

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
وتقرير فحص محدود لمراجعي الحسابات

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣

---

صفحة

|        |                                                  |
|--------|--------------------------------------------------|
| ١      | تقرير فحص محدود لمراجعي الحسابات                 |
| ٢      | قائمة المركز المالي الأولية الموحدة              |
| ٣      | قائمة الدخل الأولية الموحدة                      |
| ٤      | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة           |
| ٥      | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة |
| ١٥ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة      |

## تقرير فحص محدود

إلى السادة المساهمين  
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان  
(شركة مساهمة سعودية)

### نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣، وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ والقائمتين الأوليتين الموحدين للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الإيضاحات المتعلقة بها والتي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية إدارة المجموعة والتي أعدتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها.

كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية. يُعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

### نتيجة الفحص

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



عمر محمد السقا  
ترخيص رقم ٣٦٩

(٢٤ أكتوبر ٢٠١٣)  
(١٩ ذو الحجة ١٤٣٤هـ)

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠١٢<br>(مراجعة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣<br>(غير مراجعة) |                                                |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
|                                |                            |                                | الموجودات                                      |
|                                |                            |                                | موجودات متداولة                                |
| ٧١,٤٧٠                         | ١٠٤,٩٣٩                    | ٩٦,٠٩٤                         | نقد وما يماثله                                 |
| ١٦٢,٤٧٣                        | ١٢٩,٢٩٩                    | ٢٤٢,٢٧٤                        | ذمم مدينة                                      |
| ٢١,٦٢٢                         | ٧,٦٦٥                      | ١٧,٤٦٩                         | دفعات مقدمة لموردين                            |
| ١٦٥,٠٩٩                        | ١٦٩,١٩٩                    | ١٥٠,١١٨                        | أعمال عقود تحت التنفيذ                         |
| ٢١٢,٤٦٥                        | ١٧٧,٦٧٢                    | ١٨٩,٣٩٣                        | المخزون                                        |
| ٣٣,٤١١                         | ٢٧,٤٥٩                     | ٢٧,٧٢٧                         | مدفوعات مقدمة وموجودات أخرى                    |
| ٦٦٦,٥٤٠                        | ٦١٦,٢٣٣                    | ٧٢٣,٠٧٥                        |                                                |
|                                |                            |                                | موجودات غير متداولة                            |
| ٣٦٩,٦٨٦                        | ٣٩٦,٧٩٢                    | ٤٢٨,٥٣١                        | ممتلكات استثمارية                              |
| ٢٠٩,٣٥٩                        | ٢١٣,٣٣٩                    | ٢١٢,٦٠٩                        | ممتلكات ومصنع ومعدات                           |
| ٨,١١٦                          | ٧,٦٣٥                      | ٣٦,٩٠٦                         | موجودات أخرى غير متداولة (إيضاح ١)             |
| ٥٨٧,١٦١                        | ٦١٧,٧٦٦                    | ٦٧٨,٠٤٦                        |                                                |
| ١,٢٥٣,٧٠١                      | ١,٢٣٣,٩٩٩                  | ١,٤٠١,١٢١                      | مجموع الموجودات                                |
|                                |                            |                                | المطلوبات                                      |
|                                |                            |                                | مطلوبات متداولة                                |
| ١٦٤,٧٢٨                        | ١٤٦,٤٧١                    | ١٨٢,٠٦٥                        | قروض بنكية قصيرة الأجل بما فيها الجزء المتداول |
| ٦٠,٤٦٥                         | ٥٦,١٤٩                     | ٨١,٣١٥                         | من قرض متوسط الأجل                             |
| ٢١,٧٨٩                         | ١٤,٦٠٣                     | ٢١,٨٣٨                         | ذمم دائنة                                      |
| ٨٨,٨٩٥                         | ٨٠,٨٧٤                     | ١١٤,٠٢٤                        | دفعات مقدمة من العملاء                         |
| ١٣,٧٣٢                         | ١٧,٥٣٣                     | ١٥,٧٦٦                         | مصرفات مستحقة وأخرى                            |
| ٣٤٩,٦٠٩                        | ٣١٥,٦٣٠                    | ٤١٥,٠٠٨                        | مخصص للزكاة                                    |
|                                |                            |                                | مطلوبات غير متداولة                            |
| ٩٦,٥٦٦                         | ٧٤,٦٣٤                     | ١١٢,٥٠٠                        | قروض متوسط الأجل                               |
| ٣٠,٠٦٧                         | ٢٩,٥٠٩                     | ٣٢,٩٢٤                         | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                       |
| ١٢٦,٦٣٣                        | ١٠٤,١٤٣                    | ١٤٥,٤٢٤                        |                                                |
| ٤٧٦,٢٤٢                        | ٤١٩,٧٧٣                    | ٥٦٠,٤٣٢                        | مجموع المطلوبات                                |
|                                |                            |                                | حقوق الملكية:                                  |
|                                |                            |                                | الحقوق العائدة للمساهمين في الشركة:            |
| ٤٠٠,٠٠٠                        | ٤٠٠,٠٠٠                    | ٤٠٠,٠٠٠                        | رأس المال                                      |
| ٦٩,٨٤٥                         | ٨١,٩٠٧                     | ٨١,٩٠٧                         | احتياطي نظامي                                  |
| ٣٢٧,٨٢٥                        | ٣٤٨,٨٢٩                    | ٣٩٨,٠٨٧                        | أرباح مبقاة                                    |
| (١١,٩١٧)                       | (٨,٢١٢)                    | (٢٧,١٢٦)                       | فروقات تحويل عملات أجنبية                      |
| ٧٨٥,٧٥٣                        | ٨٢٢,٥٢٤                    | ٨٥٢,٨٦٨                        | مجموع حقوق المساهمين                           |
| (٨,٢٩٤)                        | (٨,٢٩٨)                    | (١٢,١٧٩)                       | حقوق الملكية غير المسيطرة                      |
| ٧٧٧,٤٥٩                        | ٨١٤,٢٢٦                    | ٨٤٠,٦٨٩                        | مجموع حقوق الملكية                             |
| ١,٢٥٣,٧٠١                      | ١,٢٣٣,٩٩٩                  | ١,٤٠١,١٢١                      | مجموع الحقوق والمطلوبات                        |
|                                |                            |                                | التزامات محتملة وتعهدات (إيضاح ٤)              |

تعتبر الإيضاحات من صفحة ٦ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية |              | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية |              |                                            |
|----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| في ٣٠ سبتمبر               |              | في ٣٠ سبتمبر                |              |                                            |
| ٢٠١٢                       | ٢٠١٣         | ٢٠١٢                        | ٢٠١٣         |                                            |
| (غير مراجعة)               | (غير مراجعة) | (غير مراجعة)                | (غير مراجعة) |                                            |
| ٦٦١,٩٢٤                    | ٧٠٠,٤٧٥      | ٢٤٤,٤٧٤                     | ٢٧١,٦٠٣      | الإيرادات                                  |
| (٥٠١,٩٦٦)                  | (٥١١,٤٧٨)    | (١٨٢,٣٤٤)                   | (١٩١,٣١٦)    | تكلفة الإيرادات                            |
| ١٥٩,٩٥٨                    | ١٨٨,٩٩٧      | ٦٢,١٣٠                      | ٨٠,٢٨٧       | الربح الإجمالي                             |
| مصروفات التشغيل            |              |                             |              |                                            |
| (٢٢,٢٠٢)                   | (٣٤,٨٢٩)     | (٨,٣٣٧)                     | (١٨,٢٣٠)     | مصروفات بيع وتسويق                         |
| (٤٠,٨٨٠)                   | (٣٨,٢٨٨)     | (٢٥,١١٦)                    | (١٥,٥٠٩)     | مصروفات عمومية وإدارية                     |
| ٩٦,٨٧٦                     | ١١٥,٨٨٠      | ٢٨,٦٧٧                      | ٤٦,٥٤٨       | الربح من العمليات                          |
| إيرادات (مصروفات) أخرى     |              |                             |              |                                            |
| (٥,٣٠٣)                    | (٤,٥٣٦)      | (٢,٠٦٦)                     | (١,٢٢٧)      | نفقات مالية                                |
| ٧٤١                        | ١,٨٧١        | ١٥                          | ٤٨٥          | إيرادات مالية                              |
| ٧٩٠                        | ٢,٥٤٨        | ٨٤٨                         | ١,٣٣٦        | أخرى - صافي                                |
| ٩٣,١٠٤                     | ١١٥,٧٦٣      | ٢٧,٤٧٤                      | ٤٧,١٤٢       | الربح قبل ضريبة الدخل الأجنبية والזكاة     |
| -                          | (١,٥٥١)      | -                           | (١,٤٥٦)      | الشرعية وحقوق الملكية غير المسيطرة         |
| (٥,٥٨٩)                    | (٥,٧٨٥)      | (٢,٢٠٣)                     | (١,٦٧٥)      | ضريبة دخل أجنبية                           |
| ٨٧,٥١٥                     | ١٠٨,٤٢٧      | ٢٥,٢٧١                      | ٤٤,٠١١       | الزكاة                                     |
| ٤٠                         | ٨٣١          | ٦                           | ٤٠٨          | الربح قبل حقوق الملكية غير المسيطرة        |
| ٨٧,٥٥٥                     | ١٠٩,٢٥٨      | ٢٥,٢٧٧                      | ٤٤,٤١٩       | الخسارة العائدة لحقوق الملكية غير المسيطرة |
|                            |              |                             |              | صافي الربح للفترة                          |
| ٢,٤٢                       | ٢,٩٠         | ٠,٧٢                        | ١,١٦         | ربحية السهم (ريال سعودي):                  |
| ٢,١٩                       | ٢,٧٣         | ٠,٦٣                        | ١,١١         | الربح من العمليات التشغيلية                |
|                            |              |                             |              | صافي الربح للفترة                          |

تعتبر الإيضاحات من صفحة ٦ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

*[Signature]*

*[Signature]*



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |              |                                                          |
|----------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| ٢٠١٣                                   | ٢٠١٢         |                                                          |
| (غير مراجعة)                           | (غير مراجعة) |                                                          |
| ١٠٩,٢٥٨                                | ٨٧,٥٥٥       | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                    |
|                                        |              | صافي الربح للفترة                                        |
|                                        |              | تعديلات لبنود غير نقدية                                  |
| ٥٧,٢١٩                                 | ٥٤,٤٧٢       | استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات استثمارية          |
| ٤٧٩                                    | ٣٨٣          | إطفاء لدفعات بموجب عقود إيجار تشغيلية                    |
| ٦٧                                     | (١٨٤)        | خسارة (ربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات وممتلكات استثمارية |
| (٨٣١)                                  | (٤٠)         | خسارة عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة                |
| (٧,٠٧٩)                                | (٩٩٤)        | عكس مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                           |
| ١,٣٤٨                                  | ١,٠٩٦        | مخصص مخزون بطى الحركة                                    |
|                                        |              | تغييرات في رأس المال العامل                              |
| (١٠٣,٤٠٦)                              | ٧٨,١٢٥       | ذمم مدينة                                                |
| (٩,٨٠٤)                                | ٥,٦٤٨        | دفعات مقدمة لموردين                                      |
| ١٩,٠٨١                                 | (٨٩,٧٤٤)     | أعمال عقود تحت التنفيذ                                   |
| (١٣,٠٦٩)                               | (٢٢,٩٧٩)     | المخزون                                                  |
| (٢٦٨)                                  | (٢,١٨٢)      | مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى                            |
| (٧٠١)                                  | (٦٤٩)        | دفعات إيجار تشغيلي                                       |
| ٥,٦٨٠                                  | (٣١,٥٦٧)     | ذمم دائنة                                                |
| ٧,٢٣٥                                  | ٩,٧٩٨        | دفعات من العملاء                                         |
| ١٤,٢٣٦                                 | ١٥,١٨٦       | مصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى                              |
| (٥,٢٦٨)                                | ٢,١٨٥        | مخصص زكاة شرعية                                          |
| ٣,٤١٥                                  | ١٦,٥٠٩       | مكافأة نهاية الخدمة                                      |
| ٧٧,٥٩٢                                 | ١٢٢,٦١٨      | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية                   |
|                                        |              | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                  |
| (٨٦,٩٥٤)                               | (٢٨,٦٩٠)     | شراء ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات استثمارية             |
| ٢٧٧                                    | ١,٠١٧        | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات وممتلكات استثمارية         |
| (١٤,٥١٩)                               | -            | الاستحواذ على شركة تابعة                                 |
| (١٠١,١٩٦)                              | (٢٧,٦٧٣)     | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية               |
|                                        |              | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                    |
| ٣٥,٥٩٤                                 | (٣١,١٧٠)     | تغير في قروض قصيرة الأجل                                 |
| ٣٧,٨٦٦                                 | (٤٩,٧٧٣)     | تغير قروض متوسطة الأجل                                   |
| (٦٠,٠٠٠)                               | (٤٠,٠٠٠)     | توزيعات أرباح مدفوعة                                     |
| ١,٢٩٩                                  | (٢)          | تغير في حقوق الملكية غير المسيطرة                        |
| ١٤,٧٥٩                                 | (١٢٠,٩٤٥)    | صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية     |
|                                        |              | صافي النقص في نقد وما يماثله                             |
| (٨,٨٤٥)                                | (٢٦,٠٠٠)     | نقد وما يماثله كما في بداية الفترة                       |
| ١٠٤,٩٣٩                                | ٩٧,٤٧٠       | نقد وما يماثله كما في نهاية الفترة                       |
| ٩٦,٠٩٤                                 | ٧١,٤٧٠       |                                                          |

تعتبر الإيضاحات من صفحة ٦ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.







شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| إيضاح                     | رأس المال | احتياطي نظامي | أرباح مبقاة | عملات أجنبية | المجموع  | فروقات تحويل |
|---------------------------|-----------|---------------|-------------|--------------|----------|--------------|
| ١ يناير ٢٠١٣              | ٤٠٠,٠٠٠   | ٨١,٩٠٧        | ٣٤٨,٨٢٩     | (٨,٢١٢)      | ٨٢٢,٥٢٤  |              |
| صافي الربح للفترة         | -         | -             | ١٠٩,٢٥٨     | -            | ١٠٩,٢٥٨  |              |
| توزيعات أرباح             | -         | -             | (٦٠,٠٠٠)    | -            | (٦٠,٠٠٠) | ٤            |
| فروقات تحويل عملات أجنبية | -         | -             | -           | (١٨,٩١٤)     | (١٨,٩١٤) |              |
| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣            | ٤٠٠,٠٠٠   | ٨١,٩٠٧        | ٣٩٨,٠٨٧     | (٢٧,١٢٦)     | ٨٥٢,٨٦٨  |              |
| ١ يناير ٢٠١٢              | ٣٠٠,٠٠٠   | ٦٩,٨٤٥        | ٣٨٠,٢٧٠     | (٨,٣١٤)      | ٧٤١,٨٠١  |              |
| تحويل إلى رأس المال       | ١٠٠,٠٠٠   | -             | (١٠٠,٠٠٠)   | -            | -        | ١            |
| صافي الربح للفترة         | -         | -             | ٨٧,٥٥٥      | -            | ٨٧,٥٥٥   |              |
| توزيعات أرباح             | -         | -             | (٤٠,٠٠٠)    | -            | (٤٠,٠٠٠) |              |
| فرق تحويل عملات           | -         | -             | -           | (٣,٦٠٣)      | (٣,٦٠٣)  |              |
| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢            | ٤٠٠,٠٠٠   | ٦٩,٨٤٥        | ٣٢٧,٨٢٥     | (١١,٩١٧)     | ٧٨٥,٧٥٣  |              |

تعتبر الإيضاحات من صفحة ٦ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

*[Signature]*

*[Signature]*



**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة**  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ - معلومات عامة

تتألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") من الشركة، وهي شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة السعودية والأجنبية والفروع الموضحة أدناه:

| نسبة الملكية (%)  |                   | الاسم                                                               | بلد التأسيس |
|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ | في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ |                                                                     |             |
| ٪١٠٠              | ٪١٠٠              | شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) المحدودة ("آر إس جي")       | غانا        |
| ٪٩٨               | ٪٩٨               | شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة ("آر إس أي")         | الجزائر     |
| ٪٤٩               | ٪٤٩               | شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر إل إل سي ("آر إس كي")        | قطر         |
| ٪٩٧               | ٪٩٧               | شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة ("آر إس إن") *    | نيجيريا     |
| ٪١٠٠              | ٪١٠٠              | شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي إف زيد إي ("آر إس دي")         | الإمارات    |
| ٪٩٠               | ٪٩٠               | شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - ليبيا ("آر إس إل") *             | ليبيا       |
| -                 | ٪٩٥               | شركة البحر الأحمر لتجارة مواد ومعدات البناء ("آر إس بي إم")         | السعودية    |
| -                 | ٪٧٦,٩٥            | شركة بريمر للدهانات ("بي بي سي")                                    | السعودية    |
| -                 | ٪٩٩,٧٥            | شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (موزمبيق), ل دي ايه ("آر إس إم") * | موزمبيق     |
| -                 | ٪٩٩,٧٥            | شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان إل إل سي ("آر إس أو")              | عمان        |
| -                 | ٪١٠٠              | شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان بي تي واي المحدودة                 | استراليا    |

\* لم تبدأ هذه الشركات التابعة عملياتها التجارية.

لدى الشركة أيضاً تراخيص لتشغيل فروع في كل من بابوا غينيا الجديدة وأبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية. ليس لدى أفغانستان وغينيا الاستوائية أي عمليات تشغيلية خلال ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣.

تتمثل أنشطة المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء أراضي وعقارات بغرض تطويرها وتحسينها وتشديد مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أنشطة المجموعة أيضاً، تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وإنشاء المرافق والأعمال المدنية. إضافة لذلك، تقوم المجموعة أيضاً بتصنيع وبيع الدهانات.

تأسست الشركة في المملكة العربية السعودية طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٧هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦).

خلال عام ٢٠١٣، استحوذت المجموعة على ٪٧٦,٩٥ من حقوق الملكية في بي بي سي، وهي شركة ذات مسؤوليه محدودة في المملكة العربية السعودية مقابل مبلغ ٣٦,٠ مليون ريال سعودي. نتج عن زيادة مقابل الشراء عن القيمة العادلة المبدئية لصافي الموجودات المقتناة شهرة قدرها ٢٩,٠٥ مليون ريال سعودي والتي تم تبويبها ضمن الموجودات الأخرى غير المتداولة بقائمة المركز المالي المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ مع العلم بأن القيمة العادلة للموجودات المقتناة لم يتم الانتهاء من قياسها، لذلك فإن قيمة الشهرة هي مقدرة بشكل أولي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣.

**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)**

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣، تشتمل الممتلكات والمصنع والمعدات لـ آر اس ال على مبلغ وقدره ٤٧,٨٠ مليون ريال سعودي تقريباً يتعلق بمنشآت تحت التنفيذ في ليبيا. نظراً للأزمة السياسية في ليبيا، تقوم الإدارة بمراقبة وتقييم القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات. قامت الإدارة بشطب مبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي من ممتلكات آر اس ال بناءً على الفحص المبني للمنشآت. كما تم قيد وضع مخصص بمبلغ ٦,٣ مليون ريال سعودي مقابل أي أضرار محتملة غير محددة بالمنشآت.

وافق المساهمون في الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادي الذي عقد في ١٨ أبريل ٢٠١٢ على زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي، عن طريق زيادة عدد الأسهم القائمة من ٣٠ مليون سهم إلى ٤٠ مليون سهم من خلال إصدار ١ سهم مجاني لكل ٣ أسهم مملوكة من قبل المساهمين في تاريخ الجمعية العامة غير العادي.

تتضمن القوائم المالية الأولية المرفقة جميع التسويات، التي تتكون بشكل أساسي من المستحقات العادية المتكررة والتي تعتبرها إدارة المجموعة ضرورية لعرض القوائم الأولية الموحدة للمركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية بشكل عادل. إن نتائج الفترة الأولية ليست بالضرورة مؤشراً دقيقاً للنتائج السنوية للمجموعة. يجب قراءة القوائم المالية الأولية الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها مع القوائم المالية الموحدة السنوية المراجعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٣.

**٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

إن أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة تم إدراجها أدناه. وقد طبقت هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة.

**٢ - ١ أسس الإعداد**

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتصف أهم السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة باتساقها مع مثيلتها الموضحة بالقوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ - ٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم الإدارة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية.

٢ - ٣ استثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك التي لدى المجموعة القدرة على توجيه سياستها المالية والتشغيلية للحصول على المنافع الاقتصادية، والتي تنشأ عموماً من الاحتفاظ بأكثر من نصف حقوق التصويت فيها. يتم توحيد حسابات الشركة التابعة بالكامل من تاريخ تحويل السيطرة إلى المجموعة ويتم عدم توحيدها من تاريخ توقف السيطرة.

تستخدم طريقة الشراء في المحاسبة لتقيد شراء الشركات التابعة. إن زيادة تكلفة الشراء عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات المشتراة القابلة للتحديد، تقيد كشهرة. يتم سنوياً اختبار الشهرة فيما يتعلق بالهبوط في القيمة. وتقيد بالتكلفة بعد حسم خسائر الهبوط.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المحققة من تلك المعاملات بين شركات المجموعة.

٢ - ٤ معلومات قطاعية

إن قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات والعمليات التي تقدم منتجات أو خدمات تتعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن قطاعات الأعمال الأخرى. تقوم القطاعات الجغرافية بإنتاج المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية معينة تتعرض لأخطار وعوائد تختلف عن القطاعات التشغيلية في البيئات الاقتصادية الأخرى.

٢ - ٥ تحويل العملات الأجنبية

تظهر بنود هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الرئيسية للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات التي تتم بالعملات الأجنبية، يتم تعديلها لتعكس ما يعادلها بالريال السعودي كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. يتم إثبات فروقات تحويل العملات الأجنبية، والتي لم تكن جوهرية للفترة، في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة الأجنبية والفروع الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية في الشركات التابعة الأجنبية، باستثناء الأرباح المبقاة، إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ نشأة البنود ذات العلاقة. بينما يتم تحويل بنود قائمة الدخل، إن وجدت، للشركات التابعة الأجنبية والفروع الأجنبية باستخدام المتوسط المرجح لأسعار الصرف خلال الفترة. يتم إثبات الفروقات الناتجة من تحويل القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية والفروع الأجنبية إلى الريال السعودي في بند منفصل ضمن مكونات حقوق المساهمين.

٢ - ٦ نقد وما يمثله

يتكون النقد وما يمثله من نقد في الصندوق ولدى البنوك واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل، ذات تواريخ استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

٢ - ٧ ودائع قصيرة الأجل

تتكون ودائع قصيرة الأجل من ودائع لدى البنوك واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل، ذات تواريخ استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر ولكن ليس أكثر من سنة من تاريخ شرائها.

٢ - ٨ ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى الشركة بإمكانية تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم إثبات هذا المخصص في قائمة الدخل الأولية الموحدة ضمن "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٢ - ٩ مخزون

يُقيم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة المنتجات الجاهزة تكلفة مواد أولية وعمالة وتكاليف صناعية غير مباشرة.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ - ١٠ ممتلكات استثمارية

يتم إثبات الممتلكات المحتفظ بها لغرض تحقيق عائد إيجار على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل المجموعة، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها لفترة تتراوح بين سنتين إلى ٢٠ سنة.

يتم إثبات نفقات الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٢ - ١١ ممتلكات ومصنع ومعدات

يتم إثبات ممتلكات ومصنع ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، فيما عدا الإنشاءات تحت التنفيذ يتم إثباتها بالتكلفة. الأراضي لا تستهلك. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت، وذلك لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها كما يلي:

عدد السنوات

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| ١٠ - ٤٠ | مباني ومنازل سكنية          |
| ٤ - ١٥  | آلات ومعدات                 |
| ٤ - ٥   | أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية |
| ٤ - ٨   | سيارات                      |

تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. يتم رسملة تكاليف التجديدات والتحسينات الجوهريّة، إن وجدت، ويتم استبعاد الموجودات التي تم استبدالها.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢ - ٢ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات استثمارية وموجودات غير متداولة أخرى للهبوط في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الهبوط في القيمة، بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات لأدنى حد تتواجد فيه تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، خلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط في تاريخ كل فترة مالية. لا يتم عكس خسائر الهبوط في القيمة التي تم إثباتها للأصول غير الملموسة.

١٣ - ٢ قروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة باقتناء أو بناء أو إنتاج الموجودات المؤهلة يتم رسملتها كجزء من تلك الموجودات. تحمل تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الدخل.

١٤ - ٢ ذمم دائنة تجارية ومستحقات

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع مستلمة وخدمات مقدمة، سواء تم إصدار فواتير بموجبها إلى المجموعة أو لا.

١٥ - ٢ مخصصات

يتم إثبات مخصصات أخرى عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني حالي أو استراتيجي نتج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام الموارد لتسديد هذا الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

١٦ - ٢ الزكاة وضريبة الدخل

تخضع الشركة لفريضة الزكاة وفقاً لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). يحمل مخصص الزكاة المستحقة على قائمة الدخل الأولية الموحدة. يتم قيد مبالغ الزكاة الإضافية للشركة التي تستحق بموجب التسويات النهائية عندما يتم تحديدها من قبل المصلحة.

تخضع الشركات التابعة والفروع الأجنبية لضريبة الدخل في البلاد التي تعمل بها فيما عدا شركة آر اس جي، والتي لديها ١٠ سنوات إعفاء ضريبي من تاريخ بدء عملياتها التجارية إلى نوفمبر من العام ٢٠١٥ وشركة آر أس دي التي لا تخضع لأي من الزكاة أو ضرائب الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة. تحمل هذه الضرائب على قائمة الدخل الأولية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ - ١٧ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم استحقاق مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب نظام العمل والعمال في الدول التي تعمل فيها الشركة وشركاتها التابعة، ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٢ - ١٨ الإيرادات

يتم إثبات إيرادات من عقود باستخدام طريقة نسبة الإنجاز المحاسبية والتي تقاس بنسبة التكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مرحلته الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة، يتم إثبات الإيرادات إلى حد التكاليف المتكبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تتضمن تكاليف العقود كافة تكاليف المواد والعمالة المباشرة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بتلك العقود. يتم إثبات التغيرات في التكاليف المقدرة وخسائر العقود غير المنجزة في الفترة التي تحدد فيها. يتم عرض التكاليف والأرباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير منجزة كموجودات متداولة ضمن أعمال عقود تحت التنفيذ. تدرج المبالغ التي صدرت بها فواتير تزيد عن التكاليف والأرباح المقدرة لعقود غير منجزة في المطلوبات غير المتداولة.

يتم إثبات إيرادات من الإيجار وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود المبرمة مع المستأجرين.

٢ - ١٩ مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية

تتضمن مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية تكاليف مباشرة وغير مباشرة لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

٢ - ٢٠ توزيعات أرباح

يتم قيد الأرباح الموزعة في القوائم المالية الأولية الموحدة في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين.

٢ - ٢١ عقود إيجار تشغيلية

تحمل المصروفات المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة تلك العقود.

إن الدفعات المقدمة طويلة الأجل المدفوعة بموجب عقود إيجار تشغيلية سنوية لأراضي مستأجرة وكذلك مبلغ مدفوع لشراء حق استئجار قطعة أرض من مستأجر سابق تم عرضها كموجودات غير متداولة في القوائم المالية الأولية المرفقة ويتم إطفائها على مدى فترة اتفاقيات الإيجار المتعلقة بها.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ - ٢ احتياطي نظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية. تقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. يتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن الاحتياطي النظامي في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة يمثل الاحتياطي النظامي للشركة. إن هذا الاحتياطي غير متوفر حالياً للتوزيع على المساهمين في الشركة.

٢٣ - ٢ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ بتقسيم الربح من العمليات التشغيلية والربح الصافي لكل فترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والبالغة ٤٠ مليون سهم خلال هذه الفترات بعد الأخذ في الاعتبار تأثير الأسهم المجانية المصدرة في ٢٠١٢ كما هو مبين في إيضاح ١.

٢٤ - ٢ إعادة تصنيف

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في القوائم المالية الأولية الموحدة المقارنة لعام ٢٠١٢ لكي تتوافق مع طريقة العرض في ٢٠١٣.

٣ - معلومات قطاعية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية
- تأجير ممتلكات
- تصنيع وبيع الدهانات

فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ ولفترة التسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها كما يلي:

| المساكن غير<br>الخرسانية والمباني<br>التجارية | تأجير ممتلكات | الدهانات | المجموع   |
|-----------------------------------------------|---------------|----------|-----------|
| <b>٢٠١٣ (غير مراجعة)</b>                      |               |          |           |
| ٨٣٧,٢٦٤                                       | ٥١٩,٨٥٣       | ٤٤,٠٠٤   | ١,٤٠١,١٢١ |
| ٤٧٦,٠٢٦                                       | ٢٢٠,٥٠٢       | ٣,٩٤٧    | ٧٠٠,٤٧٥   |
| ٥٧,٢٥٣                                        | ٥٥,٢٢٨        | (٣,٢٢٣)  | ١٠٩,٢٥٨   |
| مجموع الموجودات                               |               |          |           |
| الإيرادات                                     |               |          |           |
| صافي الربح (الخسارة)                          |               |          |           |

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

| المساكن غير<br>الخرسانية والمباني<br>التجارية | تأجير ممتلكات | الدهانات | المجموع   |
|-----------------------------------------------|---------------|----------|-----------|
| ٢٠١٢ (غير مراجعة)                             |               |          |           |
| مجموع الموجودات                               | ٨٣٤,٩٥٠       | ٤١٨,٧٥١  | ١,٢٥٣,٧٠١ |
| الإيرادات                                     | ٤٥٦,٠٨٦       | ٢٠٥,٨٣٨  | ٦٦١,٩٢٤   |
| صافي الربح                                    | ٤١,٥٩٧        | ٤٥,٩٥٨   | ٨٧,٥٥٥    |

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية من ١٢ عميل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ تقريباً ٦٠٪ (٢٠١٢م: ٩ عملاء يمثلون تقريباً ٦٢٪).

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع التأجير من ٤ عملاء خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ تقريباً ٨٢٪ (٢٠١٢م: ٤ عملاء يمثلون تقريباً ٧٧٪).

تمارس المجموعة أعمالها في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وغانا وبابوا غينيا الجديدة والجزائر وأستراليا وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة وفقاً للمناطق الجغرافية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ و ٢٠١٢ ولفترات التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ:

| بابوا غينيا          | السعودية | الإمارات | غانا   | الجديدة | الجزائر | أستراليا | أخرى   | المجموع |
|----------------------|----------|----------|--------|---------|---------|----------|--------|---------|
| ٢٠١٣ (غير مراجعة)    |          |          |        |         |         |          |        |         |
| ممتلكات استثمارية    | ٣٨٢,٦٦٩  | -        | -      | ٤,٧٨٧   | ٢٩,٣٣٣  | -        | ١١,٧٤٢ | ٤٢٨,٥٣١ |
| ممتلكات ومصنع ومعدات | ٣١,٩٣٠   | ٥٧,١٦٧   | ٣٦,٣٢٤ | ٣٩,٠٧٧  | ٣٠٢     | -        | ٤٧,٨٠٩ | ٢١٢,٦٠٩ |
| إيرادات              | ٣٧٩,٧٥٤  | ١٨٩,٩٥٤  | ٣٥,٤٩٤ | ٢٢,١١٦  | ٨,٨٧٦   | ٦٠,٦٤١   | ٣,٦٤٠  | ٧٠٠,٤٧٥ |
| صافي الربح           | ٦٥,٣٢٢   | ٢٨,٦٦٨   | ٧,٢٣٥  | ٣,٦٣٩   | ٦٦٢     | ٢,٥٨٨    | ١,١٤٤  | ١٠٩,٢٥٨ |

| بابوا غينيا          | السعودية | الإمارات | غانا    | الجديدة  | الجزائر | أستراليا | أخرى   | المجموع |
|----------------------|----------|----------|---------|----------|---------|----------|--------|---------|
| ٢٠١٢ (غير مراجعة)    |          |          |         |          |         |          |        |         |
| ممتلكات استثمارية    | ٣٣٢,٥٤٣  | ١٠٢      | -       | ٦,٤٢١    | ٣٠,٦٢٠  | -        | -      | ٣٦٩,٦٨٦ |
| ممتلكات ومصنع ومعدات | ٩,٦٦٦    | ٥٣,٤٨٥   | ٣٧,٢٤٦  | ٥٧,١٦٥   | ٤٨٣     | -        | ٥١,٣١٤ | ٢٠٩,٣٥٩ |
| إيرادات              | ٣٥٥,٠١٩  | ١٢١,٠٠٣  | ١٥٤,٦٤٧ | ٢٦,٦٢٨   | ٤,٦٢٧   | -        | -      | ٦٦١,٩٢٤ |
| صافي الربح (الخسارة) | ٦٧,٦٥٧   | ١٥,٢٨٦   | ٢٦,٥٩٣  | (٢٠,٤٣٦) | (١,٥٣٧) | -        | (٨)    | ٨٧,٥٥٥  |

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير المراجعة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

---

٤ - توزيعات أرباح

وافق المساهمون في الشركة على توزيع أرباح بواقع ١,٥ ريال سعودي للسهم الواحد، وبإجمالي ٦٠,٠ مليون ريال سعودي، في اجتماعهم المنعقد في ١٤ جمادى الثاني ١٤٣٤ هـ (٢٤ أبريل ٢٠١٣) والتي تم دفعها بالكامل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣.

٥ - مطلوبات محتملة وارتباطات

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣، لدى المجموعة ضمانات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بلغت تقريباً ٥٠,٧ مليون ريال سعودي و ٤,٨ مليون ريال سعودي، على التوالي (٣٠ سبتمبر ٢٠١٢: ٨٦,٠ مليون ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي على التوالي)، تم إصدارها في سياق الأعمال الاعتيادية. كذلك بلغت ارتباطات الإيجار بموجب عقود إيجار تشغيلية مبلغ ٣٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (٣٠ سبتمبر ٢٠١٢: ٤١,٤ مليون ريال سعودي).