



تقرير مجلس الإدارة للمساهمين

السادة / مساهمي شركة الأحساء للتنمية الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا أن نقدم إليكم التقرير السنوي السادس عشر الذي يوضح مستجدات نشاط الشركة وبيان مركزها المالي وحساب الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م.

أولاً: إنجازات الشركة

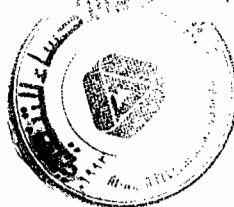
بفضل من الله وبالرغم من الآثار السلبية للأزمة المالية العالمية وانعكاس ذلك على نتائج الأداء إلا أن الشركة واصلت جهودها خلال العام المالي ٢٠٠٩م في مسيرتها التنموية من أجل تطوير المشاريع القائمة وبحث سبل تنفيذ المشاريع الجديدة التي سبق دراستها . ويسرنا أن نعرض على حضراتكم أهم ما حققته الشركة خلال العام ٢٠٠٩م على النحو التالي:

(١) النشاط الرئيسي للشركة:

- يتمثل نشاط شركة الأحساء للتنمية في إقامة المشروعات الصناعية وتملك العقارات والأراضي واستثمارها والمرافق الصحية والتعليمية والسياحية والزراعية، وقد عملت الشركة خلال العام المالي ٢٠٠٩م على تطوير وتنمية استثماراتها القائمة سواء علي صعيد المشاريع الصناعية أو علي صعيد الاستثمارات المالية وكانت لها أثر طيب في تحقيق بعض النتائج الإيجابية التي تظهرها القوائم المالية للشركة، وقد عمل مجلس الإدارة على التعاطي مع سلبات الأزمة المالية العالمية التي امتدت من عام ٢٠٠٨م وكان لها تأثير سلبي في بعض أنشطة الشركة وخاصة في مجالي الاستثمار المالي والاستثمار العقاري، وفيما يلي أهم ملامح الإنجازات خلال العام ٢٠٠٩م :-

• الاستثمار الصناعي:

- تم إعادة تشغيل مجمع الصناعات التحويلية للتمور خلال شهر مايو ٢٠٠٩م بعد أن تم تشكيل مجلس مديرين جديد لشركة الأحساء للصناعات الغذائية وجرت مخاطبة البنوك المحلية بطلب رفع تجميد حسابات الشركة الشقيقة التي سبق أن جمدها البنوك في وقت سابق بناء على طلب شركة الشرقية للتنمية، ونتوقع أن يقوم مجلس المديرين بعمل الخطط اللازمة لتطوير أداء





الشركة والاستفادة من الامكانيات المتاحة وقد تم إعادة تشغيل مرحلي لبعض خطوط الإنتاج وشراء تمور خام خلال موسم عام ٢٠٠٩م.

○ استلمت شركة الأحساء للتنمية من وزارة البترول والثروة المعدنية عدد أربع مناجم لاستغلال خام الجبس من منطقة أم حويض جنوب شرق مركز العقير بمحافظة الأحساء . كما استلمت التراخيص المتعلقة بها، وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩م بتعاقدات لاستكمال البدء في اجراءات تنفيذ المشروع على النحو التالي:

التعاقد مع أحد المكاتب المتخصصة والمعتمدة من وزارة البترول والثروة المعدنية لإعداد دراسة تقييم الأثر البيئي لمشروع استغلال خام الجبس للمواقع الأربعة من أجل الحصول على الشهادة البيئية لإقامة المشروع من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة.

تكليف إحدى الشركات المتخصصة لإعداد الأبحاث والدراسات الجيولوجية وتحديد كميات وأنواع خام الجبس الموجود بالمناجم الأربعة والتي بناء عليها سيتم تحديد خطوط الإنتاج.

ومن المتوقع أن تحصل الشركة على الشهادة البيئية خلال الربع الأول من ٢٠١٠م وكذلك خلال نفس الربع ينتهي المكتب المكلف بإعداد الدراسة الجيولوجية المتعلقة بتحديد كميات وأنواع خام الجبس ومن ثم البدء في الأعمال التنفيذية للمشروع، وكانت الشركة قد حصلت على ترخيص من وزارة التجارة والصناعة لإقامة مصنع للجبس بطاقة إنتاجية مقدارها (٥٠٠,٠٠٠) طن سنوياً منها (٤٠٠,٠٠٠) طن مسحوق جبس عادي و (٥٠,٠٠٠) طن مسحوق جبس تشكيل و (٥٠,٠٠٠) طن مسحوق جبس الدهان. وحسب دراسة الجدوى الاقتصادية تبلغ التكلفة الاستثمارية للمشروع في حدود (١٥٠) مليون ريال. والإيرادات السنوية المتوقعة في حدود (٨٨) مليون ريال وصافي الربح السنوي المتوقع في حدود (٤٨) مليون ريال ويتوقع أن يوفر المصنع بعد اكتمال تشغيله ٧٨ فرصة عمل في كافة التخصصات الإدارية والفنية يستفيد منها المواطنون. وتعمل الشركة حالياً على استكمال الإجراءات الفنية والمالية اللازمة لتوفير متطلبات تنفيذ المشروع. ومن المتوقع أن يتم





تمويل المشروع عن طريق الموارد الذاتية للشركة مع امكانية التقدم بطلب قرض الى صندوق التنمية الصناعية السعودي. ويأتي إنشاء هذا المصنع في إطار إستراتيجية الشركة لإقامة مشاريع كبيرة انطلاقاً من حرص الدولة أعزها الله على تقوية الاقتصاد الوطني وتنويع مصادر الدخل.

○ لم يتم البت في طلبات التأهيل من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية للشركات التي تقدمت بطلبات الحصول على رخص تعدينية لخامات الاسمنت قبل تاريخ ١٤٢٨/٨/٢٢ هـ ومن بينها شركة الأحساء للتنمية، وكما علمنا من وزارة البترول ستجرى منافسة على المواقع السبعة لخام الحجر الجيري التي سيتم اختيارها في بعض مناطق المملكة التي حددت بناء على توجيهات المقام السامي الكريم ، وفي هذا الشأن قامت الشركة في وقت سابق بتعبئة كراسة التأهيل لهذه المنافسة كأحدى الشركات التي سبق لها أن تقدمت بطلب الحصول على رخصة تعدينية للمواد الخام اللازمة لمصنع الأسمنت وتم استيفاء متطلبات تلك الكراسة وفق الشروط الواردة من وزارة البترول والثروة المعدنية وتقدمت بها الشركة في تاريخ ٢٠٠٨/٠٨/١٢م وحتى تاريخه لم يتم البت فيها من قبل الوزارة. وكانت الشركة حصلت على الترخيص الصناعي من مقام وزارة التجارة والصناعة لإقامة مصنع أسمنت لإنتاج الاسمنت العادي والمقاوم للأملح، بطاقة إنتاجية ٥٠٠٠ طن يوميا وبتكلفة إجمالية (١٢٦٤) مليون ريال سعودي، وستعمل الشركة على تنفيذ المشروع حال الحصول على رخصة استغلال موقع الحجر الجيري من وزارة البترول والثروة المعدنية إن شاء الله.

○ بعد أن تمت موافقة هيئة المدن الصناعية على تخصيص مساحة الأرض الخاصة بمشروع مصنع رقائق الألمونيوم في المدينة الصناعية الثانية بالدمام والذي تعتزم الشركة إقامته بطاقة إنتاجية تبلغ (٤٥.٠٠٠) خمسة وأربعون ألف طن سنويا من رقائق الألمونيوم متعددة السماكات وبتكلفة إجمالية حوالي (٨٦٠) مليون ريال. اتخذت الشركة الإجراءات التالية خلال عام ٢٠٠٩م:-

قامت الشركة بالتعاقد مع أحد المكاتب الاستشارية للقيام بتحديث المعلومات الفنية والتسويقية للمشروع بعد تجاوز آثار الأزمة المالية العالمية.





- تم الاتصال بعدد من الشركات موردة التقنية لتحديث العروض الفنية وبحث إمكانية المشاركة في المشروع.
- يعمل مجلس إدارة الشركة على إعادة دراسة طرق التمويل لإختيار المناسب منها لإقامة المشروع في ظل متغيرات الأسواق العالمية .
- تم الانتهاء من اجراءات تحويل الشركة العربية لصناعة الورق (ورق) إلى شركة مساهمة مقفلة ورفع رأس المال المدفوع من (٧٧,٥) مليون ريال إلى (١٥٥) مليون ريال مع تمويل قيمة الزيادة بتحويل احتياطي التوسعات والاحتياطي العام وجزء من الأرباح المبقاة بقيمة فرق الزيادة البالغة (٧٧,٥) مليون ريال. كما أنه تم تجزئة القيمة الاسمية للسهم من (١٠٠) ريال الى (١٠) ريال، وبهذا الإجراء أصبح عدد الأسهم (١٥.٥٠٠.٠٠٠) سهم، وعدد الأسهم المملوكة لشركة الأحساء للتنمية (٧٩٠.٥٠٠) سهم بدلا من (٣٩.٥٣٥) حصة.

• الاستثمار العقاري:

- تسببت الأزمة المالية العالمية والتي انعكست سلبا على أجواء الإستثمار في المملكة وأدت إلى تذبذب أسعار العقارات مما كان له الأثر على حركة الاستثمار العقاري بالشركة خلال عام ٢٠٠٩م، حيث لم يكن هناك بيع أو شراء خلال العام، والجدير بالذكر ان الاستثمار العقاري بالشركة يمثل أراضي مملوكة للشركة في كل من الأحساء والرياض ومساهمات عقارية في كل من جدة وتبوك، وجميعها مقيدة بالسجلات بالتكلفة.

• الاستثمار المالي:

- لدى الشركة استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة تتمثل في مشاركة الشركة في أحد صناديق المتاجرة بالأسهم المحلية لدى أحد المصارف المحلية، ويتم إثبات قيمة أسهم الشركة بالصندوق في نهاية كل فترة مالية وفق القيمة العادلة المعطن عنها من المؤسسة المالية ويتم إثبات الفرق (ربح أو خسارة) بقائمة الدخل.
- يتم الاستثمار في الأوراق المالية بناء على قرار من مجلس إدارة الشركة بما لا يؤثر على كفاية السيولة لدى الشركة لمزاومتها أعمالها وتحقيق أهدافها والوفاء بالتزاماتها، ومن خلال صناديق الاستثمار المتاحة لدى البنوك.





○ لدى الشركة استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع تقيم في تاريخ إعداد المركز المالي وفق القيمة العادلة وتظهر الأرباح والخسائر غير المحققة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين.

• ملخص لأهم استثمارات الشركة:

الجدول التالي يبين استثمارات الشركة القائمة في الشركات الأخرى كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ م :-

الأرقام بالمليون ريال

مسلسل	أسم الشركة	نشاط الشركة	حصة الشركة	رأس المال المدفوع	الحصة المدفوعة	المحل الرئيسي لعملياتها
١	شركة الأحساء للصناعات الغذائية	مجمع الصناعات التحويلة للتمور	%٥٠	٢٠	١٠	الأحساء
٢	شركة الأحساء للخدمات الطبية مستشفى الأحساء	مستشفى الأحساء ٢٠٠ سرير	%٣٠,١	١٥٠	٤٥,١٥	الأحساء
٣	الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة	مصنع أقمشة الثياب والعباءة	%١٠٠	٧٠	٧٠	الأحساء
٤	شركة الأحساء للسياحة والترفيه	إقامة مشاريع ترفيهية وسياحية	%١٧,٤٠	١٦	٢,٨	الأحساء
٥	الشركة العربية لصناعة الورق (ورق)	مصنع ورق الكرتون	%٥,١٠	١٥٥	٧,٩	الدمام
٦	الشركة العربية للألياف الصناعية-ابن رشد	مصنع إنتاج البولستر والعطريات	%٠,٤٢	٣٥٥٠	٣٥,٥	ينبع
٧	شركة التصنيع وخدمات الطاقة	القيام بأعمال التنقيب عن الموارد الطبيعية	%١,١٣	٢٠٠٠	٢٢,٥	الرياض
٨	شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (ينسلب)	انتاج البنزين وعدد من المنتجات البتروكيماوية	%٠,١٩	٥٦٢٥	١٠,٧١	ينبع
٩	الشركة الوطنية لخدمات المناولة	صيانة وتشغيل المطارات والآلات والمعدات وتموين الطائرات	% ٥	٦٠٠	٣٠	جدة





٢) خطط وقرارات الشركة المستقبلية والمخاطر:

- بالإضافة إلى المشاريع القائمة والمشاريع التي شرعت الشركة في اتخاذ إجراءات تنفيذها أو إجراءات تراخيصها والتي وردت في استثمارات الشركة أعلاه، تسعى الشركة للتوسع في قاعدة المشاريع الكبيرة سواء المشاريع الصناعية أو الخدمية في مجالات متعددة مع مراعاة الظروف المالية الحالية التي يمر بها العالم. وتقوم الشركة بدراسة وتقييم بعض المشاريع بغرض إقامتها أو المشاركة فيها إذا ما ثبت جدواها الاقتصادية، ويعلن للمساهمين من خلال تداول عن قرارات مجلس الإدارة بشأن المشاريع الجديدة ومستجدات سير العمل فيها.
- لا تزال الشركة في انتظار إنهاء إجراءات استلام الأرض الممنوحة لها من خادم الحرمين الشريفين لإقامة جامعة أهلية بالأحساء ومن ثم إنهاء التراخيص اللازمة من وزارة التعليم العالي. وقد حصل مشروع الجامعة الأهلية على مكرمة ملكية حيث تفضل خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز آل سعود بالموافقة على منح الشركة أرض بالأحساء مساحتها (٣٠٠,٠٠٠) متر مربع تقع على طريق الأحساء الدمام، ولكن لم تستكمل إجراءات تسليمها حتى الآن.
- لاتزال هناك جهوداً يبذلها مجلس المديرين للشركة التابعة لإعادة تشغيل مصنع الأقمشة، وقد زار خلال عام ٢٠٠٩م عدد من المستثمرين من جنسيات مختلفة مصنع الأقمشة والاطلاع على الإمكانيات المتاحة ولاتزال هناك اتصالات مع أحد المستثمرين حول إعادة التشغيل. والجدير بالذكر أن مجلس المديرين للشركة التابعة قام بتاريخ ٢٩ أكتوبر ٢٠٠٧م بإتخاذ قراره بإيقاف الإنتاج بمصنع الأقمشة لإعادة الهيكلة وإيجاد حلول مناسبة للتشغيل وفق رؤية مختلفة لتفادي الخسائر، وذلك بسبب استمرارية الخسائر بسبب سياسة الإغراق في سوق الأقمشة السعودي، وعدم إمكانية المنافسة بالأسعار بسبب ارتفاع تكاليف التشغيل نتيجة لارتفاع التكلفة الاستثمارية للمصنع.
- من ناحية أخرى تقدم شركة الأحساء للتنمية الدعم المالي للشركة التابعة ومن ذلك دفع النفقات الجارية خلال تلك الفترة وكذلك سداد الالتزامات الأساسية وسداد القروض التي تضمنها شركة الأحساء للتنمية للجهات المقرضة، ويظهر ذلك من خلال حركة القروض التي توضحها القوائم المالية الموحدة والحساب الجاري بين الشركتين الذي بلغ رصيده في ٣١/١٢/٢٠٠٩م حوالي (١٥) مليون ريال.





- قد تواجه الشركة مخاطر تحمل أعباء إضافية نتيجة تأخير إعادة التشغيل وإنخفاض في قيمة الأصول وتقوم الشركة بتكوين مخصص لإنخفاض الأصول الثابتة متى دعت الحاجة إلى ذلك.
- لمواجهة مخاطر استثمارات الشركة في بعض الشركات تقوم الشركة بتكوين المخصصات اللازمة خلال العام لمواجهة بعض تلك التأثيرات غير الايجابية التي قد تنتج عن تلك المخاطر.
- نظراً لوجود استثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة وأوراق مالية متاحة للبيع، ولكون هذا النوع من الاستثمار ذو مخاطر عالية، فإن ذلك قد يعرض إيرادات الشركة لمخاطر النقص في ظل تذبذب مؤشر سوق الأسهم المحلية نتيجة للأزمة المالية العالمية.

○ مخاطر الإئتمان

الأصول المالية التي من المحتمل تعرضها لمخاطر الإئتمان تتكون بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك والعملاء والمستحق من شركات شقيقة والنقدية وما في حكمها التي تمتلكها الشركة هي في بنوك محلية ذات سمعة جيدة، لذا فإن مخاطر الإئتمان المرتبطة بهذه الأرصدة محدودة كذلك فإن خطر الإئتمان المتعلق بالذمم المدينة بصفة عامة محدود لأن إجمالي الذمم المدينة موزعة على عدد من الحسابات.

○ مخاطر السيولة

تراقب الشركة عن قرب مخاطر السيولة وتقوم بمراجعة دورية للتمويل المتاح والتعهدات (الإلتزامات) الحالية والمستقبلية، بما يكفل تقليل أثر مخاطر السيولة.

○ مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق للشركة في المخاطر التي تتعرض لها الاستثمارات المالية للشركة والتي ترتبط بشكل أساسي بنوع هذه الاستثمارات، وتعالج الشركة هذه المخاطر من خلال تجنب الاستثمار المباشر في الأسواق المالية والاستثمار من خلال الصناديق الاستثمارية التي تطرحها البنوك المحلية بالإضافة الى التوجه نحو الاستثمار العقاري.

○ القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبالغ المستخدمة في مبادلة الأصول والالتزامات بين أطراف على علم كامل ورغبة في إتمام العملية في ظروف متكافئة. ونسبة لأن القوائم المالية يتم إعدادها على أساس التكلفة التاريخية فقد تحدث إختلافات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة المسجلة (الدفترية).





٣) أصول وخصوم الشركة ونتائج أعمالها للسنوات المالية الخمس الأخيرة:

قائمة الدخل الموحدة

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
١٤٧,٠٧٦,٢٦٩	١٠٤,٩٠٥,٤٦٨	٧٦,٨٥٦,٠٠٠	(٢٠,٥٣٤,١٨٨)	١٦,٢٥٩,٧٧٣	إيرادات النشاط
(٣٨,٧٢٧,٨٣٢)	(٢٧,٩١٥,٠٢١)	(٣١,٠٥٧,٩٦٨)	(١٠,٣٧٣,٣٨٣)	(٩,١٩٧,١٣٧)	تكلفة النشاط
١٠٨,٣٤٨,٤٣٧	٧٦,٩٩٠,٤٤٧	٤٥,٧٩٨,٠٣٢	(٣٠,٩٠٧,٥٧٠)	٧,٠٦٢,٦٣٦	مجمول ربح النشاط
(١٠,٤٦٣,٢٠٠)	(٦,٣٠٥,٢٥٤)	(١٠,٨٣٤,٢٧٤)	(٣٤,٢٩٢,٦٤٨)	(٤,٣٢١,١٢٨)	مصروفات تمويلية ومخصصات
٣٩٤,١٩٠	٢,٢٩٦,٢٩٨	٤٣٠,٣٦٧	١٤,١١٣,٢٠٥	١,٩١٧,٨٩٢	إيرادات أخرى
(٤,٠٦٧,١٢٥)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	(٥,١٥٧,٩٨٨)	(١,٢٩٩,٢٠٥)	الزكاة الشرعية والضريبة
١,٢٥٢,٥٩٥	.	.	.	.	حقوق الأقلية في نتائج الأعمال
٩٥,٤٦٤,٨٩٧	٧٠,٩٨١,٤٩١	٣٤,٤٩٤,١٢٥	(٥٦,٢٤٥,٠٠١)	٣,٣٦٠,١٩٥	صافي ربح العولم

قائمة المركز المالي الموحدة

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
					الأصول
٣١٠,١٧٣,٦٤٢	١٧٥,٢٦٧,٧١٤	١٤٠,٧٠٤,٢٣٠	٩٥,٧٣٩,١٤١	٩٥,٣٧٧,٨١٥	الأصول المتداولة
٤١٥,٦٩٣,٧٣٦	٦١٧,٠٥٥,٤٢٨	٥٨٦,١٥١,٧٣٦	٤٦٣,٠٨٢,٠١٩	٤٧٥,٦١١,٣٨٥	الأصول غير المتداولة
٧٢٥,٨٦٧,٣٧٨	٧٩٢,٣٢٣,١٤٢	٧٢٦,٨٥٥,٩٦٦	٥٥٨,٨٢١,١٦٠	٥٧٠,٩٨٩,٢٠٠	مجموع الأصول
					الخصوم وحقوق المساهمين
١١٣,٧٣٨,١٢٨	١٨٦,٨٧٦,٨٨٧	١١٩,٧٠٢,٣٩٣	٦٠,٠٣١,٨٧٤	٤٨,٦٥٩,٨٧١	الخصوم المتداولة
١٥٩,٩٧٠,٠٧٦	١٤٩,٢٣٣,١٥٠	٨٦,٥٣٨,٨٣٢	١٠١,٤٠٥,٤٥٢	١٠٢,٣٤٠,٨٧٤	الخصوم غير المتداولة
٢٧٣,٧٠٨,٢٠٤	٣٣٦,١١٠,٠٣٧	٢٠٥,٢٤١,٢٢٥	١٦١,٤٣٧,٣٢٦	١٥١,٠٠٠,٧٤٥	مجموع الخصوم
٩٣٣,٨٩٦	.	.	.	.	حقوق الأقلية
٤٥١,٢٢٥,٢٧٨	٤٥٦,٢١٣,١٠٥	٥٢٠,٦١٤,٧٤١	٣٩٧,٣٨٣,٨٣٤	٤١٩,٩٨٨,٤٥٥	صافي حقوق المساهمين
٧٢٥,٨٦٧,٣٧٨	٧٩٢,٣٢٣,١٤٢	٧٢٦,٨٥٥,٩٦٦	٥٥٨,٨٢١,١٦٠	٥٧٠,٩٨٩,٢٠٠	مجموع الخصوم وحقوق الأقلية
					وحقوق المساهمين

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



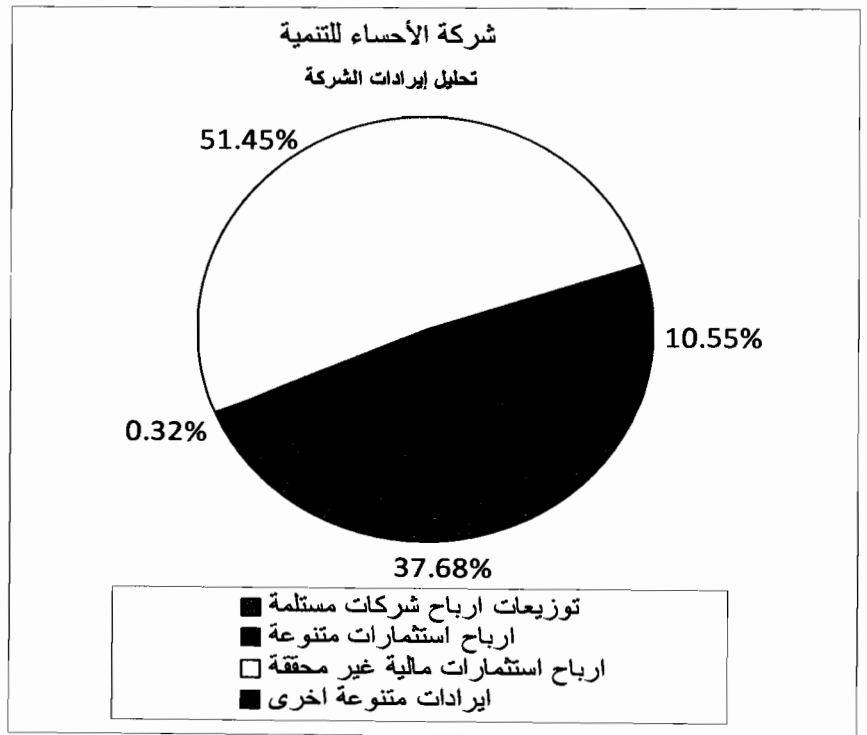


٤) التحليل الجغرافي لإجمالي الإيرادات

التوزيع الجغرافي		إجمالي الإيرادات		البيان
المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	إيرادات مركزية		
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٣٤٩,٩٩٨	٠	٦,٨٤٩,٩٩٨	توزيعات أرباح شركات
		٥٧,٣٣٨	٥٧,٣٣٨	أرباح استثمارات متنوعة
		٩,٣٥٢,٤٣٧	٩,٣٥٢,٤٣٧	ارباح (خسائر) استثمارات مالية غير محققة
		١,٩١٧,٨٩٢	١,٩١٧,٨٩٢	إيرادات متنوعة أخرى
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٣٤٩,٩٩٨	١١,٣٢٧,٦٦٧	١٨,١٧٧,٦٦٥	الإجمالي

٤ - أ) تحليل إيرادات الشركة بالرسم البياني:

تحليل إيرادات الشركة للعام المالي المنتهي في ٢٠٠٩/١٢/٣١ م



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



(٥) أهم التغيرات في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة:

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨	التغير + أو -	نسبة التغير %
قائمة الدخل الموحدة				
المبيعات والإيرادات	٨,٨٢٥,٢٢٨	٤٠,٦٩٥,٥٨٨	٣١,٨٧٠,٣٦٠-	- ٧٨,٣٢ %
ارباح (خسائر) استثمارات مالية غير محققة	٩,٣٥٢,٤٣٧	(٤٧,١١٦,٥٧١)	٥٣,٤٦٩,٠٠٨+	+ ١١٣,٥٠ %
تكلفة المبيعات والمصروفات	(١٣,٥١٨,٢٦٥)	(١٥,٠٨٩,٤٢٠)	١,٥٧١,١٥٥-	- ١٠,٤١ %
هبوط استثمارات ومخصصات	٠	(٢٩,٥٧٦,٦١٠)	٢٩,٥٧٦,٦١٠-	- ١٠٠ %
الزكاة الشرعية	(١,٢٩٩,٢٠٥)	(٥,١٥٧,٩٨٨)	٣,٨٥٨,٧٨٣-	- ٧٤,٨١ %
صافي ربح العام	٣,٣٦٠,١٩٥	(٥٦,٢٤٥,٠٠١)	٥٩,٦٠٥,١٩٦+	+ ١٠٥,٩٧ %

(٥ - أ) أهم أسباب التغيرات في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة:

- ترجع أسباب الانخفاض في الإيرادات إلى انخفاض التوزيعات المستلمة من الشركات المستثمر بها نتيجة تعرض تلك الشركات إلى تأثيرات سلبية ناجمة عن الأزمة المالية العالمية، إضافة إلى الانخفاض في الإيرادات المتنوعة عن العام السابق لكون تلك الإيرادات عرضية.
- ترجع أسباب الزيادة في أرباح الاستثمارات المالية مقارنة بالعام السابق إلى تحسن أسعار سوق الأسهم المحلية في عام ٢٠٠٩م عما كانت عليه في عام ٢٠٠٨م.
- ترجع أسباب انخفاض التكاليف والمصروفات إلى سياسة الشركة في تقليل الانفاق الإداري تماشياً مع الظروف المالية العالمية وتفادياً لأثار الأزمة المالية العالمية.
- ترجع أسباب انخفاض المخصصات وهبوط الاستثمارات لأخذ الشركة تدابير مناسبة سنوياً لحماية أصولها بما يستوجب من مخصصات كافية.
- ترجع أسباب الإنخفاض في المخصص المكون للزكاة الشرعية نتيجة لتحسن صافي الوعاء الزكوي بسبب تحسن قيم الاستثمارات.
- ترجع أسباب الزيادة في صافي ربح العام ٢٠٠٩م عن العام ٢٠٠٨م إلى الزيادة في أرباح الاستثمارات المالية وانخفاض في التكاليف والمصروفات وانخفاض في مخصص الزكاة الشرعية

١٠





٦) تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي ٢٠٠٩م طبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين لا يوجد أي اختلاف في إجراءات إعداد القوائم المالية عن المعايير المحاسبية.

٧) أسماء الشركات التابعة ونشاطها الرئيسي والمحل الرئيسي لعملياتها:

لدي شركة الأحساء للتنمية ثلاث من الشركات التابعة والتي يحق لها تعيين ٣٠% أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري وهي على النحو التالي:-

الأرقام بالمليون ريال

النشاط الرئيسي للشركة التابعة	نسبة ملكية الشركة في الشركة التابعة		رأس المال الشركة التابعة	المحل الرئيسي لعملياتها	اسم الشركة	مسلسل
	2008	2009				
يتمثل نشاط شركة الأحساء للصناعات الغذائية طبقاً لأغراضها الأساسية في - إنتاج التمور ومشتقاتها التحويلية بموجب الترخيص الصناعي رقم ٩٤/ص من وزارة الصناعة والكهرباء بتاريخ ١٤٢٥/٢/١هـ. والمعدل بالقرار الوزاري رقم ٧٧٦/ص بتاريخ ١٤٢٥/٨/٢٢هـ. - إنشاء مخازن التبريد لحفظ وتجميد الأغذية وتاجيرها على الغير. - تجارة الجملة والتجزئة في الحاصلات الزراعية والموارد الغذائية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية.	%٥٠	%٥٠	٢٠	الأحساء	شركة الأحساء للصناعات الغذائية (مجمع الصناعات التحويلية للتمور - بستين الأحساء)	1
يمثل النشاط الرئيسي لشركة الأحساء للخدمات الطبية في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمراكز الطبية ، وتمارس الشركة نشاطها بموجب الترخيص الطبي رقم ١٠٠٠٨٠-١٢-١٠-٠٣٨ الصادر من مديرية الشؤون الصحية بالمنطقة الشرقية بتاريخ ١٤١٨/١١/٣٠هـ	%٣٠,١	%٣٠,١	١٥٠	الأحساء	شركة الأحساء للخدمات الطبية (مستشفى الأحساء سعة ٢٠٠ سرير)	2
يتمثل نشاط الشركة السعودية اليابانية الرئيسي في إنتاج وتسويق وتوزيع خيوط مجعدة مغزولة وأقمشة منسوجة بموجب ترخيص صناعي رقم ٤٦ بتاريخ ١٤١٨/٤/١٠هـ صادر من وزارة الصناعة والكهرباء. تبلغ الطاقة الإنتاجية لمصنع الشركة ١٢ مليون ياردة سنوياً من أقمشة الثياب الرجالية والعبايات وأغطية الوجه النسائية	%١٠٠	%١٠٠	٧٠	الأحساء	الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (مصنع الأقمشة)	3

٨) لم تصدر الشركات التابعة خلال عام ٢٠٠٩ أي إصدارات أسهم وأدوات دين داخل المملكة أو خارجها.

٩) سياسة توزيع الأرباح:

يعتمد قرار توزيع الأرباح على المساهمين على تقدير وتوصية مجلس الإدارة. وتوزع أرباح الشركة الصافية السنوية، بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بما فيها الزكاة وفقاً للمادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة وذلك على الوجه التالي:
○ يجنب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.

١١





- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال المدفوع.
 - يخصص بعدما تقدم بما لا يتجاوز (١٠%) من الباقي لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحسب ما تقره الجهات المختصة إضافة الى بدل حضور الجلسات التي يستحقها العضو عن كل جلسة ومصاريف السفر والانتقال للعضو الغير مقيم.
 - يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين حصة إضافية في الأرباح وفقاً لما تقره الجمعية أو يرحل للأعوام التالية.
 - يتم توزيع الأرباح على المساهمين في المكان والزمان اللذين يحددهما مجلس الإدارة.
- وتتبع الشركة سياسة توزيع أرباح سنوية قدر الإمكان على شكل منح نقدية أو منح أسهم كما حصل مثلاً خلال أعوام ٢٠٠٤م و٢٠٠٥م و٢٠٠٦م- بغرض زيادة القيمة المتحققة لمساهمي الشركة مع مراعاة المتطلبات المستمرة من المصروفات الرأسمالية وأغراض إعادة الاستثمار. وفي ضوء الموقف المالي للشركة ونتائج أعمالها وخططها المستقبلية واحتياجاتها من النقد على المدى القصير والمدى الطويل لتنفيذ مشاريعها المستقبلية، وأي التزامات قد تجعل توزيع مثل هذه الأرباح غير ممكن أو ليس في مصلحة الشركة على المدى المتوسط والطويل

١٠ لا يوجد فئة أسهم ذات أحقية في التصويت

١١ نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم الشركة:

يبين الجدول التالي نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر في أسهم الشركة وأي تغيير في تلك المصلحة خلال السنة المالية ٢٠٠٩م على النحو التالي:

اسم أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	إجمالي عدد الأسهم في بداية العام	إجمالي نسبة الملكية في بداية العام	صافي التغير في الأسهم خلال العام**	نسبة التغير خلال العام	إجمالي الأسهم نهاية العام	إجمالي نسبة التملك نهاية العام
١- خالد بن عمر البطلان	٢.٣٣٠.٥٤٧	٤.٧٦%	٦١٠.٥٤٧	-١.٢٥%	١.٧٢٠.٠٠٠	٣.٥١%
٢- علي بن عبد الله الحسون	١.٠٨٣.٣٢٨	٢.٢١%	-	-	١.٠٨٣.٣٢٨	٢.٢١%
٣- فهد بن سنيد السنيد	١١٤٢	٠.٠٢٣%	-	-	١١٤٢	٠.٠٢٣%
٤- ماجد بن محمد المقبل	١١٤٢	٠.٠٢٣%	-	-	١١٤٢	٠.٠٢٣%
٥- يوسف بن عبد الرزاق المديهم	١٦.٠٠٠	٠.٣٢٧%	-	-	١٦.٠٠٠	٠.٣٢٧%

- لا يملك أي من كبار التنفيذيين الآخرين أو زوجاتهم أو أبنائهم القصر أي أسهم في الشركة.
- لا توجد خلال العام ٢٠٠٩م نسب تملك تعود لزوجات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأولادهم القصر في أسهم الشركة.
- لا توجد خلال العام ٢٠٠٩م أي مصلحة وحقوق خيار وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بالشركة وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من الشركات التابعة.

١٢





(١٢) القروض الممنوحة للشركة والشركة التابعة:

الشركة المستفيدة	الجزء المتداول من القرض	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	نوع القرض وجهة المنح
الشركة التابعة	.	٧٢.٤٧٠.٠٠٠	٧٢.٤٧٠.٠٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي*
الشركة التابعة	٢٥.٠٩٢.٨٤٢	٢٢.٤٩٧.١٩٢	٢٨.٣٣١.٨٧٧	عقود بيع لأجل - مصرف إسلامي
	٢٥.٠٩٢.٨٤٢	٩٤.٩٦٧.١٩٢	١٠٠.٨٠١.٨٧٧	المجموع

٠ * يتم استحقاق أول قسط من قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي وفق اتفاقية إعادة الجدولة اعتباراً من تاريخ ١٥/١٠/١٤٣٢هـ..

٠ تم الحصول على القروض أعلاه بضمانات من شركة الأحساء للتنمية منها ضمانات اعتبارية لقرض صندوق التنمية الصناعية السعودية وضمان صندوق استثمارات الأسهم لعقود البيع الأجل.

١٣) لم تقم الشركة خلال عام ٢٠٠٩م بمنح أو إصدار أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم وأي حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة.

١٤) لا يوجد أي حقوق تحويل لأدوات دين منحتها أو أصدرتها الشركة خلال العام.

١٥) لم تقم الشركة بشراء أو إلغاء أو استرداد لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.

(١٦) اجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العامة:

٠ عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٠٩م عدد (٥) جلسات وكان حضور الأعضاء على النحو التالي:-

عدد جلسات الحضور	أعضاء مجلس الإدارة
٣	الاستاذ/ خالد بن عمر البلطان
٥	المهندس/ علي بن عبد الله الحسون
٤	المهندس / يوسف بن عبد الرزاق المديهم
٤	الأستاذ / فهد بن سنيد السنيد
٤	الأستاذ / ماجد بن محمد المقبل





○ عقدت الجمعية العامة العادية اجتماعها العشرين في ٢٢/٠٤/٢٠٠٩م والتي أقرت تقرير مجلس الإدارة للمساهمين عن العام والقوائم المالية لعام ٢٠٠٨م، وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٨م، ومكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، كما أقرت تعيين المحاسب القانوني السادة / المحاسبون المتضامنون – BDO لعام ٢٠٠٩م.

١٧) لا يوجد أي عقد الشركة طرف فيه وتوجد أو كانت توجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو لأي شخص ذو علاقة لأي منهم.

١٨) لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.

١٩) لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.

٢٠) المدفوعات النظامية لمصلحة الزكاة والرسوم الأخرى:

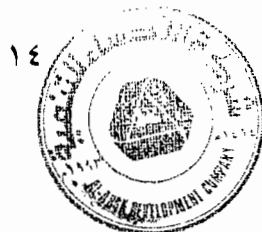
○ تقوم الشركة بإعداد الربط الزكوي سنوياً عقب إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة، واعتباراً من عام ٢٠٠٧م تم إعداد الربط الزكوي بموجب القرار الوزاري رقم (١٠٠٥) وتاريخ ٢٨/٠٤/١٤٢٨هـ بتوحيد الوعاء الزكوي للشركة والشركات التابعة التي تشملها القوائم الموحدة. تقوم الشركة باحتساب مخصص للزكاة سنوياً وفق أسس احتساب الزكاة ويتم تحميل قائمة الدخل بالزكاة السنوية بموجب النتائج المالية حتى نهاية عام ٢٠٠٩، والشركة بصدد إنهاء الموقف الزكوي للسنوات السابقة.

○ حصلت الشركة على الربط النهائي حتى نهاية عام ١٩٩٨م لوجود اعتراض من الشركة على ربط المصلحة عن السنة المالية ١٩٩٩م عن فروق في حدود مبلغ ٩٢٣،٤٦٠ ريال وما زال هذا الاعتراض قيد الدراسة من جانب مصلحة الزكاة والدخل وتتوقع الشركة أن المحصلة النهائية لصالحها.

○ بلغت المدفوعات النظامية الأخرى التي تم دفعها خلال السنة مبلغ قدره (٣٥٨.١٨٠) ريال سعودي تمثل مدفوعات لجهات حكومية منها المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية، وتكاليف تأشيرات وجوازات، وأتعاب مدفوعة للسوق المالية - تداول مقابل خدمات سجل الأسهم، ورسوم اشتراكات بالغرفة التجارية.

○ لا توجد أية مخالفات أو غرامات على الشركة خلال العام ٢٠٠٩م.

٢١) لا يوجد أي استثمارات أو احتياطات أخرى تم إنشاؤها لمصلحة موظفي الشركة.





٢٢) تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح وأن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية ، كما أنه لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

٢٣) تقرير مراقب الحسابات عن العام ٢٠٠٩م:

○ لم يتضمن تقرير المحاسب القانوني عن عام ٢٠٠٩م أي تحفظات على القوائم المالية السنوية.

٢٤) مراجعو الحسابات الخارجيين:

○ وافقت الجمعية العامة العادية العشرين المنعقدة بتاريخ ٢٢/٠٤/٢٠٠٩م على اقتراح مجلس الإدارة بتعيين السادة/المحاسبون المتضامنون BDO المحاسب القانوني للشركة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩م لمراجعة القوائم الأولية والسنوية الموحدة للشركة وإنهاء الموقف الزكوي للشركة.

ثانياً : الإفصاح وفقاً للوائح النظامية

أ) الالتزام بلاحة حوكمة الشركات

تعمل الشركة على تطبيق ما تضمنته لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٢-٢٠٠٦ بتاريخ ١٢/١١/٢٠٠٦م ، وما صدر من قرارات بشأن الزام الشركات بتطبيق تلك القرارات، أما بالنسبة لإتباع أسلوب التصويت التراكمي عند التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة فان الشركة تطبق ما ورد في نظامها الأساسي ونظام الشركات الصادر من وزارة التجارة والصناعة، كما أن لجنة المراجعة تقوم بمهام التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس واقتراح تعويضات ومكافآت مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

ب) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس إدارة الشركة بموجب المادة (١٦) من النظام الأساسي من خمسة أعضاء وهم على النحو التالي:

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	التصنيف	الشركات المساهمة الأخرى التي يشارك في عضوية مجالس إدارتها
خالد بن عمر البلطان	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	بنك الجزيرة
علي بن عبد الله الحسون	نائب رئيس المجلس والرئيس التنفيذي	تنفيذي	لا يوجد
فهد بن سنيد السنيد	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	لا يوجد
ماجد بن محمد المقبل	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	لا يوجد
يوسف بن عبد الرزاق المديهم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	المجموعة السعودية للاستثمار



ج) لجان مجلس الإدارة:

- لجنة المراجعة:

- تتكون لجنة المراجعة في الشركة من ثلاث أعضاء وهم (الأستاذ/ فهد سنيد السنيد – رئيس لجنة المراجعة، والأستاذ/ محمود محمد سلطان الزمان – عضو لجنة المراجعة) وحيث ان أعضاء لجنة المراجعة يكونوا من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، ولأن الأستاذ/ ماجد محمد المقبل قد أصبح عضواً تنفيذياً لكونه قد عين عضواً منتدباً في إحدى الشركات الشقيقة، فقد قرر مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية إنهاء عضويته في لجنة المراجعة.
- تضطلع لجنة المراجعة بمهام الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية والخارجية ودراسة تقارير المراجعة الداخلية والخارجية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها، كما توصي اللجنة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم والتأكد من استقلاليتهم، كما تقوم اللجنة بدراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
- تقوم لجنة المراجعة إلى جانب مهامها بمهام لجنة الترشيحات والمكافآت التي تتلخص في القيام بمهام التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة ووضع سياسات تعويضات ومكافآت مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.
- يوجد لدى الشركة برنامج للرقابة الداخلية على الشركات التابعة يقوم به السيد/ احمد علي الزيات.
- حرصت لجنة المراجعة على التأكد من أن نظام الرقابة الداخلية في الشركة أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية في ضوء متطلبات العمل الحالية بالشركة.
- عقدت لجنة المراجعة عدد (٥) اجتماعات خلال عام ٢٠٠٩م حضرها جميع أعضاء اللجنة باستثناء العضو محمود سلطان الزمان الذي تغيب عن اجتماع واحد فقط.
- كما عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماع واحد فقط خلال عام ٢٠٠٩م حضره جميع الأعضاء باستثناء العضو محمود سلطان الزمان.

- لجنة الاستثمار:

- تتكون لجنة الاستثمار من ثلاث أعضاء من مجلس الإدارة وهم (الأستاذ خالد بن عمر البلطان- رئيس لجنة الاستثمار، والمهندس علي بن عبد الله الحسون – عضو، والمهندس يوسف بن عبد الرزاق المديهم- عضو).

١٦



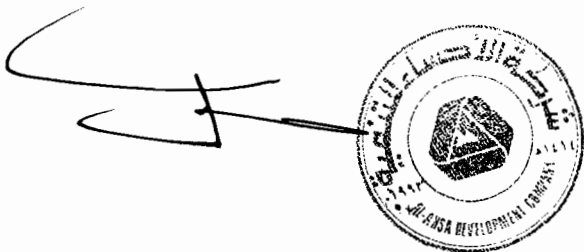
- حددت مهام اللجنة بدراسة الفرص الاستثمارية دراسة متأنية للتأكد من جدواها ومناسبة إقامتها من قبل الشركة أو الدخول كمساهم بها.
- ترفع اللجنة توصياتها بشأن الفرص الاستثمارية التي تراها مناسبة للشركة لمجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.
- حددت مدة عمل اللجنة بانتهاء مدة دورة مجلس الإدارة الحالي.
- عقدت لجنة الاستثمار اجتماع واحد خلال عام ٢٠٠٩م حضره جميع الأعضاء.

- اللجنة التنفيذية:

- تتكون اللجنة التنفيذية من ثلاث أعضاء من مجلس الإدارة وهم (المهندس علي بن عبد الله الحسون - رئيس اللجنة التنفيذية، والمهندس يوسف بن عبد الرزاق المديهم- عضو، والأستاذ فهد بن سنيد السنيد - عضو).
- حددت مهام اللجنة بمساعدة الإدارة التنفيذية من خلال متابعة أداء الشركات والمشاريع القائمة ودراسة ما يحال إليها من أعمال من قبل مجلس الإدارة أو لجنة الاستثمار.
- ترفع اللجنة توصياتها بشأن ما يحال إليها من أعمال لمجلس الإدارة.
- حددت مدة عمل اللجنة بانتهاء مدة دورة مجلس الإدارة الحالي.
- عقدت اللجنة التنفيذية اجتماعين خلال عام ٢٠٠٩م حضرهما جميع الأعضاء باستثناء الأستاذ/ فهد بن سنيد السنيد الذي حضر اجتماع واحد فقط.

- لجنة المتابعة والإشراف على استثمارات الشركة:

- تتكون لجنة المتابعة والإشراف على استثمارات الشركة من ثلاث أعضاء هم (المهندس علي بن عبد الله الحسون - رئيس اللجنة ، والأستاذ فهد بن سنيد السنيد - عضو، والأستاذ/ احمد علي الزيات - عضو).
- حددت مهام اللجنة بمتابعة أداء الشركات التي تساهم بها الشركة بما في ذلك دراسة التقارير وتحليل البيانات المالية لتلك الشركات والإجتماع بممثلي الشركة في مجالس إدارات تلك الشركات أو جمعياتها العمومية، وإتخاذ الإجراءات الكفيلة لتنفيذ برنامج الرقابة المالية على استثمارات الشركة.



كاتب
كاتب



- ترفع اللجنة توصياتها بشأن ما يحال إليها من أعمال لمجلس الإدارة، كما ترفع اللجنة تقريراً عن نتائج أعمالها في نهاية كل عام .
- حددت مدة عمل اللجنة بانتهاء مدة دورة مجلس الإدارة الحالي.
- عقدت لجنة المتابعة والإشراف على استثمارات الشركة عدد (٤) اجتماعات خلال عام ٢٠٠٩م حضرها جميع الأعضاء.

(د) : المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

البيان	أعضاء المجلس التنفيذي	أعضاء المجلس غير التنفيذيين / المستقلين	الرئيس التنفيذي والمدير المالي والموظفين التنفيذيين
الرواتب والتعويضات	لا يوجد	لا يوجد	١.٨٤٤.٣٤٦
البدلات	٢٨.٠٠٠	٨٦.٠٠٠	٨.٠٠٠
المكافآت الدورية والسنوية	٣٠٠.٠٠٠	٤٥٠.٠٠٠	٣٢٧.٥١٧
الخطط التحفيزية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أي تعويضات أو مزايا أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

وباستثناء ما ذكر أعلاه لم يتقاضى أي من رئيس مجلس الإدارة أو أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أية مصاريف سفر أو تنقلات أو مكافآت أو أي بدلات أخرى.

(هـ) المعاملات والعقود القائمة مع أطراف ذو علاقة:

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في الخدمات المقدمة من شركة الأحساء للخدمات الطبية (مستشفى الأحساء) لتقديم خدمات العلاج الطبي لمنسوبيها وتسويات بين الشركتين. وقد بلغت تلك التعاملات خلال عام ٢٠٠٩م مبلغ (١٨٢.٦٠٦) ريال. والتعاملات مع شركة الأحساء للصناعات الغذائية التي تمثلت في عمليات تمويل بلغت خلال عام ٢٠٠٩م مبلغ (٦٩٢.٢٠٣) ريال، وتتم تلك المعاملات وفقاً لأسس التعامل مع الغير.





(ز) نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة :

- تتمثل أعمال الرقابة الرئيسية للشركة في إجراءات الرقابة على الاستثمارات والشركات التابعة من خلال برنامج عمل للرقابة المالية معتمد بقرار صادر من مجلس إدارة الشركة.
- يقوم على تنفيذ البرنامج المراقب المالي على الشركات التابعة الذي يرفع تقاريره إلى لجنة المراجعة ويتم متابعة الأداء لتلك الشركات من قبل لجنة المتابعة والإشراف على استثمارات الشركة.
- وكان من أهم نتائج المراجعة السنوية لعام ٢٠٠٩م تحليل نقاط الضعف في إحدى الشركات التابعة، وبناءاً على ماورد في تقارير الرقابة قام مجلس المديرين بإجراء تعديلات إدارية في تلك الشركة خلال عام ٢٠٠٩م شمل المدير التنفيذي ومديري الإدارات الرئيسية ، كما اتخذ مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية إجراء بتغيير بعض ممثلي الشركة في مجلس المديرين لتلك الشركة وذلك بهدف تصحيح مسارها ونمو أرباحها.

ثالثاً: حساب الأرباح (الخسائر) المبقة

يقترح مجلس الإدارة على السادة المساهمين ما يلي:

البيان	٢٠٠٩م ريال سعودي
صافي الربح (الخسارة) بعد الزكاة عن عام ٢٠٠٩م	٣.٣٦٠.١٩٥
يخصم : الإحتياطي النظامي	(٣٣٦.٠١٩)
صافي الأرباح المرحلة عن العام ٢٠٠٩م	٣.٠٢٤.١٧٦
يضاف : تعديلات سنوات سابقة	١.٣٠٤.١٥٧
يخصم : الخسائر المبقة من عام ٢٠٠٨م	(٢١.٨٨٨.٩٤٣)
صافي الأرباح (الخسائر) المبقة للعام القادم	(١٧.٥٦٠.٦١٠)





رابعاً : اقتراحات المجلس

وفي الختام فإن مجلس الإدارة يسره دعوتكم للنظر في الاقتراحات التالية:

١. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م.
٢. الموافقة على تقرير مراجع حسابات الشركة وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م.
٣. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م.
٤. الموافقة على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت بشأن صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.
٥. الموافقة على اختيار مراجع الحسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية الأولية والسنوية الموحدة للعام المالي ٢٠١٠م وتحديد أتعابه.

وختاماً :

يطيب لمجلس الإدارة أن يتقدم بوافر الشكر والعرفان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين وحكومتنا الرشيدة وإلى كافة مؤسسات الدولة التي تساهم بشكل فاعل في عجلة التنمية الاقتصادية لمملكتنا الغالية بما تقدمه من دعم وموازرة للمشاريع الصناعية والخدمية عامة ومشاريع شركة الأحساء للتنمية خاصة. كما يسر المجلس تقديم شكره لجميع مساهمي الشركة على الثقة التي أوليتموها لنا لخدمة الشركة والشكر موصول لكافة العاملين بالشركة على جهودهم المخلصة التي بذلوها في تأدية مهامهم وواجباتهم، والله الموفق.

مجلس الإدارة



شركة الأحساء للتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م

المحاسبون المتضامنون

محاسبون قانونيون واستشاريون

عضو مجموعة بي دي أو إنترناشيونال

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١	تقرير مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
٣	قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
٥	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
٢٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م

تقرير مراجعي الحسابات

السادة / المساهمين
شركة الأحساء للتنمية
الأحساء - المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة لشركة الأحساء للتنمية وشركتها التابعة (شركة مساهمة سعودية) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وقوائم الدخل وحقوق الشركاء والتدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من ١ إلى ٢٤ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا .

وبرأينا ، أن القوائم المالية الموحدة المذكورة أعلاه ككل تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة الأحساء للتنمية وشركتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة، وتتفق مع نظام الشركات وعقد التأسيس للشركة المتعلق بتحضير وعرض تلك القوائم المالية الموحدة .

الرياض في: ٢٠ صفر ١٤٣١هـ
الموافق في : ٤ فبراير ٢٠١٠م

المحاسبون المتضامنون

عضو مجموعة بي دي أو العالمية


(حمود بن علي الربيعان - رقم ٢٢٢)

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م
(ريال سعودي)

٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	إيضاح	
			الأصول
			الأصول المتداولة
٥,٥٦٠,٠٠٦	٦,٨٩٠,٩٣٧		النقد وما في حكمه
٥٩,٤٦١,٩٠٨	٦٨,٢٨٩,٤٩٣	٤	استثمارات في أوراق مالية للتجارة
١٧,١٩٠,٦٦٩	١٧,١٦٧,٦٦٩	٥	مدينون ، بالصافي
١,٨٣٥,٦٦٨	١,٦٣٩,٠٩٧	٦	مخزون ، صافي
١٦٨,٠٥٢	٧٣٧,٩٩٥	٨	المطلوب من شركات شقيقة
٦٧١,٣٦٢	٦٥٢,٦٢٤	٧	مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٨٤,٨٨٧,٦٦٥	٩٥,٣٧٧,٨١٥		إجمالي الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
٤٩,٧٤٦,٢٩٢	٦٧,٦٨٦,٥٦٢	٩	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٣١,٠٤٤,١١٦	٣١,٠٢٤,٣٧٨	١٠	استثمارات في شركات شقيقة
٨٣,٢٥٩,٤٨٢	٨٢,١٣٤,٤٨٢	١١	استثمارات في رؤوس أموال شركات
١٩٦,٩١٧,٤٠٠	١٩٦,٩١٧,٤٠٠	١٢	استثمارات و مساهمات عقارية
٩٦,٥٨٦,١١٩	٩٢,١٧٦,٨٣٣	١٣	الأصول الثابتة - بالصافى
٥,٥٢٨,٦١٠	٥,٦٧١,٧٣٠	١٤	مشروعات تحت الدراسة
٤٦٣,٠٨٢,٠١٩	٤٧٥,٦١١,٣٨٥		إجمالي الأصول غير المتداولة
٥٤٧,٩٦٩,٦٨٤	٥٧٠,٩٨٩,٢٠٠		إجمالي الأصول
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٢,٧٣٣,١١٩	٢,٥٢٨,٤٩٧		موردون
١٢,٤١٣,٥٠٩	٦,٦٤٦,٥٠٣	١٥	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣١,٧٩٢,٤٢٢	٢٥,٠٩٢,٨٤٢	١٦	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
١٣,٠٩٢,٨٢٤	١٤,٣٩٢,٠٢٩	١٧	مخصص الزكاة
٦٠,٠٣١,٨٧٤	٤٨,٦٥٩,٨٧١		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٦,٧٠٢,٢٢٤	٢٨,٣٣١,٨٧٧	١٦	الجزء غير المتداول من قرض طويل الأجل
٧٢,٤٧٠,٠٠٠	٧٢,٤٧٠,٠٠٠	١٦	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
١,٣٨١,٧٥٢	١,٥٣٨,٩٩٧		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٩٠,٥٥٣,٩٧٦	١٠٢,٣٤٠,٨٧٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١٥٠,٥٨٥,٨٥٠	١٥١,٠٠٠,٧٤٥		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣١,٥٠٣,٥٨٧	٣١,٨٣٩,٦٠٦		احتياطي نظامي
(٢١,٨٨٨,٩٤٣)	(١٧,٥٦٠,٦١٠)		خسائر متراكمة
(١٠٢,٢٣٠,٨١٠)	(٨٤,٢٩٠,٥٤١)		خسائر غير محققة من إستثمارات مالية متاحة للبيع
٣٩٧,٣٨٣,٨٣٤	٤١٩,٩٨٨,٤٥٥		إجمالي حقوق المساهمين
٥٤٧,٩٦٩,٦٨٤	٥٧٠,٩٨٩,٢٠٠		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

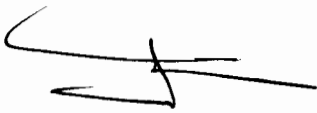


Handwritten signature and date: ١٣٩٢

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م
(ريال سعودي)

٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	إيضاح
(٢٠,٥٣٤,١٨٨)	١٦,٢٥٩,٧٧٣	١٨ أرباح (خسائر) استثمارات
(٢٠,٥٣٤,١٨٨)	١٦,٢٥٩,٧٧٣	الربح (الخسارة) من النشاط
(٦,٢١٥,٥٥٢)	(٤,٧٧١,٤٦١)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية
(٤,١٥٧,٨٣٠)	(٤,٤٢٥,٦٧٦)	إهلاك الأصول الثابتة
(٣٠,٩٠٧,٥٧٠)	٧,٠٦٢,٦٣٦	الربح (الخسارة) من العمليات
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	تقادم مخزون
(١٥,٥٧٦,٦١٠)	-	ديون مشكوك في تحصيلها
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	انخفاض قيمة أصول ثابتة
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	استثمارات انقضى الغرض منها
٩,١١٣,٢٠٥	١,٩١٧,٨٩٢	إيرادات أخرى
(٤,٧١٦,٠٣٨)	(٤,٣٢١,١٢٨)	مصاريف تمويلية
(٥١,٠٨٧,٠١٣)	٤,٦٥٩,٤٠٠	صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة الشرعية
(٥,١٥٧,٩٨٨)	(١,٢٩٩,٢٠٥)	١٧ استندراك الزكاة الشرعية
(٥٦,٢٤٥,٠٠١)	٣,٣٦٠,١٩٥	صافي ربح (خسارة) السنة
(١,١٥)	٠,٠٧	٢٠ حصة السهم







تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م
(ريال سعودي)

٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(٤٩,٨٠٢,١٧٢)	٣,٣٦٠,١٩٥	صافي ربح (خسارة) السنة
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد (المستخدم في)
		المتولد من الأنشطة التشغيلية:
-	١,٣٠٤,١٥٧	تسويات سنوات سابقة
٤,٤٨٢,٨٩٢	٤,٤٢٥,٦٧٦	استهلاكات وإطفاءات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	إنخفاض قيمة الأصول الثابتة
٤٥,١١٦,٥٧٠	(٩,٣٥٢,٤٣٧)	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات في أوراق مالية للتجار
(٣,٨١٣,٣٨٧)	-	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات في شركات
١,٠٠٠,٠٠٠	-	مخصص مخزون متقادم
١٥,٥٧٦,٦١٠	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٧,٨٣٥,٠٧٣)	-	أرباح استبدال استثمارات
(٥,٦٨٥,٠٧٩)	-	مخصصات انتفى الغرض منها
٥١٦,٦٥٥	١٥٧,٢٤٥	مخصصات أخرى محملة على السنة
-	١,٢٩٩,٢٠٥	مخصص الزكاة
(٧,٤٥٩,٠٢٦)	(٦,٨٤٩,٩٩٨)	توزيعات مستلمة عن استثمارات رؤوس أموال شركات
(٣,٩٥٢,٥٠٠)	-	توزيعات أسهم مجانية
-	١٩,٧٣٨	خسائر شركات زميلة
(١,٨٥٤,٥١٠)	(٥,٦٣٦,٢١٩)	
		التغير في رأس المال العامل:
(٢٣٠,٤١٠)	٢٣,٠٠٠	مدبنون
٧٠١,٤٢١	(٥٦٩,٩٤٣)	صافي التغير في المطلوب من طرف ذو علاقة
-	١٩٦,٥٧١	المخزون
٦٠,١١٠	١٨,٧٣٨	مصرفات مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
(٢,٥١١,٤٩٠)	(٢٠٤,٦٢٢)	موردون
(١٦,١٤٨,٤٥٢)	(٥,٧٦٧,٠٠٦)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١٩,٩٨٣,٣٣١)	(١١,٩٣٩,٤٨١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١٠,١٠٦)	(١٦,٣٩٠)	مدفوعات لشراء موجودات ثابتة
٨,٧٩٣,٣٤٣	٧,٩٧٤,٩٩٧	التغير في استثمارات في رؤوس أموال شركات وشركات زميلة
٥٣٩,٥٢٠	٥٢٤,٨٥٢	استثمارات في أوراق مالية للتجار
(١,٤٠٢,٠٢٠)	(١٤٣,١٢٠)	مدفوعات لإضافات موجودات غير ملموسة
٧,٩٢٠,٧٣٧	٨,٣٤٠,٣٣٩	صافي النقد المتولد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١,٢٥٠,٠٠٠)	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٣٦,٣٩٦,١٤٣)	٤,٩٣٠,٠٧٣	المسدد لـ قروض طويلة الأجل
(٣٧,٦٤٦,١٤٣)	٤,٩٣٠,٠٧٣	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٩,٧٠٨,٧٣٧)	١,٣٣٠,٩٣١	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٥٥,٢٦٨,٧٤٣	٥,٥٦٠,٠٠٦	أرصدة النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٥٦٠,٠٠٦	٦,٨٩٠,٩٣٧	أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات من (١) إلى (٢٤) المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
(ريال سعودي)

الإجمالي	خسائر غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	أرباح مبقاة / خسائر متراكمة	الاحتياطي النظامي	رأس المال
٥٢٠,٦١٤,٧٤١	(٣٥,٢٤٤,٩٠٤)	٩٥,٦٠٦,٥٥٨	٣١,٥٠٣,٥٨٧	٤٢٨,٧٥٠,٠٠٠
(٦٦,٩٨٥,٩٠٦)	(٦٦,٩٨٥,٩٠٦)	--	--	--
(٥٦,٢٤٥,٠٠١)	--	(٥٦,٢٤٥,٠٠١)	--	--
--	--	(٦١,٢٥٠,٠٠٠)	--	٦١,٢٥٠,٠٠٠
٣٩٧,٣٨٣,٨٣٤	(١٠٢,٢٣٠,٨١٠)	(٢١,٨٨٨,٩٤٣)	٣١,٥٠٣,٥٨٧	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠
١٧,٩٤٠,٢٦٩	١٧,٩٤٠,٢٦٩	--	--	--
١,٣٠٤,١٥٧	--	١,٣٠٤,١٥٧	--	--
٣,٣٦٠,١٩٥	--	٣,٣٦٠,١٩٥	--	--
--	--	(٣٣٦,٠١٩)	٣٣٦,٠١٩	--
٤١٩,٩٨٨,٤٥٥	(٨٤,٢٩٠,٥٤١)	(١٧,٥٦٠,٦١٠)	٣١,٨٣٩,٦٠٦	٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠

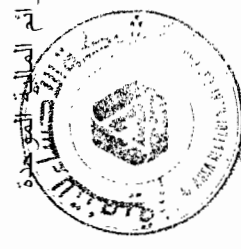
٢٠٠٩م

رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
تعديلات سنوات سابقة
صافي ربح السنة
المحول إلى الاحتياطي النظامي

رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م

تعتبر الإيضاحات من (١) إلى (٢٤) المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة







١ - الوضع النظامي للشركة

تأسست شركة الأحساء للتنمية "الشركة" بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع الثاني ١٤١٤هـ (الموافق ١٢ أكتوبر ١٩٩٣م) وسجلت كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ تاريخ ١ جمادى الثاني ١٤١٤هـ (الموافق ١٥ نوفمبر ١٩٩٣م). وفقا لعقد التأسيس فإن مدة الشركة ٩٩ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بإعلان تأسيسها.

يتمثل نشاط الشركة الأساسي في إقامة المشروعات الصناعية وتملك العقارات والأراضي واستثمارها والمرافق الصحية والتعليمية والسياحية والزراعية وإقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل ومحطات الوقود وأعمال الصيانة والإدارة والتشغيل للمدن الصناعية والسكنية والمساهمة في الأعمال التجارية في نطاق أعمال الشركة وتمثيل الوكالات التجارية.

تمتلك شركة الأحساء للتنمية شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠ % ويتمثل نشاط الشركة التابعة (الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة المحدودة) في إنتاج الأقمشة المنسوجة.

وقرر الشركاء في الشركة التابعة بتاريخ ٠٧ شوال ١٤٢٥هـ الموافق ٢٠ نوفمبر ٢٠٠٤م الاستمرار في نشاط الشركة التابعة بالرغم من تجاوز الخسائر المتراكمة في الشركة التابعة ٧٥ % من رأس مال الشركة ، بشرط أن تقوم الشركة بزيادة رأس المال الشركة التابعة وعليه فقد قرر مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ محرم ١٤٢٦هـ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٠٥م الموافقة على مساهمة الشركة في زيادة رأس المال عن طريق تحويل ١٠ ملايين ريال سعودي من أصل القرض المقدم للشركة التابعة والبالغ ٢١ مليون ريال سعودي ، كما قامت الشركة بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٠٥م بشراء ٦ آلاف سهم من أحد الشركاء في الشركة التابعة لتصبح نسبة ملكية الشركة في الشركة التابعة ٨٢ %.

بناءً على قرار الشركاء للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة المحدودة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٠٦م ، تنازل الشركاء اليابانيين في الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (شركة ماروبيني وشركة سيرين) عن حصصهم والبالغة نسبتها ١٨ % من رأس مال الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة لشركة الأحساء للتنمية بدون مقابل لتصبح ملكية الشركة للشركة التابعة ١٠٠ % ويتم استكمال الإجراءات اللازمة لتوثيق هذا التنازل لدى الجهات الرسمية عقب إعادة الهيكلة واتخاذ الحلول المناسبة للتشغيل وفق رؤية مختلفة لتفادي الخسائر . كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لا زالت الإجراءات القانونية لزيادة رأس مال الشركة التابعة قيد التنفيذ .

تأسست الشركة برأس مال قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد تم زيادة رأس المال لثلاث مرات عن طريق منح أسهم مجانية بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية الرابعة التي عقدت بتاريخ ٣ ذو القعدة ١٤٢٦هـ (٥ ديسمبر ٢٠٠٥م) على زيادة رأس مال الشركة للمرة الأولى من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة برأس المال، وقد تم ذلك من خلال منح سهم مجاني لكل سبعة أسهم تم تمويلها من الأرباح المرحلة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية الخامسة التي عقدت بتاريخ ١١ جمادى الأول ١٤٢٧هـ (٧ يونيو ٢٠٠٦م) على زيادة رأس مال الشركة للمرة الثانية من ٣٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٢٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة برأس المال، وقد تم ذلك من خلال منح سهم مجاني لكل أربعة أسهم تم تمويلها من الأرباح المرحلة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية السادسة التي عقدت بتاريخ ٣ ذي الحجة ١٤٢٩هـ الموافق ١ ديسمبر ٢٠٠٨م على زيادة رأس مال الشركة من ٤٢٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الي ٤٩ مليون سهم القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وتعديل المادة (٧) من النظام الأساسي و المتعلقة برأس المال للشركة، وقامت الشركة بتعديل السجل التجاري للشركة لدى وزارة التجارة والصناعة.



٢ - أهم السياسات المحاسبية

الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وفي ضوء القوانين ذات العلاقة.

استخدام التقديرات

ينطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات وعلى قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فرق في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت الفروق تؤثر على السنة التي تم فيها التغيير والفترة المستقبلية، عندئذٍ تدرج هذه الفروق في السنة التي تم فيها التعديل والفترة المستقبلية.

أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها والمستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي هي المصروفات المستحقة والالتزامات الأخرى والمخصصات والالتزامات المحتملة.

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم إعادة توبيخ وتعديل بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع العرض المالي للقوائم المالية.

أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة المحدودة. الشركة التابعة هي منشأة تسيطر عليها الشركة وتحقق هذه السيطرة بالقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك بهدف الحصول على منافع من أنشطتها. كما يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت المستقبلية في القدرة على السيطرة والتحكم.

يتم إدراج القوائم المالية للشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقد هذه السيطرة.

يتم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات المالية الهامة التي تمت بين الشركة والشركة التابعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. كما يتم استبعاد أية أرباح وخسائر غير محققة ناتجة من المعاملات الداخلية عند توحيد القوائم المالية.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة في نفس تاريخ السنة المالية للشركة وباستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

لدي الشركة الاستثمارات التالية في الشركة التابعة المملوكة لها بالأغلبية المسيطرة عليها والتي تعمل بشكل رئيسي في "إنتاج الأقمشة والمنسوجات".

نسبة الملكية الفعلية (%)

في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨

٢٠٠٩

% ١٠٠

% ١٠٠

بلد التأسيس

المملكة العربية
السعودية

الاسم

الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة المحدودة



السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك حسابات الشركة بالريال السعودي، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة، وفي تاريخ المركز المالي الموحد يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ المركز المالي الموحد بقائمة الدخل الموحدة.

الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية بعد خصم مجمع الإستهلاك و مجمع الانخفاض في قيمتها، وتتضمن التكلفة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل.

تتضمن تكاليف الأصول المنتجة داخلياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة باعداد الأصل وجعله جاهز للاستخدام في الغرض الذي أنشأ من أجله، و تكاليف الإحلال والنقل وتجهيز موقع الأصل. تتم رسملة أعباء التمويل على القروض المستخدمة لتمويل إنشاء أصل ثابت خلال السنة المطلوبة لاستكمالته وإعداده لغرض استخدامه.

يتم الاعتراف بتكلفة إهلاك أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وذلك إذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة نتيجة هذا الإهلاك بشرط إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة.

يتم رسملة النفقات اللاحقة التي تؤدي إلى زيادة المزايا الاقتصادية المستقبلية للأصول. ويتم إثبات جميع النفقات الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تحملها.

المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد الأصول الثابتة يتم تحديدها بمقارنة المتحصلات من استبعاد هذا الأصل مع صافي تكلفته الدفترية ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الدخل.

يتم إهلاك الأصول الثابتة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت وتحميله على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول.

وفيما يلي بيان بنسب الإستهلاك لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة للسنة الحالية والسنة المقارنة:-

البيان	نسبة الإستهلاك	البيان	نسبة الإستهلاك
مباني	٣ - ١٢,٥ %	وسائل نقل وانتقال	٢٥ %
آلات ومعدات	٢ - ٦,٦٧ %	أثاث ومعدات مكتبية	٢٠ - ٣٣ %

السياسات المحاسبية الهامة (بتبع)

المشروعات تحت الدراسة

يتم إثبات المشروعات تحت الدراسة بالتكلفة، وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الاستثمار إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أنشأ من أجله. ويتم تأجيل هذه التكاليف وإضافتها لتكلفة الاستثمارات إذا تم تأسيس المشاريع أو تم تحميلها على المصروفات إذا أثبتت الدراسات عدم جدوى المشاريع.

يتم تأجيل جميع التكاليف والمصروفات التي تكبدها الشركة قبل بدء العمليات التجارية ولها منفعة مستقبلية ويتم إطفاء هذه المصروفات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى سبع سنوات من تاريخ بدء العمليات التجارية.

المخزون

يقيم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لإقتناء المخزون، تكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لتوصيل المخزون لمخازن الشركة. مخزون الإنتاج التام وتحت التشغيل تشمل تكلفتها حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج الأخرى بناءً على طاقة التشغيل العادية. صافي القيمة المستردة هي سعر البيع التقديري في النشاط العادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الاستكمال والبيع.

الإنخفاض في قيمة الأصول

الأصول المالية :

يتم اعتبار الأصل المالي منخفضاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل، ويتم قياس خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل. يتم قياس خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الانخفاض للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة. بالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الانخفاض على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الانخفاض في قائمة الدخل، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الانخفاض إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الانخفاض. الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الانخفاض للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين.

الأصول غير المالية :

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للانخفاض.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخداميه أو قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع أيهما أكبر.



السياسات المحاسبية الهامة (بتبع) (الأصول غير المالية)

يتم مراجعة خسائر الانخفاض المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسائر أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الانخفاض وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل والعمال بالمملكة العربية السعودية ويمثل مبلغ مستحق يحمل على قائمة الدخل الموحدة. ويتم احتساب هذه المكافأة على أساس القيمة الحالية للمزايا المقررة التي يستحقها الموظف في حالة تركه العمل في تاريخ قائمة المركز المالي.

الأوراق المالية للتجار

والمتمثلة في استثمارات في صندوق أسهم محلية عن طريق أحد البنوك المحلية ويتم تقييم صندوق الأسهم بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، وتظهر الأرباح والخسائر المحققة وغير المحققة ضمن قائمة الدخل الموحدة.

استثمارات مالية متاحة للبيع

يتم قياس الأوراق المالية المتاحة للبيع في قائمة المركز المالي على أساس القيمة العادلة ، هذا ويتم إثبات المكاسب والخسائر غير المحققة في بند مستقل ضمن مكونات حقوق المساهمين .

استثمارات في شركات شقيقة

تتضمن القوائم المالية الموحدة الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي يكون للشركة تأثير هام عليها ولكن ليست على شكل سيطرة ويتم إثباتها وفقاً لطريقة حقوق المساهمين حيث يتم إثبات الاستثمار عند اقتنائه بتكلفة الاقتناء ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار بنصيب المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها والمحققة بعد تاريخ الاقتناء كما يخفض رصيد الاستثمار بالأرباح الموزعة.

في حالة تجاوز خسائر الاستثمارات في الشركات الشقيقة قيمة الاستثمار لا يتم إثبات تلك الخسائر إلا في حالة وجود التزام قانوني أو ضمني لتحمل تلك الخسائر ويتم إثباتها أيضاً في حالة الالتزام بمدفوعات نيابة عن الشركات الشقيقة.

الاستثمارات في رؤوس أموال شركات

يتم إثبات استثمارات في رؤوس أموال الشركات والتي لا يكون للشركة تأثير هام عليها أو سيطرة على سياساتها عند الاقتناء بالتكلفة ويتم قيد أرباح الشركات عند توزيعها واستلامها.

الاستثمارات العقارية

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالتكلفة و تقاس بالتكلفة وتفيد أرباحها عند بيعها.



السياسات المحاسبية الهامة (بتبع)

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريا فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم يعكس التقدير الحالي للقيمة الزمنية للنقود في السوق والمخاطر المتعلقة إذا كان ذلك ملائما.

تحقق الإيراد

يتم إثبات الإيرادات المترتبة على عمليات بيع البضائع والسلع في تاريخ عملية تسليم البضاعة إلى العميل. يتم إثبات الإيرادات المترتبة على السماح للغير باستخدام أصول المنشأة بناء على الأساس الزمني وفقا لقاعدة الاستحقاق.

يتم قياس إيرادات المبيعات على أساس السعر المحدد في عملية التبادل بعد استبعاد أي خصم تجاري أو خصم كمية.

عقود الإيجار التشغيلية

يتم تحميل المبالغ المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلي، على قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

الزكاة

يتم إثبات وقياس مخصص الزكاة لكل سنة مالية بصورة مستقلة وفقا لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية. هذا ويتم تسوية مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي ويتم إثبات أية فروقات بين مخصص الزكاة والربط النهائي وفق متطلبات معيار العرض والإفصاح العام المتعلقة بالتغيرات المحاسبية.

العملاء والمدينون

يتم إثبات العملاء والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصا منها أي انخفاض في قيمتها.

النقد وما في حكمه

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة النقدية بالخرينة والحسابات الجارية وودائع البنوك.

الإقتراض

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ويتم تبويب الأقساط التي يستحق سدادها خلال إثني عشر شهراً ضمن الالتزامات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد الأقساط. أما القروض لمدة تزيد عن إثني عشر شهراً بعد تاريخ المركز المالي فيتم عرض أقساطها ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

الموردون والمصروفات المستحقة

يتم إثبات الموردون بالقيمة الاسمية، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.



السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الأدوات المالية

يتم تسجيل الأصول والالتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الاتفاقيات التعاقدية للأدوات المالية، وتعكس القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية التي تظهر في القوائم المالية قيمتها العادلة تقريباً. وتحدد القيمة العادلة على أساس موضوعي في تاريخ قائمة المركز المالي.

تكلفة الاقتراض

تدرج تكلفة الاقتراض كمصروفات تحمل على قائمة الدخل خلال السنة التي تكبدت فيها الشركة هذه التكلفة إلا إذا تم رسملة تكلفة الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل وإثباتها كجزء من تكلفة الأصل.

قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والبنوك الدائنة والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة شهور من تاريخ الربط.

المصروفات الإدارية والعمومية:

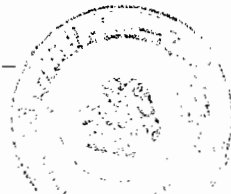
هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع وفقاً للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والبيع والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٣ - الشركة التابعة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة ١٠٥,١٤٤,٧٧٨ ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠٠٩م، وهي تزيد عن ٧٥٪ من رأسمالها البالغ ٧٠ مليون ريال سعودي. كما تجاوزت الالتزامات المتداولة للشركة التابعة أصولها المتداولة بمبلغ ٢٤,٨٢٣,٠٠٧ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩م. وبموجب أحكام المادة (١٨٠) من نظام الشركات، فإنه يتوجب على الشركاء اتخاذ قرار بشأن استمرار الشركة بتقديم الدعم اللازم لمواصلة نشاطها أو تصفيتها. وافق مجلس إدارة شركة الأحساء للتنمية بتاريخ ١٩ محرم ١٤٢٧هـ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٦م على استمرارية نشاط الشركة التابعة وتقديم الدعم المالي اللازم لها عند استحقاق التزاماتها.

بناءً على قرار الشركاء في الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٠٦م، تنازل الشركاء اليابانيين في الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (شركة ماروبيني وشركة سيرين) عن حصصهم، وبالغلة نسبتها ١٨٪ من رأسمال الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة لشركة الأحساء للتنمية بدون مقابل، لتصبح ملكية الشركة للشركة التابعة ١٠٠٪. وسيتم استكمال الإجراءات اللازمة لتوثيق هذا التنازل لدى الجهات الرسمية بعد الانتهاء من إعادة الهيكلة التي تعمل الشركة عليها.

نظراً لاستمرارية الخسائر في مبيعات الأقمشة التي ينجحها مصنع الشركة التابعة بسبب سياسة الإغراق في سوق الأقمشة السعودي، وعدم إمكانية المنافسة بالأسعار بسبب ارتفاع تكاليف التشغيل نتيجة لارتفاع التكلفة الاستثمارية للمصنع، لذا قرر مجلس المديرين للشركة التابعة بتاريخ ١٧ شوال ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٩ أكتوبر ٢٠٠٧م) إيقاف الإنتاج بالمصنع لإعادة الهيكلة وإيجاد حلول مناسبة للتشغيل وفق رؤية مختلفة لنقادي الخسائر، ويعمل مجلس المديرين على دراسة الفرص والبدائل لإعادة التشغيل من خلال اتصالات يجريها حالياً مع بعض الشركات الكبيرة المتخصصة في مجال غزل ونسيج الأقمشة، وقد تلقت الشركة بتاريخ ٢٢/٠٦/٢٠٠٩م عرضاً من إحدى الشركات المتخصصة في هذا المجال لإعادة تشغيل المصنع، كما أن هناك خطابات متبادلة بين الشركتين حول البيانات التفصيلية التشغيلية للمصنع وكان آخرها خطاب بتزويد البيانات بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٠٩م وخطاب متابعة بتاريخ ٠٨/١١/٢٠٠٩م، ولاتزال هناك اتصالات مكثفة مع تلك الشركة ومجلس المديرين لغرض بلورة هذا العرض بما يخدم مصلحة الطرفين.



Handwritten signature

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م

٤ - استثمارات في أوراق مالية للتجارة

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في أحد صناديق المتاجرة بالأسهم المحلية لدى مصرف الراجحي يتم إثبات قيمة أسهم الشركة بالصندوق في نهاية كل فترة مالية وفق القيمة العادلة المعلن عنها من المصرف. وقد نتج عن إعادة تقييم الاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م ربح قدره ٩,٣٥٢,٤٣٧ ريال سعودي وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م خسارة قدرها ٤٧,١١٦,٥٦٩ ريال سعودي تم تحميلها لقائمة دخل السنة. تم رهن استثمارات الشركة بصندوق الأسهم المحلية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة التابعة (الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة) بقيمة ٥٥ مليون ريال سعودي (إيضاح رقم ١٦).

٥ - مدينون - بالصافي

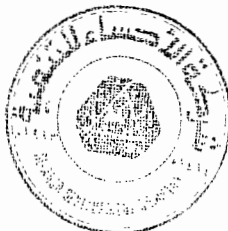
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٦,٠٧٠,٦٦٩	١٧,١٦٧,٦٦٩	عملاء تجاريون
(٨,٨٨٠,٠٠٠)	--	يطرح:
١٧,١٩٠,٦٦٩	١٧,١٦٧,٦٦٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

٦ - مخزون - بالصافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٨١٣,٥٤١	١,٢٠٦,٠٢٩	مواد خام
٣,٦٢٩,٠٥٩	--	إنتاج خام
٤٣٣,٠٦٨	٤٣٣,٠٦٨	قطع غيار
٥,٨٧٥,٦٦٨	١,٦٣٩,٠٩٧	يطرح:
(٤,٠٤٠,٠٠٠)	--	مخصص مخزون تالف وراكد
١,٨٣٥,٦٦٨	١,٦٣٩,٠٩٧	

٧ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٢٤,٠٧٠	١١٦,٧٢٦	موردين دفعات مقدمة
٤١٩,١٨٢	٤١٩,١٨٢	تأمينات لدى الغير
١٢٣,٠٠٥	١١٤,٨٣٨	عهد وسلف موظفين
٥,١٠٥	١,٨٧٨	أخرى
٦٧١,٣٦٢	٦٥٢,٦٢٤	



٨- المطلوب من (د) شركات شقيقة

٨-١ تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في الخدمات المقدمة من شركة الأحساء للخدمات الطبية و شركة الأحساء للصناعات الغذائية (شركات شقيقة) خلال السنة وتلك المعاملات تتم في سياق معاملات الشركة ووفقا لنفس أسس التعامل مع الغير وتتمثل أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة فيما يلي:

اسم الجهة ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	
			٢٠٠٩	٢٠٠٨
شركة الأحساء للصناعات الغذائية	شركة شقيقة	تمويل	٦٩٢,٢٠٣	١,٣٩٦,٩٠٧
شركة الأحساء للخدمات الطبية	شركة شقيقة	خدمات طبية	١٨٢,٦٠٥	١٥,٦٠٣

٨-٢ قد نتج عن المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ٣١ ديسمبر الأرصدة التالية:-

أ) المطلوب من شركات شقيقة :

اسم الجهة ذات العلاقة	حجم التعامل	
	٢٠٠٩م	٢٠٠٨
شركة الأحساء للصناعات الغذائية	٧٣٧,٩٩٥	٤٥,٧٩٢
شركة الأحساء للخدمات الطبية	-	١٢٢,٢٥٩
	٧٣٧,٩٩٥	١٦٨,٠٥١

ب) المطلوب لشركة شقيقة :

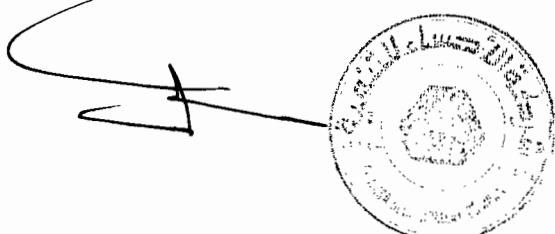
اسم الجهة ذات العلاقة	حجم التعامل	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨
شركة الأحساء للخدمات الطبية *	٦٠,٣٤٦	-
	٦٠,٣٤٦	-

* تم إدراج المطلوب لشركة الأحساء للخدمات الطبية ضمن بند الموردون .

٨-٣ في عام ١٩٩٩م قامت شركة الأحساء للتنمية بدعم شركة الأحساء للصناعات الغذائية بقرض حسن وسداد دفعات مستحقة لوزارة المالية بمبلغ ٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لمقابلة الالتزامات المالية ونفقات التشغيل ونظرا لسوء الأوضاع المالية لشركة الأحساء للصناعات الغذائية و توالي الخسائر التي تجاوزت رأس المال وتوقف الإنتاج، مما أدى إلى وجود شك في عدم إمكانية تحصيل قيمة القرض وقد قامت الشركة بإعدام كامل الدين بعد أن كونت له مخصص خلال عام ٢٠٠٨م.

اسم الجهة ذات العلاقة	حجم التعامل	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨
قرض شركة الأحساء للصناعات الغذائية	-	٨,٥٠٠,٠٠٠
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	-	(٨,٥٠٠,٠٠٠)
	-	-

تم تشكيل مجلس مديريين جديد لشركة الاحساء للصناعات الغذائية خلال شهر مايو ٢٠٠٩م بعد أن خاطبت شركة الشرقية للتنمية البنوك المحلية بطلب رفع تجميد حسابات شركة الاحساء للصناعات الغذائية التي سبق أن جمدها البنوك في وقت سابق بناء على طلب شركة الشرقية للتنمية، وتم إعادة نشاط الشركة وتشغيل مصنع التمور اعتبارا من ٢٠٠٩/٠٧/٠١م ويعمل مجلس المديرين على إعداد خطة عمل للمرحلة المقبلة والاستفادة من الإمكانيات المتاحة للشركة.



Handwritten signature

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م

٩ - استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

٢٠٠٨		٢٠٠٩	
القيمة السوقية	عدد الأسهم	القيمة السوقية	عدد الأسهم
١٥,٥٨٠,٨٠٠	١,٠٧١,٠٠٠	٣٥,٧٧١,٤٠٠	١,٠٧١,٠٠٠
١,١٦٢,١٩٢	١١٥,٦٤١	٢,٥١٥,١٩٢	١١٥,٦٤١
٣٢,٧٣٣,٣٠٠	٦٦٦,٦٦٦	٢٩,٣٩٩,٩٧٠	٦٦٦,٦٦٦
٤٩,٧٤٦,٢٩٢		٦٧,٦٨٦,٥٦٢	

تقع جميع الاستثمارات بالمملكة العربية السعودية

١٠ - استثمارات في شركات زميلة

٢٠٠٨		٢٠٠٩		
القيمة السوقية	نسبة الملكية	القيمة السوقية	نسبة الملكية	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٥٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٥٠	شركة الأحساء للصناعات الغذائية
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)		(١٠,٠٠٠,٠٠٠)		الانخفاض في قيمة الاستثمار
٤٥,١٥٨,٠٠٦	% ٣٠,١	٤٥,١٥٨,٠٠٦	% ٣٠,١	شركة الأحساء للخدمات الطبية
(١٤,١١٣,٨٩٠)		(١٤,١٣٣,٦٢٨)		الانخفاض في قيمة الاستثمار
٣١,٠٤٤,١١٦		٣١,٠٢٤,٣٧٨		

أ- بتاريخ ١٩ ذو القعدة ١٤١٥هـ الموافق ٢٠ مارس ١٩٩٥م تم تأسيس شركة الأحساء للصناعات الغذائية (شركة ذات مسئولية محدودة) برأس مال قدره ٢٠ مليون ريال سعودي مناصفة بين شركة الأحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) والشركة الشرقية للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية) وبناء عليه يتم معالجة الاستثمار في نهاية كل سنة مالية وفقاً لطريقة حقوق الملكية ويتم تخفيض قيمة الاستثمار سنوياً بمقدار حصة الشركة في الخسائر، وقد تم تخفيض قيمة الاستثمار بمبلغ (١٠) مليون ريال ليصبح رصيد الاستثمار (صفر)، كما سبق أن قامت شركة الأحساء للتنمية بدعم شركة الأحساء للصناعات الغذائية بقرض حسن و سداد دفعات مستحقة لوزارة المالية وقد قامت الشركة بإعدام كامل القرض المستحق على شركة الأحساء للصناعات الغذائية نظراً لعدم قدرة الشركة على السداد..

ب- تبلغ القيمة الاسمية للمساهمة في شركة الأحساء للخدمات الطبية مبلغ ٤٥,١٥٨,٠٠٦ ريال سعودي مقابل ٤٥,١٥٨ سهم وبنسبة مساهمة ٣٠,١% من رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية، تم تخفيض قيمة المساهمة بنصيب شركة الأحساء للتنمية في الخسائر المتراكمة و البالغ ١٤,١١٣,٨٩٠ ريال سعودي.
تقع جميع الاستثمارات بالمملكة العربية السعودية.







١١ استثمارات في رؤوس أموال شركات

٢٠٠٨	نسبة الملكية	٢٠٠٩	نسبة الملكية	
١٨,٩٤٥,٤٨٢	% ٠,٤٢	١٨,٩٤٥,٤٨٢	% ٠,٤٢	الشركة العربية للألياف الصناعية (ابن رشد)
٧,٩٠٥,٠٠٠	% ٥,١	٧,٩٠٥,٠٠٠	% ٥,١	الشركة العربية لصناعة الورق المحدودة
٢,٧٨٤,٠٠٠	% ١٧,٤	٢,٧٨٤,٠٠٠	% ١٧,٤	شركة الأحساء للسياحة والترفيه
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	% ١,١٣	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	% ١,١٣	شركة التصنيع وخدمات الطاقة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٥	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٥	الشركة الوطنية لخدمات المناولة
١,١٢٥,٠٠٠	% ٠,٧٥	--	% ٠,٧٥	المشرف العربي للتأمين التعاوني *
٨٣,٢٥٩,٤٨٢		٨٢,١٣٤,٤٨٢		

* قرر مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٠٧م الموافقة على المساهمة كمؤسس في شركة المشرق العربي للتأمين التعاوني بمبلغ ٧,٥ مليون ريال سعودي ونسبة ٥% من رأس مال شركة المشرق العربي للتأمين التعاوني البالغ ١٥٠ مليون ريال سعودي ، إلا أنه حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية تم دفع ١٥% فقط من مساهمة الشركة والبالغة ١,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي وقد قامت شركة المشرق العربي للتأمين خلال شهر فبراير ٢٠٠٩م برد قيمة المساهمات إلى جميع المساهمين نظراً لتأثر الأسواق بالأزمة الاقتصادية العالمية .





شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م

١٢- استثمارات ومساهمات عقارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	أرض طريق خريص القديم - الرياض
٢٧,١٣٠,٠٠٠	٢٧,١٣٠,٠٠٠	أرض طريق الشيخ جابر - الرياض
١٩,٧٨٧,٤٠٠	١٩,٧٨٧,٤٠٠	مساهمة مخطط الربوة - الأحساء
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مساهمة أرض جدة
٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	مساهمة أرض تبوك
١٩٦,٩١٧,٤٠٠	١٩٦,٩١٧,٤٠٠	

أراضي طريق خريص القديم وطريق الشيخ جابر - الرياض

لدى الشركة منذ ديسمبر ٢٠٠٨م أراضي تجارية مخططة مساحتها الإجمالية ٩١,٨٢٠,٠٢ متر مربع وتكلفتها تبليغ ١٦٠,٦٣٠,٠٠٠ ريال سعودي ، يوجد منها ٨٣,٤٤٦,٥١ متر مربع على طريق خريص القديم بالرياض وعلى شارع إبراهيم البرهان بالرياض والمساحة المتبقية ومقدارها ٨,٣٧٣,٥١ متر مربع تقع على طريق الشيخ جابر بالرياض. وقد تم التخلص بقيمة تلك الأراضي من شركة إعمار الدرع العربي مقابل أسهم الشركة فيها ، ويجري العمل حالياً على استخراج القرارات المساحية من أمانة مدينة الرياض تمهيداً لإفراغ صكوك تلك الأراضي باسم شركة الأحساء للتنمية.

مساهمة مخطط الربوة - الأحساء

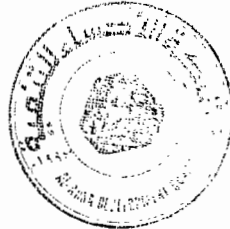
لدى الشركة منذ عام ٢٠٠٣م مساهمة عقارية في مخطط الربوة بالأحساء والذي تبلغ إجمالي مساحته ١,٣٥١,٢٥٢ متر مربع وتبلغ حصة الشركة في هذه المساهمة ٤٥ % بقيمة حصة الشركة من إجمالي المساهمة ١٩,٧٨٧,٤٠٠ ريال سعودي .

مساهمة أرض جدة

دخلت الشركة بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٠٧م في مشاركة في حصة مشاع تبلغ قيمتها ١٠ عشرة ملايين ريال سعودي للمساهمة في شراء أرض في مدينة جدة الواقعة على البحر الأحمر في أبحر الشمالية وتبلغ مساحتها ثلاثة ملايين متر مربع وقد وافق مجلس الإدارة على المساهمة بقراره رقم ٢٥١/ت/٢٠٠٧ وتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٠٧م .

مساهمة أرض تبوك

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٢٩هـ الموافق ١٢ أبريل ٢٠٠٨م المساهمة بقيمة ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مع احد المؤسسات لشراء أرض بمدينة تبوك .



شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م

١٣- الأصول الثابتة بالصافي

التكلفة	مباني وإنشاءات	آلات ومعدات	سيارات	أثاث ومعدات مكتبية	المجموع
كما في ١ يناير ٢٠٠٩ م	٤٤,٣٩٣,٠٤٩	٨٥,٤٧٣,٢٥٠	٢,٥٢١,٧٣٠	٢,٣٤٤,٨٧٢	١٣٤,٧٣٢,٩٠١
الانخفاض في قيمة الأصول	--	--	--	--	--
إضافات خلال السنة	--	٢,٣٠٠	--	١٤,٠٩٠	١٦,٣٩٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م	٤٤,٣٩٣,٠٤٩	٨٥,٤٧٥,٥٥٠	٢,٥٢١,٧٣٠	٢,٣٥٨,٩٦٢	١٣٤,٧٤٩,٢٩١
الاستهلاك المتراكم	(١٥,٦٦٢,٦٤٧)	(١٨,١٥٤,٣٢١)	(٢,٣٢٠,٦٨٩)	(٢,٠٠٩,١٢٥)	(٣٨,١٤٦,٧٨٢)
كما في ١ يناير ٢٠٠٩ م	(٢,١٧٩,٢٣٦)	(١,٩٧٠,٧٦٦)	(٩٣,٧٥٠)	(١٨١,٩٢٤)	(٤,٤٢٥,٦٧٦)
إضافات خلال السنة	(١٧,٨٤١,٨٨٣)	(٢٠,١٢٥,٠٨٧)	(٢,٤١٤,٤٣٩)	(٢,١٩١,٠٤٩)	(٤٢,٥٧٢,٤٥٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م	٢٦,٥٥١,١٦٦	٦٥,٣٥٠,٤٦٣	١٠٧,٢٩١	١٦٧,٩١٣	٩٢,١٧٦,٨٣٣
صافي القيمة الدفترية	٢٨,٧٣٠,٤٠٢	٦٧,٣١٨,٩٢٩	٢٠١,٠٤١	٣٣٥,٧٤٧	٩٦,٥٨٦,١١٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م					
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م					

- إن ممتلكات ومعدات الشركة التابعة مرهونة كضمان لقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي.

١٤- مشروعات تحت الدراسة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٠٦٢,٨٧٤	١,٠٦٢,٨٧٤	مشروع الجامعة الأهلية
٨٥٣,٤٤٤	٨٥٣,٤٤٤	مشروع مصنع الاسمنت
٢,٩٠٦,٢٦٨	٢,٩٢٦,٢١٨	مشروع مصنع الألمونيوم
٧٠٦,٠٢٤	٨٢٩,١٩٤	مشروع مصنع الجبس
٥,٥٢٨,٦١٠	٥,٦٧١,٧٣٠	

لم تدخل تلك المشروعات حيز التنفيذ بعد لارتباط إجراءات بعضها بترخيص وموافقات من جهات حكومية لازالت تحت الإجراء والشركة تتابع إنهاء تلك الإجراءات.

١٥- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٤٤٦,٨٥٥	٨٨,٤٥٩	مصروفات مستحقة عن خدمات
٢٣٤,٣٣٤	-	تأمينات للغير
٥٨١,٣٧٧	٢٦٠,٨٣٨	رواتب ومنافع للموظفين
٣,٧٢٠,٠٩١	٧٨٩,٧٤٤	فوائد مستحقة وأتعاب متابعة
٢,٩٠٦,٧٥٤	٢,٩٠٥,٧٠٤	فائض الاكتتاب ودائنو التوزيعات
١,٢٦٩,٩١٢	٧٦٨,٧٧٨	مستحقات لجهات حكومية
٢,٢٥٤,١٨٦	١,٨٣٢,٩٨٠	أخرى
١٢,٤١٣,٥٠٩	٦,٦٤٦,٥٠٣	



١٦- القروض طويلة الأجل

تتمثل القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م مما يلي :

أ - عقود بيع أجل:

حصلت الشركة على تسهيلات على شكل عقود بيع أجل من أحد المصارف الإسلامية بقيمة ٦٢,٨١٦,٣٣٣ ريال سعودي (٥٩,٣٤٦,١٢٢ ريال سعودي لعام ٢٠٠٨م) لمدة تتراوح من سنة إلى أربع سنوات وبمعدل هامش ربح ٨ % بالإضافة إلى نسبة ثابتة ٢,٥ % من إجمالي فوائد المرابحات، إن هذا القرض بضمان كل مما يلي:

- الحجز على أي من الصناديق الاستثمارية للشركة بمبلغ لا يقل عن خمسة وخمسون مليون ريال سعودي .
- التوقيع على سند لأمر بالحد الأقصى للتعامل المنفق عليه بين الشركة والمصرف يبقى ضماناً لدى المصرف .

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٧,٦٠٥,٦٨٧	٢٩,٤٤٢,٠٠٦	الجزء المتداول من عقود بيع أجل
(٥,٨١٣,٢٦٥)	(٤,٣٤٩,١٦٤)	خصم على الالتزامات للجزء المتداول
٣١,٧٩٢,٤٢٢	٢٥,٠٩٢,٨٤٢	
١٩,٧٥٦,٢٣٦	٣٣,٣٧٤,٣٢٧	الجزء طويل الأجل من بيع أجل
(٣,٠٥٤,٠١٢)	(٥,٠٤٢,٤٥٠)	خصم على الالتزامات للجزء الطويل
١٦,٧٠٢,٢٢٤	٢٨,٣٣١,٨٧٧	

تعهدات و ضمانات

أ - تتعهد الشركة بتوقيع سنداً لأمر بالحد الأقصى للتعامل المتفق عليه يبقى ضماناً لدى المصرف للتعاملات التي يتعامل بها المصرف مع الشركة.

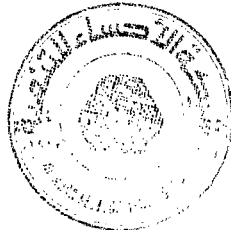
ب - تلتزم الشركة بسداد جميع التزاماتها المالية تجاه المصرف .

ج - الحجز على أي من الصناديق الاستثمارية للشركة لدى المؤسسة المالية بمبلغ لا يقل عن خمسة وخمسون مليون ريال سعودي وفي حال انخفاض الصناديق الاستثمارية بنسبة ١٥ % يتم أخطار الشركة لزيادتها أو تقديم ضمانات إضافية .

ب - قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي :

حصلت الشركة على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٧٢,٤٧٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل جزء من ممتلكات ومعدات الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (الشركة التابعة) في تاريخ ٢٢ جمادى الثاني ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧م وتمت الموافقة من قبل الصندوق على إعادة جدولة القرض بحيث يتم السداد على أقساط نصف سنوية غير متساوية لمدة إثني عشر سنة يستحق القسط الأول منها بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٢هـ والقسط الأخير بتاريخ ١٥/٤/١٤٤٣هـ .

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٢,٤٧٠,٠٠٠	٧٢,٤٧٠,٠٠٠	قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي



١٦- القروض طويلة الأجل (يتبع)

وتخضع هذه الاتفاقية للتعهدات التالية:-

١. تتعهد الشركة بسداد أقساط القرض و تكاليف المتابعة وفقاً لما ورد في الاتفاقية بالإضافة إلى تكاليف المتابعة المستقبلية التي يتم تحديدها في وقتها حسب النظام المعمول به في صندوق التنمية الصناعية السعودي بصرف النظر عن أداء المشروع.
٢. تتعهد الشركة بعدم توزيع أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من صندوق التنمية الصناعية السعودي.
٣. تتعهد الشركة أنه في حال حققت الشركة تدفقات نقدية من التشغيل تزيد عن الأقساط المجدولة لسداد القروض المصرفية و قرض الصندوق و متطلبات رأس المال العامل الدائم و المستوي المقبول من المصروفات الرأسمالية في أية سنة مالية، فيتم دفع ٥٠% من هذه الزيادة مقابل أقساط القرض المستحقة بترتيب عكسي من ١٥ ربيع الأول ١٤٤٣هـ.
٤. تتعهد الشركة بأن أي إخلال أو تقصير من جانبها في تسديد أي قسط أو مبلغ مستحق طبقاً لهذه الاتفاقية. فإن صندوق التنمية الصناعية السعودي يعتبر كامل مستحقاته المذكورة في الاتفاقية مستحقة الأداء فوراً، و يحق لصندوق التنمية الصناعية السعودي اتخاذ كافة الإجراءات النظامية لتحصيل كامل مستحقاته دفعة واحدة.

١٧- مخصص الزكاة

أ- تم احتساب وعاء الزكاة وفقاً للأنظمة المعمول بها بالمملكة العربية السعودية كما يلي:

٢٠٠٩	رأس المال
٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٣١,٥٠٣,٥٨٧	تعديلات سنوات سابقة
١,٣٢٣,٨٩٥	دخل السنة قبل الزكاة
٤,٦٥٩,٤٠٠	مخصص نهاية الخدمة
١,٥٣٨,٩٩٧	مخصص زكاة شرعية
١٣,٠٩٢,٨٢٤	قروض صندوق التنمية الصناعي السعودي
٧٢,٤٧٠,٠٠٠	دائون تجاريون
٢,٤٦٨,١٥١	قروض
١٦,٧٠٢,٢٢٤	
٦٣٣,٧٥٩,٠٧٨	
	ينزل:
(٢١,٨٨٨,٩٤٣)	خسائر متراكمة
(٩٢,١٧٦,٨٣٣)	ممتلكات ومعدات
(٤٦٢,٠٥٣,٣٦٣)	استثمارات
(٥,٦٧١,٧٣٠)	مشروعات تحت الدراسة
	وعاء الزكاة
٥١,٩٦٨,٢٠٩	الزكاة الشرعية بواقع (٢,٥%)
١,٢٩٩,٢٠٥	

ب - فيما يلي حركة مخصص الزكاة :

٢٠٠٩	الرصيد في بداية السنة
١٣,٠٩٢,٨٢٤	إضافات خلال العام
١,٢٩٩,٢٠٥	تسديدات خلال العام
--	
١٤,٣٩٢,٠٢٩	

ج - الوضع الزكوي :

حصلت الشركة على الربط الزكوي النهائي لعام ١٩٩٩ م .



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م

١٨- صافي أرباح (خسائر) استثمارات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(٤٧,١١٦,٥٧١)	٩,٣٥٢,٤٣٧	أرباح (خسائر) استثمارات في أوراق مالية للتجارة
٧,٤٥٩,٠٢٦	-	أرباح استثمارات عقارية
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	أرباح بيع استثمارات
٣,٩٥٢,٥٠٠	-	توزيعات أسهم مجانية
٧,٨٣٥,٠٧٠	٦,٨٤٩,٩٩٨	توزيعات أرباح مستلمة من الشركات المستثمر بها
٣,٨١٣,٣٨٧	-	إعادة تقييم استثمارات
٥٢٢,٤٠٠	٥٧,٣٣٨	أخرى
(٢٠,٥٣٤,١٨٨)	١٦,٢٥٩,٧٧٣	

١٩- مصروفات إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣,٠٠٤,٨٢٦	٢,٥٢٧,٩٧٦	رواتب ومنافع موظفين
٢٨٢,١٧٤	١٠٨,٢٥٣	أهلاكات إدارية
١١٠,١٥٤	٣٥,٤٦٠	مصروفات ضيافة
١,٤٧٣,٢٦٤	٩٠١,٣٤٠	مصروفات ومكافأة مجلس الإدارة
٤٧٥,١٣٤	٦٠٢,٤١٩	اشتراكات وعمولات ورسوم
٣٨٤,١٨٧	١١٨,١٧٦	علاقات عامة وضيافة
٤٨٥,٨١٣	٤٧٧,٨٣٧	مصروفات أخرى
٦,٢١٥,٥٥٢	٤,٧٧١,٤٦١	

٢٠- ربحية السهم

تم احتساب نصيب السهم في (خسارة) أرباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م بقسمة صافي (خسارة) أرباح السنة على عدد أسهم الشركة القائمة البالغة ٤٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

٢١- الالتزامات المحتملة

بلغت الالتزامات المحتملة على الشركة ٧,٦٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م مقابل ضمانات قروض ممنوحة للشركات الشقيقة كانت (٨,٣٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٠٨م).

٢٢- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع عرض القوائم المالية الموحدة الأولية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.

تم تعديل القوائم المالية في ضوء خصم الفوائد المؤجلة بمبلغ ١٠,٨٥١,٤٧٦ ريال من إجمالي القروض حيث تم إدراج هذا البند ضمن مدينون أخرى في سنة ٢٠٠٨م. نتيجة لذلك التعديل، فإن إجمالي الأصول والالتزامات انخفضت بمبلغ ١٠,٨٥١,٤٧٦ ريال.



٢٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

القيمة العادلة

تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدينين والمخزون والدائنين والموجودات والمطلوبات الأخرى مقارنة للقيمة المسجلة بها نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل. لا تستخدم الشركة أدوات مالية مشتقة لإدارة مخاطر معدلات العمولة وتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك بسبب العوامل المبينة أدناه :

مخاطر معدلات العمولة

هي مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات العمولة في السوق على المركز المالي الموحد للشركة وتدفقاتها النقدية . ليس لدى الشركة موجودات او مطلوبات جوهرية تحمل معدلات عمولة عائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. وتدبر الشركة تدفقها النقدي عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم. ويتم استثمار الفائض النقدي لزيادة دخل الشركة من العمولة من خلال أرصدة يحتفظ بها كودائع قصيرة الأجل. إلا أن مخاطر معدلات العمولة في هذا الخصوص لا تعتبر جوهرية .

مخاطر تغير أسعار الصرف

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد الإدارة أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي.

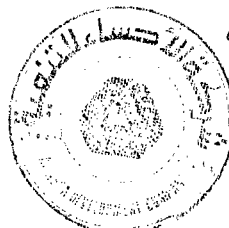
مخاطر الائتمان

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية. تتكون الأدوات المالية التي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز المديونية بشكل رئيسي من الأرصدة النقدية وحسابات المدينين . تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرات الائتمانية العالية وتباشر سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية. ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة من هذه المؤسسات المالية . ولا تعتقد الشركة أنها عرضة لمخاطر تركيز المديونية في ما يتعلق بحسابات المدينين نظراً لقاعدة عملائها المتنوعة التي تعمل في مجالات عمل متنوعة موزعة على مناطق عديدة .

مخاطر السيولة

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. ولا تعتبر الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة .

لا تعتبر الشركة أنها عرضة لأي مخاطر هامة نسبياً ذات علاقة بما سبق .



Handwritten signature or initials.

شركة الأحساء للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م

٢٤ - قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م

من ١ يناير حتى ٣١ ديسمبر		من ١ أكتوبر حتى ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م	٢٠٠٨ م	٢٠٠٩ م		
(٢٠,٥٣٤,١٨٨)	١٦,٢٥٩,٧٧٣	(١٦,١٩٧,٩٨٨)	٥٤٨,٦٢٣	٤	أرباح/ (خسائر) استثمارات
(٢٠,٥٣٤,١٨٨)	١٦,٢٥٩,٧٧٣	(١٦,١٩٧,٩٨٨)	٥٤٨,٦٢٣		الربح الإجمالي من النشاط
(٦,٢١٥,٥٥٢)	(٤,٧٧١,٤٦١)	(١,٩٧٩,٣٨٣)	(١,٢١٢,٥٢٦)		مصاريف إدارية وعمومية
(٤,١٥٧,٨٣٠)	(٤,٤٢٥,٦٧٦)	(١,٠٥٠,٠٥٤)	(١,٠٩٩,٤١٧)		إهلاك الأصول الثابتة
(٣٠,٩٠٧,٥٧٠)	٧,٠٦٢,٦٣٦	(١٩,٢٢٧,٤٢٥)	(١,٧٦٣,٣٢٠)		الربح من العمليات
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-		تقادم مخزون
(١٥,٥٧٦,٦١٠)	-	-	-		ديون مشكوك في تحصيلها
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-		انخفاض قيمة أصول ثابتة
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-		استثمارات أنقفي الغرض منها
٩,١١٣,٢٠٥	٨٧٩,٣٩٢	١١٤,٢٨٦	١٠٢,٥٠٠		إيرادات أخرى
(٤,٧١٦,٠٣٨)	(٣,٣٦٥,٤٣٥)	(٦٨٦,٧٤٣)	(١٩٤,١٦٧)		مصاريف تمويلية
(٥١,٠٨٧,٠١٣)	٤,٥٧٦,٥٩٣	(١٩,٧٩٩,٨٨٢)	(١,٨٥٤,٩٨٧)		صافي الربح قبل الزكاة الشرعية
(٥,١٥٧,٩٨٨)	(١,٥٦٧,٩٢٩)	-	-	٢	الزكاة الشرعية
(٥٦,٢٤٥,٠٠١)	٣,٠٠٨,٦٦٤	(١٩,٧٩٩,٨٨٢)	(١,٨٥٤,٩٨٧)		صافي ربح الفترة
(١,١٥)	٠,٠٦	(٠,٤٠)	(٠,٠٤)	٥	حصصة السهم / ريال سعودي

