



## تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١٠

المحترمين

حضرات السادة/ المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس إدارة الشركة أن يرحب بكم في اجتماع الجمعية العمومية العادية التاسعة عشرة للشركة وأن يرفع إليكم تقريره السنوي للعام المالي ٢٠١٠ م متضمناً القوائم المالية المدققة بالإضافة إلى النتائج المالية وأهم التطورات التي شهدتها أنشطة الشركة خلال ٢٠١٠ م .

**أولاً: أنشطة الشركة:**

تتمثل أنشطة الشركة في الاستثمار في المجالات السمكية والزراعية والصناعية والعقارات حيث كان نشاط الشركة حتى عام ٢٠٠٥ منحصرًا في الاستثمار في المجال الزراعي فقط وأضيفت في نهاية عام ٢٠٠٥ أغراض جديدة لنشاطها مما يتيح لها فرص الاستثمار في المجال العقاري والصناعي والتجاري حيث تركز سياسة وإستراتيجية مجلس الإدارة الحالي والذي تم انتخابه بواسطة الجمعية العامة العادية في ٢٤/٤/٢٠١٠ على الاستثمار في النشاط العقاري وذلك باستغلال الفرص المتاحة في هذا المجال بمنطقة جازان بصفة خاصة وبقية مناطق المملكة بصفة عامة وفيما يلي توضيح لأنشطة الشركة المختلفة :

**(أ) النشاط السمكي:****(١) مشروع استزراع الرييان:**

تبلغ المساحة المستزرعة في هذا المشروع ٤٠٠ هكتار (مسطح مائي) وتم في عام ٢٠١٠ حصاد ٢,٧٥٢ طن من الرييان الأبيض ( white indicus ) مقابل ١,٨٦٥



طن في عام ٢٠٠٩ بنسبة ارتفاع ٤٧٪ حيث يتم تسويق ٧٥٪ من إنتاج الشركة من الريبيان والذي يتمتع بجودة عالية طازجاً في السوق المحلي والخليجي من خلال التعاقد مع إحدى المؤسسات الوطنية المتخصصة وتصدير الجزء الآخر (٢٥٪) ممداً إلى الأسواق الخارجية ولقد تم خلال عام ٢٠١٠ التصدير إلى السوق الياباني إضافة إلى الأسواق المتاحة سابقاً .

#### **(٢) مضمون تحضير وتجهيز الريبيان:**

هذا المصنع محقق بمزرعة الريبيان مما يتيح تحضير وتجهيز منتجات بجودة عالية وقد حصل كل من المصنع والمزرعه على شهادة الجودة العالمية الإيزو ٢٢٠٠٠ التي تتضمن شهادة تحليل المخاطر عند النقاط الحرجة الخاصة بسلامة الأغذية (HACCP) وبعدها حصل المصنع على شهادة مطابقة المواصفات السعودية وكلاهما يؤهلان الشركه للتقدم بطلب للحصول على شهادة التصدير لدول الإتحاد الأوروبي لدى هيئة الغذاء والأدوية السعودية بعد الفحص وقد قطعت الشركة شوطاً في هذا الصدد ويتوقع الحصول على هذه الشهادة خلال عام ٢٠١١ .

#### **(٣) شركة سيلوندا المملكة المتحدة (SELONDA UK):**

تساهم جازادكو بنسبة ٥٠٪ في رأس مال هذه الشركة بينما تساهم شركة سيلوندا اليونانية بالـ ٥٠٪ الأخرى وقد تم تمويل نسبة ٥٠٪ من التكفة الاستثمارية لهذا المشروع بمنحة غير مستردة من الإتحاد الأوروبي وحكومة ويلز . مقر هذه الشركة بمقاطعة ويلز ببريطانيا وتقوم بإنتاج أسماك السيباس الأوروبي بتقنية تدوير المياه على اليابسة وتسويقه في السوق البريطاني .

**٤) شركة أسماك تبوك:**

تم تأسيس هذه الشركة كشركة مساهمة مقفلة عام ٢٠٠٥ بغرض الاستثمار في مجال الثروة السمكية مع التركيز بصفة أساسية على الاستثمار في الاستزراع السمكي بنظام الأفواص العائمة . يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠٠ مليون ريال سعودي موزع على ٢٠ مليون سهم قيمة السهم ١٠ ريالات وتمتلك جازادكو نسبة ٢٠٪ من رأس المال . تتمثل مشروعات الشركة في مشروع إستزراع أسماك السيريم بمنطقة تبوك ، محلات أمواج للأسماك عددها خمسة محلات بمدينة الرياض ، شركة المفارخ المتحدة بالإضافة إلى المساهمة في شركة فجورد مارين التركية بنسبة ١٠,٥٪ . تقوم الشركة ببيع منتجاتها بال محلات التابعة لها وبعض العملاء المحليين والتصدير إلى بعض دول مجلس التعاون الخليجي والأردن .

**٥) شركة سيلوندا اليونانية:**

شركة سيلوندا اليونانية للمنتجات البحرية مقرها أثينا وتمتلك جازادكو ٨,٥٪ من رأس المال البالغ ٢٩,٣ مليون يورو تتكون من الشركة الأم و ١٨ شركة تابعة تسمى بمجموعة سيلوندا وتنتج المجموعة حوالي ٤٠,٠٠٠ طن من أسماك السيباس والسيريم وكما أنها تملك عدد سبعة مفارخ لإنتاج الأصبعيات وسبعة مراكز لتعبئة وتغليف الأسماك . وتقوم الشركة بتصدير الأسماك إلى إحدى عشرة دولة في أوروبا وأمريكا . الجدير بالذكر أن نسبة مساهمة جازادكو انخفضت من نسبة ١٠٪ إلى ٨,٥٪ خلال عام ٢٠١٠ نتيجة لبيع جزء من الأسهم من خلال سوق الأسهم اليونانية .

**٦) مشروع الاستزراع السمكي بفرسان:**

نتيجة لاعتراضات مقام وزارة الدفاع على موقع المشروع بالرغم من الترخيص الصادر له من مقام وزارة الزراعة لقد تم تفكيك ونقل المشروع وعناصره البشرية وتركيبه في أحد مواقع شركة اسماك تبوك . بما أن هذا المشروع تجريبي ولا تتوفر له مقومات التوسيع في موقعه الجديد لقد تم الاتفاق بأن تتم أيلولته لشركة اسماك تبوك مقابل تسوية المصاروفات المستحقة لجازادكو على المشروع .

**٧) شركة فجورد مارين التركية:**

شركة فجورد مارين التركية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مركزها الرئيسي بمدينة بدرورم بتركيا ونشاطها الرئيسي الاستزراع السمكي بنظام الأقاص العائمة ومتلك جازادكو نسبة ١٠,٥% من رأس المالا ويتمثل الشركاء الآخرون في شركة فجورد مارين النرويجية، شركة سيلوندا اليونانية وشركة اسماك تبوك، تقوم الشركة بتسويق إنتاجها من أسماك السبياس والسيبريم في كل من تركيا والسوق الأوروبية.

**٨) الشركة المتحدة لمغارم الأسماك:**

نسبة لعدم تسجيل هذه الشركة ولأن جازادكو لم تدخل في أي التزامات مالية أو تعاقدية حيال مشروع المفرخة والتوجه بتركيز الاستثمارات في المرحلة القادمة في الأنشطة العقارية إضافة إلى عدم قناعة مجلس الإدارة بجدوى هذا المشروع لقد تقرر بآلا تساهم جازادكو في هذه الشركة .

**(ب) النشاط الزراعي:****١) مشروع الفاكهة باللخيصية:**

يضم هذا المشروع مزرعة المانجو وأخرى للموز بالإضافة إلى مشتل الفاكهة :

**(أ) مزرعة المانجو:**

تقام المزرعة على مساحة ٤٠٠ هكتار وتضم أشجار مانجو من الأصناف الجيدة مثل التومي والهندي والجلين والسنسيشن والتي تتمتع بفرص تسويقية محلية وخارجية جيدة حيث بلغ الإنتاج ٣٨٦ طن في عام ٢٠١٠ مقابل بـ ٣٧١ طن في عام ٢٠٠٩ بنسبة ارتفاع ٤% .

**(ب) مزرعة الموز:**

بلغ إنتاج مزرعة الموز خلال عام ٢٠١٠ حوالي ٣,٨٣٣ طن مقارنة بـ ٢,٢٣٣ طن في عام ٢٠٠٩ وذلك بنسبة ارتفاع ٧٢% نتيجة لدخول الشتلات المزروعة في عام ٢٠٠٩ الإنتاج في عام ٢٠١٠ ويتم تسويق المنتج (من نوع فراندنس ) محلياً وخارجياً .

**(ج) مشتل الفاكهة:**

يقوم بإنتاج شتلات الفاكهة الشبه استوائية ، موز ، مانجو ...الخ بطاقة إنتاجية حوالي مائة ألف شتلة في السنة وذلك لتلبية احتياجات الشركة والمنطقة من هذا النوع من الشتلات حيث ساهم كثيراً في تطوير وتحسين جودة المنتجات البستانية بالمنطقة.

**(٢) شركة جنات للاستثمار الزراعي:**

هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مقرها مدينة الرياض أسسها تكمل المستثمرين السعوديين الذي يضم عدد ستة شركات سعودية استشارية هامة بهدف الاستثمار في النشاط الزراعي في الدول العربية والدول الأخرى والتي لها مقومات وموارد زراعية. يبلغ رأس المالها ٦٣ مليون ريال مقسم إلى ٦٣٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالات وتمتلك جازادكو نسبة ٢٧,٧٨ % من رأس المالها. استحوذت جنات على نسبة ٦٧ % من رأس مال شركة رخاء للاستثمار الزراعي التي مقرها جمهورية مصر العربية والتي تقوم بإنتاج المحاصيل الزراعية متمثلة في القمح ، البرسيم ، الذرة واللب على أرض مساحتها ٤٠٠٠ هكتار بمنطقة شرق العوينات. قدم الصندوق السعودي للتنمية تمويل لهذه الشركة مقداره مائة مليون ريال سعودي وذلك بضمان حصص المساهمين في شركة جنات وتقوم جنات حالياً بدراسات للمشاركة في مشروعات زراعية واعدة في السودان وتركيا ودول أخرى .

**(ج) النشاط الصناعي:****(١) مصنع إنتاج وتعبئة المياه الصистة:**

تم خلال عام ٢٠١٠ التشغيل التجاري لخط الإنتاج الأول لهذا المصنع بطاقة إنتاجية ٤٦ مليون لتر في السنة للعبوات ٣٣٠ لتر و ٦٠٠ لتر و ٧٥٠ لتر والتي يتم تسويقها تحت مسمى العلامتين التجارية جبال فيفا ونوران وكما تم الانتهاء من التركيب والتشغيل التجريبي لخط الإنتاج الثاني للعبوات سعة ١٢ لتر وهي عبوات غير مسترجعة من PET . لقد حصل المصنع على شهادة الجودة العالمية الأيزو ٢٢,٠٠٠



التي تتضمن شهادة HACCP وكذلك شهادة الجودة الإدارية الأيزو ٩٠٠١ وشهادة الجودة العالمية NSF وشهادة المواصفات والمقاييس السعودية SASO .

#### (د) النشاط العقاري:

##### ١) فندق جازان إن:

في إطار المشروعات السياحية والعقارية عملت الشركة على إنشاء فندق بمستوى أربعة نجوم ( Jazan Inn ) وتأجيره لإحدى المؤسسات الوطنية المتخصصة في تشغيل الفنادق .

##### ٢) المقر الرئيسي للشركة:

يقع على مساحة ٢٠٠٠ متر مربع بمخطط خمسة على شارع الكرنيش بمدينة جيزان ويضم جزء استثماري مؤجر للغير .

##### ٣) المجمع السكني بجازان:

يقام هذا المجمع على مساحة ٩٤,٠٠٠ متر مربع ويضم عدد ٤٠٠ وحدة سكنية وتمتد المدة الزمنية لتنفيذ المبني حتى نهاية ٢٠١٢ ويتم التنفيذ على ثلاثة مراحل المرحلتين الأولى والثانية بعدد ١٤٤ وحدة لكل منها والثالثة بعدد ١١٢ وحدة سكنية حيث تمثل إجمالي مساحة المبني حوالي ٦٣٠ % من إجمالي المساحة المخصصة للمشروع وبباقي المساحة للطرق والمسطحات الخضراء والمرافق والخدمات.

**٤) المخطط النموذجي السكني:**

أيضاً مساهمة من جازادكو في دفع الحركة العمرانية بالمنطقة قررت إقامة مخطط نموذجي سكني على قطعة أرض مملوكة لها بمساحة ١٤٩ ألف متر مربع يوفر عدد ١٦٠٠ وحدة سكنية وذلك بتكلفة استثمارية ٢٩٥ مليون ريال وقد تمت موافقة الجهات المختصة على المخطط وجرى العمل في تنفيذ الأعمال الترابية وتهيئة الموقع لبدأ بعدها عمليات السفلة والإنارة والتجهيزات الأخرى ومن ثم الشروع في تنفيذ المبني .

**٥) استثمارات الأراضي:**

قامت الشركة خلال السنوات السابقة بتوسيعه جزء من السيولة المتوفرة لديها في شراء أراضي استثمارية بمنطقة جازان ومكة المكرمة تبلغ قيمتها حسب ما هو وارد بالقوائم المالية ٩٦٧,٨٢٠,١٣٨ ريال حيث أن قيمتها السوقية الحالية العادلة تفوق هذه القيمة بكثير .

ثانياً:

### إستراتيجية الشركة والرؤية المستقبلية

تعتمد الإستراتيجية المستقبلية للشركة على الآتي :

١) التركيز على الاستثمار في الأنشطة العقارية ذات الجدو الاقتصادي والتي تحقق مردود وعائد مالي أفضل للشركة وذلك من خلال استكمال المشروعات الحالية التي تحت التنفيذ والمتمثلة في المجمع السكني و المخطط النموذجي السكني بجازان وإقامة مشروعات عقارية نموذجية أخرى من خلال تطوير واستثمار الأراضي التي تملكها الشركة بجازان ومكة المكرمة مع اقتناص الفرص الأخرى التي تدعم أرباح الشركة .



٢) التطور الكمي والنوعي انتاجاً وتسويقاً لمنتجات الشركة السمكية والصناعية والزراعية دون الدخول في أي مشاريع جديدة في هذه الأنشطة .

٣) الاستمرار في التركيز على خفض التكاليف وذلك من خلال ضبط المصروفات التشغيلية والإدارية وإقامة مشروعات تكميلية تساعد على خفض مدخلات الإنتاج كمشروع صناعة أعلاف الربیان .

وهذا يؤكد المجلس بأن الشركة درجت على السير بخطوات ثابتة ومدروسة تجاه استثماراتها الحالية والمستقبلية مما يجعلها في مأمن من أي مخاطر تعترض طريقها بإذن الله.

### **ثالثاً : النتائج المالية:**

بلغت خسارة النشاط عن العام المالي ٢٠١٠ مبلغ ١١,٦٤١,٣٣٧ ريال مقابل ربح ٣,٢٥٩,٠١٩ ريال في عام ٢٠٠٩ وبلغت صافي الخسارة عن العام المالي ٢٠١٠ مبلغ ٢١,٧٢٥,٦٠٢ ريال في مقابل صافي خسارة ٣٤,٠٧١,٣٧٣ ريال في عام ٢٠٠٩ وذلك بنسبة انخفاض ٣٦% وحققت الشركة مبيعات بلغت ٧٥,٤٥١,١٩٢ ريال في ٢٠١٠/١٢/٣١ م مقابل ٤١,٩٢٣,٢٢٨ ريال في العام السابق وذلك بنسبة نمو ٨٠% .

❖ بلغ إجمالي الموجودات (الأصول) ٧٠٢,٨٤٨,٥٤٩ ريال بنهاية عام ٢٠١٠ في مقابل ٧٠٣,٤٤٧,٠٩٥ ريال في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وذلك بنسبة انخفاض ٠٠,٨% .

❖ بلغ إجمالي المطلوبات (الخصوم) ١٠٢,٨٣٨,٢٠٤ ريال في مقابل ٨١,٣٠٠,٣٣٤ ريال في ٢٠٠٩/١٢/٣١ بنسبة ارتفاع ٢٦% وذلك نتيجة لقرض الذي تم الحصول عليه من صندوق التنمية الزراعية خلال ٢٠١٠ والبالغ قدره واحد وعشرون مليون ريال .



- ❖ بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٠١٠,٣٤٥ مليون ٦٠٠,٠١٠,٣٤٥ ريال مقارنة بمبلغ ٦٢٢,١٤٦,٧٦١ ريال في ٢٠٠٩/١٢/٣١ بنسبة انخفاض ٣,٥٪ الجدير بالذكر انه تم إعادة تبويب بعض أرقام سنه المقارنة ٢٠٠٩ لتعكس التسويات التي تم إجراؤها بخصوص تقدير بعض الاستثمارات وفق طريقة حقوق الملكية .
- ❖ تم خلال عام ٢٠١٠ تطبيق طريقة حقوق الملكية على استثمارات الشركة في كل من شركة سيلوندا المملوكة المتحدة وشركة فجورد مارين التركية وشركة جنات للاستثمار الزراعي وقد نتج عن ذلك خسائر تقدير بلغت ٣١,٦٧ مليون ريال تم تحويل قائمة الدخل لعام ٢٠١٠ بمبلغ ٤,٨٨ مليون ريال وقائمة الدخل لعام ٢٠٠٩ بمبلغ ٥,١٣ مليون ريال وتم تخفيض الأرباح المبقة بمبلغ ٢١,٦٦ مليون ريال .
- ❖ تم شطب أرصدة بعض المشاريع التي كانت في مرحلة التطوير (مستمرة من سنوات سابقة) وتواجه احتمالية عدم الاستمرار والمتمثلة في مشروع الهوهوبيا ، مشروع استزراع الهامور ، مشروع أسمنت فرسان ، مشروع الخرسانة الجاهزة ، مشروع مصنع مياه الشرقية وتحميم إجمالي المبالغ المتراكبة من ذلك وبالنسبة ٣,٥ مليون ريال على قائمة الدخل لعام ٢٠١٠ .

**رابعاً: مساهمة كل نشاط في نتائج الشركة :**

أضافت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٥ أغراض جديدة لنشاطها يتيح لها فرص الاستثمار في المجال العقاري والصناعي والتجاري إلا أن مشروعات الشركة في هذه المجالات والتي جاءت ضمن هذا التقرير لم يدخل منها مرحلة التشغيل التجاري في عام ٢٠١٠ سوى مصنع



المياه (خط ١) وفندق جازان إن وعليه كانت مساهمة كل نشاط في النتائج المالية للشركة في

٢٠١٠/١٢/٣١ على النحو التالي :

الإجمالي	النشاط العقاري	المياه	النشاط الزراعي	
٧٥,٤٥١,١٩٢	١,٦٩٦,١٥٠	١١,٥٧٤,٩٩٦	٦٢,١٨٠,٠٤٦	المبيعات
٧٧,٠٥٢,٥٢٠	٦٢٨,٠٧٩	١٢,٥٧٠,١٢٥	٦٣,٨٥٤,٣١٦	تكلفة المبيعات
(١,٦٠١,٣٢٨)	١,٠٦٨,٠٧١	(٩٩٥,١٢٩)	(١,٦٧٤,٢٧٠)	إجمالي

**خامساً: ملخص قائمة المركز المالي للسنوات الخمس الأخيرة:** (بالريال السعودي)

قائمة المركز المالي	م ٢٠٠٦	م ٢٠٠٧	م ٢٠٠٨	م ٢٠٠٩	م ٢٠١٠
الموجودات المتداولة	٤٥٧,٥٩١,٣٥٨	١٨٣,٠٨٨,٧٥٠	١٦٨,٠٢٩,٠٦٠	٩٦,٥٤٣,٣١٤	٩٤,٥٣٩,٤٤٠
الموجودات طويلة الأجل	٣٧٨,٩١٤,٣٧٧	٥٩٢,٣٣٦,٧٥٨	٥٥٥,٢٢٩,٦٤١	٦٠٦,٩٠٣,٧٨١	٦٠٨,٣٠٩,١٠٩
إجمالي الموجودات	٨٣٦,٥٠٥,٧٣٥	٧٧٥,٤٢٥,٥٠٨	٧٢٣,٢٥٨,٧٠١	٧٠٣,٤٤٧,٠٩٥	٧٠٢,٨٤٨,٥٤٩
المطلوبات المتداولة	١٣,١٢٦,٧٥٢	١٩,٣٠٥,٦٣١	٢١,٤١٠,٣٥٥	٥٦,١٧٨,٩٦٨	٥٧,٠٤٤,٧١٤
المطلوبات غير المتداولة	١٨,٨٧٠,٧٠١	٨,١٤٣,٤٧٧	٢٦,٥٦٨,٥٠٤	٢٥,١٢١,٣٦٦	٤٥,٧٩٥,٤٩١
إجمالي المطلوبات	٣١,٩٩٧,٤٥٣	٢٧,٤٤٩,١٠٨	٤٧,٩٧٩,٨١٩	٨١,٣٠٠,٣٣٤	١٠٢,٨٣٨,٢٠٤
رأس المال المدفوع	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
المنح الحكومية المطلقة	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠
الاحتياطات والأرباح المبقاء	٣٠٤,٥٠٨,٢٨٢	٢٠٤,٣٢٤,٦٩٦	١٩٧,٦٣٥,١٧٦	١١١,٠٢٦,٧٦٢	٨٩,٣٠١,١٦٠
مكاسب وخسائر غير محققة	-	٣٢,٥٣١,٧٠٤	(٣٣,٤٧٥,٢٨٤)	-	(٤١٠,٨١٤)
إجمالي حقوق المساهمين	٨٠٤,٥٠٨,٢٨٢	٧٤٧,٩٧٦,٤٠٠	٦٧٥,٤٧٩,٨٩٢	٦٢٢,١٤٦,٧٦١	٦٠٠,٠١٠,٣٤٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٨٣٦,٥٠٥,٧٣٥	٧٧٥,٤٢٥,٥٠٨	٧٢٣,٢٥٨,٧٠١	٧٠٣,٤٤٧,٠٩٥	٧٠٢,٨٤٨,٥٤٩
القيمة الدفترية للسهم(ريال)	١٦,١	١٥	١٣,٥	١٢,٤	١٢



## (بالريال السعودي)

 سادساً: نتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة:

قائمة الدخل	م ٢٠١٠	م ٢٠٠٩	م ٢٠٠٨	م ٢٠٠٧	م ٢٠٠٦
إيرادات النشاط	٧٥,٤٥١,١٩٢	٤١,٩٢٣,٢٢٨	٤١,٦٢٥,٤٤٤	٢٦,٨٠٤,٤١٨	١٨,٦٥٥,٧٢٠
تكاليف النشاط	٧٧,٠٥٢,٥٢٠	٣٣,٧٢٢,٢٣٧	٤٠,٨٢٣,١٦٣	٢٢,٧٧٣,٥٧٩	١٦,٥٩٤,٩٠٧
مجمل ربح النشاط	(١,٦٠١,٣٢٨)	٨,٢٠٠,٩٩١	٨,٢٢٤,٢٦١	٤,٠٣٠,٦٣٩	٢,٠٩٠,٨١٣
مصاريف إدارية وعمومية وبيع وتوزيع	١٠,٠٤٠,٠٠٩	٤,٩٤١,٩٧٢	٦,٠٣٧,٠٦٨	٦,٣٦٦,٥٩٣	٦,٣٨١,٦٤٢
الإيرادات الأخرى	١,٦٠٠,٩٣١	٢,٣٤٤,٨٨٠	٢٧,٩٥٢,٤٨٠	١٩,٥٦٥,٦٦٧	١٥٥,٣٣٩,٠٩٤
مصروفات أخرى	٣,٥٥٢,٩٩٤	-	٣٠٤,٨٧٣	٤,٤٥٠	١٤,١٥١,٦٩٦
خسائر تقييم استثمارات	٤,٨٧٦,٤٣٨	٣٨,١٧٥,٢٧٢	-	-	-
مخصص الزكاة الشرعية	٣,٢٥٥,٧٦٤	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٥,٢٤٠	٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٢٥٤,٨٩٠
صافي الربح / الخسارة	(٢١,٧٢٥,٦٠٢)	(٣٤,٠٧١,٣٧٣)	١٩,٨٣٧,٥٨٠	١٤,٢٧٤,٧٠٥	١٣٤,٦٤١,٦٧٩
العائد على السهم	(٠,٤٣)	(٠,٦٨)	٠,٤٠	٠,٢٩	٢,٦٩

## (بالريال السعودي)

 سابعاً: مقارنة النتائج التشغيلية بالعام السابق:

البيان	م ٢٠١٠	م ٢٠٠٩	التغير	نسبة التغير
المبيعات	٧٥,٤٥١,١٩٢	٤١,٩٢٣,٢٢٨	٣٣,٥٢٥,١٨٦	%٨٠ +
تكلفة المبيعات	٧٧,٠٥٢,٥٢٠	٣٣,٧٢٢,٢٣٧	٤٣,٣٣٠,٢٨٣	%١٢٨ +
مجمل الربح	(١,٦٠١,٣٢٨)	٨,٢٠٠,٩٩١	(٩,٨٠٥,٠٩٧)	%١٢٠ -
مصروفات الأعمال الرئيسية	١٠,٠٤٠,٠٠٩	٤,٩٤١,٩٧٢	٤,٨٥١,٧٥٩	%١٠٣ +
الربح / الخسارة من العمليات الرئيسية	(١١,٦٤١,٣٣٧)	٣,٢٥٩,٠١٩	(١٤,٩٠٠,٣٥٦)	%٤٥٧ -
الإيرادات الأخرى	١,٦٠٠,٩٣١	٢,٣٤٤,٨٨٠	(٧٤٣,٩٤٩)	%٣٢ -
المصروفات الأخرى	٣,٥٥٢,٩٩٤	-	-	-
خسائر تقييم استثمارات	٤,٨٧٦,٤٣٨	٣٨,١٧٥,٢٧٢	(٣٣,٢٩٨,٨٣٤)	%٨٧ -
مخصص الزكاة الشرعية	٣,٢٥٥,٧٦٤	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٧٥٥,٧٦٤	%١١٧ +
صافي الخسارة	(٢١,٧٢٥,٦٠٢)	(٣٤,٠٧١,٣٧٣)	(١١,٨٢٢,٩٨٣)	%٣٦ -

نسبة النمو الكبيرة في المبيعات تعود إلى الزيادة في الكمية المحسودة من الريبيان في عام ٢٠١٠ مقارنة بالعام السابق ودخول مصنع المياه الإنتاج التجاري بدايةً من عام ٢٠١٠ والزيادة الكبيرة في تكلفة المبيعات تعود إلى الزيادة في تكلفة مدخلات الإنتاج أما الزيادة في مصروفات الأعمال الرئيسية فهي نتيجة لمصروفات البيع والتوزيع الخاصة بمبيعات مصنع المياه.

ثامناً: التوزيع الجغرافي لمبيعات وإيرادات الشركة حسب منافذ البيع :

المنتج	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	المنطقة الجنوبية	التصدير	مجموع
منتجات زراعية	٣٠٣,٧٦٦	٤٥٠,٣٦٢	١,٣١٣,٦٦٧	٢,٠٩٠,٨٩٩	٣,٣١٠,٥٨٩	٧,٢٦٩,٢٨٢
منتجات رباعي	-	-	-	٤٢,١٠٤,٥٠٦	١٣,٥٧٨,٩٢٤	٥٥,٦٨٣,٤٣١
منتجات مياه	٦٤٣,٠٤٠	١,٤٢٢,٦٨٧	٤٤٧,٩٨٩	٩,٠٦١,٢٨٠	-	١١,٥٧٤,٩٩٦
إيرادات فندق جازان إن	-	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠
إيرادات المبني الرئيسي	-	-	-	٦٩٦,١٥٠	-	٦٩٦,١٥٠
اجمالي	٩٤٦,٨٠٦	١,٦٧٣,٠٤٩	١,٧٦١,٦٥٦	٥٤,٩٥٢,٨٣٥	١٦,٨٨٩٥١٣	٧٦,٢٢٣,٨٥٩
ناقص مبيعات مشروعات تحت التنفيذ						
المبيعات الظاهرة على قائمة الدخل						
• المبيعات المحلية للريبيان تتم تسليم الموقع مما رفع من مبيعات المنطقة الجنوبية من الريبيان.						
• مبيعات المشروعات التي تحت التنفيذ تمثل مبيعات منتجات مشروعات الفاكهة التي مازالت تحت التنفيذ.						

تاسعاً: التزامات الزكاة والمدفووعات النظامية المستحقة :

قامت الشركة خلال العام سداد الزكاة الشرعية عن العام ٢٠٠٩ بمبلغ ٧٦٦,٠٣٣ ريال وبلغ مخصص الزكاة عن عام ٢٠١٠ وفروقات سنوات سابقة مبلغاً قدره ٤,٦٨٤,٩٧٣ ريال



وكما بلغت مدفوعات اشتراكات التأمينات الاجتماعية مبلغ ٩٠٥,٤٢٠ ريال بالإضافة إلى سداد مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال عbara عن الرسوم السنوية لهيئة السوق المالية عن عام ٢٠١٠ .

#### **عاشرًا: القروض:**

بالإضافة إلى القرض الذي تحصلت عليه الشركة سابقاً من صندوق التنمية الزراعية بمبلغ ٢٠ مليون ريال لتمويل جزء من مزرعة الرييان رقم (١) لقد حصلت الشركة خلال ٢٠١٠ على قرض آخر من الصندوق لتمويل مزرعة الرييان رقم (٢) بمبلغ ٢١ مليون ريال وتم سداد مبلغ ١,١١٣,٤٢٦ ريال للصندوق خلال العام وعليه أصبح المتبقى من إجمالي قيمة القرضين كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ مبلغ ٣٧,٨٥٠,٢٨٣ ريال .

#### **حادي عشر: سياسة توزيع الأرباح:**

توزيع الأرباح حسب النظام الأساسي للشركة من اختصاص الجمعية العمومية العادية بناء على توصية من مجلس إدارة الشركة. ويعتمد التوزيع بشكل رئيسي على مقدار الأرباح الصافية المحققة في كل عام وحجم الإنفاق المتوقع على المشاريع الاستثمارية المستقبلية والتدفقات النقدية المتوقعة وحسب نص المادة (٤٣) من النظام الأساسي توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

١. يجنب نسبة (١٠%) عشرة في المائة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب ، متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال .
٢. توزع من الباقي بعد ذلك دفعه أولى للمساهمين تعادل (٥%) خمسة في المائة من رأس المال المدفوع .



٣. يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (١٠٪) عشرة في المائة من الباقي لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبحد أقصى (٢٠٠,٠٠٠) مائتي ألف ريال لكل عضو . ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح .

**أثنى عشر: اقرارات مجلس الإدارة:**

بناءً على النتائج والمعطيات الحالية والمؤشرات المستقبلية وتقرير مراجع الحسابات يقرر المجلس ما يلي:

- + أنه تم إعداد سجلات حسابات الشركة بالشكل الصحيح والمطلوب .
- + أن الشركة تمسك سجلات محاسبة منتظمة وان البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢ منفقة مع سجلات المحاسبة .
- + أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية .
- + أنه لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها والتوسع في مشروعاتها .
- + لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من قبل هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى .

**ثلاثة عشر: المخاطر:**

تتمثل المخاطر التي تواجه الشركة في الآتي :

- الركود في الاقتصاد العالمي والذى يؤثر سلباً على أسعار المنتجات وخاصة صادرات الريبيان وكذلك على الاستثمارات الخارجية .



○ مخاطر المنافسة حيث أن الشركة تبيع منتجاتها من الريبيان والفاكهه في سوق محلية وخارجية تنافسية .

○ الزيادة في أسعار مدخلات الإنتاج وخاصة الأعلاف .

○ مخاطر الإصابة بأمراض حيوية ذات تأثير مباشر على الإنتاج .

○ مخاطر زيادة الملوحة في مياه الري وتأثيرها على الإنتاج الزراعي .

تخضع هذه المخاطر للمراقبة والمتابعة من قبل إدارة مجلس إدارة الشركة للتقليل من آثارها السالبة على الشركة حيث تهدف إستراتيجية الشركة الحالية والمستقبلية إلى توسيع الاستثمار وبصفة خاصة التوسيع في المجال العقاري مما سوف ينعكس إن شاء الله إيجاباً على النتائج المالية للشركة .

#### أربعة عشر: تعارض المصالح:

تقر الشركة بأنه لا يوجد لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة كما أن جميع أعضاء مجلس الإدارة ليس لهم أي اشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو الاتجار في أحد فروع النشاط الذي تزاوله كما أن الشركة لم تفرض أو تضمن أيّاً من أعضاء مجلس الإدارة لقاء أي قرض أو التزام أيّاً كان نوعه

#### خمسة عشر: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

ليس هناك أي عقد توجد أو كانت توجد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو لأي شخص ذو علاقة بأي منهم .

**ستة عشر: لجان مجلس الإدارة:****أ - اللجنة التنفيذية :**

حسب نص المادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة شكل مجلس الإدارة لجنة تنفيذية من أربعة أعضاء برئاسة الدكتور / عبدالرحمن بن موسى الطasan وعضوية كل من الأستاذ / عبد اللطيف بن سليمان العمرى والمهندس / عبدالعزيز بن عبدالله اليوسف والمهندس / علي بن منصور الصغير وتقوم اللجنة بمتابعة وتنفيذ كل ما يطلبه المجلس منها في حدود صلاحياته المنصوص عليها في النظام الأساسي وقد عقدت اللجنة خلال عام ٢٠١٠ ثمانية اجتماعات .

**ب - لجنة المراجعة :**

بعد انتخاب مجلس الإدارة للدورة السادسة في ٢٠١٠/٤/٢٤ لقد تم إعادة تشكيل لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء برئاسة عضو غير تنفيذي بمجلس الإدارة وهو الأستاذ / خالد بن جوهر الجوهر وعضوان من خارج الشركة هما الدكتور / سعود محمد النمر (عضو مالي) والأستاذ / محمد سليمان العنقرى وتمثل مهامها في الحرص على التأكيد من أن نظام الرقابة الداخلية للشركة قد تم إعداده على أساس سليمة ويتم تنفيذه بفاعلية وتقديم التوصية اللازمة لتعيين المراجع الخارجي وتحديد أتعابه ودراسة القوائم المالية والسياسات المحاسبية وتقرير المراجع الخارجي وملحوظاته وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة ولقد عقدت اللجنة ثلاثة اجتماعات خلال العام وأظهرت نتائج المراجعة السنوية فاعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة وأن نظام الرقابة الداخلية أعد على أساس سليمة وتم تنفيذه خلال عام ٢٠١٠ بكفاءة ومهنية من خلال إدارة المراجعة الداخلية وكما تشير



اللجنة بأنه ليس هناك أي اختلافات في حسابات العام ٢٠١٠ عن معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

#### **ج - لجنة الترشيحات والمكافآت:**

بعد انتخاب مجلس الإدارة للدورة السادسة في ٤/٢٤/٢٠١٠ لقد تم أيضاً إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء برئاسة الدكتور / عبدالرحمن بن موسى الطاسان وعضوية كل من المهندس / عبدالعزيز بن عبدالله اليوسف والأستاذ / خالد بن جوهر الجوهر وتمثل مهامها ومسؤولياتها في القيام بمهام التصويت والترشح للعضوية بمجلس الإدارة وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة ومراجعة هيكل مجلس الإدارة وتحديد جوانب القوة والضعف فيه والتتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض المصالح ووضع سياسات التعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وقد تم اعتماد عضوية ومهام عمل هذه اللجنة بواسطة الجمعية العمومية وعقدت اجتماعاً واحداً خلال عام ٢٠١٠ .

#### **سعة عشر: الأسهـم وأدوات الدـين الصـادـرـة وحقـوق أخـرى:**

خلال العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠١٠ لم يوجد أي من الآتي :

- أي أسهم أو أدوات دين صادرة عن الشركة .
- أي مصلحة وحقوق خيار وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين أو أفراد أسرهم في أسهم الشركة .



- أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ.
- أية حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو شهادات حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال عام ٢٠١٠.
- أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.
- أية ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أي من المساهمين عن أي حقوق في الأرباح.
- أية ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبة أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.
- تقديم الشركة أي قرض نقدى من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعده واحد منهم مع الغير.
- إنشاء أي استثمارات أو إحتياطيات لمصلحة موظفي الشركة.

**ثمانية عشر: وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت:**

قام الأستاذ / سليمان بن صالح سليمان العمري حسب المادة (٣٠) من قواعد التسجيل والإدراج بالإبلاغ بأن عدد الأسهم التي يمتلكها هو والتي له مصلحة فيها بالشركة في ٢٠١٠/٦/١٢ على النحو التالي :

نسبة التملك	عدد الأسهم	عدد الأسهم التي يمتلكها هو
%٥٠,٠٢	٢,٥١٠,٣٦٢	
%١,٢١	٦٠٦,٠٩٧	عدد الأسهم التي له مصلحة فيها (الزوجة)
%٦,٢٣	٣,١١٦,٤٥٩	الإجمالي



وفي ١٩ أكتوبر ٢٠١٠ أبلغ المالك عن حدوث تغير في نسبة الملكية على النحو التالي :

نسبة التملك	عدد الأسهم	
%٥,٤٠	٢,٦٩٩,٩٩٧	عدد الأسهم التي يمتلكها قبل التغير
%٥,٤١	٢,٧٠٤,٦٩٧	عدد الأسهم التي يمتلكها بعد التغير

#### **نوعية عشر: الالتزام بملائحة حوكمة الشركات:**

لقد التزرت الشركة خلال العام المالي ٢٠١٠ بكل ما تضمنه لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية خلاف الآتي :-

١. الاقتراح بإتباع أسلوب التصويت التراكمي عند التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة حيث أن الشركة في هذا الخصوص تطبق اللوائح الصادرة من وزارة التجارة والصناعة ومواد النظام الأساسي للشركة .
٢. وضع سياسات مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم وذلك لأن العقود التي تبرم مع أصحاب المصالح تتضمن ذلك .
٣. سياسة مكتوبة عن مساهمة الشركة الاجتماعية حيث انه يتم اعتماد مبالغ سنوية ببنـد التبرعات بالموازنة التقديرية السنوية للأعمال الخيرية .
٤. التزام جميع الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية الذين يحق لهم بحسب نظام الشركة تعين ممثليـن لهم في مجلس الإدارة بعدم التصويت على اختيار الأعضاء الآخرين في مجلس الإدارة لأن هذا الحكم لا ينطبق على الشركة لعدم وجود نص بالنظام الأساسي يمنـح الجهات الاعتبارية حق تعـين ممثليـن لهم بمجلس الإدارة .

 **عشرون: مجلس الإدارة:**

طبقاً للنظام الأساسي للشركة تم في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمعقد بتاريخ ٢٤/٤/٢٠١٠ انتخاب مجلس إدارة الشركة للدورة السادسة من سبعة أعضاء ولمدة ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ انعقاد الجمعية والأعضاء هم :

الشركات المساهمة الأخرى التي يشارك في عضوية مجلس إدارتها	صفة العضوية			الاسم
	مستقل	التنفيذي	غير تنفيذي	
لا توجد				الأستاذ / خالد بن حمد المالك / رئيس المجلس
شركة سيلوندا المملكة المتحدة	غير تنفيذي			الدكتور / عبدالرحمن بن موسى الطasan / نائب رئيس المجلس
لا توجد				الأستاذ / عبداللطيف بن صالح سليمان العمري
لا توجد				الأستاذ / فهد بن حمد منصور المالك
شركة فجورد مارين التركية ، شركة سيلوندا المملكة المتحدة ، شركة بروج العالمية المحدودة ، شركة الامارات للمدن الصناعية ، شركة المراكز المتقدمة	غير تنفيذي			المهندس / عبدالعزيز بن عبدالله اليوسف
لا توجد				الأستاذ / عبدالحميد بن صالح سليمان العمري
شركة سيلوندا اليونانية للإحياء المائية شركة وفور للصناعة شركة العزيزية للاستثمار العقاري ، شركة الأولى جيوجيت للواسطة المالية ، شركة جمال وخالد الجوهر	غير تنفيذي			الأستاذ / خالد بن جوهر محمد الجوهر

 **واحد وعشرون: اجتماعات مجلس الإدارة:**

خلال عام ٢٠١٠ عقد مجلس الإدارة السابق اجتماعاً واحداً بينما عقد المجلس الجديد أحد عشر اجتماعاً وكان سجل حضور هذه الاجتماعات كما يلي :



**أ - المجلس السابق :**

الإسم	تاريخ الاجتماع
الأستاذ / خالد بن صالح الشثري	✓
الأستاذ / سليمان بن صالح الصراف	✓
المهندس / فهد بن عبد الله قلم	✓
الأستاذ / مساعد بن عبد الرحمن الفايز	✓
المهندس / عثمان بن أحمد السليمان	✓
الأستاذ / علي بن سليمان العائد	✓
المهندس / علي بن منصور الصغير	✓

\* علامة (✓) تمثل الحضور و (X) عدم الحضور .

**ب - المجلس الحالي :**

الاسم	الاجتماع											
	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن	التاسع	العاشر	حادي عشر	بتاريخ
	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ	بتاريخ
أ. خالد المالك	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٢/١١
د. عبد الرحمن الطasan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٢/٤
أ. عبداللطيف العمري	X	X	X	X	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	١١/٢٤
أ. فهد المالك	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١١/١٠
م. عبدالعزيز اليوسف	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٨/١٥
أ. عبدالحميد العمري	X	X	X	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٨/١٤
أ. خالد الجوهر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	٧/٣

\* علامة (✓) تمثل الحضور و (X) عدم الحضور .



**اثنان وعشرون: مكافآت وتعويضات مجلس الإدارة السابق :**

الاسم	بدل حضور جلسات المجلس	بدل حضور لجنة المراجعة	مكافآت	حوافز	بدل حضور اجتماعات اللجنة التنفيذية	المجموع
الأستاذ / خالد بن صالح الشثري	٣,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٠٠٠
الأستاذ / سليمان بن صالح الصراف	٣,٠٠٠	-	١٨٨,٣٣٢	٢٥٠,٠٠٠	-	٤٤١,٣٣٣
المهندس / فهد بن عبد الله قلم	٣,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٠٠٠
الأستاذ / مساعد بن عبد الرحمن الفائز	٣,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٠٠٠
المهندس / عثمان بن أحمد السليمان	٣,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٠٠٠
الأستاذ / علي بن سليمان العائد	٣,٠٠٠	٣٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠
المهندس / علي بن منصور الصغير	٣,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٢١,٠٠٠</b>	<b>٣,٠٠٠</b>	<b>١٨٨,٣٣٣</b>	<b>٢٥٠,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٤٦٢,٣٣٣</b>

**ثلاثة وعشرون: مكافآت وتعويضات مجلس الإدارة الحالى :**

الاسم	بدل حضور جلسات المجلس	بدل حضور لجنة المراجعة	بدل حضور لجنة الترشيحات والمكافآت	بدل حضور اجتماعات اللجنة التنفيذية	المجموع
الأستاذ / خالد بن حمد المالك	٣٢,٠٠٠	-	-	-	٣٢,٠٠٠
الدكتور / عبدالرحمن بن موسى الطاسان	٣٢,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٢١,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
الأستاذ / عبد اللطيف بن صالح سليمان العمري	١٨,٠٠٠	-	-	-	١٥,٠٠٠
الأستاذ / فهد بن حمد منصور المالك	٣٢,٠٠٠	-	-	-	٣٢,٠٠٠
المهندس / عبدالعزيز بن عبدالله يوسف	٣٢,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
الأستاذ / عبدالحميد بن صالح سليمان العمري	٢١,٠٠٠	-	-	-	-
الأستاذ / خالد بن جوهر محمد الجوهر	٣٢,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	-	٤٢,٠٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٠٤,٠٠٠</b>	<b>٦,٠٠٠</b>	<b>٩,٠٠٠</b>	<b>٦٠,٠٠٠</b>	<b>٢٧٩,٠٠٠</b>

**أربعة وعشرون: مكافآت وتعويضات كبار التنفيذيين:**

فيما يلي المكافآت والتعويضات المدفوعة لخمسة من كبار التنفيذيين بما فيهم المدير التنفيذي والمدير المالي خلال عام ٢٠١٠ .



البيان	خمسة من كبار التنفيذيين من تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات بما فيهم المدير التنفيذي والمدير المالي
الرواتب والتعويضات	١,١٣٧,٣٦٠
البدلات	٣٤٠,٧٨٨
المكافآت الدورية والسنوية	-
الخطط التحفيزية	-
أي تعويضات أو مزايا أخرى	٥٧,٠٠٠

• ما جاء في بند تعويضات أو مزايا أخرى يمثل بدل حضور جلسات اللجنة التنفيذية بالإضافة إلى مكافأة سكرتير المجلس .

**خمسة وعشرون: عدد الأسهم التي يمتلكها كل عضو وزوجاتهم وأولادهم القصر:**  
عدد الأسهم التي يمتلكها كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر  
في الشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ :

أعضاء المجلس	عدد الأسهم	أسماء الزوجات والأبناء القصر	صلة القرابة	عدد الأسهم
الأستاذ / خالد بن حمد منصور المالك	٦,٧٥٠	-	-	-
الدكتور / عبد الرحمن بن موسى الطاسان	١,٠٠٠	-	-	-
الأستاذ / عبداللطيف بن صالح سليمان العمري	١,٠٧٢	-	-	-
الأستاذ / فهد بن حمد منصور المالك	٣٩٠,١٨٣	-	-	-
المهندس / عبدالعزيز بن عبدالله اليوسف	٩٤,٥٠	سميرة عبدالعزيز عبدالله الشنبر	زوجة	٥٩,٧٠٦
الأستاذ / عبدالحميد بن صالح سليمان العمري	٤٥٩,١٥٢	ابتسام سليمان العبدالله المشيقح	زوجة	٢٠,١٢٣
-	-	الهنوف عبدالحميد صالح سليمان العمري	ابنة	٣٨,٩١٠
-	-	عبيض عبدالحميد صالح سليمان العمري	ابنة	٣٢٢,٩٣٩
الأستاذ / خالد بن جوهر محمد الجوهر	٤١٧,٥٩٥	جوهر خالد جوهر الجوهر	ابن	٢٦,٧٤١



وبحسب التقرير المفصل من مركز الإيداع كما في ٢٠١٠/٣١ ليس هناك أحد من كبار التنفيذيين أو زوجاتهم أو أولادهم القصر يملكون أسهم في الشركة سوى المهندس / علي بن منصور الصغير المدير العام الذي يمتلك ألف سهم .

**ستة وعشرون: التقويم الإداري وال سعودية:**

ما زالت خطط وأهداف الشركة لتنمية قدرات العاملين ورفع كفاءتهم الإنتاجية مستمرة من خلال دورات تأهيلية متخصصة في التطوير الإداري والمالي والتدريب النظري والعملي على رأس العمل وكذلك من خلال التعاون مع الجهات ذات الاختصاص والاتفاقيات مع صندوق تنمية الموارد البشرية مما نتج عنه تأهيل واستيعاب عدد مقدر من الشباب السعودي بمواقع مختلفة بالشركة.

**سعة وعشرون:**

**مقترحات مجلس الإدارة**

إن مجلس الإدارة يتشرف بدعوة حضوركم للنظر في الاقتراحات التالية :

- (١) الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/٣١ م.
- (٢) الموافقة على تقرير مراقب حسابات الشركة وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/٣١ م.
- (٣) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/٣١ .
- (٤) اختيار مراقب حسابات الشركة للعام المالي ٢٠١٠ وتحديد أتعابه حسب قائمة الترشيح التي أعدتها لجنة المراجعة.



ثمانية وعشرون: خاتمة :

وفي الختام يقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لمقام ولی الأمر خادم الحرمين الشريفين الملك / عبد الله بن عبد العزيز آل سعود وولی عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبد العزيز آل سعود والثائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير نایف بن عبد العزيز آل سعود لما يبذلونه من جهود للنهوض والتقدم بالاقتصاد الوطني في كافة المجالات وكذلك الشكر موصول إلى صاحب السمو الملكي الأمير / محمد بن ناصر بن عبد العزيز آل سعود لما يوليه من اهتمام ورعاية ودعم للشركة. والشكر موصول أيضاً إلى كل من مقام وزارة التجارة والصناعة ووزارة الشئون البلدية والقروية ووزارة الزراعة وهيئة السوق المالية وصندوق التنمية الزراعية وكافة القطاعات الحكومية الأخرى على دعمهم المتواصل وإلى إدارة ومنسوبي الشركة لما يبذلوه من جهود مخلصة.

والله الموفق...،

رئيس مجلس الإدارة

خالد بن حمد المالك

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

السويم والعنزيان

AL SWAILEM & AL ONAIZAN

محاسبون ومبرجعون قانونيون

Chartered Accountants

Professional Partnership - Licence No. 22

عبدالله السويم Reg. No. 183

Ali Al Onaizan Reg. No. 132

شركة تضامنية مهنية - ترخيص رقم ٢٢

عبدالله السويم قيد رقم ١٨٣

علي العنزيان قيد رقم ١٣٢

شركة جازان للتنمية  
شركة مساهمة سعودية  
القوائم المالية  
كما في ٣١/١٠/٢٠١٠  
مع تقرير مراجع الحسابات

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

السويم والعنزيان  
AL SWAILEM & AL ONAIZAN  
محاسبون ومبرجون قانونيون  
Chartered Accountants

Professional Partnership - Licence No. 22  
عبدالله السويم Reg. No. 183  
Ali Al Onaizan Reg. No. 132

شركة تضامنية مهنية - ترخيص رقم ٢٢  
عبدالله السويم قيد رقم ١٨٣  
علي العنزيان قيد رقم ١٣٢

تقرير مراجع الحسابات

المحتوى

الى السادة مساهمي شركة جازان للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة جازان للتنمية - شركة مساهمة سعودية - كما هي عليه في ٢٠١٠/١٢/٣١ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفق النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٢) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات السعودي والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المعترف بها واعتمدت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

١. تظهر بعد المركز المالي للشركة كما هو في ٢٠١٠/١٢/٣١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لسياسة المحاسبة المذكورة في الإيضاح رقم (٢) ومعايير المحاسبة الأخرى المعترف بها الملائمة لظروف الشركة .
٢. تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض القوائم المالية .

عن شركة السويم والعنزيان

علي محمد العنزيان  
قيد سجل المحاسبين القانونيين  
رقم (١٣٢)



الرياض في ١٤٣٢/٣/١٤  
الموافق ٢٠١١/٢/١٧

**شركة جازان للتنمية**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**قائمة المركز المالي**

كما في	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي		
٤٢,٥٥٣,٥٢٥	٣٥,٣٩٠,٨٨١	(٣)	
٢١,١٧٨,١١٤	٢٧,٧٢٤,١٣٠	(٤)	
٣٢,٦٧٠,٨٦١	٣٠,٣٢٣,٤١٦	(٥)	
٦٤٠,٨١٤	١,١٠١,٠١٣	(٦)	
<b>٩٦,٥٤٣,٣١٤</b>	<b>٩٤,٥٣٩,٤٤٠</b>		
٤٢,٧٤٦,٨٤٢	٣٧,٨٧٠,٤٠٤	(٧)	
٢٠٤,٩٤٨,٨٨٩	٢٠٢,١٣٥,٩٨٠	(٨)	
١٨١,٧٤٥,٥٠٥	٢٨٥,٥٣١,٩٤٨	(٩)	
١٧٥,١٩٣,٩٣٢	٦٣,٩٩٣,٤٤٤	(١٠)	
٢,٢٦٨,٦١٣	١٨,٧٧٧,٣٣٣	(١١)	
<b>٦٠٦,٩٠٣,٧٨١</b>	<b>٦٠٨,٣٠٩,١٠٩</b>		
<b>٧٠٣,٤٤٧,٠٩٥</b>	<b>٧٠٢,٨٤٨,٥٤٩</b>		
٤٠,٠٨٠,٦١٥	٤٠,٧٦٢,١٠١	(١٢)	
٥,١٦٢,٤٩٧	٥,٣٠١,٥١٦		
٤,٧٤٠,٦١٠	٤,٧٣٩,٤٢٠	(١٣)	
٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٥٤,٧٠٣	(١٤)	
٢,١٩٥,٢٤٦	٤,٦٨٤,٩٧٣	(١٥)	
<b>٥٦,١٧٨,٩٦٨</b>	<b>٥٧,٠٤٢,٧١٣</b>		
٣,٠٠٥,٣٦٦	٣,٣٨٣,٨١٢		
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(١٦)	
١٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٢٩٥,٦٧٩	(١٤)	
<b>٢٥,١٢١,٣٦٦</b>	<b>٤٥,٧٩٥,٤٩١</b>		
<b>٨١,٣٠٠,٣٣٤</b>	<b>١٠٢,٨٣٨,٢٠٤</b>		
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(١٦)	
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	١٥٠,٣٧٣,١٢٦		
(٣٩,٣٤٦,٣٦٥)	(٦١,٠٧١,٩٦٧)		
-	(٤١٠,٨١٤)		
<b>٦٢٢,١٤٦,٧٦١</b>	<b>٦٠٠,٠١٠,٣٤٥</b>		
<b>٧٠٣,٤٤٧,٠٩٥</b>	<b>٧٠٢,٨٤٨,٥٤٩</b>		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

**الأصول المتداولة :**

النقد وما في حكمه

الذمم المدينة

المخزون

الأرصدة المدينة الأخرى

إجمالي الأصول المتداولة

**الأصول غير المتداولة :**

الاستثمارات وفق طريقة حقوق الملكية

الاستثمارات طويلة الأجل

صافي قيمة الأصول الثابتة

المشروعات تحت التنفيذ

صافي المصاريف المؤجلة

إجمالي الأصول غير المتداولة

إجمالي الأصول

**الخصوم المتداولة :**

الذمم الدائنة

أرباح أسهم لم تصرف

الأرصدة الدائنة الأخرى

أقساط قروض طويلة الأجل

مخصص الزكاة الشرعية

إجمالي الخصوم المتداولة

**الخصوم غير المتداولة :**

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

المنح الحكومية المشروطة

القروض طويلة الأجل

إجمالي الخصوم غير المتداولة

إجمالي الخصوم

**حقوق المساهمين :**

رأس المال المدفوع

المنح الحكومية المطلقة

الاحتياطي النظامي

الخسائر المتراكمة

خسائر غير محققة (أسهم)

إجمالي حقوق المساهمين

إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين

**شركة جازان للتنمية**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**قائمة الدخل**

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٩                          ٢٠١٠

ريال سعودي	ريال سعودي	إيضاح	
٤١,٩٢٣,٢٢٨	٧٥,٤٥١,١٩٢		صافي المبيعات والأيرادات نافضاً:
<u>٣٣,٧٢٢,٢٣٧</u>	<u>٧٧,٠٥٢,٥٢٠</u>		تكلفة المبيعات والأيرادات
<u>٨,٢٠٠,٩٩١</u>	<u>(١,٦٠١,٣٢٨)</u>		مجمل الدخل ( الخسارة ) نافضاً:
٣,٧٩٣,٣٧٧	٤,٣٩٢,٣٤١	(١٧)	المصروفات العمومية والإدارية
١,١٤٨,٥٩٥	٥,٦٤٧,٦٦٨	(١٨)	مصروفات البيع والتوزيع
٤,٩٤١,٩٧٢	١٠,٠٤٠,٠٠٩		إجمالي المصروفات
٣,٢٥٩,٠١٩	(١١,٦٤١,٣٣٧)		صافي دخل ( خسارة ) النشاط
٢,٣٤٤,٨٨٠	١,٦٠٠,٩٣١		الأيرادات الأخرى
-	(٣,٥٥٢,٩٩٤)	(١٩)	المصروفات الأخرى
(٥,١٣٥,٣٢٢)	(٤,٨٧٦,٤٣٨)	(٧)	خسائر تقييم استثمارات بطريقة حقوق الملكية
(٣٣,٠٣٩,٩٥٠)	-		الانخفاض غير المؤقت في الأوراق المالية المتاحة للبيع
(٣٢,٥٧١,٣٧٣)	(١٨,٤٦٩,٨٣٨)		صافي الخسارة قبل الزكاة الشرعية نافضاً:
١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٢٥٥,٧٦٤	(١٥)	الزكاة الشرعية
(٣٤,٠٧١,٣٧٣)	(٢١,٧٢٥,٦٠٢)		صافي الخسارة
٠٠١٦	(٠٠٣)		مجمل ربحية ( خسارة ) السهم العادي
(٠٠٦٨)	(٠٤٣)		صافي خسارة السهم العادي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .

**شركة جازان للتنمية**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**قائمة التدفق النقدي**

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر  
٢٠١٠

ريال سعودي	ريال سعودي
(٣٢,٥٧١,٣٧٣)	(١٨,٤٦٩,٨٣٨)
٧,٣٧٨,٠٧٨	١٥,١٣٢,٥٨٠
٤١٢,٥١٢	٣,١٢٢,٣٨٨
٥٥٢,٨٦٢	٣٧٨,٤٤٦
-	(٥١٣,٨٠٢)
٥,١٣٥,٣٢٢	٤,٨٧٦,٤٣٨
(٥,٦٤٢,٣٤١)	(٦,٠٣٢,٢١٤)
(١٤,٤٦١,٥٧٨)	٢,٣٤٧,٤٤٥
٧٤٨,٤٠٩	(٤٦٠,١٩٩)
٣٢,٤٤٩,٥٤٢	٦٨٠,٢٩٦
(١,٨٧٩,٩٩٤)	(٧٦٦,٠٣٧)
(٧,٨٧٨,٥٦١)	٢٩٥,٥٠٣

٥٦,٥٢٦,١٣٠	٢,٤٠٢,٠٩٥
(٦٣,٢٧٩,٢٧٨)	(٧,٣٤٨,٩٦٧)
٥,٠٢١,٠٨٧	(٢٠,٠٠٠,٦٧٦)
(٩٦٠,٢٣٥)	-
(٢,٦٩٢,٢٩٦)	(٢٤,٩٤٧,٥٤٨)

(٤,٤٧٧,٤٩٤)	-
-	١٧,٨٥٠,٣٨٢
(٢٥,٧٠٠,٨٨٥)	١٣٩,٠١٩
(٣٠,١٧٨,٣٧٩)	١٧,٩٨٩,٤٠١
(٤٠,٧٤٩,٢٣٦)	(٦,٦٦٢,٦٤٤)
٨٢,٨٠٢,٧٦١	٤٢,٠٥٣,٥٢٥
٤٢,٠٥٣,٥٢٥	٣٥,٣٩٠,٨٨١

**الأنشطة التشغيلية :**

صافي الخسارة قبل الزكاة الشرعية

**التعديلات على صافي الدخل :**

استهلاك الأصول الثابتة

اطفاء المصاروفات المؤجلة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

**خسائر تقييم استثمارات وفق طريقة حقوق الملكية**

**التغيرات في الأصول والخصوم المتداولة :**

الذمم المدينة

المخزون

الأرصدة المدينة الأخرى

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

المسدود لمصلحة الزكاة والدخل

صافي التدفق النقدي للأنشطة التشغيلية

**الأنشطة الاستثمارية :**

الاستثمارات

إضافات وإستبعادات أصول ثابتة

المشروعات تحت التنفيذ

المصاروفات المؤجلة

صافي التدفق النقدي للأنشطة الاستثمارية

**الأنشطة التمويلية :**

تخفيض الأرباح المبقاء

القروض طويلة الأجل

توزيعات أرباح

صافي التدفق النقدي للأنشطة التمويلية

التغير في النقد

النقد وما في حكمه في بداية العام

النقد وما في حكمه في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .

**شركة جازان التنموية**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين**

الإجمالي	خسائر غير محققة (أسماء)	الخسائر المملوكة	الإحتياطي النظامي	المنح الحكومية المطلقة	رأس المال	إيجار	بيان
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	بيان
٩٧٣٩,٨	(٤٤,٥٩,٦)	(٤٤,٥٧,٥)	(٤٤,٥٧,٤)	(٤٤,٥٦,٣)	(٤٤,٥٦,٢)	(٤٤,٥٦,١)	٢٠٠٩/١١/٢٠٠٩ الرصيد في
٩٧٣٩,٨	(٤٤,٥٩,٦)	(٤٤,٥٧,٥)	(٤٤,٥٧,٤)	(٤٤,٥٦,٣)	(٤٤,٥٦,٢)	(٤٤,٥٦,١)	٢٠٠٩/١١/٢٠٠٩ خسائر تقييم استثمارات وفق حق الملكية حتى
٩٧٣٩,٨	(٤٤,٥٩,٦)	(٤٤,٥٧,٥)	(٤٤,٥٧,٤)	(٤٤,٥٦,٣)	(٤٤,٥٦,٢)	(٤٤,٥٦,١)	٢٠٠٩/١١/٢٠٠٩ صافي الخسارة لعام
٩٧٣٩,٨	(٤٤,٥٩,٦)	(٤٤,٥٧,٥)	(٤٤,٥٧,٤)	(٤٤,٥٦,٣)	(٤٤,٥٦,٢)	(٤٤,٥٦,١)	٢٠٠٨/١١/٢٠٠٨ توزيعات أرباح لعام
٩٧٣٩,٨	(٤٤,٥٩,٦)	(٤٤,٥٧,٥)	(٤٤,٥٧,٤)	(٤٤,٥٦,٣)	(٤٤,٥٦,٢)	(٤٤,٥٦,١)	٢٠٠٩/١١/٢٠٠٩ تحويل الخسائر غير المحققة على قائمة الدخل لعام
٩٧٣٩,٨	(٤٤,٥٩,٦)	(٤٤,٥٧,٥)	(٤٤,٥٧,٤)	(٤٤,٥٦,٣)	(٤٤,٥٦,٢)	(٤٤,٥٦,١)	٢٠٠٩/١١/٢٠٠٩ الرصيد في
٩٧٣٩,٨	(٤٤,٥٩,٦)	(٤٤,٥٧,٥)	(٤٤,٥٧,٤)	(٤٤,٥٦,٣)	(٤٤,٥٦,٢)	(٤٤,٥٦,١)	٢٠١٠/١١/٢٠١٠ صافي الخسارة لعام
٩٧٣٩,٨	(٤٤,٥٩,٦)	(٤٤,٥٧,٥)	(٤٤,٥٧,٤)	(٤٤,٥٦,٣)	(٤٤,٥٦,٢)	(٤٤,٥٦,١)	٢٠١٠/١١/٢٠١٠ خسائر غير محققة (أسماء) لعام
٩٧٣٩,٨	(٤٤,٥٩,٦)	(٤٤,٥٧,٥)	(٤٤,٥٧,٤)	(٤٤,٥٦,٣)	(٤٤,٥٦,٢)	(٤٤,٥٦,١)	٢٠١٠/١١/٢٠١٠ الرصيد في

تعتبر الإضافات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.



يوجد للشركة فرع باسم فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة تم تأسيسه بموجب السجل رقم ٥٩٠٠١١٤٧١ وتاريخ ٢٨/٩/١٤٢٨ ، ويتمثل نشاط الفرع وفقاً للسجل في الخدمات العقارية بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات وتطويرها واستثمارها ، مقاولات عامة "إنشاء واصلاح وهدم وترميم" مباني عامة ، مباني سكنية ، مباني تجارية ، منشآت تعليمية ومنشآت ترفيهية ، منشآت صحية ومباني مطارات وموانئ وأعمال الطرق والسفالة ، أعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي ، البنية التحتية ، الصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق و منتزهات .

كما صدر للشركة ترخيص صناعي برقم ٢٨٥٢ / ص وتاريخ ٣٠/١١/١٤٢٨ مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية ، لإنتاج مياه شرب معبأة في عبوات متعددة (سعة ٢٥ لتر. - ١٩ لتر) .

## (٢) أهم السياسات المحاسبية :

### ١/٢ العرف المحاسبي:

يتم تسجيل الأصول والخصوم على أساس التكلفة التاريخية ، ويتبع مبدأ الاستحقاق في تسجيل الإيرادات والمصروفات .

### ٢/٢ المخزون:

يتم تقدير المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح ، ويتم احتساب مخصص المخزون الرائد على ضوء الدراسة الفعلية لعناصر المخزون .

### ٣/٢ النقد وما في حكمه:

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد بالصندوق والحسابات الجارية والمرابحات لدى البنك التي لا يزيد أجل استحقاقها الأساسي عن ثلاثة أشهر .

### ٤/٢ الاحتياطي النظامي:

طبقاً للمادة ( ١٢٥ ) من نظام الشركات السعودي يتم تجنب ١٠ % من الأرباح الصافية سنوياً لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز أن تقرر الجمعية العمومية العادلة وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

## ٥/٢ الاستثمارات:

### \* استثمارات في سندات التنمية الحكومية:

تفيد على أساس التكلفة المعدلة بمقدار الاستفاذة في العلاوة أو الخصم ، ويتم إثبات الإيرادات عند استحقاقها .

### \* استثمارات في شركات:

تصنف جميع إستثمارات الشركة في الأوراق المالية على أنها أوراق مالية متاحة للبيع وفقاً لما يلى :

أ- يتم إثبات الاستثمارات في رؤوس أموال الشركات التي تمارس الشركة تأثيراً مهماً على السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها وفق طريقة حقوق الملكية وذلك استناداً على آخر قوائم مالية متوفرة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية .

ب- يتم إثبات الاستثمارات التي تقل أو تساوي نسبة المساهمة فيها ٢٠٪ على أساس القيمة العادلة لها في تاريخ القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم المكاسب والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ولا يتم اعتبار التكلفة هي القيمة العادلة .

ج- يتم تحويل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

## ٦/٢ المشروعات تحت التنفيذ:

تتضمن تكاليف المشروعات تحت التنفيذ التكاليف الفعلية التي تؤهل الأصل للاستخدام وتظهر كمشروعات تحت التنفيذ لحين إسلامها بشكل نهائي حيث يتم عند ذلك إظهارها في قائمة المركز المالي ضمن الأصول الثابتة ، ويتم البدء بإحتساب استهلاك لها .

## ٧/٢ المصروفات المؤجلة:

يتم إطفاء المصروفات المؤجلة على مدى الفترة التقديرية للإنفاق بها ، والتي قدرتها الإدارية بسبع سنوات .

## ٨/٢ استهلاك الأصول الثابتة:

يتم استهلاك الأصول الثابتة (باستثناء الأراضي) اعتباراً من تاريخ بداية الاستخدام على مدى أعمارها الانتاجية المتوقعة وباستخدام طريقة القسط الثابت ، وذلك وفقاً للنسب المنوية المذكورة بالإضافة رقم (٩) .

**٩/٢ مخصص الزكاة الشرعية :**

يجب مخصص للزكاة الشرعية وفقاً لنظام الزكاة السعودي ويتم تحويل التزامات الزكاة على قائمة الدخل .

**١٠/٢ مخصص مكافأة نهاية الخدمة :**

يجب مخصص لقاء مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة بتاريخ القوائم المالية وتحمل قائمة الدخل بما يتم تجنيبه .

**١١/٢ المصاريف الإدارية والتسويقة :**

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والتسويقة كمصاريفات فترة وفقاً لنظام الإستحقاق وتحمل هذه المصاريفات على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، أما المصاريفات الإدارية والتسويقة التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية فيتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

**١٢/٢ المبيعات :**

يتم قيد المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء .

**١٣/٢ العملات الأجنبية :**

يجري تحويل المعاملات التي تم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ تلك المعاملات ، أما أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتحمل فروق تحويل العملات الأجنبية على نتائج أعمال الفترة .

**١٤/٢ الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة :**

يتم في نهاية السنة المالية التأكد من عدم وجود دليل موضوعي على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة ، وفي حالة وجود ذلك يتم إثبات أي إنخفاض بين التكلفة والقيمة المقدرة القابلة للإسترداد في قائمة الدخل .

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
١٢٨,٩٢٦	١٥٧,٤٢٥
٥,٠٣٥,٨٢٩	٢٩,٧٣١,١٦٩
٣٦,٨٨٨,٧٧٠	٥,٥٠٢,٢٨٧
٤٢,٠٥٣,٥٢٥	٣٥,٣٩٠,٨٨١

**(٣) النقد وما في حكمه :**

نقد بالصندوق

نقد لدى البنوك - حسابات جارية

مرابحات بنكية

الإجمالي

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	إيضاً	(٤) <b>الذمم المدينة :</b>
ريال سعودي	ريال سعودي		عملاء
٩,١٨٠,٩٢٩	٧,٢١٨,٤٢٣		ذمم و عهد عاملين
١,٢٣٨,٥٦٣	٨٧٧,٦١٤		دفعات مقدمة لموردين
٣,١٦٣,٩٣٠	٢,٨٠٢,٩٧٠		أطراف ذات علاقة
٨,٥٩٤,٦٩٢	١٧,٣١١,٣٢١	(١/٤)	الإجمالي
<u>٢٢,١٧٨,١١٤</u>	<u>٢٨,٢١٠,٣٢٨</u>		<u>نافضاً :</u>
<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٨٦,١٩٨</u>		<u>مخصص ديون مشكوك في تحصيلها</u>
<u>٢١,١٧٨,١١٤</u>	<u>٢٧,٧٢٤,١٣٠</u>		<u>الصافي</u>

#### أطراف ذات علاقة :

تم خلال العام عمليات مع الأطراف ذات العلاقة بيانها كما يلى :

الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١	قيمة المعاملات خلال العام ٢٠١٠	طبيعة العلاقة	نوع العلاقة	الجهة
ريال سعودي	ريال سعودي			
٨,٢٤٤,٥٠٦	٨٧٩,٧٧٣	تمويل رأس المال العامل لهذه الشركة .	حصة في ملكيتها	شركة سيلندا الملكة المتحدة
٧,٧٥٩,٥٠٠	٧,٧٥٩,٥٠٠	تمويل رأس المال العامل لهذه الشركة .	حصة في ملكيتها	شركة فيجورد مارين التركية
١,٣٠٧,٣١٥	٧٧,٣٥٧	تعامل خدمات وتكلفة عمالة ومصاريف نقل تخص مشروع استزراع أسماك فرسان	حصة في ملكيتها	شركة اسماك تبوك
<b>١٧,٣١١,٣٢١</b>	<b>٨,٧١٦,٦٢٩</b>		<b>الإجمالي</b>	

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٠,٤٨٣,٠٦٥	١٩,٢١١,٤٧٩
٢,٩١٣,٦٩٣	٢,٨٨٤,٦٩٩
٣,١٧٢,٢١٧	٣,٥٣٢,١٤٧
٩٠٣,١٤٢	٧١٣,٤٩٩
٣,٣٠٩,٢٤٨	٤,٠٩٥,٣٠٢
٢,٢٠٩,٤٩٦	٢٠٦,٢٩٠
<b>٣٢,٩٩٠,٨٦١</b>	<b>٣٠,٦٤٣,٤١٦</b>

(٥) المخزون :

إنتاج تام وتحت التشغيل

قطع غيار

مواد تعينة وتغليف

مبادات وأسمدة

أعلاف روبيان

اعتمادات مستندية لشراء أعلاف

الإجمالي

نافصا :

مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة

الصافي

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٥٩,٦٢٧	-
٤٦٩,١٨٧	١,٠٨٩,٠١٣
١١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠
<b>٦٤٠,٨١٤</b>	<b>١,١٠١,٠١٣</b>

(٦) الأرصدة المدينة الأخرى :

إيرادات مستحقة

مصارفات مدفوعة مقدما

تأمينات لدى الغير

الإجمالي

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	(٧) الاستثمارات وفق طريقة حقوق الملكية :
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٦٩٩,٧٦٦	٧,٦٢٩,٤٠٨	شركة سيلندا المملكة المتحدة
١٦,٧٤٧,٨٥٨	١٦,٧٤٧,٨٥٨	شركة جنات للاستثمار الزراعي
١٣,٢٩٩,٢١٨	١٣,٤٩٣,١٣٨	شركة فيجورد مارين التركية
<b>٤٢,٧٤٦,٨٤٢</b>	<b>٣٧,٨٧٠,٤٠٤</b>	<b>الإجمالي</b>

\* تم خلال العام تطبيق طريقة حقوق الملكية على استثمارات الشركة بالشركات الموضحة أعلاه ، وقد نتج عن ذلك خسائر تقييم بلغت ٣١,٧ مليون ريال تم تحويل قائمة الدخل لعام ٢٠١٠ بمبلغ ٤,٩ مليون ريال ، وقائمة الدخل لعام ٢٠٠٩ بمبلغ ١,٥ مليون ريال ، وتخفيض الأرباح المتبقاة بباقي وقدره ٢١,٧ مليون ريال .

#### (٨) الاستثمارات طويلة الأجل :

##### (أ) استثمارات في شركات :

٤٤,٠٠١,٠٠٠	٤٤,٠٠٠,٠٠٠	شركة اسماك تبوك
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	جمعيه جازان التعاونية
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٧٢٠,٠٠٠	شركة المتطرفة
٦,٢١٩,٦٣٢	٥,٩٧٨,٥٦١	شركة اسمنت تبوك
١٠,٤٦٧,٦٠١	٨,٨١٩,٥١٤	شركة سيلندا اليونانية
١,٢٩١,٢٨١	١,٢٧٨,٣٧٤	شركة انترفيش
١,٢٧٥,٤٥٢	٤٤,٠٨١	شركة بيرسيس
٢٣,٩٥٦	٢٤,٤٨٣	شركة نيريس
<b>٦٦,١٢٧,٩٢٢</b>	<b>٦٣,٣١٥,٠١٣</b>	
<b>١٣٨,٨٢٠,٩٦٧</b>	<b>١٣٨,٨٢٠,٩٦٧</b>	(ب) استثمارات في أراضي :
<b>٢٠٤,٩٤٨,٨٨٩</b>	<b>٢٠٤,١٣٥,٩٨٠</b>	<b>الإجمالي</b>

\* استثمارات الشركة في أسهم الشركات مصنفة على أنها أوراق مالية متاحة للبيع ، حيث أنه قد تم شراؤها للاستثمار طويل الأجل ، ولا توجد نية لإعادة بيعها في الأجل القصير .

(٩) صافي قيمة الأصول الثابتة :

١٤

صافي القيمة في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ريل سعودي	صافي القيمة في ٢٠١٠/١٢/٣١ ريل سعودي	مجمع إملاك في ٢٠١٠/١٢/٣١ ريل سعودي	مجمع إملاك في ٢٠١١/١٢/٣١ ريل سعودي	مجمع إملاك العام في ٢٠١١/١٢/٣١ ريل سعودي	مجمع الإهالك في ٢٠١١/١٢/٣١ ريل سعودي	استبعادات خلل العلم في ٢٠١١/١٢/٣١ ريل سعودي	إضافات خلل العلم في ٢٠١١/١٢/٣١ ريل سعودي	النهاية في ٢٠١١/١٢/٣١ ريل سعودي
١٢٩,٣٩٥,٣٩٢	٢٠١,٩٦,٩٣,٧٧,٦٤	٢٥,٢٠,٨,٦٦٤	-	٢١٩,٤,٦,٩٣,٧٧,٦٤	١٨,٣٦,٤,٤,٣٦٥	-	-	٢٣,٩,٨,٨٥٤
٥,١١٩,٦٦٦	٣,٧٩٢,٦,٩٦٦	١٠,٤٢,٦,٩٥٢	-	٣٨,٩,٢١٨	٩,٤٤,٦,٤,١٥	-	-	١٤,٦٤,١٢٩,٧٥٧
٦,٧٩٢,٧٥٨	٦,٨٢٨,٥,٧٧٢	١٠,٠٩,٠٠٧	٧,٧٥٤	٢,٣٣,١,١,٧٣	١١,٤٤,٣,٤٤,٧	٦٤,٨,٧,٧٥٤	٢,٢٠,٦,٧٧٠	١٥,١٦٩,٦٩٥
٢,١٨٥,٧٧٧	١,٩٢٨,٨,٩٦٣	٣,٢٠,٩,٧٤٩	-	١١,٣٤,٤,٤,٦	١,٧٦,٣٤٣٨	-	٣٣٩,٢٩٧	١٤,١٦٩,٢٢٣
١٢,٢٥٢,٢٢٧	١,٤١٤	٣,٣٠,٣,٠٥٥	٤,٤٦	٤,٤٤,١٩,٢١,٩	١,٧١,٤٤,٦	-	-	١٤,١٦٩,٢٢٣
١,٥٧٧,٥١٠	٧,١١٠,٣٨٧	٣,٠٥,١٠,٠٥٥	٤,٤٦	٥,٥٩٦,٣٢٨	٢,٤٤,١٤,٤,٦	-	-	١٤,١٦٩,٢٢٣
٤,٤٤٤,٧٦١	٤,٤٣٠,٣٦	٤,٤٣٢,٤٣٦	-	٤,٤٣٢,٤٣٦	٣٨,٨٨٩	٨٨,٥,٦٦٠	-	٥٦,٧٧٠
١٨١,٥٧٦,٧٨٥	٥,٢٨٥,٥٣٨	٧,٩٤٦,١,٩٦٨	٨,٤٠,٥,٧٩٢	١٦,٥,٦٢	٥,٩٦,٣,٣٠	٣٠,٣,٣٠,٣	٣٠,٣,٣٠,٣	٢٤٥,٤٠,٧٣٠
<b>مُدَّدَّلَانَ الْأَدْلَكَ :</b>								
أراضي	-	-	-	-	-	-	-	-
مباني وإنشاءات	٢٠٪ : ٦٪	٢٠٪ : ٦٪	٢٠٪ : ٦٪	٢٠٪ : ٦٪	٢٠٪ : ٦٪	٢٠٪ : ٦٪	٢٠٪ : ٦٪	٢٠٪ : ٦٪
مركبات وبرادات	٤٪ : ١٪	٤٪ : ١٪	٤٪ : ١٪	٤٪ : ١٪	٤٪ : ١٪	٤٪ : ١٪	٤٪ : ١٪	٤٪ : ١٪
أجهزة ومعدات	١٥٪ : ١٪	١٥٪ : ١٪	١٥٪ : ١٪	١٥٪ : ١٪	١٥٪ : ١٪	١٥٪ : ١٪	١٥٪ : ١٪	١٥٪ : ١٪

أثاث ومتروشات وديكورات ومكيفات ١٠٪ : ٢٠٪  
آلات وماكينات ومضخات ١١٪ : ١٥٪  
أشجار ومصدات رياح ٥٪ : ٥٪  
آبار ارتوازية ٨٨,٩٦٠

أثاث ومتروشات وديكورات ومكيفات ٦٪ : ٢٠٪  
آلات وماكينات ومضخات ٦٪ : ٦٪  
أشجار ومصدات رياح ٦٪ : ٦٪  
آبار ارتوازية ٦٪ : ٦٪

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	(١٠) المشروعات تحت التنفيذ :
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥,٩١٦,٨٩٧	٣٠,٦٨٨,٣٤٩	المجمع السكني
٢٥,٢١٧,٧٢٣	١٥,٥٦٧,٨١٤	مشاريع الفاكهة بالخاصة
٤,٣٣٢,٣٢٥	٧,١٢١,٦٢٧	مصنع المياه ١٢ لتر
١,٢٥٢,٣١٥	١,٨٣٨,١٣٠	مشروع استزراع الاسماك
-	٦٥٣,٢٨٥	المخطط النموذجي
٢٦٧,١٤٧	٣٣٨,٥٨٢	مصنع الأعلاف
٢٨,٨٨١	٥٥,٦٦٨	مخطط الجامعة
٥٦,٠٣٨,٩٧٢	-	مشروع الروبيان
٢٧,٤٣١,٣٧٩	-	مصنع المياه بالظبيبة
١٤,٠٧٣,٧٩٦	-	مصنع تجهيز الروبيان
١٥,٦٧٨,٠٥٧	-	الفندق
١,٦٢٣,٥٠٥	-	مشروع استزراع الهامور
١,٣٦٥,١٢٤	-	مشروع الهوهوباء
٩,٨٩٥,٢٠٠	٦,٥٠٣,٥٨٩	اعتمادات مستندية لشراء موجودات ثابتة
١,٣٧٩,٠٦٣	١,٢٢٦,٤٠٠	دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
٦٩٣,٥٤٨	-	مشاريع أخرى
<u>١٧٥,١٩٣,٩٣٢</u>	<u>٦٣,٩٩٣,٤٤٤</u>	الإجمالي

### (١١) صافي المصاريفات المؤجلة :

تتمثل في مصاريفات ما قبل التشغيل المتعلقة بمشروع الموز ، توسيعة الروبيان للمزرعة الأولى والثانية ، صالة التعبئة بالخاصة ، ومصنع المياه رقم ( ١ ) ، والتي بلغت صافي قيمتها في ٢٠١٠/١٢/٣١ مبلغًا وقدره ١٨,٧٧٧,٣٣٢ ريال ( ١٨,٧٧٧,٣٣٢ ) ، وقد فررت الإدارة اطفاء تلك المصاريفات على مدى سبع سنوات ، وقد بلغ ما يخص العام من اطفاء مبلغًا وقدره ٣,١٢٢,٣٨٨ ريال ( ٣,١٢٢,٣٨٨ ) .

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٣,١٦٠,٧٩٧	٣٨,٨٣٥,٩٩٦
٦,٥٠٩,٨٤٥	١,٣٣٨,٤١٨
٣٨٥,٢٠٠	٤٢٧,٠٥٧
٢٤,٧٧٣	١٦٠,٦٣٠
<b>٤٠,٠٨٠,٦١٥</b>	<b>٤٠,٧٦٢,١٠١</b>

**(١٢) الـدـمـمـ الدـائـنـةـ :**

موردون ودائنوـن

ضمانات حسن تنفيذ

أمانات عاملين

دفعات من العملاء

الإجمالي

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٢٨٠,١٨٩	٢,٢٠٩,٠٤٤
٤٧١,٤٠٠	٤٧١,٤٠٠
١,٦١٢,٠٣٥	١,٦٦٨,٢٦٠
٣٧٦,٩٨٦	٣٩٠,٧٣٦
<b>٤,٧٤٠,٦١٠</b>	<b>٤,٧٣٩,٤٢٠</b>

**(١٣) الأـرـصـدـةـ الدـائـنـةـ الـأـخـرـىـ :**

مصرفـاتـ مـسـتـحـقـةـ

فـائـضـ إـكـتـابـ

تـأـمـيـنـاتـ لـلـغـيرـ

إـبـرـادـاتـ مـقـدـمةـ

الـإـجـمـالـيـ

**(١٤) الـقـرـوـضـ طـوـبـلـةـ الـأـجـلـ :**

تتمثل في قرضين حصلت عليهما الشركة من البنك الزراعي العربي السعودي بمبلغ ٤١ مليون ريال بموجب عقد القرض رقم ٩٠٣٨٠٢٦٨٥ وتاريخ ٩٠٣٨٠٢٦٨٥ رقم ٥١٤٢٨/١١/٢ وعقد القرض رقم ٩٠٣٨٠٢٨٨١ وتاريخ ٩٠٣٨٠٢٨٨١ ، وذلك مساهمة من البنك في تمويل مشروع تربية الروبيان ، وقد تم جدولة القرضين لسداده على ١٠ أقساط متساوية القيمة ، علماً بأنه قد تم رهن بعض العقارات المملوكة للشركة لصالح البنك الزراعي العربي السعودي ، وقد تم سداد القسط الأول والثاني من القرض الأول خلال هذا العام ، أما القسط الثالث والبالغ قيمته ١,٥٥٤,٧٠٣ ريال والذي يستحق السداد خلال عام من تاريخ القوائم المالية فقد تم تبويبه ضمن الخصوم المتداولة .

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٥٧٥,٢٤٠	٢,١٩٥,٢٤٦
-	٢,٢٥٥,٧٦٤
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
١,٨٧٩,٩٩٤	٧٦٦,٠٣٧
٢,١٩٥,٢٤٦	٤,٦٨٤,٩٧٣

### (١٥) مخصص الزكاة الشرعية :

رصيد أول العام

فروقات زكوية للأعوام من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٣ المحول لقائمة الدخل عن العام

نافصاً :

المسدد خلال العام

رصيد آخر العام

### وقد تم احتساب وعاء الزكاة كالتالي :

٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	١٥٠,٣٧٣,١٢٦
١٦,٣٨٤,٥٥٦	-
٤,٤٦٧,٧٥٠	٥,٠٨٥,٠٩٩
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٨٥٠,٣٨٥
٥,١٦٢,٤٩٧	٥,٣٠١,٥١٦
٧١٣,٦٢٣,٩٢٩	٦٩٤,٨٤٦,١٢٦
٦٨٢,٩٨٢,٤٤١	٦٨٤,٠٤٠,٢٥٢
٣٠,٦٤١,٤٨٨	١٠,٨٠٥,٨٧٤
٧٦٦,٠٣٧	٢٧٠,١٤٧

رأس المال

المنح الحكومية

الاحتياطي النظامي

الأرباح المبقاة

المخصصات المدوره

قروض طويلة الأجل

أرباح أسهم لم تصرف

إجمالي العناصر الخاضعة للزكاة

نافصاً :

العناصر غير الخاضعة للزكاة

وعاء الزكاة الشرعية

الزكاة الشرعية بواقع ٥٢%

### الموقف الزكوي :

- حصلت الشركة على شهادة مقيدة عن عام ٢٠٠٩ ، بينما آخر شهادة غير مقيدة حصلت عليها كانت عن عام ٢٠٠٤ .
- قدرت المصلحة فروقات زكوية على الشركة عن الأعوام من ٢٠٠١ وحتى ٢٠٠٣ بلغ إجماليها ٢,٢٥٥,٧٦٤ ريال ، وقامت الشركة بتجنب مخصص بكمال المبلغ .
- قامت المصلحة بالربط الزكوي لعامي ٢٠٠٤ ، ٢٠٠٥ وقدرت فروق زكوية عن العامين المذكورين بلغت ٣,٢٧٤,١٩٩ ريال ، وقد قامت الشركة بالاعتراض على الربط المذكور ، ولم يبت في الاعتراض بعد ، وترى الشركة أن موقفها في الاعتراضجيد وأنه من المتوقع قبوله من قبل المصلحة ، إلا أنها احتاطت وجنبت مبلغ ٢,١٦ مليون ريال لمواجهة تلك الفروق .
- قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن الأعوام من ٢٠٠٦ وحتى ٢٠٠٩ وسدلت الزكاة المستحقة بموجب تلك الإقرارات ، ولم يرد من المصلحة أي ربوط زكوية عن تلك الأعوام .

## (١٦) الملمح الحكومية :

تتمثل في قيمة الأراضي المستقلة والتي تسلمتها الشركة من الحكومة بموجب نظام توزيع الأراضي البوار الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ٢٦ في ١٣٨٨/٧/٦ ، والذي صدر بموجبه القرار الوزاري رقم ٤٦٣٥ وتاريخ ١٤١٤/١٢٤ بالترخيص للشركة بإقامة مشاريع زراعية بمنطقة الموسم واللخصبية على مساحة ٨٠٠٠ دونم وذلك وفقاً للشروط المحددة بالقرار المذكور ، وبيانها كما يلى :

البيان	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	ريال سعودي
أرض مشروع الفاكهة باللخصبية	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠
أرض مشروع الأعلاف بالموسم	٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠
الإجمالي	١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠

\* وقد حصلت الشركة على صك تملكها للأرض الزراعية الكائنة بمنطقة اللخصبية ، وبموجب ذلك تم تحويل المنحة لظهور ضمن حقوق المساهمين تحت مسمى منح حكومية مطلقة ، بينما ظلت المنحة الأخرى للأرض الكائنة بمنطقة الموسم ضمن الخصوم غير المتداولة ، تحت مسمى منح حكومية مشروطة .

## (١٧) المصاروفات العمومية والإدارية :

٢٠٠٩/١٢/٣١ ريال سعودي	٢٠١٠/١٢/٣١ ريال سعودي	رواتب وما في حكمها
٢,٠٤٥,٠٥٩	٢,١٤٠,٤٦٤	إصلاح وصيانة
٦٩,٤٤٢	٤١,٠٩٥	قرطاسية ومطبوعات
٣٢,٧٨٦	٢٣,١١٢	دعائية وإعلان
٥٢,٤٣٥	٧٥,٤٨١	بريد وهاتف
٨١,٥٢٠	٩٢,٠٦٠	دراسات واستشارات
٤٧,١٢٣	٧٥,٢٣٣	رسوم واشتراكات
٢٦٧,٦٣٢	٣٧٠,١١٥	إيجارات
٤٤,٦٦١	١٩,٨٥١	كهرباء و المياه
٢٤,٣٥٩	٩١,٨٠٩	ضيافة
٥٣,٨٨٠	٣٨,١٩٩	إستهلاك أصول ثابتة
٨٢٠,١٣٠	٧٦٨,١٤٢	بدل حضور جلسات
٧٦,٠٠٠	٣٧١,٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
-	١٥٥,٦٧٤	أخرى
١٧٨,٣٥٠	١٣٠,١٠٦	
<b>٣,٧٩٣,٣٧٧</b>	<b>٤,٣٩٢,٣٤١</b>	<b>الإجمالي</b>

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٢١٧,١٨١	٢,٠٧٥,٠٥٢
١٢٢,٣١٧	٨٩٩,٩٦١
-	٧٦,٣٨٧
١١٧,٨٣٨	٤٠٩,٣٦٠
١٣٢,٧٦٠	١٤١,٧٧٣
٩٩,٨٧٢	٢٣٧,٠٦٨
٢٣٦,٢٩٢	٨٨٥,١٩٣
٢٢٢,٣٣٥	١,١٢٢,٨٧٤
<u>١,١٤٨,٥٩٥</u>	<u>٥,٦٤٧,٦٦٨</u>

#### (١٨) مصروفات البيع والتوزيع :

رواتب وما في حكمها  
نقل وشحن  
إيجارات  
بضائع تلفة  
تأمين  
صيانة  
إستهلاك أصول ثابتة  
أخرى  
الإجمالي

#### (١٩) المصروفات الأخرى :

تتمثل في معظمها في قيمة مشروعات تحت التنفيذ قررت الادارة عدم الجدوى من الاستمرار فيها وتحميل قيمتها على قائمة الدخل لهذا العام ، وهي تتمثل في كل من : مشروع استزراع الهمور ( ١٦ ) مليون ريال ، مشروع الهوهوبيا ( ١٤ ) مليون ريال ، مصنع اسمنت فرسان ( ٣٧٠ ) ألف ريال ، الخرسانة الجاهزة ( ٤٨ ) ألف ريال ، مياه الشرقية ( ٩٢ ) ألف ريال .

### (٢٠) الالتزامات المحتملة :

تتمثل في خطاب ضمان صادر لصالح شركة حديد السعودية بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ،  
إعتماد مستند رقم ١٣٧٧١٤ لتوريد أعلاف روبيان بمبلغ ١١٦,٢٠٠ دولار أمريكي .

### (٢١) المعلومات القطاعية :

تمارس الشركة نشاطها بالمملكة العربية السعودية من خلال ثلاثة قطاعات رئيسية وفقاً  
لما يلي :

البيان	الإجمالي	القطاع الزراعي	المياه	القطاع العقاري
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
صافي المبيعات والأيرادات	٧٥,٤٥١,١٩٢	٦٢,١٨٠,٠٤٦	١١,٥٧٤,٩٩٦	١,٦٩٦,١٥٠
تكلفة المبيعات والأيرادات	٧٧,٠٥٢,٥٢٠	٦٣,٨٥٤,٣١٦	١٢,٥٧٠,١٢٥	٦٢٨,٠٧٩
مجمل الدخل (الخسارة)	(١,٦٠١,٣٢٨)	(١,٦٧٤,٢٧٠)	(٩٩٥,١٢٩)	١,٠٦٨,٠٧١
صافي قيمة الأصول الثابتة	٢٦٠,٩٦٣,٠٢١	٢٠٥,٥١٨,٩١٧	٢٤,٨١٣,٠٣٨	٣٠,٦٣١,٠٦٦

- يتضمن القطاع الزراعي مشروع استزراع الروبيان والفاكهة .
- تنتمي مبيعات القطاع الزراعي مبيعات روبيان بلغت حوالي ٤٢ مليون ريال تم بيعها للعميل / مؤسسة ابراهيم ظفير الشهرياني .

### (٢٢) أرقام المقارنة :

تم إعادة تبويب بعض بنود القوائم المالية لسنة المقارنة لتوافق مع عرض البنود لهذا العام .