

شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
(غير مراجعة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م

مع
تقرير فحص مراقبي الحسابات

الأمل بلازا، الدور الثاني، مكتب ٢٠٤، شارع حائل
ص.ب ٦٦٥٩ - جدة ٢١٤٥٢ - المملكة العربية السعودية
هاتف : ٩٦٦ ٢ ٦٥٣٤٠٢١ + ، فاكس : ٩٦٦ ٢ ٦٥٧٨٩٥٧ +
ص.ب ٨٢٤٦ الرياض ٣٩٨٨ - ١٢٢٧٤
هاتف : ٩٦٦ ١١ ٤٥٦٢٩٧٤ + ، فاكس : ٩٦٦ ١١ ٤٩٤٠٥٨٧ +
المملكة العربية السعودية

تقرير مراقبي الحسابات عن الفحص المحدود للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المقرين

السادة المساهمين
شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
شركة مساهمة سعودية
المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة لشركة مدينة المعرفة الاقتصادية (الشركة) وشركاتها التابعة والمشار إليها مجتمعة بـ (المجموعة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترتي الثلاثة أشهر و السنة المنتهية في ذلك التاريخ و قائمتي التدفق النقدي والتغيرات في حقوق الملكية الأوليتين الموحدين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات الموجزة المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المعدة من قبل إدارة المجموعة. إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هو من مسؤولية إدارة المجموعة، وقد قدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة الفحص للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

لقد كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في المجموعة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات هامة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

د. عبد القادر بانقا
ترخيص رقم ٢٢



جدة في ١٠ ربيع الثاني ١٤٣٧هـ
الموافق ٢٠ يناير ٢٠١٦م

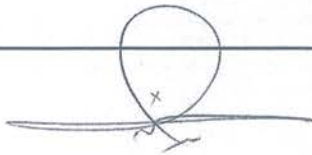
شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢٠١٤ م (مراجعة)	٢٠١٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة :
٢٥,٥٥١,٥٦١	١٧,٣١٩,١٧٨	٤	نقد وما في حكمه
٧٣٠,٣٠٣,٧٧٩	٦٥٢,٤٢١,١٩١	٥	إستثمار قصير الأجل
٤٧,٠٦٧,٩٥١	٤٧,٣٤٦,٠٥٨	٦	ذمم مدينة تجارية
٢,٤٨٤,٢٠٢	١,٢٧٨,٠٣٩		ذمم مدينة غير تجارية
١٧,٢٣٧,٤٢٧	٣,٠٤٥,٧١٢		مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٨٢٢,٦٤٤,٩٢٠	٧٢١,٤١٠,١٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة :
١٢,٨٨٦,٣٠٠	٩,٦٦٤,٧٢٥	٦	ذمم مدينة تجارية
٥١,٣٦٦,٩٢٧	٤٤,٢٧٣,٣٤٢	٧	إستثمار في شركات زميلة
٢,٤١٨,٦٥٣,٢٤٧	٢,٤٨٤,٨٠٨,١٩٨	٨	عقارات إستثمارية
٤٨,٧٦١,٥٩٢	٤٦,٦١٧,١١٨		ممتلكات ومعدات
٢,٥٣١,٦٦٨,٠٦٦	٢,٥٨٥,٣٦٣,٣٨٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٣٥٤,٣١٢,٩٨٦	٣,٣٠٦,٧٧٣,٥٦١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة :
٧,٥٤٧,٢١٠	٣,٤٩٤,٩٩٥		ذمم دائنة
١,٩٤٥,٨٣١	١,٩٤٥,٨٣١		إيرادات مؤجلة
٦٠,٣٤٨,٧٧٠	٢٨,٧٧٣,٧٠٣		مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
١٣,٢٢٥,٤٥١	١٢,٤٢٧,٦٩٣		الزكاة المستحقة
٨٣,٠٦٧,٢٦٢	٤٦,٦٤٢,٢٢٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة :
١٦,٤٨٧,٤٧٥	١٤,٥٤١,٦٤٤	٦,٧	إيرادات مؤجلة
٣,٧٤٩,٢٧٠	٥,٥٣٨,٢٥٢		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٠,٢٣٦,٧٤٥	٢٠,٠٧٩,٨٩٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٠٣,٣٠٤,٠٠٧	٦٦,٧٢٢,١١٨		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
			حقوق المساهمين :
٣,٣٩٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٩٣,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
(٢٣٨,٤٦٥,٧٠٥)	(٢٤٩,٧٥٧,٣٧٥)		خسائر متراكمة
٣,١٥٤,٥٣٤,٢٩٥	٣,١٤٣,٢٤٢,٦٢٥		صافي حقوق المساهمين
٩٦,٤٧٤,٦٨٤	٩٦,٨٠٨,٨١٨		حقوق الأقلية
٣,٢٥١,٠٠٨,٩٧٩	٣,٢٤٠,٠٥١,٤٤٣		مجموع حقوق الملكية
٣,٣٥٤,٣١٢,٩٨٦	٣,٣٠٦,٧٧٣,٥٦١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠)
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

١


شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٥ م	(غير مراجعة)	٢٠١٤ م	(مراجعة)
الإيرادات	٩,٨٥٢,٣٨٢	(١٠,٩٢٧,٥١٠)	١٠,٨١٨,٥٧٧	(١٦,٩٦٥,٧٢٠)
تكلفة الإيرادات	(١,٠٧٥,١٢٨)	(١,٠٧٥,١٢٨)	(٦,١٤٧,١٤٣)	(٨,٦٣٧,٦٩٤)
صافي تسويات أرباح غير محققة من بيع أراضي	(١,٠٧٥,١٢٨)	(١,٠٧٥,١٢٨)	(١٤,٧٨٤,٨٣٧)	(٩,٩٣٣,٧٧٤)
مجمّل الدخل (الخسارة)	(١٢٠,٠٢٥)	(٤٦٠,٠٨٧)	(٤٦٠,٠٨٧)	(٤٩٩,٤٦٩)
المصروفات التشغيلية	(٤,٧٣٦,١٠٠)	(٤,٧٣٦,١٠٠)	(٨,٠٢٦,٢٨٥)	(٣٠,٧٨٢,٩٤٢)
بيع و تسويق	(٥,٩٣١,٢٥٣)	(٥,٩٣١,٢٥٣)	(٢٣,٢٧١,٢٠٩)	(٢١,٣٤٨,٦٣٧)
عمومية وإدارية	٧,٧٧٨,٧٢٣	٧,٧٧٨,٧٢٣	(٤,٠٢٠,٩٩٨)	١٥,١٢٤,٤٦٦
الربح (الخسارة) من العمليات	٢,٢٩٦,٢١٥	٢,٢٩٦,٢١٥	١,٠٠٦,٣٩٣	٧,١١٧,٤١٢
الحصة في صافي أرباح (خسارة) حقوق الملكية لشركات زميلة	١,٠٨١,٢٥١	١,٠٨١,٢٥١	٤١١,٥٨٧	١,٥٦٤,٩٢٩
أرباح من استثمار قصير الأجل	٥,٢٢٤,٩٣٦	٥,٢٢٤,٩٣٦	(٥٤,٥٢١,٣٦٢)	٢,٤٥٨,١٧٠
صافي إيرادات (مصروفات) أخرى	(٢,٤٤١,٠٦٢)	(٢,٤٤١,٠٦٢)	(٢,٥٥٦,٩٥٨)	(١٢,٥٢٣,٤٣٠)
تكلفة بنية تحتية تم شطبها	٢,٧٨٣,٨٧٤	٢,٧٨٣,٨٧٤	(٥٧,٠٧٨,٣٢٠)	(١٠,٠٦٥,٢٦٠)
صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة وحقوق الأقلية	(٤١٨,٣٦٠)	(٤١٨,٣٦٠)	(٧٠,٦٢٦)	(١,٢٢٦,٤١٠)
الزكاة الشرعية	٢,٣٦٥,٥١٤	٢,٣٦٥,٥١٤	(٥٧,١٤٨,٩٤٦)	(١١,٢٩١,٦٧٠)
صافي الربح (الخسارة)	(٠,٠١٧)	(٠,٠١٧)	(٠,٠٦٩)	(٠,٠٦٣)
ربح (خسارة) السهم	٠,٠٠٧	٠,٠٠٧	(٠,١٦٨)	(٠,٠٣٣)
(الخسارة) من العمليات				
صافي الربح (الخسارة)				

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠)
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

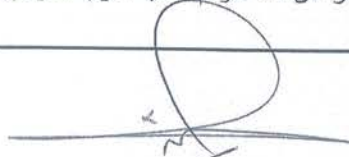
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

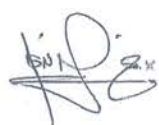
٢٠١٤ م (مراجعة)	٢٠١٥ م (غير مراجعة)	
(٢٨,١٧٦,١٠٣)	(١١,٢٩١,٦٧٠)	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية :
		صافي الخسارة
(١٨,٩٨٤,١٧٦)	(١٥,١٢٤,٤٦٦)	تعديلات لينود غير نقدية:
(٥,٤٣٩,٠٩٣)	(٤,٧٢٧,٧٨١)	الحصة في (أرباح) خسارة حقوق الملكية لشركات زميلة
٨٦٨,٦٣٥	١,٢٢٦,٤١٠	تسوية إيرادات مؤجلة من بيع أراضي - صافي
٢,٧٧٠,٧٤٩	٢,٣٩٣,٣٦٥	حقوق الأقلية
٢٨,٦٤٧,١٣٥	-	إستهلاك
(٢٥,٠٠٠)	(٣٥٠)	شطب تكلفة بنية تحتية وتسويات أخرى
		(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٣٣,٢٣٤,٠١٧	٢,٩٤٣,٤٦٨	تغيرات في موجودات ومطلوبات تشغيلية
(٢,٢٩٠,٨٠١)	١,٢٠٦,١٦٣	نقص في ذمم مدينة تجارية
٣٦,٣٣٩,٥٩٨		نقص (زيادة) في ذمم مدينة غير تجارية
(١٤,٤٨٠,٥٦٤)	١٤,١٩١,٧١٥	نقص في عقارات تطويرية
٦,٠٤٠,١٥١	(٤,٠٥٢,٢١٥)	نقص (زيادة) في مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
(٤,٠٨٢,٧٦٩)	(٣١,٥٧٥,٠٦٧)	(نقص) زيادة في ذمم دائنة
(٣,٨٥٤,٢٦٤)	(٧٩٧,٧٥٨)	(نقص) في مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٧٢٠,٦٥٦	١,٧٨٨,٩٨٣	(نقص) في الزكاة المستحقة
٣١,٢٨٨,١٧١	(٤٣,٨١٩,٢٠٣)	زيادة في مكافأة نهاية الخدمة
		صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من أنشطة العمليات
	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية :
(٧٣٠,٣٠٣,٧٧٩)	٧٧,٨٨٢,٥٨٨	إتوزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(٨٩,٧٤٠,٩٣٢)	(٦٦,١٥٤,٩٥١)	صافي الحركة في استثمار قصير الأجل
(٤٨٦,٣٩١)	(٢٥٠,٦٠٢)	إضافات للعقارات الاستثمارية
٢٥,٠٠٠	٢,٠٦٣	إضافات لممتلكات ومعدات - صافي
(٨٢٠,٥٠٦,١٠٢)	٣٦,٤٧٩,٠٩٨	محصلات من بيع موجودات ثابتة
		صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(١٤,٨٨٨,٢٤٦)	(٨٩٢,٢٧٨)	التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية :
(١٤,٨٨٨,٢٤٦)	(٨٩٢,٢٧٨)	الحركة في حقوق الأقلية
(٨٠٤,١٠٦,١٧٧)	(٨,٢٣٢,٣٨٣)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٨٢٩,٦٥٧,٧٣٨	٢٥,٥٥١,٥٦١	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
٢٥,٥٥١,٥٦١	١٧,٣١٩,١٧٨	نقد وما في حكمه في بداية السنة
		نقد وما في حكمه في نهاية السنة
(٣,٤١٧,٨١٨)	-	بنود غير نقدية :
٢,٤٤٠,٧٠٧	-	تسوية أرباح مؤجلة مقابل استثمار في شركة زميلة
(٧٩,٧٤٠,٥٢٤)	-	صافي تحويل من عقارات استثمارية إلى عقارات تطويرية
	-	إعادة تصنيف تكلفة بنية تحتية لعقار استثماري إلى ذمم مدينة
	-	من صافولا وعكسها في ٢٠١٤ م

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠)
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة









شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

حقوق الملكية الخاصة بالمساهمين في الشركة				
رأس المال	خسائر متراكمة	صافي حقوق المساهمين	حقوق الأقلية	مجموع حقوق الملكية
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م (غير مراجعة)				
٣,٣٩٣,٠٠٠,٠٠٠	(٢٣٨,٤٦٥,٧٠٥)	٣,١٥٤,٥٣٤,٢٩٥	٩٦,٤٧٤,٦٨٤	٣,٢٥١,٠٠٨,٩٧٩
-	(١١,٢٩١,٦٧٠)	(١١,٢٩١,٦٧٠)	١,٢٢٦,٤١٢	(١٠,٠٦٥,٢٥٨)
-	-	-	(٨٩٢,٢٧٨)	(٨٩٢,٢٧٨)
٣,٣٩٣,٠٠٠,٠٠٠	(٢٤٩,٧٥٧,٣٧٥)	٣,١٤٣,٢٤٢,٦٢٥	٩٦,٨٠٨,٨١٨	٣,٢٤٠,٠٥١,٤٤٣
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م (مراجعة)				
٣,٣٩٣,٠٠٠,٠٠٠	(٢١٠,٢٨٩,٦٠٢)	٣,١٨٢,٧١٠,٣٩٨	١١٠,٤٩٤,٢٩٥	٣,٢٩٣,٢٠٤,٦٩٣
-	(٢٨,١٧٦,١٠٣)	(٢٨,١٧٦,١٠٣)	٨٦٨,٦٣٥	(٢٧,٣٠٧,٤٦٨)
-	-	-	(١٤,٨٨٨,٢٤٦)	(١٤,٨٨٨,٢٤٦)
٣,٣٩٣,٠٠٠,٠٠٠	(٢٣٨,٤٦٥,٧٠٥)	٣,١٥٤,٥٣٤,٢٩٥	٩٦,٤٧٤,٦٨٤	٣,٢٥١,٠٠٨,٩٧٩

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠)
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

شركة مدينة المعرفة الاقتصادية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات موجزة حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١ - التنظيم والأنشطة الرئيسية

تتألف شركة مدينة المعرفة الاقتصادية "الشركة" من الشركة وشركاتها التابعة مجتمعين "المجموعة". يتمثل نشاط المجموعة في تطوير العقارات والمدن الاقتصادية بما فيها البنية التحتية وشبكات الاتصالات ومحطات توليد الكهرباء، ومحطات معالجة المياه وغيرها من الأعمال المتعلقة بتطوير المدن الاقتصادية. تمتلك الشركة قطعة أرض في المدينة المنورة، والتي تم استلامها كمساهمة عينية في رأس المال من أحد المساهمين المؤسسين، والذي يعتبر مطور رائد في تحويل مثل هذه الأرض إلى مدينة اقتصادية.

الشركة هي شركة مساهمة سعودية تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ٢٥٦/ ق بتاريخ ١٥ شعبان ١٤٣١هـ (٢٧ يوليو ٢٠١٠م) وسجلت الشركة بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٠٧١١٩٦ الصادر في المدينة المنورة بتاريخ ٢٣ شعبان ١٤٣١هـ (٤ أغسطس ٢٠١٠م). قامت الشركة باستكمال الطرح العام الأولي لها من رأس مال الشركة في سوق المال السعودي وقد تم إدراج أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية السعودية (تداول).

عنوان الشركة المسجل على النحو التالي:

ديوان المعرفة

شارع الملك عبد العزيز

ص.ب ٤٣٠٣٣

المدينة المنورة ٤١٥٦١

المملكة العربية السعودية.

لدى الشركة فرع تحت اسم معهد المدينة المنورة للقيادة والريادة (مايل) الذي ينفذ برامج للتعليم والتدريب التنفيذي ومقرها في المدينة المنورة تحت الترخيص رقم ٤٦٥٠٠٥٣٣١٨ بتاريخ ٢١ شوال ١٤٣٢هـ الموافق ١٩ سبتمبر ٢٠١١م صدر عن المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني ، أنشطة المعهد ليست جوهرية .

القوائم المالية الأولية المرفقة في ٣١ ديسمبر تتضمن حسابات الشركات التابعة التالية (توصف تضامنياً "المجموعة") والتي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

الشركات التابعة		بلد التأسيس	رأس المال	نسبة الملكية الفعلية (%)	
				٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م	٢٠١٥ م
شركة منشآت المعرفة العقارية المحدودة (منشآت)		السعودية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة مشاريع المعرفة العقارية المحدودة (مشاريع)		السعودية	٦٣٣,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة الغراء العالمية للتطوير العقاري المحدودة (الغراء)		السعودية	٤٦٧,٧٦٥,٠٠٠	%٨٠	%٨٠
شركة مدرار العامة للإنشاءات المحدودة (مدرار)		السعودية	١,٣٣٣,٣٠٠	% ٦٠	% ٦٠

٢ - أسس الإعداد

أ - المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة تتماشى مع مثيلاتها المستخدمة لإعداد القوائم المالية الأولية الموحدة السنوية. وطبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ١٠ ربيع الثاني ١٤٣٧هـ الموافق ٢٠ يناير ٢٠١٦م.

ب - أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

ج - عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بالريالات السعودية التي تمثل عملة النشاط

د - تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة، وكذلك تقدير مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية.

يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر وهي مبنية على خبرة سابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. تقوم المجموعة بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية.

تمت مناقشة التقديرات والافتراضات ذات المخاطر العالية التي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة على النحو التالي:

أ - استحقاق تكلفة الإيرادات

لدى المجموعة أرض تتكون من عدد من القطع المستقلة. ولتحديد تكاليف الإيرادات المتعلقة بكل قطعة أرض مباعه خلال الفترة، تقدر الإدارة تكاليف البنية التحتية لكل مشروع تطويري. ويتم توزيع هذه التكاليف على كل قطعة أرض. إن هذه التقديرات يتم مراجعتها وتقييمها بشكل مستمر حسب الحاجة. أي تغيير جوهري في هذه التقديرات يمكن أن يؤدي إلى تحقيق تكاليف إضافية تسجل في الفترات المستقبلية والمتعلقة بتحقيق إيرادات الفترة السابقة.

٢ - أسس الإعداد (تابع)

ب - تصنيف العقارات

تم تصنيف عقارات المجموعة بين عقارات تطويرية و عقارات استثمارية. لقد قامت الإدارة بإعداد تقييمات متعددة لتحديد إذا كان العقار مؤهلاً كعقار استثماري أو عقار تطويري. يتم تصنيف عقارات المجموعة كعقارات استثمارية. لغرض إعداد هذه التقييمات فإن الإدارة تأخذ بعين الاعتبار الغرض من استخدام هذه العقارات. عندما تحدد الإدارة أن عدد من العقارات الاستثمارية سوف يتم تطويرها من أجل البيع، فإنه يتم تحويلها بناءً على القيمة الدفترية إلى عقارات تطويرية.

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

تتفق السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة لإعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك السياسات المتبعة لإعداد القوائم المالية السنوية. فيما يلي عرضاً للسياسات المحاسبية الهامة:

أ - أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة القوائم المالية الأولية للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في إيضاح (١) أعلاه. تتم المحاسبة عن الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركات التابعة هي منشآت تم السيطرة عليها بواسطة المجموعة. تتوفر السيطرة عندما يكون للمجموعة المقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. لتقدير السيطرة فإن حقوق التصويت المحتملة التي تمارس حالياً يتم أخذها في الحسبان. يتم إدراج القوائم المالية الأولية الموجزة للشركات التابعة في القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة من تاريخ بدأ السيطرة حتى تاريخ توقفها.

لقد تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات المالية المهمة التي تمت بين الشركة وشركاتها التابعة وتلك التي تمت فيما بين الشركات التابعة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة. كما يتم استبعاد أية أرباح وخسائر غير محققة ناتجة من المعاملات الداخلية في المجموعة عند توحيد القوائم المالية الأولية الموجزة.

ب - استثمار قصير الأجل

تمتلك الشركة استثمار في صندوق المتاجرة بالسلع بالريال. تم تصنيفه على أنه استثمار قصير الأجل. يتم قيد الاستثمار مبدئياً بالتكلفة ومن ثم يعاد قياسه ويظهر بقائمة المركز المالي بالقيمة العادلة ويُدْرَج تحت الموجودات المتداولة. وتقيّد المكاسب المحققة أو الخسائر عند بيع الاستثمار والتغيرات في القيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية على قائمة الدخل الأولية الموحدة.

ج - الذمم المدينة

يتم إظهار الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية ناقصاً المخصصات التي تمت للمبالغ التي ترى الإدارة عدم إمكانية تحصيلها. يتم شطب الديون المتعثرة عند تحديدها.

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

د - إستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك التي يكون للمجموعة تأثير هام عليها ولكن ليست سيطرة في السياسات المالية والتشغيلية . يكون للمجموعة تأثير هام عندما تمتلك حصة في المنشأة الأخرى تتراوح ما بين ٢٠ إلى ٥٠ في المائة من رأس المال الذي يحق لصاحبه التصويت. تتم محاسبة الشركات الزميلة والشركات تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية (شركات مستثمر فيها بحقوق الملكية) ويتم تسجيلها مبدئياً بالتكلفة. تتضمن إستثمارات المجموعة الشهرة المحددة عند الإقتناء بعد خصم أية خسائر إنخفاض متراكمة . تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة حصة المجموعة في الأرباح والمصاريف وحركة حقوق الملكية للشركات المستثمر فيها بحقوق الملكية من تاريخ بداية ذلك التأثير الهام حتى تاريخ توقفه . عندما تتجاوز حصة المجموعة في الخسائر ملكيتها . في أي شركة زميلة يتم تخفيض القيمة الدفترية لحصة المجموعة إلى صفر ويتم إيقاف تحمل أي خسائر أخرى بإستثناء الحالات التي تتكبد فيها المجموعة إلتزامات قانونية أو ضمانية أو القيام بمدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة . تظهر قائمة الدخل الأولية الموحدة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة. حصة المجموعة أرباح وخسائر الشركات المستثمر فيها تضاف وتخصم من دخل السنة الحالية.

هـ - عقارات التطوير

تتمثل العقارات التطويرية بصفة رئيسية في العقارات المقتناة وتم تشييدها أو تحت التشييد أو التطوير، معدة للبيع. تكلفة العقارات التطويرية تشمل قيمة الأرض وتكلفة تطوير البنية التحتية وأي تكاليف إضافية ذات علاقة ، وتدرج بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق تتمثل في سعر البيع المقدر ضمن النشاط العادي للشركة. بناءً على أسعار السوق كما هو في تاريخ التقرير ويتم خصمها بالقيمة الزمنية للنقد إذا كان جوهرياً ، ناقصاً التكاليف حتى الإنهاء والتكاليف المقدرة للبيع.

و - عقارات إستثمارية

تشمل العقارات الإستثمارية عقارات معدة للإيجار وعقارات رأسمالية وعقارات لم يتم تحديد أغراضها. تقيد العقارات الإستثمارية بالتكلفة بعد خصم الإستهلاك المتراكم والإنخفاض في القيمة ، إن وجدت ، حالياً قيمة عقارات المجموعة الإستثمارية تشمل تكلفة الأرض وتكاليف البنية التحتية. يتم تحويل العقارات من إستثمارية إلى تطويرية عندما تقرر الإدارة بيعها.

ز - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ، بعد خصم الإستهلاك المتراكم وخسارة الإنخفاض في القيمة . تتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لإقتناء الأصل . تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الإقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والمعدات .

إيضاحات موجزة حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

كافة النفقات الأخرى يتم إثباتها في قائمة الدخل عند تكبدها. يتم تحميل الإستهلاك على قائمة الدخل الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل. لا يتم إستهلاك الأراضي.
الأعمار الإنتاجية المقدرة للبند الرئيسية لهذه الموجودات للفترة الجارية وفترات المقارنة هي كما يلي :-

عدد السنوات	
٤٠	مباني
١٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل)	تحسينات على مباني مستأجرة
٣	معدات مكتبية
٥	أثاث ، مفروشات وتركيبات
٤	سيارات

ح - الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للإسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة ، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الإستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط ، يتم تجميع الموجودات على أدنى مستوى لها حيث تتواجد تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة ، بخلاف الموجودات غير الملموسة ، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض إحتمال عكس ذلك الهبوط ، وذلك في تاريخ كل فترة مالية .

إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للإسترداد ، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل الأولية. لا يتم عكس خسارة الهبوط في قيمة الموجودات غير الملموسة .

ط - ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة ، سواء تم إصدار فواتير بموجبها إلى المجموعة أو لا .

ي - مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى المجموعة إلتزام قانوني حالي أو متوقع ناتج عن حدث سابق ، وهناك إحتمال وجود إستخدام للموارد لتسوية الإلتزام ، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه .

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ك - مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية من قبل المجموعة ويحمل على قائمة الدخل الأولية.

يتم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للإمتيازات المكتسبة التي تحقق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية.

ل - تحقق الإيرادات

١ - بيع العقارات

يتم تحقق الإيرادات من بيع العقارات عند تحقق الشروط التالية :-

- عندما تنقل المجموعة المخاطر والعوائد وملكية العقار للمشتري .
- المجموعة لا تحتفظ بأي درجة من العلاقة الإدارية ذات صلة بالملكية ولا تحتفظ برقابة على العقار المباع .
- يتم قياس الإيرادات على نحو موثوق .
- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة .
- التكاليف المتعلقة بعملية البيع التي تم تحملها أو سيتم تحملها يمكن قياسها على نحو موثوق .

٢ - تقديم الخدمات :

يتم تحقيق الإيرادات من برامج التعليم والتدريب التنفيذي وخدمات إدارة العقارات عندما يتم تنفيذ الخدمات.

م - المصروفات

مصروفات البيع والتسويق تمثل المصاريف الناتجة عن مجهودات المجموعة في وظائف البيع والتسويق. كافة المصروفات الأخرى بخلاف التكاليف المباشرة وأعباء التمويل يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية . يتم توزيع المصاريف المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصاريف البيع والتسويق والمصاريف العمومية والإدارية إن لزم الأمر ، على أساس منتظم .

ن - عقود الإيجار التشغيلية

يتم تحميل المبالغ المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلي ، على قائمة الدخل الأولية الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار . يتم تسجيل حوافز الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصاريف الإيجار على مدى فترة الإيجار .

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

س - الزكاة الشرعية

تخضع الشركة وشركاتها التابعة السعودية للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل . يتم احتساب مخصص الزكاة الشرعية للفترة المالية علي أساس تقديري يحمل على قائمة الدخل الأولية الموحدة . أية فروقات بين التقديرات الزكوية خلال الفترات المالية الأولية و الاحتساب الزكوي النهائي تتم تسويتها في نهاية السنة.

ع - العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات . يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات السائدة ، والتي لم تكن جوهرية للفترة ، ضمن قائمة الدخل الأولية.

ف - تقارير قطاعات الأعمال

يتم عرض معلومات القطاعات فيما يتعلق بأعمال المجموعة والقطاعات الجغرافية . يعتمد النموذج الرئيسي لتقارير قطاع المجموعة على قطاعات الأعمال ، ويتم تحديد قطاعات الأعمال من إدارة الشركة ووفقاً للشكل العام لهيكل التقارير الداخلية للشركة .

ص - توزيعات الأرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية كمطلوبات في الفترة التي يتم إعتادها من قبل مجلس الإدارة . كما يتم قيد الأرباح الموزعة النهائية في السنة التي يتم إعتادها من قبل الجمعية العامة للمساهمين .

ق - النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من نقد بالصندوق ونقد لدى البنوك وإستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ، إن وجدت ، والتي تكون فترة إستحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل وتتوفر للمجموعة بدون أية قيود .

٤ - نقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٤م (مراجعة)	٢٠١٥م (غير مراجعة)	
٤,٢٦٧	١٨,٩٧٤	نقد بالصندوق
٢٥,٥٤٧,٢٩٤	١٧,٣٠٠,٢٠٤	أرصدة حسابات جارية في البنوك
٢٥,٥٥١,٥٦١	١٧,٣١٩,١٧٨	

شركة مدينة المعرفة الاقتصادية

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات موجزة حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٥ - الإستثمار قصير الأجل

خلال ديسمبر ٢٠١٤ م إستثمرت شركة مدينة المعرفة في صندوق المتاجرة بالسلع بالريال ،
يدار بواسطة شركة الرياض المالية تابعة لبنك تجاري.

٦ - ذمم مدينة تجارية

تتمثل الذمم المدينة التجارية في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٤ م (مراجعة)	٢٠١٥ م (غير مراجعة)
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
١٦,١٠٧,٨٧٥	١٢,٨٨٦,٣٠٠
٨,٨٤٦,٣٧٦	٩,١٢٤,٤٨٣
٥٩,٩٥٤,٢٥١	٥٧,٠١٠,٧٨٣
(١٢,٨٨٦,٣٠٠)	(٩,٦٦٤,٧٢٥)
٤٧,٠٦٧,٩٥١	٤٧,٣٤٦,٠٥٨

من بيع أراضي:
شركات زميلة (إيضاح ٧ - ب)
أطراف أخرى (انظر الإيضاح أدناه)
عملاء تجاريين آخرين - خدمات (إيضاح ٧ - ج)

ناقصاً: أقساط مستحقة بعد سنة

في ٣١ مارس ٢٠١٢ م دخلت الشركة في عقد بيع مع المركز الطبي الدولي بجدة لبيع أرض
بالمدينة المنورة بقيمة بيعية ٢٢,٨١٠,٥٠٠ ريال سعودي على أساس الدفع المؤجل. القيمة
البيعية تسدد على أقساط على مدى سبعة أعوام، آخر قسط يستحق السداد في ١٥ سبتمبر
٢٠١٩ م. ينتج عن هذه الصفقة إجمالي ربح ١٣,٨٦٦,٩١٠ ريال سعودي عند إتمام الصفقة
سوف يتم قيدها بقائمة الدخل الأولية على أساس الأقساط المحصلة. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م بلغ
إجمالي المبلغ المستحق ١٢,٨٨٦,٣٠٠ ريال سعودي ضمن الذمم المدينة التجارية أعلاه،
والأرباح غير المحققة بلغت ٧,٧٨٣,٣٢٦ ريال سعودي تم تصنيفها ضمن الإيرادات المؤجلة.

٧ - معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

أ - معاملات إستثمار

تمتلك شركة المعرفة الاقتصادية ٥٠٪ من حقوق ملكية الشركات الزميلة الآتية:

١ - شركة المعرفة العقارية ("شركة أماك").

٢ - شركة مكارم المعرفة العقارية (مكارم).

الشركة لديها تأثير كبير على الشركات المذكورة أعلاه ولكن بدون حق السيطرة على
السياسات المالية والتشغيلية لها. وعليه ، تم إعتبارها شركات زميلة وفقاً لذلك يتم إحتساب
الإستثمارات أعلاه على أساس حقوق الملكية .

فيما يلي تحليل للإستثمارات في الشركات الزميلة في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٤ م (مراجعة)	٢٠١٥ م (غير مراجعة)
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠,٧٠٠,٠٠٠
٢٩,٧٨٤,٧٤٥	١٩,٩٠٩,٢١٠
(١٤,١١٧,٨١٨)	(١١,٣٣٥,٨٦٨)
٥١,٣٦٦,٩٢٧	٤٤,٢٧٣,٣٤٢

مساهمة في رأس المال:
شركة المعرفة العقارية
مكارم
حصة في الأرباح المتراكمة (شركة المعرفة العقارية)
تسوية ربح غير محقق من بيع أراضي (إيضاح ٧/ب)

٧ - معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع)

ب - معاملات بيعية

الأرض المباعة لشركة المعرفة العقارية ("أماك")

٢٧ مارس ٢٠١١م أبرمت الشركة اتفاقاً لبيع قطع معينة من الأراضي إلى شركة المعرفة العقارية المحدودة ("أماك"). يتم احتساب الربح المؤجل المرتبط بهذه الصفقة كإيرادات عندما تقوم ("أماك") ببيع العقارات السكنية (التي بنيت على الأرض) إلى طرف ثالث ، في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م بلغ الربح المؤجل المرتبط ببيع المعاملة لشركة المعرفة العقارية المحدودة ("أماك") ٦٣٥,٨٦٨ ريال سعودي (٢٠١٤م : ٣,٤١٧,٨١٨ ريال سعودي) وتم إستبعاده من خلال تسويته مقابل إستثمار الشركة في ("أماك") . في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م تم تحصيل جميع المبالغ المستحقة عن عملية بيع الأرض لـ ("أماك").

الأرض المباعة لشركة مكارم المعرفة العقارية

خلال سبتمبر ٢٠١٢م قامت الشركة ببيع قطعة أرض لتطوير فندق لشركة مكارم. تم إستبعاد الربح غير المحقق المتعلق بعملية البيع إلى شركة مكارم البالغ ١٩,٤٠٤,١٥٠ ريال سعودي وتم تسوية مبلغ ١٠,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي منه مقابل الإستثمار في شركات وما زاد على إستثمار الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بلغ ٨,٧٠٤,١٥٠ ريال سعودي تم قيده كأرباح مؤجلة (ضمن المطلوبات غير المتداولة) . ومشروع تطوير الفندق لم يبدأ بعد.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م بلغ المبلغ المستحق من عملية البيع ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٤م: ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) والتي تم تضمينها ضمن الذمم التجارية (إيضاح رقم ٦)، المبلغ المستحق مغطى بضمانات غير قابلة للنقض وغير مشروطة من الشركاء في شركة مكارم بما يتناسب مع حصة ملكيتهما فيها.

ج - معاملات أخرى

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م قدمت شركة مدرار العامة للإنشاءات المحدودة - شركة زميلة - خدمات إدارية وإستشارية لأطراف ذات علاقة بمبلغ ٢,٥٠٩,٦٠٣ ريال سعودي مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٤م والبالغه ٢,٩٤٨,٠٠٠ ريال سعودي. الشركة لديها أيضاً حساب عمليات جاري مع أطراف ذات علاقة و التي ليست ذات أهمية خلال السنة .

كافة المعاملات مع أطراف ذات العلاقة تتم بالأسعار المتفق عليها ويتم إعتماها بواسطة مجلس الإدارة.

٨ - عقارات إستثمارية

تتمثل عقارات إستثمارية في تكلفة أرض المساهم بها كحصة عينية من قبل مؤسسة الملك عبدالله لوالديه، (أحد المساهمين المؤسسين) وتكاليف البنية التحتية ذات الصلة المتكبده.

إيضاحات موجزة حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٩- ربح (خسارة) السهم

تم احتساب ربح (خسارة) السهم بقسمة الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية وصافي الربح (الخسارة) للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م والتي بلغت ٣٣٩,٣ مليون سهم.

١٠- الالتزامات والارتباطات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م بلغت نفقات الخدمات المتعلقة باستثمارات العقارات التطويرية التي تعاقدت عليها المجموعة ولم يتم تنفيذها بذلك التاريخ بلغت تقريبا ٧٥,٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٤ م: ١٨٧ مليون) ريال سعودي. بالإضافة لذلك ليس على المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م إتمادات مستندية قائمة لصالح مقاولي وموردي مشاريع تطوير البنية التحتية (٢٠١٤ م: ١٤ مليون) ريال سعودي.

خلال عام ٢٠١٥ م قدمت شركة مدرار العامة للإنشاءات المحدودة (شركة تابعة) ضمان بنكي بمبلغ ٢,٢١٨,١٠٠ ريال سعودي لأداء مشروع مشترك مع أطراف أخرى بموجب اتفاقية اتحاد. حصة مدرار في مبلغ الضمان ٨٨٧,٢٤٠ ريال سعودي.

