

الشركة المتحدة للإلكترونيات

( شركة مساهمة سعودية )

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

---

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعي الحسابات
٣ - ٢	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل
٥	قائمة حقوق المساهمين
٧ - ٦	قائمة التدفقات النقدية
٢١ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين  
الشركة المتحدة للإلكترونيات  
الخبر - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي للشركة المتحدة للإلكترونيات (شركة مساهمة سعودية) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وقوائم الدخل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات من رقم ١ الى ٢١ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية المعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية من اية أخطاء جوهرية . تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية . كما تشتمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا .

### رأي مطلق

برأينا ، أن القوائم المالية تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة . كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض هذه القوائم المالية .



ديلويت أند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

١ ربيع الاول ١٤٣٣

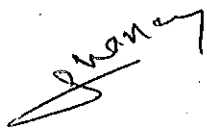
٢٤ يناير ٢٠١٢

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٣٠,٢٢٥,٠٩٥	٦٤,٥٧٥,٨٥٥	٣	نقد وما في حكمه
٧,٤٨٠,٤٠٤	٥,٣١٩,٣١٨		ذمم مدينة تجارية
-	٣,١٠٢,٣٣٢	١٢	مطلوب من جهة ذات علاقة
٢٥٦,٦٠٣,٠٨٠	٣٤٠,٨٣٤,٤٥٨	٤	مخزون
٣٠,١٦١,٤١٠	٤٣,٣٤٦,٥١٧	٥	مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى
<u>٣٢٤,٤٦٩,٩٨٩</u>	<u>٤٥٧,١٧٨,٤٨٠</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢٩٧,٠٠٠	٧٩٧,٠٠٠	٦	استثمارات في شركات تابعة
٢٦٦,٩٥٧,٦٠٧	٣١٧,٠٨٠,٩٧٤	٧	ممتلكات ومعدات
٢٦٧,٢٥٤,٦٠٧	٣١٧,٨٧٧,٩٧٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٥٩١,٧٢٤,٥٩٦</u>	<u>٧٧٥,٠٥٦,٤٥٤</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦,١٥٣,٨٤٦	-	١٠	قرض متوسط الاجل - الجزء المتداول
٣٠٩,١٤٩,٣٠٨	٣٦٩,٧١٧,٤٤٨	٩	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات اخرى
<u>٣١٥,٣٠٣,١٥٤</u>	<u>٣٦٩,٧١٧,٤٤٨</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١٢,٣٠٧,٦٩٢	-	١٠	قرض متوسط الاجل
٦,٧٤٥,٣٢٦	٩,٣٩٢,١٠٩		ايرادات مؤجلة
١٤,١٠١,٢٤١	٢٠,٥٩٩,٣٣٣	١٣	تعويض نهاية الخدمة
<u>٣٣,١٥٤,٢٥٩</u>	<u>٢٩,٩٩١,٤٤٢</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة





الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

قائمة المركز المالي (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	
( بالريالات السعودية )			حقوق المساهمين
٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣,٢٦٧,٠١٩	١٦,٤٧٥,٠٥٧	١٤ او	احتياطي نظامي
١٦٤	١١٨,٨٧٢,٥٠٧		ارباح مستبقاه
٢٤٣,٢٦٧,١٨٣	٣٧٥,٣٤٧,٥٦٤		مجموع حقوق المساهمين
٥٩١,٧٢٤,٥٩٦	٧٧٥,٠٥٦,٤٥٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

*Shan*

*alf*

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	
( بالريالات السعودية )			
١,٧٧٨,٣٨٢,٢٥٩	٢,٤٦١,٥١٠,٤٨١	١٥ و ١٢	الايادات
١,٤٥٦,٢٩٠,٢٠٤	٢,٠٢٦,٢٣٨,٠٤٠	١٢	تكلفة الايرادات
٣٢٢,٠٩٢,٠٥٥	٤٣٥,٢٧٢,٤٤١		اجمالي الربح
١٥٧,١٥٧,١٣١	٢١٥,٩٦١,٦٥٦	١٦ و ١٢	مصاريف بيع وتوزيع
٦٥,٥٠١,٧٣٠	٨٣,٤٠١,٠١٩	١٧	مصاريف ادارية وعمومية
٩٩,٤٣٣,١٩٤	١٣٥,٩٠٩,٧٦٦		الربح من العمليات
(٤,٣٦٦,٣٥١)	(٦٦١,٥٢٠)	١٠ و ٨	مصاريف مالية
٤,١٩٤,٠٩٤	٧٧,٧٧٨	١٢	ايرادات مالية
٥٢٢,٠٤٦	-		ربح من بيع استثمار في شركة شقيقة
٢٨٤,٥٤٩	١٣٧,٥٦٠		ايرادات اخرى ، الصافي
١٠٠,٠٦٧,٥٣٢	١٣٥,٤٦٣,٥٨٤		صافي الربح قبل الزكاة
(٢,٣٣٦,٩٤١)	(٣,٣٨٣,٢٠٣)	١١	زكاة
٩٧,٧٣٠,٥٩١	١٣٢,٠٨٠,٣٨١		صافي الربح
٤,٠٧	٥,٥٠		ربحية السهم ( ايضاح ١٨ )
٣,٨٦	٥,٤٩		ربحية السهم من صافي الربح
٠,٢١	٠,٠١		ربحية السهم من العمليات الرئيسية المستمرة
٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		ربحية السهم من العمليات الاخرى
			المتوسط المرجح لعدد الاسهم

*Signature*

*Signature*

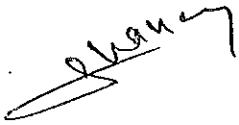
تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
(شركة مساهمة معوذية)

قائمة حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

المجموع	ارباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	ايضاح
	( بالريالات السعوديه )			
١٤٥,٥٣٦,٥٩٢	٤٠,٩٨٢,٩٣٢	٤,٥٥٣,٦٦٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٠
٩٧,٧٣٠,٥٩١	٩٧,٧٣٠,٥٩١	-	-	صافي ربح السنة
-	(٩,٧٧٣,٠٥٩)	٩,٧٧٣,٠٥٩	-	١٤ المحول الى الاحتياطي النظامي
-	(١٢٨,٩٤٠,٣٠٠)	(١١,٠٥٩,٧٠٠)	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١ المحول الى رأس المال
٢٤٣,٢٦٧,١٨٣	١٦٤	٣,٢٦٧,٠١٩	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
١٣٢,٠٨٠,٣٨١	١٣٢,٠٨٠,٣٨١	-	-	صافي ربح السنة
-	(١٣,٢٠٨,٠٣٨)	١٣,٢٠٨,٠٣٨	-	١٤ المحول الى الاحتياطي النظامي
٣٧٥,٣٤٧,٥٦٤	١١٨,٨٧٢,٥٠٧	١٦,٤٧٥,٠٥٧	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١١





تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

( شركة مساهمة سعودية )

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
١٠٠,٠٦٧,٥٣٢	١٣٥,٤٦٣,٥٨٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن :
١٨,٨٢٢,٤٠٧	٢٢,٠٤٩,٩٢٥	استهلاكات
٤,٣٦٦,٣٥١	٦٦١,٥٢٠	مصاريف مالية
(٤,١٩٤,٠٩٤)	(٧٧,٧٧٨)	إيرادات مالية
(٥٢٢,٠٤٦)	-	ربح من بيع استثمار في شركة شقيقة
١,٣٤٠,٣٨٣	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٤٠,٠٨٩)	-	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٤,٩٧٥,٥٩٤	٧,١٩٦,٨٨٨	تعويض نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٨,٧٣٠,١٩٧	٢,١٦١,٠٨٦	نم مدينة تجارية
(٥٠,٩٨٥,٣٠١)	(٨٤,٢٣١,٣٧٨)	مخزون
٤,٣٥٤,٠٢٣	(١٣,١٨٥,١٠٧)	مدفوعات مقدمة وإرصدة مدينة اخرى
(٩٥,٠١٠,٤٤٦)	٦٢,٥٨٨,٦٨١	نم دائنة تجارية ومطلوبات اخرى وإيرادات مؤجلة
(٨,١٩٥,٤٨٩)	١٣٢,٦٢٧,٤٢١	النقد من (المستخدم في) العمليات
(٦٠٩,٣٨٥)	(٦٩٨,٧٩٦)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(٤,٦٥٧,٤٩٩)	(٦٦١,٥٢٠)	مصاريف مالية مدفوعة
(١,٣٣٤,٩٤١)	(٢,٧٥٦,٩٦١)	زكاة مدفوعة
(١٤,٧٩٧,٣١٤)	١٢٨,٥١٠,١٤٤	صافي النقد من ( المستخدم في ) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١١٥,٣٦٨,٣٠٠)	(٧٢,١٧٨,٩٥٢)	إضافات ممتلكات ومعدات
٤,١٩٤,٠٩٤	٧٧,٧٧٨	إيرادات مالية مستلمة
٣٣٦,٩٨٤	٥,٦٦٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٦٩٠,٩٢٦	-	المتحصل من بيع استثمار في شركة شقيقة
(٢٩٧,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	استثمار في شركة تابعة
(١٠٨,٤٤٣,٢٩٦)	(٧٢,٥٩٥,٥١٤)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار

*Signature*

*Signature*



الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

قائمة التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	
		(بالريالات السعودية)
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		بنوك دائنة
(٦٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	قروض متوسطة الاجل متحصلة
(٤,٢٧٨,٥٧٥)	(١٨,٤٦١,٥٣٨)	تسديد قرض متوسط الاجل
١٩١,٠٥٤,٢٣٥	(٣,١٠٢,٣٣٢)	مطلوب من جهات ذات علاقة
١٣٨,٧٧٥,٦٦٠	(٢١,٥٦٣,٨٧٠)	صافي النقد (المستخدم في) من عمليات التمويل
١٥,٥٣٥,٠٥٠	٣٤,٣٥٠,٧٦٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤,٦٩٠,٠٤٥	٣٠,٢٢٥,٠٩٥	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٣٠,٢٢٥,٠٩٥	٦٤,٥٧٥,٨٥٥	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١ - التنظيم والعمليات

الشركة المتحدة للإلكترونيات ("الشركة") ، هي شركة مساهمة سعودية سجلت في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٥٣٥٧ الصادر في الرياض بتاريخ ١٩ محرم ١٤٢٣ (١ ابريل ٢٠٠٢) . خلال عام ٢٠٠٤ ، تم تحويل المركز الرئيسي للشركة من مدينة الرياض الى مدينة الخبر وتم تغيير السجل التجاري الى (٢٠٥١٠٢٩٨٤١ تاريخ ١٠ جمادى الثاني ١٤٢٥ ( ٢٧ يوليو ٢٠٠٤ ) .

خلال عام ٢٠٠٩ ، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة عن طريق ادخال شركاء جدد . حصلت الشركة على موافقة الوزارة على هذا التحويل في ١٤ ديسمبر ٢٠٠٩ . بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠١٠ ، حصلت الشركة على موافقة الوزارة على الاعلان الرسمي القاضي بالتحويل وحصلت على شهادة السجل التجاري الجديد .

خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٠ ، قرر المساهمون زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠ مليون ريال سعودي الى ٢٤٠ مليون ريال سعودي وذلك بتحويل ١٢٨,٩٤ مليون ريال سعودي من الارباح المستبقاه و١١,٠٦ مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي . تم الانتهاء من الاجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال عام ٢٠١٠ .

بلغ رأسمال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ، ٢٤٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ٢٤ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريالات سعودية .

في ٣٠ اكتوبر ٢٠١١ وافقت هيئة السوق المالية على طلب الشركة بطرح ٧,٢ مليون سهم بقيمة ٥٥ ريال سعودي للسهم الواحد للاكتتاب العام خلال فترة الاكتتاب (من ٥ ديسمبر ٢٠١١ حتى ١١ ديسمبر ٢٠١١) . تم ادراج اسهم الشركة في سوق الاسهم السعودي ابتداءا من ٢٤ ديسمبر ٢٠١١ .

يتمثل النشاط الرئيسي الشركة في تجارة الجملة والتجزئة في الاجهزة والادوات الكهربائية والإلكترونية واجهزة الكمبيوتر والجوالات والقطع المتعلقة بها وقطع غيارها واكسسواراتها والاثاث والتجهيزات والادوات المكتبية وتركيب مسجلات السيارات وخدمات الصيانة والاصلاح والتجارة بالمواد الغذائية .

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

تشتمل القوائم المالية المرفقة على النتائج المالية للمركز الرئيسي للشركة وفروعها على النحو التالي :

رقم السجل التجاري	المدينة
٢٠٥١٠٢٩٨٤١	الخبير
١٠١٠١٧٥٣٥٧	الرياض - الورود
٤٠٣٠١٤٦٤٧٩	جدة - السلطان
١٠١٠٢٠٤٢٥٦	الرياض - غرناطة
١٠١٠٢١٠٦٢٨	الرياض - السعودي
٥٨٥٠٠٢٧٠٠٤	ابها
٤٠٣٢٠٢٥٩٦٠	الطائف
٢٢٥٢٠٣٥٧٢٧	الاحساء
٤٦٥٠٠٣٨٨٤٤	المدينة المنورة
١١٣١٠٢٥٩٧٢	بريدة
٢٠٥٠٠٦٢٤٦٧	الدمام
٢٠٥٠٠٧٨١٥١	الدمام الفيصلية
٤٠٣٠١٨٩٠١٩	جدة - المطار القديم
١٠١٠٢٨٣٠٥٦	الرياض - خريص
١٠١٠٣٠٠٦٨٦	الرياض - الرائد
٣٥٥٠٠٢٦١٩٠	تبوك
٤٠٣١٠٦٠٧٩٨	مكة المكرمة
١٠١٠٣٠٠٦٨٥	الرياض - الرمال
١٠١٠٣٠٧٧٩٠	الرياض - عريجة
٢٥١١٠١٣٢٣٧	حفر الباطن
٥٩٥٠٠١٨٩٣٤	نجران
٤٠٣٠٢١٩٦٨٠	جدة - التحلية
١٠١١٠١٦١٠٩	الخرج
٢٠٥٥٠١٤٧٦٢	الجبيل

الشركة المتحدة للإلكترونيات

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

## ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

### العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية .

### تحقيق الإيراد

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة الى العملاء . تتحقق إيرادات عقود الايجارات ومعظمها ايجار مساحات ورفوف وفقا لمبدأ الاستحقاق على مدى فترة عقود الايجار . تتحقق إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمات الى العملاء .

تتحقق الإيرادات من برنامج الخدمات الاضافية على اساس نسبي حيث يتم الاعتراف بجزء من الإيرادات عند اتمام عملية البيع بينما يتم تأجيل واطفاء الجزء المتبقي على فترة اتفاقية الخدمة .

### المصاريف

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي بالتكاليف المتكبدة في توزيع وبيع معروضات الشركة . ويتم تصنيف جميع المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وعمومية .

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، اذا دعت الحاجة لذلك ، بين مصاريف ادارية وعمومية وتكلفة الإيرادات على اساس ثابت .

### نم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الاصلية ناقصا مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري حول عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الاصلية للذمم المدينة .

### المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل . ويتم تحديد التكلفة على اساس طريقة المتوسط المرجح .

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

الاستثمار في شركات تابعة

ان الشركة التابعة عبارة عن منشأة يتم السيطرة عليها من قبل الشركة وذلك بالتحكم في سياساتها المالية والتشغيلية . ان نتائج العمليات والموجودات والمطلوبات للشركات التابعة مشمولة في هذه القوائم المالية وذلك باستخدام طريقة حقوق الملكية بدلا من التوحيد ، حيث ان الشركة التابعة ما زالت في مرحلة ما قبل التشغيل .

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة باستثناء الارض والتي تظهر بسعر التكلفة . تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريفا ايرادية ، اما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفا رأسمالية . ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على اساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . يتم احتساب الاستهلاكات على التحسينات على المأجور على اساس حياتها العملية المقدره او مدة عقود الايجار المتعلقة بها أيهما اقل .

ان الحياة العملية المقدره للبنود الرئيسية لهذه الممتلكات والمعدات هي على النحو الآتي :

السنوات	
١٥ - ٣٣	مباني وتحسينات على المأجور
٤ - ١٠	اثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٥	سيارات

الانخفاض في قيمة الاصول

تقوم الشركة بتاريخ قائمة مركزها المالي بمراجعة القيم الدفترية لممتلكاتها ومعداتنا للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الاصول ، وفي حالة وجود هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة المقدره للاسترداد لتلك الاصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الاصول ( ان وجدت ) ، وفي حالة عدم قدرة الشركة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الاصول ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود اليها ذلك الاصل .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل ( او الوحدة الانتاجية ) لتساوي قيمته المقدره للاسترداد في حالة ان الاصل ( او الوحدة الانتاجية ) اقل من قيمته الدفترية . ان الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الاصل يتم قيدها كمصروف فور حدوثها .

الشركة المتحدة للإلكترونيات

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

عند عكس قيمة الانخفاض في الاصل في الفترة اللاحقة ، يتم تعديل القيمة الدفترية للاصل (او الوحدة الانتاجية) بزيادتها الى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للاصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل (او الوحدة الانتاجية) في الفترات السابقة . يتم اثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه .

#### تحويل العملات الاجنبية

تحويل المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

#### مخصص التزامات

يجرى عمل مخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني او استنتاجي ، بناء على احداث سابقة ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام مصادر ذات مزايا اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل يمكن الاعتماد عليه .

#### تعويض نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لتعويض نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة .

#### الزكاة

تخضع الشركة لانظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم تسجيل الزكاة وفقا لأساس الاستحقاق . يتم احتساب الزكاة المحملة على اساس وعاء الزكاة او صافي الربح المعدل ايهما اعلى وتحمل على قائمة الدخل . تقيد اية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم اقفال المخصص .

#### عقود ايجار

يتم تصنيف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

الشركة المتحدة للإلكترونيات

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

الشركة كمؤجر

تفيد إيرادات التأجير من عقود الأيجار التشغيلية خلال فترة عقد الأيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

الشركة كمستأجر

يتم تحميل الأيجارات المستحقة بموجب عقود الأيجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة عقد الأيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن نقد وما في حكمه ، نقد وإرصدة لدى البنوك واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل . كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ ، تمثل نقد وما في حكمه بالكامل في نقد وإرصدة لدى البنوك .

٤ - مخزون

يمثل المخزون بضاعة جاهزة للبيع خلال نشاط الشركة الاعتيادي والتي تتضمن بشكل رئيسي الإلكترونيات وأجهزة منزلية وحاسبات آلية وأجهزة رقمية وأخرى .

٥ - مدفوعات مقدّمة وإرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
		( بالريالات السعودية )
١٦,٣٩٧,٩١٢	٢١,٠٣٨,٠٧٦	إيجار مدفوع مقدّما
٥,٨١٥,٧٧٢	١٠,١٨١,٧٩٨	دفعات مقدّمة لموردين
٤,٥٠٧,٦٦٣	٤,٧٤٥,٧٣١	ذمم موظفين
١,٢٩٧,٠١٧	١,٩٦٧,١٦٤	تأمين مدفوع مقدّما
٢,١٤٣,٠٤٦	٥,٤١٣,٧٤٨	مصاريف أخرى مدفوعة مقدّما
<u>٣٠,١٦١,٤١٠</u>	<u>٤٣,٣٤٦,٥١٧</u>	

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

#### ٦ - استثمار في شركات تابعة

يتضمن الاستثمار في شركات تابعة حصة الشركة البالغة ٩٩ ٪ من رأسمال الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والإلكترونيات المحدودة وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في ١٠ رجب ١٤٣١ (٢٢ يونيو ٢٠١٠). يتمثل النشاط الرئيسي للشركة التابعة في صيانة وإصلاح وتقديم ضمانات الاجهزة الالكترونية والرقمية والكهربائية والاجهزة المنزلية والحاسب الآلي وتجارة الجملة في الاجهزة الالكترونية والالعاب الكمبيوتر واجهزة وأدوات الالعاب الكهربائبة والحسابات والمذكرات الالكترونية واجهزة الكمبيوتر وملحقاتها وطابعات الكمبيوتر والاجهزة المتعلقة بها .

كما يتضمن الاستثمار في شركات تابعة حصة الشركة البالغة ١٠٠ ٪ من رأسمال الشركة المتحدة للإلكترونيات - اكسترا إس.بي.سي البحرين المسجلة في البحرين بتاريخ ١٥ ذو القعدة ١٤٣٢ (١٣ أكتوبر ٢٠١١) ويتمثل نشاطها الرئيسي في استيراد وتصدير وبيع الادوات والاجهزة الكهربائبة والالكترونية وقطع غيارها واستيراد وتصدير وبيع اجهزة الكمبيوتر ومستلزماته وبيع المصنفات المرئية والسمعية واستيراد وتصدير وبيع البرامج والانظمة المتعلقة بالكمبيوتر واستيراد وتصدير وبيع الالعاب الالكترونية وبرامجها وتصليح الادوات الكهربائبة الصغيرة وادارة وتطوير الممتلكات الخاصة .

وبما أن الشركات التابعة لم تبدأ نشاطها حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وإن أثر الشركات التابعة هو غير جوهري ، لم يتم توحيد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ .



الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٧ - ممتلكات ومعدات

المجموع	اصال رأسمالية	تحت التنفيذ	سيارات ( بالريالات السعودية )	اثاث وفرنكيات ومعدات مكتبية	مباني وتجهيزات على المساح	ارض	التكلفة
٣٤٥,٢٤١,٤٢٥	١٤,٤٨٣,٤٣٥	٨,٣٩٠,٨٢٠	١١١,٥٨٣,٤٥٧	١٢٩,١٢٢,٢٣١	٨١,٦٦١,٤٨٢	٢٠١١	١ يناير ٢٠١١
٧٢,١٧٨,٩٥٢	٣٥,٠٩٧,٨٩٧	-	١٩,١٧١,١٢٤	١٧,٩٠٩,٩٣١	-	-	إضافات
-	(٤٥,٥٧١,٠٥٨)	٢,٢٢٣,٠٦٥	١٦,٠٣٤,٨٣٦	٢٧,٣١٣,١٥٧	-	-	تحويلات استعدادات
(١٠,٥٩٩)	-	-	(١٠,٥٩٩)	-	-	-	استعدادات
٤١٧,٤٠٩,٧٧٨	٤,٠١٠,٢٧٤	١٠,٦١٣,٨٨٥	١٤٦,٧٧٨,٨١٨	١٧٤,٣٤٥,٣١٩	٨١,٦٦١,٤٨٢	٢٠١١	١ ديسمبر ٢٠١١
٧٨,٢٨٣,٨١٨	-	٤,٣٢٨,٩٠٣	٥٥,٢٠٣,٤٥٣	١٨,٣٥١,٤٦٢	-	-	١ يناير ٢٠١١
٢٢,٠٤٩,٩٢٥	-	١,٢٩٨,٥٥٣	١٥,١٩٤,٢٠٣	٥,٥٥٧,١٦٩	-	-	المحصل على السنة استعدادات
(٤,٩٣٩)	-	-	(٤,٩٣٩)	-	-	-	٢٠١١
١٠٠,٣٢٨,٨٠٤	-	٥,٦٢٧,٤٥٦	٧٠,٧٩٢,٧١٧	٢٣,٩٠٨,٦٣١	-	-	٢٠١١
٣١٧,٠٨٠,٩٧٤	٤,٠١٠,٢٧٤	٤,٩٨٦,٤٢٩	٧٥,٩٨٦,١٠١	١٥٠,٤٣٦,٦٨٨	٨١,٦٦١,٤٨٢	٢٠١١	صافي القيمة الدفترية ٣١ ديسمبر ٢٠١١
٢٢٦,٩٥٧,٦٠٧	١٤,٤٨٣,٤٣٥	٤,٠٦١,٩١٧	٥٥,٩٨٠,٠٠٤	١١٠,٧٧٠,٧٦٩	٨١,٦٦١,٤٨٢	٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

ان بعض مباني الشركة والتي تقع في مواقع مختلفة من مدن المملكة العربية السعودية مستأجرة لفترة تتراوح من ٥ الى ٢٠ سنة .

تتمثل الاعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي في مباني معارض ومرافق تحت الانشاء .

٨ - تسهيلات بنكية

لدى الشركة تسهيلات بنكية من بنوك محلية على شكل قروض قصيرة الاجل وسحب على المكشوف وخطابات ضمان واعتمادات مستندية وتسهيلات مرابحة وغيرها . ان هذه التسهيلات خاضعة لاحكام الشريعة الاسلامية .

٩ - ذمم دائنة تجارية ومطلوبات اخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
	( بالريالات السعودية )	
٢٤٩,٧٦٣,٩٦٧	٢٦٨,٥١٥,٢٠١	ذمم دائنة تجارية
٩,٣٦٠,٦٢٢	١٠,٤٩٦,٥٧٨	ايرادات مؤجلة - الجزء المتداول
١٢,٠٠٢,٠٧٦	١٥,٥٥٨,٣٨٧	مكافآت مستحقة
١٦,٧٦٤,٦٦٩	٢٣,٣٩٣,٧٥٨	دفعات مقدمة من عملاء
٢,٥٠٢,٠٠٠	٣,١٢٨,٢٤٢	زكاة ( ايضاح ١١ )
١٨,٧٥٥,٩٧٤	٤٨,٦٢٥,٢٨٢	اخرى
<u>٣٠٩,١٤٩,٣٠٨</u>	<u>٣٦٩,٧١٧,٤٤٨</u>	

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٠ - قرض متوسط الاجل

في عام ٢٠١٠ ، حصلت الشركة على قرض متوسط الاجل من بنك محلي . يتم سداد القرض على ثلاثة عشر قسط ربع سنوي متساوي ابتداءا من ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ . تم سداد القرض بالكامل خلال السنة .

١١ - زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
٢٦٧,٢٥٤,٦٠٧	٣١٧,٨٧٧,٩٧٤	موجودات غير متداولة
٣٣,١٥٤,٢٥٩	٢٩,٩٩١,٤٤٢	مطلوبات غير متداولة
١٤٥,٥٣٦,٥٩٢	٢٤٣,٢٦٧,١٨٣	حقوق المساهمين ، الرصيد الافتتاحي
١٠٠,٠٦٧,٥٣٢	١٣٥,٤٦٣,٥٨٤	صافي الربح قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٢,٠٠٠	١ يناير
٢,٥٠٢,٠٠٠	٣,١٢٨,٢٤٢	الاستدراك للسنة
( ١٦٥,٠٥٩ )	٢٥٤,٩٦١	نقص (زيادة) في مخصص سنة سابقة
( ١,٣٣٤,٩٤١ )	( ٢,٧٥٦,٩٦١ )	المسدد خلال السنة
٢,٥٠٢,٠٠٠	٣,١٢٨,٢٤٢	٣١ ديسمبر

ان الزكاة المحملة للسنة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
٢,٥٠٢,٠٠٠	٣,١٢٨,٢٤٢	الزكاة للسنة الحالية
( ١٦٥,٠٥٩ )	٢٥٤,٩٦١	نقص (زيادة) في مخصص سنة سابقة
٢,٣٣٦,٩٤١	٣,٣٨٣,٢٠٣	المحمل على قائمة الدخل

الشركة المتحدة للإلكترونيات

( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

ربوط قائمة

قدمت الشركة أقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ، ودفعت الزكاة المستحقة وفقاً للقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة والإبصالات الرسمية . خلال العام ، استلمت الشركة الربوط الزكوية لعامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ . ان الربوط الزكوية النهائية للاعوام من ٢٠٠٦ الى ٢٠١٠ ما زالت تحت الدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

١٢ - معاملات مع جهات ذات العلاقة

تقوم الشركة ، كجزء من نشاطها الاعتيادي ، بإجراء معاملات مع جهات ذات علاقة ، تتم الموافقة على شروط المعاملات من قبل الإدارة .

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
مساهم / شركات شقيقة	مجموعة شركات الفوزان
مساهم	شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار
شركة تابعة	الشركة المتحدة للإلكترونيات - اكسترا اس بي سي البحرين
شركة شقيقة	شركة تطوير الحلول الرقمية والإلكترونية المحدودة ("دي إي اس دي")

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
٢٦,٤٤٠,٠٨٧	-	ارض مشتراه
(٩٧٠,٧٣١)	(١,١٤٧,٤٩١)	مبيعات
١٤,١٧٨,٦٥٦	٦١,٨٧٦,٩٧٥	مشتريات
(٤,١٩٤,٠٩٤)	-	فوائد محملة على جهة ذات علاقة
٢,٧٠٧,٧٢٤	٢,٨٧٧,٩٧٤	ايجار ارض
(٩٠٠,٠٠٠)	(٨٥٨,٥٦٧)	ايرادات ايجار

ان الرصيد المطلوب من جهة ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ يمثل المبلغ المطلوب من الشركة المتحدة للإلكترونيات - اكسترا اس بي سي البحرين .

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٣ - تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
٩,٧٣٥,٠٣٢	١٤,١٠١,٢٤١	١ يناير
٤,٩٧٥,٥٩٤	٧,١٩٦,٨٨٨	مخصص خلال العام
(٦٠٩,٣٨٥)	(٦٩٨,٧٩٦)	المدفوع خلال العام
١٤,١٠١,٢٤١	٢٠,٥٩٩,٣٣٣	٣١ ديسمبر

١٤ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح .

١٥ - الإيرادات

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
١,٧٠٥,٩٢٩,٤٤٩	٢,٣٦٥,٦١١,٥١٩	مبيعات
٧٢,٤٥٢,٨١٠	٩٥,٨٩٨,٩٦٢	خدمات وإيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (ايضاح ١٩)
١,٧٧٨,٣٨٢,٢٥٩	٢,٤٦١,٥١٠,٤٨١	

١٦ - مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
٦٧,٣١١,٧٠٢	٩٣,٩٥٠,٢٦١	رواتب واجور ومنافع متعلقة بالموظفين
٢٤,٩٨٩,٩٧٠	٣٥,١٧٨,٨٢٧	دعاية ومصاريف متعلقة أخرى
٢٣,٢٣٩,٧١٨	٣٣,٩٤١,٥٦٣	إيجار
١٤,٨١٩,٧٠٢	١٧,٦٢٢,٦٧٣	استهلاكات
١٢,٨٧٠,٥٧٩	١٥,٩٠٦,٩٣٤	منافع
٢,٦١٦,٦٠٨	٣,٤٩٠,٢١٣	صيانة واصلاح
٤٧٤,١٥٨	٨٤٤,٢٠٩	سفر وإقامة
١٠,٨٣٤,٦٩٤	١٥,٠٢٦,٩٧٦	أخرى
١٥٧,١٥٧,١٣١	٢١٥,٩٦١,٦٥٦	

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمة )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٧ - مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
٤٨,٠٨٨,٠٦٢	٥٧,٨٣٥,٩٨٧	رواتب واجور ومنافع متعلقة بالموظفين
٤,٠٠٢,٧٠٥	٤,٤٢٧,٢٥٢	استهلاكات
٢,١٢٨,٨٠٦	٢,٧٠٣,٦٨٩	سفر وأقامة واتصالات
٢,٠٠٨,٧٧٤	٥,٠١١,٥١٨	اتعاب قانونية واستشارات
٢٣٧,٨٤٠	٢٣٧,٨٤٠	ايجار
١,٣٥٩,١٩٨	٢,٣٤٥,٤٦٤	منافع ومطبوعات وقرطاسية
١,١٦٩,١٥٣	٢,٨٠٠,٤٦٧	صيانة واصلاح
١,٣٤٠,٣٨٣	-	ديون مشكوك في تحصيلها
٥,١٦٦,٨٠٩	٨,٠٣٨,٨٠٢	أخرى
<u>٦٥,٥٠١,٧٣٠</u>	<u>٨٣,٤٠١,٠١٩</u>	

١٨ - ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم من صافي الربح بتقسيم صافي الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة .

يتم احتساب ربحية السهم من العمليات الرئيسية المستمرة بتقسيم الربح من العمليات بعد خصم المصاريف المالية والذكاة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة .

يتم احتساب ربحية السهم من العمليات الأخرى بتقسيم الأرباح المالية والربح من بيع استثمار في شركة شقيقة والأرباح الأخرى ، بالصافي ، للسنة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال السنة .

١٩ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

الشركة كمتأجر

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
٢٣,٤٧٧,٥٥٨	٣٤,١٧٩,٤٠٣	دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة

الشركة المتحدة للإلكترونيات  
( شركة مساهمة سعودية )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

تتمثل دفعات عقود الإيجار التشغيلية بالإيجارات المستحقة على الشركة عن المعارض والمستودعات والمرافق الأخرى لفترة تتراوح من سنة إلى ٢٥ سنة . ان قيمة الإيجارات ثابتة خلال فترة الإيجار .

ان التزامات الحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
٣٣,١١٩,٩٢٥	٣٨,١٨٩,٧٠١	السنة الأولى
٣١,١٨٤,٥٩٢	٣٧,١٩٠,٥١٠	السنة الثانية
٢٧,٧٢٠,٧٩٣	٣٧,٢٩٧,٥٩٢	السنة الثالثة
٢٧,٥٥٣,١٨٩	٣٧,٢٣٠,٢٥٨	السنة الرابعة
٣٥٥,٩٧٥,١٩٢	٤٣٩,٧٩٦,٢٤٧	السنة الخامسة وما بعد

الشركة كمؤجر

لدى الشركة أيضا إيجارات تشغيلية مع عملائها تتمثل في إيجار ارضيات ورفوف وهي بشكل عام متفق عليها لمدة سنة واحدة . بلغت إيرادات الإيجارات بموجب هذه العقود للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ، ٢,١ مليون ريال سعودي تقريبا ( ٢,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠ ) .

٢٠ - التزامات وارتباطات

كما في ٣١ ديسمبر ، كان لدى الشركة الالتزامات والارتباطات الآتية :

٢٠١٠	٢٠١١	
( بالريالات السعودية )		
٣,٦٩٤,١٩٣	٢٦,٤٠١,٢٧٥	خطابات ضمان
٩٦,٥٤٧,٦٢٤	١٤٠,٩٤٥,١٠٥	اعتمادات مستندية

٢١ - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب القيمة الدفترية .