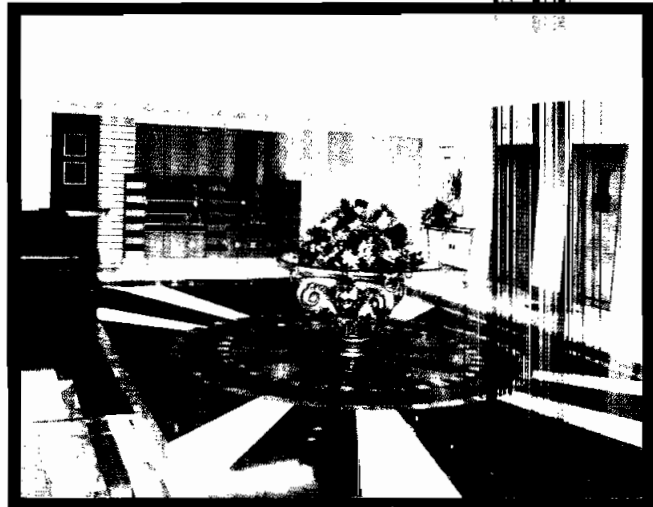
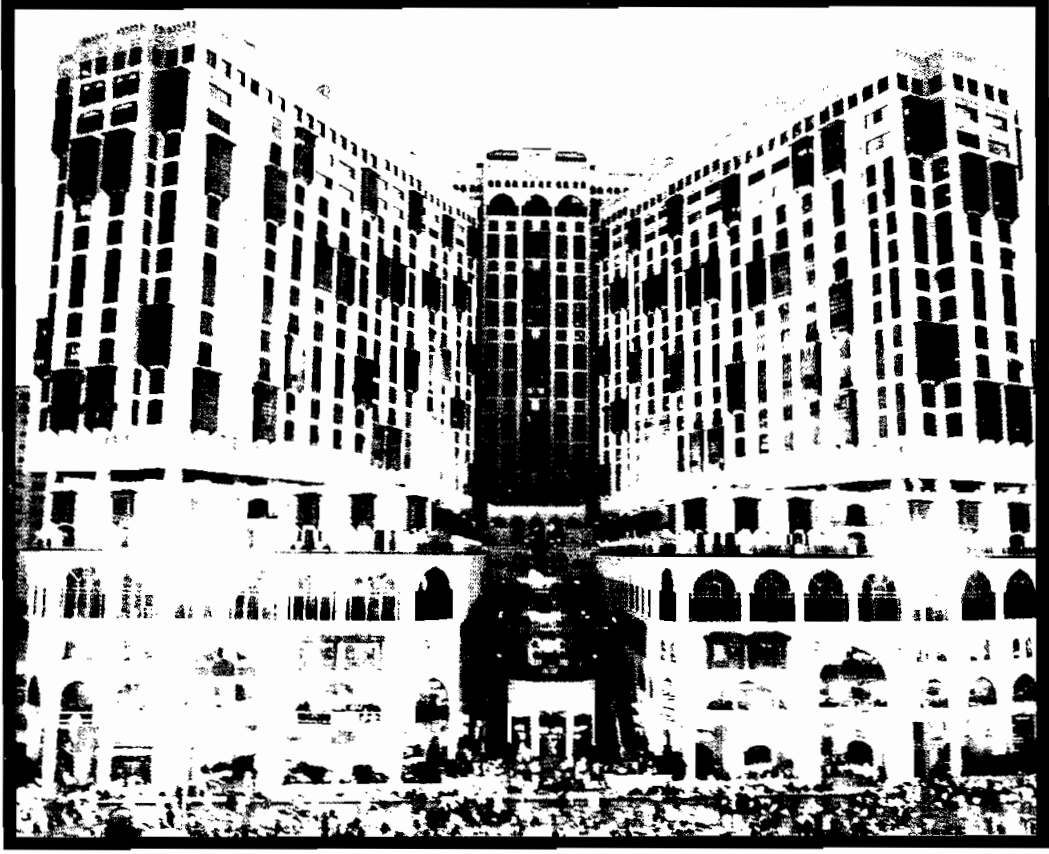


شركة مكة للإنشاء والتعمير
شركة مساهمة سعودية



التقرير السنوي الثامن عشر ١٤٢٨ هـ

المحتويات

صفحة

٢	أعضاء مجلس الإدارة
٣	تقرير مجلس الإدارة للمساهمين
٥٧	المركز المالي في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ
٦٢	إيضاحات حول المركز المالي للشركة في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ
٨٧	تقرير مراقبي الحسابات

شركة مكة للإنشاء والتعمير

المركز الرئيسي : مكة المكرمة – شارع العزيزية العام – مركز فقيه التجاري – الدور السابع ص.ب ٧١٣٤
مكة المكرمة ٢١٩٥٥ – تليفون ٥٥٧٠٠٣٧ / ٥٥٧٠٣٧٧ / ٥٥٨٢٦٥٢ / ٥٥٨٩٠٦٨ ، فاكس
٥٥٨٣٠٨٦ سجل تجاري ٤٠٣١٠٢٠١٠١ ، الموقع على الأنترنت www.mcdc.com.sa ، البريد
الإلكتروني mosahem@mcdc.com.sa

أعضاء مجلس الإدارة

يتولي إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من الأعضاء الآتية أسماؤهم (حسب الترتيب الأبجدي):

- الشيخ / عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
 - الشيخ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي عضواً
 - الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان عضواً
 - الشيخ / بسام محمد سليمان البسام عضواً
 - الدكتور / سهيل بن حسن بن عبدالملك قاضي عضواً
 - شركة بن لادن للتنمية العقارية .. ويمثلها الشيخ / صالح محمد عوض بن لادن عضواً
 - الدكتور / عبدالمحسن بن سعد الرويشد عضواً
 - الشيخ / ماجد إبراهيم عبدالعزيز آل ابراهيم عضواً
 - الشيخ / محمد إبراهيم العيسى عضواً
 - الشيخ / محمود جميل عبدالوهاب حسوبة عضواً
 - الأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد عضواً
 - وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد (جهة حكومية) عضواً
- ويمثلها فضيلة الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي.

تقرير مجلس الإدارة

للجمعية العامة العادية الثامنة عشرة

عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ ربيع الثاني ١٤٢٨ هـ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿ وَقُلِ اعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ ﴾

صدق الله العظيم

الأخوة الأفاضل مساهموا شركة مكة للإنشاء والتعمير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

في بداية التقرير السنوي لأعمال الشركة المعروض عليكم .. يسرنا أن نرف البشري إلى حضراتكم بأنه تم بفضل الله ، إستكمال إجراءات التسجيل لشركة جبل عمر للتطوير من وزارة التجارة ومن هيئة السوق المالية بعد أن إستوعبنا تملك كامل العقارات الموجوده في نطاق جبل عمر ، ونجحنا في إدخالهم كمؤسسين إما بشراء عقاراتهم لحساب الشركة حيث تم شراء عقارات بمبلغ ٧٥٥ مليون ريال أو بدخولهم بها مساهمين مؤسسين.

وقد وفقنا الله ، بأن نبذل في ذلك كثيراً من الجهد والمال ، حيث قامت شركتكم بدعم شركة جبل عمر للتطوير بمبلغ ٦٤٠ مليون ريال لإستكمال التسجيل في وزارة التجارة ،

وكذلك بمبلغ ٤١٥ مليون ريال ، عبارة عن :

أ - ٢٥٠ مليون ريال قيمة عقد القطع الصخري وعقد شركة إدارة الإنشاء والإشراف على التنفيذ وعقود إزالة العقارات للمرحلة الأولى والثانية وعقود الأعمال الهندسية والمجسمات .

ب - ٩٠ مليون ريال قيمة إيجارات عقارات مدفوعة لبعض مؤسسي الشركة .

ج - ٧٥ مليون ريال قيمة المصروفات والنفقات التي إقتضاها تأسيس الشركة .

وكانت ولازالت شركتكم هي الداعم الأساسي والإستراتيجي لإنجاح كل الأعمال الإدارية والتصاميم الهندسية ودعم الشركة بالأموال التي بلغت ١٠٥٥ مليون ريال ، ولا شك أن ذلك لصالح شركة مكة للإنشاء والتعمير التي ستجني أرباحها وإستثماراتها من هذا الدعم .

وقد نجحنا والله الحمد ، وكانت نتيجة هذا الدعم طرح أسهم نقدية لشركة جبل عمر للتطوير للإكتتاب العام بمبلغ ٢٠١٤ مليون ريال .

وقد تم تغطيتها بأكثر من ثلاثة أضعاف ونعز بثقة المواطنين المكتسبين الذي بلغت أعدادهم أكثر من خمسة ملايين مواطن ساهموا بأموالهم ، وقد أولوا ثقتهم في المؤسسين الذي سيكونوا أهلاً لهذه الثقة إن شاء الله .

فتهانينا لمؤسسي شركة جبل عمر للتطوير وثمانينا لشركتكم التي أثمرت جهودها بفضل الله وستثمر إن شاء الله ، في جني أرباح مجزية لشركتكم .

الأخوة الكرام ساهموا الشركة ؛

يسر مجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير أن يتقدم بتقريره السنوي عن نشاط الشركة عن الفترة من ١ جمادي الأول ١٤٢٧هـ حتى ٣٠ ربيع الثاني ١٤٢٨هـ وأن يتقدم

بميزانية الشركة وقائمة الدخل وقائمة الأرباح المبقاة كما في نهاية شهر ربيع الثاني ١٤٢٨ هـ ،
وبتقريره عن نشاط الشركة في تشغيل المشروع السكني التجاري الأول للشركة عن الأربعة
عشرة سنة الماضية إعتباراً من العام ١٤١٤/١٤١٥ هـ إلى العام ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ.

بلغت الأرباح الموزعة على المساهمين من العام المالي ١٤١٤/١٤١٥ هـ إلى العام المالي

١٤٢٦/١٤٢٧ هـ بما يعادل ١٤٢ % من رأس المال كما يلي :

نسبة الربح الموزعة	العام المالي
٥ %	١٤١٤/١٤١٥ هـ
٧ %	١٤١٥/١٤١٦ هـ
١٠ %	١٤١٦/١٤١٧ هـ
١٢ %	١٤١٧/١٤١٨ هـ
١٢ %	١٤١٨/١٤١٩ هـ
١٢ %	١٤١٩/١٤٢٠ هـ
١٢ %	١٤٢٠/١٤٢١ هـ
١٢ %	١٤٢١/١٤٢٢ هـ
١٢ %	١٤٢٢/١٤٢٣ هـ
١٢ %	١٤٢٣/١٤٢٤ هـ
١٢ %	١٤٢٤/١٤٢٥ هـ
١٢ %	١٤٢٥/١٤٢٦ هـ
١٢ %	١٤٢٦/١٤٢٧ هـ

ويقترح مجلس الإدارة توزيع نسبة عائد قدرها ١٢ % من رأس المال على المساهمين عن
العام المالي الحالي ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ ، وبذلك فإن الأرباح المنصرفة والمقترح صرفها حتى نهاية
العام المالي ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ ستبلغ ١٥,٤٠ ريال للسهم (ذات القيمة الإسمية ١٠ ريال) ،

أي بنسبة ١٥٤ ٪ من رأس المال ، والله الحمد ، ونأمل بإذن الله أن تتزايد نسبة الربح بالسنوات القادمة.

الأخوة الكرام مساهمي الشركة ؛

بذل العاملون علي إدارة شركتكم الكثير من الوقت والجهد لنجاحها والعمل علي أن تكون شركتكم من الشركات الرائدة في التطوير العمراني في مكة المكرمة ، وتهدف إلي تطوير مكة المكرمة بلد الله الحرام خدمة للمسلمين في شتي بقاع الأرض والحمد لله علي توفيقه ورضائه.



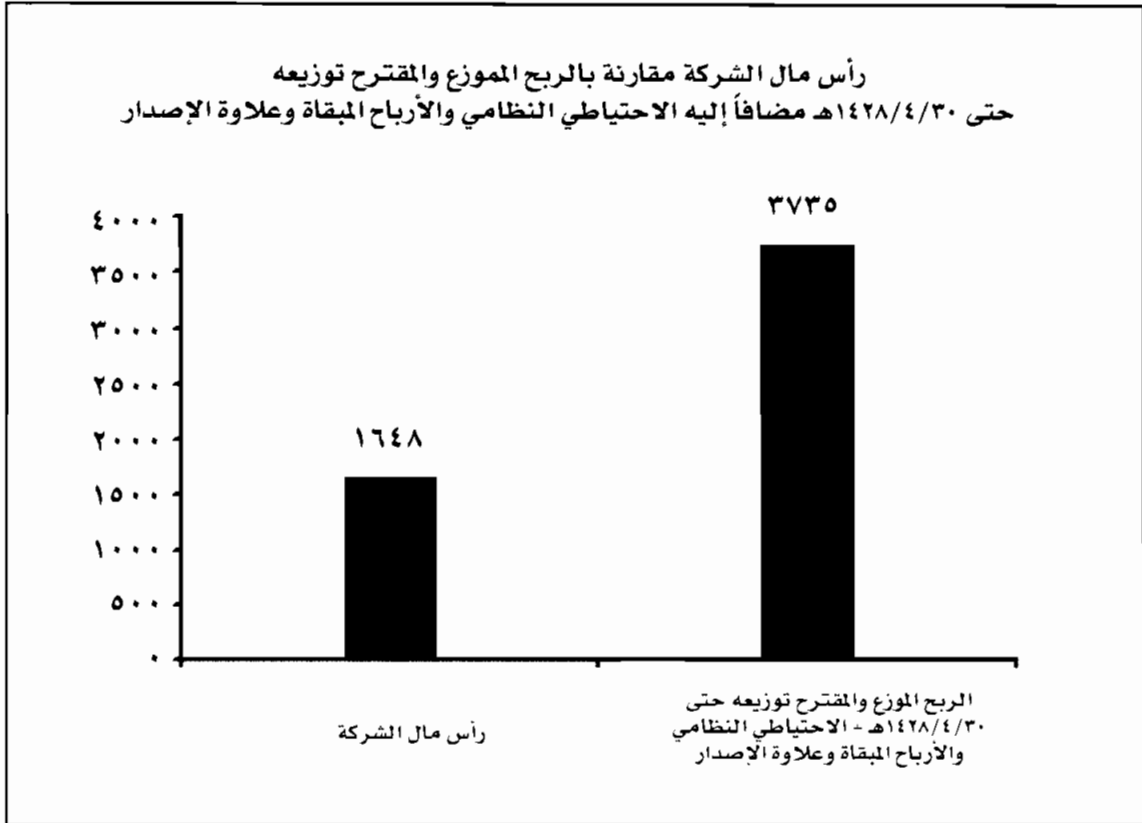
إن شركة مكة للإنشاء والتعمير وبعد أربعة عشرة سنة من تشغيل مشروعها الأول تعتبر من أعلى الشركات المماثلة في معدل إسترداد رأس المال مع بقاء أصل السهم لدى المساهمين كما هو فإن إجمالي الأرباح منذ عام ١٤١٤/١٤١٥ هـ التي وزعت والمقترح توزيعها لهذا العام ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ تجاوزت مرة ونصف قيمة السهم الإسمية ، حيث بلغت الأرباح ١٥,٤٠ ريال للسهم أي بنسبة ١٥٤ ٪ من رأس المال مع بقاء أصل السهم مع المساهمين مع إرتفاع قيمته السوقية.



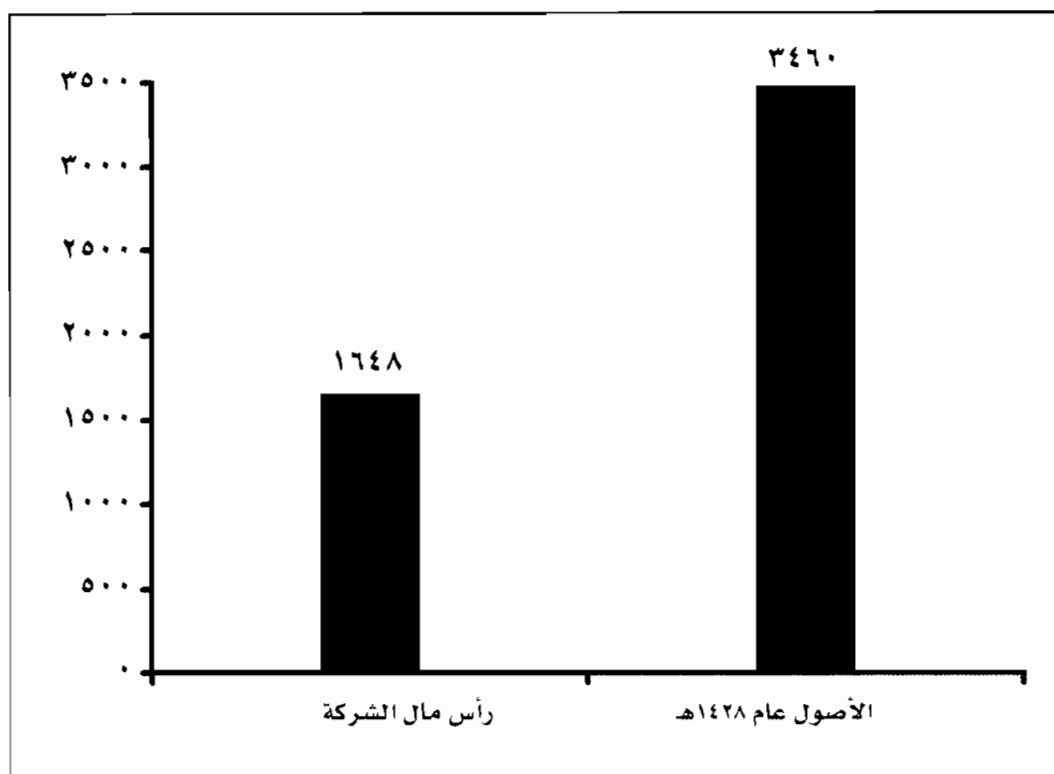
شركة مكة للإنشاء والتعمير

أربعة عشرة سنة من النجاحات المتوالية والله الحمد حققت الشركة ما يلي :

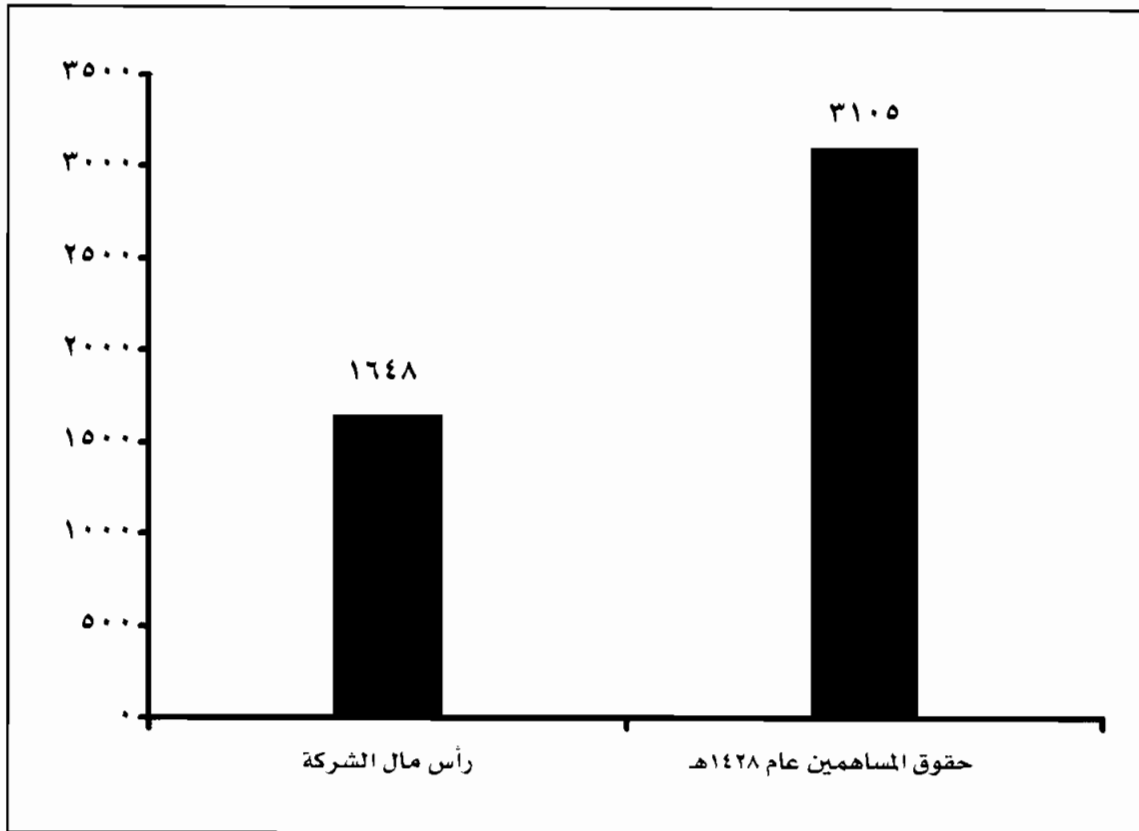
- ١ - بلغت الأرباح المنصرفة والمقترح صرفها حتى عام ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ زائداً الإحتياطي النظامي زائداً الأرباح المبقاة زائداً علاوة الإصدار ٣٧٣٥ مليون ريال ، أي بنسبة حوالي ٢٢٧ ٪ من رأس مال الشركة.



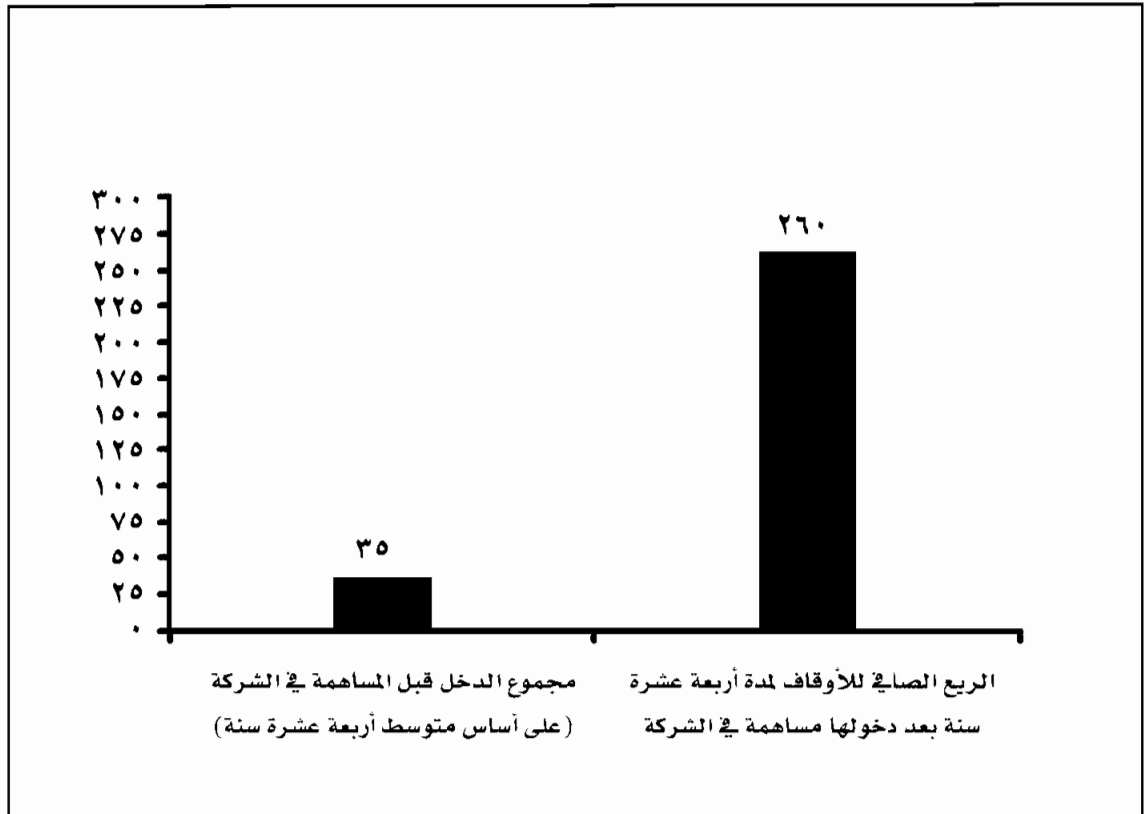
٢ - بلغت قيمة الأصول ٣٤٦٠ مليون ريال ، أي بنسبة ٢١٠ ٪ من رأس مال الشركة.



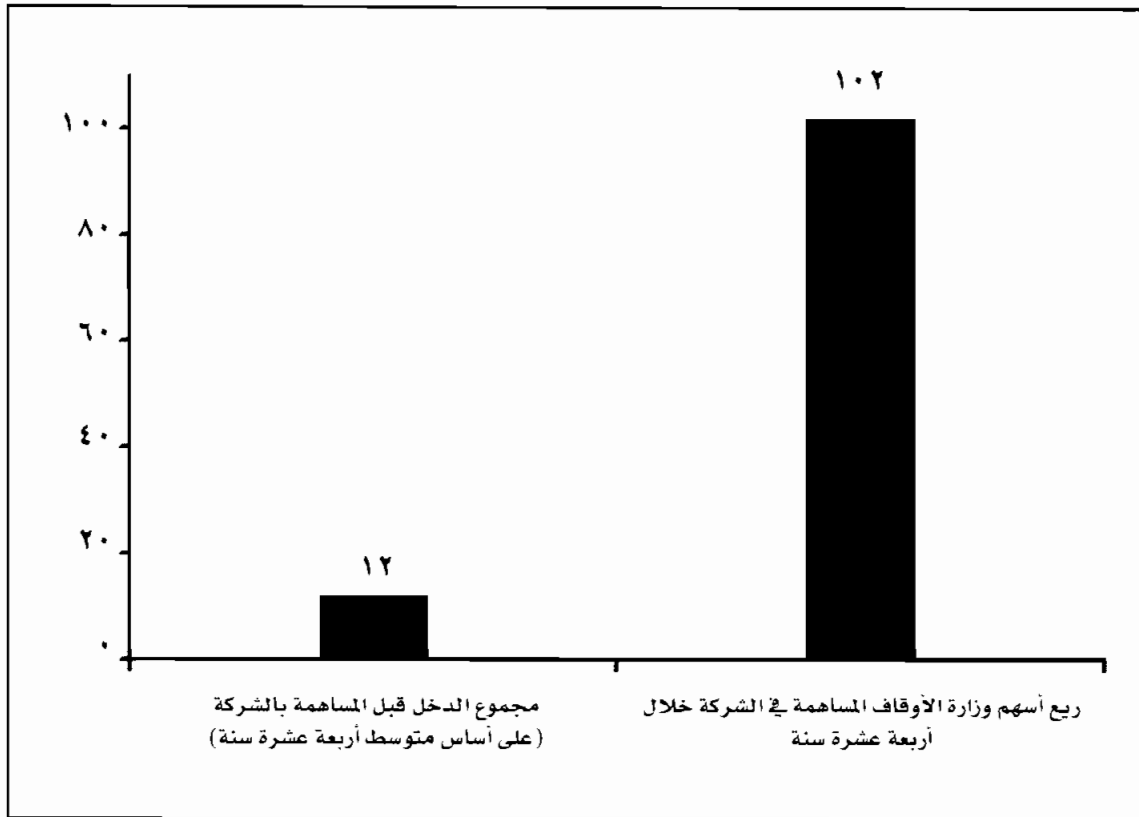
٣ - بلغت حقوق المساهمين المتمثلة في رأس مال الشركة وعلاوة الإصدار والإحتياطي النظامي والأرباح المبقاة خلال الأربعة عشرة سنة الماضية ٣١٠٥ مليون ريال ، أي بنسبة ١٨٨ ٪ من رأس مال الشركة.



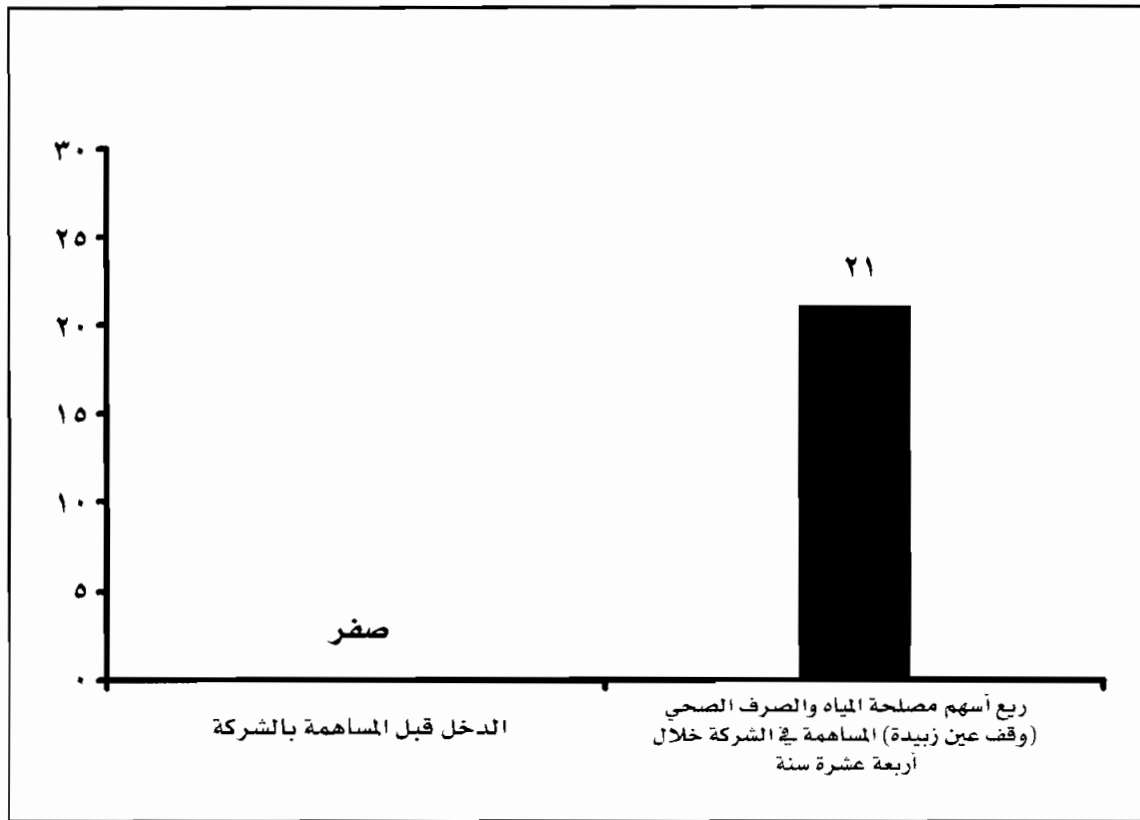
٤ - بلغ ربح الأوقاف المساهمة في الشركة (أوقاف عامة وأوقاف أهلية) ٢٦٠ مليون ريال خلال الأربعة عشرة سنة الماضية. أي بنسبة ٧٤٣ ٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط أربعة عشرة سنة) وقدره ٣٥ مليون ريال ، موزع كما يلي:



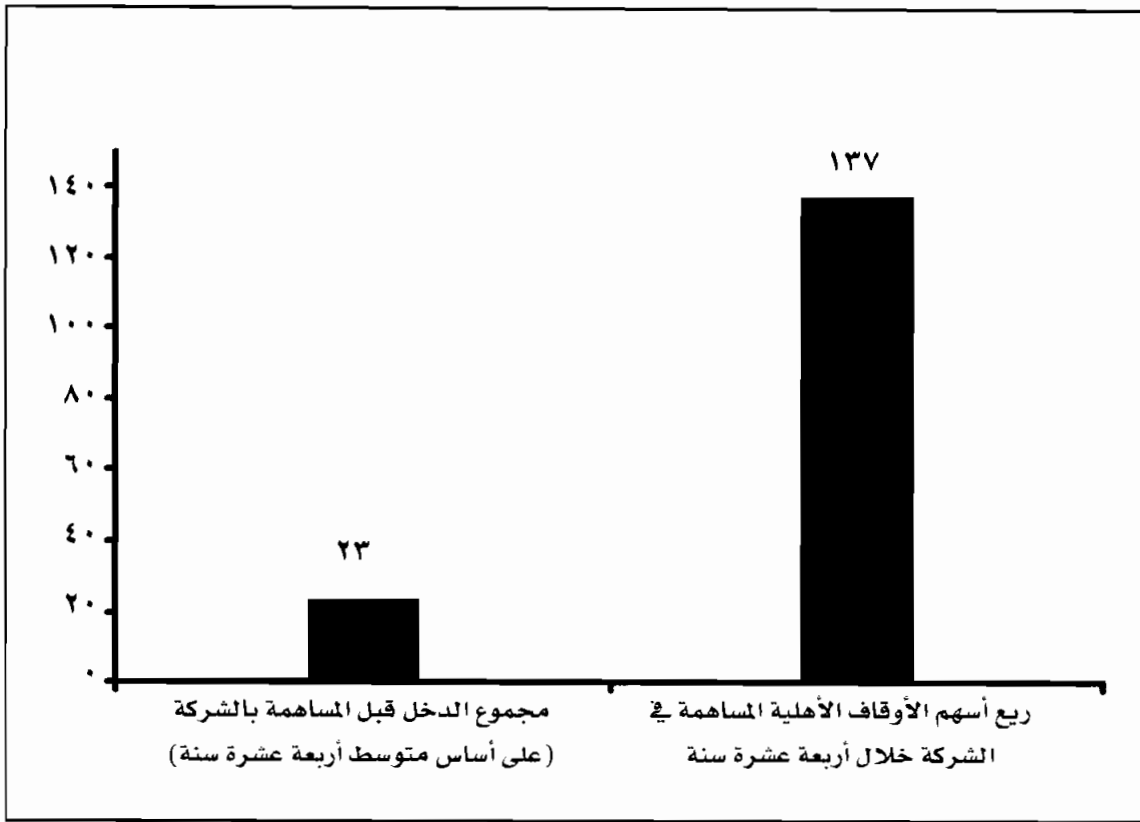
أ - بلغ ربيع وزارة الشئون الإسلامية والأوقاف خلال الأربعة عشرة سنة الماضية ١٠٢ مليون ريال أي بنسبة ٨٥٠ ٪ من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط أربعة عشرة سنة) ، وقدره ١٢ مليون ريال.



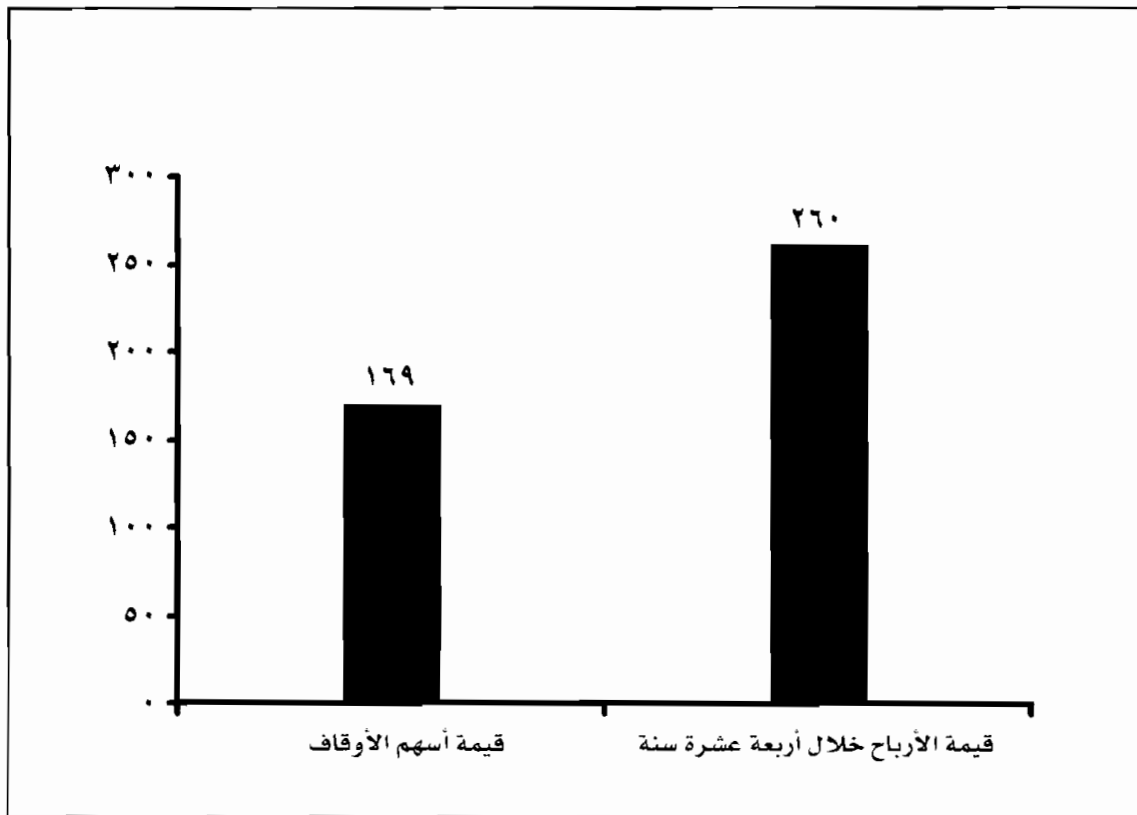
ب - أوقاف مصلحة المياه والصرف الصحي (وقف عين زبيدة) بلغ ريعها خلال الأربعة عشرة سنة الماضية ٢١ مليون ريال ، وقد كانت أوقافاً دامرة دخلها صفرأ طوال المدة قبل مساهمتها في الشركة.



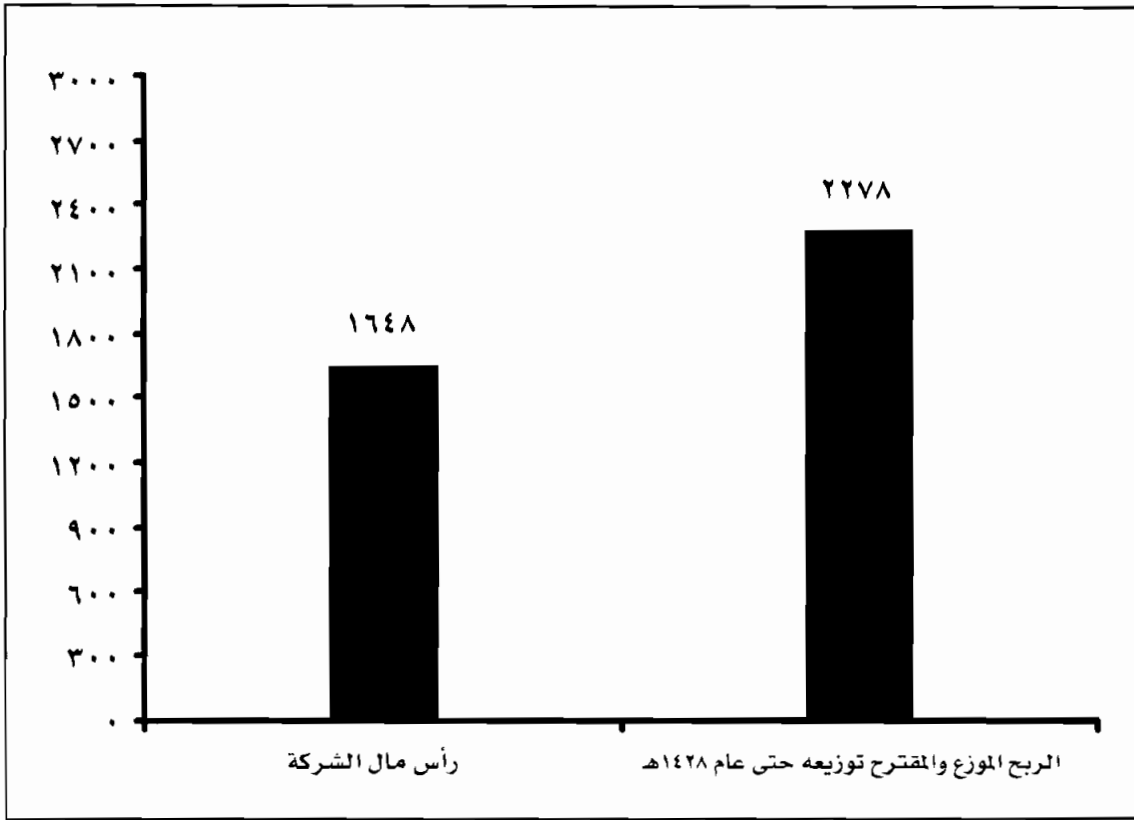
ج - الأوقاف الأهلية بلغ ريعها خلال أربعة عشرة سنة الماضية ١٣٧ مليون ريال أي بنسبة ٥٩٦ % ، من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة (على أساس متوسط أربعة عشر سنة) ، وقدره حوالي ٢٣ مليون ريال.



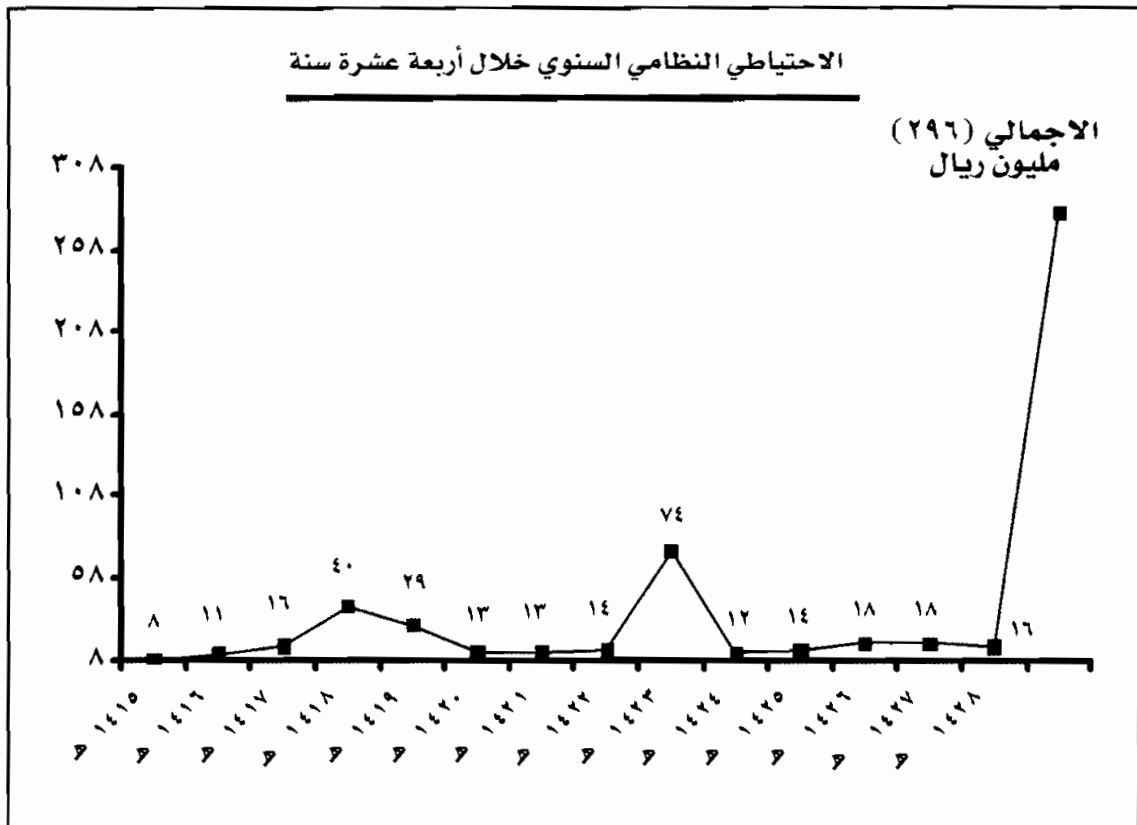
٥ - بلغ ريع كامل الأوقاف المساهمة في الشركة خلال الأربعة عشرة سنة الماضية مبلغ ٢٦٠ مليون ريال ، مقارنة بقيمة مساهمتها بالشركة البالغة ١٦٩ مليون ريال أي بزيادة قدرها ٩١ مليون ريال ، والأصل باق.



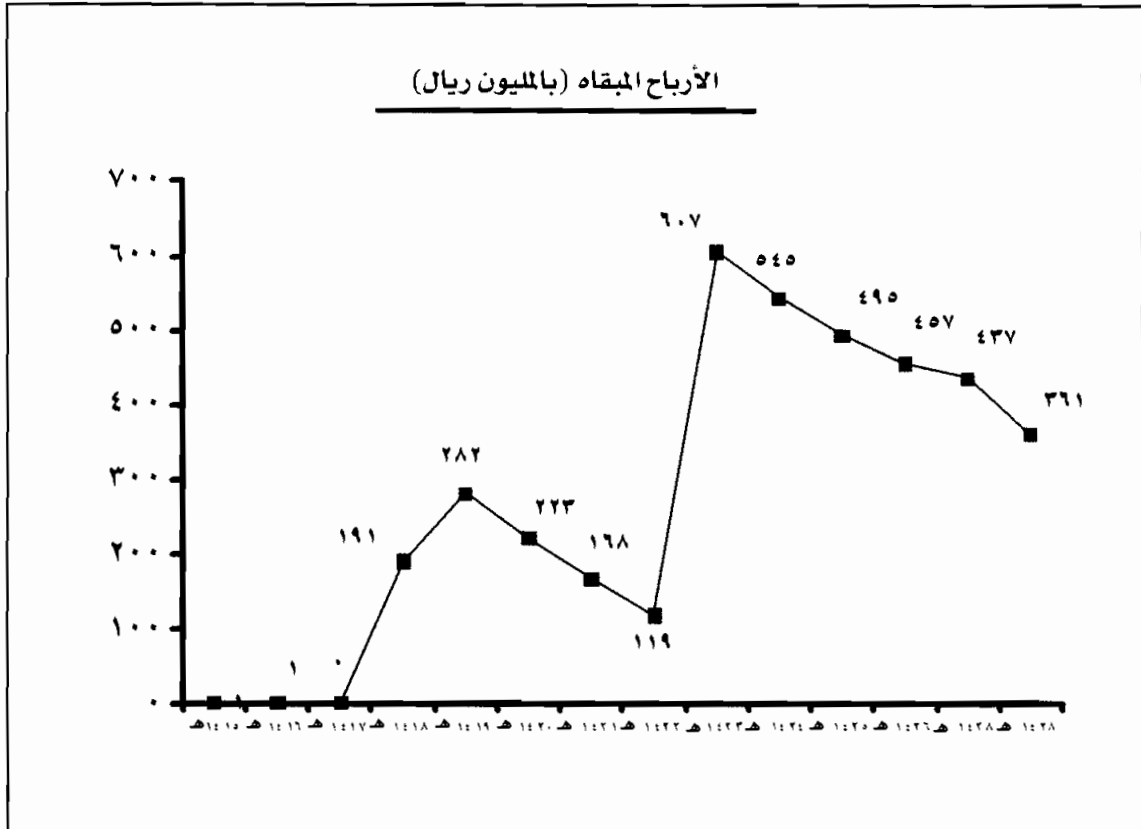
٦ - بلغ الربح الموزع والمقترح توزيعه خلال الأربعة عشرة سنة الماضية ٢٢٧٨ مليون ريال أي بنسبة ١٥٤ ٪ من رأس مال الشركة (علماً بأن أسهم زيادة رأس المال إستحقت الأرباح من عام ١٤٢٧ هـ).



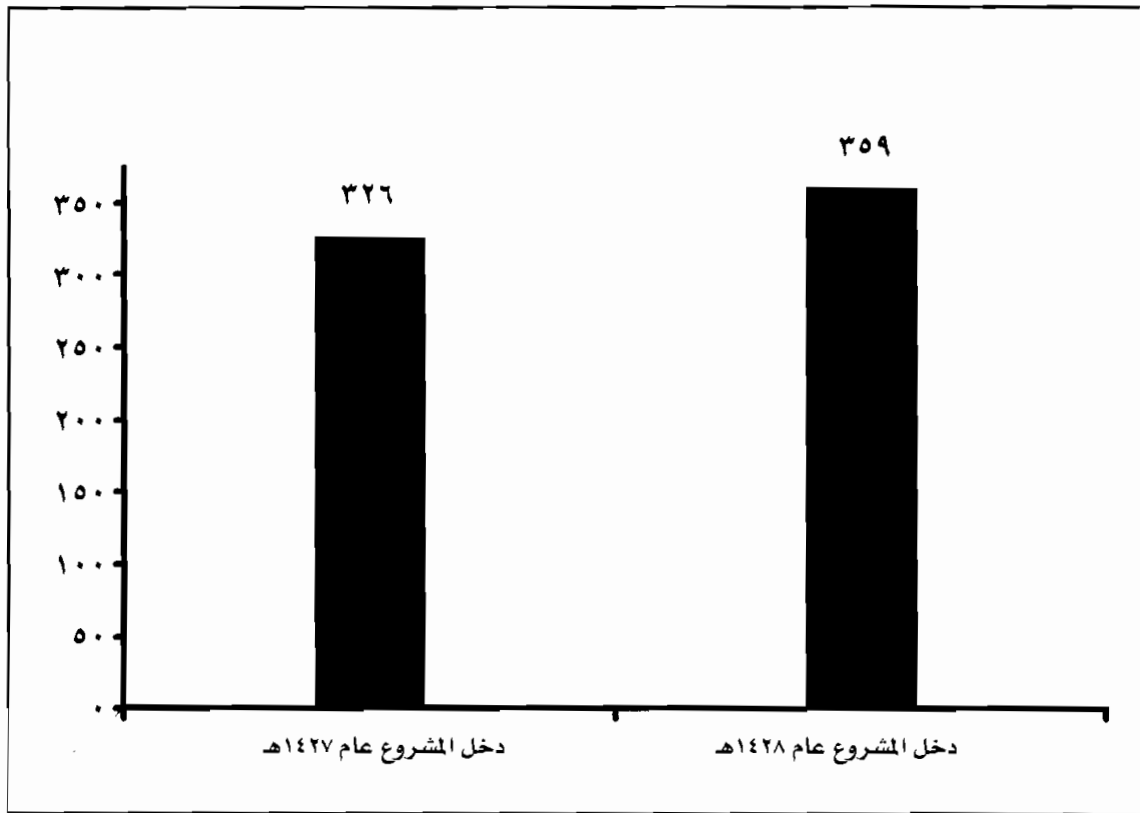
٧ - رصيد الإحتياطي النظامي خلال الأربعة عشرة سنة حتى ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ مبلغ ٢٩٦ مليون ريال.



٨ - بلغ رصيد الأرباح المبقاة في نهاية الأربعة عشرة سنة كما في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ مبلغ ٣٦١ مليون ريال.



٩ - بلغ إجمالي الدخل من تشغيل المشروع الأول للشركة لعام ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ مبلغاً وقدره ٣٥٩ مليون ريال ، أي بزيادة بنسبة حوالي (١٠ ٪) عن إجمالي الدخل لعام ١٤٢٦/١٤٢٧ هـ.



١٠- لقد إستفاد من خدمات المجمع السكني والتجاري الأول لشركة مكة للإنشاء والتعمير خلال الأربعة عشرة سنة الماضية حوالي ١٦٨ مليون فرد ، كما يلي :

أ - إستفاد من الإسكان بالمشروع حوالي ١٣ مليون ساكن.

ب - إستفاد من الأسواق التجارية حوالي ١١٠ مليون متسوق داخل الأدوار التجارية الثلاثة ، ومن المشاة المارين علي المحلات التجارية المطلة علي ساحة المسجد الحرام وعلي شارع المسيل (الهجرة) ، وشارع حمزة بن عبدالمطلب "رضي الله عنه".

ج - إستفاد من خدمات البنوك والصرافة والمطاعم ومكاتب الخطوط الجوية والسفريات والسوبر ماركت بالمشروع حوالي ٤٥ مليون زائر.

١١ - أدي الصلاة في مسجد أبي بكر الصديق - رضي الله عنه - بالمشروع حوالي ٢٩ مليون مصلي من المترددين علي الأسواق التجارية والمستفيدين من الإسكان وخدمات المشروع ومن خارج المشروع.

وبالله التوفيق.

(١٢) : سعودة الوظائف :

لقد كان من أهم بنود التعاقد بين شركة مكة للإنشاء والتعمير (المالك لفندق وأبراج مكة هيلتون) وإدارة فنادق هيلتون العالمية تدريب وإحلال العمالة الوطنية محل العمالة الوافدة في جميع التخصصات داخل الفندق ، ولتذليل ومعالجة المعوقات التي قد تعيق الكوادر الوطنية للالتحاق بالعمل الفندقية تشيياً مع سياسة حكومة خادم الحرمين الشريفين - حفظه الله - في وضع خطط توطين الوظائف في القطاعات العامة والخاصة ، فقد تم تخصيص مركز تدريب بفندق مكة هيلتون ، لتدريب وتأهيل وصقل الكفاءات السعودية في مختلف الأقسام الفندقية.

وقد قامت شركتكم بإفتتاح مركز التدريب في عام ١٤١٥ هـ الموافق ١٩٩٤م والذي يعد أول مركز لتدريب الكوادر السعودية بمكة المكرمة لتدريب الشباب السعودي على الأعمال الفندقية حيث يحتوي على قاعة محاضرات تسع لـ (٢٤ إلى ٤٠) متدرب ومجهزة بأحدث تكنولوجيا الوسائل التعليمية ، بالإضافة إلى البرامج الخاصة لشركة هيلتون العالمية المتطورة والمتجددة في إدارة الفنادق.

ولقد بلغ عدد المتدربين من الكوادر السعودية بمركز التدريب ٨٣٥ متدرب ، منهم من تخرج من مركز التدريب وعملوا في أماكن أخرى وعددهم ٥٨٤ شخص ، ويعمل منهم حالياً بفندق وأبراج مكة هيلتون ٢٥١ شخص.

برامج التدريب :

أ - توعية الشباب السعودي بفكرة ومميزات العمل في مجال الفندقية وتبسيط المهام الوظيفية بحيث تتناسب مع إمكانياتهم.

ب - التدريب على رأس العمل : يتم بنفس المزايا والرواتب الفعلية واعتبار المتدرب موظفاً مع صقل خبراته من خلال التدريب على رأس العمل في مختلف مجالات الفنادق مع الإشادة بالأمثلة المحتذى بها للنماذج السعودية من مديرين وطاقم إدارة سبقوهم في هذا المجال.

ج - التعاون مع الجهات ذات الاختصاص : يتم التعاون مع مكتب العمل والعمال بمكة المكرمة للعمل معاً لإحاطة المتقدم بالعمل المرشح له وترغيبهم قبل التقدم الفعلي للوظيفة والمقابلة الشخصية ، حيث أن المتقدم غالباً لا يكون مهيناً لتقبل إلا العمل الذي يصبو إليه ، وتوعية الشباب المتقدم للعمل على عدم الإصرار على شغل الوظائف الإدارية وهي تمثل ١٥ ٪ من مجموع الوظائف بالفندق كالأستقبال والأمن والحسابات ... إلخ ، علماً بأن الوظائف الفندقية المساندة هي السلم الحقيقي للتدرج لأعلى المناصب الفندقية ، ولا يقبل على العمل بها الشباب السعودي وهي قسم الأغذية والمشروبات ، قسم المطبخ ، قسم الإشراف الداخلي ، قسم المغسلة ، قسم التجهيز والتحضير ، حاملي الحقائب ، وإن كان الإقبال ضعيفاً حالياً على الوظائف المساندة فنرجو أن يزيد في المستقبل.

د - الجهات التي يتم التنسيق معها : هناك جهات متعاونة مع الفندق في تدريب الشباب السعودي عملياً وميدانياً ، وعلى سبيل المثال لا الحصر : كلية سمو الأمير سلطان للسياحة والفندقة ، والمعهد الثانوي التجاري ، وذلك لإمداد الفندق بالكوادر الوطنية في هذا المجال ، ولا يعتمد التدريب على مركز تدريب مكة هيلتون فقط بل يتم الابتعاث إلى دورات خارجية في مراكز التدريب التابعة لشركة هيلتون ، وكذا بالتعاون مع مراكز التدريب الداخلية بالمملكة كالغرفة التجارية بمكة المكرمة.

البرامج والخطط الجارية لإحلال وتدريب الكوادر الوطنية :

- أ - التدريب النظري على رأس العمل (بمركز تدريب فندق مكة هيلتون).
* برنامج الترحيب والتأهيل والتعريف بالفندق والزملاء ونظام العمل.
* برنامج فن التعامل واللباقة مع نزلاء الفندق.
- ب - التدريب العملي على رأس العمل (داخل أقسام فندق مكة هيلتون).
- ج - دورة في أقسام المكاتب الأمامية.
- د - دورة في أقسام الأغذية والمشروبات.
- هـ - دورة في الإشراف الداخلي.
- و - دورة في الأمن والسلامة.
- ز - دورة استخدام الحاسب الآلي.
- ح - دورة تعليم اللغة الإنجليزية.

وقد بلغت نسبة السعودة في الشركة كما يلي :

نسبة السعودة	غير سعوديين	سعوديون	مجال العمل (الوظائف)
% ٧٠,٣٧	٨	١٩	وظائف الإدارة العليا
% ٢٨,٩٥	٢٧	١١	وظائف إشرافية
% ٣١,١٦	٢٤٣	١١٠	وظائف إدارية ومهنية
% ١٠٠,٠٠	--	١٨٤	وظائف أمن وحراسة
% ٥٣,٨٢	٢٧٨	٣٢٤	إجمالي (أ)
			وظائف خدمية مثل :
% ١,٣٣	١٤٨	٢	- قسم الأغذية والمشروبات
% ١,٠٦	٩٣	١	- قسم المطبخ
% --.--	٢١٩	--	- قسم الإشراف الداخلي
% --.--	٣١	--	- قسم المغسلة
% ٤,٠٨	٤٧	٢	- قسم التجهيز والتحضير
% ١,٨٢	٥٤	١	- حاملي الحقائب
% ٣,٤١	٨٥	٣	- قسم نظافة المركز التجاري والمصلى
% ١,٣١	٦٧٧	٩	إجمالي (ب)
% ٢٥,٨٥	٩٥٥	٣٣٣	الإجمالي الكلي (أ + ب)

(١٣) : قائمة المركز المالي للشركة في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ :

النقدية بالبنوك :

بلغ رصيد النقدية بالبنوك في تاريخ الميزانية ١٢٥,١٥٥,٧٩٨ ريال مقابل ٣٥,٥٨٣,٢٣٢ ريال في ميزانية العام الماضي ، ولزيادة الإيضاح نرجو الرجوع إلي قائمة التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ الملحقة بالقوائم المالية.

الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ

تم تحقيق ربح صافي قدره ١٦٥,٤١٩,٣٨٨ ريال بعد حسم جميع المصروفات التسويقية والعمومية والتكاليف الأخرى بما فيها الزكاة الشرعية ، ويوزع صافي الربح المحقق على النحو التالي :

ريــال

صافي الأرباح المبقاة من العام المالي السابق.	٤٣٦,٧١٠,٠٠٩
المضاف على الأرباح المبقاة خلال هذا العام.	٨,٣٩٥,٥٣١
المخصوم من الأرباح المبقاة خلال هذا العام.	(٨,٩٤٧,٤٠٥)
قيمة أرباح ٢٠ مليون سهم عن عام ١٤٢٧ هـ.	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)

يضاف :

الربح الصافي خلال العام ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ. ١٦٥,٤١٩,٣٨٨

الإجمالي

٥٧٧,٥٧٧,٥٢٣

يخصم :

إحتياطي نظامي (بواقع ١٠٪ من الأرباح الصافية).	١٦,٥٤١,٩٣٩
دفعة أولى للمساهمين (بواقع ٥٪ من رأس المال المدفوع)	٨٢,٤٠٨,١٢٠
مكافأة مجلس الإدارة (بواقع ٥٪ من الباقي)	٢,٤٠٠,٠٠٠
دفعة ثانية للمساهمين (حصة إضافية من الأرباح بواقع ٧٪)	١١٥,٣٧١,٣٦٨
	<hr/>
	(٢١٦,٧٢١,٤٢٧)
	<hr/>
رصيد الأرباح المبقاة في نهاية السنة المالية.	٣٦٠,٨٥٦,٠٩٦
	<hr/>

(١٤) : مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ ربيع الثاني ١٤٢٨ هـ على أي رواتب أو بدل حضور ومصروفات أو غير ذلك من المزايا ، أو على أي مبالغ من الشركة أو نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية عدا ما نص عليه البند ٣ من المادة ٤٢ من النظام الأساسي للشركة والمادة رقم ٧٤ من نظام الشركات وقرار معالي وزير التجارة رقم ١٠٧١ وتاريخ ١١/٠٢/١٤١٢ هـ (تعميم الإدارة العامة للشركات رقم ٥٧٢٨/٩٣٦٢/٢٢٢ وتاريخ ١١/١٧/١٤١٢ هـ) ، وقد بلغ ما تم تخصيصه لمجلس الإدارة خلال العام المالي المنتهي في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ مبلغ وقدره ٢,٤٠٠,٠٠٠ ريال.

وإستثناءً مما تقدم فقد تم صرف مبلغ ٢٣٦,٥٢٨ ريال للأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد - عضو مجلس الإدارة - رواتب ومستحقات نظامية عن منصب مدير عام الشركة حتى ٣٠/٦/١٤٢٧ هـ.

وقد حصل مكتب الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز الحمدان - للإستشارات المالية والإدارية عضو مجلس الإدارة ، على مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال ، قيمة أتعاب إنهاء إجراءات الإكتتاب العام في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير.

الأخوة الأفاضل / مساهمو شركة مكة للإنشاء والتعمير

ختاماً .. ونحن على أبواب مرحلة جديدة تطبق فيها الشركة استراتيجية جديدة لتوسعات عمرانية مستقبلية .. نتوجه بالحمد والشكر للمولى عزّ وجلّ - على جليل نعمائه وعظائه ثم بالشكر والعرفان بالجميل لولي الأمر خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز ، ولصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع والطيران والمفتش العام ، ولصاحب السمو الملكي الأمير نايف بن عبدالعزيز وزير الداخلية ، ولصاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل بن عبدالعزيز - أمير منطقة مكة المكرمة - حفظهم الله ، ولعالي أمين العاصمة المقدسة ، فبمساندهم المخلصة ستظل إن شاء الله - شركة مكة للإنشاء والتعمير رائدة التوسع العمراني في مكة المكرمة والمناطق المحيطة بالمسجد الحرام.

كما نتوجه بالشكر لمساهمي الشركة والعاملين بها الذين جعلوا من فكرة شركة مكة للإنشاء والتعمير " شركة مساهمة سعودية " حقيقة واقعة ذات دور رائد في مجال التنمية والتطوير والعمران.

وبالله التوفيق.

مجلس الإدارة

تجديدات

الغرف الفندقية

بفندق وأبراج مكتة هيلتون

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حيث فندق وأبراج مكة هيلتون هو نقطة الجذب الأولى لجميع معتمري وحجاج بيت الله الحرام من خلال إنفراده بتقديم أرقى معايير الضيافة في قطاع السياحة الدينية والتي تهدف بالارتقاء بأدائه ليصبح معلماً إسلامياً متميزاً بمكة المكرمة ، وعليه .. فقد كان من الضروري البدء في عملية التجديدات الشاملة لمرافق الفندق والعمل على تحديث وتزويد مرافق الفندق بأحدث الخدمات والتجهيزات وفي نفس الوقت الحفاظ على التقاليد الشرقية الأصيلة.

وحيث أن الأبراج ليست مجرد شقق سكنية بل هي أسلوب متميز للحياة وهي العنوان لرفاهية بلا حدود والاختيار الأمثل للإقامة في ظل المنافسة الحالية بالمنطقة المركزية لذا فقد تم الإنتهاء من المرحلة الأولى من عملية التجديدات والتي شملت البرجين الثالث والسادس الذين يضمان ٤٥٠ غرفة مع تغيير جوهري بإضافة حمام إضافي للغرفة الكبيرة وتطوير المطبخ الحالي بمطبخ عصري متكامل وتغيير الأثاث بالكامل داخل الغرفة مع تجديد وتحديث أنظمة السلامة كنظام إنذار الحريق والإطفاء الذاتي مع عمل تحديث كامل لصالات الإستقبال بالبرجين بما يتواءم مع التطوير الخاص بالأبراج وذلك من خلال إضافة خدمة المشروبات الساخنة والباردة السريعة والتي لاقت إستحسان الكثير من نزلاء الأبراج ، وكذلك إنشاء وإستحداث إستقبال موحد جديد لكافة الأبراج والذي بدوره يُسهل على النزيل إنهاء الإجراءات الخاصة بالتسكين ويوفر الكثير من الوقت حيث أن هذا الإستقبال مُجهز بأحدث الأجهزة الحديثة ومزود بأفضل الكفاءات البشرية المدربة على أحدث الأنظمة التكنولوجية الحديثة في هذا المجال.

وكذلك جاري الإنتهاء من المرحلة الثانية بتكلفة إجمالية قدرها ٣٠ مليون ريال ، والتي شملت البرجين الثاني والخامس لتطوير وتحويل بعض الغرف في برج ٢ أ إلى عدد ٥٤ جناح صغير وعدد ٩ أجنحة ذات الغرفة الواحدة بالإضافة إلى التطوير الذي سيشمل البرج الخامس بتحويل عدد ٤ دوبلكس بالدور ١٩ إلى عدد ٤ أجنحة ، وكذلك إستبدال الدهانات بالبرجين بورق حائط ، والذي سيعمل على إحداث عملية تنوع بين الغرف والذي بدوره يحقق رغبة كثير من الشخصيات الهامة مرتادي الفندق وأيضاً تم إستحداث مداخل مباشره على السوق التجاري من خلال إستقبال برج ٢ ، ٥ ووجود مثل هذا التطوير بالأبراج يجعل منها مكاناً متميزاً للإقامة الفندقية.

وكذلك شملت المرحلة الثانية من التجديدات الطوابق المتبقية من الفندق بتكلفة إجمالية قدرها ١٥ مليون ريال ، سيتم من خلالها إستحداث أجنحة صغيرة وطوابق مميزة للصفوة والتي تتمتع بخدمات متميزة عن غيرها من الطوابق ، كما تم تجهيز الفندق بمركز جديد لرجال الأعمال بحيث يوفر لهم المتطلبات الأساسية مع خدمة الإنترنت فائقة السرعة ومجهز بأحدث وسائل التكنولوجيا الحديثة ، والتي تلبي إحتياجات ومتطلبات ضيوف الفندق ، بالإضافة لأعمال تحسينات بالفندق والأبراج بمبلغ ٧ مليون ريال.

كما حرصت إدارة فندق وأبراج مكة هيلتون على عدم إغفال خدمة الأغذية والمشروبات ضمن التغيير والتطوير الحالي حيث يقدم الفندق خدمة " إفطار هيلتون " بمطاعم الفندق والأبراج وهذه الخدمة مستوحاة من مدى أهمية الإفطار ، ومدى أهمية إحتياج الإنسان لبدء يومه بوجبة صحية ، حيث يقدم " إفطار هيلتون " العديد من الأطباق بدأ من أطباق قليلة الدسم وقليلة السعرات الحرارية والعصائر الطبيعية إلى أطباق قليلة الكوليسترول وأطباق

أخرى لمحبي الإفطار الكامل ، والتي تحتوي على أصناف عديدة للذواقة وقد نالت هذه الخدمة إستحسان الكثير من نزلاء الفندق الذين رحبوا بالقيمة المضافة المقدمة من قسم الأغذية والمشروبات ، وقد تم تقديم هذه الخدمة بعد التأكد من تدريب كافة فريق العمل على "إفطار هيلتون" مع تعريفهم بفلسفة وأصل تقديم هذه الخدمة.

وحيث أننا نتطلع إلى الجمع بين الموقع والقيمة وأرقي مستوى للخدمة مع العمل على تحقيق رغبة الكثير من الشخصيات الهامة وكبار الزوار من مرتادي الفندق والتجرد من المفهوم العادي للتسكين وتحويله لأسلوب متميز ومنفرد للحياة الفندقية والإختيار الأمثل للإقامة وهذا ما سوف تعكسه عملية تحديث الفندق من خلال التصاميم والخدمات وفريق العمل مما سيضمن توفير تجربة فريدة لا تنسى لزوار مكة المكرمة مع إلتزام الفندق بتقديم أرقى معايير الضيافة في قطاع السياحة الدينية بما يضمن توفير خدمات ترقى إلى أذواق ضيوفه وتلبي جميع متطلباتهم.

وإستكمالاً لمنظومة التطوير والتحديث بالأبراج وفي نفس الوقت الحفاظ على التقاليد الشرقية الأصيلة .. فقد جاء تطوير وتحديث إستقبال برج رقم ٦ مُعبراً عن أصالة المكان ورمزاً من رموز الفندق ودلالة على التراث الإسلامي الأصيل والمتمثل في الديدكورات الإسلامية الأصيلة التي تملأ جنبات المكان وتُضيف اللمسة الإسلامية الراقية وتمنح النزيل الراحة النفسية بمجرد دخول الإستقبال وهذا ما تسعى إليه إدارة فندق وأبراج مكة هيلتون من إضافات جديدة للمكان تتمثل في الخدمة العالية المستوى من خلال فريق عمل ذو كفاءة عالية يقوم بتقديم أرقى معايير الضيافة في قطاع السياحة الدينية.

حيث أن الأبراج ليست مجرد شقق سكنية بل هي أسلوب مُتميز للحياة وهي العنوان لرفاهية بلا حدود والإختيار الأمثل للإقامة في ظل المنافسة الحالية بالمنطقة المركزية .. فقد جاء تطوير وتحديث إستقبال برج رقم (٣) وما يتميز به من فخامة في الديدكورات وتوسعة في المكان وإستحداث خدمة المشروبات الساخنة والباردة السريعة عنواناً للتجديد والتطوير بالأبراج حيث أصبح من الممكن أن يقوم التزليل بقضاء وقت مريح بالإستقبال مع توفير كافة وسائل الخدمة ذات المستوي العالي والمتميز والتي تُعد بمثابة إضافة متميزه بالأبراج.

وحيث كان من الضروري البدء في عملية التجديدات الشاملة لمرافق الفندق والعمل على تحديث وتزويد مرافق الفندق بأحدث الخدمات والتجهيزات فقد تم إنشاء وإستحداث إستقبال موحد جديد لكافة الأبراج والذي بدوره يُسهل على التزليل إنهاء الإجراءات الخاصة بالتسكين ويوفر الكثير من الوقت حيث أن هذا الإستقبال مُجهز بأحدث الأجهزة الحديثة ومزود بأفضل الكفاءات البشرية المدربة على أحدث الأنظمة التكنولوجية الحديثة في هذا المجال ويقوم بتقديم الخدمة على أعلى مستوى.

ولقد حرصت إدارة فندق وأبراج مكة هيلتون على عدم إغفال خدمة الأغذية والمشروبات ضمن التغيير والتطوير الحالي حيث قام الفندق بإستحداث مقهى الكوفي تشينو بالبهو الرئيسي بالفندق والذي يُعتبر السابقة الأولى من نوعها في أفراد فندق وأبراج مكة هيلتون بإدخال هذه الخدمة الفندقية الجديدة ، وذلك للقناعة التامة لدي إدارة فندق وأبراج مكة هيلتون من أهمية إحتياج الإنسان لبدء يومه بوجبة صحية حيث يقدم إفطار هيلتون العديد من الإطباق المتنوعة والشاملة لتلبية كافة الأذواق وقد تم تقديم هذه الخدمة بعد التأكد من تدريب كافة أفراد فريق العمل مع تعريفهم بفلسفة وأصل تقديم الخدمة وقد نالت هذه

الخدمة إستحسان الكثير من نزلاء الفندق الذين رحبوا بالقيمة المضافة المقدمة من قسم الأغذية والمشروبات.

وحيث أننا نتطلع إلى الجمع بين الموقع والقيمة وأرقى مستوى للخدمة الفندقية فإن وجود مطعم الإطالة بالدور الثالث ، وما يتميز به من إطالة مباشرة على ساحات وواجهات الحرم الشريف ووجود فريق عمل متكامل ذو مستوى وكفاءة عالية يعمل على تقديم خدمة فندقية متميزة لكافة النزلاء تلبي إحتياجاتهم ومتطلباتهم .. كل ذلك يعد من أساسيات المبادئ الأولية لكيفية التعامل مع النزلاء ، والتي نالت إستحسانهم وإعجابهم وتقديرهم لها.

ولقد حرصت إدارة فندق وأبراج مكة هيلتون على إلتزامها بتقديم أرقى معايير الضيافة الفندقية وتوفير خدمات ترقى إلى أذواق ضيوفه وتلبي جميع متطلباتهم .. فكان مطعم الفيحاء بالدور السادس ، وما يتميز به من تنوع في الخدمة وكذلك في تقديم الأطباق المتنوعة بدأ من أطباق قليلة الدسم وقليلة السعرات الحرارية والعصائر الطبيعية إلى أطباق قليلة الكوليسترول والتي تحتوى على أصناف عديدة للذواقة نالت الترحيب والإستحسان والقبول من قبل النزلاء.

ومن منطلق حرص إدارة فندق وأبراج مكة هيلتون على أن تكون منظومة التطوير والتحديث منظومة متكاملة تشمل كل أدوات الخدمة المتقدمة وتلبية لرغبات الكثير من نزلاء الفندق .. قد تم إنشاء مركز رجال الأعمال بالفندق على أعلى مستوى خدمة ومُزود بأحدث وسائل التكنولوجيا الحديثة والمتقدمة مع توفير خدمة إنترنت فائق السرعة بحيث يوفر لنزلاء الفندق المتطلبات الأساسية التي تُلبي إحتياجاتهم وتُضيف للفندق ميزة إضافية تُضاف لمنظومة المميزات التي يتمتع بها الفندق.

وبالله التوفيق.

"ملحق"

بمطلبات هيئة السوق المالية

طبقاً لقواعد التسجيل والإدراج

١- توجهات مجلس الإدارة وإستراتيجياته الرئيسة لدعم الشركة والنمو بها :

أ - قامت شركتكم خلال العام الحالي ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ بسداد الحصة النقدية في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير وقدرها ٦٤٠ مليون ريال بالإضافة إلى حصتها العينية وقدرها ٧٥٥ مليون ريال قيمة العقارات التي إشتقتها الشركة بموقع المشروع ، بإجمالي مشاركة قدرها ١٣٩٥ مليون ريال تمثل ٢١ ٪ من رأس مال شركة جبل عمر للتطوير.

ب - ومن ناحية أخرى فقد قامت شركتكم بالمشاركة في الإجراءات الخاصة بمشروع تطوير جبل عمر (المرحلة الثانية) ، وذلك بشراء عقار بمبلغ ٢٦ مليون ريال بالإضافة لمبلغ ٢ مليون ريال رفع مساحي وأتاعاب إستشارات وتصاميم ومجسمات ، حيث أنها تعتبر إمتداداً طبيعياً لمشروع جبل عمر ، لوقوعها جنوبه ، ومرتبطة بالمشروع من الناحية الفنية وإستثماراً جيداً بمشيئة الله.

ج - بالإضافة إلى ما ذكر تقوم شركتكم بالمشاركة في تأسيس شركة لإنتاج المياه المبردة بواقع ٢٥ ٪ من رأس المال لتبريد (تكييف) الهواء في الأبراج السكنية وغيرها من المباني بالمنطقة المركزية بمكة المكرمة ، ومنها المشروع السكني التجاري الأول لشركة مكة للإنشاء والتعمير ، ومشروع تطوير منطقة جبل عمر ، ومن فوائده تخفيض تكلفة التشغيل وتكلفة الإستهلاك ومستوي الصوت والضجيج الواصل للمباني.

د - بهدف الإرتقاء بأداء فندق وأبراج مكة هيلتون ليصبح معلماً إسلامياً متميزاً بمكة المكرمة من خلال إنفراده بتقديم أرقى معايير الضيافة في قطاع السياحة الدينية.

وتحت شعار الإختيار الأمثل للإقامة ، قامت شركتكم بأعمال التجديد الشاملة لكل من مرافق فندق وأبراج مكة هيلتون مع تزويدهم بأحدث الخدمات والتجهيزات وفي نفس الوقت الحفاظ على التقاليد الشرقية الأصيلة.

حيث إنتهت العام الماضي ١٤٢٧هـ من ٥٠ ٪ من تجديدات الفندق وتجديد كل من برج رقم ٣ ، ٦ بالكامل ، بقيمة إجمالية قدرها ٥٧ مليون ريال ، وخلال هذا العام ١٤٢٨هـ جاري تجديد الـ ٥٠ ٪ المتبقية من الفندق وكذلك برج ٢ ، ٥ بالكامل بقيمة إجمالية قدرها ٤٥ مليون ريال ، بالإضافة لإعمال تحسينات إضافية بالفندق والأبراج بمبلغ ٧ مليون ريال.

وإن تلك الأعمال البالغ إجمالها ١٠٩ مليون ريال ، تم تمويلها من رصيد مخصص الإحلال بالفندق والأبراج الذي بلغ حتى تاريخ ٣٠/٤/١٤٢٨هـ ٥٣ مليون ريال ، والباقي سيمول من الإيراد على أن يقوم الفندق بعدم تجنيب مخصص إحلال وقدره ٤ ٪ من الإيراد في السنوات القادمة حتى يتم سداد كامل قيمة التجديدات.

أن تلك الأعمال لن تحقق فقط أرقى مستوى من الخدمة ، بل ستحول المفهوم العادي للتسكين إلى أسلوب متميز ومنفرد للحياة الفندقية والإختيار الأمثل للإقامة.

بالإضافة إلى زيادة العائد السنوي للفندق والأبراج بنسبة حوالي ١٠ ٪ من العائد السنوي الحالي بمشيئة الله تعالى.

٢ : لائحة الحوكمة :

بشكل عام فإن معظم متطلبات لائحة الحوكمة الصادرة من هيئة السوق المالية موجودة بالفعل بالشركة من قبل صدور اللائحة ، وبعد أن انتهت الشركة مؤخراً من دراسة متطلبات هذه اللائحة فإنها تعكف حالياً على دراسة العروض التي تحصلت عليها من بعض الجهات الاستشارية المتخصصة بغرض إستكمال ما لم يطبق منها ووضع نظام شامل للائحة الحوكمة في الشركة.

٣ : تأكيدات وإقرارات :

يؤكد مجلس الإدارة بأن الشركة قامت بإعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح ، وأنه لدي الشركة إدارة للمراجعة الداخلية ترفع تقاريرها للجنة المراجعة التي حرصت على التأكد من أن نظام الرقابة الداخلية في الشركة قد أعد على أسس سليمة وينفذ بفعالية ، كما يؤكد المجلس قدرة الشركة على مواصلة نشاطاتها بإذن الله.

٤ - تعريفات (المصدر هيئة السوق المالية):

العضو المستقل : عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالإستقلالية التامة ، ومما ينافي الإستقلالية على سبيل المثال لا الحصر أي من الآتي :

- ١ - أن يملك حصة سيطرة في الشركة أو في شركة من مجموعتها.
- ٢ - أن يكون من كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها.
- ٣ - أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها.

٤ - أن تكون له صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في أي شركة من مجموعاتها.

٥ - أن يكون عضو مجلس إدارة في أي شركة ضمن مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

٦ - أن يكون موظفاً خلال العامين الماضيين لأي من الأطراف المرتبطة بالشركة أو بأي شركة من مجموعاتها كالمحاسبين القانونيين وكبار الموردين ، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لأي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

العضو غير التنفيذي : عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة ، أو لا يتقاضى راتباً شهرياً أو سنوياً منها.

٥ : تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه (الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	أسم العضو	صفة العضوية
١	الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه.	غير مستقل / تنفيذي
٢	الأستاذ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	مستقل / غير تنفيذي
٣	الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان.	غير مستقل / تنفيذي
٤	الأستاذ / بسام محمد سليمان البسام.	مستقل / غير تنفيذي
٥	معالي الدكتور / سهيل بن حسن بن عبدالملك قاضي.	مستقل / غير تنفيذي
٦	الأستاذ / صالح محمد عوض بن لادن (ممثل شركة بن لادن للتنمية العقارية).	غير مستقل / غير تنفيذي
٧	الدكتور / عبدالمحسن بن سعد الرويشد.	مستقل / غير تنفيذي
٨	الأستاذ / ماجد إبراهيم عبدالعزيز آل ابراهيم.	مستقل / غير تنفيذي
٩	الأستاذ / محمد إبراهيم محمد العيسى.	مستقل / غير تنفيذي
١٠	الأستاذ / محمود جميل عبدالوهاب حسوبة.	مستقل / غير تنفيذي
١١	الأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد.	غير مستقل / تنفيذي *
١٢	فضيلة الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي (ممثل وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد — جهة حكومية).	غير مستقل / غير تنفيذي

* حتى ٦/٨/١٤٢٧هـ.

٦ : أسماء الشركات المساهمة التي يكون عضو مجلس إدارة الشركة عضواً في مجالس إدارتها
(الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	أسم العضو	الشركات المساهمة الأخرى التي لا يزال يتولي عضويتها (حتى تاريخه)
١	الأستاذ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	الأسمنت العربية / بنك البلاد
٢	الدكتور / عبدالمحسن بن سعد الرويشد.	أسمنت الشرقية
٣	الأستاذ / محمد إبراهيم محمد العيسى.	مصرف الراجحي / السعودية للفنادق

٧ : إختصاصات ومهام لجنة المراجعة :

- التوصية بإختيار مراجع الحسابات الخارجي.
- التحقق من إستقلالية المراجعين الداخليين ودراسة خطة عمل المراجعة الداخلية في الشركة.
- التحقق من كفاية تصميم الأنشطة الرقابية في الشركة وفاعلية تصميمها بطريقة مناسبة.
- تقويم فعالية تقدير الشركة للمخاطر المحتملة وكيفية مراقبة ومواجهة هذه المخاطر.
- دراسة السياسة المحاسبية للشركة.

وقد عقدت اللجنة ثلاثة إجتماعات خلال عام ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ ، وتتكون لجنة المراجعة في الشركة من خمسة أعضاء ، ومن بينهم مختصين في الشؤون المالية والمحاسبية ، وهم : ١ - بسام محمد البسام (رئيساً) .
٢ - إبراهيم عبد الله السبيعي .

٣ - أحمد بن عبدالعزيز الحمدان.

٤ - صالح محمد بن لادن.

٥ - منصور عبدالله بن سعيد.

لقد تم خلال العام المالي الحالي ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ الإندماج بين شركة سامي إلياس فرح وعبدالحמיד محمد بشناق وشريكهما ، محاسبون قانونيون ، المحاسب القانوني الثاني الذي عينته الجمعية العامة السابعة عشرة لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٠/١٤٢٧ هـ لمراجعة حسابات الشركة عن العام المالي المذكور ، وبين شركة أرنست ويونغ وشركاهم ، محاسبون قانونيون.

وقد تم النشر عن ذلك بالجريدة الرسمية (جريدة أم القرى) بعدد رقم ٤١٢٩ وتاريخ ١٢/٨/١٤٢٧ هـ وملحق العدد رقم ٤١٣٤ وتاريخ ١٨/١/١٤٢٨ هـ.

وحيث أن هذا الإندماج تم وفقاً لنظام المحاسبين القانونيين الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٢ وتاريخ ١٣/٥/١٤١٢ هـ وتعديلاته ، والمادة ٢١٤ و ٢١٥ من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥ هـ وتعديلاته.

بناء على ما ذكر فإن مراجعة المكتب المذكور لحسابات الشركة عن العام المالي المذكور باسم شركة أرنست ويونغ وشركاهم ، بدلاً من المسمى الأول لا يخالف قرار الجمعية العمومية المشار إليه ، حيث أنه ليس تغييراً أو إستبدالاً للمكتب المذكور.

١/٨ - جدول يوضح أصول وخصوم الشركة ونتائج أعمالها للسنوات المالية الخمس الأخيرة:

أ - أهم بنود قائمة المركز المالي (الأصول والخصوم وحقوق المساهمين) بالألف ريال :

٥١٤٢٨	٥١٤٢٧	٥١٤٢٦	٥١٤٢٥	٥١٤٢٤	المركز المالي
٤٨١,٤٧١	٢٧٨,٣٠٠	٢٥٠,٩٩٨	٤٢٤,٩٢١	٤٠٠,١١٢	موجودات متداولة
٣٥٠,١٤٠	٣٠٩,٣٤٢	٣١٤,٧٦٨	٣١٨,٥٠٨	٣١٦,٨٩٨	مطلوبات متداولة
١٣١,٣٣١	(٣١,٠٤٢)	(٦٣,٧٧٠)	١٠٦,٤١٣	٨٣,٢١٤	رأس المال العامل
١,٣٩٥,٧٢٢	٧٥٧,٨٠٨	١٣٢,٦١٧	٨٩,٩٩٩	٧٥,٧٧٢	الأصول الأخرى طويلة الأجل
١,٥٨٢,٨١٧	١,٥٧٠,٩٦٩	٢,١٥٦,٦٩٥	٢,١٤٧,٠١٢	٢,٠٦٩,٤٣٨	الأصول الثابتة
٣,٤٦٠,٠١٠	٢,٦٠٧,٠٧٧	٢,٥٤٠,٣١٠	٢,٦٦١,٩٣٢	٢,٥٤٥,٣٢٢	إجمالي الموجودات
٣٥٠,١٤٠	٣٠٩,٣٤٢	٣١٤,٧٦٨	٣١٨,٥٠٨	٣١٦,٨٩٨	المطلوبات المتداولة
---	١٢٦,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	---	قروض طويلة الأجل
٤,٤٨٨	٧,٠٤٠	٨,٧١٩	٦,٤٠١	٣٩,٤٤٧	المطلوبات الأخرى
٣٥٤,٦٢٨	٤٤٢,٣٨٢	٣٧٣,٤٨٧	٤٧٤,٩٠٩	٣٥٦,٣٤٥	إجمالي المطلوبات
١,٦٤٨,١٦٢	١,٤٤٨,١٦٢	١,٤٤٨,١٦٢	١,٤٤٨,١٦٢	١,٤١٤,٥٣٥	رأس المال المدفوع
٨٠٠,٠٠٠	---	---	---	---	علاوة الإصدار
٦٥٧,٢٢٠	٧١٦,٥٣٣	٧١٨,٦٦١	٧٣٨,٨٦١	٧٧٤,٤٤٢	الإحتياطيات والإرباح المدورة
٣,١٠٥,٣٨٢	٢,١٦٤,٦٩٥	٢,١٦٦,٨٢٣	٢,١٨٧,٠٢٣	٢,١٨٨,٩٧٧	حقوق المساهمين
٣,٤٦٠,٠١٠	٢,٦٠٧,٠٧٧	٢,٥٤٠,٣١٠	٢,٦٦١,٩٣٢	٢,٥٤٥,٣٢٢	إجمالي الخصوم وحقوق المساهمين

ب - أهم بنود قائمة الدخل (إيرادات وتكاليف ومجمل ربح ومصروفات) بالآلاف ريال:

٥١٤٢٨	٥١٤٢٧	٥١٤٢٦	٥١٤٢٥	٥١٤٢٤	قائمة الدخل
٧٩,٢٠٩	٧٧,٣٤٠	٧٢,٨٤٦	٦٨,٩٦٣	٨٣,٣٩٣	إيرادات النشاط *
(٢٦,١٦١)	(٢٥,٧٣٠)	(٢٤,٧٦٩)	(٢٤,٨٢٧)	(٣٦,٣٧٧)	تكاليف النشاط *
٥٣,٠٤٨	٥١,٦١٠	٤٨,٠٧٧	٤٤,١٣٦	٤٧,٠١٦	مجمل ربح النشاط
(١٨,٧٢٧)	(١٥,١٣٧)	(١٤,٥٧٨)	(١,٧٣١)	(٢,٤١٩)	مصاريف إدارية وعمومية
١٢٦,٥٠٦	١١٨,٨٩٣	١٢١,٦٧٤	١٠٠,٠٤٦	٨٢,٨٨٦	الإيرادات الأخرى - صافي **
١٢,٠٣١	٣٠,٤٧٤	٣٣,٨٥٣	٣,٦٢٤	٢,١٨٦	الإيرادات المتنوعة
(٧,٤٣٩)	(٧,٧٦٩)	(٥,٤٣٣)	(٤,٨٥٤)	(٥,٩٣٣)	الزكاة
١٦٥,٤١٩	١٧٨,٠٧١	١٨٣,٥٩٣	١٤١,٢٢١	١٢٣,٧٣٦	صافي الربح

* المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة.

** صافي أرباح فندق وأبراج مكة هيلتون وفندق الشهداء.

٢/٨ - بيان لسياسة الشركة في توزيع الأرباح :

يقترح مجلس إدارة الشركة توزيع نسبة عائد قدرها ١٢ ٪ من رأس المال علي المساهمين عن العام المالي ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ المنتهي في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ بواقع واحد ريال وعشرون هللة للسهم الواحد ، وذلك بعد مصادقة الجمعية العامة العادية الثامنة عشرة لمساهمي الشركة علي توزيع الأرباح ، والذي سيعلن عن موعدها لاحقاً.

ويتم التوزيع عن طريق التحويل المباشر في حسابات المساهمين البنكية المربوطة بمحافظهم الإستثمارية ، أما حملة الشهادات فعن طريق الصرف النقدي المباشر.

وطبقاً للبند الخامس من جدول أعمال الجمعية ، فإن تاريخ أحقية صرف الأرباح للعام المالي المنتهي في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ ستكون للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة لدى مركز إيداع الأوراق المالية "تداول" كما في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة العادية الثامنة عشرة (الذي سيعلن عنه لاحقاً) ويتم صرفها بمشيئة الله خلال شهر من تاريخ إقرار الجمعية. وفي هذا الخصوص يرغب المجلس من جميع المساهمين الذين مازالوا يحملون شهادات أسهم سرعة تحويلها إلى محافظ وتزويد مركز تداول بأرقام تلك المحافظ ليسهل إيداع الأرباح الخاصة بهم في حينه إن شاء الله.

٣/٨ - بيان بأي قروض على الشركة وأي مبالغ دفعتها الشركة سداداً للقروض خلال السنة:

المتبقي	المسدد خلال هذا العام ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ	قيمة تمويل بالمراجعة خلال عام ١٤٢٦/١٤٢٧ هـ
لا شيء *	١٢٦ مليون ريال	١٢٦ مليون ريال

* أي عدم وجود أي قروض قائمة بتاريخ نهاية السنة المالية كما في ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ.

٤/٨ - عدد إجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ (الفترة من ١/٥/١٤٢٧ هـ حتى ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ) ، وسجل حضور كل إجتماع :

عقد مجلس الإدارة ثلاثة إجتماعات خلال العام المالي المذكور (منها واحد بالتمرير) ويوضح الجدول التالي عدد الإجتماعات التي حضرها كل عضو (الترتيب طبقاً للحروف الأبجدية) :

م	الإسم	عدد الإجتماعات التي حضرها
١	الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر محمد فقيه.	٣
٢	الأستاذ / إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي.	٣
٣	الأستاذ / أحمد بن عبدالعزيز بن سليمان الحمدان.	٣
٤	الأستاذ / بسام محمد سليمان البسام.	٢
٥	معالي الدكتور / سهيل بن حسن بن عبدالملك قاضي.	٣
٦	الأستاذ / صالح محمد عوض بن لادن (ممثل شركة بن لادن للتنمية العقارية).	٣
٧	الدكتور / عبدالمحسن بن سعد الرويشد.	٣
٨	الأستاذ / ماجد إبراهيم عبدالعزيز آل ابراهيم.	١
٩	الأستاذ / محمد إبراهيم محمد العيسى.	٢
١٠	الأستاذ / محمود جميل عبدالوهاب حسوبة.	٣
١١	الأستاذ / منصور عبدالله سليمان بن سعيد.	٣
١٢	فضيلة الدكتور / عبدالرحمن بن سليمان المطرودي (ممثل وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد - جهة حكومية).	٣

٥/٨ - بيان لأي ترقيات أو إتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد

كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض :

(أ) تم خلال هذا العام المالي ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ (الفترة من ١/٥/١٤٢٧ هـ حتى ٣٠/٤/١٤٢٨ هـ) تنازل رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر فقيه ، عن حقه في أجر الانتفاع والاستخدام للأماكن العائدة له والتي تستغلها شركة مكة (مكاتب الإدارة العامة للشركة بمركز فقيه التجاري ، والأرض المقام عليها معرض مجسمات جبل عمر بالعزيرية ومساحتها ٦,٣٧٥ متر مربع ، والأرض المشون بها المعدات الخاصة بالشركة بطريق الليث ومساحتها حوالي ٥٠٠٠ متر مربع) وبيئها على النحو التالي :

- ١ - القيمة التجارية للمكاتب ٥٧٨,٤٠٧ ريال.
 - ٢ - القيمة التجارية لمستودع الليث ١٠٠,٠٠٠ ريال.
 - ٣ - القيمة التجارية الرمزية لأرض معرض المجسمات * ١ ريال.
- * (الإيجار السنوي لهذه الأرض في السوق حوالي مليون ريال)

الإجمالي ٦٧٨,٤٠٨ ريال.

وقد بلغت القيمة الإجمالية لأجر الانتفاع والاستخدام للأماكن العائدة لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب الأستاذ / عبدالرحمن عبدالقادر فقيه ، والتي تنازل عن حقه فيها عن السنوات السابقة منذ إبتداء فكرة تأسيس الشركة في ٢٦/١١/١٤٠٥ هـ حتى العام المالي السابق ١٤٢٦/١٤٢٧ هـ مبلغ وقدره ١٥,٢٢٦,٦٢٦ ريال ، وذلك بخلاف مبلغ ١,٤٩٥,٠٧٧ ريال تبرع بها سعادته ضمن نفقات تأسيس الشركة ،

ومبلغ ١٢٣,٤١٢ ريال تبرع سعادته بمكافأة عضويته عن عام ١٤١٦ هـ ، ومبلغ ٧٧١,١٩٦ ريال تبرع بها سعادته من أرباح أسهمه عن نفس العام.

(ب) : لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين أية بدلات مقابل حضور إجتماعات مجلس الإدارة ، أو أي مصاريف سفر أو تنقلات أو أي بدلات أخرى خلال العام المالي ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ.

٦/٨ - بيان بقيمة المدفوعات النظامية المستحقة لسداد أي زكاة أو ضرائب أو رسوم أو مستحقات أخرى ، مع وصف موجز لها وبيان أسبابها :

يستحق لمصلحة الزكاة والدخل قيمة صافي الزكاة الشرعية المستحقة عن العام المالي الحالي ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ مبلغ وقدره ٧,٠٩٩,٢١٢ ريال ، ولزيادة الإيضاح نرجو الرجوع للإيضاح رقم (١٥) الملحق بالقوائم المالية للشركة عن العام المالي ١٤٢٧/١٤٢٨ هـ.

شركة مكة للإنشاء والتعمير
شركة مساهمة سعودية
القوائم المالية كما في ٣٠ ربيع الثاني ١٤٢٨ هـ
مع تقرير مراقبي الحسابات

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
ترخيص رقم ٤٥

فؤاد مختار للمحاسبة والمراجعة
محاسب قانوني
ترخيص رقم ١٢٦

* تقرير مراقبي الحسابات *

جدة في : ٢٤ جمادى الآخرة ١٤٢٨ هـ

الموافق : ٩ يولييه ٢٠٠٧ م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة مكة للإنشاء والتعمير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٣٠ ربيع الثاني ١٤٢٨ هـ وقائمة الدخل وقائمة الأرباح المبقاة وقائمة التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٩) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المعدة من قبل إدارة الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكنتنا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل :

(١) تُظهر - بعدل - المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير كما هو في ٣٠ ربيع الثاني ١٤٢٨ هـ ونتائج أعمالها وتدققها النقدي للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الملائمة لظروف الشركة.

(٢) تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

إرنست ويونغ

عبد الحميد محمد سعيد بشناق

ترخيص رقم ١٥٥



فؤاد مختار للمحاسبة والمراجعة

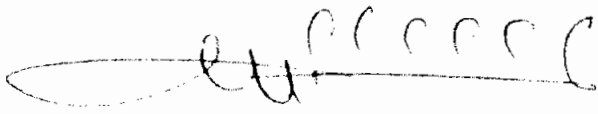
فؤاد محمد مختار

ترخيص رقم ١٢٦

لفت انتباه من قبل المحاسب القانوني إرنست ويونغ:

دون التحفظ في رأينا ، نود أن نلفت الانتباه إلى أن الشركة أظهرت تعديلات على رصيد الأرباح المرحلة في بداية السنة بإضافة إيرادات بمبلغ ٨,٣٩٥,٥٣١ ريال سعودي وخصم مصروفات بمبلغ ٨,٩٤٧,٤٠٥ ريال سعودي على اعتبار أنها تخص سنوات سابقة ، وهذا لا يتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية . إن هذه الإيرادات والمصروفات كان يجب قيدها ضمن قائمة الدخل وفقاً لهذه المعايير . إن صافي التأثير على أرباح السنة الحالية هو ٥٥١,٨٧٤ ريال سعودي فيما لو تم قيد هذه الإيرادات والمصروفات ضمن قائمة الدخل للسنة الحالية . وحيث أن صافي تأثير ذلك على قائمة الدخل للسنة الحالية غير جوهري ، تم إصدار تقرير غير متحفظ على القوائم المالية المرفقة .

إرنست ويونغ



عبد الحميد محمد سعيد بشناق

ترخيص رقم ١٥٥



السادة / مساهمي شركة مكة للإنشاء والتعمير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

نود الإشارة إلى ما ورد بالقوائم المالية من مكتب المحاسب القانوني / إرنست ويونغ حول إشارته إلى لفت الانتباه بأن الشركة أظهرت تعديلات على رصيد الأرباح المرحلة بإضافة إيرادات بمبلغ ٨,٣٩٥,٥٣١ ريال وخصم مصروفات بمبلغ ٨,٩٤٧,٤٠٥ ريال على اعتبار أنها تخص سنوات سابقة وأنه يلزم قيدها ضمن قائمة الدخل للسنة الحالية وأن صافي تأثيرها على دخل السنة هو ٥٥١,٨٧٤ ريال .

نود أن نؤكد لكم أن ما قامت به الشركة يتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، وذلك بسبب :

١- أن قائمة الدخل السنوية التي تعبر عن صافي الدخل يجب أن تشمل الإيرادات والمصروفات والمكاسب والخسائر التي تخص نفس السنة المالية ، حتى تظهر الصورة الحقيقية لصافي الدخل كما جاء بالفقرة (٢٥٢) من مفاهيم المحاسبة المالية .

٢- أنه يجب إبراز الإضافات والاستبعادات من أرصدة أول المدة من الأرباح المبقاة المخصصة وغير المخصصة خلال المدة المالية في صلب قائمة الأرباح المبقاة كما جاء بالفقرة (٦٢٨) من معيار العرض والإفصاح العام . وعليه فإن ما يخص السنوات السابقة من مصروفات وإيرادات يلزم قيده في قائمة الأرباح المبقاة .

ولعلم المساهمين الكرام ، فإن المكتب المشار إليه قد سبق له اعتماد القوائم المالية للشركة للعام السابق دون اعتراض أو لفت انتباه ، كما أن العاملين بهذا المكتب كانوا يعملون بمكتب آرثر أندرسون وقد اعتمدوا القوائم المالية للشركة في السنوات من ١٤١٧هـ حتى ١٤٢١هـ (مدة خمس سنوات) دون اعتراض أو لفت انتباه ، وكانت تتم معالجة إيرادات ومصروفات السنوات السابقة بنفس الطريقة .

ولم يصدر حتى تاريخه أي تعديل أو تغيير للمعايير المهنية ، كما أن مكتب المحاسب القانوني / فزاد محمد مختار الشريك في تدقيق القوائم المالية قد اختلف مع مكتب إرنست ويونغ في هذا الموضوع ، وهو يؤيد الطريقة التي تمت بها معالجة إيرادات ومصروفات السنوات السابقة وأبلغهم بذلك . علماً بأن الشركة توافي الجهات الرقابية سنوياً بقوائمها المالية متضمنة نفس المعالجة ولم يصلها أي ملاحظة من تلك الجهات على المعالجة سالفة الذكر .

رأس المال المدفوع: ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ريال سعودي

شركة مساهمة سعودية

رأس المال المكتسب بالدفع بالكامل: ١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠ ريال سعودي

قائمة الأرباح المبقاة

شركة مساهمة سعودية

للسنة المالية المنتهية في ٣٠/٤/٢٠١٤

(بالريال السعودي)

الأرباح المبقاة		الأرباح المبقاة	
٥١٤٢٧/٤/٢٩		٥١٤٢٨/٤/٣٠	
غير محصنة	محصنة	إرباح	محصنة
٤٥٦,٦٤٥,١٢٧	٢٦٢,٠١٥,٤٣٣	٤٣٦,٧١٠,٠٠٩	٢٧٩,٨٢٢,٤٨٥
٣٩٤,٥٤٦	١٧٨,٠٧٠,٥١٨	٨,٣٩٥,٥٣١	٢٧٩,٨٢٢,٤٨٥
(٤,٤١٣,٦٤٢)	(١٧,٨٠٧,٠٥٢)	(٨,٩٤٧,٤٠٥)	١٦,٥٤١,٩٣٩
---	---	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	---
٤٥٢,٦٢٦,٠٣١	٢٦٢,٠١٥,٤٣٣	٤١٢,١٥٨,١٣٥	٢٧٩,٨٢٢,٤٨٥
١٧٨,٠٧٠,٥١٨	١٧٨,٠٧٠,٥١٨	١٦٥,٤١٩,٣٨٨	٢٧٩,٨٢٢,٤٨٥
(١٧,٨٠٧,٠٥٢)	(١٧,٨٠٧,٠٥٢)	(١٦,٥٤١,٩٣٩)	١٦,٥٤١,٩٣٩
(٧٢,٤٠٨,١٢٠)	(٧٢,٤٠٨,١٢٠)	(٨٢,٤٠٨,١٢٠)	(٨٢,٤٠٨,١٢٠)
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)
(١٠١,٣٧١,٣٦٨)	(١٠١,٣٧١,٣٦٨)	(١١٥,٣٧١,٣٦٨)	(١١٥,٣٧١,٣٦٨)
٤٣٦,٧١٠,٠٠٩	٢٧٩,٨٢٢,٤٨٥	٣٦٠,٨٥٦,٠٩٦	٢٩٦,٣٦٤,٤٢٤

" تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٩) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية ويجب أن تُقرأ معها "

(هـ) ترجمة العملات الأجنبية :

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة المالية بسعر الصرف السائد وقت حدوث تلك المعاملات ،
علماً بأنه لا توجد أرصدة بالعملات الأجنبية ضمن أرصدة القوائم المالية في نهاية السنة المالية .

(و) المخزون :

يظهر المخزون بالتكلفة أو سعر السوق أيهما أقل . ويتم احتساب التكلفة على أساس المتوسط المتحرك .

(ز) الأصول الثابتة :

١- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك (عدا الأراضي) ، ويتم احتساب استهلاك الأصول الثابتة على أساس القسط الثابت وفقاً للنسب التالية :

نوع الأصل	نسبة الاهلاك	نوع الأصل	نسبة الاهلاك
المباني	٣ %	أدوات كهربائية	١٠ %
آلات ومعدات	١٢,٥ %	آلات إحصائية (كمبيوتر)	١٢,٥ %
أثاث ومفروشات وديكور	١٠ %	عدد وأدوات صغيرة	٣٠ %
معدات تشغيل	١٠ %	سيارات	٢٥ %
أثاث ومفروشات الصلي	٢٠ %	أجهزة تكييف	٢٥ %
آلات ميكانيكية	١٥ %	أثاث عاملين	٤٠ %
خزائن حديدية	٢,٥ %		

وقد تم احتساب استهلاك الأصول الثابتة الخاصة بالتشغيل للمحلات التجارية وفندق الشهداء وفندق أبراج مكة هيلتون
بنسبة ٥٠% من النسب الموضحة أعلاه استناداً إلى نسبة الإشغال والتشغيل .

٢- تم تقييم الأصول الثابتة المجنبة للبيع بمعرفة مكتب هندسي محابد .

(ح) الزكاة الشرعية :

يتم احتساب المخصص اللازم وفقاً لأنظمة وتعليمات مصلحة الزكاة والدخل .

(ط) مخصص ترك الخدمة :

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة طبقاً للأسس المتبعة في السنوات السابقة بما يتفق مع نظام العمل والعمال .

(ي) مخصص الإحلال :

يتم احتساب مخصص إحلال للأثاث والمفروشات ومعدات التشغيل لفندق الشهداء بنسبة ٢% من إجمالي الإيرادات ، ونظراً لانتهاء عقد إيجار
الفندق فقد تم احتساب المخصص حتى ١٢/٢٩/١٤٢٧ هـ ، وتم إقفال رصيد المخصص حتى هذا التاريخ في حسابات إيرادات الفندق .

(ك) مساهمون (قيمة أسهم لعقارات جاري إفراغها) :

قيمة أسهم لعقارات جاري إفراغها لصالح الشركة ممثلة في شيك مصرفي مودع لدى المحكمة الشرعية بمكة المكرمة ، على أن يتم تسليبه
لمالكي هذه الأسهم بعد إتمام الإفراغ للشركة .

(ل) استثمارات طويلة الأجل :

تمت الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة جبل عمر للتطوير (شركة مساهمة) بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦٣ وتاريخ
١٤٢٧/٩/٢٥ هـ والذي نُشر بجريدة أم القرى السنة ٨٣ العدد ٤١٢٣ يوم الجمعة ٢٦ شوال ١٤٢٧ هـ الموافق ١٧ نوفمبر
٢٠٠٦ م ، وهذا نصه :

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة

رأس المال المصرح به ١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠ ريال سعودي

رأس المال المكتسب به والمدفوع بالكامل: ١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠ ريال سعودي

بِعون الله تعالى

نحن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود - ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (الثانية والخمسين) المعدلة من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢ هـ ،
وبعد الاطلاع على النظام المشار إليه وتعديلاته ، وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٩) وتاريخ
١٤٢٧/٩/٢٣ هـ ، رسمنا بما هو آت

أولاً : الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة جبل عمر للتطوير (شركة مساهمة) طبقاً لنظامها الأساسي المرافق .

ثانياً : على سمو نائب رئيس مجلس الوزراء والوزراء - كل فيما يخصه تنفيذ مرسومنا هذا .

(عبد الله بن عبد العزيز آل سعود)

وبيان رأس مال شركة جبل عمر للتطوير كما يلي :

بيانات	جزئي	كلي
أولاً: الحصص العينية		
١- حصة شركة مكة للإنشاء والتعمير :		
أ - أسهم عينية لقاء أراضي	٦٦٩,٣١٨,٩٤٤	
ب- أسهم عينية لقاء تكاليف متكيدة لتطوير الأراضي	٨٦,١٧٠,٥٦٦	
٢- مـلاك آخـرون		٧٥٥,٤٨٩,٥١٠
٣- قيمة أسهم نقدية مودعة لدى بنك الرياض من قبل شركة مكة للإنشاء والتعمير ، لقاء شراء قطع أراضي لم تسلم بعد إلى المشروع من قبل مالكيها ، وذلك لعدم وجود صكوك ملكية واضحة ، ولعدم وجود الورثة الشرعيين ، وإن الإجراءات النظامية المتعلقة بتحويل ملكية هذه الأراضي باسم الشركة لا تزال جارية ، وعند تحويل هذه الأراضي إلى شركة جبل عمر للتطوير سيعاد إلى شركة مكة للإنشاء والتعمير النقدية المودعة من قبلها ، وسيتم إصدار الأسهم العينية إلى مالكي هذه الأراضي .	٦٤٠,٢٣٢,١٣٠	٣,٣٠٤,٢٧٨,٣٦٠
إجمالي		٦٤٠,٢٣٢,١٣٠
ثانياً: الحصص النقدية		
اكتتاب عام :		
(٣٠ ٪ حصة نقدية)		٤,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي رأس المال		٢,٠١٤,٠٠٠,٠٠٠
		٦,٧١٤,٠٠٠,٠٠٠

وبناءً على موافقة هيئة السوق المالية في ١٤٢٨/٤/٢٢ هـ الموافق ٢٠٠٧/٥/٩ م تم طرح عدد (٢٠١,٤٠٠,٠٠٠) سهم للاكتتاب العام بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال ، وذلك خلال الفترة من ٢٠٠٧/٦/٩ م وحتى ٢٠٠٧/٦/١٨ م ، وقد أعلن بنك البلاد - المستشار المالي ومدير الاكتتاب - عن النتائج النهائية للاكتتاب والتي أشارت إلى أن عدد المكتتبين وصل إلى ٥,٠٦٧,٨٥٦ مكتب أودعوا ما يزيد على ٦,٢٣٤,٠١٠,٥٠٠ ريال بنسبة تغطية وصلت إلى (٣٠٩ ٪) ، وأنه تم اعتماد عملية التخصيص من قبل هيئة السوق المالية بتخصيص عدد (٤٠) سهماً للفرد الواحد .

رأس المال المدفوع ١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠ ريال سعودي
رأس المال المكتسب به والمدفوع بالكامل ١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠ ريال سعودي

شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة
شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة

إيضاح رقم (١١) - الأصول الثابتة واستهلاكاتها :

٥١٤٢٧/٤/٢٩	٥١٤٢٨/٤/٣٠	مجموع الإهلاك					تكلفة الأصول					الياسان
		صافي القيمة	صافي القيمة	رصيد آخر الفترة	(الاستعدادات)	الإرضاءات	رصيد أول الفترة	رصيد آخر الفترة	(الاستعدادات)	الإرضاءات	رصيد أول الفترة	
٤٤٠.٧٠٤.٨٢٢	٩٢٦.٥٥٣.٢٧٣	٣٢٠.٣٣٩.٧٦٣	٢٦.٨٣٨.٩١٧	٢٨.٢٦٩.١٧٧	٣١٨.٨٠٩.٥٠٣	١.٢٤٦.٧٩٣.٠٣٦	٤٩.١٥٨.٠٩٠	٣٦.٤٣٦.٨٠١	١.٢٥٩.٥١٤.٣٢٥	"أ" الأصول الثابتة - فرعي		
٢٨.٨٥٤.٤٦٠	٢٨.٨٥٤.٤٤٥	١٦.٨٤٥.٠٣٦	١٤.٠٥٧	--	١٦.٩٠٩.٠٨٨	٤٥.٧٤٩.٤٧٦	١٤.٠٧٢	--	٤٥.٧٦٣.٥٤٨	"ب" الأصول الثابتة المنجزة للبيع - فرعي		
٦٠١.٤٠٩.٧٦٩	٦٢٧.٤٠٩.٧٦٩	--	--	--	--	٦٢٧.٤٠٩.٧٦٩	--	٢٦.٠٠٠.٠٠٠	٦٠١.٤٠٩.٧٦٩	"ج" الأراضي - فرعي		
١.٥٧٠.٩٦٩.٠٥١	١.٥٨٢.٨١٧.٤٨٧	٣٢٧.١٣٤.٧٩٤	٦٦.٨٥٢.٩٧٤	٢٨.٢٦٩.١٧٧	٣٣٥.٧٦٨.٥٩١	١.٩١٩.٩٥٢.٣٨٦	٤٩.١٧٢.١٦٢	٦٢.٤٣٦.٨٠١	١.٩٠٦.٦٨٧.٦٤٣	الرصيد		

رأس المال المدفوع ١.٦٤٨.١٢٢.٤٠٠ ريال سعودي
رأس المال المكتسب بالبيع والتبرع ١.٦٤٨.١٢٢.٤٠٠ ريال سعودي

شركة مكة للإبطاء والتعمير
شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة

إيضاح رقم (١١) - فرعي "أ" - الأصول الثابتة واستهلاكاتها :

صافي القيمة	صافي القيمة	٢٠١٤/٤/٣٠				٢٠١٣/٤/٣٠				نسبة	الإهلاك	البيان
		رصيد آخر الفترة	(الاستعدادات)	الإضافات	رصيد أول الفترة	رصيد آخر الفترة	(الاستعدادات)	الإضافات	رصيد أول الفترة			
٨٢٤,٩٣٢,١٢٣	٨٣١,٩٥٧,٧١١	١٩٤,١٣١,٤٨٣	---	١٥,٤٣٠,٣٩٧	١٧٨,٧٠١,٠٨٦	١,٠٣٦,٠٨٩,١٩٤	---	١٣,٤٥٥,٤٨٥	١,٠٦٣,١٣٣,٧٠٩	٪ ٣	١- المبانى	
٢١,٤٢٦,٨٥٣	١٧,٣٩٢,٠٤٢	٥٠,٥٥٠,٦٨٤	٢٠٢,٣٦٤	٤,٠٩١,٥٢٦	٤٦,١١٦,٥٢٧	٦٧,٩٤٢,٧٢٦	١٣٢,٥١٠	٤٨٦,٨٥٦	٦٨,٠٨٨,٣٨٠	٪ ١٣,٥	٢- آلات ومعدات	
٢٢,٨٢٤,٨٢٧	٥٩,١٢٨,٣٩٤	٥٧,٢٦٦,١٣٣	٢٢,٣٥٧,٦٥٨	١,٣٨٤,٦٤٥	٧٣,٢٨٩,١٤٦	١١٦,٣٤٤,٥٢٧	٣٩,٨٨٨,١٣٨	٢٠,١٢٨,٦٩٢	١٣٦,١١٣,٩٧٣	٪ ١٠	٣- آلات ومعدات ودكور	
١,٥٣٦,٠٨٧	١,٣٠٣,٤٧٥	٢,١٧٥,٨٢٣	١١٣,٧٢٠	٢٥٤,٣٨٤	٢,٠٣٥,١٥٩	٣,٤٧٩,٢٩٨	١٦٩,٣٦٣	٧٧,٤١٥	٣,٥٧١,٢٤٦	٪ ١٥	٤- آلات ميكانيكية	
١,٤٦٩,٠٣٥	١,١٥٤,٨٨٧	٤٦٥,٢٦٨	٢١٧,٨٩٤	١,٠١,٤٣٧	٥٨١,١٧٥	١,٦٢٠,١٠٥	٥٠١,٧٧٧	٧١,١٧٢	٢,٠٥٠,٧١٠	٪ ١٠	٥- أدوات كهربائية	
٥,٤٤٤,٤٤٤	٥,٣٣٣,٩٥٧	٣,٥٤٤,٧١٩	٧٦٤,٤٧٢	٥٨٧,١٦٨	٣,٧٢٢,٠٢٣	٨,٩٠٨,٦٧٦	١,٢٧٢,٥٩٣	١,٠١٤,٨٠٢	٩,١٦٦,٤٦٧	٪ ١٢,٥	٦- آلات إحصائية	
٥,٣٠٧,٩٩١	٣١١,٥٧٩	٧٣,٤٧٨	١٣٩,٣٩٩	٢٠٤,٣٨٢	١٦٥,٥٩٥	١,٠٤٢,٠٥٧	١٤١,٠٤٤	١٣,٧١٥	١,١٦٩,٣٨٦	٪ ٣,٠	٧- عدد وأدوات صغيرة	
٤٢٧,٥٤٧	٥٢٠,١٣٥	٣,٣١٦,٢٢١	١٢٩,٩٩٩	٢٣٢,٤١٠	٣,٢١٣,٨١٠	٣,٨٣٦,٣٥٦	١٣٠,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠	٣,٦٤٦,٣٥٦	٪ ٢٥	٨- البضائيات	
٢٣٥,٢٠١	١٤٧,٦١٥	٥٣٤,٩٩٢	٣٣,٠٨٣	٦٢,٨٠٢	٥٠٥,٢٧٣	٦٨٢,٦٠٧	٦١,١١٧	٢,٣٥٠	٧٤٠,٤٧٤	٪ ٢٥	٩- أجهزة مكتب	
٧٢٦,٢٩٧	٥٥٤,٢٤٧	٢,٣٦٦,٧٨٩	١٤٩,٥٥٦	١٨٥,٨٢٢	٢,٣٣٠,٥١٣	٢,٩٢١,٠٣٦	١٥٧,١٦٤	٢١,٣٩٠	٣,٠٥٦,٨١٠	٪ ٤٠	١٠- أثاث المصانع	
٢٢٠,٣٢٨	١٩١,٨٣٤	٧٨,٤٤٩	١,٥٥٤	٧,٣٢٧	٧٧,١٧٦	٢٧٠,٢٨٣	٢٧,٧٢٢	---	٢٩٨,٠٠٥	٪ ٢٠,٥	١١- خزانة حديدية	
٩,٢٧٧	٩,٢٧٧	١,٣١٥,٧٢	---	---	١,٣١٥,٠٧٢	١,٣٢٤,٣٤٩	---	---	١,٣٢٤,٣٤٩	٪ ٢٠	١٢- أثاث ومفاتيح المفاتيح	
١٠,٤٤٨,٥١٣	٨,٥١٨,١٢٠	٣,٨١٣,٧٠٢	٢,٧٢٤,٢٦٨	٨٢٦,٩٧٢	٥,٧١٠,٩٤٨	١٢,٣٣١,٨٢٢	٦,١٦٦,٦٦٢	١,٨٣٩,٠٢٤	١٦,٦٥٩,٤٦٠	٪ ١٠	١٣- مساحات تفتيش	
٩٤٠,٧٠٤,٨٢٢	٩٢٦,٥٥٣,٧٧٣	٣٢,٢٣٩,٧٦٣	٢٦,٨٣٨,٩١٧	٢٨,٢٦٩,١٧٧	٣١٨,٨٠٩,٥٠٣	١,٢٤٦,٧٩٣,٣٢٦	٤٩,٦٥٨,٠٩٠	٣٦,٤٣٦,٨٠١	١,٢٥٩,٥١٤,٣٢٥		الرصيد	

رأس المال المدفوع ١,٦٤٨,١٢٢,٤٠٠ ريال سعودي
رأس المال المكتسب بالبيع بالتقسيط ١,٦٤٨,١٢٢,٤٠٠ ريال سعودي

شركة مكة للإرشاد والتعمير
شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة

إيضاح رقم (١١) - - فرعي "ب" - الأصول الثابتة المعنية للبيع واستهلاكاتها :

صافي القيمة	صافي القيمة	٥١٤٢٧/٤/٢٩				٥١٤٢٨/٤/٣٠				البيان
		رصيد آخر الفترة	(الاستهلاكات)	الإضافات	رصيد أول الفترة	رصيد آخر الفترة	(الاستهلاكات)	الإضافات	رصيد أول الفترة	
٧٨,٨٥٢,٣٨٣	٧٨,٨٥٢,٣٨٣	١٣٦,٦٠٠,٧٣٠	--	--	١٣٦,٦٠٠,٧٣٠	٤٢,٤٥٣,١١٣	--	--	٤٢,٤٥٣,١١٣	١- الآلات والمعدات
٣٩٩	٣٩٢	٣٨٦,٧٤٦	٧,٥٩٣	--	٣٩٤,٣٣٩	٣٨٧,١٣٨	٧,٦٠٠	--	٣٩٤,٧٣٨	٢- أثاث ومفروشات وديكور
٢	٢	١٦٧,٠٩٨	--	--	١٦٧,٠٩٨	١٦٧,١٠٠	--	--	١٦٧,١٠٠	٣- السيارات
١,٣٨٤	١,٣٨٤	٣٨٩,٧٦٠	--	--	٣٨٩,٧٦٠	٣٩١,٠٤٤	--	--	٣٩١,٠٤٤	٤- المعدات والأدوات
١٧٨	١٧٥	٦٦٨,٢٩٥	١,٤٤٢	--	٦٦٩,٧٣٧	٦٦٨,٤٧٠	١,٤٤٥	--	٦٦٩,٩١٥	٥- الآلات المكتبية
٩٤	٩٠	٨٠٠,٦٣٩	٢,٣٢٣	--	٨٠٢,٩٦٢	٨٠٠,٧٢٩	٢,٣٢٧	--	٨٠٣,٠٥٦	٦- الأدوات الكهربائية
١٦	١٦	١١,٦٢٤	--	--	١١,٦٢٤	١١,٦٤٠	--	--	١١,٦٤٠	٧- أثاثات العاملين
٢٥	٢٤	٣٤٨,٠١٢	٢,٦٩٩	--	٣٥٠,٧١١	٣٤٨,٠٣٦	٢,٧٠٠	--	٣٥٠,٧٣٦	٨- الآلات الإحصائية
٢٦	٢٦	١٥٠,٦٢٤	--	--	١٥٠,٦٢٤	١٥٠,٦٥٠	--	--	١٥٠,٦٥٠	٩- أجهزة التكييف
٥٣	٥٣	٣٧١,٥٠٣	--	--	٣٧١,٥٠٣	٣٧١,٥٥٦	--	--	٣٧١,٥٥٦	١٠- المباني الجاهزة
٢٨,٨٥٤,٤٦٠	٢٨,٨٥٤,٤٤٥	١٦,٨٩٥,٠٣١	١٤,٠٥٧	--	١٦,٩٠٩,٠٨٨	٤٥,٧٤٩,٤٧٦	١٤,٠٧٢	--	٤٥,٧٦٣,٥٤٨	الإجمالي

إيضاح رقم (١٢) - مصروفات مستحقة :

اليان	٥١٤٢٨/٤/٣٠	٥١٤٢٧/٤/٢٩
١. رواتب وأجور ومافي حكمها	٤,٣٨٧,٢٣٧	١,٦٧٥,١٣٥
٢. تذاكر سفر وبدل إجازات	٦٩٤,٢٩٣	١,١٣٦,٩٧٨
٣. مياه وكهرباء	٨٦٧,٧٩٤	١,٧٠٧,٥٤١
٤. أتعاب مهنية	٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠
٥. م. صيانة آلات ومعدات	٦٦,٧٠٦	٦١,٠١٤
٦. بـرق وبريد وهاتف	٧,٠٠٠	٥,٠٠٠
٧. بنود متنوعة	٣٠,٤٢٦	٥٦,٣٠٢
الرصيد	٦,٢٧٣,٤٥٦	٤,٨٦١,٩٧٠

إيضاح رقم (١٣) - إيرادات لعام ١٤٢٨/١٤٢٩ هـ :

اليان	٥١٤٢٨/٤/٣٠	٥١٤٢٧/٤/٢٩
١. إيرادات المركز التجاري	١٨,٩١٥,٥٧٠	١٨,٦١٥,٨٠٥
٢. إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة	٨٠١,٤٤٩	٨٤٠,٨٢٤
٣. إيرادات التجاري - فندق الشهداء	--	٣٠٢,٨٥٠
٤. إيرادات تأجير - عقارات جبل عمر	٤٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠
الرصيد	٢٠,١١٧,٠١٩	١٩,٧٦٥,٤٧٩

إيضاح رقم (١٤) - ذمم وأرصدة دائنة :

اليان	٥١٤٢٨/٤/٣٠	٥١٤٢٧/٤/٢٩
١. المساهمون (باقي حقوق أصحاب الأسهم المباعة بالمزاد العلني وفائض الاكتتاب)	١٢,٧٣٢,٠١٣	١٣,١٠٣,٩١٥
٢. المقاولون والموردون	٢,١١٧,٢٧٥	٨,٠٤٠,٢٠٨
٣. دائن وشراء أصول ثابتة - الشريحة الثانية	٤,١١٣,٤١٧	٤,١١٣,٤١٧
٤. الحسابات الجارية	٢,٩٧٦,٢٨٥	٢,٩٨٩,٧٤٣
٥. تأمينات للغير	١,٦٤٩,٢٩٠	١,٦٤٠,٢٩٠
٦. المستأجرون - المركز السكني	٧٩٤,٦٧٠	٧٩٤,٦٧١
٧. المستأجرون - المركز التجاري	٥٣٠,٥٩٥	٦٥٦,٩٨١
٨. دائن وشراء أصول ثابتة	٦٣٠,٠٥٧	٦٣٠,٠٥٧
٩. مرتبات تحت الصرف	١٢٢,٤٣٥	١٢٧,٥١٢
١٠. مستأجرو عقارات جبل عمر	١١,٥٠٠	١١,٥٠٠
١١. المستأجرون - إعادة تأجير	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠
١٢. جاري مؤسسة مزارع فقيه للدواجن	٣,٢١٦	٥٧,٢٧٧
١٣. المستأجرون سكني - فندق الشهداء	--	١,١٦٧,١٧٣
الرصيد	٢٥,٦٨٤,٥٠٣	٣٣,٣٣٦,٤٩٤

إيضاح رقم (١٥) مخصص الزكاة الشرعية :

أولاً - تم احتساب الزكاة الشرعية طبقاً للقواعد والأنظمة التي أصدرتها مصلحة الزكاة والدخل .

ثانياً - ملخص مبالغ عناصر احتساب وعاء الزكاة الشرعية :

البيانات	٥١٤٢٨/٤/٣٠	٥١٤٢٧/٤/٢٩
صافي الربح قبل احتساب مخصص الزكاة الشرعية	١٧٢,٨٥٨,٥٣٧	١٨٥,٨٣٩,٩١٢
<u>يضاف :</u> المخصصات المكونة خلال العام	(٦٧٦,٧٠٥)	٣,٣٦٦,٢٨٦
<u>يخصم :</u> مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)
الربح المعدل	١٦٩,٧٨١,٨٣٢	١٨٦,٨٠٦,١٩٨
<u>يضاف :</u> رأس المال والاحتياطيات والمخصصات والأرباح المرحلة	٢,٢٦٧,٩٢٧,١٤٨	٢,٢٩٠,٧٩٢,٥٤٣
المجموع	٢,٤٣٧,٧٠٨,٩٨٠	٢,٤٧٧,٥٩٨,٧٤١
<u>يخصم :</u> صافي الأصول الثابتة والاستثمارات طويلة الأجل في حدود حقوق الملكية	(٢,١٤٠,١٤٣,٠٢٠)	(٢,١٦٦,٨٢٢,٩٦٠)
الوعاء الزكوي	٢٩٧,٥٦٥,٩٦٠	٣١٠,٧٧٥,٧٨١
قيمة الزكاة الشرعية المحسوبة	٧,٤٣٩,١٤٩	٧,٧٦٩,٣٩٥
<u>يخصم :</u> الزكاة المتوجبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد بالشركة والمعفاة من الزكاة الشرعية طبقاً للفتوى رقم (٤٤٦٠) الصادرة عن اللجنة الدائمة للبحوث العلمية والإفتاء .	(٣٣٩,٩٣٧)	(٣٥٥,٠٢٧)
صافي الزكاة الشرعية المستحقة لمصلحة الزكاة والدخل	٧,٠٩٩,٢١٢	٧,٤١٤,٣٦٨

إيضاح رقم (١٦) - توزيعات أرباح مستحقة :

٥١٤٢٧/٤/٢٩	٥١٤٢٨/٤/٣٠	اليان
		<u>رصيد أول السنة :</u>
٣.٧٦٧.٢٧١	٣.٥٦١.٣١٨	- باقي أرباح السنة المالية ١٤١٥/١٤١٤
٢.٨٨٩.٢٠٢	٢.١٠٤.١٩٦	- باقي أرباح السنة المالية ١٤١٦/١٤١٥
٤.٠٦٩.١٦٧	٢.٨٣٩.٤٦٠	- باقي أرباح السنة المالية ١٤١٧/١٤١٦
٣.٨٤٣.٤٦٤	٢.٤٩٣.٦٨٠	- باقي أرباح السنة المالية ١٤١٨/١٤١٧
٤.٢٩٩.٧٠٤	٢.٩٣٢.٨٥٦	- باقي أرباح السنة المالية ١٤١٩/١٤١٨
٤.٤٢٥.٣١٨	٣.٠١٤.٦٣٤	- باقي أرباح السنة المالية ١٤٢٠/١٤١٩
٦.٣١٨.٣٧٠	٤.٦١٧.٣٤٦	- باقي أرباح السنة المالية ١٤٢١/١٤٢٠
٥.٥٦٥.٧٢٠	٣.٧٤٤.٤٠٨	- باقي أرباح السنة المالية ١٤٢٢/١٤٢١
٦.٢٧٤.٩٢٣	٤.٣٥٠.٥٥٥	- باقي أرباح السنة المالية ١٤٢٣/١٤٢٢
٧.٣٩٦.٥٥٧	٥.٢٠٨.٧٤١	- رصيد أرباح السنة المالية ١٤٢٤/١٤٢٣
١٤.٤٢٣.٥٦١	٨.٥٦٣.٨١٠	- رصيد أرباح السنة المالية ١٤٢٥/١٤٢٤
١٧٦.١٧٩.٤٨٨	٢١.٥٦٢.٧٤٩	- رصيد أرباح السنة المالية ١٤٢٦/١٤٢٥
--	١٧٦.١٧٩.٤٨٨	- رصيد أرباح السنة المالية ١٤٢٧/١٤٢٦
--	٢٤.٠٠٠.٠٠٠	يضاف: قيمة حصة أرباح عدد (٢٠) مليون سهم لم تخصص في حينه وتم إضافتها خصماً من رصيد الأرباح المرحلة
٢٣٩.٤٥٢.٧٤٥	٢٦٥.١٧٣.٢٤١	
		<u>المسدد خلال السنة المالية الحالية :</u>
(٢٠٥.٩٥٢)	(٤٣.٧٥٤)	- من أرباح السنة المالية ١٤١٥/١٤١٤
(٧٨٥.٠٠٦)	(٩٨.٥٦٨)	- من أرباح السنة المالية ١٤١٦/١٤١٥
(١.٢٢٩.٧٠٧)	(١٢١.١٦٥)	- من أرباح السنة المالية ١٤١٧/١٤١٦
(١.٣٤٩.٧٨٤)	(٩٢.٠٢٨)	- من أرباح السنة المالية ١٤١٨/١٤١٧
(١.٣٦٦.٨٤٨)	(١٠٤.٤٣٦)	- من أرباح السنة المالية ١٤١٩/١٤١٨
(١.٤١٠.٦٨٤)	(١٢٧.٠٢٠)	- من أرباح السنة المالية ١٤٢٠/١٤١٩
(١.٧٠١.٠٢٤)	(٢٢٢.٥٢٨)	- من أرباح السنة المالية ١٤٢١/١٤٢٠
(١.٨٢١.٣١٢)	(٢٧٦.٠٢٤)	- من أرباح السنة المالية ١٤٢٢/١٤٢١
(١.٩٢٤.٣٦٨)	(٣٢٠.٨٣٢)	- من أرباح السنة المالية ١٤٢٣/١٤٢٢
(٢.١٨٧.٨١٦)	(٤٥١.٧٠٤)	- من أرباح السنة المالية ١٤٢٤/١٤٢٣
(٥.٨٥٩.٧٥١)	(٦٥٠.١٠٦)	- من أرباح السنة المالية ١٤٢٥/١٤٢٤
(١٥٤.٦١٦.٧٣٩)	(٨.٧١٨.٥٩٤)	- من أرباح السنة المالية ١٤٢٦/١٤٢٥
--	(١٧١.٢٦٩.٨٣٣)	- من أرباح السنة المالية ١٤٢٧/١٤٢٦
(١٧٤.٤٥٨.٩٩١)	(١٨٢.٤٩٦.٥٩٢)	إجمالي المسدد
٦٤.٩٩٣.٧٥٤	٨٢.٦٧٦.٦٤٩	إجمالي الرصيد التتقي

إيضاح رقم (١٦) - توزيعات أرباح مستحقة : (تابع)

١٤٢٧/٤/٢٩ هـ	١٤٢٨/٤/٣٠ هـ	البيان
٦٤.٩٩٣.٧٥٤	٨٢.٦٧٦.٦٤٩	إجمالي الرصيد المتبقي وبيانه كما يلي :
٣.٥٦١.٣١٩	٣.٥١٧.٥٦٤	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٥/١٤١٤ هـ
٢.١٠٤.١٩٦	٢.٠٠٥.٦٢٨	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٦/١٤١٥ هـ
٢.٨٣٩.٤٦٠	٢.٧١٨.٢٩٥	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٧/١٤١٦ هـ
٢.٤٩٣.٦٨٠	٢.٤٠١.٦٥٢	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٨/١٤١٧ هـ
٢.٩٣٢.٨٥٦	٢.٨٢٨.٤٢٠	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤١٩/١٤١٨ هـ
٣.٠١٤.٦٣٤	٢.٨٨٧.٦١٤	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٠/١٤١٩ هـ
٤.٦١٧.٣٤٦	٤.٣٩٤.٨١٨	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢١/١٤٢٠ هـ
٣.٧٤٤.٤٠٨	٣.٤٦٨.٣٨٤	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٢/١٤٢١ هـ
٤.٣٥٠.٥٥٥	٤.٠٢٩.٧٢٣	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٣/١٤٢٢ هـ
٥.٢٠٨.٧٤١	٤.٧٥٧.٠٣٧	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٤/١٤٢٣ هـ
٨.٥٦٣.٨١٠	٧.٩١٣.٧٠٤	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٥/١٤٢٤ هـ
٢١.٥٦٢.٧٤٩	١٢.٨٤٤.١٥٥	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٦/١٤٢٥ هـ
--	٢٨.٩٠٩.٦٥٥	- من أرباح مستحقة التوزيع للسنة المالية ١٤٢٧/١٤٢٦ هـ
٦٤.٩٩٣.٧٥٤	٨٢.٦٧٦.٦٤٩	
		يضاف :
		- أرباح قابلة للتوزيع (بعد خصم الاحتياطي النظامي ١٠٪ من صافي الدخل طبقاً للمادة (٤٢) من النظام الأساسي للشركة) وعلى النحو التالي:
٧٢.٤٠٨.١٢٠	٨٢.٤٠٨.١٢٠	* ٥٪ (من رأس المال المدفوع) دفعة أولى للمساهمين
٢.٤٠٠.٠٠٠	٢.٤٠٠.٠٠٠	* مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٠١.٣٧١.٣٦٨	١١٥.٣٧١.٣٦٨	* ٧٪ دفعة ثانية للمساهمين (٧٪ سنة ١٤٢٧ هـ)
١٧٦.١٧٩.٤٨٨	٢٠٠.١٧٩.٤٨٨	
٢٤١.١٧٣.٢٤٢	٢٨٢.٨٥٦.١٣٧	الرصيد

رأس المال المصرح به ١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠ ريال سعودي

رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل: ١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠ ريال سعودي

إيضاح رقم (١٧) - بنوك تمويل بالمرابحة :

بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٣ الموافق ١٤٢٦/١١/١٢ هـ تم توقيع اتفاقية بين شركة مكة للإسكان والتعمير وبنك الرياض على تمويل الشركة لأغراض قصيرة الأجل بمبلغ (١٢٦) مليون ريال ولمدة سنة اعتباراً من ٢٠٠٥/١٢/١٨ وحتى ٢٠٠٦/١٢/١٧ م. وتم تنفيذ الاتفاقية خلال عام ١٤٢٧/٢٦ هـ وتم إيداع المبلغ بحساب الشركة الجاري رقم ١٦٣٠٠٨٧٨٧٩٩٠١ لدى بنك الرياض / فرع العزيزية بمكة المكرمة ، وتم سداد قيمة القرض بالكامل وقدره مبلغ (١٢٦) مليون ريال بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٨ الموافق ١٤٢٧/١١/٢٧ هـ .

إيضاح رقم (١٨) - رأس المال :

١٤٢٧/٤/٢٩ هـ		١٤٢٨/٤/٣٠ هـ		اليــــــــــــان
القيمة الاسمية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	
(١) رأس المال المصرح به :				
٧٣٩.٠٧٧.٩٠٠	٧٣.٩٠٧.٧٩٠	٧٣٩.٠٧٧.٩٠٠	٧٣.٩٠٧.٧٩٠	أسهم عينية
٩٠.٩٠٨.٤٥٠	٩٠.٩٠٨.٤٥٠	٩٠.٩٠٨.٤٥٠	٩٠.٩٠٨.٤٥٠	أسهم نقدية
١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠	١٦٤.٨١٦.٢٤٠	١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠	١٦٤.٨١٦.٢٤٠	إجمالي
(٢) رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل :				
٧٣٩.٠٧٧.٩٠٠	٧٣.٩٠٧.٧٩٠	٧٣٩.٠٧٧.٩٠٠	٧٣.٩٠٧.٧٩٠	أسهم عينية
٧٠.٩٠٨.٤٥٠	٧٠.٩٠٨.٤٥٠	٩٠.٩٠٨.٤٥٠	٩٠.٩٠٨.٤٥٠	أسهم نقدية
١.٤٤٨.١٦٢.٤٠٠	١٤٤.٨١٦.٢٤٠	١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠	١٦٤.٨١٦.٢٤٠	إجمالي

بناءً على موافقة وزارة التجارة والصناعة بموجب خطابها رقم ٥٣٦٩ وتاريخ ١٤٢٥/٨/٢١ هـ على تعديل رأس مال الشركة بزيادته بمبلغ مائتي مليون ريال وذلك بإصدار عدد عشرين مليون سهم ، قيمة السهم الاسمية ١٠ ريال مضافاً إليها علاوة إصدار قدرها (٤٠) ريال للسهم ، وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية السادسة للمساهمين المنعقدة يوم الأحد ١٤٢٥/١٠/٢٩ الموافق ٢٠٠٤/١٢/١٢ م على ذلك ، وقد تم طرح الأسهم للاكتتاب العام اعتباراً من ١٤٢٧/٤/١٧ الموافق ٢٠٠٦/٥/١٥ م لدى بنك الرياض وفروعه بالمملكة ، وحتى نهاية عمل يوم الأحد ١٤٢٧/٥/١٥ الموافق ٢٠٠٦/٦/١١ م، وبذلك يصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به بالكامل عدد ١٦٤.٨١٦.٢٤٠ سهماً بقيمة اسمية للسهم (١٠) ريال .

شركة مكة للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة سعودية - مكة المكرمة

رأس المال المصروف به ١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠ ريال سعودي

رأس المال المكتسب به والمدفوع بالكامل: ١.٦٤٨.١٦٢.٤٠٠ ريال سعودي

إيضاح رقم (١٩) - احتياطي نظامي :

اليان	٥١٤٢٨/٤/٣٠	٥١٤٢٧/٤/٢٩
الرصيد في بداية السنة المالية	٢٧٩.٨٢٢.٤٨٥	٢٦٢.٠١٥.٤٣٣
بضاف : ١٠٪ من قيمة الأرباح الصافية طبقاً للمادة (١/٤٢) من النظام الأساسي للشركة	١٦.٥٤١.٩٣٩	١٧.٨٠٧.٠٥٢
الرصيد في نهاية السنة المالية	٢٩٦.٣٦٤.٤٢٤	٢٧٩.٨٢٢.٤٨٥

إيضاح رقم (٢٠) - إيرادات المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة :

اليان	٥١٤٢٨/٤/٣٠	٥١٤٢٧/٤/٢٩
١- إيرادات المركز التجاري	٧٣.٥٦١.٩٠٤	٧١.٧٦٨.٧٥٢
٢- إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة	٢.٨٢٤.٧٩٥	٢.٩٥٢.٩٢٠
٣- إيرادات أخرى	٢.٨٢٢.٧٢٨	٢.٦١٨.٦١٤
الرصيد	٧٩.٢٠٩.٤٢٧	٧٧.٣٤٠.٢٨٦

إيضاح رقم (٢١) - مصاريف المركز التجاري والوحدات السكنية المؤجرة :

اليان	٥١٤٢٨/٤/٣٠	٥١٤٢٧/٤/٢٩
إهلاك الأصول الثابتة	٦.٤٠١.٩٠٧	٦.٣٢١.١٤٧
مصاريف الصيانة والتشغيل (إيضاح فرعي أ)	١٢.٦٥١.٦٧٨	١١.٧٧٠.٧٢٩
مصاريف التسويق (إيضاح فرعي ب)	٧.١٠٧.١٢٤	٧.٦٣٨.٥٠٥
الرصيد	٢٦.١٦٠.٧٠٩	٢٥.٧٣٠.٣٨١

إيضاح رقم (٢١) - فرعي " أ " - مصاريف الصيانة والتشغيل :

اليان	٥١٤٢٨/٤/٣٠	٥١٤٢٧/٤/٢٩
١. مياه وكهرباء	٩.٠١١.٩٦٨	٨.١٠٠.٢٩٩
٢. رواتب وأجور وما في حكمها	١.٣٨٥.٧٨٢	١.٣١٩.٤٧٧
٣. صيانة ومواد وقطع غيار سيارات ومحركات	٢.٠٢١.٦٠٧	٢.١٢٨.٥٢٣
٤. سفر وانتقال ونقل وتحميل	١٠٤.٤٨٨	١١٣.٤٦٧
٥. علاج العمال	٨٤.٦٨٣	٧٢.٤٦٨
٦. اشتراكات ورسوم تأشيرات ورخص	٢٢.٥٧٤	١٧.٢٥٠
٧. متنوع	٢٠.٥٧٦	١٩.٢٤٥
الرصيد	١٢.٦٥١.٦٧٨	١١.٧٧٠.٧٢٩

إيضاح رقم (٢١) - فرعي " ب " - مصاريف تسوية :

اليان	٥١٤٢٨/٤/٣٠	٥١٤٢٧/٤/٢٩
١. رواتب وأجور وما في حكمه	٤,٤٢٢,٩٠٢	٤,٩٣٤,٠٨٣
٢. ديون مشكوك في تحصيله	١,٦٨٨,٢٩٥	١,٧٨٣,٧٦٤
٣. علاج العاملين	٣٠٨,٩٩٧	٢٢٥,٨٨٨
٤. سفر وانفاق	١٣٢,٩٦٧	٩٩,٦١٣
٥. مصاريف ومواد نظافة وغسيل وكوي	١٣٥,٨٣٤	١٤٩,٥٧٩
٦. تأمين	١١٩,٨٥٣	١٠٦,٧٤١
٧. دعاية وإعلان ومعارض	٣٠,٠٠٠	١٠٣,١٣٧
٨. بريد وورق وهاتف	٥١,٥٢٧	٤٢,٥٦٣
٩. اشتراكات ورسوم تأشيرات ورخص	٩٨,٠٦٠	٦١,٨٠٠
١٠. أدوات كتابية ومطبوعات وتصوير	٢٢,٩٥٨	١٩,٠٢٦
١١. ضيافة واستقبال وإعاشة	٢٠,٦٦٠	١٩,٦٨٢
١٢. ملابس عاملين	٣,٦٠٠	١٦,٧٥٥
١٣. صيانة ومواد وقطع غيار سيارات ومحروقات	٥,٨٧٠	١٢,٧٩٠
١٤. مصاريف بنكية	٥٩٠	٥٨٠
١٥. متنوع	٦٥,٠١١	٦٢,٥٠٤
الرصيد	٧,١٠٧,١٢٤	٧,٦٣٨,٥٠٥

إيضاح رقم (٢٦) - فرعي "ب" - إيجار ومصاريف الصيانة والتشغيل (فندق الشهداء) :

اليان	١٤٢٨/٤/٣٠ هـ	١٤٢٧/٤/٢٩ هـ
١. إيجار الفندق	١٠.٦٦٦,٦٦٧	١٦.٠٠٠,٠٠٠
٢. مياه وكهرباء	٢.٤٢٠,٧٤٦	٢.٩٥٠,٨٤٨
٣. رواتب وأجور ومسا في حكمها	١.٠٠٦,٤٧٧	١.٠٥٠,٣٧٨
٤. صيانة ومواد وقطع غيار سيارات ومحركات	١.٣١٨,١٢٣	٨٠٨,٥٣٣
٥. مصاريف ومواد نظافة	٨٢,٠٠٠	١٢١,٥٠٠
٦. تأمين	٧٨,٤٣٥	١١٥,٥٥٦
٧. فروع وانتقالات	٦٧,٢٢٦	٤٢,٧٩٢
٨. علاج العامل	٢٧,٧٨٩	٣٩,٥٣٨
٩. اشتراكات ورسوم تأشيرات ورخص	٢٤,٧٧٠	٢١,٨٥٠
١٠. متنوع	١٨,٣٧٣	٢٠,٠٦٢
الرصيد	١٥,٧١٠,٦٠٦	٢١,١٧١,٠٥٧

إيضاح رقم (٢٦) - فرعي "ج" - مصاريف تسويقية (فندق الشهداء) :

اليان	١٤٢٨/٤/٣٠ هـ	١٤٢٧/٤/٢٩ هـ
١. رواتب وأجور ومسا في حكمها	٦.٦٠٧,٠٩٩	٦.٧٥٢,٢٩٥
٢. مصاريف مطاعم وأغذية ومشروبات	١.٢٦٩,٤٩٠	١.٥٣٠,٢٤٢
٣. ديون مشكوك في تحصيلها	٢.٢٦٧,٧٥٢	٧٣٨,٢٥٦
٤. ضيافة وامتعال وإعاشة	٢٣٦,٣٥٣	٣٨٨,٠٥٤
٥. علاج العامل	٥٣٧,٤٢٧	٤٨٢,٤٢٨
٦. مصاريف ومواد نظافة وغسيل وكوي	٢١١,١٤٨	٢٨٢,٠٦٩
٧. فروع وانتقالات	٣٧٤,٢٧٤	١٦٢,٢٤١
٨. دعاية وإعلان ومعارض	٨٧,٤٤٣	٨٩,٣٩٤
٩. اشتراكات ورسوم تأشيرات ورخص	١٤٤,٥٧١	٢٠٩,٠٦١
١٠. بريدي ورسول وهاتف	٨٢,١٧٦	٩١,٥٦٩
١١. أدوات كتابية ومطبوعات وتصوير	١٧٨,٦٠٣	٧٨,٤٦٠
١٢. مصاريف بنكية	٨٦,٨١٩	٤٤,٢٦١
١٣. ملازم العامل	١,٤١٠	٣,٦٥٥
١٤. متنوع	٢١١,١٢٨	٢٥٩,٣٩٨
الرصيد	١٢,٢٩٥,٦٩٣	١١,١١١,٣٨٣

إيضاح رقم (٢٧) - التقارير القطاعية :

تقوم الشركة بإدارة وتشغيل القطاعات الإنتاجية والخدمية ممثلة في السوق التجاري والشقق السكنية ، بالإضافة إلى إدارة وتشغيل فندق الشهداء (حتى ١٤٢٧/١٢/٢٩) لانتهاء مدة العقد ، ولم يتم تجديده ، وتم تسليمه لمرة شهداء الحرم المكي الشريف) ، بينما يتم إدارة وتشغيل فندق أبراج مكة هيلتون بموجب عقد إدارة بين الشركة وشركة فنادق هيلتون العالمية مقابل ٨٢,٥% من صافي الربح للشركة سنوياً .

البيانات	المركز التجاري	فندق مكة هيلتون	أبراج مكة هيلتون	إجمالي	عمليات غير مستمرة (فندق الشهداء)	الإجمالي الكلي
صافي الأصول المستمرة	٣٨٣.٤٠٧.٨٤٦	٥٤٠.٠٢١.٨٢١	٥٩٩.٨١٠.٣٩١	١.٥٢٣.٢٤٠.٠٥٨	٥.٣٧٢.٠٩٣	١.٥٢٨.٦١٢.١٥١
إجمالي الإيرادات	٧٦.٣٨٤.٦٣٢	١٤٢.٥٤١.٧٣٣	١٣٩.٦٢٩.٥٤٦	٣٥٨.٥٥٥.٩١١	٢٨.٠٨٨.٧٨٧	٣٨٦.٦٤٤.٦٩٨
يخصم:						
مخصص الأحوال	--	(٥.٧٠١.٦٧٠)	(٥.٤٧٢.١٩١)	(١١.١٧٣.٨٦١)	٢.٦٥٨.٢١٤	(٨.٥١٥.٦٤٧)
صافي الإيرادات	٧٦.٣٨٤.٦٣٢	١٣٦.٨٤٠.٠٦٣	١٣٤.١٥٧.٣٥٥	٣٤٧.٣٨٢.٠٥٠	٣٠.٧٤٧.٠٠١	٣٧٨.١٢٩.٠٥١
يخصم: م. التشغيل والتسويق	(١٩.٧٥٨.٨٠٢)	(٣٩.٩٢٦.٤٦٠)	(٣٥.٥٦٥.٢٣٦)	(٩٥.٢٥٠.٤٩٨)	(١٧.٣٣٩.٦٣٢)	(١١٢.٥٩٠.١٣٠)
إيجار فندق الشهداء	--	--	--	--	(١٠.٦٦٦.٦٦٧)	(١٠.٦٦٦.٦٦٧)
الصافي	٥٦.٦٢٥.٨٣٠	٩٦.٩١٣.٦٠٣	٩٨.٥٩٢.١١٩	٢٥٢.١٣١.٥٥٢	٢.٧٤٠.٧٠٢	٢٥٤.٨٧٢.٢٥٤
ويخصم:						
حصة الإدارة من الأرباح	--	(١٧.٢٧١.٥٩٥)	(١١.١٦٨.١٦٩)	(٢٨.٤٣٩.٧٦٤)	--	(٢٨.٤٣٩.٧٦٤)
الإهلاك	(٦.٤٠١.٩٠٧)	(١٣.٣٨٢.٦٠٤)	(٧.٦٦٨.٣٥٨)	(٢٧.٤٥٢.٨٦٩)	(٥٠٤.٩٩٢)	(٢٧.٩٥٧.٨٦١)
أمانة مسهولة لانتهاء الغرض منها	--	--	(١٣.٥٤٨.١٦٨)	(١٣.٥٤٨.١٦٨)	(٥.٣٧٢.٠٩٣)	(١٨.٩٢٠.٢٦١)
صافي أرباح التشغيل	٥٠.٢٢٣.٩٢٣	٦٦.٢٥٩.٤٠٤	٦٦.٢٠٧.٤٢٤	١٨٢.٦٩٠.٧٥١	(٣.١٣٦.٣٨٣)	١٧٩.٥٥٤.٣٦٨

تم إضافة مبلغ ٢,٨٢٤,٧٩٥ ريال لإيرادات قطاع أبراج مكة هيلتون خصماً من إيرادات النشاط الذي يمثل قيمة إيرادات الوحدات السكنية المؤجرة بمعرفة إدارة المركز التجاري وذلك لغرض توحيد قياس استثمارات وإيرادات ومصروفات كل قطاع .

إيضاح رقم (٢٨) - الإفصاح عن العمليات مع ذوي العلاقة :

تمت خلال العام المالي للفترة من ١٤٢٧/٥/١ وحتى ١٤٢٨/٤/٣٠ العمليات التالية مع ذوي العلاقة :

- ١- بموجب القرار الإداري رقم ٤٢٧/٣٩٧ وتاريخ ١٤٢٧/٨/٧ تم قبول استقالة الأستاذ / منصور عبد الله بن سعيد (المدير العام للشركة سابقاً) وتعيين المهندس/ ممدوح قاري عبد الله طاشكندي مديراً عاماً للشركة ، وقد تم صرف مبلغ ٢٣٦,٥٢٨ ريال للأستاذ/ منصور عبد الله بن سعيد قيمة التعويضات عن مدة خدمته بالشركة .
- ٢- تم صرف مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / أحمد بن عبد العزيز الحمدان (للاستشارات المالية والإدارية) مقابل إنهاء إجراءات الاكتاب العام في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير .
- ٣- تم إجراء معاملات مالية بين الشركة ومؤسسة مزارع فقيه للدواجن (المملوكة للأستاذ/ عبدالرحمن عبدالقادر فقيه رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب) بلغ إجمالي حركتها المدينة ٢٠٢,٢٥٣ ريال وإجمالي حركتها الدائنة ٢٠٥,٤٦٩ ريال ، وقد نتج عن ذلك رصيد دائن لصالح مؤسسة مزارع فقيه للدواجن قدره ٣,٢١٦ ريال .
- ٤- طبقاً للنظام الأساسي للشركة تم صرف مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة مقدارها ٢,٣٠٠,٠٠٠ ريال عن عام ١٤٢٦/١٤٢٧ هـ .

إيضاح رقم (٢٩) - الفترة اللاحقة :

(١) القوائم المالية الأولية عن الربع الأخير من السنة المالية :

قامت الشركة بإصدار قوائم مالية أولية للربع الأخير من السنة المالية الحالية ، وتم نشره على موقع هيئة السوق المالية "تداول" يوم الأربعاء ١٤٢٨/٥/٢٠ الموافق ٢٠٠٧/٦/٦ م ، وبصحيفة المدينة المنورة يوم الخميس ١٤٢٨/٥/٢١ الموافق ٢٠٠٧/٦/٧ م السنة (٧٣) العدد (١٦١١٥) وبصحيفة الندوة يوم السبت ١٤٢٨/٥/٢٣ الموافق ٢٠٠٧/٦/٩ م السنة (٥١) العدد (١٤٧٨٣) . وقد حققت الشركة خلال السنة المالية الحالية صافي ربح قدره (١٧٣) مليون ريال قبل خصم محص الزكاة الشرعية .