,٩٠٢)	(١٧,٩٥٨)	---	---	---	مصروفات سنوات سابقة
(٦,٨٥٥)	(١٣,٢٩١)	(٧,٤٣٩)	(٧,٧٦٩)	(٥,٤٣٣)	الزكاة
٢٢٢,١٦٤	١٧٦,٩٩٨	١٦٥,٤١٩	١٧٨,٠٧١	١٨٣,٥٩٣	صافي الربح

* المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة.

** صافي أرباح فندق وأبراج مكة هيلتون ، (وفندق الشهداء حتى تاريخ نهاية عقد إستجاره في ٥١٤٢٧/١٢/٣٠) .

٢/١٠ - بيان الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة :

بلغ إجمالي الدخل من تشغيل المشروع الأول للشركة لعام ٥١٤٣٠/١٤٢٩ مبلغاً وقدره ٥١٢ مليون ريال ، أي بزيادة بنسبة حوالي ١٩ ٪ عن إجمالي الدخل لعام ٥١٤٢٩/١٤٢٨ والحمد لله ، ويرجع ذلك لزيادة نسب الإشغال بفندق وأبراج مكة هيلتون بعد أن تم الإنتهاء من أعمال الإحلال والتجديد مع زيادة أسعار الإقامة ، وكذلك زيادة إيجار المحلات بالمركز التجاري.

شركة مكة للإنشاء والتعمير

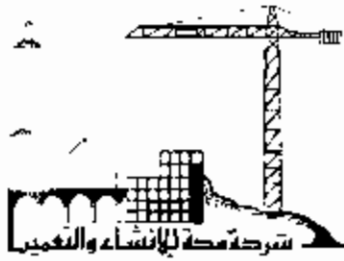
شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم : لبرقيات -

ك. ب. ح. د. هـ. ز. ح. ط. ي. ك. ل. م. ن. س. ع. ف. ق. ك. ب. ح. د. هـ. ز. ح. ط. ي. ك. ل. م. ن. س. ع. ف. ق.

(٦٦)



ومن ناحية أخرى هناك مبلغ ٦٥٠ مليون ريال مكاسب لم يتحقق بعد ، ناتج عن تقييم مساهمة الشركة العينية بشركة جبل عمر للتطوير وعددها ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهم عيني ، بالقيمة السوقية في تاريخ إنتهاء السنة المالية في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ مبلغ ١٨,٦٠ ريال للسهم الواحد (بفرق بالزيادة ٨,٦٠ ريال عن القيمة الاسمية للسهم) ، وذلك تنفيذاً لمعيار المحاسبة عن الإستثمار في الأوراق المالية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، والذي يتناول طريقة القيمة العادلة للمحاسبة عن الإستثمار ، بالإضافة لمبلغ ٨ مليون ريال إستثمار لم يتحقق بعد عن رصيد الشركة في صندوق المتاجرة بالسلع بالريال السعودي.

٣/١٠ - بيان لسياسة الشركة في توزيع الأرباح :

يقترح مجلس إدارة الشركة توزيع نسبة عائد قدرها ١٥ ٪ من رأس المال على المساهمين عن العام المالي ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ المنتهي في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ بواقع واحد ريال وخمسون هللة للسهم الواحد ، وذلك بعد مصادقة الجمعية العامة العادية العشرون لمساهمي الشركة على توزيع الأرباح ، والذي سيعلن عن موعدها لاحقاً.

ويتم التوزيع عن طريق التحويل المباشر في حسابات المساهمين البنكية المربوطة بمحافظهم الإستثمارية ، أما حملة الشهادات فعليهم مراجعة أحد فروع البنك الذي تتفق معه الشركة لاستلام أرباحهم نقداً.

وطبقاً لجدول أعمال الجمعية ، فإن تاريخ أحقية صرف الأرباح للعام المالي المنتهي في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ ستكون للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى مركز إيداع الأوراق

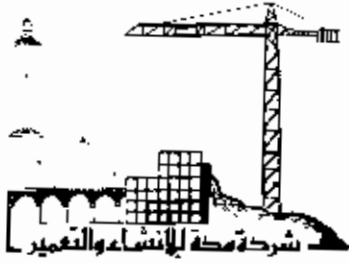
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم البرقيات

التاريخ



(٦٧)

المالية "تداول" كما في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة العادية العشرون (الذي سيعلم عنه لاحقاً) وسيتم تحديد تاريخ توزيع الأرباح لاحقاً.

وفي هذا الخصوص يرغب المجلس من جميع المساهمين الذين مازالوا يحملون شهادات أسهم سرعة إيداعها في محافظ استثمارية وتزويد مركز تداول بأرقام تلك المحافظ ليسهل إيداع الأرباح الخاصة بهم في حينه إن شاء الله.

٤/١٠ - لا توجد أي قروض على الشركة وأي مبالغ دفعتها الشركة سداداً للقروض خلال السنة (أي عدم وجود أي قروض خلال السنة المالية المنتهية في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ).

٥/١٠ - عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ (الفترة من ١/٥/١٤٢٩ هـ حتى ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ) ، وسجل حضور كل اجتماع :

عقد مجلس الإدارة خمسة اجتماعات خلال العام المالي المذكور (منها ثلاثة محاضر وقعت بالتمرير) ويوضح الجدول التالي عدد الاجتماعات التي حضرها كل عضو (الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

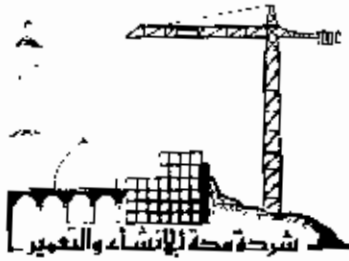
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم لبرقيات

الناصح لبرقيات



(٦٨)

م	الإسم	عدد الاجتماعات التي حضرها
١	الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه.	٥
٢	الأستاذ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	٥
٣	الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان.	٥
٤	الأستاذ / بسام محمد سليمان البسام.	٥
٥	الأستاذ / حمزة محمد صالح حمزة صبرفي (*).	٣
٦	معالي الدكتور / سهيل بن حسن بن عبدالملك قاضي.	٥
٧	الأستاذ / صالح محمد عوض بن لادن (ممثل شركة بن لادن للتسمية العقارية).	٤
٨	الدكتور / ضيف الله عمر ضيف الله الغامدي.	٥
٩	الأستاذ / محمود جميل عبدالوهاب حسوبة.	٥
١٠	الأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد.	٥
١١	فضيلة الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي (ممثل وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد - جهة حكومية).	٣

* اعتباراً من تاريخ بدء عضويته في المجلس في ٢١/١١/١٤٢٩ هـ (عدد الاجتماعات ثلاثة حضر ثلاثة).

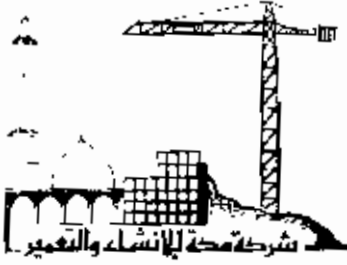
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم الرفعت

التاريخ



(٦٩)

٦/١٠ - العقود التي تكون الشركة طرفاً فيها وتوجد أو كانت توجد فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم :

العقود التي تتطلب الإفصاح :

عقد إيجار مؤسسة مزارع فقيه للدواجن (العائد ملكيتها لرئيس مجلس الإدارة) لمعرض بالمركز التجاري بإسم الطازج مساحته ١٨٨ متر مربع ، وإيجاره السنوي ١,٦٩٨,٧٠٠ ريال ، وشقة سكنية بالمركز السكني مساحتها ٢٢٥ متر مربع ، وإيجارها السنوي ٤٣٠,٦٠٠ ريال.

٧/١٠ - بيان لأي ترتيبات أو إتفاق تنازل بموجه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض :

(أ) تم خلال هذا العام المالي ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ (الفترة من ١/٥/١٤٢٩ هـ حتى ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ) تنازل رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر فقيه ، عن حقه في أجر الانتفاع والاستخدام للأماكن العائدة له والتي تستغلها شركة مكة للإنشاء والتعمير (مكاتب الإدارة العامة للشركة بمركز فقيه التجاري ، والأرض المقام عليها معرض مجسمات الشركة بالعزيزية ، ومساحتها ٦,٣٧٥ متر مربع ، والأرض المشون بها المعدات الخاصة بالشركة بطريق الليث ومساحتها حوالي ٥٠٠٠ متر مربع) وبياناتها على النحو التالي :

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العريزية / مكة المكرمة

الرقم المرفقات

تاريخ



(٧٠)

١ - القيمة الإيجارية للمكاتب ٤٧٩,٢٣٩ ريال.

٢ - القيمة الإيجارية لمستودع الليث ١٠٠٠.٠٠٠ ريال.

٣ - القيمة الإيجارية الرمزية لأرض معرض المجسمات * ١ ريال.
* (الإيجار السنوي هذه الأرض في السوق الآن حوالي ٢ مليون ريال)

الإجمالي ٥٧٩,٢٤٠ ريال.

وقد بلغت القيمة الإجمالية لأجر الانتفاع والاستخدام للأماكن العائدة لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر فقيه ، والتي تنازل عن حقه فيها عن السنوات السابقة منذ ابتداء فكرة تأسيس الشركة في ١١/٢٦/١٤٠٥هـ حتى العام المالي السابق ١٤٢٨/١٤٢٩هـ مبلغ وقدره ١٦,٥٨٣,٤٤٢ ريال ، وذلك بخلاف مبلغ ١,٤٩٥,٠٧٧ ريال تبرع بها سعادته ضمن نفقات تأسيس الشركة ، ومبلغ ١٢٣,٤١٢ ريال تبرع سعادته بمكافأة عضويته عن عام ١٤١٦هـ ، ومبلغ ٧٧١,١٩٦ ريال تبرع بها سعادته من أرباح أسهمه عن نفس العام.

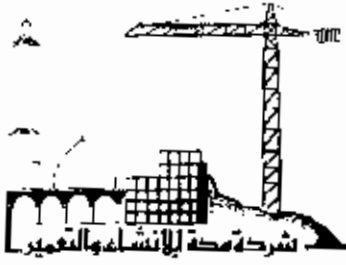
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التحاري / العزيزية / مكة المكرمة

رقم المرات.

تاريخ



(٧١)

(ب) : لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين أية بدلات مقابل حضور اجتماعات مجلس الإدارة ، أو أي مصاريف سفر أو تنقلات أو أي بدلات أخرى خلال العام المالي ١٤٢٩/١٤٣٠هـ.

وقد بلغ ما تم تخصيصه لمجلس الإدارة خلال العام المالي المنتهي في ٢٩/٤/١٤٣٠هـ مبلغ وقدره ٢,٣١١,١١١ ريال.

وقد بلغ إجمالي المرتبات والتعويضات لكبار التنفيذيين خلال السنة المالية المنتهية في ٢٩/٤/١٤٣٠هـ مبلغ ١,٦٠٨,٢٠٠ ريال.

٨/١٠- بيان بقيمة المدفوعات النظامية المستحقة لسداد أي زكاة أو ضرائب أو رسوم أو مستحقات أخرى ، مع وصف موجز لها وبيان أسبابها :

يستحق لمصلحة الزكاة والدخل قيمة صافي الزكاة الشرعية المستحقة عن العام المالي الحالي ١٤٢٩/١٤٣٠هـ مبلغ وقدره ٦,٨٥٤,٩٩٨ ريال ، ولزيادة الإيضاح نرجو الرجوع للإيضاح رقم (١٦) الملحق بالقوائم المالية للشركة عن العام المالي ١٤٢٩/١٤٣٠هـ.

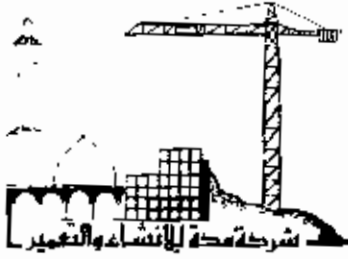
شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقهه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

الرقم المرفقات.

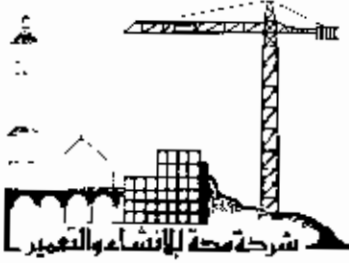
التاريخ



(٧٢)

٩/١٠ - الأحكام الغير مطبقة من لائحة حوكمة الشركات :

رقم المادة	متطلبات المادة	أسباب عدم التطبيق
٦ / ب	التصويت التراكمي عند التصويت لإختيار أعضاء مجلس الإدارة.	جاري دارسته.
١٠ / ج	وضع نظام حوكمة خاص بالشركة	تم أخذ معظم متطلبات نظام الحوكمة في الإعتبار ، وجاري دراسة باقي متطلبات النظام.
١٠ / د	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ.	جاري إعدادها.
١٥ / ب	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على إقتراح من مجلس الإدارة - قواعد إختيار أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة.	جاري إعدادها.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية

مركز فقيه التجاري / العزيزية / مكة المكرمة

ترقم المرفقات.

التاريخ

(٧٣)

الأخوة الأفاضل / مساهمو شركة مكة للإنشاء والتعمير

ختاماً .. ونحن على أبواب مرحلة جديدة تطبق فيها الشركة استراتيجية جديدة لتوسعات عمرانية مستقبلية .. نتوجه بالشكر للمولى عزّ وجلّ - على جليل نعمائه وعطائه ثم بالشكر والعرفان بالجميل لولي الأمر خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز ، ولصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع والطيران والمفتش العام ، ولصاحب السمو الملكي الأمير نايف بن عبدالعزيز النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية ، ولصاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل بن عبدالعزيز - أمير منطقة مكة المكرمة - حفظهم الله ، ولعالي أمين العاصمة المقدسة ، فبمساندتهم المخلصة ستظل إن شاء الله - شركة مكة للإنشاء والتعمير رائدة التوسع العمراني في مكة المكرمة والمناطق المحيطة بالمسجد الحرام.

كما نتوجه بالشكر لمساهمي الشركة والعاملين بها الذين جعلوا من فكرة شركة مكة للإنشاء والتعمير " شركة مساهمة سعودية " حقيقة واقعة ذات دور رائد في مجال التنمية والتطوير العمران.

وبالله التوفيق.

مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) كما في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣٠هـ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والإرباح المبقاة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم ١ الى رقم ٣٣ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية. ان اعداد القوائم المالية هو من مسؤولية مجلس ادارة الشركة وفقا لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات ، وتقتصر مسؤوليتنا على ابداء رأينا حولها استنادا الى ما قمنا به من مراجعة والى ما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت في اعتقادنا ضرورية لأغراض المراجعة. لقد قمنا بالمراجعة وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. وتتطلب هذه المعايير ان يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا للمراجعة هو التوصل الى درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. واشتملت اجراءات تنفيذ المراجعة على فحص السجلات المحاسبية وفحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن القوائم المالية ، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة ، بالإضافة الى تقييم لعرض القوائم المالية بصفة عامة. وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من مراجعة يشكل أساسا معقولا نستند اليه في ابداء رأينا.

رأي غير متحفظ

وفي رأينا ، ان القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

١. تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير كما في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣٠هـ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.
٢. تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض القوائم المالية.

إرنست ويونغ

عبد الحميد محمد سعيد بشناق
محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٥٥



٢٢ جماد الثاني ١٤٣٠هـ

١٥ يونيو ٢٠٠٩م

جدة ، المملكة العربية السعودية.

رقم	الوصف	٢٩/٤/٢٠٢٠ م	٢٩/٤/٢٠١٩ م	التغير	ملاحظات
٣	الأصول المتداولة:				
٣	الأصول المتداولة:				
٣	تقديرات لدى الزبائن	١٨٨,٨١٧,٣٨٨	١١٤,٣٧٤,٩٩٢	٧٤,٤٤٢,٣٩٦	معموليات مستحقة
٣	مصاريف متوقعة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	معموليات مستحقة
٣	مصاريف متوقعة	٩٤٩,٥٠٨	١,٠٣٣,٧٠٤	(٨٤,١٩٦)	مصاريف متوقعة
٤	مصاريف متوقعة	٠	٩٨,٩٧٨,٠٥٣	(٩٨,٩٧٨,٠٥٣)	مصاريف متوقعة
٥	مصاريف متوقعة	١,٠٢٢,٥٢٠	٧٢١,٥٠٧	٣٠٠,٩١٥,٠١٣	مصاريف متوقعة
٦	مصاريف متوقعة	٣٣,٣٨٨,٧١٠	٥٤,٥٣٩,٩٣٤	(٢١,١٥١,٢٢٤)	مصاريف متوقعة
٧	مصاريف متوقعة	١٧,٣٦٤,١٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٣	٠	مصاريف متوقعة
٨	مصاريف متوقعة	٥٧٨,١٧٨	٣٨,٤٨٥,٧٧١	(٣٧,٩٠٧,٥٩٣)	مصاريف متوقعة
٩	مصاريف متوقعة	٤١,١٢٤,٧٦٠	٥٤,٥٦٠,٥٩٩	(١٣,٤٣٥,٨٣٩)	مصاريف متوقعة
١٠	مصاريف متوقعة	٧٢٣,٣٦٩,٢٠٧	٠	٧٢٣,٣٦٩,٢٠٧	مصاريف متوقعة
١١	مصاريف متوقعة	٣٥٧,٧٨٢,٦٠٠	٢,٤٥٥,٩٨٥,٦٢٢	(٢,٠٩٨,٢٠٣)	مصاريف متوقعة
١٢	مصاريف متوقعة	١,٨٣٩,٧٧٥,٤٤٧	٦,٠١٤,٤٠٩,٧٦٩	(٤,١٧٤,٦٣٤)	مصاريف متوقعة
١٣	مصاريف متوقعة	٢,٠١,٤٠٩,٧٦٩	٧,٥٦٠,٠٤٤	(٥,٥٤٨,٦٣٤)	مصاريف متوقعة
١٤	مصاريف متوقعة	٤٩,٤٩١,٢٩٤	١,٠٠٦,٦٦٧,٣٠٦	(٩٨٢,١٧٦,٠١٢)	مصاريف متوقعة
١٥	مصاريف متوقعة	٩٨٢,٤١٥,٧٦٥	٤,٠٧١,٦٢٢,٦٤٦	(٣,٠٩٠,٢٠٦)	مصاريف متوقعة
١٦	مصاريف متوقعة	٣,٨٢,٨٧٤,٨٧٥	٠	٣,٨٢,٨٧٤,٨٧٥	مصاريف متوقعة
١٧	مصاريف متوقعة	٠	٤,٦١٨,١٨٣,٢٤٠	(٤,٦١٨,١٨٣,٢٤٠)	مصاريف متوقعة
١٨	مصاريف متوقعة	٠	٤,١٧٤,١٤٤,٠٨٢	(٤,١٧٤,١٤٤,٠٨٢)	مصاريف متوقعة
١٩	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢٠	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢١	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢٢	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢٣	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢٤	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢٥	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢٦	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢٧	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢٨	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٢٩	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣٠	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣١	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣٢	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣٣	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣٤	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣٥	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣٦	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣٧	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣٨	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٣٩	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤٠	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤١	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤٢	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤٣	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤٤	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤٥	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤٦	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤٧	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤٨	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٤٩	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥٠	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥١	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥٢	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥٣	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥٤	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥٥	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥٦	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥٧	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥٨	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٥٩	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦٠	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦١	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦٢	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦٣	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦٤	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦٥	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦٦	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦٧	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦٨	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٦٩	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧٠	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧١	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧٢	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧٣	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧٤	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧٥	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧٦	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧٧	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧٨	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٧٩	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨٠	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨١	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨٢	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨٣	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨٤	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨٥	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨٦	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨٧	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨٨	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٨٩	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩٠	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩١	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩٢	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩٣	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩٤	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩٥	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩٦	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩٧	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩٨	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
٩٩	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة
١٠٠	مصاريف متوقعة	٠	٠	٠	مصاريف متوقعة

عضو مجلس الإدارة

المستشار المالي للشركة

أحمد عبد العزيز الطيدان

مدير عام الشركة

عبد الفلاح عبدالمجيد فدا



المدير المالي للشركة

محمد عبد النعم عبد الله

محمد عبد النعم عبد الله

١٤٢٩هـ	١٤٣٠هـ	بيان
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
١٧٦,٩٩٨,٣٦٤	٢٢٢,١٦٤,٢٥٤	صافي الربح للفترة
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد المحصل من أنشطة التشغيل:
٢٧,٥٨٣,٠٥٨	٢٨,٩٤٧,٦٩٥	استهلاك
١,٧٨٠,١٤٢	٢,٢٧٦,١١٨	أصول ثابتة متهلكة
٢٩,٤٨٧,٥٠٠	٦,٨٥٤,٩٩٨	مخصص الزكاة الشرعية
(٢٣,٠٧٩)	(٣٠٤,٧٧٣)	أرباح بيع أصول ثابتة
٢,٣٤٤,٥٤٨	٢,٨٢٢,٧٢١	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٣٧,٧٧٢	(٢٢٩,٢٢٦)	مخصص تعويضات عمال
—	(٤٨١,١٨٠)	فرق مخصص الزكاة الشرعية لعام ١٤٢٧هـ
(١٤,٧٢٧,٣٦٤)	(٢٩,٤٨٧,٥٥٠)	الزكاة المدفوعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(١٤,٥٠٣,٧٤٦)	٩٨,٩٧٨,٠٥٣	النقص/(الزيادة) في مؤسسون (إيجار عقارات) شركة جبل عمر للتطوير
٧٨,١٣٢	٨٤,١٩٦	النقص في المخزون
٢٣,٣٨٤	(٢٩١,٠١٣)	(الزيادة) / النقص في المصروفات المدفوعة مقدماً
٢٧,٧٣٦,٠٦٦	١٨,٣٣٤,٥٠٣	النقص في الذمم والأرصدة الدائنة
(٤٤١,٥٤٤)	—	(الزيادة) في جاري مشروع جبل عمر رقم (٢)
(٩١,٢٠٣,٤٢٩)	٢١٠,٥٨٨,٦٧٥	النقص / (الزيادة) في جاري شركة جبل عمر للتطوير
(٥,٣١٦,٢٧٣)	(٢,٦٣٩,٤٨٩)	(الزيادة) في جاري فندق وأبراج مكة هيكسون
(٨٦٢,٤٠٠)	(٩٨٨,٤٤٢)	النقص في المصروفات المستحقة
٣,٧٦٠,٥٧٤	١,٤٩٦,٧٤٥	الزيادة في الإيرادات المحصلة مقدماً
٣,٨٤٩,٩٩٠	(١,٠٩٣,٠٥١)	(النقص) / (الزيادة) في الذمم والأرصدة الدائنة
١٤٧,٠٠١,٧٤٥	٥٥٧,٠٣٣,٢٣٤	صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية:
—	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	استثمار في صندوق التجارة بالسلع بالريال السعودي
٩١,٨٥٧,٥٣٠	١١٣,٨٠٩,٦٥٠	استثمار في أوراق مالية
—	(٤١,٩٣١,٢٥٠)	شراء أراضي مشروع جبل عمر رقم (٢)
(٥٦,٨٩١,٩٤٨)	(٧,٠٤٨,٧٥٦)	شراء أصول ثابتة
٤٤,٩٠٠	٣٦٧,٣٠٠	متحصلات بيع أصول ثابتة
٣٥,٠١٠,٤٨٢	(٢٨٤,٨٠٣,٠٥٦)	صافي النقد (المستخدم في) المحصل من الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية:
(١٩٢,٨٩٣,٠٣٣)	(١٩٧,٦٥٧,٧٨٢)	أرباح موزعة
(١٩٢,٨٩٣,٠٣٣)	(١٩٧,٦٥٧,٧٨٢)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٠,٨٨٠,٨٠٦)	٧٤,٥٧٢,٣٩٦	صافي الزيادة / (النقص) في رصيد النقدية لدى البنوك
١٢٥,١٥٥,٧٩٨	١١٤,٢٧٤,٩٩٢	رصيد النقدية لدى البنوك - بداية السنة
١١٤,٢٧٤,٩٩٢	١٨٨,٨٤٧,٣٨٨	رصيد النقدية لدى البنوك - نهاية السنة
		بيانات إضافية لأنشطة غير نقدية:
١,١٥٢,١٢١,٥٠٣	٥٠٢,٤٠٠,٥٢٤	قيمة التغير في مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم أسهم الشركة لحصتها في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير لعدد ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهم عني بسعر السوق بقيمة ١٨,٦٠ ريال للسهم الواحد مقابل ٢٥,٢٥ ريال للسهم في ٢٩/٤/١٤٢٩هـ
—	٧,٧٨٢,٦٠٠	قيمة ما تم إضافته لمكاسب غير محققة في الاستثمار في الصندوق التجاري بالريال السعودي بمبلغ (٣٥٠) مليون ريال
٦٧٢,٩٧٧	٦١٤,٥٥٤	الزيادة الموجبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف في رأس مال الشركة والمغفرة من الزكاة الشرعية
٢٠٠,١٧٩,٤٨٨	٢٤٩,٥٣٥,٤٧١	توزيعات أرباح مقترحة

* تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية ويجب أن تُقرأ معها *

عضو مجلس الإدارة

مدير عام الشركة

المدير المالي للشركة

المستشار المالي للشركة

عبد الفتاح عبد الشكور فدا



محمد عبد المنعم عبد الله

أحمد عبد العزيز الحمدان

(٤)

رأس المال المصرح به: ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ريال سعودي

قائمة الأرباح المبقاة

شركة مساهمة سعودية
شركة مكة للإعطاء والتصميم

رأس المال المكتسب به والذخوع بالكامل: ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ريال سعودي

للسنة المالية المنتهية في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ

(بالريال السعودي)

الأرباح المبقاة		الأرباح المبقاة	
٢٩/٤/١٤٢٩ هـ		٢٩/٤/١٤٣٠ هـ	
غير محصنة	محصنة	غير محصنة	محصنة
٣٩١,٨٥٦,٠٩٦	---	٣٩١,٩٧٥,١٣٥	٣١٩,٩٧٥,١٣٥
١٧٦,٩٩٨,٣٦٣	٢٩٦,٣٦٤,٤٢٤	٢٦٧,٢٤٠,٤٣٣	٣١٤,٠٦٤,٣٦٠
(١٧,٦٩٩,٨٣٦)	١٧,٦٩٩,٨٣٦	(١٧,٦٩٩,٨٣٦)	٢٢,٢١٦,٤٢٥
(٨٢,٤٠٨,١٢٠)		(٨٢,٤٠٨,١٢٠)	
(٧,٤٠٠,٠٠٠)		(٧,٤٠٠,٠٠٠)	
(١١٥,٣٧١,٣٦٨)		(١١٥,٣٧١,٣٦٨)	
٣١٩,٩٧٥,١٣٥	٣١٤,٠٦٤,٣٦٠	٢٦٧,٢٤٠,٤٣٣	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥

رصيد الأرباح المبقاة المرحلة في بداية السنة المالية المحصنة
(-) قيمة أرباح عدد (٣٦٦,٧٠٠) سهماً غير محصنة للمقر رقم ٤٠٧ للفترة من عام ١٤١٥ وحتى عام ١٤٢٤ هـ، حيث تم إصدار شهادة الأسهم في عام ١٤٢٥ هـ بعد إخراج المقر للشركة.

رصيد الاحتياطي النظامي في بداية السنة المحصنة المالية
تحويلات عملاء الإصدار إلى الاحتياطي النظامي
مصروفات دخل السنة المحصنة المالية
انحسول إلى الاحتياطي النظامي (١٠٪ من صافي الدخل)
أرباح مفرحة توزيعها (دائري توزيعات) على النحو التالي:-
- ٥٪ (من رأس المال المملوك) - دفعة أولى للمساهمين
- ٥٪ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
- ١٠٪ دفعة ثابتة للمساهمين (٧٪ سنة ١٤٢٩ هـ)

* تمسر الأيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها *

عضو مجلس الإدارة

المستشار المالي للشركة

أحمد عبد العزيز الطيدان

مدير عام الشركة

عبد الفلاح عبد الشكور فدا

المدير المالي للشركة

محمد عبد النعم عبد الله



(٥)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٢٩/٤/١٤٣٠هـ

(بالريال السعودي)

إيضاح رقم (١) - عام :

شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) مركزها الرئيسي مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية ، مسجلة في مكة المكرمة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ وتاريخ ١/١٢/١٤٠٩هـ وللشركة سجل تجاري فرعي بمدينة الرياض برقم ٠٩٥٩٥١ وتاريخ ٢٣/١٢/١٤١٢هـ ، والغرض منه متابعة الأعمال الإدارية للشركة بالمنطقة الوسطى .

النشاط :

- ١) تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام بمكة المكرمة .
- ٢) امتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها .
- ٣) القيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها .

إيضاح رقم (٢) - أسس عرض القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية :

(أ) أسس العرض :

- ١) تم إعداد القوائم المالية المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية .
- ٢) القوائم المالية المرفقة تم تجهيزها من دفاتر وسجلات الشركة عن الفترة من ١/٥/١٤٢٩هـ حتى ٢٩/٤/١٤٣٠هـ .
- ٣) تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة والإيضاحات المالية لكي تتلائم مع مراكز تكلفة أنشطة التشغيل .

(ب) الأساس المحاسبي :

تتبع الشركة التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق في تسجيل أصولها وخصومها وإيراداتها ومصروفاتها فيما عدا الاستثمار في الأوراق المالية وصندوق المتاجرة بالسلع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة .

(ج) السياسات المستخدمة كأساس لإثبات الإيرادات :

- ١- المحلات التجارية والوحدات السكنية السنوية :
يتم إثبات الإيرادات شهرياً طبقاً للعقود المبرمة مع المستأجرين .

٢- فندق وأبراج مكة هيلتون :

يتم إثبات الإيرادات طبقاً لعقود التشغيل المبرمة مع شركة هيلتون العالمية بقيمة حصة الشركة في العقود المبرمة لإدارة وتشغيل فندق وأبراج مكة هيلتون بنسبة ٨٢,٥٪ من صافي الأرباح بعد تجنيب محصص الإحلال (٤٪) من إجمالي الإيرادات .

(د) السياسات المستخدمة كأساس لإثبات المصروفات :

المصروفات الإدارية :

تعامل المصروفات الإدارية على أنها تكلفة فترة وليست تكلفة إنتاج ، ويتم تحميلها على الفترة المحاسبية التي تخصها ، وتُعرض في قائمة الدخل في بند مستقل .

(٦)

(هـ) ترجمة العملات الأجنبية :

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة المالية بسعر الصرف السائد وقت حدوث تلك المعاملات، علماً بأنه لا توجد أرصدة بالعملات الأجنبية ضمن أرصدة القوائم المالية في نهاية السنة المالية .

(و) المخزون :

يظهر المخزون بالتكلفة أو سعر السوق أيهما أقل . ويتم احتساب التكلفة على أساس المتوسط المتحرك .

(ز) الأصول الثابتة :

١- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك (عدا الأراضي) ، ويتم احتساب استهلاك الأصول الثابتة على أساس القسط الثابت وفقاً للنسب التالية :

نسبة الاهلاك	نوع الأصل	نسبة الاهلاك	نوع الأصل
١٠ %	أدوات كهربائية	٣ %	المباني
١٢,٥ %	آلات إحصائية (كمبيوتر)	١٢,٥ %	آلات ومعدات
٣٠ %	عدد وأدوات صغيرة	١٠ %	أثاث ومفروشات وديكور
٢٥ %	سيارات	١٠ %	معدات تشغيل
٢٥ %	أجهزة تكييف	٢٠ %	أثاث ومفروشات المصلي
٤٠ %	أثاث عاملين	١٥ %	آلات مكتبة
		٢,٥ %	خزائن حديدية

وقد تم احتساب استهلاك الأصول الثابتة الخاصة بالتشغيل للمحلات التجارية وفندق وأبراج مكة هيلتون بنسبة ٥٠٪ من النسب الموضحة أعلاه استناداً إلى نسبة الإشغال والتشغيل .

٢- تم تقييم الأصول الثابتة المجنبة للبيع بمعرفة مكتب هندسي محايد .

٣- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول الثابتة لمعرفة الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى احتمال عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية . في حالة وجود أي مؤشر على ذلك ، وعندما تزيد القيمة الدفترية على القيمة التقديرية القابلة للاسترداد ، يتم تخفيض الأصول الثابتة إلى القيمة الممكن استردادها باعتبارها القيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال أيهما أعلى .

تُحتمل مصروفات الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل ، أما التحسينات التي تزيد من قيمة الأصول ذات العلاقة أو تطيل أعمارها بصورة جوهرية ، فتم رسملتها .

(ح) الزكاة الشرعية :

يتم احتساب المخصص اللازم وفقاً لأنظمة وتعليمات مصلحة الزكاة والدخل .

(ط) مخصص ترك الخدمة :

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة طبقاً للأسس المتبعة في السنوات السابقة بما يتفق مع نظام العمل والعمال .

(ي) استخدام التقديرات :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والخصوم المصرح عنها ، والإفصاح عن الأصول والخصوم الطارئة كما في تاريخ القوائم المالية ومبلغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها خلال فترة القوائم المالية .

(٧)

(ك) الانخفاض في القيمة وعدم إمكانية تحصيل الأصول المالية :

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على احتمال حدوث انخفاض في قيمة أي من الأصول المالية ، في حالة وجود مثل هذا الدليل فإن أي انخفاض في القيمة يُدرج في قائمة الدخل .

يتم تحديد الانخفاض في القيمة على الوجه التالي :

أ) في حالة الأصول المدرجة بالقيمة العادلة ، فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ، بعد خصم أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة سبق إدراجها في قائمة الدخل .

ب) في حالة الأصول المدرجة بالتكلفة ، فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة طبقاً لسعر السوق الحالي لأصول مالية مماثلة .

ج) في حالة الأصول المدرجة بالتكلفة المطفأة ، فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة طبقاً لسعر الفائدة الأصلي المطبق .

(ل) الذمم المدينة :

تُدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي محسوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها . يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبالغ بالكامل غير محتمل . تُشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

(م) الذمم الدائنة :

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

(ن) المخصصات :

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق ، وأن تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بطريقة موثوق بها .

(س) استثمار في أوراق مالية / أسهم :

تمت الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة جبل عمر للتطوير (شركة مساهمة) بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٣ وتاريخ ١٤٢٧/٩/٢٥ والذي نُشر بجريدة أم القرى السنة ٨٣ العدد ٤١٢٣ يوم الجمعة ٢٦ شوال ١٤٢٧ هـ الموافق ١٧ نوفمبر ٢٠٠٦ م ، وهذا نصه:

بعون الله تعالى

نحن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود - ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (الثانية والخمسين) المعدلة من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢ هـ ، وبعد الاطلاع على النظام المشار إليه وتعديلاته ، وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٩) وتاريخ ١٤٢٧/٩/٢٣ هـ ، رسمنا بما هو آت

أولاً : الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة جبل عمر للتطوير (شركة مساهمة) طبقاً لنظامها الأساسي المرافق .

ثانياً : على سمو نائب رئيس مجلس الوزراء والوزراء - كل فيما يخصه - تنفيذ مرسومنا هذا .

(عبد الله بن عبد العزيز آل سعود)

(١١)

إيضاح رقم (٨) - مشروع جبل عمر رقم (٢) :

اليان	٥١٤٣٠/٤/٢٩	٥١٤٢٩/٤/٢٩
١. أراضي	٤١,٩٣١,٢٥٠	--
٢. دفعات لشراء أراضي	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٣. أتعاب استشارات وتصاميم ورفع مساحي ومهنية ودعاية وإعلان	٢,٥٦٠,٠٤٤	٢,٥٦٠,٠٤٤
الرصيد	٤٩,٤٩١,٢٩٤	٧,٥٦٠,٠٤٤

إيضاح رقم (٩) - جاري شركة جبل عمر للتطوير :

اليان	٥١٤٣٠/٤/٢٩	٥١٤٢٩/٤/٢٩
١. دفعات مقدمة	--	١٢١,٩٥٧,٣٠٠
٢. أعمال بموقع المشروع	--	١٨,١٣٩,٨٩٠
٣. مصاريف تأسيس	٥٦٤,٣٢٠	١٣,٦٥٦,٥٨٤
٤. استشارات وتصاميم ومجمعات ورفع مساحي	--	٣,٥٤٨,٤١٧
٥. أتعاب مهنية	--	٥,٢٥٩,٧٠٥
٦. أصول ثابتة	١٣,٨٥٨	٩٠٣,١٧١
٧. مصاريف الاكتساب العام	--	١٤,٤٩٧,٦٦٨
٨. أسهم مصدره نقدية محولة لملاك أراضي كحصص عينية	--	٣٣,١٩٠,٢٦٠
الرصيد	٥٧٨,١٧٨	٢١١,١٥٢,٩٩٥

إن بنود الحساب الجاري تمثل المصاريف التي تم صرفها بمعرفة شركة مكة للإنشاء والتعمير بالإنابة عن شركة جبل عمر للتطوير ، ومنذ تأسيس شركة جبل عمر للتطوير وانعقاد الجمعية التأسيسية لها بتاريخ ١٧/٩/١٤٢٨م وتقوم حالياً بإدارة شؤونها بعد اختيار مجلس الإدارة برئاسة الأستاذ/ عبد الرحمن عبد القادر فقيه ، ويتم نشر المراكز المالية الربع سنوية وميزانية الشركة عن كل عام هجري وبصفة دورية على موقع السوق المالية " تداول " وبالجرائد اليومية .

إيضاح رقم (١٠) - جاري فندق وأبراج مكة هيلتون :

اليان	٥١٤٣٠/٤/٢٩	٥١٤٢٩/٤/٢٩
١. الحساب الجاري (تشغيل وأرباح ومحصمات)	٩,٤٥٥,٣٩٨	٢٢,١٥٥,٠٤٨
٢. محصم الإحلال لـ ٤ %	٢٩,٣٤٧,١٤٨	١٨,٠٢٥,٠٧٢
٣. رأس المال العام	٢,٦٢٥,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠
٤. حساب إحلال معدات التشغيل	٣٤٢,٩١٧	١,٠٢٣,٥٦٦
إجمالي	٤١,٧٧٠,٤٦٣	٤٣,٨٢٨,٦٨٦
محصم: محصم ديون مشكوك في تحصيلها	(٦٤٥,٧٠٣)	(٥,٣٤٣,٤١٥)
الرصيد	٤١,١٢٤,٧٦٠	٣٨,٤٨٥,٢٧١

رأس المال المدفوع: ١,٦٤٨,١٢٢,٤٠٠ ريال سعودي
 رأس المال المكتسب بالملفوع بالكامل: ١,٦٤٨,١٢٢,٤٠٠ ريال سعودي

شركة مكة للإسطاء والتعمير
 شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة

(١٣)

إيضاح رقم (١٢) - الأصول الثابتة واستهلاكاتها :

٥١٤٢٩/٤/٢٩	٥١٤٣٠/٤/٢٩					٥١٤٣١/٤/٢٩					اليان	
	صافي القيمة		صافي القيمة		صافي القيمة	صافي القيمة		صافي القيمة		صافي القيمة		
	صافي القيمة	صافي القيمة	رصيد آخر الفترة	(الاستهلاكات)	الإضافات	رصيد أول الفترة	رصيد آخر الفترة	(الاستهلاكات)	الإضافات	رصيد أول الفترة	رصيد آخر الفترة	اليان
٩٧٧,٨١٢,٧٩٢	٩٥٣,٥٨٨,٣١٣	٣١٣,٩٨٨,٣٣٢	٦,١٨٨,٤٦٩	٢٨,٩٤٧,٦٩٥	٣٤١,٢٢٩,١٠٦	١,٣١٧,٥٧٦,٦٩٥	٨,٥١٣,٩٥٨	٧,٠٤٨,٧٥٦	١,٣١٩,٠٤١,٨٩٧	"أ" فرعي	الأصول الثابتة - فرعي "أ"	
٢٨,٨٥٤,٤١٤	٢٨,٨٢٧,٤٠٢	١٦,١٨٣,٦٨٣	٣٤٨,١٩١	---	١٦,٥٣٢,٣٧٤	٤٥,٠١١,٠٨٥	٣٧٥,٧٠٥	---	٤٥,٣٨٦,٧٩٠	"ب" فرعي	الأصول الثابتة المحيطة للبيع - فرعي "ب"	
١,٠٠٦,٦٦٧,٢٠٦	٩٨٢,٤١٥,٧٦٥	٣٨٠,١٧٢,٠١٥	٦,٥٣٧,٦٦٠	٢٨,٩٤٧,٦٩٥	٣٥٧,٧٦١,٤٨٠	١,٣٦٢,٥٨٧,٧٨٠	٨,٨٨٩,٦٦٣	٧,٠٤٨,٧٥٦	١,٣٦٤,٤٢٨,٦٨٧	الرصيد	الرصيد	

رأس المال المدفوع: ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ريال سعودي
رأس المال المكتسب به والمدفوع بالكامل: ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ريال سعودي

شركة مكة للإسكان والتنمية
شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة

(١٤)

إيضاح رقم (١٢) - "أ" - الأصول الثابتة واستهلاكاتها :

القيمة	صافي القيمة	الإهلاك		تكاليف الأم		نسبة الإهلاك	البيان
		رصيد آخر الفترة	(الاستعدادات)	الإضافات	رصيد أول الفترة		
٥١٤٢٩/٤/٢٩		٥١٤٣٠/٤/٢٩					
٨٧٠,١٢٢,٢٦٠	٨٥٥,٣٨٦,٣٦٩	٢٢٦,٠٢٥,٠١٣	---	١٦,٣٠١,٢٣٤	٢٠٩,٧٢٣,٧٧٩	١,٠٨١,٤١١,٣٨٢	١- المباني
١٨,٢٦٥,٣٩٦	١٤,١٧٠,٤٤٩	٥٨,٦٤٢,٨٣٠	١٥٢,٢٨٢	٤,١٤٦,٣٠٩	٥٤,٦٤٨,٨٠٣	٧٢,٨١٣,٢٧٦	٢- آلات ومعدات
٧٢,٥٢٢,٠٦٧	٦٦,٨٠٣,٠٣٥	٦٤,٦٤٣,٦٣٤	٢,٤٩٨,٢٢٢	٦,٦٧٤,٣٧٧	٥٩,٩٦٧,٤٧٩	١٣٠,٩٤٦,٦٦٩	٣- آلات ومعدات وتكوير
١,٢٥٠,٩٩٩	٢,٤٩٣,٠٢٢	٢,٣٣٣,٤١٠	٣١,٢٣٥	١٩٩,٠٠٠	٢,١٧٣,٦٤٥	٤,٨٢٦,٤٣٢	٤- آلات ميكانيكية
١,٠١٧,٨١٩	١,٠٣٢,٧٠٧	٥٥٤,٨٧٨	١٧٩	٧٦,٧٩٠	٤٧٨,٢١٧	١,٥٨٧,٥٣٥	٥- أدوات كهربائية
٤,٩٠٦,٠٩٣	٤,٥٣٥,٣٥١	٢,٤٥٩,٩١١	٣٣٤,٨٤٢	٤٥٧,٤٨٤	٢,٣٣٧,٢٦٩	٦,٩٩٥,٢٦٢	٦- آلات إلكترونية
١٤٤,٥٩٥	٧٩,١٥٦	٨٤٠,٣٠١	٢٠٦,٢٩٥	١٢٤,٤٨٨	٩٢٢,٠٩٨	٩١٩,٤٥٧	٧- عدد زائدات صغيرة
٣٣٥,١٨٦	٤٤٤,٨٥٣	٢,٤٢٣,٣٠٣	١,٢٧٤,٩٨٦	١٩٧,١١٨	٣,٥٠١,١٧١	٢,٨٦٨,١٥٦	٨- السيارات
٩٦,٣٩١	٨٠,٧٣٧	٣٤٣,٠٧٦	٣٠٣,٤٢٨	٥٨,٠٣٨	٥٨٨,٤٦٦	٤٢٣,٨١٣	٩- أجهزة مكتبية
٤٠٤,٧٨٢	٢٩٨,٤٢٥	٢,٦٥٧,٠٧٧	---	١٤١,٧٦١	٢,٥١٥,٣١٦	٢,٩٥٥,٥٠٢	١٠- آلات الماكينات
١٨٥,١٧٢	١٨٠,٩٣٦	٩٦,٨٤٧	---	٦,٧٣٧	٨٥,١١٠	٢٧٢,٧٨٣	١١- خزائن حديدية
٩,٢٧٧	٩,٢٧٧	١,٣١٥,٠٧٢	---	---	١,٣١٥,٠٧٢	١,٣٢٤,٣٤٩	١٢- أثاث ومفروشات المبنى
٨,٥٦٣,٢٥٥	٨,٠٧٤,٠٤٩	٢,١٥٨,٠٣٠	١,٣٨٧,٠٠٠	٥٧٢,٣٤٩	٢,٩٧٢,٦٨١	١٠,٢٣٢,٠٧٩	١٣- سماعات تشغيل
٩٧٧,٨١٢,٧٩٢	٩٥٣,٥٨٨,٣٦٣	٣٦٣,٩٨٨,٣٣٢	٦,١٨٨,٤٦٩	٢٨,٩٤٧,٦٩٥	٣٤١,٢٢٩,١٠٦	١,٣١٧,٥٧٦,٦٩٥	الرصيد

رأس المال المدفوع: ١,٢٤٨,١٢٢,٤٠٠ ريال سعودي
رأس المال المكتسب من المبيعات بالكامل: ١,٢٤٨,١٢٢,٤٠٠ ريال سعودي

شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة
شركة مكة للإيضاح والتعمير

(١٥)

إيضاح رقم (١٢) - "ب" - الأصول الثابتة المحيطة للبيع واستهلاكاتها :

صافي القيمة	صافي القيمة	٥١٤٢٩/٤/٢٩				٥١٤٣٠/٤/٢٩				بيان
		لا		مجم		ل		مجم		
		الإم	الإم	الإم	الإم	الإم	الإم	الإم	الإم	
٧٨,٨٥٢,٣٨٢	٧٨,٨٢٥,٤٦٦	١٣,٥٧١,٠٩٦	٢٩,٦٣٤	١٣,٦٠٠,٧٣٠	٤٢,٣٩٦,٥٦٢	٥٦,٥٥١	٤٢,٤٥٣,١١٣	١- الآلات والمعدات		
٣٩٢	٣٩١	٣٨٣,٩١٥	٧,٨٣١	٣٨٦,٧٤٩	٣٨٤,٣٠٦	٧,٨٣٢	٣٨٧,١٣٨	٢- أثاث ومفروشات وديكور		
٢	--	--	١٢٧,٠٩٨	١٢٧,٠٩٨	--	١٢٧,١٠٠	١٢٧,١٠٠	٣- السيارت		
١,٧٨٤	١,٣٠٢	٣٤٢,٥١٠	٤٧,٢٤٩	٣٨٩,٧٥٩	٣٤٣,٧١٢	٤٧,٣٣٢	٣٩١,٠٤٤	٤- المعدات والأدوات		
١٧٥	١٦٤	٥٦٦,٤١٦	١٠١,٨٧٩	٦٦٨,٢٩٥	٥٦٦,٥٨٠	١٠١,٨٩٠	٦٦٨,٤٧٠	٥- الآلات المكتبية		
٩٠	٩٠	٨٠٠,٦٣٩	--	٨٠٠,٦٣٩	٨٠٠,٧٢٩	--	٨٠٠,٧٢٩	٦- الأثاث الكهربائي		
١٦	١٦	١١,٦٢٤	--	١١,٦٢٤	١١,٦٤٠	--	١١,٦٤٠	٧- أثاث العاملين		
٢٠	٢٠	١٣٥,٩٨٠	--	١٣٥,٩٨٠	١٣٦,٠٠٠	--	١٣٦,٠٠٠	٨- أجهزة التكييف		
٥٣	٥٣	٣٧١,٥٠٣	--	٣٧١,٥٠٣	٣٧١,٥٥٦	--	٣٧١,٥٥٦	٩- المبانى ابناءه		
٧٨,٨٥٤,٤١٤	٧٨,٨٢٧,٤٠٢	١٦,١٨٣,٦٨٣	٣٤٨,٦٤١	١٦,٥٣٢,٣٧٤	٤٥,٠١١,٠٨٥	٣٧٥,٧٠٥	٤٥,٣٨٦,٧٩٠	الإجمالي		

(١٦)

إيضاح رقم (١٣) - مصروفات مستحقة :

٥١٤٢٩/٤/٢٩	٥١٤٣٠/٤/٢٩	البيان
١,٥٤٧,١٨٦	١,٥٠٥,٧٧١	١. رواتب وأجور ومافي حكمها
١,٩٥٩,٩٤٠	٨١٩,٠٧٢	٢. قيمة مستحقات العاملين بفندق الشهداء والتي انتهت خدمتهم بالشركة
٦٩٩,٨٦٢	٦٩٥,٨٥١	٣. تذاكر سفر وبدل إجازات
٨٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٤. مياه وكهرباء
٣٢٠,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	٥. أتعاب مهنية
٢٠,٨٣٥	٢٠,٨٣٤	٦. م، صيانة آلات ومعدات
٤٣,٢٣٣	١٦,٠٨٦	٧. بنود متنوعة
٥,٤١١,٠٥٦	٤,٤٢٢,٦١٤	الرصيد

إيضاح رقم (١٤) - إيرادات مؤجلة لعام ١٤٣٠/١٤٣١:

٥١٤٢٩/٤/٢٩	٥١٤٣٠/٤/٢٩	البيان
٢٢,٧٣٦,٨٤٥	٢٢,٩٢٤,٣٦٩	١. إيرادات المركز التجاري
٧٤٠,٧٤٨	٦١٥,٦٣٢	٢. إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة
٤٠٠,٠٠٠	١,٨٣٤,٣٣٧	٣. إيرادات تأجير - عقارات جبل عمر
٢٣,٨٧٧,٥٩٣	٢٥,٣٧٤,٣٣٨	الرصيد

(١٧)

إيضاح رقم (١٥) - ذمم وأرصدة دائنة :

اليان	٥١٤٣٠/٤/٢٩	٥١٤٢٩/٤/٢٩
١. المساهمون (باقي حقوق أصحاب الأسهم المباعة بالميزان العملي وفاتص الاكتاب)	١٢,٤٧٢,١٤٥	١٢,٥٣٨,٢٨٩
٢. دائن وشراء أصول ثابتة - جبل عمر (١)	٥,٣٤٦,١١٧	٥,٣٤٦,١١٧
٣. المقاولون والموردون	٢,٨٤٨,٩٢٦	٤,٤٦٥,٩٤٩
٤. الحسابات الجارية	٤,٢٦٧,٠٠٠	٣,٧٠٥,٨٦٧
٥. تأمينات للغير	١,٦٦٥,٨٩٠	١,٦٦٥,٨٩٠
٦. المستأجرون - المركز التجاري	٩٠٨,٣٠٧	٨٦٥,٥٩٤
٧. المستأجرون - المركز السكني	٧٩٤,٦٧١	٧٩٤,٦٧١
٨. مرتبات تحت الصرف	١٣٤,٦٣٦	١٣٦,٨٦٦
٩. مستأجرو عقارات جبل عمر (١)	--	١١,٥٠٠
١٠. المستأجرون - إعادة تأجير	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠
الرصيد	٢٨,٤٤١,٤٤٢	٢٩,٥٣٤,٤٩٣

(١٩)

ثالثاً - مخصص الزكاة الشرعية :

اليان	٥١٤٣٠/٤/٢٩	٥١٤٢٩/٤/٢٩
الرصيد في بداية السنة المالية	٢٩,٩٦٨,٧٣٠	١٥,٢٠٨,٥٤٤
<u>يخصم منه :</u>		
١- المسدد خلال السنة المالية	(٢٨,٨٧٢,٩٩٦)	(١٤,٠٥٤,٣٨٧)
٢- المعاد إلى الإيرادات المتنوعة عن فروق زكاة عام ٥١٤٢٧	(٤٨١,١٨٠)	---
٣- الزكاة المتوجبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد بالشركة والمعفاة من الزكاة الشرعية طبقاً للفتوى رقم (٤٤٦٠) الصادرة من اللجنة الدائمة للبحوث والإفتاء .	(٦١٤,٥٥٤)	(٦٧٢,٩٧٧)
<u>يضاف إليه :</u>		
١- صافي الزكاة الشرعية المستحقة لمصلحة الزكاة والدخل .	---	٤٨١,١٨٠
٢- الزكاة المتوجبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد بالشركة والمعفاة من الزكاة الشرعية طبقاً للفتوى رقم (٤٤٦٠) الصادرة من اللجنة الدائمة للبحوث والإفتاء .	٦,٥٣٨,٠٢٢	١٢,٦٧٥,٩٧٤
٣- قيمة الزكاة الشرعية المستحقة على الشركة بموجب قرار اللجنة الزكوية الضريبية الابتدائية الثالثة رقم (٢١) لعام ٥١٤٢٨ .	٣١٦,٩٧٦	٦١٤,٥٥٤
	---	١٦,١٩٧,٠٢٢
الرصيد	٦,٨٥٤,٩٩٨	٢٩,٩٦٨,٧٣٠

رابعاً : اعترضت الشركة على الربط الزكوي الذي أجرته مصلحة الزكاة والدخل بالرياض وقدره ١٧,٦٢٣,٤٨٧ ريال عن السنوات من عام ٥١٤٢١ وحتى عام ٥١٤٢٣ ، بموجب مذكرة الأستاذ/ فؤاد محمد مختار المحاسب القانوني للشركة حتى العام المالي ٥١٤٢٩/٢٨ والمتتهي في ٥١٤٢٩/٤/٢٩ رقم ٣/٧ وتاريخ ٥١٤٢٨/٣/١٢ بمقر اللجنة الزكوية الضريبية الثالثة بالرياض . وقد أصدرت اللجنة قرارها رقم (١) لعام ٥١٤٢٨ بأنه يستحق لمصلحة الزكاة والدخل فروق زكاة شرعية قدرها ١٧,٦٢٣,٤٨٧ ريال . وبموجب هذا القرار تم تأييد عدم فرض زكاة على أموال الأوقاف ، وبناءً على ذلك قد استحق على الشركة لصالح مصلحة الزكاة والدخل بالرياض مبلغ وقدره ١٦,١٩٧,٠٢٢ ريال بموجب خطاب مصلحة الزكاة والدخل رقم ١٢/١٧٣٢ وتاريخ ٥١٤٢٩/٤/٣ ، وقد تم سداد المبلغ المذكور بموجب الشيك المصرفي رقم ٤٢٤٣٩٥ وتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٩ مخصصاً من حساب الشركة لدى البنك الأهلي التجاري / فرع العزيزية بمكة المكرمة ، بالإضافة إلى سداد قيمة الزكاة الشرعية المستحقة على الشركة عن عام ٥١٤٢٩/٢٨ والبالغة ١٢,٦٧٥,٩٧٤ ريال بموجب الشيك المصرفي رقم ٤٢٥٥٩١ وتاريخ ٢٠٠٩/١/٤ م ، وبناءً على ذلك قامت مصلحة الزكاة والدخل بالرياض بتزويد الشركة بكافة الشهادات الزكوية النهائية حتى عام ٥١٤٢٩/٢٨ سارية المفعول حتى ٣٠ شعبان ٥١٤٣٠ .

(٢١)

١٧/ أ- توزيعات أرباح مستحقة : (تابع)

٥١٤٢٩/٤/٢٩	٥١٤٣٠/٤/٢٩	البيان
٨٩,٩٦٣,١٠٥	٩٥,٦٣١,٨٧١	إجمالي الرصيد المتبقي وبيانته كما يلي :
٣,٥٠٤,٣٨٠	٣,٤٩٧,٤٨٥	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٤/١٤١٥
١,٩٨١,٢٦١	١,٩٦٧,٦٢٠	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٥/١٤١٦
٢,٦٧٧,٥٠٥	٢,٦٥٣,٦٧٥	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٦/١٤١٧
٢,٣٥٨,٧٤٠	٢,٣٣٤,٢٣٦	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٧/١٤١٨
٢,٧٨٢,٣٥٢	٢,٧٦٠,٤٦٤	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٨/١٤١٩
٢,٨٤٢,٥٥٤	٢,٨١٧,٦٣٠	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٩/١٤٢٠
٤,٣٢٧,٠١٨	٤,٢٩٢,٨٩٠	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٠/١٤٢١
٣,٣٨٩,١٨٤	٣,٣٤٩,٨٦٠	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢١/١٤٢٢
٣,٩٤١,٠٠٧	٣,٨٩٧,٤٢٣	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٢/١٤٢٣
٤,٥٨٩,٧٠٩	٤,٤٦١,١٦٥	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٣/١٤٢٤
٧,٧١١,١٧٤	٧,٦٠٧,٣٦٨	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٤/١٤٢٥
١٢,٣٥٢,٣٩٥	١١,٧٢٤,٢٥٥	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٥/١٤٢٦
٢٥,٢٨٠,٤١١	٢٤,٥٣٣,٤٧٩	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٦/١٤٢٧
١٢,٢٢٥,٤١٥	١٠,٢٠٢,٠٨٩	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٧/١٤٢٨
---	٩,٥٣٢,٢٣٢	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٨/١٤٢٩
٨٩,٩٦٣,١٠٥	٩٥,٦٣١,٨٧١	الرصيد

١٧/ ب- توزيعات أرباح مقترحة :

٥١٤٢٩/٤/٢٩	٥١٤٣٠/٤/٢٩	البيان
٨٢,٤٠٨,١٢٠	٨٢,٤٠٨,١٢٠	* ٥% (من رأس المال المدفوع) دفعة أولى للمساهمين
٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,٣١١,١١١	* مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١١٥,٣٧١,٣٦٨	١٦٤,٨١٦,٢٤٠	* ١٠% دفعة ثانية للمساهمين (٧% سنة ١٤٢٩هـ)
٢٠٠,١٧٩,٤٨٨	٢٤٩,٥٣٥,٤٧١	الرصيد

(٢٢)

إيضاح رقم (١٨) - رأس المال :

٥١٤٢٩/٤/٢٩		٥١٤٣٠/٤/٢٩		اليــــــــــــــــان
القيمة الإسمية	عدد الأسهم	القيمة الإسمية	عدد الأسهم	
<u>(١) رأس المال المصرح به :</u>				
٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠	٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠	أسهم عينية
٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠	٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠	أسهم نقدية
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١٦٤,٨١٦,٢٤٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١٦٤,٨١٦,٢٤٠	إجمالي
<u>(٢) رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل :</u>				
٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠	٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠	أسهم عينية
٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠	٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠	أسهم نقدية
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١٦٤,٨١٦,٢٤٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١٦٤,٨١٦,٢٤٠	إجمالي

إيضاح رقم (١٩) - احتياطي نظامي :

٥١٤٢٩/٤/٢٩	٥١٤٣٠/٤/٢٩	اليــــــــــــــــان
٢٩٦,٣٦٤,٤٢٤	٣١٤,٠٦٤,٢٦٠	الرصيد في بداية السنة المالية
---	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	تحويل عــــــــــــــــلاوة الإصدار
		<u>يضاف :</u>
١٧,٦٩٩,٨٣٦	٢٢,٢١٦,٤٢٥	١٠٪ من قيمة الأرباح الصافية طبقاً للمادة (١/٤٢) من النظام الأساسي للشركة
٣١٤,٠٦٤,٢٦٠	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	الرصيد في نهاية السنة المالية

(٢٣)

إيضاح رقم (٢٠) - إيرادات المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة :

اليان	٥١٤٣٠/٤/٢٩	٥١٤٢٩/٤/٢٩
١- إيرادات المركز التجاري	٨٩,٧٥٥,٢٦٣	٨٥,٢٦٨,١٩٤
٢- إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة	٢,٤٧٩,٣٧٩	٢,٣٠٣,٢١٦
٣- إيرادات أخرى	٢,٦٦٢,٤٢٨	٣,٢٢٠,٠٨٧
الرصيد	٩٤,٨٩٧,٠٧٠	٩٠,٧٩١,٤٩٧

إيضاح رقم (٢١) - مصاريف المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة :

اليان	٥١٤٣٠/٤/٢٩	٥١٤٢٩/٤/٢٩
إهلاك الأصول الثابتة	٦,٣٨٧,٢٢٦	٦,٣٧٠,٥٤٢
مصاريف الصيانة والتشغيل (إيضاح فرعي أ)	١١,٣٥٨,٠١٤	١١,٨٢٢,٧٩٤
مصاريف التسيير (إيضاح فرعي ب)	٧,٥٤٦,٤٤٤	٧,٩٥١,٣٢٨
الرصيد	٢٥,٢٩١,٦٨٤	٢٦,١٤٤,٦٦٤

إيضاح رقم (٢١) - فرعي " أ " - مصاريف الصيانة والتشغيل :

اليان	٥١٤٣٠/٤/٢٩	٥١٤٢٩/٤/٢٩
١. مياه وكهرباء	٧,٩٥٠,٧٧٣	٧,٩٢٨,٤٤٣
٢. رواتب وأجور وما في حكمها	١,٢٥٨,٢٧٠	١,٢٧٩,٨٦٨
٣. صيانة ومواد وقطع غيار سيارات ومحركات	١,٦٧٢,٩٦٨	٢,٢٨٦,٢٦٠
٤. سفر وانتقال ونقل وتحميل	٢٦٨,٢٣٩	١٦٦,٢٧٧
٥. علاج العمال	١٤٦,١٢٧	١١٢,٨٠١
٦. اشتراكات ورسوم تأشيرات ورخص	٣١,٢٠٠	١٧,٣٥٠
٧. متنوع	٣٠,٤٣٧	٣١,٧٩٥
الرصيد	١١,٣٥٨,٠١٤	١١,٨٢٢,٧٩٤

(٢٤)

إيضاح رقم (٢١) - فرعي " ب " - مصاريف تسويقية :

٥١٤٢٩/٤/٢٩	٥١٤٣٠/٤/٢٩	اليان
٤,٥٩٦,٦٤٩	٤,٨٣١,٥٥٣	١. رواتب وأجور وما في حكمه
٢,٣٤٤,٥٤٨	١,٤٩٧,٢٣٣	٢. ديون مشكوك في تحصيلها
٢٨٦,٠٦٥	٣٤٩,٥٨٩	٣. علاج العاملين
١٥٤,٧٢١	١٨٦,٥٧٦	٤. سفر وانقة
١٥١,٢٥٩	٢٠٠,١١٠	٥. مصاريف ومواد نظافة وغسيل وكوي
١٦٧,٧٢٣	١٦٧,٤٥٧	٦. تأمين
٨,٣١٠	١,٠٧٨	٧. دعاية وإعلان ومعارض
٤٦,١٦٧	٥٣,٣٦٤	٨. بريد وبنوك وهاتف
٨٧,٢٣٣	١١٢,٦٤٣	٩. اشتراكات ورسوم تأشيرات ورخص
٢٢,٧٢٨	٢٨,٦٨٣	١٠. أدوات كتابية ومطبوعات وتصوير
٢٥,٠٥١	٦٩,٣٥٠	١١. ضيافة واستقبال وإعاشة
٢٢,٨٧٥	---	١٢. ملابس عاملة
٥,٢٦٥	٣,٢٦٩	١٣. صيانة ومواد وقطع غيار سيارات ومحركات
٣٥٥	٧٨٠	١٤. مصاريف بنكية
٣٢,٣٧٩	٤٤,٧٥٩	١٥. متنوعة
٧,٩٥١,٣٢٨	٧,٥٤٦,٤٤٤	الرصيد

إيضاح رقم (٢٢) - صافي أرباح فندق مكة هيلتون :

٥١٤٢٩/٤/٢٩	٥١٤٣٠/٤/٢٩	اليان
٨٥,٥٦٣,٩١٨	٩٤,٠٠٢,٨٠٨	حصة شركة مكة للإنشاء والتعمير (٨٢,٥ % من صافي ربح الفندق) بصاف :
٧,٠٣٨,٠٤٧	٨,٢٥٢,٦٥٠	مخصص الإحلال
٩٢,٦٠١,٩٦٥	١٠٢,٢٥٥,٤٥٨	إجمالي حصة المالك بخصم :
(١٣,٣٢٥,٥٩٥)	(١٣,٥٣٢,٤١٧)	إهلاكات الأصول الثابتة
٧٩,٢٧٦,٣٧٠	٨٨,٧٢٣,٠٤١	صافي الأرباح (قائمة الدخل)

(٢٦)

إيضاح رقم (٢٥) - الإيرادات المتنوعة :

اليان	٥١٤٣٠/٤/٢٩	٥١٤٢٩/٤/٢٩
١. إيرادات عقارات جيل عمير	١,٥٣٠,٨٣٠	٦٠٠,٠٠٠
٢. إيرادات بيع مخلفات	١٠٣,٤١٥	٤٨,٩٧٣
٣. تعويضات	١٣,٠٠٠	--
٤. فرق مخصص الزكاة الشرعية لعام ٥١٤٢٧	٤٨١,١٨٠	--
٥. إيرادات أخرى	--	٢٠٠
الرصيد	٢,١٢٨,٤٢٥	٦٤٩,١٧٣

إيضاح رقم (٢٦) - مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - فندق الشهداء :

نظراً لانتهاج مدة عقد الإيجار المبرم مع مبرة شهداء الحرم المكي الشريف لإدارة وتشغيل فندق الشهداء ، فقد توقف نشاط الفندق في ٣٠/١٢/٥١٤٢٧ ، ومنذ ذلك التاريخ تقوم إدارة الشركة بتحصيل المديونيات المستحقة على مستأجري الغرف والمخلات ، وخلال العام المالي الحالي تم الآتي :

- تم تحصيل مبلغ ١,٩٢١,٥٧٣ ريال من المديونيات المستحقة على مستأجري الغرف والمخلات .
- تم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها قدره ١,٣٢٥,٤٨٨ ريال لبعض مديونيات مستأجري الغرف والمخلات المشكوك في تحصيلها .
- تم سداد مبلغ ١,١٤٠,٨٦٨ ريال قيمة مستحقات العاملين السابقين بفندق الشهداء الذين تم نقل كفالاتهم لجهات عمل أخرى تحتاج لخدماتهم وتخصصاتهم ، أو تم منحهم تأشيرات خروج نهائي بناءً على طلبهم ورضيتهم .

(٢٧)

إيضاح رقم (٢٧) - التقارير القطاعية :

تقوم الشركة بإدارة وتشغيل القطاعات الإنتاجية والخدمية ممثلة في السوق التجاري والشقق السكنية ، بينما يتم إدارة وتشغيل فندق وأبراج مكة هيلتون بموجب عقد إدارة بين الشركة (المالكة لفندق وأبراج مكة هيلتون) وشركة فنادق هيلتون العالمية وذلك مقابل (٨٢,٥)٪ للمالك سنوياً من صافي الربح، بعد خصم محص الإحلال (٤)٪ ومصاريف التشغيل .

إجمالي	أبراج مكة هيلتون	فندق مكة هيلتون	المركز التجاري	اليــــــــــــــــان
١,٥٥١,٢١٤,٤٧٨	٥٢٦,٠٩٥,٠٥٥	٦٥١,٦٩٠,١٦٥	٣٧٣,٤٢٩,٢٥٨	صافي الأصول المستثمرة
٥١٢,٣١٩,٩٩٤	٢١٣,٥٨٦,٠٥٨	٢٠٦,٣١٦,٢٤٥	٩٢,٤١٧,٦٩١	إجمالي الإيرادات
				يخصم:
(١٧,٤٨٤,٨٨٨)	(٩,٢٣٢,٢٣٨)	(٨,٢٥٢,٦٥٠)	--	محص الإحلال
٤٩٤,٨٣٥,١٠٦	٢٠٤,٣٥٣,٨٢٠	١٩٨,٠٦٣,٥٩٥	٩٢,٤١٧,٦٩١	صافي الإيرادات
(١٥٠,٤٧٠,٨٣٠)	(٥٥,٦٩٨,٢٢٥)	(٧٥,٨٦٨,١٤٧)	(١٨,٩٠٤,٤٥٨)	يخصم: م، التشغيل والتسويق
٣٤٤,٣٦٤,٢٧٦	١٤٨,٦٥٥,٥٩٥	١٢٢,١٩٥,٤٤٨	٧٣,٥١٣,٢٣٣	الصافي
(٧٢,٢٩٦,١٥٠)	(٥٢,٣٥٦,١٦٠)	(١٩,٩٣٩,٩٩٠)	--	ويخصم: حصة الإدارة من الأرباح
(٢٨,٦٨٠,٣٦٥)	(٨,٧٦٠,٧٢٢)	(١٣,٥٣٢,٤١٧)	(٦,٣٨٧,٢٢٦)	الإهــــــــــــــــلاك
٢٤٣,٣٨٧,٧٦١	٨٧,٥٣٨,٧١٣	٨٨,٧٢٣,٠٤١	٦٧,١٢٦,٠٠٧	صافي أرباح النشاط

تم إضافة مبلغ ٢,٤٧٩,٣٧٩ ريال لإيرادات قطاع أبراج مكة هيلتون خصماً من إيرادات النشاط الذي يمثل قيمة إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة بمعرفة إدارة المركز التجاري وذلك لغرض توحيد قياس استثمارات وإيرادات ومصروفات كل قطاع .

(٢٨)

إيضاح رقم (٢٨) - الإفصاح عن العمليات مع ذوي العلاقة :

تمت خلال العام المالي للفترة من ١/٥/١٤٢٩هـ وحتى ٢٩/٤/١٤٣٠هـ العمليات التالية مع ذوي العلاقة :

١- إن الرصيد الدائن لمؤسسة مزارع فقيه للدواجن المملوكة للأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر فقيه رئيس مجلس الإدارة في بداية السنة المالية الحالية قدره ٧١,٣٧٥ ريال ، وقد تم إجراء معاملات مالية بين الشركة والمؤسسة خلال العام الحالي بلغ إجمالي حركتها المدينة (٦٦,٦٨١) ريال وحركتها الدائنة (لا شيء) ريال ، وقد نتج عن ذلك رصيد دائن لصالح مؤسسة مزارع فقيه للدواجن قدره ٤,٦٩٤ ريال .

٢- طبقاً للنظام الأساسي للشركة تم صرف مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة مقدارها ٢,٣٨٦,٧٨٢ ريال عن عام ١٤٢٨/١٤٢٩هـ .

إيضاح رقم (٢٩) مساهمون (قيمة أسهم لعقارات جاري إفراغها) :

تمثل قيمة أسهم لعقارات جاري إفراغها لصالح الشركة ممثلة في شيك مصرفي مودع لدى المحكمة الشرعية بمكة المكرمة على أن يتم تسليمه للملكي هذه الأسهم بعد إتمام الإفراغ للشركة .

إيضاح رقم (٣٠) صندوق المتاجرة بالسلع بالريال السعودي :

قررت الإدارة العليا للشركة خلال العام المالي الحالي استثمار فائض السيولة بالشركة في صندوق المتاجرة بالسلع لدى بنك الرياض / الرياض المالية . وفي تاريخ ١٠/٧/١٤٢٩هـ تم إيداع مبلغ (٢٥٠) مليون ريال بعائد استثمار غير محقق في ٢٩/٤/١٤٣٠هـ قدره ٥,٩٦٢,٦٧٥ ريال، وفي ٢٨/٩/١٤٢٩هـ تم إيداع مبلغ (١٠٠) مليون ريال بعائد استثمار غير محقق في ٢٩/٤/١٤٣٠هـ قدره ١,٨١٩,٩٢٥ ريال، وبإجمالي عائد استثمار قدره ٧,٧٨٢,٦٠٠ ريال .

إيضاح رقم (٣١) إدارة المخاطر :**مخاطر معدل العمولة :**

تنشأ مخاطر معدل العمولة من احتمال أن يؤثر التذبذب في معدلات العمولة على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية . إن الشركة غير معرضة لمخاطر معدل العمولة نظراً لعدم تعامل الشركة بالعمولة .

مخاطر الائتمان :

تتمثل مخاطر الائتمان في إخفاق طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء بوضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة الذمم المدينة القائمة . لم يتم تحديد أي تركيز لمخاطر الائتمان من قبل الإدارة .

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى للشركة وتعرض الشركة للمخاطر الناشئة عن تعثر الجهات التي يتم التعامل معها في السداد ، فإن أقصى تعرض يساوي القيمة الدفترية لهذه الأدوات .

(٢٩)

مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها .
تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر الأموال اللازمة عند الحاجة إليها . من المتوقع أن يتم سداد جميع الخصوم المتداولة خلال ١٢ شهر من تاريخ قائمة المركز المالي ، وتعتقد الإدارة أنه سيكون لديها الأموال اللازمة للقيام بذلك .

مخاطر العملة :

تمثل مخاطر العملة في تقلب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية . إن الشركة غير معرضة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية نظراً لأن جميع معاملاتها تتم بالريال السعودي .

إيضاح رقم (٣٢) القيمة العادلة للأدوات المالية :

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصولٍ ما أو سداد خصومٍ ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل .

تتكون الأصول المالية الخاصة بالشركة من النقد لدى البنوك والذمم والأرصدة المدينة الأخرى والحسابات الجارية بينما تتكون الخصوم المالية من الذمم والأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة وتوزيعات الأرباح المستحقة .
إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية .

إيضاح رقم (٣٣) المصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات :

انخفاض قيمة الذمم التجارية

يتم تقدير المبالغ غير القابلة للتحصيل من الذمم التجارية عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ . في حالة المبالغ الكبيرة في حد ذاتها ، يتم هذا التقدير على أساس كل مبلغ على حدة . أما المبالغ التي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكنها تجاوزت موعد استحقاقها فيتم تقييمها إجمالياً ، ويتم تكوين محصل تبعاً لطول الفترة التي مضت على موعد استحقاقها بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية .

كان إجمالي الذمم التجارية كما في تاريخ قائمة المركز المالي ٥٥,٨٧٤,١٣٩ ريال سعودي (مبلغ ٧٤,٠٠٤,١٤٢ ريال سعودي خلال عام ١٤٢٩هـ) ، ورصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مبلغ ٢٩,٠٠٨,٠٦٣ ريال سعودي (مبلغ ٢٦,١٨٥,٣٤٣ ريال سعودي خلال عام ١٤٢٩هـ) .