

| معلومات عامة              |                                                   |                                            |                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| تاريخ الإنشاء             | في 30 ديسمبر 2009م                                | عمولة الاشتراك                             | 1.0%                 |
| عملة الصندوق              | الريال السعودي                                    | أتعاب الإدارة                              | 1.75% سنويا          |
| سعر الوحدة عند التأسيس    | 10.00 ريال سعودي                                  | يوم التقييم                                | الاثنين والأربعاء    |
| سعر الوحدة الحالي         | 13.20 ريال سعودي                                  | الحد الأدنى للاشتراك أو الرصيد             | 5,000 ريال سعودي     |
| أعلى سعر للوحدة خلال سنة  | 21.17 ريال سعودي                                  | الحد الأدنى للسحب أو الإضافة               | 1,000 ريال سعودي     |
| أدنى سعر للوحدة خلال سنة  | 11.57 ريال سعودي                                  | مدة السداد عند السحب                       | خلال 3 أيام عمل      |
| المؤشر الإرشادي للصندوق : | مؤشر التشبيد والعقار المركب الذي يتكون من التالي: | المبلغ المستثمر من مدير الصندوق في الصندوق | -                    |
|                           | مؤشر تداول لقطاع الاسمنت بنسبة الثلث              | نسبة استثمار مدير الصندوق في الصندوق       | 0%                   |
|                           | ومؤشر تداول لقطاع التشبيد والبناء بنسبة الثلث     | مدير الصندوق                               | نذير عبدالله ال مهدي |
|                           | ومؤشر تداول لقطاع التطوير العقاري بنسبة الثلث     |                                            |                      |
| كود بلومبرغ :             | ALEMAAR                                           |                                            |                      |

الأهداف : يهدف الصندوق إلى تحقيق تنمية رأس المال على المدى الطويل في ظل مخاطر عالية نسبياً من خلال استثمار أصوله وأمواله بشكل رئيسي في أسهم الشركات السعودية المدرجة التي تعمل في مجال التشييد والبناء والعقار والأسمنت، والشركات الأخرى المرتبطة بهذه المجالات، وبشكل جزئي بما لا يتجاوز 10% من أصوله في أسهم الشركات الخليفة في نفس القطاعات ، بحيث تكون هذه الشركات متوافقة مع الضوابط الشرعية المقررة من الهيئة الشرعية لشركة الرياض المالية .

الإستراتيجية : يعتمد مدير الصندوق أثناء إدارته للصندوق على استخدام الوسائل البحثية واختيار الشركات التي تتميز بعوامل أساسية قوية وعناصر واعدة. كما يراعي عند توزيع الأصول كل من الأوزان النسبية للشركات في المؤشر الإرشادي ومتطلبات المخاطرة واتجاه السوق والأوضاع الاقتصادية والسياسية وأغراض الصندوق.

| سجل الأداء                      |         |                     |                         |        |             |
|---------------------------------|---------|---------------------|-------------------------|--------|-------------|
| عائد الصندوق<br>بالريال السعودي |         | السنة               | عائد المؤشر<br>الإرشادي |        |             |
| عائد المؤشر<br>الإرشادي         |         |                     |                         |        |             |
| 8.81%-                          | 6.66%-  | عام 2010            |                         |        |             |
| 9.91%                           | 12.93%  | عام 2011            | 3.1%-                   | 4.8%-  | منذ شهر     |
| 7.28%                           | 15.03%  | عام 2012            | 5.3%-                   | 5.6%-  | منذ 3 شهر   |
| 26.00%                          | 31.68%  | عام 2013            | 9.4%-                   | 8.4%-  | منذ 6 شهر   |
| 11.20%                          | 11.99%  | عام 2014            | 1.4%                    | 2.2%-  | منذ 9 شهر   |
| 17.73%-                         | 18.61%- | عام 2015            | 0.3%                    | 5.5%-  | منذ 1 سنة   |
| 8.11%                           | 3.93%   | عام 2016            | 32.9%-                  | 36.5%- | منذ 3 سنة   |
| 12.55%-                         | 12.73%- | عام 2017 حتى تاريخه | 2.6%                    | 7.1%   | منذ 5 سنة   |
|                                 |         |                     | -                       | -      | منذ 10 سنة  |
|                                 |         |                     | 47.7%                   | 32.0%  | منذ الإنشاء |

| 1.61                              | 21.24                  | حجم الصندوق (مليون ريال) | الوحدات (مليون) | العائد والمخاطر               |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|
| أكبر الشركات المستثمر بها الصندوق |                        |                          |                 | من 2010 الى 2016              |
| أسلاك 4.80%                       | جبل عمر ; 13.87%       | الصندوق                  | المؤشر الارشادي | متوسط العائد السنوي (الهندسي) |
| البحر الأحمر ; 4.35%              | اسمنت السعودية ; 7.30% | 6.1%                     | 4.3%            | معدل المخاطرة                 |
| اسمنت الجنوبية ; 3.76%            | مكة للتعمير ; 6.03%    | 18.3%                    | 20.5%           | نسبة العائد الى المخاطر       |
| اسمنت ينبع ; 4.75%                | البابطين ; 5.26%       | 0.33                     | 0.21            | مؤشر شارب                     |
| التعمير ; 3.50%                   | الخزف ; 4.85%          | 0.21                     | 0.10            |                               |

**توزيع الأصول**

| قطاع                  | النسبة (%) |
|-----------------------|------------|
| المواد الأساسية       | 38.5%      |
| السلع الرأسمالية      | 15.5%      |
| إدارة وتطوير العقارات | 39.8%      |
| قطاعات متنوعة         | 6.2%       |

**أداء الصندوق مقابل المؤشر الإرشادي**

| عام                 | عائد الصندوق (%) | عائد المؤشر (%) |
|---------------------|------------------|-----------------|
| عام 2013            | 31.7%            | 26.0%           |
| عام 2014            | 12.0%            | 11.2%           |
| عام 2015            | -18.6%           | -17.7%          |
| عام 2016            | 3.9%             | 8.1%            |
| عام 2017 حتى تاريخه | -12.7%           | 12.5%           |

ملاحظة: إن الأداء السابق للصندوق لا يدل على ما سيكون عليه الأداء المستقبلي، كما أن الصندوق لا يضمن لمالكي الوحدات أن أداء الصندوق سيتكرر أو يكون مماثلاً للأداء السابق.

للإستفسار أو للحصول على المزيد من المعلومات ، يرجى الإتصال على إدارة الأصول بالرياض المالية على : [invperform@riyadcapital.com](mailto:invperform@riyadcapital.com)