

شركة بيشة للتنمية الزراعية**" شركة مساهمة سعودية "****بيشة - المملكة العربية السعودية****تقرير فحص القوائم المالية الأولية للربع الثالث من العام المالي ٢٠١٤م**

المحترمين

السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - بيشة - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . . .

بناءً على التعميد الوارد لنا من رئيس مجلس إدارة الشركة ٢٠١٤/٨٥ بتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٥ هـ فقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية كما هي عليه في ٢٠١٤/٠٩/٣٠م ، وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية . والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية . ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها . والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل . لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، فإنه لم يتبين لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها . . . والله الموفق ، ، ،

بيشة في : ١٤٣٥/١٢/٢٤ هـ

الموافق : ٢٠١٤/١٠/١٨ م

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٤/٠٩/٣٠ م

٢٠١٣/٠٩/٣٠ م بالآلاف ريال	٢٠١٤/٠٩/٣٠ م بالآلاف ريال	البيلان
		الأصول المتداولة :
٦١٥	١٤٢٧	نقدية لدى البنوك والصدوق
٦٠٢	٧٠٢	أرصدة مدينة أخرى
١٧٩	٥٠٥	المخزون وبضاعة آخر المدة
١٣٦٩	٢٦٣٤	إجمالي الأصول المتداولة
		الخصوم المتداولة :
٧١٠	٧١٠	داننو والإكتتاب
٣٩٨٦٦	٣٩٦٣٠	داننو الأسهم المباعة
٣٢٩	٣٢٩	مخصص الزكاة الشرعية
١٩٩٨	٣٥٦٤	أرصدة داننة أخرى
٥٣	٥٩	إيرادات مؤجلة
١٢٢	٩٤	مصروفات مستحقة
٣٠٠	٣٠٠	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
٤٨	٤٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٤٣٤٢٦)	(٤٤٧٣٤)	إجمالي الخصوم المتداولة
(٤٢٠٣٠)	(٤٢١٠٠)	رأس المال العامل
		أصول غير متداولة :
١٦٤٩٣	١٦٤٩٣	الأراضي
٣٣٧٨	٢٩٣٦	صافي الموجودات الثابتة
٥٧٥	١٤٨٥	مصاريف مؤجلة
٢٠٦٦٤	٢١٢٣٤	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٧٠٣	٧٢٠	مشروعات تحت تنفيذ
٤١٨١٣	٤٢٨٦٨	إجمالي أصول غير متداولة
		خصوم غير متداولة :
١٣٥٠	١٠٥٠	قرض وزارة المالية (طويل الأجل)
٥١٣	٦١٦	مخصص مكافأة ترك الخدمة
(١٨٦٣)	(١٦٦٦)	إجمالي خصوم غير متداولة
(٢٠٨٠)	(٨٩٨)	صافي أصول الشركة
		حقوق المساهمين :
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٥٧٤٧	١٥٧٤٨	هبة الدولة
(٦٢٨٢٦)	(٦٣٨٠٦)	أرباح (خسائر) مرحلة
(٤٧٢٥)	(٢٢٧٩)	(خسائر) غير محققة عن وحدات متاحة للبيع
(٢٧٦)	(٥٦١)	خسائر الفترة
(٢٠٨٠)	(٨٩٨)	مجموع حقوق المساهمين



شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٤/٠١/٠١ م وحتى ٢٠١٤/٠٩/٣٠ م

الربع الثالث من ٠٧/٠١ إلى ٠٩/٣٠		البيان		٢٠١٣/٠٩/٣٠ م	٢٠١٤/٠٩/٣٠ م
٢٠١٣ م	٢٠١٤ م			بالآلاف ريال	بالآلاف ريال
<u>الإيرادات</u>					
٨٢	٨٧	المبيعات		٨٧	١٥٣
(٥٧)	(٦٥)	تكلفة المبيعات		(١٩١)	(١٩٤)
٢٥	٢٢	مجمّل الربح / (الخسارة)		(١٠٤)	(٤١)
<u>ينزل منه :</u>					
(١١٩)	(٢٣٤)	المصاريف العمومية والإدارية		(٣٠٢)	(٦٣٦)
(٩٤)	(٢١٢)	(خسائر) النشاط		(٤٠٦)	(٦٧٧)
<u>يضاف إليه :</u>					
١٩	٢٨	إيرادات أخرى متنوعة		٨٤	١٠٢
—	٨	أرباح (خسائر) رأسمالية		٤٦	١٤
(٧٥)	(١٧٦)	صافي (الخسارة)		(٢٧٦)	(٥٦١)
(٠٠٠١٥)	(٠٠٠٣٥)	(خسارة) السهم بالريال		(٠٠٠٥٥)	(٠٠١١)



شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٤/٠١/٠١ وحتى ٢٠١٤/٠٩/٣٠

٢٠١٣/٠٩/٣٠ م	٢٠١٤/٠٩/٣٠ م	البيان
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال	
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-</u>
(٢٧٦)	(٥٦١)	صافي (خسارة) الفترة
٣٥٨	٥٦٤	التغير في البنود غير النقدية
(٧٠٦)	(٧٨)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٦٢٤)	(٧٥)	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات
		<u>التدفق النقدي من أنشطة الاستثمار</u>
(١٠١٤)	(٧٩٣٢)	(الإضافات) الإستبعادات من الإستثمارات
١٠٧	(٣٣)	الإستبعادات (الإضافات) على الأصول
(٥٧٥)	(٥١٠)	المصروفات المؤجلة
٥٣	٦	إيرادات مؤجلة
(٣٥)	(٦)	الإستبعادات (الإضافات) من مشروعات تحت التنفيذ
(١٤٦٤)	(٨٤٧٥)	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-</u>
—	(٣٠٠)	سداد قسط قرض صندوق التنمية
٢٢٩٢	١٨٨٣	(النقص) الزيادة في حقوق المساهمين (أرباح وخسائر غير محققة)
٢٢٩٢	١٥٨٣	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٢٠٤	(٦٩٦٧)	صافي الزيادة (النقص) في التدفق النقدي
٤١١	٨٣٩٤	رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة
٦١٥	١٤٢٧	رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة



شركة بيشة للتنمية الزراعية
" شركة مساهمة سعودية "
بيشة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات :

١. تزال الشركة أعمال الإنتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
٢. تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكلفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأراضي (هبة الدولة) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تملكها ، وتستهلك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استزراع شجيرات النخيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ لحين بلوغها عمر الإنتاج التجاري .
٣. تم عمل جميع التسويات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدل المركز المالي ، هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
٤. قرض وزارة المالية بضمان صك الأراضي (رهن الأراضي) .
٥. فيما يخص استثمارات الشركة التي كانت قائمة لدى البنك السعودي الفرنسي حتى أغسطس ٢٠١٤م بمحفظتي أسهم محلية مصنفة أسهم متاحة للبيع (وحيث كانت الشركة ممنوعة من المتاجرة المباشرة بالأسهم) ، فإنه عندما تحسن السعر في شهر أغسطس ٢٠١٤م جرى بيعها ، وتجنّب قيمتها في الحساب الجاري ريثما يتم إعادة استثمارها في قناة أخرى آمنة ، هذا وقد بلغت الأرباح الغير محققة الناجمة عن إعادة التقييم والبيع خلال ثمانية أشهر من عام ٢٠١٤م مبلغ ١.٦٨ مليون ريال ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي (بند أرباح وخسائر غير محققة) .
٦. فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٢٠١٤/٠٩/٣٠م لدى البنك الأهلي بمحفظه أسهم محلية مصنفة أسهم متاحة للبيع فقد جرى إعادة تقييمها طبقاً للقيمة السوقية في ٢٠١٤/٠٩/٣٠م ، وكانت الأرباح الغير محققة الناجمة عن التقييم خلال الفترة (تسعة أشهر) ٩٢ ألف ريال ، أطفئت في حساب الخسائر الغير محققة بقائمة المركز المالي ، كما نجم تقييم وحدات الاستثمار بصندوق المتاجرة السعودي لدى البنك الأهلي ، وصندوق المتاجرة بالبضائع لدى الراجحي خلال الفترة أرباحاً غير محققة قدرها ١١٠ ألف ريال ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي (أرباح وخسائر غير محققة) أيضاً .
٧. بلغت الأرباح الغير محققة (عن إعادة التقييم) خلال الفترة (تسعة أشهر) من عام ٢٠١٤م المترتبة على استثمارات الشركة { المشار إليها بالفقرات رقم [٥ ، ٦] من الإيضاحات أعلاه } ١.٨٨ مليون ريال تقريباً نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين وبصفة عامة فإنه خلال الفترة (تسعة أشهر) من عام ٢٠١٤م زادت حقوق المساهمين بمقدار ١٣٢٢ ألف ريال تقريباً مقارنة بنتيجة ٢٠١٣/١٢/٣١م .
٨. لموسمية العمل وموسمية تحقق الإيراد بمشروع النخيل جرى تأجيل مصروفاته خلال ثلاثة أرباع السنة والتي بلغت ٥٢١ ألف ريال إلى الربع الرابع من عام ٢٠١٤م حسب المتبع في كل عام وحسب التوجيهات ، وإن ذلك من التسويات التي تجرى بقيود مؤقتة لإظهار المركز المالي الأولي بصورة عادلة قدر الإمكان .

(يتبع ٦٠٠٠)



(Handwritten signature)



شركة بيشة للتنمية الزراعية" شركة مساهمة سعودية "بيشة - المملكة العربية السعوديةتابع : الإيضاحات :

- ٩ . حصلت الشركة خلال الفترة (تسعة أشهر) من عام ٢٠١٤م على مبلغ ١١٦ ألف ريال إيرادات متنوعة (ظهرت بقائمة الدخل) ناجمة عن توزيعات أرباح للأسهم الباقية بالمحفظة الاستثمارية ، وأخرى متنوعة .
- ١٠ . طبقا لقرار مجلس الإدارة التمريري رقم (١ / ق م / ٢٠١٠) وتاريخ ٢٠١٠/٧/٨م ، (وتمشيا مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التتويه عن ذلك بالإيضاحات) فقد قام مجلس الإدارة بالتتويه في الإيضاح رقم (١٠) من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢١م وتقارير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١م ، و٢٠١٢م ، وعام ٢٠١٣م عن القيمة الحالية (العادلة) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال تقريبا ، ونكرر التتويه عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تغطي الرصيد السالب للرصيد الدفترى لأصول الشركة كما في ٢٠١٤/٠٩/٣٠م ، وتزيد عليه بحوالي ١٣.٨ مليون ريال تقريبا .
- ١١ . خلال الربع الأول من العام المالي ٢٠١٤م ، أقر مجلس الإدارة مسودة خطة العمل التي أعدها المستشار المالي للشركة (السادة شركة الخبير المالية) بغية الانتهاء منها وتقديمها للجهات المختصة لاستحصال الموافقة المبدئية على تخفيض رأس المال بغية إطفاء جزء من متراكم الخسائر ، ثم زيادة رأس المال بإصدار أسهم أولوية تستخدم قيمتها في تنفيذ الخطة المرتقبة ، ولكن المستشار المالي لم يتقدم بملف الشركة للجهات المختصة حتى ٢٠١٤/٠٩/٣٠م .

والله الموفق ،،،،،،،،

