

ABDULLAH SHAHER

Certified Accountant

Licence No. 267

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص القوائم المالية الأولية

للمربع الثالث من العام المالي ٢٠١٣ م

Jeddah Br. Al-Balad Blaza

Tel.: 6473909 - Fax: 6473929

Jizan Br. Al-Shaatee Area - Tel.: 3212074 ٣٢١٢٠٧٤

فرع جدة - برج البلد بلازا

ت: ٦٤٧٣٩٠٩ - فاكس: ٦٤٧٣٩٢٩

فرع جازان - حي الشاطئ ت: ٣٢١٢٠٧٤

ABDULLAH SHAHER Cert. Acc.

Khamis Mushayt - P.O. Box 896

Tel.: 2235678 - Fax: 2235678

عبدالله شاهر... محاسب قانوني

خميس مشيط - ص.ب ٨٩٦

ت: ٢٢٣٥٦٧٨ - فاكس: ٢٢٣٥٦٧٨

شركة بيشة للتنمية الزراعية
" شركة مساهمة سعودية "
بيشة - المملكة العربية السعودية

المحتويات

<u>البيان</u>	<u>رقم الصفحة</u>
تقرير المراجعة .	(١)
قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م .	(٢)
قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٣/٠١/٠١ م حتى ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م .	(٣)
قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٣/٠١/٠١ م حتى ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م .	(٤)
إيضاحات حول القوائم المالية .	(٥)،(٦)

شركة بيشة للتنمية الزراعية" شركة مساهمة سعودية "بيشة - المملكة العربية السعوديةتقرير فحص القوائم المالية الأولية للربع الثالث من العام المالي ٢٠١٣ م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - بيشة - المملكة العربية السعودية

الملاء عليكم ورحمة الله وبركاته . . .

بناءً على التعميد الوارد لنا من رئيس مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٣٤/١١/٢٤ هـ فقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية كما هي عليه في ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م ، وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية . والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية .

ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها . والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل . لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، فإنه لم يتبين لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها . . . والله الموفق ، ، ،

بيشة في : ١٤٣٤/١٢/١٨ هـ

الموافق : ٢٣/١٠/٢٣ م ٢٠١٣

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



شركة ببشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

ببشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م

٢٠١٢/٠٩/٣٠ م بالآلاف ريال	٢٠١٣/٠٩/٣٠ م بالآلاف ريال	البيانات
٦٠٥	٦١٥	الأصول المتداولة
٥٢٨	٦٠٢	نقدية لدى البنوك والصندوق
١٠٨	١٧٩	أرصدة مدينة أخرى
١٢٤١	١٣٩٦	المخزون وبضاعة آخر المدة
		إجمالي الأصول المتداولة
٧١٢	٧١٠	الخصوم المتداولة
٤٠٠٠٥	٣٩٨٦٦	دائسو الإكتتاب
٣٢٩	٣٢٩	دائسو الأسهم المباعة
٢٧٥٩	١٩٩٨	مخصص الزكاة الشرعية
٧	٥٣	أرصدة دائنة أخرى
١٢٧	١٢٢	إيرادات مؤجلة
٣٠٠	٣٠٠	مصرفات مستحقة
٤٨	٤٨	قسط مستحق من قرض طويل الأجل
(٤٤٢٨٧)	(٤٣٤٢٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٤٣٠٤٦)	(٤٢٠٣٠)	إجمالي الخصوم المتداولة
		رأس المال العامل
١٦٤٩٣	١٦٤٩٣	أصول غير متداولة
٣٩٩٦	٣٣٧٨	الأراضي
٥١٩	٥٧٥	صافي الموجودات الثابتة
١٨٢٢٤	٢٠٦٦٤	مصـاريف مؤجلة
٦٥٨	٧٠٣	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٣٩٨٩٠	٤١٨١٣	مشروعات تحت تنفيذ
		إجمالي أصول غير متداولة
١٣٥٠	١٣٥٠	خصوم غير متداولة
٤٨٠	٥١٣	قرض وزارة المالية (طويل الأجل)
(١٨٣٠)	(١٨٦٣)	مخصص مكافأة ترك الخدمة
(٤٩٨٦)	(٢٠٨٠)	إجمالي خصوم غير متداولة
		صافي أصول الشركة
		حقوق المساهمين
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٥٧٤٧	١٥٧٤٧	هبة الدولة
(٦١٨٣٣)	(٦٢٨٢٦)	أرباح (خسائر) مرحلة
(٨٤٤٢)	(٤٧٢٥)	(خسائر) غير محققة عن وحدات متاحة للبيع
(٤٥٩)	(٢٧٦)	خسائر الفترة
(٤٩٨٦)	(٢٠٨٠)	مجموع حقوق المساهمين



شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٣/٠١/٠١ وحتى ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م

الربع الثالث من ٠٧/٠١ إلى ٠٩/٣٠				٢٠١٢/٠٩/٣٠ م	٢٠١٣/٠٩/٣٠ م
٢٠١٢ م	٢٠١٣ م	البيان	٢٠١٢/٠٩/٣٠ م	٢٠١٣/٠٩/٣٠ م	
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال		بالآلاف ريال	بالآلاف ريال	
<u>الإيرادات</u>					
—	٨٢	المبيعات	١٩٣	٨٧	
(٧٠)	(٥٧)	تكلفة المبيعات	(٢٣٧)	(١٩١)	
(٧٠)	٢٥	مجموع الربح (الخسارة)	(٤٤)	(١٠٤)	
<u>ينزل منه :</u>					
(٩٤)	(١١٩)	المصاريف العمومية والإدارية	(٤٥٤)	(٣٠٢)	
(١٦٤)	(٩٤)	(خسائر) النشاط	(٤٩٨)	(٤٠٦)	
<u>يضاف إليه :</u>					
—	١٩	إيرادات أخرى متنوعة	٥٦	٨٤	
(٣)	—	أرباح (خسائر) رأسمالية	(١٧)	٤٦	
(١٦٧)	(٧٥)	صافي (الخسارة)	(٤٥٩)	(٢٧٦)	
(٠٠٠٣٣)	(٠٠٠١٥)	(خسارة) السهم بالريال	(٠٠٠٩)	(٠٠٠٥٥)	



شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٣/٠١/٠١ م وحتى ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م

٢٠١٢/٠٩/٣٠ م ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م
بالألف ريال بالألف ريال

البيان

		التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-	
(٤٥٩)	(٢٧٦)	صافي (خسارة) الفترة	
٥٠٩	٣٥٨	التغير في البنود غير النقدية	
(١١)	(٧٠٦)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	
٣٩	(٦٢٤)	صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة العمليات	
		التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار	
(٤١٩٠)	(١٠١٤)	(الإضافات) على الإستثمارات	
٦٥	١٠٧	الإستبعادات من الأصول	
(٥١٩)	(٥٧٥)	المصرفات المؤجلة	
(١٦٩)	٥٣	إيرادات مؤجلة	
٩٦٥	(٣٥)	الإستبعادات (الإضافات) من مشروعات تحت التنفيذ	
(٣٨٤٨)	(١٤٦٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) أنشطة الإستثمار	
		التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-	
(٣٠٠)	—	سداد قسط قرض صندوق التنمية	
٢٦٥١	٢٢٩٢	الزيادة في حقوق المساهمين (أرباح وخسائر غير محققة)	
٢٣٥١	٢٢٩٢	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية	
(١٤٥٨)	٢٠٤	صافي الزيادة (النقص) في التدفق النقدي	
٢٠٦٣	٤١١	رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة	
٦٠٥	٦١٥	رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة	



شركة بيشة للتنمية الزراعية" شركة مساهمة سعودية "بيشة - المملكة العربية السعوديةالإيضاحات :

١. تزاول الشركة أعمال الإنتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
٢. تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكلفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأراضي (هبة الدولة) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تملكها ، وتستهلك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استزراع شجيرات النخيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ لحين بلوغها عمر الإنتاج التجاري .
٣. تم عمل جميع التسويات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدل المركز المالي ، هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
٤. قرض وزارة المالية بضمان صك الأراضي (رهن الأراضي) .
٥. فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م لدى البنك السعودي الفرنسي بصندوق الصفا للمتاجرة بالأسهم ومحفظة أسهم محلية (جميعها مصنفة أسهم متاحة للبيع) فقد تم إعادة تقييمها طبقاً لقيمتها السوقية في ٢٠١٣/٠٩/٣٠ م ، وكانت الأرباح الغير محققة الناجمة عن ارتفاع قيمة الوحدات المملوكة للشركة بصندوق الصفا خلال الفترة (١.٦٧ مليون ريال) ، ظهرت بقائمة المركز المالي ضمن حقوق المساهمين ، وبلغت الأرباح الغير محققة الناجمة خلال الفترة عن إعادة تقييم أسهم المحفظة (٢٩٧ ألف ريال) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي (بند أرباح وخسائر غير محققة) وبلغت أرباح بيع بعض أسهم المحفظة خلال الربع الأول ٢٩٣ ألف ريال أطفئت في حساب الخسائر الغير محققة الناجم عن المحفظة والمرحل من سنوات سابقة ، كما نجم عن تقييم وحدات الاستثمار بصندوق المتاجرة السعودي لدى البنك الأهلي وصندوق الراجحي خلال الفترة أرباحاً غير محققة قدرها (٣٥ ألف ريال) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي (أرباح وخسائر غير محققة) .
٦. موسمية العمل وموسمية تحقق الإيراد بمشروع النخيل جرى تأجيل مصروفاته خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٣ م والتي بلغت ٥٧٥ ألف ريال إلى الربع الرابع من عام ٢٠١٣ م ، حسب المتبع في كل عام حسب التوجيهات ، وإن ذلك من التسويات التي تجرى بقيود مؤقتة لإظهار المركز المالي الأولي بصورة عادلة قدر الإمكان .
٧. بلغت الأرباح الغير محققة (عن إعادة التقييم) ، وكذا المحققة (من بيع بعض الأسهم) خلال الفترة المترتبة على استثمارات الشركة { المشار إليها بالفقرة رقم (٥) من الإيضاحات } ٢.٣ مليون ريال نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين ويصفاً عامة فإنه خلال ثلاثة أرباع عام ٢٠١٣ م زادت حقوق المساهمين بمقدار مليوني ريال تقريباً مقارنة بنتيجة ٢٠١٢/١٢/٣١ م .

(يتبع ٠٠٦)



شركة بيشة للتنمية الزراعية" شركة مساهمة سعودية "بيشة - المملكة العربية السعودية**تابع : الإيضاحات :**

٨. استناداً لتفويض المجلس باجتماعه رقم (٧٧) لسمو رئيس مجلس الإدارة ، وبناءً على رؤية بتحسن أسعار بعض الأسهم بالمحافظة وخشية هبوطها وانخفاض سعرها جرى خلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ م بيع بعض أسهم المحافظة المملوكة للشركة لدى البنك السعودي الفرنسي لقاء مبلغ ٦.٣ مليون ريال جرى تجنيبها بالحساب الجاري بغية استثمارها بصفة مؤقتة في قناة مضمونة (جرى بالفعل خلال الربع الثالث ٢٠١٣ م استثمار خمسة ملايين منها لدى شركة الراجحي كابيتال) لحين الحاجة لها في تنفيذ توصيات مجلس الإدارة بإصلاح أمور الشركة وترتيب أوضاعها .
٩. جرى خلال النصف الأول بيع عدد ثمانية بيوت محمية عادية (قديمة ومستهلكة دفترياً) لإلغاء المشروع وعدم جدواه وزيادة نسبة الملوحة وقلة المياه ، وتحقق من بيعها أرباحاً رأسمالية قدرها ٤٦ ألف ريال تضمنتها قائمة الدخل ، كما حصلت الشركة خلال ثلاثة أرباع عام ٢٠١٣ م على مبلغ ٨٤ ألف ريال إيرادات متنوعة ناجمة عن توزيعات أرباح للأسهم الباقية بالمحافظة الاستثمارية .
١٠. طبقاً لقرار مجلس الإدارة التمريدي رقم (١ / ق م / ٢٠١٠) وتاريخ ٨/٧/٢٠١٠ م ، (وتمشياً مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التتويه عن ذلك بالإيضاحات) فقد قام مجلس الإدارة بالتتويه في الإيضاح رقم (١٠) من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١١ م وتقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١ م و عام ٢٠١٢ م عن القيمة الحالية (العادلة) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال تقريباً ، ونكرر التتويه عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تغطي الرصيد السالب للرصيد الدفترى لأصول الشركة كما في ٣٠/٩/٢٠١٣ م ، وتزيد عليه بأكثر من ١٢ مليون ريال تقريباً .

والله الموفق ، ، ، ،

