

## **تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠٠٨**

حضرات السادة/ المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس إدارة الشركة أن يرحب بكم في اجتماع الجمعية العمومية العادية السابعة عشرة للشركة وأن يرفع إليكم تقريره السنوي للعام المالي ٢٠٠٨ م متضمناً القوائم المالية والتطورات والإنجازات التي شهدتها أنشطة الشركة خلال عام ٢٠٠٨م والتي تمثلت في وضع حجر الأساس وافتتاح العديد من المشروعات الهامة والتي سوف يكون لها انعكاس إيجابي على مسيرة الشركة خلال السنوات القادمة إن شاء الله.

### **أولاً : النتائج المالية:**

بلغ صافي ربح الشركة عن العام المالي ٢٠٠٨ مبلغ ١٩,٨٣٧,٥٨٠ ريال في مقابل ١٤,٢٧٤,٧٥٠ ريال في عام ٢٠٠٧ وذلك بنسبة نمو ٣٩% حيث حققت الشركة مبيعات بلغت ٤١,٦٢٥,٤٤٤ ريال في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مقابل ٢٦,٨٠٤,٢١٨ ريال في العام السابق وذلك بنسبة نمو ٥٥% وكما بلغت ايرادات الاستثمارات مبلغ ٢٧,٩٥٢,٤٨٠ ريال في مقابل ١٧,٢٩٧,٨٣٧ ريال في عام ٢٠٠٧ بنسبة ارتفاع ٦٢%. هذا وتُظهر قائمة المركز المالي للشركة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ الآتي :

❖ بلغ إجمالي الموجودات (الأصول) ٧٢٣,٢٥٨,٧٠١ ريال بنهاية عام ٢٠٠٨ في مقابل ٧٧٥,٤٢٥,٥٠٨ ريال في ٢٠٠٧/١٢/٣١ وذلك بنسبة انخفاض ٦,٧% .

❖ بلغ إجمالي المطلوبات (الخصوم) ٤٧,٩٧٨,٨٠٩ ريال في مقابل ٢٧,٤٤٩,١٠٨ ريال في ٢٠٠٧/١٢/٣١ بنسبة ارتفاع ٧٥% وذلك بسبب قرض البنك الزراعي بمبلغ عشرون مليون ريال.

❖ بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ٦٧٥,٢٧٩,٨٩٢ ريال مقارنة بمبلغ ٧٤٧,٩٧٦,٤٠٠ ريال في ٢٠٠٧/١٢/٣١ بنسبة انخفاض ٩,٧% وذلك نتيجة لتوزيعات الأرباح التي تمت خلال عام ٢٠٠٨م عن العام المالي ٢٠٠٧ وقرار

الجمعية العمومية العادية القاضي بتخفيض جزء من مصروفات بعض المشروعات  
التي تحت التنفيذ خصماً على الأرباح المبقة في ٢٠٠٧/١٢/٣١ هذا بالإضافة إلى  
الخسائر الغير محققة البالغة ٣٣,٤٧٥,٢٨٤ ريال في عام ٢٠٠٨م.

#### ❖ ملخص قائمة المركز المالي للسنوات الخمس الأخيرة (بالريال السعودي)

قائمة المركز المالي	عام ٢٠٠٤	عام ٢٠٠٥	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨
الموجودات المتداولة	٦٥,٦٥٥,٧٩٠	٩,٥٨٠,٨٢٩	٤٥٧,٥٩١,٣٥٨	١٨٣,٠٨٨,٧٥٠	١٦٨,٠٢٩,٠٦٠
الموجودات طويلة الأجل	٢٥٠,٧٤٨,٥٧٧	٤٤١,٦٦٥,٠٣٩	٣٧٨,٩١٤,٣٧٧	٥٩٢,٣٣٦,٧٥٨	٥٥٥,٢٢٩,٦٤١
اجمالي الموجودات	٣١٦,٢٠٤,٣٦٧	٤٥١,٢٤٥,٨٦٨	٨٣٦,٥٠٥,٧٣٥	٧٧٥,٤٢٥,٥٠٨	٧٢٣,٢٥٨,٧٠١
المطلوبات المتداولة	٢٩,٤٩٤,٨٩٠	١٠,٤٢٨,٨٤٢	١٣,١٢٦,٧٥٢	١٩,٣٠٥,٦٣١	٢١,٤١٠,٣٠٥
قرص طويلة الأجل	-----	-----	-----	-----	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
المطلوبات غير المتداولة	١٨,٤٢٢,٣١٩	١٨,٦١٤,٨٨٥	١٨,٨٧٠,٧٠١	٨,١٤٣,٤٧٧	٢٦,٥٦٨,٥٠٤
اجمالي المطلوبات	٤٧,٩١٧,٢٠٩	٢٩,٠٤٣,٧٢٧	٣١,٩٩٧,٤٥٣	٢٧,٤٤٩,١٠٨	٤٧,٩٧٩,٨٠٩
رأس المال المدفوع	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
المنح الحكومية المطلقة	-----	-----	-----	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠
الاحتياطات والأرباح المبقة	٣,٠٧٧,٤٥٣	٧١,٢٦٦,٦٠٣	٣٠٤,٥٠٨,٢٨٢	٢٠٤,٣٢٤,٦٩٦	١٩٧,٦٣٥,١٧٦
مكاسب و خسائر غير محققة	١٥,٢٠٩,٧٠٥	١٠٠,٩٣٥,٥٣٨	-----	٣٢,٥٣١,٧٠٤	(٣٣,٤٧٥,٢٨٤)
اجمالي حقوق المساهمين	٢٦٨,٢٨٧,١٥٨	٤٢٢,٢٠٢,١٤١	٨٠٤,٥٠٨,٢٨٢	٧٤٧,٩٧٦,٤٠٠	٦٧٥,٢٧٩,٨٩٢
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٣١٦,٢٠٤,٣٦٧	٤٥١,٢٤٥,٨٦٨	٨٣٦,٥٠٥,٧٣٥	٧٧٥,٤٢٥,٥٠٨	٧٢٣,٢٥٨,٧٠١
القيمة الدفترية للسهم(ريال)	٤,٤	١٢,٩	١٦,١	.١٥	١٣,٥

#### ❖ نتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة (بالريال السعودي)

قائمة الدخل	عام ٢٠٠٤	عام ٢٠٠٥	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨
إيرادات النشاط	١٥,٦٠٢,٠٦٨	١٨,٩١٣,٢٩٢	١٨,٦٥٥,٧٢٠	٢٦,٨٠٤,٢١٨	٤١,٦٢٥,٤٤٤
تكليف النشاط	١٦,٩٣٧,٢١٨	١٨,٠١٧,٤٥٩	١٦,٥٩٤,٩٠٧	٢٢,٧٧٣,٥٧٩	٤٠,٨٢٣,١٦٣
مجمل ربح النشاط	(١,٣٣٥,١٥٠)	٨٩٥,٨٣٣	٢,٠٩٠,٨١٣	٤,٠٣٠,٦٣٩	٨٠٢,٢٦١
مصاريف إدارية و عمومية وبيع وتوزيع	٦,٠٢٥,٨٨٩	٧,٠٧٧,٥٢١	٦,٣٨١,٦٤٢	٦,٣٦٦,٥٩٣	٦,٠٣٧,٠٦٨
الإيرادات الأخرى	٣٧,٨٤٩,٤٧٩	٧٥,٦١٥,٨٧٠	١٥٥,٣٣٩,٠٩٤	١٩,٥٦٥,٦٦٧	٢٧,٩٥٢,٤٨٠
مصاروفات أخرى	١٤٣,٩٦٨	١٦٢,٨٧٧	١٤,١٥١,٦٩٦	٤,٤٥٠	٣٠٤,٨٧٣
الزكاة الشرعية	٩١٠,٥٦٩	٨٩١,٢٣٧	٢,٢٥٤,٨٩٠	٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٥٧٥,٢٤٠
صافي الربح / الخسارة	٢٩,٣٣٧,٨٤٨	٦٨,٣٨٥,٠٦٨	١٣٤,٦٤١,٦٧٩	١٤,٢٧٤,٧٠٥	١٩,٨٣٨,٥٨٠
العائد على السهم	٥,٨٧	٢,٧٤	٢,٦٩	.٠,٢٩	.٠,٤٠

\* الإيرادات الأخرى في عام ٢٠٠٧ تتضمن مكاسب تقييم استثمارات ٢,٢٦٧,٨٣٠ ريال

## ☒ مقارنة النتائج التشغيلية بالعام السابق (باليارال السعودي)

البيان	صافي الربح	المبيعات	تكلفة المبيعات	مجمل الأرباح	مصاروفات الأعمال الرئيسية	خسارة من العمليات الرئيسية	الإيرادات الأخرى	مكاسب (خسائر) تقييم استثمارات	المصروفات الأخرى	الزكاة الشرعية	صافي الربح
% ٥٥ +	١٤,٨٢١,٢٢٦	٢٦,٨٠٤,٢١٨	٤١,٦٢٥,٤٤٤								
% ٧٩ +	١٨,٠٤٩,٥٨٤	٢٢,٧٧٣,٥٧٩	٤٠,٨٢٣,١٦٣								
% ٨٠ -	(٣,٢٢٨,٣٥٨)	٤,٠٣٠,٦٣٩	٨٠٢,٢٨١								
% ٥,٢ -	(٣٢٩,٥٢٥)	٦,٣٦٦,٥٩٣	٦,٠٣٧,٠٦٨								
% ١٢٤ +	٢,٨٩٨,٨٣٣	(٢,٣٣٥,٩٥٤)	(٥,٢٣٤,٧٨٧)								
% ٦٢ +	١٠,٦٥٤,٦٤٣	١٧,٢٩٧,٨٣٧	٢٧,٩٥٢,٤٨٠								
-	-	٢,٢٦٧,٨٣٠									
-	-	٤,٤٥٠	٣٠٤,٨٧٣								
% ١٣ -	(٣٧٥,٣١٨)	٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٥٧٥,٢٤٠								
% ٤٠ +	٥,٥٦٢,٨٧٥	١٤,٢٧٤,٧٥٥	١٩,٨٣٧,٥٨٠								

## ☒ التوزيع الجغرافي لمبيعات الشركة حسب منافذ البيع

المنتج	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	منطقة الرياض	المنطقة الجنوبية	التصدير	مجموع
منتجات زراعية	١,٥٢٠,٩٦٣	١,٣٨٧,٤٣٣	١,٥٢٣,٧٤١	٢,٢٥٢,١٥١	١,٢٧١,٦٦٤	٧,٩٥٥,٩٥٣
منتجات ربيان	-	-	٢٠٠	٣٧,٣٢٨,٩٩٠	٩٨٩,٥٢١	٣٨,٣١٨,٧١١
منتجات أخرى	-	-	٥٠٥	١٣٦,٥٥٧	-	١٣٦,٥٦٢
إجمالي	١,٥٢٠,٩٦٣	١,٣٨٧,٤٣٣	١,٥٢٤,٤٤٦	٢٩,٧١٧,١٩٨	٢٩,٧١١,١٨٥	٤٦,٤١١,٢٢٥
نافق مبيعات مشروعات تحت التنفيذ						
المبيعات الظاهرة على قائمة الدخل						

- المبيعات المحلية لربيان تتم تسليم الموقع مما رفع من مبيعات المنطقة الجنوبية من الربيان.

## ☒ ثانياً: الالتزامات المالية المستحقة في ٢٠٠٨/١٢/٣١.

تتمثل الالتزامات المالية المستحقة في ٢٠٠٨/١٢/٣١ في الارتباطات الرأسمالية لاستكمال تنفيذ مشروعات الشركة وفق عقود أبرمتها مع الغير لتنفيذ هذه المشروعات والمتمثلة في مشروعات الربيان والمجمع السكني والمبنى الفندقي ومبني خط مصنع المياه رقم (٢)، وقد بلغت تلك الالتزامات المالية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ما قيمته ٩,٣٨٢,٨٠٤ ريال، هذا بالإضافة إلى اعتمادات مستندية بمبلغ ٥٣٨,٥٥٣ دولار أمريكي وبلغ ٥٤٢,٨٥٤ يورو و٤٢٠,٠٠٠ ريال خاصه بتوريد معدات الخط الثاني لمصنع المياه ومعدات ودخلات انتاج ومعدات تجميد لمشروعات الربيان هذا بالإضافة إلى خطاب ضمان لصالح الخطوط الجوية العربية السعودية بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ ريال.

### **☒ ثالثاً: اقرارات مجلس الادارة.**

**بناءً على النتائج والمعطيات الحالية والمؤشرات المستقبلية وتقرير مراجع الحسابات يُقر مجلس ما يلي:**

■ أنه ليس لدى الشركة أي أدوات دين صادرة أو قائمة كما أنه لا يوجد أي رهونات أو حقوق أعباء على ممتلكات الشركة في ٢٠٠٨/١٢/٣١ خلاف رهن عقاري للبنك الزراعي العربي السعودي .

■ أن سجلات حسابات الشركة يتم إعدادها بالشكل الصحيح.

■ أن نظام الرقابة الداخلية في الشركة أُعد على أساس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية.

■ أنه لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها والتوسع في مشروعاتها وكما انه والله الحمد ليس هناك مخاطر محددة تذكر تواجهها الشركة خلاف ما قد يطرأ من ارتفاع في أسعار مدخلات الانتاج المستوردة نتيجة للمؤثرات الاقتصادية العالمية والتي سوف تتجنبها ادارة الشركة بالمزيد من التحكم في ضبط التكاليف مع المحافظة على جودة المنتج.

■ لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من قبل هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

كما يشير المجلس أنه في إطار ضبط الإجراءات المالية بالشركة توجد إدارة للمراجعة الداخلية وتقوم هذه الإدارة برفع تقاريرها إلى لجنة المراجعة المكونة من عضو غير تنفيذي بمجلس الإدارة وهو الأستاذ / على سليمان العائد وعضوان من خارج الشركة هما الأستاذ / محمد عباس حكمي والأستاذ / أحمد حوذان والتي تتمثل مهامها في الحرص على التأكد من أن نظام الرقابة الداخلية للشركة قد تم إعداده على أساس سلieme ويتم تنفيذه بفاعلية وتقديم التوصية اللازمة لتعيين المراجع القانوني وتحديد أتعابه ودراسة القوائم المالية والسياسات المحاسبية وتقرير المراجع القانوني وملحوظاته والموازنات التقديرية وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة. ولمزيد من الشفافية والرقابة على أعمال الشركة عملت إدارة الشركة

استرشاداً بلائحة حوكمة الشركات الصادرة من مجلس هيئة السوق المالية على وضع لائحة حوكمة خاصة بها اخذاً في الاعتبار بعض البنود الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة من الهيئة وغير مضمونة في النظام الأساسي وكما تم تخصيص قسم بالشركة للتنسيق بين الإدارات المختلفة ومتابعة تنفيذ بنود لوائح الحوكمة.

إشارة لما جاء في تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٧ عن عقد الإشراف الهندسي بين الشركة والمركز المعماري للاستشارات الذي يمتلكه أحد أعضاء مجلس الإدارة فإن العقد الخاص بالاشراف على تنفيذ مبني الشركة قد انتهت مدة في يونيو ٢٠٠٨ أما عقد الاشراف على تنفيذ مشروع استزراع الربيان فما زال مستمراً من خلال مهندس مقيم بالموقع .

#### **❖ رابعاً: القروض:**

ان شركة جازان للتنمية لم تحصل على أي قروض من أي جهات داخل او خارج المملكة منذ انشائها خلاف قرض من البنك الزراعي العربي السعودي بمبلغ عشرون مليون ريال استخدم في تمويل جزئي لمشروع استزراع الربيان بسداد على عشرة أقساط سنوية متساوية يستحق القسط الأول منها في ١٤٣٩/١١/٢ والأخير في ١٤٣٩/١١/٢هـ.

#### **❖ خامساً: سياسة توزيع الأرباح:**

توزيع الأرباح حسب النظام الأساسي للشركة من اختصاص الجمعية العمومية العادية بناءً على توصية من مجلس إدارة الشركة، ويعتمد التوزيع بشكل رئيسي على مقدار الأرباح الصافية المحققة في كل عام وحجم الإنفاق المتوقع على المشاريع الاستثمارية المستقبلية والتدفقات النقدية المتوقعة.

## ☒ توصية مجلس الإدارة بخصوص الأرباح:

البيان	الأرباح
٢٠٠٧/١٢/٣١	الرصيد في ٥٥,٩٣٥,٣٢٨
توزيعات سنوات سابقة	(١٢٧,١٠٠)
٢٠٠٧	(٢٦,٤٠٠,٠٠٠) توزيعات ارباح عن عام
٢٠٠٨	١٩,٨٣٧,٥٨٠ صافي ربح عام
المحول إلى الاحتياطي النظامي	(١,٩٨٣,٧٥٨)
٢٠٠٨/١٢/٣١	٤٧,٢٦٢,٠٥٠ رصيد في
رأس المال	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ يخصم توزيعات أرباح مقترحة بنسبة ٥٪ من
المتبقي	٢٢,٢٦٢,٠٥٠
بخصم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١,٤٠٠,٠٠٠
٢٠٠٩	٢٠,٨٦٢,٠٥٠ المرحل لعام

### بوصي مجلس الإدارة بالاتي:

- بتوزيع أرباح بنسبة ٥٪ من رأس المال (بواقع نصف ريال للسهم الواحد) لمالك الأسهم المسجلين بسجلات مركز إيداع الأوراق المالية في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة وموافقتها على توزيع الأرباح وذلك بقيمة إجمالية ٢٥ مليون ريال (خمسة وعشرون مليون ريال) وكما يوصي المجلس حسب نص المادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة بصرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بواقع ٢,٠٠,٠٠٠ ريال لكل عضو بقيمة إجمالية ٤,٠٠,٠٠٠ ريال (مليون وأربعين ألف ريال).

## ☒ **سادساً: اجتماعات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:**

عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٠٨ عدد اجتماعين ولقد كان حضور الجلسات بالنسبة للأعضاء على النحو التالي:

الإسم	عدد مرات الحضور
الأستاذ / خالد بن صالح الشثري	مرتان
الأستاذ / سليمان بن صالح الصراف	مرتان
المهندس / فهد بن عبد الله قلم	مرة واحدة
الأستاذ / مساعد بن عبد الرحمن الفايز	مرتان
المهندس / عثمان بن أحمد السليمان	مرة واحدة
الأستاذ / علي بن سليمان العائد	مرتان
المهندس / علي بن منصور الصغير	مرتان

لقد اعتذر رسمياً كل من المهندس/ فهد عبد الله قلم عن عدم حضور الاجتماع الثاني، والمهندس/ عثمان أحمد السليمان عن الاجتماع الأول بسبب بعض الظروف الخاصة وتعيين من ينوب عنهم في الاجتماع ويوضح الجدول التالي المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين خلال عام ٢٠٠٨.

البيان	أعضاء المجلس الت التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين (المستقلين)	خمسة من التنفيذيين من تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات
الرواتب والتعويضات	٨٤٠,٠٠٠	-	٨٨٩,٢٠٠
البدلات	١٣٨,٢٤٠	-	٢٤٨,٥٤٨
المكافآت الدورية والسنوية	٣١٨,٠٠٠	١,١٤٥,٠٠٠	٧٤,٠٠٠
الخطط التحفيزية	-	-	-
أي تعويضات أو مزايا أخرى	-	-	-

- علماً بأن المدير التنفيذي هو عضو بمجلس الإدارة ولذا تظهر استحقاقاته ضمن أعضاء المجلس التنفيذي.

ان رئيس واعضاء مجلس الادارة لا يتلقاون مكافآت او امتيازات عدا ما نص عليه النظام حيث تتمثل مكافآت وتعويضات مجلس الادارة في الجدول اعلاه في مكافأة أرباح العام المالي ٢٠٠٧ م حسب المادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة بالإضافة إلى مقابل حضور جلسات المجلس. هنالك خمسة من إجمالي أعضاء مجلس الإدارة السبعة غير تنفيذيين بينما العضوان الآخران تنفيذيان حيث يشغل أحدهما منصب العضو المنتدب والآخر يشغل منصب المدير العام للشركة. يتولى رئيس مجلس إدارة شركة جازان للتنمية، بجانب رئاسته لمجلس إدارة هذه الشركة، مجلس إدارتي كل من شركة أسمنت تبوك والشركة السعودية للصناعات المتغيرة كما أن عضو المجلس الأستاذ/سليمان بن صالح الصراف عضواً أيضاً بمجلس إدارة شركة أسمنت تبوك .

يمتلك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة ١٠٠٠ سهم في الشركة فيما عدا الأستاذ / خالد بن صالح الشثري - رئيس مجلس الإداره - يمتلك عدد ٢,٥١٦,٠٠٠ سهماً (٥%) والمهندس / عثمان أحمد السليمان يمتلك ٢٠٠٠ سهم وحسب السجل المفصل من مركز الإيداع بتاريخ ٢٠٠٩/١/١٣ ليس لديهم أو لدى زوجاتهم أو أبنائهم القصر أي أسهم إضافية في الشركة وكما أنه ليس هنالك أحداً من كبار التنفيذيين أو زوجاتهم او اولادهم القصر يمتلكون اسمهاً بالشركة وان التغير الوحيد الذي حدث في ملكية اسهم اعضاء مجلس الادارة هو زيادة اسهم الاستاذ خالد بن صالح الشثري من ١,٠٠١,٠٠٠ سهم (٢%) في عام ٢٠٠٧ إلى ٢,٥١٦,٠٠٠ سهم (٥%) في عام ٢٠٠٨ .

#### **سادساً: أنشطة الشركة:**

##### **(١) مشروع استزراع الربيان (١)**

تعمل جميع أحواض تربية الربيان بهذا المشروع والبالغ مساحتها ٢٠٠ هكتار (١٠٩ هكتار استزراع مكثف + ٩١ هكتار استزراع انتشاري) في وضع تشغيلي منذ بداية عام ٢٠٠٨م وبلغ إجمالي الإنتاج بنهاية العام ١٨٣٢ طن من الربيان الأبيض متواافقاً بذلك مع المعدلات القياسية العالمية. لقد حصل المشروع على شهادة الأيزو ٢٢٠٠٠ وذلك على جزئي التفريخ وتربية الربيان في يونيو ٢٠٠٨م ولحقها إضافة التعبئة والتجميد في

أغسطس من نفس العام مما يزيد من القدرة التنافسية في الأسواق العالمية ولقد تفضل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبد العزيز آل سعود - حفظه الله - بإفتتاح المرحلة الثانية من هذا المشروع ومصنع الريبيان في مايو ٢٠٠٨م.

## ٢) **مشروع استزراع الريبيان (٣)**

شارف اكتمال تنفيذ الأعمال الإنسانية الخاصة بهذا المشروع نهايته وسوف يتم بدء تشغيل أحواض التربية بمساحة ٤٠٠ هكتار (استزراع انتشاري) في الربع الأول من عام ٢٠٠٩ م بطاقة إنتاجية ١٣٠٠ طن ربيان أبيض من الأحجام الكبيرة.

تستهدف الشركة حصاد حوالي ٣٠٠٠ طن من الريبيان الأبيض من مشروعاتها خلال عام ٢٠٠٩ م ولقد تم التعاقد مع إحدى المؤسسات الوطنية على بيع جزء من هذا الإنتاج طازجاً لتسويقه في السوق المحلي.

## ٣) **مصنع تحضير وتجهيز الريبيان:**

يلحق هذا المصنع بمشروعات الريبيان ويقوم بتحضير وتجهيز وتعبئة الريبيان بمواصفات ذات جودة عالية ومطابقة للمواصفات العالمية وقد حصل على شهادة الأيزو ٢٢,٠٠٠ والجهود مبذولة مع الجهات المختصة للحصول على الشهادات الأخرى المؤهلة لدخول المنتج للأسواق الأوروبية.

## ٤) **الشركة المتحدة لمفارخ الأسماك:**

هي شركة ذات مسؤولية محدودة (تحت التأسيس) وتهدف إلى إنتاج الأصباغيات اللازمة لتعذية مشروعات الاستزراع السمكي التابعة للمساهمين وتسيويق الفائض محلياً وخارجياً ويساهم فيها بجانب جازادكو كلاً من شركة أسماك تبوك وشركة سيلوندا اليونانية (الشريك الفني) حيث تم الانتهاء من إعداد التصاميم النهائية للمفرخة والطرح على المقاولين ومن المتوقع استلام العروض في يناير ٢٠٠٩ م وكما تم التعاقد على تصنيع وتوريد المعدات الخاصة بنظام تدوير وتعقيم المياه ومن المتوقع حسب الجدول الزمني أن يتم الانتهاء من كامل أعمال المفرخة في عام ٢٠١٠ م.

## **(٥) شركة سيلوندا المملكة المتحدة (SELONDA UK)**

تم اكتمال إنشاءات مشروع السبياس الأوروبي وتم الاستزراع التجريبي في أحواض التربية وذلك بنظام تدوير المياه على اليابسة، جاري العمل في تجهيز مركز للتعبئة والتغليف بالموقع للقيام بعمليات الفرز والتعبئة للأسماك المنتجة بالمشروع لتسويقها بالسوق البريطاني وبقية الدول الأوروبية. تساهم جازادكو بنسبة ٥٥٪ في رأس مال هذا المشروع بينما تساهم شركة سيلوندا اليونانية بـ ٥٠٪ الأخرى. الجدير بالذكر أنه تم تمويل نسبة ٥٥٪ من التكلفة الاستثمارية لهذا المشروع بمنحة غير مستردة من الإتحاد الأوروبي وحكومة ويلز.

## **(٦) شركة أسماك تبوك:**

هي شركة مساهمة سعودية تأسست عام ٢٠٠٥م برأسمال ٢٠٠ مليون ريال سعودي تساهم فيه جازادكو بنسبة ٢٠٪ وهدفها الاستثمار في مجال الأسماك مع التركيز على الاستزراع السمكي بنظام الأقفاص العائمة ونظام تدوير المياه على اليابسة كهدف استراتيجي وقد بدأت الشركة نشاطها بمشروع الاستزراع بالأقفاص العائمة بمنطقة ضباء ومفرخة للأسماك لتكون قاعدة أساسية لأي تطور مستقبلي في مجال الاستزراع السمكي بالمملكة.

## **(٧) شركة سيلوندا اليونانية:**

شركة سيلوندا اليونانية للمنتجات البحرية والتي تمتلك جازادكو ١٠٪ من رأس المالها البالغ ٢٩,٣ مليون يورو تتكون من الشركة الأم و ١٨ شركة تابعة (تسمى بمجموعة سيلوندا) تمتلك الشركة ٤٤ مزرعة أسماك تنتج حالياً ٢٠,٠٠٠ طن من الأسماك وكما أنها تملك عدد سبعة مفارخ لإنتاج الأصبعيات وبسبعة مراكز لتعبئة وتغليف الأسماك. استحوذت الشركة خلال عام ٢٠٠٨م على شركة اسنادس للأسماك (بنسبة ١٠٠٪) وعلى شركة كوماروس للأسماك (بنسبة ٦٥٪) وتقوم بتصدير الأسماك إلى أحدى عشرة دول في أوروبا وأمريكا.

#### **٨) مشروع الاستزراع السمكي بفرسان:**

نتيجة لاعتراضات مقام وزارة الدفاع على موقع المشروع على الرغم من الترخيص الصادر له من مقام وزارة الزراعة لقد تم تفكيك ونقل المشروع وعناصره البشرية وتركيبه بموقع بديل والمساعي مبذولة مع الجهات المختصة لتأمين الأصبعيات اللازمة للمشروع لمرحلة ما قبل تشغيل المفرخة.

#### **٩) شركة فجورد مارين التركية:**

شركة فجورد مارين التركية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مركزها الرئيسي بمدينة بدروم بتركيا ونشاطها الرئيسي الاستزراع السمكي وتتألف من أربعة شركات فرعية وهي شركة فجورد مارين (مسئولة عن عمليات الإنتاج) وشركة أفين (مسئولة عن التسويق والمبيعات) وشركة بورا (شركة خدمات مساندة) وشركة الكتروسان (شركة إنتاج) تملكت جازادكو خلال عام ٢٠٠٨ م نسبة ١١,٥% من رأس مال هذه الشركة ويتمثل الشركاء الآخرون في شركة فجورد مارين النرويجية، شركة سيلوندا اليونانية وشركة أسماك تبوك، تقوم الشركة بتسويق إنتاجها من الأسماك والذي يتمتع بجودة عالية في كل من تركيا والسوق الأوربية.

#### **١٠) مشروع الفاكهة بالفيضية:**

بلغ إنتاج المانجو في عام ٢٠٠٨ م حوالي ١٠١٥ طن في مقابل ٤٧٥ طن في عام ٢٠٠٧ م بنسبة نمو ١١٤% وذلك نتيجة للمعالجات المزرعية التي تمت خلال عام ٢٠٠٨ م بالإضافة إلى دخول مزيد من الأشجار مرحلة الإنتاج. إن هذا المشروع يقع على مساحة ٤٠٠ هكتار ويضم عدد من الأصناف الجيدة من المانجو مثل التومي والهندي والجلين والسنسيشن التي تتمتع ب فرص تسويقية محلية وخارجية جيدة.

#### **١١) مزرعة الموز:**

تم زراعة مساحة ٤٠ هكتار إضافية في موسم ٢٠٠٨ م لترتفع إجمالي المساحة المزروعة إلى ١٠٠ هكتار بعدد حوالي ٢٤٠,٠٠٠ شجرة موز وسوف يتم زراعة ٣٠ هكتار إضافية خلال الموسم الزراعي ٢٠٠٩ م لترتفع إجمالي المساحة إلى ١٣٠ هكتار بعدد ٣٠٠,٠٠٠ شجرة موز ويتم تسويق منتج الموز والذي يتمتع بجودة عالية محياً.

## **(١٢) شركة جنات للاستثمار الزراعي:**

شركة جنات للاستثمار الزراعي هي شركة مساهمة سعودية ذات مسؤولية محدودة أسسها تكتل المستثمرين السعوديين الذي يضم عدد ستة شركات سعودية استثمارية هامة بهدف الاستثمار في النشاط الزراعي بجمهورية مصر العربية ومتلك جازادكو نسبة ٢٧,٧٨% من رأس المال. استحوذت جنات على نسبة ٦٧% من رأس مال شركة رخاء للاستثمار الزراعي التي مقرها جمهورية مصر العربية والتي تمتلك أرض زراعية مساحتها ٤٠٠٠ هكتار بمنطقة العوينات. تهدف شركة رخاء في الموسم الزراعي ٢٠٠٨ / ٢٠٠٩ إلى زراعة عدد خمسين محور بمساحة ٦,٣٥٠ فدان كمرحلة أولى وذلك بالمحاصيل المستهدفة والمتمثلة في البرسيم والشعير. لقد وافق الصندوق السعودي للتنمية على تقديم تمويل لشركة رخاء مقداره مائة مليون ريال سعودي وذلك بضمان حصص المساهمين في شركة جنات.

## **(١٣) مشتل الفاكهة:**

يقع المشتل ضمن مشروع الفاكهة باللخصية ويقوم بإنتاج شتلات الفاكهة الشبه استوائية بطاقة إنتاجية حوالي ألف شتلة في السنة وذلك لتأمين احتياجات الشركة والمنطقة من هذا النوع من الشتلات حيث ساهم كثيراً في تطوير وتحسين جودة المنتجات البستانية بالمنطقة.

## **(١٤) مصنع إنتاج وتعبئة المياه الصистة:**

تم تركيب وتشغيل خط الإنتاج الأول لهذا المصنع بطاقة إنتاجية ٤٦ مليون لتر في السنة للعبوات ٣٣٠، ٦٠٠، ٢٥٠، ٠٠٦ لتر والتي بدأ تسييقها في الأول من يناير ٢٠٠٩م تحت مسمى العلامة التجارية جبال فيفا والعمل جاري في تنفيذ خط الإنتاج الثاني للعبوة ١٢ لتر وذلك بطاقة إنتاجية ١٣٠٠ عبوة/ ساعة حيث تم ترسية توريد معدات هذا الخط على شركات إيطالية ومن المتوقع أن تنتهي الأعمال الإنسانية وتركيب المعدات على أن يبدأ التشغيل في الرابع الثالث من عام ٢٠٠٩م. الجدير بالذكر أن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبد العزيز أمير منطقة جازان (حفظه الله) سبق أن تفضل بوضع حجر أساس هذا المشروع ضمن مشروعات أخرى في مايو من عام ٢٠٠٥م.

## **(١٥) فندق جازان:**

في إطار المشروعات السياحية والعقارية عملت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على إنشاء فندق بمستوى أربعة نجوم ومن المقرر الإنتهاء من الأعمال الإنسانية والتشطيبات بنهاية مارس ٢٠٠٩م ليبدأ التشغيل بداية من النصف الثاني من عام ٢٠٠٩م وذلك بواسطة إحدى المؤسسات الوطنية المتخصصة والتي تعاقدت على استئجار مبني الفندق.

#### **(١٦) المجمع السكني بجازان:**

نظراً للتطور الكبير الذي تشهده منطقة جازان وما يتطلبه هذا التطور من تنمية عقارية لقد قررت جازاكو إقامة مجمع سكني على مساحة ٩٤,٠٠٠ متر مربع يضم عدد ٤٠٠ وحدة سكنية بتكلفة إنشائية ٩٢ مليون ريال تمول من الموارد الذاتية للشركة. المدة الزمنية لتنفيذ المشروع حوالي ٣٦ شهراً تستمر حتى نهاية عام ٢٠١١م حيث يتم التنفيذ على ثلاثة مراحل وذلك لضبط الجودة والاستفادة من تبخير المراحل المنفذة. مما يتميز به هذا المجمع أن إجمالي مساحة المبني تمثل حوالي ٣٠% من إجمالي المساحة المخصصة للمشروع وبباقي المساحة للطرق والمسطحات الخضراء والمرافق والخدمات.

#### **(١٧) المخطط السكني النموذجي:**

أيضاً مساهمة من جازاكو في دفع الحركة العمرانية بالمنطقة قررت إقامة مخطط نموذجي سكني على قطعة أرض بمساحة ١٦٤ ألف متر مربع تقع على طريق الملك فهد والذي يعد أحد أهم طرق المنطقة وقد تأخر العمل في تطوير هذا المخطط حسب الجدول الزمني المستهدف في عام ٢٠٠٨م بسبب تأخير إصدار التراخيص الازمة له لبعض المل hakasat من كلٌ من أمانة منطقة جازان ومقام وزارة البلدية والقروية والشركة مازالت تسعى لإنهاء إجراءات التراخيص للبدء في تطوير الأرض .

#### **(١٨) مبنى المقر الرئيسي للشركة:**

تفضل صاحب السمو الملكي الأمير / محمد بن ناصر بن عبد العزيز آل سعود - أمير منطقة جازان - حفظه الله - افتتاح مبني المقر الرئيسي للشركة والذي يقع بمخطط خمسة شارع الكورنيش وذلك في مايو ٢٠٠٨م ويضم المبني جزء استثماري يتم تأجيره للغير .

## ❖ ثالثاً: استراتيجية الشركة والرؤية المستقبلية

الشركة مستمرة في خطتها الإستراتيجية المستقبلية التي تهدف إلى التوسيع في أنشطتها الحالية والدخول في استثمارات جديدة مدققة بعناية لتحقيق أفضل النتائج التي تدعم حقوق المساهمين وتدفع مسيرة التنمية وذلك في المجالات التالية:

- ١) استمرار التوسيع في استزراع الريان كهدف استراتيجي تتميز به منطقة جازان.
- ٢) التوسيع في مجال الاستزراع السمكي وذلك بالتعاون مع كل من شركة أسماك تبوك وشركة سيلوندا اليونانية (الشريك الفني) وخاصة أن الأطراف الثلاثة تعمل على إنشاء مفرخة لتوفير الأصبعيات اللازمة للمشاريع المستهدفة والتي تعتبر العنصر الرئيسي لصناعة الأسماك وكما ان الدراسات جارية لمشروعات مشتركة تعتمد على تقنيات حديثة للاستزراع السمكي.
- ٣) الاستثمار في النشاط العقاري وذلك باستكمال المجمع السكني خلال ثلاث سنوات (حتى ٢٠١١) بالإضافة إلى الاستثمار في مشروعات عقارية نموذجية أخرى على الأراضي التي تمتلكها الشركة.
- ٤) تفعيل الاستثمار في المجالات الصناعية حيث سيتم تركيب وتشغيل خط الانتاج الثاني لمصنع المياه الصحية خلال عام ٢٠٠٩ للعبوة ١٢ لتر بطاقة إنتاجية ١,٣٠٠ لتر / ساعة هذا بالإضافة إلى مصنع اخر مخطط تفيذه خلال عام ٢٠١٠ وكما ان الدراسات جارية لمشروعات صناعية أخرى كصناعة اعلاف الريان والاسماك وغيرها.
- ٥) التوسيع في إنتاج الموز.
- ٦) وهذا يؤكد المجلس بأن الشركة درجت على السير بخطوات ثابتة ومدققة تجاه استثماراتها الحالية والمستقبلية مما يجعلها في مأمن من أي مخاطر تعترض طريقها بإذن الله.

## **☒ تاسعاً: التقويم الإداري والسعودة:**

ما زالت خطط وأهداف الشركة لتنمية قدرات العاملين ورفع كفاءتهم الإنتاجية مستمرة من خلال دورات تأهيلية متخصصة في الداخل و الخارج وكذلك من خلال اتفاقياتها مع صندوق تنمية الموارد البشرية وبرنامج عبد اللطيف جميل لخدمة المجتمع لاستقطاب وتأهيل وتوظيف الكوادر الوطنية مما نتج عنه تأهيل واستيعاب عدد مقدر من الشباب السعودي بمواقع مختلفة بالشركة.

## **☒ عاشراً: الزكاة الشرعية:**

تم سداد الزكاة الشرعية بالكامل حتى .٢٠٠٧/١٢/٣١

## **☒ احدى عشرة:**

### **مقررات مجلس الإدارة**

إن مجلس الإدارة يتشرف بدعوة حضراكم للنظر في الاقتراحات التالية :

- (١) الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.
- (٢) الموافقة على تقرير مراقب حسابات الشركة وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.
- (٣) الموافقة على توزيع الأرباح حسب توصية مجلس الإدارة.
- (٤) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.
- (٥) اختيار مراقب حسابات الشركة للعام المالي ٢٠٠٩ وتحديد أتعابه حسب قائمة الترشيح التي أعدتها لجنة المراجعة.
- (٦) الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بترحيل الأرباح المبقاء في ٢٠٠٨/١٢/٣١ إلى العام القادم.

وفي الختام يسر مجلس الإدارة بأن ينقدم بخالص الشكر والتقدير لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك / عبد الله بن عبد العزيز آل سعود وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي

الأمير/ سلطان بن عبد العزيز آل سعود على ما يبذله من جهود للنهوض والتقدير بالاقتصاد الوطني في كافة المجالات وكذلك الشكر موصول إلى صاحب السمو الملكي الأمير/ محمد بن ناصر بن عبد العزيز آل سعود لما يوليه من اهتمام ورعاية ودعم للشركة، والشكر موصول أيضاً إلى كل من مقام وزارة التجارة والصناعة ووزارة الزراعة وهيئة السوق المالية وإلى إدارة ومنسوبي الشركة لما بذلوه من جهود وما حققوه من إنجازات وفق الخطط والبرامج المعتمدة.

**والله الموفق...“**

رئيس مجلس الإدارة

خالد بن صالح الشثري

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

السَّوَيْلُ وَالْعَنَيْزَانَ

AL SWAILEM & AL ONAIZAN

محاسبون ومراجعون قانونيون

Chartered Accountants

Professional Partnership - Licence No. 22

Abdullah Al Swailem Reg. No. 183

Ali Al Onaizan Reg. No. 132

شركة تضامنية مهنية - ترخيص رقم ٦٢

عبدالله السويلم قيد رقم ١٨٣

علي العنزيزان قيد رقم ١٣٢

شركة جازان للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
القوائم المالية  
كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١  
مع تقرير مراجع الحسابات

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

السُّوَيْلَمُ وَالْعَنِيزَانُ  
AL SWAILEM & AL ONAIZAN  
محاسبون و مراجعون قانونيون  
Chartered Accountants

Professional Partnership - Licence No. 22  
عبدالله السويلم Reg. No. 183  
Ali Al Onaizan Reg. No. 132

شركة تضامنية مهنية - ترخيص رقم ٢٢  
عبدالله السويلم قيد رقم ١٨٣  
علي العنزيان قيد رقم ١٣٢

تقرير مراجع الحسابات

المحتومين

إلى السادة مساهمي شركة جازان للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة جازان للتنمية - شركة مساهمة سعودية - كما هي عليه في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفق النقدي لسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٠) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات السعودي والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

١. تظهر بعدل المركز المالي للشركة كما هو في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لسياسة المحاسبة المذكورة في الإيضاح رقم (٢) ومعايير المحاسبة الأخرى المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة .
٢. تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض القوائم المالية .

عن شركة السويلم والعنزيان

سليمان

علي محمد العنزيان

قيد سجل المحاسبين القانونيين

رقم (١٣٢)



الرياض في ٢/٢/١٤٣٠ -  
الموافق ٢٠٠٩/١/٢٨

**شركة جازان للتنمية**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**قائمة المركز المالي**

كما في	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	إيضاح
	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٩,٨١٦,٨٣٠	٨٢,٨٠٢,٧٦١	(٣)	
٥١,٤١٥,٠٩٠	٥٠,٠٩٢,٠٢٠	(٤)	
٤,٤٧٣,٤٢٧	١٥,٥٣٥,٧٧٣	(٥)	
١٥,٢٦١,٨٤٥	١٨,٢٠٩,٢٨٣	(٦)	
٢,١٢١,٥٥٨	١,٣٨٩,٢٢٣	(٧)	
<b>١٨٣,٠٨٨,٧٥٠</b>	<b>١٦٨,٠٢٩,٠٦٠</b>		
٣٥٤,٨٣٣,٩٤٥	٢٤٧,٤٤٩,٤٤٧	(٤)	
١١٨,٢٨٧,٣٢١	١٢٥,٨٤٤,٣٠٥	(٨)	
١١٩,٢١٥,٤٩٢	١٨٠,٢١٥,٠١٩	(٩)	
-	١,٧٢٠,٨٩٠	(١٠)	
<b>٥٩٢,٣٣٦,٧٥٨</b>	<b>٥٥٥,٢٢٩,٦٤١</b>		
<b>٧٧٥,٤٢٥,٥٠٨</b>	<b>٧٢٣,٢٥٨,٧٠١</b>		
١٠,٦١٧,٧٧٥	٧,٨٦١,٤٤٢	(١١)	
٣,٦٩١,١٩٠	٤,٤٦٣,٣٨٢		
٢,٠٤٦,١٠٨	٤,٥١٠,٢٤١	(١٢)	
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٣)	
٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٥٧٥,٢٤٠	(١٤)	
<b>١٩,٣٥٥,٦٣١</b>	<b>٢١,٤١٠,٣٠٥</b>		
٢,٠٢٧,٤٧٧	٢,٤٥٢,٥٠٤		
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(١٥)	
-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	(١٣)	
<b>٨,١٤٣,٤٧٧</b>	<b>٢٦,٥٦٨,٥٠٤</b>		
<b>٢٧,٤٤٩,١٠٨</b>	<b>٤٧,٩٧٨,٨٠٩</b>		
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(١٥)	
١٤٨,٣٨٩,٣٦٨	١٥٠,٣٧٣,١٢٦		
٥٥,٩٣٥,٣٢٨	٤٧,٢٦٢,٠٥٠		
٣٢,٥٣١,٧٠٤	(٣٣,٤٧٥,٢٨٤)		
<b>٧٤٧,٩٧٦,٤٠٠</b>	<b>٦٧٥,٢٧٩,٨٩٢</b>		
<b>٧٧٥,٤٢٥,٥٠٨</b>	<b>٧٢٣,٢٥٨,٧٠١</b>		

**الأصول المتداولة :**

النقد وما في حكمه  
 الإستثمارات قصيرة الأجل  
 الذمم المدينة  
 المخزون  
 الأرصدة المدينة الأخرى  
 إجمالي الأصول المتداولة

**الأصول غير المتداولة :**

الاستثمارات طويلة الأجل  
 صافي قيمة الأصول الثابتة  
 المشروعات تحت التنفيذ  
 صافي المصرفوفات المؤجلة  
 إجمالي الأصول غير المتداولة

**إجمالي الأصول :**

الذمم الدائنة  
 أرباح أسهم لم تصرف

الأرصدة الدائنة الأخرى  
 أقساط قروض طويلة الأجل  
 مخصص الزكاة الشرعية  
 إجمالي الخصوم المتداولة

**الخصوم غير المتداولة :**

مخصص مكافأة نهاية الخدمة  
 المنح الحكومية المشروطة  
 القروض طويلة الأجل  
 إجمالي الخصوم غير المتداولة

**إجمالي الخصوم :**

رأس المال المدفوع  
 المنح الحكومية المطلقة

الاحتياطي النظامي  
 الأرباح المبقاء

مكاسب وخسائر غير محققة (أسهم)  
 إجمالي حقوق المساهمين

إجمالي حقوق المساهمين  
 إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين

### شركة جازان للتنمية

شركة مساهمة سعودية

### قائمة الدخل

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧                          ٢٠٠٨

ریال سعودی	ریال سعودی	إيضاح	
٢٦,٨٠٤,٢١٨	٤١,٦٢٥,٤٤٤		صافي المبيعات
<u>٢٢,٧٧٣,٥٧٩</u>	<u>٤٠,٨٢٣,١٦٣</u>		<u>نافعاً:</u>
<u>٤,٠٣٠,٦٣٩</u>	<u>٨٠٢,٢٨١</u>		تكلفة المبيعات
<u>٠,٠٨</u>	<u>٠,٠٢</u>		مجمل الدخل
٤,٦٢٤,٧٤٥	٤,٤٠٣,٩٩٧	(١٦)	المصروفات العمومية والإدارية
١,٧٤١,٨٤٨	١,٦٣٣,٠٧١	(١٧)	مصروفات البيع والتوزيع
٦,٣٦٦,٥٩٣	٦,٠٣٧,٠٦٨		إجمالي المصروفات
(٢,٣٣٥,٩٥٤)	(٥,٢٣٤,٧٨٧)		صافي خسارة النشاط
١٧,٢٩٧,٨٣٧	٢٧,٩٥٢,٤٨٠	(١٨)	إيرادات الأخرى
(٤,٤٥٠)	(٣٠٤,٨٧٣)		المصروفات الأخرى
٢,٢٦٧,٨٣٠	-		مكاسب تقييم استثمارات
١٧,٢٢٥,٢٦٣	٢٢,٤١٢,٨٤٠		صافي الدخل قبل مخصص الزكاة
<u>٢,٩٥٠,٥٥٨</u>	<u>٢,٥٧٥,٢٤٠</u>		<u>نافعاً:</u>
<u>١٤,٢٧٤,٧٠٥</u>	<u>١٩,٨٣٧,٥٨٠</u>		مخصص الزكاة الشرعية
<u>٠,٢٩</u>	<u>٠,٤٠</u>		صافي الدخل
			صافي ربحية السهم العادي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

**شركة جازان للتنمية**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**قائمة التدفق النقدي**

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٧

٢٠٠٨

ريال سعودي

ريال سعودي

١٤,٢٧٤,٧٠٥	١٩,٨٣٧,٥٨٠
٤,١١٨,٥٩٤	٥,٤٥١,٣٨١
٧١٩,٠٢٨	٢٠٦,٥٠٥
٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٥٧٥,٢٤٠
٤٥٢,٠٠٩	٤٦٥,٣١٦
١,٠٠٠,٠٠٠	-
(٣٨,١٦٧)	(١٢٧,١٠٠)
(٢,٢٦٧,٨٣٠)	-
(٢,٣٤٩,١٩١)	(١١,٠٦٢,٣٤٦)
(٩,٦٧٨,٣٣٧)	(٢,٩٤٧,٤٣٨)
١,٥٣٤,٧١٢	٧٣٢,٣٣٥
٤,١١٩,٨٩٤	(٢٩٢,٢٠٠)
(٥٩,٢٣٣)	(٤٠,٢٨٩)
(٢,٢٥٤,٨٩٠)	(٢,٩٥٠,٥٥٨)
١٢,٥٢١,٨٥٢	١١,٨٤٨,٤٢٦

(٢٣٩,٩٨٨,٤٤٣)	٤٢,٧٠٠,٦٠٠
(٤٢,٠٥٢,٣٣٩)	(١٣,٠٠٨,٣٦٥)
(١٥,٨٥٤,٩٠١)	(٦٠,٩٩٩,٥٢٧)
-	(١,٩٢٧,٣٩٥)
(٢٩٧,٨٩٥,٦٨٣)	(٣٣,٢٣٤,٦٨٧)

-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥٠,٠٣٦,٦٨٣)	(٢٥,٦٢٧,٨٠٨)
(٥٠,٠٣٦,٦٨٣)	(٥,٦٢٧,٨٠٨)
(٣٣٥,٤١٠,٥١٤)	(٢٧,٠١٤,٠٦٩)
٤٤٥,٢٢٧,٣٤٤	١٠٩,٨١٦,٨٣٠
١٠٩,٨١٦,٨٣٠	٨٢,٨٠٢,٧٦١

**الأنشطة التشغيلية :**

صافي الدخل

**التعديلات على صافي الدخل :**

استهلاك الأصول الثابتة

اطفاء المصاروفات المؤجلة

مخصص الزكاة الشرعية

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

تعديلات سنوات سابقة

مكاسب تقييم إستثمارات

**الغيرات في الأصول والخصوم المتداولة :**

الذمم المدينة

المخزون

الأرصدة المدينة الأخرى

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

المسدود لمصلحة الزكاة والدخل

صافي التدفق النقدي للأنشطة التشغيلية

**الأنشطة الاستثمارية :**

الاستثمارات

إضافات وإستبعادات أصول ثابتة

المشروعات تحت التنفيذ

المصاروفات المؤجلة

صافي التدفق النقدي للأنشطة الاستثمارية

**الأنشطة التمويلية :**

رأس المال وعلاوة الإصدار

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي التدفق النقدي للأنشطة التمويلية

التغير في النقد

النقد وما في حكمه في بداية العام

النقد وما في حكمه في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .

**شركة جازان التنموية**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين**

الإجمالي	مكاسب و خسائر غير محققة (أسهم)	الأرباح المتبقاة	الاحتياطي النظامي	المدفوعة المطلقة	رأس المال	بيان
ريال سعودي ٨٠٤,٥٤,٨٢	ريال سعودي -	ريال سعودي ١٥٧,٤٥,٣٣	ريال سعودي ١٤٦,٩٦,٤٣	ريال سعودي ٩٩٩,٨٨,٤٥	ريال سعودي ٥٠٠,٠٠,٥٠٥	٢٠٠٦/١٢/١٣ الصعيد في منحة حكومية مطلقة تخفيض مشروعات تحت التنفيذ تسويات سنوات سابقة صافي الدخل لعام ٢٠٠٧ الممول إلى الاحتياطي النظامي توزيعات أرباح موزعات غير محققة (أسهم) عام ٢٠٠٧ مكاسب غير محققة (أسهم) عام ٢٠٠٧ (قبل التعديل)
١١,١٢,٠٠,٠٠	-	-	-	-	-	٢٠٠٧,٧٠,٣٣ (٤)
(٣٣,٨٠,٠٠)	-	-	-	-	-	(٤,٣٧,٨٠)
(١٦,١١,٣٨)	-	-	-	-	-	(٤,١٦,٣٨)
(٤,٦,٧٠,٧)	-	-	-	-	-	(٤,٦,٧٠,٧)
(٤,٦,٤,٢٤)	-	-	-	-	-	(٤,٦,٤,٢٤)
-	-	-	-	-	-	(١,٤,٢٢,٤,٧)
(٥,٤,٠٠,٠٠,٠٠)	-	-	-	-	-	(١,٤,٧,٤,٢٤)
(٥,١,٥,٣,٢,٣)	-	-	-	-	-	(١,٤,٧,٣,٢,٣)
(٤,٢,٧,٦,٧,٢)	-	-	-	-	-	(١,٤,٢,٨,٢,٢)
(٤,٢,١,٢,٢,٢)	-	-	-	-	-	(١,٤,٢,٢,٢,٢)
(٧٤,٧,٩٧,٦,٠)	-	-	-	-	-	(١,٢,٧,١,٠)
(١,٩,٨,٣,٧,٥,٨)	-	-	-	-	-	(١,٩,٨,٣,٧,٥,٨)
(٢٦,٠,٠,٤,٦,٦)	-	-	-	-	-	(٢٦,٠,٠,٤,٦,٦)
(٢٦,٦,٠,٠,٦,٦)	-	-	-	-	-	(٢٦,٦,٠,٠,٦,٦)
٦٧٧,٨٩,٩٩,٧٩	(٣٣,٣٣,٢٤,٢٤)	١٥٥,٦٧,٤٢,٦٧	١١,١٢,٦٣,٣٣	١١,١٢,٦٣,٣٣	٥٠٠,٥٠٠,٥٠٠,٥٠٠	٢٠٠٨,٢٠٠٨,٢٠٠٨,٢٠٠٨ الصعيد في منحة حكومية مطلقة تخفيض مشروعات تحت التنفيذ تسويات سنوات سابقة صافي الدخل لعام ٢٠٠٨ الممول إلى الاحتياطي النظامي توزيعات أرباح موزعات غير محققة (أسهم) عام ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

## شركة جازان للتنمية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات على القوائم المالية

كما في ٢٠٠٨/٣١

### **الشركة :**

(١)

شركة جازان للتنمية - شركة مساهمة سعودية - تأسست بموجب قرار معملي وزير التجارة رقم ٢٢٣ بتاريخ ٢٦/٧/١٩٩٣هـ الموافق ١٤١٤/٢ هـ وقد تم قيدها بموجب السجل التجاري رقم ٥٩٠٠٠٥٤٠٣٥ بتاريخ ٢٩/٢/١٤١٤هـ بمدينة جازان ، ويبلغ رأس المال الحالي ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ( خمسين مليون ريال سعودي ) مقسم إلى خمسين مليون سهم ، القيمة الإسمية لكل سهم عشرة ريالات .

**ويتمثل النشاط الأساسي للشركة في :**

- \* إمتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية لغرض استغلالها في إقامة المشاريع الزراعية ومزاولة حفر الآبار .
- \* إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني .
- \* تربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبياض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك .
- \* إنشاء المشاتل الزراعية وإنتاج شتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينة والعطرية والطبية .
- \* تصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها .
- \* الحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والآلات والمستلزمات الزراعية .
- \* العمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والنباتية والحيوانية والسمكية ومشتقاتها .
- \* شراء الأرضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة .
- \* صيانة وتطوير العقار .
- \* إقامة وادارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية .
- \* تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والالكترونية .

يوجد للشركة فرع باسم فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة تم تأسيسه التي تم تأسيسه بموجب السجل رقم ٥٩٠٠١١٤٧١ وتاريخ ٢٨/٩/١٤٢٨ ، ويتمثل نشاط الفرع وفقاً للسجل في الخدمات العقارية بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات وتطويرها واستثمارها ، مقاولات عامة " إنشاء واصلاح وهدم وترميم " مباني عامة ، مباني سكنية ، مباني تجارية ، منشآت تعليمية ومنشآت ترفيهية ، منشآت صحية ومباني مطارات وموانئ وأعمال الطرق والسفينة ، أعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي ، البنية التحتية ، الصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق ومنتزهات .

كما صدر للشركة ترخيص صناعي برقم ٢٨٥٢/ص وتاريخ ٢٨/١١/١٤٢٨ م - باسم مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية ، لإنتاج مياه شرب معبأة في عبوات متنوعة ( سعة ٢٥ لتر - ١٩ لتر ) .

## (٢) **أهم السياسات المحاسبية :**

### **١/٢ العرف المحاسبي:**

يتم تسجيل الأصول والخصوم على أساس التكلفة التاريخية ، ويتبع مبدأ الاستحقاق في تسجيل الإيرادات والمصروفات .

### **٢/٢ المخزون:**

يتم تقدير المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح ، ويتم احتساب مخصص المخزون الرائد على ضوء الدراسة الفعلية لعناصر المخزون .

### **٣/٢ النقد وما في حكمه :**

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد بالصندوق والحسابات الجارية وحسابات الودائع لدى البنوك التي لا يزيد أجل استحقاقها الأساسي عن ثلاثة أشهر .

### **٤/٢ الاحتياطي النظامي:**

طبقاً للمادة ( ١٢٥ ) من نظام الشركات السعودي يتم تجنب ١٠ % من الأرباح الصافية سنوياً لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز أن تقر الجمعية العمومية العادي وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

**٥/٢ الاستثمارات :****\* استثمارات في سندات التنمية الحكومية :**

تقيد على أساس التكالفة المعدلة بمقدار الاستفاذة في العلوة أو الخصم ، ويتم إثبات الإيرادات عند استحقاقها .

**\* استثمارات في شركات :**

- أ- يتم إثبات الاستثمارات في رؤوس أموال الشركات التي تزيد نسبة المساهمة فيها عن %٢٠ وفق طريقة حقوق الملكية ، إلا إذا كان الشركة المستثمر بها لازالت تحت التأسيس أو إذا كانت الشركة لاتمارس تأثيراً مهماً على السياسات المالية التشغيلية للشركة المستثمر فيها .
- ب- يتم إثبات الاستثمارات التي تقل نسبة المساهمة فيها عن %٢٠ على أساس القيمة العادلة لها في تاريخ القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم المكاسب والخسائر غير المحققة . ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، والا يتم اعتبار التكالفة هي القيمة العادلة .

**٦/٢ المشروعات تحت التنفيذ :**

تتضمن تكاليف المشروعات تحت التنفيذ التكاليف الفعلية التي تؤهل الأصل للاستخدام وتظهر كمشروعات تحت التنفيذ لحين إسلامها بشكل نهائي حيث يتم عند ذلك إظهارها في قائمة المركز المالي ضمن الأصول الثابتة ، ويتم البدء باحتساب استهلاك لها .

**٧/٢ المصروفات المؤجلة :**

يتم إطفاء المصروفات المؤجلة على مدى الفترة التقديرية للإتفاق بها ، والتي قدرتها الإدارية بسبع سنوات .

**٨/٢ استهلاك الأصول الثابتة :**

يتم استهلاك الأصول الثابتة (باستثناء الأراضي) اعتباراً من تاريخ بداية الاستخدام على مدى أعمارها الانتجية المتوقعة وباستخدام طريقة القسط الثابت .

**٩/٢ مخصر الزكاة الشرعية:**

يجب مخصص للزكاة الشرعية وفقاً لنظام الزكاة السعودي ويتم تحويل التزامات الزكاة على قائمة الدخل .

**١٠/٢ مخصر مكافأة نهاية الخدمة:**

يجب مخصص لقاء مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ القوائم المالية وتحمل قائمة الدخل بما يتم تجنيبه .

**١١/٢ المصاروفات الإدارية والتسويقية:**

يتم قياس وإثبات المصاروفات الإدارية والتسويقية كمصاروفات فترة وفقاً لنظام الإستحقاق وتحمل هذه المصاروفات على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، أما المصاروفات الإدارية والتسويقية التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية فيتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

**١٢/٢ المبيعات:**

يتم قيد المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء .

**١٣/٢ العملات الأجنبية:**

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ تلك المعاملات ، أما أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتحمل فروق تحويل العملات الأجنبية على نتائج أعمال الفترة .

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٣)
ريال سعودي	ريال سعودي	النقد وما في حكمه :
٧٣,٢٢٠	٤٩,٦٧٠	نقدية بالصندوق
٣٥,٤٦١,٩٢١	٦,٧٨١,٣١٥	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
٧٤,٢٨١,٦٨٩	٧٥,٩٧١,٧٧٦	مرابحات بنكية
١٠٩,٨١٦,٨٣٠	٨٢,٨٠٢,٧٦١	الإجمالي

## (٤) الاستثمارات :

## (أ) سندات حكومية :

٢٠٠٧/١٢/٣١ ريال سعودي	٢٠٠٨/١٢/٣١ ريال سعودي	تاريخ الاستحقاق	
٥١,٤١٥,٠٩٠	-	٢٠٠٨/١٢/١٦	البنك الأهلي التجاري
٥٠,٣٢٠,٣٦٦	٥٠,٠٩٢,٠٢٠	٢٠٠٩/٤/١٥	البنك السعودي الفرنسي
<b>١٠١,٧٣٥,٤٥٦</b>	<b>٥٠,٠٩٢,٠٢٠</b>		

## (ب) استثمارات في شركات وجمعيات :

٤٤,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠	شركة اسماك تبوك
٢٢,٠٧٥,٠٠٠	٢٨,٢٧٩,٤٦١	%٥٠	شركة سيلوندا المملوكة المتحدة المحدودة
١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٥١,٠٢٠	%٢٧,٨٠	جنات للاستثمار الزراعي
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	%٠٥	جميعة جازان التعاونية
-	٢٣,٧١١,٢٣١	%١١,٥٣	شركة فيجورد التركية
٦,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠١٠,٠٠٠		شركة المتطورة
١٣,٤٩٩,٩٧٦	٦,٣٨٠,٣٤٥		شركة اسمنت تبوك
٥٣,٥٨٤,٩٩٧	١١,١٦٨,٤٥٥		شركة سيلوندا اليونانية
٥,٠٩٢,٤٥٣	١,٤٠٨,٠١٨		انترفيس
٣,٢٩٠,١٨٦	٦٥٥,٣٩٢		بيرسيفس
-	٢٠,٣٧٧		نيرفيس
<b>١٦٥,٦٩٢,٦١٢</b>	<b>١٣٥,٢٣٤,٢٩٩</b>		

## (ج) استثمارات في أراضي الإجمالي :

١٣٨,٨٢٠,٩٦٧	١١٢,٢١٥,١٢٨
<b>٤٠٦,٢٤٩,٠٣٥</b>	<b>٢٩٧,٥٤١,٤٤٧</b>

\* جميع استثمارات الشركة في أسهم الشركات والجمعيات تصنف تحت أوراق مالية متاحة للبيع ، حيث أنه قد تم شراؤها للإستثمار طويل الأجل ، ولا توجد نية لإعادة بيعها في الأجل القصير .

\* تم عرض الاستثمارات المتوقعة تحويلها إلى نقد خلال سنة ضمن الأصول المتداولة .

\* نظراً لعدم ممارسة الشركة لتأثير مهم على السياسات المالية والتشغيلية لشركة سيلوندا المملوكة المتحدة المحدودة ، فقد تم إدراج الاستثمار بالتكلفة .

\* نظراً لأن شركة جنات للاستثمار الزراعي المستثمر بها لازالت تحت التأسيس ، ولم يصدر لها قوائم مالية مدققة حتى تاريخه ، فقد تم إدراج الاستثمار بالتكلفة .

<b>٢٠٠٧/١٢/٣١</b>		<b>٢٠٠٨/١٢/٣١</b>		<b>الذهب المدينة :</b>
<b>ريال سعودي</b>	<b>ريال سعودي</b>	<b>ريال سعودي</b>	<b>ريال سعودي</b>	<b>(٥)</b>
٣,٠٩٧,٧٩٩		٨,٠٧٤,٤٣١		عملاء
٤٢٩,٢٣٧		١,٢٦٦,٢٣٤		ننم وعهد عاملين
١,٩٤٦,٣٩١		٥,٠٧٦,٠٢٨		دفعات مقدمة لموردين
-		٢,١١٩,٠٨٠		ننم مدينة أخرى
<b>٥,٤٧٣,٤٢٧</b>		<b>١٦,٥٣٥,٧٧٣</b>		<b>الإجمالي</b>
<b>١,٠٠٠,٠٠٠</b>		<b>١,٠٠٠,٠٠٠</b>		<b>نافصاً :</b>
<b>٤,٤٧٣,٤٢٧</b>		<b>١٥,٥٣٥,٧٧٣</b>		<b>مخصص ديون مشكوك في تحصيلها</b>
				<b>الصافي</b>
<b>٢٠٠٧/١٢/٣١</b>		<b>٢٠٠٨/١٢/٣١</b>		<b>المغزون :</b>
<b>ريال سعودي</b>	<b>ريال سعودي</b>	<b>ريال سعودي</b>	<b>ريال سعودي</b>	<b>(٦)</b>
١٠,١٠١,٥٢٦		٣,٣٣١,٦٨١		روبيان
٧٣,٠٣٧		٥٨٥,٧٩٨		منتجات زراعية وشتلات
٢,٣٠٧,٤٧٢		٣,٨٧٥,٧٥٢		قطع غيار
١,٠١١,٤٣٨		٢,٥٣٣,٣١٢		مواد تعبئة وتغليف
٤٢٤,٢٧١		١,٥٠٧,٢٦٧		مبيدات وأسمدة
١,٦٥٢,٢٩٦		٥,٧٧٦,٥٩٨		أعلاف روبيان
١١,٨٠٥		٩١٨,٨٧٥		اعتمدت مستندية لشراء أعلاف
<b>١٥,٥٨١,٨٤٥</b>		<b>١٨,٥٢٩,٢٨٣</b>		<b>الإجمالي</b>
<b>٣٢٠,٠٠٠</b>		<b>٣٢٠,٠٠٠</b>		<b>نافصاً :</b>
<b>١٥,٢٦١,٨٤٥</b>		<b>١٨,٢٠٩,٢٨٣</b>		<b>مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة</b>
				<b>الصافي</b>
<b>٢٠٠٧/١٢/٣١</b>		<b>٢٠٠٨/١٢/٣١</b>		<b>الأرصدة المدينة الأخرى :</b>
<b>ريال سعودي</b>	<b>ريال سعودي</b>	<b>ريال سعودي</b>	<b>ريال سعودي</b>	<b>(٧)</b>
٩١٤,٢٠٧		٦٠٣,١٦٥		إيرادات مستحقة
٩٥٢,٣٥١		٥٣٠,٠٥٨		مصاروفات مدفوعة مقدماً
٢٥٥,٠٠٠		٢٥٦,٠٠٠		تأمينات لدى الغير
<b>٢,١٢١,٥٥٨</b>		<b>١,٣٨٩,٢٢٣</b>		<b>الإجمالي</b>

## (٨) صافي قيمة الأصول الثابتة :

صافي القيمة في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ريال سعودي	صافي القيمة في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ريال سعودي	مجموع إملاك العام في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ريال سعودي	مجموع الأصول المستجدة في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ريال سعودي	مجموع إملاك العام في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ريال سعودي	استبعادات خلل العام في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ريال سعودي	إضافات خلل العام في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ريال سعودي	البيان
٢٣,٩٨٠,٨٥٤	٢٣,٩٨٠,٨٥٤	-	-	-	٣٦,٩٨٠,٨٥٤	-	٣٦,٩٨٠,٨٥٤
٧٦,٧٧٦,٥٨٠	٧٧,٠٧٨,٢٠٩	-	٤,٧٥٢٢	٤,٧٥٢٢	-	٣٠,٩٦,٣٣,٧,٥٥١	-
٢,٢٢٢,٣٨٨	٢,٢٢٢,٤١٦	٨,٢٤١,١١٧	١٤٥,٥٢١	٨٨٠,٩٤٠	٧,٣٥,٩٦٨	٣٢,٢٥,٣٦٧	٩,٧٩٧,٥٧٩
٥,٦٦٧,٣٥٩	٥,٦٦٧,٣٦٣	٦,٥٨٥,٥٧٨	٣٦٤	١,١٠,٨,٨١٤	٥,٤٧,٧٥٢٨	١٢,٠٧,٨,٦٠١	٤٤,٩٣٧,٣٣٧
٥٠٠,١٩٦	٥٠٠,١٩٦	١,٣٦,١١١	-	١,٢٠,٩٢,٩٢٠	١,٢٠,٧,٨,٦٠١	١٤,٤٤,٤,٢٦	١١,١٥١,٣٣٧
٨,٧٣٩,٣٠٩	٨,٧٣٩,٣٠٩	١٢,٦٩٥,٧٨٧	٢٢,٠٦٩,٥٦٦	-	١,٩٤,٤,٤٨	٢٠,١٢,٥,٣٥٣	٢٨,٨٨٦,٣٥٧
١٣١,٧١٢	١٣١,٧١٢	٦٦,٤٤٩٨	٥٣٣,٤٤٥	-	١,٩٤,٤,١٨	٢٠,١٢,٥,٣٥٣	٢٨,٨٨٦,٣٥٧
٢٢٤,٧٨٠	٢٢٤,٧٨٠	٣٦٧,٣٢٢	٣٤٦,٣٥٨	-	٦٥,٢١٤	٥١٨,٩١٩	-
١١٨,٨٢٧,٨٢١	١١٨,٨٢٧,٨٢١	١٢٣,٤٤٥,١٢٥	٥٣٢,٣٢٥	٥٨٨,٨٤٥	٣١١,٥٠٠	٧١٢,٤٢٨,	-
<b>مقدار الأدلة:</b>							
أراضي مبنائي وإنشاءات مركبات وبرادات أحجهة ومعدات أثاث ومشروشات وديكورات ومكباتن آلات وماكينات ومعدات رياح أحجار ومصدات رياح ومضخات آبار ارتوازية آبار ارتوازية							
٦٪ : ٧٪ ٣٪ : ٤٪ ٢٪ : ٣٪ ٥٪ : ٦٪ ٥٪ : ٥٪ ٥٪ : ٦٪ ٥٪ : ٧٪							

أراضي مبنائي وإنشاءات مركبات وبرادات أحجهة ومعدات أثاث ومشروشات وديكورات ومكباتن آلات وماكينات ومعدات رياح أحجار ومصدات رياح ومضخات آبار ارتوازية آبار ارتوازية

(٩)

**المشروعات تحت التنفيذ :**

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٣,٩٨٦,٧٦٦	٩٢,٠٧٩,٨٥٠	مشروع الروبيان
٥,٣٢٧,٥٤٧	٢٤,٥٤٤,٠٧٣	مصنع المياه بالظبية
٢٠,٠٩١,٥٢٨	٢٠,٣٨٢,٢٩٢	مشاريع الفاكهة باللخصية
٨,٤٣٥,١٠٨	١٣,٠٩٠,٣٤٣	مبني إدارة الشركة
٦,١٢٢,٢١٩	١٠,٢٣٨,٣٦٣	مصنع تجهيز الروبيان
-	٩,٦٨٢,٨٤٦	الفندق
١,٢٧١,٥٧٥	١,٦٢٣,٥٠٥	مشروع استزراع الهامور
١,٣٤٢,٥٠٢	١,٣٦٥,١٢٤	مشروع الهوهوبيا
١,٧٩٩,٣٧١	-	مصنع تعبئة الفواكه
٤,٦٧٧,٠٧٣	٢,٠٥٠,٦٩١	اعتمادات مستندية لشراء موجودات ثابتة
١,٦٣٣,٨٨٠	٢,١٥٠,٠٠٥	دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
٤,٥٢٧,٩٢٣	٣,٠٠٧,٩٢٧	مشاريع أخرى
<b>١١٩,٢١٥,٤٩٢</b>	<b>١٨٠,٢١٥,١٩</b>	<b>الإجمالي</b>

### (١٠) صافي المصاروفات المؤجلة :

تتمثل في مصاروفات ما قبل التشغيل المتعلقة بمشروع الموز ، والتي بلغت قيمتها في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مبلغاً وقدره ١,٩٢٧,٣٩٥ ريال ، والتي قررت الإدارة اطفاعها على مدى سبع سنوات بدءاً من هذا العام ، وقد بلغ ما يخص العام من الاطفاء مبلغاً وقدره ٢٠٦,٥٠٥ ريال .

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٧,٩٢٩,٣٣٦	٦,٤٩٣,٠٨٩
٢,٤٣٣,٧١٣	١,٠٣٩,٠٥٥
٢٤٧,٧٨٣	٣٢٧,٤٧٩
٦,٩٤٣	١,٨١٩
<b>١٠,٦١٧,٧٧٥</b>	<b>٧,٨٦١,٤٤٢</b>

(١١) الديون الدائنة :
ضمانات حسن تنفيذ
موردون
أمانات عاملين
دفعتات من العلماء
<b>الإجمالي</b>

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٣٦٨,٠٠٨	٢,٤٤٨,٦١٢
٤٧٧,١٠٠	٤٧١,٤٠٠
١٠١,٠٠	١,٤٢٤,٠٧٤
١٠٠,٠٠	١٦٦,١٥٥
<b>٢,٠٤٦,١٠٨</b>	<b>٤,٥١٠,٢٤١</b>

(١٢) الأرصدة الدائنة الأخرى :
مصاروفات مستحقة
فائض إكتتاب
تأمينات للغير
إيرادات مقدمة
<b>الإجمالي</b>

### (١٣) القروض طويلة الأجل :

تتمثل في قرض حصلت عليه الشركة من البنك الزراعي العربي السعودي بموجب عقد القرض المبرم مع البنك رقم ٥١٤٢٨/١١/٢ وتاريخ ٠٩٠٣٨٠٢٦٨٥ وذلك مساهمة من البنك في تمويل مشروع تربية الروبيان ، وقد تم جدولة القرض ليُسدد على ١٠ أقساط متساوية القيمة ، قيمة كل منها ٢ مليون ريال يستحق القسط الأول منها في ٥١٤٣٠/١١/٢ والأخير في ٥١٤٣٩/١١/٢ ، علماً بأنه قد تم رهن بعض العقارات المملوكة للشركة لصالح البنك الزراعي العربي السعودي .

وقد تم تبويب القسط الأول الذي يستحق في ٥١٤٣٠/١١/٢ ( ٢٠٠٩/١٠/٢١ ) ضمن الخصوم المتداولة ، حيث أنه يستحق خلال عام من تاريخ القوائم المالية .

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٢٥٤,٨٩٠	٢,٩٥٠,٥٥٨
٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٥٧٥,٢٤٠
٢,٢٥٤,٨٩٠	٢,٩٥٠,٥٥٨
٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٥٧٥,٢٤٠

#### (١٤) مخصص الزكاة الشرعية :

رصيد أول العام  
المحول لقائمة الدخل خلال العام  
نافضاً :

المسدد خلال العام  
رصيد آخر العام

٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠
١٤٦,٩٦١,٨٩٧	١٤٨,٣٨٩,٣٦٨
٦٢,٣٧٠,٢١٨	٢٩,٤٠٨,٢٢٨
١,٨٩٥,٤٦٨	٣,٣٠٧,١٨٨
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٣,٦٩١,١٩٠	٤,٤٦٣,٣٨٢
١٨,٦٧٧,٢٧٢	٢٢,٨٧٨,١٣٦
٧٥٠,٨٣٢,٠٤٥	٧٤٥,٦٨٢,٣٠٢

#### وقد تم احتساب وعاء الزكاة كالتالي :

رأس المال  
المنح الحكومية  
الاحتياطي النظامي  
الأرباح المبقاة  
المخصصات المدوره  
قروض طويلة الأجل  
أرباح أسهم لم تصرف  
صافي الدخل المعدل  
إجمالي العناصر الخاضعة للزكاة  
نافضاً :

٣٧٣,٧١٧,٣٣١	٣٣١,١١٦,٧٣١
١١٨,٩٥٢,٢٨٨	١٢٥,٨٤٤,٣٠٥
١٣٥,٣١٦,١١٠	١٨٠,٢١٥,٠١٩
٢,٥١٦,٥٣٩	١,٧٢٠,٨٩٠
٢,٣٠٧,٤٧٢	٣,٨٧٥,٧٥٢
٦٣٢,٨٠٩,٧٤٠	٦٤٢,٦٧٢,٦٩٧
١١٨,٠٢٢,٣٠٥	١٠٣,٠٠٩,٦٠٥
٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٥٧٥,٢٤٠

الاستثمارات طويلة الأجل - بالتكلفة  
صافي قيمة الأصول الثابتة  
المشروعات تحت التنفيذ  
صافي المصروفات المؤجلة  
مخزون قطع الغيار  
إجمالي الحسميات  
وعاء الزكاة الشرعية  
الزكاة الشرعية بواقع ٢٥%

#### الموقف الزكوي :

- حصلت الشركة على شهادة حتى عام ٢٠٠٤ ، بينما لم تحصل سوى على شهادة مقيدة عن عامي ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ ، وقد أعد شيك مصدق لمصلحة الزكاة والدخل خلال العام عن الزكاة المستحقة عن العام ٢٠٠٧ ، وسيتم توريده بعد إستكمال البيانات المطلوبة من المصلحة .

(١٥) الملمح الحكومي:

تتمثل في قيمة الأراضي المستغلة والتي سلمتها الشركة من الحكومة بموجب نظام توزيع الأراضي البوار الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ٢٦ في ٢٠١٣٨٨/٧/٦ ، والذي صدر بموجبه القرار الوزاري رقم ٤٦٣٥ وتاريخ ١٤١٤/١/٢٤ بالترخيص للشركة بإقامة مشاريع زراعية بمنطقة الموسم واللخصية على مساحة ٨٠٠٠ دونم وذلك وفقاً للشروط المحددة بالقرار المذكور ، وبيانها كما يلى :

البيان	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	ريال سعودي
أرض مشروع الفاكهة باللخصية	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	ريال سعودي
أرض مشروع الأعلاف بالموسم	٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	
الإجمالي	١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠	

\* وقد حصلت الشركة خلال العام الماضي على صك تملكها للأرض الزراعية الكائنة بمنطقة اللخصية ، وبموجب ذلك تم تحويل المنحة لظهور ضمن حقوق المساهمين تحت مسمى منح حكومية مطلقة ، بينما ظلت المنحة الأخرى للأرض الكائنة بمنطقة الموسم ضمن الخصوم غير المتداولة ، تحت مسمى منح حكومية مشروطة .

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	(١٦) المدفوعات العمومية والإدارية :
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,١١٩,٥٩٩	٢,٣١٤,١٥٢	رواتب وما في حكمها
٣١,٠٧٨	٨٠,٤٤٦	إصلاح وصيانة
٣٦,٣١٨	٣٣,٤٨٢	قرطاسية ومطبوعات
١٤٥,٩٩٤	٩٥,٣٢٣	دعائية وإعلان
١٠٦,٣٨٢	١١٩,٠٨٧	بريد وهاتف
٢٤٥,٥٩٦	١٤٩,٠١٨	دراسات واستشارات
١٥٦,٨٦٤	٨٢٨,٢٤٣	رسوم واشتراكات
٨٧,١٣٠	٥٣,٥٦٥	إيجارات
٢٤,٩٠٣	١٤,٢١١	كهرباء ومياه
٥٥,٧٠٧	١٠١,٢٥٣	ضيافة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣١٥,٥٧٩	٣٦٩,٤١٣	إستهلاك أصول ثابتة
٤٥,٠٠٠	٨٣,٠٠٠	بدل حضور جلسات
٢٥٤,٥٩٥	١٦٢,٨٢٤	أخرى
<b>٤,٦٢٤,٧٤٥</b>	<b>٤,٤٠٣,٩٩٧</b>	<b>الإجمالي</b>

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	(١٧) مصروفات البيع والتوزيع :
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٨٨,٨٥٥	١٠٨,٦٣١	رواتب وما في حكمها
٢٠٢,٦٣٢	٣٤٦,٠٦٩	نقل وشحن
١٢١,٢٠٤	٢٩,٤٦٩	إيجارات
٣٥,٨٤٤	٢١,٧١٦	بضائع تالفة
٣٣٢,٧١٥	٣١٥,٢٨٤	إستهلاك أصول ثابتة
٨٦٠,٥٩٨	٨١١,٩٠٢	أخرى
<b>١,٧٤١,٨٤٨</b>	<b>١,٦٣٣,٠٧١</b>	<b>الإجمالي</b>

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	(١٨) الإيرادات الأخرى :
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,١٠٣,٠٤٨	١٩,١٩٧,٧٣١	صافي إيرادات الاستثمار
١٣,٩١٢,٩٢٥	٦,٦٧٦,٠٢٦	إيرادات مرابحات
٢٨١,٨٨٤	٢,٠٧٨,٧٢٣	إيرادات أخرى
١٧,٢٩٧,٨٣٧	٢٧,٩٥٢,٤٨٠	الإجمالي

#### (١٩) الإرتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة :

تتمثل في إستكمال الشركة لعقود أبرمتها مع الغير لتنفيذ مشروعاتها بلغت قيمتها بتاريخ القوائم المالية مبلغًا وقدره ٩,٣٨٢,٨٠٤ ريال سعودي ، وكذلك إعتمادات مستندية قائمة بمبلغ ٤٢,٨٥٤ يورو ، ٥٣٨,٥٥٣ دولار أمريكي ، ٤٢٠,٠٠٠ ريال سعودي ، خطاب ضمان لصالح الخطوط الجوية العربية السعودية بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي .

#### (٢٠) أرقام المقارنة :

تم تعديل أرقام المقارنة بالأثر الناتج عن قرار الجمعية العامة في إجتماعها بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٣ والقاضي بتحفيض المشروعات تحت التنفيذ والمصروفات المؤجلة بمبلغ ١٩,٢٨٢,١٢٤ ريال خصماً من الأرباح المبقة للشركة باعتبارها تعديلات متعلقة بالسنوات السابقة ، كما تم إعادة تبويب بعض بنود القوائم المالية للعام السابق لتوافق مع عرض البنود لهذا العام .