



شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016م
وتقدير الفحص المحدود

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ م

صفحة

٢	تقرير الفحص المحدود
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٤	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة
٢١ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

+٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٥٠٠ +٩٦٦ ١١ ٨٧٤ ٨٦٠٠ www.kpmg.com	تلفون فاكس إنترنت رقم الترخيص ٤١١٣٢٢ تاريخ ١٤١٢/٩/٧	كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون برج كي بي إم جي طريق صلاح الدين الأيوبي ص.ب. ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣ المملكة العربية السعودية
--	---	---

تقرير الفحص المحدود

السادة / المساهمين
شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز العالمي الأولية الموحدة المرفقة لشركة المملكة القابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م وقائمتي التدفقات النقية الأولية الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية إدارة المجموعة والتي أعدتها وقدمنا لها مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي تقديم نتائج فحصنا لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة استناداً إلى أعمال الفحص المحدود التي قمنا بها.

قمنا بالفحص المحدود وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات والبيانات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسئولين في المجموعة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص أقل نطاقاً، بصفة جوهرية، من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، والتي تهدف أساساً إلى إدراة رأي على القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبيّن لنا وجود أية تعديلات هامة يتبيّن إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

عن/ كي بي إم جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

عبد الله حمد الفوزان
 ترخيص رقم ٣٤٨



الرياض في ١٨ محرم ١٤٣٨ هـ
 الموافق ١٩ أكتوبر ٢٠١٦ م

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٥ م	٢٠١٦ م	إضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
١,٦٦٢,٩٢٧	٤,٧١٤,٥٦١		التقى وشبه التقى
٢,٤٥٤,٤١٠	--		استثمارات مقتناة لأغراض المتاجرة
١,١١٦,٨٥٠	١,٤٢٢,٧٠٢		نرم مدينة وموجودات متداولة أخرى
١٧٥,٢٤٥	٥٨,٤١٩		موجودات محتفظ بها لفرض البيع بالصافي
٤,٨٠٩,٤٣٢	٦,١٩٥,٦٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٠,٧٨٧,٤٧٥	٨,٥٥٥,٦٣٥	٤	استثمارات متاحة للبيع
١٧,٦٣٩,٤٩١	١٤,٢٩٩,٤٠٢	٥	استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك، صافي
٢,٢٢١,٠٨٢	٢,٠٧٧,٩١٥	٦	استثمارات عقارية
٥,٦١٢,٥١٢	٨,٣٥٨,٧٨٤		ممتلكات ومعدات، صافي
١,٧٧١,٤٧٩	١,٧٢٧,١٧٠	٧	موجودات غير ملموسة، صافي
٤٠١,١٤٥	٣٩٧,٠١٤		موجودات أخرى طويلة الأجل
٣٨,٤٣٣,١٨٤	٣٥,٤١٥,٩٢٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٣,٢٤٢,٦٦٦	٤١,٦١١,٦٠٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١,٦٩٨٠,٧٤٤	٣٧٢,٦٧٦	٨	اقراض بنكي وقرض لأجل
٩٧٨,٤٧٩	٨٧٢,٢٨٣		نرم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى متداولة
١٦٣,٩٨٥	١٦٣,٩٨٥		توزيعات أرباح مستحقة
٣,١٢٣,٢٠٨	١,٤٠٨,٩٤٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١٠,٤٧٣,١٤٨	١١,٦٢٤,٠٩٦	٨	اقراض بنكي وقرض لأجل
٣٥٣,٠١٤	٣٧٥,٩٠٥		مطلوبات أخرى طويلة الأجل
١٠,٨٢٦,١٦٢	١٢,٠٠٠,٠٠١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٣,٩٤٩,٣٧٠	١٣,٤٠٨,٩٤٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة:
٣٧,٠٥٨,٨٢٣	٣٧,٠٥٨,٨٢٣		رأس المال
٤٧٧,٣٦٧	٥٤٨,٠٨١		احتياطي نظامي
١,٥٦٦,٣٨٤	١,٤٤٧,٣٠٧		أرباح مبقاة
(١٠,١٤٣,٤٧١)	(١١,٦٠١,٤٥١)	٤	خسارة غير محققة من إعادة تقييم استثمارات متاحة للبيع
(١٩٩,٥٥٠)	(٢٥٤,٦٩٠)		تسويات تحويل عملات أجنبية وأخرى
٢٨,٧٦٠,٠٥٣	٢٧,٠٩٨,٠٧٠		مجموع حقوق المساهمين
٥٣٣,١٩٣	١,١٠٤,٥٨٧		حقوق الأقلية
٢٩,٢٩٣,٢٤٦	٢٨,٢٠٢,٦٥٧		مجموع حقوق الملكية
٤٣,٢٤٢,٦٦٦	٤١,٦١١,٦٠٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			الالتزامات محتملة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٧ إلى رقم ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القراءة المالية الأولية الموحدة.

**شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)**

قائمة الدخل الأولية الموحدة (غير مراجعة)

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر		للترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٤٣٧,٨٦٢	١,٣٢٣,١٨١	٤٨١,٧٥٨	٤٢٧,٢٦٦	الإيرادات
١١٦,٠٠٩	٥٢,٦٢٥	٣٧,٩٣٢	٢٥,٤٤٦	فندق وإيرادات تشغيلية أخرى
٢٢٦,٦٥٨	١٣٢,١٧٨	١١٢,٦١٤	١١٣,٦٩٩	دخل توزيعات أرباح
٥١٢,٤٤٧	٧٦٤,٣٨٤	٢٢١,٩٣٦	٣٧٠,٦٥٧	دخل من شركات زميلة ومشروع مشترك، صافي
١١٧,٧٢٥	٥٤,٢٧٤	٩١٠	١٩,٩٢٩	أرباح ومكاسب من استثمارات وأخرى، صافي
٢,٤١٠,٧٠١	٢,٣٢٦,٦٤٢	٨٦٥,١٥٠	٩٥٦,٩٩٧	أخرى
				اجمالي الإيرادات
(٩٦٢,٤٨٨)	(٨٨٧,٨٥٦)	(٣٠٥,٦٣٠)	(٢٨٣,٥٨٦)	التكليف والمصاريف
(٣٠٤,٤٠٩)	(٢٣٩,٧٦٤)	(١١٧,٥٨٢)	(٨٤,٦٢٩)	فندق وتكليف تشغيلية أخرى
(١,٢٦٦,٨٩٧)	(١,١٢٧,٦٢٠)	(٤٢٣,٢١٢)	(٣٦٨,٢٢٥)	عمومية وإدارية
١,١٤٣,٨٠٤	١,١٩٩,٠٢٢	٤٤١,٩٣٨	٥٨٨,٧٧٢	اجمالي التكليف والمصاريف
(١٣٩,٨٤٧)	(١٤٥,٤٩٣)	(٤١,٨٨٨)	(٥٦,٧٣٦)	أجمالي الربح
--	(٢٣٣,٧٨١)	--	(٢٣٣,٧٨١)	استهلاك
١,٠٠٣,٩٥٧	٨١٩,٧٤٨	٤٠٠,٠٥٠	٢٩٨,٢٥٥	(خسائر) / مكاسب أخرى، بالصافي
(٢٤٨,٠٦٨)	(٢٨٦,٥٢٢)	(٨١,٨٣٠)	(١٠٧,٧٦٧)	الدخل من العمليات الرئيسية
٧٥٥,٨٨٩	٥٣٣,٢٢٦	٣١٨,٢٢٠	١٩٠,٤٨٨	أعباء مالية، صافي
(٢٦,٩٦٥)	(٩,٤٩٧)	٢,٤١٧	١٤,١١٥	الدخل قبل حرق الأقلية، الزكاة وضريبة الدخل
٧٢٨,٩٢٤	٥٢٣,٧٢٩	٣٢٠,٦٣٧	٢٠٤,٦٠٣	الزكاة وضريبة الدخل
(٥٩,٦٩٢)	(٥٤,٠٦١)	(٢٩,٠٨٧)	(٢٤,٧٧٧)	صافي الدخل للترة
٦٦٩,٢٢٢	٤٦٩,١١٨	٢٩١,٥٥٠	١٧٩,٨٧٦	ربحية السهم (بالي ريال السعودي):
٠,٢٧	٠,٢٢	٠,١١	٠,٠٨	الدخل من العمليات الرئيسية
٠,١٨	٠,١٣	٠,٠٨	٠,٠٥	صافي الدخل للترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٧ إلى رقم ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مراجعة)

(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر
٢٠١٥ م ٢٠١٦ م الإيضاح**

		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٧٢٨,٩٢٤	٥٢٣,٧٢٩	الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل
١٣٩,٨٤٧	١٤٥,٤٩٣	تعديلات التنفود غير النقدية:
(٢٢٦,٦٥٨)	(١٣٢,١٧٨)	استهلاك
(٥١٢,٤٤٧)	(٧٦٤,٣٨٤)	أرباح من شركات زميلة ومشروع مشترك، صافي
--	٢٢٣,٧٨١	أرباح ومكاسب من استثمارات أخرى، صافي
٢٦,٩٦٥	٩,٤٩٧	(خسائر) /مكاسب أخرى، بالصافي
		أرباح تعود لحقوق الأقلية
		التغيرات في رأس المال العامل:
٨,٧٨٦	١٩١,٢٠٥	نعم مبنية و موجودات أخرى متداولة
(٦٢٤)	٩,٠٩٠	الحركة في الاستثمارات العقارية، صافي
٢٦,٥٥١	(٢٣,٤٣٩)	موجودات أخرى طويلة الأجل
٤٢٧,٦٥٩	٢,٢٠٢,٥٤٢	الحركة في الاستثمارات المتداولة لأغراض التاجرة
(١١٨,٦٨٣)	(٢٤٦,٩٠٤)	نعم دائنة وصاريف مستحقة ومتطلبات أخرى
(٣٤,٤١٢)	١,٤٥٤	متطلبات أخرى طويلة الأجل متداولة
٤٦٥,٤٠٨	٢,١٤٩,٨٨٦	صافي النقد الناجع من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١٥٤,٤٢٩)	(٣,٩٩٤)	اقتضاء استثمارات متاحة للبيع
(٧٩,٢٢٨)	(٩٩,١١١)	إضافات إلى شركات زميلة
١١٩,٩٢٥	--	سداد رأس المال وأرباح من شركة زميلة
--	١,٥٥٨,٠٣٨	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
--	١,١٩٥,٧١٢	صافي المحصل من بيع شركة زميلة
١١٧,٧٣٨	-	المحصل من بيع مشروع مشترك
(١٠١,٦٠٩)	(٧٧,٤٥٠)	ممتلكات ومعدات، صافي
--	١٤,٩٦٩	صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ
(٩٧,٦٠٣)	٢,٥٨٨,١٦٤	صافي النقد الناجع من/(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
٤٢,٦٤٤	(٢,٠٠١,٣٦١)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٤٩١,٩٥٦)	(٦٥٥,٩٤١)	انصراف بنكي وقرض لأجل، صافي
(٤٤٩,٣١٢)	(٢,٦٥٧,٣٠٢)	توزيعات أرباح متنوعة
(٨١,٥٠٧)	٢,٠٨٠,٧٤٨	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١,١٤٤,٤٣٤	٢,٦٣٣,٨١٣	
١,٠٦٢,٩٢٧	٤,٧١٤,٥٦١	
		جدول إضافي لمعلومات غير نقدية:
(٢,٦٣٣,٢٤٥)	(١,٥٥٩,٣٥٠)	الزيادة في الخسائر غير المحتفظة من استثمارات متاحة للبيع
١,٠٣٨,٠٣١	١١٥,٢٦٥	تكلفة استثمارات متاحة للبيع محللة إلى استثمارات متاحة
		لأغراض التاجرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٢١ إلى رقم ٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

**شركة المملكة القابضة
شركة مساهمة سعودية**

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأزلية الموحدة
(جميع الدليل بلاغ الربالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

حقوق الملكية العدلية على مساهي الشركة						
مجموع حقوق الملكية	حقوق الأقلية	المجموع	المساهم غير المحققة من الاستئناف المتاحة للبيع	الأذياح المبأة	رأس المال	إيجار الاختياريين والطلبي
٢٩,١٣٢,٣٩	٥٤,٠٣١٦	٢٨,٥٩٦,٨٧	١٠,١١٦,١١٠	٥٤٣,٥٨٠	٥٤٨,٠٨١	٣٧,٥٩٨,٨٢٣
٤٧٩,١٦٥	٤,١٩٧	٤٦٩,٦٦٨	--	--	--	١٥٣,٥٨٠
(٦٥٥,٩١١)	--	(٦٥٥,٩٤١)	--	--	--	٦٦٩,٦٦٨
٥٧٠,٠٥١	٥٧٠,٠٥١	--	--	--	--	(١٥٥,٩٤١)
(١,٣٤٣,٠١٧)	(١٠,٦٧٣)	(١,٣٠٧,٧٤٤)	(١,٣٧٥,٤٣١)	(١,٣٧٥,٣٤١)	(١,٣٦٧,٣٠٧)	١٠,٤٥١
٦٨,٦٤٠,٦٥٧	٦٨,٦٤٠,٦٥٧	٦٨,٦٤٠,٥٨٧	٦٨,٦٤٠,٤٥١	٦٨,٦٤٠,٤٥١	٦٨,٦٤٠,٣٧٠	٣٧,٥٨,٨٢٣
٣٣,٧٧٢,١٧٦	٥١٦,٦٨٧	٣٢,٥٥٠,١٨٩	(٦,٦٩٥,٤٣٧)	١,٥٥٣,٠٩٣	٣٧,٣٦٧	٣٧,٥٨,٨٢٣
١٩٦,١٧٩	٢٦,٩١٥	١٦٦,٢٣٧	--	--	--	٦٦١,٢٣٧
(٥٥٠,٩٤١)	--	(٥٥٠,٩٤١)	--	(٦٠٥,١٤٦)	--	(٣,٥٩,١٧٧)
(٣٠,٥٩,١٨٦)	(١٠,٤٥٦)	(٣٠,٤٤,٤٤)	(٣٠,٤٤,٤٤)	(٦٠٥,١٤٦)	--	(٣,٥٩,١٨٣)
٢٩,٤٩٣,٦٤٦	٤٨,٧٦٠,٥٣	(١٩٩,٠٥٠)	(١٠,١٤٣,٤٧١)	١,٥٦٦,٣٨٦	٣٧,٣٦٧	٣٧,٥٨,٨٢٣
						٣٠ سبتمبر ١٩٢٤م (غير مراجعة)
						١٠ يناير ١٩١٥م (مراجعة)
						صافي الدخل للقراءة
						توزيعات أرباح
						صافي التغير خلال الفترة

تستثنى الإضافات المرفقة في الصحفات من رقم ٧ إلى رقم ٢١ جزءاً لا يتجاوزها من هذه القوائم المالية الأزلية الموحدة.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ - **معلومات عامة**

شركة المملكة القابضة ("الشركة") أو ("المجموعة")، شركة مساهمة سعودية تعمل في المملكة العربية السعودية. وكانت الشركة قد تأسست في السابق، كشركة ذات مسؤولية محدودة تعمل بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٤٢٠٢٢ بتاريخ ١١ محرم ١٤١٧هـ (الموافق ٢٨ مايو ١٩٩٦). وقد وافقت وزارة التجارة والصناعة بموجب القرار رقم ١٢٨/ص وتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ٤ يونيو ٢٠٠٧) على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة سعودية.

تتمثل أهداف الشركة في إدارة وتشغيل الفنادق، والملاولات العامة، والتشغيل والصيانة، وتجارة التجزئة والجملة في المواد الإنسانية والغذائية والزراعية، والمعادن لغير الأغراض الإنسانية والبترولية، المتاجرة في معدات النقل، والدعائية والإعلان، والخدمات التجارية، التعليم، الخدمات الطبية والوكالات التجارية والاستثمارات وتأسيس الشركات الأخرى.

تم تبيان النشاطات الرئيسية والمعلومات القطاعية للشركة والشركات التابعة ("المجموعة") في إيضاح (١٤).

وافق مجلس إدارة الشركة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠١٦م.

٢ - **ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

١-٢ **أسس الإعداد**

أ) **المعايير المحاسبية المطبقة**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة طبقاً لمعايير التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتماشى السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

ب) **أسس الإعداد**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية، المعتمدة باعتماد تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية لأغراض المتاجرة والمتحركة للبيع والأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة ووفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)
١-٢ أسس الإعداد (يتبع)

ج) أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة والشركات التابعة لها (المجموعة)، الشركة التابعة هي تلك الشركة التي تمتلك فيها المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، استثماراً طويلاً الأجل يزيد عن ٥٠٪ من رأس المال الذي يحق لصاحب التصويت أو تمارس عليه سيطرة عملية. يتم توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة على تلك الشركة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة إلا إذا كانت الشركة التابعة في حالة إعادة الهيكلة، فعندئذ لا يتم توحيد الشركة التابعة. تم حساب وإظهار حقوق الأقلية بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة وقائمة الدخل الأولية الموحدة. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات الهامة المتداخلة بين شركات المجموعة بما يتضمن الخسائر والأرباح الغير محققة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة.

لا تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة على كافة المعلومات والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة السنوية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م. تعتقد الإدارة بأن القوائم المالية الأولية الموحدة تظهر كافة التسويات (بما في ذلك التسويات المذكورة الاعتبادية) الضرورية لكي تظهر بعدد قياسي من التفاصيل التفصيلية الأولية للفترة المعروضة.

إن النتائج الأولية للعمليات لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر قد لا تمثل مؤشراً ملائماً للنتائج السنوية للعمليات.

٢-٢

تقديرات وأفتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها استخدام تقديرات وأفتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال الفترة المالية. يتم تحديد التقديرات والاحكام بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة في ظل الظروف. وبالرغم من أن إعداد هذه التقديرات والاحكام وفقاً لمعرفة الإدارة للأحداث والعمليات الجارية، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف عن تلك التقديرات.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بتطبيق أحكام وتقديرات جوهيرية من قبل الإدارة على السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات للمجموعة. تتماشى هذه السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة مع تلك التي استخدمت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٢ الموجودات المحفظ بها لغرض البيع

تعتبر المجموعة الممتلكات كموجوداتمحفظ بها لغرض البيع وذلك عند قيام الإداره باعتماد والالتزام بخطه رسمية لتسويق عقار ما أو مجموعة من العقارات لغرض بيعها، واحتمال الانتهاء من عملية البيع خلال اثنى عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي. عند تصنيف الموجودات على هذا النحو، تقوم المجموعة بتسجيل القيمة الفقرية لكل عقار أو مجموعة عقارات بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة المقدرة لها ناقصاً تكاليف البيع المقدرة، أيهما أقل. عندما يتم تصنيف الموجودات كموجوداتمحفظ بها لغرض البيع فإنه لا يتم استهلاكها أو إطفاءها.

٤-٢ الاستثمارات

(أ) الاستثمارات المقتناة لأغراض المتاجرة

تظهر الاستثمارات المقتناة لأغراض المتاجرة قبلة للتداول الفوري والمشترأة أو المئدة لأغراض المتاجرة بالقيمة السوقية، وتدرج ضمن الموجودات المتداولة. تقييد التغيرات في القيمة السوقية على قائمة الدخل الأولية الموحدة.

(ب) الاستثمارات المتاحة للبيع

يتم تصنيف الاستثمارات التي ينوى الاحتفاظ بها لفترة غير محددة، والتي يمكن بيعها للوفاء بمتطلبات السيولة كـ "استثمارات متاحة للبيع"، وتدرج تلك الاستثمارات ضمن الموجودات غير المتداولة ما لم تتوافر الإداره الاحتفاظ بالاستثمار لمدة أقل من اثنى عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي وفي هذه الحالة تدرج ضمن الموجودات المتداولة. وبعد الإثبات الأولى لها، يعاد قياس الاستثمارات المشترأة بنية عدم الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو لأغراض المتاجرة، بالقيمة العادلة كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة بالأسواق المالية بحسب سعر السوق المتوفر كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار أية قيود تمنع بيع أو نقل هذه الاستثمارات، و

- يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المدرجة بسوق مالية بطرق أخرى من خلال تقدير معقول للقيمة السوقية عن طريق المقارنة مع أوراق مالية مشابهة مدرجة في السوق أو من خلال خصم التدفقات النقية المتوقعة مستقبلاً. وعندما لا يمكن تقدير القيمة العادلة بشكل موثوق، فإن المجموعة تقوم بتسجيل تلك الاستثمارات بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، إن وجد.

تدرج المكاسب/الخسائر غير المحققة كبند مستقل ضمن حقوق المساهمين لحين التوقف عن إثبات الاستثمارات أو حدوث انخفاض دائم في قيمتها. وعند إعادة تصنيف الاستثمارات إلى استثمارات مقتناة لأغراض المتاجرة، فإنه يتم إثبات المكاسب والخسائر غير المحققة والتي كانت مدرجة سابقاً في حقوق الملكية، إلى قائمة الدخل الأولية الموحدة.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-٢ الاستثمارات (يتبع)

(ج) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة هي المنشآت التي تمارس المجموعة عليها تأثيراً هاماً، وليس سيطرة، وتمتلك، عادة، فيها حصة ما بين ٢٠٪ و٥٠٪ من رأس المال الذي يحق لاصحاب التصويت. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، ويتم إثباتها مبدئياً، بالتكلفة. تشمل استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة على الشهرة التي تحدد عند الشراء بالصافي بعد خصم الإطفاء المتراكم وخسارة الهبوط، إن وجدت. وبموجب طريقة حقوق الملكية، تسجل الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة بالتكلفة زائد التغيرات التي نظراً ما بعد الشراء على حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة. وتظهر قائمة الدخل الأولية الموحدة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. وتقييد حصتها في التغير في الاحتياطييات الذي يحدث بعد الشراء في حقوق الملكية. وعندما تكون حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة والمشاريع المشتركة مساوية لحصتها في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة أو أكثر، بما فيها أي دعم مدینة غير مضمونة، لا تقييد المجموعة أية خسائر إضافية، ما لم تكتبد أية التزامات أو تسليمات نيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة إلى حد حصة المجموعة في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. كذلك يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدم العملية دليلاً على وجود هبوط دائم في قيمة الأصل المحوّل.

يتم قيد المكاسب والخسائر الناتجة عن الاستثمارات في شركات زميلة أو المشاريع المشتركة في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

(د) الاستثمارات العقارية

تقييد الاستثمارات العقارية التي يتم تطويرها لأغراض مستقبلية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقترن خلال دورة الأعمال العادية ناقصاً تكاليف الإكمال وإعادة التطوير ومصاريف البيع. يتم التوقف عن إثبات الاستثمارات العقارية عند استبعاد أو عند سحب الاستثمار العقاري من الاستخدام بصورة دائمة ولا توجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استبعاده. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الأولية الموحدة خلال الفترة التي يتم فيها الاستغناء أو الاستبعاد.

٥-٢ **الموجودات غير الملموسة**

تقاس الموجودات غير الملموسة المشترأة بصورة منفصلة، عند الإثبات الأولى لها، بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المشترأة نتيجة لعمليات توحيد الأعمال، القيمة العادلة بتاريخ الشراء. وبعد الإثبات الأولى لها، تقييد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة. تصنف الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كـ "محددة" أو "غير محددة" المدة. تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود أي انخفاض دائم في قيمتها وذلك عند وجود تليل على إمكانية حدوث انخفاض في قيمتها. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم اختبار الموجودات غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي محدد سنوياً وذلك للتأكد من عدم وجود انخفاض دائم في قيمتها وذلك لوحدها أو على مستوى الوحدة المدرة للنقدية. لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد سنوياً للتأكد من أن التقدير الذي تم إجراؤه للعمر الإنتاجي لا يزال هناك ما يؤيده. تم إدراج مصروف الإطفاء في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٦-٢ الانخفاض الدائم في القيمة

(أ) الموجودات الغير مالية -الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات طويلاً الأجل الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود دليل على وقوع خسارة انخفاض دائم في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقييد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسارة الانخفاض في القيمة. تحدد القيمة القابلة للاسترداد على أساس المعلومات المستخدمة في احتساب القيمة الحالية. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقييد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقييد القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنفقة التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنفقة باقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنفقة إلى القيمة القابلة للاسترداد، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

(ب) الموجودات المالية

يتم، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، إجراء مراجعة للتأكد من وجود دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة أصل مالي. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم إثبات خسارة الانخفاض الدائم في قائمة الدخل الأولية الموحدة. يحدد الانخفاض الدائم في القيمة على النحو التالي:

- بالنسبة للموجودات المسجلة بالقيمة العادلة، يتكون الانخفاض الدائم في القيمة من الفرق ما بين التكفة ناقصاً أي انخفاض دائم تم تسجيله سابقاً في قائمة الدخل الموحدة والقيمة العادلة.
- بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة، يمثل الانخفاض الدائم في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتم تكبدها) المخصومة وفقاً لمعدل العائد الفعال الخاص بنفس الموجودات المالية.

بالنسبة للانخفاض الدائم في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع، فإن الأرباح أو الخسائر غير المحققة المثبتة سابقاً في حقوق المساهمين تدرج في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط الدائم في القيمة، عندئذ تم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لنقيمتها القابلة للاسترداد، على لا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط الدائم في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط الدائم في القيمة فوراً كغيرات في قائمة الدخل الأولية الموحدة. لا يتم عكس خسارة الهبوط الدائم المسجلة للاستثمارات في حقوق ملكية متاحة للبيع والشهرة.

٧-٢ القروض والأقساط البنكية

يتم إثبات القروض بقيمة المتطلبات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم رسملة تكاليف القروض التي ترتبط مباشرةً باقتناص أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة وذلك كجزء من هذه الموجودات. يتم تحمل تكاليف القروض الأخرى على قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٨-٢ الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات من نشاطات الفنادق عند تقديم الخدمات أو بيع المأكولات والمشروبات. يتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تقديم الخدمات، وضمان تحصيل المبالغ بصورة معقولة. يتم إثبات أتعاب الإدارة والإيرادات الأخرى من العقارات المدارسة عند الوفاء بالشروط المنصوص عليها في اتفاقيات الإدارة ذات العلاقة.

يتم إثبات الإيرادات من عمليات تأجير العقارات على أساس مبدأ الاستحقاق فعلياً على مدة عقد الإيجار.

يتم إثبات الإيرادات من بيع العقارات عندما يتم نقل مخاطر الملكية والمنافع إلى المشتري، والتي تحدث عند نقل سند الملكية للمشتري. حيث أنه في بعض الظروف قد تنتقل ملكية الأرض للمشتري قبل نقل سند الملكية وفي هذه المرحلة يتم نقل مخاطر ومنافع الملكية. وفي مثل هذه الحالات عندما لا يكون لدى المجموعة إجراءات يجب القيام بها تتعلق باكمال بيع الأرض، يتم إثبات الإيراد عندما يتم نقل الملكية للمشتري.

يتم إثبات توزيعات الأرباح عند الإقرار باحقيتها استلامها. يتم إثبات دخل العمولات عند استحقاقها.

٩-٢ المعلومات القطاعية

١- قطاع الأعمال

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات.
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملاتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتنقييم الأداء.
- تتوفّر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

٢- القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئة اقتصادية أخرى.

١٠-٢ العملات الأجنبية

يتم إظهار القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي، بصفته العملة الرئيسية للشركة وعملة العرض للمجموعة. تقوم كل شركة تابعة ضمن المجموعة بتحديد العملة التشغيلية الخاصة بها، ونتيجة لذلك، يتم قياس البند المدرج في القوائم المالية لكل شركة تابعة باستخدام تلك العملة.

على مستوى الشركات التابعة، تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية، في الأصل إلى العملة التشغيلية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى العملة التشغيلية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

على مستوى القوائم الأولية الموحدة، تحول القوائم المالية الأولية للشركات التابعة الأجنبية إلى عملة العرض للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية بالنسبة للموجودات والمطلوبات، وبمتوسط سعر الصرف لكل فترة بالنسبة للإيرادات والمصاريف. تحول بنود حقوق الملكية، فيما عدا الأرباح المبقاة، بسعر الصرف السائد عند نشوء كل بند. تظهر تسويات التحويل كبند مستقل ضمن حقوق الملكية.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

- ٢ - **ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)**

١٠-٢ **العملات الأجنبية (يتبع)**

عندما تمارس المجموعة نشاطها في اقتصاد دول ذات معدل تضخم مرتفع تكون العملة الوظيفية للشركة في المجموعة هي عملة ذلك الاقتصاد ذي معدل تضخم مرتفع، يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للشركات في المجموعة بحيث تدرج في وحدة القياس المتداولة في نهاية فترة التقارير المالية. ويتطلب ذلك، تعديل الدخل والمصاريف لتعكس التغيرات في مؤشر السعر العام ابتداءً من فترة التقرير المالي وكذلك بنود غير نقدية في قائمة المركز المالي الموحدة مثل الممتلكات والمعدات والمخزون لتعكس قوة شرائية حالية كما في نهاية الفترة باستخدام مؤشر الأسعار العام اعتباراً من تاريخ إثباتها لأول مرة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من الوضع النقدي الصافي للفترة في تكاليف أو إيرادات مالية في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

فيما يلي التأثيرات الرئيسية من التطبيق أعلاه:

- تعديل التكلفة التاريخية للموجودات والمطلوبات غير النقدية للمنشأة والبنود المختلفة لحقوق الملكية من تاريخ اقتناصها أو إدخالها في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة للمجموعة إلى نهاية الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م لكي تظهر التغيرات في القوة الشرائية للعملة الناتجة عن التضخم.
- تعديل قائمة الدخل الأولية الموحدة للمنشأة للفترة الحالية لتعكس الأرباح/ الخسائر المالية الناتجة عن تأثير التضخم خلال الفترة على صافي المطلوبات/ الموجودات النقدية (خسارة/ ربح القوة الشرائية).
- تم تعديل المكونات المختلفة للقوائم المالية لهذه المنشأة بمؤشر التضخم منذ ظهورها.
- يتم تحويل النتائج والمركز المالي للمنشأة إلى ريال السعودي بأسعار الصرف السائدة عند الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي.

تلخص الآثار الرئيسية على القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة الناتجة عن محاسبة الاقتصاديات ذات معدل تضخم مرتفع (التي تتضمن كلاً من الزيادة في المؤشر واستخدام سعر الصرف عند الإغلاق) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م، بأنها غير مؤثرة على القوائم المالية الأولية الموحدة.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتاسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

-٣- **تجميع الأعمال**

وافقت الجمعية العمومية لشركة أكور هوتيلز في الاجتماع السنوي بتاريخ ١٢ يوليو ٢٠١٦م بتمام الاتفاقية الموقعة من المجموعة وشركة أكور بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠١٥م. نتج عن الاتفاقية تخلي المجموعة عن كامل حصتها في شركة فيرمونت رافلز القابضة الدولية، شركة زميلة، لصالح شركة أكور مقابل ٥٠,٨٪ من الأسهم المصدرة حديثاً بنفس شركة أكور، بالإضافة إلى تمثيل في مجلس الإدارة، ومبليغ نقدي يبلغ ٣٣٩ مليون دولار أمريكي وتحويل بعض الأصول الأخرى لصالح المجموعة بما يتضمن حصة إضافية تبلغ ٨,٨٪ في شركة بريزر رود المحدودة (صافوي). نتج عن هذه العملية ("عملية أكور") قيام المجموعة بالإعتراف بخسائر استبعد تبلغ ٢٧١,٧ مليون ريال سعودي (إيضاح ١١)، وقيام المجموعة بالمحاسبة عن الاستثمار في شركة أكور كاستثمار في شركة زميلة والإستثمار في صافوي كاستثمار في شركة تابعة.

إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة تتضمن نتائج صافوي من تاريخ ١٢ يوليو ٢٠١٦. حيث ان المجموعة حصلت على السيطرة بشكل فعال من صافوي ذلك التاريخ.

وتنتج عن إعادة قياس القيمة العادلة للحصص المملوكة للشركة والتي تعادل ٥٠٪ من شركة صافوي مكاسب لمرة واحدة بـ ٥٠,٨ مليون ريال سعودي.

كانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات صافوي كما في تاريخ الإستحواذ كما يلي:

الشهرة الناتجة عن عملية الإستحواذ:

<u>٢٠١٦ يوليو ١٢</u>	<u>موجودات متداولة</u>
٦٥,٢٧٦	موجودات غير متداولة
٢,٩٤٨,٤٧١	
<u>٣٠٠١٣,٧٤٧</u>	
	<u>المطلوبات المستحوذ عليها</u>
(٥٥,١٣٥)	مطلوبات متداولة
(١,٥٦٩,٦٠٠)	مطلوبات غير متداولة
١,٣٨٩,٠١٢	القيمة العادلة الصافي في الأصول المستحوذ عليها
٦٩٧,١٩٦	إجمالي تكلفة الإستحواذ
٥٧٠,٠٥١	حقوق الأقلية
<u>١٢١,٧٦٥</u>	ربح من صفقة الشراء
	<u>إجمالي تكلفة الإستحواذ</u>
٤,٦٩٠	المقابل المدفوع
<u>٦٩٤,٥٠٦</u>	القيمة العادلة للحصص المملوكة مسبقاً
<u>٦٩٧,١٩٦</u>	إجمالي تكلفة الإستحواذ
	<u>التدفقات النقدية الناتجة عن عملية الإستحواذ</u>
١٧,٦٥٩	صافي النقية المستحوذ عليها من الشركة التابعة
(٢,٦٩٠)	النقية المدفوعة
<u>١٤,٩٦٩</u>	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الإستحواذ

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤- الاستثمارات المتاحة للبيع

(١) تكون الاستثمارات المتاحة للبيع مما يلي:

٣٠ سبتمبر	
٢٠١٥م	٢٠١٦م
١٠,١٩٥,٤٥٢	٨,٠٢٠,٣٥٥
٥٩٢,٠٢٣	٥٣٥,٣٣٠
١٠,٧٨٧,٤٧٥	٨,٥٥٥,٦٣٥

دولية
 محلية وإقليمية

(ب) فيما يلي بيان بحركة الاستثمارات المتاحة للبيع خلال الفترة:

٣٠ سبتمبر	
٢٠١٥م	٢٠١٦م
٢١,٨١٤,٥٤٨	٢١,٢٠٦,٤٣٦
١٥٤,٤٢٩	٤٩,٠٥٤
--	(٩٨٣,١٣٩)
(١,٠٣٨,٠٣١)	(١١٥,٢٦٥)
٢٠,٩٣٠,٩٤٦	٢٠,١٥٧,٠٨٦

التكلفة، صافي من مصروف الانخفاض الدائم في القيمة:

١ ينایر

إضافات خلال الفترة

استبعاد

محول إلى استثمارات مقتناة لأغراض المتاجرة

٣٠ سبتمبر

الخسائر غير المحققة، صافي من مصروف الانخفاض الدائم في القيمة:

١ ينایر

الزيادة في الخسائر غير المحققة خلال الفترة، صافي

مكاسب غير محققة متعلقة باستثمارات تم تحويلها

إلى استثمارات مقتناة لأغراض المتاجرة (إيضاح ١٠)

٣٠ سبتمبر

صافي القيمة الدفترية

(٦,٦٩٥,٤٢٧)	(١٠,١٢٦,١١٠)
(٢,٦٣٢,٢٤٥)	(١,٥٥٩,٣٥٠)
(٨١٤,٧٩٩)	٨٤,٠٠٩
(١٠,١٤٣,٤٧١)	(١١,٦٠١,٤٥١)
١٠,٧٨٧,٤٧٥	٨,٥٥٥,٦٣٥

تم استخدام بعض الاستثمارات المتاحة للبيع كضمانات بنكية مقابل اقتراض بنكي وقروض لأجل منتهية للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ٨).

تقوم الشركة بإجراء تقييم للتأكد فيما إذا كان الانخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع مؤقتاً أو غير مؤقتاً. وبناء على هذا التقييم، توصلت الإدارة إلى أن هذا الانخفاض يعتبر انخفاضاً مؤقتاً، وللوصول إلى هذه النتيجة أخذت الإدارة بعين الاعتبار عدة عوامل منها: الأداء المالي للشركة المستثمر بها، والقيمة العادلة لللاستثمار، والمعلومات المتاحة من المحللين الماليين بشأن أسعار السوق المتوقعة.

وستستمر الإدارة بمتابعة ومراجعة استثماراتها المتاحة للبيع وتقدير أثر التغيرات في العوامل المشار إليها أعلاه للتأكد من ضرورة إجراء أي تخفيض إضافي دائم في القيمة.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥- الاستثمارات في الشركات الزميلة ومشروع مشترك، صافي

فيما يلي بيان بحركة الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروع المشترك للفترة:

٣٠ سبتمبر

م ٢٠١٥	م ٢٠١٦
١٧,٥٥١,٣٤١	١٦,٣٨٤,٥٩٦
٧٩,٢٢٨	٣,٢٩٣,٣٩٧
(١١٩,٩٢٥)	-
(٧٩,١٣١)	(٥,٣٠٣,٤٧٨)
٢٢٦,٦٥٨	١٣٢,١٧٨
--	(١٨٥,٨٣١)
(١٨,٦٨٠)	(٢١,٤٦٠)
١٧,٦٣٩,٤٩١	١٤,٢٩٩,٤٠٢

١ ينابر

إضافات خلال الفترة (إيضاح ١-٥)

تسديدات رأسمالية وتوزيعات أرباح من شركات زميلة

استبعادات خلال الفترة (إيضاح ٣)

الحصة من الدخل، صافي

تحويل إلى شركة تابعة موحدة (إيضاح ٢-٥)

حركات أخرى

٣٠ سبتمبر

١-٥ يمثل هذا المبلغ ١٦,٤٩٤ مليون سهم لشركة أكور السعودية (ما يعادل ٥٥,٨٪ من حصص الملكية) المكتسبة كجزء مقابل بيع أسهم فيرمونت رافلز القابضة الدولية (إيضاح ٣).

٢-٥ يمثل هذا المبلغ ٥٠٪ من حصة المجموعة في صافوي. حصلت المجموعة خلال الفترة على حصة إضافية تتمثل ٨,٩٦٪ كجزء من عملية شراء أكور (إيضاح ٣). بلغت القيمة العادلة للحصص المملوكة بنسبة ٥٠٪ بتاريخ الاستحواذ ٦٩٤,٥ مليون ريال سعودي (إيضاح ٣). قامت المجموعة بالاعتراف بمبلغ ٥٠,٨,٧ مليون ريال سعودي كربح ناتج عن عملية الاستحواذ المرحلي.

٦- استثمارات عقارية

٣٠ سبتمبر

م ٢٠١٥	م ٢٠١٦
٢,١١١,٨٣٨	١,٩٦٩,٧٥٦
١٠٩,٢٤٤	١٠٨,١٥٩
٢,٢٢١,٠٨٢	٢,٠٧٧,٩١٥

استثمارات في أرض وتكليفات بنية تحتية - السعودية

ممتلكات تحت الإنشاء وأخرى

٣٠ سبتمبر

م ٢٠١٥	م ٢٠١٦
١,٧١٤,٩٣٤	١,٦٧١,٧١٧
٥٦,٥٤٥	٥٥,٤٥٣
١,٧٧١,٤٧٩	١,٧٢٧,١٧٠

٧- الموجودات غير الملموسة، صافي

شهرة

موجودات غير ملموسة أخرى

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

-٧ **الموجودات غير الملموسة، صافي (يتبع)**

تمثل الشهرة الزيادة بين سعر الشراء المدفوع من قبل المجموعة عن حصتها في صافي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتمبيز، والمطلوبات، والالتزامات المحتملة الخاصة بالشركات التابعة. لقد نتج معظم رصيد الشهرة أعلاه عن شراء المجموعة لشركات تابعة كبرى تعمل في مجال الفنادق.

يتضمن بند موجودات غير ملموسة أخرى بشكل رئيسي أسماء تجارية واتفاقيات إدارية تتعلق بشركات تابعة تقوم بتشغيل فنادق. إن لمثل هذه الاتفاقيات عمر محدود، ونطقاً على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها.

-٨ **الاقراض البنكي والقروض لأجل**

٣٠ سبتمبر		<u>متداولة</u>
٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٢٣٣,٤٨٤	٣٠,٤١٤	قرض قصيرة الأجل
١٨٧,٥٠٠	--	تسهيلات بنكية دوارة
٤٢٠,٩٨٤	٣٠,٤١٤	
١,٥٥٩,٧٦٠	٣٤٢,٢٦٢	الجزء المتداول من القروض لأجل
١,٩٨٠,٧٤٤	٣٧٢,٦٧٦	
١٠,٤٧٣,١٤٨	١١,٦٢٤,٠٩٦	<u>غير متداولة</u>
١٢,٤٥٣,٨٩٢	١١,٩٩٦,٧٧٢	قرض لأجل، تتضمن تسهيلات دوارة طويلة الأجل

فيما يلي تفاصيل الاقراض البنكي والقروض لأجل للشركة وشركاتها التابعة:

٣٠ سبتمبر		<u>شركة المملكة القابضة</u>
٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٤,٩١٧,٧٥٣	٤,٢٧٧,٢٦٣	المملكة - كي آر - ١١ المحدودة (كي آر - ١١)
٤,٦٧٧,٤٣٤	٢,٧٠٤,٨٠٣	المملكة - كي آر - ٣٥ (جورج الخامس)
١,٤٤٧,٤٩٥	١,٤٤٩,٩٩	المملكة للاستثمارات الفندقية
١,١٠٣,٢٠٢	٩٦٢,٩٧٦	
٣٠٨,٠٠٨	١,٦٠٠,٨٢١	أخرى
١٢,٤٥٣,٨٩٢	١١,٩٩٦,٧٧٢	

إن الاقراض البنكي والقروض لأجل تم الحصول عليها من عدة مؤسسات مالية ومضمونة بشكل رئيسي برهن عدة ممتلكات، صكوك دعم وسندات لأمر وكمبيالات ورهن بعض الأسهم المقيدة ضمن الاستثمارات المتاحة للبيع. تتحمل هذه القروض تكاليف اقتراض وفقاً للعمولات التجارية السائدة.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩ - **توزيعات الأرباح**

وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ ٢١ جمادى الآخرة ١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠ مارس ٢٠١٦م) على توصية مجلس إدارة الشركة، بتوزيع أرباح نقدية للعام تبلغ ٦٥٦ مليون ريال سعودي والتي سيتم توزيعها بشكل ربع سنوي. سيتم توزيع الأرباح على المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في التواريف التي وافقت عليها الجمعية العامة العادية للشركة. تم توزيع الدفعة الأولى من توزيعات الأرباح على المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في المواعيد التي تمت الموافقة عليها خلال الجمعية العامة العادية للشركة.

١٠ - **أرباح ومكاسب من استثمارات أخرى، بالصافي**

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التغير في القيمة السوقية للاستثمارات المقتنة لأغراض المتاجرة آخر، صافي
٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	
٤٣٩,١٤٤	١٠٦,٢٠٢	٢٢٧,٤١٥	--	
٧٣,٣٠٣	٦٥٨,١٨٢	٤,٥٢١	٣٧٠,٦٥٧	
٥١٢,٤٤٧	٧٦٤,٣٨٤	٢٣١,٩٣٦	٣٧٠,٦٥٧	

قامت المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م بإعادة تصنيف بعض الاستثمارات في الأوراق المالية إلى استثمارات لأغراض المتاجرة والتي تم تصنيفها سابقاً كاستثمارات متاحة للبيع. ونتيجة لذلك تم تحويل المكاسب غير المحققة من هذه الاستثمارات والبالغة ٨٤٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٥م: ٨١٥,٠٠ مليون ريال سعودي) إلى قائمة الخلل الأولية الموحدة، والتي كانت مدرجة سابقاً في حقوق الملكية (إيضاح ٤). نتاج عن عملية إعادة تقييم الاستثمارات المقتنة لأغراض المتاجرة الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م أرباح غير محققة بمبلغ ٢٢,٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٥م: خسائر بقيمة ٣٧٦ مليون ريال سعودي).

يمثل بند "آخر، صافي" للفترة، بشكل رئيسي مكاسب من بيع استثمارات مقتنة لأغراض المتاجرة بمبلغ ٨٣,٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٥م: ٢٧,٥ مليون ريال سعودي). الأرباح المحققة من بيع استثمارات متاحة للبيع ٥٧٥,٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٥م: لا يوجد) ولا يوجد أرباح محققة من بيع مشروع مشترك (٢٠١٥م: ٣٨,٦ مليون ريال سعودي).

١١ - **(خسائر) / مكاسب أخرى، بالصافي**

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		خسائر في عملية أكور، بالصافي بعد الضريبة (إيضاح ٣)*
٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	
-	(٢٧١,٦٧٨)	-	(٢٧١,٦٧٨)	
				ربح من بيع موجودات
	٣٧,٨٩٧		٣٧,٨٩٧	محظوظ بها لغرض البيع
-	(٢٣٣,٧٨١)	-	(٢٣٣,٧٨١)	

* إن المبلغ المفصح عنه صافي من أرباح صفقة الشراء وأرباح الاستحواذ المرحلي لصافي

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢- الزكاة وضريبة الدخل

ت تكون الزكاة والضريبة المدرجة في قائمة الدخل الأولية الموحدة من الآتي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		مخصصات الزكاة مخصص ضريبة الدخل، صافي ضريبة استقطاع على توزيعات الأرباح الأجنبية
٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	
١١,٧٥٧	٢٦,٠٥٠	٣,٧١٠	٨,٢٦٢	
٢٦,٤٣٠	١٣,٠١٩	١٤,٧٩٣	٩,٦٦٦	
٢١,٥٠٥	١٤,٩٩٢	١٠,٥٨٤	٦,٨٣٩	
٥٩,٦٩٢	٥٤,٠٦١	٢٩,٠٨٧	٢٤,٧٢٧	

تتمثل الزكاة للفترة المبالغ المستحقة على الشركة وشركاتها المحلية التابعة. تخضع الشركات التابعة للشركة المؤسسة خارج المملكة العربية السعودية لأنظمة الضريبة في البلدان التي تعمل فيها تلك الشركات. تخضع توزيعات الأرباح الأجنبية لضريبة الاستقطاع.

الربوط الزكوية النهائية

استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية من مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة") حتى سنة ٢٠٠٦م. خلال عام ٢٠١٢ استلمت الشركة الربوط الزكوية من المصلحة لسنوات من ٢٠٠٧ حتى ٢٠١٠ ونتج عن ذلك ربط زكي إضافي. قامت الإدارة بالاعتراض بجدية على البنود الواردة في الربط وقامت بتقديم اعتراض مع أدلة التفصيلية على عملية الربط. استلمت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، الربوط الزكوي المعدل والذي خفض بشكل جوهري مبلغ الزكاة المستحق وأعطى الحق للشركة في الاستئناف خلال ستين يوماً. قامت الإدارة بتقديم استئناف على الربوط الزكوي المعدل وتواصل الشركة بالاعتراض على الأمور التي يتضمنها الربوط المعدل، وتعتقد الإدارة أن النتيجة النهائية لن تؤدي إلى آية التزامات جوهيرية إضافية.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية للمصلحة حتى العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

١٣- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم لفترة الثلاثة والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م و٢٠١٥م بقسمة الدخل من العمليات الرئيسية وصافي دخل كل فترة على عدد الأسهم القائمة خلال هاتين الفترتين والبالغة ٣,٧٠٦ مليون سهم.

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ - المعلومات القطاعية

تكون النشاطات الرئيسية للمجموعة من القطاعات الثلاث التالية:

الأسهم:

- دولية: يشمل النشاط الرئيسي على استثمارات في الأوراق المالية المتداولة دولياً.
- محلية وإقليمية: يشمل النشاط الرئيسي على استثمارات في الأوراق المالية المتداولة في سوق الأسهم السعودية، وأسواق الأسهم الإقليمية واستثمارات في شركات زميلة - عدا العقارات.
- خاصة: يشمل النشاط الرئيسي على استثمارات في الشركات الخاصة، والصناديق الاستثمارية المدار، والمنشآت الأخرى ضمن هيكل المجموعة.

الفنادق:

- يشمل النشاط الرئيسي لهذا القطاع على استثمارات في الشركات التابعة والزميلة التي تقوم بإدارة وامتلاك الفنادق والأنشطة المتعلقة بذلك.

العقارات والاستثمارات المحلية:

- العقارات: يشمل النشاط الرئيسي على امتلاك وتطوير الأراضي والمشاريع العقارية.
- الاستثمارات المحلية: يشمل النشاط الرئيسي على استثمارات في الشركات المحلية.

(١) فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المختارة كما في وللقرنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر لقطاعات الأعمال أعلاه:

عقارات					
المجموع	واستمارات محلية	فندق	أسهم	٢٠١٦م	
٤١,٦١١,٦٠٢	٩,٦٩٩,٣٨٠	١٥,٥٥٤,٠٩٧	١٦,٣٥٨,١٢٥	مجموع الموجودات	
١٣,٤٠٨,٩٤٥	٣٨٦,٩٠٧	٤,٦٣٣,٣٥٧	٨,٣٨٨,٦٨١	مجموع المطلوبات	
				الإيرادات:	
٩٥٦,٩٩٧	٧٠,٢٦٢	٦٥٢,٧٩١	٢٣٤,٠٤٤	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢,٣٢٦,٦٤٢	٣٨٩,٤٩١	١,٢٠٨,٧٥٩	٧٢٨,٣٩٢	التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
				صافي الدخل:	
١٧٩,٨٧٦	(٤,٣١٨)	٤٦,٣٠٢	١٣٧,٨٩٢	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٤٦٩,٦٦٨	٣٦,٣١٥	(١٠,٣٨٧)	٤٤٣,٧٤٠	التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٥					
٤٣,٢٤٢,٦١٦	٧,٠٠٠,٥٤١	١٧,٩٧٤,٠٦١	١٨,٢٦٨,٠١٤	مجموع الموجودات	
١٣,٩٤٩,٣٧٠	٥٨٤,٥٢٧	٣,٢٧٠,٨٨٢	١٠,٩٣,٩٦١	مجموع المطلوبات	
				الإيرادات:	
٨٦٥,١٥٠	١٢٢,٢٣٩	٣٧٩,٦٦٣	٣٦٢,٢٤٨	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢,٤١٠,٧٠١	٥٤٢,٣١١	١,٠٢٨,٢٦١	٨٤٠,١٢٩	التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
				صافي الدخل:	
٢٩١,٥٥٠	(٢٦,٧٠٢)	٥٠,٠٢٥	٢٦٨,٢٢٧	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٦٦٩,٢٢٢	٢٢,٣٢٣	٧٥,٦٠٤	٥٧١,٣٠٥	التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	

شركة المملكة القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ - المعلومات القطاعية(يتبع)

العقارات والاستثمارات المحلية:(يتبع)

يتضمن قطاع الأسهم مصاريف تمويل ومصاريف عمومية وإدارية متعلقة بالشركة وشركة المملكة مكي آر-١١.
المحدودة (كى آر-١١).

(ب) لدى المجموعة استثمارات متنوعة في مختلف القطاعات، وتنتركز في المناطق الجغرافية التالية:

- يتركز قطاع الأسهم بشكل رئيسي في الولايات المتحدة الأمريكية ومنطقة الشرق الأوسط.
- يتكون قطاع الفنادق من فنادق ذات أسماء تجارية معروفة منتشرة في كافة أنحاء العالم، وتنتركز بشكل رئيسي في أوروبا وأمريكا الشمالية والشرق الأوسط وأسيا.
- يتكون قطاع العقارات بشكل رئيسي من عقارات في المملكة العربية السعودية.

٥ - التزامات محتملة

هناك عدد من الدعاوى المقامة على المجموعة وذلك خلال دورة أعمالها العادلة. تم تجنب مخصصات لبعض المطالبات وذلك بناءً على المعلومات المتوفرة حالياً. تعتقد الإدارة بأن المخصصات الحالية المكونة مقابل هذه المطالبات تعتبر كافية. إن الالتزامات الإضافية، بما في ذلك الربوط الزيكوية والضربيّة المحتملة، التي يمكن أن تنتج عن المطالبات الأخرى لا يتوقع بأن يكون لها أثر جوهري سلبي على المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.