

شركة دار الأركان للتطوير العقاري  
(شركة مساهمة سعودية )

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير فحص مراجعى الحسابات  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

الصفحة

فهرس

١	تقرير فحص مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
٦ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة



ترخيص رقم ٨١

### تقرير فحص مراجعي الحسابات

دليويت آند توش  
بكر أبو الخير وشركاه  
**دليويت.**

ترخيص رقم ٩٦

إلى السادة المساهمين  
شركة دار الأركان للتطوير العقاري  
( شركة مساهمة سعودية )  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة لشركة دار الأركان للتطوير العقاري ( شركة مساهمة سعودية ) ( " الشركة " ) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وقائمتي التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة.

كان فحصنا محدوداً وفقاً لمعايير التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية. يعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المعترف عليها ، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لن نبني مثل هذا الرأي.

### نتيجة الفحص

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبيّن لنا وجود أية تعديلات جوهريّة يتّبعن إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المعترف عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه

عبد القادر عبدالله الوهيب  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨



٢٥ ربّع ١٤٣١  
٧ يوليو ٢٠١٠

دليويت آند توش  
بكر أبو الخير وشركاه

إحسان بن أمان الله مخدوم  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٥٨



قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (غير مدقة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

ال موجودات	الموجودات المتداولة	النقد والقروض	إيضاح
الموجودات غير المتداولة			
ذمم مدينة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى			
المطلوب من اطراف ذات علقة			
مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل			
أراضي مطورة قصيرة الأجل			
مجموع الموجودات المتداولة			
الموجودات غير المتداولة			
مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل			
استثمارات في أراضي تحت التطوير			
أراضي مطورة طويلة الأجل			
ممتلكات استثمارية			
استثمارات في شركات زميلة			
ممتلكات ومعدات			
أعباء مؤجلة			
مجموع الموجودات غير المتداولة			
مجموع الموجودات			
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
قروض إسلامية - الجزء المتداول			
ذمم دائنة			
أرصدة أرباح غير مدفوعة			
مصاريف مستحقة وأخرى			
مجموع المطلوبات المتداولة			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض إسلامية			
مخصص تعويضات نهاية الخدمة			
مجموع المطلوبات غير المتداولة			
حقوق المساهمين			
رأس المال			
احتياطي نظامي			
أرباح مبقاء			
حقوق الملكية العائدة لمساهمي دار الأركان			
حقوق الملكية غير المسيطرة من شركات تابعة			
مجموع حقوق المساهمين			
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

العضو المنتدب

قائمة الدخل الأولية الموحدة (غير مدفقة)  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
بألاف الريالات السعودية	بألاف الريالات السعودية	بألاف الريالات السعودية	بألاف الريالات السعودية	
٢,٧٢٠,٠٨٤	٢,٢٥٩,٣٧٥	١,٤٨٢,٣٦٩	١,١١٤,٤٣٧	إيرادات من العمليات
( ١,٤٩٤,٤٢٦ )	( ١,٢٥٠,٠٩٩ )	( ٧٦٩,٥٤٥ )	( ٥٨٣,٥٨٣ )	تكلفة العمليات
١,٢٢٥,٦٥٨	١,٠٠٩,٢٧٦	٧١٢,٨٢٤	٥٣٠,٨٥٤	( ٤ ) إجمالي الربح
( ٦٣,٣٣٥ )	( ٦٠,٥٢٧ )	( ٣٤,١٤٠ )	( ٢٧,٢٣٢ )	مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
( ١٠,١٢٧ )	( ٨,١٢٩ )	( ٥,١٠٦ )	( ٤,٣١١ )	استهلاك
( ٩,٧٧٢ )	( ١٣,٣٧٢ )	( ٥,٣٧١ )	( ٧,٣٠٣ ) ( ١١٣ و ١٢ )	اطفاء أعباء مؤجلة
١,١٤٢,٤٢٤	٩٢٧,٢٤٨	٦٦٨,٢٠٧	٤٩٢,٠٠٨	دخل الفترة من نشطة الأعمال
( ٣٣,١٧٣ )	( ٢٨,٤٢٦ )	( ١٥,٩٩٤ )	( ١٣,٨٠٠ )	إيرادات (مصاريف) أخرى:
( ٤٥,٤٣٣ )	( ٧٠,١٢٣ )	( ٢٠,٢٤٥ )	( ٤٢,٦٣٣ )	أعباء مرابحات إسلامية
١,٩٦٦	٢٥,٩٥٠	١,٣٠١	١٢,٤٢٥	أعباء صكوك إسلامية
١,٠٦٥,٧٨٤	٨٥٤,٦٤٩	٦٣٣,٢٦٩	٤٤٨,٠٠٠	إيرادات أخرى
( ٢٣,٠٠٠ )	( ١٩,٠٠٠ )	( ١٥,٠٠٠ )	( ١١,٠٠٠ )	دخل الفترة قبل الزكاة
١,٠٤٢,٧٨٤	٨٣٥,٦٤٩	٦١٨,٢٦٩	٤٣٧,٠٠٠	مخصص الزكاة
				صافي دخل الفترة
١,٠٦	٠,٨٦	٠,٦٢	٠,٤٦	١٩) ربحية السهم (بالريال السعودي)
٠,٩٧	٠,٧٧	٠,٥٧	٠,٤٠	من نشطة الأعمال
				من صافي دخل الفترة



المدير المالي



العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مدقة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
٢٠٠٩

بألاف الريالات السعودية      بألاف الريالات السعودية

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

١,٠٦٥,٧٨٤	٨٥٤,٦٤٩
١٠,١٢٧	٨,١٢٩
٩,٧٧٢	١٣,٣٧٢
٢,٦٦٢	٢,٣٥٨
( ٤٠٠ )	-

دخل الفترة قبل الزكاة  
تعديلات على :

استهلاك

إطفاء أعباء مجلة  
مخصص تعويضات نهاية الخدمة  
الحصة في ربح شركات زميلة

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية  
ذمم مدينة

مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى  
المطلوب من أطراف ذات علاقة

مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل  
أراضي مطورة قصيرة الأجل

ذمم دائنة

مصاريف مستحقة وأخرى  
تعويضات نهاية الخدمة مدفوعة

صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

١٨٤,٧١١	٩٣,٣٨٣
٧٠٢,٢٧٣	( ٥٣١,٥٥٥ )
٢٥,٥٤٢	( ٦,٠٤٤ )
٤٥٥,٦٥١	٢٠٦,١٩٦
( ٢٥٠,٠٠٤ )	١٥,٥٦٣
٢٦٤,١٢٤	( ٥٤,٤٢٢ )
( ٦٩,٥٤٨ )	٥١٠,١٠٤
( ٦٥٤ )	( ١,٤٧٠ )
<u>٢,٣٩٩,٤٤٠</u>	<u>١,١١٠,٢٦٣</u>

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل

استثمارات في أراضي تحت التطوير  
أراضي مطورة طويلة الأجل

ممتلكات استثمارية

استثمارات في شركات زميلة

شراء ممتلكات ومعدات

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

( ١,٢١٦,١٤١ )	٣٨,١٣٧
٤٤,٠٨٩	( ٧١٣,٨٤٩ )
( ١,٣٢٩,٩٨٣ )	٤٦١,٩٨٣
( ٧٨٤,٣٩٧ )	( ١٧١,٠٩١ )
( ٣٢,٠٠٠ )	-
( ١,٠٣٤ )	( ١,٤٠١ )
<u>( ٣,٣١٩,٤٦٦ )</u>	<u>( ٣٨٦,٢٢١ )</u>

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

قرصون إسلامية

توزيعات أرباح

صافي النقد ( المستخدم في ) من الأنشطة التمويلية

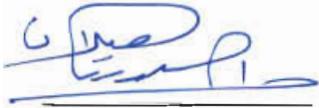
النقص في النقد والنقد المماثل

النقد والنقد المماثل ، بداية الفترة

النقد والنقد المماثل ، نهاية الفترة

٦٦٣,٧٦٦	( ٥٦٦,٨١٦ )
-	( ١,٠٨٠,٠٠٠ )
<u>٦٦٣,٧٦٦</u>	<u>( ١,٦٤٦,٨١٦ )</u>

( ٢٥٦,٢٦٠ )	( ٩٢٢,٧٧٤ )
٧١٦,٤٧٥	٢,٢٢٣,٤٩٥
٤٦٠,٢١٥	١,٣٠٠,٧٢١



المدير المالي



العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

بيان تأسيس مجلس إدارة مؤسسة التغذية وال營养 في مصر (غير مدقق)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدفقة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

## ١ - معلومات عامة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري ("المجموعة")، شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٦٠١٩٥ بتاريخ ١٦/٤/١٤٢١ (الموافق ٢٠٠٧/١٨ م).

تعمل المجموعة بالدرجة الأولى في مجال التطوير وبيع وتأجير المشاريع العقارية والأنشطة المرتبطة بها.

تعمل المجموعة في الانشاءات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم). نورد أدناه طبيعة نشاط الشركات التابعة للمجموعة:

شركة دار الأركان للعقارات - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٤٠٦٣ بتاريخ ٢٥/٧/١٤٢٩ (الموافق ٢٠٠٨/٧/٢٨) وتعمل في تطوير وملك العقار السكني والتجاري وتقديم خدمات إدارة وتشغيل وصيانة المباني السكنية والتجارية والمرافق العامة.

شركة دار الأركان للمشاريع - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٣ بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٩ (الموافق ٢٠٠٨/٤/٥) وتعمل في المقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء، الإصلاح ، الهدم والترميم).

شركة دار الأركان للاستثمار التجاري - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٥ بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٩ (الموافق ٢٠٠٨/٤/٥) وتعمل في مجال شراء وملك وتأجير والاستثمار في العقارات.

شركة صكوك دار الأركان - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٦٤٢١ بتاريخ ١٦/٩/١٤٢٩ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٦) وتعمل في الاستثمار والتطوير العقاري.

شركة صكوك الأركان - شركة ذات مسؤولية محدودة ، شركة تابعة مملوكة بالكامل ، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٧٤٤٠٧ بتاريخ ١١/١٠/١٤٣٠ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/١) وتعمل في إدارة وصيانة وتطوير العقار وشراء الأراضي والمقاولات العامة .

تمتلك شركة دار الأركان للتطوير العقاري بالكامل بشكل مباشر وغير مباشر الشركات التابعة المذكورة أعلاه.

إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة تتضمن موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة المذكورة أعلاه.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدفقة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (تنمية)

## ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

### ١٠٢ أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية الهامة التي تطبقها الشركة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة تتماشى مع تلك الموضحة بالقرير السنوي للشركة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والتي تتلخص بالاتي:

### ٤٠٢ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكفة التاريخية وباستخدام اساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط باستثناء الاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

### ٤٠٣ أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة القوائم المالية للشركات والمنشآت التي تسيطر عليها المجموعة (شركاتها التابعة) التي تم تأسيسها حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠ .

الشركات التابعة هي منشآت بحيث يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لها للحصول على منفعة اقتصادية للمجموعة. الشركات التابعة موحدة بشكل كامل من التاريخ الفعلي للابتناء حتى التاريخ الفعلي للابتعاد ، حسب الاقتضاء.

تستخدم المجموعة طريقة الشراء المحاسبية لإقتناص شركات تابعة. ويتم استخدام التكفة التاريخية لقياس تكفة الإقتناص ولقياس وحدات حقوق الملكية والمطلوبات المتبدلة ، بالإضافة إلى التكاليف المتعلقة مباشرة بالإقتناص. كما يتم قياس الموجودات المحددة المقتناة والمطلوبات والإلتزامات المحتملة بالتكفة التاريخية في تاريخ الإقتناص بصرف النظر عن أي حقوق ملكية غير مسيطر عليها. تم تضمين حقوق الملكية غير المسيطر عليها ضمن الموجودات والمطلوبات. وفي حال حدوث أي خسائر تتطبق على حقوق الملكية غير المسيطر وتزيد عليها فإنه يتم تخصيصها مقابل حقوق الملكية في الشركة الأم.

إن الزيادة في تكفة الإقتناص التي تتجاوز حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة المقتناة يتم اثباتها كشهرة. إذا كانت تكفة الإقتناص أقل من القيمة الدفترية لصافي الموجودات المحددة المقتناة ( خصم على الإقتناص ) يتم تسجيلها مباشرة في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

جميع المعاملات الداخلية للمجموعة، والأرصدة، والمكاسب غير المحققة على المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة يتم إستبعادها في التوحيد. تستبعد أيضاً الخسائر غير المحققة ما لم تقدم العملية أدلة على وجود إنخفاض في قيمة الموجودات المحولة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدفقة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (تنمية)

### استثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة بحيث أن المجموعة في وضع يمكنها من ممارسة نفوذ مؤثر ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة ، من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية المتعلقة بالسياسات للشركة المستثمر بها.

نتائج موجودات ومطلوبات الشركات الزميلة تم تضمينها في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة فيما عدا عند تصنيفها مقتناة للبيع. الاستثمارات في الشركات الزميلة مسجلة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. إن خسائر الشركات الزميلة التي تتجاوز حقوق ملكية المجموعة في تلك الشركات الزميلة لم يتم اثباتها. أي تجاوز في تكلفة الإقتناء فوق حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة المقتناة في الشركة الزميلة في تاريخ الإقتناء يتم اثباتها كشهرة. تدرج الشهرة ضمن القيمة الجارية للاستثمار ويتم تقدير الإنخفاض في القيمة كجزء من هذا الاستثمار. أي نقص في تكلفة الإقتناء تحت حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة في الشركة الزميلة في تاريخ الإقتناء (نخص على الإقتناء) يتم اثباته في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

عند حدوث أي تعاملات بين المجموعة مع أي شركة زميلة أو أي شركة أخرى في المجموعة ، تستبعد الأرباح والخسائر من حقوق ملكية المجموعة في الشركة الزميلة أو الشركة الأخرى. قد توفر الخسائر أدلة على وجود إنخفاض في قيمة الموجودات المحولة وفى كل الأحوال يتم تسجيل مخصص لمقابلة الإنخفاض في قيمة هذه الموجودات.

### ٤. ممتلكات ومعدات

تسجل الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وأى إنخفاض في القيمة.

يحسب الإستهلاك لشطب التكاليف ناقص القيمة المتبقية المقدرة للموجودات، غير الأرضي، وعلى مدى العمر الإنتاجي المقدر، وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، بحسب نسب الاستهلاك التالية:

%٣	مباني
%٢٠	معدات وأجهزة
%٢٥-%٢٠	أجهزة مكتبية
%٢٠-%٥	تحسينات على مباني مستأجرة
%٢٥	سيارات

يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الإستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين عائدات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم اثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)  
لمقترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ ( تتمة )

في كل تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة ، تستعرض المجموعة القيمة الدفترية لموجوداتها الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات تخضع لخسارة الانخفاض في القيمة . إذا كان هذا المؤشر موجود ، يقدر المبلغ القابل للإسترداد للموجودات بغية تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة. في حال أن الأصل لا يولد تدفقات نقدية مستقلة عن الأصول الأخرى ، تقدر المجموعة المبلغ القابل للإسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتهي إليها الأصل. إذا كان المبلغ القابل للإسترداد للأصل أقل من قيمته الدفترية ، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة كمصرف فوراً.

## ٤. ممتلكات استثمارية

تظهر الممتلكات الاستثمارية المقننة بهدف التأجير و/أو لزيادة قيمة رأس المال ، بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي خسارة إنخفاض في القيمة معترف بها. يحمل الاستهلاك لشطب التكلفة ناقصا القيمة المتبقية المقدرة للأصول ، غير الأرضي والممتلكات تحت الإنشاء ، على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ، وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت ، بحسب نسبة الاستهلاك التالية :

مباني	%٣
-------	----

إن الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع أو إستبعاد الممتلكات الاستثمارية تشكل الفرق بين صافي المحصل من الإستبعاد والقيمة الدفترية المدرجة في قائمة الدخل الأولية الموحدة لفترة البيع أو الإستبعاد، باستثناء تلك التي تتعلق بترتيبات البيع والاستئجار.

## ٥. أعباء التمويل

تضاف أعباء التمويل العائدة مباشرة إلى شراء أو بناء أو إنتاج الأصول المؤهلة، والتي هي بالضرورة تستغرق فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للإستخدام المقصود أو البيع، إلى تكلفة الأصول حتى يحين الوقت الذي تكون الموجودات فيه جاهزة للإستخدام المقصود أو البيع. إن جميع تكاليف التمويل الأخرى يعترف بها في قائمة الدخل الأولية الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

## ٦. الأدوات المالية

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة عندما تصبح المجموعة جزءا من الترتيبات التعاقدية للأدوات .

### الذمم المدينية

يتم الإعتراف أساسا بالذمم المدينية بقيمة اتمام العملية. ويتم لاحقا قياس القيمة المحققة واعتماد مخصص إنخفاض في القيمة عندما تكون هناك أدلة موضوعية (متضمنة عملاء لديهم صعوبات مالية أو متاخرين عن الدفع)، بإن هذه المبالغ لن يتم تحصيلها وفقا لشروط الاتفاق الأصلي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للذمم المدينية من خلال استخدام حساب مخصص وأية خسارة إنخفاض في القيمة حيث يتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (تنمية)

### النقد والنقد المماثل

تضمن النقد والنقد المماثل النقد في الصندوق و لدى البنك ولديارات قصيرة الأجل للمجموعة تستحق خلال فترة تقل عن ثلاثة أشهر.

### الالتزامات المالية

تصنف الالتزامات المالية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية. وتشمل الالتزامات المالية الصكوك الإسلامية والمرابحات الإسلامية وتسجل أساساً بسعر التكفة. يتم لاحقاً بناءً على التكفة المطافة تحويل تكاليف المعاملات المباشرة وتدرج في قائمة الدخل الأولية الموحدة على مدى عمر الأداة.

### ذمم دائنة

يتم الإعتراف أساساً بالذمم الدائنة بالتكلفة ولاحقاً بسعر التكفة المطافة باستخدام طريقة العمولة الفعالة.

### الأدوات المالية المشتقة

تقوم المجموعة في الأساس بإثبات الأدوات المشتقة كموجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة ويتم إعادة تقييمها بالقيمة العادلة في وقت لاحق في نهاية كل فترة تقرير . إن محاسبة التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات تعتمد على الاستخدام المقصد والتصنيف الناتج للمشتقات . يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة مباشرة في قائمة الدخل الأولية الموحدة إلا إذا تم تصنيف المشتقة وكانت فعالة كأداة تحوط والذي يكون توقيت اعتراف الربح أو الخسارة معتمداً على طبيعة علاقة التحوط .

يتم إثبات الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الأولية الموحدة للأداة المشتقة كتحوط بالقيمة العادلة في فترة التغيير جنباً إلى جنب مع مقاصاة الربح أو الخسارة على بند التحوط المتعلق بالمخاطر التي يتم تغطيتها . يتم التوقف عن إتباع محاسبة التحوط عندما تلغى المجموعة علاقة التحوط ، أو عندما تنتهي صلاحيتها أو يلغى أو يبيعها أو ممارستها ، أو عندما لا تعد مؤهلة لمحاسبة التحوط . يتم إطفاء تعديل القيمة العادلة إلى القيمة بند التحوط في الأرباح والخسائر من ذلك التاريخ .

### ٨. انخفاض في قيمة الموجودات الملموسة

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية لموجودات الشركة الملموسة في تاريخ كل قائمة مركز مالي أولية موحدة للتحقق مما إذا كان هناك مؤشر إلى أن هذه الموجودات تأثرت بخسائر الإنخفاض في القيمة . وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر يتم تقدير القيمة الممكن إستردادها لتلك الموجودات لتحديد مدى خسائر الإنخفاض في القيمة . إن القيمة المسترددة ضمن القيمة المحققة ناقص تكاليف البيع وقيمة الاستخدام أيهما أعلى . إذا كانت القيمة المسترددة للموجودات مقدرة باقل من القيمة الدفترية ، فيتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى القيمة المسترددة . يتم تحويل خسائر الإنخفاض الدائم في قيمة الموجودات في قائمة الدخل الأولية الموحدة .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدفقة)  
لفترة السنتين انتهاء في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (نهاية)

#### ٩.٢ الاعتراف بالإيرادات

تتمثل إيرادات المجموعة في مبيعات العقارات المطورة . يتم تعريف الإيرادات بأنها العملية المحتملة لتدفق الفوائد الاقتصادية إلى المجموعة جراء عملية البيع في حين أنه تم انتقال المخاطر المؤثرة للأصول المباعة وحق ملكيتها إلى المشتري . تقاس الإيرادات بالقيمة المستلمة . يتم إثبات الإيراد من بيع الممتلكات المطورة لدى الاستكمال القانوني أو التبادل غير المشروع .

#### ١٠.٢ الزكاة

يتم احتساب وتحقق الزكاة في قائمة الدخل الأولية الموحدة للفترة وكل فترة مالية على إنفراد وفقاً لنظام الزكاة في المملكة العربية السعودية . ويعدل مخصص الزكاة للفترة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي و تعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترض به في القوائم المالية الموحدة وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل الأولية الموحدة كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي .

#### ١١. العملات الأجنبية

إن المعاملات بالعملات الأخرى ما عدا الريال السعودي وكذلك عمليات عرض القوائم المالية والتشغيل للمجموعة تسجل وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات . في كل تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة، الموجودات المالية والمطلوبات المتبقية بالعملات الأجنبية يتم إعادة تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة . تحمل الموجودات والمطلوبات الغير مالية والتي تداولتها بالعملات الأجنبية بالتكلفة التاريخية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد التكلفة .

#### ١٢. الاحتياطي النظامي

وفقاً للمادة (١٧٦) من نظام الشركات تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠ % من صافي الدخل مقابل الاحتياطي النظامي . ويجوز أن تتوقف المجموعة عن الخصم عندما يصل الاحتياطي إلى ٥٠ % من رأس المال . إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع .

#### ١٣. تعويضات نهاية الخدمة

تقدم المجموعة تعويضات نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية . تستحق هذه التعويضات بالإضافة إلى أجر الموظف النهائي ومدة الخدمة واستكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة . يتم الاستدراك لتتكاليف هذه التعويضات المستحقة خلال فترة التوظيف بمعدل الأجر الحالي للموظف ، وتسدد عند انتهاء خدمته .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ ( تتمة )

#### ٤ . ٤ تكاليف منافع التقاعد

تقوم المجموعة بالاشراك وفقاً لإنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من أجور الموظفين . يتم التعامل مع الدفعات إلى منافع التقاعد المدارسة من الحكومة كدفعات إلى خطط مساهمة محددة حيث أن التزامات المجموعة في إطار المخططات موازية لتلك التي تنشأ في خطة تقاعد مساهمة محددة . تحمل الدفعات إلى خطط منافع التقاعد المساهمة المحددة كمصاروف عند إستحقاقها .

#### ٤ . ٥ التأجير

تحمّل الإيجارات الدائنة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .

#### ٤ . ٦ المصارييف التشغيلية

تبعد المجموعة أساس الاستحقاق المحاسبي لتسجيل المصارييف التشغيلية وتحمّل كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة في السنة التي تتقدّم فيها . يتم توزيع المصارييف المؤجلة لأكثر من سنة مالية على المصارييف خلال تلك الفترات باستخدام التكلفة التاريخية .

#### ٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف بها عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المذكورة ، والإيضاحات عن الموجودات والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة وبمبالغ الإيرادات والمصروفات المذكورة خلال فترة التقرير . على الرغم من أن هذه التقديرات تستند إلى المعرفة الأفضل للإدارة الحسنة للأحداث والأنشطة الحالية ، فإن النتيجة الفعلية في النهاية قد تختلف عن تلك التقديرات .

#### ٤ - قطاعات الأعمال والقطاعات الجغرافية

##### قطاعات الأعمال

لأغراض التقارير الإدارية ، قامت الإدارة بتقسيم المجموعة إلى ثلاثة أقسام التي تتطابق الهيكل التنظيمي للمجموعة . هذه الأقسام تتسمى مع التخطيط الاستراتيجي ونموذج الأعمال ، وتشمل دار الأركان للمشاريع ودار الأركان للاستثمار ودار الأركان للعقارات حالياً ، لم يتم تحقيق أي إيراد خلال الفترة من دار الأركان للعقارات أو دار الأركان للاستثمار ، ووفقاً لذلك تم الاعتراف بقطاع واحد فقط كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (نتماً)

### المناطق الجغرافية

تعمل المجموعة حصرياً في المملكة العربية السعودية وجميع عائداتها مستمدّة من محفظة العقارات التي تديرها المجموعة. وعليه لا يوجد معلومات جغرافية إضافية.

### المنتجات والخدمات

تركز دار الأركان للمشاريع أساساً على تطوير البنية التحتية الأساسية على الأرضي ("مبيعات أراضي") المطورة وبيع هذه الأرضي وتطوير وبيع المشاريع السكنية والتجارية ("مبيعات الوحدات السكنية").

معلومات متعلقة بهذه المنتجات مبينة أدناه:

#### (بآلاف الريالات السعودية)

فترة الستة أشهر المنتهية في		الإيرادات
٢٠٠٩	٢٠١٠ يونيو ٣٠	
(غير مدققة)		(غير مدققة)
٢٧١,٧٢٠	٢٥٢,٢١٣	مبيعات الوحدات السكنية
٢,٤٤٨,٣٦٤	٢,٠٠٧,١٦٢	مبيعات أراضي
٢,٧٢٠,٠٨٤	٢,٢٥٩,٣٧٥	المجموع

#### تكلفة المبيعات

		الوحدات السكنية
		أراضي
		المجموع
٢١١,٢٥٠	٢١٨,٢١٩	
١,٢٨٣,١٧٦	١,٠٣١,٨٨٠	
١,٤٩٤,٤٢٦	١,٢٥٠,٠٩٩	

#### إجمالي الربح

		الوحدات السكنية
		أراضي
		المجموع
٦٠,٤٧٠	٣٣,٩٩٤	
١,١٦٥,١٨٨	٩٧٥,٢٨٢	
١,٢٢٥,٦٥٨	١,٠٠٩,٢٧٦	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدفقة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (تنمية)

#### ٥ - ذمم مدينة

(بآلاف الريالات السعودية)	
٢٠٠٩ ٣٠ يونيو	٢٠١٠ ٣٠ يونيو
(غير مدفقة)	(غير مدفقة)
٧٦٨,٤١٥	٧٥٧,٠٠٨
(٤,٤٧٩)	(٤,٤٧٩)
٧٦٣,٩٣٦	٧٥٢,٥٢٩

عملاء  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
المجموع

#### ٦ - مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى

(بآلاف الريالات السعودية)	
٢٠٠٩ ٣٠ يونيو	٢٠١٠ ٣٠ يونيو
(غير مدفقة)	(غير مدفقة)
٦٤٤,٨٣٢	٦٥٨,٩٥٠
٢٥١,٨٧٥	-
١٢٥,٧٥٢	٦٩,٦٩١
٣,٤١٣	٤,٣٦٢
٦,٢٣٣	١٦,٢٦٠
٢,٢١٩	٢,٨٣٨
٣٨	١٢,٢٦٠
١,٠٣٤,٣٦٢	٧٦٤,٣٦١

دفعات مقدمة لشراء أراضي  
دفعات مقدمة لاستثمارات  
دفعات مقدمة لمقاولين  
دفعات مقدمة لموردين  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
سلف وعهد الموظفين  
أخرى  
المجموع

#### ٧ - المعاملات مع اطراف ذات علاقة

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع منازل سكنية لأفراد جرى تمويلهم عن طريق الشركة السعودية لتمويل المساكن وهي شركة زميلة للمجموعة. وقد قامت الشركة السعودية لتمويل المساكن بسداد المبالغ نيابة عن هؤلاء الأفراد ، وإذا نتج هذا التمويل من الشركة السعودية لتمويل المساكن عن ديون معدومة فذلك يكون بدون حق الرجوع لمطالبة المجموعة بالتعويض . إن رصيد حساب الشركة السعودية لتمويل المساكن كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ هو ٨,٧٥٣ ألف ريال سعودي (٣١,٥٠٠ : ٢٠٠٩ يونيو ٣٠).

دخلت المجموعة في معاملات مع الأطراف ذات العلاقة غير زميلة لفترتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ و ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ بمبلغ لا شيء و ١٢,٤ مليون ريال سعودي ، على التوالي ، للمعاملات المتعلقة بالخدمات العامة المقدمة للاستشارات المالية للمجموعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (تتمة)

#### ٨ - مشاريع تحت التنفيذ

##### أ) مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل

(بآلاف الريالات السعودية)		تطوير مباني سكنية وتجارية	المجموع
٢٠٠٩	٢٠١٠		
(غير مدققة)			
٦٩٢,٥٤٩	٤٧١,٢٣٥		
٦٩٢,٥٤٩	٤٧١,٢٣٥		

تمثل المشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل الدفعات المتکبدة على المشاريع التي تنفذها الشركة بغضون إعادة البيع في المدى القصير.

##### ب) مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل

(بآلاف الريالات السعودية)		تطوير مباني سكنية وتجارية	مشاريع تطوير أراضي	المجموع
٢٠٠٩	٢٠١٠			
(غير مدققة)				
٢,٦٨٠,٠٤٥	٢,٨٥٤,٥٥٥			
٥,٣٠٨,٨٦١	٥,٦٩٨,٣٩٤			
٧,٩٨٨,٩٠٦	٨,٥٥٢,٨٩٩			

تنتمل المشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل في مشاريع سكنية وأراضي مملوكة للمجموعة والتي لن تكتمل خلال الـ ١٢ شهراً المقبلة.

خلال الفترة قامت إدارة المجموعة برسملة أعباء صكوك إسلامية بمبلغ ٧٢ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٠٩ : ٨٨ مليون ريال سعودي) ضمن مشاريع تحت التنفيذ.

#### ٩ - استثمارات في أراضي تحت التطوير

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي تحت التطوير مع أطراف أخرى بموجب عقود بغرض تطوير الأرضي.

#### ١٠ - استثمارات في شركات زميلة

يمثل هذا البند استثمارات في رؤوس أموال شركات غير مدرجة، تتراوح حصة الشركة في تلك الشركات من ١٥% إلى ٣٤%.

بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدقة)  
للفترة الممتدة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (تكمة)

١١ - ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل التكاليف والإستهلاك المترافق وصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات على النحو التالي:

غير مدقة )		أراضي ومباني مستأجرة		تحصينات على مباني مستأجرة		معدات مكتبي		معدات وأجهزة		بألاف الريالات السعودية		بألاف الريالات السعودية		معدات وأجهزة		بألاف الريالات السعودية		معدات مكتبي		الإجمالي		
التكلفة		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠		إضافات خلال الفترة		الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠		إضافات خلال الفترة		الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠		إضافات خلال الفترة		الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠		الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠		
الممتلكات																						
الاستهلاك المترافق																						
الرصيد في ١ يناير	٢٤٠٣٥																					
الاستهلاك المترافق	١٠٥٩																					
تحويل خلال الفترة	-																					
الرصيد في ٣٠ يونيو	٢٠١٠																					
القيمة الدفترية الصافية																						
القيمة الدفترية الصافية																						
١٦																						

يتضمن بند الأراضي والمباني أرض يقدر بقيمة ٩٥٠ مليون ريال سعودي ( ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ : ٩٥٠ مليون ريال سعودي ).

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدقة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (نهاية)

## ١٢ - أعباء مؤجلة

الحركة خلال الفترة كالتالي :

### بألاف الريالات السعودية

فترة الستة أشهر المنتهية في	
٢٠٠٩ ٣٠ يونيو	٢٠١٠ ٣٠ يونيو
(غير مدقة)	(غير مدقة)
2,604	2,٩٥٦
(٢٤٧)	(٥٢٠)
<b>2,257</b>	<b>٢,٤٣٦</b>

الرصيد ، بداية الفترة  
الإطفاء المحمل على الفترة  
الرصيد ، نهاية الفترة

## ١٣ - القروض الإسلامية

### بألاف الريالات السعودية

٢٠٠٩ ٣٠ يونيو		٢٠١٠ ٣٠ يونيو
(غير مدقة)	(غير مدقة)	(غير مدقة)
٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٣٧,٥٠٠	
٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	
<b>١,٥٥٧,١٩٥</b>	<b>١,٦٣٢,٧٩٣</b>	
٨,٣٧,١٩٥	٧,٨٢٠,٢٩٣	
(١٢٣,٢٧١)	(١١٤,٨٢٨)	
٨,١٨٣,٩٢٤	٧,٧٠٥,٤٦٥	
(٣,١٢٥,١٢٦)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	
<b>٥,٥٥٨,٧٩٨</b>	<b>٦,٧٠٥,٤٦٥</b>	

سكوك إسلامية - دولية  
سكوك إسلامية - محلية  
مراقبة إسلامية

ناقص : تكاليف المعاملات الغير المطفأة  
القروض الإسلامية - نهاية الفترة  
ناقص : القروض الإسلامية الجزء المتداول  
القروض الإسلامية - طولية الأجل

تسدد على النحو التالي:

### بألاف الريالات السعودية

٢٠٠٩ ٣٠ يونيو		٢٠١٠ ٣٠ يونيو
(غير مدقة)	(غير مدقة)	(غير مدقة)
٣,١٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	
٥,٠٠٠	٤٣٢,٧٩٣	
٤,٣٠٧,١٩٥	٦,٣٨٧,٥٠٠	
٨٠,٠٠٠	-	
<b>٨,٣٠٧,١٩٥</b>	<b>٧,٨٢٠,٢٩٣</b>	

خلال سنة واحدة  
في السنة الثانية  
من السنة الثالثة إلى الخامسة ضمدا  
بعد خمس سنوات

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (تنمية)

أ) تكاليف معاملات القروض الإسلامية:

بآلاف الريالات السعودية	
فترة الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠٠٩
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٢٤,٢٦٧	٩٥,٣١٣
٢٦,٨١٠	٤٦,٤٠٩
(١٨,٣٨١)	(١٤,٠٤٢)
(٩,٤٢٥)	(١٢,٨٥٢)
١٢٣,٢٧١	١١٤,٨٢٨

الرصيد ، بداية الفترة  
الإضافات خلال الفترة  
المرسمل خلال الفترة  
الإطفاء المحمول على الفترة  
الرصيد ، نهاية الفترة

تحليل القروض :

صكوك إسلامية - دولية

تمثل ٤٤,٥ مليار ريال سعودي من الصكوك الإسلامية والتي تضم :

- (١) ٣,٧٥ مليار ريال سعودي (١ مليار دولار أمريكي) من الصكوك الإسلامية مسجلة في دفاتر المجموعة والتي تم إصدارها عن طريق شركة دار الصكوك العالمية بسعر ليبور زائد هامش ربح بنسبة ٢,٢٥٪ وتستحق في ٢٠١٢.
- (٢) ١,٦٩ مليار ريال سعودي (٤٥٠ مليون دولار أمريكي) من الصكوك الإسلامية مسجلة في دفاتر المجموعة والتي تم إصدارها من قبل شركة دار الأركان صكوك الدولية بسعر ليبور زائد هامش ربح ١٠,٧٥٪ وتستحق في ٢٠١٥.

ان حقوق الإنقاض هي لشركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركتها التابعة. تم إصدار هذه الصكوك من خلال بيع أراضي مملوكة من قبل المجموعة مع حق إعادة شراءها عند سداد قيمة الصكوك بالكامل . قامت الشركة بإصدار خطاب ضمان باسم الشركة لحاملي الصكوك.

تظهر الصكوك الإسلامية (الدولية) بالدولار الأمريكي. لا يوجد تعرض لمخاطر الصرف الأجنبي حيث أن تقلبات الريال السعودي محدودة مقابل الدولار الأميركي .

الصكوك الإسلامية - محلية

تمثل الصكوك الإسلامية مبلغ ٧٥٠ مليون ريال سعودي صكوك إسلامية مصدرة عن طريق المجموعة بسايبور زائد هامش ربح ٤٪ وتستحق في ٢٠١٤.

تتضمن اتفاقيات الصكوك تعهدات مالية والتي التزمت بها المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدفقة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (تنمية)

### مراححات إسلامية

تمثل المراححات الإسلامية مبلغ ١,٧ مليار ريال سعودي تسهيلات مربحة من بنوك تجارية محلية، على شكل مراححات إسلامية وخطابات ضمان وخطابات إعتماد وتتضمن:

- (١) مبلغ وقدره ٤٠٠ مليون ريال سعودي على شكل مربحة إسلامية طويل الأجل والتي تتحمل تكاليف التمويل في أسعار الفائدة السائدة بين البنوك المحلية زائد هوامش ربح سنوية قدرها ٢,٥ %. والتسهيل يتم سداده على ثمانى دفعات متساوية على أساس نصف سنوي ابتداءً من سنة ٢٠١٠.
  - (٢) مبلغ وقدره ٤٠٠ مليون ريال سعودي على شكل قروض مرححات إسلامية قصيرة الأجل والتي تتحمل تكاليف التمويل في أسعار الفائدة السائدة بين البنوك المحلية زائداً هوامش ربح سنوية تتراوح ما بين ١,٥ % إلى ٢,٧٥ %.
  - (٣) مبلغ وقدره ٥٠٠ مليون ريال سعودي على شكل مربحة إسلامية طويل الأجل التي تتحمل تكاليف التمويل في أسعار الفائدة السائدة بين البنوك المحلية زائد هوامش ربح سنوية قدرها ٣,٥ % وتستحق في سنة ٢٠١١.
  - (٤) مبلغ وقدره ٤٠٠ مليون ريال سعودي على شكل مربحة إسلامية طويل الأجل والتي تتحمل تكاليف التمويل في أسعار الفائدة السائدة بين البنوك المحلية بالإضافة إلى هوامش ربح سنوية قدرها ٢,٢٥ % وتستحق في سنة ٢٠١٢. قامت المجموعة باستخدام ٣٣٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠. إن هذه التسهيلات مضمونة بموجودات محددة من شركة تابعة.
- تتضمن اتفاقيات التسهيلات تعهدات مالية والتي أقرت بها المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

لم يكن هناك مخالفات أو خروق لشروط التسهيلات خلال الفترات الحالية أو السابقة.

### - ١٤ - مشتقات مقاييسن أسعار العمولات

تستخدم المجموعة مقاييسن أسعار العمولات للتحوط ضد مخاطر التدفقات النقدية الناتجة من بعض مخاطر السعر الثابت. يتم توسيع علاقه وهذا التحوط بما في ذلك تفاصيل بنود التحوط وأدوات التحوط ويتم تسجيل هذه المعاملة باستخدام محاسبة التحوط .

وافقت المجموعة على تبادل التزام سعر العمولة الثابتة مع سعر العمولة العائمة المحوسبة على المبالغ الأساسية. بلغت القيمة الأساسية لمقاييسن أسعار العمولات ٨٤٣,٧٥ مليون ريال سعودي (٢٢٥ مليون دولار أمريكي) وتستحق في ١٨ فبراير ٢٠١٥. إن أثر هذه المقاييسن هو تحويل مصاريف العمولات ذات السعر الثابت إلى مصاريف العمولات ذات السعر العائم من خلال تسديد العمولات ذات السعر العائم على أساس ربع سنوي وبعد ذلك على أساس نصف سنوي ستحصل من الفريق الآخر (البنك) العمولات ذات السعر الثابت على مقاييسن أسعار العمولات . إن معاملة مقاييسن أسعار العمولات ستبدأ بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠١٠ .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدقة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (نتمة)

#### ١٥ - نعم دائنة

تفاصيل الحساب أعلاه هو كما يلي :

(بآلاف الريالات السعودية)	
٢٠٠٩ ٣٠ يونيو	٢٠١٠ ٣٠ يونيو
(غير مدقة)	(غير مدقة)
٢٠٨,٤٩٨	٢٨٥,٤٢٨
٤٨,٠٥٦	٧٠,٠١٩
١٧٢,٤٥٤	٦٠,٤٥٤
٦,٣٢٣	٦٣٤
<b>٤٣٥,٣٣١</b>	<b>٤١٦,٥٣٥</b>

مقاولون	٢٠٨,٤٩٨
موردون	٤٨,٠٥٦
دفعات مقدمة من عملاء	١٧٢,٤٥٤
أخرى	٦,٣٢٣
<b>المجموع</b>	<b>٤٣٥,٣٣١</b>

#### ١٦ - مصاريف مستحقة وأخرى

(بآلاف الريالات السعودية)	
٢٠٠٩ ٣٠ يونيو	٢٠١٠ ٣٠ يونيو
(غير مدقة)	(غير مدقة)
٥٣٣,٠٧٤	٥٧٩,٠٧٥
١١,١٣٧	٩,١٥٢
٩,٤٨٣	٩٣,٣٤٧
٥,٧٥٩	١٥,٨٨٨
٥٨	٩٠٢
<b>٥٩٩,٥١١</b>	<b>٦٩٨,٣٦٤</b>

مخصص زكاة	٥٧٩,٠٧٥
أعباء مرابحات إسلامية	١١,١٣٧
أعباء صكوك إسلامية	٩,٤٨٣
مصاريف مستحقة	٥,٧٥٩
أرصدة دائنة أخرى	٥٨
<b>المجموع</b>	<b>٦٩٨,٣٦٤</b>

#### ١٧ - مخصص تعويضات نهاية الخدمة

يمثل هذا البند رصيد مخصص تعويضات نهاية الخدمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ . قامت الادارة بتحميل مبلغ وقدرة ٢,٣٦ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٠٩ : ٢,٠٦ مليون ريال سعودي ) على المصارييف . إن الحركة خلال الفترة كالتالي :

(بآلاف الريالات السعودية)	
فترة الستة أشهر المنتهية في	
٢٠٠٩ ٣٠ يونيو	٢٠١٠ ٣٠ يونيو
(غير مدقة)	(غير مدقة)
٧,٨٨٩	١٢,٠٣٨
٢,٠٦٢	٢,٣٥٨
(٦٥٤)	(١,٤٧٠)
<b>٩,٢٩٧</b>	<b>١٢,٩٢٦</b>

الرصيد ، بداية الفترة	٧,٨٨٩
المحمول على المصارييف خلال الفترة	٢,٠٦٢
المدفوع خلال الفترة	(٦٥٤)
<b>الرصيد ، نهاية الفترة</b>	<b>١٢,٩٢٦</b>

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (نتمة)

#### ١٨ - رأس المال

لدى الشركة ١,٠٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل من فئة واحدة بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد ، والتي لا تتمتع بالاحقية دخل ثابت .

#### ١٩ - ربحية السهم

تم إحتساب ربحية السهم الأساسي والمنخفض على أساس البيانات التالية :

(بآلاف الريالات السعودية)	
٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٢٠١٠ يونيو ٣٠
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١,١٤٢,٤٢٤	٩٢٧,٢٤٨
١,٠٤٢,٧٨٤	٨٣٥,٦٤٩
<u>العدد</u>	<u>العدد</u>
١,٠٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٨٠,٠٠٠,٠٠٠

الأرباح  
الأرباح لأغراض العائد الأساسي للسهم الواحد:

دخل السنة من انشطة الاعمال

صافي دخل الفترة

عدد الأسهم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية  
لأغراض الربح الأساسي للسهم الواحد

ليس هناك أي تخفيض للأسهم العادية وعلى هذا النحو فإن إحتساب ربحية السهم الأساسي والمنخفض يتم بشكل منسق .

#### ٢٠ - توزيعات أرباح

عقدت الجمعية العمومية للمساهمين اجتماعها العادي بتاريخ ١٠ رجب ١٤٣١هـ ( الموافق ٢٣ يونيو ٢٠١٠ ) ووافقت على توصية مجلس الإدارة لتوزيع أرباح بواقع ريال واحد لكل سهم للمساهمين المسجلين في سجل المساهمين كما في تاريخ اجتماع الجمعية العمومية .

#### ٢١ - الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة وشركتها التابعة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠ التزامات محتملة تتمثل في الجزء غير المتنفذ من عقود تطوير المشاريع والبالغة ٤٤,٣٧ مليون ريال سعودي ( ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ : ٦٢٩,٥٦ مليون ريال سعودي ) .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)  
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (تتمة)

٢٢ - النتائج الأولية

نتائج العمليات لفترات الأولية قد لا تكون مؤشراً دقيقاً لنتائج العمليات ضمن القوائم المالية النهائية للمجموعة.

٢٣ - أرقام المقارنة

تم إعادة ترتيب بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض أرقام الفترة الحالية.