



تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية

في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة الشرقية للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم أجمل الترحيب ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الجمعية العامة و يتقدم بتقريره عن أعمال الشركة مشفوعاً بتقرير مراجع الحسابات الخارجي عن نتائج أعمال الشركة للفترة من ٢٠٠٨/١/١ م حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ م .

أولاً : مشروع الإنتاج الحيواني :-

• إنتاج الحليب الخام

بلغ إنتاج الحليب الخام من مشروع الأبقار التابع للشركة ١٥,٨٨٠,٠٠ لتر تقريباً بزيادة مقدارها ٦% عن عام ٢٠٠٧ م وتقوم الشركة بتسويق الحليب الخام لشركات الألبان داخل المملكة وخارجها . كما بلغ إجمالي قطع الأبقار في نهاية العام ٢,٣٧٧ رأس بزيادة مقدارها ٣ % عن عام ٢٠٠٧ م هذا وقد قامت الشركة بتأصيل عدد ٥٠٣ رأس خلال العام .

• إنتاج العجول والعجلات

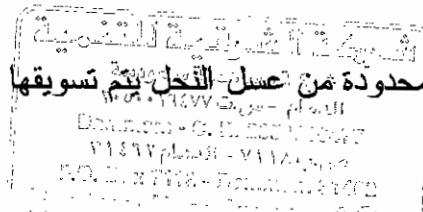
بلغ إنتاج الشركة خلال العام من العجول و العجلات عدد ١,٨٤٠ رأس مقسمة إلى (١,٠٩٦) عجل و (٧٤٤) عجله ، حيث بلغ إنتاج عام ٢٠٠٧ م ١,٩٠٠ رأس . وقد بلغ قطع ماشية التربية نهاية العام بـ ١,٥٦٦ رأس و بلغ قطع العجول ٧٠٧ رأس .

• تسمين العجول

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ م بتسمين عدد ١,٥٩٦ عجل .

• إنتاج العسل

يتم إنتاج كمية محدودة من عسل النحل يتم تسويقها في مشروع الشركة بالفاضلي .



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Ash-Sharqiyah Development Co.

(Saudi Joint Stock Company)

Authorized Capital SR. 75,000,000



الشركة الشرقية للتنمية

شركة مساهمة سعودية

رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

ثانيا : مشروع الإنتاج النباتي :-

• البرسيم

بلغت المساحة المزروعة لعام ٢٠٠٨م ما يعادل (٦٦٥) هكتار وقدرت كمية الإنتاج هذا العام ١١,٠٥٨ طن بمعدل إنتاج ١٧ طن/هكتار .

• البرودس

بلغت المساحة المزروعة خلال العام (٨٠٠) هكتار وقدرت الكمية المنتجة خلال العام (١٣,١٨٩) طن بمعدل إنتاج ١٦ طن/هكتار .

• الذرة

بلغت المساحة المزروعة خلال العام (٥٠) هكتار إنتاج (٣٥٠) طن ذرة تم إستخدامها في تغذية قطع الأبقار .

ثالثا : التسويق والمبيعات :-

يتم بيع الحليب الخام بموجب عقود سنوية داخل وخارج المملكة أما الأعلاف والعسل فيتم بيعها في موقع مشروع الشركة بالفاضلي لتجار الأعلاف و مشاريع الإنتاج الحيواني عن طريق مندوبي مبيعات الشركة .

رابعا : تصنيع التمور :-

تساهم الشركة بنسبة ٥٠% في شركة الإحساء للصناعات الغذائية التي تدير مجمعا للصناعات التحويلية للتمور وتقوم بإنتاج الدبس - الخل - عجينة التمر و تعبئة التمور و طبقا للقوائم المالية غير المدققة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦م بلغت قيمة صافي حقوق الشركاء رصيد مدين قدره ٢,٨٦٩,٨٠٨ ريال سعودي وحيث أن نسبة استثمار الشركة هي ٥٠% فإن حصة الشركة في الخسائر هي ١,٤٣٤,٩٠٤ ريال سعودي . هذا تقدمت الشركة الشرقية للتنمية بتاريخ ١٤٢٧/١٢/٢٥هـ الموافق ٢٠٠٧/١/١٤م بدعوى لدى ديوان المظالم ضد شركة الإحساء للتنمية " شركة مساهمة سعودية" لحل وتصفية شركة الإحساء للصناعات الغذائية حيث تمتلك كلتا الشركتين في شركة الإحساء للصناعات الغذائية مناصفة ولقد استندت إدارة الشركة في لائحة الدعوى على الخسائر المستمرة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية والتي أدت إلى استنفاد رأس المال المستثمر وكذلك جزء من القروض المقدمة من الشركاء ، ولذا فقد تم تكوين مخصص بنصيب الشركة من الخسائر المحتملة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية في الفترة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١م، حيث توقفت الشركة عن العمل معظم تلك الفترة، ولقد كان من غير الممكن أن يتم تقدير القيمة العادلة لحصة الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية لذا لجأت إدارة الشركة إلى تقدير خسائرها عن الاستثمار في هذه الشركة .

شركة مساهمة سعودية

شركة مساهمة سعودية

الدمام - بريد ٧١٤٧٧ - ٢٠٥٠٠

تلفون ٨٠٩٩٤٣٩ - فاكس ٨٠٩٩٤٣٨

البريد الإلكتروني : info@asharqiyah.com.sa

شركة مساهمة سعودية

شركة مساهمة سعودية

شركة مساهمة سعودية



خامسا : القمح لموسم ٢٠٠٧ / ٢٠٠٨ م :-

قامت الشركة بتنفيذ تعميد القمح لموسم ٢٠٠٨ م حيث بلغت الكميات الموردة لصوامع الغلال خلال العام ٦,٨٠٠ طن

سادسا : مشاريع شمال المملكة (بسيطاً) :

إستمرارا للخسائر الناتجة عن المشروع فقد رأى مجلس الإدارة عدم الإستمرار في هذا المشروع والتركيز على مشاريع الشركة القائمة في منطقة الفاضلي .

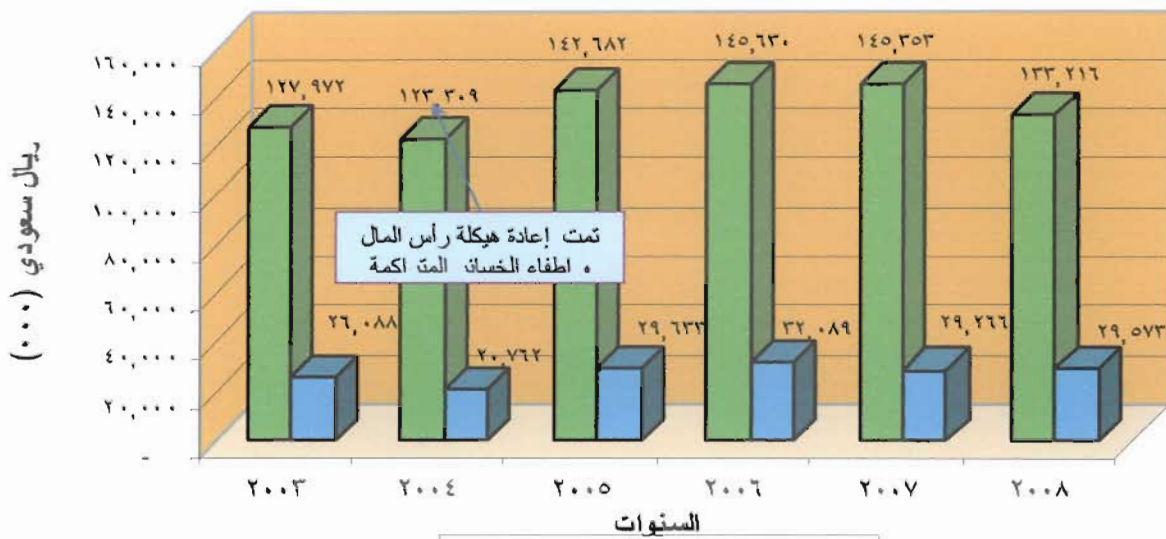
الذرة لموسم ٢٠٠٧ / ٢٠٠٨ م

تم زراعة مساحة ٧٥٠ هكتار ذرة في مشروع الجوف أنتجت ٥,٥٠٠ طن تم بيع جزء منها للعملاء والكمية الباقية تم استهلاكها في تغذية قطع الإبقار .

سابعا : ملخص الميزانية العمومية :

2003	2004	2005	2006	2007	2008	
48,487,449	40,186,936	55,491,067	51,206,948	44,614,180	32,758,154	موجودات متداولة
127,971,935	123,310,905	142,682,000	145,629,815	145,353,392	133,215,832	إجمالي الموجودات
26,087,719	20,764,150	29,633,295	32,088,604	29,265,980	29,572,575	إجمالي المطلوبات
101,884,216	102,546,755	113,048,705	113,541,211	116,087,412	103,643,257	إجمالي حقوق المساهمين

الموجودات و المطلوبات مقارن ٢٠٠٣ - ٢٠٠٨



شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت ١٦٤٧٧ - ٧٥٠٠١٦١٧٧
Dammam - C. R. 2320716477
ص.ب ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Dammam 31462
Eastern Development Co.



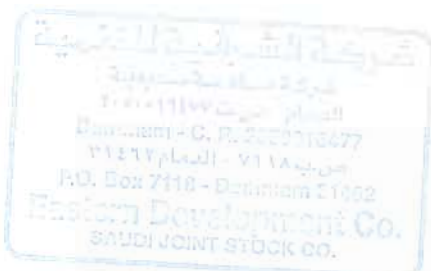
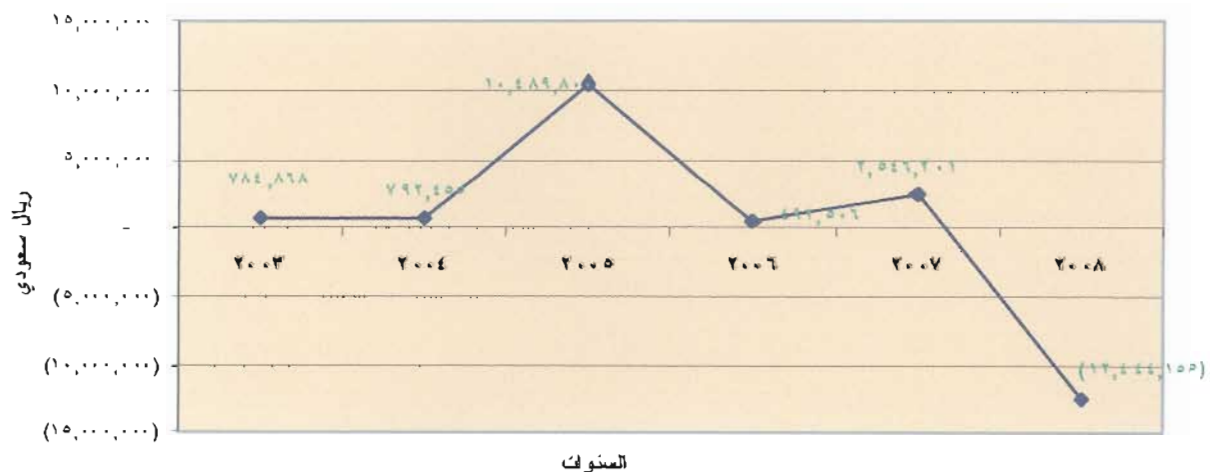
ثامنا : ملخص قائمة الدخل :

قائمة الدخل مقارنة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٨ م

2003	2004	2005	2006	2007	2008	البيان
39,598,095	29,493,447	55,474,145	53,214,017	54,297,671	51,315,069	المبيعات
5,090,825	4,331,665	7,670,671	10,041,749	8,971,438	(2,309,327)	إجمالي الدخل
1,502,619	793,966	2,357,764	5,454,899	3,861,406	(11,114,671)	صافي دخل الأنشطة الرئيسة
(112,561)	221,733	9,225,097	(4,164,290)	(584,26١)	(679,470)	نتائج الأعمال الأخرى
1,390,058	1,015,699	11,582,861	1,290,609	3,277,144	(11,794,141)	صافي الدخل قبل الزكاة
784,868	792,455	10,489,800	492,506	2,546,201	(12,444,155)	صافي الدخل السنو
0.52	0.53	6.99	0.06	0.34	(1.66)	ربحية السهم

وكما هو موضح في الجدول اعلاه فقد حققت الشركة مبيعات قدرها ٥١,٣١٥,٠٦٩ ريال سعودي لعام ٢٠٠٨م و ذلك بإنخفاض قدره ٦% عن عام ٢٠٠٧م . وذلك ناتج عن إنخفاض إنتاجية زراعة القمح عن المقرر لها وكذلك إنخفاض أسعار بيع الأعلاف الخضراء في النصف الثاني من العام وكذلك إرتفاع أسعار الأسمدة الذي أدى بدوره في إرتفاع التكاليف الذي نتج عنه خسائر الأنشطة الرئيسية للشركة وخصوصاً الزراعية .

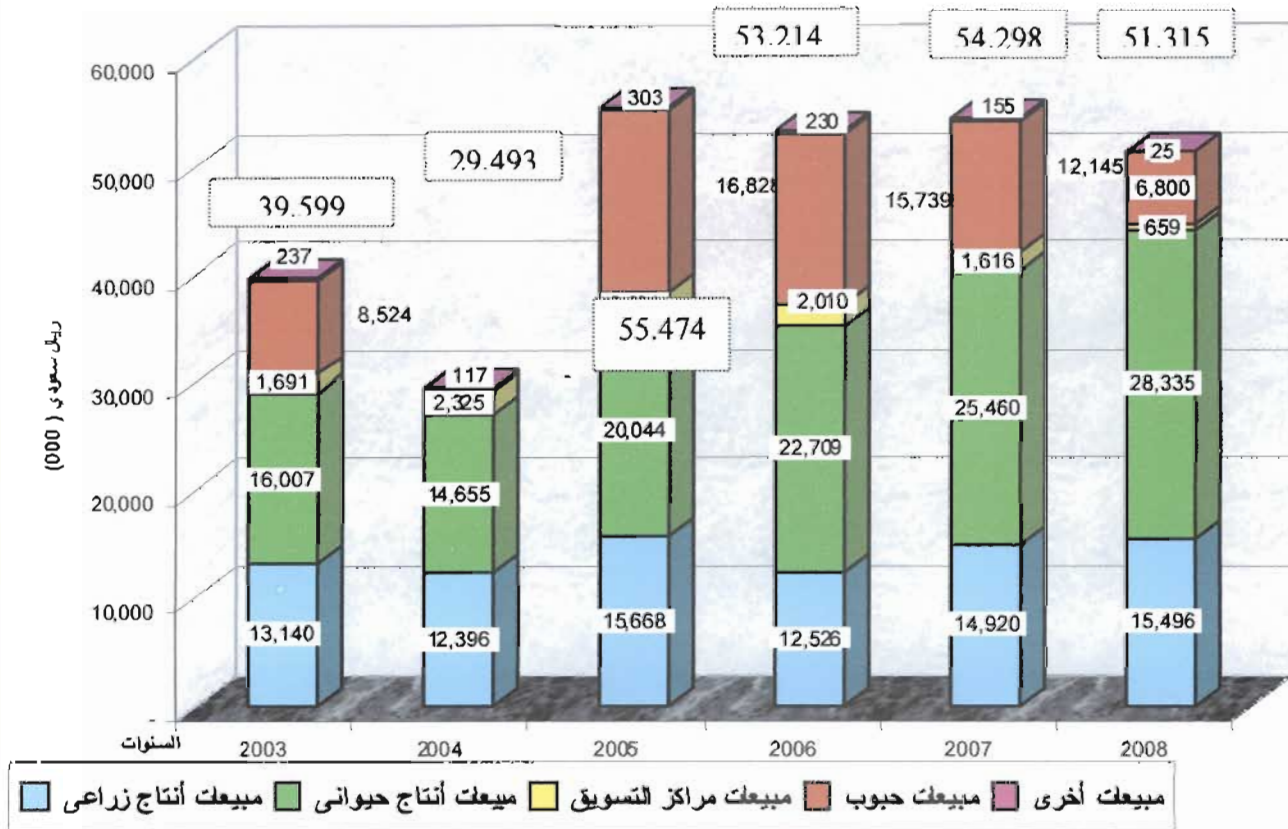
الأرباح والخسائر مقارنة (٢٠٠٣ - ٢٠٠٨)





تاسعا : المبيعات :

لمبيعات مقارن 2003 - 2008



(Handwritten signature)

شركة الشرقية للتنمية
شركة مساهمة سعودية
الطابق ٧٠٠٠١١١١١١١١
Dammam - C. R. No. 16477
ص.ب. ٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Dammam 31462
Ash-Sharqiyah Development Co.
SAUDI JOINT STOCK CO.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

**عاشراً : الخطط الإستراتيجية والنظرة المستقبلية للشركة :-**

من خلال دراسة الوضع الحالي للشركة رأى مجلس الإدارة التركيز على المشاريع القائمة حالياً مع التركيز على خفض النفقات من خلال التوسع في هذه المشاريع وتنويع مصادر الدخل والتركيز على الأنشطة ذات الربحية العالية .

حادي عشر : الحوكمة وتطبيقها :

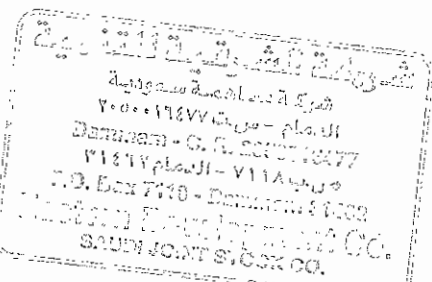
تمشياً مع اللوائح الإسترشادية لحوكمة الشركات المساهمة الصادرة عن هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ والتي تبين القواعد والمعايير المنظمة لأداء الشركات المساهمة ومن أهمها الشفافية والمساواة وممارسة المساهمين حقوقهم في الحصول على المعلومات التي تؤثر على قراراتهم الإستثمارية ، فقد وضع مجلس إدارة الشركة في أولوياته الإلتزام بممارسات حوكمة الشركات التي تكفل حماية المساهمين وأصحاب المصالح فقد قام مجلس إدارة الشركة بتكليف اللجنة التنفيذية وإدارة الشركة بتطبيق وإستكمال تطبيق ما جاء في اللوائح الإسترشادية .

ثاني عشر : مجلس الإدارة :

تم خلال عام ٢٠٠٨م إنعقاد (٥) إجتماعات وفيما يلي سجل حضور هذه الإجتماعات وتصنيف مجلس الإدارة

م	الأسم	صفته	تصنيفه	مرات الحضور	ملاحظات
١	عبد العزيز بن أحمد النعيمي	غير مستقل	رئيس اللجنة التنفيذية	(٥)	
٢	حمد بن عبد الله العماري	غير مستقل	عضو اللجنة التنفيذية	(٣)	
٣	عبدالرحمن بن صالح آل الشيخ	غير مستقل	عضو اللجنة التنفيذية	(٥)	
٤	سعود بن عبد الله العماري	مستقل	غير تنفيذي	(٥)	
٥	ممدوح بن فاروق غزلوي	مستقل	غير تنفيذي	(٢)	
٦	صالح بن خلف الخلف	مستقل	غير تنفيذي	(٢)	*

* العضو/ صالح بن خلف الخلف- إستقال من عضوية المجلس في ١٤٢٩/٤/٢١هـ الموافق ٢٠٠٨/٤/٢٦م



**ثالث عشر : مزايا ومكافآت مجلس الإدارة :-**

طبقاً للمادة (٧٥) من نظام الشركات السعودي فإن مجلس إدارتكم يوضح لجمعيتكم الموقرة بأنه قد بلغ إجمالي ما تم رسده لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٨م مبلغ ١٤٧,٠٠٠ ريال يمثل فقط بدل حضور الجلسات والتي بلغت (٥) جلسات خلال العام هذا وقد بلغت مكافأة رئيس مجلس الإدارة مبلغ ١٥٩,٣٣٣ ريال تم صرفها خلال العام .

ملاحظات	أعضاء المجلس غير التنفيذيين / المستقلين	أعضاء المجلس التنفيذيين	البيان
رواتب وبدلات العضو المنتدب السابق والمدير العام والمدير المالي	—	٧٧٠,٠٠٠	الرواتب والتعويضات
جلسات مجلس الإدارة واللجان التنفيذية ولجنة المراجعة	٥٧,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	البدلات
	—	—	المكافآت الدورية والسنوية
	—	—	الخطط التحفيزية
مكافآت لرئيس مجلس الإدارة	—	١٥٩,٠٠٠	أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي

رابع عشر : مشاركة أعضاء مجلس الإدارة بمجالس إدارات الشركات المساهمة الأخرى :

م	الاسم	اسم الشركة المساهمة الأخرى
١	عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ	شركة مواد التعبئة والتغليف (فيبكو)
٢	سعود بن عبد الله العماري	شركة التأمين العربية السعودية (سايكو)

خامس عشر : اللجنة التنفيذية :

قام مجلس الإدارة بتشكيل اللجنة التنفيذية برئاسة الأستاذ / عبد العزيز أحمد النعيمي - رئيس اللجنة وعضوية كل من الأستاذ / عبد الرحمن بن صالح آل الشيخ - عضواً ، والأستاذ / حمد بن عبد الله العماري - عضواً والذي خلف الأستاذ / صالح بن خلف الذي استقال من عضوية المجلس في تاريخ

١٤٢٩/٤/٢١ هـ الموافق ٢٠٠٨/٤/٢٦ م .

شركة التنمية الشرقية
 صندوق بريد ٧١١٨ - الدمام
 رقم الهاتف ٨٠٩٩٤٣٩ - فاكس ٨٠٩٩٤٣٨
 البريد الإلكتروني: info@asharqiyah.com.sa
 P.O. Box 7118 - Damman 31462 - Saudi Arabia - C. R. No. : 16477 - Tel.: 8099439 - Fax : 8099438 - E-mail: info@asharqiyah.com.sa



سادس عشر :

إجمالي مبلغ القروض الواجبة السداد عند الطلب حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١ م مبلغ (١١,٢٦٧,٣٩٧) ريال وما تم سداده خلال العام من أقساط وفوائد قروض مبلغ (١٦,٣٢٧١,٠١٧) ريال .

سابع عشر : لجنة المراجعة والتدقيق :

تتكون لجنة المراجعة والتدقيق الداخلي من عضوي مجلس الإدارة الأستاذ / حمد بن عبد الله العماري - رئيساً والأستاذ / صالح بن خلف الخلف والذي إستقال من عضوية المجلس في تاريخ ١٤٢٩/٤/٢١ هـ الموافق ٢٠٠٨/٤/٢٦ م - عضواً والأستاذ / عبد العزيز بن علي أبو السعود - عضواً خارجياً .

ثامن عشر : إقرارات مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٨ م :

- يقر المجلس بأن الشركة تحتفظ بالسجلات المحاسبية المطلوبة نظاماً باللغة العربية والتي أعدت بالشكل الصحيح .
- تم إعداد نظام الرقابة الداخلية للشركة على أسس سليمة وتم تطبيقه بفاعلية .
- عدم منح قروض لأي من أعضاء مجلس الإدارة .
- لم تدخل الشركة في معاملات أسهم تخص أي نم أعضاء مجلس الإدارة أو من تربطهم بهم صلة قرابة مباشرة .
- لم يتم خلال عام ٢٠٠٨ م ترسية أي عقود مع جهات ذات علاقة .
- إن المراجع الخارجي للشركة قد أبدى رأيه دون تحفظ على القوائم المالية .
- الشركة مستمرة في تنفيذ أعمالها بإقتدار ولا يوجد شك في ثدراتها على مواصلة نشاطها .

تاسع عشر : مقترحات مجلس الإدارة :

- أولاً :- الموافقة على ما جاء بتقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٨ م .
- ثانياً :- الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ م .
- ثالثاً :- المصادقة على الميزانية العمومية للشركة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م وقائمة الدخل عن نفس الفترة
- رابعاً :- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالها خلال الفترة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ م .
- خامساً :- إختيار مراجع حسابات خارجي من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠٠٩ م والبيانات الربع سنوية وتحديد أتعابه .

شركة مساهمة سعودية
الدمام - س.ت ١٦٤٧٧ - ٢٥٠٠١٦٤٧٧
Dammam - G. P. Box 7118 - 31462
٧١١٨ - الدمام ٣١٤٦٢
P.O. Box 7118 - Dammam 31462

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

شركة الشرقية للتنمية
مقرها الرئيسي: الرياض، شارع
الملك سعود، حي النخيل، رقم
البريد ١١٥٦٦٦٦
الرياض - المملكة العربية
السعودية
ت: ٠١٤٦٦٦٦٦٦
ف: ٠١٤٦٦٦٦٦٦

دو





البسام

محاسبون قانونيون وإستشاريون

ص. ب ٤٦٣٦ الخبر ٣١٩٥٢ المملكة العربية السعودية
هاتف : ٨٨٧٥٣٣٣ (٠١١٦٦ ٣) فاكس : ٨٨٧٥٣٣٣ (٠١١٦٦ ٣) تحويلة ١٠٨

تقرير مراجع الحسابات إلى السادة المساهمين شركة الشرقية للتنمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة الشرقية للتنمية كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وقائمة الدخل ، وقائمة التدفق النقدي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٤ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إيداع رأينا حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعة القوائم المالية لشركة الشرقية للتنمية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ من قبل مراجع آخر والذي أظهر في تقريره المؤرخ في ٢٨ فبراير ٢٠٠٨ رأياً غير متحفظ حول القوائم المالية، كانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية واشتملت على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية كما اشتملت على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إيداع الرأي حول القوائم المالية للشركة.

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

١. تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرقية للتنمية كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج أعمالها، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة، و
٢. تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

كما نود لفت الإنتباه إلى كل من الآتي:

- (أ) الإستثمار في شركة حليفة (شركة الإحساء للصناعات الغذائية) المبين في الإيضاح رقم ٨ من القوائم المالية والبالغ صافي رصيده كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ٥,٠٩٣,٦٥٧ ريال سعودي، حيث أبدت إدارة الشركة رغبتها في تصفية شركة الإحساء للصناعات الغذائية وذلك لاستمرارها في تحقيق خسائر منذ بداية نشاطها وكذلك توقفها عن العمل لأكثر من سنة واختلاف الشركاء على إدارتها. ولقد كان من غير الممكن أن يتم تقدير القيمة العادلة لحصة الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية لذا لجأت إدارة الشركة إلى تقدير حصتها في خسائر الشركة الحليفة عن فترة توقفها عن العمل. كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٣ أيضاً فإنه يوجد التزام محتمل ناتج عن ضمان الشركة لـ ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الإحساء للصناعات الغذائية من إحدى الجهات الحكومية بموجب رهن أوراق قصيرة الأجل يبلغ إجمالي قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ٢,٩٦٤,١٠٧ ريال سعودي.
- (ب) بموجب اطلاعنا على محاضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٧٤ بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٠٨ نما إلى علمنا بأن الشركة تعترم إلغاء عقد إيجار مشروع الجوف وفي حال تم ذلك فإنه سيترتب على الشركة غرامه ماليه ومصروفات ورد ذكرها في إيضاح ٢٣ ج، علماً بأنه قد حصلنا على رأي المستشار القانوني للشركة بما يؤيد عدم وجود أي دعاوى قضائية على الشركة بهذا الخصوص حيث قد أكد لنا كذلك أنه لم يتم فسخ عقد الإيجار إلى تاريخ تقريرنا هذا.

البسام محاسبون قانونيون وإستشاريون

إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٣٧



الخبر في ٢٨ صفر ١٤٣٠ هـ
الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٠٩ م

Three handwritten signatures are present at the bottom of the page, likely representing the auditor and the company's management.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٧٤٢,٥١٥	٥٨٠,١٧٨	٣ و ١/٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,٥٥٢,٠١٥	٢,٩٦٤,١٠٧	٤ و ٢/٢	استثمارات في أوراق مالية
١٥,٢٦٢,٩٠١	٩,٧٨٤,٤٥١	٥	ذمم مدينة، صافي
٢٠,٥٦٢,٨٢٨	١٨,١٠١,٨٣٦	٦ و ٣/٢	مخزون، صافي
٤,٤٩٣,٩٢١	١,٣٢٧,٥٨٢	٧	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصده مدينة أخرى، صافي
٤٤,٦١٤,١٨٠	٣٢,٧٥٨,١٥٤		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٨,٢٩٧,٦١١	٧,٦٤٤,٢٥٧	٨ و ٤/٢	استثمارات في شركات خليفة وزميلة
٣٥,١٥٦,٠٨٦	٣٧,٤٨٥,٤٨٥	٩ و ٥/٢	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٤٣,٤٠٥,٤٥٠	٤٢,٦٨٠,٦٠٠	١٠ و ٦/٢	قطع الأبقار و ماشية التربية
٤,٢١٢,٦٤٧	٧,٠٤٧,٢٧٢	١١	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٩,٦٦٧,٤١٨	٥,٦٠٠,٠٦٤	١٢ و ٧/٢	نققات إيرادية موجلة
١٤٥,٣٥٣,٣٩٢	١٣٣,٢١٥,٨٣٢		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٩,٧٢٥,٩٩٨	٩,٨٦٣,٨٨٦	١٣	تمويل بموجب عقود تورق - الجزء المتداول
٦,٧٦٥,٥٠٠	٥,٩٦٨,٨٠٧		موردين
١,٧١٩,٨٣٠	١,١٣٧,٢٣٣	١٤	مصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٤٨٥,٨٤٠	١,٤٦٥,٩٢٦		مستحقات مساهمين
٨,٤٤٧,٣١٢	٨,٧٥٧,٦٢٧	١٥ و ٨/٢	مخصص الزكاة
٢٨,١٤٤,٤٨٠	٢٧,١٩٣,٤٧٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
-	١,٤٠٣,٥١١	١٣	تمويل بموجب عقود تورق - الجزء الطويل الأجل
١,١٢١,٥٠٠	٩٧٥,٥٨٥	١٠/٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٩,٢٦٥,٩٨٠	٢٩,٥٧٢,٥٧٥		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين:
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣,٤٦٨,١٩٤	٣,٤٦٨,١٩٤	١٦	الاحتياطي النظامي
١٥,٠٤٢,١٨٥	١٥,٠٤٢,١٨٥	١٧	الاحتياطي الرأسمالي
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	١٨	هبة الدولة
١٨,٠١٠,٦١٤	٥,٥٦٦,٤٥٩		الأرباح المدورة
١١٦,٠٨٧,٤١٢	١٠٣,٦٤٣,٢٥٧		إجمالي حقوق المساهمين
١٤٥,٣٥٣,٣٩٢	١٣٣,٢١٥,٨٣٢		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
٥٤,٢٩٧,٦٧١	٥١,٣١٥,٠٦٩	١٩ و ١٠/٢	المبيعات، صافي
(٥٤,٢٦٢,٩٣٣)	(٥٢,٨٩٩,٥٤٦)		تكلفة المبيعات
٨,٩٣٦,٧٠٠	(٧٢٤,٨٥٠)	١٠	(خسائر) / مكاسب ناتجة عن إعادة تقييم قطيع الأبقار وماشية للتربية
٨,٩٧١,٤٣٨	(٢,٣٠٩,٣٢٧)		إجمالي (الخسارة) // الدخل
(١,٧٩٥,٥٥١)	(١,٣٦٨,١٠٩)	٢٠ و ١١/٢	مصروفات الأعمال الرئيسية
(٣,٣١٤,٤٨١)	(٧,٤٣٧,٣٣٥)	٢١ و ١١/٢	مصروفات البيع والتسويق مصروفات عمومية وإدارية
٣,٨٦١,٤٠٦	(١١,١١٤,٦٧١)		صافي (خسارة) // دخل الأنشطة الرئيسية
٤١٤,٢١٠	٢٦٦,٢٨٠	٨	نتائج الأعمال الأخرى
(١,٣٤٠,١٩٢)	(١,٣٤٠,١٩٢)	٨	توزيع أرباح عن استثمار في شركات زميلة حصة الشركة في خسائر الشركة الحليفة
١٣١,٥٧٤	٩٨,٩٢٩		مكاسب محققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٢١٠,١٤٦	٢٩٥,٥١٣		إيرادات متنوعة
٣,٢٧٧,١٤٤	(١١,٧٩٤,١٤١)		صافي (الخسارة) // الدخل قبل الزكاة
(٣٢٢,٨٨٨)	(٣١٠,٣١٥)	١٥	الزكاة
(٤٠٨,٠٥٥)	(٣٣٩,٦٩٩)		زكاة الحبوب
٢,٥٤٦,٢٠١	(١٢,٤٤٤,١٥٥)		صافي (خسارة) // دخل السنة
٠,٣٤	(١,٦٦)		(خسارة) // ربحية السهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفق النقدي للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
جميع المبالغ بالريال السعودي

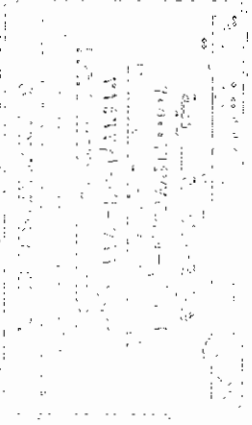
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		التدفق النقدي من أنشطة التشغيل:
٢,٥٤٦,٢٠١	(١٢,٤٤٤,١٥٥)	صافي (خسارة) / دخل السنة
		التعديلات لـ:
٣,٦٦١,٠٣٢	٢,١٥٧,١٠٠	استهلاك
١٦,٧٩٨,٩٦٨	٢٩,٩٤٦,٩٥٤	إطفاء نفقات إيرادية مؤجلة
(٨,٩٣٦,٧٠٠)	٧٢٤,٨٥٠	مكاسب ناتجة عن إعادة تقييم قطع الأبقار وماشية للتربية
١,٣٤٠,١٩٢	١,٣٤٠,١٩٢	مخصص خسائر استثمارات في شركات حليفة وزميلة
٦٦٨,٣٢٢	٣٢,٢٣٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	١,٦٣٦,٥٥٠	مخصص دراسات واستشارات
٣٢٢,٨٨٨	٣١٠,٣١٥	مخصص زكاة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
٧٣٠,٥٢٥	٥٨٧,٩٠٨	استثمارات في أوراق مالية
٤,٨٥٧,٤١٠	٥,٤٤٦,٢١٢	ذمم مدينة
(٨٩٢,٥١٤)	٣,١٦٦,٣٣٩	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصده مدينة أخرى
(١,٦٦١,١٨٩)	٢,٤٦٠,٩٩٢	مخزون
(١,٨٧٤,١٠٩)	(٧٩٦,٦٩٣)	موردين
٥٧٧,٧٣٧	(٥٨٢,٥٩٧)	مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
(٥٧,٥٦٥)	(١٩,٩١٤)	مستحقات مساهمين
(١٨٨,٢٦٥)	-	زكاة مسددة
١٦٩,٠٢٨	(١٤٥,٩١٥)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٨,٠٦١,٩٦١	٣٣,٨٢٠,٣٧٦	صافي النقد المحصل من أنشطة التشغيل
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية:
(١,٣١٤,٢٥٢)	(٤,٤٨٦,٤٩٩)	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
-	(٦٨٦,٨٣٨)	استثمارات في شركات حليفة وزميلة
(١,٨٤٩,٥٥١)	(٤,٤٧١,١٧٥)	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(١٦,٠١٦,٠٣٤)	(٢٥,٨٧٩,٦٠٠)	نفقات إيرادية مؤجلة
(١٩,١٧٩,٨٣٧)	(٣٥,٥٢٤,١١٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من أنشطة التمويل:
(١,٧٧٢,٣٣٨)	١,٥٤١,٣٩٩	تمويل بموجب عقود توريق
(١,٧٧٢,٣٣٨)	١,٥٤١,٣٩٩	صافي النقد المحصل من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(٢,٨٩٠,٢١٤)	(١٦٢,٣٣٧)	صافي حركة النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة
٣,٦٣٢,٧٢٩	٧٤٢,٥١٥	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٧٤٢,٥١٥	٥٨٠,١٧٨	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

معاملات غير نقدية: * الخسائر/ المكاسب الناتجة عن إعادة تقييم قطع الأبقار وماشية التربية لا تمثل معاملات نقدية يجب عكسها في قائمة التدفق النقدي أعلاه.


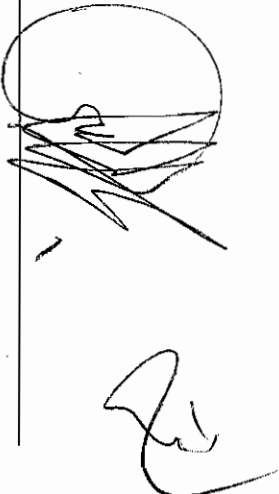
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
جميع المبالغ بالريال السعودي

الإجمالي	الأرباح المدورة	هيئة الدولة	الاحتياطي الرأسمالي	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
١١٣,٥٤١,٢١١	١٥,٧١٩,٠٣٣	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٢١٣,٥٧٤	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧
٢,٥٤٦,٢٠١	٢,٥٤٦,٢٠١	-	-	-	-	صافي دخل السنة
-	(٧٥٤,٦٢٠)	-	-	٧٥٤,٦٢٠	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١١٦,٠٨٧,٤١٢	١٨,٠١٠,٦١٤	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٤٦٨,١٩٤	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
١١٦,٠٨٧,٤١٢	١٨,٠١٠,٦١٤	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٤٦٨,١٩٤	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨
(١٢,٤٤٤,١٥٥)	(١٢,٤٤٤,١٥٥)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة
١٠٣,٦٤٣,٢٥٧	٥,٥٦٦,٤٥٩	٤,٥٦٦,٤١٩	١٥,٠٤٢,١٨٥	٣,٤٦٨,١٩٤	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
جميع المبالغ بالريال السعودي

١. التكوين والنشاط - تنمية

تأسست شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر في الدمام بتاريخ ١٩/١/١٤٠٧هـ. ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسما على ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهماً، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم ١٠ ريالات سعودية، وتم تعديل السجل التجاري بتاريخ ٥ جمادى الثاني ١٤٢٨هـ وإضافة أنشطه جديدة للشركة

ويتمثل نشاط الشركة في الأنشطة التالية طبقاً لأغراضها الأساسية:

- إقامة وتنفيذ المشروعات الزراعية والحيوانية والصناعية والغذائية وتسويقها.
- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والزراعية والأعلاف والأسمدة.
- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار تلك المباني للبيع أو الإيجار لصالح الشركة .
- إقامة مشروعات التعليب والتعبئة للمياه الصحية والعصائر والألبان ومنتجاتها والمواد الغذائية.
- إقامة وإدارة المشروعات السياحية والترفيهية وتشغيلها

٢. السياسات المحاسبية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى الإرشادات الصادرة عنها. ويتم تسجيل كافة المعاملات المالية للشركة وفقاً لأساس الاستحقاق المعدل لعكس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة والماتحة للبيع وقطيع الأبقار وماشية التربية. وفيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

١/٢ النقد في الصندوق ولدى البنوك

تتضمن النقدية والبنود شبة النقدية، النقد والودائع تحت الطلب لدى البنوك والتي يمكن تحويلها إلى سيولة نقدية خلال ثلاثة أشهر من تاريخ ربط الوديعة.

٢/٢ الإستثمارات في الأوراق المالية

تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري والتي يتم اقتناؤها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة كما في تاريخ المركز المالي وتدرج ضمن الموجودات المتداولة. تقيد/تحمل التغييرات في القيمة العادلة على قائمة الدخل ضمن "نتائج الأعمال الأخرى".

تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري والمقتناة بهدف الاحتفاظ بها حتى تاريخ إستحقاقها وكذا الإستثمارات غير المتداولة بالتكلفة ناقصاً المخصص لقاء أي إنخفاض دائم في قيمتها. بالنسبة للسندات، تعدل التكلفة بالعلو أو الخصم عند الشراء. تصنف هذه الإستثمارات كموجودات غير متداولة فيما عدا السندات و الأوراق المالية، التي تستحق في الفترة المالية التالية، والتي يتم تصنيفها كموجودات متداولة. تظهر الإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول الفوري، المتاحة للبيع (التي لن يتم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أو لأغراض المتاجرة)، بالقيمة العادلة وتدرج ضمن الموجودات غير المتداولة ما لم تكن هناك نية لبيعها في السنة المالية اللاحقة. تقيد/تحمل التغييرات في القيمة العادلة على قائمة التغييرات في حقوق المساهمين. في حالة بيع أي جزء من الإستثمارات المقتناة، فإنه يتم محاسبتها على أساس طريقة المتوسط المرجح.

٦ -

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية - تمة

٣/٢ المخزون

يتم تقييم المخزون وفقاً لما يلي:

- المنتجات التامة من الإنتاج الزراعي والحيواني وفقاً للقيمة السوقية العادلة ناقصاً تكاليف البيع المتوقعة وقت الحصاد أو الحلب.
- المنتجات التامة من القمح والشعير وفقاً للتكلفة والتي تتضمن التكاليف المباشرة من أجور ومواد والمصاريف الزراعية الأخرى بالإضافة إلى التكاليف غير المباشرة المتعلقة بها.
- المواد وقطع الغيار والمستلزمات الزراعية والحيوانية على أساس التكلفة وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

٤/٢ إستثمارات في شركات حليفة وزميلة

تمثل الاستثمارات في شركات حليفة وزميلة، إستثمارات في شركات تمتلك الشركة فيها حصص ملكية بنسب مختلفة. وتظهر الإستثمارات التي تبلغ حصة الشركة فيها أقل من ٢٠% من حقوق الملكية (شركات زميلة) بالتكلفة، ويتم تكوين مخصص لأي إنخفاض دائم في قيمتها (إن وجد) في نفس الفترة التي يتحدد فيها هذا الإنخفاض بينما تظهر الإستثمارات التي تمتلك الشركة فيها حصص ملكية من ٢٠% حتى ٥٠% ويكون لها تأثير هام في إدارتها (شركات حليفة) وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

٥/٢ الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات حسب التكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم. ويجري احتساب الإستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت على الفترة المقدرة للعمر الإنتاجي لها باعتماد النسب السنوية التالية :

٢% - ١٥%	آبار ومباني وإنشاءات ثابتة
١٠% - ٢٥%	آلات ومعدات
١٢,٥% - ٢٠%	آلات ومعدات زراعية
١٢,٥% - ٢٥%	سيارات ووسائل النقل
٢٠%	أثاث وتجهيزات
٢٠%	عدد وأدوات
١٠%	المنحل

٦/٢ قطع الماشية والأبقار

يدرج قطع الماشية والأبقار بالقيمة العادلة في السوق المحلي داخل المملكة ناقصاً تكاليف البيع المتوقعة وقت البيع لمثلثاتها من حيث العمر والنوع. ويتم معالجة المكاسب والخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في قائمة الدخل لتلك الفترة.

٧/٢ النفقات الإيرادية المؤجلة

يتم إثبات المصروفات الزراعية الخاصة بتجهيز الحقول للمواسم الزراعية التالية كمصروفات زراعية مؤجلة، ويتم إطفائها على مدى ثلاث سنوات. كما يتم إطفاء مصروفات الزراعة في سبيل النضج خلال السنة المالية التالية في تكلفة الإنتاج. أما المصروفات الإيرادية المؤجلة فيتم إطفائها على مدى سنتين إلى ثلاث سنوات، ويتم إدراجها بصافي القيمة بعد خصم قسط الإطفاء.

٧

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية - تمة

٨/٢ الزكاة

تقوم المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق بخصم زكاة الحبوب عند استلامها لتلك الحبوب من الشركة. يجب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية وتحمل الالتزامات مباشرة على قائمة الدخل. وفي حالة وجود أي تعديلات لغرض الربط النهائي للزكاة من قبل مصلحة الزكاة والدخل فإنه يتم إثبات تلك التعديلات في السنة المالية التي يتم اعتماد الربط فيها. كما يتم الإفصاح عنها في إيضاح مستقل وفقاً لمعيار الزكاة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٩/٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويض ترك الخدمة للموظفين المترتب على الشركة عند نهاية خدمتهم بموجب أنظمة العمل بالمملكة العربية السعودية.

١٠/٢ تحقيق الإيراد

يتحقق الإيراد عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة للعميل ويتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند تحققها.

١١/٢ المصروفات

تتكون المصروفات التي تتكبدها الشركة من مصروفات بيع وتوزيع ومصروفات إدارية وعمومية وتكاليف إنتاج. ويتم تحميل تكاليف الإنتاج بكامل تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف الصناعية غير المباشرة. ويتم تصنيف المصروفات الناتجة من مجهودات الشركة المتعلقة بعمليات تسويق وبيع وتوزيع المنتجات التامة الصنع في بند مستقل تحت مسمى مصروفات البيع والتسويق. ويتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع كمصروفات إدارية وعمومية. ويتم توزيع المصروفات المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتسويق وتكاليف الإنتاج على أساس ثابت.

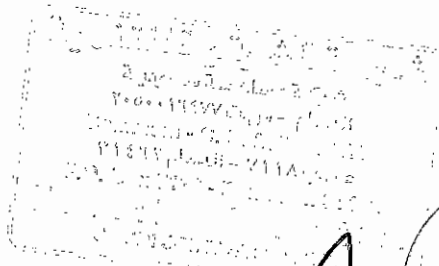
١٢/٢ المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية بالريال السعودي وفقاً لسعر الصرف السائد بتاريخ حدوثها ويتم تقييم الأرصدة بالعملة الأجنبية القائمة في تاريخ المركز المالي وفقاً لسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ وتدرج الأرباح/الخسائر الناتجة عن التقييم في قائمة الدخل.

٣. النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٥٧٢,٠٤٣	٢١,٦٠٩
١٧٠,٤٧٢	٥٥٨,٥٦٩
٧٤٢,٥١٥	٥٨٠,١٧٨

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك



Handwritten signature and initials in black ink.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٤. استثمارات في أوراق مالية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣,٥٥٢,٠١٥	٢,٩٦٤,١٠٧	أوراق مالية قصيرة الأجل *
٣,٥٥٢,٠١٥	٢,٩٦٤,١٠٧	

* إن الأوراق المالية قصيرة الأجل مرهونة لضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة حليفة (شركة الإحساء للصناعات الغذائية) بتاريخ سابق من إحدى الجهات الحكومية (انظر الإيضاحات ٨ و ٢٣).

٥. نهم مدينة، صافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٥,٥٢٩,٤٧٣	١٠,١٤٤,٢٤٦	عملاء
(٢٦٦,٥٧٢)	(٣٥٩,٧٩٥)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٥,٢٦٢,٩٠١	٩,٧٨٤,٤٥١	

٦. مخزون، صافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥,٣٣١,٣٠١	٧,٠١٥,٣١٧	منتجات زراعية
٨,٢٩١,٥٩٥	٦,٤١٦,٧٢٣	قطع غيار ومواد
٣,٣٧٣,٦٠٦	٢,٥٦٠,٩٤٠	منتجات حيوانية
٤,٤٥٢,٢٧٦	٢,٩٩٤,٨٠٦	مستلزمات زراعية وحيوانية للإنتاج
٢١,٤٤٨,٧٧٨	١٨,٩٨٧,٧٨٦	
(٨٨٥,٩٥٠)	(٨٨٥,٩٥٠)	مخصص بضاعة راکدة
٢٠,٥٦٢,٨٢٨	١٨,١٠١,٨٣٦	

شركة الشرقية للتنمية
رقم السجل التجاري: ١٠١٥٧٧٥
رقم السجل المكي: ١١١٨٠٠٠
٢١١٧٧٧٧٧ - ٢١١٨٠٠٠
الرياض - المملكة العربية السعودية

٩ -

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٧. مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى، صافي

٢٠٠٧ م	٢٠٠٨ م	
٥٧٩,٦٢٤	٥٨٢,٤١٢	ذمم موظفين
٢,٣٧٢,٣١٣	٣٧٨,٧٠٠	مدفوعات مقدمة
١,٣٩٨,٠٢٣	٣٧٦,٨٧٢	دفعات مقدمه للموردين
١٧,٦٧٧	٢٢١,٢٨٧	عهد مستديمة
٨٦,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	رسوم لدى جهات حكومية
١٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	تأمين خطابات ضمان (ايضاح ٢٣)
٢١٢,٤٨٨	-	ذمم مدينة أخرى
٥,٣٨١	-	عملاء مؤقتين
٢١٥,٠٨٩	-	إعتمادات مستديمه
٥,٠٧٦,٥٩٥	١,٨٤٩,٢٧١	
(٥٨٢,٦٧٤)	(٥٢١,٦٨٩)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤,٤٩٣,٩٢١	١,٣٢٧,٥٨٢	

٨. استثمارات في شركات حليفة وزميلة

(أ) شركات حليفة للشركة تأثير هام في إدارتها ، يدرج الإستثمار بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية :

السنة المنتهية في		شركة الإحساء للصناعات الغذائية (شركة ذات مسؤولية محدودة)
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
(١,٤٣٤,٩٠٤)	(١,٤٣٤,٩٠٤)	حصة الشركة في صافي حقوق الشركاء *
٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	قرض ممنوح لشركة الإحساء للصناعات الغذائية لتدعيم تمويل رأس المال **
٦٩٢,٢٠٣	١,٣٧٩,٠٤١	قرض ممنوح لشركة الإحساء للصناعات الغذائية لسداد القسط المستحق لصندوق التنمية الصناعية السعودي ***
(٢,٠١٠,٢٨٨)	(٣,٣٥٠,٤٨٠)	مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة عن أعمال شركة الإحساء للصناعات الغذائية للفترة من ٢٠٠٦/٦/٣٠ إلى ٢٠٠٨/١٢/٣١ ****
٥,٧٤٧,٠١١	٥,٠٩٣,٦٥٧	الاستثمار في شركات حليفة، بالصافي

* طبقاً للقوائم المالية غير المدققة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ م بلغت قيمة صافي حقوق الشركاء رصيد مدين قدره ٢,٨٦٩,٨٠٨ ريال سعودي وحيث أن نسبة استثمار الشركة هي ٥٠% فإن حصة الشركة في الخسائر هي ١,٤٣٤,٩٠٤ ريال سعودي.

** يمثل قيمة القرض البالغ قيمته ٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال والذي منحتة الشركة بتاريخ أغسطس ١٩٩٨ إلى شركة الإحساء للصناعات الغذائية وذلك لغرض تدعيم تمويل رأس المال ولذا تم إدراج رصيد القرض ضمن إستثمارات الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية.

١٠

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٨. استثمارات في شركات حليفة وزميلة - تنمة

*** قامت الشركة بضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الإحساء للصناعات الغذائية من إحدى الجهات الحكومية، بتاريخ سابق، بموجب رهن أوراق مالية قصيرة الأجل عائدة للشركة، ويبلغ رصيد الضمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م مبلغ ٢,٩٦٤,١٠٧ ريال سعودي.

**** تقدمت الشركة الشرقية للتنمية بتاريخ ١٤٢٧/١٢/٢٥هـ الموافق ٢٠٠٧/١/١٤م بدعوى لدى ديوان المظالم ضد شركة الإحساء للتنمية " شركة مساهمة سعودية" لحل وتصفية شركة الإحساء للصناعات الغذائية حيث تمتلك كلا الشركتين شركة الإحساء للصناعات الغذائية مناصفة فيما بينهما ولقد استندت إدارة الشركة في لائحة الدعوى على الخسائر المستمرة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية والتي أدت إلى استنفاد رأس المال المستثمر وكذلك جزء من القروض المقدمة من الشركاء بالإضافة إلى عدم إتفاق الشركتين على كيفية الإدارة، ولذا فقد تم تكوين مخصص بنصيب الشركة من الخسائر المحتملة لشركة الإحساء للصناعات الغذائية حتى الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٨م ولقد كان من غير الممكن أن يتم تقدير القيمة العادلة لحصة الشركة في شركة الإحساء للصناعات الغذائية لذا لجأت إدارة الشركة إلى تقدير خسائرها عن الاستثمار في هذه الشركة.

(ب) شركات زميلة لا يوجد للشركة تأثير هام في إدارتها و يدرج الاستثمار بها وفقاً لطريقة التكلفة :

الإستثمار بالتكلفة		تكلفة الإستثمار		نسبة حقوق الملكية	اسم الشركة المستثمر بها
٢٠٠٧	٢٠٠٨	بالشركة المستثمر بها	بالشركة المستثمر بها		
١,١٢٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	%٦,٤٥	شركة تاصيل الدواجن *
٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	٨٢٥,٦٠٠	%٢,٨	الشركة الوطنية لإنتاج البذور *
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	%٨,٢٨	الشركة المتحدة لمزارع الألبان
٢,٥٥٠,٦٠٠	٢,٥٥٠,٦٠٠	٢,٥٥٠,٦٠٠	٢,٥٥٠,٦٠٠		إستثمارات في شركات زميلة
٨,٢٩٧,٦١١	٧,٦٤٤,٢٥٧				إستثمارات في شركات زميلة وحليفة (أ + ب)

* تم إستلام توزيعات الأرباح عن حصص الشركة في الشركات الزميلة كالتالي:

٢٠٠٧		٢٠٠٨		شركة تاصيل الدواجن الشركة الوطنية لإنتاج البذور الشركة المتحدة لمزارع الألبان
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٦٨,٧٥٠	٢٢٥,٠٠٠	١٦٨,٧٥٠	٢٢٥,٠٠٠	
-	٤١,٢٨٠	-	٤١,٢٨٠	
٢٤٥,٤٦٠	-	٢٤٥,٤٦٠	-	
٤١٤,٢١٠	٢٦٦,٢٨٠	٤١٤,٢١٠	٢٦٦,٢٨٠	

شركة تاصيل الدواجن
الشركة الوطنية لإنتاج البذور
الشركة المتحدة لمزارع الألبان

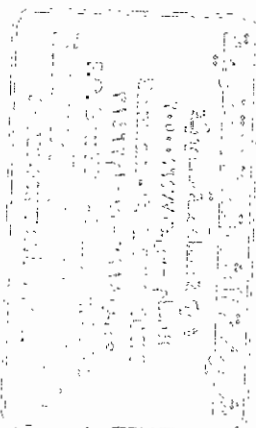
١١

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٩. ممتلكات وآلات ومعدات، صافي

المجموع	الفصل	عدد	آلات وأجهزة مكتبية	سيارات وسمائل نقل	آلات ومعدات زراعية	آلات ومعدات	مباني وإشاعات ثابتة	أراضي (*)	بيانات
١٧٨,٤٧٣,٠٤٦	١٩٠,٨٩٧	٨١٥,٣٣٣	٣,٤٦٩,٣٤٦	٩,٣٩٢,١٢٨	١٥,٣٤٦,٨٧٨	٤٣,٧٨١,٨٨٨	٤٤,٨٥٥,١٣٧	١٠,٧٢١,٤٣٩	في بداية السنة
٤,٤٨٦,٤٩٩	-	-	١١٢,٨٣٥	٩٦٦,٧٥٠	١,٠١٠,٠٠٠	٧,٣٣٩,٦٩٩	٥٧,٢١٥	-	الإضافات
١٣٢,٩٥٩,٥٤٥	١٩٠,٨٩٧	٨١٥,٣٣٣	٣,٥٨٢,١٨١	١٠,٣٥٨,٨٧٨	١٦,٣٥٦,٨٧٨	٤٦,١٢١,٥٨٧	٤٤,٩١٢,٣٥٢	١٠,٧٢١,٤٣٩	في نهاية السنة
٩٣,٣١٦,٩٦٠	١٩٠,٨٩٦	٨١٥,٣٣٢	٣,٣٣٠,٠٩٠	٨,١٤٨,٧٦٧	١٣,٠٢٨,٤٧١	٤٠,٨٤٧,٢٩٨	٢٦,٩٥٦,١٠٦	-	الإصلاح
٢,١٥٧,١٠٠	-	-	٤١,٦٥٦	٢٧٠,٣٢٨	٢٧٨,٣٠٠	٩٢٨,٥٠٨	٦٣٨,٣٠٨	-	في بداية السنة
٩٥,٤٧٤,٠٦٠	١٩٠,٨٩٦	٨١٥,٣٣٢	٣,٣٧١,٧٤٦	٨,٤١٩,٠٩٥	١٣,٣٠٦,٧٧١	٤١,٧٧٥,٨٠٦	٢٧,٥٩٤,٤١٤	-	إهلاك السنة
٣٧,٤٨٥,٤٨٥	١	١	٢١٠,٤٣٥	١,٩٣٩,٧٨٣	٢,٩٥٠,١٠٧	٤,٣٤٥,٧٨١	١٧,٣١٧,٩٣٨	١٠,٧٢١,٤٣٩	في نهاية السنة
٣٥,١٥٦,٠٨٦	١	١	١٣٩,٢٥٦	١,٢٤٢,٣٦١	٢,٢١٨,٤٠٧	٢,٩٣٤,٥٩٠	١٧,٨٩٩,٠٣١	١٠,٧٢١,٤٣٩	صافي القيمة الدفترية
									في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
									في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

(*) يتضمن بند الأراضي مبلغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال سعودي قيمة أراضي هبة من الدولة تبلغ مساحتها ٢٥,٢٣٤,٥٦١ متر مربع، تم تقسيمها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ طلائع للمقر المربع الواحد. (إيضاح ١٨)



Handwritten signature and circular stamp.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تنمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٠. قطع الأبقار وماشية التربية

الإجمالي	قطع ماشية التربية	قطع الأبقار	
٤٣,٤٠٥,٤٥٠	١٦,٣٨٢,٤٠٠	٢٧,٠٢٣,٠٥٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨
-	(٧,٢٩٣,٥٠٠)	٧,٢٩٣,٥٠٠	التحويل من الماشية إلى الأبقار
٧,٣٢٩,٠٧٧	٧,٣٢٩,٠٧٧	-	الولادات
(٦,٩٧٤,٦١٠)	(٤٢٩,٥٥٠)	(٦,٥٤٥,٠٦٠)	النفوق
(١,٠٧٩,٣١٧)	(٦٠,٤٧٧)	(١,٠١٨,٨٤٠)	المبيعات
٤٢,٦٨٠,٦٠٠	١٥,٩٢٧,٩٥٠	٢٦,٧٥٢,٦٥٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٣٤,٤٦٨,٧٥٠	١٣,٨٨٨,٨٥٠	٢٠,٥٧٩,٩٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧
-	(٧,١٩٥,٩٠٠)	٧,١٩٥,٩٠٠	التحويل من الماشية إلى الأبقار
٩,٩٥٨,٦٠٦	٩,٩٥٨,٦٠٦	-	الولادات
(٥٣٩,٥٠٠)	(٢٤٩,٠٠٠)	(٢٩٠,٥٠٠)	النفوق
(٤٨٢,٤٠٦)	(٢٠,١٥٦)	(٤٦٢,٢٥٠)	المبيعات
٤٣,٤٠٥,٤٥٠	١٦,٣٨٢,٤٠٠	٢٧,٠٢٣,٠٥٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
(٧٢٤,٨٥٠)	(٤٥٤,٤٥٠)	(٢٧٠,٤٠٠)	التغير في القيمة السوقية نظراً لتغير أعمار وأسعار القطيع لعام ٢٠٠٨ م
٨,٩٣٦,٧٠٠	٢,٤٩٣,٥٥٠	٦,٤٤٣,١٥٠	التغير في القيمة السوقية نظراً لتغير أعمار وأسعار القطيع لعام ٢٠٠٧ م

١١. أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٤,٢١٢,٦٤٧	٨,٦٨٣,٨٢٢	توسعات وإنشاءات
-	(١,٦٣٦,٥٥٠)	مخصص دراسات واستشارات
٤,٢١٢,٦٤٧	٧,٠٤٧,٢٧٢	

تتمثل التوسعات و الإنشاءات في تجهيز حظائر لقطع الأبقار و ماشية التربية و أيضاً مصاريف دراسة عملية اندماج لم تتم الموافقة عليها من قبل هيئة السوق المالية.

١٢. نفقات إيرادية مؤجلة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢,٠٦٣,١٧٧	٢,٣٣٥,٣٨٢	مصرفات زراعية مؤجلة
٥,٦٣١,٤١٨	١,٨٦٥,١٥٩	مصرفات إيرادية مؤجلة
١,٩٧٢,٨٢٣	١,٣٩٩,٥٢٣	زراعة في سبيل النصح
٩,٦٦٧,٤١٨	٥,٦٠٠,٠٦٤	

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٣. تمويل بموجب عقود توريق

وقعت الشركة مع أحد البنوك المحلية اتفاقية عقد تمويل بموجب عقود توريق تنتهي في ٣١ يوليو ٢٠٠٩ مع الحق بالتجديد ويتضمن توفير سقف مالي لعمليات التوريق يبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ويشتمل على التسهيلات التالية:

القيمة	الغرض
٥,٠٠٠,٠٠٠	تمويل رأس المال العامل
١٧,٠٠٠,٠٠٠	تمويل شراء قمح لتوريده للمؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق
١,٠٠٠,٠٠٠	اصدار خطابات الاعتماد المستندي
٢,٠٠٠,٠٠٠	اصدار جميع أنواع الضمانات
	تورق قصيرة الأجل
	تورق متوسطة الاجل
	فتح خطابات الاعتماد المستندي
	سندات ضمان عامه

إن اتفاقية التمويل بموجب عقود توريق مضمونه بموجب الآتي:

- سند لأمر البنك بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موقع من ادارة الشركة
- التنازل لصالح البنك عن عائدات عقود القمح مع المؤسسة العامة لصوامع الغلال ومطاحن الدقيق

تم تبويب التمويل بموجب عقود توريق في قائمة المركز المالي كما يلي

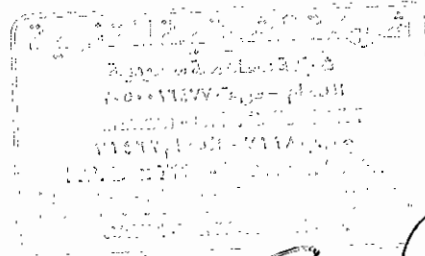
٢٠٠٧	٢٠٠٨
٩,٧٢٥,٩٩٨	٩,٨٦٣,٨٨٦
-	١,٤٠٣,٥١١
٩,٧٢٥,٩٩٨	١١,٢٦٧,٣٩٧

تمويل بموجب عقود توريق - الجزء المتداول
تمويل بموجب عقود توريق

١٤. مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٩٩٩,٣٤٧	٥٣١,١٠٢
٢٦٤,٦٠٥	٣٨٢,٧٨٧
١٧٦,٦٦٥	١٦٤,٠٦١
٢٧٩,٢١٣	٥٩,٢٨٣
١,٧١٩,٨٣٠	١,١٣٧,٢٣٣

مصروفات مستحقة
الأجازات المستحقة
ذمم دائنة أخرى
مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٥. الزكاة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	(أ) احتساب الزكاة:
٦,٢٥٩,١٧٧	(١,٧٥٢,٤٦٧)	صافي (الخسارة) // الدخل المعدل *
١٥,٧١٩,٠٣٤	١٨,٠١٠,٦١٤	أرباح مبقاة
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤,٥٦٦,٤١٩	٤,٥٦٦,٤١٩	هبة الدولة
٢٨,٤٠٥,٩٥٤	٢٩,٤٢١,٣٤٤	احتياطي ومخصصات وأخرى
١٢٩,٩٥٠,٥٨٤	١٢٥,٢٤٥,٩١٠	
٣٥,١٥٦,٠٨٦	٣٧,٤٨٥,٤٨٥	يطرح:
٥٧,٢٨٥,٥١٥	٥٥,٣٢٧,٩٣٦	صافي ممتلكات وآلات ومعدات
٢٤,٥٩٣,٤٧٩	٢٠,٠١٩,٨٩٣	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ ونفقات مؤجلة وقطيع الأبقار وماشية التربية.
(١١٧,٠٣٥,٠٨٠)	(١١٢,٨٣٣,٣١٤)	إستثمارات ومخزون قطع غيار ومدخلات إنتاج وأخرى
١٢,٩١٥,٥٠٤	١٢,٤١٢,٥٩٦	وعاء الزكاة
٣٢٢,٨٨٨	٣١٠,٣١٥	الزكاة

* تم إستبعاد مبيعات التمخ والتكاليف المرتبطة بها بالإضافة إلى إستبعاد مبلغ زكاة الحبوب، حيث تقوم المؤسسة العامة لصوامع الغلال باستقطاعها. بلغت زكاة الحبوب مبلغ ٣٣٩,٦٩٩ ريال سعودي (٢٠٠٧: ٤٠٨,٠٥٥).

(ب) مخصص الزكاة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٨,٣١٢,٦٨٩	٨,٤٤٧,٣١٢	الرصيد في أول السنة
٣٢٢,٨٨٨	٣١٠,٣١٥	المكون خلال السنة
(١٨٨,٢٦٥)	-	المدفوع خلال السنة
٨,٤٤٧,٣١٢	٨,٧٥٧,٦٢٧	

(ج) الموقف الزكوي:

استلمت الشركة من مصلحة الزكاة والدخل الربط النهائي للفترة من ١ اغسطس ١٩٩١ إلى ٣١ يوليو ١٩٩٤ وطالبت مصلحة الزكاة والدخل الشركة بسداد ٣,٧٦٢,٢٣٢ ريال ، وتم قيده في الدفاتر واعترضت الشركة على الربط المذكور ولم يحسم الأمر بعد ، ولم تستلم الشركة الربط الزكوي النهائي عن الأعوام اللاحقة. قدمت الشركة الإقرارات الزكوية حتى عام ٢٠٠٥م.

١٦. الإحتياطي النظامي

طبقاً للمادة (٤١) من نظام الشركة والمادة (١٢٥) من نظام الشركات يتم تجنيب ١٠% من صافي الدخل لتكوين إحتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الإحتياطي نصف رأس المال.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تتمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

١٧. الإحتياطي الرأسمالي

حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة على تخفيض رأس المال بالخطاب رقم ٢٢٢ بتاريخ
١٤٢٣هـ الموافق ١٥ مارس ٢٠٠٢م ، وقد نتج عن عملية تخفيض رأسمال الشركة تكوين إحتياطي
رأسمالي بمبلغ ١٥,٠٤٢,١٨٥ ريال سعودي.

١٨. هبة الدولة

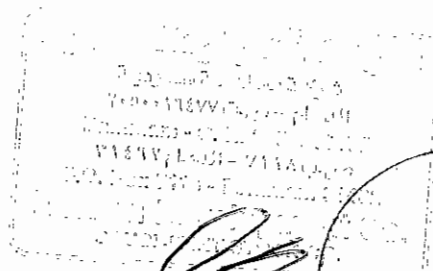
يتمثل رصيد هبة الدولة والبالغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال قيمة الأراضي الممنوحة للشركة من الدولة والتي تم
تقييمها من قبل مجلس إدارة الشركة. (إيضاح ٩)

١٩. المبيعات، صافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٥,٤٦٠,٣٧٨	٢٨,٣٣٤,٩١٩	مبيعات إنتاج حيواني
١٤,٩٢٠,٤٢٢	١٥,٤٩٥,٤٧٧	مبيعات إنتاج زراعي
١٢,١٤٥,٩٢١	٦,٨٠٠,٠٦٧	مبيعات حبوب
١,٦١٥,٨٦٦	٦٥٩,٢٢٠	مبيعات مراكز تسويق
١٥٥,٠٨٤	٢٥,٣٨٦	مبيعات أخرى
٥٤,٢٩٧,٦٧١	٥١,٣١٥,٠٦٩	

٢٠. مصروفات البيع والتسويق

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٤٥٠,٤٠٧	٥٥١,٤٠٠	إيجارات
٤٥٦,٤٢٣	٢٩٦,٠٣٢	مصروفات سيارات
٢٨٣,٨٠٠	٢٣٨,٤١٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٢١٨,٤٤٤	٨٦,٧٢٨	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٥٨,٩١٦	٦١,١٦١	رسوم حكومية
١٣٤,٢٢٨	٥٦,٩٥٥	مصروفات سفر وانتقال
٢٠,٣٢٥	١٨,٠١٢	علاج وأدوية
٣١,٨٦٢	١٦,٢٩٥	خصم مسموح به
٢١,٩٦٧	١٢,١٩٢	تأمين
٣,١٧٥	٣,٥٩٨	تأمينات اجتماعية
٥,٣٠٨	١,٨٧٦	هاتف وبريد
١٧,٥٤٩	-	عمولات بيع
٩٣,١٤٧	٢٥,٣٤٨	مصروفات متنوعة
١,٧٩٥,٥٥١	١,٣٦٨,٠٠٩	



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

شركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - تمة
جميع المبالغ بالريال السعودي

٢١. مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٥٤,٦٢٥	٢,٧٩٠,٣٤٢	استشارات وأتعاب مهنية
١,٢٨٢,٥٩٧	٢,٠٣٠,١٧٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٩٦,٣٨٠	٩٢٨,٣٦٥	خدمات وعمولات بنكية
-	٣٧٣,٥٨٨	رسوم واشتراكات
٨٠,٩٩٢	٣٢٢,٩٠٢	إيجارات
٢٧٥,٠٠٠	٣٠٦,٣٣٣	مكافأة وبدل حضور أعضاء مجلس الإدارة
٣٠,٣٧٣	١٣٤,٠٠٤	علاج وأدوية
-	١٠٠,٢٠٠	غرامات
١٣٠,١٧٢	٩٩,٣٨٦	تأمينات اجتماعية
٣٨,٧٩٦	٨٢,٥٤٤	مصروفات سيارات
٩٧,٠٧٩	٧٤,٤٥٠	دعاية وإعلان
٣٦,١٠٧	٤٤,٤٩٥	هاتف وبريد
١١,٢١٥	١٩,١٦٧	تأمين
٢٣,٤٠٨	١١,٦٦٠	أدوات كتابية ومطبوعات
٦٦٥,١٠٥	٢,٨٤٩	ديون مشكوك في تحصيلها
٩٢,٦٣٢	١١٦,٨٧٥	مصروفات متنوعة
٣,٣١٤,٤٨١	٧,٤٣٧,٣٣٥	

٢٢. معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	طبيعة المعاملة
٣,٥٥٢,٠١٥	٢,٩٦٤,١٠٧	ضمان قرض شركة الإحساء للصناعات الغذائية *
٢٧٥,٠٠٠	٣٠٦,٣٣٣	بدل أعضاء مجلس الإدارة
٥٤,٠٢٦	٥٤,٠٢٦	شراء أدوية بيظرية الشركة المتحدة لمزارع الألبان

(* انظر الإيضاحات (٤ و ٨ و ٢٣)

٢٣. التزامات محتملة وارتباطات مستقبلية

(أ) بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة من البنوك والقائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ مبلغ ١,٠٤٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٠٧: ١,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مسدد عنها تأمين نقدي بمبلغ ٩٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٠٧م: ١٩٠,٠٠٠ ريال سعودي) أنظر إيضاح ٧.

(ب) قامت الشركة بضمان ٥٠% من قيمة قرض حصلت عليه شركة الإحساء للصناعات الغذائية- شركة حليفة - من إحدى الجهات الحكومية بتاريخ سابق بموجب رهن أوراق مالية قصيرة الأجل بلغت قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م ٢,٩٦٤,١٠٧ ريال سعودي (٢٠٠٧: ٣,٥٥٢,٠١٥). وقد بلغ إجمالي رصيد القرض في دفاتر شركة الإحساء للصناعات الغذائية مبلغ ٨,٣٠٦,٤٠٠ ريال سعودي. وبالتالي فإن إجمالي الالتزام المحتمل على الشركة يبلغ ٤,١٥٣,٢٠٠ ريال سعودي (انظر إيضاح ٤، ٢٢، ٨).

شركة مساهمة سعودية
الاسم: شركة الشرقية للتنمية
٢٠٠٠١٦٥٧٧٧
Riyadh - Saudi Arabia
١١٦١٧
١٧-
٢٠٠٨

٢٣. التزامات محتملة وارتباطات مستقبلية - تمة

ج) وقعت ادارة الشركة بتاريخ ١/١٢/٢٠٠٥ ولمدة خمس سنوات عقداً لإيجار عدد ٢٥ محور بمساحة ١,٦٣٠ هكتار لأغراض زراعة محصول القمح في منطقة بسيطة في شمال المملكة العربية السعودية. وقد ورد في اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٧٤ بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٠٨ حيث أبدت ادارة الشركة رغبتها في إلغاء هذا العقد نظراً لعدم جدوى المشروع.

وحيث أن ادارة الشركة لم تسلم موقع المشروع حتى الآن، وفي حال قامت ادارة الشركة بالمضي قدماً في إلغاء العقد وتسليم أرض المشروع فإنه قد يترتب على ذلك توقيع غرامه مالية قدرها ٢,٢١٥,٠٠٠ ريال سعودي وهو ما يمثل نصف القيمة الإيجارية للفترة المتبقية من مدة العقد والتي تبلغ سنتين إضافة إلى ذلك المصاريف التي قد تنتج عن صيانة أو استبدال الآلات والمعدات الموجودة بأرض المشروع لإعادتها لحالتها الأولى وقت تسلم ادارة الشركة لأرض المشروع طبقاً لبنود العقد والتي يصعب تقديرها في الوقت الحالي، وقد حصلت ادارة الشركة على رأي من مستشارها القانوني يعزز قرارها بعدم تكوين مخصص لمقابلة الغرامه أو المصروفات التي قد تنتج عن إلغاء ذلك العقد.

٢٤. أرقام المقارنة

لقد جرى إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتلائم مع عرضها للسنة الحالية.

