

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية



التقرير السنوي الواحد و العشرون ١٤٣١ هـ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿رَبَّنَا إِنِّي أَسْكَنْتُ مِنْ ذُرِّيَّتِي بِوَادٍ غَيْرِ ذِي
زَرْعٍ عِنْدَ بَيْتِكَ الْمُحَرَّمِ رَبَّنَا لِيُقِيمُوا الصَّلَاةَ
فَجَعَلْ أَفْتِدَةً مِنَ النَّاسِ تَهْوِي إِلَيْهِمْ وَارْزُقْهُمْ
مِنَ الشَّمَرَاتِ لَعَلَّهُمْ يَشْكُرُونَ﴾

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

سورة إبراهيم

الآية ﴿٣٧﴾







خادم الحرمين الشريفين
الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود



صاحب السمو الملكي
الأمير سلطان بن عبدالعزيز آل سعود
ولي العهد والنائب الأول لرئيس مجلس الوزراء
وزير الدفاع والطيران والمفتش العام







صاحب السمو الملكي
الأمير نايف بن عبدالعزيز آل سعود
النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء
وزير الداخلية



صاحب السمو الملكي
الأمير خالد الفيصل بن عبدالعزيز آل سعود
أمير منطقة مكة المكرمة





المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة	١٠
المقدمة	١٥
المؤشرات المالية	٢١
مؤشرات الأداء	٣١
مساهمة الشركة الإجتماعية	٣٩
توطين الوظائف والتدريب	٤٩
متطلبات هيئة السوق المالية طبقاً لقواعد التسجيل والإدراج	٥٥
تقرير مراقب الحسابات و القوائم المالية	٧١
إيضاحات حول القوائم المالية	٨١



أعضاء مجلس الإدارة



عبد الرحمن عبد القادر فقيه
رئيس مجلس الإدارة



إبراهيم عبد الله السبيعي
عضو مجلس الإدارة



أحمد بن عبد العزيز الحمدان
عضو مجلس الإدارة



بسام محمد سليمان البسام
عضو مجلس الإدارة



حمزة محمد صالح صيرفي
عضو مجلس الإدارة



د.سهيل بن حسن قاضي
عضو مجلس الادارة



صالح محمد عوض بن لادن
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة بن لادن للتنمية العقارية



د.ضيف الله عمر الغامدي
عضو مجلس الادارة



د.عبد الرحمن بن سليمان المطرودي
عضو مجلس الادارة
ممثل وزارة الشؤون الاسلامية والاوقاف
والدعوة والارشاد



محمود جميل حسوية
عضو مجلس الادارة



منصور عبد الله بن سعيد
عضو مجلس الادارة





رسم طغراء الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن الفيصل آل سعود طيب الله ثراه.

**تقرير مجلس الإدارة
للجمعية العامة العادية الواحدة والعشرون
عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية
في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣١هـ**

خط الطرة أو الطغرى أو الطغراء

وهي كتابات جميلة صغيرة بخط الثلث على شكل مخصوص ، وأصلها إشارة ملكية تكتب في الأوامر الملكية أو على النقود الإسلامية أو غيرها، وتختلف تركيباتها باعتبار كثرة منتصباتها كالألف أو اللام أو قلتها.

ويشترط الخطاطون المبدعون لهذا الخط أن تكون في أعلاه ثلاثة ألفات أو لامات ، وقبضة كقبضة الأبريق ، ومن القبضة في اليسار يتيامن خطان ليشكلا فوهة الأبريق.

ولغويًا فإن (الطغرى) بالقصر العلامة التي تكتب بالقلم الغليظ في طرة الأوامر الملكية تقوم مقام الملك ، والطرة ما كانت تكتب أعلى المكتوب بقلم أدق في سطور متقاربة يذكر فيها الإسم وشيء قليل من مضمون المكتوب ، أما في العرف فالطرة والطغرى بمعنى واحد ، والطغرائي نسبة إلى من يكتب الطغرى ، وفي الغالب لا تطبع الطغراء طبعاً بل ترسم أو تكتب، وقد يستعاض عن ختم الملك برسم الطغراء على البراءات والمراسيم.

خط الإجازة أو التوقيع



ويكتب به في الشهادات العامة والوثائق التي تكون بمثابة إجازة علمية وتحتاج إلى توقيعات ، وكان يسمى قديماً بالقلم المدور أو الرياسي ، وهو مزيج من الثلث والنسخ معاً ، ويتميز بأنه شديد التلاحم والتماسك ، وليس في تعلمه شيء من الصعوبة ولا يحتاج الكاتب إلا لكثرة التمرين فيه ليرسخ في الذهن كيفية المزج والخلط بين الثلث والنسخ، وقد وضع أساس هذا الخط الخطاط يوسف الشجري المتوفى سنة ٢٠٠ هـ.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسِرَى اللَّهِ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ﴾

صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ

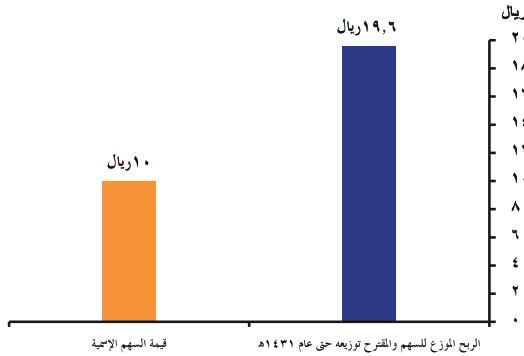


الأخوة الأفاضل مساهموا شركة مكة للإنشاء والتعمير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

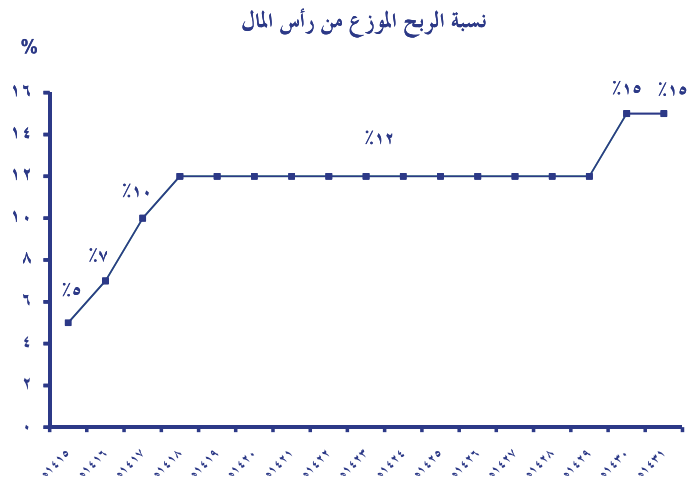
يسر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير أن يتقدم بتقريره السنوي عن نشاط الشركة عن الفترة من ١ جمادي الأول ١٤٣٠ هـ حتى ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣١ هـ وأن يتقدم بميزانية الشركة وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣١ هـ، وبتقريره عن نشاط الشركة في تشغيل مشروعها السكني التجاري عن السبعة عشرة سنة الماضية إعتباراً من العام ١٤١٤/١٤١٥ هـ إلى العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.

من أعلى الشركات العقارية في معدل إسترداد رأس المال مع بقاء أصل السهم لدي المساهمين كما هو، ذلك أن إجمالي الأرباح منذ عام ١٤١٥/١٤١٤ هـ التي وزعت والمقترح توزيعها لهذا العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ قاربت ضعف قيمة السهم الإسمية، حيث بلغت الأرباح ١٩,٦٠ ريال للسهم أي بنسبة ١٩٦٪ من رأس المال مع بقاء أصل السهم مع المساهمين بالإضافة إلى إرتفاع قيمته السوقية.



بلغت الأرباح الموزعة على المساهمين من العام المالي ١٤١٥/١٤١٤ هـ إلى العام المالي ١٤٣٠/١٤٢٩ هـ بما يعادل ١٨١٪.

ويقترح مجلس الإدارة توزيع نسبة عائد قدرها ١٥٪ من رأس المال على المساهمين عن العام المالي الحالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ، وبذلك فإن الأرباح المنصرفة خلال السنوات الماضية والأرباح المقترح صرفها للعام المالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ ستبلغ ١٩,٦٠ ريال للسهم (ذات القيمة الإسمية ١٠ ريال) أي بنسبة ١٩٦٪ من رأس المال، ولله الحمد، ونأمل بإذن الله أن تتزايد نسبة الربح بالسنوات القادمة.



إن شركة مكة للإنشاء والتعمير وبعد سبعة عشرة سنة من تشغيل مشروعها الأول تعتبر

رَكِبْتَ الْقَلْبَ نَسِيَ بِالْقَلْبِ

مَنْ تَطْلُبُ مَعَشًا فِزْ غَيْرِ

الْكِبْرِ لِلْعَبْ بِشَجْوَحِ الْفَوْ

أَمَّا الرِّزْقُ عَلَى اللَّهِ الْكِبَرِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
هَذِهِ الْقُرْآنُ الْقَرِيمُ
الَّذِي هُوَ الْكِتَابُ الْمُبِينُ
الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا
وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلَا هُدَاؤُهُ
وَالْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا
وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلَا هُدَاؤُهُ
وَالْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا
وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلَا هُدَاؤُهُ

وَعَسَىٰ أَنْ تَكْرَهُوا شَيْئًا وَهُوَ خَيْرٌ لَّكُمْ

وَعَسَىٰ أَنْ تَحِبُّوا شَيْئًا وَهُوَ شَرٌّ لَّكُمْ

وَاللَّهُ يَعْلَمُ وَأَنْتُمْ لَا تَعْلَمُونَ



المؤشرات المالية

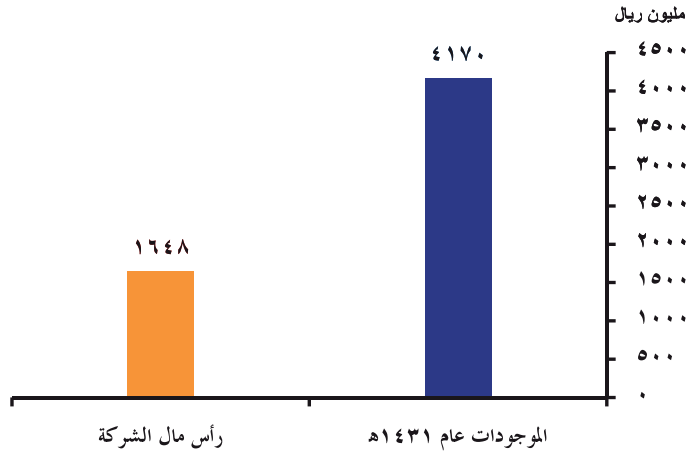
خط التعليق الجلي

هو نفسه خط التعليق ، ولكن حروف كتابته تكون كبيرة ، ويستعمله الخطاطون في كتابة الألواح الكبيرة ، والجلي بمعنى الواضح الظاهر.

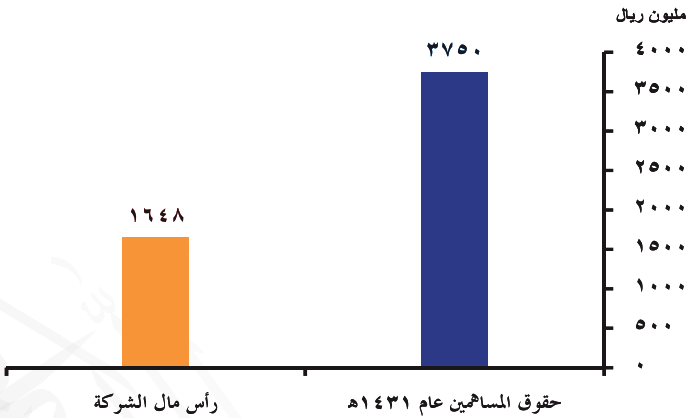
خط التعليق



يعد من أجمل الخطوط التي طابع خاص يتميز به عن غيره ، وقد ظهر في بلاد فارس بعد الفتح الإسلامي لها وانتقال الكتابة والحروف العربية إليهم ، فعمدوا إلى خط النسخ وأدخلوا على رسوم حروفه أشياء زائدة فميزته عن أصله ، وهو يتميز بالرشاقة في حروفه فتبدو وكأنها تنحدر في اتجاه واحد ، وتزيد من جماله الخطوط اللينة والمدورة فيه ، لأنها أطوع في الرسم وأكثر مرونة ، وقد يعتمد الخطاط في إستعماله إلى الزخرفة للوصول إلى القوة في التعبير ، وقيل سمي بالتعليق لأن حروفه معلقة بين خطي النسخ والثالث أي أنه يجمع بينهما ، وقيل لأن حروفه مختلفة السمك وبالتالي عند كتابتها يتم تعليق الأحرف مع بعضها البعض أي تبدو الحروف معلقة ، وقد وضع أصوله وأبعاده الخطاط مير علي التبريزي المتوفي ٩١٩هـ.



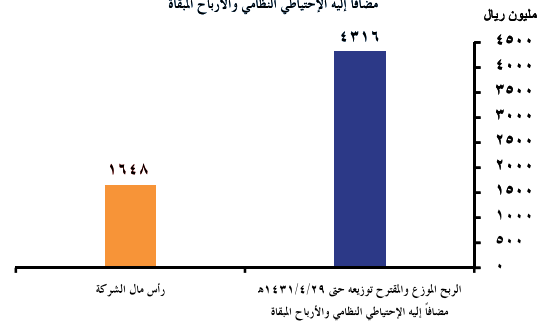
٣ - بلغت حقوق المساهمين المتمثلة في رأس مال الشركة ومكاسب لم تتحقق بعد ناتجة عن تقييم الأوراق المالية والإحتياطي النظامي والأرباح المبقاة وعائد استثمار غير محقق خلال السبعة عشرة سنة الماضية ٣٧٥٠ مليون ريال، أي بنسبة ٢٢٨٪ من رأس مال الشركة.



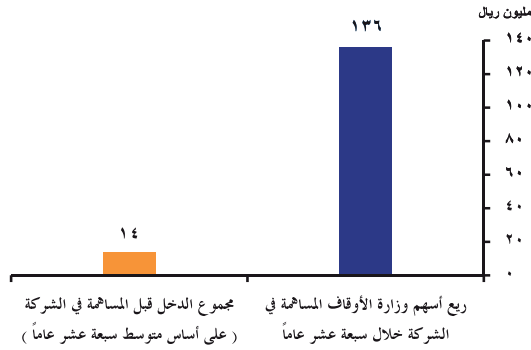
المؤشرات المالية :

١ - بلغت الأرباح المنصرفة والمقترح صرفها حتي عام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ زائداً الإحتياطي النظامي زائداً الأرباح المبقاة ٤٣١٦ مليون ريال، أي بنسبة حوالي ٢٦٢٪ من رأس مال الشركة.

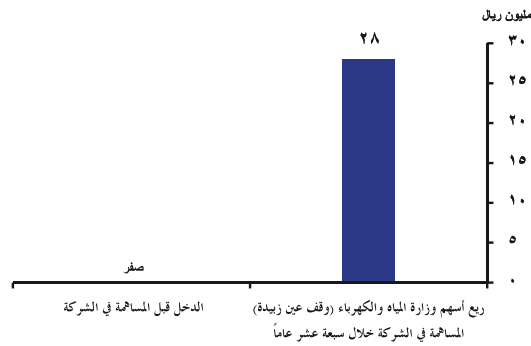
رأس مال الشركة مقارنة بالربح الموزع والمقترح توزيعه حتى ١٤٣١/٤/٢٩ هـ
مضافاً إليه الإحتياطي النظامي والأرباح المبقاة



٢ - بلغت قيمة الموجودات ٤١٧٠ مليون ريال، أي بنسبة ٢٥٣٪ من رأس مال الشركة.

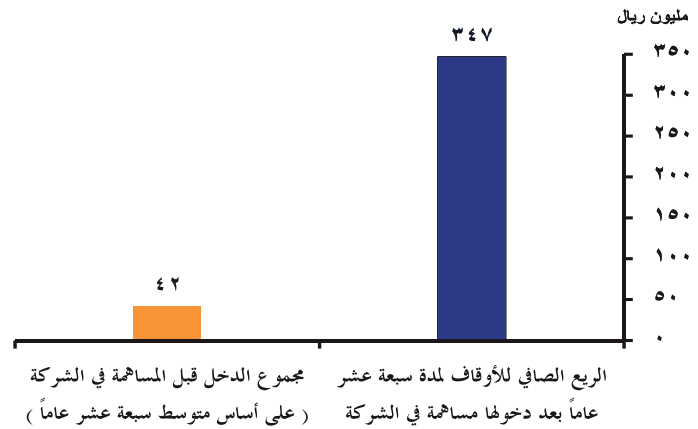


ب - وزارة المياه والكهرباء (وقف عين زبيدة) بلغ ريعها خلال السبعة عشرة سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ٢٨ مليون ريال، وقد كانت أوقافاً دامرة دخلها صفراً طوال المدة قبل مساهمتها في الشركة.

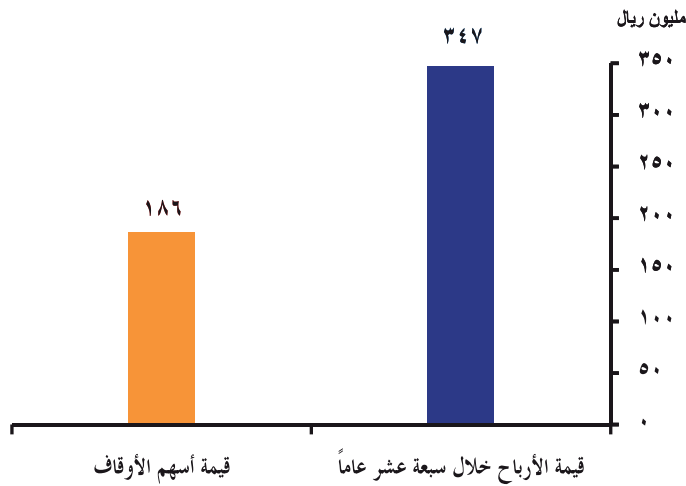


ج - الأوقاف الأهلية بلغ ريعها خلال السبعة عشرة سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ١٨٣ مليون ريال أي بنسبة ٦٥٤ ٪، من مجموع

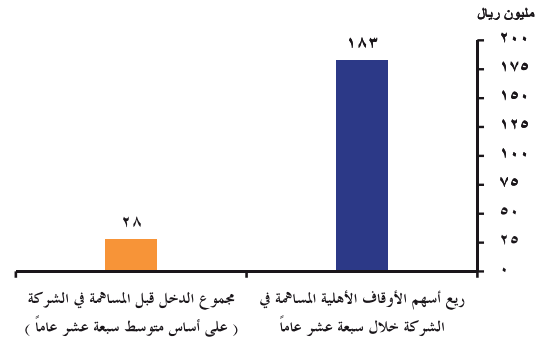
٤ - بلغ ريع الأوقاف المساهمة في الشركة (أوقاف عامة وأوقاف أهلية) ٣٤٧ مليون ريال خلال السبعة عشرة سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) أي بنسبة ٨٢٦ ٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط سبعة عشرة سنة) وقدره ٤٢ مليون ريال، موزع كما يلي :



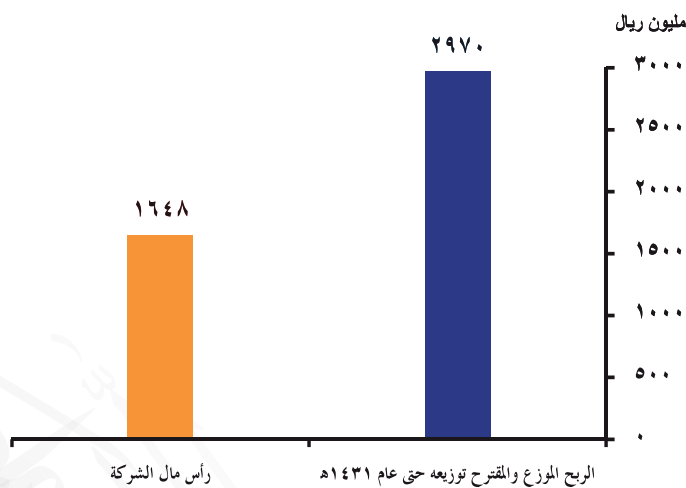
أ - بلغ ريع وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف خلال السبعة عشرة سنة الماضية (بما فيها أسهم زيادة رأس المال) ١٣٦ مليون ريال أي بنسبة ٩٧١ ٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط سبعة عشرة سنة)، وقدره ١٤ مليون ريال.



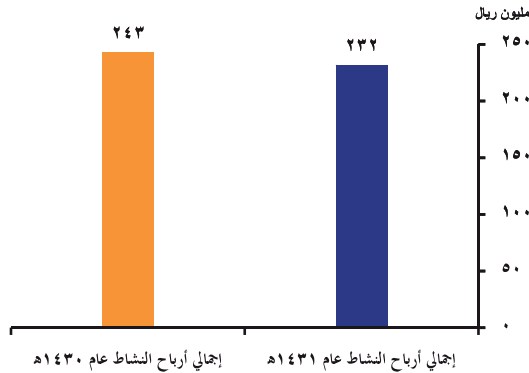
دخلها قبل المساهمة بالشركة
(على أساس متوسط سبعة
عشر سنة)، وقدره حوالي ٢٨
مليون ريال.



٦ - بلغ الربح الموزع خلال
السنوات الماضية والأرباح
المقترح صرفها للعام المالي
١٤٣٠/١٤٣١ هـ ٢٩٧٠ مليون
ريال أي بنسبة ١٩٦ ٪ من رأس
مال الشركة (علماً بأن أسهم
زيادة رأس المال إستحققت
الأرباح من عام ١٤٢٧ هـ).

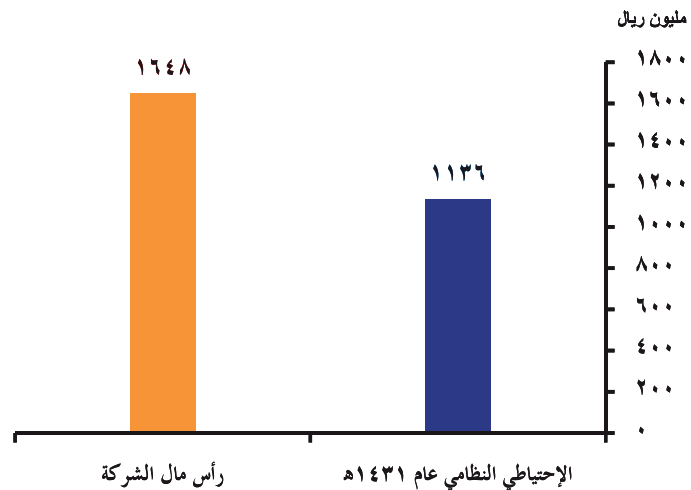
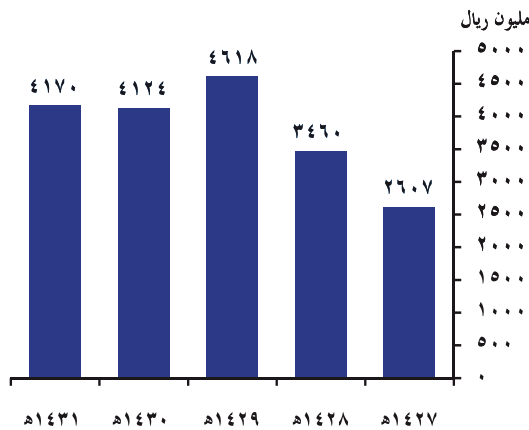


٥ - بلغ إجمالي ريع كامل الأوقاف
المساهمة في الشركة خلال
السبعة عشرة سنة الماضية
مبلغ ٣٤٧ مليون ريال،
مقارنة بقيمة مساهمتها
الحالية بالشركة البالغة ١٨٦
مليون ريال أي بزيادة قدرها
١٦١ مليون ريال، والأصل باق
(علماً بأن أسهم زيادة رأس
المال إستحققت الأرباح من عام
١٤٢٧ هـ).



٧ - رصيد الإحتياطي النظامي خلال السبعة عشرة سنة حتى ١٤٣١/٤/٢٩ هـ مبلغ ١١٣٦ مليون ريال، علماً بأنه تم هذا العام بناء على قرار الجمعية العامة العادية العشرون المنعقدة بتاريخ ١٤٣٠/٨/٢١ هـ إيقاف تجنيب ١٠٪ من صافي الأرباح للإحتياطي النظامي لبلوغ رصيده ٦٩٪ من رأس المال.

٩ - ويلاحظ تنامي الموجودات بشكل مضطرد من عام ١٤٢٧ هـ من ٢٦٠٧ مليون ريال حتى وصلت إلى ٤١٧٠ مليون ريال عام ١٤٣١ هـ بنسبة زيادة قدرها ٦٠٪، وهذا يعطي مؤشراً إيجابياً عن مدى قوة الشركة وقيمة موجودتها المتداولة وغير المتداولة.



٨ - بلغ إجمالي أرباح النشاط من تشغيل مشروع الشركة لعام ١٤٣٠/١/٢٩ هـ مبلغاً وقدره ٢٣٢ مليون ريال، والحمد لله، ويرجع الفرق وقدره (٤٠,٥٪) عن العام السابق بسبب تأثير أعداد النزلاء هذا العام نتيجة ردود الفعل حول ما أثير عن مرض إنفلونزا الخنازير.

١٠ - قائمة المركز المالي للشركة في ١٤٣١/٤/٢٩ هـ:

أ - بلغ رصيد النقدية بالبنوك في تاريخ الميزانية ١٣٠,٨١٨,٢٤٧ ريال مقابل ١٨٨,٨٤٧,٣٨٨ ريال في ميزانية العام الماضي، بالإضافة لمبلغ ٢٥٣ مليون ريال رصيد صندوق متاجرة بالسلع بالريال السعودي، ومبلغ ١٠٠ مليون ريال دفعة تحت حساب مزاد تأجير فندق بمشروع شركة جبل عمر للتطوير على شارع إبراهيم الخليل بمكة المكرمة (كتأمين مسترد)، ولزيادة الإيضاح نرجو الرجوع إلي قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ١٤٣١/٤/٢٩ هـ الملحقة بالقوائم المالية.

ب- الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ١٤٣١/٤/٢٩ هـ :
تم تحقيق ربح صافي قدره ٢١٣,٢٩٦,٠٩٢ ريال بعد حسم جميع المصروفات التسويقية والعمومية والتكاليف الأخرى بما فيها الزكاة الشرعية، ويوزع صافي الربح المحقق على النحو التالي :

ريــــــــــــــــال	
الأرباح المبقة من العام المالي السابق.	٢٦٧,٢٤٠,٤٣٣
المخصوم : من الأرباح المبقة خلال هذا العام.	(٢١,٩٥٣,٨٥٨)
يضاف :	
الربح الصافي خلال العام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ.	٢١٣,٢٩٦,٠٩٢
الإجمالي	٤٥٨,٥٨٢,٦٦٧
يخصم :	
دفعة أولى للمساهمين (بواقع ٥٪ من رأس المال المدفوع)	٨٢,٤٠٨,١٢٠
مكافأة مجلس الإدارة (بواقع ٥ ٪ من الباقي)	٢,٢٠٠,٠٠٠
دفعة ثانية للمساهمين (حصة إضافية من الأرباح بواقع ١٠٪)	١٦٤,٨١٦,٢٤٠
	(٢٤٩,٤٢٤,٣٦٠)
رصيد الأرباح المبقة في نهاية السنة المالية.	٢٠٩,١٥٨,٣٠٧

١١ - مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣١ هـ على أي رواتب أو بدل حضور ومصروفات أو غير ذلك من المزايا، أو على أي مبالغ من الشركة أو نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية عدا ما نص عليه البند ٣ من المادة ٤٢ من النظام الأساسي للشركة والمادة رقم ٧٤ من نظام الشركات وقرار معالي وزير التجارة رقم ١٠٧١ وتاريخ ١١/٠٢/١٤١٢ هـ (تعميم الإدارة العامة للشركات رقم ٥٧٢٨/٩٣٦٢/٢٢٢ وتاريخ ١٧/١١/١٤١٢ هـ).

وقد بلغ ما تم تخصيصه لمجلس الإدارة خلال العام المالي المنتهي في ٢٩/٤/١٤٣١ هـ مبلغ وقدره ٢,٢٠٠,٠٠٠ ريال، مقارنة بمبلغ ٢,٣١١,١١١ ريال خلال العام المالي السابق المنتهي في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ، والفرق عائد لاختلاف عدد أعضاء مجلس الإدارة من اثني عشر عضواً إلى إحدى عشر عضواً (تمشياً مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية)، وذلك إعتباراً من بدء الدورة الحالية (السابعة) للمجلس في ٢١/١١/١٤٢٩ هـ.

الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ

قَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: **الْأَرْحَمُ رَحِمُهُ** الرَّحِمَانُ رَحِمُوا مِنْ بَنِي الْأَنْصَارِ
رَحِمْتُمْ مِنْ قِبَلِ النَّبِيِّ **وَالْأَنْبِيَاءُ صَلَوَاتُهُمْ وَسَلَامُهُمْ لَا يَدْخُلُ الْجَنَّةَ**
إِلَّا بِرَحْمَةٍ قَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: **خَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِنَاسٍ**
وَالْأَنْبِيَاءُ صَلَوَاتُهُمْ وَسَلَامُهُمْ يَسْتَأْذِنُ الْمَوْتُ وَمِنْهُ الْكُفْرُ

کتابخانه
خانقاه اربعه اعظمیه
اصفهان

تبرکات و تحفہ
میں سے
نہایت عمدہ و نفیس
نہایت عمدہ و نفیس

مما قاله الجاحظ في الكتاب:

وعاء مليّ علماً، وخرق حشّ طرفاً، وأنا شجن مزاجاً، ان شئت كان اعيان من باق
وان شئت كان ابلغ من سحبان في اهل، وان شئت سركت نواذر شجكت
مواظطه، ومن لك بواظط مشد وبناك فاكث وناطق احرس ومن لك
بشيء يجمع الاول والاخر، والناقص والمؤنس، والشاهد والغائب، الرفع
والوضع، والغث والسمين، وبعد فما رايت بتناجيل في ردون وروضة،
تقل في حجر ينطق عن الموتى، ويحربسم كلام الاحياء، ومن لك بموس لانيام
الابنوكات ولا ينطق الا بما تهوى، آمن من الارض، واكنتم للسمر من صبا
السر، واخفظ للوديعه من ارباب الوديعه.

مؤشرات الأداء

خط التعليق الدقيق

هو نفسه خط التعليق ، ولكن حروف كتابته تكون دقيقة ،
ويستعمل لكتابة المخطوطات الرفيعة.

الخط الديواني



هو خط جميل ومنسق للغاية ، ويتميز بتشابك حروفه مما يصعب على غير المتخصصين قراءته أو الكتابة به ، وهو ينقسم إلى نوعين «ديواني رقعة» و «ديواني جلي» والجلي بمعنى الواضح الظاهر ، فالأول ما كان خاليا من الشكل والزخرفة ولا بد من إستقامة سطره من أسفل فقط ، والثاني ما تداخلت حروفه في بعض وكانت سطره مستقيمة من أعلى ومن أسفل ، ولا بد من تشكيله بالحركات وزخرفته بالنقط حتى يكون كالقطعة الواحدة ، وسمى بالديواني لأنه صادر من الديوان السلطاني.



٢ - أدي الصلاة في مسجد أبي بكر الصديق - رضي الله عنه - بالمشروع حوالي ٣٥ مليون مصلي من المتتردين على الأسواق التجارية والمستفيدين من الإسكان وخدمات المشروع ومن خارج المشروع.

التنافسية المسؤولة :

تم خلال العام تسجيل الشركة ضمن المؤشر السعودي للتنافسية المسؤولة لعام ٢٠١٠م وذلك بناء على دعوة رسمية وجهت للشركة من الهيئة العامة للإستثمار، التي أنشئ مؤشر SAUDI RCI بمبادرة منها، وبرعاية ودعم من مؤسسة الملك خالد الخيرية.

مؤشرات الأداء :

١ - قدر عدد المستفيدين من خدمات المجمع السكني والتجاري الأول لشركة مكة للإنشاء والتعمير خلال السبعة عشرة سنة الماضية حوالي ٢٠٤ مليون فرد، كما يلي :

أ - إستفاد من الإسكان بالمشروع حوالي ١٦ مليون ساكن.

ب - إستفاد من الأسواق التجارية حوالي ١٣٤ مليون متسوق داخل الأدوار التجارية الثلاثة، ومن المشاة المارين علي المحلات التجارية المطلة علي ساحة المسجد الحرام، وعلي شارع المسيل (الهجرة)، وشارع حمزة بن عبدالمطلب "رضي الله عنه".

ج - إستفاد من خدمات البنوك والصرافة والمطاعم ومكاتب الخطوط الجوية والسفرات والسوبر ماركت بالمشروع حوالي ٥٤ مليون زائر.

وقد تم تخصيص وحدة إدارية مستقلة بالشركة للتنافسية المسؤولة، للعمل على تنفيذ مبادئ ومعايير المؤشر السعودي للتنافسية المسؤولة بشكل مستمر

جائزة التراث العمراني :

تقدمت الشركة خلال هذا العام للترشيح لجائزة الأمير سلطان بن سلمان للتراث العمراني، عن مشروعها السكني التجاري بمكة المكرمة، حيث أن جائزة مشروع التراث العمراني، تمنح للمشروعات الجديدة التي تعكس نجاحاً في استلهاً التراث العمراني استلهاماً حقيقياً وفاعلاً.

وتهدف الجائزة إلى حفز الاهتمام بالتراث العمراني، وإلى نشوء تراث عمراني ذي أبعاد وطنية وبيئية واجتماعية، وإلى تشجيع العناية به، وترسيخ الوعي بأهميته، وتأكيد ما يتسم به التراث العمراني للمملكة العربية السعودية من تميز في إطار التراث العمراني العربي الإسلامي، والحفز إلى الإبداع في مجالات العناية بالتراث العمراني، وإبراز النماذج العمرانية الحديثة ذات الأبعاد التراثية.



و تقسم محركات التنافسية المسؤولة إلى سبع مسارات هي :

التطابق مع القوانين (مثل قوانين الصحة والسلامة)، جذب واحتضان الخبرات (مثل مستحقات الموظفين)، الشرعية الاجتماعية (مثل العطاء الخيري)، شبكة الإمداد المسؤولة (مثل فعالية استخدام الموارد)، الابتكار في الخدمة أو المنتج (مثل التغذية الصحية)، التواصل المسؤول (مثل توعية المستهلك)، تشجيع الحوكمة العامة، كما يقسم كل مسار إلى أربعة محاور يستعان بها في التقييم، وهي: الإستراتيجية والقيادة، النظم الإدارية، المشاركة والالتزام، المؤثرات وانعكاسات البرامج على المجتمع، ليصل عدد المعايير المطبقة في تقييم الشركات إلى ٢٨ معيار، حيث يقوم تحديد وتعريف كل مسار على أسس ملموسة.

تدشين تطوير موقع الشركة الإلكتروني بالإنترنت:



هيلتون، والمركز التجاري / خدمات
: حالة الطقس في مكة المكرمة
والساعة والتاريخ / سعر سهم الشركة
مرتبطة بموقع تداول / روابط تهمك
بالإضافة لشريط الأخبار المتحرك.

والصفحات الفرعية تحتوي على
البيانات الفرعية المتخصصة عن
الشركة (نبذة تعريفية / مجلس
الإدارة / جوائز وشهادات / المركز
التجاري / القوائم المالية / إنجازات /
التقرير السنوي / الإستفسارات)، وذلك
بالإضافة إلى خارطة الموقع والبريد
وأصل بنا.



تم خلال هذه العام الإنتهاء من
تطوير موقع الشركة على شبكة
المعلومات الدولية (الإنترنت)، وقد
إستغرق العمل فترة ثمانية شهور
متواصلة بفريق من العاملين
بالشركة مع الإستعانة بأحدى
الشركات الفنية للتنفيذ.

ويتكون موقع الشركة .mcdc.com
sa على شبكة المعلومات الدولية
(الأنترنت) من صفحة رئيسية وعدد
من الصفحات الفرعية.

الصفحة الرئيسية تحتوي على البيانات
الأساسية عن الشركة (آخر الأخبار /
أرشيف الأخبار / خبر وصورة / معلومات
تسويقية عن فندق وأبراج مكة

زيادة نمو عائد المركز التجاري :

بعد دراسة وتقييم الوضع الحالي
المجاور للمركز التجاري في ظل
المستجدات في المنطقة المركزية،
ومع الإسترشاد بأسعار المثل، تمت
مساواة القيمة الإيجارية بالمركز

التجاري لتماثل المراكز التجارية المجاورة، وذلك إعتباراً من السنة الإيجارية الجديدة التي تبدأ في شهر شعبان ١٤٣١ هـ بمشيئة الله، وسيظهر الأثر الإيجابي لذلك على ميزانية الشركة في العام القادم بمشيئة الله تعالى.

التسويق :

قام وفد متخصص من شركة هيلتون المشغل لفندق وأبراج مكة هيلتون بالقيام بزيارات تسويقية إلى عدد من الدول العربية والإسلامية، والمشاركة في بعض المعارض الخاصة بالحج والعمرة لإبرام إتفاقيات مع العملاء المحتملين وذلك لضمان الحفاظ على نسبة مرتفعة من الإشغال للغرف والأجنحة، وقد تكللت جهود الوفد بالنجاح والتوفيق.

الرعاية :

قامت الشركة بطباعة صور فوتغرافية عن مجمع الشركة ووزعت على المساهمين الحاضرين بالجمعية والعملاء بالإضافة إلى تقويم السنة الهجرية ١٤٣١ هـ توضح صور مختارة من الحرمين الشريفين وصور لمجمع الشركة وجميعها قدم هدايا رمزية للمساهمين وعملاء الشركة.

متابعة مديونيات الشركة :

قامت الشركة بتكليف مكتب محاسبة متخصص لمتابعة ومراجعة وتحصيل المديونيات المسجلة بالدفاتر عن سنوات سابقة تخص فندق الشهداء سابقاً والشقق السكنية المؤجرة، حيث تم الإنتهاء من فحص ملفات المديونية وتم الشروع في إجراءات التحصيل مع المدينين مباشرة أو عبر الجهات الحكومية ذات العلاقة، وتأمل الشركة الوصول إلى نتائج ملموسة في العام القادم ١٤٣٢ هـ بمشيئة الله تعالى.

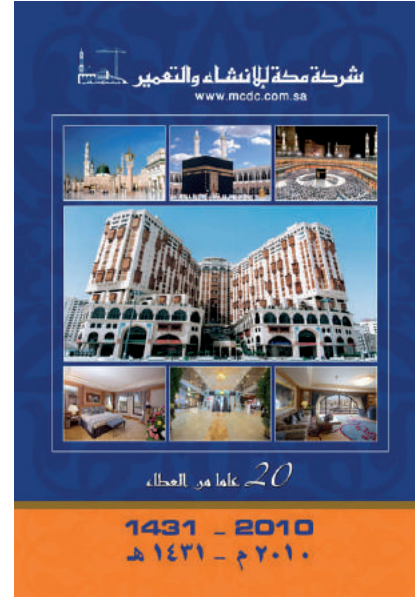
إستكمال شبكة الإطفاء

والرش التلقائي :

تم تطوير وإستكمال شبكة الإطفاء والرش التلقائي وشبكة إنذار لجميع الوحدات السكنية الخاصة وعددها (٨٤) وحده بمجمع الشركة، وفقاً



كما قامت الشركة بنشر إعلانات بالصحف والمجلات المحلية تسلط الضوء على أنشطة الشركة وتساهم في رعاية مناسبات رسمية تخدم المجتمع.



بيئة العمل :

الإهتمام ببيئة العمل بمقر الشركة بمكة المكرمة، وتوفير المستوى الملائم من التجهيزات والأثاث حتى تتمكن الشركة من إستقبال المساهمين في جو مريح وبترحاب ويساعد في سرعة تقديم الخدمة ذات الجودة العالية.

الدعوى والقضايا التي تم إنهاؤها لصالح الشركة:

كانت هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بالمحاكم، وقد كسبت الشركة هذه القضايا والدعوى، حيث ترافعت فيها، وأبدت وجهة نظرها الشرعية والقانونية، والتي انتهت شرعاً - بحمد الله وتوفيقه - لصالح الشركة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَشْكُرَهُ لَوْلَا رَحْمَتُ اللَّهِ عَلَيْنَا لَفُتْنَا فِي الْقَوْمِ الْكَافِرِينَ

وَمَا نَدْرِي كَيْفَ تَحْكُمُ الْأَشْيَاءَ إِنَّكَ عَلِيمٌ خَفِيٌّ
وَمَا نَعْلَمُ بِمَا تُكْسِبُ أَعْيُنُنَا وَمَا نَقْصِرُ

أَبْصَارُنَا عَنْ مَوَاقِفِ الْغَيْبِ
وَمَا نَحْنُ بِمُحِيطِينَ بِمَا نَعْلَمُ إِلَّا بِرَحْمَةِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَشْكُرَهُ لَوْلَا رَحْمَتُ اللَّهِ عَلَيْنَا لَفُتْنَا فِي الْقَوْمِ الْكَافِرِينَ

مساهمة الشركة الاجتماعية

خط الثلث الجلي

هو نفسه خط الثلث ، ولكن حروف كتابته تكون كبيرة ، والجلي
بمعني الواضح الظاهر.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدانا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَشْكُرَهُ إِلَّا بِحَمْدِهِ الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدانا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَشْكُرَهُ إِلَّا بِحَمْدِهِ الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدانا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَشْكُرَهُ إِلَّا بِحَمْدِهِ

خط الرقعة

دع الأيام تفعل ما تشاء
ولا تجزع لحادثة الليالي
ولم تجزع لحادثة الليالي
وكبر على الأهوال جدلاً
وتستك السماحة والوفاء
وإن كثرت عيوبك في البرايا
وسرك أن يكون لها غطاء
يفضي بالسماحة كل عيب
ولم عيب يغطيه السخاء
ولا عز يدوم ولا سرور
ولا راحة في قطرة
ولا رجع السماحة منه مخيل
فانه سماحة الأعداء
وزفك ليس ينقصه التأني
فما في النار لنظماء ما
وليس يزيد الرزق العناء

يقول البعض ان تسميته نسبة الى كتابته على الرقاع القديمة ، وهو خط جميل يمتاز بإستقامة حروفة أكثر من غيره من الخطوط ، ولا يحتمل التشكيل والتركيب ، وفيه وضوح ويقرأ بسهولة ، وهو أسهل الخطوط.

مساهمة الشركة الاجتماعية :

من منطلق إضطلاع الشركة بمسئولياتها الاجتماعية، فقد حرصت الشركة على القيام بمسئولياتها الاجتماعية الفعالة بمكة المكرمة بشكل خاص والمملكة بشكل عام، وذلك من خلال تبني وتنفيذ برامج مدروسة ومستدامة ذات قيمة مضافة للمجتمع.

وبدايةً عندما راعت الشركة عند تصميم مشروعها السكني التجاري الأول البيئة الاجتماعية والروحية والمناخية لمكة المكرمة، وأخذت في الاعتبار علاقته بالمسجد الحرام، حيث تم إنشائه بطراز معماري إسلامي فريد، وما تحتويه الواجهات من رواشين خشبية وتصميمات تراعي البيئة المعمارية التراثية والاجتماعية لمكة المكرمة، كل هذا تم إخراجها في إطار الطراز المحلي.

وبحمد الله تعالى، حاز مجمع الشركة السكني التجاري الأول على جائزتين عالميتين من منظمة اليونسكو التابعة للأمم المتحدة وبلدية دبي كأفضل الممارسات في تحسين ظروف المعيشة وتطوير المناطق العشوائية وترشيد إستهلاك المياه

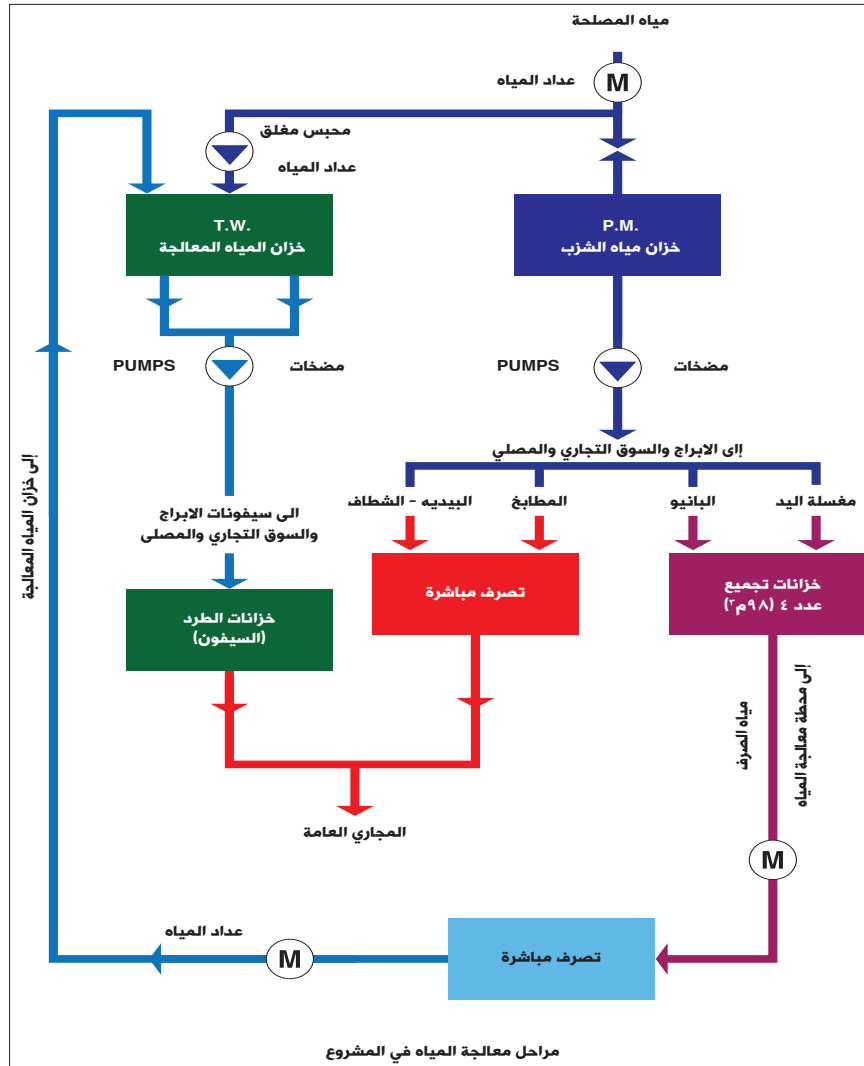
كتجربة رائدة بالمملكة العربية السعودية، وقد تم إختيار ذلك من قبل لجنة تحكيم دولية متخصصة ومحيدة، بعد المفاضلة بين ٦٥٠ مشروعاً من بين ١٤٠ دولة، وهذه شهادة عالمية بالإنجاز المتميز لمشروع شركة مكة للإنشاء والتعمير نعتز بها جميعاً، حيث كان لشركة مكة للإنشاء والتعمير سبق الريادة في ذلك، والفضل لله.



وتهدف الجائزة إلى تعريف دول العالم بهذه المشاريع والمبادرات الخلاقة ليتم تبنيها وتنفيذ مشاريع مماثلة لها في دول أخرى، وذلك عبر عرضها من قبل المختصين ببرنامج الأمم المتحدة في المؤتمرات والندوات العالمية وطبعتها أيضاً على شكل كتيبات لتعم الفائدة الجميع.

وذلك بالإضافة لمبادرة الشركة الأولي والتي كانت من الإبداعات الهامة التي عادت وتعود بالخير إلى جانب الفوائد البيئية والاقتصادية، وهي إنشاء الشركة لمحطة تنقية المياه (نظام تدوير المياه) في مشروعها، والتي لم يسبقها أي مؤسسة أو منشأة في هذا المجال.

حيث أن شركة مكة للإنشاء والتعمير كانت هي صاحبة فكرة نظام تدوير المياه من الأساس، وهي المبادرة الأولي في تنفيذ هذا النظام في مشروعها منذ سبعة عشر عاماً.



وقد بني هذا النظام على أساس الاستفادة القصوى من المياه المستخدمة في الأدشاش ومغاسل اليد بعد معالجتها، ومن ثم إعادة إستعمالها مرة ثانية في صناديق الطرد (السيفونات) فقط في دورات المياه، وذلك للتغلب على مشكلة نقص المياه وتوفيراً لها، حيث أن إستخدام هذه التقنية الجديدة في ترشيد إستهلاك المياه، وفرت حوالي ٤٠ ٪ من كميات المياه المستخدمة إلى جانب الفوائد البيئية والإقتصادية الأخرى في خفض كميات إستهلاك المياه.



كما وبحمد الله، تبنت الشركة خلال الأعوام الماضية العديد من الفعاليات والمساهمات سواء بصورة نقدية مباشرة أو غير مباشرة، والتي كان من أهمها مساهمة الشركة الإجتماعية لتأسيس شركة جبل عمر للتطوير، حيث وضعت شركة مكة للإنشاء والتعمير بتاريخ ٢٤/١/٢٠٢٨ هـ حصة نقدية قدرها ١٣٠,٢٣٢,٦٤٠ ريال (فقط ستمائة وأربعون مليون ومائتان

وأثنان وثلاثون ألفاً ومائة وثلاثون ريال (لاغير) بإسم شركة مكة، وذلك لحفظ حقوق ملاك العقارات بمنطقة جبل عمر الذين لم يتمكنوا من إستكمال وثائقهم الشرعية والنظامية، تقديراً لظروف أولئك الملاك، وخدمة لأهالي مكة المكرمة.

وطبقاً للمادة الثامنة من النظام الأساسي لشركة جبل عمر (الفقرة أولاً : ٢)، يلتزم مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير في نهاية العام الحالي ١٤٣١ هـ بعرض المتبقي من الأسهم النقدية المذكورة على الجمعية العامة العادية لشركة جبل عمر للتطوير وتوصياته في شأنها.

وبحمد الله تعالى، قدمت الشركة خلال هذا العام العديد من المساهمات الإجتماعية، والتي كان من أهمها :

١ - دعم انشاء مركز خالد الفيصل لاعداد القيادات الادارية

بناء على رغبة صاحب السمو الملكي أمير منطقة مكة المكرمة بأن تشارك الشركة في دعم إنشاء مشروع مركز خالد الفيصل لإعداد القيادات الإدارية، فقد ساهمت الشركة في تمويل هذا المشروع الوطني الهام لمنطقة مكة

المكرمة خاصة وللمملكة العربية السعودية عامة بمبلغ ٣,٣٣٣,٠٠٠ ريال (فقط ثلاثة مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف ريال)، أسوة بالعديد من الشركات والمؤسسات الأخرى بالقطاع التجاري والإقتصادي في منطقة مكة المكرمة التي ساهمت أيضاً في دعم هذا المركز الهام، والذي يهدف إلى إعداد قيادات وطنية إدارية، ممكن أن تستفيد منها الشركة مستقبلاً، بالإضافة إلى الشركات والقطاعات الإنتاجية الأخرى ضمن منظومة الإقتصاد الوطني على مستوى المملكة، وكذلك الجهات الحكومية، ويأتي هذا في إطار إستشعار الشركات الوطنية بواجباتها الإجتماعية تجاه المجتمع ومساهمة منها في صنع غد مشرق ومستقبل زاهر بمشيئة الله.

٢ - رعاية الندوة الاقليمية لمكافحة المخدرات وتبادل المعلومات:

تلبية لدعوة صاحب السمو الملكي مساعد وزير الداخلية للشئون الأمنية لمشاركة القطاع الخاص في التصدي

لتنمية منطقة مكة المكرمة التي أعدتها إمارة منطقة مكة المكرمة وخدمة لإهالي مكة المكرمة، فقد ساهمت الشركة في دعم ورعاية فعاليات هذا البرنامج بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ ريال (فقط مائتان وخمسون ألف ريال لاغير).



لوبياء المخدرات وأثاره المدمرة على المجتمع، وأهمية الدور الوقائي في تكوين وعي ثقافي وصحي واجتماعي لدى أفراد المجتمع، فقد ساهمت الشركة إنطلاقاً من واجبها الديني والوطني والمسئولية الاجتماعية، في رعاية الندوة الإقليمية الأولى في مجال مكافحة المخدرات وتبادل المعلومات والفعاليات المصاحبة لها بمبلغ ٣٣٠,٠٠٠ ريال (فقط ثلاثمائة وثلاثون ألف ريال).

٣ - دعم فعاليات برنامج مكة المكرمة لقاء الحاضر بالماضي:

تلبية لدعوة إمارة منطقة مكة المكرمة بمشاركة الشركة في دعم فعاليات برنامج مكة المكرمة لقاء الحاضر بالماضي، الذي يعني بتاريخ مكة المكرمة وإبراز جهود المملكة في خدمة البلد الحرام وتطوير الخدمات المقدمة لزواره من الحجاج والمعتمرين والزائرين والذي تنظمه جمعية مراكز الأحياء بمنطقة مكة المكرمة / المجلس الفرعي بمكة المكرمة وإسهاماً من الشركة، إستشعاراً منها لمسئوليتها الاجتماعية وتفعيل الخطة الإستراتيجية



٤ - فضلاً عن ما تقدمه الشركة
من مساهمات إجتماعية أخرى
من خلال :

أ - استضافة فعاليات الجمعيات
الخيرية بالمركز التجاري:
حيث تقدم الشركة مساحات
بالمركز التجاري بدون
قيمة إيجارية في المواسم
والمناسبات للجمعيات الخيرية
مثل جمعية الأطفال المعاقين
والجمعية الخيرية لرعاية الأسر
المنتجة والجمعية الخيرية
للتوعية بإضرار التدخين
والجمعية السعودية للإغاثة
السمعية وكذلك لوزارة الشؤون
الإسلامية والأوقاف والرئاسة
العامة لهيئة الأمر بالمعروف.

ب - استضافة ندوات ومحاضرات
دينية بمصلى الشركة :
بنعمة من الله، تقام بالمصلى
على مدار العام ندوات ودروس
ومحاضرات دينية، ومنها
برنامج من نفحات الحرم
الذي يقام خلال شهر رمضان
والأجازة الصيفية، كما تقام به
الحفل السنوي لمؤسسة هدية
الحاج والمعتمر الخيرية، كما
يتم به تسجيل بعض حلقات
البرامج التلفزيونية الدينية.



ج - استضافة فعاليات جمعية
رعاية الايتام والجمعية الوطنية
للمتقاعدين بفندق أبراج مكة
هيلتون :



يتم إستضافة ورعاية العديد
من المناسبات للجمعيات
الخيرية بالكامل ومنها
الجمعيات الخيرية التي تقوم
على رعاية الأيتام، وكذلك فرع
الجمعية الوطنية للمتقاعدين
بمكة، وكذلك المساهمة في
فعاليات الدوائر الحكومية
والرسمية بالكامل أو بإعطاء
خصومات خاصة.



وَسَيُّقَ الَّذِينَ اتَّقَوْا نَهْمُ إِلَى الْجَنَّةِ ذُفُرًا
حَتَّى إِذَا جَاءُوهَا وَفُتِحَتْ أَبْوَابُهَا وَقَالَ لَهُمْ خَزَنَتُهَا
سَلَامٌ عَلَيْكُمْ طُبِّئْ مَا دَخَلْتُمْ بِهَا خَالِدِينَ وَقَالَ الَّذِينَ فِيهَا
الَّذِينَ كُنَّا قَبْلَ هَٰؤُلَاءِ مَا كُنَّا بِهَٰؤُلَاءِ نَشَاءُ
فَنَعْمَ أَجْرُ الْعَامِلِينَ وَتَرَى الْمَلَائِكَةَ تَهْتَفُونَ
الْعَرْشِينَ يُسَبِّحُونَ بِحَمْدِ رَبِّهِمْ وَقُضِيَ بَيْنَهُمُ بِالْحَقِّ
وَقِيلَ الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

توطين الوظائف والتدريب

خط الثلث

من أروع الخطوط منظراً وجمالاً وأصعبها كتابة وإتقاناً سواء من حيث الحرف أو من حيث التركيب ، كما أنه أصل الخطوط العربية، وهو الميزان الذي يوزن به إبداع الخطاط ، فلا يعتبر الخطاط خطاطاً إلا إذا أتقنه ، فمن أتقنه أنقن غيره بسهولة ويسر ، ومن لم يتقنه لا يعد بغيره خطاطاً مهما أجاد، وهو أصعب الخطوط لما يكلف الخطاط من جهد وعناء ووقت، وأول من وضع قواعد الثلث الوزير الخطاط أبو علي محمد بن مقلة المتوفي ٣٢٨هـ من نقط ومقاييس وأبعاد ، وجاء بعده ابن البواب أبو الحسن علي بن هلال المتوفي ٤١٣هـ فهدب طريقته ونقحها وزاده جودة وجمالاً، أما عن سبب تسميته ، فقليل لأنه يستمد اسمه من المبدأ الذي ينص على أنه يجب إمالة ثلث كل حرف من الحروف المكتوبة ، وقيل أن سبب التسمية يرجع إلى أن الأقلام تنسب إلى أكبر الأقلام مساحة ، وهو قلم الطومار* ، وقلم الثلث أو خط الثلث هو بمقدار ثلث هذا القلم ، لذلك سمي بخط الثلث، وهكذا في أسماء بعض الخطوط الأخرى كقلم الثلثين وقلم النصف.

* هو نوع كبير من خط النسخ يتميز بضخامة الحجم ووضوح المعالم ودقة النهايات، والطومار في الاصل هو الصحيفة أو الورقة الملفوفة والمشدودة والمحزمة.

الخط الريحاني



هو نفس الخط الديواني إلا أنه يختلف عنه بتداخل حروفة في بعضها بأوضاع متناسبة متناسقة خصوصا حرف الالف واللام فإن تداخلها في بعض يشبه أعواد الريحان، وكل من عرف الخط الديواني سهل عليه معرفة أوضاع الخط الريحاني.

العالمية المتطورة والمتجددة في إدارة الفنادق، وكذلك التعاون مع مراكز التدريب الداخلية بالمملكة كالغرفة التجارية بمكة المكرمة ومكاتب العمل، وذلك لإمداد الفندق بالكوادر الوطنية في هذا المجال.

وقد بلغت نسبة السعودة في الشركة كما يلي :

نسبة السعودة	غير سعوديين	سعوديون	مجال العمل (الوظائف)
٥٠,٤٤ %	٢٨٣	٢٨٨	الوظائف الإدارية : الإدارة العليا / الإشرافية / الإدارية والمهنية / الأمن والحراسة.
٢,٢٨ %	٥٥٧	١٣	الوظائف الخدمية المساندة : الأغذية والمشروبات / المطبخ / الإشراف الداخلي / المغسلة / التجهيز والتحضير / حاملي الحقائب / نظافة المركز التجاري والمصلى.
٢٦,٣٨ %	٨٤٠	٣٠١	الإجمالي



توطين الوظائف والتدريب :

لقد كان من أهم بنود التعاقد بين شركة مكة للإنشاء والتعمير (المالك لفندق وأبراج مكة هيلتون) وإدارة فنادق هيلتون العالمية تدريب وإحلال العمالة الوطنية محل العمالة الوافدة في جميع التخصصات داخل الفندق، ولتذليل ومعالجة المعوقات التي قد تعيق الكوادر الوطنية للالتحاق بالعمل الفندقي تمشيًا مع سياسة الدولة في وضع خطط توطين الوظائف في القطاعات العامة والخاصة، فقد تم تخصيص مركز تدريب بفندق وأبراج مكة هيلتون، لتدريب وتأهيل وصقل الكفاءات السعودية في مختلف الأقسام الفندقية.

وقد قامت شركة مكة بإفتتاح مركز التدريب في عام ١٤١٥ هـ الموافق ١٩٩٤ م والذي يعد أول مركز لتدريب الكوادر السعودية بمكة المكرمة لتدريب الشباب السعودي على الأعمال الفندقية حيث يحتوي على قاعة محاضرات تسع لـ (٢٤ إلى ٤٠) متدرب ومجهزة بأحدث تكنولوجيا الوسائل التعليمية، بالإضافة إلى البرامج الخاصة لشركة هيلتون



التدريب والتطوير الإداري بالإدارة العامة للشركة:

تم خلال هذا العام تكليف عدد من الموظفين للقيام بدورات تدريبية، وذلك بغرض صقل مهاراتهم، وتحسين مستوى أدائهم، وذلك بترشيحهم لدورات تخصصية في مجالات مختلفة، منها ثلاث دورات في مجال تقنيات المراجعة الداخلية والتحليل المالي، ودورتين في مجال الإقرارات الزكوية، ودورة واحدة في مجال التحليل الشامل للتسويق وأنظمة المبيعات.



وَاللَّهُ يَخْلُقُ مَا يَشَاءُ وَيَخْتَارُ ۚ لَهُ أَسْمَاءُ الْغَيْبِ لَا يَخْفَى عَلَى اللَّهِ شَيْءٌ وَهُوَ السَّمِيعُ الْبَصِيرُ ۚ

وَاللَّهُ يَخْلُقُ مَا يَشَاءُ وَيَخْتَارُ ۚ لَهُ أَسْمَاءُ الْغَيْبِ لَا يَخْفَى عَلَى اللَّهِ شَيْءٌ وَهُوَ السَّمِيعُ الْبَصِيرُ ۚ

متطلبات هيئة السوق المالية

الخط الديواني الجلي

سمي بالجلي لوضوحه وجلاء حروفه وبيانها، وهو يمتاز عن أصله الديواني الذي تفرع منه ببعض حركات إعرابية ونقط مدورة زخرفية رغم أن حروفه المفردة بقيت مشابهة أصلها الديواني كما تبدو للناظر من أول وهلة ، وقد ضبطت بقواعد ميزان النقط على غرار حروف الخط الثلث ، وهو يكتب بين خطين متوازيين العرض بينهما هو طول الألف ثم تحشى الكتابة بين الخطين ، ويكتب بقلمين الأول عريض والثاني ربع عرض الأول، وتملأ الفراغات بالتشكيل ونقط مدوره وزخارف عديدة، ويأخذ هذا الخط شكل السفينة دائماً.

الخط الكوفي



يعتبر من أقدم الخطوط ، وأصل الخط الكوفي أن عرب اليمن كان لهم خط، يسمى «المسند الحميري» نسبة إلى قبائل حمير ، وكان للعرب القاطنين في شبة الجزيرة العربية وما حول جبال حوران خطا يسمى «النبطي» نسبة إلى الأنباط الساكنين هناك، ثم إشتق أهل الحيرة والأنبار من النبطي خطا سمي «الحيري» أو الأنباري وهو الذي سمي بعد ذلك «الخط الكوفي» وتتميز حروفه بالاستقامة، ومن خواصه أنه يتمشى مع الكاتب في كل هندسة وزخرفة وشكل مع بقاء حروفه على قاعدتها.

متطلبات هيئة السوق المالية طبقاً لقواعد التسجيل والإدراج:

١ - وصف للنشاط الرئيسي ومدى تأثيره على حجم أعمال الشركة ومدى إسهامه في النتائج :

البيان	إجمالي إيرادات النشاط بالريال والنسبة	إجمالي أرباح النشاط بالريال والنسبة
المركز التجاري	٩٢,٨٦٣,٠٣٩	٢١,٧٨ %
فندق مكة هيلتون	١٥٤,٩١٥,٠٤٥	٣٦,٣٤ %
أبراج مكة هيلتون	١٧٨,٥٧٢,٢٠١	٤١,٨٨ %
الإجمالي	٤٢٦,٣٥٠,٢٧٥	١٠٠,٠٠ %

٢ - توجهات مجلس الإدارة وإستراتيجياته الرئيسة لدعم الشركة والنمو بها:

- أ - تجدر الإشارة إلى أن شركة مكة مساهمة بحصة عينية في مشروع جبل عمر رقم (١) قيمتها ٧٥٥,٤٨٩,٥١٠ ريال، تمثل عدد ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهم عيني، نتج عن تقييمها بالقيمة السوقية في تاريخ إنتهاء السنة المالية في ١٤٣١/٤/٢٩ هـ مكاسب لم تتحقق بعد قدرها ٧٤٧,٩٣٤,٦١٥ ريال، عبارة عن الفرق ما بين قيمة السهم السوقية مبلغ ١٩,٩٠ ريال للسهم الواحد بزيادة قدرها ٩,٩٠ ريال عن القيمة الاسمية للسهم ومقدارها ١٠ ريال، وذلك تنفيذاً لمعيار المحاسبة عن الإستثمار في الأوراق المالية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والذي يتناول طريقة القيمة العادلة للمحاسبة عن الإستثمار.
- ب - وكذلك فإن رصيد الحصة النقدية المودعة بإسم شركة مكة في مشروع جبل عمر رقم (١) كما في ١٤٢٨/٩/١٧ هـ وقدرها ٥٨٢ مليون ريال، والتي تمثل مساهمة ملاك العقارات الذين لم يستكملوا وثائقهم النظامية والشرعية، وذلك طبقاً للبند الثاني من الفقرة أولاً من المادة الثامنة من النظام الأساسي لشركة جبل عمر للتطوير، فقد بلغت قيمة عقارات من إستكملوا وثائقهم الشرعية والنظامية حتى تاريخ ١٤٣١/٤/٢٩ هـ مبلغ وقدره ١٤٧ مليون ريال، حولت لهم أسهم بما يعادل هذه القيمة من الحصة النقدية المذكورة، وبذلك أصبح رصيد الحصة النقدية للشركة مبلغ ٤٣٥ مليون ريال وقيمتها العادلة هي قيمتها الاسمية (التكلفة) ومقدارها ١٠ ريال للسهم.

ج - بلغ استثمار شركة مكة في صندوق المتاجرة بالسلع (متفق مع أحكام الشريعة الإسلامية) بالريال السعودي ٢٥٣ مليون ريال، ونتج عنه حتى تاريخ ١٤٣١/٤/٢٩ هـ عائد استثمار غير محقق قدره ٨ مليون ريال.

د - ومن ناحية أخرى فقد قامت شركة مكة بالمشاركة في مشروع تطوير جبل عمر (٢) بشراء عدة عقارات بقيمة ٦٨ مليون ريال، وقامت بسداد مبلغ ٢,٦ مليون ريال قيمة أعمال رفع مساحي وأتعايب إستشارات وتصاميم ومجسمات ودعاية وإعلان، وستقوم شركة مكة - بإذن الله - بشراء ما يتوفر من عقارات أخرى، حيث أن جبل عمر رقم (٢) يعتبر إمتداداً طبيعياً لمشروع جبل عمر رقم (١)، حيث أنه مرتبط به من الناحية الجنوبية، فسوف يكون استثماراً جيداً لشركة مكة بمشيئة الله.

٣ - لائحة الحوكمة :

بشكل عام فإن معظم متطلبات لائحة الحوكمة الصادرة من هيئة السوق المالية تم أخذها في الاعتبار، وقد قامت الشركة بإعداد مسودة أولية للائحة

حوكمة الشركة وجاري عرضها على مجلس الإدارة لمراجعتها وإقرارها.

٤ - تأكيدات وإقرارات :

يؤكد مجلس الإدارة بأن الشركة قامت بإعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح.

وأنه لدى الشركة إدارة للمراجعة الداخلية ترفع تقاريرها للجنة المراجعة التي حرصت على التأكد من أن نظام الرقابة الداخلية في الشركة قد أعد على أسس سليمة وينفذ بفعالية.

ويتم مراجعة فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية ومعالجة ما يلزم أولاً بأول.

كما يؤكد المجلس قدرة الشركة على مواصلة نشاطاتها بإذن الله.

توجد مخاطر تسويقية بسيطة ربما تواجه الشركة في المستقبل، مع إنتهاء المشاريع الجديدة في المنطقة المركزية، ولكن حيث أن مشروع الشركة يتميز بنقاط قوة عديدة، من أهمها : موقع متميز أمام المسجد الحرام مباشرة، وأفضل تصميم

للمبني، وأفضل وأكبر مساحة للغرف، وأكبر مساحات إطلالة على المسجد الحرام، فمن المستبعد أن يكون هناك تأثير جوهري على مجمع الشركة من الناحية التسويقية بمشيئة الله.

٥ - تعريفات (المصدر هيئة السوق المالية):

العضو المستقل^١ : عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالإستقلالية التامة، ومما ينافي الإستقلالية على سبيل المثال لا الحصر أي من الآتي :

- ١ - أن يملك حصة سيطرة في الشركة أو في شركة من مجموعتها.
- ٢ - أن يكون من كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها.
- ٣ - أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها.
- ٤ - أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في أي شركة من مجموعاتها.
- ٥ - أن يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة ضمن مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- ٦ - أن يكون موظفاً خلال العامين الماضيين لدى أي من الأطراف المرتبطة بالشركة أو بأي شركة من مجموعاتها كالمحاسبين القانونيين وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

العضو غير التنفيذي : عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة، أو لا يتقاضى راتباً شهرياً أو سنوياً منها.

^١ أصدر مجلس هيئة السوق المالية قراراً بتعديل تعريف العضو المستقل، على أن يتم تطبيقه عند تعيين أي عضو مجلس الإدارة ابتداء من ٢٠١١/١/١م الموافق ١٤٣٢/١/٢٦ هـ علماً بأن السنة المالية للشركة إنتهت بتاريخ ١٤٣١/٤/٢٩ هـ الموافق ٢٠١٠/٤/١٤م.

٦ : تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه^١ (الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	أسم العضو	صفة العضوية
١	الأستاذ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	مستقل / غير تنفيذي
٢	الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان.	غير مستقل / غير تنفيذي
٣	الأستاذ / بسام محمد سليمان البسام.	مستقل / غير تنفيذي
٤	الأستاذ / حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	مستقل / غير تنفيذي
٥	معالي الدكتور / سهيل بن حسن بن عبد الملك قاضي.	مستقل / غير تنفيذي
٦	الأستاذ / صالح محمد عوض بن لادن (ممثل شركة بن لادن للتنمية العقارية).	غير مستقل / غير تنفيذي
٧	الدكتور / ضيف الله عمر ضيف الله الغامدي.	مستقل / غير تنفيذي
٨	الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه.	غير مستقل / تنفيذي
٩	الأستاذ / محمود جميل عبدالوهاب حسوبة.	مستقل / غير تنفيذي
١٠	الأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد.	مستقل / غير تنفيذي
١١	فضيلة الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي (ممثل وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد - جهة حكومية).	غير مستقل / غير تنفيذي

١ أصدر مجلس هيئة السوق المالية قراراً بتعديل تعريف العضو المستقل، على أن يتم تطبيقه عند تعيين أي عضو مجلس الإدارة ابتداءً من ٢٠١١/١/١م الموافق ١٤٣٢/١/٢٦هـ علماً بأن السنة المالية للشركة إنتهت بتاريخ ١٤٣١/٤/٢٩هـ الموافق ٢٠١٠/٤/١٤م.

٧ : أسماء الشركات المساهمة التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجالس إدارتها (الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	أسم العضو	الشركات المساهمة الأخرى التي لا يزال يتولي عضويتها (حتى تاريخه)
١	إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	الأسمنت العربية / بنك البلاد / جبل عمر للتطوير
٢	أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان	جبل عمر للتطوير
٣	الدكتور / ضيف الله عمر ضيف الله الغامدي.	السعودية لخدمات السيارات والمعدات
٤	الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي	جبل عمر للتطوير
٥	عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه	جبل عمر للتطوير
٦	منصور عبدالله سليمان بن سعيد	جبل عمر للتطوير

٨ : بيان بنسب تملك أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة وأي تغيير في تلك المصلحة خلال السنة المالية (الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	أسم العضو	نسبة التملك أول السنة %	نسبة التملك آخر السنة %	نسبة التغير %
١	الأستاذ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	٠,٠٠٣٦	٠,٠٠٣٦	--
٢	الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان.	٠,٠٠٠٨	٠,٠٠٠٨	--
٣	الأستاذ / بسام محمد سليمان البسام.	٠,٠٠٠٦	٠,٠٠٠٦	--
٤	الأستاذ / حمزة محمد صالح حمزة صيرفي	٠,٠٠٠٦	٠,٠٠٠٦	--
٥	معالي الدكتور / سهيل بن حسن عبدالملك قاضي.	٠,٠٠٧٨	٠,٠٠٧٨	--
٦	شركة بن لادن للتنمية العقارية : ويمثلها : الأستاذ / صالح محمد عوض بن لادن.	٠,٣٦١٣	٠,٣٦١٣	--
٧	الدكتور / ضيف الله عمر ضيف الله الغامدي.	٠,٠٠٠٦	٠,٠٠٠٦	--
٨	الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه.	٢,٧٣٠٩	٢,٧٣٠٩	--
٩	الأستاذ / محمود جميل عبدالوهاب حسوبة.	٠,٠٠١٥	٠,٠٠١٥	--
١٠	الأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد.	٠,٠٠٠٨	٠,٠٠٠٨	--
١١	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد ويمثلها : فضيلة الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي.	٤,٦٢٣٩	٤,٦٢٤٥	٠,٠٠٠٦

٩ : إختصاصات ومهام لجنة المراجعة :

- التوصية بإختيار مراجع الحسابات الخارجي.
- التحقق من إستقلالية المراجعين الداخليين ودراسة خطة عمل المراجعة الداخلية في الشركة.
- التحقق من كفاية تصميم الأنشطة الرقابية في الشركة وفاعلية تصميمها بطريقة مناسبة.
- تقييم فعالية تقدير الشركة للمخاطر المحتملة وكيفية مراقبة ومواجهة هذه المخاطر.
- دراسة السياسة المحاسبية للشركة.

وقد عقدت اللجنة ستة إجتماعات خلال عام ١٤٣٠ / ١٤٣١ هـ، وتتكون لجنة المراجعة في الشركة من خمسة أعضاء، ومن بينهم مختصين في الشؤون المالية والمحاسبية، وهم :

- ١ - بسام محمد البسام (رئيساً).
- ٢ - إبراهيم عبد الله السبيعي.
- ٣ - أحمد بن عبدالعزيز الحمدان.
- ٤ - صالح محمد بن لادن.
- ٥ - منصور عبدالله بن سعيد.

١٠ / ١ - جدول يوضح الموجودات والمطلوبات وحقوق مساهمي الشركة ونتائج أعمالها للسنوات المالية الخمس الأخيرة:

أ - أهم بنود قائمة المركز المالي (الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين) بالآلف ريال :

المركز المالي	١٤٢٧هـ	١٤٢٨هـ	١٤٢٩هـ	١٤٣٠هـ	١٤٣١هـ
موجودات متداولة	٢٧٨,٣٠٠	٤٨١,٤٧١	٥٥٤,١٢٠	٢٩٣,٢٦٩	٣٣٥,٣٣٣
مطلوبات متداولة	٣٠٩,٣٤٢	٣٥٠,١٤٠	٣٧٨,٩٣٥	٤١٠,٢٦١	٤١٥,٣٣٣
رأس المال العامل	(٣١,٠٤٢)	١٣١,٣٣١	١٧٥,١٨٥	(١١٦,٩٩٢)	(٧٩,٩٩٩)
الأصول الأخرى طويلة الأجل	٧٥٧,٨٠٨	١,٣٩٥,٧٢٢	٢,٤٥٥,٩٨٦	٢,١٩٧,٥٥٨	٢,١٩٨,٦٢٣
الأصول الثابتة	١,٥٧٠,٩٦٩	١,٥٨٢,٨١٧	١,٦٠٨,٠٧٧	١,٦٣٣,٣١٧	١,٦٣٥,٨٣٧
إجمالي الموجودات	٢,٦٠٧,٠٧٧	٣,٤٦٠,٠١٠	٤,٦١٨,١٨٣	٤,١٢٤,١٤٤	٤,١٦٩,٧٩٣
المطلوبات المتداولة	٣٠٩,٣٤٢	٣٥٠,١٤٠	٣٧٨,٩٣٥	٤١٠,٢٦١	٤١٥,٣٣٣

قروض طويلة الأجل	١٢٦,٠٠٠	--	--	--	--
المطلوبات الأخرى	٧,٠٤٠	٤,٤٨٨	٤,٩٣٥	٤,٦٩٦	٤,٩٠٥
إجمالي المطلوبات	٤٤٣,٣٨٢	٣٥٤,٦٢٨	٣٨٣,٨٦٠	٤١٤,٩٥٧	٤٣٠,٢٣٧
رأس المال المدفوع	١,٤٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢	١,٦٤٨,١٦٢
علاوة الإصدار	--	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	--	--
مكاسب غير محققة عن تقييم الأوراق المالية	--	--	١,١٥٢,١٢٢	٦٥٧,٥٠٤	٧٥٥,٩٥٥
الإحتياطيات والإرباح المدورة	٧١٦,٥٣٣	٦٥٧,٢٢٠	٦٣٤,٠٣٩	١,٤٠٣,٥٢١	١,٣٤٥,٤٣٩
حقوق المساهمين	٢,١٦٤,٦٩٥	٣,١٠٥,٣٨٢	٤,٢٣٤,٣٢٣	٣,٧٠٩,١٨٧	٣,٧٤٩,٥٥٦
إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين	٣,٦٠٧,٠٧٧	٣,٤٦٠,٠١٠	٤,٦١٨,١٨٣	٤,١٢٤,١٤٤	٤,١٦٩,٧٩٣

ب - أهم بنود قائمة الدخل (إيرادات وتكاليف ومجمل ربح ومصروفات) بالألف ريال:

قائمة الدخل	١٤٢٧هـ	١٤٢٨هـ	١٤٢٩هـ	١٤٣٠هـ	١٤٣١هـ
إيرادات النشاط ^١	٧٧,٣٤٠	٧٩,٢٠٩	٩٠,٧٩١	٩٤,٨٩٧	٩٥,٣٢٥
تكاليف النشاط ^١	(٢٥,٧٣٠)	(٢٦,١٦١)	(٢٦,١٤٤)	(٢٥,٢٩٢)	(٢٣,٨٨٩)
مجمل ربح النشاط ^١	٥١,٦١٠	٥٣,٠٤٨	٦٤,٦٤٧	٦٩,٦٠٥	٧١,٤٣٦
مصاريف إدارية وعمومية ^٢	(١٥,١٣٧)	(١٨,٧٢٧)	(١٧,٢٥٢)	(١٣,٨٩٩)	(١١,٥٦٦)
الإيرادات الأخرى - صافي ^٣	١١٨,٨٩٣	١٢٦,٥٠٦	١٦٠,١٨٠	١٧٣,٧٨٢	١٦٠,٨٩٨
الإيرادات المتنوعة ^٤	٣٠,٤٧٤	١٢,٠٣١	٦٧٢	٢,٤٣٣	٤,٨٤٩
المساهمة الإجتماعية	--	--	--	--	(٣,٩١٣)
مصروفات أخرى ^٥	--	--	(١٧,٩٥٨)	(٢,٩٠٢)	(٢٩٨)
الزكاة	(٧,٧٦٩)	(٧,٤٣٩)	(١٣,٢٩١)	(٦,٨٥٥)	(٨,١١٠)
صافي الربح	١٧٨,٠٧١	١٦٥,٤١٩	١٧٦,٩٩٨	٢٢٣,١٦٤	٢١٣,٢٩٦

١ المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة.
٢ يرجع إنخفاض المصروفات الإدارية والعمومية في عام ١٤٣١هـ عن عام ١٤٣٠هـ في معظمه في بند الأتعاب المهنية.
٣ صافي أرباح فندق وأبراج مكة هيلتون (وفندق الشهداء حتى تاريخ نهاية عقد إستجاره في ١٤٢٧/١٢/٣٠هـ).
٤ ترجع الزيادة في الإيرادات المتنوعة لعام ١٤٣١هـ عن عام ١٤٣٠هـ في معظمه في عائد إستثمار محقق من صندوق المتاجرة بالسلع.
٥ يرجع إنخفاض المصروفات الأخرى في عام ١٤٣١هـ عن عام ١٤٣٠هـ في إيجارات عقارات تم هدمها بجبل عمر ومخصص ديون مشكوك في تحصيلها بفندق الشهداء، وفروقات أخرى.

٢/١٠ - بيان الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة:

بلغ إجمالي الإيرادات من تشغيل المشروع الأول للشركة لعام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ مبلغاً وقدره ٤٢٦ مليون ريال والحمد لله، بإنخفاض بنسبة حوالي ١٧٪ عن إجمالي الإيرادات لعام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ، وذلك بسبب تأثر أعداد النزلاء هذا العام بفندق وأبراج مكة هيلتون نتيجة ردود الفعل حول ما أثير عن مرض إنفلونزا الخنازير.

وبلغ إجمالي أرباح النشاط من تشغيل مشروع الشركة لعام ١٤٣٠/١٤٣١ هـ مبلغاً وقدره ٢٣٢ مليون ريال، والحمد لله، بإنخفاض بنسبة حوالي ٤,٥٪ عن صافي أرباح النشاط لعام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ.

٣/١٠ - بيان لسياسة الشركة في توزيع الأرباح :

طبقاً للمادة ٤٢ من النظام الأساسي للشركة، توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد حسم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى بما فيها الزكاة المفروضة شرعاً.

ويتم إستكمال الأرباح المقترح توزيعها من الأرباح المرحلة.

وبناء على ذلك يقترح مجلس

إدارة الشركة توزيع نسبة عائد قدرها ١٥٪ من رأس المال علي المساهمين عن العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ المنتهي في ١٤٣١/٤/٢٩ هـ بواقع واحد ريال وخمسون هللة للسهم الواحد، وذلك بعد مصادقة الجمعية العامة العادية الواحدة والعشرون لمساهمي الشركة علي توزيع الأرباح، والذي سيعلن عن موعدها لاحقاً.

ويتم التوزيع عن طريق التحويل المباشر في حسابات المساهمين البنكية المربوطة بمحافظهم الإستثمارية، أما حملة الشهادات فعليهم مراجعة أحد فروع البنك الذي تتفق معه الشركة لاستلام أرباحهم نقداً.

وطبقاً لجدول أعمال الجمعية، فإن تاريخ أحقية صرف الأرباح للعام المالي المنتهي في ١٤٢٩/٤/٣١ هـ ستكون للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدي مركز إيداع الأوراق المالية «تداول» كما في نهاية تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة العادية الواحدة والعشرون (الذي سيعلن عنه لاحقاً)، ومن المتوقع البدء في توزيع الأرباح خلال شهر رمضان المبارك بعد إقرار الجمعية بمشيئة الله.

وفي هذا الخصوص يرغب المجلس من جميع المساهمين الذين مازالوا

يحملون شهادات أسهم سرعة إيداعها في محافظ استثمارية وتزويد مركز تداول بأرقام تلك المحافظ ليسهل إيداع الأرباح الخاصة بهم في حينه إن شاء الله.

١٠/٤ - لا توجد أي قروض على الشركة وأي مبالغ دفعتها الشركة سداداً للقروض خلال السنة (أي عدم وجود أي قروض خلال السنة المالية المنتهية في ٢٩/٤/١٤٣١هـ).

١٠/٥ - قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير بصفتها المساهم الرئيسي في شركة جبل عمر للتطوير، بضمان شركة جبل عمر للتطوير في حصولها على تسهيلات إئتمانية من شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي) بمبلغ ٣٦٤ مليون ريال.

١٠/٦ - عدد إجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية ١٤٣٠/١/٤٣١هـ (الفترة من ١/٥/١٤٣٠هـ حتى ٢٩/٤/١٤٣١هـ)، وسجل حضور كل إجتماع :

عقد مجلس الإدارة ستة إجتماعات خلال العام المالي المذكور (منها واحد محضر وقع بالتمرير) ويوضح الجدول التالي عدد الإجتماعات التي حضرها كل عضو (الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	الاسم	الإجتماعات التي حضرها
١	الأستاذ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	٦
٢	الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان.	٦
٣	الأستاذ / بسام محمد سليمان البسام.	٦
٤	الأستاذ / حمزة محمد صالح حمزة صيرفي.	٥
٥	معالي الدكتور / سهيل بن حسن بن عبد الملك قاضي.	٦
٦	الأستاذ / صالح محمد عوض بن لادن (ممثل شركة بن لادن للتنمية العقارية).	٥
٧	الدكتور / ضيف الله عمر ضيف الله الغامدي.	٥
٨	الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه.	٦
٩	الأستاذ / محمود جميل عبدالوهاب حسوبة.	٦
١٠	الأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد.	٦
١١	فضيلة الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي (ممثل وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد - جهة حكومية).	٥



٧/١٠- العقود التي تكون الشركة طرفاً فيها وتوجد أو كانت توجد فيها مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيسي التنفيذي أو المدير المالي أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم :
العقود التي تتطلب الإفصاح :

عقد إيجار مؤسسة مزارع فقيه للدواجن (العائد ملكيتها لرئيس مجلس الإدارة) لمعرض بالمركز التجاري بإسم الطازج مساحته ١٨٨ متر مربع، وإيجاره السنوي ١,٦٩٨,٧٠٠ ريال، وشقة سكنية بالمركز السكني مساحتها ٢٢٥ متر مربع، وإيجارها السنوي ٤٣٠,٦٠٠ ريال.

٨/١٠- بيان لأي ترتيبات أو إتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض :

(أ) تم خلال هذا العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ (الفترة من ١٤٣٠/٥/١ هـ حتى ١٤٣١/٤/٢٩ هـ) تنازل رئيس مجلس الإدارة الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر فقيه، عن حقه في أجر الانتفاع والاستخدام للأماكن العائدة له والتي تستغلها شركة مكة (مكاتب الإدارة العامة للشركة بمركز فقيه التجاري، والأرض المقام عليها معرض المجسمات الشركة بالعريضة

ومساحتها ٦,٣٧٥ متر مربع، والأرض المشون بها المعدات الخاصة بالشركة بطريق الليث ومساحتها حوالي ٥٠٠٠ متر مربع) وبيانها على النحوالتالي:

- ١ - القيمة الإيجارية للمكاتب ٤٧٩,٢٣٩ ريال.
 - ٢ - القيمة الإيجارية لمستودع الليث ١٠٠,٠٠٠ ريال.
 - ٣ - القيمة الإيجارية الرمزية لأرض معرض المجسمات * ١ ريال.
- *(الإيجار السنوي لهذه الأرض في السوق الآن حوالي ٢ مليون ريال)

الإجمالي ٥٧٩,٢٤٠ ريال.

وقد بلغت القيمة الإجمالية لأجر الانتفاع والاستخدام للأماكن العائدة لرئيس مجلس الإدارة الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر فقيه، والتي تنازل عن حقه فيها عن السنوات السابقة منذ إبتداء فكرة تأسيس الشركة في ١٤٠٥/١١/٢٦هـ حتى العام المالي السابق ١٤٢٩/١٤٣٠هـ مبلغ وقدره ١٧,١٦٢,٦٨٢ ريال، وذلك بخلاف مبلغ ١,٤٩٥,٠٧٧ ريال تبرع بها سعادته ضمن نفقات تأسيس الشركة، ومبلغ ١٢٣,٤١٢ ريال تبرع سعادته بمكافأة عضويته عن عام ١٤١٦هـ، ومبلغ ٧٧١,١٩٦ ريال تبرع بها سعادته من أرباح أسهمه عن نفس العام.

(ب) : لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين أية بدلات مقابل حضور إجتماعات مجلس الإدارة، أو أي مصاريف سفر أو تنقلات أو أي بدلات أخرى خلال العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١هـ.

وقد بلغ ما تم تخصيصه لمجلس الإدارة خلال العام المالي المنتهي في ١٤٣١/٤/٢٩هـ مبلغ وقدره ٢,٢٠٠,٠٠٠ ريال.

وقد بلغ إجمالي المرتبات والتعويضات لخمسة من كبار التنفيذيين خلال السنة المالية المنتهية في ١٤٣١/٤/٢٩هـ (من بينهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي) مبلغ ١,٨٨٦,٤٠٠ ريال.

٩/١٠ - بيان بقيمة المدفوعات النظامية المستحقة لسداد أي زكاة أو ضرائب أو رسوم أو مستحقات أخرى، مع وصف موجز لها وبيان أسبابها :

يستحق لمصلحة الزكاة والدخل قيمة صافي الزكاة الشرعية المستحقة عن

العام المالي الحالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ مبلغ وقدره ٧,٧٣٥,١٩٥ ريال، ولزيادة الإيضاح نرجو الرجوع للإيضاح رقم (١٨) الملحق بالقوائم المالية للشركة عن العام المالي ١٤٣٠/١٤٣١ هـ، وللمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية مبلغ ٤٠,٣٧٩ ريال رسوم إشترك عن شهر ربيع الثاني ١٤٣١ هـ، وللمزيد من الإيضاح نرجو الرجوع للإيضاح رقم (١٥) الملحق بالقوائم المالية.

١٠/١٠ - الأحكام الغير مطبقة من لائحة حوكمة الشركات :

رقم المادة	متطلبات المادة	أسباب عدم التطبيق
٦ / ب	التصويت التراكمي عند التصويت لإختيار أعضاء مجلس الإدارة.	جاري دراسته.
١٠ / ج	وضع نظام حوكمة خاص بالشركة	تم أخذ معظم متطلبات نظام الحوكمة في الاعتبار، وقد قامت الشركة بإعداد مسودة أولية للائحة حوكمة الشركة وجاري عرضها على مجلس الإدارة لمراجعتها وإقرارها.
١٠ / د	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ.	تم إعداد مسودة أولية وجاري مراجعتها وستعرض على مجلس الإدارة لمراجعتها والمصادقة عليها في أقرب وقت ممكن.
١٥ / ب	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على إقتراح من مجلس الإدارة - قواعد إختيار أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة.	في الجمعية العامة العادية الواحدة والعشرون بمشيئة الله تعالى.

الأخوة الأفاضل / مساهمو شركة مكة للإنشاء والتعمير

ختاماً .. ونحن على أبواب مرحلة جديدة تطبق فيها الشركة استراتيجية جديدة لتوسعات عمرانية مستقبلية .. نتوجه بالحمد والشكر للمولى عزَّ وجلَّ - على جليل نعمائه وعطائه ثم بالشكر والعرفان بالجميل لولي الأمر خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز، ولصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز ولي العهد والنائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع والطيران والمفتش العام، ولصاحب السمو الملكي الأمير نايف بن عبدالعزيز النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية، ولصاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل بن عبدالعزيز - أمير منطقة مكة المكرمة - حفظهم الله، ولمعالي أمين العاصمة المقدسة، فبمساندتهم المخلصة ستظل إن شاء الله - شركة مكة للإنشاء والتعمير رائدة التوسع العمراني في مكة المكرمة والمناطق المحيطة بالمسجد الحرام.

كما نتوجه بالشكر لمساهمي الشركة والعاملين بها الذين جعلوا من فكرة شركة مكة للإنشاء والتعمير « شركة مساهمة سعودية » حقيقة واقعة ذات دور رائد في مجال التنمية والتطوير العمران.

وبالله التوفيق.

مجلس الإدارة

وَاِذَا عَفُوْتَ فَهَادِرًا وَمَقْدِرًا

لَا يَسْتَهِنُ بِعَفْوِكَ الْاَجْمَلَاءُ

وَاِذَا رَحِمْتَ فَاَنْتَ اَمَّا اَوَّابٌ

بِذَانٍ فِي الدُّنْيَا هَا الرَّحْمَانُ بِذَانٍ فِي الدُّنْيَا هَا الرَّحْمَانُ

تقرير مراقب الحسابات والقوائم المالية

خط النستعليق

وهو جمع بين خطي النسخ والتعليق ، وهذا الخط عبارة عن كتابة معلقة اخترعها الفرس واشتقوها من خط التعليق الذي تشكل هناك ، ويمتاز بخفة ولطف ، وهو أطوع في يد الكاتب وأسلس قيادا من خط التعليق ، وقد أصبح هذا الخط بمثابة الخط القومي الفارسي ، وأول من وضع قواعد هذا الخط هو الخطاط مير علي التبريزي المتوفي سنة ٩١٩هـ، وقد برع الخطاط عماد الدين الشيرازي في هذا الخط ووضع قاعدة له تعرف عند الخطاطين بقاعدة عماد.

الخط المغربي



مشتق من الخط الكوفي القديم ، ويتميز باستدارة حروفه استدارة كبيرة، و وجود الدوائر النصفية تحت خط الكتابة ، هذه الدوائر التي تشكل حروفها الواطئة المبسوطة وهذه المكورات أو الدوائر تعدل هيئة النص وتجعله يسيل طبعا لإيقاع مرن متسلسل، وقد كان يسمى هذا الخط (القيرواني) نسبة إلى القيروان عاصمة المغرب بعد الفتح الإسلامي المؤسسة سنة ٥٠ هـ.



سِنْدِي وَبَتْرَجِي

مراجعون ومحاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٧٦
عضو مجموعة كرسطن العالمية

تقرير مراجعي الحسابات

المحترمين

إلى حضرات السادة المساهمين

شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية)

مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) كما في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣١ هـ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٣٦) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية. تقع مسؤولية إعداد هذه القوائم المالية على مجلس إدارة الشركة وقد تم إعدادها من قبلهم وفقاً للمادة (١٢٣) من نظام الشركات وقدمت لنا مع المعلومات والبيانات التي طلبناها. وتقتصر مسؤوليتنا على إبداء رأينا حول القوائم المالية إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها وإلى ما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت في اعتقادنا ضرورية لأغراض المراجعة. لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. و تتطلب هذه المعايير أن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا للمراجعة هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، واشتملت إجراءات تنفيذ المراجعة على فحص السجلات المحاسبية وفحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن القوائم المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة، بالإضافة إلى تقييم لعرض القوائم المالية بصفة عامة. وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من مراجعة يعد أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا حول القوائم المالية.

رأي مطلق

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

- تظهر بعدل - من كافة النواحي الجوهرية - المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) كما هو في ٢٩ ربيع الثاني ١٤٣١ هـ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوى عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة.
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن شركة سندي وبترجي
محاسبون ومراجعون قانونيون
عبدالقادر على سندي
قيد سجل المحاسبين القانونيين
رقم (١١٧)



التاريخ: ١٩ جمادي الآخر ١٤٣١ هـ
الموافق: ٠٢ يونيو ٢٠١٠ م

ص. ب ٦٦٨٥ جدة ٢١٤٥٢ المملكة العربية السعودية - هاتف: ٦١٢٢٢٢٢ (٤ خطوط) - فاكس: ٦٠٧٩٣٩١ - ص. ب ١٧٢٠٧ - الرياض ١١٤٨٤
تليفاكس: ٢٢٩١٠٦٥ - المدينة المنورة: تليفاكس: ٨٢٣٨٢٢٩ - مكة المكرمة: ٥٥٢٢٩٩٩ - فاكس: ٥٥٢٢٨٨٨ - خميس مشيط: تليفاكس: ٢٣٥٠٢٠٥

قائمة المركز المالي كما في ١٤٣١/٤/٢٩هـ

إيضاح	١٤٣١/٤/٢٩هـ ريال سعودي	١٤٣٠/٤/٢٩هـ ريال سعودي
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
نقدية لدى البنوك	٣ ١٣٠,٨١٨,٢٤٧	١٨٨,٨٤٧,٣٨٨
تأمينات لدى الغير	٤ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--
مساهمون (قيمة أسهم لعقارات جاري إفراجها)	٥ ١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المخزون	٦ ٩٩٧,١٨٦	٩٤٩,٥٠٨
مصرفات مدفوعة مقدماً	٦ ١,٠٥٢,٨٤٢	١,٠٢٢,٥٢٠
صافي ذمم وأرصدة مدينة	٧ ٢٧,٤٨٩,٦١٣	٣٣,٣٨٢,٧١٠
جاري مشروع الطريق الموازي الغربي	٨ ١٧,٣٦٤,١٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٣
جاري شركة جبل عمر للتطوير	٩ ٤٦٩,٥٨٤	٥٧٨,١٧٨
صافي جاري فندق وأبراج مكة هيلتون	١٠ ٤٧,١٤١,١٣٤	٤١,١٢٤,٧٦٠
إجمالي الموجودات المتداولة	٣٣٥,٣٣٢,٧٤٩	٢٩٣,٢٦٩,٢٠٧
الموجودات غير المتداولة		
صندوق المتاجرة بالسلع بالريال السعودي	١١ ٢٦٠,٦٣٤,٤٣٧	٣٥٧,٧٨٢,٦٠٠
استثمار في أوراق مالية / أسهم	١٢ ١,٩٣٧,٩٨٩,٠٨٤	١,٨٣٩,٧٧٥,٤٤٧
أراضي المشروع الأول	١٣ ٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩
مشروع جبل عمر (٢)	١٤ ٧٠,٤٩١,٢٩٤	٤٩,٤٩١,٢٩٤
صافي الموجودات الثابتة	١٥ ٩٦٣,٩٣٥,٥٥٣	٩٨٢,٤١٥,٧٦٥
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٣,٨٣٤,٤٦٠,١٣٧	٣,٨٣٠,٨٧٤,٨٧٥
إجمالي الموجودات	٤,١٦٩,٧٩٣,٨٨٦	٤,١٢٤,١٤٤,٠٨٢
المطلوبات وحقوق المساهمين		

المطلوبات المتداولة		
مصرفات مستحقة	١٥	٣,٣٤٢,٤٠٠
إيرادات مؤجلة لعام ١٤٣١/١٤٣٢ هـ	١٦	٢٥,٣٨٩,٧٨٨
ذمم وأرصدة دائنة	١٧	٢٣,٥٤٨,٤٥٦
مخصص الزكاة الشرعية	١٨	٨,١١٠,٢١١
توزيعات أرباح مستحقة	١٩ أ/	١٠٥,٥١٦,٦٨٦
توزيعات أرباح مقترحة	١٩ ب/	٢٤٩,٤٢٤,٣٦٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		٤١٥,٣٣١,٩٠١
المطلوبات غير المتداولة		
مخصص ترك الخدمة	٢٠ ك	٤,٩٠٤,٦٤٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٤,٩٠٤,٦٤٤
حقوق المساهمين		
رأس المال	٢٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
عائد استثمار غير محقق من صندوق المتاجرة بالسلع	١١	٨,٠٢٠,٣٣٤
مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم الأوراق المالية بسعر السوق	٢١ س	٧٤٧,٩٣٤,٦١٥
احتياطي نظامي	٢١	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥
أرباح مبقاة		٢٠٩,١٥٨,٣٠٧
إجمالي حقوق المساهمين		٣,٧٤٩,٥٥٦,٣٤١
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٤,١٦٩,٧٩٢,٨٨٦
(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها).		

قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ١٤٣١/٤/٢٩هـ

إيضاح	١٤٣١/٤/٢٩هـ ريال سعودي	١٤٣٠/٤/٢٩هـ ريال سعودي
أرباح النشاط		
إيرادات المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة	٢٣ ٩٥,٣٢٥,٥٣٢	٩٤,٨٩٧,٠٧٠
مصاريف المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة	٢٤ (٢٣,٨٨٨,٩٥٣)	(٢٥,٢٩١,٦٨٤)
صافي أرباح المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة	٧١,٤٣٦,٥٧٩	٦٩,٦٠٥,٣٨٦
صافي أرباح فندق مكة هيلتون	٢٥ ٦٧,٦٢٤,١٠٧	٨٨,٧٢٣,٠٤١
صافي أرباح أبراج مكة هيلتون	٢٦ ٩٣,٢٧٣,٨٣٧	٨٥,٠٥٩,٣٣٤
إجمالي أرباح النشاط	٢٣٢,٣٣٤,٥٢٣	٢٤٣,٣٨٧,٧٦١
يخصم:		
مصاريف عمومية وإدارية	٢٧ (١٠,٢٨٩,٣٢٧)	(١١,٦٢٣,٣٩٠)
موجودات ثابتة مستهلكة	(١,٢٧٦,٦٨٤)	(٢,٢٧٦,١١٨)
صافي الأرباح من الأنشطة الرئيسية	٢٢٠,٧٦٨,٥١٢	٢٢٩,٤٨٨,٢٥٣
يضاف:		
أرباح بيع موجودات ثابتة	٣,١٧٠	٣٠٤,٧٧٣
الإيرادات المتنوعة	٢٨ ٢,٢٣١,٨٥٠	٢,١٢٨,٤٢٥
عائد استثمار محقق من صندوق المتاجرة بالسلع	٢,٦١٤,١٠٣	--
يخصم:		
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - فندق الشهداء	٢٩ (٢٩٨,٣٣٢)	(١,٣٢٥,٤٨٨)
مصاريف أخرى متنوعة	(--)	(١,٥٧٦,٧١١)
مساهمات اجتماعية	٣٠ (٣,٩١٣,٠٠٠)	(--)
صافي الربح قبل احتساب مخصص الزكاة الشرعية	٢٢١,٤٠٦,٣٠٣	٢٢٩,٠١٩,٢٥٢
يخصم:		
مخصص الزكاة الشرعية عن السنة	١٨ (٨,١١٠,٢١١)	(٦,٨٥٤,٩٩٨)
صافي الربح	٢١٣,٢٩٦,٠٩٢	٢٢٢,١٦٤,٢٥٤
ربحية السهم:		
المتعلق بصافي الربح من الأنشطة الرئيسية	١,٣٣	١,٣٩
المتعلق بصافي ربح السنة	١,٢٩	١,٣٥

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها)

قائمة التدفقات النقدية كما في ١٤٣١/٤/٢٩هـ

١٤٣٠/٤/٢٩هـ	١٤٣١/٤/٢٩هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
٢٢٢,١٦٤,٢٥٤	٢١٣,٢٩٦,٠٩٢	صافي الربح للسنة
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد المحصل من أنشطة التشغيل
٢٨,٩٤٧,٦٩٥	٢٧,٤٨٥,٤١٣	استهلاك
٢,٢٧٦,١١٨	١,٢٧٦,٦٨٤	موجودات ثابتة مستهلكة
--	٩,٦٦٠	صافي موجودات ثابتة مستبعدة
٦,٨٥٤,٩٩٨	٨,١١٠,٢١١	مخصص الزكاة الشرعية لعام ١٤٣٠هـ، ١٤٣١هـ
(٣٠٤,٧٧٣)	(٣,١٧٠)	أرباح بيع موجودات ثابتة
٢,٨٢٢,٧٢١	٢,١١١,٨٥٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢٢٩,٢٢٦)	٢٠٨,٣٩٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٤٨١,١٨٠)	--	فرق مخصص الزكاة الشرعية لعام ١٤٢٧هـ
(٢٩,٤٨٧,٥٥٠)	(٦,٨٥٤,٩٩٨)	الزكاة المدفوعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات
--	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	تأمينات لدى الغير
٩٨,٩٧٨,٠٥٣	--	النقص في مؤسسون (إيجار عقارات) شركة جبل عمر للتطوير
٨٤,١٩٦	(٤٧,٦٧٨)	(الزيادة) / (النقص في المخزون
(٢٩١,٠١٣)	(٣٠,٣٢٢)	(الزيادة) في المصروفات المدفوعة مقدماً
١٨,٣٣٤,٥٠٣	٢,٧٩٩,٠٦٥	النقص في الذمم والأرصدة المدينة
--	(١٩,٥٨٢,٢٨٤)	المسدد لوزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف / أسهم مسجد أبي بكر الصديق
--	(١,٣٨٩,٣٩٦)	المسدد عن تسويات سنوات سابقة
٢١٠,٥٨٨,٦٧٥	١٠٨,٥٩٣	النقص في جاري شركة جبل عمر للتطوير
(٢,٦٣٩,٤٨٩)	(٦,٠١٦,٣٧٤)	(الزيادة) في جاري فندق وأبراج مكة هيلتون
(٩٨٨,٤٤٢)	(١,٠٨٠,٢١٤)	(النقص) في المصروفات المستحقة

١٥,٤٥٠	١,٤٩٦,٧٤٥	الزيادة في الإيرادات المحصلة مقدماً
(٤,٨٩٢,٩٨٦)	(١,٠٩٣,٠٥١)	(النقص) في الذمم والأرصدة الدائنة
١١٥,٥٢٣,٩٩٣	٥٥٧,٠٣٣,٢٣٤	صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
--	١١٣,٨٠٩,٦٥٠	استثمار في أوراق مالية / أسهم
(٢,٦١٤,١٠٣)	--	العائد المحقق من الاستثمار في صندوق المتاجرة بالسلع بالريال السعودي
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	استثمار في الصندوق التجاري بالريال السعودي
(٢١,٠٠٠,٠٠٠)	(٤١,٩٣١,٢٥٠)	شراء أراضي مشروع جبل عمر رقم (٢)
(١٠,٣٠٩,٨٧٥)	(٧,٠٤٨,٧٥٦)	شراء موجودات ثابتة
٢١,٥٠٠	٣٦٧,٣٠٠	متحصلات بيع موجودات ثابتة
٦٦,٠٩٧,٥٢٢	(٢٨٤,٨٠٣,٠٥٦)	صافي النقد المحصل من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢٣٩,٦٥٠,٦٥٦)	(١٩٧,٦٥٧,٧٨٢)	أرباح موزعة
(٢٣٩,٦٥٠,٦٥٦)	(١٩٧,٦٥٧,٧٨٢)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٥٨,٠٢٩,١٤١)	٧٤,٥٧٢,٣٩٦	صافي (النقص)/الزيادة في رصيد النقدية لدى البنوك
١٨٨,٨٤٧,٣٨٨	١١٤,٢٧٤,٩٩٢	رصيد النقدية لدى البنوك - بداية السنة
١٣٠,٨١٨,٢٤٧	١٨٨,٨٤٧,٣٨٨	رصيد النقدية لدى البنوك - نهاية السنة
		بيانات إضافية لأنشطة غير نقدية
٩٨,٢١٣,٦٣٦	(٥٠٢,٤٠٠,٥٢٤)	قيمة التغير في مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم أسهم الشركة في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير يوم ١٤٣١/٤/٢٩ هـ لعدد ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهم عيني بقيمة ١٩,٩٠ ريال للسهم مقابل ١٨,٦٠ ريال للسهم في ١٤٣٠/٤/٢٩ هـ.
٨,٠٢٠,٣٣٤	٧,٧٨٢,٦٠٠	قيمة ما تم إضافته لمكاسب غير محققة في الاستثمار في الصندوق التجاري بالريال السعودي بمبلغ (٢٥٢,٦) مليون ريال.
٣٧٥,٠١٦	٦١٤,٥٥٤	الزكاة المتوجبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والمعفاة من الزكاة الشرعية.

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها).

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٢٩/٤/١٤٣١هـ

الإجمالي	عائد استثمار غير محقق من صندوق المتاجرة بالسلع	مكاسب غير محققة من استثمار في أوراق مالية/أسهم	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيصاح	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٣,٤٣٤,٣٣٣,٣٩٨	--	١,١٥٢,١٣١,٥٠٣	٣١٩,٩٧٥,١٣٥	٣١٤,٠٦٤,٣٦٠	١,٦٤٨,١٦٣,٤٠٠		الرصيد في ١/٤/١٤٢٩هـ
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--	٣١	المحول من علاوة الإصدار
(٣,١٤٧,٠٦٠)	--	--	(٣,١٤٧,٠٦٠)	--	--		صرف أرباح غير مخصصة
(٥٠٣,٤٠٠,٥٣٤)	--	(٥٠٣,٤٠٠,٥٣٤)	--	--	--		مكاسب غير محققة من تقييم أوراق مالية بسعر السوق
٧,٧٨٣,٦٠٠	٧,٧٨٣,٦٠٠	--	--	--	--		عائد استثمار غير محقق من صندوق المتاجرة بالسلع
٢٢٣,١٦٤,٣٥٤	--	--	٢٢٣,١٦٤,٣٥٤	--	--		صافي دخل السنة
--	--	--	(٣٢,٣١٦,٤٢٥)	٣٣,٢١٦,٤٢٥	--	٣١	المحول إلى الاحتياطي النظامي
(٣٤٩,٥٣٥,٤٧١)	--	--	(٣٤٩,٥٣٥,٤٧١)	--	--	١٩	توزيعات أرباح
٣٧,٩١٨٧,٠٩٧	٧,٧٨٣,٦٠٠	٦٤٩,٧٣,٩٧٩	٢٦٧,٢٤٠,٤٣٣	١,١٣٦,٣٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٣,٤٠٠		الرصيد في ٢٩/٤/١٤٣٠هـ
(٣١,٩٥٣,٨٥٨)	--	--	(٣١,٩٥٣,٨٥٨)	--	--	٣٣	تسويات سنوات سابقة
٩٨,٣١٣,٦٣٦	--	٩٨,٣١٣,٦٣٦	--	--	--		مكاسب غير محققة من تقييم أوراق مالية بسعر السوق
٢٣٧,٧٣٤	٢٣٧,٧٣٤	--	--	--	--		عائد استثمار غير محقق من صندوق المتاجرة بالسلع
٢١٣,٢٩٦,٠٩٣	--	--	٢١٣,٢٩٦,٠٩٣	--	--		صافي دخل السنة
(٣٤٩,٤٢٤,٣٦٠)	--	--	(٣٤٩,٤٢٤,٣٦٠)	--	--	١٩	توزيعات أرباح
٣,٧٤٩,٥٥٦,٣٤١	٨,٠٢٠,٣٣٤	٧٤٧,٩٣٤,٦١٥	٢٠٩,١٥٨,٣٠٧	١,١٣٦,٣٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٣,٤٠٠		الرصيد في ٢٩/٤/١٤٣١هـ

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها)

وَلِلّٰهِ مَا فِي السَّمٰوٰتِ وَمَا فِي الْاَرْضِ لِيَجْزِيَ الَّذِيْنَ اَسٰوٰا بِمَا عَمَلُوْا
وَيَجْزِيَ الَّذِيْنَ اَحْسَنُوْا بِالْحَسَنٰى الَّذِيْنَ يَجْنِبُوْنَ كِبٰرَ الْاَثَمِ
وَالْفَوَاحِشِ اِلَّا الْمَمٰازِىَّ بَآءٌ وَسِعَ الْمَغْفِرَةُ هُوَ اَعْلَمُ بِكُمْ
اِذَا نَشِئْتُمْ مِّنَ الْاَرْضِ اِذَا نْتُمُ اَجْنَّةٌ فِىْ بُطُوْنِ اُمَّهَاتِكُمْ
فَلَا تَرٰكُوْا اَنْفُسَكُمْ هُوَ اَعْلَمُ بِمَا تَتَّقُوْنَ

إيضاحات حول القوائم المالية

الخط المحقق

وتعني التسمية في الأصل الخط المرسوم بقوة ووضوح أو الناتج عن فرط العناية والتدقيق ، وقد اكتسب بمرور الزمن بعض الاستدارة والنضج ولكن تم تعديله من قبل ابن مقلة ووصل إلى درجة الكمال على يد ابن البواب ، إن المحقق خط رشيق ومتسق وهو يتوصل إلى تحقيق التوازن ما بين خطه الأفقي الرفيع المستطيل وبين خطوطه العالية المليئة بالشموخ والجمال ، وكذلك سمي بالمحقق لأن كل حرف من حروفه يحقق الأغراض المرادة منه.

خط النسخ



أول من وضع قواعد النسخ الوزير ابن مقلة حيث إشتق قواعده من الخطين الجليل والطومار ، وسماه البديع لشدة جماله ، ثم أطلق عليه خط النسخ لكثرة إستعمالة في نسخ الكتب ونقلها ، ويتميز هذا الخط بالكتابة الأنيقة والملائمة التي تصف الحروف والكلمات على السطر بشكل واضح وتترك مسافات معقولة بينها وهذا ما يزيد من جمال تناسقها.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في

١٤٣١/٤/٢٩هـ

١- عام

شركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) مركزها الرئيسي مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية، مسجلة في مكة المكرمة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ وتاريخ ١٤٠٩/١٢/١هـ وللشركة سجل تجاري فرعي بمدينة الرياض برقم ٠٩٥٩٥١ وتاريخ ١٤١٢/١٢/٢٣هـ، والغرض منه متابعة الأعمال الإدارية للشركة بالمنطقة الوسطى .

النشاط :

- (١) تعمير الأماكن المجاورة للمسجد الحرام بمكة المكرمة .
- (٢) امتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها.
- (٣) القيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإنشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها .

٢- أسس عرض القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

(أ) أسس العرض

- (١) تم إعداد القوائم المالية المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية.
- (٢) القوائم المالية المرفقة تم تجهيزها من دفاتر وسجلات الشركة عن الفترة من ١٤٣٠/٥/١هـ حتى ١٤٣١/٤/٢٩هـ.
- (٣) تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة والإيضاحات المالية لكي تتلائم مع مراكز تكلفة أنشطة التشغيل.
- (٤) تم تغيير طريقة عرض القوائم المالية.

(ب) الأسس المحاسبية

تتبع الشركة التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق في تسجيل الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات فيما عدا الاستثمار في الأوراق المالية وصندوق المتاجرة بالسلع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة.

(ج) السياسات المستخدمة كأساس لإثبات الإيرادات
١ - المحلات التجارية والوحدات السكنية السنوية
يتم إثبات الإيرادات شهرياً طبقاً للعقود المبرمة مع
المستأجرين.

٢ - فندق وأبراج مكة هيلتون
يتم إثبات الإيرادات طبقاً لعقود التشغيل المبرمة مع شركة
هيلتون العالمية بقيمة حصة الشركة في العقود المبرمة
لإدارة وتشغيل فندق وأبراج مكة هيلتون.

(د) السياسات المستخدمة كأساس لإثبات المصروفات
المصروفات الإدارية
تعامل المصروفات الإدارية على أنها تكلفة فترة وليست تكلفة
إنتاج، ويتم تحميلها على الفترة المحاسبية التي تخصها، وتعرض
في قائمة الدخل في بند مستقل .

(هـ) ترجمة العملات الأجنبية
يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة المالية بسعر
الصرف السائد وقت حدوث تلك المعاملات، علماً بأنه لا توجد
أرصدة بالعملات الأجنبية ضمن أرصدة القوائم المالية في نهاية
السنة المالية .

(و) الذمم المدينة
تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي محسوماً منها المبالغ
المقدر عدم تحصيلها . يتم عمل تقدير للديون المشكوك في
تحصيلها عندما يعتبر تحصيلها أمراً مشكوكاً فيه . تشطب الديون
المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

(ز) المخزون
يظهر المخزون بالتكلفة أو سعر السوق أيهما أقل . ويتم احتساب
التكلفة على أساس المتوسط المتحرك.

(ح) الموجودات الثابتة
١ - تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك (عدا
الأراضي)، ويتم احتساب استهلاك الموجودات الثابتة على

أساس القسط الثابت وفقاً للنسب التالية:

نوع الاصل	نسبة الاهلاك %
المباني	٣
آلات ومعدات	١٢,٥
أثاث ومفروشات وديكور	١٠
معدات تشغيل	١٠
أثاث ومفروشات المصلي	٢٠
آلات مكتبية	١٥
خزائن حديدية	٢,٥
أدوات كهربائية	١٠
آلات إحصائية (كمبيوتر)	١٢,٥
عدد وأدوات صغيرة	٣٠
سيارات	٢٥
أجهزة تكييف	٢٥
أثاث عاملين	٤٠

وقد تم احتساب استهلاك الموجودات الثابتة الخاصة بالتشغيل للمحلات التجارية وفندق وأبراج مكة هيلتون بنسبة ٥٠٪ من النسب الموضحة أعلاه استناداً إلى نسبة الإشغال والتشغيل .

٢- تم تقييم الموجودات الثابتة المجنبة للبيع بمعرفة مكتب هندسي محايد .

٣- تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات الثابتة لمعرفة الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى احتمال عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود أي مؤشر على ذلك، وعندما تزيد القيمة الدفترية على القيمة التقديرية القابلة للاسترداد، يتم تخفيض الموجودات الثابتة إلى القيمة الممكن استردادها باعتبارها القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال أيهما أعلى.

تحمل مصروفات الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل، أما التحسينات التي تزيد من قيمة الموجودات ذات العلاقة أو تطيل أعمارها بصورة جوهرية، فتتم رسملتها.

(ط) الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

(ي) الزكاة الشرعية

يتم احتساب المخصص اللازم وفقاً لأنظمة وتعليمات مصلحة الزكاة والدخل.

(ك) مخصص ترك الخدمة

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة طبقاً للأسس المتبعة في السنوات السابقة بما يتفق مع نظام العمل والعمال .

(ل) استخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيم الأصول والخصوم المسجلة .

(م) الانخفاض في القيمة وعدم إمكانية تحصيل الأصول المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على احتمال حدوث انخفاض في قيمة أي من الأصول المالية، في حالة وجود مثل هذا الدليل فإن أي انخفاض في القيمة يدرج في قائمة الدخل .

يتم تحديد الانخفاض في القيمة على الوجه التالي :

(أ) في حالة الأصول المدرجة بالقيمة العادلة، فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة، بعد خصم أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة سبق إدراجها في قائمة الدخل .

(ب) في حالة الأصول المدرجة بالتكلفة، فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة طبقاً لسعر السوق الحالي لأصول مالية مماثلة .

ج) في حالة الأصول المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة طبقاً لسعر الفائدة الأصلي المطبق .

(ن) المخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بطريقة موثوق بها .

(س) استثمار في أوراق مالية / أسهم

تمت الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة جبل عمر للتطوير (شركة مساهمة) بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٣ وتاريخ ١٤٢٧/٩/٢٥ هـ والذي نشر بجريدة أم القرى السنة ٨٣ العدد ٤١٢٣ يوم الجمعة ٢٦ شوال ١٤٢٧ هـ الموافق ١٧ نوفمبر ٢٠٠٦ م، وهذا نصه:

بِعَوْنِ اللَّهِ تَعَالَى

نحن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود - ملك المملكة العربية
السعودية

بناءً على المادة (الثانية والخمسين) المعدلة من نظام الشركات
الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥ هـ، وبعد
الاطلاع على النظام المشار إليه وتعديلاته، وبعد الاطلاع على قرار
مجلس الوزراء رقم (٢٣٩) وتاريخ ٢٣/٩/١٤٢٧ هـ، رسماً بما هو
آت

أولاً: الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة جبل عمر للتطوير
(شركة مساهمة) طبقاً لنظامها الأساسي المرافق .

ثانياً: على سمو نائب رئيس مجلس الوزراء والوزراء - كل فيما
يخصه - تنفيذ مرسومنا هذا .

(عبد الله بن عبد العزيز آل سعود)

وبيان رأس مال شركة جبل عمر للتطوير كما يلي :

أولاً: الحصص العينية

١- حصة شركة مكة للإنشاء والتعمير :

٦٦٩,٣١٨,٩٤٤	أ - أسهم عينية لقاء أراضي
٨٦,١٧٠,٥٦٦	ب- أسهم عينية لقاء تكاليف متكبدة لتطوير الأراضي
٧٥٥,٤٨٩,٥١٠	
٣,٥٠٩,٩٤٥,٥٤٠	٢- ملاك آخرون

٣- قيمة أسهم نقدية مودعة لدى بنك البلاد من قبل شركة مكة للإنشاء والتعمير، لقاء شراء قطع أراضي لم تسلم بعد إلى المشروع من قبل مالكيها، وذلك لعدم وجود صكوك ملكية واضحة، ولعدم وجود الورثة الشرعيين، وإن الإجراءات النظامية المتعلقة بتحويل ملكية هذه الأراضي باسم الشركة لا تزال جارية، وعند تحويل هذه الأراضي إلى شركة جبل عمر للتطوير سيعاد إلى شركة مكة للإنشاء والتعمير النقدية المودعة من قبلها، وسيتم إصدار الأسهم العينية إلى مالكي هذه الأراضي .

٤,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي
	ثانياً: الحصص النقدية
٢,٠١٤,٠٠٠,٠٠٠	اكتتاب عام (٣٠٪ حصة نقدية)
٦,٧١٤,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي رأس المال

بخصوص أسهم شركة مكة للإنشاء والتعمير في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير، وطبقاً لما جاء بمعيار المحاسبة عن الاستثمار في الأوراق المالية بالقيمة العادلة (سعر إقفال سوق الأسهم يوم ٢٩/٤/١٤٣١ هـ، وهو تاريخ انتهاء السنة المالية الحالية للشركة) فقد تم تقييم سعر السهم بالقيمة العادلة بمبلغ ١٩,٩٠ ريال للسهم لعدد ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهماً عينياً مقابل ١٨,٦٠ ريال للسهم في ٢٩/٤/١٤٣٠ هـ، مما نتج عنه فروقات بالزيادة قدرها ٩٨,٢١٣,٦٣٦,٣٠ ريال، وتم قيدها في حقوق المساهمين (مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم الأوراق المالية بسعر التداول). أما بخصوص

الأسهم النقدية ومقدارها ٤٣,٤٥٦,٤٩٥ سهماً فإن قيمتها العادلة هي قيمتها الإسمية (التكلفة) ومقدارها (١٠) ريال للسهم.

٣- نقدية لدى البنوك

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٠١٠,١٨١	٥,٠٠٧,٨٤٢	البنك الأهلي التجاري
١٧٧,٧٤٩,٤٦٣	١١٣,٤٤٠,٢٤٦	بنك الرياض
٢,٠٧٩,٦٧٢	١٢,٣٧٠,١٥٩	مصرف الراجحي
٨,٠٧٢	--	مجموعة سامبا المالية
١٨٨,٨٤٧,٣٨٨	١٣٠,٨١٨,٢٤٧	

٤- تأميمات لدى الغير

قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير بدفع مبلغ مائة مليون ريال (على دفعتين متساويتين) لشركة جبل عمر للتطوير تحت حساب (تأمين مسترد) لدخول مزاد استثمار في أبراج فندقية.

٥- مساهمون (قيمة أسهم لعقارات جاري إفراغها)

تمثل قيمة أسهم لعقارات جاري إفراغها لصالح الشركة ممثلة في شريك مصرفي مودع لدى المحكمة الشرعية بمكة المكرمة على أن يتم تسليمه لمالكي هذه الأسهم بعد إتمام الإفراغ للشركة .

٦- المصروفات المدفوعة مقدماً

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٨٢,٣٥٨	٣٨٠,١٥٣	رواتب وأجور وما في حكمها
٢٦٦,٦٦٧	٢٦٦,٦٦٧	أتعاب مهنية
١٥١,٥١٦	١٦٦,٦٦٧	إيجارات
٨١,٦٤٢	٩٩,٦٤٠	م. تأمين
٧٣,٣٢٨	٧٤,٨٢٢	م. صيانة آلات ومعدات وأدوات مكتبية وكهربائية وإحصائية
١٦,٠٠٩	١٣,٨٩٣	إقامات وتأشيرات ورسوم واشتراكات

م. متنوعة

٥١,٠٠٠	٥١,٠٠٠
١,٠٢٢,٥٢٠	١,٠٥٢,٨٤٢

٧- صافي ذمم وأرصدة مدينة

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٠,٤١٠,٤٠٤	١٥,٤٥٢,٤٧٨
(٥,٤٨٥,٠٣٢)	(٥,٧١٦,١٤٩)
١٤,٩٢٥,٣٧٢	٩,٧٣٦,٣٢٩
٥٥٨,٤٥٧	٥٥٨,٤٥٧
(٥٥٨,٤٥٧)	(٥٥٨,٤٥٧)
--	--
٢١,٣٤٧,٣٧٣	٢١,٦٠٤,١٩١
(١٤,٧٧٠,٥٢١)	(١٦,٣٥٢,٩٢٧)
٦,٥٧٦,٨٥٢	٥,٢٥١,٢٦٤
١٣,٥٥٧,٩٠٥	١٣,٠٦٥,٧٢٧
(٨,١٩٤,٠٥٣)	(٨,٤٩٢,٣٨٥)
٥,٣٦٣,٨٥٢	٤,٥٧٣,٣٤٢
٢,٠٩٨,٦٢١	١,٧٣٩,٩٢٨
١,٥٨٣,٢٢٣	١,٩٤٦,٦٦٠
١,٤٤٠,٠٠٠	١,٥٨٠,٠٠٠
٧٣٨,٩٤٣	١,٦٥٦,٢٤٣
٣٥٩,٠٠٠	٧٠٩,٠٠٠
١٨٨,٦٨٥	١٨٨,٦٨٥
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٨,١٦٢	٨,١٦٢
٣٣,٣٨٢,٧١٠	٢٧,٤٨٩,٦١٣

المستأجرون - المركز التجاري

(-) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

المستأجرون تجاري - فندق الشهداء

(-) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

المستأجرون - المركز السكني

(-) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

المستأجرون سكني - فندق الشهداء

(-) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

العمال والموظفون

المقاولون والموردون

مستأجرو عقارات جبل عمر (٢)

مدينون لشراء أراضي - جبل عمر (١)

الحسابات الجارية

التأمينات لدى الغير

دفعات مقدمة

المستأجرون - إعادة التأجير

٨- جاري مشروع الطريق الموازي الغربي

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ
ريال سعودي	ريال سعودي
١٦,٠٥٦,٩٠٠	١٦,٠٥٦,٩٠٠
٩٣١,٩٤٥	٩٣١,٩٤٥
٢٩٩,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠
٧٦,٢٩٨	٧٦,٢٩٨
١٧,٣٦٤,١٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٣

أتعاب استشارات وتصاميم ومجسمات

دعاية وإعلان

الرفع المساحي

متنوعة

٩- جاري شركة جبل عمر للتطوير

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٦٤,٣٢٠	٤٤٧,٠١٦	مصاريف متنوعة
١٣,٨٥٨	٢٢,٥٦٨	موجودات ثابتة
٥٧٨,١٧٨	٤٦٩,٥٨٤	

إن بنود الحساب الجاري تمثل المصاريف التي تم صرفها بمعرفة شركة مكة للإنشاء والتعمير وتخص شركة جبل عمر للتطوير.

١٠- صافي جاري فندق وأبراج مكة هيلتون

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٤٥٥,٣٩٨	١٣,٦٣١,٣٣٢	الحساب الجاري (تشغيل وأرباح ومخصصات)
٢٩,٣٤٧,١٤٨	٣٤,١٦٨,٩٦٦	مخصص الإحلال ٤ %
٢,٦٢٥,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠	رأس المال العامل
٣٤٢,٩١٧	--	حساب إحلال معدات التشغيل
٤١,٧٧٠,٤٦٣	٥٠,٤٢٥,٢٩٨	إجمالي
(٦٤٥,٧٠٣)	(٣,٢٨٤,١٦٤)	يخصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤١,١٢٤,٧٦٠	٤٧,١٤١,١٣٤	

١١- صندوق المتاجرة بالسلع بالريال السعودي وعائد الاستثمار

قامت الشركة خلال العام المالي الحالي بتاريخ ١٤٣٠/٨/٢٤ هـ بسحب مبلغ ١٠٠ مليون ريال من صندوق المتاجرة بالسلع لدى بنك الرياض / الرياض المالية، وتم إضافة العائد المحقق منه على القيمة المودعة بالصندوق لتصبح ١٠٣,٦١٤,٢٥٢ ريال سعودي، والذي نتج عنه عائد استثمار غير محقق قدره ٨,٠٢٠,٣٣٤ ريال .

١٢- أراضي المشروع الأول

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٥٦,٨٦١,٨١٥	٨٥٦,٨٦١,٨١٥	العقارات بموقع المشروع الأول (قبل الإزالة):
		قيمة العقارات أرضاً وبناءً
		يضاف إليها:
٣,٨٦٣,٧٠٦	٣,٨٦٣,٧٠٦	أ - تكاليف هدم وإزالة العقارات
١٤,٢٠٧,٥٠٢	١٤,٢٠٧,٥٠٢	ب- تعويضات إخلاء العقارات
٢١,٧٩٦,٦٠٠	٢١,٧٩٦,٦٠٠	ج - قيمة الشوارع والممرات والرحبات الداخلية العائدة
		لأمانة العاصمة المقدسة
٨٩٦,٧٢٩,٦٢٣	٨٩٦,٧٢٩,٦٢٣	
		يحسم منها:
(٢٣٢,٧٨٠,٠٨٥)	(٢٣٢,٧٨٠,٠٨٥)	تعويض المساحة المنزوع ملكيتها بموجب الأمر السامي
		رقم ١٦١٣٦ بتاريخ ١٠/١٠/١٤١٠ هـ.
٦٦٣,٩٤٩,٥٣٨	٦٦٣,٩٤٩,٥٣٨	صافي تكلفة أراضي المشروع الأول
		يحسم منها:
(٦٢,٥٣٩,٧٦٩)	(٦٢,٥٣٩,٧٦٩)	ما يخص الوحدات السكنية المباعة (عدد ٨٤ شقة وفيللا)
		من تكلفة الأراضي
٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	

١٣- مشروع جبل عمر رقم (٢)

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤١,٩٣١,٢٥٠	٦٧,٩٣١,٢٥٠	أراضي
٥,٠٠٠,٠٠٠	--	دفعات لشراء أراضي
٢,٥٦٠,٠٤٤	٢,٥٦٠,٠٤٤	أتعاب استشارات وتصاميم ورفع مساحي ومهنية ودعاية وإعلان
٤٩,٤٩١,٢٩٤	٧٠,٤٩١,٢٩٤	

١٤- صافي الموجودات الثابتة

١٤٣٠/٤/٣٩ ريال سعودي		١٤٣١/٤/٣٩ ريال سعودي								البيان
مُتَقَدِّمُ الصافي	مُتَقَدِّمُ القيمة	مجمع الإهلاك				التكلفة				
		رصيد آخر الفترة	(الاستبعادات)	الإضافات	رصيد أول الفترة	رصيد آخر الفترة	(الاستبعادات)	الإضافات	رصيد أول الفترة	

الموجودات
الثابتة - فرعي
«أ»

٩٥٣,٥٨٨,٣٦٣ ٩٣٥,١٢٤,١٧٣ ٣٨٩,٤٨٦,٦٩٣ ١,٩٨٧,٠٥٣ ٢٧,٤٨٥,٤١٣ ٣٦٣,٩٨٨,٣٣١ ١,٣٢٤,٦١٠,٨٦٥ ٣,٣٧٥,٧٠٥ ١٠,٣٠٩,٨٧٥ ١,٣١٧,٥٧٦,٦٩٥

٣٨,٨٣٧,٤٠٣	٣٨,٨١١,٣٨٠	١٥,٩٩٢,٠٧٠	١٩١,٦١٤	--	١٦,١٨٣,٦٨٤	٤٤,٨٠٣,٤٥٠	٣٠٧,٦٣٥	--	٤٥,٠١١,٠٨٥	الموجودات الثابتة المخينة للبيع - فرعي «ب»
٩٨٣,٤١٥,٧٦٥	٩٦٣,٩٣٥,٥٥٣	٤٠٥,٤٧٨,٧٦٣	٢,١٧٨,٦٦٦	٣٧,٤٨٥,٤١٣	٣٨٠,١٧٣,٠١٥	١,٣٦٩,٤١٤,٣١٥	٣,٤٨٣,٣٤٠	١٠,٣٠٩,٨٧٥	١,٣٦٣,٥٨٧,٧٨٠	الرصيد

١٤- فرعي «أ» - الموجودات الثابتة واستهلاكاتها

١٤٣١/٤/٣٩ ريال سعودي		١٤٣١/٤/٣٩ ريال سعودي		نسبة الإهلاك		البيان	
مجموع الإهلاك		التكلفة					
		رصيد أول الفترة	الإضافات	رصيد آخر الفترة	الإضافات	رصيد أول الفترة	
صافي القيمة	صافي القيمة	(الاستعدادات)		(الاستعدادات)			
المباني	٨٥٥,٣٨٦,٣٦٩	٨٤٠,٣٢٨,٠٢٩	٢٤٢,٣٤٧,٦٩٧	--	١,١٦٤,٣٤٣	١,٠٨١,٤١١,٣٨٣	% ٣
آلات ومعدات	١٤,١٧٠,٤٤٦	١١,٨٧٧,٣٩١	٦١,٣١٧,٨٣٠	٢٧,٨٩٤	٣١٠,٤٨٦	٧٣,٨١٣,٣٧٥	% ١٣,٥
ثاث ومفروشات وديكور	٦٦,٨٠٣,٠٣٥	٦٠,٩٧٦,٩٧١	٦٩,٥٠٤,٦٠٠	١,٣٢٩,٣٥٩	١,٦٢٣,٦٩٩	١٣٠,٩٤٦,٦٦٩	% ١٠
آلات مكتبية	٢,٤٩٣,٠٢٣	٢,٥٤٨,٠٩٤	٢,٥٨٣,٠٢٥	٢٩,٩٤٧	٣٣٦,٩٠٩	٤,٨٣٦,٤٣٢	% ١٥
دوات كهربائية	١,٠٣٢,٧٠٧	١,١٦٥,٠٥٥	٦٣٦,٩٣٠	١,٦٨٦	٢١٧,٤٦٥	١,٥٨٧,٥٣٥	% ١٠
إحصائية	٤,٥٣٥,٣٥١	٧,٣٩٧,٨٣١	٢,٩٢٢,١٣٤	٤٣,٧٧٥	٢,٣٨٧,٠٦٣	٦,٩٩٥,٣٦٢	% ١٣,٥
عدد وألوات صغيرة	٧٩,١٥٦	٤٥,٣٣٤	٨٧٥,٩٧٣	--	١,٨٥٠	٩١٩,٤٥٧	% ٣٠
سيارات	٤٤٤,٨٥٣	٥٨٣,٤٢٩	٢,٦٨٤,٣٨٣	--	٣٩٩,٦٥٥	٢,٨٦٨,١٥٦	% ٢٥
جهاز تكييف	٨٠,٧٣٧	٣٦,٦٦٥	٣٩٢,٠٣٨	--	٤,٨٩٠	٤٣٣,٨١٣	% ٢٥
ثاث العاملين	٣٩٨,٤٣٥	١٥٧,٤٣١	٢,٧٩٩,٧٥٦	٢,٠٣٤	٣,٧١٠	٢,٩٥٥,٥٠٣	% ٤٠
خزائن حديدية	١٨٠,٩٣٦	٢٥٥,١٢٣	٩٩,٣٦٠	--	٨١,٦٠٠	٣٧٣,٧٨٣	% ٢٠,٥
ثاث ومفروشات لمصلح	٩,٣٧٧	٩,٣٧٧	١,٣١٥,٠٧٢	--	--	١,٣٢٤,٣٤٩	% ٣٠
معدات تشغيل	٨,٠٧٤,٠٤٩	٩,٨٤٣,٦٤٣	٢,١٠٧,٩٩٥	٦٥٣,٤٦٧	١٠,٣٣٢,٠٧٩	% ١٠	
الرصيد	٩٥٣,٥٨٨,٣٦٣	٩٣٥,١٣٤,١٧٣	٣,٨٩,٤٨٦,٦٩٢	١,٩٨٧,٠٥٣	٢٧,٤٨٥,١١٣	٣,٦٣,٩٨٨,٣٣١	

١٤ - فريقي «ب» - الموجودات الثابتة المبنية للبيع واستهلاكاتها

البيان	٥١٤٣١/٤/٢٩ ريال سعودي						٥١٤٣٠/٤/٢٩ ريال سعودي					
	التكلفة			مجموع الإهلاك			صافي القيمة			صافي القيمة		
	رصيد أول الفترة	الإضافات	(الاستيعادات)	رصيد آخر الفترة	رصيد أول الفترة	الإضافات	(الاستيعادات)	رصيد آخر الفترة	صافي القيمة	صافي القيمة	رصيد آخر الفترة	صافي القيمة
الألات والمعدات	٤٢,٣٩٦,٥٦٣	--	٨٣٨	٣٢,٣٧٣,٧٢٤	٦٥,٥٧١,٩٦	--	٣١٤	١٣,٥٦٤,٠٨٢	٣٨,٨٠٩,٦٤٢	٣٨,٨٠٩,٦٤٢	٣٨,٨٢٥,٤٦٦	٢٨,٨٣٥,٤٦٦
أثاث ومفروشات وديكور	٣٨٤,٣٠٦	--	١٨,٩٧٣	٣٦٥,٣٣٣	٣٨٣,٩١٥	--	٥٣٤٥	١٨,٩٦٨	٣٦٤,٣٠٦	٣٦٣	٣٦٣	٣٩١
العدد والأدوات	٣٤٣,٧١٢	--	٣٤	٣٤٣,٦٧٨	١١٥,١٤٣	--	٣٨٣٤	٨٩,٩٧٧	٣٣٣,٥٧٧	١,١٠١	١,١٠١	١,٣٠٢
الألات المكتبية	٥٦٦,٥٨٠	--	١٤٥,٩٧٨	٤٢٠,٦٠٢	٦١٣,٤١٦	--	٣١٤,٥٣١	٤٣,٥٠٣	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٦٤
الأدوات الكهربائية	٨٠٠,٧٢٩	--	١٠,٨١٣	٧٨٩,٩١٧	٨٠٠,٦٣٩	--	٨٠,٨٧	٧٨٩,٨٣٢	٨٥	٨٥	٨٥	٩٠
أثاث العاملين	١١,٦٤٠	--	--	١١,٦٤٠	١١,٦٣٤	--	--	٣٤	١١,٦٣٤	١٦	١٦	١٦
أجهزة التكييف	١٣٦,٠٠٠	--	--	١٣٦,٠٠٠	١٣٥,٩٨٠	--	--	٢٠	١٣٥,٩٨٠	٢٠	٢٠	٢٠
المباني الجاهزة	٦٥٥,٥٥٦	--	--	٦٥٥,٥٥٦	٣٧١,٥٠٣	--	--	٢٨٠,٠٥٣	٣٧١,٥٠٣	٥٣	٥٣	٥٣
الإجمالي	٥٧٠,١١٠,٥٠٣	--	٢٠,٧٦,٢٣٥	٥٥٣,٣٠٨,٢٦٣	٣٧٦,١٨٣,١٦٦	--	٣١١,٦١٤	١٥٠,٩٩٢,٠٧٠	١٠٥,١١١,٣٨٠	٢٨,٨١١,٣٨٠	٢٨,٨٣٧,٨٠٢	٢٨,٨٣٧,٨٠٢

١٥- مصروفات مستحقة

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٠٥,٧٧١	١,٤٩٢,١٧٩	رواتب وأجور وما في حكمها
٨١٩,٠٧٢	٢٢٥,٤٨٤	قيمة مستحقات العاملين بفندق الشهداء والتي انتهت خدمتهم بالشركة
٦٩٥,٨٥١	٦٤٧,٧٨٤	تذاكر سفر وبدل إجازات
١,٢٠٠,٠٠٠	٨٧٠,٠٠٠	مياه وكهرباء
١٦٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	أتعاب مهنية
٢٠,٨٣٤	٤١,٦٦٨	م. صيانة آلات ومعدات
١٦,٠٨٦	٥,٢٨٥	بنود متنوعة
٤,٤٢٢,٦١٤	٣,٣٤٢,٤٠٠	

١٦- إيرادات مؤجلة لعام ١٤٣١/١٤٣٢ هـ

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٢,٩٢٤,٣٦٩	٢٣,٠١٣,١٥٦	إيرادات المركز التجاري
٦١٥,٦٣٢	٦١٥,٦٣٢	إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة
١,٨٣٤,٣٣٧	١,٧٦١,٠٠٠	إيرادات تأجير - عقارات جبل عمر
٢٥,٣٧٤,٣٣٨	٢٥,٣٨٩,٧٨٨	

١٧- ذمم وأرصدة دائنة

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٤٧٢,١٤٥	١٢,٤٣٦,٤٣٧	المساهمون (باقي حقوق أصحاب الأسهم المباعة بالمزاد العلني وفائض الاكتتاب)
٥,٣٤٦,١١٧	٤,١١٣,٤١٧	دائنو شراء موجودات ثابتة - جبل عمر (١)
٢,٨٤٨,٩٢٦	٢,٦٦٦,٠٦٥	المقاولون والموردون
٤,٢٦٧,٠٠٠	١,١٢٧,٦٢٦	الحسابات الجارية
١,٦٦٥,٨٩٠	١,٦٦٥,٨٩٠	تأمينات للغير
٩٠٨,٣٠٧	٦٠٤,٣٨٨	المستأجرون - المركز التجاري
٧٩٤,٦٧١	٧٩٤,٦٧١	المستأجرون - المركز السكني
١٣٤,٦٣٦	١٣٦,٢١٢	مرتبات تحت الصرف
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	المستأجرون - إعادة تأجير
٢٨,٤٤١,٤٤٢	٢٣,٥٤٨,٤٥٦	

١٨- مخصص الزكاة الشرعية

أولاً - تم احتساب الزكاة الشرعية طبقاً للقواعد والأنظمة التي أصدرتها مصلحة الزكاة والدخل .

ثانياً - ملخص مبالغ عناصر احتساب وعاء الزكاة الشرعية

هـ١٤٣٠/٤/٢٩	هـ١٤٣١/٤/٢٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٢٩,٠١٩,٢٥٢	٢٢١,٤٠٦,٣٠٣	صافي الربح قبل احتساب مخصص الزكاة الشرعية
		يضاف :
٢,٥٩٣,٤٩٥	٢,٣٢٠,٢٤٧	المخصصات المكونة خلال العام
٢٣١,٦١٢,٧٤٧	٢٢٣,٧٢٦,٥٥٠	
		يخصم :
(٢,٣١١,١١١)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٢٩,٣٠١,٦٣٦	٢٢١,٥٢٦,٥٥٠	الربح المعدل
		يضاف :
٣,٨٧٥,٧٧٣,١٥٠	٣,٩٣٧,٣٤٢,٠٤٦	رأس المال والاحتياطيات والمخصصات والأرباح
		المبقاة
٤,١٠٥,٠٧٤,٧٨٦	٤,١٥٨,٨٦٨,٥٩٦	المجموع
		يخصم :
(٣,٨٣٠,٨٧٤,٨٧٥)	(٣,٨٣٤,٤٦٠,١٣٧)	صافي الموجودات الثابتة والاستثمارات طويلة الأجل
٢٧٤,١٩٩,٩١١	٣٢٤,٤٠٨,٤٥٩	العواء الزكوي
٦,٨٥٤,٩٩٨	٨,١١٠,٢١١	قيمة الزكاة الشرعية المحتسبة ٠,٢٪
		يخصم :
(٣١٦,٩٧٦)	(٣٧٥,٠١٦)	الزكاة المتوجبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد بالشركة والمعفاة من الزكاة الشرعية طبقاً للفتوى رقم (٤٤٦٠) الصادرة عن اللجنة الدائمة للبحوث العلمية والإفتاء .
٦,٥٣٨,٠٢٢	٧,٧٣٥,١٩٥	صافي الزكاة الشرعية المستحقة لمصلحة الزكاة والدخل

ثالثاً - مخصص الزكاة الشرعية

هـ١٤٣٠/٤/٢٩	هـ١٤٣١/٤/٢٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٩,٩٦٨,٧٣٠	٦,٨٥٤,٩٩٨	الرصيد في بداية السنة المالية
		يخصم منه:
(٢٨,٨٧٢,٩٩٦)	(٦,٥٣٨,٠٢٢)	المسدد خلال السنة المالية
(٤٨١,١٨٠)	--	المعاد إلى الإيرادات المتنوعة عن فروق زكاة عام ١٤٢٧هـ.

٦١٤,٥٥٤)	(٣١٦,٩٧٦)	الزكاة المتوجبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد بالشركة والمعفاة من الزكاة الشرعية طبقاً للفتوى رقم (٤٤٦٠) الصادرة من اللجنة الدائمة للبحوث والإفتاء.
--	--	
٦,٥٣٨,٠٢٢	٧,٧٣٥,١٩٥	يضاف إليه : صافي الزكاة الشرعية المستحقة لمصلحة الزكاة والدخل.
٣١٦,٩٧٦	٣٧٥,٠١٦	الزكاة المتوجبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد بالشركة والمعفاة من الزكاة الشرعية طبقاً للفتوى رقم (٤٤٦٠) الصادرة من اللجنة الدائمة للبحوث والإفتاء.
٦,٨٥٤,٩٩٨	٨,١١٠,٢١١	

رابعاً: قامت الشركة بسداد الزكاة الشرعية المستحقة عن عام ١٤٣٠/٢٩ هـ بموجب الشيك المصرفي رقم ٣٥٥٧١ بتاريخ ١٠/١٠/٢٠٠٩ م بمبلغ ٦,٥٣٨,٠٢٢ ريال، وقامت مصلحة الزكاة والدخل بالرياض بتزويد الشركة بالشهادة الزكوية سارية المفعول حتى ١٤٣١/٨/٢٩ هـ.

١٩- توزيعات أرباح ١٩/أ- توزيعات أرباح مستحقة

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٤٩٧,٤٨٥	٣,٤٩٤,٤١٥	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٤/١٥ هـ
١,٩٦٧,٦٢٠	١,٩٦١,٩٥٠	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٥/١٦ هـ
٢,٦٥٣,٦٧٥	٢,٦٤٣,٢٥٥	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٦/١٧ هـ
٢,٣٣٤,٢٣٦	٢,٣١٣,٣٤٤	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٧/١٨ هـ
٢,٧٦٠,٤٦٤	٢,٧٤٣,١٤٨	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٨/١٩ هـ
٢,٨١٧,٦٣٠	٢,٧٩٤,٨٣٠	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٩/٢٠ هـ
٤,٢٩٢,٨٩٠	٤,٢٥١,٤٤٢	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٠/٢١ هـ
٣,٣٤٩,٨٦٠	٣,٣١٧,٢٦٨	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢١/٢٢ هـ
٣,٨٩٧,٤٢٣	٣,٨٥٤,٢١١	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٢/٢٣ هـ
٤,٤٦١,١٦٥	٤,٣٨٦,٤٤١	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٣/٢٤ هـ
٧,٦٠٧,٣٦٨	٧,٥٠٦,٦٥٢	أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٤/٢٥ هـ

أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٥/١٤٢٦ هـ	١١,٦١٢,١٧٥	١١,٧٢٤,٢٥٥
أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٦/١٤٢٧ هـ	٢٤,٣٨٠,٢٤٦	٢٤,٥٣٣,٤٧٩
أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ	٩,٩٥٧,٩٣٠	١٠,٢٠٢,٠٨٩
أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٨/١٤٢٩ هـ	٨,٨٦١,٧٣٦	٩,٥٣٢,٢٣٢
أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ	١١,٤٣٧,٦٤٣	--
	١٠٥,٥١٦,٦٨٦	٩٥,٦٣١,٨٧١

١٩ ب- توزيعات أرباح مقترحة

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٢,٤٠٨,١٢٠	٨٢,٤٠٨,١٢٠	٥٪ (من رأس المال المدفوع) دفعة أولى للمساهمين
٢,٣١١,١١١	٢,٢٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦٤,٨١٦,٢٤٠	١٦٤,٨١٦,٢٤٠	١٠٪ دفعة ثانية للمساهمين (١٠٪ سنة ١٤٣٠ هـ)
٢٤٩,٥٣٥,٤٧١	٢٤٩,٤٢٤,٣٦٠	

٢٠- رأس المال

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ		
ريال سعودي	ريال سعودي		
عدد الأسهم	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية
رأس المال المصرح به			
٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠	٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠
أسهم عينية			
٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠	٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠
أسهم نقدية			
١,٦٤٨,١٦٣,٤٠٠	١٦٤,٨١٦,٣٤٠	١,٦٤٨,١٦٣,٤٠٠	١٦٤,٨١٦,٣٤٠
إجمالي			
رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل			
٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠	٧٣٩,٠٧٧,٩٠٠	٧٣,٩٠٧,٧٩٠
أسهم عينية			
٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠	٩٠٩,٠٨٤,٥٠٠	٩٠,٩٠٨,٤٥٠
أسهم نقدية			
١,٦٤٨,١٦٣,٤٠٠	١٦٤,٨١٦,٣٤٠	١,٦٤٨,١٦٣,٤٠٠	١٦٤,٨١٦,٣٤٠

٢١- احتياطي نظامي

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣١٤,٠٦٤,٢٦٠	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	الرصيد في بداية السنة المالية
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--	تحويل علاوة الإصدار
٢٢,٢١٦,٤٢٥	--	يضاف
	--	١٠٪ من قيمة الأرباح الصافية طبقاً للمادة (١/٤٢) من النظام الأساسي للشركة
١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	الرصيد في نهاية السنة المالية

تم إيقاف تجنيب ١٠٪ من صافي الأرباح لتكوين احتياطي نظامي، وذلك لبلوغ رصيده ٦٩٪ من رأس المال، وذلك طبقاً للمادة ١/٤٢ من النظام الأساسي للشركة والذي أقرته الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ١٤٣٠/٨/٢١ هـ.

٢٢- تسويات سنوات سابقة

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
--	١٩,٥٨٢,٢٨٤	أسهم / وأرباح من عام ١٤١٥ هـ وحتى عام ١٤٢٠ هـ وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد.
--	٩٨٢,١٧٨	خصومات على إيرادات تخص الفترة من عام ١٤٢٤ هـ حتى ١٤٢٩ هـ.
--	١,٢٠٠,٠٠٠	رد إيجار عقار بجبل عمر (٢).
--	١٨٩,٣٩٦	استهلاك كهرباء بعقارات جبل عمر (١).
--	٢١,٩٥٣,٨٥٨	

٢٣- إيرادات المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٩,٧٥٥,٢٦٣	٩٠,٢٣٩,٩٠١	إيرادات المركز التجاري
٢,٤٧٩,٣٧٩	٢,٤٦٢,٥٠٣	إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة
٢,٦٦٢,٤٢٨	٢,٦٢٣,١٢٨	إيرادات أخرى
٩٤,٨٩٧,٠٧٠	٩٥,٣٢٥,٥٣٢	

٢٤ - مصاريف المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٣٨٧,٢٢٦	٤,٨٤١,٧٤٠	إهلاك الموجودات الثابتة
١١,٣٥٨,٠١٤	١١,٣١٥,٠٣٣	مصاريف الصيانة والتشغيل (إيضاح فرعي أ)
٧,٥٤٦,٤٤٤	٧,٧٣٢,١٨٠	مصاريف التسويق (إيضاح فرعي ب)
٣٥,٢٩١,٦٨٤	٢٣,٨٨٨,٩٥٣	

٢٤ - فرعي «أ» - مصاريف الصيانة والتشغيل

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٩٥٠,٧٧٣	٧,٦٠٥,٦٢٦	مياه وكهرباء
١,٢٥٨,٢٧٠	١,٤١٤,٣٦٩	رواتب وأجور وما في حكمها
١,٦٧٢,٩٦٨	١,٨١٦,٦٦٢	صيانة ومواد وقطع غيار سيارات ومحروقات
٢٦٨,٢٣٩	٣٤٢,٨٩٢	سفر وانتقال ونقل وتحميل
١٤٦,١٢٧	٧٤,٤٧٥	علاج العاملين
٣١,٢٠٠	٢٠,٨٥٠	اشتراكات ورسوم تأشيرات ورخص
٣٠,٤٣٧	٤٠,١٥٩	متنوعة
١١,٣٥٨,٠١٤	١١,٣١٥,٠٣٣	

٢٤ - فرعي «ب» - مصاريف تسويقية

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٨٣١,٥٥٣	٤,٧٩٩,٠٥٢	رواتب وأجور وما في حكمها
١,٤٩٧,٢٣٣	١,٨١٣,٥٢٢	ديون مشكوك في تحصيلها
٣٤٩,٥٨٩	٤٣٠,٢٤٠	علاج العاملين
١٨٦,٥٧٦	١٠٠,٢٠٢	سفر وانتقال
٢٠٠,١١٠	١٨٣,٤٣١	مصاريف ومواد نظافة وغسيل وكي
١٦٧,٤٥٧	١٦٦,٢٦١	تأمين
١,٠٧٨	٥,٩٠٠	دعاية وإعلان ومعارض
٥٣,٣٦٤	٥٠,٠٨١	بريد وبرق وهاتف
١١٢,٦٤٣	٧٧,٧٣٣	اشتراكات ورسوم تأشيرات ورخص
٢٨,٦٨٣	٢٢,٠٧٧	أدوات كتابية ومطبوعات وتصوير
٦٩,٣٥٠	٩,٣٤٥	ضيافة واستقبال وإعاشة
٣,٢٦٩	٥,٥٥٦	صيانة ومواد وقطع غيار سيارات ومحروقات

٧٨٠	٥٢١	مصاريف بنكية
٤٤,٧٥٩	٦٨,٢٥٩	متنوعة
٧,٥٤٦,٤٤٤	٧,٧٣٢,١٨٠	

٢٥- صافي أرباح فندق مكة هيلتون

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	حصة شركة مكة للإنشاء والتعمير
ريال سعودي	ريال سعودي	يضاف :
٩٤,٠٠٢,٨٠٨	٧٥,١١٥,٩٧٦	
٨,٢٥٢,٦٥٠	٦,١٦٢,٩٣٠	مخصص الإحلال
١٠٢,٢٥٥,٤٥٨	٨١,٢٧٨,٩٠٦	إجمالي حصة المالك
		يخصم :
(١٣,٥٣٢,٤١٧)	(١٣,٦٥٤,٧٩٩)	إهلاكات الموجودات الثابتة
٨٨,٧٢٣,٠٤١	٦٧,٦٢٤,١٠٧	صافي الأرباح (قائمة الدخل)

٢٦- صافي أرباح أبراج مكة هيلتون

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	حصة شركة مكة للإنشاء والتعمير
ريال سعودي	ريال سعودي	يضاف :
٨٤,٥٨٧,٨١٨	٩٥,٧٨٤,٦٠٢	
٩,٢٣٢,٢٣٨	٦,٢٤٧,٩٢٥	مخصص الإحلال
٩٣,٨٢٠,٠٥٦	١٠٢,٠٣٢,٥٢٧	إجمالي حصة المالك
		يخصم :
(٨,٧٦٠,٧٢٢)	(٨,٧٥٨,٦٩٠)	إهلاكات الموجودات الثابتة
٨٥,٠٥٩,٣٣٤	٩٣,٢٧٣,٨٣٧	صافي الأرباح (قائمة الدخل)

٢٧- المصاريف العمومية والإدارية

١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	١٤٣١/٤/٢٩ هـ	رواتب وأجور وما في حكمها
ريال سعودي	ريال سعودي	دعاية وإعلان ومعارض
٥,٣٥٢,٧١١	٥,١٩٨,٠٠٣	أتعاب مهنية
١,١٠٥,٣٦٧	١,٣٩٨,٨١٣	تأمين
١,٦١١,٦٣٤	٥٤٦,٥٠٠	م. صيانة ومواد وقطع غيار وم.سيارات ومحروقات
٧٣٢,٣٨٦	٧٢٩,٧٧٣	
٤١٣,٢٢٤	١٨٨,٦٣٢	

أدوات كتابية ومطبوعات وتصوير	٢١٩,٧٢٥	٢١٩,٥٣٣
علاج العاملين	٣٨٨,٠٥٠	٤٢٩,٨٩٥
إهلاك	٢٣٠,١٨٣	٢٦٧,٣٣٠
ضيافة واستقبال وإعاشة	٤٢٨,١٨٩	٣٣٤,٠٥٤
مصروفات معرض المجسمات (نظافة وحراسة وكهرباء)	٢٩٩,٩٩٦	٣٩٣,٦٨٩
إيجارات	٢٣٥,١٤١	١٩٩,٠٩٠
بريد وبرق وهاتف	٨٤,٨٠٧	٩٣,١٨٨
اشتراكات ورسوم تأشيرات ورخص	٨٨,٠٩٣	٨٩,٦٦٧
مياه وكهرباء	٣٦,١٩٣	٥٢,١١١
نقل وتحميل	١٠,٣٩٥	٥,٧٢٥
مصاريف وعمولات بنكية	١٠٩,١١٨	٢٤٧,١٦٤
متنوعة	٩٧,٧١٦	٧٦,٦٢٢
	١٠,٢٨٩,٣٢٧	١١,٦٢٣,٣٩٠

٢٨- الإيرادات المتنوعة

١٤٣١/٤/٢٩ هـ	١٤٣٠/٤/٢٩ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢١٤,٨٣٧	١,٥٣٠,٨٣٠	إيجار عقارات جبل عمر
١٧,٠١٣	١٠٣,٤١٥	إيراد بيع مخلفات
--	١٣,٠٠٠	تعويضات
--	٤٨١,١٨٠	فرق مخصص الزكاة الشرعية لعام ١٤٣٧ هـ
٢,٢٣١,٨٥٠	٢,١٢٨,٤٢٥	

٢٩- مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - فندق الشهداء
نظراً لانتهاء مدة عقد الإيجار المبرم مع مبرة شهداء الحرم المكي الشريف لإدارة وتشغيل فندق الشهداء، فقد توقف نشاط الفندق في ١٢/٣٠/١٤٢٧ هـ، ومنذ ذلك التاريخ تقوم إدارة الشركة بتحصيل المديونيات المستحقة على مستأجري الغرف والمحلات

وخلال العام المالي الحالي تم الآتي:

تم تحصيل مبلغ ٩٢,١٧٩ ريال من المديونيات المستحقة على مستأجري الغرف.

تم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها قدره ٢٩٨,٣٣٢ ريال لبعض مديونيات مستأجري الغرف المشكوك في تحصيلها.

تم سداد مبلغ ٥٩٣,٥٨٨ ريال قيمة مستحقات العاملين السابقين بفندق الشهداء الذين تم نقل كفالاتهم لجهات عمل أخرى تحتاج لخدماتهم وتخصصاتهم، أو تم منحهم تأشيرات خروج نهائي بناءً على طلبهم ورغبتهم.

٣٠- المساهمات الاجتماعية

من منطلق حرص الشركة على الاضطلاع بالمسؤولية الاجتماعية قامت ببعض المساهمات بإجمالي مبلغ قدره ٣,٩١٣,٠٠٠ ريال.

٣١ - التقارير القطاعية

تقوم الشركة بإدارة وتشغيل القطاعات الإنتاجية والخدمية ممثلة في السوق التجاري والشقق السكنية، بينما يتم إدارة وتشغيل فندق وأبراج مكة هيلتون بموجب عقد إدارة بين الشركة (المالكة لفندق وأبراج مكة هيلتون) وشركة فنادق هيلتون العالمية وذلك مقابل (٨٢,٥٪) للمالك سنوياً من صافي الربح، بعد خصم مخصص الإحلال (٤٪) ومصاريف التشغيل .

المركز التجاري ريال سعودي	فندق مكة هيلتون ريال سعودي	أبراج مكة هيلتون ريال سعودي	إجمالي ريال سعودي	
٣٦٨,٨٦٠,٦١١	٦٤٥,٨١٠,٦٢٤	٥١٧,٧٧٦,٩٠٤	١,٥٣٢,٤٤٨,١٣٩	صافي الموجودات المستثمرة
٩٢,٨٦٣,٠٢٩	١٥٤,٩١٥,٠٤٥	١٧٨,٥٧٢,٢٠١	٤٢٦,٣٥٠,٢٧٥	إجمالي الإيرادات
--	(٦,١٦٢,٩٣٠)	(٦,٢٤٧,٩٢٥)	(١٢,٤١٠,٨٥٥)	يخصم:
--	(١٤٨,٧٥٢,١١٥)	١٧٢,٣٢٤,٢٧٦	٤١٣,٩٣٩,٤٢٠	مخصص الإحلال
٩٢,٨٦٣,٠٢٩	١٤٨,٧٥٢,١١٥	١٧٢,٣٢٤,٢٧٦	٤١٣,٩٣٩,٤٢٠	صافي الإيرادات
(١٩,٠٤٧,٢١٣)	(٥١,٧١٨,٠٨٩)	(٤٦,٩٤٦,٠٤٩)	(١١٧,٧١١,٣٥١)	يخصم: م. التشغيل والتسويق
٧٣,٨١٥,٨١٦	٩٧,٠٣٤,٠٢٦	١٢٥,٣٧٨,٢٢٧	٢٩٦,٢٢٨,٠٦٩	الصافي
--	(١٥,٧٥٥,١٢٠)	(٢٠,٨٨٣,١٩٧)	(٣٦,٦٣٨,٣١٧)	ويخصم:
--	(١٣,٦٥٤,٧٩٩)	(٨,٧٥٨,٦٩٠)	(٢٧,٢٥٥,٢٢٩)	حصة الإدارة من الأرباح
(٤,٨٤١,٧٤٠)	(١٣,٦٥٤,٧٩٩)	(٨,٧٥٨,٦٩٠)	(٢٧,٢٥٥,٢٢٩)	الإهلاك
٦٨,٩٧٤,٠٧٦	٦٧,٦٢٤,١٠٧	٩٥,٧٣٦,٣٤٠	٢٣٢,٣٣٤,٥٢٣	إجمالي أرباح النشاط

تم إضافة مبلغ ٢,٤٦٢,٥٠٣ ريال لإيرادات قطاع أبراج مكة هيلتون خصماً من إيرادات النشاط الذي يمثل قيمة إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة بمعرفة إدارة المركز التجاري وذلك لغرض توحيد قياس استثمارات وإيرادات ومصروفات كل قطاع.

٣٢- الإفصاح عن العمليات مع ذوي العلاقة

تمت خلال العام المالي الحالي والمنتهي في ١٤٣١/٤/٢٩ هـ العمليات التالية مع ذوي العلاقة :

١- إن الرصيد الدائن لمؤسسة مزارع فقيه للدواجن المملوكة للأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر فقيه رئيس مجلس الإدارة في بداية السنة المالية الحالية قدره ٤,٦٩٤ ريال، وقد تم إجراء معاملات مالية بين الشركة والمؤسسة خلال العام الحالي بلغ إجمالي حركتها المدينة (٩٦٠) ريال وحركتها الدائنة (لا شيء) ريال، وقد نتج عن ذلك رصيد دائن لصالح مؤسسة مزارع فقيه للدواجن قدره ٣,٧٣٤ ريال.

٢- طبقاً للنظام الأساسي للشركة تم صرف مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة مقدارها ٢,٣١١,١١١ ريال عن عام ١٤٢٩/١٤٣٠ هـ.

٣٣- الالتزامات المحتملة

قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير (المساهم الرئيسي في شركة جبل عمر للتطوير - شركة مساهمة سعودية) بتاريخ ١٥/٢/١٤٣١ هـ بالتوقيع على (سند لأمر) بمبلغ ٣٦٤,٢٣٣,٣٣٣ ريال لصالح مصرف الراجحي ككفيل ضامن وكفالة غُرم وأداء في حصول شركة جبل عمر للتطوير على تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل لمدة ستة أشهر.

٣٤- إدارة المخاطر

مخاطر معدل العمولة:

تنشأ مخاطر معدل العمولة من احتمال أن يؤثر التذبذب في معدلات العمولة على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. إن الشركة غير معرضة لمخاطر معدل العمولة نظراً لعدم تعامل الشركة بالعمولة.

مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في إخفاق طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء بوضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة الذمم المدينة القائمة . لم يتم تحديد أي تركيز لمخاطر الائتمان من قبل الإدارة .

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى للشركة وتعرض الشركة للمخاطر الناشئة عن تعثر الجهات التي يتم التعامل معها في السداد، فإن أقصى تعرض يساوي القيمة الدفترية لهذه الأدوات .

مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها .

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر الأموال اللازمة عند الحاجة إليها . من المتوقع أن يتم سداد جميع الخصوم المتداولة خلال ١٢ شهر من تاريخ قائمة المركز المالي، وتعتقد الإدارة أنه سيكون لديها الأموال اللازمة للقيام بذلك .

مخاطر العملة:

تتمثل مخاطر العملة في تقلب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية . إن الشركة غير معرضة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية نظراً لأن جميع معاملاتها تتم بالريال السعودي .

٣٥ - القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل.

تتكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من النقد لدى البنوك والذمم والأرصدة المدينة الأخرى والحسابات الجارية بينما تتكون الخصوم المالية من الذمم والأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة وتوزيعات الأرباح المستحقة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

٣٦- المصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات انخفاض قيمة الذمم التجارية

يتم تقدير المبالغ غير القابلة للتحصيل من الذمم التجارية عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ . في حالة المبالغ الكبيرة في حد ذاتها، يتم هذا التقدير على أساس كل مبلغ على حدة . أما المبالغ التي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكنها تجاوزت موعد استحقاقها فيتم تقييمها إجمالياً، ويتم تكوين مخصص تبعاً لطول الفترة التي مضت على موعد استحقاقها بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية .

كان إجمالي الذمم التجارية كما في تاريخ قائمة المركز المالي ٥٠,٦٨٠,٨٥٣ ريال سعودي (مبلغ ٥٥,٨٧٤,١٣٩ ريال سعودي خلال عام ١٤٣٠هـ)، ورصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مبلغ ٣١,١١٩,٩١٨ ريال سعودي (مبلغ ٢٩,٠٠٨,٠٦٣ ريال سعودي خلال عام ١٤٣٠هـ) .



المراجع :

١ - طغراء الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن الفيصل آل سعود طيب الله ثراه.

بخط محمد طاهر بن عبدالقادر الكردي المكي الخطاط رحمه الله ، في كتابه تاريخ الخط العربي وأدابه ، الطبعة الأولى ١٣٥٨ هـ (صفحة رقم ١٢٣).

٢ - لوحات الخطوط :

أ - كتالوجات اللوحات الفائزة في مسابقات الخط الدولية التي يعدها مركز الأبحاث للتاريخ والفنون والثقافة الإسلامية «إرسیکا IRCICA Istanbul, Turkey بتركيا والتي ينظمها المركز كل ثلاث سنوات منذ عام ١٩٨٦م في إطار برامج فعالياته المتعلقة بحماية التراث الفني الإسلامي وترقيته ، ويتمثل الغرض من هذه المسابقات في الحفاظ على فن الخط الإسلامي وتنميته وذلك من خلال صون مبادئه وقيمته الأصلية وحمايته من التأثيرات الأجنبية التي تتنافى مع المفهوم الأصيل لفن الخط الإسلامي ، ومن أجل تشجيع الفنانين الشباب على أن يحذوا حذو اساتذة فن الخط ، ومن الجدير بالذكر أن المركز تابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي.

ب - كتالوج سيدات خطاطات ، الصادر عن مركز الأبحاث للتاريخ والفنون والثقافة الإسلامية «إرسیکا IRCICA Istanbul, Turkey بتركيا Kültür Araştırma merkezi ، عام ٢٠١٠م.



شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة - الفرعية - مركز فنيہ التجاري - ص.ب : ٧١٣٤