

شركة المشروعات السياحية - شمس
التقارير المالية الأولية
وتقرير مراقب الحسابات
في ٣١ / ٣ / ٢٠١٦ م



شركة المشروعات السياحية - شمس

التقارير المالية الأولية وتقرير مراقب الحسابات

في ٣١/٣/٢٠١٦ م

فهرس المحتويات

البيان	رقم الصفحة
تقرير مراجع الحسابات	—
قائمة المركز المالي	١
قائمة الدخل	٢
قائمة التدفقات النقدية	٣
قائمة التغير في حقوق المساهمين	٤
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية	٥ - ٩

REF :

DATE :

الرقم

التاريخ

**تقرير المحاسب القانوني
عن فحص التقارير المالية الأولية**

السادة / مساهمي شركة المشروعات السياحية (شمس)

المحترمين

شركة مساهمة سعودية

نطاق الفحص :

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة المشروعات السياحية (شمس) كما هي عليه في ٢٠١٦/٣/٣١ وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي وقائمة التغير في حقوق المساهمين للأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) والتي تعتبر جزءاً من هذه القوائم والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية .

ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

نتيجة الفحص :

وبناءً على الفحص المحدود والذي قمنا به لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لشركة المشروعات السياحية (شمس) لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .

الرياض في ٢٠١٦/٤/٧م

مكتب المعيلان
محاسبون ومراجعون قانونيون

المعيلان

محمد بن صالح المعيلان

قيد سجل المحاسبين

القانونيين ٢٥٦



شركة المشروعات السياحية - شمس
شركة مساهمة سعودية
قائمة المركز المالي الأولية - غير مدققة
في ٣١ مارس ٢٠١٦

في ٣١ مارس		إيضاح	بيان
٢٠١٥	٢٠١٦		
ريال	ريال		
٣٧,٠٥٢,٧٢٧	٣١,٩٦٢,٢٨٥	(٣)	أصول متداولة
٥,١٧٦,٤٦٢	٥,٩٣٨,١٧٥		نقد لدى البنوك والصندوق
٦,٠٥٦,٥٥٩	٤,٠٩٤,٥٧٠		ذمم مدينة - صافي
٤٨,٢٨٥,٧٤٨	٤١,٩٩٥,٠٣٠		حسابات مدينة أخرى - صافي
			إجمالي الأصول المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٢٩١,٢٦٢	١١٣,٤٩٢	(٤)	ذمم دائنة
٤٦٢,٧٣٨	٢٩٠,٤٢٣		أرباح مؤجلة عن مبيعات أقساط غير مسددة
١,٣٠٤,٧٧٢	١,٤٤٧,٧٦٤		أرصدة دائنة متنوعة
١٠,٦٤٢,٧٥٠	٩,٩٦١,٢٦٧		مخصص الزكاة
١٢,٧٠١,٥٢٢	١١,٨١٢,٩٤٦		إجمالي الالتزامات المتداولة
٣٥,٥٨٤,٢٢٦	٣٠,١٨٢,٠٨٤		رأس المال العامل
			أصول طويلة الأجل
٥٨,٥٨٩,٤٨١	٦٠,٢٨٢,٩٨٤	(٥)	الأصول الثابتة (بالصافي)
١,٤٣١,٥٢١	٧,٢٥٤,٩١٢		مشروعات تحت التنفيذ
٦٠,٠٢١,٠٠٢	٦٧,٥٣٧,٨٩٦		مجموع الأصول طويلة الأجل
٩٥,٦٠٥,٢٢٨	٩٧,٧١٩,٩٨٠		إجمالي الاستثمار
			الالتزامات غير المتداولة
١,٤٥٩,١٠٨	١,٥٦٢,٧٣٦		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٤٥٩,١٠٨	١,٥٦٢,٧٣٦		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٠١,٥٠٠,٠٠٠	١٠١,٥٠٠,٠٠٠	(٥)	رأس المال
٢,٦٢٣,٠٠٧	٢,٨٢٣,٩٥١		إحتياطي نظامي
(١٠,٦١٨,٤٤٢)	(٨,٨٠٩,٩٤٢)		الخسائر المبقة
٦٤١,٥٥٥	٦٤٣,٢٣٥		صافي ربح الفترة
٩٤,١٤٦,١٢٠	٩٦,١٥٧,٢٤٤		إجمالي حقوق المساهمين
٩٥,٦٠٥,٢٢٨	٩٧,٧١٩,٩٨٠		إجمالي الالتزامات غير المتداولة وحقوق المساهمين

رئيس الحسابات

ناجي الياس

العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي

عبدالحاميد عبدالله الطريف

شركة المشروعات السياحية - شمس
شركة مساهمة سعودية
قائمة الدخل الأولية - غير مدققة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ م

بيان	إيضاح	٢٠١٦ ريال	٢٠١٥ ريال
إيرادات التأجير والخدمات		٤,٩٧٨,٥٥٩	٤,٩٩٥,٣٧٣
إجمالي إيرادات النشاط		٤,٩٧٨,٥٥٩	٤,٩٩٥,٣٧٣
مصرفات التأجير والخدمات		(١,١٣٤,٤١١)	(١,٣٦٢,٢٦٠)
مجمول الربح المحقق		٣,٨٤٤,١٤٨	٣,٦٣٣,١١٣
المصرفات من العمليات الرئيسية			
مصرفات تسويقية		(٢٩٩,٤٤٣)	(٤٠٦,٤٦٢)
مصرفات عمومية وإدارية		(١,٤٩٨,٧٢١)	(١,٣٥٦,٤٧٣)
استهلاك الأصول الثابتة		(١,٢٠٠,٢٤٩)	(١,٠٧٤,٩٢٦)
إجمالي المصروفات		(٢,٩٩٨,٤١٣)	(٢,٨٣٧,٨٦١)
صافي ربح النشاط		٨٤٥,٧٣٥	٧٩٥,٢٥١
إيرادات أخرى		٧,٥٠٠	٥٦,٣٠٤
صافي الربح قبل الزكاة		٨٥٣,٢٣٥	٨٥١,٥٥٥
مخصص الزكاة	(٤)	(٢١٠,٠٠٠)	(٢١٠,٠٠٠)
صافي الربح بعد الزكاة		٦٤٣,٢٣٥	٦٤١,٥٥٥
ربحية السهم من الأعمال الرئيسية		٠,٠٨٣	٠,٠٧٨
صافي ربحية السهم بعد الزكاة		٠,٠٦٣	٠,٠٦٣

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

رئيس الحسابات

ناجي إلياس

العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي

عبد الحميد عبدالله الطريف

شركة المشروعات السياحية - شمس
شركة مساهمة سعودية
قائمة التدفق النقدي الأولية - غير مدققة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ م

من بداية العام
حتى ٣١ مارس

بيان

٢٠١٥	٢٠١٦
ريال	ريال
٦٤١,٥٥٥	٦٤٣,٢٣٥
١,٠٧٤,٩٢٦	١,٢٠٠,٢٤٩
(٦١٨,٩١٨)	(٢٣,٩٥٥)
(٨٣٨,٤٧٨)	(٤١٤,٢٣٦)
٢٩٧,٤٦٤	(٧٨٠,٨٥٨)
١٩٢,٨٢١	٢٤٠,٣٠٥
٧٤٩,٣٧٠	٨٦٤,٧٤٠
(١,٨٥٤,٧٦٢)	(١,٧٠٩,٩٥١)
-	(١,٥٦٠,٥٣٩)
(١,٨٥٤,٧٦٢)	(٣,٢٧٠,٤٩٠)
(١,١٠٥,٣٩٢)	(٢,٤٠٥,٧٥٠)
٣٨,١٥٨,١١٩	٣٤,٣٦٨,٠٣٥
٣٧,٠٥٢,٧٢٧	٣١,٩٦٢,٢٨٥

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي أرباح العام بعد الزكاة الشرعية

استهلاك الأصول الثابتة

ذمم مدينة

حسابات مدينة أخرى

أرصدة دائنة متنوعة

الزيادة والنقص في المخصصات

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة

مشروعات تحت التنفيذ

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

صافي التدفقات النقدية

رصيد النقدية في أول العام

رصيد النقدية في آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي

عبدالحاميد عبدالله الطريف

رئيس الحسابات

ناجي إلياس

شركة المشروعات السياحية - شمس
شركة مساهمة سعودية
قائمة التغير في حقوق المساهمين الأولية - غير مدققة
للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ م

بيان	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الخسائر المبقة	صافي ربح الفترة	الاجمالي
الرصيد في ١/١/٢٠١٥ م	١٠١,٥٠٠,٠٠٠	٢,١٣٩,٨٨٦	(١٤,٩٦٦,٥٣١)	٤,٨٣١,٢١٠	٩٣,٥٠٤,٥٦٥
تحويل أرباح عام ٢٠١٤ م	-	-	٤,٣٤٨,٠٨٩	(٤,٣٤٨,٠٨٩)	-
احتياطي نظامي	-	٤٨٣,١٢١	-	(٤٨٣,١٢١)	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	٦٤١,٥٥٥	٦٤١,٥٥٥
الرصيد في ٣١/٣/٢٠١٥ م	١٠١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٦٢٣,٠٠٧	(١٠,٦١٨,٤٤٢)	٦٤١,٥٥٥	٩٤,١٤٦,١٢٠
الرصيد في ١/١/٢٠١٦ م	١٠١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٦٢٣,٠٠٧	(١٠,٦١٨,٤٤٢)	٢,٠٠٩,٤٤٤	٩٥,٥١٤,٠٠٩
تحويل أرباح عام ٢٠١٥ م	-	-	١,٨٠٨,٥٠٠	(١,٨٠٨,٥٠٠)	-
احتياطي نظامي	-	٢٠٠,٩٤٤	-	(٢٠٠,٩٤٤)	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	٦٤٣,٢٣٥	٦٤٣,٢٣٥
الرصيد في ٣١/٣/٢٠١٦ م	١٠١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٨٢٣,٩٥١	(٨,٨٠٩,٩٤٢)	٦٤٣,٢٣٥	٩٦,١٥٧,٢٤٤

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

رئيس الحسابات
ناجي إلياس

العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي
عبد الحميد عبدالله الطريف



شركة المشروعات السياحية (شمس)
شركة مساهمة سعودية
الدمام - المملكة العربية السعودية
إيضاحات القوائم المالية
الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦م

١- معلومات عن الشركة :

اسم الشركة : شركة المشروعات السياحية (شمس)
تأسيس الشركة : تمت الموافقة على الترخيص بتأسيس الشركة وفقاً للقرار الوزاري رقم ٨١٩ بتاريخ ١٤١١/٩/٢٣هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٧) بتاريخ ١٤١٢/١/٤هـ وحصلت على سجل تجاري رقم ٢٠٥٠٠٢١٥٧٢ صادر من فرع وزارة التجارة بالدمام بتاريخ ١٤١٢/١/٢٠هـ .
قامت الشركة بتأسيس فرع للشركة تحت اسم برج شمس للوحدات السكنية - فرع شركة المشروعات السياحية (شمس) سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٤٩٤٩٠ بتاريخ ١٤٣٣/٨/٧هـ صادر من الدمام .
المركز الرئيسي : الدمام - شاطي نصف القمر ويجوز لمجلس الإدارة فتح فروع أو مكاتب داخل المملكة وخارجها .
الكيان القانوني : شركة مساهمة سعودية
أغراض الشركة : إقامة وإدارة المنتجعات والمنشآت السياحية وخدماتها والحصول على الوكالات السياحية وتنظيم النشاطات والمسابقات السياحية داخل المملكة وخارجها وتجارة معدات الصيد والبحر والتدريب عليها ، ويتركز نشاطها على بيع أو تأجير وحدات سكنية وشاليهات (كبانن) في المشروع السياحي للشركة وهو منتجع شاطي النخيل .
نشاط الشركة الحالي : يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في المشروع السياحي (منتجع شاطيء النخيل) والمقام على الأرض المؤجرة من أمانة مدينة الدمام لمدة ٤٠ سنة من ١٤١٠/١/١هـ الموافق ١٩٨٩/٨/٣م وتنتهي في ١٤٤٩/١٢/٣٠هـ الموافق ٢٠٢٨/٥/٢٣م دون وجود تحديد بالعقد لإمكانية تجديد الإيجار .
السنة لمالية : تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام ميلادي .
مدة الشركة : ٩٩ عاماً من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بتأسيسها تتجدد بقرار جمعية عامة غير عادية قبل سنة على الأقل من تاريخ انتهاءها .
أخرى : تم إدراج الشركة في النظام الآلي لمعلومات الأسهم السعودية بتاريخ ٢ أكتوبر ١٩٩٩م بناءً على خطاب مؤسسة النقد العربي السعودي - إدارة الرقابة على الأسهم المؤرخ في ٢٨ سبتمبر ١٩٩٩م .

(5)

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس مبدأ الاستحقاق (فيما عدا مبيعات الأقساط حيث يتبع فيها الأساس النقدي) وفقاً لأهداف ومفاهيم ومبادئ المحاسبة المالية المتعارف عليها ومعايير العرض والإفصاح العام الصادرة عن وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية وتمشياً مع معايير المحاسبة والأنظمة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والملائمة لظروف ونشاط الشركة .

ب- الأصول الثابتة :

تثبت الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية وتظهر مخصوماً منها مجمع الإهلاك والإنخفاض الناتج عن النقص في القيمة ، ويتم إهلاك الأصول الثابتة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت (عدا الأرض) وقد تم احتساب استهلاك الأصول الثابتة على أساس المعدلات السنوية التالية :

- مباني ومرافق وشاليهات منتجع شاطي النخيل على مدى عمر عقد إيجار أرض المنتجع ١٠% - ٢٥%
- أثاث وأجهزة وسيارات وأخرى ٣%
- مبنى الخبر

ج- الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة :

يتم القيام بدراسة حالة الأصول عند إصدار التقارير المالية وفي حالة ما إذا كان هناك أي مؤشرات على وجود هبوط في قيمة أحد الأصول عن القيمة السوقية له يتم إثبات الخسائر الناتجة عن الهبوط في قيمة الأصل في بند مستقل بقائمة الدخل .

د- الإحتياطي النظامي والإحتياطي الإتفاقي :

وفقاً لمتطلبات نظام الشركات بالمملكة والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم تجنيب ١٠% من صافي الدخل لتكوين احتياطي نظامي على أن يتم إيقاف هذا الإحتياطي متى بلغ ٥٠% من رأس مال الشركة وكذلك تقوم الشركة بتكوين احتياطي إتفاقي قابل للزيادة والتخفيض بموجب قرارات الجمعية العامة للمساهمين .

هـ مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة سنوياً وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي .

و- الزكاة الشرعية :

تقوم الشركة باحتساب مخصص الزكاة الشرعية سنوياً ويحمل على قائمة الدخل أما التعديلات التي قد تطرأ عند الربط النهائي للزكاة فيتم تحميلها في السنة التي يتم فيها ذلك الربط .



ز- المدينون التجاريون والمدينون والأرصدة الأخرى :

يتم تسجيل المدينون التجاريون والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوماً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها .

ح- المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلزام قانوني أو مستدل عليه في الظروف المحيطة نتيجة أحداث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسد ذلك الإلزام .

ط- تحقق الإيرادات :

١- إيرادات التأجير والخدمات

تقيد إيرادات التأجير والخدمات سنوياً على أساس مبدأ الاستحقاق وفقاً للعقود المبرمة مع المستأجرين .

٢- إيرادات بيع بالتقسيط وعقود تأجير مع وعد بالبيع تسدد على أقساط .

تقوم الشركة بالبيع بموجب عقد بيع منفعة وفقاً للسياسة الموضحة أدناه والتي ينتج عنها حتى الآن تأثير على قائمة الدخل حساب (مجمّل الربح المحصل عن مبيعات أقساط سنوات سابقة) وعلى قائمة المركز المالي على حساب (أرباح مؤجلة عن مبيعات أقساط غير مسددة) .

تثبت المبيعات بالتقسيط من واقع العقود بتاريخ البيع ويتم تأجيل مجمّل ربح هذه المبيعات لحين التحصيل النقدي لها حيث تظهر قائمة الدخل نصيب السنة من أرباح الأقساط وفقاً للأقساط المحصلة سنوياً نظراً لعدم توفر أساس موضوعي يمكن بناءً عليه تقدير إمكانية التحصيل لطول فترة سداد هذه الأقساط وتظهر الأرباح المؤجلة لأقساط المبيعات غير المحصلة في قائمة المركز المالي ضمن الخصوم المتداولة وتعالج المبالغ المدفوعة من العملاء لحجز الشاليهات كدفعات مقدّمة .

٣- إيرادات عقود بيع مقدّمة

يتم إثبات إيراداتها من واقع العقود بتاريخ البيع وعلى أساس مبدأ الاستحقاق حيث يتم السداد نقداً أو خلال ثلاثة أشهر من تاريخ البيع .

ي- إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية :

تمسك حسابات الشركة بالريال السعودي ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية للنقد الأجنبي وقت التعامل وفي تاريخ الميزانية يتم تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وطبقاً لأسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة بقائمة الدخل .

(٧)



٣- ذمم مدينة (بالصافي)

في ٣١ مارس

بيان

٢٠١٥	٢٠١٦
ريال	ريال
٦,٧٢٦,٦٠٢	٧,١٥٤,١٧٥
(١,٥٥٠,١٤٠)	(١,٢١٦,٠٠٠)
٥,١٧٦,٤٦٢	٥,٩٣٨,١٧٥

إجمالي العملاء

يخصم : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

الرصيد

٤- مخصص الزكاة

في ٣١ مارس

بيان

٢٠١٥	٢٠١٦
ريال	ريال
١٠,٤٣٢,٧٥٠	٩,٧٥١,٢٦٧
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠
-	-
١٠,٦٤٢,٧٥٠	٩,٩٦١,٢٦٧

الرصيد في بداية العام

المخصص المكون للفترة

المسدد خلال الفترة

الرصيد

الموقف الزكوي

قدمت الشركة الاقرار الزكوي للاعوام ٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣، ٢٠١٤ و سددت المستحق عليها و لم يصدر لها شهادات وصدر لها خطاب تسهيل رقم (١٠٤/١٣٠٥) من قبل مصلحة الزكاة والدخل لتمكين الشركة من إنهاء معاملاتها لدى الجهات الحكومية ويسرى مفعوله حتى ٢٠١٤/٤/٣٠.

تسلمت الشركة الربط الزكوي الوارد من مصلحة الزكاة والدخل عن الاعوام ١٩٩٩ حتى ٢٠١٠ و ترتب عليه وجود فروقاً مستحقة على الشركة بمبلغ (٧,٩٢٨,٨٩٥) ريال وقامت إدارة الشركة بالإعتراض على هذا الربط وقد ورد من مصلحة الزكاة والدخل ربطهم المعدل في عام ٢٠١٥ م بمبلغ (٦,٨٢٩,٧٤٣) ريال زدتمت الشركة اعتراضها على الربط المعدل المقدم من مصلحة الزكاة والدخل وتم تعديل جزء من قيمة المخصص السابق تكوينه الى حين الانتهاء من دراسة كافة الربوط الزكوية للشركة.

أظهر الربط الزكوي الوارد من مصلحة الزكاة والدخل عن الاعوام من ١٩٩٦ حتى عام ١٩٩٨ وجود فروقاً مستحقة على الشركة مقدارها (٢,٨٨٣,٩٨٧) سددت الشركة من هذا مبلغ (٩٨٩,٩٧٩) ريال و اعترضت على باقي المبلغ ومقداره (١,٨٩٤,٠٠٨) ريال و قد ردت مصلحة الزكاة والدخل بقبول اعتراض الشركة بحسم قيمة (٧٣٧,٥٨٦) ريال وطالبت الشركة بسداد مبلغ (١,١٥٦,٤٢٢) ريال تم ادراجها ضمن مخصص



٥- رأس المال المدفوع

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع مبلغ ١٠١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كأسهم عادية نقدية موزعة على ١٠,١٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية عشرة ريال سعودي للسهم الواحد وقد اكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة وتم دفعها بالكامل .

قرر مجلس الادارة باجتماعه رقم ٢٠١٣/٦/١٤٦ و تاريخ ٢٠١٣/٦/٢ الاخذ بتوصية لجنة المراجعة بالغاء قرار خفض رأس المال الذي اوصى به المجلس سابقاً في اجتماعه الثالث عشر و المنعقد يوم الثلاثاء ١٤٣٢/٣/١٩ الموافق ٢٠١١/٢/٢٢ و ذلك بناءً على دراسة اللجنة لوضع الشركة و الارباح و الخسائر و ما تم خلال الفترة الماضية من تحقيق الشركة لارباح ساهمت في خفض الخسائر ، كما و انه باجتماع مجلس الادارة رقم ٢٠١٣/٦/١٤٧ و تاريخ ٢٠١٣/٦/١٦ أوصى مجلس الادارة بدراسة زيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ٢٠٠ مليون ريال و ذلك لتوفير السيولة اللازمة لإستثمار الشركة في المجال السياحي و قامت الشركة بالتعاقد مع مستشارون لدراسة الامر وعرض نتائج ذلك على مجلس الادارة ، وبعد الاطلاع على الدراسة قرر المجلس في اجتماعه في ٢٠١٤/١/٩م التوصية للجمعية العامة غير العادية بزيادة رأس مال الشركة وطرح أسهم حقوق أولوية ب (٣٩٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مشروطة بأخذ موافقة الجهات الرسمية ، وباجتماع مجلس الإدارة رقم ٢٠١٤/٢/١٥٢ وتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٠م قرر المجلس تعيين بنك الاستثمار كابيتال مستشاراً مالياً ومديراً للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية وقد إطلع المجلس في اجتماعه رقم ٢٠١٤/٤/١٥٤ وتاريخ ٢٠١٤/٤/٣٠م على العقود المقدمة عن طريق مدير الإكتتاب شركة كابيتال والمتعلقة بدراسة الجهالة فيما يخص المستشار القانوني والمستشار المالي وذلك حسب متطلبات هيئة السوق المالية وياشر بنك الاستثمار اعمال الفحص المرتبطة بعمله ومازالت الشركة تراجع متطلبات رأس المال مع المستشار المالي (شركة الإستثمار كابيتال) , وتم رفع المشاريع المقترحة الى المستشار المالي وتم تقييم أحد المشاريع المختارة مع المستشار المالي للشركة (الإستثمار كابيتال) وفي طور الإعداد لدراسة نفي الجهالة بشكلها النهائي وتضمن التحديثات اللازمة وسيتم الإعلان عن اي تطورات في حينه.

٦- نتائج الاعمال الأولية

إن نتائج الاعمال الأولية للقوائم المالية لا تعتبر مؤشراً دقيقاً عن إجمالي قيمة الاعمال السنوية المتوقعة للشركة .