

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

(١)

**شركة بيشه للتنمية الزراعية**

**شركة مساهمة سعودية**

**بيشه - المملكة العربية السعودية**

تقرير فحص محدود للقوائم المالية للربع الرابع من العام المالي ٢٠١٥م

المحترمين

إلى العادة / مساهمي شركة بيشه للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - بيشه - المملكة العربية السعودية

العلامة ملهم ورحمة الله وبركاته . . .

**نطاق الفحص :**

لقد فحصنا قائمة المركز الأولية المرفقة لشركة بيشه للتنمية الزراعية شركة مساهمة سعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م وقائمة الدخل الأولية لفترة ثلاثة أشهر، والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م وقائمة التدفقات النقدية الأولية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ . أن هذه القوائم المالية الأولية من مسؤولية إدارة الشركة التي أعدتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . لقد كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستئصال من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية .

ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها . والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل . لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

**نكحة الفحص :**

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به فإنه لم يتغير لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المعترف بها في المملكة العربية السعودية . . . والله الموفق ، ، ،

بيشه في : ٤/٢/٤٣٧

المواافق : ١٢/١/٢٠١٦م

عبدالله شاهر  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم ٢٦٧

**مكتب المحاسب القانوني**  
**عبدالله شاهر التحالف**  
المراجعة والإشارات المحاسبية  
ترخيص رقم ٢٦٧ - س.ت. ٦٤٣٩٥٤٠٧  
Abdullah Shaher Al-Qahtani Office  
Certified Acct. No. 267  
For Audit And Accounting Advisory

Jeddah Br. Al-Balad Branch  
Tel: 6473909 - Fax: 6473929  
فرع جازان - حي الشاطئ - ٢٢١٢٠٧٦  
Jizan Br. Al-Shatee Area - Tel: 3212074

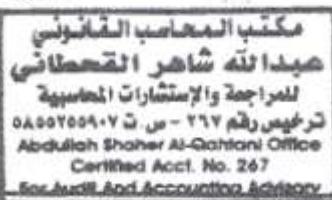
شارع جدة - برج اليم، بلازا  
٢٢٣٩٢٦٩ - فاكس: ٢٢٣٩٢٦٩  
Khamis Mushayt - P.O. Box 896  
Tel: 2235678 - Fax: 2235678

عبدالله شاهر... محاسب قانوني  
خميس مشيط - منب ١٩٦  
٢٢٣٥٧٨ - فاكس: ٢٢٣٥٧٨  
ABDULLAH SHAHER Cert. Acc.  
Khamis Mushayt - P.O. Box 896  
Tel: 2235678 - Fax: 2235678

شركة بيشه للتنمية الزراعيةشركة مساهمة سعوديةبيشه - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الأولية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

البيان	٢٠١٥/١٢/٣١ م بالألف ريال	٢٠١٥/١٢/٣١ م بالألف ريال
<u>الأصول المتداولة :</u>		
نقدية لدى البنوك والصناديق	٦٨٥	
أرصدة مدينة أخرى	٥٢٥	
المخزون وبضاعة آخر المدة	٦٩	
<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>	<b>١٢٩٤</b>	<b>١٢٧٩</b>
<u>الخصوم المتداولة :</u>		
دائنون الإكتتاب	٧١٠	
دائنون الأسمهم الباعبة -	٣٩٥٢٧	
أرصدة دائننة أخرى	٣٨١٧	
إيرادات مؤجلة	٤١	
مصاريف مستحقة	٩٤	
قيط مستحق من قرض طويل الأجل	٩٠٠	
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٤٨	
<b>إجمالي الخصوم المتداولة</b>	<b>(٤٤٩٣٧)</b>	<b>(٤٥١٣٧)</b>
<u>رأس المال العامل</u>	<b>(٤٢٤٥٨)</b>	<b>(٤٣٨٥٨)</b>
<u>أصول غير متداولة :</u>		
الأراضي	١٦٤٩٣	١٦٤٩٣
صافي الموجودات الثابتة	٢٧٩٤	٢٩٩٤
مصاريف مجلة	٩٠٠	٦٠٠
استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	٢٠٩٦	٢١١٥٢
مشروعات تحت تنفيذ	٧٢١	٧٢٥
<b>إجمالي أصول غير متداولة</b>	<b>٤١٨٦٧</b>	<b>٤١٠٨٨</b>
<u>خصوم غير متداولة :</u>		
قرض وزارة المالية ( طوبل الأجل )	٧٥٠	٤٥٠
مخصص مكافأة ترك الخدمة	٦٢٥	٢٢٦
<b>إجمالي خصوم غير متداولة</b>	<b>(١٣٧٥)</b>	<b>(٦٧٦)</b>
<b>صافي أصول الشركة</b>	<b>(١٩٦٦)</b>	<b>(٣٤٤٦)</b>
<u>حقوق المساهمين :</u>		
رأس المال المدفوع	٥٠٠٠	٥٠٠٠
هيئة الدولة	١٥٧٤٧	١٥٧٤٧
( خسائر ) مرحلة	( ٦٤٠٧٨ )	( ٦٥٥٦٨ )
( خسائر ) غير محققة عن وحدات متاحة للبيع	( ٢٣٤٢ )	( ٢١٥١ )
خسائر الفترة	( ١٢٩٣ )	( ١٤٧٤ )
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	<b>( ١٩٩٦ )</b>	<b>( ٣٤٤٦ )</b>



عبدالله شاهر . . . محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٦٧

DULLAH SHAHER Cert. Acc. Lic. № 267

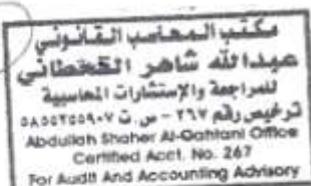
الرئيس التنفيذي  
أحمد بن خن باهر

شركة بيشه

شركة بيشه للتنمية الزراعية"شركة مساهمة سعودية"بيشه - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الأولية للفترة من ٢٠١٥/١٢/٣١ إلى ٢٠١٥/١١/٣١ وحتى ٢٠١٤/١٢/٣١

الربح الرابع من ١٠/٣١ إلى ١٢/٣١	٢٠١٤ م	٢٠١٥ م	البيان	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
بالمليون ريال	بالمليون ريال	بالمليون ريال	بالمليون ريال	بالمليون ريال	بالمليون ريال
<u>الإيرادات</u>					
٤٨٣	٣٢٢		المبيعات	٣٧٠	٤٢٤
(٩٠١)	(٦٥٨)		تكلفة المبيعات	(٩٦٦)	(٨٤٧)
(٦١٨)	(٣٣٦)		مجمل ( الخسارة )	(٥٩٦)	(٤٢٣)
<u>يشمل منه :</u>					
(٥٧٩)	(٤٤٦)		المصاريف العمومية والإدارية	(٨١٣)	(١٠٨٦)
(١١٩٧)	(٥٨٤)		( خسائر ) النشاط	(١٤٠٩)	(١٥٠٩)
<u>تضاف إليه :</u>					
٧٤	—		إيرادات أخرى متعددة	١٠٢	٥
٦	٩٥		أرباح رأسمالية	١٤	٣٠
(١١١٧)	(٥١٢)		صافي ( الخسارة )	(١٢٩٣)	(١٤٧٤)
(٠٠٤٤)	(٠٠١٠)		( خسارة ) السهم بالريال	(٠٠٢٦)	(٠٠٢٩٥)



**شركة بيشه للتنمية الزراعية****شركة مساهمة سعودية****بيشه - الممنكة العربية السعودية**

**قائمة التدفق النقدي الأولية للفترة من ١٠١/١٥/٢٠١٥م حتى ١٢/٣١/٢٠١٤م**  
**٢٠١٤/١٢/٣١ م ٢٠١٥/١٢/٣١ م**  
**بألف ريال**

**البيان****- التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-**

( ١٤٩٣ )	( ١٤٧٤ )
٥٧٧	( ٢٤٦ )
١٧٦	٥٠٩
( ٥٤٠ )	( ١٢١١ )

صافي ( خسارة ) الفترة

التغير في الينود غير النقدية

التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

صافي النقية ( المستخدمة في ) أنشطة العمليات

**- التدفق النقدي من أنشطة الاستثمار :-**

( ٧٦٥٩ )	( ١٩١ )
( ١٤٧ )	٨٢٢
٦	( ١٩ )
( ٧ )	( ٤ )
( ٧٨٠٧ )	٦٠٨

( الإضافات ) الاستبعادات من الاستثمار

( الإضافات ) الاستبعادات من الأصول

إيرادات موجلة

الاستبعادات ( الإضافات ) من مشروعات تحت التنفيذ

صافي النقية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة الاستثمار

**- التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-**

( ٤٧٤ )	( ١٩٧ )
( ٣٠٠ )	—
١٨١٩	١٥١
١٢٤٧	( ٦ )
( ٧١٠٠ )	( ٦٠٩ )
٨٣٩٤	١٢٩٤
١٢٩٤	٦٨٥

( زيادة ) في الخسائر المرحلة

سداد قسط قرض صندوق التنمية

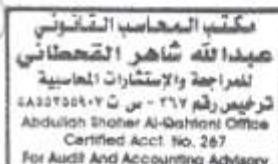
الزيادة في حقوق المساهمون ( أرباح وخصارات غير محققة )

صافي النقية الناتجة من ( المستخدمة في ) الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة ( النقص ) في التدفق النقدي

رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة

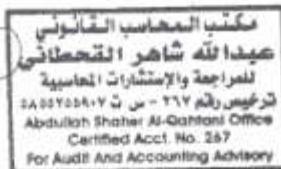
رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة

**الرئيس التنفيذي****أحمد سعيد باصرة****مدين****عبدالله شاهر**

**شركة بيضة للتنمية الزراعية****"شركة مساهمة سعودية"****بيضة - المملكة العربية السعودية****إيضاحات القوائم المالية الأولية عن الفترة من ٢٠١٥/١٢/٣١ حتى ٢٠١٥/٠١/٣١**

١. تزاول الشركة أعمال الانتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
٢. تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأرضي ( هبة الدولة ) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تملكها ، ومتناهياً الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استرداد شجيرات التفيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ ت حين بتووها عمر الانتاج التجاري .
٣. تم عمل جميع التسويفات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدد المركز المالي ، هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
٤. فرض وزارة المالية يضمن صك الأرضي ( رهن الأرضي ) .
٥. فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٢٠١٥/١٢/٣١ لدى البنك الأهلي بمحفظة أسهم محلية مصنفة أسهم متاحة للبيع فقد جرى إعادة تقييمها طبقاً لقيمة السوقية في ٢٠١٥/١٢/٣١ ، وكانت الأرباح الغير محققة الناجمة عن التقييم خلال العام ٢٠١٥ ٧ آلاف ريال ، أظفت في حساب الخسائر الغير محققة بقائمة المركز المالي ، كما نجم عن تقييم وحدات الاستثمار بصناديق المتاجرة السعودية لدى البنك الأهلي ، وصناديق المتاجرة بالبضائع لدى الراجحي خلال العام أرباحاً غير محققة قدرها ١٨٤ ألف ريال ، أظفت أيضاً في حساب الخسائر الغير محققة بقائمة المركز المالي .
٦. بلغت الأرباح الغير محققة ( عن إعادة التقييم ) خلال الفترة من بداية العام وحتى ٢٠١٥/١٢/٣١ م المترتبة على استثمارات الشركة { المشار إليها بالفقرة رقم ( ٥ ) من الإيضاحات أعلاه } ألف ريال تقريراً نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين وبصفة عامة قبته خلال عام ٢٠١٥ نقصت حقوق المساهمين بمقدار ١٠٥ مليون ريال تقريراً .
٧. خلال شهر ديسمبر ٢٠١٥ تم تسويه إيرادات ومصروفات مشروع التفيل التي كانت موجلة حتى الرابع الربع نظرًاً لموسمية المحصول ، ولأجل مقابله الإيرادات بالمصروفات ، وبلغت إيرادات المشروع مبلغ ٢٨٣ ألف ريال ، والمصروفات ٥٩٦ ألف ريال بخسارة تشغيل قدرها ٣١٣ ألف ريال .

( يتبع ٠٠٦ )



شركة بيشه للتنمية الزراعية  
شركة مساهمة سعودية  
بيشه - المملكة العربية السعودية

تابع: إيضاحات القوائم المالية الأولية عن الفترة من ١/١/٢٠١٥م حتى ٣١/١٢/٢٠١٥م :

٨ . حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٥م على مبلغ خمسة آلاف ريال إيرادات متعددة ( ظهرت بقائمة الدخل ) ناجمة عن مكافأة واردة من الموارد البشرية ( هدف ) ، كما حصلت الشركة على مبلغ ٣٠ ألف ريال رسمالية ناجمة عن بيع سيارات هالكة باقل من قيمتها الدفترية وبعض أشجار التخيل بأكثر من قيمتها الدفترية ( ظهرت أيضاً بالقائمة الدخل ) .

٩ . طبقاً لقرار مجلس الإدارة التمريري رقم ( ١ / ق / ٢٠١٠ / ٧ / ٨ ) وتاريخ ٢٠١٠/٧/٨م ، ( وتمشياً مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التقوية عن ذلك بالإيضاحات ) فقد قام مجلس الإدارة بالتقوية في الإيضاح رقم ( ١٠ ) من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١١م وتقارير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٢م و ٢٠١٣م و ٢٠١٤م عن القيمة الحالية ( العادلة ) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمعنى ١٤.٧ مليون ريال تقريباً ، وتغير التقوية عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تخطي الرصيد السالب للرصيد الدفترى لأصول الشركة كما في ٣١/١٢/٢٠١٥م ، وتزيد عليه بحوالي ١١.٢٥ مليون ريال تقريباً .

،،،،، والله الموفق

