

الإنستيتو

محاسبيون قانونيون
٣٧٩٥ بريد
الدور الرابع - بناية ملود
الخبر ٢١٩٥٢ - المملكة العربية السعودية
تلفظ: +٩٦٦٣٨٤٩٩٥٠٠
فاكس: +٩٦٦٣٨٨٣٧٢٣٤
www.ey.com/me
رقم الترخيص: ٤٥

تقرير الفحص المحدود إلى المسادة المساهمين في شركة اسمنت المنطقة الشرقية (شركة مساهمة سعودية)

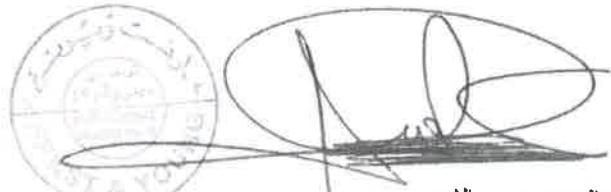
نطاق الفحص المحدود :

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة اسمنت المنطقة الشرقية (شركة مساهمة سعودية) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ وقائمة الدخل الأولية لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ وقائمة التدفقات النقدية الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. أعدت هذه القوائم المالية الأولية من قبل الشركة وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. وبعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نندي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص المحدود :

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبيّن لنا وجود أيّة تعديلات جوهريّة يتّبعن إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

عن إنستيتو ويبونج



عبدالعزيز سعود الشيببي
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٣٣٩

الخبر : ١٣ ذوالقعدة ١٤٣٢ هـ -
١١ أكتوبر ٢٠١١ م

شركة اسمنت المنطقة الشرقية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية (غير مراجعة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

٢٠١٠ ريال سعودي (بالألاف)	٢٠١١ ريال سعودي (بالألاف)	إيضاح	الموجودات الموجودات المتداولة النقد وما في حكمه مدينون مخزون مبالغ مدفوعة مقدماً ومدينون آخرين أصل بغرض البيع
٢٨٥٤٢٢	٢١٧٠٤٢	٣	
١٦٦٨١٢	١٨٦٨٠١		
٣١٧٢٧٥	٣٧٤٥٢٨		
٣٥٧١٩	٣٩٤٣٥		
٢٥٠٠	-		
٨٠٧٧٢٨	٨١٧٨٠٦		إجمالي الموجودات المتداولة
١٣٨٥٨١٣	١٠٣٣٦٧٤		
١١٤٦١٤	٩١٦٨		
٢٠٩٤٩٠	٢١٤٧٧٢		
١١٨٤٢٩	١٣٣٧٩٠		
٤١٣٨٤	١٣٢٦٠		
١٤٣٨٦١٤	١٤٠٤٦٦٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٢٤٦٣٤٢	٢٤٢٤٧٠		إجمالي الموجودات
٧٨٢١٢	٨١٦٢٣		
٥٠٠٠٠	-		
٤٢٢٠٥	٤٤٥٠٨		
١٧٠٤١٧	١٢٦١٣١		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٨٩١٨	٤٠١٨٣		
٢٥٠٠٠	-		
٦٣٩١٨	٤٠١٨٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢٣٤٣٣٥	١٦٦٣١٤		مجموع المطلوبات
٨٦٠٠٠٠	٨٦٠٠٠		حقوق المساهمين
٤٣٠٠٠٠	٤٣٠٠٠		رأس المال
٤٤٠٦٣٩	٤٠٤٦٣٩		احتياطي نظامي
٢٦٠٠٧٠	٢٩٨٤٩٥		احتياطي عام
٥٧٢٩٨	٦٣٠٢٢		أرباح مبقة
٢٠١٢٠٠٧	٢٠٥٦١٥٦		أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
٢٤٦٣٤٢	٢٤٢٤٧٠		إجمالي حقوق المساهمين
			إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

شكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

عضو مجلس الإدارة والمدير العام

المدير المالي

شركة لسمت المنطقة الشرقية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

لل فترة من بداية العام وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	للمدة الأولى من ١ يوليو وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١	المبيعات تكلفة المبيعات
ريال سعودي (بالألاف)	ريال سعودي (بالألاف)	المصاريف بيع وتوزيع عمومية وادارية
٦١٣٢٥٠ (٣٢٠٤٥٧)	٥٩٦١٣٩ (٢٩٤٧٩٩)	١٧١٤٤١٤ (٩٠٩٨٦)
٢٩٢٧٤٨	٣٠١٣٤٠	٨٠٤٢٨
		٩٣٨٠٤
(٢٢٢١٩) (٢٤٦١٥)	(٣٢٣٣٠) (٢٦٤٤٧٥)	(٨١٥) (٦٤٩٢)
٢٦٥٩١٤	٢٧١٥٣٥	٧٣١٢١
(٣٠٤٣) ١٧٠٩٥	(٣٥٨٧) ١٢٨٧٠	(٤٥٨) ١٤١٦
٢٧٩٩٦٦	٢٨٠٨١٨	٧٤٠٧٩
(٨٦٩٦)	(١١٥٠٥)	(٦٦٨٧)
٢٧١٢٧٠	٢٦٩٣١٣	٦٧٣٩٢
(١١٢٠٠)	(١١٠٠٠)	(٣٨٠٠)
٢٦٠٠٧٠	٢٥٨٣١٣	٦٣٥٩٢
		٧٤٧١٣
		صافي دخل الفترة

ربح السهم (ريال سعودي):

العائد للدخل من العمليات الرئيسية

العائد لصافي دخل الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم
القائمة (بالألاف)

شكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

الفترة من بداية السنة حتى ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٠	٢٠١١	
ريال سعودي (بالألاف)	ريال سعودي (بالألاف)	النماط التشغيلية
٢٧١٢٧٠	٢٦٩٣١٣	الدخل قبل حساب الزكاة
٧٠٤٠٢	٧٧٧٨٨	التعديلات لـ :
٥٢٤	٨٣٠	الاستهلاك والاطفاء
٨٦٩٦	١١٥٠٥	الخسارة من استبعاد معدات
١٠٣٨	٣٣٥	الحصة في خسائر شركات مرتبطة
٣٥١٩٣٠	٣٥٩٧٧١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
(٢٨٥٢٠)	(٢٢٨١١)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
٢٠١١١	(٦٨٤١٢)	المدينون
(١١٦٠٤)	(٦٦٢٧)	المخزون
٣٣١٩١٧	٢٦١٩٢١	الدائنون والبالغ المستحقة الدفع
(١٣٥٣٨)	(١٤١٥١)	النقدية من العمليات
٣١٨٣٧٩	٢٤٧٧٧٠	زكاة مدفوعة
(٦٨٢١٢)	(٤٧٦٦٣)	صافي النقدية من النماط التشغيلية
(٦٢١٢)	(٩٣٥٩)	النماط الاستثمارية
(١٠٠٠)	-	ممتلكات وألات ومعدات
(٧٥٤٤٤)	(٥٧٠٢٢)	مصاريف مؤجلة متذبذبة
(٢٥٨٠٩٩)	(٢٩٩٢٧٢)	شراء استثمارات
(٤٠٤٠٠)	(٧٥٠٠٠)	صافي النقدية المستخدمة في النماط الاستثمارية
(٢٩٨٤٩٩)	(٣٧٤٢٧٢)	النماط التمويلية
(٥٥٥٤٤)	(١٨٣٥٢٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
٣٤٠٩٦٦	٤٠٠٥٦٦	المسدود من قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
٢٨٥٤٢٢	٢١٧٠٤٢	صافي النقدية المستخدمة في النماط التمويلية
		النقص في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية.

عضو مجلس الإدارة والمدير العام

المدير المالي

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير المراجعة)

٢٠١١ سبتمبر

١ . النشاطات

ان شركة اسمنت المنطقة الشرقية ("الشركة") هي شركة مساهمة تأسست بموجب المرسوم الملكي رقم م/١١ بتاريخ ١٤٠٣هـ ربیع الأول ١٤٠٢هـ (الموافق ٩ يناير ١٩٨٢م) وقرار معالي وزير التجارة رقم ٩٣٩ بتاريخ ٣ ربیع الثاني ١٤٠٣هـ (الموافق ١٧ يناير ١٩٨٣هـ) وسجلت السجل التجاري بمدينة الدمام رقم ٢٠٥٠٠١٣٤٠٠ وتاريخ ٢٢ جمادى الأولى ١٤٠٣هـ (الموافق ٧ مارس ١٩٨٣م)، ويقع مقرها الرئيسي بمدينة الدمام.

حصلت الشركة بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦ بتاريخ ١٧ ربیع الثاني ١٤٠٥هـ (الموافق ٩ يناير ١٩٨٥م) على حق امتياز التعدين لاستغلال الحجر الجيري والطفل في منطقة الخرسانية لمدة ثلاثة عاماً قابلة للتجديد لفترات مجموعها عشرون عاماً. كما حصلت الشركة بموجب القرار الوزاري رقم ٥٥٠ و بتاريخ ٢ جمادى الأولى ١٤٠٩هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ١٩٨٨م) على اذن لاستغلال مواد بناء (خام الجبس) في موقع خشم ام حويض لمدة خمس سنوات، وبدأ تجديده سنوياً منذ عام ١٩٩٣م.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي بإنتاج الاسمنت العادي والاسمنت البورتلاندي المقاوم وتوابعه ومشقاته والاتجار به.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الأولية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

العرف المحاسبي

يتم إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، معدلة لتتضمن قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.

استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية، طبقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية الأولية.

النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقية الأولية، يتالف النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك واستثمار المرابحة القصيرة الأجل والتي تكون قابلة للتحويل الفوري إلى مبالغ محددة من النقد ولها تاريخ استحقاق أصلية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل.

المخزون

يدرج المخزون بمتوسط التكلفة أو بالقيمة السوقية أيهما أقل، وتحدد التكلفة كما يلى :

المواد الخام والمستهلكات - تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح .

الأعمال قيد التنفيذ والبضاعة التامة الصنع - تكلفة المواد والعمالة المباشرتين زائداً حصة مناسبة من المصروف غير المباشرة الخاصة بها وفقاً لمستوى النشاط العادي.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأدوات المالية وفقاً لنوعية الشركة وكما يلى :

أ- إن الاستثمارات التي يتم شراؤها ولا يكون عند الإداره نية الاحتفاظ بها إلى تاريخ الاستحقاق ولا نية المتاجرة، تصنف كاستثمارات متاحة للبيع وتقاس بالقيمة العادلة. ويتم الإفصاح عن الأرباح والخسائر غير المحققة من هذه الاستثمارات كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين حتى يتم استبعاد الاستثمار أو تخفيض قيمة الاستثمار عن تكلفته، حيث أن الأرباح والخسائر المصرح عنها سابقاً ضمن حقوق المساهمين يتم إدراجها في قائمة الدخل الأولية للفترة.

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير المراجعة) (نتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠١١

٢ . السياسات المحاسبية الهامة (نتمة)

الاستثمارات (نتمة)

يتم الاعتراف بالإيرادات من الاستثمارات المتاحة للبيع عند الإعلان عن توزيعات الأرباح.

ب- إن الشركات المرتبطة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة عليها تأثيراً فعالاً من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية الخاصة بالشركة المستثمر فيها. وتنم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات المرتبطة حسب طريقة حقوق الملكية.

الممتلكات والألات والمعدات

تدرج الممتلكات والألات والمعدات بسعر التكفة بالصافي بعد حسم الاستهلاك المترافق ، ويجب مخصص استهلاك لجميع الممتلكات والألات والمعدات ، باستثناء الأرض المملوكة ، وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المتوقعة للموجودات القابلة للاستهلاك . وعند بيع هذه الموجودات أو سحبها من الخدمة، يتم شطب التكفة والاستهلاك المترافق المتعلقين بها من قائمة المركز المالي وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية الاستبعاد في قائمة الدخل الأولية.

الانخفاض في قيمة الأصول المالية وعدم قابليتها للتحصيل

يتم إجراء تقدير بتاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد فيما إذا كان هنالك دليل موضوعي على احتمالية انخفاض قيمة أصل مالي محدد. وفي حال وجود مثل هذا الدليل، يتم الاعتراف بأية خسارة ناشئة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الأولية. ويتم تحديد الانخفاض في القيمة كما يلي :

(أ) بالنسبة للأصول المدرجة بالقيمة العادلة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل مقدار الفرق بين التكفة والقيمة العادلة، ناقصاً أية خسارة ناشئة عن الانخفاض في القيمة ومعرف بها مسبقاً في قائمة الدخل الأولية.

(ب) بالنسبة للأصول المدرجة بالتكلفة، يمثل الانخفاض في القيمة مقدار الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة وفقاً للمعدل العائد السائد في السوق بأصول مالية مشابهة.

الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة

يتم إجراء تقدير بتاريخ كل قائمة مركز مالي للتأكد مما إذا كان هنالك دليل موضوعي على انخفاض قيمة أصل محدد. وفي حال وجود مثل هذا الدليل، يتم الاعتراف بأية خسارة ناشئة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الأولية. ويمثل الانخفاض في القيمة مقدار الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على أساس معدل العائد السائد في السوق والخاص بأصول مشابهة.

المصاريف المؤجلة

تعتبر المصاريف التي لها منفعة مستقبلية طويلة الأجل بمثابة مصاريف مؤجلة وتطأ على مدى الفترة المقدرة للانتفاع بها والتي تتراوح من سنة إلى خمس سنوات.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتعمد دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا.

الزكاة

يجب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة الزكوية السعودية ويحمل على قائمة الدخل الأولية. أما المبالغ الإضافية، إن وجدت، والتي قد تصبح مستحقة عند استكمال ربط ما، فتدرج في الفترة التي يستكمل الرابط خلالها .

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير المراجعة) (نتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠١١

٢ . السياسات المحاسبية الهامة (نتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجب مخصص للبالغ المستحقة الدفع للموظفين وفقاً لسياسات الشركة لتعويضهم عن فترات خدمتهم المتجمعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الأولية.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تسليم المنتجات إلى العملاء.

ويتم الاعتراف بأيرادات الإيجار وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة اتفاقية الإيجار. وتسجل الإيجارات المقبوسة مقدماً خلال الفترة "كإيرادات غير مكتسبة" ضمن بند الدائنين والبالغ المستحقة الدفع.

المصاريف

تصنف نكاليف الإنتاج والمصاريف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإنتاج كتكلفة مبيعات، وتصنف جميع المصاريف الأخرى إما كمصاريف عمومية وإدارية أو كمصاريف بيع وتوزيع أو مصروفات أخرى، حسبما يكون ملائماً.

التحليل القطاعي

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم بالإنتاج في نطاق بيئه اقتصادية محددة وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب المنطقة الجغرافية)، على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى.

ربحية السهم

تحسب ربحية السهم من العمليات الرئيسية بتقسيم الدخل من العمليات الرئيسية للفترة على عدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة .

بينما تحسب ربحية السهم من صافي الدخل بتقسيم صافي دخل الفترة على عدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة .

القيمة العادلة

بالنسبة للاستثمارات التي تم المتاجرة بها في الأسواق النظامية، تحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير المراجعة) (نتمة)
٣٠ سبتمبر ٢٠١١

٣ . النقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١١	
ريال سعودي (بالألاف)	ريال سعودي (بالألاف)	
٢١١٤٤	٢٠٩٤٢	أرصدة لدى البنوك
٢٦٤٢٧٨	١٩٦١٠٠	استثمارات مرابحة قصيرة الأجل
<u>٢٨٥٤٢٢</u>	<u>٢١٧٠٤٢</u>	

٤ . الارتباطات الرأسمالية

اعتمد مجلس الإدارة مشاريع رأسمالية مستقبلية يبلغ إجمالي قيمتها ٢٩٩ مليون ريال سعودي تقريباً (٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ : ٥٧ مليون ريال سعودي).

٥ . الالتزامات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة ضمانت بنكية بالنيابة عنها بمبلغ ٢٦ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ : ٢٠ مليون ريال سعودي) في سياق أعمالها العادية.

٦ . المعلومات القطاعية

لدى الشركة القطاعات الجغرافية الرئيسية الآتية :

الإجمالي ريال سعودي (بالألاف)	قطاع التصدير ريال سعودي (بالألاف)	القطاع المحلي ريال سعودي (بالألاف)	٣٠ سبتمبر ٢٠١١
<u>١٨٦٨٠١</u>	<u>٣٣٣٣٦</u>	<u>١٥٣٤٦٥</u>	<u>المدينون</u>
٥٩٦١٣٩ (٣٢٤٦٠٤)	٣١٩٧٦ (١٧٤١١)	٥٦٤١٦٣ (٣٠٧١٩٣)	الإيرادات التكلفة والمصروفات الدخل من العمليات الرئيسية
<u>٢٧١٥٣٥</u>	<u>١٤٥٦٥</u>	<u>٢٥٦٩٧٠</u>	

الإجمالي ريال سعودي (بالألاف)	قطاع التصدير ريال سعودي (بالألاف)	القطاع المحلي ريال سعودي (بالألاف)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
<u>١٦٦٨١٢</u>	<u>١٨٣١٧</u>	<u>١٤٨٤٩٥</u>	<u>المدينون</u>
٦١٣٢٠٥ (٣٤٧٢٩١)	٣٢٦٦٩ (١٨٤٨٠)	٥٨٠٥٧٦ (٣٢٨٨١١)	الإيرادات التكلفة والمصروفات الدخل من العمليات الرئيسية
<u>٢٦٥٩١٤</u>	<u>١٤١٤٩</u>	<u>٢٥١٧٦٥</u>	