



تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية
في ٢٠٠٩/١٢/٣١ م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة الشرقية للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم أجمل الترحيب ويقدم للمساهمين الكرام التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩ م والذي يحتوي علي إستعراض عام لأداء الأنشطة الإنتاجية بالشركة خلال العام والاداء المالي وعرض الخطط والتوجهات المستقبلية للشركة وتوضيح المصروفات النظامية والمستحقة علي الشركة والإفصاح عن البيانات المتعلقة بالقروض الى جانب الإفصاح عن الموضوعات الأخرى المتعلقة بحقوق الأسهم وغيرها ذات الصلة بقواعد حوكمة الشركات ومتطلبات هيئة سوق المال .

الأنشطة الرئيسية للشركة :-

(أ) الإنتاج الحيواني :-

• إنتاج الحليب الخام

بلغ إنتاج الحليب الخام من مشروع الأبقار التابع للشركة ١٥,٥٦٧,٠٠٠ لتر ، وتقوم الشركة بتسويق الحليب الخام لشركات الألبان داخل المملكة وخارجها . كما بلغ إجمالي قطع الأبقار في نهاية العام ٢٧٤٣ رأس بزيادة مقدارها ١٥ % عن عام ٢٠٠٨ م ، وتساهم مبيعات الحليب بنسبة ٦٣ % من إجمالي مبيعات الشركة .

• إنتاج العجول والعجلات :-

بلغ إنتاج الشركة خلال العام من العجول و العجلات عدد ٢٠٥٧ رأس مقسمة إلى (١٠٤٢) عجل و (١٠١٥) عجله، بزيادة مقدارها ١٢ % عن عام ٢٠٠٨ م ، وقد بلغ قطع العجلات في نهاية العام ١٦٥٨ رأس ، وتساهم مبيعات العجول والعجلات بنسبة ١٢ % من إجمالي مبيعات الشركة .



(ب) الإنتاج النباتي :-

• البرسيم

قامت الشركة بزراعة ١٠٠٣ هكتار برسيم وقد بلغت الكمية المنتجة ١١٦٢٨ طن ، تستخدم في تغذية قطاع الأبقار والكميات الفائضة تباع علي تجار الأعلاف بالمنطقة ، وتساهم مبيعات البرسيم بنسبة ١٧% من إجمالي مبيعات الشركة .

• الرودس

قامت الشركة بزراعة ٦٤٠ هكتار رودس وقد بلغت الكمية المنتجة ٥٧٠٠ طن ، تستخدم في تغذية قطاع الأبقار والبيع علي تجار الأعلاف بالمنطقة ، وتساهم مبيعات الرودس بنسبة ٨% من إجمالي مبيعات الشركة .

• الذرة

قامت الشركة خلال هذا الموسم بزراعة ٢٢٥ هكتار بمحصول الذرة الصفراء وذلك سعياً من الشركة لتتويج الإنتاج والاستغلال الأمثل لطاقت الشركة خلال فترة الصيف وأنتجت هذه المساحة ١٦٨٨ طن تستخدم في تغذية قطاع الأبقار التابع للشركة .

• إنتاج العسل

يتم إنتاج كمية محدودة من عسل النحل كإنتاج مصاحب للنشاط الزراعي يتم تسويقها في مشروع الشركة بالفاضلي .

(ج) تصنيع التمور :-

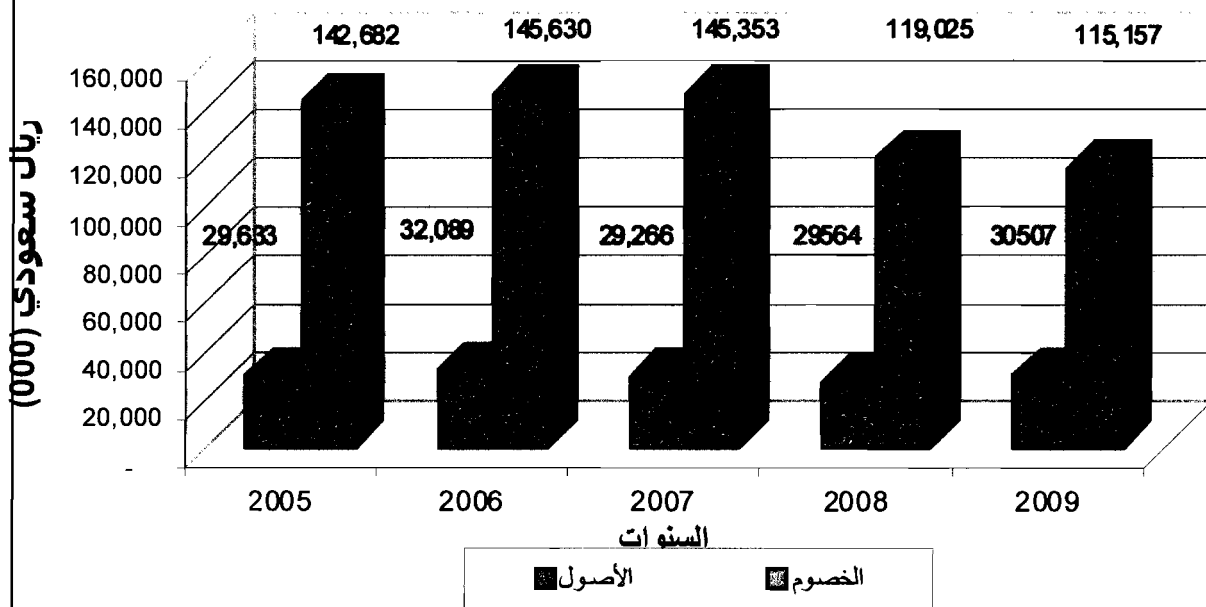
تم إعادة تشغيل مصنع الإحساء للصناعات الغذائية (مصنع التمور) والذي تبلغ ملكية الشركة فيه ٥٠% خلال شهر مايو ٢٠٠٩م بعد تشكيل مجلس مديريين جديد للمصنع وجرت مخاطبة البنوك المحلية لتنشيط حسابات المصنع بعد التنازل عن الدعوى بين الشركاء وقد بادر مجلس المديرين بعمل الخطط اللازمة لتطوير أداء المصنع والإستفادة من الإمكانيات المتوفرة وقد تحقق فعلاً إرباح تشغيلية ، بعد بدء التشغيل المرحلي لبعض خطوط الإنتاج وشراء تمور خلال موسم عام ٢٠٠٩ م .



ملخص الميزانية العمومية :-

الصنف	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
موجودات متداولة	٢٦,٥٤٢,٩٤١	٣٢,٧٥٨,١٥٤	٤٤,٦١٤,١٨٠	٥١,٢٠٦,٩٤٨	٥٥,٤٩١,٠٦٧
موجودات غير متداولة	٨٨,٦١٤,٤٧٣	٨٦,٢٦٦,٣٥٣	١٠٠,٧٣٩,٢١٢	٩٤,٤٢٢,٨٦٧	٨٧,١٩٠,٩٣٣
إجمالي الموجودات	١١٥,١٥٧,٤١٤	١١٩,٠٢٤,٥٠٧	١٤٥,٣٥٣,٣٩٢	١٤٥,٦٢٩,٨١٥	١٤٢,٦٨٢,٠٠٠
إجمالي المطلوبات	٣٠,٥٠٧,٣١٩	٢٩,٥٦٣,٨٥٥	٢٩,٢٦٥,٩٨٠	٣٢,٠٨٨,٦٠٤	٢٩,٦٣٣,٢٩٥
إجمالي حقوق المساهمين	٨٤,٦٥٠,٠٩٥	٨٩,٤٦٠,٦٥٢	١١٦,٠٨٧,٤١٢	١١٣,٥٤١,٢١١	١١٣,٠٤٨,٧٠٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١١٥,١٥٧,٤١٤	١١٩,٠٢٤,٥٠٧	١٤٥,٣٥٣,٣٩٢	١٤٥,٦٢٩,٨١٥	١٤٢,٦٨٢,٠٠٠

الموجودات والمطلوبات مقارنة ٢٠٠٩-٢٠٠٥





ملخص قائمة الدخل :-

قائمة الدخل مقارنة ٢٠٠٥-٢٠٠٩ م

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيانات
٥٥,٤٧٤,١٤٥	٥٣,٢١٤,٠١٧	٥٤,٢٩٧,٦٧١	٥١,٣١٥,٠٦٩	٣٢,٢٣٤,٤٣٢	المبيعات
٤٧,٨٠٣,٤٧٤	٤٣,١٧٢,٦٨	٤٥,٣٢٦,٢٣٣	٥٠,١٧,٧٩٦	٣٠,٦٨٠,٤٩٧	تكاليف النشاط
٧,٦٧٠,٦٧١	١٠,٠٤١,٧٤٩	٨,٩٧١,٤٣٨	٤٩٧,٢٧٣	١,٥٥٣,٩٣٥	إجمالي دخل النشاط
٥,٣١٢,٩٠٧	٤,٥٨٦,٨٥٠	٥,١١٠,٠٣٢	٨,٨٠٥,٣٤٤	٥,٦٢٨,٨١٠	مصاريف إدارية وتسويقية
٢,٣٥٧,٧٦٤	٥,٤٥٤,٨٩٩	٣,٨٦١,٤٠٦	(٨,٣٠٨,٠٧١)	(٤,٠٧٤,٨٧٥)	صافي دخل الأنشطة الرئيسية
٩,٢٢٥,٠٩٧	(٤,١٦٤,٢٩٠)	(٥٨٤,٢٦٢)	(١,٧١٧,٨٠٢)	(٧٣٥,٦٨٢)	نتائج الأعمال الأخرى
١١,٠٨٢,٨٦١	١,٢٩٠,٦٠٩	٣,٢٧٧,١٤٤	(١٠,٠٢٥,٨٧٣)	(٤,٨١٠,٥٥٧)	صافي الدخل قبل الزكاة
١,٠٩٣,٠٦١	٧٩٨,١٠٣	٧٣٠,٩٤٣	٦٥٠,٠١٤	٠	الزكاة
١٠,٤٨٩,٨٠٠	٤٩٢,٥٠٦	٢,٥٤٦,٢٠١	(١٠,٦٧٥,٨٨٧)	(٤,٨١٠,٥٥٧)	صافي الدخل السنة

و كما هو موضح في الجدول أعلاه فقد حققت الشركة مبيعات قدرها ٣٢,٢٣٤,٤٣٢ ريال سعودي لعام ٢٠٠٩ م وذلك بانخفاض قدره ٣٧% عن عام ٢٠٠٨ م ، وذلك ناتج عن عده أسباب اهمها الوضع الاقتصادي الراهن الذي ادى الى انخفاض أسعار بيع الحليب الخام في النصف الثاني من العام عن عام ٢٠٠٩ م ، مع انخفاض أسعار بيع الأعلاف بنسبة ٣٠% وكذلك مبيعات القمح حيث تم إيقاف زراعة القمح في عام ٢٠٠٩ م لزيادة تكاليف زراعة القمح مقارنة بأسعار البيع وتمشياً مع سياسة الدولة تخفيض إستهلاك المياه والتوجه لزراعة محاصيل أخرى أكثر ربحية .

ولكن نلاحظ انخفاض الخسائر هذا العام بنسبة ٥٥% عن عام ٢٠٠٨ م ، وذلك بسبب قيام إدارة الشركة بتخفيض المصروفات ومنها الاستغناء عن العماله الزائدة وكذلك مراقبة وتخفيض المشتريات والتركيز على المشروعات الأكثر ربحية وإيقاف المشروعات الخاسره والتي سوف نلاحظ مردودها الايجابي على قائمه الدخل خلال الأعوام القادمة بإذن الله .



الخطط الإستراتيجية والتوقعات المستقبلية والمخاطر:-

- من خلال دراسة وضع الشركة فقد ارتأى مجلس الإدارة التركيز علي المشروعات الاكثر ربحيه والتوسع فيها مع مراعاة التأثير على الموارد الطبيعية والبيئية ، وكذلك محاولة الإكتفاء الذاتي في تغذية قطيع الأبقار .
- * دراسة إنشاء مصنع للألبان والعصائر وذلك للإستفادة من الإمكانيات المتاحة والإستغلال الامثل لموارد الشركة مثل الحليب الخام المنتج في مزرعة الأبقار التابعة للشركة .
- * التوسع في زراعة الذرة الصفراء وذلك لتغطية إحتياجات قطيع الابقار التابع للشركة وبيع الكميات الفائضه في السوق المحلي لزيادة الطلب عليها وإرتفاع أسعارها .
- * دراسة إنشاء مصنع للأسمدة العضوية للإستفادة من الإمكانيات المتاحة فى الشركة (مزرعة الأبقار) وذلك للتقليل من الاعتماد علي الأسمدة الكيماوية التي تؤثر علي التربة والبيئة .
- * الترتيب لدراسة شراكة إستراتيجية مع بعض الشركات المحلية والدولية التي تعمل في تربية الدواجن للإستفادة من الإمكانيات المتاحة للشركة وخبرة هذه الشركات .
- * إعادة الهيكلة التشغيلية والإدارية مما قلص من المصاريف وساهم فى تحسين الدخل .
- * اما بالنسبة للمخاطر علي أنشطة الشركة فان الشركة عرضة لها مثل أي شركة اخرى تعمل في نشاط زراعي وحيواني حيث يكتنف هذا النشاط مخاطر مثل التغيرات الجوية والطقس وكذلك ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج إضافة الى الكساد الاقتصادي الحالي ، ولكن لدى الشركة جملة من السياسيات والإجراءات اللازمة لإدارة هذه المخاطر من شأنها بإذن الله الحد من التأثيرات السلبية لتلك المخاطر .

أسماء الشركات التابعة ومحله الرئيسي وأنشطتها :-

نسبة المساهمة في رأس المال	رأس المال	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	أسم الشركة
٥٠ %	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	السعودية	تصنيع التمور ومشتقاتها	شركة الإحساء للصناعات الغذائية
٦,٤٥ %	٢٣,٢٥٠,٠٠٠	السعودية	إنتاج الصوص والأمهات	شركة تاصيل الدواجن
٢,٨٠ %	٢٩,٥١٥,٢٠٠	السعودية	إنتاج وتسويق البذور	الشركة الوطنية لإنتاج البذور
٨,٢٨ %	٧,٢٥٠,٠٠٠	السعودية	تجارة الأدوية البيطرية	الشركة المتحدة لمزارع الألبان



تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة لعام ٢٠٠٩ م :-

الصنف	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطي	دول مجلس التعاون	الإجمالي
مبيعات الإنتاج الحيواني	٣,٧٣٨,٠١٧	٧,٨٢٦,٥٨٥	١٢,٤٩٢,٠٠٠	٢٤,٠٥٦,٦٠٢
مبيعات الإنتاج الزراعي	٨,٠٧٥,٨٩٩	٠	٠	٨,٠٧٥,٨٩٩
متنوعة	١٠١,٩٣١	٠	٠	١٠١,٩٣١
إجمالي عام ٢٠٠٩	١١,٩١٥,٨٤٧	٧,٨٢٦,٥٨٥	١٢,٤٩٢,٠٠٠	٣٢,٢٣٤,٤٣٢

مطابقة المعايير المحاسبية المستخدمة لدى الشركة مع المعايير الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين :-

لا يوجد إختلاف بين المعايير المحاسبية المستخدمة في الشركة وتلك الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت :-

لم توجد خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر) .

وصف لأي مصلحة وحقوق الاكتاب :-

لم توجد خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م أي مصلحة وحقوق خيار وحقوق اكتتاب تعود لإعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم الشركة أو أدوات الدين أو تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق .

وصف لأي حقوق تحويل أو إكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلي أسهم :-

لم توجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو مذكرات حق إكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م .

وصف لأي إسترداد أو شراء أو الغاء من جانب المصدر لأي أدوات دين قابلة للإسترداد :-

لم توجد خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م أي إسترداد أو شراء أو الغاء من جانب المصدر لأي أدوات دين قابلة للإسترداد .



وصف لفئات وإعداد أي أدوات دين قابلة لتحويل إلى أسهم أو أي حقوق خيار أو مذكرات اكتتاب أو حقوق مشابهة تم إصدارها :-

لم توجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو مذكرات اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم الشركة :-

يبين الجدول التالي نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر في أسهم الشركة وأي تغيير في تلك المصلحة خلال السنة المالية لعام ٢٠٠٩ .

م	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	إجمالي عدد الأسهم في بداية العام	نسبة الملكية في بداية العام	صافي تغيير الأسهم خلال العام	نسبة التغيير خلال العام	إجمالي عدد الأسهم في نهاية العام	نسبة الملكية في نهاية العام
١	عبد العزيز بن أحمد النعيمي	١٠٠٠	%٠,٠١٣٣٣	٠	٠	١٠٠٠	%٠,٠١٣٣٣
٢	حمد بن عبد الله العماري	١١٥٠	%٠,٠١٥٣٣	٠	٠	١١٥٠	%٠,٠١٥٣٣
٣	سعود بن عبد الله العماري	١٠٠٠	%٠,٠١٣٣٣	٠	٠	١٠٠٠	%٠,٠١٣٣٣
٤	عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ	١٠٠٠	%٠,٠١٣٣٣	٠	٠	١٠٠٠	%٠,٠١٣٣٣

القروض :-

حصلت الشركة على تمويل بالمرابحة قصيرة الأجل من بعض البنوك المحلية :-

البيانات	٢٠٠٩ م	٢٠٠٨ م
رصيد أول المدة	١١,٢٦٧,٣٩٧	٩,٧٢٥,٩٩٨
التمويل خلال الفترة	١١,٠٩٨,٦٧٢	١٧,٠٠٠,٠٠٠
السداد خلال الفترة	١٤,١٧١,٨٩١	١٥,٤٥٨,٦٠١
رصيد آخر الفترة	٨,١٩٤,١٧٨	١١,٢٦٧,٣٩٧



تشكيل مجلس الإدارة :-

يتكون مجلس إدارة شركة الشرقية للتنمية من :-

العضوية في مجالس شركات مساهمه اخرى	العضوية في مجالس	مرات الحضور	صلة العضوية	الوظيفة	الاسم
لا يوجد	لا يوجد	٣	عضو غير تنفيذي (مستقل)	رئيس المجلس	عبد العزيز بن أحمد النعيمي
لا يوجد	لا يوجد	٢	عضو تنفيذي (غير مستقل)	العضو المنتدب	حمد بن عبدالله العماري
الشركة السعودية للتأمين التعاوني (سايكو)	الشركة السعودية للتأمين	٢	عضو غير تنفيذي (مستقل)	عضواً	سعود بن عبدالله العماري
شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف (فيببكو)	شركة تصنيع مواد التعبئة	٢	عضو غير تنفيذي (غير مستقل)	عضوا	عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ

- لجان مجلس الإدارة ومخصصاتها :-

أ- لجنة المراجعة والتدقيق

تقوم اللجنة بالاشراف على المراجعة الداخلية بالشركة ودراسة التقارير المالية الدورية وتقارير المراجعة الداخلية والخارجية ومدى كفاءتها ، والتحقق من كفاءة نظم الرقابة .

اختيار المراجع الخارجي ومتابعة اعماله والتحقق من كفاية الانشطة الرقابية في الشركة وفعاليتها وتقويم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر المحتملة وكيفية مراقبة ومواجهة هذه المخاطر . ويتقاضى اعضاء اللجنة بدل حضور جلسات (٣٠٠٠) ريال فقط ثلاثة الاف ريال عن كل جلسته لكل عضو وعدد اجتماعات لجنة المراجعة كانت (٨) ثمان اجتماعات بنسبة حضور ١٠٠% لأعضاء اللجنة .

رئيس اللجنة

د/ سعود بن عبد الله العماري

عضو اللجنة

أ / عبد العزيز بن احمد النعيمي

عضوا خارجيا

أ / عبد العزيز بن علي أبو السعود



ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبه لعضوية مجلس الادارة وفقا للسياسات والمعايير المعتمده ومراجعة هيكل مجلس الادارة ورفع التوصيات في شان التغييرات التى يمكن اجراؤها ووضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والتأكد بشكل سنوى من إستقلالية الاعضاء المستقلين وعدم تعارض مصالح العضو إذا كان يشكل عضوية مجالس أخرى .

ويتقاضى أعضاء اللجنة بدل حضور بدل حضور (٣٠٠٠) ريال فقط ثلاثة الاف ريال عن كل جلسة لكل عضو وتتكون اللجنة من :-

رئيس اللجنة

أ / عبد الرحمن صالح ال الشيخ

عضو اللجنة

د/ سعود بن عبد الله العمارى

عضو اللجنة

أ / عبد العزيز بن احمد النعيمي

ولم يتسنى لها عقد إجتماعات خلال عام ٢٠٠٩ م لكونها شكلت حديثاً فى نهاية العام .

المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين :-

الرئيس التنفيذي والمدير المالي والموظفين التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين/ المستقلين	أعضاء المجلس التنفيذيين	البيانات
٩٥٨,٥٠٠	.	.	الرواتب والتعويضات
٣٣١,٠٨٢	١٠٥,٠٠٠	٦,٠٠٠	البدلات
.	١٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المكافآت الدورية والسنوية
.	.	.	الخطط التحفيزية
.	.	.	أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري



الحوكمة و تطبيقها :-

إستجابة لمتطلبات هيئة السوق المالية وتطبيقاً للوائحها يقوم مجلس الإدارة و اللجان التابعة له بالإسترشاد بلائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية بتطبيق جميع السياسيات والإجراءات المتعلقة بالإفصاح والشفافية والإجراءات التي تضمن إحترام الشركة للإئظمة واللوائح فقد سعت الشركة بتطبيق ماورد في لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية ، والجدول أدناه يبين ماطبق من فقرات نظام الحوكمة ، وسوف يتم استكمال تطبيق باقى الفقرات ذات العلاقة بنشاط الشركة بعد إعتماها من قبل المجلس وموافقة الجمعية العمومية بإقرارها .

رقم المادة	موضوعها	المطبق منها
المادة الثالثة	الحقوق العامة للمساهمين	كلها
المادة الرابعة	تسهيل ممارسة المساهمين لحقوقهم وحصولهم على كل المعلومات	كلها
المادة الخامسة	حقوق المساهمين المتعلقة بإجتماع الجمعية العامة	كلها
المادة السادسة	حقوق التصويت	(أ، ج)
المادة السابعة	حقوق المساهمين في الأرباح	كلها
المادة التاسعة	الإفصاح في مجلس الإدارة	كلها
المادة العاشرة	الوظائف الأساسية لمجلس الإدارة	الفقرة (أ، ب، و)
المادة الحادية عشر	مسئوليات مجلس الإدارة	كلها
المادة الثانية عشر	تكوين مجلس الإدارة	كلها
المادة الثالثة عشر	لجان مجلس الإدارة	كلها
المادة الرابعة عشر	لجنة المراجعة	(أ، ج)
المادة الخامسة عشر	لجنة الترشيحات والمكافآت	(أ، ج)
المادة السادسة عشر	إجتماعات مجلس الإدارة وجدول الأعمال	كلها
المادة السابعة عشر	مكافأة مجلس الإدارة وتعويضاتهم	كلها
المادة الثامنة عشر	تعارض المصالح في مجلس الإدارة	كلها



بيان بالمدفوعات للجهات الحكومية خلال عام ٢٠٠٩ م

ملاحظات	القيمة المدفوعة		المصروف	م
	٢٠٠٩	٢٠٠٨		
	١١٤,٤٦٠	٣١٧,٥١٦	تأشيرات وجوازات	١
	٢٢,٤٣٢	٢١٨,٣٣١	مصلحة الجمارك	٢
	٥٤٣,٦٧٦	٣٣٩,٤٦٠	المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية	٣
	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مدفوعات أخرى	٤
	٧١٠,٦٥٨	٩٠٥,٣٠٧	إجمالي المدفوعات خلال الفترة	

وصف لسياسة الشركة في توزيع أرباح :-

ينص النظام الأساسي لشركة علي توزيع الأرباح كما يلي :-

- تجنب الزكاة المفروضة شرعاً .
- تجنب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين إحتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متي بلغ الإحتياطي المذكور نصف رأس المال .
- يوزع الباقي بعد ذلك دفعة أولي للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال .
- ونظرا لوجود خسائر مبقاة فلن تتمكن الشركة من توزيع أرباح عن هذا العام وذلك لحين تغطية تلك الخسائر بإذن الله .

أنشطة المسؤولية الإجتماعية (خدمة المجتمع) :-

إدراكا من الشركة لدورها في خدمة المجتمع علي المستوي المحلي والوطني فقد وجه مجلس الإدارة الشركة اضطلاعها بمسئوليتها تجاه أنشطة المسؤولية الإجتماعية والمصلحة العامة والإسهام الفعال في تحقيق التنمية المستدامة من خلال ما يلي :-

- ١- الالتزام بمقررات السياسة الزراعية والمائية للدولة من خلال ترشيد مياة الري عن طريق إستخدام أفضل وسائل الري في الزراعة .
- ٢- المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي من خلال إستثمارتها .
- ٣- الالتزام بالمحافظة علي البيئة والصحة العامة من خلال الحد من إستخدام المبيدات .
- ٤- تقديم التدريب الصيفي لطلاب المدارس المتوسطة والثانوية بالمنطقة .



٥- خدمة أصحاب الأغنام والأبل بالمنطقة من خلال تقديم الإستشارات لهم بخصوص الرعاية البيطرية لحيواناتهم .

٦- المساهمة الفعالة في توظيف الشباب السعودي من خريجي الجامعات والمعاهد العليا والمدارس وتدريبهم .

٧- تقديم المساعدة والبيانات لطلاب الدراسات العليا كمساندة من الشركة لبرامج البحث العلمي .

إقرارات مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٩ :-

انطلاقاً من توجيهات مجلس الإدارة لتحقيق أعلى مستويات الشفافية والإفصاح يقر مجلس إدارة الشركة بالنقاط التالية لعام ٢٠٠٩ م :-

- الشركة تحتفظ بالسجلات المحاسبية المطلوبة نظاماً باللغة العربية و التي أعدت بالشكل الصحيح .
- أعدت القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي يتم تطبيقها بانتظام وبصفة ثابتة .
- تم إعداد نظام الرقابة الداخلية للشركة على أسس سليمة وتم تطبيقه بفاعلية .
- عدم منح قروض لأي من أعضاء مجلس الإدارة .
- لم تدخل الشركة في معاملات أسهم تخص أي من أعضاء مجلس الإدارة أو من تربطهم بهم صلة قرابة مباشرة .
- لم يتم خلال العام الحالي ٢٠٠٩ ترسية أية عقود مع جهات ذات علاقة .
- أن المراجع الخارجي للشركة قد أبدى رأياً دون تحفظ على القوائم المالية .
- لم تتلق الشركة أي تنازلات عن أتعاب من أعضاء مجلس الإدارة كما لم تستلم أي تنازل عن حقوق من أي من المساهمين .
- الشركة مستمرة في تنفيذ أعمالها بإقتدار و لا يوجد شك في قدرتها على مواصلة نشاطها .

مقترحات مجلس الإدارة : -

- أولاً : الموافقة على ما جاء بتقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٩ م .
- ثانياً : الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن الفترة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٠٩ م .
- ثالثاً : المصادقة على الميزانية العمومية للشركة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩ م وقائمة الدخل عن نفس الفترة .
- رابعاً : إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالها خلال الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩ م .
- خامساً : اختيار مراجع حسابات خارجي من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة ، لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠٠٩ م و البيانات الربع سنوية و تحديد اتعابه .

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية مع تقرير مراجع الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

ص.ب ٤٦٣٦
الخبير ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٨٧٥٣٣٣ (+٩٦٦٣)
فاكس: ٨٨٧٥٣٣٣ (+٩٦٦٣)
تحويلة: ١٠٨

تقرير مراجع الحسابات إلى السادة المساهمين

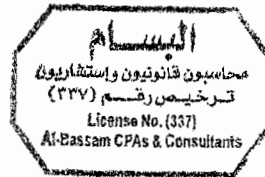
شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الشرقية للتنمية- شركة مساهمة سعودية- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٥ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم. إن إعداد القوائم المالية هو من مسؤولية إدارة الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتطلب هذه المعايير أن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا للمراجعة هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. واشتملت إجراءات تنفيذ المراجعة على فحص الأدلة، علي أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية كما اشتملت على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي حول القوائم المالية للشركة.

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

١. تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرقية للتنمية كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ونتائج أعمالها، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة، و
٢. تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

البسام محاسبون قانونيون واستشاريون



إبراهيم احمد البسام
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٣٧

الخبير في ٧ ربيع أول ١٤٣١ هـ
الموافق ٢١ فبراير ٢٠١٠ م

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
معدلة			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٥٨٠,١٧٨	١٦٦,٣٦٦	٣ و ٢/٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٩٦٤,١٠٧	١,٥٩٣,٩٤٤	٤ و ٣/٢	استثمارات في أوراق مالية
٩,٧٨٤,٤٥١	٥,٨٢٧,٧٩٧	٥	ذمم مدينة، صافي
١٨,١٠١,٨٣٦	١٧,١١٩,٩٤٢	٦ و ٤/٢	مخزون، صافي
١,٣٢٧,٥٨٢	١,٨٣٤,٨٩٢	٧	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى، صافي
٣٢,٧٥٨,١٥٤	٢٦,٥٤٢,٩٤١		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٧,٦٤٤,٢٥٧	٧,٠٧٠,٩٤٧	٨ و ٥/٢	استثمارات في شركات حليفة وزميلة
٣٧,٤٢٨,٢٧٠	٣٤,٩٣٠,٠٩١	٩ و ٦/٢	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١٥,٠٧٨,٧٧٩	١٧,١٩٠,٣١٥	١٠ و ٧/٢	قطيع الأبقار، صافي
١٣,٤١٠,٤٩٦	١٤,٦٧٧,٠٤٩	٨/٢	ماشية للتربية
٧,١٠٤,٤٨٧	٧,٨٢٧,٢٧٦	١١	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ، صافي
٥,٦٠٠,٠٦٤	٦,٩١٨,٧٩٥	١٢ و ٩/٢	نفقات إيرادية مؤجلة
١١٩,٠٢٤,٥٠٧	١١٥,١٥٧,٤١٤		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٩,٨٦٣,٨٨٦	٨,١٩٤,١٧٨	١٣	تمويل بموجب عقود تورق - الجزء المتداول
٥,٩٦٨,٨٠٧	٨,٢٦٧,٤٥٩		موردين
١,١٣٧,٢٣٣	٢,٩٤٠,١٨٤	١٤	مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٤٦٥,٩٢٦	١,٤٦٠,٠٥٢		مستحقات مساهمين
٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧	١٥ و ١٠/٢	مخصص الزكاة
٢٧,١٨٤,٧٥٩	٢٩,٦١٠,٧٨٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١,٤٠٣,٥١١	-	١٣	تمويل بموجب عقود تورق - الجزء الطويل الأجل
٩٧٥,٥٨٥	٨٩٦,٥٣٩	١١/٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٩,٥٦٣,٨٥٥	٣٠,٥٠٧,٣١٩		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين:
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	١٦	الإحتياطي النظامي
١٥,٠٤٢,١٨٥	١٥,٠٤٢,١٨٥	١٧	الإحتياطي الرأسمالي
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	١٨	هبة الدولة
(٨,٤٢٤,٦١٩)	(١٣,٢٣٥,١٧٦)		الخسائر المتراكمة
٨٩,٤٦٠,٦٥٢	٨٤,٦٥٠,٠٩٥		إجمالي حقوق المساهمين
١١٩,٠٢٤,٥٠٧	١١٥,١٥٧,٤١٤		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
معدلة			
٥١,٣١٥,٠٦٩	٣٢,٢٣٤,٤٣٢	١٩ و ١٢/٢	المبيعات، صافي
(٥٠,٨١٧,٧٩٦)	(٣٠,٦٨٠,٤٩٧)		تكلفة المبيعات
٤٩٧,٢٧٣	١,٥٥٣,٩٣٥		إجمالي الدخل
(١,٣٦٨,٠٠٩)	(٩٤١,٥٩٧)	٢٠ و ١٣/٢	مصروفات الأعمال الرئيسية
(٧,٤٣٧,٣٣٥)	(٤,٦٨٧,٢١٣)	٢١ و ١٣/٢	مصروفات البيع والتسويق
			مصروفات عمومية وإدارية
(٨,٣٠٨,٠٧١)	(٤,٠٧٤,٨٧٥)		صافي خسارة الأنشطة الرئيسية
٢٦٦,٢٨٠	٧٠٥,٨٧١	٨	نتائج الأعمال الأخرى
(١,٣٤٠,١٩٢)	(١,٣٤٠,١٩٢)	٨	توزيع أرباح عن استثمار في شركات زميلة
٩٨,٩٢٩	١٤,٢٤٣		حصة الشركة في خسائر الشركة الحليفة
٢٩٥,٥١٣	٣٢٩,٠٧٠		مكاسب محققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(١,٠٣٨,٣٣٢)	(٤٤٤,٦٧٤)		إيرادات متنوعة
(١٠,٠٢٥,٨٧٣)	(٤,٨١٠,٥٥٧)		خسائر رأسمالية
(٣١٠,٣١٥)	-	١٥	صافي الخسارة قبل الزكاة
(٣٣٩,٦٩٩)	-		الزكاة
(١٠,٦٧٥,٨٨٧)	(٤,٨١٠,٥٥٧)		زكاة الحبوب
(١,٤٢)	(٠,٦٤)		صافي خسارة السنة
			خسارة السهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

→

- ٣ -

→

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
معدلة		
(١٠,٦٧٥,٨٨٧)	(٤,٨١٠,٥٥٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي خسارة السنة
		التعديلات لـ:
٦,٤٤٢,٩٤٠	٦,٧٥٧,٥٣٧	استهلاك الممتلكات والألات والمعدات وقطيع الأبقار
٢٩,٩٤٦,٩٥٤	٣,٨٥٨,٤٤٨	إطفاء نفقات إيرادات مؤجلة
-	(٢٢,٥٢٢)	أرباح بيع أصول ثابتة
٣٢,٢٣٨	٢٧٤,١٥٧	مخصص ديون مشكوك فيها
١,٣٤٠,١٩٢	١,٣٤٠,١٩٢	خسائر استثمارات في شركات حليفة وزميله
١,٦٣٦,٥٥٠	-	مخصص دراسات واستشارات
١٢٦,٠٠٧	١,٣٥٦,٤٦١	خسائر بيع قطع الأبقار
٣١٠,٣١٥	-	مخصص زكاة
٢٤٧,١٢٧	١٤٧,٤٩٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة المكون
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
٥٨٧,٩٠٨	١,٣٧٠,١٦٣	استثمارات في أوراق مالية
٥,٤٤٦,٢١٢	٣,٦٨٣,١٥٣	ذمم مدينة
٣,١٦٦,٣٣٩	(٥٠٧,٩٦٦)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٢,٤٦٠,٩٩٢	٩٨١,٨٩٤	مخزون
(٧٩٦,٦٩٣)	٢,٢٩٨,٦٥٢	موردين
(٥٨٢,٥٩٧)	١,٨٠٢,٩٥٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(١٩,٩١٤)	(٥,٨٧٤)	مستحقات مساهمين
(٣٩٣,٠٤٢)	(٢٢٦,٥٣٨)	مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
٣٩,٢٧٥,٦٤١	١٨,٢٩٧,٦٤٢	صافي النقدية المحصلة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤,٤٨٦,٤٩٩)	(١٩٨,٥٨١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٥,٤٥٥,٢٦٥)	(٨,٧٢٥,٦٦٦)	ماشية التربية
(٦٨٦,٨٣٨)	(٧٦٦,٨٨٢)	استثمارات في شركات حليفة وزميله
(٤,٤٧١,١٧٥)	(٧٦٩,٩٢٧)	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(٢٥,٨٧٩,٦٠٠)	(٥,١٧٧,١٧٩)	نفقات إيراديه مؤجلة
(٤٠,٩٧٩,٣٧٧)	(١٥,٦٣٨,٢٣٥)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٥٤١,٣٩٩	(٣,٠٧٣,٢١٩)	تمويل بموجب عقود توريق
١,٥٤١,٣٩٩	(٣,٠٧٣,٢١٩)	صافي النقدية (المستخدمة)/المحصلة في الأنشطة التمويلية
(١٦٢,٣٣٧)	(٤١٣,٨١٢)	صافي حركة النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة
٧٤٢,٥١٥	٥٨٠,١٧٨	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٥٨٠,١٧٨	١٦٦,٣٦٦	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

معاملات غير نقدية:

نتج عن التحويلات بين ماشية التربية وقطيع الأبقار "التأصيل" معاملات غير نقدية بمبلغ ٧,٤٥٩,١١٣ ريال سعودي (٢٠٠٨/١٢/٣١) بمبلغ ٤,٥١٦,٨٤٥ ريال سعودي) ظهر تأثيرها على قطع الأبقار وكذلك ماشية التربية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للمستنيين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨
جميع المبالغ بالريال السعودي

الإرباح المبقاة / الخسائر المترجمة	هيئة الدولة	الإحتياطي الرأسمالي	الإحتياطي النظامي	رأس المال	
١١٦,٠٨٧,٤١٢	١٨,٠١٠,٦١٤	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٤٦٨,١٩٤	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
(١٥,٩٥٠,٨٧٣)	(١٥,٧٥٩,٣٤٦)	-	-	(١٩١,٥٢٧)	-
١٠٠,١٣٦,٥٣٩	٢,٢٥١,٢٦٨	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
(١٠,٦٧٥,٨٨٧)	(١٠,٦٧٥,٨٨٧)	-	-	-	-
٨٩,٤٦٠,٦٥٢	(٨,٤٢٤,٦١٩)	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٨٩,٤٦٠,٦٥٢	(٨,٤٢٤,٦١٩)	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٨١٠,٥٥٧)	(٤,٨١٠,٥٥٧)	-	-	-	-
٨٤,٦٥٠,٠٩٥	(١٣,٢٣٥,١٧٦)	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ المعمل

الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨ المعمل

صافي خسارة السنة

الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩

صافي خسارة السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١. التكوين والنشاط

تأسست شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر في الدمام بتاريخ ١٩/١/١٤٠٧ هـ، ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسماً على ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهماً، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريالات سعودية، وتم تعديل السجل التجاري بتاريخ ٥ جمادى الثاني ١٤٢٨ هـ وإضافة أنشطه جديدة للشركة

ويتمثل نشاط الشركة في الأنشطة التالية طبقاً لأغراضها الأساسية:

- إقامة وتنفيذ المشروعات الزراعية والحيوانية والصناعية والغذائية وتسويقها
- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والزراعية والأعلاف والأسمدة
- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار تلك المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة
- إقامة مشروعات التعليب والتعبئة للمياه الصحية والعصائر والألبان ومنتجاتها والمواد الغذائية
- إقامة وإدارة المشروعات السياحية والترفيهية وتشغيلها

٢. السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

١/٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى الإرشادات الصادرة عنها، ويتم تسجيل كافة المعاملات المالية للشركة وفقاً لأساس الاستحقاق المعدل لعكس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة والمتاحة للبيع وقطيع الأبقار وماشية التربية

٢/٢ نقد في الصندوق ولدى البنوك

تظهر النقدية والبنود شبة النقدية، النقد والودائع تحت الطلب لدى البنوك والتي يمكن تحويلها إلى سيولة نقدية خلال ثلاثة أشهر من تاريخ ربط الوديعة.

٣/٢ الإستثمارات في الأوراق المالية

تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري والتي يتم اقتناؤها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة كما في تاريخ المركز المالي وتدرج ضمن الموجودات المتداولة، تقيد/ تحمل التغييرات في القيمة العادلة على قائمة الدخل ضمن "نتائج الأعمال الأخرى".

تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري والمقتناة بهدف الاحتفاظ بها حتى تاريخ إستحقاقها وكذا الإستثمارات غير المتداولة بالتكلفة ناقصاً المخصص لقاء أي إنخفاض دائم في قيمتها. بالنسبة للسندات تعدل التكلفة بالعلو أو الخصم عند الشراء، تصنف هذه الإستثمارات كموجودات غير متداولة فيما عدا السندات و الأوراق المالية، التي تستحق في الفترة المالية التالية، والتي يتم تصنيفها كموجودات متداولة، تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري، المتاحة للبيع (التي لن يتم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أو لأغراض المتاجرة)، بالقيمة العادلة وتدرج ضمن الموجودات غير المتداولة ما لم تكن هناك نية لبيعها في السنة المالية اللاحقة، تقيد/ تحمل التغييرات في القيمة العادلة على قائمة التغييرات في حقوق المساهمين. في حالة بيع أي جزء من الإستثمارات المقتناة، فإنه يتم محاسبتها على أساس طريقة المتوسط المرجح.

٢. السياسات المحاسبية - تنمة

٤/٢ المخزون

يتم تقييم المخزون وفقاً لما يلي:

- المنتجات التامة من الإنتاج الزراعي والحيواني وفقاً للقيمة السوقية العادلة ناقصاً تكاليف البيع المتوقعة وقت الحصاد أو الحلب.
- المنتجات التامة من القمح والشعير وفقاً للتكلفة والتي تتضمن التكاليف المباشرة من أجور ومواد والمصاريف الزراعية الأخرى بالإضافة إلى التكاليف غير المباشرة المتعلقة بها.
- المواد وقطع الغيار والمستلزمات الزراعية والحيوانية على أساس التكلفة وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

٥/٢ إستثمارات في شركات حليفة وزميلة

تمثل الاستثمارات في شركات حليفة وزميلة، إستثمارات في شركات تمتلك الشركة فيها حصص ملكية بنسب مختلفة. وتظهر الإستثمارات التي تبلغ حصة الشركة فيها أقل من ٢٠% من حقوق الملكية (شركات زميلة) بالتكلفة، ويتم تكوين مخصص لأي إنخفاض دائم في قيمتها (إن وجد) في نفس الفترة التي يتحدد فيها هذا الإنخفاض، بينما تظهر الإستثمارات التي تمتلك الشركة فيها حصص ملكية من ٢٠% حتى ٥٠% ويكون لها تأثير هام في إدارتها (شركات حليفة) وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

٦/٢ الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات حسب التكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم. ويجري إحتساب الإستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت على الفترة المقدرة للعمر الإنتاجي لها باعتماد النسب السنوية التالية :

آبار ومباني وإنشاءات ثابتة
آلات ومعدات
آلات ومعدات زراعية
سيارات ووسائل النقل
أثاث وتجهيزات
عدد وأدوات
المنحل

٧/٢ قطع الأبقار

يظهر قطع الأبقار المنتجة بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم. ويجري إحتساب الإستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت ويتم استهلاكها على ٥ سنوات وهو العمر الإنتاجي المتوقع لها.

٨/٢ ماشية التربية

يدرج قطع ماشية التربية والتي لم تصل إلى سن الإنتاج بالتكلفة ويخفض بها تكاليف الإنتاج، وعندما تصل إلى سن الإنتاج يتم إضافتها إلى الأبقار المنتجة بالتكلفة.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢. السياسات المحاسبية - تنمة

٩/٢ النفقات الإيرادية المؤجلة

يتم إثبات المصروفات الزراعية الخاصة بتجهيز الحقول للمواسم الزراعية التالية كمصروفات زراعية مؤجلة، ويتم إطفائها على مدى ثلاث سنوات. كما يتم إطفاء مصروفات الزراعة في سبيل النضج خلال السنة المالية التالية في تكلفة الإنتاج. أما المصروفات الإيرادية المؤجلة فيتم إطفائها على مدى سنتين إلى ثلاث سنوات، ويتم إدراجها بصافي القيمة بعد خصم قسط الإطفاء.

١٠/٢ الزكاة

تقوم المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق بخصم زكاة الحبوب عند استلامها لتلك الحبوب من الشركة. يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية وتحمل الالتزامات مباشرة على قائمة الدخل. وفي حالة وجود أي تعديلات لغرض الربط النهائي للزكاة من قبل مصلحة الزكاة والدخل فإنه يتم إثبات تلك التعديلات في السنة المالية التي يتم اعتماد الربط فيها. كما يتم الإفصاح عنها في إيضاح مستقل وفقاً لمعيار الزكاة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

١١/٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويض ترك الخدمة للموظفين المترتب على الشركة عند نهاية خدمتهم بموجب أنظمة العمل بالمملكة العربية السعودية.

١٢/٢ تحقيق الإيراد

يتحقق الإيراد عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة للعميل ويتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند تحققها.

١٣/٢ المصروفات

تتكون المصروفات التي تتكبدتها الشركة من مصروفات بيع وتوزيع ومصروفات إدارية وعمومية وتكاليف إنتاج. ويتم تحميل تكاليف الإنتاج بكامل تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف الصناعية غير المباشرة. ويتم تصنيف المصروفات الناتجة من جهودات الشركة المتعلقة بعمليات تسويق وبيع وتوزيع المنتجات التامة الصنع في بند مستقل تحت مسمى مصروفات البيع والتسويق. ويتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع كمصروفات إدارية وعمومية. ويتم توزيع المصروفات المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتسويق وتكاليف الإنتاج على أساس ثابت.

١٤/٢ المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية بالريال السعودي وفقاً لسعر الصرف السائد بتاريخ حدوثها ويتم تقييم الأرصدة بالعملة الأجنبية القائمة في تاريخ المركز المالي وفقاً لسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن التقييم في قائمة الدخل.

-٨-

ع

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٣. نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢١,٦٠٩	٢٢,٣٨٦	نقد في الصندوق
٥٥٨,٥٦٩	١٤٣,٩٨٠	نقد لدى البنوك
٥٨٠,١٧٨	١٦٦,٣٦٦	

٤. استثمارات في أوراق مالية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢,٩٦٤,١٠٧	١,٥٩٣,٩٤٤	أوراق مالية قصيرة الأجل*
٢,٩٦٤,١٠٧	١,٥٩٣,٩٤٤	

* إن الأوراق المالية قصيرة الأجل مرهونة لضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة حليقة (شركة الإحساء للصناعات الغذائية) بتاريخ سابق من إحدى الجهات الحكومية (انظر الإيضاحات ٨ و ٢٣).

٥. ندم مدينة، صافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٠,١٤٤,٢٤٦	٦,٤٦١,٠٩٤	عملاء
(٣٥٩,٧٩٥)	(٦٣٣,٢٩٧)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٩,٧٨٤,٤٥١	٥,٨٢٧,٧٩٧	

٦. مخزون، صافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧,٠١٥,٣١٧	٧,٩٢٨,٦٢٥	منتجات زراعية
٦,٤١٦,٧٢٣	٥,٩٥٧,٠١٢	قطع غيار ومواد
٢,٩٩٤,٨٠٦	٢,٧٧٢,٦١٥	مستلزمات زراعية وحيوانية للإنتاج
٢,٥٦٠,٩٤٠	١,٣٤٧,٦٤٠	منتجات حيوانية
١٨,٩٨٧,٧٨٦	١٨,٠٠٥,٨٩٢	
(٨٨٥,٩٥٠)	(٨٨٥,٩٥٠)	
١٨,١٠١,٨٣٦	١٧,١١٩,٩٤٢	مخصص بضاعة راكدة

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٧. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى، صافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	٩٩٢,٥٢٤	شيك تحت التحصيل
٥٨٢,٤١٢	٥٦٩,٥٥٤	ذمم موظفين
٣٧٨,٧٠٠	٣٣٢,٨٢٦	مدفوعات مقدمة
٣٧٦,٨٧٢	٢٣٢,٤٥٢	دفعات مقدمه للموردين
٢٢١,٢٨٧	٥٩,٢٢٥	عهد مستديمة
٩٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠	تأمين خطابات ضمان (إيضاح ٢٣ "أ")
٢٠٠,٠٠٠	-	رسوم لدى جهات حكومية
١,٨٤٩,٢٧١	٢,٣٥٦,٥٨١	
(٥٢١,٦٨٩)	(٥٢١,٦٨٩)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٣٢٧,٥٨٢	١,٨٣٤,٨٩٢	

٨. استثمارات في شركات حليفة وزميلة

(أ) شركات حليفة للشركة تأثير هام في إدارتها ، يدرج الإستثمار بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية :

شركة الإحساء للصناعات الغذائية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

للسنة المنتهية في	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
(١,٤٣٤,٩٠٤)	(١,٤٣٤,٩٠٤)	(١,٤٣٤,٩٠٤)	حصة الشركة في صافي حقوق الشركاء *
٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	قرض ممنوح لشركة الإحساء للصناعات الغذائية لتدعيم تمويل رأس المال **
١,٣٧٩,٠٤١	١,٧٧٠,٩٢٣	١,٣٧٩,٠٤١	قرض ممنوح لشركة الإحساء للصناعات الغذائية لسداد القسط المستحق لصندوق التنمية الصناعية السعودي ***
(٣,٣٥٠,٤٨٠)	(٤,٦٩٠,٦٧٢)	(٣,٣٥٠,٤٨٠)	مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة عن أعمال شركة الإحساء للصناعات الغذائية للفترة من ٢٠٠٦/٧/١ إلى ٢٠٠٩/١٢/٣١ ****
٥,٠٩٣,٦٥٧	٤,١٤٥,٣٤٧	٥,٠٩٣,٦٥٧	الاستثمار في شركات حليفة، بالصافي

* طبقاً للقوائم المالية المدققة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ بلغت قيمة صافي حقوق الشركاء رصيد مدين قدره ٢,٨٦٩,٨٠٨ ريال سعودي وحيث أن نسبة استثمار الشركة هي ٥٠% فإن حصة الشركة في الخسائر هي ١,٤٣٤,٩٠٤ ريال سعودي.

** يمثل قيمة القرض البالغ قيمته ٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال والذي منحتة الشركة في أغسطس ١٩٩٨ إلى شركة الإحساء للصناعات الغذائية وذلك لغرض تدعيم تمويل رأس المال و لذا تم إدراج رصيد القرض ضمن إستثمارات الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية.

- ١٠ -

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٨. استثمارات في شركات حليفة وزميلة - تتمة

*** قامت الشركة بضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الإحساء للصناعات الغذائية من إحدى الجهات الحكومية، بتاريخ سابق، بموجب رهن أوراق مالية قصيرة الأجل عائدة للشركة، ويبلغ رصيد الضمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ١,٥٩٣,٩٤٤ ريال سعودي (إيضاح ٢٣ "ب").

**** تقدمت الشركة الشرقية للتنمية بتاريخ ١٤/١٢/٢٥هـ الموافق ١٤/١/٢٠٠٧ بدعوى لدى ديوان المظالم ضد شركة الإحساء للتنمية " شركة مساهمة سعودية" لحل وتصفية شركة الإحساء للصناعات الغذائية حيث تمتلك كلا الشركتين شركة الإحساء للصناعات الغذائية مناصفة فيما بينهما ولقد تنازلت شركة الشرقية للتنمية بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٠٩ الموافق ١٤/١٠/٢٥هـ عن القضية وتم الإتفاق على إعادة تشغيل الشركة، ونظرا لعدم صدور قوائم مالية مدققة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية منذ ١/٧/٢٠٠٦ فلقد تم الإستمرار بتكوين مخصص بنصيب الشركة من الخسائر المحتملة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية حتى الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩ ولقد كان من غير الممكن أن يتم تقدير القيمة العادلة لحصة الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية لذا لجأت إدارة الشركة إلى تقدير خسائرها عن الاستثمار في هذه الشركة.

(ب) شركات زميلة لا يوجد للشركة تأثير هام في إدارتها و يدرج الإستثمار بها وفقاً لطريقة التكلفة :

الإستثمار بالتكلفة		تكلفة الإستثمار بالشركة المستثمر بها	نسبة حقوق الملكية	اسم الشركة المستثمر بها
٢٠٠٨	٢٠٠٩			
١,١٢٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٦,٤٥%	شركة تاصيل الدواجن
٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	٢,٨%	الشركة الوطنية لإنتاج البذور
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٨,٢٨%	الشركة المتحدة لمزارع الألبان
٢,٥٥٠,٦٠٠	٢,٩٢٥,٦٠٠	٢,٩٢٥,٦٠٠		إستثمارات في شركات زميلة
٧,٦٤٤,٢٥٧	٧,٠٧٠,٩٤٧			إستثمارات في شركات زميلة وحليفة (أ + ب)

- تم إستلام توزيعات الأرباح عن حصص الشركة في الشركات الزميلة كالاتي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٢٥,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	شركة تاصيل الدواجن
٤١,٢٨٠	-	الشركة الوطنية لإنتاج البذور
-	١٠٥,٨٧١	الشركة المتحدة لمزارع الألبان
٢٦٦,٢٨٠	٧٠٥,٨٧١	

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٠. قطع الأبقار، صافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
معدلة		
٢٢,١٧٧,٤٥١	٢٢,٥٢٧,٠٨٤	التكلفة
٤,٥١٦,٨٤٤	٦,٣٧٤,٠١٣	الرصيد في ١ يناير
(٩٥٥,٣٩٨)	(٢,١٨٤,٤٠٠)	التحويل من الماشية إلى الأبقار
(٣,٢١١,٨١٣)	(٩٨٤,٥٥٧)	النفوق
٢٢,٥٢٧,٠٨٤	٢٥,٧٣٢,١٤٠	المبيعات
		الرصيد في ٣١ ديسمبر
٧,٢٠٣,٦٧٠	٧,٤٤٨,٣٠٥	الإهلاك
٤,٢٨٥,٨٣٩	٣,٩٩١,١١٦	الرصيد في ١ يناير
(٩٢٦,٦٨٩)	(١,٩٦٧,٦٧٠)	اهلاك العام
(٣,١١٤,٥١٥)	(٩٢٩,٩٢٦)	النفوق
٧,٤٤٨,٣٠٥	٨,٥٤١,٨٢٥	المبيعات
		الرصيد في ٣١ ديسمبر
١٥,٠٧٨,٧٧٩	١٧,١٩٠,٣١٥	صافي القيمة الدفترية

١١. أعمال رأسمالية تحت التنفيذ، صافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨,٧٤١,٠٣٧	٩,٤٦٣,٨٢٦	توسعات وإنشاءات
(١,٦٣٦,٥٥٠)	(١,٦٣٦,٥٥٠)	مخصص دراسات واستشارات
٧,١٠٤,٤٨٧	٧,٨٢٧,٢٧٦	

تتمثل التوسعات والإنشاءات في تجهيز حظائر لقطع الأبقار وماشية التربية، وأيضاً مصاريف دراسة عملية إندماج لم يتم الموافقة عليها من قبل هيئة السوق المالية.

١٢. نفقات إيرادية مؤجلة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٨٦٥,١٥٩	٣,٢٧٥,٢٢٣	مصروفات إيرادية مؤجلة
١,٣٩٩,٥٢٣	٢,٠٨٥,٧٣٦	زراعة في سبيل النضج
٢,٣٣٥,٣٨٢	١,٥٥٧,٨٣٦	مصروفات زراعية مؤجلة
٥,٦٠٠,٠٦٤	٦,٩١٨,٧٩٥	

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٣. تمويل بموجب عقود تورق

وقعت الشركة مع أحد البنوك المحلية اتفاقية تمويل بموجب عقود تورق تنتهي في ٣١ يوليو ٢٠١٠، مع الحق بالتجديد، ويتضمن توفير سقف مالي لعمليات التورق يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ويشتمل على التسهيلات التالية:

نوع العقود	الغرض	القيمة
تورق قصيرة الأجل	تمويل رأس المال العامل	٢,٥٠٠,٠٠٠
تورق محددة المدة	تمويل شراء قمح لتوريده للمؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق	٥,٠٠٠,٠٠٠
فتح خطابات الاعتماد المستندي	اصدار خطابات اعتماد مستندي	٥٠٠,٠٠٠
سندات ضمان عامة	اصدار جميع أنواع الضمانات	٢,٠٠٠,٠٠٠

إن اتفاقية التمويل بموجب عقود تورق مضمونه بموجب الأتي:

- سند لأمر البنك بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موقع من إدارة الشركة
- التنازل لصالح البنك عن عائدات عقود القمح مع المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق

تم تبويب التمويل بموجب عقود تورق في قائمة المركز المالي كما يلي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩,٨٦٣,٨٨٦	٨,١٩٤,١٧٨	تمويل بموجب عقود تورق - الجزء المتداول
١,٤٠٣,٥١١	-	تمويل بموجب عقود تورق
١١,٢٦٧,٣٩٧	٨,١٩٤,١٧٨	

١٤. مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٣١,١٠٢	٢,٢٤٩,١١٣	مصروفات مستحقة
٣٨٢,٧٨٧	٣٦٧,٣٤٥	الأجازات المستحقة
١٦٤,٠٦١	١٥٩,٤٤٣	ذمم دائنة أخرى
-	١٠٥,٠٠٠	رواتب وأجور
٥٩,٢٨٣	٥٩,٢٨٣	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
١,١٣٧,٢٣٣	٢,٩٤٠,١٨٤	

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تئمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٥. الزكاة

(أ) احتساب الزكاة :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
معدلة		
١٥,٨٠١	(٤,٠٤٠,٩٥٧)	صافي (الخسارة) // الدخل المعدل *
٢,٢٥١,٢٧٠	-	أرباح مبقاة
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	هبة الدولة
٢٩,٢٢١,٠٩٦	٣١,٢٤٠,١٥٤	احتياطي ومخصصات وأخرى
١١١,٠٥٤,٥٨٦	١٠٦,٧٦٥,٦١٦	
		يطرح:
٣٧,٤٨٥,٤٨٥	٣٤,٩٤٠,١٦٧	صافي ممتلكات وآلات ومعدات
٤١,١٣٦,٦١١	٤٨,٢٣٩,٩٠٨	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ونفقات مؤجلة وقطيع الأبقار وماشية التربية.
٢٠,٠١٩,٨٩٣	١٨,٠١١,٦١٨	إستثمارات ومخزون قطع غيار ومدخلات إنتاج وأخرى
-	٨,٤٢٤,٦١٩	خسائر مرحلة
(٩٨,٦٤١,٩٨٩)	(١٠٩,٦١٦,٣١٢)	
١٢,٤١٢,٥٩٧	(٢,٨٥٠,٦٩٦)	وعاء الزكاة
٣١٠,٣١٥	-	الزكاة

* لا توجد مبيعات حبوب للمؤسسة العامة صوامع الغلال خلال عام ٢٠٠٩ ولقد تم إستبعاد مبيعات القمح والتكاليف المرتبطة بها بالإضافة إلى إستبعاد مبلغ زكاة الحبوب للعام ٢٠٠٨، حيث تقوم المؤسسة العامة لصوامع الغلال باستقطاعها. بلغت زكاة الحبوب مبلغ ٣٣٩,٦٩٩ ريال سعودي. انظر إيضاح ١٩

(ب) مخصص الزكاة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
معدلة		
٨,٤٣٨,٥٩٢	٨,٧٤٨,٩٠٧	الرصيد في أول السنة
٣١٠,٣١٥	-	المكون خلال السنة
٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧	

(ج) الموقف الزكوي:

استلمت الشركة من مصلحة الزكاة والدخل الربط النهائي للفترة من ١ اغسطس ١٩٩١ إلى ٣١ يوليو ١٩٩٤ وطالبت مصلحة الزكاة والدخل الشركة بسداد ٣,٧٦٢,٢٣٢ ريال ، وتم قيده في الدفاتر واعترضت الشركة على الربط المذكور ولم يحسم الأمر بعد ، ولم تستلم الشركة الربط الزكوي النهائي عن الأعوام اللاحقة. قدمت الشركة الإقرارات الزكوية حتى عام ٢٠٠٥م.

١٦. الإحتياطي النظامي

طبقاً للمادة (٤١) من نظام الشركة والمادة (١٢٥) من نظام الشركات يتم تجنيب ١٠% من صافي الدخل لتكوين إحتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الإحتياطي نصف رأس المال.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٧. الإحتياطي الرأسمالي

حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة على تخفيض رأس المال بالخطاب رقم ٢٢٢ بتاريخ ١٤٢٣هـ الموافق ١٥ مارس ٢٠٠٢م ، وقد نتج عن عملية تخفيض رأسمال الشركة تكوين إحتياطي رأسمالي بمبلغ ١٥,٠٤٢,١٨٥ ريال سعودي.

١٨. هبة الدولة

يتمثل رصيد هبة الدولة والبالغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال قيمة الأراضي الممنوحة للشركة من الدولة والتي تم تقييمها من قبل مجلس إدارة الشركة بواقع ٧ هلات للمتر المربع الواحد. (إيضاح ٩)

١٩. المبيعات، صافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٨,٣٣٤,٩١٩	٢٤,٠٥٦,٦٠٢	مبيعات إنتاج حيواني
١٥,٤٩٥,٤٧٧	٨,٠٧٥,٨٩٩	مبيعات إنتاج زراعي
٦,٨٠٠,٠٦٧	-	مبيعات حبوب
٦٥٩,٢٢٠	-	مبيعات مراكز تسويق
٢٥,٣٨٦	١٠١,٩٣١	مبيعات أخرى
٥١,٣١٥,٠٦٩	٣٢,٢٣٤,٤٣٢	

٢٠. مصروفات البيع والتسويق

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٥١,٤٠٠	٣١٣,٣٠٧	إيجارات
٨٦,٧٢٨	١٩٦,٥٠٩	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٢٣٨,٤١٢	١٨٦,٥٦٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٩٦,٠٣٢	١٢٨,٥٣٨	مصروفات سيارات
٦١,١٦١	٤١,٤٧٠	رسوم حكومية
٥٦,٩٥٥	٣٨,٧٤٠	مصروفات سفر وانتقال
٧٧,٣٢١	٣٦,٤٦٥	مصروفات متنوعة
١,٣٦٨,٠٠٩	٩٤١,٥٩٧	

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢١. مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢,٠٣٠,١٧٥	١,٨٢٣,٢٧٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٩٢٨,٣٦٥	٦٨٩,١٩٤	خدمات وعمولات بنكية
٢,٧٩٠,٣٤٢	٣١٩,٤٥٦	استشارات وأتعاب مهنية
٣٠٦,٣٣٣	٢٩١,٠٠٠	مكافأة وبدل حضور أعضاء مجلس الإدارة
٣٧٣,٥٨٨	٢٧٥,٩٨٨	رسوم واشتراكات
٢,٨٤٩	٢٧٣,٥٠١	ديون مشكوك في تحصيلها
٣٢٢,٩٠٢	٢٦٢,٧٠٣	إيجارات
٩٩,٣٨٦	١٤٨,٤٨٧	تأمينات اجتماعية
١٣٤,٠٠٤	١٣٣,٨٣٦	علاج وأدوية
٨٢,٥٤٤	٥٩,١٨٥	مصروفات سيارات
٧٤,٤٥٠	٥١,٢٢٥	دعاية وإعلان
٤٤,٤٩٥	٤٤,٢٣٧	هاتف وبريد
١٩,١٦٧	٢١,٤٢٤	تأمين
١٠٠,٢٠٠	-	غرامات
١٢٨,٥٣٥	٢٩٣,٧٠٢	مصروفات متنوعة
٧,٤٣٧,٣٣٥	٤,٦٨٧,٢١٣	

٢٢. معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	طبيعة المعاملة	
٢,٩٦٤,١٠٧	١,٥٩٣,٩٤٤	ضمان قرض	شركة الإحساء للصناعات الغذائية *
٣٠٦,٣٣٣	٢٩١,٠٠٠	بدل أعضاء مجلس الإدارة	مكافأة وبدل حضور أعضاء مجلس الإدارة
٥٤,٠٢٦	٥٤,٠٢٦	شراء أدوية بيطرية	الشركة المتحدة لمزارع الألبان

(* انظر الإيضاحات (٤ و ٢٣)

٢٣. التزامات محتملة وارتباطات مستقبلية

(أ) بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة من البنوك والقائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ١,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٠٨: ١,٠٤٠,٠٠٠ ريال سعودي) مسدد عنها تأمين نقدي بمبلغ ١٧٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٠٨: ٩٠,٠٠٠ ريال سعودي) أنظر إيضاح ٧.

(ب) قامت الشركة بضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الإحساء للصناعات الغذائية- شركة حليفة - من إحدى الجهات الحكومية بتاريخ سابق بموجب رهن أوراق مالية قصيرة الأجل بلغت قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م ١,٥٩٣,٩٤٤ ريال سعودي (٢٠٠٨ : ٢,٩٦٤,١٠٧). وقد بلغ إجمالي رصيد القرض في دفاتر شركة الإحساء للصناعات الغذائية مبلغ ٢,٧٦٨,٨١٤ ريال سعودي. وبالتالي فإن إجمالي الالتزام المحتمل على الشركة يبلغ ١,٣٨٤,٤٠٧ ريال سعودي (انظر إيضاح ٤، ٢٢، ٨).

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٣. التزامات محتملة وارتباطات مستقبلية - تنمة

ج- وقعت ادارة الشركة بتاريخ ١٢/١/٢٠٠٥ ولمدة خمس سنوات عقداً لإيجار عدد ٢٥ محور بمساحة ١,٦٣٠ هكتار لأغراض زراعة محصول القمح في منطقة بسيطة في شمال المملكة العربية السعودية. وقد ورد في اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٧٤ بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٠٨ حيث أبدت ادارة الشركة رغبتها في إلغاء هذا العقد نظراً لعدم جدوى المشروع.

وحيث أن ادارة الشركة لم تسلم موقع المشروع حتى الآن، وذلك لوجود خلافات مع المؤجر على حالة موقع المشروع حيث يطالب المؤجر إضافة إلى قيمة الإيجار المستحق، والذي تقوم ادارة الشركة بتسجيله بالكامل لحين النظر في الدعوى بالإضافة لتكاليف تصل هذه التكاليف إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، أو القيام بصيانة أو استبدال الآلات والمعدات الموجودة بأرض المشروع لإعادتها لحالتها الأولى وقت تسلم ادارة الشركة لأرض المشروع طبقاً لبند العقد والتي يصعب تقديرها في الوقت الحالي، وقد حصلت ادارة الشركة على رأي من مستشارها القانوني يعزز قرارها بعدم تكوين مخصص لمقابلة الغرامه أو المصروفات التي قد تنتج عن إلغاء ذلك العقد.

٢٤. التغيير في سياسة محاسبية

اتبعت الشركة في السابق ما يتطلبه معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) حيث يتطلب هذا المعيار إدراج أرصدة قطيع الأبقار وماشية التربية وفقاً للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. وبتاريخ ١٢/١/٢٠٠٩ صدر الرأي العام رقم ١/٨ من لجنة معايير المحاسبة التابعة للهيئة السعودية لمحاسبين القانونيين حول إعادة تقييم الأصول غير المتداولة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية في المواضيع التي لم تشملها معايير المحاسبة السعودية والذي يقضي بالالتزام بنموذج التكلفة التاريخية كأساس لتقييم الأصول غير المتداولة في صلب القوائم المالية والتي منها الأصول الحيوية. وعليه فقد قامت الشركة باعتماد تغيير السياسة المحاسبية وإتباع طريقة التكلفة أو السوق أيهما أقل لإدراج أرصدة الأبقار وماشية التربية لديها مع تجنب مجمع إهلاك للأبقار اللبون ورسملة نسبة من مصاريف مشروع الأبقار في رصيد ماشية التربية.

وتبعاً لذلك فلقد تم تعديل القوائم المالية لسنة المقارنة (٢٠٠٨) مع تعديل أرصدة الحسابات للسنوات السابقة لها، وفيما يلي تفاصيل أثر التعديل الناتج في الأرصدة الدفترية في السياسة المحاسبية:

أثر التعديل الناتج في الأرصدة الدفترية		٢٠٠٨
نقص	زيادة	
١١,٦٧٣,٨٧١	-	قطيع الأبقار
٢,٥١٧,٤٥٤	-	ماشية التربية
-	١٣,٩٩١,٠٧٨	الخسائر المتراكمة
١٩١,٥٢٧	-	إحتياطي نظامي
٨,٧٢٠	-	مخصص الزكاة

- لقد ترتب على ذلك إلغاء كافة الآثار الناتجة من عمليات إعادة التقييم على السنوات السابقة.

٢٥. أرقام المقارنة

لقد جرى إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم مع عرضها للسنة الحالية.