



شركة اسمنت المدينة

(شركة مساهمة سعودية)

تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠١٢



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
اللَّهُمَّ إِنِّي أَسْأَلُكَ مُغْفِرَةً لِذَنبِي

**تقرير مجلس الإدارة لمساهمي الشركة
من السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١
المرفوع إلى الجمعية العامة العادية الثالثة للشركة**

السادة المساهمين الكرام

يسرا مجلس إدارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أداء ونتائج أعمال الشركة للعام المالي ٢٠١٢م، حيث استطاعت الشركة أن تواصل نتائجها الإيجابية من حيث عمليات الإنتاج والتسويق، مما انعكس على صافي الأرباح رغم التحديات الكثيرة التي واجهت الشركة خلال العام، والتي كان من أهمها دخول طاقات جديدة للسوق وأزيداد حدة المنافسة في هذه الصناعة والتوقف المفاجئ في إحدى الطاحونتين الخاصة بالأسمنت الناتجة عن عطل فني، وكذلك النقص في الوقود.



* صورة من الأرشيف

تقرير مجلس الإدارة

أولاً: نشاط الشركة

تقوم الشركة بإنتاج عدة أنواع من الأسمنت (العادى، المقاوم للأملاح) عن طريق مصانعها الكائنة في مدينة مرات و تقوم بالاتجار فيه وتسويقه داخل المملكة. وتبلغ الطاقة الإنتاجية السنوية للأفران حالياً (١,٧٥) مليون طن أسمنت سنوياً.

ثانياً: نتائج أعمال الشركة

١. مبيعات وأرباح الشركة

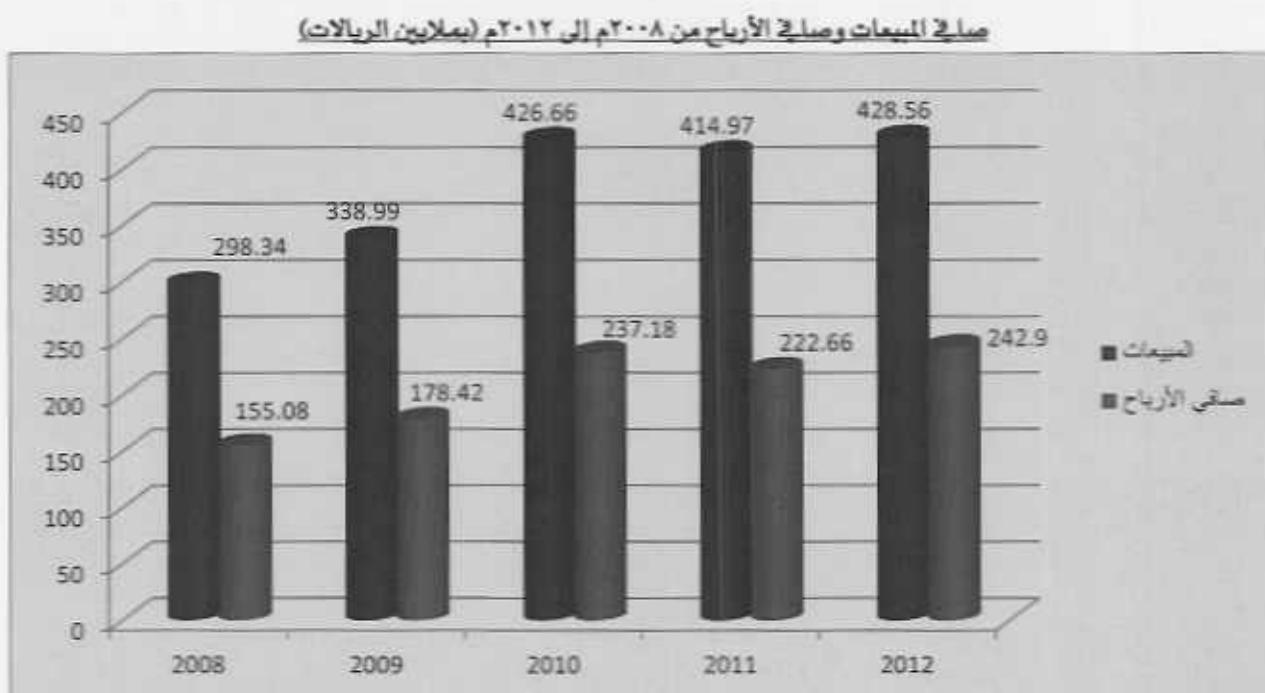
بلغت الكلمة المباعة من الأسمنت (١,٢٩٧) ألف طن (١,٦٠٧) مليون وسبعمائة وسبعين ألف طن مقابل (١,٩٠٧) ألف طن (١,٦٠٧) مليون وسبعمائة وسبعين ألف طن للعام ٢٠١١م بانخفاض قدره (٥,٧٪) ويعود السبب في ذلك إلى انخفاض الكلمة المنتجة من الأسمنت بسبب التوقف المفاجئ لإحدى الطاحتين الخاصة بالأسمنت عن العمل نتيجة عطل فني خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٢م.

هذا وقد بلغت الأرباح الإجمالية في عام ٢٠١٢م (٢٦٦,٢) مليون ريال مقابل (٢٢٠,٥) مليون ريال في عام ٢٠١١م بزيادة قدرها (١٥,٥٪)، كما بلغت الأرباح الصافية في عام ٢٠١٢م مبلغ (٢٤٢,٦) مليون ريال مقابل (٢٢٢,٦) مليون ريال في عام ٢٠١١م بزيادة قدرها (٩,١٪)، وتعزى أسباب هذه الزيادة إلى ارتفاع الطلب المحلي على مبيعات الأسمنت مع تحسن إداء الشركة التسويقي.



* صورة من الأرشيف

ويوضح الرسم البياني التالي تطور صافي المبيعات وصافي الأرباح خلال خمس سنوات من عام ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٢م



٤. الإنتاج:

بلغ إنتاج المصانع من الكلنكر (١٩٢٢) ألف طن (مليون وتسعين واثنان وعشرون ألف طن) خلال عام ٢٠١٢م مقابل (١٨٨٠) ألف طن (مليون وثمانمائة وثمانون ألف طن) خلال عام ٢٠١١م بزيادة قدرها (٣٪).

وقد بلغ إنتاج الأسمنت في عام ٢٠١٢م (١٧٦٧) ألف طن مقابل (١٩٠٨) ألف طن عام ٢٠١١م بانخفاض قدره (٥٪). تعزى هذا الانخفاض إلى التوقف المفاجئ في إحدى الطاحوتنين الخاصة بالاسمنت بسبب عطل هنـي خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٢م.



* مصورة من الأرشيف

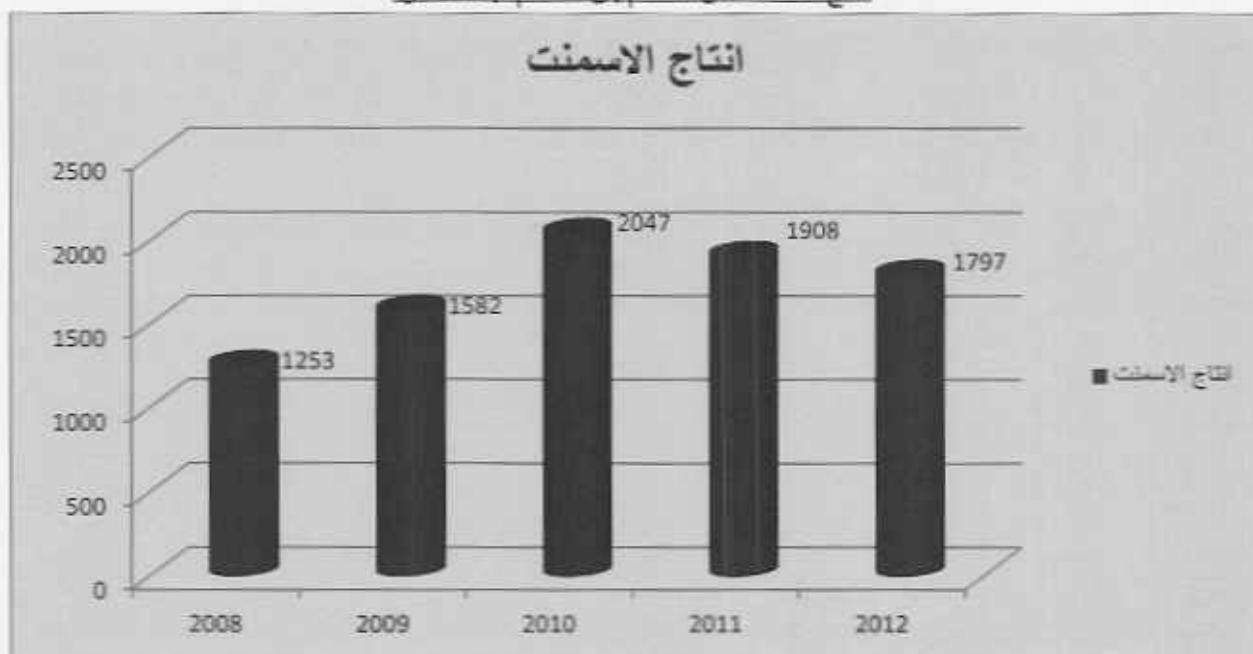
ويوضح الرسم البياني التالي تطور إنتاج الشركة من الكلينكر خلال خمس سنوات من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٢م:

إنتاج الكلينكر من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٢م (بألاف طن)



ويوضح الرسم البياني التالي تطور إنتاج الشركة من الاسمنت خلال خمس سنوات من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٢م:

إنتاج الأسمنت من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٢م (بألاف طن)



٢. التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة:

جميع مبيعات الشركة تمت في داخل المملكة العربية السعودية، ولم تقم الشركة بتصدير أي جزء من مبيعاتها خارج المملكة تتنفيذًا لقرار حظر التصدير الصادر في يونيو ٢٠٠٨م.

(الكمية بالآلاف الأطنان)

بيان بكميات المبيعات في عام ٢٠١٢ م	بيان بكميات المبيعات في عام ٢٠١١ م	البيان
١,٩٠٧	١,٧٩٧	المبيعات المحلية
صفر	صفر	المبيعات الخارجية
١,٩٠٧	١,٧٩٧	المجموع

ثالثاً: المشروعات والخطط المستقبلية

قامت الشركة بتطوير وتطبيق سياسات متعددة لترشيد التكاليف ومصاريف التشغيل وتحسين منتجاتها للمحافظة على حصتها التسويقية ومنها :

١. مشروع تطوير موارد الإعمال ERP المالي (SAP)

تقوم الشركة حالياً بإعداد نظام معلوماتي متكامل للربط بين جميع أدارات الشركة من شأنه الوصول إلى أعلى مستوى من الدقة والاحترافية. وجاري حالياً الانتهاء من إعداد النسخة النهائية للنظام ومن المتوقع أن تبدأ الشركة بتطبيقها خلال النصف الأول من عام ٢٠١٣ م.

٢. النسخة:

في ظل الزيادة المستمرة في الطلب المحلي على الأسمدة، وكذلك تخفيض التكاليف التشغيلية تقوم الشركة حالياً بإنشاء خط إنتاج جديد بطاقة ٥٥ ألف طن كلنكر/يوم ومن المتوقع أن تنتهي خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤ م.

٣. إنشاء وحدة استرداد الطاقة المهدورة (WHR) :

في سعي الشركة للاستفادة القصوى من التقنيات التي تسهم في توفير الطاقة وكذلك المحافظة على البيئة جاءت فكرة إنشاء وحدة استرداد الطاقة المهدورة والتي تمكن الشركة عند استخدام هذه التقنية من الاستفادة من الحرارة الناتجة من أعمال الفرن واستخدامها كمصدر اضافي لتوليد الطاقة بالمصنع وذلك من شأنه أيضاً تقليل الانبعاثات الحرارية والمحافظة على البيئة.

رابعاً: التعامل مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة خلال العام بالتعامل مع الأطراف ذات العلاقة في نطاق العمل الاعتيادي للشركة ويتم تحديد قيمة تلك المعاملات بالقيمة العادلة، والجدول التالي يبين هذه التعاملات.

(القيمة بالآلاف الريالات)

صاحب العلاقة	رصيد مدين أول المدة	مشتريات	مبيعات	إيجارات مكاتب	تسديدات	الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٢١
شركة العبداللطيف للاستثمار الصناعي	صفر	(١١,٥٦)	صفر	صفر	١١,٥٦	صفر
مفروشات العبداللطيف	٦٧	(٧١٧)	٦	(٥٢٥)	٨٩٩	(٣٧٠)
الإجمالي	٦٧	(٧٢٨,٥٦)	٦	(٥٢٥)	٩١٠,٥٦	(٣٧٠)

* قامت الشركة خلال العام ٢٠١٢م بإجراء بعض المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة بالجدول أعلاه وعليه وجوب التزويه على ما يلي:

١. شركة العبداللطيف للاستثمار الصناعي والتي يشغل الأستاذ/ سليمان بن عمر العبداللطيف، والأستاذ/ بدر بن عمر العبداللطيف عضوية مجلس إدارتها وهم أعضاء في مجلس إدارة الشركة لدورته الحالية، وقد بلغت قيمة المعاملات الجوهرية كما هو موضح بالجدول أعلاه، مع العلم بأن شروط هذه المعاملات تتشابه مع الدائنين التجاريين العاديين وبدون أي شروط خاصة.
٢. مفروشات العبداللطيف والتي يديرها كلاً من الشيخ/ عمر بن سليمان العبداللطيف، والأستاذ/ سليمان بن عمر العبداللطيف، والأستاذ/ بدر بن عمر العبداللطيف وهم أعضاء في مجلس الإدارة لدورته الحالية، وقد بلغت قيمة المعاملات الجوهرية كما هو موضح بالجول أعلاه، مع العلم بأن شروط هذه المعاملات تتشابه مع الدائنين التجاريين العاديين وبدون أي شروط خاصة.
٣. وتجدر الإشارة إلى وجود عقود إيجارات على الشركة والموجر هو (مفروشات العبداللطيف) بقيمة ٥٢٥,٠٠٠ ريال سنوياً ، والتي يديرها كلاً من الشيخ/ عمر بن سليمان العبداللطيف، والأستاذ/ سليمان بن عمر العبداللطيف، والأستاذ/ بدر بن عمر العبداللطيف وهم أعضاء في مجلس الإدارة لدورته الحالية.

خامساً: القروض

لا يوجد على الشركة ولله الحمد أي قروض حتى ٢٠١٢/١٢/٢١م

سادساً: الشركات التابعة

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	محل الرئيس والتأسيس	نسبة ملكية غير مباشرة	نسبة ملكية مباشرة
فرع شركة استنط المدينة للمقاولات	مقاولات فرعية تخصصية	فرع	ال سعودية	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة بيت الوسيط للمقاولات	مقاولات عامة	٥٠,٠٠٠ ريال	ال سعودية	% ٩٩	% ٩٩
شركة كيان الوسيط للمقاولات	مقاولات عامة	٥٠,٠٠٠ ريال	ال سعودية	% ٩٩	% ٩٩

- قامت الشركة خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٢ بتملك حصة في شركة بيت الوسيط للمقاولات بنسبة % ٩٩ وأن النسبة الباقية والبالغة % ١ هي مملوكة لشركة تابعة (شركة كيان الوسيط للمقاولات).
- قامت الشركة خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٢ بتأسيس شركة كيان الوسيط للمقاولات بنسبة % ٩٩ وأن النسبة الباقية والبالغة % ١ هي مملوكة لشركة تابعة (شركة بيت الوسيط للمقاولات).
- قامت الشركة خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٢م بانشاء فرع للشركة (فرع شركة استنط المدينة للمقاولات) ونشاطها هو مقاولات فرعية تخصصية.

سابعاً: المدفوعات النظامية للجهات الحكومية

(القيمة بالآلاف الريالات)

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
الرسوم الجمركية	١,٠٧٨,٣٥	١١٥,٠٤٨
الزكاة	٩,٧٩٢,٩٦٠	٨,١٦٢,٩٦٠
اشتراكات التأمينات الاجتماعية	٥٩٦,٤٦٦	٣٦٠,٤٤٩
وزارة الداخلية ووزارة العمل	٣٥٠,٢٥٠	٣١٨,١٠٠
رسوم تأشيرات	صفر	٨٠٠,٠٠٠
ادارة المرور العامة	٢,٥٨٠	١٥,١١٥
رسوم استقلال محاجر	١٧,٢٤١,١٨٢	١٧,١٢٢,٣٦٨
هيئة السوق المالية	٢٦٥,٠٠٠	صفر
مستشفي الملك فيصل للأبحاث	٥,٢٠٠	٥,٢٠٠
وزارة التجارة والصناعة	٤,٢٠٠	صفر
وزارة الخارجية والفرقة التجارية الصناعية	١٥,٠٥٠	١٤,٦٧٥
هيئة الواصقات والمقاييس العربية السعودية	٩٠٠	٣٦,٦٠٠
البيئة السعودية للمهندسين	٢,٧٥٠	١٥,٠٠٠
المجمـ	٢٩,٣٥٥,٦٧٣	٢٦,٩٦٦,٤١٥

نماذج المسؤولية الاجتماعية وخدمة المجتمع

(أ) التبرعات والمساهمات الاجتماعية:

١. رعاية حفل افتتاح فرع الدفاع المدني الجديد بمرات.
٢. رعاية أنشطة توعية قام بها المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمرات لنسوبي المصنع.
٣. دعم نادي ككميت بمرات بمناسبة تحقيقه البطولة لنورة التنس.
٤. رعاية المهرجان الصيفي والسياحي للجنة التنمية الاجتماعية المحلية بمرات.
٥. إقامة مبنى نادي ككميت بمرات.
٦. رعاية احتفالات عيد الفطر المبارك بمرات للعام ١٤٣٣هـ.
٧. رعاية مجلة العيد الخاص باحتفالات عيد الفطر المبارك بمرات للعام ١٤٣٢هـ.
٨. رعاية الهدايا والجوائز الخاصة باحتفالات عيد الفطر المبارك للجنة الاحتفالات والمناسبات بمرات للعام ١٤٣٢هـ.
٩. المساهمة في الحملة الوطنية السعودية لنصرة الأشقاء في سوريا.
١٠. رعاية إصدار تقويم عام ١٤٢٤هـ للمكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمرات.
١١. المساهمة في حملة المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمرات لحج لعام ١٤٣٢هـ.
١٢. المساهمة في حملة توعية المواطنين بمستشفى مرات بصحة القم.

(ب) الجودة والسلامة والصحة والبيئة:

- تلتزم الشركة بتطبيق كافة المقاييس والمعايير السعودية والعالمية للحفاظ على سلامة البيئة تحت اشراف ومتابعة مصلحة الأرصاد وحماية البيئة في المملكة العربية السعودية. مع الحرص التام على المحافظة على جودة منتجاتها.
- وقد حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٢م والأعوام الماضية على العديد من الشهادات والجوائز، منها:
١. المحافظة على علامة الجودة التي منحتها الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس للشركة نتيجة المحافظة على أعلى مستويات الجودة.
 ٢. المحافظة على آخر إصدار لشهادة الجودة ISO 9001:2008.
 ٣. المحافظة على شهادة إدارة نظام البيئة EN ISO 14001:2004 والتي تمثل المواصفة المعتمدة دولياً لتحديد متطلبات إنشاء وتطبيق نظام لإدارة البيئة يتسمى من خلاله التعامل مع تلك التواهي البيئية التي تسيطر عليها المنشأة أو التي يمكن من المتوقع أن يكون لتلك المنشأة تأثير على تلك التواهي.
 ٤. حصول الشركة في عام ٢٠٠٩م على جائزة الشهادة العالمية للجودة عن الفئة الذهبية والتي تمنحها منظمة اتجاهات مبادرات الأعمال Business Initiative Directions BID للشركات ذات الأداء المتميز في إدارة الجودة التكاملية حسب نموذج الجودة QC100 والنحو الاقتصادي والقيادة والتطور التقني والإبتكار فقد حصلت الشركة في هذا العام على جائزة الشهادة العالمية للجودة عن الفئة البلاتينية والذي تمحض مدى التزام الشركة بمعايير الجودة والأداء المتميز في إدارة الجودة التكاملية حسب نموذج الجودة QC100 TQM.

٥. وفي عام ٢٠١٢م وبفضل من الله وتوفيقه حصلت الشركة على جائزة الشهادة العالمية للجودة عن الفئة البلاتينية.



ناتجاً: الموارد البشرية

تولي الشركة اهتمام خاص لتنمية مواردها البشرية من خلال برامج متخصصة لاختيار وتطوير الموظفين وتحفيز مساراتهم الوظيفية بما يضمن شغل المناصب بالشركة بالكافاءات المميزة، كما تقوم الإدارة بتشجيع الموظفين على المشاركة الإيجابية في تطوير الشركة وخلق بيئة عمل ملائمة تمكّنهم من العمل كفريق واحد، مع الإستمرار في تعزيز مهاراتهم ومؤهلاتهم لتحسين مستوى أدائهم.

كما قامت الشركة في يوم الاثنين ١٠/٩/٢٠١٢م بتوقيع اتفاقية تدريب مع معهد سعودي أوجيه للتدريب يتم من خلاله تدريب شباب سعوديون في مهنة كهرباء صناعية.

كما سبق للشركة أن قامت بتوقيع اتفاقيتين مع صندوق الموارد البشرية لازالت سارية وذلك لاستقطاب الكوادر الوطنية بلا مختل التخصصات.

علمًا بأن نطاق الشركة بمكتب العمل هو النطاق الأخضر وقد استوفت الشركة نسبة السعودية المطلوبة.

ما هي المخاطر

تولي الشركة اهتماماً بالمخاطر المحتملة من جراء المنافسة المتوقعة محلياً نتيجة دخول شركات جديدة بالمملكة والتوسعات الطلاق الإنتاجية في الشركات الأخرى، وتقوم الشركة بمراجعة دورية لهذه المخاطر ووضع الإجراءات المناسبة للتغلب عليها، والمخاطر الموضحة أدناه لا تشتمل على جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تهدأ الشركة غير جوهرية:

- **المخاطر الاقتصادية**: إن الوضع الاقتصادي العالمي قد يكون له تأثير غير مباشر على أعمال الشركة المستقبلية، ويشمل ذلك التغيرات في أداء السوق، والسيولة في السوق وتكلف التمويل، والركود الصناعي، والمنافسة من الدول، والشركات الصناعية الخارجية، والتتطور التقني، وأسعار المدخلات والمنتجات النهائية للشركة، والشخص، والأحداث السياسية والدبلوماسية التي يمكن أن يكون لها تأثير على أسواق الشركات، وتقلب أسعار الصرف وبدائل المنتجات التي قد يكون لها تأثير على أعمال وعوائد الشركة.

- **المخاطر المتعلقة بالأنظمة والقوانين**، ذلك لأن إدارة أعمال الشركة تخضع لأنظمة وقوانين مختلفة وأي تغير فيها أو إدخالها بأنظمة جديدة حازمة وصارمة من أي جهة حكومية أو جهة إشرافية أو سلطة قضائية أو إصدار أو أمر تقضي بإيقاف أعمال الشركة أو إيقاف منتجات الشركة أو بعض منها يمكن أن يؤثر على أعمال وعوائد الشركة.
- **المخاطر المتعلقة بالتركيز على بعض العملاء**، تقطع منتجات الشركة شريحة واسعة من العملاء ولله الحمد، وتعتمد الشركة على شبكة توزيع خاصة بها لبيع منتجاتها، وفي حال تكبد أي عميل أو مجموعة من هؤلاء العملاء ضمن هذه الشبكة لأي خسائر أو انسحابهم أو عدم التزامهم بالمعايير المحددة لبيع منتجات الشركة فحتماً سيكون لذلك تأثير على أعمال وعوائد الشركة.
- **المخاطر المتعلقة بالموقع الجغرافي للشركة والموارث الطبيعية**، حيث تتركز جميع أعمال الشركة في مدينة مرات، وإن صدور أي توجيهات تعضي بوقف أعمال الشركة في هذا الموقع أو حدوث أي كوارث طبيعية في الموقع كالفيضانات أو الزلازل من شأنه أن يكون ذا أثر على أعمال وعوائد الشركة.
- **المخاطر المتعلقة بحقوق التعدين**، حيث يعتبر التعدين جزءاً أساسياً من نشاط الشركة، وحق التعدين هذا منح للشركة من قبل الجهات المعنية في الحكومة السعودية وفي حال تم الغاء حقوق التعدين المنوحة للشركة أو فرض أي قيود على هذه الحقوق، فإن قدرة الشركة على تشغيل المصنع قد تتأثر بذلك مما ينعكس سلباً وبدرجة كبيرة على الوضع المالي ونتائج العمليات.
- **المخاطر المتعلقة بامدادات الطاقة**، حيث يستهلك نشاط تصنيع الاستمتن كميات كبيرة من الطاقة والتي تمثل جزءاً كبيراً من تكاليف الإنتاج وبناءً على ذلك، فإن أي ارتفاع أو تغير كبير في أسعار الوقود أو الكهرباء سيكون له تأثير سلبي كبير على عمل الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وآفاقها المستقبلية أو قدرتها على تحقيق أهدافها كما أن عدم تخصيص شركة أرامكو السعودية الكمية المطلوبة من الوقود للخط الثاني سوف يؤثر أيضاً وبشكل سلبي وجوهري على الشركة .

هادي عشر: هوكمة الشركة

وفقاً لما جاء في نشرة إصدار اكتتاب الشركة، فإن الشركة ملتزمة بتعيين مجلس إدارة من قبل الجمعية العمومية خلال فترة لا تتجاوز ستة أشهر بعد الادراج على أن يستوي الحد الأدنى من الأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين وذلك حسب الفقرتين البلازميتين (ج ، هـ) من المادة الثانية عشر من لائحة هوكمة الشركات، وكذلك اعتماد قواعد اختيار ومدة العضوية وأسلوب عمل لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت والمحصول على موافقة الجمعية العمومية عليها بالإضافة إلى إعداد نظام هوكمة خاص بالشركة معتمدة من الجمعية العمومية خلال نفس الفترة.

أما عن الوضع الحالي القائم بالشركة فهي كالتالي:

• لجان مجلس الإدارة:

١. اللجنة التنفيذية:

تقوم اللجنة التنفيذية بعمل الدراسات والخطط والبحث عن الحلول والبدائل المناسبة ودراسة عروض الأسعار وتوقيع العقود والاتفاقيات ورفع التوصيات الى مجلس الادارة.
ويتألف اللجنة التنفيذية من ثلاثة أعضاء هم:

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| رئيس اللجنة | ١. الأستاذ / أحمد بن عمر العبداللطيف |
| عضو | ٢. الأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف |
| عضو | ٣. الأستاذ / أفيتاش نيماء |

هذا وقد بلغ عدد اجتماعات لجنة المراجعة خلال عام ٢٠١٢ م (٢) اجتماع

٢. لجنة المراجعة:

تشرف لجنة المراجعة على إدارة المخاطر والضوابط الداخلية على شئون أعمال الشركة، وتشمل مسؤوليتها إستعراض ومناقشة البيانات المالية السنوية والربع سنوية للشركة.

كما تقوم اللجنة بالتوصية لمجلس الادارة بتعيين المحاسب القانوني للشركة.

وتحكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء هم:

- | | |
|-------------|-------------------------------------|
| رئيس اللجنة | ١. الأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف |
| عضو | ٢. الأستاذ / راجيش سيد |
| عضو | ٣. الأستاذ / محمد عبدرب النببي |

هذا وقد بلغ عدد اجتماعات لجنة المراجعة خلال عام ٢٠١٢ م (١) اجتماع

٣. لجنة الترشيحات والمكافآت:

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مراجعة هيكل مجلس الادارة وفعالية وأداء أعضائه، ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها، وتحديد جوانب الضعف والقوة والتتأكد من استقلالية وعدم تواجد تعارض مصالح للمضبو، والتوصية لترشيح العضو وفق الاحتياجات المطلوبة، ومراجعة المكافآت والتوصيات للجان المجلس والعضو المنتدب ورواتب الادارة العليا ونسب السعودة. وتحكون لجنة الترشيحات والمكافآت من:

- | | |
|-------------|---|
| رئيس اللجنة | ١. الأستاذ / سليمان بن عمر العبداللطيف |
| عضو | ٢. الأستاذ / صالح بن عبد الرحمن القناري |
| عضو | ٣. الأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف |

هذا وقد بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام ٢٠١٢ م (١) اجتماع

• مجلس الإدارة:

١. أعضاء المجلس:

يتولى حالياً إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من (٦) أعضاء، وقد عقد مجلس الإدارة (١٢) اجتماعاً خلال عام ٢٠١٢م، ولم يتم صرف أي مكافآت سنوية أو بدلات حضور المجلس.

(القيمة بالريال)

الرتبة والمعويات والبدلات	بدل حضور جلسات	المكافآت السنوية	التصنيف	المنصب	الاسم	م
صفر	صفر	صفر	غير التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود	١
صفر	صفر	صفر	غير التنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشيخ / عمر بن سليمان العبداللطيف	٢
صفر	صفر	صفر	تنفيذي	عضو المنتدب	الأستاذ / أحمد بن عمر العبداللطيف	٣
صفر	صفر	صفر	مستقل	عضو مجلس إدارة	الأستاذ / صالح بن عبدالرحمن القفارى	٤
صفر	صفر	صفر	غير التنفيذي	عضو مجلس إدارة	الأستاذ / سليمان بن عمر العبداللطيف	٥
٢٤٠,٠٠٠	صفر	صفر	تنفيذي	عضو مجلس إدارة	الأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف	٦

- لم يتناقض العضو المنتدب والرئيس التنفيذي الأستاذ / أحمد بن عمر العبداللطيف أي رواتب أو تعويضات أو بدلات خلال عام ٢٠١٢م.
- تناقض عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي الأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف مبلغ ٢٤٠,٠٠٠ ريال نظير أعمال اشراف ومتابعة للخدمات الخارجية للشركة خلال عام ٢٠١٢م.

٢. حضور أعضاء مجلس الإدارة اجتماعات المجلس خلال عام ٢٠١٢م وبيان صدورتهم في مجلس إدارة

شركات مساهمة أخرى:

الاسم	عدد الاجتماعات	الشركات المساهمة التي يشارك في عضويتها	م
صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبد العزيز آل سعود	-	* شركة استثمار	١
الشيخ / عمر بن سليمان العبداللطيف	١٣	* شركة مجموعة العبداللطيف القابضة * شركة تكالبات البحر الأحمر	٢
الأستاذ / أحمد بن عمر العبداللطيف	١٣	* شركة مجموعة العبداللطيف القابضة * شركة تكالبات البحر الأحمر * شركة استقبل للسيارات والورش * شركة تكالبات للبترول كيميكيات	٣
الأستاذ / صالح بن عبد الرحمن القفارى	١٢	* مجموعة القفارى	٤
الأستاذ / سليمان بن عمر العبداللطيف	١٣	* شركة العبداللطيف للاستثمار الصناعي * شركة مجموعة العبداللطيف القابضة * شركة تكالبات البحر الأحمر	٥
الأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف	١٣	* شركة العبداللطيف للاستثمار الصناعي * شركة مجموعة العبداللطيف القابضة	٦

٣. مصلحة وحقوق أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من

شركائها التابعه وكذلك زوجاتهم وأبنائهم القصر:

التغير خلال العام		الأسهم في نهاية العام		الأسهم في ٢٠١٢/٩/١٠		الاسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
--	--	% ٦,٣٧	١٢٠٤٠,٠٠٠	% ٦,٣٧	١٢٠٤٠,٠٠٠	صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبد العزيز آل سعود
% ٠,١٣	٣٦٠,٠٠٠	% ٠,٥٩	١,١٢٠,٠٠٠	% ٠,٤٦	٨٦٠,٠٠٠	الشيخ / عمر بن سليمان العبداللطيف
% ٠,٥٨	١,١٠٠,٠٠٠	% ١,٠٤	١,٩٦٠,٠٠٠	% ٠,٤٦	٨٦٠,٠٠٠	الأستاذ / أحمد بن عمر العبداللطيف
% ٠,٩	١٧٤,٤٦٩	% ٠,٠٩	١٧٤,٤٦٩	صفر	صفر	الأستاذ / صالح بن عبد الرحمن القفارى
--	--	صفر	صفر	صفر	صفر	الأستاذ / سليمان بن عمر العبداللطيف
% ٠,٠١	٢,٠٠٠	% ٠,٠٠١	٢,٠٠٠	صفر	صفر	الأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف

٤. مكافآت وتعويضات كبار التنفيذيين:

بلغت مكافآت وتعويضات لستة من كبار التنفيذيين وهم (نائب الرئيس التنفيذي، المدير العام، مدير المصنع، المدير المالي، مدير المبيعات والتسويق، المدير الفني للمشروعات الجديدة)

المكافآت	البدلات	رواتب	الإجمالي
٧٢٢,٠٠٠	٢٤٤,٥٠٠	١,٨٧٨,٠٠٠	

ثاني عشر: إقرارات الشركة

انطلاقاً من دور مجلس الادارة ومسؤولياته في حماية موجودات الشركة فإن مجلس الادارة واستناداً الى المعلومات المتوفرة لديه وبناءً على تقرير مراجع الحسابات وتنتائج متطلبات السوق الحالية والمزادات المستقبلية يؤكد ما يلي:

١. أنه تم إعداد سجلات الحسابات عن العام المالي ٢٠١٢م بالشكل الصحيح.
٢. أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أساس سليمة وتم تنفيذه بفعالية.
٣. أنه لا يوجد أدنى شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها من كافة الوجوه.
٤. لا توجد أية استثمارات أو احتياطات تم إنشائها لصالح الموظفين مثل (الادخار - القروض - أسهم الموظفين ... إلخ).
٥. لا توجد أية عقوبات أو جزاءات مفروضة على الشركة في المستقبل القريب أو البعيد.
٦. لا يوجد أي عقد فيه مصلحة جوهرية لأحد أعضاء مجلس الادارة أو الادارة التنفيذية.
٧. لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل عن الراتب أو تعويضه من قبل أعضاء المجلس أو كبار التنفيذيين.
٨. لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق بين الشركة وأحد مساهميها في التنازل عن حصته في الأرباح.

ثالث عشر: المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة

أظهرت نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية للعام ٢٠١٢م عدم وجود أي ملاحظات جوهرية تؤثر على نشاط الشركة، وتقوم إدارة التدقيق الداخلي بالشركة بتنفيذ عمليات مراجعة مستمرة للتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة وتقويم مخاطر العمل وت تقديم تقاريرها بصفة دورية للجنة المراجعة والتي بدورها تقوم بمراجعة وتدقيق تلك التقارير والتوجيه بشأنها، مع العلم بأن نظام الرقابة الداخلية الذي تطبقه الشركة أعد على أساس سليمة وتم تنفيذه بكفاءة وفاعلية.

رابع عشر: النتائج المالية

نعرض فيما يلي ملخصاً للنتائج المالية عن الفترة من ٢٠٠٨ م إلى ٢٠١٢ م

١. قائمة المركز المالي:

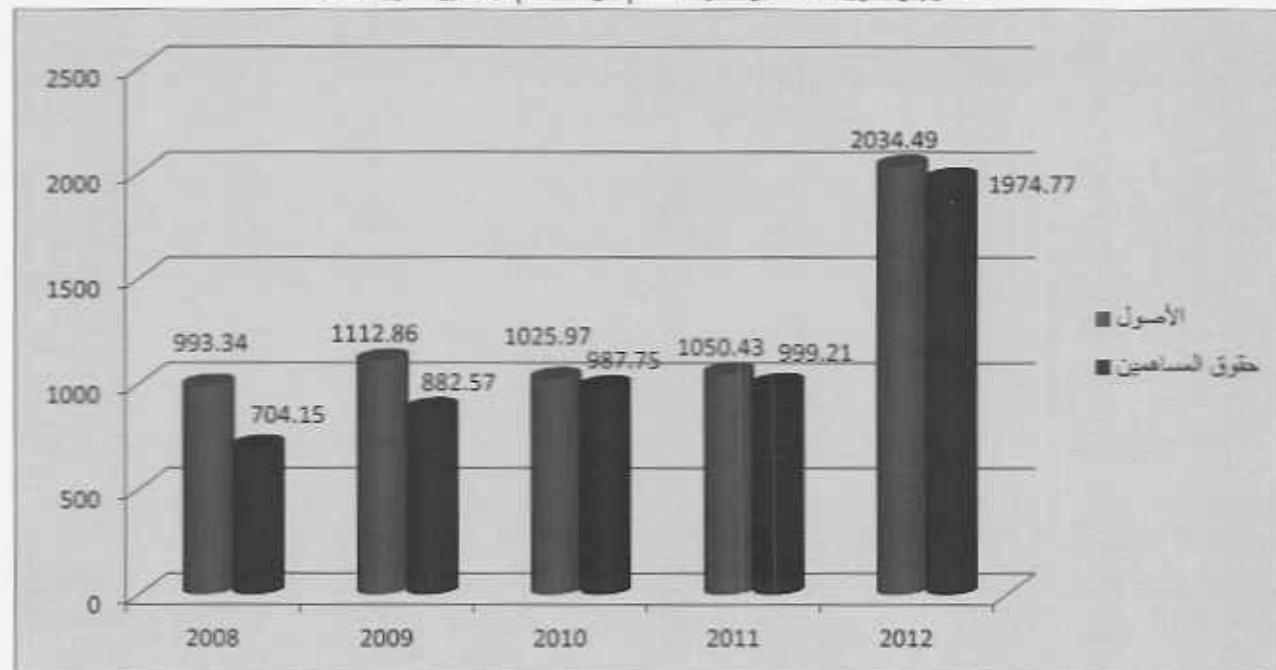
(القيمة بالآلاف الريالات)

بيان	عام ٢٠١٢ م	عام ٢٠١١ م	عام ٢٠١٠ م	عام ٢٠٠٩ م	عام ٢٠٠٨ م
الأصول					
أصول متداولة	١٣٣,٧٥٦	٢٨٩,٢٦٩	٢٠٠,٥٩٢	٢٢٢,٩٢٩	١,٢٢٤,٢٦٦
أصول غيرمتداولة	٨٥٩,٥٨٠	٨٢٢,٥٩٥	٨٢٠,٣٧٢	٨١٦,٥٠٥	٨١٠,٢٢١
مجموع الأصول	٩٩٣,٣٣٦	١,١١٢,٨٦٤	١,٠٢٥,٩٦٥	١,٠٥٠,٤٣٤	٢,٠٣٤,٤٨٧
المطلوبات وحقوق المساهمين					
خصوم متداولة	٨٨,٥٦٢	٦٢,٩٢٦	٣٦,٢٦٠	٤٨,٢٠٢	٥٥,٩٢٣
قرصون وخصوم غيرمتداولة	٢٠٠,٦٢٦	١٦٦,٣٦٩	١,٩٥٩	٢,٩٣٦	٢,٧٧٩
مجموع الخصوم	٢٨٩,١٨٩	٢٢٠,٢٩٥	٢٨,٢١٩	٥١,٢٢٨	٥٩,٧١٢
حقوق المساهمين					
رأس المال	٥٥٠,٠٠٠	٧٠٤,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	١,٨٩٢,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٥,٤١٥	١٧,٩٨٩	٢٦,٢٨٧	٤٨,٥٥٢	٢٤,٢٩٠
أرباح مبقة	١٢٨,٧٢٢	١٦٠,٥٨٠	٨١,٤٥٩	٧٠,٦٥٣	٥٨,٤٨٥
مجموع حقوق المساهمين	٧٠٤,١٤٧	٨٨٢,٥٦٩	٩٨٧,٧٤٦	٩٩٩,٢٠٦	١,٩٧٤,٧٧٥
حقوق المساهمين والمطلوبات	٩٩٣,٣٣٦	١,١١٢,٨٦٤	١,٠٢٥,٩٦٥	١,٠٥٠,٤٣٤	٢,٠٣٤,٤٨٧

- في عام ٢٠٠٩ م تمت زيادة رأس مال الشركة من ٥٥٠ مليون ريال الى ٧٠٤ مليون ريال وذلك عن طريق منح أسهم بمعدل ٢٢٪ من رأس المال.
- في عام ٢٠١٠ م تمت زيادة رأس مال الشركة من ٧٠٤ مليون ريال الى ٨٨٠ مليون ريال وذلك عن طريق منح أسهم بمعدل ٢٥٪ من رأس المال.
- في عام ٢٠١١ م تمت الموافقة على زيادة رأس المال من ٨٨٠ مليون ريال الى ١,٧٦٠ مليون ريال يكون المدفوع منها ٥٠٪ على أن تطرح الـ (٥٠٪) المتبقية للأكتتاب العام.
- في الربع الأول من عام ٢٠١٢ م تمت زيادة رأس مال الشركة المدفوع والتي تمثل (٥٠٪) من رأس مال الشركة من ٨٨٠ مليون ريال الى ٩٤٦ مليون ريال وذلك عن طريق منح أسهم بمعدل ٧٪ من رأس المال وتم تعديل عدد الأسهم الـ (٥٠٪) المتبقية التي ستطرح للأكتتاب العام بنفس النسبة.
- في الربع الثالث من عام ٢٠١٢ م تم طرح الـ (٥٠٪) المتبقى من رأس مال الشركة للأكتتاب العام.

ويوضح الرسم البياني التالي تطور الأصول وحقوق الملكية خلال خمس سنوات من عام ٢٠٠٨ م إلى ٢٠١٢ م

الأصول وحقوق المساهمين من ٢٠٠٨ م إلى ٢٠١٢ م (ملايين الريالات)

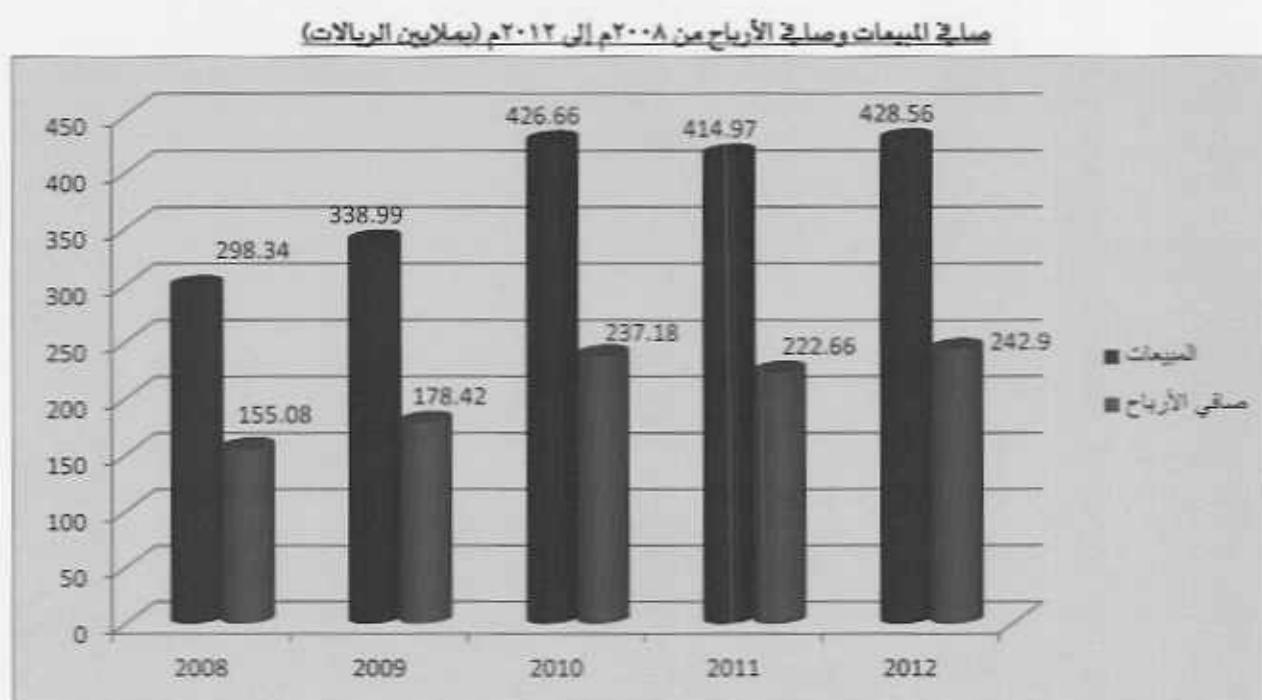


٢. قائمة الدخل:

(القيمة بآلاف الريالات)

بيان	عام ٢٠٠٨ م	عام ٢٠٠٩ م	عام ٢٠١٠ م	عام ٢٠١١ م	عام ٢٠١٢ م
صلوة المبيعات	٢٩٨,٢٤٣	٣٢٨,٩٨٥	٤٢٦,٦٥٦	٤١٤,٩٦٩	٤٢٨,٥٦٢
تحكمة المبيعات	(١٢٠,٢١٥)	(١٢٧,١١٣)	(١٦٤,٠٣٢)	(١٧٢,٦٣٧)	(١٤٧,٩٧٦)
مجمل الربح	١٧٦,١٢٨	٢٠١,٨٧٢	٢٦٢,٦٢٤	٢٤٢,٣٢٢	٢٨٠,٥٨٦
مجموع المصروفات الإدارية والتسييرية والعامة	(١٩,٠٤٤)	(١٨٨,٣٧)	(١٧,٩٦٤)	(١١,٨٦٨)	(٢٨,٥٩٦)
إيرادات أخرى	*	*	٨٦	٣٤٣	٧٠
الزكاة الشرعية	(٤,٠٠٠)	(٤,٦١٣)	(٧,٥٧٠)	(٨,١٤٧)	(٩,٧٩٣)
صلوة دخل السنة	١٥٥,٠٨٤	١٧٨,٤٢٢	٢٣٧,١٧٦	٢٢٢,٦٦٠	٢٤٢,٩٠٢
ربحية السهم	٢,٨٢	٢,٨٤	٢,٧٠	٢,٦٢	٢,٠٠

ويوضح الرسم البياني التالي تطور صافي المبيعات وصافي الأرباح خلال خمس سنوات من عام ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٢م



٣. ملخص قائمة التدفق النقدي:

بيان	٢٠١٢ ألف الريالات	٢٠١١ ألف الريالات
صافي النقد المتولد من عمليات التشغيل	٢٠١,٣٣٩	٢٦١,٨٦٤
صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار	(٦٢,٧٠٢)	(٤٠,١٠٠)
صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل	٧٣٦,٩٨٥	(٢١١,٢٠٠)
صافي التدفقات النقدية من العمليات	٨٧٥,٦٢١	١٠,٥٦٤
النقد وما ينطوي عليه - بداية السنة	٦٣,٥٠٦	٥٢,٩٤٢
النقد وما ينطوي عليه - نهاية السنة	٩٣٩,١٢٧	٦٣,٥٠٦

٤. مناصر التكالفة إلى المبيعات:

يوضح الجدول أدناه التحاليل الخاصة بمناصر التكالفة منسوبة إلى المبيعات:

نسبة من المبيعات %	٢٠١٢	نسبة من المبيعات %	٢٠١١	بيان
	٤٢٩		٤١٥	
%١٠,٧٢	٤٦	%١١,٨١	٤٩	المبيعات
%١٢,٨٢	٥٥	%١٨,٥٥	٧٧	تكلفة التصنيع
%١٠,٩٦	٤٧	%١١,٣٢	٤٧	الاستهلاك
%٢,٢٢	١٠	%٢,١٧	٩	التكلف العامة الإدارية
%٠,٩٣	٤	%٠,٧٢	٢	تكلف التسويق
%٠,٢٣	١	صفر	صفر	الإيرادات الأخرى
%٢,٣٦	١٤	صفر	صفر	مصاريف الطرح
%٢,٢٢	١٠	%١,٩٢	٨	الزكاة

* تشكل القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في ٢٠١٢/١٢/٢١ م جزءاً لا يتجزأ من هذا التقرير.

خامس عشر: الأرباح

١. سياسة الشركة في توزيع الأرباح

تعتمد سياسة الشركة في توزيع أرباحها الصافية السنوية على ما ورد بالنظام الأساسي للشركة ومدى توفر السيولة اللازمة للوفاء بسداد الاستثمارات والمشروعات الاستراتيجية للشركة، حيث يتم توزيع الأرباح على النحو التالي:

١. يجنب (١٠%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادلة وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
٢. للجمعية العامة العادلة بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفافي وتخفيضه لنفرض أو أغراض معنية.
٣. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥%) خمسة بالمائة على الأقل من رأس المال المدفوع.
٤. يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (١٠%) عشرة في المائة من الباقي لمحكافاة مجلس الإدارة مع مراعاة الأنظمة والتعليمات الصادرة من وزارة التجارة والصناعة بهذا الشأن ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين مكحصة إضافية في الأرباح.

٢. توزيعات الأرباح خلال عام ٢٠١٢م

- قامت الشركة ويتوصية من مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (١ - ٢/٢٠١٢) المنعقد يوم الأحد ١٤٣٣/٠٢/١٤ هـ الموافق ٢٠١٢/٠١/٠٨ وبتصديق الجمعية العامة غير العادية السادسة المنعقدة يوم الثلاثاء ١٤٣٣/٠٣/٠٨ هـ الموافق ٢٠١٢/٠١/٢١ بتوزيع أرباح نقدية عن الربع الرابع من العام المالي ٢٠١١م بقيمة إجمالية بلغت (٥٢٨٠٠,٠٠) ريال سعودي بواقع (٦٠) هللة للسهم الواحد للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٠٢/٠٨ هـ الموافق ٢٠١٢/٠١/٢١ وتعادل هذه الأرباح الموزعة ما نسبته ٦% من رأس المال البالغ (٨٨٠,٠٠,٠٠) ريال سعودي.
- كما قامت الشركة ويتوصية من مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (٧ - ٢/٢٠١٢) المنعقد يوم الأحد ١٤٣٣/٠٩/٠٣ هـ الموافق ٢٠١٢/٠٧/٢٢ بتوزيع أرباح نقدية عن النصف الأول من العام المالي ٢٠١٢م بقيمة إجمالية بلغت (١٤١,٩٠٠,٠٠) ريال سعودي بواقع (١٥٠) ريال للسهم الواحد للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٠٨/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٢/٠٧/١٠ وتعادل هذه الأرباح الموزعة ما نسبته ١٥% من رأس المال البالغ (٩٤٦,٠٠٠,٠٠) ريال سعودي.

سادس عشر: مراقبة الحسابات لعام ٢٠١٢م

١. تعيين مراقب حسابات للشركة لعام ٢٠١٢م

وافقت الجمعية العامة غير العادية السادسة للشركة في اجتماعها المنعقد في يوم الثلاثاء ١٤٣٣/٠٢/٠٨ هـ الموافق ٢٠١٢/٠١/٢١، على تعيين مكتب الأموي و أبو الخير لمراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ م بما في ذلك القوائم الربع سنوية وقد تم تحديد أغراضه.

٢. تقرير مراقب حسابات للشركة لعام ٢٠١٢م

يُظهر تقرير مراجع الحسابات أن القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ م خالية من أي أخطاء جوهريه، وليس هناك آية تحفظات تجاهها.

٣. المعايير المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
ولا توجد آية اختلافات عن تلك المعايير المحاسبية بشأن مراجعة القوائم المالية للشركة.

سابع عشر: توصيات مجلس الإدارة:

- ولا توجد آية اختلافات عن تلك المعايير المحاسبية بشأن مراجعة القوائم المالية للشركة.
- ١ الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٢٠١٢/١٢/٢١ م.
 - ٢ الموافقة على تقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٢/١٢/٢١ م.
 - ٣ المصادقة على القوائم المالية للشركة كما هي في ٢٠١٢/١٢/٢١ م.
 - ٤ إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٢/١٢/٢١ م.
 - ٥ الموافقة على تعيين مراقب حسابات الشركة من بين المرشحين لمراجعة القوائم المالية للشركة للعام ٢٠١٣ م والبيانات المالية الربع سنوية وتحديد أتعابه.
 - ٦ المصادقة على ما تم صرفه من أرباح تقديرية عن النصف الأول من العام ٢٠١٢ م للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ ٢٠١٢/٠٧/١٠ الموافق ١٤٣٣/٠٨/٢٠ هـ بواقع ريال ونصف للسهم الواحد.
 - ٧ الموافقة على عقود ايجار مكاتب لشركة اسمنته المدينة من مبني عائد ملكيتها للسادة / مفروشات العبداللطيف والتي يديرها كل من الأستاذ / عمر بن سليمان العبداللطيف والأستاذ / سليمان بن عمر العبداللطيف والأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف (وهم من أعضاء مجلس إدارة الشركة في دورتها الحالية) والتاريخين بها لعام قادم.
 - ٨ الموافقة على تعاملات تجارية تمت بين شركة اسمنته المدينة والسادة / مفروشات العبداللطيف والتي يديرها كل من الأستاذ / عمر بن سليمان العبداللطيف والأستاذ / سليمان بن عمر العبداللطيف والأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف (وهم من أعضاء مجلس إدارة الشركة في دورتها الحالية).
 - ٩ الموافقة على تعاملات تجارية تمت بين شركة اسمنته المدينة والسادة / شركة العبداللطيف للاستثمار الصناعي والتي يشغل مجلس ادارتها كل من الأستاذ / سليمان بن عمر العبداللطيف والأستاذ / بدر بن عمر العبداللطيف (وهما من أعضاء مجلس إدارة الشركة في دورتها الحالية).
 - ١٠ الموافقة على نظام الحوكمة المعتمدة من مجلس الادارة.
 - ١١ الموافقة على لائحة لجنة المراجعة بالشركة.
 - ١٢ الموافقة على لائحة لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة.

شكر وتقدير

بفي الختام يسر مجلس الإدارة وبهذه المناسبة أن يرفع أسمى آيات شكره وامتنانه لقائد الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود حفظه الله ورعاه، وإلى ولی عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبد العزيز آل سعود نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير مقرن بن عبد العزيز آل سعود النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ومستشار خادم الحرمين الشريفين وحكومتنا الرشيدة، كما يتقدم المجلس بخالص الدعاء إلى الله العلي القدير أن يحفظ لهذه البلاد قادتها وأن يوفقهم وحكومتنا الرشيدة إلى ما فيه خير هذا الوطن والمواطنين وأن يحفظ هذه البلاد وجنابها كل مكرoro وأن يديم عليها نعمة الأمن والأمان والسلام كما يتقدم المجلس بالشكر والعرفان لقائم وزارة البترول والثروة المعدنية ووزارة التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية على تعاونهم ومساندتهم ودعمهم المتواصل، وإلى المساهمين الكرام على دعمهم وتقديم الغالية وإلى العاملين بالشركة على جهودهم المشرفة.

والله ولی التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مجلس الإدارة