

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

(١)

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص القوائم المالية الأولية للربع الثاني من العام المالي ٢٠١٣ م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - بيشة - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . . .

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية كما هي عليه في ٢٠١٣/٠٦/٣٠ م وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي لأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية . والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية .

ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل . لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي . بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به فإنه لم يتبين لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها

والله الموفق ، ، ،

بيشة في : ٥/٩/١٤٣٤ هـ

الموافق : ١٣/٧/٢٠١٣ م

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

(٢)

شركة بيثشة للتنمية الزراعية " شركة مساهمة سعودية "
بيثشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٣/٦/٣٠ م

٢٠١٢/٦/٣٠ م	٢٠١٣/٦/٣٠ م	بالبالاف ريال	البالاف ريال	البيانات
				<u>الأصول المتداولة</u>
				نقدية لدى البنوك والصندوق
٢٣١٧			٦٥٣٤	أرصدة مدينة أخرى
٥١٣			٥١٢	المخزون وبضاعة آخر المدة
١٢٢			١٨١	إجمالي الأصول المتداولة
٢٩٥٢	٧٢٢٧			<u>الخصوم المتداولة</u>
				دائنو الإكتتاب
٧١٢			٧١٠	دائنو الأسهم المباعة
٤٠٠٠٩			٢٩٨٦٦	مخصص الزكاة الشرعية
٣٢٩			٣٢٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٨٠٠			٢٧٧٤	إيرادات مؤجلة
٧			-	مصروفات مستحقة
١٢٩			١٣٣	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
٣٠٠			٣٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٨			٤٨	إجمالي الخصوم المتداولة
(٤٤٣٣٤)	(٤٤١٦٠)			رأس المال العامل
(٤١٣٨٢)	(٣٦٩٣٣)			<u>أصول غير متداولة</u>
				الأراضي
١٦٤٩٣			١٦٤٩٣	صافي الموجودات الثابتة
٤١٦٥			٣٥٣١	مصاريف مؤجلة
٣٥٨			٢٩٩	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
١٥٤٩٩			١٤٦١٨	مشروعات تحت تنفيذ
٦٤٦			٦٩٣	إجمالي أصول غير متداولة
٣٧١٦١	٣٥٧٣٤			<u>خصوم غير متداولة</u>
				قرض وزارة المالية (طويل الأجل)
١٣٥٠			١٣٥٠	مخصص مكافأة ترك الخدمة
٤٧٤			٥٤٤	إجمالي خصوم غير متداولة
(١٨٢٤)	(١٨٩٤)			صافي أصول الشركة
(٦٠٤٥)	(٣٠٩٣)			<u>حقوق المساهمين</u>
				رأس المال المدفوع
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠			هبة الدولة
١٥٧٤٧	١٥٧٤٧			أرباح (خسائر) مرحلة
(٦١٨٣٣)	(٦٢٨٣٦)			(خسائر) غير محققة عن وحدات متاحة للبيع
(٩٦٦٧)	(٥٨١٣)			خسائر الفترة
(٢٩٢)	(٢٠١)			مجموع حقوق المساهمين
(٦٠٤٥)	(٣٠٩٣)			

عبدالله شاهر
محاسب قانوني



الرئيس التنفيذي

أحمد بن حسن باصره

Jeddah Br. Al-Balad Blaza

Tel.: 6473909 - Fax: 6473929

Jizan Br. Al-Shaatec Area - Tel.: 3212074

فروع جدة - برج البلد بلازا

ت: ٦٤٧٣٩٠٩ - فاكس: ٦٤٧٣٩٢٩

فروع جازان - حي الشاطئ ت: ٣٢١٢٠٧٤

ABDULLAH SHAHER Cert. Acc.

Khamis Mushayt - P.O. Box 896

Tel.: 2235678 - Fax: 2235678

عبدالله شاهر ... محاسب قانوني

خاميس مشيط - ص ب ٨٩٦

ت: ٢٢٣٥٦٧٨ - فاكس: ٢٢٣٥٦٧٨

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

(٣)

شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٣/٠١/٠١ م وحتى ٢٠١٣/٠٦/٣٠ م

الربع الثاني من ٠٤/٠١ إلى ٠٦/٣٠

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان	٢٠١٢/٠٦/٣٠	٢٠١٣/٠٦/٣٠
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال		بالآلاف ريال	بالآلاف ريال
		<u>الإيرادات</u>		
٧٩	-	المبيعات	١٩٣	٥
(٧٨)	(٦٠)	تكلفة المبيعات	(١٦٧)	(١٣٤)
١	(٦٠)	مجمّل الربح / (الخسارة)	٢٦	(١٢٩)
		<u>ينزل منه :</u>		
(٢٣١)	(١١٥)	المصاريف العمومية والإدارية	(٣٦٠)	(١٨٣)
(٢٣٠)	(١٧٥)	(خسائر) نشاط	(٣٣٥)	(٣١٢)
		<u>يضاف إليه :</u>		
٤٢	٤٠	إيرادات أخرى متنوعة	٥٦	٦٥
٦١	١٠	أرباح (خسائر) رأسمالية	(١٤)	٤٦
(١٢٧)	(١٢٥)	صافي (الخسارة)	(٢٩٢)	(٢٠١)
(٠٠٠٣)	(٠٠٠٣)	(خسائر) السهم بالريال	(٠٠٠٦)	(٠٠٠٤)

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



أحمد بن محمد فاضل



مدير الحسابات

عبدالله شاهر

Jeddah Br. Al-Balad Blaza

Tel.: 6473909 - Fax: 6473929

Jizan Br. Al-Shaatee Area - Tel.: 3212074

عرق جمدة - برج البلد بلازا

ت: ٦٤٧٣٩٠٩ - فاكس: ٦٤٧٣٩٢٩

عرق جازان - حي الشاطئ ت: ٣٢١٢٠٧٤

ABDULLAH SHAHER Cert. Acc.

Khamis Mushayt - P.O. Box 896

Tel.: 2235678 - Fax: 2235678

عبدالله شاهر - محاسب قانوني

خمس مشيط ص ب ٨٩٦

ت: ٢٢٣٥٦٧٨ فاكس ٢٢٣٥٦٧٨

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

(٤)

شركة بيشة للتنمية الزراعية * شركة مساهمة سعودية *

بيشة - المملكة العربية السعودية

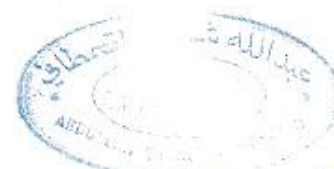
قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٣/٠١/٠١م وحتى ٢٠١٣/٠٦/٣٠م

٢٠١٢/٠٦/٣٠م	٢٠١٣/٠٦/٣٠م	البيان
ببالألف ريال	ببالألف ريال	
(٢٩٢)	(٢٠١)	التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-
٣٤٠	٢٣٦	صافي (خسارة) الفترة
٣٩	١٧١	التغير في البنود غير النقدية
٨٧	٢٠٦	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات
(١٤٦٥)	٥٠٣٢	التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار
		(الإضافات) الإستبعادات من الإستثمارات
٥٧	١٠٧	الإستبعادات (الإضافات) على الأصول
(٣٥٨)	(٣٩٩)	المصرفات المؤجلة
(١٦٩)	-	إيرادات مؤجلة
٩٧٧	(٢٥)	الإستبعادات (الإضافات) من مشروعات تحت التنفيذ
(٩٥٨)	٤٧١٥	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من الإستثمار
(٣٠٠)	-	التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-
١٤٢٥	١٢٠٢	سداد قسط قرض صندوق التنمية
		(النقص) الزيادة في حقوق المساهمين (أرباح وخسائر غير محققة)
١١٢٥	١٢٠٢	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٢٥٤	٦١٢٣	صافي الزيادة (النقص) في التدفق النقدي
٢٠٦٣	٤١١	رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة
٢٣١٧	٦٥٣٤	رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة

الرئيس التنفيذي والمصوّم



أحمد بن يحيى



محمد بن يحيى

Jeddah Br. Al-Balad Blaza

Tel.: 6473909 - Fax: 6473929

Jizan Br. Al-Shaate Area - Tel.: 3212074

فروع جدة - برج البلد بلازا

ت. ٦٤٧٣٩٠٩ - فاكس ٦٤٧٣٩٢٩

فروع جازان - حي الشاطئ ت. ٣٢١٢٠٧٤

ABDULLAH SHAHER Cert. Acc.

Khamis Mushayt - P.O. Box 896

Tel.: 2235678 - Fax: 2235678

عبدالله شاهر... محاسب قانوني

خميس مشيط - ص. ب. ٨٩٦

ت. ٢٢٣٥٦٧٨ - فاكس ٢٢٣٥٦٧٨

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

(٥)

شركة بيشة للتنمية الزراعية " شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات :

- ١- تزاول الشركة أعمال الإنتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
- ٢- تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكلفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأراضي (هبة الدونة) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تملكها ، وتستهلك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استزراع شجيرات النخيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ لحين بلوغها عمر الإنتاج التجاري .
- ٣- تم عمل جميع التسويات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدل المركز المالي ، هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
- ٤- قرض وزارة المالية بضمان صك الأراضي (رهن الأراضي) .
- ٥- فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٢٠١٣/٠٦/٣٠م لدى البنك السعودي الفرنسي بصندوق الصفا للمتاجرة بالأسهم ومحفظة أسهم محلية (جميعها مصنفة أسهم متاحة للبيع) فقد تم إعادة تقييمها طبقاً لقيمتها السوقية في ٢٠١٣/٠٦/٣٠م . وكانت الأرباح الغير محققة الناجمة عن ارتفاع قيمة الوحدات المملوكة للشركة بصندوق الصفا خلال الفترة (٨٨٥ ألف ريال) ، ظهرت بقائمة المركز المالي ضمن حقوق المساهمين ، وبلغت الأرباح الغير محققة الناجمة خلال الفترة عن إعادة تقييم أسهم المحفظة (٨ آلاف ريال) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي (بند أرباح وخسائر غير محققة) وبلغت أرباح بيع بعض أسهم المحفظة خلال الربع الأول ٢٩٣ ألف ريال أطفئت في حساب الخسائر الغير محققة الناجم عن المحفظة والمرجل من سنوات سابقة ، كما نجم عن تقييم وحدات الاستثمار بصندوق المتاجرة السعودي لدى البنك الأهلي وصندوق الراجحي خلال الفترة أرباحاً غير محققة قدرها (١٧ ألف ريال) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي (أرباح وخسائر غير محققة) .
- ٦- لموسمية العمل وموسمية تحقق الإيراد بمشروع النخيل جرى تأجيل مصروفاته خلال النصف الأول ٢٠١٣م والتي بلغت ٣٩٩ ألف ريال إلى الربع الثالث من عام ٢٠١٣م ، حسب المتبع في كل عام حسب التوجيهات ، وإن ذلك من التسويات التي تجرى بقبود مؤقتة لإظهار المركز المالي الأولي بصورة عادلة قدر الإمكان .

Jeddah Br. Al-Balad Blaza

Tel.: 6473909 - Fax: 6473929

Jizan Br. Al-Shaatec Area - Tel.: 3312074

فرع جدة - برج البلد بلازا

ت. ٦٤٧٣٩٠٩ - فاكس ٦٤٧٣٩٢٩

فرع جازان - حي الشاطئ ت. ٣٣١٢٠٧٤

ABDULLAH SHAHER Cert. Acc.

Khanda Mishayt - P.O: Box 896

Tel.: 2235678 - Fax: 2235678

عبدالله شاهر - محاسب قانوني

خمس منيف - ص.ب. ٨٩٦

ت. ٢٢٣٥٦٧٨ - فاكس ٢٢٣٥٦٧٨

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

(٦)

شركة بيشة للتنمية الزراعية " شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

تابع : الإيضاحات :

٧- بلغت الأرباح الغير محققة (عن إعادة التقييم) والمحققة (من بيع بعض الأسهم) خلال الفترة المترتبة على استثمارات الشركة { المشار إليها بالفقرة رقم (٥) من الإيضاحات } ١.٢ مليون ريال نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين وبصفة عامة فإنه خلال النصف الأول من عام ٢٠١٣م زادت حقوق المساهمين بمقدار مليون ريال تقريباً مقارنة بنتيجة ٢٠١٢/١٢/٣١ م .

٨- استناداً لتفويض المجلس باجتماعه رقم (٧٧) لسمو رئيس مجلس الإدارة ، وبناءً على رؤية بتحسن أسعار بعض الأسهم بالمحفظه وخشية هبوطها وانخفاض سعرها جرى خلال الربع الأول من عام ٢٠١٣م بيع بعض أسهم المحفظه المملوكة للشركة لدى البنك السعودي الفرنسي لقاء مبلغ ٦.٣ مليون ريال جرى تجنيبها بالحساب الجاري بقية استثمارها بصفة مؤقتة في قناة مضمونة لحين الحاجة لها في تنفيذ توصيات مجلس الإدارة بإصلاح أمور الشركة وترتيب أوضاعها .

٩- جرى خلال النصف الأول بيع عدد ثمانية بيوت محمية عادية (قديمة ومستهلكة دفترياً) لإلغاء المشروع وعدم جدواه وزيادة نسبة الملوحة وقلة المياه ، وتحقق من بيعها أرباحاً رأسمالية قدرها ٤٦ ألف ريال تضمنتها قائمة الدخل ، كما حصت الشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠١٣م على مبلغ ٦٥ ألف ريال إيرادات متنوعة ناجمة عن توزيعات أرباح للأسهم الباقية بالمحفظه الاستثمارية .

١٠- طبقاً لقرار مجلس الإدارة التمريدي رقم (١ / ق م / ٢٠١٠) وتاريخ ٢٠١٠/٧/٨ م ، وتمشياً مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التتويه عن ذلك بالإيضاحات (فقد قام مجلس الإدارة بالتتويه في الإيضاح رقم ١٠ من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١١م وتقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١م و عام ٢٠١٢م عن القيمة الحالية (العادلة) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال تقريباً ، وكرر التتويه عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تغطي الرصيد السالب للرصيد الدفترى لأصول الشركة كما في ٢٠١٣/٠٦/٣٠ م ، وتزيد عليه بأكثر من ١١.٥ مليون ريال تقريباً .



الرئيس التنفيذي

أحمد بن محمد باصر



مدير حسابات

عبدالله شاهر

Jeddah Br. Al-Balad Blaza

Tel.: 6473909 - Fax: 6473929

Jazan Br. Al-Shaatec Area - Tel.: 3212074

فرع جدة برج البلد بلازا

ت. ٦٤٧٣٩٠٩ - فاكس ٦٤٧٣٩٢٩

فرع جازان - حي الشاطئ ت. ٣٢١٢٠٧٤

ABDULLAH SHAHER Cert. Acc.

Khamis Mushayt - P.O. Box 896

Tel.: 2235678 - Fax: 2235678

عبدالله شاهر محاسب قانوني

خميس مشيط ص.ب ٨٩٦

ت. ٢٢٣٥٦٧٨ - فاكس ٢٢٣٥٦٧٨

أحمد بن محمد باصر