

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

(١)

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص القوائم المالية الأولية للربع الأول من العام المالي ٢٠١٤م

السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - بيشة - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . . .

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية كما هي عليه في ٢٠١٤/٣/٣١م وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية . والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية .

ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها . والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل . لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به فإنه لم يتبين لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف

عليها . . . والله الموفق ، ، ،

بيشة في : ١٤٣٥/٦/١٦ هـ

الموافق : ٢٠١٤/٤/١٦ م

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٤/٣/٣١ م

٢٠١٣/٣/٣١ م بالآلاف ريال	٢٠١٤/٣/٣١ م بالآلاف ريال	البيانات
٦٦٦٦	٩٢٧	الأصول المتداولة
٤٩١	٦٣٦	نقدية لدى البنوك والصندوق
٢٩٣	٥٥٩	أرصدة متبينة أخرى
٧٤٥٠	٢١٢٢	المخزون وبضاعة آخر المدة
		إجمالي الأصول المتداولة
		الخصوم المتداولة
٧١٠	٧١٠	دائنسو الإكتتاب
٣٩٩٣٢	٣٩٨١٦	دائنو الأسهم المباعة
٣٢٩	٣٢٩	مخصص الزكاة الشرعية
٢٧٥٨	٣٥٨٠	أرصدة دائنة أخرى
—	٩	ايرادات مؤجلة
١٢٤	٩٤	مصرفوات مستحقة
٣٠٠	٣٠٠	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
٤٨	٤٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٤٤٢٠١)	(٤٤٨٨٦)	إجمالي الخصوم المتداولة
(٣٦٧٥١)	(٤٢٧٦٤)	رأس المال العامل
		أصول غير متداولة
١٦٤٩٣	١٦٤٩٣	الأراضي
٣٦٨٠	٣٢٠٠	صافي الموجودات الثابتة
٢٣٥	١٢٩٤	مصاريف مؤجلة
١٤٠٣٩	٢٠٧١١	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٦٨٣	٧١٦	مشروعات تحت تنفيذ
٣٥١٣٠	٤٢٤١٤	إجمالي أصول غير متداولة
		خصوم غير متداولة
١٣٥٠	١٠٥٠	قرض وزارة المالية (طويل الأجل)
٥٣٦	٥٩٩	مخصص مكافأة ترك الخدمة
(١٨٨٦)	(١٦٤٩)	إجمالي خصوم غير متداولة
(٣٥٠٧)	(١٩٩٩)	صافي أصول الشركة
		حقوق المساهمين
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٥٧٤٧	١٥٧٤٧	هبة الدولة
(٦٢٨٢٦)	(٦٣٨٠٦)	(خسائر) مرحلة
(٦٣٥٢)	(٣٧٦٨)	(خسائر) غير محققة عن وحدات متاحة للبيع
(٧٦)	(١٧٢)	خسائر الفترة
(٣٥٠٧)	(١٩٩٩)	مجموع حقوق المساهمين



ABDULLAH SHAHER Cert. Acc. Lic. No.267

عبدالله شاهر... محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٦٧

الرئيس التنفيذي العضو المفوض

مدير حسابات

(٣)

شركة بيشة للتنمية الزراعية

* شركة مساهمة سعودية *

بيشة - الممنكة العربية السعودية

قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٤/١/١م وحتى ٢٠١٤/٣/٣١م

٢٠١٣/٣/٣١ م	البيان	٢٠١٤/٣/٣١ م
بالآلاف ريال		بالآلاف ريال
	<u>الإيرادات</u>	
٥	المبيعات	٥٧
(٧٤)	تكلفة المبيعات	(٦٤)
(٦٩)	مجمعل (الخسارة)	(٧)
	<u>ينزل منه :</u>	
(٦٨)	المصاريف العمومية والإدارية	(١٨٧)
(١٣٧)	(خسائر) النشاط	(١٩٤)
	<u>يضاف اليه :</u>	
٢٥	إيرادات أخرى متنوعة	١٦
٣٦	أرباح (خسائر) رأسمالية	٦
(٧٦)	صافي (الخسارة)	(١٧٢)
(١٠٠١٥)	(خسارة) السهم بالريال	(١٠٠٣٤)



الرئيس التنفيذي
والعضو المفوض
أ. أحمد بن محمد باقر



مدير الحسابات

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٤/١/١م وحتى ٢٠١٤/٣/٣١م

٢٠١٣/٣/٣١م	٢٠١٤/٣/٣١م	البيسان
بالألف ريال	بالألف ريال	
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-</u>
(٧٦)	(١٧٢)	صافي (خسارة) الفترة
١٠٦	١٩٩	التغير في البند غير النقدية
١٢٠	١٣٦	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٥٠	١٦٣	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات
		<u>التدفق النقدي من أنشطة الاستثمار :-</u>
٥٦١١	(٧٤٠٩)	(الإضافات) الإستبعادات من الإستثمارات
٨٠	(٩٩)	الإستبعادات (الإضافات) على الأصول
(٢٣٥)	(١٧٠)	المصرفات المؤجلة
—	(٤٣)	إيرادات مؤجلة
(١٥)	(٢)	الإستبعادات من (الإضافات) على مشروعات تحت التنفيذ
٥٤٤١	(٧٧٢٣)	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-</u>
—	(٣٠٠)	سداد قسط قرض صندوق التنمية
٦٦٤	٣٩٣	(النقص) الزيادة في حقوق المساهمين (أرباح وخسائر غير محققة)
٦٦٤	٩٣	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٦٢٥٥	(٧٤٦٧)	صافي الزيادة (النقص) في التدفق النقدي
٤١١	٨٣٩٤	رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة
٦٦٦٦	٩٢٧	رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة



محمد سعيد (مدير الحسابات)

شركة بيشة للتنمية الزراعية
" شركة مساهمة سعودية "
بيشة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات :

١. تزاول الشركة أعمال الإنتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
٢. تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكلفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأراضي (هبة الدولة) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تمليكها ، وتستهلك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استزراع شجيرات النخيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ لحين بلوغها عمر الإنتاج التجاري .
٣. تم عمل جميع التسويات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدل المركز المالي ، هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
٤. قرض وزارة المالية بضمان صك الأراضي (رهن الأراضي) .
٥. فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٣١/٠٣/٢٠١٤م لدى البنك السعودي الفرنسي بمحفظتي أسهم محلية مصنفة أسهم متاحة للبيع ، فقد جرى إعادة تقييمها طبقاً لقيمتها السوقية في ٣١/٠٣/٢٠١٤م ، وكانت الأرباح الغير محققة الناجمة عن التقييم خلال الربع الأول ٢٠١٤م مبلغ ٣٣٦ ألف ريال ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي (بند أرباح وخسائر غير محققة) ، كما بلغت الأرباح الغير محققة عن إعادة تقييم محفظة الأسهم لدى البنك الأهلي خلال الربع الأول ٢٠١٤م مبلغ ٢٣ ألف ريال أطفئت في حساب الخسائر الغير محققة بقائمة المركز المالي أيضاً ، ونجم عن تقييم وحدات الاستثمار بصندوق المتاجرة السعودي لدى البنك الأهلي وصندوق الراجحي خلال الربع الأول أرباحاً غير محققة قدرها (٣٤ ألف ريال) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي (أرباح وخسائر غير محققة) .
٦. بلغت الأرباح الغير محققة (عن إعادة التقييم) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٤م المترتبة على استثمارات الشركة { المشار إليها بالفقرة رقم [٥] من الإيضاحات أعلاه } ٣٩٣ ألف ريال تقريباً نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين وبصفة عامة فإنه خلال الربع الأول ٢٠١٤م زادت حقوق المساهمين بمقدار ٢٢١ ألف ريال تقريباً مقارنة بنتيجة ٣١/١٢/٢٠١٣م .
٧. لموسمية العمل وموسمية تحقق الإيراد بمشروع النخيل جرى تأجيل مصروفاته خلال الربع الأول والتي بلغت ١٧٠ ألف ريال إلى الربع الثالث من عام ٢٠١٤م حسب المتبع في كل عام وحسب التوجيهات ، وإن ذلك من التسويات التي تجرى بقيود مؤقتة لإظهار المركز المالي الأولي بصورة عادلة قدر الإمكان .

(يتبع ٢٠٠٢)

تابع الإيضاحات :

٨ . حصلت الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٤م على مبلغ ١٦ ألف ريال إيرادات متنوعة (ظهرت بقائمة الدخل) ناجمة عن توزيعات أرباح للأسهم الباقية بالمحفظة الاستثمارية .

٩ . طبقاً لقرار مجلس الإدارة التمريري رقم (١ / ق م / ٢٠١٠) وتاريخ ٢٠١٠/٧/٨م ، (وتمشياً مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التتويه عن ذلك بالإيضاحات) فقد قام مجلس الإدارة بالتتويه في الإيضاح رقم (١٠) من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١١م وتقارير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١م ، و٢٠١٢م ، وعام ٢٠١٣م عن القيمة الحالية (العادلة) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال تقريباً ، ونكرر التتويه عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تغطي الرصيد السائب للرصيد الدفترري لأصول الشركة كما في ٢٠١٤/٠٣/٣١م ، وتزيد عليه بحوالي ١٢.٧ مليون ريال تقريباً .

١٠ . خلال الربع الأول من العام المالي ٢٠١٤م ، أقر مجلس الإدارة خطة العمل التي أعدها المستشار المالي للشركة (السادة شركة الخبير المالية) بغية تقديمها للجهات المختصة لاستحصال الموافقة المبذوبة على تخفيض رأس المال بغية إطفاء جزء من متراكم الخسائر ، ثم زيادة رأس المال بإصدار أسهم أولوية تستخدم قيمتها في تنفيذ الخطة المرتقبة ، وتستخدم علاوة إصدارها في إطفاء الخسائر .

والله الموفق ،،،،

الرئيس التنفيذي



مدير حسابات
عبدالله شايف

عضو مجلس إدارة المفوض
أحمد بن كندباحة