



المحترمين

حضرات السادة / المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس إدارة الشركة أن يرحب بكم في اجتماع الجمعية العمومية العادي الثامنة عشرة للشركة وأن يرفع إليكم تقريره السنوي للعام المالي ٢٠٠٩م متضمناً القوائم المالية المدققة بالإضافة إلى النتائج المالية وأهم التطورات التي شهدتها أنشطة الشركة خلال

. ۲۰۰۹

أولاً: النتائج المالية:

حققت الشركة ربح من النشاط عن العام المالي ٢٠٠٩ بلغ ٣,٢٥٩,٠١٩ ريال مقابل خسارة ٥,٢٣٤,٧٨٧ ريال في عام ٢٠٠٨ ونتيجة لتحميل خسائر غير محققة من الاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع بمبلغ ٣٣,٠٣٩,٩٥٠ ريال (ناتجة عن الانخفاض في القيمة السوقية) على قائمة الدخل لقد بلغت صافي الخسارة عن العام المالي ٢٠٠٩ مبلغ ٢٨,٩٣٦,٠٥١ ريال في مقابل صافي ربح ١٩,٨٣٧,٥٨٠ ريال في عام ٢٠٠٨ وحققت الشركة مبيعات بلغت ٤١,٩٢٣,٢٢٨ ريال في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مقابل ٤١,٦٢٥,٤٤٤ ريال في العام السابق وذلك بنسبة نمو ٠,٧ % وكما بلغت إيرادات الاستثمار مبلغ ٢,٣٤٤,٨٨٠ ريال في مقابل ٢٧,٩٥٢,٤٨٠ ريال في عام ٢٠٠٨ بنسبة انخفاض ٩٢ % وذلك بسبب فسخ عقد بيع أرض مكة المكرمة لعدم التزام الطرف المشتري بسداد قيمة الأرض هذا وتُظهر قائمة المركز المالي للشركة كما في الآتي:

بلغ إجمالي الموجودات (الأصول) ٧٣٠,٢٤١,٩٦٥ ريال بنهاية عام ٢٠٠٩ في مقابل ٧٢٣,٢٥٨,٧٠١ ريال في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وذلك بنسبة ارتفاع ٥١٪.



JAZAN DEVELOPMENT CO .

شركة جازان للتنمية

❖ بلغ إجمالي المطلوبات (الخصوم) ٨١,٣٠٠,٣٤٤ ريال في مقابل ٤٧,٩٧٨,٨٠٩ ريال في ٢٠٠٨/١٢/٣١ بنسبة ارتفاع ٦٩% وذلك نتيجة للمبلغ الذي سوف يرد للطرف المشتري لأرض مكة المكرمة بسبب فسخ العقد والبالغ ٣١,٠٨٣,٣٣٣ ريال والذي سجل لحسابه بالذمم الدائنة في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

❖ بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٢٠٠٩ ٦٤٨,٩٤١,٦٣١ ريال مقارنة بمبلغ ٦٧٥,٢٧٩,٨٩٢ ريال في ٢٠٠٨/١٢/٣١ بنسبة انخفاض ٣,٩% وذلك نتيجة لتوزيعات الأرباح التي تمت خلال عام ٢٠٠٩ عن العام المالي

. ٢٠٠٨

❖ ملخص قائمة المركز المالي للسنوات الخمس الأخيرة (بالريال السعودي)

٩,٥٨٠,٨٢٩	٤٥٧,٥٩١,٣٥٨	١٨٣,٠٨٨,٧٥٠	١٦٨,٠٤٩,٠٦٠	٩٦,٥٤٣,٣١٤	الموجودات المتداولة
٤٤١,٦٦٥,٠٣٩	٣٧٨,٩١٤,٣٧٧	٥٩٢,٣٣٦,٧٥٨	٥٥٥,٢٢٩,٦٤١	٦٣٢,٦٩٨,٦٥١	الموجودات طويلة الأجل
٤٥١,٢٤٥,٨٦٨	٨٣٦,٥٠٥,٧٣٥	٧٧٥,٤٢٥,٥٠٨	٧٢٣,٢٥٨,٧٠١	٧٣٠,٢٤١,٩٦٥	اجمالي الموجودات
١٠,٤٢٨,٨٤٢	١٣,١٢٦,٧٥٢	١٩,٣٠٥,٦٣١	٢١,٤١٠,٣٠٥	٥٦,١٧٨,٩٦٨	المطلوبات المتداولة
١٨,٦١٤,٨٨٥	١٨,٨٧٠,٧٠١	٨,١٤٣,٤٧٧	٢٦,٥٦٨,٥٠٤	٢٥,١٢١,٣٦٦	المطلوبات غير المتداولة
٢٩,٠٤٣,٧٢٧	٢١,٩٩٧,٤٥٣	٢٧,٤٤٩,١٠٨	٤٧,٩٧٩,٨٠٩	٨١,٣٠٠,٣٣٤	اجمالي المطلوبات
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
-	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	المنح الحكومية المطلقة
٧١,٢٦٦,٦٠٣	٣٠٤,٥٠٨,٢٨٢	٢٠٤,٣٢٤,٦٩٦	١٩٧,٦٣٥,١٧٦	١٣٧,٨٢١,٦٣١	الاحتياطات والأرباح المبقاء
١٠٠,٩٣٥,٥٣٨	-	٣٢,٥٣١,٧٠٤	(٣٣,٤٧٥,٢٨٤)	-	مكاسب وخسائر غير محققة
٤٢٢,٢٠٢,١٤١	٨٠٤,٥٠٨,٢٨٢	٧٤٧,٩٧٦,٤٠٠	٦٧٥,٢٧٩,٨٩٢	٦٤٨,٩٤١,٦٣١	اجمالي حقوق المساهمين
٤٥١,٢٤٥,٨٦٨	٨٣٦,٥٠٥,٧٣٥	٧٧٥,٤٢٥,٥٠٨	٧٢٣,٢٥٨,٧٠١	٧٣٠,٢٤١,٩٦٥	اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
١٢,٩	١٦,١	١٥	١٣,٥	١٣,٠	القيمة الدفترية للسهم (ريال)



شركة جازان للتنمية

JAZAN DEVELOPMENT CO .

♦ نتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة (بالريال السعودي)

١٨,٩١٣,٤٩٢	١٨,٦٥٥,٧٧٠	٢٦,٨٠٤,٢١٨	٤١,٦٢٥,٤٤٤	٤١,٩٢٣,٢٢٨	إيرادات النشاط
١٨,٠١٧,٤٠٩	١٧,٥٩٤,٩٠٧	٢٢,٧٧٣,٥٧٩	٤٠,٨٢٣,١٦٣	٢٢,٧٢٢,٢٣٧	تكليف النشاط
٨٩٥,٨٣٣	٢,٠٩٠,٨١٣	٤,٠٣٠,٦٣٩	٨٠٢,٢٦١	٨,٢٠٠,٩٩١	مجمل ريع النشاط
٧,٠٧٧,٥٢١	٦,٣٨١,٦٤٢	٦,٣٦٦,٥٩٣	٦,٠٣٧,٠٦٨	٤,٩٤١,٩٧٢	مصاريف إدارية وعمومية وبيع وتوزيع
٧٥,٦١٥,٨٧٠	١٥٥,٣٣٩,٠٩٤	١٩,٥٦٥,٦٦٧	٢٧,٩٥٢,٤٨٠	٢,٣٤٤,٨٨٠	الإيرادات الأخرى
١٦٢,٨٧٧	١٤,١٥١,٧٩٦	٤,٤٥٠	٣٠٤,٨٧٣	-	مصروفات أخرى
-	-	-	-	٢٢,٠٣٩,٩٥٠	خسائر غير محققة
٨٩١,٢٣٧	٢,٢٥٤,٨٩٠	٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٥٧٥,٢٤٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الزكاة الشرعية
٦٨,٣٨٥,٠٦٨	١٣٤,٦٤١,٦٧٩	١٤,٢٧٤,٧٠٥	١٩,٨٣٧,٥٨٠	(٢٨,٩٣٦,٠٥١)	صافي الربح / الخسارة
٢,٧٤	٢,٧٩	٠,٢٩	٠,٤٠	(٠,٥٨)	العائد على السهم

♦ مقارنة النتائج التشغيلية بالعام السابق (بالريال السعودي)

% +	٢٩٧,٧٨٤	٤١,٦٢٥,٤٤٤	٤١,٩٢٣,٢٢٨	المبيعات
% -	(٧,١٠٠,٩٢٦)	٤٠,٨٢٣,١٦٣	٢٢,٧٢٢,٢٣٧	تكلفة المبيعات
% +	٧,٣٩٨,٧١٠	٨٠٢,٢٨١	٨,٢٠٠,٩٩١	مجمل الربع
% -	(١,٠٩٥,٠٩٥)	٦,٠٣٧,٠٦٨	٤,٩٤١,٩٧٢	مصروفات الأعمال الرئيسية
% +	٨,٤٩٣,٨٠٦	(٥,٢٣٤,٧٨٧)	٣,٢٥٩,٠١٩	الربح / الخسارة من العمليات الرئيسية
% -	(٢٥,٦٠٧,٦٠٠)	٢٧,٩٥٢,٤٨٠	٢,٣٤٤,٨٨٠	الإيرادات الأخرى
-	-	٣٠٤,٨٧٣	-	المصروفات الأخرى
% +	٢٢,٠٣٩,٩٥٠	-	٢٢,٠٣٩,٩٥٠	خسائر غير محققة
% -	(١,٠٧٥,٢٤٠)	٢,٥٧٥,٢٤٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الزكاة الشرعية
% -	(٤٨,٧٧٣,٦٣١)	١٩,٨٣٧,٥٨٠	(٢٨,٩٣٦,٠٥١)	صافي الخسارة

يعود الارتفاع في ربع النشاط إلى الزيادة في المبيعات وانخفاض تكلفة المبيعات ومصروفات الأعمال بينما تعود صافي الخسارة في عام ٢٠٠٩ إلى تحويل



JAZAN DEVELOPMENT CO .

شركة جازان للتنمية

الخسائر غير المحققة الناتجة عن تقييم الأوراق المالية المتاحة للبيع في
٢٠٠٩/١٢/٣١ على قائمة الدخل.

❖ التوزيع الجغرافي لمبيعات الشركة حسب منافذ البيع

المنفذ	الشرقية	الغربية	الوسطى	المنطقة الجنوبية	التصدير	مجموع
منتجات زراعية	٥٨٠,٧٣٥	١٧٢,١٧٦	٧٦٩,٣٠١	١,٦٩٠,١٩٤	٢,٠٠٦,٤٢٨	٥,٢١٨,٨٣٤
منتجات ربيان	-	-	-	٣٦,٢٩٤,٤٣٦	١,٥٧٥,٩٥٠	٣٧,٨٧٠,٣٨٦
منتجات مياه	-	-	-	٦,٣٩٩,١٠٢	-	٦,٣٩٩,١٠٢
إجمالي	٣٣٣,٣٣٣	٣٣٣,٣٣٣	٧٦٩,٣٠١	٢٠٠٦,٤٢٨	٢,٠٠٦,٤٢٨	٥,٢١٨,٨٣٤
المبالغ المذكورة أعلاه على قائمة الدخل						
المبالغ المذكورة أعلاه على قائمة الدخل						

- المبيعات المحلية للربيان تتم تسليم الموقع مما رفع من مبيعات المنطقة الجنوبية من الربيان.
- مبيعات المشروعات التي تحت التنفيذ تمثل مبيعات المياه (تشغيل تجريبي للمصنع) ومنتجات مشروعات الفاكهة التي مازالت تحت التنفيذ.

❖ مساهمة كل نشاط في نتائج الشركة :

أضافت الشركة في عام ٢٠٠٥ اغراض جديدة لنشاطها يتبع لها فرص الاستثمار في المجال العقاري والصناعي والتجاري إلا أن مشروعات الشركة في هذه المجالات والتي جاءت ضمن هذا التقرير لم تدخل مرحلة التشغيل التجاري في عام ٢٠٠٩ وعليه لقد انحصرت النتائج المالية في هذا العام في القطاع الزراعي فقط حيث مثلت مبيعات الربيان نسبة ٩٠% من إجمالي المبيعات الظاهرة على قائمة الدخل ومثلت مبيعات الفاكهة نسبة ١٠% وبناء عليه فإن دخول المشروعات في المجالات المذكورة مرحلة الإنتاج التجاري خلال الأعوام القادمة ستترتب عليه إعداد قوائم مالية قطاعية وإبراز مساهمة كل نشاط في النتائج المالية للشركة إن شاء الله .



JAZAN DEVELOPMENT CO .

شركة جازان للتنمية

ثانياً: فسخ بيع أرض مكة المكرمة.

نظراً لعجز الطرف المشتري لأرض مكة المكرمة المملوكة للشركة عن سداد قيمة الأرض المتفق عليها والموضحة تفاصيلها في العقد المبرم بين الطرفين وذلك بعد اعطائنا مهلة كافية للسداد فإن مجلس إدارة الشركة قد قرر فسخ عقد شراء الأرض وذلك في اجتماعه رقم (٨١) والمنعقد بتاريخ ٢٣/١٢/٢٠٠٩ على أن يتم إجراء التعديلات اللازمة المترتبة من فسخ العقد في قائمة المركز المالي للشركة عن عام ٢٠٠٩.

وعليه حسب العقد لقد تم احتساب قيمة الإيجارية على المشتري على أن يرد له باقي المبلغ المتحصل منه علماً بأنه تم تحميل الفرق ما بين الأرباح المتحصلة والمحملة على قائمة الدخل في عام ٢٠٠٨ (١٦٢,٣٩٤,١٨٠ ريال) والقيمة الإيجارية (٦٦٧,٩١٦,٣٩١ ريال) والبالغ قدره ٤,٤٧٧,٤٩٤ ريال على الأرباح المبقاء في ٣١/١٢/٢٠٠٩ ويكون المبلغ المستحق للمشتري ٣٣٣,٣٣٣,٨٣,٠١٠ ريال سجل لحسابه بالذمم الدائنة (تفاصيل بإيضاح رقم ٢٠ بالقوائم المالية).

ثالثاً: الالتزامات المالية الرأسمالية والنظمية المستحقة في ٣١/١٢/٢٠٠٩.

تتمثل في الارتباطات الرأسمالية لاستكمال تنفيذ مشروعات الشركة وفق عقود أبرمتها مع الغير ، وقد بلغت تلك الالتزامات المالية في ٣١/١٢/٢٠٠٩ ما قيمته ٣٠٠,٩٢٩,٣٠٠ ريال هذا بالإضافة إلى اعتمادات مستقبلية قائمة بمبلغ ٧٨,٦٨٢ دولار أمريكي و ٦٧,٠٠٠ يورو وخطاب ضمان صادر لصالح شركة حديد السعودية بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وكما أن هناك مبلغ مستحق لمصلحة الزكاة عبارة عن قيمة صافي الزكاة الشرعية المستحقة عن العام المالي الحالي ٢٠٠٩ وقدره ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال وقامت المصلحة بمراجعة الرابط الزكوي عن عامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ وقدرت فروق زكوية على الشركة حوالي ١٩٩,٢٧٤,٣ ريال وقامت الشركة بالاعتراض على الرابط المذكور إلا أنه لم يبيت في الاعتراض حتى تاريخه (تفاصيل بإيضاح رقم ١٤ بالقوائم المالية).



JAZAN DEVELOPMENT CO .

شركة جازان للتنمية

٤- رابعاً: إقرارات مجلس الإدارة.

بناءً على النتائج والمعطيات الحالية والمؤشرات المستقبلية وتقرير مراجع الحسابات يقر المجلس ما يلي:

ـ أنه تم إعداد سجلات حسابات الشركة بالشكل الصحيح والمطلوب.

ـ أن الشركة تمسك سجلات محاسبة منتظمة وان البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ متفقة مع سجلات المحاسبة .

ـ أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية.

ـ أنه لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها والتوسع في مشروعاتها وكما انه والله الحمد ليس هناك مخاطر محددة تذكر تواجهها الشركة.

ـ لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من قبل هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

تم خلال عام ٢٠٠٩ تحويل عقد الإشراف الهندسي مع المركز المعماري للاستشارات الهندسية (الذي يمتلكه أحد أعضاء مجلس الإدارة) والخاص بالإشراف على منشآت مشروع الريبيان إلى عقد إشراف على تنفيذ منشآت المجمع السكني للشركة وذلك من خلال مهندس مقيم بالموقع.

٥- خامساً: لجان مجلس الإدارة:

أ- لجنة المراجعة:

ت تكون لجنة المراجعة من عضو غير تنفيذي بمجلس الإدارة وهو الأستاذ / علي سليمان العائد (رئيس اللجنة) وعضوان من خارج الشركة هما الأستاذ / محمد عباس حكمي والأستاذ / أحمد حوذان وتمثل مهامها في الحراس على التأكد من أن نظام الرقابة الداخلية للشركة قد تم إعداده على أساس سلية ويتم تنفيذه بفاعلية وتقديم التوصية اللازمة لتعيين المراجع الخارجي وتحديد أتعابه ودراسة القوائم المالية والسياسات المحاسبية وتقرير المراجع الخارجي وملحوظاته والموازنات التقديرية وإيادة الرأي



JAZAN DEVELOPMENT CO .

شركة جازان للتنمية

والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة وقد عقدت اللجنة عدد أربعة اجتماعات خلال عام ٢٠٠٩ لتنفيذ هذه المهام وأظهرت نتائج المراجعة السنوية فاعلية اجراءات الرقابة الداخلية خلال عام ٢٠٠٩ وكما أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بكفاءة وفعالية من خلال إدارة المراجعة الداخلية.

ب - لجنة الترشيحات والمكافآت:

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء برئاسة الأستاذ / سليمان بن صالح الصراف وعضوية كل من المهندس / فهد بن عبدالله قلم والمهندس / على بن منصور الصغير وتمثل مهامها ومسؤولياتها في القيام بمهام التصويت والترشيح للعضوية بمجلس الإدارة وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة ووضع سياسات التعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين . لم تعقد اللجنة أي اجتماع خلال عام ٢٠٠٩ لحداثة تكوينها وذلك في الخامس عشر من ديسمبر ٢٠٠٩ .

٤- سادساً: الأسماء وأدوات الدين العادرة:

خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٠٩/١٢/٣١ لم توجد أي أدوات دين صادرة عن الشركة ولم توجد أي مصلحة وحقوق خيار وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين أو أفراد أسرهم في أسهم الشركة كما لم توجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أي حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ كذلك لم توجد أية حقوق تحويل أو اكتتاب بمحض أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو شهادات حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال عام ٢٠٠٩ ولم يوجد أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد كذلك لم توجد أية ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أي من المساهمين عن أي حقوق في الأرباح وكما لم تقدم الشركة أي قرض نقدي من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقدة واحد منهم مع الغير .



JAZAN DEVELOPMENT CO .

شركة جازان للتنمية

٦- سابعاً: الالتزام بالائعة وحكمة الشركات:

لقد التزمت الشركة خلال العام المالي ٢٠٠٩ بكل ما تضمنه لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية خلافاقتراح بإتباع أسلوب التصويت التراكمي عند التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة حيث أن الشركة في هذا الخصوص تطبق اللوائح الصادرة من وزارة التجارة والصناعة ومواد النظام الأساسي للشركة .

٧- ثامناً: القروض:

لم تحصل الشركة على أي قروض من أي جهات داخل أو خارج المملكة منذ إنشائها خلاف قرض من صندوق التنمية الزراعية بـمبلغ عشرون مليون ريال استخدم في تمويل جزئي لمشروع استزراع الريبيان يسد على عشرة أقساط سنوية متساوية يستحق القسط الأول منها في ١٤٣٠/١١/٢هـ والأخير في ١٤٣٩/١١/٢هـ.

٨- تاسعاً: سياسة توزيع الأرباح:

توزيع الأرباح حسب النظام الأساسي للشركة من اختصاص الجمعية العمومية العادية بناء على توصية من مجلس إدارة الشركة، ويعتمد التوزيع بشكل رئيسي على مقدار الأرباح الصافية المحققة في كل عام وحجم الإنفاق المتوقع على المشاريع الاستثمارية المستقبلية والتدفقات النقدية المتوقعة.

٩- عاشراً: اجتماعات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٠٩ عدد اجتماعين ولقد كان حضور الجلسات بالنسبة لأعضاء مجلس الإدارة السبعة وتصنيفهم كما في الجدول التالي:

الأستاذ / خالد بن صالح الشثري	مرثان	غير تنفيذي
-------------------------------	-------	------------



التنفيذي (عضو منتدب)	مرтан	الأستاذ / سليمان بن صالح الصراف
مستقل	مرтан	المهندس / فهد بن عبد الله قلم
مستقل	مرтан	الأستاذ / مساعد بن عبد الرحمن الفايز
مستقل	مرة واحدة	المهندس / عثمان بن أحمد السليمان
مستقل	مرтан	الأستاذ / علي بن سليمان العائد
التنفيذي (مدير عام)	مرтан	المهندس / علي بن منصور الصغير

لقد اعتذر رسمياً المهندس/عثمان أحمد السليمان عن عدم حضور الاجتماع الأول بسبب تواجده خارج المملكة ويوضح الجدول التالي المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين بما فيهم المدير المالي خلال عام ٢٠٠٩.

الرواتب والتعويضات	البدلات	المكافآت الدورية والسنوية	الخطط التحفيزية	أي تعويضات أو مزايا أخرى
٩٢٦,١٦٠	-	١,٠٨٠,٠٠٠		
٢٥٧,١٤٨	-	١٣٨,٢٤٠		
٩٢,٦١٨	١,٠٣٩,٠٠٠	٤١٢,٠٠٠		
-	-	-		
-	-	-		

* علماً بأن المدير التنفيذي هو عضو بمجلس الإدارة ولذا تظهر استحقاقاته ضمن أعضاء المجلس التنفيذي.

إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لا يتقاضون مكافآت أو لمميزات عدا ما نص عليه النظام حيث تتمثل مكافآت وتعويضات مجلس الإدارة في الجدول أعلاه في مكافأة أرباح العام المالي ٢٠٠٨م حسب المادة (٤٣) من النظام الأساسي للشركة بالإضافة إلى مقابل



حضور جلسات المجلس. يتولى رئيس مجلس الإدارة أيضاً رئاسة مجلس إدارة كل من شركة أسمنت تبوك والشركة السعودية للصناعات المتغيرة كما أن عضو المجلس الأستاذ/ سليمان بن صالح الصراف عضواً أيضاً بمجلس إدارة شركة أسمنت تبوك . فيما يلي توضيح عدد الأسهم التي يمتلكها كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة:

%٥,٤٥	٢,٧٢٧,٨٢٠	الأستاذ / خالد بن صالح الشثري
	١,٠٠٠	الأستاذ / سليمان بن صالح الصراف
	١,٠٠٠	المهندس / فهد بن عبد الله قلم
	١,٠٠٠	الأستاذ / مساعد بن عبد الرحمن الفايز
	٢,٠٠٠	المهندس / عثمان بن أحمد السليمان
	١,٠٠٠	الأستاذ / علي بن سليمان العائد
	١,٠٠٠	المهندس / علي بن منصور الصغير

وبحسب السجل المفصل من مركز الإيداع بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٤ ليس لديهم أو لدى زوجاتهم أو أبنائهم القصر أي أسهم إضافية في الشركة وكما أنه ليس هناك أحداً من كبار التنفيذيين أو زوجاتهم أو أولادهم القصر يمتلكون أسهماً بالشركة وإن التغير الوحيد الذي حدث في ملكية أسهم أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٠٩ هو زيادة أسهم الأستاذ خالد بن صالح الشثري من ٢,٥١٦,٠٠٠ سهم (%)٥٥ إلى ٢,٧٢٧,٨٢٠ سهم (%)٥,٤٥.



JAZAN DEVELOPMENT CO .

شركة جازان للتنمية

٤) أحد عشر: أنشطة الشركة:

١) مشروع استزراع الرييان:

تم الانتهاء خلال عام ٢٠٠٩ من الأعمال الإنسانية للمزرعة رقم (٢) وتشغيل أحواض التربية الخاصة بها بمساحة ٢٤٠ هكتار وطاقة إنتاجية ١٣٠٠ طن (استزراع انتشاري) في الربع الثاني من عام ٢٠٠٩ وبذلك سوف يرتفع إنتاج الشركة من المزرعنين الأولى والثانية إلى ٣٣٠٠ طن في السنة من الرييان الأبيض (white indicus) . يتم تسويق جزء من إنتاج الشركة من الرييان والذي يتمتع بجودة عالية طازجاً في السوق المحلي والخليجي من خلال التعاقد مع إحدى المؤسسات الوطنية المتخصصة ويصدر الجزء الآخر مجدداً إلى الأسواق الخارجية.

٢) مصنع تعبير وتجميد الرييان:

تم إضافة مجدهة إضافية (Spiral Freezer) للمصنع وتشغيلها خلال ٢٠٠٩ ، وتبعد المجدهه إنتاج نوعية من الرييان بنظام التجميد للنصف إفرادي الذي يتمتع بسعر أفضل في بعض الأسواق العالمية. لقد حصل المصنع والمزرعة على شهادة الجودة العالمية الإيزو ٢٢٠٠٠ التي تتضمن شهادة تحليل المخاطر عند النقاط الحرجة الخاصه بسلامة الأغذيه (HACCP) وبعدها حصل المصنع على شهادة مطابقة المواصفات السعوديه وكلاهما يؤهلان الشركه للتقدم بطلب للحصول على شهادة التصدير لدول الاتحاد الأوروبي لدى هيئة الغذاء والأدويه السعوديه بعد الفحص وقد قطعت شوطاً في هذا الصدد ويتوقع الحصول على هذه الشهادة خلال عام ٢٠١٠ .

٣) الشركة المتعددة لمعارف الأسماك:

هي شركة ذات مسئولية محدودة (تحت التأسيس) وتهدف إلى إنشاء مفرخة لإنتاج الأصبعيات بطاقة ٣٠ مليون أصبعية في السنة وذلك لتغذية مشروعات الاستزراع السمكي التابعة للمساهمين وتسويق الفائض محلياً وخارجياً ويساهم فيها بجانب



JAZAN DEVELOPMENT CO .

شركة جازان للتنمية

جازادكو كلاً من شركة أسماك تبوك وشركة سيلوندا اليونانية (الشريك الفن) والعمل جاري في تنفيذ الأعمال الإنسانية للمفرخة وكما تم للتعاقد على تصنيع وتوريد المعدات الخاصة بنظام تدوير وتعقيم المياه ومن المتوقع حسب الجدول الزمني أن يتم الانتهاء من كامل أعمال المفرخة وتشغيلها بنهاية عام ٢٠١٠ إن شاء الله.

٤) شركة سيلوندا المملوكة المتعددة (SELONDA UK)

تم إكمال وتشغيل مشروع السياس الأوربي بنظام تدوير المياه على اليابسة، وكما تم الانتهاء من إنشاء وتجهيز مركز للتعبئة والتغليف بالموقع للقيام بعمليات الفرز والتعبئة للأسماك المنتجة بالمشروع والتي يتم تسويقها بالسوق البريطاني . تساهم جازادكو بنسبة ٥٥% في رأس مال هذه الشركة بينما تساهم شركة سيلوندا اليونانية بالـ ٤٥% الأخرى ولقد تم تمويل نسبة ٥٥% من التكلفة الاستثمارية لهذا المشروع بمنحة غير مستردة من الاتحاد الأوروبي وحكومة ويلز.

٥) شركة أسماك تبوك:

هي شركة مساهمة سعودية تأسست عام ٢٠٠٥م برأسمال ٢٠٠ مليون ريال سعودي تساهم فيه جازادكو بنسبة ٢٠% وهدفها الاستثمار في مجال الأسماك مع التركيز على الاستزراع السمكي بنظام الأقفاص العائمة ونظام تدوير المياه على اليابسة كهدف استراتيجي وقد بدأت الشركة نشاطها بمشروع الاستزراع بالأقفاص العائمة بمنطقة ضباء ومفرخة للأسماك لتكون نواه أساسية لأي تطور مستقبلي في مجال الاستزراع السمكي بالمملكة وتقوم الشركة حالياً بحصاد اسماك السببيريم وتسويقها في السوق المحلية والتصدير إلى الدول المجاورة ولقد لقى المنتج استحساناً من المستهلكين.

٦) شركة سيلوندا اليونانية:

شركة سيلوندا اليونانية للمنتجات البحرية والتي تمتلك جازادكو ١٠% من رأس المال البالغ ٢٩,٣ مليون يورو تتكون من الشركة الأم و ١٨ شركة تابعة تسمى بمجموعة



JAZAN DEVELOPMENT CO .

شركة جازان للتنمية

سيلوندا وتنتج المجموعة حوالي ٤٠,٠٠٠ طن من الأسماك وكما أنها تملك عدد سبعة مفارخ لإنتاج الأصبعيات وسبعة مراكز لتعبئته وتغليف الأسماك. و تقوم الشركة بتصدير الأسماك إلى إحدى عشرة دولة في أوروبا وأمريكا.

٧) مشروع الاستزراع السمكي بفساده:

نتيجة لاعتراضات مقام وزارة الدفاع على موقع المشروع على الرغم من الترخيص الصادر له من مقام وزارة الزراعة لقد تم تفكيك ونقل المشروع وعناصره البشرية وتركيبه في أحد مواقع شركة اسماك تبوك حيث تم استزراعه خلال عام ٢٠٠٩ باصبعيات اسماك السيريم الأوربي وسيبدأ الحصاد إن شاء الله في الربع الأول من عام ٢٠١٠.

٨) شركة فجورد مارين التركية:

شركة فجورد مارين التركية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مركزها الرئيسي بمدينة بدرؤوم بتركيا ونشاطها الرئيسي الاستزراع السمكي حيث بلغ إنتاجها خلال عام ٢٠٠٩ حوالي ٨,٠٠٠ طن وتمتلك جازادكو نسبة ١٠,٥% من رأس المال ويتمثل الشركاء الآخرون في شركة فجورد مارين النرويجية، شركة سيلوندا اليونانية وشركة اسماك تبوك، تقوم الشركة بتسويق إنتاجها من الأسماك والذي يتمتع بجودة عالية في كل من تركيا والسوق الأوروبية.

٩) مشروع الفاكهة باللذيقية:

يقام هذا المشروع على مساحة ٤٠٠ هكتار ويضم عدد ١٦,٢٢٧ شجرة من الأصناف الجيدة من المانجو مثل التومي والهندي والجلين والسنسيشن التي تتمتع بفرص تسويقية محلية وخارجية جيدة.

١٠) هزارة الموز:

تم زراعة مساحة ٤٢ هكتار إضافية في موسم ٢٠٠٩م ليرتفع عدد الأشجار إلى حوالي ٣٠٠,٠٠٠ شجرة ويتم تسويق المنتج والذي يتمتع بجودة عالية محباً.

(١) شركة هنات للاستثمار الزراعي:

شركة جنات للاستثمار الزراعي هي شركة مساهمة سعودية ذات مسئولية محدودة أسسها تكمل المستثمرين السعوديين الذي يضم عدد ستة شركات سعودية استثمارية هامة بهدف الاستثمار في النشاط الزراعي في الدول العربية والآخرى والتى لها مقومات زراعية وتمتلك جازانكو نسبة ٢٧,٧٨٪ من رأس المالها. استحوذت جنات على نسبة ٦٧٪ من رأس مال شركة رخاء للاستثمار الزراعي التي مقرها جمهورية مصر العربية والتي تمتلك أرض زراعية مساحتها ٤٠٠٠ هكتار بمنطقة شرق العوينات. تهدف شركة رخاء في الموسم الزراعي ٢٠١٠ / ٢٠٠٩ إلى زراعة عدد ٨٣ محور بمساحة ١٣,٣٧٥ فدان وذلك بالمحاصيل المستهدفة والمتمثلة في البرسيم والقمح والذرة واللتب ولقد قدم الصندوق السعودي للتنمية تمويل لشركة رخاء مقداره مائة مليون ريال سعودي وذلك بضمان حصص المساهمين في شركة جنات . وكما تشارك شركة جنات في تأسيس شركة دار زيتون بمنطقة تبوك ومشروعات أخرى بمصر والسودان .

١٢) مشكلة الفاصلة:

يقع المثل ضمن مشروع الفاكهة باللخوصية ويقوم بإنتاج شتلات الفاكهة الشبه استوائية ، موز ، مانجو ... الخ بطاقة إنتاجية حوالي مائة ألف شتلة في السنة وذلك لتأمين احتياجات الشركة والمنطقة من هذا النوع من الشتلات حيث ساهم كثيراً في تطوير وتحسين جودة المنتجات البستانية بالمنطقة.

(١٣) وضع انتظام وتحية المياه العذبة:

تم خلال عام ٢٠٠٩ التركيب والتشغيل التجاريي لخط الإنتاج الأول لهذا المصنع بطاقة إنتاجية ٤٦ مليون لتر في السنة للعبوات ٣٣٠ لتر و ٦٠٠ لتر و ٧٥٠ لتر والتي يتم تسويقها تحت مسمى العلامة التجارية جبال فيفا وسوف يبدأ التشغيل التجاري لهذا الخط في الأول من يناير ٢٠١٠ وكما سيتم الانتهاء من التركيب



والتشغيل التجاري لخط الإنتاج الثاني للعبوة ١٢ لتر وذلك بطاقة إنتاجية ١٣٠٠ عبوة/ ساعة في الربع الأول من عام ٢٠١٠ ولقد استهدفت الشركة هذه العبوة للطلب المترتب عليها للاستخدام المنزلي.

لقد حصل المصنع على شهادة الجودة العالمية الأيزو ٢٢,٠٠٠ التي تتضمن شهادة HACCP وكذلك شهادة الجودة الإدارية الأيزو ٩٠٠١ .

(٤) فندق جازان:

في إطار المشروعات السياحية والعقارات عملت الشركة على إنشاء فندق بمستوى أربعة نجوم (Jazan Inn) ولقد تم الانتهاء من الأعمال الإنسانية والتشطيبات في بداية النصف الثاني من عام ٢٠٠٩ وتسلمه لإحدى المؤسسات الوطنية المتخصصة في تشغيل الفنادق والتي تعاقدت على استئجاره .

(٥) المجمع السكني جازان:

نظراً للتطور الكبير الذي تشهده منطقة جازان وما يتطلبه هذا التطور من تنمية عقارية لقد قررت جازادكو إقامة مجمع سكني على مساحة ٩٤,٠٠٠ متر مربع يضم عدد ٤٠٠ وحدة سكنية بتكلفة إنسانية ٩٢ مليون ريال تمول من الموارد الذاتية للشركة . تمت المدة الزمنية لتنفيذ المشروع حتى أبريل ٢٠١٢ حيث يتم التنفيذ على ثلاثة مراحل وذلك لضبط الجودة والاستفادة من تكثير تأجير المراحل المنفذة . مما يتميز به هذا المجمع أن إجمالي مساحة المبني تتمثل حوالي ٣٠ % من إجمالي المساحة المخصصة للمشروع وبافي المساحة للطرق والمسطحات الخضراء والمرافق والخدمات .

(٦) المخطط السكني النموذجي:

أيضاً مساهمة من جازادكو في دفع الحركة العمرانية بالمنطقة قررت إقامة مخطط نموذجي سكني على قطعة أرض بمساحة ١٦٤ ألف متر مربع تقع على طريق الملك فهد والذي يعد أحد أهم طرق المنطقة وقد تأخر العمل في تطوير هذا المخطط حسب

الجدول الزمني المستهدف منذ عام ٢٠٠٨م بسبب تأخير إصدار التراخيص اللازمة له من أمانة منطقة جازان ومقام وزارة البلدية والقروية حيث تمت موافقة الوزارة على المخطط فقط في يناير ٢٠١٠ والمساعي مبذولة بواسطة الشركة لإنهااء إجراءات التراخيص من الأمانة للبدء في تطوير الأرض .

١٧) استثمارات الأراضي:

قامت الشركة خلال السنوات السابقة بتوجيه جزء من السيولة المتوفرة لديها في شراء أراضي استثمارية بمنطقة جازان ومكة المكرمة تبلغ قيمتها حسب ما هو وارد بالقوائم المالية ١٣٨,٨٢٠,٩٦٧ ريال حيث أن قيمتها السوقية الحالية العادلة تفوق هذه القيمة بكثير.

١٥

الشركة مستمرة في خطتها الإستراتيجية المستقبلية التي تهدف إلى التوسيع في أنشطتها الحالية والدخول في استثمارات جديدة مدروسة بعناية لتحقيق أفضل النتائج التي تدعم حقوق المساهمين وتدفع مسيرة التنمية وذلك في المجالات التالية:

- ١) الاستمرار في التوسيع وتوطين احدث التقنيات في مجال استزراع الربیان كهدف استراتيجي تتميز به منطقة جازان وخاصة أن الشركة وله الحمد قد اكتسبت خبرات تراكمية كبيرة في صناعة الاستزراع .
 - ٢) التوسيع في مجال الاستزراع السمكي وذلك من خلال التعاون مع كل من شركة أسماك تبوك وشركة سيلوندا اليونانية (الشريك الفي) وخاصة أن الأطراف الثلاثة تعمل على إنشاء مفرخة بطاقة ٣٠ مليون اصبعية لتوفير الأصبعيات اللازمة للمشاريع المستهدفة وتعتبر المفرخة العنصر الرئيسي لصناعة الأسماك وكما أن الدراسات والتجارب جاريه لمشروعات مشتركة تعتمد على تقنيات حديثة للاستزراع السمكي بواسطه الأقفاص العالمية وعلى الوابسة .



٣) الاستثمار في النشاط العقاري وذلك باستكمال المجمع السكني على ثلاثة مراحل بحيث تنتهي في أبريل ٢٠١٢ والذي سوف يمثل نقلة نوعية للشركة هذا بالإضافة إلى الاستثمار في مشروعات عقارية نموذجية أخرى جاري الترخيص لها على الأراضي التي تمتلكها الشركة.

٤) تفعيل الاستثمار في المجالات الصناعية حيث سيتم التشغيل التجاري لخط إنتاج مصنع المياه الأول وكما سيتم التركيب والتشغيل التجريبي لخط الإنتاج الثاني لمصنع المياه الصحية خلال عام ٢٠١٠ لعبوة ١٢ لتر بطاقة إنتاجية ١,٣٠٠ لتر / ساعة وكما أن الدراسات جارية لمشروعات صناعية أخرى كصناعة أعلاف الربيان والأسماك وغيرها.

٥) التوسيع في إنتاج الموز وخاصة بعد أن وجد إنتاج الشركة رواجاً كبيراً بالسوق المحلي.

٦) الدخول في مشروعات استثمارية زراعية وصناعية ناجحة في بعض الدول التي تمتلك مقومات لذلك وذلك من خلال الشركات التي تساهم فيها الشركة . وهذا يؤكد المجلس بأن الشركة ترَجَت على السير بخطوات ثابتة ومدروسة تجاه استثماراتها الحالية والمستقبلية مما يجعلها في مأمن من أي مخاطر تعترض طريقها بإذن الله.

ثالثة عشر: التقويم الإداري وال سعودية:

ما زالت خطط وأهداف الشركة لتتمية قدرات العاملين ورفع كفاءتهم الإنتاجية مستمرة من خلال دورات تأهيلية متخصصة في الداخل والخارج ومن خلال التدريب النظري والعملي على رأس العمل وكذلك من خلال التعاون مع الجهات ذات الاختصاص واتفاقياتها مع صندوق تنمية الموارد البشرية وبرنامجه عبد اللطيف جميل لخدمة المجتمع لاستقطاب وتأهيل وتوظيف الكوادر الوطنية مما نتج عنه تأهيل واستيعاب عدد مقدر من الشباب السعودي بمواقع مختلفة بالشركة.



☒ أربعة عشر: الزكاة الشرعية:

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ سداد مستحقات الزكاة الشرعية عن العام ٢٠٠٨.

☒ فمسة عشر:

مقترنات مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة يتشرف بدعوة حضراكم للنظر في الاقتراحات التالية :

(١) الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

(٢) الموافقة على تقرير مراقب حسابات الشركة وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

(٣) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

(٤) اختيار مراقب حسابات الشركة لعام المالي ٢٠١٠ وتحديد أتعابه حسب قائمة الترشيح التي أعدتها لجنة المراجعة.

(٥) انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة السادسة والتي تبدأ في ٢٠١٠/٧/٢٦ ولمدة ثلاثة سنوات.

وفي الختام يسر مجلس الإدارة بأن يتقدم بخالص الشكر والتقدير لمقام ولی الأمر خادم الحرمين الشريفين الملك / عبد الله بن عبد العزيز آل سعود وولی عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير / سلطان بن عبد العزيز آل سعود على ما يبذله من جهود للنهوض والتقدم بالاقتصاد الوطني في كافة المجالات وكذلك الشكر موصول إلى صاحب السمو الملكي الأمير / محمد بن ناصر بن عبد العزيز آل سعود لما يوليه من اهتمام ورعاية ودعم للشركة. والشكر موصول أيضاً إلى كل من مقام وزارة التجارة

JAZAN DEVELOPMENT CO.



شركة جازان للتنمية

والصناعة ووزارة الزراعة وهيئة السوق المالية وإدارة ومنسوبي الشركة لما بذلوه
من جهود مخلصة وما حققوه من إنجازات خلال العام .

والله الموفق ...

رئيس مجلس الإدارة

خالد بن صالح الشثري

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

السويم والعنزيان
AL SWAILEM & AL ONAIZAN
محاسبون ومراجعون قانونيون
Chartered Accountants

Professional Partnership - Licence No. 22
Abdullah Al Swailem Reg. No. 183
Ali Al Onaizan Reg. No. 132

شركة تضامنية مهنية - ترخيص رقم ٢٢
عبدالله السويم قيد رقم ١٨٣
علي العنزيان قيد رقم ١٣٢

شركة جازان للتنمية
شركة مساهمة سعودية
القوائم المالية
كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩
مع تقرير مراجع الحسابات

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

السويم والعنزيان
AL SWAILEM & AL ONAIZAN
محاسبون ومبراعون قانونيون
Chartered Accountants

Professional Partnership - Licence No. 22
Abdullah Al Swailem Reg. No. 183
Ali Al Onaizan Reg. No. 132

شركة تضامنية مهنية - ترخيص رقم ٢٢
عبدالله السويم قيد رقم ١٨٣
علي العنزيان قيد رقم ١٣٢

تقرير مراجع الحسابات

المحتوهين

إلى السادة مساهمي شركة جازان للتنمية

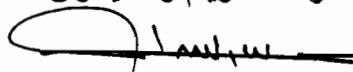
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة جازان للتنمية - شركة مساهمة سعودية - كما هي عليه في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفق النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢١) المعترفة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات السعودي والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكنا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

١. تظهر بعدل المركز المالي للشركة كما هو في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً للسياسة المحاسبية المذكورة في الإيضاح رقم (٢) ومعايير المحاسبة الأخرى المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة .
٢. تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض القوائم المالية .

عن شركة السويم والعنزيان



علي محمد العنزيان
قيد سجل المحاسبين القانونيين

رقم (١٣٢)



الرياض في ٥١٤٣١/٢/٢٠
الموافق ٢٠١٠/٢/٤ م


عمر

شركة جازان للتنمية
شركة مساهمة سعودية
قائمة المركز المالي

كما في

٢٠٠٨/١٢/٣١ ريال سعودي	٢٠٠٩/١٢/٣١ ريال سعودي	إيضاح
٨٢,٨٠٢,٧٦١	٤٢,٠٥٣,٥٢٥	(٣)
٥٠,٠٩٢,٠٢٠	-	(٤)
١٥,٥٣٥,٧٧٣	٢١,١٧٨,١١٤	(٥)
١٨,٢٠٩,٢٨٣	٣٢,٦٧٠,٨٦١	(٦)
١,٣٨٩,٢٢٣	٦٤٠,٨١٤	(٧)
١٦٨,٠٢٩,٠٦٠	٩٦,٥٤٣,٣١٤	
٢٤٧,٤٤٩,٤٢٧	٢٧٤,٤٩٠,٦٠١	(٤)
١٢٥,٨٤٤,٣٠٥	١٨١,٧٤٥,٥٥٥	(٨)
١٨٠,٢١٥,٠١٩	١٧٥,١٩٣,٩٣٢	(٩)
١,٧٢٠,٨٩٠	٢,٢٦٨,٦١٣	(١٠)
٥٥٥,٢٢٩,٦٤١	٦٣٣,٦٩٨,٦٥١	
٧٢٣,٢٥٨,٧٠١	٧٣٠,٢٤١,٩٦٥	
٧,٨٦١,٤٤٢	٤٠,٠٨٠,٦١٥	(١١)
٤,٤٦٣,٣٨٢	٥,١٦٢,٤٩٧	
٤,٥١٠,٢٤١	٤,٧٤٠,٦١٠	(١٢)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	(١٣)
٢,٥٧٥,٢٤٠	٢,١٩٥,٢٤٦	(١٤)
٢١,٤١٠,٣٥	٥٦,١٧٨,٩٦٨	
٢,٤٥٢,٥٠٤	٣,٠٠٥,٣٦٦	
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(١٥)
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(١٣)
٢٦,٥٦٨,٥٠٤	٢٥,١٢١,٣٦٦	
٤٧,٩٧٨,٨٠٩	٨١,٣٠٠,٣٣٤	
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(١٥)
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	
٤٧,٢٦٢,٠٥٠	(١٢,٥٥١,٤٩٥)	
(٣٣,٤٧٥,٢٨٤)	-	
٦٧٥,٢٧٩,٨٩٢	٦٤٨,٩٤١,٦٣١	
٧٢٣,٢٥٨,٧٠١	٧٣٠,٢٤١,٩٦٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

الأصول المتداولة :

النقد وما في حكمه
الاستثمارات قصيرة الأجل

الذمم المدينة

المخزون

الأرصدة المدينة الأخرى
إجمالي الأصول المتداولة

الأصول غير المتداولة :

الاستثمارات طويلة الأجل
صافي قيمة الأصول الثابتة

المشروعات تحت التنفيذ

صافي المصاروفات المؤجلة
إجمالي الأصول غير المتداولة

إجمالي الأصول

الخصوم المتداولة :

الذمم الدائنة

أرباح أسهم لم تصرف

الأرصدة الدائنة الأخرى

أقساط قروض طويلة الأجل
مخصص الزكاة الشرعية

إجمالي الخصوم المتداولة

الخصوم غير المتداولة :

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

المنح الحكومية المشروطة

القروض طويلة الأجل

إجمالي الخصوم غير المتداولة

إجمالي الخصوم

حقوق المساهمين :

رأس المال المدفوع

المنح الحكومية المطلقة

الاحتياطي النظامي

الأرباح المبقاة (الخسائر المتراكمة)

مكاسب وخسائر غير محققة (أسهم)

إجمالي حقوق المساهمين

إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين

إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين

شركة جازان للتنمية

شركة مساهمة سعودية

قائمة الدخل

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
ريال سعودي ٤١,٦٢٥,٤٤٤	ريال سعودي ٤١,٩٢٣,٢٢٨		صافي المبيعات <u>ناقصاً:</u>
<u>٤٠,٨٢٣,١٦٣</u>	<u>٣٣,٧٢٢,٢٣٧</u>		تكلفة المبيعات
<u>٨٠٢,٢٨١</u>	<u>٨,٢٠٠,٩٩١</u>		مجمل الدخل <u>ناقصاً:</u>
٤,٤٠٣,٩٩٧	٣,٧٩٣,٣٧٧	(١٦)	المصروفات العمومية والإدارية
١,٦٣٣,٠٧١	١,١٤٨,٥٩٥	(١٧)	مصروفات البيع والتوزيع
<u>٦,٠٣٧,٠٦٨</u>	<u>٤,٩٤١,٩٧٢</u>		إجمالي المصروفات
(٥,٢٣٤,٧٨٧)	٣,٢٥٩,٠١٩		صافي دخل (خسارة) النشاط
٢٧,٩٥٢,٤٨٠	٢,٣٤٤,٨٨٠	(١٨)	الإيرادات الأخرى
(٣٠٤,٨٧٣)	-		المصروفات الأخرى
<u>-</u>	<u>(٣٣,٠٣٩,٩٥٠)</u>	(٤)	الانخفاض غير المؤقت في الأوراق المالية المتاحة للبيع
٢٢,٤١٢,٨٢٠	(٢٧,٤٣٦,٠٥١)		صافي الدخل (الخسارة) قبل مخصص الزكاة <u>ناقصاً:</u>
<u>٢,٥٧٥,٢٤٠</u>	<u>١,٥٠٠,٠٠٠</u>		الزكاة الشرعية
<u>١٩,٨٣٧,٥٨٠</u>	<u>(٢٨,٩٣٦,٠٥١)</u>		صافي الدخل (الخسارة)
<u>٠,٠٢</u>	<u>٠١٦</u>		مجمل ربحية السهم العادي
<u>٠,٤٠</u>	<u>(٠٥٨)</u>		صافي ربحية (خسارة) السهم العادي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

شركة جازان للتنمية
شركة مساهمة سعودية
قائمة التدفق النقدي

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
 ٢٠٠٨ ٢٠٠٩

ريال سعودي ريال سعودي

٢٢,٤١٢,٨٢٠	(٢٧,٤٣٦,٠٥١)
٥,٤٥١,٣٨١	٧,٣٧٨,٠٧٨
٢٠٦,٥٠٥	٤١٢,٥١٢
٤٦٥,٣٦٦	٥٥٢,٨٦٢
(١٢٧,١٠٠)	-
(١١,٠٦٢,٣٤٦)	(٥,٦٤٢,٣٤١)
(٢,٩٤٧,٤٣٨)	(١٤,٤٦١,٥٧٨)
٧٣٢,٣٣٥	٧٤٨,٤٠٩
(٢٩٢,٢٠٠)	٣٢,٤٤٩,٥٤٢
(٤٠,٢٨٩)	-
(٢,٩٥٠,٥٥٨)	(١,٨٧٩,٩٩٤)
١١,٨٤٨,٤٢٦	(٧,٨٧٨,٥٦١)

الأنشطة التشغيلية :

صافي الدخل (الخسارة) قبل مخصص الزكاة

التعديلات على صافي الدخل :

استهلاك الأصول الثابتة

اطفاء المتصروفات المؤجلة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

تعديلات سنوات سابقة

الغيرات في الأصول والخصوم المتداولة :

الذمم المدينة

المخزون

الأرصدة المدينة الأخرى

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

المسدود لمصلحة الزكاة والدخل

صافي التدفق النقدي للأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية :

الاستثمارات

إضافات وإستبعادات أصول ثابتة

المشروعات تحت التنفيذ

المتصروفات المؤجلة

صافي التدفق النقدي للأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية :

تحفيض الأرباح المبقاء

القروض طويلة الأجل

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي التدفق النقدي للأنشطة التمويلية

التغير في النقد

النقد وما في حكمه في بداية العام

النقد وما في حكمه في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢١) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .

شركة جازان التنموية
شركة مساهمة سعودية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

٥

الإجمالي	مكاسب و خسائر غير محققة (أسهم)	الأرباح المبقة (الخسائر المتراكمة)	الإحتياطي النظامي	المنحة الحكومية	رأس المال	إضاح	بيان
ريال سعودي ٧٦٧,٢٥٨,٥٤٢ (١٩,١٢٤)	٣٢,٥٣١,٧٠٤	٤٢,٣٣٩,٨٣٣,٦٨ (١٤,٢٨٢,٤٥٢)	٧٥,٢١٧,٤٥٢ (١٩,١٢٤)	١١,١٢٠,٥٠٥	٥٠٥,٥٠٥,٥٠٥	٥٠٥,٥٠٥,٥٠٥	٢٠٠٩ (قبل التعديل) الرصيد في ٣١/١٢/٢٠٠٩ تخفيف مشروعات تحت التنفيذ
ريال سعودي ٧٤٧,٩٧٦,٤٠٠ (١٠٠,١٢٧)	٣١,٥٣١,٧٠٤	٤٢,٣٣٩,٨٣٣,٦٨ (١٤,٢٨٢,٤٥٢)	٧٥,٢١٧,٤٥٢ (١٩,١٢٤)	١١,١٢٠,٥٠٥	٥٠٥,٥٠٥,٥٠٥	٥٠٥,٥٠٥,٥٠٥	٢٠٠٨ (١١/١١/٢٠٠٨) الرصيد في ٣١/١٢/٢٠٠٨ تمويلات سنوات سابقة صافي الدخل لعام ٢٠٠٨ المحول إلى الاحتياطي النظامي
ريال سعودي ١٩,٨٣٧,٥٨٠ (٠٠٠,٠٠٤,٤٦٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح خسائر غير محققة (أسهم) عام ٢٠٠٨ (٣١/١٢/٢٠٠٨) (قبل التعديل)
ريال سعودي ٦٣١,٦٤٨,٨٦١	٦٣١,٦٤٨,٨٦١	(١٢٦,٣٣٣,٥٥٥)	(١٢٦,٣٣٣,٥٥٥)	(١٢٦,٣٣٣,٥٥٥)	(١٢٦,٣٣٣,٥٥٥)	(١٢٦,٣٣٣,٥٥٥)	٢٠٠٩ (١١/١١/٢٠٠٩) الرصيد في ٣١/١٢/٢٠٠٩ خسائر قسم عقد بيع أرض مكه (٢٠٠٩) (بعد التعديل)
ريال سعودي ٦٧٥,٢٧٩,٨٩٦٢ (٤٤,٧٧٤,٤٤)	٣٣٦,٢٨٤,٧٥٤	(٤٤,٧٧٤,٤٤)	(٤٤,٧٧٤,٤٤)	(٤٤,٧٧٤,٤٤)	(٤٤,٧٧٤,٤٤)	(٤٤,٧٧٤,٤٤)	٢٠٠٩ (١١/١١/٢٠٠٩) الرصيد في ٣١/١٢/٢٠٠٩ توزيعات أرباح صافي الخسارة لعام ٢٠٠٩ تحويل الخسائر غير المحققة على قائمة الدخل لعام ٢٠٠٩ (٣١/١٢/٢٠٠٩) الرصيد في ٣١/١٢/٢٠٠٩
ريال سعودي ٦٧٠,٣٩٨ (٢٦,٤٠٠,٤)	٣٣٦,٢٨٤,٧٥٤	(٢٦,٤٠٠,٤)	(٢٦,٤٠٠,٤)	(٢٦,٤٠٠,٤)	(٢٦,٤٠٠,٤)	(٢٦,٤٠٠,٤)	٢٠٠٩ (١١/١١/٢٠٠٩) الرصيد في ٣١/١٢/٢٠٠٩
ريال سعودي ٦٤٨,٧٥٧٥,٣٣٣	٣٣٦,٢٨٤,٧٥٤	-	-	-	-	-	٢٠٠٩ (١١/١١/٢٠٠٩) الرصيد في ٣١/١٢/٢٠٠٩

تعتبر الإضافات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

شركة جازان للتنمية

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات على القوائم المالية

٢٠٠٩/١٢/٣١ كما في

(١) الشركة :

شركة جازان للتنمية - شركة مساهمة سعودية - تأسست بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم ٢٢٣ بتاريخ ٢٦/٧/١٤١٤هـ الموافق ١٩٩٣/٧/٢٦ وقد تم قيدها بموجب السجل التجاري رقم ٥٩٠٠٠٥٤٠٣ بتاريخ ٢٩/٢/١٤١٤هـ بمدينة جازان ، ويبلغ رأس مالها الحالي ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة مائة مليون ريال سعودي) مقسم إلى خمسين مليون سهم ، القيمة الاسمية لكل سهم عشرة ريالات .

ويتمثل النشاط الأساسي للشركة في :

- * إمتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية لغرض استغلالها في إقامة المشاريع الزراعية ومزاولة حفر الآبار .
 - * إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني .
 - * تربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبياض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك .
 - * إنشاء المشاتل الزراعية وإنتاج شتلات الفاكهة والأشجار العرجية والزينة والعطرية والطيبة .
 - * تصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها .
 - * الحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والآليات والمستلزمات الزراعية .
 - * العمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والنباتية والحيوانية والسمكية ومشتقاتها .
 - * شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة . صيانة وتطوير العقار .
 - * إقامة وادارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية .
 - * تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والمعيكانيكية والالكترونية .

- يوجد للشركة فرع باسم فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة تم تأسيسه بموجب السجل رقم ٥٩٠٠١١٤٧١ و تاريخ ٢٨/٩/١٤٢٨ ، ويتمثل نشاط الفرع وفقاً للسجل في الخدمات العقارية بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات وتطويرها واستثمارها ، مقاولات عامة "إنشاء واصلاح وهدم وترميم" مباني عامة ، مباني سكنية ، مباني تجارية ، منشآت تعليمية و منشآت ترفيهية ، منشآت صحية ومباني مطارات وموانئ وأعمال الطرق والسفينة ، أعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي ، البنية التحتية ، الصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق و منتزهات .
- كما صدر للشركة ترخيص صناعي برقم ٢٨٥٢ / ص و تاريخ ١١/٣٠ /١٤٢٨ ي باسم مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية ، لإنتاج مياه شرب معباة في عبوات متعددة (سعة ٢٥ لتر . - ١٩ لتر) .

(٢) **أهم السياسات المحاسبية :**

١/٢ العرف المحاسبي:

يتم تسجيل الأصول والخصوم على أساس التكلفة التاريخية ، ويتبع مبدأ الاستحقاق في تسجيل الإيرادات والمصروفات .

٢/٢ المخزون:

يتم تقدير المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتوقعة تحقيقها أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجع ، ويتم احتساب مخصص المخزون الراكد على ضوء الدراسة الفعلية لعناصر المخزون .

٣/٢ النقد وما في حكمه:

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد بالصندوق والحسابات الجارية والمرابحات لدى البنك التي لا يزيد أجل استحقاقها الأساسي عن ثلاثة أشهر .

٤/٢ الاحتياطي النظامي:

طبقاً للمادة (١٢٥) من نظام الشركات السعودي يتم تجنب ١٠ % من الأرباح الصافية سنوياً لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز أن تقرر الجمعية العمومية العادلة وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

٥/٢ الاستثمارات :*** استثمارات في سندات التنمية الحكومية :**

تفيد على أساس التكفة المعدلة بمقدار الاستفاذ في العلوة أو الخصم ، ويتم إثبات الإيرادات عند استحقاقها .

*** استثمارات في شركات :**

تصنف جميع إستثمارات الشركة في الأوراق المالية على أنها أوراق مالية متاحة للبيع وفقاً لما يلي :

- أ- يتم إثبات الاستثمارات في رؤوس أموال الشركات التي تزيد نسبة المساهمة فيها عن ٢٠% وفق طريقة حقوق الملكية ، إلا إذا كان الشركة المستثمر بها لازالت تحت التأسيس أو إذا كانت الشركة لاتمارس تأثيراً مهماً على السياسات المالية التشغيلية للشركة المستثمر فيها .
- ب- يتم إثبات الاستثمارات التي تقل أو تساوي نسبة المساهمة فيها ٢٠% على أساس القيمة العادلة لها في تاريخ القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم المكاسب والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، والا يتم اعتبار التكفة هي القيمة العادلة .
- ج- يتم تحويل الأنفاس غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

٦/٢ المشروعات تحت التنفيذ :

تتضمن تكاليف المشروعات تحت التنفيذ التكاليف الفعلية التي تؤهل الأصل للاستخدام وتظهر كمشروعات تحت التنفيذ لحين إسلامها بشكل نهائي حيث يتم عند ذلك إظهارها في قائمة المركز المالي ضمن الأصول الثابتة ، ويتم البدء باحتساب استهلاك لها .

٧/٢ المصروفات الموجلة :

يتم إطفاء المصروفات الموجلة على مدى الفترة التقديرية للإنفاق بها ، والتي قدرتها الإدارية بسبعين سنة .

٨/٢ استهلاك الأصول الثابتة :

يتم استهلاك الأصول الثابتة (باستثناء الأراضي) اعتباراً من تاريخ بداية الاستخدام على مدى أعمارها الانتاجية المتوقعة وباستخدام طريقة القسط الثابت ، وذلك وفقاً للنسب المئوية المذكورة بالإيضاح رقم (٨) .

٩/ مخصص الزكاة الشرعية :

يجب مخصص للزكاة الشرعية وفقاً لنظام الزكاة السعودي ويتم تحويل التزامات الزكاة على قائمة الدخل .

١٠/ مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يجب مخصص لقاء مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترات خدمتهم المجتمعة بتاريخ القوائم المالية وتحمل قائمة الدخل بما يتم تجنيبه .

١١/ المصاريف الإدارية والتسويقية :

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والتسويقية كمصاريف فترة وفقاً لنظام الإستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، أما المصاريف الإدارية والتسويقية التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية فيتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

١٢/ المبيعات :

يتم قيد المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء .

١٣/ العملات الأجنبية :

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ تلك المعاملات ، أما أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتحمل فروق تحويل العملات الأجنبية على نتائج أعمال الفترة .

١٤/ الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة :

يتم في نهاية السنة المالية التأكد من عدم وجود دليل موضوعي على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة ، وفي حالة وجود ذلك يتم إثبات أي إنخفاض بين التكلفة والقيمة المقدرة القابلة للإسترداد في قائمة الدخل .

٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	(٣) النقد وما في حكمه :
ريال سعودي	ريال سعودي	نقد بالصندوق
٤٩,٦٧٠	١٢٨,٩٢٦	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
٦,٧٨١,٣١٥	٥,٠٣٥,٨٢٩	مرابحات بنكية
٧٥,٩٧١,٧٧٦	٣٦,٨٨٨,٧٧٠	الإجمالي
٨٢,٨٠٢,٧٦١	٤٢,٠٥٣,٥٢٥	

(٤) الاستثمارات :

٢٠٠٨/١٢/٣١ ريال سعودي ٥٠,٩٢,٠٢٠	٢٠٠٩/١٢/٣١ ريال سعودي -	تاريخ الاستحقاق ٢٠٠٩/٤/١٥	(أ) سندات حكومية : البنk السعودي الفرنسي

(ب) استثمارات في شركات :

٤٤,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٠٠٠,٠٠٠	شركة اسماك تبوك
٢٨,٢٧٩,٤٦١	٢٨,٢٧٩,٤٦١	شركة سبولندا المملكة المتحدة المحدودة
١٧,٥٥١,٠٢٠	١٧,٥٥١,٠٢٠	شركة جنات للاستثمار الزراعي
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	جمعيّة جازان التعاونية
٢٣,٧١١,٢٣١	٢٣,٧١١,٢٣١	شركة فيجورد التركية
٢,٠١٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	شركة المتغورة
٦,٣٨٠,٣٤٥	٦,٢١٩,٦٣٢	شركة اسمنت تبوك
١١,١٦٨,٤٥٥	١٠,٤٦٧,٦٠١	شركة سبولندا اليونانية
١,٤٠٨,٠١٨	١,٢٩١,٢٨١	شركة انترفיש
٦٥٥,٣٩٢	١,٢٧٥,٤٥٢	شركة بيرسيفس
٢٠,٣٧٧	٢٣,٩٥٦	شركة نيرفيس
<u>١٣٥,٢٣٤,٢٩٩</u>	<u>١٣٥,٦٦٩,٦٣٤</u>	

(ج) استثمارات في أراضي :
الإجمالي

١١٢,٢١٥,١٢٨	١٣٨,٨٢٠,٩٦٧
<u>٢٩٧,٥٤١,٤٤٧</u>	<u>٢٧٤,٤٩٠,٦٠١</u>

- * استثمارات الشركة في أسهم الشركات تصنف على أنها أوراق مالية متاحة للبيع ، حيث أنه قد تم شراؤها للاستثمار طويل الأجل ، ولا توجد نية لإعادة بيعها في الأجل القصير .
- * نظراً لعدم ممارسة الشركة لتأثير مهم على السياسات المالية والتشغيلية لشركة سبولندا المملكة المتحدة المحدودة ، فقد تم إدراج الاستثمار بالتكلفة .
- * نظراً لأن شركة جنات للاستثمار الزراعي المستثمر بها لزالت تحت التأسيس ، ولم يصدر لها قوائم مالية موحدة مدفقة حتى تاريخه ، فقد تم إدراج الاستثمار بالتكلفة .
- * تم تحويل الخسائر غير المحققة الناتجة عن تقييم الأوراق المالية المتاحة للبيع في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وبالنسبة ٣٣,٠٣٩,٩٥٠ ريال على قائمة الدخل لهذا العام على اعتبار أنها ناتجة عن إنخفاض غير مؤقت .
- * السندات الحكومية الظاهرة بسنة المقارنة مبوبة ضمن الأصول المتداولة كاستثمارات قصيرة الأجل .

٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	(٥) الذمم المديونة:
ريال سعودي	ريال سعودي	عملاء
٨,٠٧٤,٤٣١	٩,١٨٠,٩٢٩	ذمم وعهد عاملين
١,٢٦٦,٢٣٤	١,٢٣٨,٥٦٣	دفعتات مقدمة لموردين
٥,٠٧٦,٠٢٨	٤,٣٩٣,٨٨٨	أطراف ذات علاقة
٢,١١٩,٠٨٠	٧,٣٦٤,٧٣٤	
١٦,٥٣٥,٧٧٣	٢٢,١٧٨,١١٤	الإجمالي :
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٥,٥٣٥,٧٧٣	٢١,١٧٨,١١٤	الصافي

يتمثل رصيد الأطراف ذات العلاقة في مبلغ ١,١٧٧,٥٠٠ جنيه استرليني محول على دفعات لشركة سيلوندا - المملكة المتحدة المحدودة كتمويل مؤقت لهذه الشركة المستثمر بها.

٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	(٦) المخزون:
ريال سعودي	ريال سعودي	إنتاج تام وتحت التشغيل
٣,٩١٧,٤٧٩	٢٠,٤٨٣,٠٦٥	قطع غيار
٣,٨٧٥,٧٥٢	٢,٩١٣,٦٩٣	مواد تعينة وتغليف
٢,٥٣٣,٣١٢	٣,١٧٢,٢١٧	مبيدات وأسمدة
١,٥٠٧,٢٦٧	٩٠٣,١٤٢	أعلاف روبيان
٥,٧٧٦,٥٩٨	٣,٣٠٩,٢٤٨	
٩١٨,٨٧٥	٢,٢٠٩,٤٩٦	اعتمادات مستندية لشراء أعلاف
١٨,٥٢٩,٢٨٣	٣٢,٩٩٠,٨٦١	الإجمالي :
٣٢٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة
١٨,٢٠٩,٢٨٣	٣٢,٦٧٠,٨٦١	الصافي

٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	(٧) الأرصدة المديونة الأخرى:
ريال سعودي	ريال سعودي	إيرادات مستحقة
٦٠٣,١٦٥	٥٩,٦٢٧	مصاروفات مدفوعة مقدما
٥٣٠,٠٥٨	٤٦٩,١٨٧	تأمينات لدى الغير
٢٥٦,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	
١,٣٨٩,٢٢٣	٦٤٠,٨١٤	الإجمالي

(٨) صافي قيمة الأصول الثابتة :

١٢

صافي القيمة في ٢٠٠٨/١٢/٣١	صافي القيمة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	مجموع إملاك العام ريال سعودي	مجموع إملاك الأصول المستبدلة ريال سعودي	مجموع إملاك في ٢٠٠٩/١٢/٣١	صافي القيمة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	مجموع إملاك العام ريال سعودي	مجموع إملاك الأصول المستبدلة ريال سعودي	النسبة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	استهلاكات خلال العام ريال سعودي	إضافات خلال العام ريال سعودي	النسبة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢٣,٩٨,٥٥,٤	٢٣,٩٨,٥٥,٤	٤٤,٨٥,٨٥,٤	٤٤,٨٥,٨٥,٤	٤٤,٨٥,٨٥,٤	٤٤,٨٥,٨٥,٤	٤٤,٨٥,٨٥,٤	٤٤,٨٥,٨٥,٤	-	-	-	٤٤,٨٥,٨٥,٤	٤٤,٨٥,٨٥,٤
٦٤,٤٩,٢,٤٦,٤	٦٤,٤٩,٢,٤٦,٤	٧٧,٠٧,٨,٢٠,٩	٧٧,٠٧,٨,٢٠,٩	٧٧,٠٧,٨,٢٠,٩	٧٧,٠٧,٨,٢٠,٩	٧٧,٠٧,٨,٢٠,٩	٧٧,٠٧,٨,٢٠,٩	١٢١,١٦,٥	٥٦,٤٢,٨,٧٥,٧	٢٠,٩,١٢,٣,١	٢٠,٩,١٢,٣,١	٢٠,٩,١٢,٣,١
٥,٤٢,٩,٢,٤٦,٤	٥,٤٢,٩,٢,٤٦,٤	٥,٤٢,٩,٢,٤٦,٤	٥,٤٢,٩,٢,٤٦,٤	٥,٤٢,٩,٢,٤٦,٤	٥,٤٢,٩,٢,٤٦,٤	٥,٤٢,٩,٢,٤٦,٤	٥,٤٢,٩,٢,٤٦,٤	٨,٢٦,١,١٧	١,٧٨,٣,٦,٣١٨	٥,٥٠,٤	٥,٥٠,٤	٥,٥٠,٤
١,٥٢,٠,٦٠,٦	١,٥٢,٠,٦٠,٦	٢,١٨,٥,٧٧	٢,١٨,٥,٧٧	٢,١٨,٥,٧٧	٢,١٨,٥,٧٧	٢,١٨,٥,٧٧	٢,١٨,٥,٧٧	١,٨٠,١,١٧	٢,٥٥,٦,٥,٦	١,٦٠,١,١٦	١,٦٠,١,١٦	١,٦٠,١,١٦
١٢,٦٩,٥,٧٨,٧	١٢,٦٩,٥,٧٨,٧	١٢,٢٥,٢,٢٧	١٢,٢٥,٢,٢٧	١٢,٢٥,٢,٢٧	١٢,٢٥,٢,٢٧	١٢,٢٥,٢,٢٧	١٢,٢٥,٢,٢٧	٢٢,٦٩,٥٦	٣٦,٦٧,٠,٦٠	٢,٥٠,٠	٣٦,٥٥,٣	٣٦,٥٥,٣
٦٦,٤٩,٨	٦٦,٤٩,٨	٦٩,٥٧,٧	٦٩,٥٧,٧	٦٩,٥٧,٧	٦٩,٥٧,٧	٦٩,٥٧,٧	٦٩,٥٧,٧	٤,٣٧,٣,١٣	٢,٦٨,٣,٣٧	-	٦٥,٦٣,١	٦٥,٦٣,١
٣٦,٧٤,٢,٣٢	٣٦,٧٤,٢,٣٢	٣٨,٥٢,٤	٣٨,٥٢,٤	٣٨,٥٢,٤	٣٨,٥٢,٤	٣٨,٥٢,٤	٣٨,٥٢,٤	٣,٤٥,١	٨٢,٨,٩٦	-	٦١,٤,٤٨	٦١,٤,٤٨
١٢٥,٨٤,٤٣,٥	١٢٥,٨٤,٤٣,٥	١٢٨,٣٠,٥	١٢٨,٣٠,٥	١٢٨,٣٠,٥	١٢٨,٣٠,٥	١٢٨,٣٠,٥	١٢٨,٣٠,٥	٥٣,٩٦,٣,١١	٢٣,٨,٤,٦٦	٢٣,٦,٤,٦٦	٦٥,٤,٦٦	٦٥,٤,٦٦
إجمالي:												
أراضي												
مباني وإنشاءات												
مكبات وبرادات												
أجهزة ومعدات												
آلات وماكينات ومضخات												
أشجار ومعدات رياح												
آبار ارتوازية												
أثاث ومفروشات وديكورات ومكيفات												
آلات وماكينات ومضخات												
أشجار ومعدات رياح												
آبار ارتوازية												

٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	المشروعات تحت التنفيذ :
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٢,٠٧٩,٨٥٠	٥٦,٠٣٨,٩٧٢	مشروع الروبيان
٢٤,٥٤٤,٠٧٣	٣١,٧٦٣,٧٠٤	مصنع المياه بالظبية
٢٠,٣٨٢,٢٩٢	٢٥,٢١٧,٧٢٣	مشاريع الفاكهة باللخصية
١٣,٠٩٠,٣٤٣	-	مبني إدارة الشركة
١٠,٢٣٨,٣٦٣	١٤,٠٧٣,٧٩٦	مصنع تجهيز الروبيان
٩,٦٨٢,٨٤٦	١٥,٦٧٨,٠٥٧	الفندق
١,٦٢٣,٥٠٥	١,٦٢٣,٥٠٥	مشروع استزراع الهامور
١,٣٦٥,١٢٤	١,٣٦٥,١٢٤	مشروع الهوهوباء
١,٧٧١,٨٠٧	١٥,٩١٦,٨٩٧	المجمع السكني
٢,٠٥٠,٦٩١	٩,٨٩٥,٢٠٠	اعتمادات مستندية لشراء موجودات ثابتة
٢,١٥٠,٠٠٥	١,٣٧٩,٠٦٣	دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
١,٢٣٦,١٢٠	٢,٢٤١,٨٩١	مشاريع أخرى
١٨٠,٢١٥,٠١٩	١٧٥,١٩٣,٩٣٢	الإجمالي

(١٠) صافي المدروفات المؤجلة :

تتمثل في مدروفات ما قبل التشغيل المتعلقة بمشروع الموز ، توسيعة الروبيان للمزرعة الأولى ، صالة التعبئة باللخصية ، والتي بلغت صافي قيمتها في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغاً وقدره ٢,٢٦٨,٦١٣ ريال (٢,٢٦٨,٦١٣) ، وقد قررت الإدارة اطفاء تلك المدروفات على مدى سبع سنوات ، وقد بلغ ما يخص العام من الاطفاء مبلغاً وقدره ٤١٢,٥١٢ ريال (٤١٢,٥١٢) .



٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٠٣٩,٠٥٥	٣٣,١٦٠,٧٩٧
٦,٤٩٣,٠٨٩	٦,٥٠٩,٨٤٥
٣٢٧,٤٧٩	٣٨٥,٢٠٠
١,٨١٩	٢٤,٧٧٣
٧,٨٦١,٤٤٢	٤٠,٠٨٠,٦١٥

(١١) الدهم الدائنة :

موردون ودائون

ضمانات حسن تنفيذ

أمانات عاملين

دفعات من العملاء

الإجمالي

٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٤٤٨,٦١٢	٢,٢٨٠,١٨٩
٤٧١,٤٠٠	٤٧١,٤٠٠
١,٤٢٤,٠٧٤	١,٦١٢,٠٣٥
١٦٦,١٥٥	٣٧٦,٩٨٦
٤,٥١٠,٢٤١	٤,٧٤٠,٦١٠

(١٢) الأرصدة الدائنة الأخرى :

مصرفات مستحقة

فائض إكتتاب

تأمينات للغير

إيرادات مقدمة

الإجمالي

(١٣) القروض طويلة الأجل :

تتمثل في قرض حصلت عليه الشركة من البنك الزراعي العربي السعودي بمبلغ ٢٠ مليون ريال بموجب عقد القرض المبرم مع البنك رقم ٩٠٣٨٠٢٦٨٥ وتاريخ ١٤٢٨/١١/٢ وذلك مساهمة من البنك في تمويل مشروع تربية الروبيان ، وقد تم جدولة القرض ليسدد على ١٠ أقساط متساوية القيمة ، قيمة كل منها ٢ مليون ريال يستحق القسط الأول منها في ١٤٣٠ هـ والأخير في ١٤٣٩/١١/٢ ، علماً بأنه قد تم رهن بعض العقارات المملوكة للشركة لصالح البنك الزراعي العربي السعودي .

وقد تم تبوييب القسط الأول والثاني البالغ رصيدهما ٤ مليون ريال والذان يستحقان خلال عام من تاريخ القوائم المالية ضمن الخصوم المتداولة .

٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٩٥٠,٥٥٨	٢,٥٧٥,٢٤٠
٢,٥٧٥,٢٤٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٢,٩٥٠,٥٥٨	١,٨٧٩,٩٩٤
٢,٥٧٥,٢٤٠	٢,١٩٥,٢٤٦

(١٤) مصصر الزكاة الشرعية :

رصيد أول العام
المحول لقائمة الدخل خلال العام
نافصاً :

المسدد خلال العام
رصيد آخر العام

وقد تم احتساب وعاء الزكاة كالتالي :

٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠	المنح الحكومية
١٤٨,٣٨٩,٣٦٨	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	الاحتياطي النظامي
٢٩,٤٠٨,٢٢٨	١٦,٣٨٤,٥٥٦	الأرباح المبقة
٣,٣٠٧,١٨٨	٤,٤٦٧,٧٥٠	المخصصات المدورة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
٤,٤٦٣,٣٨٢	٥,١٦٢,٤٩٧	أرباح أسهم لم تصرف
٢٢,٨٧٨,١٣٦	-	صافي الدخل المعدل
٧٤٥,٦٨٢,٣٠٢	٧١٣,٦٢٣,٩٢٩	اجمالي العناصر الخاضعة للزكاة
٦٤٢,٦٧٢,٦٩٧	٦٨٢,٩٨٢,٤٤١	<u>نافصاً :</u>
١٠٣,٠٠٩,٦٠٥	٣٠,٦٤١,٤٨٨	العناصر غير الخاضعة للزكاة
٢,٥٧٥,٢٤٠	٧٦٦,٠٣٧	وعاء الزكاة الشرعية

الموقف الزكي :

- حصلت الشركة على شهادة مقيدة عن عام ٢٠٠٨ ، بينما آخر شهادة غير مقيدة حصلت عليها كانت عن عام ٢٠٠٤ .
- قامت المصلحة بالربط الزكي لعامي ٢٠٠٤ ، ٢٠٠٥ وقدرت فروق زكوية عن العاملين المذكورين بلغت ٣,٢٧٤,١٩٩ ريال ، وقد قالت الشركة بالاعتراض على الربط المذكور ، ولم يبيت في الاعتراض بعد ، وترى الشركة أن موقفها في الاعتراض جيد وأنه من المتوقع قبوله من قبل المصلحة ، إلا أنها احتاطت وجنت بـ ١,٤ مليون ريال لمواجهة تلك الفروق .

(١٥) المند الحكومية :

تتمثل في قيمة الأراضي المستطلة والتي تسلمتها الشركة من الحكومة بموجب نظام توزيع الأراضي البوار الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ٢٦ في ٢٦/٧/١٣٨٨هـ ، والذي صدر بموجبه القرار الوزاري رقم ٤٦٣٥ وتاريخ ١٤١٤/١/٢٤هـ بالترخيص للشركة بإقامة مشاريع زراعية بمنطقتي الموسم واللخصبية على مساحة ٨٠٠٠ دونم وذلك وفقاً للشروط المحددة بالقرار المذكور ، وبيانها كما يلي :

البيان	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	ريال سعودي
أرض مشروع الفاكهة باللخصبية			ريال سعودي
أرض مشروع الأعلاف بالموسم			ريال سعودي
الإجمالي	١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠
	٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠
	١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠

* وقد حصلت الشركة على صك تملكها للأرض الزراعية الكائنة بمنطقة اللخصبية ، وبموجب ذلك تم تحويل المنحة لنظهر ضمن حقوق المساهمين تحت مسمى منح حكومية مطلقة ، بينما ظلت المنحة الأخرى للأرض الكائنة بمنطقة الموسم ضمن الخصوم غير المتداولة ، تحت مسمى منح حكومية مشروطة .



٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	(١٦) المصاريف العمومية والإدارية :
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٣١٤,١٥٢	٢,٠٤٥,٠٥٩	رواتب وما في حكمها
٨٠,٤٢٦	٦٩,٤٤٢	إصلاح وصيانة
٣٣,٤٨٢	٣٢,٧٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٩٥,٣٢٣	٥٢,٤٣٥	دعاية وإعلان
١١٩,٠٨٧	٨١,٥٢٠	بريد وهاتف
١٤٩,٠١٨	٤٧,١٢٣	دراسات واستشارات
٨٢٨,٢٤٣	٢٦٧,٦٣٢	رسوم واشتراكات
٥٣,٥٦٥	٤٤,٦٦١	إيجارات
١٤,٢١١	٢٤,٣٥٩	كهرباء و المياه
١٠١,٢٥٣	٥٣,٨٨٠	ضيافة
٣٦٩,٤١٣	٨٢٠,١٣٠	إستهلاك أصول ثابتة
٨٣,٠٠٠	٧٦,٠٠٠	بدل حضور جلسات
١٦٢,٨٢٤	١٧٨,٣٥٠	أخرى
٤,٤٠٣,٩٩٧	٣,٧٩٣,٣٧٧	الإجمالي

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	(١٧) مصروفات البيع والتوزيع :
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢١٧,١٨١	١٠٨,٦٣١	رواتب وما في حكمها
١٢٢,٣١٧	٣٤٦,٠٦٩	نقل وشحن
-	٢٩,٤٦٩	إيجارات
١١٧,٨٣٨	٢١,٧١٦	بضائع تالفة
١٣٢,٧٦٠	٨٦,٤٤٧	تأمين
٩٩,٨٧٢	١٥٥,٨٦٧	صيانة
٢٣٦,٢٩٢	٣١٥,٢٨٤	إستهلاك أصول ثابتة
٢٢٢,٣٣٥	٥٦٩,٥٨٨	أخرى
١,١٤٨,٥٩٥	١,٦٣٣,٠٧١	الإجمالي

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	(١٨) الإيرادات الأخرى :
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٤١,٠٧١	١٩,١٩٧,٧٣١	إيرادات الاستثمارات
١,٢١٩,١٦٩	٦,٦٧٦,٠٢٦	إيرادات مرابحات بنكية
٧٨٤,٦٤٠	٢,٠٧٨,٧٢٣	إيرادات أخرى
٢,٣٤٤,٨٨٠	٢٧,٩٥٢,٤٨٠	الإجمالي



(١٩) الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة :

تتمثل في إستكمال الشركة لعقود أبرمتها مع الغير لتنفيذ مشروعاتها بلغت قيمتها بتاريخ القوائم المالية مبلغاً وقدره ١,٩٢٩,٣٠٠ ريال سعودي ، وكذلك إعتمادات مستندية قائمة بمبلغ ٦٧,٠٠٠ يورو و ٧٨,٦٨٢ دولار أمريكي . خطاب ضمان صادر لصالح شركة حديد السعودية بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي .

(٢٠) أحداث هامة :

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (٨١) المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٣ فسخ عقد بيع أرض الشركة بمكة المكرمة بعد تعذر المشتري في سداد الأقساط المستحقة عليه وفقاً للعقد المبرم بين الطرفين ، وذلك بعد اعطائه مهلة كافية للسداد ، وقد ترتب على ذلك تخفيض الأرباح المبقة بمبلغ ٤,٤٧٧,٤٩٤ ريال تمثل الفرق بين قيمة الأرباح (عن المبلغ المحصل) والمسجلة على قائمة الدخل خلال عام ٢٠٠٨ وبالنسبة ١٨,٣٩٤,١٦٢ ريال وذلك بعد خصم القيمة الإيجارية المستحقة للشركة وفقاً للعقد حتى تاريخ الفسخ والتي بلغت ١٣,٩١٦,٦٦٧ ريال ، ويكون المبلغ المستحق للمشتري هو ٣١,٠٨٣,٣٣٣ ريال سجل بحسابه بالذمم الدائنة .

(٢١) البيانات القطاعية :

تمارس الشركة نشاطاتها من خلال عدة قطاعات ، الا أن قائمة الدخل لعام ٢٠٠٩ لا تتضمن سوى إيرادات ومصروفات القطاع الزراعي ، حيث أن القطاعات الأخرى والمتمثلة في القطاع العقاري ، ومصنع المياه لازالت تحت التنفيذ أو لم تصل لمرحلة الانتاج التجاري بعد .