

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥
وتقرير الفحص المحدود

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

صفحة

١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

تقرير الفحص المحدود

إلى السادة/ المساهمين
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان
(شركة مساهمة سعودية)

المحترمين

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ والقوائم الأولية الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الإيضاحات المتعلقة بها والتي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية إدارة المجموعة والتي أعددتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها.

كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية. يُعدُّ هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبيد هذا الرأي.

نتيجة الفحص

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



ياسين عبدالله أبو الخير
ترخيص رقم ٣٧٥

١ رجب ١٤٣٦ هـ
(٢٠ إبريل ٢٠١٥)



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٤ (غير مراجعة)
الموجودات			
موجودات متداولة			
نقد وما يماثله	٩٨,٤٧٥	٧٨,٤٥٦	١٣٢,٠٥٢
ذمم مدينة	١٧١,٤٦٠	٢٢٤,٨٢٨	٢٠٩,٩٣٩
دفعات مقدمة للموردين	٢٥,٩٠٥	٢١,١٢٧	١٩,٤٩٧
أعمال عقود تحت التنفيذ	١٣٥,٠١٣	١٣٥,٦٥٦	١١٧,٠٨٨
مخزون	١٩١,٦٢٧	١٨٤,٠٠٠	٢١٤,٤٦٦
مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٣٧,٣٣٥	٣٠,٦٢٤	٣٠,٧٦٢
	٦٥٩,٨١٥	٦٧٤,٦٩٠	٧٢٣,٨٠٤
موجودات غير متداولة			
ممتلكات للتأجير	٦٠٨,٥٧٧	٥٧٠,٦١٧	٤٩٦,١٣٨
ممتلكات ومصنع ومعدات	٢٢٤,٢٦٠	٢٣٣,٦١٤	٢١٠,٥١٢
موجودات أخرى غير متداولة	٣٧,٧٦٨	٣٨,٧٤٨	٣٨,٧٩١
	٨٧٠,٦٠٥	٨٤٢,٩٧٩	٧٤٥,٤٤١
مجموع الموجودات	١,٥٣٠,٤٢٠	١,٥١٧,٦٦٩	١,٤٦٩,٢٤٥
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
قروض قصيرة الأجل	١٤٢,٧١٥	١١٣,٥٩٤	٧٥,٢٢٢
الجزء المتداول من قروض متوسطة الأجل	٨١,٤٥٨	٧٦,٦٦٧	٨٨,٠٢٠
ذمم دائنة	٦٧,٦٦٥	٩٢,٧٨٤	٧٨,٤١٠
دفعات مقدمة من العملاء	١٦,٢٦٤	١٧,٦٥٤	٢٦,٧٢٤
مستحقات ومطلوبات أخرى	٨٥,٥٨٠	٩٧,٨٤٨	١٠٧,٩٧٨
مخصص الزكاة وضريبة الدخل	١٩,٩٩٨١	١٧,٧٥٧	٢٧,٢٦٥
	٤١٣,٦٦٣	٤١٦,٣٠٤	٤٠٣,٦١٩
مطلوبات غير متداولة			
قروض متوسطة الأجل	٩١,١٤٦	٩٨,٣٣٣	١٠٤,٠٨٣
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٣٥,١٤٧	٣٢,٩٣٦	٣٥,٥٣١
مطلوبات أخرى غير متداولة	١٢,٠٥٢	١١,٦٦٤	٢٢
	١٣٨,٣٤٥	١٤٢,٩٣٣	١٣٩,٦٣٦
مجموع المطلوبات	٥٥٢,٠٠٨	٥٥٩,٢٣٧	٥٤٣,٢٥٥
حقوق الملكية			
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة:			
رأس المال	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١١٢,٨٥٣	١١٢,٨٥٣	٩٧,١٨٤
أرباح مبقاة	٣٢٢,٣٨٣	٢٩٢,٣٤٥	٤٦٩,٨٤٣
فروقات تحويل عملات أجنبية	(٤٣,٩٧٢)	(٣٤,٢٦١)	(٢٨,٩٦٠)
مجموع حقوق المساهمين	٩٩١,٢٦٤	٩٧٠,٩٣٧	٩٣٨,٠٦٧
حقوق الملكية غير المسيطرة	(١٢,٨٥٢)	(١٢,٥٠٥)	(١٢,٠٧٧)
مجموع حقوق الملكية	٩٧٨,٤١٢	٩٥٨,٤٣٢	٩٢٥,٩٩٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١,٥٣٠,٤٢٠	١,٥١٧,٦٦٩	١,٤٦٩,٢٤٥
مطلوبات محتملة وتعهدات			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

Joseph W. Khatib

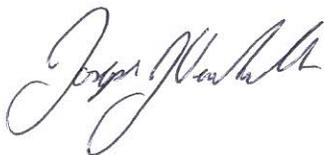
R. Baber

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٦٨,٩٦٧	٢٧٥,٤٤٣	الإيرادات
(١٩٦,٥٥٨)	(٢٠٩,٨٤٢)	تكلفة الإيرادات
٧٢,٤٠٩	٦٥,٦٠١	إجمالي الربح
		مصاريف تشغيلية
(١١,٤٠٥)	(١٠,٢٠٠)	بيع وتسويق
(١٤,٩١٥)	(٢٠,٩٧١)	عمومية وإدارية
٤٦,٠٨٩	٣٤,٤٣٠	الربح من العمليات
		إيرادات (مصروفات) أخرى
(١,٤٢٤)	(٢,١١٣)	نفقات مالية
٨٩١	١٨٤	إيرادات مالية
١,١٧٦	(١٢١)	أخرى، صافي
٤٦,٧٣	٣٢,٣٨٠	الربح قبل ضرائب الدخل الأجنبية والضكاة وحقوق الملكية غير المسيطرة
(٧٢٣)	(٢٣٩)	ضرائب الدخل الأجنبية
(٢,٩٠٠)	(٢,٤٥٠)	ضكاة
٤٣,١٠٩	٢٩,٦٩١	الربح قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
٤١١	٣٤٧	الخسارة العائدة لحقوق الملكية غير المسيطرة
٤٣,٥٢٠	٣٠,٠٣٨	صافي الربح للفترة
		ربحية السهم (ريال سعودي):
٠,٧٧	٠,٥٧	الربح من العمليات
٠,٧٣	٠,٥٠	صافي الربح للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.





شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٤	٢٠١٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤٣,٥٢٠	٣٠,٠٣٨	تدفقات نقدية من أنشطة تشغيلية
١٩,٨٩١	٢٩,٣١٩	صافي الربح للفترة
-	٧٦٦	تعديلات لينود غير نقدية
١٠٧	١٠٧	استهلاك الممتلكات والمصنع والمعدات وممتلكات للتأجير
(٢٩)	٩	هبوط في قيمة ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير
(٤١١)	(٣٤٧)	إطفاء تسديدات إيجار تشغيلي
١٣٧	(٣١٢)	ربح (خسارة) من استبعاد ممتلكات ومعدات وممتلكات للتأجير
(٧٠٦)	(٣٠٤)	الخسارة العائدة لحقوق الملكية غير المسيطرة
(٣٠,٧٣١)	٥٣,٦٧٩	(عكس) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٦,٨٦٨)	(٤,٧٧٨)	مخصص مخزون بطيء الحركة
(١٨,٣٩٦)	٦٤٣	تغيرات في رأس المال العامل
(٢١,٨٨٨)	(٧,٣٢٣)	ذمم مدينة
٢,٥٧٧	(٦,٧١١)	دفعات مقدمة للموردين
٧٠	٨٧٣	أعمال عقود تحت التنفيذ
١,٥٩٣	(٢٥,١١٩)	مخزون
(١٠,١١٢)	(١,٣٩٠)	مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
(١٦,٠٠٦)	(١٤,٨١٤)	دفعات إيجارات تشغيلية
٣,٦٤٤	٢,٢٢٤	ذمم دائنة
٢,٥٤٧	٢,٢١١	دفعات مقدمة من العملاء
(٣١,٠٦١)	٥٨,٧٧١	مستحقات ومطلوبات أخرى
		مخصص الزكاة و ضرائب الدخل
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) أنشطة تشغيلية
(٣٥,٥٤٣)	(٦٥,٥١٦)	تدفقات نقدية من أنشطة استثمارية
٤٨	٣٩	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير
(٣٥,٤٩٥)	(٦٥,٤٧٧)	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات وممتلكات للتأجير
		صافي النقد المستخدم في أنشطة استثمارية
٢٦,٢٩٠	٢٩,١٢١	تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية
٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	زيادة في قروض قصيرة الأجل
(١٩,٠١٠)	(١٧,٣٩٦)	متحصلات من قروض متوسطة الأجل
٥٦٢	-	تسديدات قروض متوسطة الأجل
١٢,٨٤٢	٢٦,٧٢٥	تغيرات في حقوق الملكية غير المسيطرة
(٥٣,٧١٤)	٢٠,٠١٩	صافي النقد الناتج عن أنشطة تمويلية
١٨٥,٧٦٦	٧٨,٤٥٦	صافي التغير في نقد وما يماثله
١٣٢,٠٥٢	٩٨,٤٧٥	نقد وما يماثله كما في بداية الفترة
		نقد وما يماثله كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

Joseph H. H. H.

P. P. P.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	عملات أجنبية	فروقات تحويل	المجموع	
٦٠٠,٠٠٠	١١٢,٨٥٣	٢٩٢,٣٤٥	(٣٤,٢٦١)		٩٧٠,٩٣٧	١ يناير ٢٠١٥
-	-	٣٠,٠٣٨	-		٣٠,٠٣٨	صافي الربح للفترة
-	-	-	(٩,٧١١)		(٩,٧١١)	تعديلات تحويل عملة أجنبية
٦٠٠,٠٠٠	١١٢,٨٥٣	٣٢٢,٣٨٣	(٤٣,٩٧٢)		٩٩١,٢٦٤	٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
٤٠٠,٠٠٠	٩٧,١٨٤	٤٢٦,٣٢٣	(٢٨,٩١٢)		٨٩٤,٥٩٥	١ يناير ٢٠١٤
-	-	٤٣,٥٢٠	-		٤٣,٥٢٠	صافي الربح للفترة
-	-	-	(٤٨)		(٤٨)	تعديلات تحويل عملة أجنبية
٤٠٠,٠٠٠	٩٧,١٨٤	٤٦٩,٨٤٣	(٢٨,٩٦٠)		٩٣٨,٠٦٧	٣١ مارس ٢٠١٤ (غير مراجعة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

Joseph Zuhair

- ٥ - J. Zuhair

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ - معلومات عامة

تتألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") من الشركة، شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة وفروعها السعودية والأجنبية. تتمثل أهداف المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وبناء مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أهداف المجموعة أيضاً تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وإنشاء المرافق والأعمال المدنية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتصنيع وبيع الدهانات وتقديم الخدمات المتعلقة بها.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٠٢٠٠٤٧٦٩، طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٧هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). إن عنوان الشركة المسجل هو مدينة رابع، مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، المملكة العربية السعودية.

تشمل القوائم المالية الأولية المرفقة حسابات الشركة وشركاتها التابعة التالية التي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

نسبة الملكية الفعلية (%)

كما في ٣١ مارس		بلد التأسيس	
٢٠١٤	٢٠١٥		
٪١٠٠	٪١٠٠	غانا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (غانا)
٪٩٨	٪٩٨	الجزائر	شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (الجزائر)
٪٤٩	٪٤٩	قطر	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (قطر)
٪٩٧	٪٩٧	نيجيريا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (نيجيريا) *
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي (جبل علي - المنطقة الحرة)
٪٩٠	٪٩٠	ليبيا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (ليبيا) *
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر لتجارة مواد ومعدات البناء
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر للاستثمارات المتخصصة *
٪٨١	٪٨١	السعودية	شركة الدهانات الممتازة
٪١٠٠	٪١٠٠	موزمبيق	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (موزمبيق)
٪١٠٠	٪١٠٠	عُمان	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (عُمان)
٪١٠٠	٪١٠٠	استراليا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (استراليا)
-	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر لخدمات للإسكان الميسر *
-	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر للتطوير العقاري *
-	٪١٠٠	السعودية	شركة مدينة البحر الأحمر السكنية للعقارات *

* لم تبدأ هذه الشركات التابعة عملياتها التجارية بعد.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لدى الشركة أيضاً تراخيص لتشغيل فروع في كل من بابوا غينيا الجديدة وأبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية. لا توجد أي عمليات تشغيلية في أبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية حتى ٣١ مارس ٢٠١٥.

تشتمل الممتلكات والمصنع والمعدات في شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (ليبيا) كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ على منشآت تحت التنفيذ في ليبيا بقيمة دفترية قدرها ٣٠,٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٤١,٩ مليون ريال سعودي) بعد حسم خسارة الانخفاض في القيمة قدرها ١٢,٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٦,٣ مليون ريال سعودي). نظراً للأزمة السياسية في ليبيا، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراقبة وتقييم القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات.

قرر المساهمون في الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في ٢٧ أبريل ٢٠١٤، زيادة رأس مال الشركة إلى ٦٠٠,٠ مليون ريال سعودي عن طريق إصدار ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مجاني من خلال تحويل ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. تم استكمال الإجراءات النظامية التي تتعلق بتسجيل هذه الزيادة.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١ رجب ١٤٣٦ هـ (٢٠) أبريل ٢٠١٥).

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة.

١-٢ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتوافق أهم السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة مع تلك السياسات الموضحة بالقوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

تشتمل القوائم المالية الأولية المرفقة على جميع التعديلات التي يتألف معظمها من المستحقات العادية المتكررة التي تعتبرها إدارة المجموعة ضرورية لعرض المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية بشكل عادل. إن نتائج الأعمال الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً لنتائج الأعمال السنوية. يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها في نفس الوقت مع القوائم المالية السنوية المراجعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة القوائم المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم إدارة الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن نتائج التقديرات المحاسبية، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية المتعلقة بها.

٣-٢ استثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك التي لدى الشركة القدرة في التحكم بسياساتها المالية والتشغيلية للحصول على المنافع الاقتصادية، والتي تنشأ عموماً من الاحتفاظ بأكثر من نصف حقوق التصويت فيها. يتم الأخذ بعين الاعتبار وجود وتأثير حقوق التصويت المحتملة التي لها حق التصويت حالياً أو التي يمكن تحويلها، وذلك عند تقييم ما إذا كانت المجموعة تسيطر على منشأة أخرى. يتم توحيد حسابات الشركات التابعة من تاريخ تحويل السيطرة إلى الشركة. ويتم عدم توحيدها من تاريخ توقف السيطرة.

تستخدم طريقة الشراء في المحاسبة لقيد الاستحواذ على الشركات التابعة. تقاس تكلفة الاستحواذ على أساس القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها أو الالتزامات التي تم تكبدها أو تحملها كما في تاريخ الاستحواذ بالإضافة إلى التكاليف المباشرة العائدة لعملية الاستحواذ. إن زيادة تكلفة الاستحواذ عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد، تقيد كشهرة. تقيد الشهرة، إن وجدت، الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن "الموجودات غير الملموسة". يتم سنوياً اختبار الشهرة فيما يتعلق بالهبوط في القيمة، وتقيد بصافي التكلفة بعد حسم أي خسارة هبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عنها وكذلك الأرصدة المتعلقة بها.

٤-٢ معلومات قطاعية

(أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الشركات التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات.
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء.
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الشركات التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٥-٢ تحويل العملات الأجنبية

(أ) عملة التقارير

تظهر بنود هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة التقارير المالية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية الممسوكة بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات كما في نهاية العام ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة.

(ج) شركات المجموعة

يقيد الناتج عن تحويل المراكز المالية ونتائج الأعمال للشركات الأجنبية التابعة التي تكون عملة تقاريرها بغير الريال السعودي إلى الريال السعودي كما يلي:

- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي معروضة بسعر صرف الإغلاق كما في تاريخ قائمة المركز المالي.
- يتم تحويل الإيرادات والمصاريف لكل قائمة دخل بمتوسط أسعار الصرف.
- يتم تحويل مكونات حسابات حقوق الملكية بأسعار الصرف الفعلية في التواريخ التي تعود لكل بند عند حدوثه.

تُدرج التعديلات المترجمة الناتجة عن تحويل مبالغ القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية إلى الريال السعودي كبند منفصل ضمن حقوق الملكية.

عندما يتم استبعاد أو بيع استثمارات شركات تابعة أجنبية، يتم إثبات فروقات تحويل العملات الأجنبية المثبتة في حقوق الملكية في قائمة الدخل كجزء من ربح أو خسارة الاستبعاد أو البيع.

٦-٢ نقد وما يماثله

يتكون النقد وما يماثله من نقد في الصندوق ولدى البنوك واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل، ذات تواريخ استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧-٢ ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى المجموعة بعدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم إثبات هذا المخصص في قائمة الدخل الأولية الموحدة ضمن "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٨-٢ مخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة المنتجات الجاهزة تكلفة مواد أولية وعمالة وتكاليف صناعية غير مباشرة.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف الاستكمال ومصاريف البيع.

٩-٢ ممتلكات للتأجير

يتم إثبات الممتلكات المحتفظ بها لغرض تحقيق عائد إيجار على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل المجموعة، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها لفترة تتراوح بين ٤ إلى ٢٠ سنة.

يتم إثبات نفقات الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

١٠-٢ ممتلكات ومصنع ومعدات

يتم إثبات ممتلكات ومصنع ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت، فيما عدا الإنشاءات تحت التنفيذ يتم إثباتها بالتكلفة. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت، وذلك لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها كما يلي:

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

عدد السنوات

٤٠ - ١٠	• مباني ومنازل سكنية
١٥ - ٤	• آلات ومعدات
٥ - ٤	• أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٨ - ٤	• سيارات

تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهريا من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. يتم رسملة تكاليف التجديدات والتحسينات الجوهرية، إن وجدت، ويتم استبعاد الموجودات التي تم استبدالها.

١١-٢ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات لأدنى حد ممكن يدر تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيراد في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسائر الهبوط في القيمة للشهرة.

١٢-٢ قروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة باقتناء أو بناء أو إنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تلك الموجودات. تحمل تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

١٣-٢ ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواء تم إصدار فواتير بموجبها إلى المجموعة أو لا.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤-٢ مخصصات

يتم إثبات مخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني حالي أو استنتاجي نتج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام الموارد لتسديد هذا الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

١٥-٢ الزكاة وضرائب الدخل

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). يخضع الشركاء الأجانب في الشركات السعودية التابعة الموحدة لضريبة الدخل. يُحمل مخصص ضريبة الدخل العائد على الشركاء الأجانب في الشركات التابعة السعودية على حقوق الملكية غير المسيطرة. تحمل الزكاة المستحقة على الشركة وعن حصصها في الشركات التابعة السعودية على قائمة الدخل الأولية الموحدة. يتم قيد المبالغ الإضافية التي تستحق بموجب التسويات النهائية، إن وجدت، عندما يتم الربط عليها وتحديدها من قبل المصلحة.

تخضع الشركات التابعة والفروع الأجنبية لضرائب الدخل في البلاد التي تعمل بها، فيما عدا شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) والتي لديها ١٠ سنوات إعفاء ضريبي من تاريخ بدء عملياتها التجارية إلى نوفمبر ٢٠١٥ وشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي التي لا تخضع لأي من الزكاة أو ضرائب الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة. تحمل هذه الضرائب على قائمة الدخل الأولية الموحدة.

تقوم الشركة والشركات السعودية التابعة لها باستقطاع ضرائب على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة، بما فيها توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء الأجانب في الشركات السعودية التابعة، إن وجدت، في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب بموجب قانون ضريبة الدخل السعودي.

١٦-٢ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم إثبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من قبل الشركة وشركاتها السعودية التابعة بموجب شروط نظام العمل والعمال في قائمة الدخل الأولية الموحدة. يتم احتساب مبلغ المخصص على أساس القيمة الحالية للامتيازات المكتسبة التي تحقق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. يتم دفع المبالغ المستحقة عند انتهاء خدمات الموظفين على أساس رواتبهم وبدلاتهم الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو منصوص عليه في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

تحتسب الشركات الأجنبية التابعة حالياً مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومزايا أخرى بموجب قوانين العمل والعمال في الدول التي تعمل بها. لا يوجد خطط تقاعد ممولة أو غير ممولة للشركات الأجنبية التابعة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٧-٢ الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات من مبيعات البضاعة عند تسليم المنتجات.

يتم إثبات إيرادات العقود باستخدام طريقة نسبة الإنجاز والتي تقاس بنسبة التكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مرحلته الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة، يتم إثبات الإيرادات إلى حد التكاليف المتكبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تتضمن تكاليف العقود كافة تكاليف المواد والعمالة المباشرة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بتلك العقود. يتم إثبات التغيرات في التكاليف المقدره وخسائر العقود غير المنجزة في الفترة التي تحدد فيها. يتم عرض التكاليف والأرباح المقدره التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير منجزة كموجودات متداولة ضمن أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم إثبات الزيادة في الفواتير الصادرة عن التكاليف المتكبدة والإيرادات المتوقعة، إن وجدت، ضمن المطلوبات المتداولة كأعمال عقود تحت التنفيذ.

يتم إثبات إيراد الإيجار وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود المبرمة مع المستأجرين.

١٨-٢ مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية

تتضمن مصاريف البيع والتسويق والعمومية والإدارية تكاليف مباشرة وغير مباشرة لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتسويق والعمومية والإدارية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

١٩-٢ توزيعات أرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح في القوائم المالية الأولية الموحدة في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الشركة.

٢٠-٢ عقود إيجار تشغيلية

يحمل مصروف الإيجار المتعلق بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل الأولية الموحدة خلال فترة تلك العقود. إن الدفعات المقدمة طويلة الأجل المدفوعة بموجب عقود إيجار تشغيلية سنوية لأراضي مستأجرة وكذلك المبلغ المدفوع لشراء، حق استئجار قطعة أرض من مستأجر سابق تم عرضها كموجودات غير متداولة في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة ويتم إطفائها على مدى فترة اتفاقيات الإيجار المتعلقة بها.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢١-٢ احتياطي نظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. يتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن الاحتياطي النظامي في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة يمثل الاحتياطي النظامي للشركة. إن هذا الاحتياطي غير متوفر حالياً للتوزيع على المساهمين في الشركة.

٢٢-٢ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ و ٢٠١٤ بتقسيم الربح من العمليات والربح الصافي لهذه الفترتين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والبالغة ٦٠ مليون سهم القائمة خلال هاتين الفترتين بعد الأخذ في الاعتبار الأسهم المجانية الصادرة في عام ٢٠١٤ كما هو مبين في إيضاح رقم ١.

٣- معلومات قطاعية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية
- تأجير ممتلكات
- تصنيع وبيع الدهانات

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ولفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها كما يلي:

المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية				
المجموع	الدهانات	تأجير ممتلكات	المجموع	
				<u>٢٠١٥ (غير مراجعة)</u>
١,٥٣٠,٤٢٠	٦٦,١٥٢	٧٥١,٧٨٠	٧١٢,٤٨٨	مجموع الموجودات
٢٧٥,٤٤٣	٨,٤٧٥	١٠١,٣٧٤	١٦٥,٥٩٤	الإيرادات
٣٠٠,٠٣٨	(٢,٦٩٥)	٢١,٢٧٥	١١,٤٥٨	صافي الربح (الخسارة)
المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية				
المجموع	الدهانات	تأجير ممتلكات	المجموع	
				<u>٢٠١٤ (غير مراجعة)</u>
١,٤٦٩,٢٤٥	٥١,٨٥٣	٦٠٠,٧٩٢	٨١٦,٦٠٠	مجموع الموجودات
٢٦٨,٩٦٧	٣,٤٥٨	٨٧,٥٥٣	١٧٧,٩٥٦	الإيرادات
٤٣,٥٢٠	(٢,١٠٧)	٢٠,٣٠٤	٢٥,٣٢٣	صافي الربح (الخسارة)

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية من ٦ عملاء خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ ٦٥٪ تقريباً (٢٠١٤: ٧ عملاء يمثلون ٦٢٪ تقريباً).

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع التأجير من ٤ عملاء خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ تقريباً ٨٦٪ (٢٠١٤: ٣ عملاء يمثلون ٧٦٪ تقريباً).

تمارس المجموعة أعمالها في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وغانا وبارابوا غينيا الجديدة والجزائر وأستراليا وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة وفقاً للمناطق الجغرافية كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ولفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ:

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	أخرى	استراليا	الجزائر	بابوا غينيا			السعودية	
				الجديدة	غاتا	الإمارات		
								٢٠١٥ (غير مراجعة)
٦٠٨,٥٧٧	٢٨,٨١٣	-	٢٧,١٥٣	١,٩٩١	-	٢,٥٠٩	٥٤٨,١١١	ممتلكات للتأجير
٢٢٤,٢٦٠	٣٠,٧٣٠	٥٧٥	٣٢٦	٢٤,٨٤٥	٣٣,٤٨٤	٥٢,٤٦٤	٨١,٨٣٦	ممتلكات ومصنع ومعدات
٢٧٥,٤٤٣	٤,٠٩٠	٤٢٨	١,٢٣٧	١٨,٧٩٥	١٢,٩٦٣	٨١,١٩٨	١٥٦,٧٣٢	إيرادات
٣٠,٠٣٨	٣٥٩	(٩٠٦)	(١,٢٤١)	١,٠٧٩	(١,٨٢٥)	١١,٩٣٨	٢٠,٦٣٤	صافي الربح (الخسارة)

المجموع	أخرى	استراليا	الجزائر	بابوا غينيا			السعودية	
				الجديدة	غاتا	الإمارات		
								٢٠١٤ (غير مراجعة)
٤٩٦,١٣٨	١٠,٦٥٤	-	٢٨,٥٧١	٣,٤٣٣	-	٩,٣٩٩	٤٤٤,٠٨١	ممتلكات للتأجير
٢١٠,٥١٢	٤٨,١٦٨	٥٩٧	٣٩٢	٣٢,٦٥٤	٣٥,٤١٠	٥٠,١٤٦	٤٣,١٤٥	ممتلكات ومصنع ومعدات
٢٦٨,٩٦٧	١,٧٠٧	١٦,٧١٣	٢,٨٧٦	٩,٨٢٥	١٠,٠٧٠	٩١,٩٨٦	١٣٥,٧٩٠	إيرادات
٤٣,٥٢٠	٣٠٥	٨٩٣	٢٧٦	٢,٣٥٦	٦٦٩	١٨,٥٦٢	٢٠,٤٥٩	صافي الربح (الخسارة)

٤- مطلوبات محتملة وارتباطات

لدى المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ ضمانات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بلغت ٥٤,٩ مليون ريال سعودي تقريباً و ٤,٥ مليون ريال سعودي تقريباً، على التوالي (٢٠١٤: ١٠,٤ مليون ريال سعودي و ٣٧,٥ مليون ريال سعودي على التوالي)، تم إصدارها في سياق الأعمال الاعتيادية. كذلك بلغت ارتباطات الإيجار بموجب عقود إيجار تشغيلية مبلغ ٢١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٣٠,٠ مليون ريال سعودي)