

بيان المقصود بالأراضي الفضاء.

السؤال:

عرف نظام رسوم الأراضي البيضاء، تلك الأراضي بأنها كل أرض فضاء مخصصة للاستخدام السكني أو السكني التجاري داخل حدود النطاق العمراني. فمتى تعد الأرض فضاء؟ وهل يكفي تسويرها أو إنشاء بناء لا يعد سكنيا في عدم اعتبارها أرض فضاء وبالتالي عدم خضوعها للرسم؟

الإجابة:

يمكن ارفاق ملف ارشادي للاجابة

تحديد المطلوب في حالة كون الأرض مملوكة لأكثر من شخص طبيعي أو اعتباري.

السؤال:

في حالة كون الأرض مملوكة لأكثر من شخص طبيعي أو اعتباري، وتعدر الوصول لبعض الملاك أو امتنعوا عن السداد لأي سبب، فهل يقبل سداد البعض الآخر لحصتهم من الرسم بحيث تبقى الأرض خاضعة للرسم لحين سداد كامل قيمة الرسم المحدد لها، أم لا يقبل إلا سداد كامل قيمة الرسم مرة واحدة؟

الإجابة:

يمكن ارفاق ملف ارشادي للاجابة

معايير تقدير قيمة الأرض.

السؤال:

هل يتم تحديد قيمة كل أرض على حدة، أم يتم تقسيم المدينة إلى نطاقات ويحدد قيمة لكل نطاق على ضوء المعايير المحددة في النظام، بحيث تطبق القيمة على كل أرض داخل ذلك النطاق مع الأخذ في الاعتبار أنظمة البناء المطبقة عليها ومعامل توافر الخدمات العامة فيها، ووصول المرافق العامة إليها.

الإجابة:

يمكن ارفاق ملف ارشادي للاجابة

البرنامج الزمني لتطبيق الرسم بشكل تدريجي.

السؤال:

ما هو البرنامج الزمني المناسب لتطبيق الرسم بشكل تدريجي؟

الإجابة:

يمكن ارفاق ملف ارشادي للاجابة

البرنامج الزمني لتطبيق الرسم بشكل تدريجي.

السؤال:

هل يتم تطبيق الرسم على جميع الأراضي البيضاء داخل المدن المستهدفة، أم تصنف الأراضي إلى فئات ويتم تطبيق الرسم على كل فئة بشكل تدريجي؟

الإجابة:

يمكن ارفاق ملف ارشادي للاجابة

البرنامج الزمني لتطبيق الرسم بشكل تدريجي.

السؤال:

هل يمنح المكلف مهلة لتطوير أرضه أم يطبق عليه الرسم مباشرة ويتوقف تطبيق الرسم متى انتهى من التطوير؟

الإجابة:

يمكن ارفاق ملف ارشادي للاجابة

الضوابط اللازمة لمنع التهرب من دفع الرسم.

السؤال:

بهدف منع التهرب من دفع الرسم، هل يربط تنفيذ أي تعاملات تتعلق بالأرض (بيع أو رهن أو رخص بناء) أو بصاحبها (رخص أو غيرها من خدمات عامة) بالتسجيل وبسداد الرسم وما قد يلحق به من غرامات؟

الإجابة:

يمكن ارفاق ملف ارشادي للاجابة

آلية تحديد معامل توافر الخدمات العامة للأراضي ووصول المرافق إليها.

السؤال:

ما هي الآلية المناسبة لتحديد معامل توافر الخدمات العامة للأراضي ووصول المرافق إليها؟

الإجابة:

يمكن ارفاق ملف ارشادي للاجابة

معايير تحديد العوائق التي تحول دون صدور التراخيص والموافقات اللازمة لتطوير الأرض أو بنائها، والتي يعتد بها في تقرير عدم تطبيق الرسم عليها.

السؤال:

ما هي المعايير المقترحة لتحديد العوائق التي تحول دون صدور التراخيص والموافقات اللازمة لتطوير الأرض أو بنائها، والتي يعتد بها في تقرير عدم تطبيق الرسم عليها؟

الإجابة:

يمكن ارفاق ملف ارشادي للاجابة

رقم الهوية: اختياري

الاسم: اختياري

البريد الإلكتروني: اختياري

رقم الجوال: اختياري