



تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية

في ٢٠١٠/١٢/٣١ م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة الشرقية للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم أجمل الترحيب ويتقدم إلي حضراتكم بالتقرير السنوي لعام ٢٠١٠ م والذي يحتوي علي إستعراض عام لأداء الأنشطة الإنتاجية بالشركة خلال العام وتحليل الأداء المالي وعرض الخطط والتوجهات المستقبلية للشركة وتوضيح المصروفات النظامية والمستحقة علي الشركة والإفصاح عن البيانات المتعلقة بالقروض إلي جانب الإفصاح عن الموضوعات الأخرى المتعلقة بحقوق الأسهم وغيرها ذات الصلة بقواعد حوكمة الشركات ومتطلبات هيئة سوق المال .

أولاً: الفقرة (ب) من المادة السابعة و العشرون من قواعد التسجيل والأرباح :-

(١) وصف لأهم أنواع الأنشطة الرئيسية للشركة .

الأنشطة الرئيسية للشركة :-

(أ) الإنتاج الحيواني :-

• الحليب الخام

بلغ إنتاج الحليب الخام من مشروع الأبقار التابع للشركة ١٥,٧٤٠,٠٠٠ لتر ، وتقوم الشركة بتسويق الحليب الخام لشركات الألبان داخل المملكة وخارجها . كما بلغ إجمالي قطيع الأبقار في نهاية العام ٢٧١٠ رأس ، وتساهم مبيعات الحليب بنسبة ٦٠% من إجمالي مبيعات الشركة .

• العجول والعجلات :-

بلغ إنتاج الشركة خلال العام من العجول و العجلات عدد ١٩٤٠ رأس مقسمة إلى ١٠١٠ عجل و ٩٣٠ عجله ، وقد بلغ قطيع العجلات في نهاية العام ١٥٨٥ رأس ، وتساهم مبيعات العجول والعجلات بنسبة ٧% من إجمالي مبيعات الشركة .

(ب) الإنتاج النباتي :-

• البرسيم

قامت الشركة بزراعة ٥٩٨ هكتار برسيم وقد بلغت الكمية المنتجة ٩,٢٩٥ طن، تستخدم في تغذية قطيع الأبقار والكميات الفائضة تباع علي تجار الأعلاف بالمنطقة، وتساهم مبيعات البرسيم بنسبة ١٩% من إجمالي مبيعات الشركة ، وقد تم زراعة مساحة ٤٣٠ هكتار جديد في نهاية الموسم وذلك لتلبية الطلب المتزايد علي الأعلاف الخضراء .

(١)



• **الرووس**

قامت الشركة بزراعة ٣٢٠ هكتار رويدس وقد بلغت الكمية المنتجة ٥٧٠٠ طن، تستخدم في تغذية قطيع الأبقار والبيع علي تجار الأعلاف بالمنطقة ، وتساهم مبيعات الرويدس بنسبة ١٤% من إجمالي مبيعات الشركة .

• **الذرة**

قامت الشركة خلال هذا الموسم بزراعة ٤٨٠ هكتار بمحصول الذرة الصفراء وذلك سعيا من الشركة لتنوع الإنتاج والاستغلال الأمثل لطاقت الشركة خلال فترة الصيف ومن المتوقع أن تنتج هذه المساحة ٤,٣٥٠ طن تستخدم في تغذية قطيع الأبقار التابع للشركة .

• **إنتاج العسل**

يتم إنتاج كمية محدودة من عسل النحل كإنتاج مصاحب للنشاط الزراعي يتم تسويقها في مشروع الشركة الفاضلي .

(٢) **وصف الخطط الإستراتيجية والتوقعات المستقبلية والمخاطر:-**

من خلال دراسة وضع الشركة رأي مجلس إدارة الشركة ضرورة التركيز علي المشروعات الأكثر ربحية والتوسع فيها مع مراعاة عدم التأثير على الموارد الطبيعية والبيئية ، وكذلك محاولة الإكتفاء الذاتي في تغذية قطيع الأبقار .

• **ومن أهم الخطط والقرارات مايلي :-**

- استمرار العمل علي تخفيض التكاليف وتقليص النفقات والإستغلال الأمثل لكافة الموارد والإمكانيات المتاحة .
- التوسع في زراعة الذرة الصفراء وذلك لتغطية إحتياجات قطيع الأبقار التابع للشركة وبيع الكميات المتبقية في السوق المحلي لزيادة الطلب عليها وإرتفاع أسعارها .
- دراسة إنشاء مصنع للأسمدة العضوية للإستفادة من الإمكانيات المتاحة في الشركة (مزرعة الأبقار) وذلك للتقليل من الاعتماد علي الأسمدة الكيماوية التي تؤثر علي التربة والبيئة .
- بالنسبة للمخاطر علي أنشطة الشركة فإن الشركة عرضة لها مثل أي شركة أخرى تعمل في نشاط زراعي وحيواني وما يكتنف هذا النشاط من مخاطر مثل التغيرات الجوية والطقس وكذلك إرتفاع أسعارمدخلات الإنتاج وكذلك مخاطر السيولة وكذلك مخاطر الإئتمان ولكن لدي الشركة جملة من السياسات والإجراءات اللازمة لإدارة هذه المخاطر من شأنها بإذن الله الحد من التأثيرات السلبية لتلك المخاطر وهي كما يلي :-

• **مخاطر الائتمان :-**

قامت الشركة بالحد من مخاطر الائتمان ، وذلك بالتعامل فقط مع جهات موثوق بها وإبرام عقود طويلة الأجل لبيع منتجاتها وإتخاذ الضمانات الكافية بالنسبة لمبيعات الحليب الخام أما عن مبيعات الأعلاف ومبيعات العجول يتم البيع نقداً وذلك لما عانت منه الشركة في السنوات السابقة من التعامل مع جهات غير موثوق فيها أدت إلي معانات الشركة في توفير السيولة المطلوبة للعمليات التشغيلية .

• **مخاطر السيولة :-**

تقوم الشركة بمراقبة مخاطر السيولة بصورة منتظمةلتضمن توفير الأموال اللازمة وكذلك اللجوء في بعض الأوقات إلي التسهيلات البنكية للوفاء ببعض الألتزامات المالية المستقبلية للشركة .

• **مخاطر ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج :-**

تقوم الشركة حسب الإمكانيات المتاحة بتأمين مدخلات الإنتاج الزراعي ومركزات الأعلاف الخاصة بالأبقار في بداية الفترة والتوسع في زراعة الذرة الصفراء والتوسع في إستخدام الأسمدة العضوية المتوفرة بالشركة .

(٢)

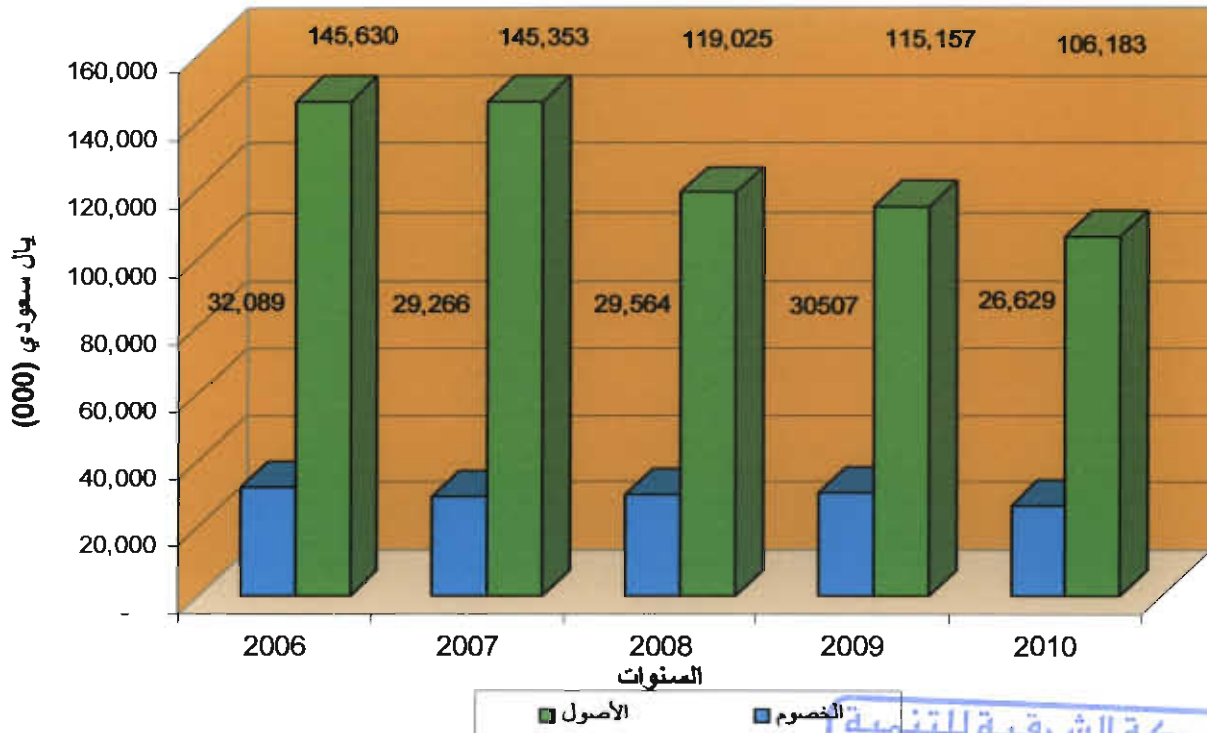
شركة مساهمة سعودية
الدمام - ص.ب ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠٠
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.



(٣) أصول وخصوم ونتائج أعمال الشركة للسنوات من (٢٠٠٦ - ٢٠١٠م)
ملخص الميزانية العمومية :-

الصنف	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
موجودات متداولة	١٦,٨٨١,٣٣٢	٢٦,٥٤٢,٩٤١	٣٢,٧٥٨,١٥٤	٤٤,٦١٤,١٨٠	٥١,٢٠٦,٩٤٨
موجودات غير متداولة	٨٩,٣٠١,٢٧١	٨٨,٦١٤,٤٧٣	٨٦,٢٦٦,٣٥٣	١٠٠,٧٣٩,٢١٢	٩٤,٤٢٢,٨٦٧
إجمالي الموجودات	١٠٦,١٨٢,٦٠٣	١١٥,١٥٧,٤١٤	١١٩,٠٢٤,٥٠٧	١٤٥,٣٥٣,٣٩٢	١٤٥,٦٢٩,٨١٥
إجمالي المطلوبات	٢٦,٦٢٨,٦٠٠	٣٠,٥٠٧,٣١٩	٢٩,٥٦٣,٨٥٥	٢٩,٢٦٥,٩٨٠	٣٢,٠٨٨,٦٠٤
إجمالي حقوق المساهمين	٧٩,٥٥٤,٠٠٣	٨٤,٦٥٠,٠٩٥	٨٩,٤٦٠,٦٥٢	١١٦,٠٨٧,٤١٢	١١٣,٥٤١,٢١١
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١٠٦,١٨٢,٦٠٣	١١٥,١٥٧,٤١٤	١١٩,٠٢٤,٥٠٧	١٤٥,٣٥٣,٣٩٢	١٤٥,٦٢٩,٨١٥

الموجودات و المطلوبات مقارن ٢٠١٠ - ٢٠٠٦



شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

(٣)



(٤) تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة لعام ٢٠١٠م :-

الصنف	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	دول مجلس التعاون	الإجمالي
مبيعات الإنتاج الحيواني	٥,٢٣٨,١٨٦	١٧,٥٤٧,٩٨٢	٧٩٦,٥٥٢	٢٣,٥٨٢,٧٢٠
مبيعات الإنتاج الزراعي	١١,٧٦٣,٧٨٦	.	.	١١,٧٦٣,٧٨٦
متوعة	٨٢,٤٦٤	.	.	٨٢,٤٦٤
إجمالي عام ٢٠١٠م	١٧,٠٨٤,٤٣٦	١٧,٥٤٧,٩٨٢	٧٩٦,٥٥٢	٣٥,٤٢٨,٩٧٠

(٥) بيان تحليلي بقوائم الدخل من عام (٢٠٠٦ - ٢٠١٠م) :-

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
المبيعات	٣٥,٤٢٨,٩٧٠	٣٢,٢٣٤,٤٣٢	٥١,٣١٥,٠٦٩	٥٤,٢٩٧,٦٧١	٥٣,٢١٤,٠١٧
تكاليف النشاط	٣٥,٤٢٢,٠٨١	٣٠,٦٨٠,٤٩٧	٥٠,٨١٧,٧٩٦	٤٥,٣٢٦,٢٣٣	٤٣,١٧٢,٢٨
إجمالي دخل النشاط	٦,٨٨٩	١,٥٥٣,٩٣٥	٤٩٧,٢٧٣	٨,٩٧١,٤٣٨	١٠,٠٤١,٧٤٩
مصاريف إدارية وتسويقية	٥,٢٤٩,٣٢٦	٥,٦٢٨,٨١٠	٨,٨٠٥,٣٤٤	٥,١١٠,٠٣٢	٤,٥٨٦,٨٥٠
صافي دخل الأنشطة الرئيسية	(٥,٢٤٢,٤٣٧)	(٤,٠٧٤,٨٧٥)	(٨,٣٠٨,٠٧١)	٣,٨٦١,٤٠٦	٥,٤٥٤,٨٩٩
نتائج الأعمال الأخرى	١٤٦,٣٤٥	(٧٣٥,٦٨٢)	(١,٧١٧,٨٠٢)	(٥٨٤,٢٦٢)	(٤,١٦٤,٢٩٠)
صافي الدخل قبل الزكاة	(٥,٠٩٦,٠٩٢)	(٤,٨١٠,٥٥٧)	(١٠,٠٢٥,٨٧٣)	٣,٢٧٧,١٤٤	١,٢٩٠,٦٠٩
الزكاة	.	.	٦٥٠,٠١٤	٧٣٠,٩٤٣	٧٩٧,١٠٣
صافي الدخل السنة	(٥,٠٩٦,٠٩٢)	(٤,٨١٠,٥٥٧)	(١٠,٦٧٥,٨٨٧)	٢,٥٤٦,٢٠١	٤٩٣,٥٠٦

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت ١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠١٦٤٧٧
Dammam - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Dammam 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

(٤)



(٦) مطابقة المعايير المحاسبية المستخدمة لدى الشركة مع المعايير الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين:-

لا يوجد إختلاف بين المعايير المحاسبية المستخدمة في الشركة وتلك الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

(٧) أسماء الشركات التابعة ومحلها الرئيسي وأنشطتها

نسبة المساهمة في رأس المال	رأس المال	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	إسم الشركة
٥٠%	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	السعودية	تصنيع التمور ومشتقاتها	شركة الإحساء للصناعات الغذائية
٦.٤٥%	٢٣,٢٥٠,٠٠٠	السعودية	إنتاج الصوص والأمهات	شركة تاصيل الدواجن
٢.٨٠%	٢٩,٥١٥,٢٠٠	السعودية	إنتاج وتسويق البذور	الشركة الوطنية لإنتاج البذور
٨.٢٨%	٧,٢٥٠,٠٠٠	السعودية	تجارة الأدوية البيطرية	الشركة المتحدة لمزارع الالبان

(٨) تفاصيل الأسهم وأدوات الدين للشركات التابعة :-
لا يوجد .

(٩) وصف لسياسة الشركة في توزيع أرباح :-

ينص النظام الأساسي الشركة علي توزيع الأرباح كما يلي :-

- تجنب الزكاة المفروضة شرعاً .
- تجنب ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب حتي بلغ الإحتياطي المذكور نصف رأس المال .
- يوزع الباقي بعد ذلك دفعة أولي للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال .
- يخصص بعد ماتقدم ٥% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة ويوزع الباقي بعد ذلك علي المساهمين كحصة إضافية في الأرباح .
- ونظراً لوجود خسائر مبقاة فلا يوجد توزيع أرباح عن هذا العام وذلك لحين تغطية تلك الخسائر بإذن الله .

(١٠) وصف لاي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت :-

لا توجد خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر) .

(٥)





(١١) نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم الشركة:-

يبين الجدول التالي نسب تملك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر في أسهم الشركة وأي تغيير في تلك المصلحة خلال السنة المالية لعام ٢٠١٠ م.

ملاحظات	نسبة الملكية في نهاية العام	إجمالي عدد الأسهم في نهاية العام	نسبة التغير خلال العام	صافي تغيير الأسهم خلال العام	نسبة الملكية في بداية العام	إجمالي عدد الأسهم في بداية العام	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	م
مجلس الإدارة السابق	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	٠	٠	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	عبد العزيز بن أحمد النعيمي	١
مجلس الإدارة السابق	%٠.٠١٥٢	١,١٥٠	٠	٠	%٠.٠١٥٢	١,١٥٠	حمد بن عبد الله العماري	٢
مجلس الإدارة السابق	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	٠	٠	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	سعود بن عبد الله العماري	٣
مجلس الإدارة السابق	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	٠	٠	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ	٤
مجلس الإدارة الحالي	%٣.٤٧٣٦	٢٦٠,٥٢٥	%٠.٠٥٧	٤٢٨٠	%٣.٤١٦٦	٢٥٦,٢٤٥	بدر بن فهد إبراهيم الداود	٦
مجلس الإدارة الحالي	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	%٠.٥٩	(٤٤٠٠٠)	%٠.٦٠٠٠	٤٥,٠٠٠	عمر بن عبد العزيز الخميس	٥
مجلس الإدارة الحالي	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	%١.٣٥	(١٠١٠٠٠)	%١.٣٦٠٠	١٠٢,٠٠٠	عبدالله بن عبد الرحمن العمراني	٧
مجلس الإدارة الحالي	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	٠	٠	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	نايف بن إبراهيم العوين	٨
مجلس الإدارة الحالي	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	٠	٠	%٠.٠١٢٢	١,٠٠٠	أمل بنت عبد الرحمن المانع	٩

كبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر لا يملكون أي أسهم من أسهم الشركة .

(١٢) المعلومات المتعلقة بالقروض:-

حصلت الشركة على تمويل بالمرابحة قصيرة الأجل من بعض البنوك المحلية:-

البيان	٢٠١٠ م	٢٠٠٩ م
رصيد أول المدة	٨,١٩٤,١٧٨	١١,٢٦٧,٣٩٧
التمويل خلال الفترة	٩,٨٧٠,٨٠٧	١١,٠٩٨,٦٧٢
السداد خلال الفترة	١٦,٩٤٤,٩٨٥	١٤,١٧١,٨٩١
رصيد آخر الفترة	١,١٢٠,٠٠٠	٨,١٩٤,١٧٨

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت ٢٥٠٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

(٦)



(١٣) وصف لفئات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أي حقوق خيار أو منكرات حق إكتتاب أو حقوق مشابهة تم إصدارها:-

لا يوجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو منكرات حق إكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م .

(١٤) وصف لأي حقوق تحويل أو إكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم منحتها الشركة:-

لا يوجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو منكرات حق إكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م .

(١٥) وصف لأي إسترداد أو شراء أو الغاء لأي أدوات دين قابلة للإسترداد من جانب الشركة:-

لا يوجد خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م أي إسترداد أو الغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للإسترداد .

(١٦) اجتماعات مجلس الإدارة :-

م	الاسم	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	بدل الحضور	ملاحظات
١	عبد العزيز بن احمد النعيمي	✓	✓	✓	-	-	٩,٠٠٠	مجلس سابق
٢	حمد بن عبد الله العماري	✓	✓	✓	-	-	٩,٠٠٠	مجلس سابق
٣	سعود بن عبد الله العماري	✓	✓	✓	-	-	٩,٠٠٠	مجلس سابق
٤	عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ	✗	✗	✗	-	-	-	مجلس سابق
٥	عمر بن عبد العزيز الخميس	-	-	-	✓	✓	٦,٠٠٠	مجلس حالي
٦	يدر بن فهد إبراهيم الداود	-	-	-	✓	✗	٣,٠٠٠	مجلس حالي
٧	عبد الله بن عبد الرحمن العمراني	-	-	-	✓	✓	٦,٠٠٠	مجلس حالي
٨	نايف بن إبراهيم العوين	-	-	-	✓	✓	٦,٠٠٠	مجلس حالي
٩	أمل بنت عبد الرحمن المانع	-	-	-	✗	✗	-	مجلس حالي

- مجلس الإدارة السابق تنتهي دورته في ٢٩/٠٧/٢٠١٠ م .

- مجلس الإدارة الحالي يبدأ دورته في ٣٠/٠٧/٢٠١٠ م .

- تم قبول إستقالة عضوية / أمل بنت عبد الرحمن المانع ولم يتم تعيين بديلاً عنها حتى ٣١/١٢/٢٠١٠ م .

(١٧) معلومات تتعلق بأي عقود تكون الشركة طرفاً فيها وتوجد أو كانت توجد فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة بأي منهم .

تقر الشركة بأنه لا توجد أية عقود بين الشركة وبين أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة بأي منهم .

(٧)

شركة الشرقية للتنمية
الدمام - س.ب ٧١١٨ - ص.ب ٧١١٨
P.O. Box 7118 - Dammam 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.



(١٨) بيان لأي ترتيبات أو إتفاق تنازل بموجبة أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض .

لا يوجد خلال العام المنتهي في ٢٠١٠/١٢/٣١ م ، أي ترتيبات أو إتفاق تنازل بموجبة أي أحد من أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض .

(١٩) بيان لأي ترتيبات أو إتفاق تنازل بموجبه أحد المساهمين عن أي حقوق في الأرباح .

لا يوجد خلال العام المنتهي في ٢٠١٠/١٢/٣١ م أي ترتيبات أو إتفاق تنازل بموجبة أحد المساهمين عن أي حقوق في الأرباح .

(٢٠) بيان بقيمة المدفوعات النظامية المستحقة لسداد أي زكاة أو ضرائب أو رسوم أو أي مستحقات أخرى .

م	المصروف	٢٠١٠م	ملاحظات
1	تأشيرات وجوزات	١٢٠,٨٣٥	
2	مصلحة الجمارك	٩١,٨٢٨	
3	المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية	٤٩٠,٤٧٤	
4	مدفوعات أخرى	٢١٠,٠٠٠	
	إجمالي المدفوعات خلال الفترة	٩١٣,١٣٧	

(٢١) بيان بقيمة أي إستثمارات أو إحتياطات أخرى تم إنشائها لمصلحة موظفي الشركة :-
لم تقم الشركة بإنشاء أي إستثمارات أو أي إحتياطات أخرى تم إنشائها لمصلحة موظفي الشركة خلال العام المنتهي في ٢٠١٠/١٢/٣١ م .

(٢٢) إقرارات مجلس الإدارة لعام ٢٠١٠ م :-

(أ) تقر الشركة أنه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح .

(ب) أن نظام الرقابة الداخلية أعد علي أسس سليمة ويتم تنفيذها بفاعلية .

(ج) الشركة مستمرة في تنفيذ أعمالها ولا يوجد أي شك في قدرتها على مواصلة نشاطها .

(٢٣) لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات علي القوائم المالية السنوية من قبل المحاسب القانوني .

(٢٤) لا يوجد أي توصية من مجلس الإدارة بإستبدال المحاسب القانوني للشركة

شركة الشرقية للتنمية
الدمام - س.ت ١٦٤٧٧ - ص.ب ٧١١٨ - ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

المادة التاسعة من لائحة حوكمة الشركات :-

استجابة لمتطلبات هيئة السوق المالية وتطبيقا للوائحها يقوم مجلس الإدارة و اللجان التابعة له بالإسترشاد بلائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية بتطبيق جميع السياسيات والإجراءات المتعلقة بالإفصاح والشفافية والإجراءات التي تضمن إحترام الشركة للإنظمة واللوائح وعليه تسعى الشركة بتطبيق ماورد في لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية .



(أ) الأحكام التي لم تطبق وأسباب عدم التطبيق :-

رقم المادة	الفقرة	المتطلبات الواردة في اللائحة	سبب عدم التطبيق
المادة السادسة	ب	إعتماد التصويت التراكمي	التصويت لإختيار أعضاء مجلس الإدارة حسب النظام الأساسي للشركة يتم حسب التصويت العادي
المادة العاشرة	ج	وضع نظام حوكمة خاص بالشركة	جاري إعداد نظام حوكمة خاص بالشركة وحتى يتم الانتهاء منه يتم الاعتماد علي حوكمة الشركات الصادر من هيئة السوق المالية
	د	أقرار الجمعية العامة معايير وأجراءات العضوية في مجلس الإدارة	جاري استكمال هذه الفقرة لاخذ الموافقة عليه من الجمعية العمومية
المادة الخامسة عشر	د	إصدار الجمعية العامة للجنة الترشيحات	سوف يتم استكمال هذه الفقرة في أقرب جمعية عمومية

(ب) أسماء الشركات المساهمة التي يكون عضو مجلس الإدارة عضو في مجلس إدارتها :-

م	الاسم	الوظيفة	العضوية في مجالس الشركات المساهمة الأخرى
1	عمر بن عبد العزيز الخميس	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد
2	بدر بن فهد إبراهيم الداود	عضو مجلس الإدارة	شركة تهامة للإعلان
3	عبدالله بن عبد الرحمن العمراني	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد
4	نايف بن إبراهيم العوين	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد
5	أمل بنت عبد الرحمن المتع	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد

- العضو أمل بنت عبد الرحمن تم قبول إستقالتها في ٢٠١٠/١١/١٠ .

(ج) تشكيل مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه علي النحو التالي :-

الاسم	الوظيفة	صفة العضوية
عمر بن عبد العزيز الخميس	رئيس المجلس	عضو غير تنفيذي (مستقل)
بدر بن فهد إبراهيم الداود	عضوا	عضو غير تنفيذي (مستقل)
عبد الله بن عبد الرحمن العمراني	عضوا	عضو غير تنفيذي (مستقل)
نايف بن إبراهيم العوين	عضوا	عضو غير تنفيذي (مستقل)



(د) وصف مختصر لإختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية ومهامها ورؤسائها وأعضائها وعدد اجتماعاتها :-

(أ) لجنة المراجعة والتدقيق :

تقوم اللجنة بالإشراف على المراجعة الداخلية بالشركة ودراسة التقارير المالية الدورية وتقارير المراجعة الداخلية والخارجية ومدى كفاءتها ، والتحقق من كفاءة نظم الرقابة الداخلية في إختيار مراجع الحسابات الخارجي ومتابعة أعماله والتحقق من كفاية الأنشطة الرقابية في الشركة وفعاليتها وتقويم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر المحتملة وكيفية مراقبة ومواجهة هذه المخاطر ، ويتقاضى أعضاء اللجنة بدل حضور جلسات (٣,٠٠٠) ريال فقط ثلاثة آلاف ريال لاغير عن كل جلسة لكل عضو وعدد إجتماعات لجنة المراجعة كانت (٥) خمسة إجتماعات بنسبة حضور ١٠٠% لأعضاء اللجنة كما يلي :-

م	الاسم	الصفة	عدد الاجتماعات	ملاحظات
1	سعود بن عبد الله العماري	رئيس اللجنة	٤	مجلس الإدارة السابق
2	عبد العزيز بن أحمد النعيمي	عضواً	٤	مجلس الإدارة السابق
3	عبد العزيز علي أبو السعود	عضواً خارجياً	٤	مجلس الإدارة السابق
4	عمر بن عبد العزيز الخميس	رئيس اللجنة	١	مجلس الإدارة الحالي
5	عبدالله بن عبد الرحمن العمراني	عضواً	١	مجلس الإدارة الحالي
6	محمد السيد سند	عضواً خارجياً	١	مجلس الإدارة الحالي

(ب) لجنة الترشيحات والمكافات :

تقوم اللجنة بالمراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة ومراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها ووضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والتأكد بشكل سنوي من إستقلالية الأعضاء المستقلين وعدم تعارض مصالح العضو إذا كان يشكل عضوية مجالس أخرى .

ويتقاضى أعضاء اللجنة بدل حضور (٣,٠٠٠) ريال فقط ثلاثة آلاف ريال عن كل جلسة لكل عضو .

م	الاسم	الصفة	عدد الاجتماعات	ملاحظات
1	عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ	رئيس اللجنة	-	مجلس الإدارة السابق
2	سعود بن عبد الله العماري	عضواً	-	مجلس الإدارة السابق
3	عبد العزيز بن أحمد النعيمي	عضواً	-	مجلس الإدارة السابق
4	يوسف بن فهد إبراهيم النواوي	رئيس اللجنة	-	مجلس الإدارة الحالي
5	تاييف بن إبراهيم النورين	عضواً	-	مجلس الإدارة الحالي
6	عمر بن عبد العزيز الخميس	عضواً	-	مجلس الإدارة الحالي

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
تاييف بن إبراهيم النورين
٢٠٥٠
Dammam - C. R. 2050016477
عمر بن عبد العزيز الخميس
P.O. Box 7118 - Dammam 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

(١٠)



(هـ) تفصيل عن المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:-

كبار التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين (المستقلين)	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين	البيانات
٩١٨,٠٠٠	٠	٠	الرواتب والتعويضات
٢٠٨,٥٠٠	٨٧,٠٠٠	٦,٠٠٠	البدلات
٠	٧٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	المكافآت الدورية والسنوية
٠	٠	٠	الخطط التحفيزية
٠	٠	٠	أي تعويض عيني أو نقدي تدفع بشكل شهري أو سنوي

(و) عقوبات تم توقيعها علي الشركة من قبل " هيئة سوق المال " :-

تم توقيع غرامة مالية قدرها ٥٠,٠٠٠ ريال فقط خمسون الف ريال لا غير ، علي الشركة قبل هيئة السوق المالية ، وذلك لمخالفة المادة ٢٥ من قواعد التسجيل والإدراج أذ لم تقم الشركة بإبلاغ الهيئة بإقالة المدير المالي والإداري بالشركة .

(ز) نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة :-

تقوم لجنة المراجعة بدراسة التقارير الدورية للمراجعة الداخلية ومتابعه تشغيل الرقابة الداخلية ومعالجة أوجه القصور في الرقابة التي يتم إكتشافها وتتخذ الإجراءات المصححة اللازمة .

أنشطة المسؤولية الاجتماعية (خدمة المجتمع) :-

إدراكا من الشركة لدورها في خدمة المجتمع علي المستوي المحلي والوطني فلقد ظلت الشركة عبر السنوات الماضية تطلع بمسئوليتها تجاه أنشطة المسؤولية الاجتماعية والمصلحة العامة والإسهام الفعال في خطط الدولة الرامية إلي تحقيق التنمية المستدامة من خلال ما يلي :-

١-الالتزام بمقررات السياسة الزراعية والمائية للدولة من خلال ترشيد مياة الري عن طريق إستخدام أفضل وسائل الري في الزراعة .

٢-المساهمة في تحقيق الأمن الغذائي من خلال إستثمارتها .

٣-الالتزام بالمحافظة علي البيئة والصحة العامة من خلال الحد من إستخدام المبيدات .

٤-تقديم التدريب الصيفي لطلاب المدارس المتوسطة والثانوية بالمنطقة .

٥-خدمة أصحاب الأغنام والأبل بالمنطقة من خلال تقديم الإستشارات لهم بخصوص الرعاية البيطرية لحيواناتهم .

٦-المساهمة الفعالة في توظيف الشباب السعودي من خريجي الجامعات والمعاهد العليا والمدارس .

٧-تقديم المساعدة والبيانات لطلاب الدراسات العليا كمساندة من الشركة لبرامج البحث العلمي

مقترحات مجلس الإدارة :-

اولا : الموافقة عل ما جاء بتقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٠ م .

ثانيا: الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ م

ثالثا : المصادقة على الميزانية العمومية للشركة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ م وقائمة الدخل عن نفس الفترة

رابعا : إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالها خلال الفترة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ م .

خامسا : اختيار مراجع حسابات خارجي من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة ، لمراجعة القوائم المالية

للعام المالي ٢٠١١ م و البيانات الربع سنوية و تحديد اتعابة .

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية مع تقرير مراجع الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

شركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية

الدمام - س.ر.ت ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧

Dammam - C. R. 2050016477

ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢

P.O. Box 7118 - Dammam 31462

Eastern Development Co.

SAUDI JOINT STOCK CO.

ص.ب ٤٦٦٦
الخير ٢١٩٥٢
المملكة العربية السعودية

هاتف : ٨٨٧ ٥٢٢٢ (+٩٦٦٢)
فاكس : ٨٨٧ ٥٢٢٢ (+٩٦٦٢)
تحويلة : ١٠٨

تقرير مراجع الحسابات إلى السادة المساهمين

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الشرقية للتنمية- شركة مساهمة سعودية- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٤ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم. إن إعداد القوائم المالية هو من مسؤولية إدارة الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتطلب هذه المعايير أن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا للمراجعة هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. واشتملت إجراءات تنفيذ المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية كما اشتملت على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي حول القوائم المالية للشركة.

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

١. تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرقية للتنمية كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج أعمالها، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة، و
٢. تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

البسام محاسبون قانونيون واستشاريون

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ب ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

البسام
محاسبون قانونيون واستشاريون
ترخيص رقم (٢٢٧)
Licence No. (337)
Al-Bassam CPAs & Consultants

إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٣٧

الخبر في ١١ ربيع أول ١٤٣٢هـ
الموافق ١٤ فبراير ٢٠١١م

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٦٦,٣٦٦	٩٦٦,٩١٧	٣ و ٢/٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٥٩٣,٩٤٤	٩٠٥,٦٩٦	٤ و ٣/٢	استثمارات في أوراق مالية
٥,٨٢٧,٧٩٧	٥,٩١٠,٨٨٧	٥	ذمم مدينة، صافي
١٧,١١٩,٩٤٢	٧,٩٨٥,٢١٦	٦ و ٤/٢	مخزون، صافي
١,٨٣٤,٨٩٢	١,١١٢,٦١٦	٧	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى، صافي
٢٦,٥٤٢,٩٤١	١٦,٨٨١,٣٣٢		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٧,٠٧٠,٩٤٧	٦,٦٤١,٨٢٣	٨ و ٥/٢	استثمارات في شركات حليفة وزميلة
٣٤,٩٣٠,٠٩١	٣٥,٢٦٢,٦١٩	٩ و ٦/٢	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١٧,١٩٠,٣١٥	١٦,٢٥٩,٣٤٤	١٠ و ٧/٢	قطيع الأبقار، صافي
١٤,٦٧٧,٠٤٩	١٦,٩٢٣,٠٨٣	٨/٢	ماشية للتربية
٧,٨٢٧,٢٧٦	٥,٧٥٣,٥٦٨	١١	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ، صافي
٦,٩١٨,٧٩٥	٨,٤٦٠,٨٣٤	١٢ و ٩/٢	نققات إيرادية مؤجلة
١١٥,١٥٧,٤١٤	١٠٦,١٨٢,٦٠٣		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٨,١٩٤,١٧٨	١,١٢٠,٠٠٠	١٣	تمويل بموجب عقود توريد موردين
٨,٢٦٧,٤٥٩	٩,٤٣٠,١٢٦		مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٢,٩٤٠,١٨٤	٤,٧٧٨,٢٩٦	١٤	مستحقات مساهمين
١,٤٦٠,٠٥٢	١,٤٥٧,١٩٣		مخصص الزكاة
٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧	١٥ و ١٠/٢	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢٩,٦١٠,٧٨٠	٢٥,٥٣٤,٥٢٢		
			المطلوبات غير المتداولة
٨٩٦,٥٣٩	١,٠٩٤,٠٧٨	١١/٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٠,٥٠٧,٣١٩	٢٦,٦٢٨,٦٠٠		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين:
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	١٦	الإحتياطي النظامي
١٥,٠٤٢,١٨٥	١٥,٠٤٢,١٨٥	١٧	الإحتياطي الرأسمالي
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	١٨	هبة الدولة
(١٣,٢٣٥,١٧٦)	(١٨,٣٣١,٢٦٨)		الخسائر المتراكمة
٨٤,٦٥٠,٠٩٥	٧٩,٥٥٤,٠٠٣		إجمالي حقوق المساهمين
١١٥,١٥٧,٤١٤	١٠٦,١٨٢,٦٠٣		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
٣٢,٢٣٤,٤٣٢	٣٥,٤٢٨,٩٧٠	١٩ و ١٢/٢	المبيعات، صافي
(٣٠,٦٨٠,٤٩٧)	(٣٥,٤٢٢,٠٨١)		تكلفة المبيعات
١,٥٥٣,٩٣٥	٦,٨٨٩		إجمالي الدخل
(٩٤١,٥٩٧)	(١,١٨٨,٢٩٧)	٢٠ و ١٣/٢	مصروفات الأعمال الرئيسية
(٤,٦٨٧,٢١٣)	(٤,٠٦١,٠٢٩)	٢١ و ١٣/٢	مصروفات البيع والتسويق مصروفات عمومية وإدارية
(٤,٠٧٤,٨٧٥)	(٥,٢٤٢,٤٣٧)		صافي خسارة الأنشطة الرئيسية
٧٠٥,٨٧١	١,٠٥٠,٠٠٠	٨	نتائج الأعمال الأخرى
(١,٣٤٠,١٩٢)	(١,٠٨٠,٧١٨)	٨	توزيع أرباح عن استثمار في شركات زميلة
١٤,٢٤٣	٣,٩٥٦		حصة الشركة في خسائر الشركة الحليفة
٣٢٩,٠٧٠	٤,٠٦٣		مكاسب محققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٤٤٤,٦٧٤)	١٦٩,٠٤٤		إيرادات متنوعة إيرادات/ (خسائر) رأسمالية
(٤,٨١٠,٥٥٧)	(٥,٠٩٦,٠٩٢)		صافي خسارة السنة
(٠,٦٤)	(٠,٦٨)		خسارة السهم

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ر. ٢٠٥٠١٦٤٧٧
Dammam - C. R. 2050016477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Dammam 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.







تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤,٨١٠,٥٥٧)	(٥,٠٩٦,٠٩٢)	صافي خسارة السنة
		التعديلات لـ:
٦,٧٥٧,٥٣٧	٦,٧٠٩,٥٨٧	استهلاك الممتلكات والألات والمعدات وقطع الأبقار
٣,٨٥٨,٤٤٨	٥,٠١٩,١٩٠	إطفاء نفقات إيرادات مؤجلة
(٢٢,٥٢٢)	(١٦٩,٠٤٤)	أرباح بيع أصول ثابتة
٢٧٤,١٥٧	٣٧٤,٠٥١	مخصص ديون مشكوك فيها
١,٣٤٠,١٩٢	١,٠٨٠,٧١٨	خسائر استثمارات في شركات حليفة وزميله
١,٣٥٦,٤٦١	١,٢٣٣,٧٢٦	خسائر بيع قطع الأبقار
١٤٧,٤٩٢	٢٣٨,٠٥٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة المكون
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
١,٣٧٠,١٦٣	٦٨٨,٢٤٨	استثمارات في أوراق مالية
٣,٦٨٣,١٥٣	(٣٣٣,٧٨٦)	ذمم مدينة
(٥٠٧,٩٦٦)	٥٩٨,٩٢١	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٩٨١,٨٩٤	٩,١٣٤,٧٢٦	مخزون
٢,٢٩٨,٦٥٢	١,١٦٢,٦٦٧	موردين
١,٨٠٢,٩٥٠	١,٨٣٨,١١٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٥,٨٧٤)	(٢,٨٥٩)	مستحقات مساهمين
(٢٢٦,٥٣٨)	(٤٠,٥١٣)	مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
١٨,٢٩٧,٦٤٢	٢٢,٤٣٥,٧٠٤	صافي النقدية المحصلة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١٩٨,٥٨١)	(٢,٧٦٨,٥٥٣)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
-	٢٦٣,١٨٣	المتحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
١,٥٣٣,٣١١	١,٤٢٠,٢٠٤	قطع الأبقار
(١٠,٢٥٨,٩٧٧)	(٨,٣٣٦,٦٩٤)	ماشية التربيبة
(٧٦٦,٨٨٢)	(٦٥١,٥٩٤)	استثمارات في شركات حليفة وزميله
(٧٦٩,٩٢٧)	٢,٠٧٣,٧٠٨	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(٥,١٧٧,١٧٩)	(٦,٥٦١,٢٢٩)	نفقات إيراديه مؤجلة
(١٥,٦٣٨,٢٣٥)	(١٤,٥٦٠,٩٧٥)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٠٧٣,٢١٩)	(٧,٠٧٤,١٧٨)	تمويل بموجب عقود تورق
(٣,٠٧٣,٢١٩)	(٧,٠٧٤,١٧٨)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٤١٣,٨١٢)	٨٠٠,٥٥١	صافي حركة النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة
٥٨٠,١٧٨	١٦٦,٣٦٦	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
١٦٦,٣٦٦	٩٦٦,٩١٧	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - ص.ب. ٧١١٤
٢٥٥٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
٧١١٤ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 51402
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

معاملات غير نقدية:

نتج عن التحويلات بين ماشية التربيبة وقطع الأبقار "التأصيل" معاملات غير نقدية بمبلغ ٦,٠٩٠,٦٦٠ ريال سعودي (٢٠٠٩/١٢/٣١) بمبلغ ٧,٤٥٩,١١٣ ريال سعودي) ظهر تأثيرها على قطع الأبقار وكذلك ماشية التربيبة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة للتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩
 جميع المبالغ بالريال السعودي

الإجمالي	الخصائر المترابطة	هيئة الدولة	الإحتياطي الرأسمالي	الإحتياطي النظامي	رأس المال	
٨٩,٤٦٠,٦٥٢	(٨,٤٢٤,٦١٩)	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
(٤,٨١٠,٥٥٧)	(٤,٨١٠,٥٥٧)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة
<u>٨٤,٦٥٠,٠٩٥</u>	<u>(١٣,٢٣٥,١٧٦)</u>	<u>٤,٥٦٦,٤١٩</u>	<u>١٥,٠٤٢,١٨٥</u>	<u>٣,٢٧٦,٦٦٧</u>	<u>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٨٤,٦٥٠,٠٩٥	(١٣,٢٣٥,١٧٦)	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
(٥,٠٩٦,٠٩٢)	(٥,٠٩٦,٠٩٢)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة
<u>٧٩,٥٥٤,٠٠٣</u>	<u>(١٨,٣٣١,٢٦٨)</u>	<u>٤,٥٦٦,٤١٩</u>	<u>١٥,٠٤٢,١٨٥</u>	<u>٣,٢٧٦,٦٦٧</u>	<u>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و جميع المبالغ بالريال السعودي

١. التكوين والنشاط

تأسست شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر في الدمام بتاريخ ١٩/١/١٤٠٧هـ، ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسماً على ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهماً، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريالاً سعودية، وتم تعديل السجل التجاري بتاريخ ٥ جمادى الثاني ١٤٢٨هـ وإضافة أنشطته الجديدة للشركة

ويتمثل نشاط الشركة في الأنشطة التالية طبقاً لأغراضها الأساسية:

- إقامة وتنفيذ المشروعات الزراعية والحيوانية والصناعية والغذائية وتسويقها
- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والزراعية والأعلاف والأسمدة
- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار تلك المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة
- إقامة مشروعات التعليب والتعبئة للمياه الصحية والعصائر والألبان ومنتجاتها والمواد الغذائية
- إقامة وإدارة المشروعات السياحية والترفيهية وتشغيلها

٢. السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

١/٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى الإرشادات الصادرة عنها، ويتم تسجيل كافة المعاملات المالية للشركة وفقاً لأساس الاستحقاق المعدل لعكس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة والمتاحة للبيع وقطيع الأبقار وماشية التربية

٢/٢ نقد في الصندوق ولدى البنوك

تظهر النقدية والبنود شبة النقدية، النقد والودائع تحت الطلب لدى البنوك والتي يمكن تحويلها إلى سيولة نقدية خلال ثلاثة أشهر من تاريخ ربط الوديعة.

٣/٢ الإستثمارات في الأوراق المالية

تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري والتي يتم اقتناؤها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة كما في تاريخ المركز المالي وتدرج ضمن الموجودات المتداولة، تقيد/تحمل التغييرات في القيمة العادلة على قائمة الدخل ضمن "نتائج الأعمال الأخرى".

تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري والمقتناة بهدف الاحتفاظ بها حتى تاريخ إستحقاقها وكذا الإستثمارات غير المتداولة بالتكلفة ناقصاً المخصص لقاء أي إنخفاض دائم في قيمتها، بالنسبة للسندات تعدل التكلفة بالعلو أو الخصم عند الشراء، تصنف هذه الإستثمارات كموجودات غير متداولة فيما عدا السندات و الأوراق المالية، التي تستحق في الفترة المالية التالية، والتي يتم تصنيفها كموجودات متداولة، تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري، المتاحة للبيع (التي لن يتم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أو لأغراض المتاجرة)، بالقيمة العادلة وتدرج ضمن الموجودات غير المتداولة ما لم تكن هناك نية لبيعها في السنة المالية اللاحقة، تقيد/تحمل التغييرات في القيمة العادلة على قائمة التغييرات في حقوق المساهمين. في حالة بيع أي جزء من الإستثمارات المقتناة، فإنه يتم محاسبتها على أساس طريقة المتوسط المرجح.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢. السياسات المحاسبية - تمة

٤/٢ المخزون

يتم تقييم المخزون وفقاً لما يلي:

- المنتجات التامة من الإنتاج الزراعي والحيواني وفقاً للقيمة السوقية العادلة ناقصاً تكاليف البيع المتوقعة وقت الحصاد أو الحلب.
- المنتجات التامة من القمح والشعير وفقاً للتكلفة والتي تتضمن التكاليف المباشرة من أجور ومواد والمصاريف الزراعية الأخرى بالإضافة إلى التكاليف غير المباشرة المتعلقة بها.
- المواد وقطع الغيار والمستلزمات الزراعية والحيوانية على أساس التكلفة وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

٥/٢ إستثمارات في شركات حليفة وزميلة

تمثل الإستثمارات في شركات حليفة وزميلة، إستثمارات في شركات تمتلك الشركة فيها حصص ملكية بنسب مختلفة. وتظهر الإستثمارات التي تبلغ حصة الشركة فيها أقل من ٢٠% من حقوق الملكية (شركات زميلة) بالتكلفة، ويتم تكوين مخصص لأي إنخفاض دائم في قيمتها (إن وجد) في نفس الفترة التي يتحدد فيها هذا الإنخفاض، بينما تظهر الإستثمارات التي تمتلك الشركة فيها حصص ملكية من ٢٠% حتى ٥٠% ويكون لها تأثير هام في إدارتها (شركات حليفة) وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

٦/٢ الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات حسب التكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم. ويجري إحتساب الإستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت على الفترة المقدرة للعمر الإنتاجي لها باعتماد النسب السنوية التالية :

٢% - ١٥%	آبار ومباني وإنشاءات ثابتة
١٠% - ٢٥%	آلات ومعدات
١٢,٥% - ٢٠%	آلات ومعدات زراعية
١٢,٥% - ٢٥%	سيارات ووسائل النقل
٢٠%	أثاث وتجهيزات
٢٠%	عدد وأدوات
١٠%	المنحل

٧/٢ قطيع الأبقار

يظهر قطيع الأبقار المنتجة بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم. ويجري إحتساب الإستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت ويتم استهلاكها على ٥ سنوات وهو العمر الإنتاجي المتوقع لها.

٨/٢ ماشية التربية

يدرج قطيع ماشية التربية والتي لم تصل إلى سن الإنتاج بالتكلفة ويخفض بها تكاليف الإنتاج، وعندما تصل إلى سن الإنتاج يتم إضافتها إلى الأبقار المنتجة بالتكلفة.



شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢. السياسات المحاسبية - تمة

٩/٢ النفقات الإيرادية المؤجلة

يتم إثبات المصروفات الزراعية الخاصة بتجهيز الحقول للمواسم الزراعية التالية كمصروفات زراعية مؤجلة، ويتم إطفائها على مدى ثلاث سنوات. كما يتم إطفاء مصروفات الزراعة في سبيل النضج خلال السنة المالية التالية في تكلفة الإنتاج. أما المصروفات الإيرادية المؤجلة فيتم إطفائها على مدى سنتين إلى ثلاث سنوات، ويتم إدراجها بصافي القيمة بعد خصم قسط الإطفاء.

١٠/٢ الزكاة

تقوم المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق بخصم زكاة الحبوب عند استلامها لتلك الحبوب من الشركة. يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية وتحمل الالتزامات مباشرة على قائمة الدخل. وفي حالة وجود أي تعديلات لغرض الربط النهائي للزكاة من قبل مصلحة الزكاة والدخل فإنه يتم إثبات تلك التعديلات في السنة المالية التي يتم اعتماد الربط فيها. كما يتم الإفصاح عنها في إيضاح مستقل وفقاً لمعيار الزكاة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

١١/٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويض ترك الخدمة للموظفين المترتب على الشركة عند نهاية خدمتهم بموجب أنظمة العمل بالمملكة العربية السعودية.

١٢/٢ تحقيق الإيراد

يتحقق الإيراد عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة للعميل ويتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند تحققها.

١٣/٢ المصروفات

تتكون المصروفات التي تتكبدها الشركة من مصروفات بيع وتوزيع ومصروفات إدارية وعمومية وتكاليف إنتاج. ويتم تحميل تكاليف الإنتاج بكامل تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف الصناعية غير المباشرة. ويتم تصنيف المصروفات الناتجة من مجهودات الشركة المتعلقة بعمليات تسويق وبيع وتوزيع المنتجات التامة الصنع في بند مستقل تحت مسمى مصروفات البيع والتسويق. ويتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع كمصروفات إدارية وعمومية. ويتم توزيع المصروفات المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتسويق وتكاليف الإنتاج على أساس ثابت.

١٤/٢ المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية بالريال السعودي وفقاً لسعر الصرف السائد بتاريخ حدوثها ويتم تقييم الأرصدة بالعملة الأجنبية القائمة في تاريخ المركز المالي وفقاً لسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن التقييم في قائمة الدخل.



محمد

- ٨ -

١

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٣. نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤٣,٩٨٠	٦٠٤,٥٩٤	نقد لدى البنوك
٢٢,٣٨٦	٣٦٢,٣٢٣	نقد في الصندوق
<u>١٦٦,٣٦٦</u>	<u>٩٦٦,٩١٧</u>	

٤. استثمارات في أوراق مالية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٥٩٣,٩٤٤	٩٠٥,٦٩٦	أوراق مالية قصيرة الأجل*
<u>١,٥٩٣,٩٤٤</u>	<u>٩٠٥,٦٩٦</u>	

* إن الأوراق المالية قصيرة الأجل مرهونة لضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة حليفة (شركة الإحساء للصناعات الغذائية) بتاريخ سابق من إحدى الجهات الحكومية (انظر الإيضاحات ٨ و ٢٣).

٥. ذمم مدينة، صافي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٦,٤٦١,٠٩٤	٦,٧٩٤,٨٧٩	عملاء
(٦٣٣,٢٩٧)	(٨٨٣,٩٩٢)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>٥,٨٢٧,٧٩٧</u>	<u>٥,٩١٠,٨٨٧</u>	

٦. مخزون، صافي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥,٩٥٧,٠١٢	٥,٧٠٢,٥١٣	قطع غيار ومواد
٢,٧٧٢,٦١٥	٢,٠٧٢,٠٠٤	مستلزمات زراعية وحيوانية للإنتاج
١,٣٤٧,٦٤٠	٦٦٨,٤٨٣	منتجات حيوانية
٧,٩٢٨,٦٢٥	٤٢٨,١٦٦	منتجات زراعية
١٨,٠٠٥,٨٩٢	٨,٨٧١,١٦٦	
(٨٨٥,٩٥٠)	(٨٨٥,٩٥٠)	مخصص بضاعة راكدة
<u>١٧,١١٩,٩٤٢</u>	<u>٧,٩٨٥,٢١٦</u>	

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت ٢٠٥٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تتمة ٣
جميع المبالغ بالريال السعودي

٧. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى، صافي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٧٥٠,٠٠٠	توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها (إيضاح ٨ "ب")
٥٦٩,٥٥٤	٥٦٣,٠٣٠	ذمم موظفين
٢٣٢,٤٥٢	١٦٠,١٧٤	دفعات مقدمه للموردين
٣٣٢,٨٢٦	١٣٢,٩٢٢	مدفوعات مقدمة
١٧٠,٠٠٠	١٠٤,٣٣٦	تأمين خطابات ضمان (إيضاح ٢٣ "أ")
٥٩,٢٢٥	٤٧,١٩٧	عهد مستديمة
٩٩٢,٥٢٤	-	شيك تحت التحصيل
٢,٣٥٦,٥٨١	١,٧٥٧,٦٥٩	
(٥٢١,٦٨٩)	(٦٤٥,٠٤٣)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٨٣٤,٨٩٢	١,١١٢,٦١٦	

٨. استثمارات في شركات حليفة وزميلة

(أ) شركات حليفة للشركة تأثير هام في إدارتها، يدرج الإستثمار بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية :

للسنة المنتهية في		شركة الإحساء للصناعات الغذائية (شركة ذات مسؤولية محدودة)
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (غير مدققة)	
(١,٤٣٤,٩٠٤)	(٧,٢٠٦,٢٩٤)	حصة الشركة في صافي حقوق الشركاء*
٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	قرض ممنوح لشركة الإحساء للصناعات الغذائية لتدعيم تمويل رأس المال**
١,٧٧٠,٩٢٣	٢,٤٢٢,٥١٧	قرض ممنوح لشركة الإحساء للصناعات الغذائية لسداد القسط المستحق لصندوق التنمية الصناعي***
(٤,٦٩٠,٦٧٢)	-	مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة عن أعمال شركة الإحساء للصناعات الغذائية للفترة من ٢٠٠٦/٧/١ إلى ٢٠٠٩/١٢/٣١ ****
٤,١٤٥,٣٤٧	٣,٧١٦,٢٢٣	الإستثمار في شركات حليفة، بالصافي

* طبقاً للقوائم المالية المدققة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ بلغت قيمة صافي حقوق الشركاء رصيد مدين قدره ١٤,٤١٢,٥٨٨ ريال سعودي وحيث أن نسبة استثمار الشركة هي ٥٠% فإن حصة الشركة في الخسائر هي ٧,٢٠٦,٢٩٤ ريال سعودي.

** يمثل قيمة القرض البالغ قيمته ٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال والذي منحتة الشركة في أغسطس ١٩٩٨ إلى شركة الإحساء للصناعات الغذائية وذلك لغرض تدعيم تمويل رأس المال و لذا تم إدراج رصيد القرض ضمن إستثمارات الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية.

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت ٢٥٠٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

م.ع.ع.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٨. استثمارات في شركات حليفة وزميلة - تنمة

*** قامت الشركة بضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الأحساء للصناعات الغذائية من إحدى الجهات الحكومية، بتاريخ سابق، بموجب رهن أوراق مالية قصيرة الأجل عائدة للشركة، ويبلغ رصيد الضمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ م مبلغ ٩٠٥,٦٩٦ ريال سعودي (إيضاح ٢٣ "ب").

**** بدأت الشركة في تكوين مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة عن أعمال شركة الأحساء للصناعات الغذائية لفترة توقف الشركة عن الإنتاج من تاريخ ٢٠٠٦/٧/١ وحتى تاريخ ٢٠٠٩/١٠/١٤ وهي فترة النزاع بين كل من شركة الشرقية للتنمية وشركة الأحساء للتنمية والتي أنهت بالتنازل عن الدعوى المرفوعة من قبل شركة الشرقية ضد شركة الأحساء في تاريخ ٢٠٠٩/١٠/١٤ والإتفاق على إعادة تشغيل شركة الأحساء للصناعات الغذائية. وقد تم التوقف عن تكوين هذا المخصص لصدور قوائم مالية مدققة لشركة الأحساء للصناعات الغذائية كما في ٢٠١٠/٦/٣٠ وتم إعادة احتساب حصة الشركة في إجمالي حقوق شركاء شركة الأحساء للصناعات الغذائية ومقارنته بقيمة الاستثمار المسجل وتم قيد (تحميل) الفرق على قائمة دخل الفترة.

(ب) شركات زميلة لا يوجد للشركة تأثير هام في إدارتها و يدرج الإستثمار بها وفقاً لطريقة التكلفة :

الإستثمار بالتكلفة		تكلفة الإستثمار بالشركة المستثمر بها	نسبة حقوق الملكية	اسم الشركة المستثمر بها
٢٠٠٩	٢٠١٠			
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	%٦,٤٥	شركة تاصيل الدواجن
٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	%٢,٨	الشركة الوطنية لإنتاج البذور
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	%٨,٢٨	الشركة المتحدة لمزارع الألبان
٢,٩٢٥,٦٠٠	٢,٩٢٥,٦٠٠	٢,٩٢٥,٦٠٠		إستثمارات في شركات زميلة
٧,٠٧٠,٩٤٧	٦,٦٤١,٨٢٣			إستثمارات في شركات زميلة وحليفة (أ + ب)

- تم إستلام توزيعات الأرباح عن حصص الشركة في الشركات الزميلة كالآتي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
٦٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠
١٠٥,٨٧١	٣٠٠,٠٠٠
٧٠٥,٨٧١	١,٠٥٠,٠٠٠

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ب. ٢٠٥٠١٦٤٧٧ - ٢٠٥٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة تاصيل الدواجن
الشركة المتحدة لمزارع الألبان

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٩, مستلكات و آلات ومعدات، صافي

المجموع	المتعل	عدد	آلات وأجهزة مكتبية	سيارات ووسائل نقل	آلات ومعدات زراعية	آلات ومعدات	مباني وإبشاءات ثابتة	أراضي (*)	بـ
١٣٧,٣٣٥,٩١٢	١٩٠,٨٩٨	٨٢٥,١٣٣	٣,٦٢١,٧٧٠	٩,٣٤٤,١٧٨	١٦,٠٣٢,١٨٥	٤٦,٧٤٥,٢٢٢	٤٤,٨٥٥,١٣٧	١٠,٧٢١,٤٣٩	في بداية السنة
٢,٧٦٨,٥٥٢	-	-	٣١,٥٥٥	-	-	١٥٩,٨٢٤	٢,٥٧٧,١٧٣	-	الإضافات
(١,٧٨١,٠٤٨)	-	-	-	(٨٥٠,٩١٢)	(٨٦٤,٥٨٦)	(١٥,٥٠٠)	-	-	الإستبعادات
١٣٣,٣٢٣,٤٦٦	١٩٠,٨٩٨	٨٢٥,١٣٣	٣,٦٥٣,٣٢٥	٨,٤٩٣,٢٦٦	١٥,١٦٧,٥٩٩	٤٦,٨٣٩,٥٤٦	٤٧,٤٣٢,٣١٠	١٠,٧٢١,٤٣٩	في نهاية السنة
٩٧,٤٠٥,٨٧١	١٩٠,٨٩٧	٨١٧,١٧٠	٣,٤١٥,٥٠٩	٨,٤٦٢,٤٦٦	١٣,٦٤٧,١٧٦	٤٢,٧٢٥,١٥٥	٢٨,١٤٧,٤٩٨	-	الإهلاك
٢,٣٤١,٨٨٦	-	١,٩٩٢	٤٥,٢٥٧	٣٩٣,٩٣٦	٤٩٦,٢٣٥	٨٨٣,١١٥	٥٢١,٣٥١	-	في بداية السنة
(١,٦٨٦,٩١٠)	-	-	-	(٨٥٠,٩٥٢)	(٧٧٠,٤٥٩)	(١٥,٤٩٩)	-	-	إهلاك السنة
٩٨,٠٦٠,٨٤٧	١٩٠,٨٩٧	٨١٩,١٦٢	٣,٤٦٠,٧٦٦	٨,٠٠٥,٤٥٠	١٣,٣٧٢,٩٥٢	٤٣,٥٤٢,٧٧١	٢٨,٦٦٨,٨٤٩	-	في نهاية السنة
٣٥,٣٦٢,٦١٩	١	٥,٩٧١	١٩٢,٥٥٩	٤٨٧,٧٦٦	١,٧٩٤,٦٤٧	٣,٢٩٦,٧٧٥	١٨,٧٦٣,٤٦١	١٠,٧٢١,٤٣٩	صافي القيمة الدفترية
٣٤,٩٣٠,٠٩١	١	٧,٩٦٣	٢٠٦,٢٦١	٨٨١,٧١٢	٢,٣٨٥,٠٠٩	٤,٠٢٠,٠٩٧	١٦,٧٠٧,٦٣٩	١٠,٧٢١,٤٣٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

(*) يتضمن بند الأراضي مبلغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال سعودي قيمة أراضي هبة من الدولة تبلغ مساحتها ٦٥,٢٣٤,٥٦١ متر مربع تم تقييمها من قبل مجلس الادارة بواقع ٧ هلات للمتر المربع الواحد، (إيضاح ١٨)

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الاسم - س.ك. ١٦٤٧٧ - ٢٠٠٠
Dammam - C. R. 2050016477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Dammam 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.



شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تتمة

١٠. قطع الأبقار، صافي

٢٠٠٩	٢٠١٠
٢٢,٥٢٧,٠٨٤	٢٥,٧٣٢,١٤٠
٦,٣٧٤,٠١٣	٦,٠٩٠,٦٦٠
(٢,١٨٤,٤٠٠)	(١,٦٥٢,٨٣٩)
(٩٨٤,٥٥٧)	(٤,٢٥٣,٢٧٨)
٢٥,٧٣٢,١٤٠	٢٥,٩١٦,٦٨٣
٧,٤٤٨,٣٠٥	٨,٥٤١,٨٢٥
٣,٩٩١,١١٦	٤,٣٦٧,٧٠١
(١,٩٦٧,٦٧٠)	(٧٧٦,٨٠٦)
(٩٢٩,٩٢٦)	(٢,٤٧٥,٣٨١)
٨,٥٤١,٨٢٥	٩,٦٥٧,٣٣٩
١٧,١٩٠,٣١٥	١٦,٢٥٩,٣٤٤

التكلفة

الرصيد في ١ يناير
التحويل من الماشية إلى الأبقار
النفوق
المبيعات
الرصيد في ٣١ ديسمبر

الإهلاك

الرصيد في ١ يناير
اهلاك العام
النفوق
المبيعات
الرصيد في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية

١١. أعمال رأسمالية تحت التنفيذ، صافي

٢٠٠٩	٢٠١٠
٩,٤٦٣,٨٢٦	٧,٣٩٠,١١٨
(١,٦٣٦,٥٥٠)	(١,٦٣٦,٥٥٠)
٧,٨٢٧,٢٧٦	٥,٧٥٣,٥٦٨

توسعات وإنشاءات
مخصص دراسات واستشارات

تتمثل التوسعات والإنشاءات في تجهيز حظائر لقطع الأبقار وماشية التربية، وأيضا مصاريف دراسة عملية إندماج لم يتم الموافقة عليها من قبل هيئة السوق المالية.

١٢. نفقات إيرادية مؤجلة

٢٠٠٩	٢٠١٠
٢,٠٨٥,٧٣٦	٤,٧٢١,٤٨٥
٣,٢٧٥,٢٢٣	٣,١٤٩,٩٤٤
١,٥٥٧,٨٣٦	٥٨٩,٤٠٥
٦,٩١٨,٧٩٥	٨,٤٦٠,٨٣٤

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٢٠٥٠٠١٦٦٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

زراعة في سبيل النضج
مصروفات إيرادية مؤجلة
مصروفات زراعية مؤجلة

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٣. تمويل بموجب عقود توريق

وقعت الشركة مع أحد البنوك المحلية اتفاقية تمويل بموجب عقود توريق تنتهي في ٣١ يوليو ٢٠١١، مع الحق بالتجديد، ويتضمن توفير سقف مالي لعمليات التوريق يبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ويشتمل على التسهيلات التالية:

نوع العقود	الغرض	القيمة
تورق قصيرة الأجل	تمويل رأس المال العامل	٥,٠٠٠,٠٠٠
فتح خطابات الاعتماد المستندي	اصدار خطابات اعتماد مستندي	٢٥٠,٠٠٠
سندات و ضمانات عامة	اصدار جميع أنواع الضمانات	١,٧٥٠,٠٠٠

إن اتفاقية التمويل بموجب عقود توريق مضمونه بموجب الآتي:

- سند لأمر البنك بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موقع من إدارة الشركة.
- التنازل الأصولي عن جميع عقود مشتقات الحليب والخاصة بأحد العملاء لصالح البنك.
- مستندات أخرى موقعة حسب الأصول من إدارة الشركة.

١٤. مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٢١٥,٠٠٠	٣,٣٢٢,٥٠٠	إيجار مستحق
٣٦٧,٣٤٥	٤٥٦,٦٨٤	الأجازات المستحقة
١٥٩,٤٤٣	٤٢٧,٩٣٩	نم دائنة أخرى
١٠٥,٠٠٠	٤٧٥,٨٩٨	رواتب وأجور
٣٤,١١٣	٥٦,٨٥٠	مصروفات مستحقة
٥٩,٢٨٣	٣٨,٤٢٥	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
<u>٢,٩٤٠,١٨٤</u>	<u>٤,٧٧٨,٢٩٦</u>	

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - ص.ب. ٧١١٨ - ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Dammam 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

محمد بن عبد الله

محمد بن عبد الله

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٥. الزكاة

(أ) احتساب الزكاة :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(٤,٠٤٠,٩٥٧)	(٥,١٧٧,٤٢٩)	صافي الخسارة*
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	هبة الدولة
٣١,٢٤٠,١٥٤	٣٣,١٥٨,٥٨٨	احتياطي ومخصصات وأخرى
١٠٦,٧٦٥,٦١٦	١٠٧,٥٤٧,٥٧٨	
٣٤,٩٤٠,١٦٧	٣٥,٢٦٢,٦١٩	يطرح:
٤٨,٢٣٩,٩٠٨	٤٩,٠٣٣,٣٧٩	صافي ممتلكات وآلات ومعدات
١٨,٠١١,٦١٨	١٢,٠١٠,٤٣٧	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ونفقات مؤجلة وقطيع الأبقار وماشية التربية.
٨,٤٢٤,٦١٩	١٣,٢٣٥,١٧٦	إستثمارات ومخزون قطع غيار ومدخلات إنتاج وأخرى
(١٠٩,٦١٦,٣١٢)	(١٠٩,٥٤١,٦١١)	خسائر مرحلة
(٢,٨٥٠,٦٩٦)	(١,٩٩٤,٠٣٣)	وعاء الزكاة

* لا توجد مبيعات حبوب للمؤسسة العامة للصوامع خلال العام. (انظر ايضاح ١٩)

(ب) مخصص الزكاة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧	الرصيد في أول السنة
٨,٧٤٨,٩٠٧	٨,٧٤٨,٩٠٧	

(ج) الموقف الزكوي:

استلمت الشركة من مصلحة الزكاة والدخل الربط النهائي للفترة من ١ اغسطس ١٩٩١ إلى ٣١ يوليو ١٩٩٤ وطابقت مصلحة الزكاة والدخل الشركة بسداد ٣,٧٦٢,٢٣٢ ريال ، وتم قيده في الدفاتر واعترضت الشركة على الربط المذكور ولم يحسم الأمر بعد ، ولم تستلم الشركة الربط الزكوي النهائي عن الأعوام اللاحقة. قدمت الشركة الإقرارات الزكوية حتى عام ٢٠٠٥م.

١٦. الإحتياطي النظامي

طبقاً للمادة (٤١) من نظام الشركة والمادة (١٢٥) من نظام الشركات يتم تجنيب ١٠% من صافي الدخل لتكوين إحتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الإحتياطي نصف رأس المال.

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - ص.ب ٧١١٨ - ٢٠٥٠١٦٤٧٧
Damman - C. R. 2050016477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Damman 31462
Eastern Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٧. الإحتياطي الرأسمالي

حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة على تخفيض رأس المال بالخطاب رقم ٢٢٢ بتاريخ ١٤٢٣هـ الموافق ١٥ مارس ٢٠٠٢م ، وقد نتج عن عملية تخفيض رأسمال الشركة تكوين إحتياطي رأسمالي بمبلغ ١٥,٠٤٢,١٨٥ ريال سعودي.

١٨. هبة الدولة

يتمثل رصيد هبة الدولة والبالغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال قيمة الأراضي الممنوحة للشركة من الدولة والتي تم تقييمها من قبل مجلس إدارة الشركة بواقع ٧ هلات للمتر المربع الواحد. (إيضاح ٩)

١٩. المبيعات، صافي

٢٠٠٩	٢٠١٠
٢٤,٠٥٦,٦٠٢	٢٣,٥٦١,٢٦٤
٨,٠٧٥,٨٩٩	١١,٨١٢,٤٧٧
١٠١,٩٣١	٥٥,٢٢٩
٣٢,٢٣٤,٤٣٢	٣٥,٤٢٨,٩٧٠

مبيعات إنتاج حيواني
مبيعات إنتاج زراعي
مبيعات أخرى

٢٠. مصروفات البيع والتسويق

٢٠٠٩	٢٠١٠
٣١٣,٣٠٧	٥٧٨,٦٣٤
١٩٦,٥٠٩	٢١٨,٥٨٤
١٨٦,٥٦٨	١٨٣,٣٥٨
١٢٨,٥٣٨	١٠٥,٤٥٠
٣٨,٧٤٠	٢٠,٧٦٠
٤١,٤٧٠	١٣,٨٠٣
٣٦,٤٦٥	٦٧,٧٠٨
٩٤١,٥٩٧	١,١٨٨,٢٩٧

إيجارات
إستهلاك ممتلكات ومعدات
رواتب وأجور وملحقاتها
مصروفات سيارات
مصروفات سفر وانتقال
رسوم حكومية
مصروفات متنوعة



Handwritten signature and stamp area.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢١. مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٨٢٣,٢٧٥	١,٦٥٨,٢٦٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٣١٩,٤٥٦	٣٩٨,٨٧٥	استشارات وأتعاب مهنية
٦٨٩,١٩٤	٣٩٢,١٨٤	خدمات وعمولات بنكية
٢٧٣,٥٠١	٣٧٤,٠٥٠	ديون مشكوك في تحصيلها
٢٩١,٠٠٠	٢٤٤,٥٠٠	مكافآت وبدل حضور أعضاء مجلس الإدارة
٢٦٢,٧٠٣	٢١٠,١٠٠	إيجارات
١٩٩,٦١٦	١٦٧,١٧٥	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٣٣,٨٣٦	١٣٨,٧٣٣	علاج وأدوية
١٤٨,٤٨٧	١١٧,٨٣٠	تأمينات اجتماعية
٥٩,١٨٥	١٠٤,٥٠١	مصروفات سيارات
٤٤,٢٣٧	٦٥,١٣٢	هاتف وبريد
٥١,٢٢٥	٥٧,٢٥٠	دعاية وإعلان
٢٧٥,٩٨٨	٣٠,١٥٢	رسوم واشتركاك
٢١,٤٢٤	٢٠,٦٥٩	تأمين
٩٤,٠٨٦	٨١,٦٢٥	مصروفات متنوعة
٤,٦٨٧,٢١٣	٤,٠٦١,٠٢٩	

٢٢. معاملات مع أطراف ذات علاقة

أجرت الشركة خلال الفترة معاملات مع الجهات ذات العلاقة كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	طبيعة المعاملة	
١,٣٨٤,٤٠٦	٦٩٢,٢٠٣	سداد قرض نيابة عن الشركة	شركة الإحساء للصناعات الغذائية
٩٩٢,٥٢٤	-	تحصيل دفعة من القرض	شركة الإحساء للصناعات الغذائية
٢٩١,٠٠٠	٢٤٤,٥٠٠	مكافآت وبدل حضور مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
٦٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	توزيعات أرباح	شركة تأصيل الدواجن
١٠٥,٨٧١	٣٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح	الشركة المتحدة لمزارع الألبان

٢٣. التزامات محتملة وارتباطات مستقبلية

(أ) بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة من البنوك والقائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م مبلغ ١,١٨٣,٣٦٠ ريال سعودي (٢٠٠٩: ١,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مسدد عنها تأمين نقدي بمبلغ ١٠٤,٣٣٦ ريال سعودي (٢٠٠٩م: ١٧٠,٠٠٠ ريال سعودي) (انظر إيضاح ٧).

(ب) قامت الشركة بضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الإحساء للصناعات الغذائية- شركة خليفة - من إحدى الجهات الحكومية بتاريخ سابق بموجب رهن أوراق مالية قصيرة الأجل بلغت قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م ٩٠٥,٦٩٦ ريال سعودي (٢٠٠٩: ١,٥٩٣,٩٤٤). وقد بلغ إجمالي رصيد القرض في دفاتر شركة الإحساء للصناعات الغذائية مبلغ ١,٣٨٤,٤٠٧ ريال سعودي. وبالتالي فإن إجمالي الالتزام المحتمل على الشركة يبلغ ٦٩٢,٢٠٤ ريال سعودي (انظر إيضاح ٤, ٤, ٢٢).

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٣. التزامات محتملة وارتباطات مستقبلية - تنمة

ج) وقعت ادارة الشركة بتاريخ ١/١٢/٢٠٠٥ ولمدة خمس سنوات عقداً لإيجار عدد ٢٥ محور بمساحة ١,٦٣٠ هكتار لأغراض زراعة محصول القمح في منطقة بسيطه في شمال المملكة العربية السعودية. وقد ورد في اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٧٤ بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٠٨ حيث أبدت ادارة الشركة رغبتها في إلغاء هذا العقد نظراً لعدم جدوى المشروع.

وحيث أن ادارة الشركة لم تسلم موقع المشروع حتى الآن، وذلك لوجود خلافات مع المؤجر على حالة موقع المشروع حيث يطالب المؤجر إضافة إلى قيمة الإيجار المستحق، والذي تقوم ادارة الشركة بتسجيله بالكامل لحين النظر في الدعوى بالإضافة لتكاليف تصل هذه التكاليف إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، أو القيام بصيانة أو استبدال الآلات والمعدات الموجودة بأرض المشروع لإعادتها لحالتها الأولى وقت تسلم ادارة الشركة لأرض المشروع طبقاً لبنود العقد والتي يصعب تقديرها في الوقت الحالي، وقد حصلت ادارة الشركة على رأي من مستشارها القانوني يعزز قرارها بعدم تكوين مخصص لمقابلة الغرامه أو المصروفات التي قد تنتج عن إلغاء ذلك العقد.

٢٤. أرقام المقارنة

لقد جرى إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم مع عرضها للسنة الحالية.



مكتبة

امع