

**ABDULLAH SHAHER**

Certified Accountant

Licence No. 267

**عبدالله شاهر**

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧

( ١ )

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص القوائم المالية الأولية للربع الثاني من العام المالي ٢٠١٤م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية - بيشة - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . . .

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة بيشة للتنمية الزراعية كما هي عليه في ٢٠١٤/٦/٣٠م وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية . والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية .

وبعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل . لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي . بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به فإنه لم يتبين لنا وجود أية تعديلات يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها . . والله الموفق ، ،

بيشة في : ١٤٣٥/٩/١٨هـ

الموافق : ٢٠١٤/٧/١٥م

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



## شركة بيشة للتنمية الزراعية

شركة مساهمة سعودية

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م

٢٠١٣/٠٦/٣٠ م بالآلاف ريال	٢٠١٤/٠٦/٣٠ م بالآلاف ريال	البيلسان
		<b>الأصول المتداولة :</b>
٦٥٣٤	٦٨٠	نقدية لدى البنوك والصندوق
٥١٢	٦١٠	أرصدة مدينة أخرى
١٨١	٥٠٦	المخزون وبضاعة آخر المدة
٧٢٢٧	١٧٩٦	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
		<b>الخصوم المتداولة :</b>
٧١٠	٧١٠	دائنو الإكتتاب
٣٩٨٦٦	٣٩٧٦١	دائنو الأهمم المتداولة
٣٢٩	٣٢٩	مخصص الزكاة الشرعية
٢٧٧٤	٣٥٦١	أرصدة دائنة أخرى
١٣٣	٩٣	مصروفات مستحقة
٣٠٠	٣٠٠	قسط مستحق من فرض طويل الأجل
٤٨	٤٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٤٤١٦٠)	(٤٤٨٠٢)	<b>إجمالي الخصوم المتداولة</b>
(٣٦٩٣٣)	(٤٣٠٠٦)	<b>رأس المال العسامل</b>
		<b>أصول غير متداولة :</b>
١٦٤٩٣	١٦٤٩٣	الأراضي
٣٥٣١	٣٠٧٨	صافي الموجودات الثابتة
٣٩٩	١٣٨١	مصاريق مزجلة
١٤٦١٨	٢١٣٧٧	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٦٩٣	٧١٧	مشروعات تحت تنفيذ
٣٥٧٣٤	٤٣٠٤٦	<b>إجمالي أصول غير متداولة</b>
		<b>خصوم غير متداولة :</b>
١٣٥٠	١٠٥٠	فرض وزارة المالية ( طويل الأجل )
٥٤٤	٥٨٥	مخصص مكافأة ترك الخدمة
(١٨٩٤)	(١٦٣٥)	<b>إجمالي خصوم غير متداولة</b>
(٣٠٩٣)	(١٥٩٥)	<b>صافي أصول الشركة</b>
		<b>حقوق المساهمين :</b>
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	رأس المال المنفوع
١٥٧٤٧	١٥٧٤٧	هبة الدولة
(٦٢٨٢٦)	(٦٣٨٠٦)	أرباح ( خسائر ) مرحلة
(٥٨١٣)	(٣١٥١)	(خسائر) غير محققة عن وحدات متاحة للبيع
(٢٠١)	(٣٨٥)	خسائر الفترة
(٣٠٩٣)	(١٥٩٥)	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>

( ٣ )

شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٤/٠١/٠١ م وحتى ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م

الربع الثاني من ٠٤/٠١ إلى ٠٦/٣٠ م		البيان		٢٠١٣/٠٦/٣٠ م	٢٠١٤/٠٦/٣٠ م
٢٠١٣ م	٢٠١٤ م			بالآلاف ريال	بالآلاف ريال
		الإيرادات			
	٩	المبيعات		٥	٦٦
( ٦٠ )	( ٦٥ )	تكلفة المبيعات		( ١٣٤ )	( ١٢٩ )
( ٦٠ )	( ٥٦ )	مجمول الربح / ( الخسارة )		( ١٢٩ )	( ٦٣ )
		ينزل منه :			
( ١١٥ )	( ٢١٥ )	المصاريف العمومية والإدارية		( ١٨٣ )	( ٤٠٢ )
( ١٧٥ )	( ٢٧١ )	( خسائر ) النشاط		( ٣١٢ )	( ٤٦٥ )
		يضاف إليه :			
٤٠	٥٨	إيرادات أخرى متنوعة		٦٥	٧٤
١٠	—	أرباح ( خسائر ) رأسمالية		٤٦	٦
( ١٢٥ )	( ٢١٣ )	صافي ( الخسارة )		( ٢٠١ )	( ٣٨٥ )
( ٠٠٠٢٥ )	( ٠٠٠٤٣ )	( خسارة ) السهم بالريال		( ٠٠٠٤ )	( ٠٠٠٧٧ )

الرئيس التنفيذي



مدير الحسابات  
عبدالله شاهر

أحمد باصحة

## شركة بيشة للتنمية الزراعية

" شركة مساهمة سعودية "

بيشة - المملكة العربية السعودية

## قائمة التدفق النقدي للفترة من ٢٠١٤/٠١/٠١ م وحتى ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م

التبيان	
٢٠١٣/٠٦/٣٠ م	٢٠١٤/٠٦/٣٠ م
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال
<b>التدفق النقدي من أنشطة التشغيل :-</b>	
( ٢٠١ )	( ٣٨٥ )
٢٣٦	٤٠٣
١٧١	١٤١
٢٠٦	١٥٩
صافي ( خسارة ) الفترة	
التغير في البنود غير النقدية	
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	
صافي النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة العمليات	
<b>التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار</b>	
٥٠٣٢	( ٨٠٧٥ )
١٠٧	( ١٢١ )
( ٣٩٩ )	( ٣٣١ )
—	( ٥٣ )
( ٢٥ )	( ٣ )
٤٧١٥	( ٨٥٨٣ )
الإستثمارات ( الإضافات ) من الإستثمارات	
الإستيعادات ( الإضافات ) على الأصول	
المصروفات المؤجلة	
إيرادات مؤجلة	
الإستيعادات ( الإضافات ) من مشروعات تحت التنفيذ	
صافي التدفق النقدي ( المستخدم في ) الناتج من الإستثمار	
<b>التدفق النقدي من أنشطة التمويل :-</b>	
—	( ٣٠٠ )
١٢٠٢	١٠١٠
١٢٠٢	٧١٠
٦١٢٣	( ٧٧١٤ )
٤١١	٨٣٩٤
٦٥٣٤	٦٨٠
سداد قسط قرض صندوق التنمية	
( النقص ) الزيادة في حقوق المساهمين ( أرباح وخسائر غير محققة )	
صافي النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) الأنشطة التمويلية	
صافي الزيادة ( النقص ) في التدفق النقدي	
رصيد النقد بالبنوك والصندوق أول الفترة	
رصيد النقد بالبنوك والصندوق آخر الفترة	

الرئيس التنفيذي

أ. أحمد



مدير حسابات  
أ. أحمد

**شركة بيشة للتنمية الزراعية**  
**" شركة مساهمة سعودية "**  
**بيشة - المملكة العربية السعودية**

**الإيضاحات :**

١. تزاول الشركة أعمال الإنتاج الزراعي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية وتسويقها .
٢. تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق لإثبات الإيرادات والمصروفات ، وتتبع مبدأ التكلفة التاريخية لإثبات الأصول والخصوم ، باستثناء الأراضي ( هبة الدولة ) حيث جرى تقييمها بمعرفة خبراء في هذا المجال بعد صدور صك تملكها ، وتستهلك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت ، ومصاريف استزراع شجيرات النخيل الجديدة تعتبر مصاريف مشاريع تحت التنفيذ لحين بلوغها عمر الإنتاج التجاري .
٣. تم عمل جميع التسويات التي رأت الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية بعدل المركز المالي ، هذا وإن نتائج الفترة قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة .
٤. قرض وزارة المالية بضمان صك الأراضي ( رهن الأراضي ) .
٥. فيما يخص استثمارات الشركة القائمة في ٣٠/٠٦/٢٠١٤م لدى البنك السعودي الفرنسي بمحفظتي أسهم محلية مصنفة أسهم متاحة للبيع ، فقد جرى إعادة تقييمها طبقاً لقيمتها السوقية في ٣٠/٠٦/٢٠١٤م ، وكانت الأرباح الغير محققة الناجمة عن التقييم خلال النصف الأول ٢٠١٤م مبلغ ٨٩٤ ألف ريال ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي ( بند أرباح وخسائر غير محققة ) ، كما بلغت الأرباح الغير محققة عن إعادة تقييم محفظة الأسهم لدى البنك الأهلي خلال النصف الأول ٢٠١٤م مبلغ ٤٢ ألف ريال أطفئت في حساب الخسائر الغير محققة بقائمة المركز المالي أيضاً ، ونجم عن تقييم وحدات الاستثمار بصندوق المتاجرة السعودي لدى البنك الأهلي وصندوق الراجحي خلال النصف الأول أرباحاً غير محققة قدرها ( ٧٤ ألف ريال ) ، ظهرت ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي ( أرباح وخسائر غير محققة ) .
٦. بلغت الأرباح الغير محققة ( عن إعادة التقييم ) خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤م المترتبة على استثمارات الشركة { المشار إليها بالفقرة رقم [ ٥ ] من الإيضاحات أعلاه } مليون وعشرة آلاف ريال تقريباً نقص بها تراكم الخسائر الغير محققة الظاهر بقائمة المركز المالي ضمن بنود حقوق المساهمين وبصفة عامة فإنه خلال النصف الأول من ٢٠١٤م زادت حقوق المساهمين بمقدار ٦٢٤ ألف ريال تقريباً مقارنة بنتيجة ٢٠١٣/١٢/٣١م .
٧. لموسمية العمل وموسمية تحقق الإيراد بمشروع النخيل جرى تأجيل مصروفاته خلال النصف الأول والتي بلغت ٣٣١ ألف ريال إلى الربع الثالث من عام ٢٠١٤م حسب المتبع في كل عام وحسب التوجيهات ، وإن ذلك من التسويات التي تجرى بقبود مؤقتة لإظهار المركز المالي الأولي بصورة عادلة قدر الإمكان .

( يتبع ١٠٠٠ )

مدير عام  
 عبدالله شاهر



الرئيس  
 التكميلي

شركة بيثشة للتنمية الزراعية  
" شركة مساهمة سعودية "  
بيثشة - المملكة العربية السعودية

تابع : الإيضاحات :

٨ . حصلت الشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤م على مبلغ ٧٤ ألف ريال إيرادات متنوعة ( ظهرت بقائمة الدخل ) ناجمة عن توزيعات أرباح للأسهم الباقية بالمنحظة الاستثمارية ، وأخرى عارضة .

٩ . طبقاً لقرار مجلس الإدارة التمريزي رقم ( ١ / ق م / ٢٠١٠ ) وتاريخ ٢٠١٠/٧/٨م ، ( وتمشياً مع رأي لجنة المعايير المحاسبية السعودية التي أفادت بعدم جواز تضمين القوائم المالية نتيجة إعادة التقييم بالقيمة العادلة ، وأجازت التتويه عن ذلك بالإيضاحات ) فقد قام مجلس الإدارة بالتتويه في الإيضاح رقم ( ١٠ ) من إيضاحات القوائم المالية المدققة لعام ٢٠١١م وتقارير مجلس الإدارة لعام ٢٠١١م ، و٢٠١٢م ، وعام ٢٠١٣م عن القيمة الحالية ( العادلة ) لأراضي الشركة وأنها أكثر من القيمة الدفترية بمبلغ ١٤.٧ مليون ريال تقريباً ، ويكرر التتويه عن ذلك في هذه الإيضاحات ، بأن القيمة العادلة لبند الأراضي تغطي الرصيد السالب للرصيد الدفترى لأصول الشركة كما في ٢٠١٤/٠٦/٣٠م ، وتزيد عليه بحوالي ١٣.١ مليون ريال تقريباً .

١٠ . خلال الربع الأول من العام المالي ٢٠١٤م ، أقر مجلس الإدارة مسودة خطة العمل التي أعدها المستشار المالي للشركة ( السادة شركة الخبير المالية ) بغية الإنهاء منها وتقديمها للجهات المختصة لاستحصال الموافقة المبدئية على تخفيض رأس المال لإطفاء جزء من مراكم الخسائر ، ثم زيادة رأس المال بإصدار أسهم أولوية تستخدم قيمتها في تنفيذ الخطة المرتقبة ، ولكن المستشار المالي لم يتقدم بملف الشركة للجهات المختصة حتى ٢٠١٤/٠٦/٣٠م .

الرئيس التنفيذي

والله الموفق ،،،،،



أحمد باصحة

مدير مالي