

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٧٢ ٤٧٤٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٢ ٤٧٣٠

www.ey.com

إرنست و يونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
برج الفيصلية
صندوق بريد ٢٧٢٢
شارع الملك فهد
الرياض ١١٤٦٦
المملكة العربية السعودية
رقم التسجيل: ٤٥



إلى السادة المساهمين في
شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

تقرير فحص محدود

نطاق الفحص

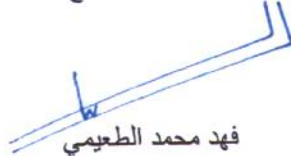
قمنا بفحص محدود للتبليغ المرفق (التبليغ) المقدم من سعادة رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية (الشركة) إلى الجمعية العامة السنوية عن الأعمال والعقود التي كان لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها. وقد تم فحصنا وفقاً لمعيار فحص التأكيدات الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وشمل فحصنا الإجراءات التي رأينا ضرورتها لتكوين درجة معقولة من الاقتناع تمكنا من التوصل لنتيجة الفحص المحدود الذي قمنا به.

والفحص المحدود أقل في نطاقه بدرجة مهمة عن الفحص، الذي يهدف إلى التعبير عن رأي في التبليغ المقدم من سعادة رئيس مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة السنوية عن الأعمال والعقود التي كان لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها. وبناء على ذلك فنحن لا نصدر مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص

وبناء على الفحص المحدود الذي قمنا به، وفيما عدا ما هو مبين في التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تمت لحساب الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

عن إرنست و يونغ



فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني

قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٥٤)



الرياض: ٢٨ جمادى الثاني ١٤٣٨ هـ
(٢٧ مارس ٢٠١٧)

31/7

المحترمين

الأخوة / مساهمي الشركة

الموضوع / تقرير عن الأعمال والعقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م بإجراء معاملات مع بعض أعضاء مجلس الإدارة ، ولا تختلف شروط هذه المعاملات مع المدينين والدائنين التجاريين العاديين ولا يوجد لها أية مزايا خاصة . كما نود الإشارة إلى نظام الشركات السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨ هـ، وخاصة المتطلبات المنصوص عليها في المادة (٧١) في حالة أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ، كما يلي :-

١. فيما يلي بيان بالمعاملات التي تمت بين الشركة وبين كل من أعضاء مجلس الإدارة وهم رئيس مجلس الإدارة / مساعد الحكير ونائبه / ماجد الحكير والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي / سامي الحكير خلا عام ٢٠١٦ م . حيث كانت هذه المعاملات ضمن ٤٦ إتفاقية مرخص بها من الجمعية العامة للشركة . علماً بأن هذه التعاملات لم تتم عن طريق المنافسة ، وعليه فإن الأعمال والعقود المذكورة ادناه تلتزم بالحصول على ترخيص من الجمعية العامة .

م	طبيعة التعاقد / المعاملة	إسم طرف ذو العلاقة	شروط العقد	مدة العقد	قيمة العقد سنويا / ريال
١.	عقد إيجار فندق الأندلسية (الرياض)	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القاضة	١- يقر المؤجر بأنه يمتلك الحق في تأجير العقارات ويقر بأنه خالي من أية موانع أو التزامات للغير . ٢- يحق للمستأجر تأجير المبنى كاملا أو جزء منه للغير وتحصيل التعم الإيجارية من شاغلي أي جزء من العقار . ٣- يحق للمستأجر إلغاء أي إمتياز منحه المؤجر للغير ويحق له وضع علاماته التجارية الخاصة به. ٤- يتحمل المستأجر مصاريف حراسه وصيانة المبنى ومصاريف الكهرباء والمياه والهاتف وغيرها من الخدمات . ٥- يلتزم المؤجر بأنه في حالة نقل ملكية المبنى للأخر سواء بالميراث أو البيع بأن يلزم المالك الجديد باستمرار العقد حتى نهاية مدته . ٦- يجدد العقد بمدة أو مدد مماثلة تلقائياً ما لم يحظر أحد الطرفين برغبته في عدم التجديد ، وفي حال رغب المستأجر ترك المبنى يسدد حتى نهاية السنة الإيجارية الجارية. ٧- في حالة إنتهاء العقد تعتبر جميع التحسينات والديكورات ملك للمؤجر . ٨- يحق للطرف الأول إجراء التعديلات على العقار بما لا يتسبب بأضرار للمبنى .	٢٦ سنة	١.٠٠٠.٠٠٠
٢.	عقد إيجار فندق جولدن تولىب الناصرية (الرياض)	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القاضة المملوكة لكل من عبدالمحسن الحكير وأعضاء مجلس الإدارة مساعد وماجد وسامي الحكير وشركائهم	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٠ سنة	٢.١٦٥.٠٠٠
٣.	عقد إيجار فندق جولدن تولىب (الخبر)	سامي عبدالمحسن الحكير	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٥ سنة	٢.٠٠٠.٠٠٠
٤.	عقد إيجار فندق هولندي إن (الخبر)	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القاضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٦ سنة	٣.٠٠٠.٠٠٠
٥.	عقد إيجار فندق هولندي إن السلام (جدة)	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القاضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٤ سنة	٣.٠٠٠.٠٠٠
٦.	عقد إيجار فندق قصر البحر الأحمر (جدة)	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القاضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٦ سنة	٣.٠٠٠.٠٠٠
٧.	عقد إيجار مركز توك التجاري (تبوك)	شركة توك للمشاريع التجارية والترفيهية (والمملوكة من قبل مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القاضة وشركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القاضة)	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	١٢ سنة	٢.٥٠٠.٠٠٠
٨.	عقد إيجار فندق هيلتون جاردن إن العليا (الرياض)	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القاضة المملوكة لكل من عبدالمحسن الحكير وأعضاء مجلس الإدارة مساعد وماجد وسامي الحكير وشركائهم	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢١ سنة	١.٦٠٠.٠٠٠
٩.	عقد إيجار فندق تولىب إن (الطائف)	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القاضة المملوكة لكل من عبدالمحسن الحكير وأعضاء مجلس الإدارة مساعد وماجد وسامي الحكير وشركائهم	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٠ سنة	٤٠٠.٠٠٠
١٠.	عقد إيجار فندق هيلتون دبل تري المروج (الرياض)	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القاضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٠ سنة	٨.٠٠٠.٠٠٠
١١.	عقد إيجار فندق سويت نوفوتيل (الرياض)	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القاضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٠ سنة	١.١٥٠.٠٠٠
١٢.	عقد إيجار فندق تولىب إن رجسني (جدة)	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القاضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٥ سنة	٥٠٠.٠٠٠

م	طبيعة التعاقد / المعاملة	إسم طرف ذو العلاقة	شروط العقد	مدة العقد	قيمة العقد سنويا / ريال
١٣.	عقد إيجار فندق هولندي إن بواية جدة (جدة)	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٠ سنة	٥,٥٠٠,٠٠٠
١٤.	عقد إيجار نوفوتيل (ينبع)	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢١ سنة	٧٠٠,٠٠٠
١٥.	عقد إيجار منتج الهامة (الرياض)	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢١ سنة	٥٠٠,٠٠٠
١٦.	عقد إيجار مبني معرض مبيعات الجامعة (الرياض)	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٦ سنة	٥٠,٠٠٠
١٧.	عقد إيجار فلل السليمانية (الرياض)	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	١- يلتزم المستأجر بعمل الإصلاحات والفرش والتجميل المناسب . ٢- يلتزم المستأجر بأن يبذل العناية في استعمال المكان المؤجر والحفاظه عليه. ٣- عند انتهاء العقد يلتزم المستأجر بإعادة المكان إلى ما كان عليه عند إستلامه ، كما يحق للمؤجر أن يطلب من المستأجر ترك جميع التحسينات والتعديلات دون أي تعويض عن ذلك . ٤- إذا رغب المستأجر في إخلاء المكان المؤجر قبل نهاية العقد فإنه يلتزم بدفع كامل إيجار المدة الباقية من العقد . ٥- لا يجوز للمستأجر أن يؤجر من الباطن أو يتنازل عن هذا العقد للغير . ٦- يلتزم المستأجر بكافة أنظمة وتعليمات الجهات الرسمية المختصة وتحمل أي مخالفة عن ذلك .	١٠ سنوات	١,٣٠٠,٠٠٠
١٨.	عقد إيجار فندق جولدن تولىب (الجبيل)	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٥ سنة	٢,٥١٦,٠٠٠ للخمس سنوات الأولى و ٢,٩٩٧,٠٠٠ للمدة المتبقية
١٩.	عقد إيجار مبني سكن موظفين فندق هولندي إن (الخير)	مؤسسة سامي عبدالحسن الحكير	١- لا يحق للمستأجر تأجير الموقع للغير من الباطن. ٢- لا يحق للمستأجر وضع أشياء خطيرة أو قابلة للإشتعال ، وفي حالة وجود أي ضرر يتحمل المستأجر إصلاحها . ٣- يتعهد المستأجر بسداد كافة فواتير الكهرباء والماء .	٥ سنوات	٦٥,٧٩٠
٢٠.	عقد إيجار مبني سكن الموظفين (الرياض)	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٥ سنوات	٢٤٠,٠٠٠
٢١.	عقد إيجار فندق الحمراء بولمان (جدة)	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٠ سنة	١٢,٠٠٠,٠٠٠ للسنة الأولى والثانية و ١٩,٠٠٠,٠٠٠ للمدة المتبقية
٢٢.	عقد إيجار فندق هيلتون دبل تري (الظهران)	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٠ سنة	٨,٠٠٠,٠٠٠ للخمس سنوات الأولى و ١٠,٠٠٠,٠٠٠ للمدة المتبقية
٢٣.	عقد إيجار فندق نوفوتيل بزنس بارك (الدمام)	شركة تنامي العربية المحدودة (التي تمتلك مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة نسبة ٥٠٪ فيها)	١- يلتزم المؤجر بتسليم العقار للمستأجر . ٢- يلتزم المؤجر بمنح المستأجر مواقف للسيارات لعدد مائة سيارة . ٣- يلتزم المؤجر بتفويض المستأجر تفويضا شاملاً يضمن له حق مراجعة الإدارات الحكومية وغيرها لاستغلال العقار . ٤- يتحمل المؤجر كافة المصاريف والصيانة والتنظيف للواجهات والمساحات الخارجية للعقار . ٥- يلتزم المستأجر بالحفاظة على المأجور محافظه عليه وتامة . ٦- يلتزم المستأجر بعمل الصيانة الوقائية الداخلية الناتجة عن استعماله للعقار . ٧- يلتزم المستأجر بدفع فواتير استهلاك الكهرباء والماء والهاتف والمجاري . ٨- يلتزم المستأجر باستخراج كافة التراخيص اللازمة لانفعاؤه بالعين المستأجرة . ٩- يقر المستأجر بأن العين المستأجرة وجميع ما تحويه من مباني ومرافق ملكاً خالصاً للمؤجر . ١٠- يلتزم المستأجر باصدار تراخيص البلدية والدفاع المدني وجميع الجهات الحكومية . ١١- في حال عدم رغبة أحد الطرفين في التجديد فإنه يشعر الطرف الآخر قبل ستة شهور من انتهاء العقد او العقد المجدد . ١٢- في حال بيع العقار من قبل المؤجر يبيي العقد ساري المفعول في مواجهة المشتري الجديد حتى انتهاء مدته ويضمن المؤجر ذلك .	٢٠ سنة	٣,٣٥٠,٠٠٠ وزيادة قدرها ١٠%





م	طبيعة التعاقد / المعاملة	إسم طرف ذو العلاقة	شروط العقد	مدة العقد	قيمة العقد سنويا / ريال
٢٤	عقد إيجار مكتب إداري (الدمام)	شركة تنامي العربية المحدودة (والتي تمتلك مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة نسبة ٥٠٪ فيها)	١- يشمل قيمة الإيجار خدمات المياه وإنارة الممرات والمساحات الخارجية والمواقف وخدمات الأمن والحراسة والصيانة والنظافة العامة للمركز. ٢- يتحمل المستأجر قيمة استهلاك الكهرباء حسب قراءة العداد الخاص بالمكتب. ٣- في حالة إخلاء العقار فإن المستأجر يخلي العقار في الموعد المحدد وأداء جميع التزاماته المالية من إيجار وكهرباء وتسليمه بحالة جيدة وسلمية. ٤- أن الغرض من الإيجار إستعماله كمكتب ولا يجوز للمستأجر إستعماله في أي نشاط آخر دون الحصول على الموافقة الخطية من المؤجر. ٥- يلتزم المستأجر بإجراء جميع أعمال النظافة والصيانة داخل العقار. ٦- يتحتم للمستأجر وحسب مساحته المستأجر عدد ١٥ موقف من المواقف المخصصة للمستأجرين. ٧- لا يجوز للمستأجر إجراء أي أعمال ديكور أو تقسيم داخلي أو تعديلات أو إضافات إلا بموافقة المؤجر الخطية وبإشرافه. ٨- لا يحق للمستأجر وضع أية أجهزة تكييف خارجية عدا الوحدات الأساسية المزودة من قبل المؤجر ويجوز للمستأجر بموافقة المؤجر الخطية المطالبة بزيادة التكييف في حدود الإمكانيات الفنية. ٩- لا يحق للمستأجر وضع أية أثقال تزيد على الحد المناسب طبقاً للمواصفات الخاصة بالمبنى. ١٠- يتعهد المستأجر بأن يعلم المؤجر فوراً بكل طوارئ يطرأ على المبنى. ١١- يحظر على المستأجر أن يضع في العقار المؤجر أو أي مكان بالمبنى مواد ملتهبة أو متفجرة أو غير صحية أو مضرّة أو ممنوعة. ١٢- إذا رغب المستأجر لأي سبب كان إخلاء العقار المؤجر له قبل نهاية العقد فلا يحق له المطالبة بإلغاء قيمة إيجار المدة الباقية من العقد التي يتوجب عليه دفعها. ١٣- العقد غير قابل للتحويل للغير ولا يجوز للمستأجر أن يؤجره كامل أو جزء منه للغير. ١٤- يجوز للمؤجر أن يطلب الإخلاء إذا ثبت أن المستأجر استعمل المكان بطريقة مقلقة للراحة أو في حالة إعسار المستأجر أو إفلاسه. ١٥- إذا قرر المؤجر بيع المبنى أو جزء منه فلا يتربط على ذلك إنتهاء العقد وإنما يسري في مواجئة المشتري ويلتزم بشروطه.	٣ سنوات	٦٦٠.٠٠٠ ريال زيادة سنوية ١٠ %
٢٥	اتفاقية خدمات الصيانة والتشغيل والنظافة	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	١- يلتزم مقدم الخدمة بتأمين العمالة ذات الكفاءة طيلة فترة الخدمة ، وبحق لمزود الخدمة أن يطلب زيادة أو تقليل عدد العمالة شهريا بما يتناسب مع حجم الخدمة . ٢- يلتزم مقدم الخدمة بضمان مستوي الخدمات ويقر بالتزامه بكافة المتطلبات النظامية . ٣- يحق لمزود الخدمة الاعتراض على ما يراه دون المستوي المطلوب ويلتزم مقدم الخدمة بتحسين الخدمات المقدمة دون إعتراض منه . ٤- يقوم مزود الخدمة بتوفير غرف فندقية لموظفي المورد عند الطلب ويتم احتساب القيمة حسب الأسعار المتداولة في الفنادق. ٥- يحق لمزود الخدمة شراء أية أصول له مصلحة فيها ويرغب فيها من المؤجر وفق ثمن شراء يتم احتسابه بالقيمة العادية بما يحقق له مصحله .	سنويا	يقدم مستخلصات شهرية مقابل تلك الخدمات بالإضافة إلى هامش ربح قدره ١٪
٢٦	عقد إشراف الحكير لاند (الرياض)	شركة الرياض للمشايخ السياحية والترفيهية والتجارية عبدالمحسن الحكير وشركاه (المملوكة لكل من عبدالمحسن الحكير وشركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة وآخرين)	١- يلتزم المشغل بالحفاظ على مستوي المعنوي والأخلاقي للموقع . ٢- يلتزم المشغل بالحفاظ على الموقع بطريقة آمنة ونظيفة وبحالة جيدة. ٣- يلتزم المشغل بتوفير جودة الخدمة والمنتجات للجمهور. ٤- يلتزم المشغل بتدريب الأشخاص على المشاركة العملية في الموقع . ٥- يلتزم المشغل بصيانة وإدارة المخاطر وسلامة الحياه للموقع . ٦- يحق للطرفين شراء أو بيع ألعاب بما يحقق ذلك مصلحة للطرفين .	سنويا	مقابل ٥٪ من إجمالي الإيرادات
٢٧	عقد تأجير ألعاب (الفيديو جيم) لموقع الحكير لاند	شركة الرياض للمشايخ السياحية والترفيهية والتجارية عبدالمحسن الحكير وشركاه (المملوكة لكل من عبدالمحسن الحكير وشركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة وآخرين)	١- يلتزم المستأجر بتشغيل الألعاب بشكل يتلائم مع طبيعتها ويتعهد باستعمالها استعمالاً مناسباً ويلتزم بتكاليف الإصلاح عن الأعطال الناتجة عن سوء الاستعمال . ٢- يتعهد المستأجر بإعادة تسليم الألعاب عند انتهاء المدة بحالة جيدة . ٣- يحق للمؤجر سحب الألعاب في حالة سوء استعمالها وفي حالة تأخير دفع نسبيته . ٤- يلتزم المؤجر بعمل الصيانة اللازمة للألعاب طوال مدة سريان العقد . ٥- يلتزم المؤجر في حال وجود عطل أو خلل في الألعاب يقوم بتغييرها وصيحتها من الموقع وتزويد الموقع بالألعاب تعمل بصورة جيدة ويلتزم بتبديل الألعاب من وقت لآخر لتطوير الموقع .	٢ سنة	مقابل ٦٠٪ من إجمالي الإيرادات
٢٨	عقد توريد مواد بلاستيكية	شركة مصنع بلاستيك الرياض (المملوكة لكل من عبدالمحسن الحكير وشركاه) ووزعوا البلاستيك بالرياض، ويملك شركة مجموعة عبدالمحسن، عبدالعزيز الحكير القابضة نسبة	١- يلتزم المورد بتوريد المواد المطلوبة صالحة وسلمية إلى مستودعات الطرف الثاني . ٢- يلتزم المورد بأن تكون جميع المواد الموردة مطابقة لمتطلبات هيئة المواصفات والمقاييس السعودية .	٥ سنوات	حسب عرض السعر المقدم



م	طبيعة التعاقد / المعاملة	إسم طرف ذو العلاقة	شروط العقد	مدة العقد	قيمة العقد سنويا / ريال
		٣٥% في شركة كوزمو بلاست الرياض	٣- يلتزم المورد بتزويد المورد له بشهادات منشأ للمواد الموردة مترجمة ومصدقة عند الحاجة حسب شروط هيئة المواصفات . ٤- يلتزم المورد بالتعويض أو استبدال أي مواد يتضح عدم مطابقتها . ٥- يلتزم المورد بتزويد المورد له بعروض أسعار وتكون أسعار تنافسية . ٦- يقوم المورد له بتوفير غرف فندقية للموظفي المورد عند الطلب ويتم احتساب القيمة حسب الأسعار المتداولة في الفنادق .		
٢٩.	عقد صيانة الألعاب	شركة الحكير لتصنيع الألعاب الترفيهية (الملوكة لكل من عبدالحسن الحكير وأعضاء مجلس الإدارة مساعد الحكير وماجد الحكير وسامي الحكير وشركائهم)	١- يلتزم مقدم الخدمة بتأمين وتوفير العمالة ويلتزمون بجميع توجيهات مزود الخدمة . ٢- يحق لمزود الخدمة توجيه العامل حسب ما يتوافق مع طبيعة العمل والنظام المعمول به في مواقفه . ٣- يلتزم مزود الخدم بتنفيذ أعلى مستوى من الصيانة ، كما يتعهد مقدم الخدمة باختيار العمالة المدربة والجيدة وبندل العناية الواجبة . ٤- يلتزم مقدم الخدمة بتكثيف طاقم التشغيل في أوقات التروة وفي المواسم والأعياد . ٥- يحق لمزود الخدمة الاعتراض على مستوى الأعمال ويلتزم مقدم الخدمة تصحيحها على نفقته ودون أي إعتراض .	٥ سنوات	حسب عرض السعر المقدم وذلك حسب تقدير الصيانة وقطع الغيار
٣٠.	عقد إيجار عدد ٥ هناجر بمستودع البركة (الرياض)	شركة مصنع بلاستيك الرياض (الملوكة لكل من عبدالحسن الحكير وشركة كوزمو بلاست الرياض) وتمتلك شركة مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة نسبة ٣٥% في شركة كوزمو بلاست الرياض	١- يقر المؤجر بأنه يمتلك الحق في تأجير العقارات ويقر بأنه خالي من أية موانع أو التزامات للغير . ٢- يحق للمستأجر تأجير المبنى كاملا أو جزء منه للغير وتحصيل القيم الإيجارية من شاغلي أي جزء من العقار . ٣- يحق للمستأجر إجراء التعديلات اللازمة والتي لا تسبب أية أضرار على المبنى لاستثماره في النشاط الذي يراه مناسباً . ٤- يتحمل المستأجر مصاريف حراسه وصيانة المبنى ومصاريف الكهرباء والمياه والهاتف وغيرها من الخدمات . ٥- يلتزم المؤجر بأنه في حالة نقل ملكية المبنى للأخر سواء بالميراث أو البيع بأن يلزم المالك الجديد باستمرار العقد حتى نهاية مدته . ٦- يجدد العقد لمدة أو مدد مماثلة تلقائياً ما لم يحظر أحد الطرفين برغبته في عدم التجديد ، وفي حال رغب المستأجر ترك المبنى يسدد لنهاية السنة الإيجارية الجارية . ٧- يحق للمؤجر إيقاف الخدمات عن المبنى في حالة تأخر المستأجر عن السداد لمدة تزيد عن ٦٠ يوم وفي حالة استمرار ذلك لمدة شهر يفسخ العقد من تلقاء نفسه .	١٠ سنوات	٢٠٠,٠٠٠
٣١.	عقد إيجار وإدارة وتشغيل النوادي الصحية داخل فنادق الشركة	شركة القفاضة الصحية (الملوكة لكل من مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة وشركة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير المحدودة)	١- يلتزم المستأجر باستقبال نزلاء الفندق مجاناً وتوفير المواد المستخدمة . ٢- يلتزم المستأجر بتوفير النظافة اللازمة وموادها لكل موقع . ٣- يتحمل المستأجر بمصاريف تتعلق بتحسينات وصيانة النوادي الصحية . ٤- يلتزم المؤجر بتكاليف الفسيل اليومية للمنشآت المستعملة في النادي الصحي . ٥- يلتزم المؤجر بتوفير سكن خاص للموظفي المستأجر على أن يتحمل المستأجر تكاليف ذلك . ٦- يحق للمستأجر شراء أية أصول له مصلحة فيها ويرغب فيها من المؤجر وفق ثمن شراء يتم احتسابه بالقيمة العادلة بما يحقق له مصلحه .	سنويا	مقابل ٢٧,٥% من إجمالي الإيرادات الشهرية علماً بأنه سيتم تعديل النسبة إلى ١٨% باستثناء موقع نوفوتيل النعام يكون النوادي الصحية لعام ٢٠١٧ م بعد موافقة الجمعية
٣٢.	اتفاقية الخدمات الهندسية	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	١- يلتزم مقدم الخدمة بتقديم خدمة مرحلة الدراسة والتصميم الأولي ومرحلة التصميم المبني ومرحلة التصميم النهائي ومرحلة الإشراف على التنفيذ . ٢- يلتزم مقدم الخدمة بالقيام بأعمال الإشراف اللازم على مراحل العمل للمشروع . ٣- يقر مقدم الخدمة بضمان الأعمال والخدمات على الوجه الأكمل ويكون مسؤولاً عن أي ضرر يحصل نتيجة أخطائه . ٤- يقوم مقدم الخدمة بتقديم الخدمات والموظفين وجميع المواد والأشياء اللازمة لتنفيذ الأعمال .	٥ سنوات	١,٥٦٠,٠٠٠ زيادة سنوية ٥% من القيمة الإجمالية
٣٣.	اتفاقية التدريب للموظفين	شركة مينا للتعليم وتنمية الموارد البشرية "معهد عبدالحسن الحكير للتدريب الفندقي" (الملوكة لكل من مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة وشركة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير المحدودة)	١- يلتزم المعهد بتوفير مدربين متخصصين في مجال دورات تدريبية فندقية وفق معايير وضوابط أكاديمية وحماية . ٢- يساهم المعهد بالمساعدة في عمليتي الاستقطاب والاختيار التي تتوافق مع معايير وسياسية التوظيف . ٣- يلتزم المعهد بتوفير المادة التدريبية المناسبة لعملية التدريب . ٤- يلتزم المعهد بعقد السورات التدريبية المتفق عليها ولمدة ٣ شهور بواقع ٤ ساعات تدريبية يومية ولمدة ٥ أيام في الاسبوع الواحد، ويكون التدريب في جميع المدن المتواجده فيها المعهد . ٥- يلتزم المعهد بتقديم التقارير الفنية الخاصة بالعملية التدريبية وبشكل أسبوعي . ٦- يلتزم المعهد بتزويد المتدربين بشهادات مصدقة من المعهد التابع له أيضاً	سنويا	مبلغ ٣,٣٠٠ ريال سعودي أجر تدريب شهري للمتدرب الواحد



رقم	طبيعة التعاقد / المعاملة	إسم طرف ذو العلاقة	شروط العقد	مدة العقد	قيمة العقد سنويا / ريال
			مصدقة من الإدارة العامة للتدريب المهني. ٧- يلتزم المعهد بالتركيز على معايير الجودة ومتابعة الموظفين قبل وأثناء وبعد انتهاء فترة التدريب . ٨- يقوم الطرف الأول بتوفير غرف الفندق لموظفي الطرف الثاني (عند الطلب) ويتم حساب القيمة التجارية حسب الأسعار المتداولة في الفنادق التابعة للطرف الأول.		
٣٤	اتفاقية متابعة وإدارة محلات "ملك الحلويات"	شركة جزر الفلك للتجارة (المملوكة لمجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة)	١- يلتزم مقدم الخدمة بدراسة متطلبات الموقع وإعداد اقتراحات أولية للمواصفات الرئيسية الخاصة بإدارة المواقع والإشراف على جميع الموظفين . ٢- يؤجر مزود الخدمة العلامة التجارية رقم ٨/٩٢٦ وتاريخ ١٤٢٨/٠٥/١٩هـ وذلك لإستخدامها كعلامة تجارية لمواقع مستقبل الخدمة. ٣- يلتزم مستقبل الخدمة بالحصول على جميع الشهادات والترخيص . ٤- يلتزم مستقبل الخدمة بكافة متطلبات مزود الخدمة فيما يتعلق بمتطلبات ومعايير استخدام العلامة التجارية . ٥- يلتزم مستقبل الخدمة بالتعاون في جميع الأوقات مع مزود الخدمة ويلتزم بتشغيل المواقع والمحافظة على مستوى الخدمة التي يملكه عليه مزود الخدمة. ٦- يلتزم مستقبل الخدمة بتوفير كافة متطلبات مزود الخدمة الخاصة بالتشغيل سواء كان أثاث أو معدات أو ديكورات .	سنويا	١,٨٦٩,٠٠٠ ريال وتم زيادة قيمة التعاقد إلى ٢,٤٥٢,٢٠٠ ريال
٣٥	إستئجار فندق بارك إن الدمام	مؤسسة سامي عبدالحسن الحكير	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٦ سنة	٧٥٠,٠٠٠
٣٦	عقد إيجار أرض مقام عليها مستودع بطريق الخرج، الرياض	ماجد عبدالحسن الحكير وورثة خالد الحكير (وهم بندر خالد بن عبدالحسن الحكير، وبندر خالد بن عبدالحسن الحكير، وأحمد خالد بن عبدالحسن الحكير)	١- يلتزم المؤجر بتأمين المستأجر من الحيازة والانتفاع لكامل العقار المؤجر أو تأجيره للغير من الباطن . ٢- يلتزم المستأجر في حال نقل العقار لمالك آخر بأن يلزمه باستمرار مدة العقد حتى نهايته . ٣- يحق للمستأجر إلغاء أي امتياز أو حق تشغيل قد منحه المؤجر للغير . ٤- يحق للمستأجر إجراء التعديلات اللازمة والتي لا تسبب أية أضرار على العقار المؤجر . ٥- يلتزم المستأجر عن نظامية تأجير وحدات المستودعات المبنية كما يلتزم بسداد فواتير الكهرباء والمياه والهاتف وغيره حتى تاريخ استلامه للموقع . ٦- يلتزم المستأجر بحراسه المستودعات وصيانتها علي حسابه بما يقفها في حالة جيدة .	١٠ سنوات	لا يوجد (ولكن تنتقل ملكية الأصول المبنية على الأرض إلى المؤجر عند انقضاء العقد)
٣٧	عقد إيجار فندق راديسون بلو جازان	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	١٦,٥ سنة	٦,٠٠٠,٠٠٠ للثلاث سنوات الأولى ، ٧,٠٠٠,٠٠٠ للثلاث سنوات التالية ، ٨,٠٠٠,٠٠٠ للعشر سنوات والنصف المتبقية
٣٨	عقد إيجار مجمع صحارى الخير	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٠ سنة	٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال وتم تخفيضه إلى ١,٠٠٠,٠٠٠
٣٩	عقد إيجار فندق ريدسون بلو بلازا جدة	مجموعة عبدالحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٢٠ سنة	٥,٧٠٠,٠٠٠ للخمسة سنوات الأولى ، ٦,٨٤٠,٠٠٠ للخمسة عشر سنة المتبقية
٤٠	عقد توريد ألعاب	شركة الحكير لتصنيع الألعاب الترفيهية (المملوكة لكل من عبدالحسن الحكير وأعضاء مجلس الإدارة مساعد الحكير وماجد الحكير وسامي الحكير وشركائهم)	١- يلتزم المورد بأن تكون جميع الألعاب ذات جودة عالية وصالحة للعمل وذلك حسب الأصناف والمواصفات المحددة في أمر التكليف. ٢- يلتزم المورد بالتعويض أو استبدال أي ألعاب يتضح عدم مطابقتها لما هو محدد في أمر التكليف دون أن يتحمل الطرف الآخر أي نفقات ترتب على ذلك. ٣- يلتزم المورد بتشغيل الألعاب الموردة في موقع الطرف الآخر تشغيلاً تجريبياً. ٤- يلتزم المورد بتدريب الفني المؤهل من قبل الطرف الآخر على تشغيل اللعبة واستخدامها. ٥- يقدم المورد ضمان للألعاب على عيوب التصنيع لمدة عام يبدأ من تاريخ التوريد، ويلتزم خلال فترة الضمان بتحمل قيمة قطع الغيار وأجور الإصلاح لأي عيب فني من عيوب التصنيع التي يشملها الضمان. ٦- يلتزم المورد بتقديم عروض الأسعار عند كل عملية شراء، على أن تكون الأسعار المقدمة أسعاراً تنافسية ولا تزيد عن سعر السوق كما يحق للمورد له التعاقد مع مورد آخر في حال وجود أسعار منافسة للطرف الثاني أو كانت جودة الألعاب أو الخدمات أفضل من تلك المقدمة من المورد.	٣ سنوات	حسب عرض السعر المقدم

م	طبيعة التعاقد / المعاملة	إسم طرف ذو العلاقة	شروط العقد	مدة العقد	قيمة العقد سنويا / ريال
٤١.	فندق هولندي أن كورنيش الخبر	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	١٦ سنة	السنة الأولى مجانية و٢,٣٠٠,٠٠٠ للعشر سنوات الأولى و٣,٠٠٠,٠٠٠ للخمس سنوات المتبقية
٤٢.	إتفاقية إدارة وتشغيل لمركز الحكير رياضة وترفيه (مشروع الربوة - الرياض)	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	١- يلتزم المؤجر بتسليم المستأجر الموقع خاليا من أي التزامات لأي طرف آخر . ٢- يلتزم المستأجر بتشغيل الموقع بالطريقة المثلى والحفاظ على محتوياته . ٣- يحق للمستأجر الاستفادة من المبالغ العائدة من تشغيل كافة المحلات القائمة داخل المواقع وتحصيلها لحسابه . ٤- يحق للمستأجر استخدام أي علامة تجارية مملوكة له ولا يحق للمؤجر استخدامها . ٥- يلتزم المستأجر بتسديد كافة فواتير الكهرباء والمياه والهاتف الخاصة بالموقع كما يلتزم بصيانة المرافق التابعة مثل الصرف الصحي وخزانات المياه والمحطات الكهربائية وأثاث مكتب والإدارة وغيرها . ٦- بما أن المستأجر يمتلك الخبرة والمعرفة اللازمة لشراء الألعاب يلتزم بشراء الألعاب والألات التي تناسب التشغيل ويلتزم بالعمل على تطوير وإدخال التحسينات على الموقع . ٧- يلتزم المستأجر بمراعاة أصول الأمن والسلامة بالموقع حسب تعليمات الدفاع المدني ، ويلتزم بتعاليم الدين الإسلامي وعدم إيذاء المطلوبين أو المخالفين . ٨- للمستأجر الحق في تشغيل وإدارة الموقع بطريقته الخاصة ويكون مسؤولاً عنه مسئولية كاملة . ٩- يلتزم المستأجر بالتأمين على الموقع ومحتوياته على حسابه . ١٠- يلتزم المؤجر بتعويض المستأجر عما قد يصيبه من أضرار مادية أو معنوية في حالة تقاعسه أو تخلفه عن المساهمة في أخذ الموافقات التي يرغب فيها المستأجر.	٥ سنوات	مقابل عائد إستثماري ثابت مقداره ٤,٥ مليون ريال سنوياً
٤٣.	سكن موظفين فندق راديسون بلو جازان	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	١٦ سنة	٦٠٠,٠٠٠
٤٤.	سكن موظفين فندق هيلتون الخبر	السيد / مساعد عبدالمحسن الحكير	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٥ سنوات	٥٨٥,٠٠٠
٤٥.	سكن موظفين فندق هيلتون دبل تري المروج الرياض	السيد / مساعد عبدالمحسن الحكير	نفس الشروط المذكورة في النقطة (١)	٥ سنوات	٩٨٠,٠٠٠
٤٦.	مطبعة ماجد الحكير	السيد / ماجد عبدالمحسن الحكير	١- يلتزم المطبعة بأن تكون جميع التصميم والطباعة ذات جودة عالية وحسب المواصفات ويقر بأنها صالحة وسليمة . ٢- تلتزم المطبعة بالتعويض أو استبدال أي أعمال تصميم أو طباعة يتضح عدم مطابقتها وتتحمل نفقات ذلك . ٣- تلتزم المطبعة بأن يكون عرض السعر المقدم أسعار تنافسية ، كما يحق للطرف الآخر التعاقد مع مورد آخر في حال وجود أسعار منافسة أو جودة التصميم والطباعة.	٥ سنوات	حسب عرض السعر الحاضر للقيمة التنافسية

تجدد الإشارة إلى أن كل من أعضاء مجلس الإدارة وهم رئيس مجلس الإدارة / مساعد الحكير ونائبه / ماجد الحكير والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي / سامي الحكير يمتلكون بطريقة غير مباشرة في شركة مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة وبطريقة مباشرة في شركة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير المحدودة .

وتقبلوا خالص التحية والتقدير .. ،،

رئيس مجلس الإدارة
مساعد عبدالمحسن الحكير



م	إسم عضو مجلس الإدارة	اسم الشركة التي يمتلك / عضواً فيها	طبيعة عملها
١	مساعد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير	شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة	الاستثمار والتملك في الحصص في شركات تعمل في مجال إقامة وإدارة مدن الألعاب وإقامة وإدارة وتشغيل الفنادق والشقق المفروشة وخدمات التسويق للغير وخدمات الإستيراد والتصدير للغير.
		شركة تنمية العقار والسياحة (توريسكو)	إدارة وتشغيل المراكز الترفيهية وإقامة وإدارة وتشغيل الفنادق .
		الشركة الأوروبية للاستثمار السياحي والفندقي شركة أبراج الخالدية السكنية	إدارة مدن الملاهي والألعاب والترويج السياحي .
		مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	تشغيل وصيانة وإنشاء الوحدات السكنية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الأيجار لصالح الشركة .
٢	ماجد عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير	شركة عبد المحسن الحكير وأولاده القابضة	الاستثمار والتملك في الحصص في شركات تعمل في مجال إقامة وإدارة مدن الألعاب وإقامة وإدارة وتشغيل الفنادق والشقق المفروشة وخدمات التسويق للغير وخدمات الإستيراد والتصدير للغير.
		شركة تنمية العقار والسياحة (توريسكو)	إدارة وتشغيل المراكز الترفيهية وإقامة وإدارة وتشغيل الفنادق .
		الشركة الأوروبية للاستثمار السياحي والفندقي	إدارة مدن الملاهي والألعاب والترويج السياحي .
		شركة الرياض للمشاريع السياحية والترفيهية والتجارية عبدالمحسن الحكير وشركاه مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	إقامة المراكز الترفيهية والسياحية وإدارة وتشغيل المراكز الترفيهية والسياحية وصيانتها وتطوير وإدارة وصيانة العقارات
٣	سامي عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير	شركة عبد المحسن الحكير وأولاده القابضة	الاستثمار والتملك في الحصص في شركات تعمل في مجال إقامة وإدارة مدن الألعاب وإقامة وإدارة وتشغيل الفنادق والشقق المفروشة وخدمات التسويق للغير وخدمات الإستيراد والتصدير للغير.
		شركة تنمية العقار والسياحة (توريسكو)	إدارة وتشغيل المراكز الترفيهية وإقامة وإدارة وتشغيل الفنادق .
		الشركة الأوروبية للاستثمار السياحي والفندقي	إدارة مدن الملاهي والألعاب والترويج السياحي .
		مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	صيانة وتشغيل الفنادق والمنشآت الترفيهية والمطاعم والمباني العامة والسكنية والتجارية وأعمال الهدم والإستيراد والتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الألعاب والمعدات الترفيهية وبيع وشراء العقارات لصالح الشركة .
		شركة تنامي العربية المحدودة	إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المشاريع الصناعية والمجمعات التجارية والأسواق المركزية وإدارة وتطوير وصيانة العقارات والمجمعات السكنية والتجارية بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وخدمات الإستيراد والتصدير والتسويق للغير وتجارة الجملة والتجزئة في الأثاث والديكور ومواد البناء والأدوات الكهربائية والمقاولات العامة.