

2015/10/13  
MAZ-MCS-10-2015-1037

المحترمين

السادة/ سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2015/09/30 لشركة

المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى المعلومات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2015/9/30 لشركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) مرفق طيه الآتي :-

- إفصاحات البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2015/9/30.
- بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.
- بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.
- تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2015/9/30.

With reference to the above subject, and to the financial information for the third quarter for the period ended 30/9/2015 for Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P, kindly find attached the following:

- Disclosures of financial statements for the period ended 30/9/2015.
- Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position
- Interim Condensed Consolidated Statement Of income
- The auditors' report on the financial information for the period ended 30/9/2015.

شاكرين لكم حسن تعاونكم  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رشيديعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الادارة



MAZAYA

شركة المازيا القابضة ش.م.ك.  
AL MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C.

*gnd*

Knowing that the net profit includes:

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

لا يوجد  
Not applicable  
USD دولار أمريكي

لا يوجد  
Not applicable  
USD دولار أمريكي

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ  
Revenues from related parties' transactions.  
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ  
Expenses resulted from related parties' transactions.

2. Comparative periods

2. الفترات المقارنة:

فترة التسعة أشهر Nine months ended من 2014/ 01 / 01 إلى 2014/ 09 / 30	فترة الثلاثة أشهر Three months ended من 2014/ 06 / 30 إلى 2014/ 09 / 30	البند Item
19,651,178	8,899,299	الربح - (دولار أمريكي) Net Profit - USD
3.17	1.44	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
403,483,873	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
811,614,138	-	إجمالي الموجودات Total Assets
295,070,967	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
448,462,856	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
340,092,476	-	إجمالي حقوق المساهمين Total Equity

تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية والوارد في تقرير مراقبي الحسابات:  
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات .

Qualification or emphasis of matter on audit report:

No qualifications or emphasis of matter paragraphs were mentioned in the auditors' report

رشيدي يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

# Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the period ended 30 September 2015 (UNAUDITED)

	Note	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2015 KD	2014 KD	2015 KD	2014 KD
Revenue from sale of properties held for trading		15,434,103	4,637,303	34,226,513	10,888,828
Rental income		1,622,287	1,417,123	4,673,923	3,882,770
Net management fees and commission income		11,963	100,476	67,063	527,257
<b>REVENUE</b>		<b>17,068,353</b>	<b>6,154,902</b>	<b>38,967,499</b>	<b>15,298,855</b>
Cost of sale of properties held for trading		(12,171,952)	(4,459,247)	(26,368,884)	(9,101,133)
Cost of rental		(271,306)	(258,555)	(942,535)	(807,554)
<b>COST OF REVENUE</b>		<b>(12,443,258)</b>	<b>(4,717,802)</b>	<b>(27,311,419)</b>	<b>(9,908,687)</b>
<b>GROSS PROFIT</b>		<b>4,625,095</b>	<b>1,437,100</b>	<b>11,656,080</b>	<b>5,390,168</b>
Gain (loss) on disposal of investment properties		-	73,507	(12,209)	183,189
Share of results of joint venture and associate		-	32,607	109,556	994,231
Gain on disposal of an associate and joint venture		-	2,034,869	877,086	2,928,815
General and administrative expenses		(1,130,542)	(1,758,651)	(3,151,686)	(3,669,222)
<b>OPERATING INCOME</b>		<b>3,494,553</b>	<b>1,819,432</b>	<b>9,478,827</b>	<b>5,827,181</b>
Net investment income		106,043	1,212,839	77,625	1,221,952
Other income		173,167	160,031	21,686	663,027
Interest income		7,339	12,729	25,946	40,487
Finance costs		(1,003,284)	(550,569)	(2,571,262)	(1,751,867)
Foreign exchange (loss) gain		(15,877)	53,752	10,600	17,890
<b>Profit for the period before contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat</b>		<b>2,761,941</b>	<b>2,708,214</b>	<b>7,043,422</b>	<b>6,018,670</b>
KFAS		(24,581)	(23,773)	(62,538)	(52,509)
NLST		(61,970)	(47,419)	(143,047)	(109,608)
Zakat		(16,521)	(12,117)	(35,049)	(25,893)
		<b>2,658,869</b>	<b>2,624,905</b>	<b>6,802,788</b>	<b>5,830,660</b>
<b>Attributable to:</b>					
Equity holders of the Parent Company		2,635,579	2,564,333	6,728,012	5,662,487
Non-controlling interests		23,290	60,572	74,776	168,173
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>2,658,869</b>	<b>2,624,905</b>	<b>6,802,788</b>	<b>5,830,660</b>
<b>BASIC AND DILUTED EARNING PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY</b>	3	<b>4.25 fils</b>	<b>4.14 fils</b>	<b>10.86 fils</b>	<b>9.14 fils</b>

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع  
كما في 30 سبتمبر 2015 (غير مدقق)

30 سبتمبر 2014 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	30 سبتمبر 2015 دينار كويتي	إيضاحات
2,266,732	2,266,732	2,266,732	الموجودات
446,730	618,180	576,211	موجودات غير متداولة
91,462,727	92,312,256	102,561,906	الشهرة
8,549,521	12,884,446	12,922,708	عقار ومعدات
14,877,026	12,072,697	11,314,073	عقارات استثمارية
-	16,817,022	15,069,495	استثمار في شركات محاصة وشركة زميلة
117,602,736	136,971,333	144,711,125	موجودات مالية متاحة للبيع
			نفقات متحققة لشراء عقارات
88,430,663	98,751,223	83,416,773	موجودات متداولة
9,067,466	9,848,399	10,005,372	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
18,765,749	16,317,680	25,719,797	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
116,263,878	124,917,302	119,141,942	أرصدة لدى البنوك ونقد
233,866,614	261,888,635	263,853,067	
68,827,896	68,827,896	68,827,896	مجموع الموجودات
21,655,393	21,655,393	21,655,393	حقوق الملكية والمطلوبات
10,289,898	11,136,621	11,136,621	حقوق الملكية
7,354,978	8,201,701	8,201,701	رأس المال
2,741,969	1,340,732	582,882	علاوة إصدار أسهم
(21,788,181)	(21,788,181)	(21,788,181)	احتياطي قانوني
845,160	845,160	845,160	احتياطي اختياري
506,080	2,096,107	(631,004)	احتياطي القيمة العادلة
7,564,454	8,294,866	11,305,805	أسهم خزينة
97,997,647	100,610,295	100,136,273	احتياطات أخرى
6,644,395	7,145,155	7,221,607	احتياطي تحويل عملات أجنبية
104,642,042	107,755,450	107,357,880	أرباح محتفظ بها
465,328	586,008	673,972	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
31,234,545	8,000,000	-	الحصص غير المسيطرة
12,500,000	48,254,413	77,443,931	إجمالي حقوق الملكية
44,199,873	56,840,421	78,117,903	المطلوبات
-	4,500,000	-	مطلوبات غير متداولة
2,774,596	4,004,101	6,051,612	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
73,277,396	79,656,977	57,829,462	قروض محددة الأجل
8,972,707	9,131,686	14,496,210	دائنو توريد
85,024,699	97,292,764	78,377,284	نفقات متحققة من عملاء
129,224,572	154,133,185	156,495,187	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
233,866,614	261,888,635	263,853,067	إجمالي المطلوبات
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إبراهيم عبد الرحمن الصقحي  
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النقيسي  
رئيس مجلس الإدارة



Building a better  
working world

Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-21st Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena



**BAKER TILLY  
KUWAIT**

Audit, tax and consulting  
P.O.Box 1486 Safat 13015  
Kuwait

T: +965 1 8877 99  
F: +965 2294 2651

info@bakertillykuwait.com  
www.bakertillykuwait.com

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 September 2015 and the related interim condensed consolidated statement of income and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, and the interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF  
AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 25 of 2012, as amended and its executive regulation, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the nine months period ended 30 September 2015 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

---

WALEED A. AL OSAIMI  
LICENCE NO. 68 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

---

DR. SAUD HAMAD AL-HUMAI  
LICENSE NO. 51 A  
OF DR. SAUD HAMAD AL-HUMAI  
& PARTNERS  
MEMBER OF BAKER TILLY  
INTERNATIONAL

\_\_ October 2015  
Kuwait