

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣م
مع
تقرير مرافقبي الحسابات عن الفحص المحدود

فهرس

صفحة

- تقرير مناقب الحسابات عن الفحص المحدود *
- ١ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة *
- ٢ قائمة الدخل الأولية الموحدة *
- ٣ قائمة التدفق النقدي الأولية الموحدة *
- ٤ قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة *
- ١١-٥ إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة *



الأمل بلازا - الدور الثاني - مكتب ٢٠٤ - شارع حائل
عن د. ٦٦٥٩ - جدة ٢١٤٥٢ - المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٣٨٩٦٢٦٥٣٤٠٣١ ، فاكس: ٠٣٩٦٦٢٦٥٧٨٩٥٧
عنوان الفرقة التجارية: ١٢٠٠٨٢

تقرير مراقب الحسابات عن الفحص المحدود

الموقرين

إلى المسادة / مساهمي شركة طيبة القابضة
شركة مساهمة سعودية
المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة لشركة طيبة القابضة (الشركة) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٣م وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترتي ثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وقائمتي التدفق النقدي والتغيرات في حقوق الملكية الأوليين الموحدتين لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات الموجزة المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩) التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من مسؤولية إدارة المجموعة التي أعدتها وقدمنا لها مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة الفحص للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

لقد كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصورة أساسية من تطبيق إجراءات تحليمية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يهدى هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبيّن لنا وجود أية تعديلات مهمة يتبعن إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.



جدة في ١٧ ذي الحجة ١٤٣٤ هـ
الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠١٣م

**شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)**

**قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
بالريال السعودي**

٢٠١٢ (غير مراجعة)	٢٠١٣ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٢٢٧,٨٤٩,٣٧٧	٢٦٢,٣٧٩,٣٠٤		الموجودات المتداولة :
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		نقد وما في حكمه
١٢,٣١٥,٣٦٤	١٤,٢٣١,٩١٩		استثمارات قصيرة الأجل
٧,٧٢٠,٠٧٧	٢,٧٦١,٢٧٣		ذمم مدينة
٤٤,٩٧٢,١٤٨	٤٣,٧٢٥,٩٢٨		مستحق من أطراف ذوي علاقة
١١,٥٣٥,٨٩٢	٧,٩٥٩,٨٢٨		مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٤٣٥,٣٩٢,٨٠٣	٣٤١,١٥٨,٢٥٢		موجودات متداولة
٢١,٠٨٠,٨٠٠	٢١,٠٨٠,٨٠٠	٤	الموجودات غير المتداولة :
١٠,٦٧٧,٧٨٧	٩,٠٢٤,٧٧٢		شيكات وتصاريح
١,٣,٧,٠٢٩,٩٩٥	١,٤٣٠,٨٣٦,١٥١		مصرفوفات موجلة
٩٨٣,٨٥٠,٥٦	١,٠١٩,٨٢٢,٧٤٦		مشروقات تحت التنفيذ
٤١,٨٦٧,٣٥٦	٤٢,٨٨٥,٩٦٠		استثمارات طويلة الأجل
١,٤٥٣,٢٦٥,٦٩	١,٣٧٧,٠٣١,٦٩٨		موجودات طويلة
٣,٦٠٧,٧٧١,٥١٣	٣,٩٠٠,٦٨٢,١٢٧		موجودات ثابتة
٤,٠٤٣,١٦٤,٣١٦	٤,٢٤١,٨٤٠,٣٧٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
١,١٤٠,٥٣٢	١,٤٩,٦٣٠		المطلوبات وحقوق الملكية :
١٤٩,٩٩٨	٢١٥,١٩٩		المطلوبات المتداولة :
٢٥٩,٨,٧,٧٥٥	٢١٧,٥٨٤,١٩٢	٩	نظام دلالة تجارية
٢٣,٤٤١,٤١٣	١٩,٣٥٩,٢٤٨		مستحقات لاطراف ذوى علاقة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	مخصص الرزكاء الشرعية
-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٥	أرباح موزعة غير مدفوعة
-	١٤,٢٨٥,٧١٢		قرض قصيرة الأجل
٢٢٩,٥٣٩,٦٦٨	٣٢٧,٨٥٤,٢٨٦		الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
			مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٨٥٨,٧٧٠	١٣,٥٨٣,٢٠٤		المطلوبات غير المتداولة :
٨٦,٠١٩,٠١٢	٢٠٥,٧١٤,٢٨٨	٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٩٨,٨٧٧,٧٨٢	٢١٩,٢٩٧,٤٩٠		قرض طويل الأجل
٤٢٨,٤١٧,٤٥٠	٥٤٧,١٥١,٧٧٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية :
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية العائدة إلى حقوق المساهمين:
١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠		رأس المال
٥٣٦,٧١٨,٠٨٢	٥٦٣,٩٧٤,٩٥٣		احتياطي نظامي
١٥٧,٩٦٧,٩١٧	١٨٦,٣٢٧,٣١٧		احتياطي آخر
٣,٣٠١,١٥٤,٥٧٩	٣,٣٥٦,٧٧٠,٨٥٠		أرباح مقدمة
٣١٣,٥٩٢,٢٨٧	٣٣٧,٩١٧,٧٥٣		مكاسب غير محققة عن استثمارات
٣,٦١٤,٧٤٦,٨٦٦	٣,٦٩٤,٦٨٨,٦٠٣		مجموع حقوق المساهمين
٤,٠٤٣,١٦٤,٣١٦	٤,٢٤١,٨٤٠,٣٧٩		حقوق الأقلية
			مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩)
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

٢٠١٣
٢٠١٢

١

٢٠١٣
٢٠١٢

**شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)**

**قائمة الدخل الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ م
بالريال السعودي**

لقرة التسعة أشهر من ١ يناير حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ م		لقرة الثلاثة أشهر من ١ يوليو حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ م		
(غير مراجعة) ٢٠١٢ م	(غير مراجعة) ٢٠١٣ م	(غير مراجعة) ٢٠١٢ م	(غير مراجعة) ٢٠١٣ م	
٣٦٠,٥١,٧١٦	٢٧٤,٤٩٥,٧٢٦	٨٣,٦٦٤,٦٦٦	٩٠,٤٦٩,٦٦٦	الإيرادات
(١٣١,٨٩٧,٠٩٩)	(٩٣,٨٥٤,٧٩٨)	(٢٩,١٢٣,٨٦٦)	(٣٤,٣٤٥,٩٣١)	تكلفة الإيرادات
٢٢٨,١٥٤,٦١٧	١٨٠,٦٤٠,٩٢٨	٥٤,٥٣٠,٨٠٠	٥٦,١٢٣,٧٣٥	مجمل الربح
المصروفات:				
(١,٢٢٥,٣١٩)	(١,٤٢١,٦٢٩)	(٤٧٧,٩٢٦)	(٥١٧,٤٩٦)	مصاريف تسويق
(٣٣,٨٧٣,٠١٩)	(٢٦,٤٠٦,٩٣٦)	(٩,٢٠١,٠٠٦)	(٧,٢٨٣,٠٤٣)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٢,٦٩٧,٧٥٤)	-	-	-	شطب مصاريف موجلة ومحضن ديون
(٤٧,٧٩٦,٠٩٢)	(٢٢,٨٢٨,٥٦٥)	(٩,٦٧٨,٩٣٢)	(٧,٨٠٠,٥٣٩)	مجموع المصاريف
١٨٠,٣٥٨,٥٢٥	١٥٢,٨١٢,٣٦٢	٤٤,٨٥١,٨٦٨	٤٨,٣٢٣,١٩٦	دخل التشغيلي
١,٧٨٨,٧٤٣	١,٣٣٤,٩٦٢	٨٤,٨٥٩	٦٤,٩٣٣	نصيب الشركة في أرباح الشركات المستثمر فيها - صافي
٢٨,٤٤٩,٥٠١	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٥٩٧,٩٨٤	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	إيرادات استثمارات
-	٤,٠٣٢,٠٨٧	-	-	أرباح من شركة تابعة تحت التصفية (إيضاح ٦)
٢١٠,٤٩٨,٧٧٨	٣٤,٥٢٢,٦٢٨	(٢,٨٥٥,٩٣٢)	(٥٤٢,٥٩٤)	إيرادات (مصاريف) أخرى (إيضاح ٧)
-	(٢,٠٧١,٠١٨)	-	(٩٩٨,٥١١)	مصاريف تمويل
٤٢١,٠٩٥,٥٤٧	٢٢٨,٦٣٦,٠٣٢	٦٠,٦٧٨,٧٧٩	٧٠,٨٤٧,٠٢٤	صافي الدخل قبل الزكاة الشرعية وحقوق الأقلية
(١١,٣٠٩,٢٣١)	(٥,٨١٩,٤٠٨)	(١,٨٣٩,٢٠٤)	(٢,١٦٦,٤٢١)	الزكاة الشرعية
٤٠٩,٧٨٦,٣١٦	٢٣٢,٨١٦,٦٢٤	٥٨,٨٣٩,٥٧٥	٦٨,٦٨٠,٦٠٣	صافي الدخل قبل حقوق الأقلية
(٤٢,٨٥٦,٦٢٦)	(٣٣,٢٦٧,٩٨٠)	(٦,٧١٩,٠٥٩)	(٥,٧٥٢,٨٦٥)	حقوق الأقلية
٣٦٦,٩٢٩,٦٩٠	١٩٩,٥٤٨,٦٤٤	٥٢,١٢٠,٥١٦	٦٢,٩٢٧,٧٣٨	صافي الدخل
١,٢٠	١,٠٢	٠,٣٠	٠,٣٢	ربح السهم:
٢,٤٠	١,٣٣	٠,٣٥	٠,٤٢	- الدخل التشغيلي
				- صافي الدخل

٢٠١٣ / ٧ / ٢٤

٢٠١٣ / ٧ / ٢٤

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩)
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

**شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)**

**قائمة التدفق النقدي الأولية الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ م
بالريال السعودي**

٢٠١٢ م (غير مراجعة)	٢٠١٣ م (غير مراجعة)	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية : صافي الدخل
٣٦٦,٩٢٩,٦٩٠	١٩٩,٥٤٨,٦٤٤	
		تعديلات لتسوية صافي الدخل مع صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية:
١٩,٨٣٥,٨١٤	١٩,٤١٩,٥٨٣	استهلاك
١٠,٣٩٩,٢٥٧	١,٣٠٠,١٧٣	إطاء مصروفات مجلة
(١٧٣,٤٧٥,٩١٨)	(٣٢,٦٣٩,٢٤٨)	(أرباح) خسائر استبعادات موجودات ثابتة
٤٢,٨٥٦,٦٦٦	٣٣,٢٦٧,٩٨٠	حصة حقوق الأقلية في صافي دخل شركات تابعة موحدة
		(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية :
٦,١٤٥,٦٩٠	(٥٧٠,٧٤٨)	ذمم مدينة
(٨١٣,٥٣٦)	١,٥١١,٠٩٦	مستحق من أطراف ذوي علاقة
٧,٩١,٦٠	(٢,٦٠٠,٦٧٢)	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
(١,٦٧٣,٠٣٩)	١,٣٠٩,٥٦٨	محظون
		الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية :
٨٤,٣٥٣	(٥٦٠,٣٠٢)	ذمم دائنة تجارية
(٢٥١,١٤)	١٧٨,٧٩٩	مستحق إلى أطراف ذوي علاقة
(٢٢,١٥١,٦٠٧)	١٢,٥٢٤,٧٠٥	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
٤٩٢,٩٨٩	٨٣٧,٦٨٢	مكافأة نهاية الخدمة
(١١٤,٩٣٧)	(٥,٣٧٤,٧٤٧)	زكاة شرعية
٢٥٠,٣٥٥,٤٢٨	٢٢٩,١٥٢,٥١٢	صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية :
(٢٢٨,٦٦٦,٤٧٢)	(٦,١٤١,٢٠٧)	صافي الحركة في استثمارات طويلة الأجل
(٨,٩٩٠,٥٣٧)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	صافي الحركة في استثمارات قصيرة الأجل
-	(١,٠٢٤,٧٤٦)	مصروفات مجلة
(٢١,٠٨٠,٨٠٠)	-	شهرة
١٦٠,٧٣٥,٩٢٧	(٨٤,٥٦٩,١١١)	صافي الحركة في موجودات ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
(٢,٤١٧,٩٢٢)	(١,٠٧٠,٢١٣)	صافي الحركة في موجودات حيوية
(١١٠,٤٤٩,٨٠٥)	(١٠٢,٨٠٥,٢٧٧)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية :
(١١٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
٨٤,٨٠١,٧٨٢	١٤٣,٩٨١,٩٨٨	قرض مضمون طويلة الأجل
(٤٦,١٤٠,٢٧٣)	(١٤,٧٣٣,٧٥٦)	صافي الحركة في حقوق الأقلية
(٧٣,٨٣٨,٤٩١)	(٢٠,٧٥٢,٧٦٨)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٦٦,٠٦٧,١٣٢	١٠٥,٥٩٤,٤٦٧	الزيادة في النقد وما في حكمه
١٦١,٧٨٢,٢٤٥	١٥٦,٧٨٤,٨٣٧	نقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٢٧,٨٤٩,٣٧٧	٢٦٢,٣٧٩,٣٠٤	نقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٢٠١٣/٠٩/٢٤

٢٠١٣/٠٩/٢٤

ان الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩)
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣ سبتمبر ٢٠١٣م
بالريل السعودية

حقوق الملكية العائدة إلى مسماهemi الشركه

مُعْتَدِلٌ جُنُبًا لَا يُسْجِزُ مِنْ هَذِهِ الْقُوَّمِ الْمُلْكِيَّةِ إِلَيْهِ الْمُوْرَدَةُ الْمُجْزَاهُ

四

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترمي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
بالريال السعودي

١ - النشاط وطبيعة التنظيم

اسم الشركة: شركة طيبة القابضة .

تأسيس الشركة: تأسست الشركة بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم ٤١ وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٠٨ هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معايير وزیر التجارة رقم ١٣٤ وتاريخ ١٢/٠٢/١٤٠٩ هـ الموافق ٢٤/٠٩/١٩٨٨ م.

المركز الرئيسي

لشركة: يقع المركز الرئيسي للشركة في المدينة المنورة .

مدة الشركة: مدة الشركة تسع وسبعين سنة هجرية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزارة التجارة باعلان تأسيسها (١٤٠٩هـ) ويجوز دائناً (إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها سنتين على الأقل).

رأس المال: يبلغ رأس المال ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مليار وخمسة ملايين ريال سعودي) مقسم إلى ١٥٠,٠٠٠ سهم (مائة وخمسون مليون سهم) عادي يقع عشرة ريالات لكل سهم.

السجل التجاري: تم تسجيل الشركة بتاريخ ١٠/٤/٢٠١٤ م بالسجل التجاري بالمدينة المنورة تحت رقم ٤٦٩٠٠١٢٤٠٣.

الكيان القابضي: شركة مساهمة سعودية.

أغراض الشركة: أ- تملك العقارات و الاستثمارها بالبيع والشراء والاستئجار والتأجير وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.

ب- تملك الفنادق والمستشفيات والمرافق الترفيهية والسياحية وإستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها .

جـ- أعمال الصيانة والإدارة والتشغيل للمدن، المرافق و المنشآت العامة، الخاصة.

د- المقاولات المعمارية والمدنية والهندسية و الكهربائية.

هـ- النشاطات الزراعية والصناعية والتعدنية وفقاً للأنظمة المعتمدة بها.

و- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الاستهلاكية والمعدات والآلات والأجهزة الزراعية والكهربائية والإلكترونية والتموين.

- تقديم خدمات الائتمان والرهن العقاري.

ح - الإشراف على تنفيذ المشروعات العقارية للشركة .

طـ- يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو شترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات أو الأفراد التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها كما يجوز لها أن تندمج أو تدمج فيها أو تشتريها ويجوز لها أن تنشر أموالها بالشكل الذي يحقق مصالحها .

المعاملات المالية : تتلزم الشركة في استثماراتها وتمويل مشاريعها وكافة معاملاتها بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣م
بالريال السعودي

١- التنظيم وطبيعة النشاط (تابع)

الشركات التابعة : للشركة استثمارات في شركات تابعة لها ، والتي تستثمر فيها شركة طيبة القابضة بحصة تزيد عن ٥٠٪ من رأس المال الشركة المستثمر فيها وهذه الشركات هي:

م	اسم الشركة	نسبة المساهمة	الكيان القانوني
١	شركة الزراع المكين الصناعية	% ١٠٠,٠٠	شركة مساهمة سعودية (مغلقة)
٢	شركة العقيق للتنمية العقارية	% ٩١,٩٠	شركة مساهمة سعودية (مغلقة)
٤	الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك	% ٨٦,٨٨	شركة مساهمة سعودية (مغلقة)
٥	شركة طيبة للتنمية الزراعية - قادك	% ٥٢,٨٠	شركة ذات مسؤولية محدودة

تمارس الشركات التابعة أعماله نشاطات في مختلف الأنشطة تماشياً مع أغراض شركة طيبة القابضة.

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير من كل سنة ميلادية وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس السنة.

الفترة المالية الحالية: تبدأ من ١ يناير ٢٠١٣م وتنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣م - ولا تقتصر نتائج الفترة مؤسراً دقيقاً لنتائج الأعمال للقوائم النهائية.

٢- أساس الإعداد

أ- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً لمعايير المعلومات المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إعادة تصفيف بعض أرقام المقارنة للفترة الماضية لتتماشى مع عرض الفترة الحالية.

ب- أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (باستثناء الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم إظهارها بقيمتها العادلة) باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستثمارية.

ج- عملية العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريالات السعودية التي تمثل عملية النشاط.

د- استخدام الحكم والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام بعض التقديرات والإفتراضات التي تؤثر في المبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات ، كما يتطلب من الإدارة تنفيذ حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة.

يتم تقييم هذه التقديرات والإفتراضات والأحكام بشكل متواصل وتعتمد على الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك الحصول على الإستشارات المهنية وتوقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها منطقية ومعقولة في ظل الظروف الحالية.

تم مراجعة التقديرات والإفتراضات المستندة بشكل متواصل ويتم إظهار مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات وفي الفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
بالريال السعودي

٣- السياسات المحاسبية الهامة

تفقىء السياسات المحاسبية المتبعه من قبل المجموعة لإعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك
السياسات المتبعه لإعداد القوائم المالية السنوية، فيما يلى عرضًا للسياسات المحاسبية الهامة:

أ- أسس توحد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة القوائم المالية الأولية الموحدة للشركة وشركاتها
التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم (١). تعتبر الشركات التابعة منشآت خاضعة لسيطرة المجموعة وتشمل
هذه السيطرة عندما يكون للمجموعة القراءة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة وذلك
للحصول على منافع من انشطتها وعند تقييم السيطرة تؤخذ حقوق التصويت المحتفظة التي تمارس حالياً في
الحساب. يتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة منذ تاريخ بدأ
السيطرة حتى تاريخ توقيتها.

يتم استبعاد كافة الأرصدة الداخلية للمجموعة ومعاملات المالية الناتجة من المعاملات بين الشركة وشركاتها
التابعة و تلك القائمة بين الشركات التابعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة الأولية ، كما يتم استبعاد
أية أرباح وخسائر غير محققة ناتجة من معاملات داخلية في المجموعة عند توحيد القوائم المالية.

ب- ذمم مدينة

ندرج الذمم المدينة بالبالغ الأصلية للفاتورة بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . يتم تحديد
مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري في قدرة المجموعة على تحصيل
المبالغ بالكامل وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة .

ج- استثمارات قصيرة الأجل

يتم تسجيل الاستثمارات قصيرة الأجل بالتكلفة وتسجل إيراداتها وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

د- مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو السوق أيهما أقل ويتم تحديد التكلفة طبقاً لطريقة المتوسط المرجح.

د- مصروفات مؤجلة

تتمثل المصروفات المؤجلة في المصروفات التي تكبدتها المجموعة والتي تستفيد منها لسنوات قادمة ويتم
إطفاؤها على مدى الفترة التقديرية للإنفاق منها.

و- الشهرة

تتمثل الشهرة زيادة تكلفة الاستثمار على القيمة العادلة لصافي الموجودات المقتناة عند توحيد الأعمال. يتم
تقدير الشهرة سنوياً لتحديد قيمة الإنفاق و يتم تسجيلها بالتكلفة ذاتها خسائر الإنفاق في القيمة. لا يتم
عكس خسائر الإنفاق بعدما يتم قيدها. تتضمن أرباح أو خسائر استبعاد منشأة القيمة الدفترية للشهرة
المتعلقة بالمنشأة المباعة.

إذا كانت تكلفة الاستثمار الذي تم إقتناه أقل من قيمته العادلة بتاريخ الإقتناه ، فإن هذا الفرق يتم تسويته
بتخفيض القيم العادلة للموجودات غير المكتواة للشركة المقتناه بالتناسب مع قيمتها الدفترية.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ز- استثمارات طويلة الأجل

- استثمارات في شركات تبلغ نسبة المساهمة فيها ٢٠٪ فأكثر :

تتم المحاسبة على الإستثمارات في الشركات التي تساهم فيها المجموعة بنسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من رأساتها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم تسجيل الاستثمار عند الشراء بالتكلفة ويتم تعديلاً بعد ذلك في ضوء التغير في حصة المجموعة في أصول الشركة المستثمر فيها ويتم إدراج حصة المجموعة في صافي أرباح أو خسائر تلك الشركات في قائمة الدخل.

- استثمارات أخرى:

تقيد الإستثمارات في الشركات التي تقل حصة الشركة فيها عن ٢٠٪ والإستثمارات في الصناديق بقيمتها العادلة ويتم تصنيفها وفقاً لقصد الإدارة من إقتناصها : استثمارات المتاجرة أو متاحة للبيع ، وتقيد التغيرات في القيمة العادلة بحسب تصنيف الاستثمار في قائمة الدخل أو في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين على التوالي . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فإن الإستثمارات تظهر بالتكلفة.

ح- موجودات حيوية

يتم قيد الأشجار المنمرة وغير المنمرة بالتكلفة ويتم تخفيضها بالخسائر الناتجة عن الظروف الطبيعية والتي يتم تحديدها لقائمة الدخل في الفترة الجارية . يتم استهلاك أشجار التغليف المنمرة على مدة (٥٠) سنة .

ط- مشروعات تحت التنفيذ

يتم احتساب نكاليف المشروعات تحت التنفيذ على أساس التكلفة ، ويتم تسجيلها كمشروعات تحت التنفيذ لحين استلامها من المقاول وتسجيلها في الحسابات ضمن الموجودات الثابتة ويتم البدء باحتساب استهلاك لها .

ي- موجودات ثابتة

يتم إظهار الموجودات الثابتة بسعر التكلفة ، نافساً الاستهلاكات المتراكمة وخسائر الإنفاض ، ويجرى استهلاكها على مدار العمر الإنتاجي لها وفقاً لطريقة القسط السنوي الثابت . لا يتم احتساب الاستهلاك على الأرضي . الموجودات الثابتة المباعة أو المستبعدة واستهلاكها المتراكم يتم استبعادها من الحسابات بتاريخ بيعها أو استبعادها .

ك- الإنفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

تتم دراسة القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة المملوكة للشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية ، وفي حالة توافق مؤشرات تدل على إنفاض في القيمة القابلة للإسترداد لهذه الموجودات غير المتداولة عن قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات غير المتداولة إلى قيمتها القابلة للإسترداد ويحمل هذا التخفيض على قائمة الدخل ، ويتم حساب الاستهلاك لهذه الموجودات غير المتداولة عن السنوات التالية على أساس القيمة المعدلة ، وتقوم إدارة الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقييم وجود أي مؤشرات تدل على حدوث إنفاض في الخسائر الناتجة عن تخفيض القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة في الفترات السابقة وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات يعاد تقييم قيمة الإنفاض ويتم رد قيمة التخفيض السابق تسجيله في الفترات السابقة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الموجودات غير المتداولة عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية قبل تسجيل خسائر تخفيض القيمة ويتم تعديل تكلفة الاستهلاك لهذه الموجودات غير المتداولة خلال الفترات المالية التالية لتحميل القيمة الدفترية المعدلة على أساس منظم على مدى العمر الإنتاجي المتبقى لتلك الموجودات .

ل- مخصص الزكاة الشرعية

تخضع الشركة وشركاتها التابعة المسجلة في المملكة العربية السعودية للزكاة الشرعية وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل (المصلحة) ، وتحمل على قائمة الدخل الموحدة وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، ويتم قيد التعديلات التي تطرأ عند الربط النهائي للزكاة إن وجدت على دخل الفترة التي تم الربط فيها .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
بالريال السعودي

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

م- مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم إحتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفقا لنظام العمل السعودي ، ويتم تحويل المستحق على قوائم الدخل الأولية الموحدة .

ن- احتياطي نظامي

تمشيا مع نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي فإنه يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل لتكوين الاحتياطي النظامي ، ويجوز للشركة التوقف عن هذا التحويل عندما يبلغ الاحتياطي ٥٥٪ من رأس المال ، وقد توقفت الشركة عن تغطية الاحتياطي النظامي ليبلغه ٥٠٪ من رأس المال .

س- تحقق الإيرادات

- إيرادات العقارات المباعة :

يتم تسجيل إيرادات العقارات المباعة خلال الفترة في قائمة الدخل من واقع عقود البيع وتعلى بالكامل على قائمة الدخل بما يخص الفترة طبقاً لطريقة إسترداد التكلفة .

- إيرادات العقارات المؤجرة :

يتم تسجيل إيرادات العقارات المؤجرة طبقاً للعقود التي تم إبرامها مع المستأجرين ويتم تغطية حساب الدخل بما يخص الفترة .

- إيرادات إدارة وتشغيل عقارات :

يتم تسجيل إيرادات إدارة العقارات عندما يتم تقديم الخدمة .

- إيرادات المقاولات والصيانة :

يتم تسجيل الإيرادات قصيرة الأجل بقائمة الدخل خلال السنة ويتم إثبات إيرادات العقود طويلة الأجل وفقاً لسبة الإنجاز .

ع- المصروفات

تتمثل المصروفات التسويق المصروفات الناتجة من جهود المجموعة لتسويق أعمال ونشاطات المجموعة . كل المصروفات غير المباشرة يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية .

ف- توزيعات الأرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية كمطلوبات في الفترة التي يتم إعتمادها من قبل مجلس الإدارة . كما يتم قيد الأرباح الموزعة النهائية في السنة التي يتم إعتمادها من قبل الجمعية العامة للمساهمين .

ص- النقد وما في حكمه

نفرض إعداد قائمة التدفق النقدي الموحدة الأولية يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق والنقد لدى البنوك والاستشارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية ، إن وجدت ، لفترة ثلاثة أشهر أو أقل والتي تتوفر للمجموعة من دون أي قيود .

ق- المعاملات بالعملات الأجنبية

تحول قيمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة حين إجراء تلك المعاملات وتحول أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالمعاملات الأجنبية في نهاية الفترة المالية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ، الأرباح أو الخسائر المحققة وغير المحققة الناتجة من فروق أسعار الصرف يتم إدراجها في قائمة الدخل .

شركة طيبة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
بالريال السعودي

٤ - شهرة

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ قامت الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك (شركة تابعة) بشراء حصص في شركة العقيق للتنمية العقارية من مساهمي الأقلية في شركة العقيق للتنمية العقارية ، الفرق بين قيمة الشراء والقيمة الإسمية لهذه الأسهم المنشورة قد تم تسجيله كشهرة .

٥ - قروض بنكية

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ حصلت الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك (شركة تابعة) على قرض طويل الأجل بصيغة تمويل توافق مع الشريعة الإسلامية من البنك السعودي الفرنسي لتمويل مشروع فندق بمبلغ إجمالي قدره ١٠٠ مليون ريال سعودي يتم سداده على أقساط لفترة ٦ سنوات تبدأ من ١ يونيو ٢٠١٤ وتنتهي في ١ يونيو ٢٠٢٠ وهذا القرض مضمون بواسطة رهن ملكية أرض مشروع الفندق وكذلك ضمان شركة طيبة القابضة.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ حصلت الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك على قرض قصير الأجل من بنك الرياض قدره ١٠ مليون ريال سعودي وفق صيغة التورق الإسلامي يستحق السداد في ٢٩ ديسمبر ٢٠١٣ وذلك لمقابلة الالتزامات التشغيلية لشركة أراك وبضمان كفالة غرم وأداء من شركة طيبة القابضة.

خلال الرابع الثالث المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ حصلت شركة العقيق للتنمية العقارية على تمويل طويل الأجل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وفقاً لصيغة التورق من بنك الرياض وذلك لغرض تمويل أعمال إستكمال تحويل مركز العقيق السكني والتجاري بالمدينة المنورة إلى فندق من فئة خمس نجوم ، حيث بلغت قيمة التمويل ١٢٠،٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي لمدة ٦ سنوات شاملة فترة السماح بحيث يبدأ السداد بعد السنة الأولى ولمدة ٥ سنوات بضمادات تتمثل في الرهن الحيادي لملكية أرض المشروع إضافة إلى كفالة غرم وأداء تضامنية من شركة طيبة القابضة.

كما حصلت شركة (تاكوما) إحدى الشركات التابعة لشركة العقيق للتنمية العقارية على قرض قصير الأجل من بنك الرياض قدره ٥،٠٠٠،٠٠٠ ريال وفق صيغة التورق الإسلامي يستحق السداد في مارس ٢٠١٤ وذلك لمقابلة التوسيع في مشاريع الشركة بضمان كفالة غرم وأداء من شركة طيبة القابضة.

٦ - أرباح من شركة تابعة تحت التصفية

بتاريخ ٢٨ يناير ٢٠١٣ تم بيع ممتلكات وموجودات أخرى خاصة بشركة آفاق الجودة (شركة تابعة) وذلك بعرض تصفيفها حيث تم البيع بمبلغ وقدره ٢٦,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد نتجت عن عملية التصفية أرباح بقيمة ٤,٠٣٢,٠٨٧ ريال سعودي تم عكسها على نتائج القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لشركة طيبة القابضة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣م ، ولا تزال إجراءات التصفية من الناحية القانونية مستمرة بفرض الانتهاء من إجراءات شطب السجل التجاري للشركة .

٧ - إيرادات (المصروفات) الأخرى - صافي

تتضمن الإيرادات (المصروفات) الأخرى - صافي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ مبلغ ٢٠١٣٦٠٧٠٦٢ ريال سعودي تمثل أرباح بيع أرض زراعية مملوكة لشركة طيبة للتنمية الزراعية - تادك (شركة تابعة) .

تتضمن الإيرادات (المصروفات) الأخرى - صافي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ مبلغ ٢١٣ مليون ريال سعودي يمثل الفرق بين مبلغ التعويض المستلم والقيمة الدفترية لقطعي الأرض رقم ٢٠٩١ و ٢٠٩٢ المقامة عليها فندق المدينة أراماس المملوک بواسطة شركة تابعة والذي تم نزعه بواسطة هيئة تطوير المدينة المنورة على اثر قرار توسيع المسجد النبوي الشريف .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
بالريال السعودي

- توزيعات أرباح

خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ أقرت الجمعية العمومية للشركة توزيع أرباح إضافية للمساهمين عن عام ٢٠١٢ بمبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٤٠,٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد ، بالإضافة للأرباح الدورية التي أقرها مجلس إدارة الشركة عن الربع الأول من عام ٢٠١٣ بمبلغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٣٠,٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد. خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وافق مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن الربع الثاني لسنة ٢٠١٣ بمبلغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٣٠,٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد . كما وافق مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن الربع الثالث لسنة ٢٠١٣ بمبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٤٠,٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

- الزكاة الشرعية

قامت مصلحة الزكاة والدخل (المصلحة) في السنوات السابقة بتحميم الشركة التزام زكي مضافي بمبلغ ٢٠,٩ مليون ريال سعودي (٢٠١١م: ٢٠,٩ مليون ريال سعودي) يتعلق بفترات سابقة وقامت الشركة بتكوين مخصص بمبلغ ١١,٥ مليون ريال سعودي مقابل هذا الإلتزام . بتاريخ ٨ شعبان ١٤٣٤ هـ الموافق ١٧ يونيو ٢٠١٣ ، قررت اللجنة الاستئنافية الضريبية بتخفيض الربط الزكي الذي أجرته مصلحة الزكاة والدخل لسنة ٢٠٠٦ من ٩,٥ مليون ريال سعودي إلى ٦١٣ ألف ريال سعودي . فيما يتعلق باستثناف الربط الزكي للالتزام الزكي الإضافي وبالتالي ١١,٥ مليون ريال سعودي مازال معيناً ولم يتم البيت فيه من جهة الاختصاص ، قامت الشركة بتكوين مخصص بكامل المبلغ في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة .