

**ABDULLAH SHAHER**

Certified Accountant

Licence No. 267

**عبدالله شاهر**

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

( ١ )

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص القوائم المالية الأولية للربع الأول من العام المالي ٢٠١٣ م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - بيشة - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . . .

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية كما هي عليه في ٢٠١٣/٣/٣١م وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية . والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية .

ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها . والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل . لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به فإنه لم يتبين لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها . . . والله الموفق . . .

بيشة في : ٥/٦/١٤٣٤هـ

الموافق : ١٥/٤/٢٠١٣م

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



شركة بيشة للتنمية الزراعية  
" شركة مساهمة سعودية "  
بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٣/٣/٣١ م

٢٠١٢/٣/٣١ م	٢٠١٣/٣/٣١ م	البيانات
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال	
٢٨٥٣	٦٦٦٦	الأصول المتداولة
٥٣٠	٤٩١	نقدية لدى البنوك والصندوق
١٤٥	٢٩٣	أرصدة مدينة أخرى
٣٥٢٨	٧٤٥٠	المخزون وبضاعة آخر المدة
		إجمالي الأصول المتداولة
		الخصوم المتداولة
٧١٢	٧١٠	دائرو الإكتتاب
٤٠٠٠٩	٣٩٩٣٢	دائرو الأسهم المبيعة
٣٢٨	٣٢٩	مخصص الزكاة الشرعية
٢٧٥٤	٢٧٥٨	أرصدة دائنة أخرى
٧٤	—	إيرادات مؤجلة
١٢٧	١٢٤	مصروفات مستحقة
٣٠٠	٣٠٠	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
٤٨	٤٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٤٤٣٥٢)	(٤٤٢٠١)	إجمالي الخصوم المتداولة
(٤٠٨٢٤)	(٣٦٧٥١)	رأس المال العامل
		أصول غير متداولة
١٦٤٩٣	١٦٤٩٣	الأراضي
٤٣٦٨	٣٦٨٠	صافي الموجودات الثابتة
١٨٤	٢٣٥	مصروفات مؤجلة
١٦٨٩٢	١٤٠٣٩	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٦٢٧	٦٨٣	مشروعات تحت تنفيذ
٣٨٥٦٤	٣٥١٣٠	إجمالي أصول غير متداولة
		خصوم غير متداولة
١٦٥٠	١٣٥٠	قرض وزارة المالية ( طويل الأجل )
٥٧٥	٥٣٦	مخصص مكافأة ترك الخدمة
(٢٢٢٥)	(١٨٨٦)	إجمالي خصوم غير متداولة
(٤٤٨٥)	(٣٥٠٧)	صافي أصول الشركة
		حقوق المساهمين
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٥٧٤٧	١٥٧٤٧	هبة الدولة
(٦١٨٢٢)	(٦٢٨٢٦)	أرباح ( خسائر ) مرحلة
(٨٢٣٥)	(٦٣٥٢)	( خسائر ) غير محققة عن وحدات متاحة للبيع
(١٦٥)	(٧٦)	خسائر الفترة
(٤٤٨٥)		مجموع حقوق المساهمين

أحمد بن محمد باصرة



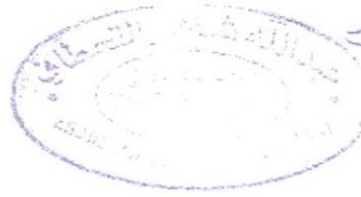
عبدالله شاهر

شركة بيشة للتنمية الزراعية  
" شركة مساهمة سعودية -  
بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٣/١/١ م وحتى ٢٠١٣/٣/٣١ م

٢٠١٢/٣/٣١ م	البيان	٢٠١٣/٣/٣١ م
بالآلاف ريال		بالآلاف ريال
	<u>الإيرادات</u>	
١١٤	المبيعات	٥
( ٨٩ )	تكلفة المبيعات	( ٧٤ )
٢٥	مجمعل ( الخسارة ) / الربح	( ٦٩ )
	<u>ينزل منه :</u>	
( ١٢٩ )	المصاريف العمومية والإدارية	( ٦٨ )
( ١٠٤ )	( خسائر ) النشاط	( ١٣٧ )
	<u>يضاف إليه :</u>	
١٤	إيرادات أخرى متنوعة	٢٥
( ٧٥ )	أرباح ( خسائر ) رأسمالية	٣٦
( ١٦٥ )	صافي ( الخسارة )	( ٧٦ )
( ٠,٠٣ )	( خسارة ) السهم بالريال	( ٠,٠١٥ )

الرئيس التنفيذي  
عمر محمد إدراج المفروض  
الصورة الملتصقة



مدير الحسابات  
عبدالله شاهو

أحمد بن محمد باقر

Handwritten signature of Ahmad bin Muhammad Baqir.



شركة بيضة للتنمية الزراعية

"شركة مساهمة سعودية"

بيضة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٣/١/١م وحتى ٢٠١٣/٣/٣١م

٢٠١٢/٣/٣١م	٢٠١٣/٣/٣١م	البيان
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال	
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-</u>
( ١٦٥ )	( ٧٦ )	صافي ( خسارة ) الفترة
١٧٣	١٠٦	التغير في البنود غير النقدية
٢٠١	١٢٠	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٢٠٩	١٥٠	صافي النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة العمليات
		<u>التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار</u>
( ٢٨٥٨ )	٥٦١١	( الإضافات ) الإستبعادات من الإستثمارات
١٥	٨٠	الإستبعادات (الإضافات) على الأصول
( ١٨٤ )	( ٢٣٥ )	المصروفات المؤجلة
( ١٠٢ )	-	إيرادات مؤجلة
٩٩٥	( ١٥ )	الإستبعادات (الإضافات) من مشروعات تحت التنفيذ
( ١٤٣ )	-	(الإستبعادات ) من مخصص مكافأة نهاية الخدمة
( ٢٢٧٧ )	٥٤٤١	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من الإستثمار
		<u>التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-</u>
٢٨٥٨	٦٦٤	(النقص) الزيادة في حقوق المساهمين (أرباح وخسائر غير محققة)
٢٨٥٨	٦٦٤	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٧٩٠	٦٢٥٥	صافي الزيادة ( النقص ) في التدفق النقدي
٢٠٦٣	٤١١	رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة
٢٨٥٣	٦٦٦٦	رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة

الرئيس التنفيذي والمضرم

عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد بن طه باصره



مدير مالي

أسامة

محمد الجبير

شركة بيشة للتنمية الزراعية  
" شركة مساهمة سعودية "  
بيشة - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات :

١. تزاول الشركة أعمال الإنتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
٢. تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكلفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأراضي ( هبة الدولة ) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تملكها ، وتستهلك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استزراع شجيرات النخيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ لحين بلوغها عمر الإنتاج التجاري .
٣. تم عمل جميع التسويات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدل المركز المالي ، هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
٤. قرض وزارة المالية بضمان صك الأراضي ( رهن الأراضي ) .
٥. فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٢٠١٣/٠٣/٣١ لدى البنك السعودي الفرنسي بصندوق الصفا للمتاجرة بالأسهم ومحفظة أسهم محنبة ( جميعها مصنفة أسهم متاحة للبيع ) فقد تم إعادة تقييمها طبقاً لقيمتها السوقية في ٢٠١٣/٠٣/٣١ ، وكانت الأرباح الغير محققة الناجمة عن ارتفاع قيمة الوحدات المملوكة للشركة بصندوق الصفا خلال الفترة ( ٥٤٥ ألف ريال ) ، ظهرت بقائمة المركز المالي ضمن حقوق المساهمين ، وبلغت الخسائر الغير محققة الناجمة خلال الفترة عن تقييم أسهم المحفظة ( ١٨٣ ألف ريال ) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي ( بند أرباح وخسائر غير محققة ) وبلغت أرباح بيع بعض أسهم المحفظة خلال الربع الأول ٢٩٣ ألف ريال أطفئت في حساب الخسائر الغير محققة الناجم عن المحفظة والمرحل من سنوات سابقة ، كما نجم عن تقييم وحدات الاستثمار بصندوق المتاجرة السعودي لدى البنك الأهلي وصندوق الراجحي خلال الفترة أرباحاً غير محققة قدرها ( تسعة آلاف ريال ) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي ( أرباح وخسائر غير محققة ) .
٦. لموسمية العمل وموسمية تحقق الإيراد بمشروع النخيل جرى تأجيل مصروفاته خلال الربع الأول والتي بلغت ٢٣٥ ألف ريال إلى الربع الثالث من عام ٢٠١٣ م ، حسب المتبع في كل عام حسب التوجيهات ، وإن ذلك من التسويات التي تجري بقيود مؤقتة لإظهار المركز المالي الأولى بصورة عادلة قدر الإمكان .
٧. بلغت الأرباح الغير محققة ( عن إعادة التقسيم ) والمحققة ( من بيع بعض الأسهم ) خلال الفترة المترتبة على استثمارات الشركة { المشار إليها بالفقرة رقم ( ٥ ) من الإيضاحات } ٦٦٤ ألف ريال نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين وبصفة عامة فإنه خلال العام ٢٠١٣ م زادت حقوق المساهمين بمقدار ٥٨٨ ألف ريال تقريباً مقارنة بنتيجة ٢٠١٢/١٢/٣١ .



*(Handwritten Signature)*

*(Handwritten Initials)*



شركة بيشة للتنمية الزراعية  
 " شركة مساهمة سعودية "  
 بيشة - المملكة العربية السعودية

تابع : الإيضاحات :

٨ . استناداً لتفويض المجلس باجتماعه رقم ( ٧٧ ) لسمو رئيس مجلس الإدارة . وبناء على رؤية يتحسن أسعار بعض الأسهم بالمحافظة وخشية هبوطها وانخفاض سعرها جرى خلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ م بيع بعض أسهم المحافظة المملوكة للشركة لدى البنك السعودي الفرنسي لقاء مبلغ ٦.٣ مليون ريال جرى تجنيبها بالحساب الجاري بغية استثمارها بصفة مؤقتة في قناة مضمونة لحين الحاجة لها في تنفيذ توصيات مجلس الإدارة بإصلاح أمور الشركة وترتيب أوضاعها .

٩ . جرى خلال الربع الأول بيع عدد ستة هياكل بيوت محمية عادية ( قديمة ومستهلكة دفترياً ) لإلغاء المشروع وعدم جدواه وزيادة نسبة الملوحة وقلّة المياه ، وتحقق من بيعها أرباحاً رأسمالية قدرها ٣٦ ألف ريال تضمنتها قائمة الدخل .

١٠ . طبقاً لقرار مجلس الإدارة التمرييري رقم ( ١ / ق م / ٢٠١٠ ) وتاريخ ٢٠١٠/٧/٨ م ، ( وتمشياً مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التنويه عن ذلك بالإيضاحات ) فقد قام مجلس الإدارة بالتنويه في الإيضاح رقم ١٠ من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١١ م و تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١ م ، عن القيمة الحالية ( العادلة ) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال تقريباً ، ونكرر التنويه عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تغطي الرصيد السالب للرصيد الدفترى لأصول الشركة كما في ٢٠١٣/٠٣/٣١ م ، وتزيد عليه بـ ١١ مليون ريال .

والله موفق ،،،



مدير عام  
 شركة بيشة

مصر مجلس إدارة المفوض  
 الرئيس التنفيذي  
 والمصوب المنتب  
 أحمد بن محمد باهر

