

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر  
لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
وتقدير الفحص المحدود عن المعلومات المالية الأولية

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)**

**المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧**

**صفحة**

- |        |  |
|--------|--|
| ٢      | تقرير الفحص المحدود عن المعلومات المالية الأولية       |
| ٣      | قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة            |
| ٤      | قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة         |
| ٥      | قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة             |
| ٦      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة |
| ٧      | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة         |
| ٤٢ - ٨ | إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  |



## تقرير فحص حول المعلومات المالية الأولية

إلى السادة/ المساهمين المحترمين

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")

(شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ والقواعد الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التي تتتألف من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى حولها. إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقرير المالي الأولي") المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بارتباطات الفحص رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية الممنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتكون فحص المعلومات المالية الأولية من إجراء إستفسارات بشكل رئيس مع الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. يعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن نتمكن من تأكيد بأننا سنعلم جميع الأمور الهامة التي يمكن معرفتها خلال عملية المراجعة. وبناءً عليه، لا نُبدي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

بناءً على الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباها أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



علي حسن البصري  
٤٠٩ رقم ترخيص

١٤ شعبان ١٤٣٨ هـ  
(١٠) مايو ٢٠١٧

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
 (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ١ يناير ٢٠١٦ (غير مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
١٩٢,٢٨٠	١٧٣,٢١٦	١٧٣,٦٥٣		موجودات غير متداولة
٦٠٨,٨٣٢	٥٢٩,٧٨٢	٥١٧,٩٨٢		عقارات ومصنع ومعدات
٢٦,٩٥٣	٥١,٣٢٨	٥٤,٢٧٧		عقارات استثمارية
٤٢,٨٩٥	٦٥,٩١٧	٦٠,٨٥٤		موجودات غير ملموسة
٧,٠١٤	٦,٥٨٣	٦,٤٧٦		ذمم مدينة
<b>٨٧٧,٩٧٤</b>	<b>٨٢٦,٨٢٦</b>	<b>٨١٣,٢٤٢</b>		موجودات أخرى غير متداولة
<b>١٧٨,١٨٦</b>	<b>٢٠٣,٦٥٠</b>	<b>١٩٧,٠٧٢</b>		<b>موجودات متداولة</b>
٥,٨٨٥	٢٥,١٨٢	٥٤,٧٥٢		مخزون
٣٤١,٤٤٣	٣٠٧,٥١٢	٢٦٣,٠٥١		أعمال عقود تحت التنفيذ
١٦,٦٢٠	١٣,٦٧٢	١٨,٥٩٠		ذمم مدينة
٣٥,٩٨٨	٤١,٨٧٨	٤٤,٣٤٣		دفعات مقدمة إلى موردين
٥٨,٨٣٧	٦٤,٥٩٥	٧٦,٥٤٨		مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
<b>٦٣٦,٩٣٩</b>	<b>٦٥٦,٤٨٩</b>	<b>٦٥٤,٣٥٦</b>		نقد وما يعادله
<b>١,٥١٤,٩١٣</b>	<b>١,٤٨٣,٣١٥</b>	<b>١,٤٦٧,٥٩٨</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>٦٠٠,٠٠٠</b>	<b>٦٠٠,٠٠٠</b>	<b>٦٠٠,٠٠٠</b>		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
١٢٠,٤٦٣	١٢٩,٢٦٠	١٢٩,٢٦٠		رأس المال
١٧٥,٠٠٨	٢١٠,٦٠١	٢١٩,٣٠٤		احتياطي نظامي
-	(٣,٩٦٧)	(٥,٧٣٦)		أرباح مبقة
<b>٨٩٥,٤٧١</b>	<b>٩٣٥,٨٩٤</b>	<b>٩٤٤,٨٢٨</b>		احتياطي ترجمة عمليات أجنبية
<b>(١٣,٠٧٥)</b>	<b>(٣,٧٠٢)</b>	<b>(٣,٢٥٦)</b>		حقوق الملكية العائنة للمساهمين في شركة
<b>٨٨٢,٣٩٦</b>	<b>٩٣٢,١٩٢</b>	<b>٩٣٩,٥٧٢</b>		البحر الأحمر العالمية
<b>١٧٢,٥٨٣</b>	<b>١٠٩,٧٩٩</b>	<b>١٠٤,٠١٠</b>	<b>٧</b>	<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٤٧,٤٢٥	٥٠,٢٤٦	٤١,٥٠٩	<b>٨</b>	قرص
٩,٩٤٥	٢٩,٣٨٥	٣٢,١٠٣		التزامات منافع الموظفين
<b>٢٢٩,٩٥٣</b>	<b>١٨٩,٣٣٠</b>	<b>١٧٧,٦٢٢</b>		مطلوبات غير متداولة أخرى
<b>٥١,٧٨٠</b>	<b>٤٥,٩٧٤</b>	<b>٥٦,٠٥٢</b>		<b>ذمم دائنة</b>
١٦,٤٢٨	٢٠,٤١٠	٢٣,٥٣١		مخصص الزكاة وضرائب الدخل
١٠٣,٥٩٢	٩٩,٩٤٢	٦٩,٣٣٩		قرص قصيرة الأجل
١٠٦,٠٣٣	٨١,٦٣٥	٧٧,٩٢٦	<b>٧</b>	قرص - الجزء المتداول
٢٤,١٩١	١٨,١٠١	٢٠,٢٢٠		دفعات مقدمة من عملاء
١٠٠,٥٤٠	٩٥,٧٣١	١٠٣,٣٣٦		مستحقات ومطلوبات أخرى
<b>٤٠٢,٥٦٤</b>	<b>٣٦١,٧٩٣</b>	<b>٣٥٠,٤٠٤</b>		
<b>٦٣٢,٥١٧</b>	<b>٥٥١,١٢٣</b>	<b>٥٢٨,٠٢٦</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>١,٥١٤,٩١٣</b>	<b>١,٤٨٣,٣١٥</b>	<b>١,٤٦٧,٥٩٨</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>مطلوبات محتملة وارتباطات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ل فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٦ (غير مراجعة)	٢٠١٧ (غير مراجعة)	ايضاح
٢٧١,٧٧٧	٢٢٧,٣٣٣	
<u>(١٩٦,٨٢٥)</u>	<u>(١٨٢,٠٥٢)</u>	
٧٤,٩٥٢	٤٥,٢٨١	
		مصاريف التشغيل
(١٣,٧٦٧)	(١١,٦٤٢)	
(٢٢,٠٥٩)	(١٨,٧٣٩)	
<u>(١,٣٧٣)</u>	<u>٦٤٠</u>	
٣٧,٧٥٣	١٥,٥٤٠	
(٣,٣٥٥)	(٣,٠١٥)	
٣٧٩	١٥٢	
٣٤,٧٧٧	١٢,٦٧٧	
(٧٦٤)	(١,٨٢٤)	
(٢,١٥٠)	(١,٧٠٤)	
<u>٣١,٨٦٣</u>	<u>٩,١٤٩</u>	
		مصروف ضريبة الدخل
		زكاة
		صافي الربح للفترة
		الربح العائد إلى:
٣١,٧٧٤	٨,٧٠٣	
٨٩	٤٤٦	
<u>٣١,٨٦٣</u>	<u>٩,١٤٩</u>	
٠,٥٣	٠,١٥	ربحية السهم (باليار سعودي) ربحية السهم الأساسية والمخفضة
		ايرادات تكلفة الإيرادات اجمالي الربع
		بيع وتسويق عمومية وإدارية أرباح (خسائر) أخرى - بالصافي الربح التشغيلي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

-N.S.Y. / W.W.B.

بـ المـرقـعـهـ مـنـ رـمـ ( ١ ) بـيـ رـمـ

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
 شركة مساهمة سعودية

قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٦ (غير مراجعة)	٢٠١٧ (غير مراجعة)	الربح للفترة
٣١,٨٦٣	٩,١٤٩	
		الخسارة الشاملة الأخرى
<u>(١,٨٢٩)</u>	<u>(١,٧٦٩)</u>	بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
<u>(١,٨٢٩)</u>	<u>(١,٧٦٩)</u>	فروقات صرف عن ترجمة العمليات الأجنبية
<u>٣٠,٠٣٤</u>	<u>٧,٣٨٠</u>	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
		مجموع الدخل الشامل للفترة
٢٩,٩٤٥	٦,٩٣٤	مجموع الدخل الشامل للفترة
٨٩	٤٤٦	العائد إلى:
<u>٣٠,٠٣٤</u>	<u>٧,٣٨٠</u>	مُلاك شركة البحر الأحمر العالمية
		حصص غير مسيطرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.



(أ) قائلة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

حقوق الملكية العادلة لمساهمي شركة البحر الأحمر العالمية

البيانات	المجموع حقوق الملكية	تجربة المقاييس غير المسيطرة		تجربة المقاييس المسيطرة		البيانات
		أجنبي	أرياح مبفحة	رأس المال	احتياطي نظامي	
إضاح	٢٥	٦٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٦٣	٨٩٥,٧١	-	١٧٥,٠٠٨
كماء في ١ يناير ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٨٨٦,٣٩٦	(١٣,٠٧٥)	(١٣,٠٧٥)	(١٣,٠٧٥)	(١٣,٠٧٥)	
ربح الفترة	٣١,٧٧٤	-	-	-	-	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر	٣١,٧٧٣	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل للفترة	٣١,٧٧٣	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
كماء في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٩١٦,٦٤٣	(١٢,٩٨٦)	(١٢,٩٨٦)	(١٢,٩٨٦)	(١٢,٩٨٦)	كماء في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مراجعة)
٤٥	٦٠٠,٠٠٠	١٢٠,٤٦٣	٢٠٦,٧٨٢	٩٦٥,٤١٦	٩٦٥,٤١٦	٩٣٦,١٩٢
كماء في ١ يناير ٢٠١٧ (غير مراجعة)	٩٣٦,١٩٢	(٣,٧٠٢)	(٣,٧٠٢)	(٣,٧٠٢)	(٣,٧٠٢)	كماء في ١ يناير ٢٠١٧ (غير مراجعة)
٤٥	٦٠٠,٠٠٠	١٣٩,٣٦٠	٢١٩,٣٠٤	٩٤٣,٨٤٨	٥٠,٧٣٦	٩٣٩,٥٧٢
كماء في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)	٩٣٩,٥٧٢	(٣,٢٥٦)	(٥,٧٣٦)	(٥,٧٣٦)	(٥,٧٣٦)	٦٠٠,٠٠٠
ربح الفترة	٦,٧٠٣	-	-	-	-	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر	٦,٧٠٣	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل للفترة	٦,٧٠٣	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
 شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣٤,٧٧٧	١٢,٦٧٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٦,٨٦١	٢٥,٩٠١	الربح قبل ضريبة الدخل والزكاة
١,٠٢٠	(٢٢٢)	تعديلات لـ
٣٧	٩	استهلاك
١٣٩	١,٤٤٣	البهوٌ في قيمة ممتلكات ومصنع ومعدات و
٣,٥١٩	(٨,٧٣٧)	عقارات استثمارية
٣,٢١٩	٣,٠١٥	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات و
١٣,٣٣٢	٣,٨٥٧	عقارات استثمارية
(٣٩,٥٩٩)	(٢٩,٥٧٠)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٤,٠٨٢)	(٤,٩١٨)	التزامات منافع موظفين
٨٢,٩٧٨	٤٩,٥٢٤	نفاذ تمويلية
(٦,٦٧١)	(٦٣٩)	تغيرات في رأس المال العامل:
(٨٥٦)	١٠,٠٧٨	مخزون
١,٣٢١	٢,١١٩	أعمال عقود تحت التنفيذ
٣,٣٥٦	٢,٤٨٧	دفعات مقسمة إلى موردين
١١٩,٣٥١	٦٧,٠٢٤	ذمم مدينة
(٢,٩٥٣)	(٣,٠٥٩)	مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى ومحظيات
(٩١٦)	(٤٠٧)	أخرى
١١٥,٤٨٢	٦٣,٥٥٨	ذمم دائنة
		دفعات مقسمة من عملاء
		مستحقات ومطلوبات أخرى
		النقد الناتج من العمليات
		تكاليف تمويلية مدفوعة عن قروض
		زكاة وضريبة دخل مدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٠,٣٤٦)	(١١,٨٦٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٢٥٦	دفعات لشراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(٣٠,٣٤٦)	(١١,٦٠٤)	عقارات استثمارية
		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
		عقارات استثمارية
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٢,٧٠٩	(٣٠,٦٠٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥,٨٠٦	-	تغير في قروض قصيرة الأجل
(٣٠,٨٩٢)	(٩,٣٩٨)	متحصلات من القروض
(٢٢,٣٧٧)	(٤٠,٠٠١)	تسديدات القروض
٦٢,٧٥٩	١١,٩٥٣	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٥٨,٨٣٧	٦٤,٥٩٥	صافي الزيادة في نقد وما يعادله
١٢١,٥٩٦	٧٦,٥٤٨	نقد وما يعادله في بداية الفترة
		نقد وما يعادله في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

# شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)

(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ١ - معلومات عامة

تتألف شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان") ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") من الشركة، شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة وفروعها السعودية والأجنبية. تتمثل أهداف المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وبناء مبانٍ سكنية وتجارتها عليها ولبيتها أو تأجيرها في النهاية. كما تتضمن أهداف المجموعة تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وبناء المرافق والأعمال المدنية وتوريد الطعام وتقديم خدمات الأغذية وتجارة المنتجات الغذائية. إضافة لذلك، تقوم المجموعة بتصنيع وبيع الدهانات وتقديم الخدمات المتعلقة بها.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية، تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٦٩٨٤ وفقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٧ هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). إن عنوان الشركة المسجل هو مدينة جدة، حي الروضة، شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية.

تحضر الشركة لسيطرة مجموعة الدباغ، والتي تملك ٥١٪ من حصص الملكية في الشركة.

. وفيما يلي قائمة بأهم الشركات التابعة العاملة التي تشملها في المجموعة:

نسبة الملكية الفعلية كما في ٢٠١٦ ٣١ دسمبر	نسبة الملكية الفعلية كما في ٢٠١٧ ٣١ مارس	بلد التأسيس	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غان) المحدودة ("أر أس جي")
%١٠٠	%١٠٠	غانأ	شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان (الجزائر) المحدودة ("أر أس إيه")
%٩٨	%٩٨	الجزائـر	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي - المنطقة الحرة ("أر أس دي")
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات	شركة البحر الأحمر لتجارة مواد ومعدات البناء ("أر أس بي ام")
%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدهانات الممتازة ("بي بي سي")
%٨١	%٨١	المملكة العربية السعودية	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (موزمبيق)، إل دي إيه ("أر أس إم")
%١٠٠	%١٠٠	موزمبيق	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان إل إل سي ("أر أس أو")
%١٠٠	%١٠٠	عمان	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان بي تي واي ليمند
%١٠٠	%١٠٠	أستراليا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان إنك ("أر أس سي")
%١٠٠	%١٠٠	كندا	شركة البحر الأحمر لسكن ماليزيا إس دي ان بي اتش دي (سابقاً "إيه ام موديلار اس دي ان بي اتش دي") ("أر أس انش إم")
%٩٠	%٩٠	ماليزيا	

لدى الشركة أيضاً حصص ملكية في شركات تابعة مسجلة في قطر ونيجيريا وليبيا والمملكة العربية السعودية وسنغافورة وماليزيا ، وقد تم تجميعها ضمن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة والتي تعتبر أما في مراحلها الأولى للنشاط أو لم تبدأ نشاطها بعد. لدى الشركة أيضاً تراخيص لتشغيل فروع في كل من بابوا غينيا الجديدة وأبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية. لا توجد أي عمليات تشغيلية للفروع في أبو ظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تم فحص المعلومات الأولية الموحدة الموجزة ولم يتم مراجعتها.

تم اعتماد إصدار المعلومات المالية الأولية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ مايو ٢٠١٧.

**-٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

إن أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة مدرجة أدناه.

**١-٢ أسس الإعداد**

**١-١-٢ بيان الالتزام**

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الخاصة بالمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي المرحلي" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة" المعتمدين في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

كانت الشركة تقوم بإعداد قوائمها المالية لجميع الفترات وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وفقاً لمعايير المحاسبة المحلية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة ("معايير المحاسبة السابقة"). سوف تقوم الشركة بإعداد أول قوائمها المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ووفقاً للمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ هي أول معلومات مالية أولية موحدة موجزة تعدّها المجموعة للأغراض العامة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية كجزء من الفترة التي تشمل أول قوائم مالية سنوية مُعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. انظر أيضاً اياضه رقم (٥).

لا تتضمن المعلومات المالية الأولية الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية. يشير المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ إلى أن المعلومات المالية الأولية الموحدة تهدف إلى تقديم تحديث عن آخر مجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية. وبالتالي، يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ إفصاحات أقل في المعلومات المالية الأولية عن ما تتطلبه المعايير الدولية للتقرير المالي في القوائم المالية السنوية. ومع ذلك، بما أن آخر قوائم مالية سنوية للشركة تم إعدادها باستخدام المعايير السابقة، فإن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة (الأولى) تتضمن بعض الإفصاحات الإضافية لتمكين المستخدمين من فهم كيفية التحول إلى المعايير الدولية على المبالغ التي تم التقرير عنها سابقاً.

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ٢-١-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

إن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ هي أول قوائم مالية أولية موحدة موجزة أعدتها المجموعة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ المعتمدين في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية الأولية لفترات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وفقاً لمعايير المحاسبة السابقة والصادرة عن الهيئة.

انظر أيضاً إيضاح رقم (٥) الذي يوضح كيفية تطبيق المجموعة لمعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة.

## ٣-١-٢ أساس التكلفة التاريخية

يتم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يذكر غير ذلك.

## ٤-١-٢ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لمعايير جديدة محددة ولتعديلات على معايير حالية تم نشرها والتي هي ملزمة التطبيق للمجموعة لفترات المحاسبة للمجموعة التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٨ أو لفترات لاحقة. إن الإدارة حالياً بصدد تقييم المعايير والتعديلات التالية والتي يتوقع أن يكون لها أثر على المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة:

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية"، (يسري مفعوله اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨).

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ محل نماذج التصنيف والقياس المتعددة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩: "الأدوات المالية: الإعتراف والقياس" بنموذج واحد يحتوي على تصنيفين: التكلفة المطفأة والقيمة العادلة. يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ نموذج جديد لانخفاض الموجودات المالية. يتطلب هذا النموذج الاعتراف بخصائص القيمة بناءً على خسائر الانتمان المتوقعة وليس بناءً على خسائر الائتمان المتکبدة فقط كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩.

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"، (يسري مفعوله اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨)،

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ الذي يشمل عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يشمل عقود الإنشاءات. يستند المعيار الجديد إلى مبدأ إثبات الإيرادات عند تحول السيطرة على السلع والخدمات للعميل وبالتالي فإن مفهوم السيطرة يحل محل المفهوم الحالي للمخاطر والمنافع.

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار"، (يسري مفعوله اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩).

سوف يؤثر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ بشكل رئيسي على المعالجات المحاسبية للمستأجرين وسيتتسع عنه إثبات أغلب عقود الإيجار في قائمة المركز المالي. يلغى المعيار الفرق الحالي بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية ويتطبق إثبات الأصل (حق استخدام الأصل المستأجر) والالتزام المالي لدفع إيجارات جميع عقود الإيجار تقريباً. يوجد استثناء اختياري لعقود الإيجار القصيرة الأجل والمنخفضة القيمة.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

- التفسير الدولي رقم ٢٢ "المعاملات بعملات الأجنبية والدفعات المقدمة" (يسري مفعوله اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩).

يعالج التفسير الدولي رقم ٢٢ أسعار الصرف المستخدمة في المعاملات التي تتضمن دفعات مقدمة سواءً كانت مدفوعة أو مستلمة وتم بعمليات أجنبية.

لا توجد معايير أخرى من المعايير الدولية أو التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي ذات صلة وغير سارية المفعول بعد ويتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

## ٤-٢ العملات الأجنبية

### (أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

ان البنود المدرجة بالمعلومات المالية لكل شركة من شركات المجموعة تقاس بعملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل بها الشركة ("العملة الوظيفية"). تظهر بنود المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

### (ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعمليات أجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملة الأجنبية بخلاف الريال السعودي باستخدام أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية السنة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

### (ج) شركات المجموعة

يتم تحويل المراكز المالية ونتائج الأعمال للشركات التابعة الأجنبية التي تكون عملة تقاريرها غير الريال السعودي إلى الريال السعودي كما يلي:

- (١) يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي باستخدام أسعار صرف الإغلاق كما في تاريخ قائمة المركز المالي.
- (٢) يتم تحويل الإيرادات والمصاريف لكل قائمة ربح أو خسارة باستخدام متوسط سعر الصرف.
- (٣) يتم تحويل بنود حسابات حقوق الملكية باستخدام بأسعار الصرف السائدة في التواريخ التي ينشأ بها البند.

ندرج التعديلات المتراكمة الناتجة عن تحويل المعلومات المالية الأولية الموحدة للشركات التابعة الأجنبية إلى الريال السعودي في قائمة الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

عند استبعاد أو بيع استثمار في شركات تابعة أجنبية، يتم إثبات فروق تحويل العملة التي سُجلت في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد كجزء من الربح أو الخسارة على الاستبعاد أو البيع.

### **٣-٢ الإستثمارات في شركات تابعة**

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق لعوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد حسابات الشركات التابعة بشكل كامل منذ تاريخ تحول السيطرة إلى المجموعة، ويتم التوقف عن التوحيد عند زوال السيطرة.

تُستخدم طريقة الاستحواذ المحاسبية لمعالجة شراء الشركات التابعة من قبل المجموعة. تقاد تكلفة الاستحواذ على أساس القيمة العادلة للموجودات المحولة الالتزامات التي تم تكبدها أو تحملها كما في تاريخ الاستحواذ بالإضافة إلى التكاليف المباشرة العائدة للاستحواذ. إن زيادة تكلفة الاستحواذ عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد، تسجل كشهرة. تسجل الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة ضمن بند "موجودات غير ملموسة". يتم سنويًا اختبار الشهرة فيما يتعلق بالهبوط في القيمة، وتنقية بصفى التكلفة بعد حسم أي خسارة هبوط في القيمة.

تظهر الحصص غير المسيطرة في نتائج ومحصص الشركات التابعة بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة وقائمة الربح والخسارة وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، على التوالي.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة من تلك المعاملات بين شركات المجموعة.

### **٤-٢ العقارات والمصنع والمعدات**

تظهر العقارات والمصنع والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق وخسائر الهبوط في القيمة المترافق، إن وجدت، عدا الموجودات تحت التنفيذ والتي يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة المترافق، إن وجدت. تشتمل التكلفة التاريخية على تكلفة الشراء وأي مصاريف تنتجه عند الاستحواذ. تُدرج التكاليف اللاحقة ، إن وجدت، ضمن القيمة الدفترية للأصل أو تنقية كأصل منفصل، حسب الضرورة، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكلٍ موثوق.

لا تستهلك الأراضي وذلك بإعتبار بأنه لا يوجد عمر محدد لها.

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم حساب استهلاك العقارات والمصنوع والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة لتوزيع تكلفتها بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. يتم تحويل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة.

#### عدد السنوات

٤٠ - ١٠	مبان ومنازل سكنية
١٥ - ٤	آلات ومعدات
٥ - ٤	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٨ - ٤	مركبات

تحدد أرباح وخسائر الاستبعادات بمقارنة المدحولات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة عند تكبدها. يتم رسملة تكاليف التجديفات والتحسينات الرئيسية، إن وجدت، ويتم استبعاد الموجودات التي تم استبدالها.

تم مراجعة القيم المتبقية للموجودات وأعمارها الإنتاجية، وتعديلها عند الضرورة، بتاريخ نهاية كل فترة تقرير.

عندما تكون القيمة الدفترية للموجودات أعلى من قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم شطبها فوراً إلى القيمة القابلة للاسترداد المقدرة وتم مراجعتها في تاريخ كل فترة مالية بغض النظر عن التغيير في القيمة.

تم رسملة تكاليف الاقراض المتعلقة بال الموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بداية الإنتاج التجاري.

#### ٥-٢ العقارات الاستثمارية

تشتمل العقارات الاستثمارية على العقارات المحفظ بها بغرض تحقيق ارتفاع في قيمتها أو لتحقيق عائد إيجار أو كليهما، ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت. وتشمل العقارات الاستثمارية أيضاً العقارات التي يتم إنشاؤها أو تطويرها بغرض استخدامها في المستقبل كعقارات استثمارية. إضافة لذلك، تصنف الأرض، إن وجدت، المحفوظ بها لاستخدام غير محدد كعقارات استثمارية ولا يتم استهلاكها.

عند بدء تطوير العقارات الاستثمارية، يتم تصنيفها تحت بند "عقارات استثمارية - أعمال إنشائية تحت التنفيذ" حتى استكمال عملية التطوير، ويتم عندها تحويلها إلى الفئة ذات العلاقة واستهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات يتم احتسابها بحيث تخفض تكلفة الموجودات إلى قيمتها المتبقية التقديرية على مدى أعمارها الإنتاجية التي تمتد بين ٤ إلى ٢٥ سنة.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة**  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة عند تكبدتها.

تحدد أرباح وخسائر الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية. ويتم الاعتراف بهذه الأرباح والخسائر وعرضها بشكل منفصل ضمن بند "أرباح (خسائر) أخرى - بالصافي" في قائمة الربح والخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

## **٦-٢ الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ**

تتم رسملة الموجودات تحت الإنشاء أو التطوير ضمن حساب الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. يتم تحويل الموجودات تحت الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة ضمن العقارات والمصنع والمعدات (حسب طبيعة المشروع) وذلك عند إيصال الموجودات إلى موقعها و/أو وضعها اللازم لاستخدامها على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة. تمثل تكلفة بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من سعر شرائها وتكلفة الإنشاء / التطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة بوضع هذه الموجودات في الموقع والوضع اللازم ليتمكن من العمل على النحو المقصود منه من قبل الإدارة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

## **٧-٢ الموجودات غير الملموسة**

تقاس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الاعتراف المبدئي بالتكلفة. يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المقتناة نتيجة لأندماج أعمال بقيمتها العادلة. بعد الاعتراف المبدئي، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر للهبوط في القيمة. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة وتصنف إما باعتبارها محددة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييمها لاحتمال الهبوط في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على الهبوط في قيمتها. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل فترة تقرير على الأقل. إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك الفوائد الاقتصادية المستقبلية المصاحبة للموجودات للموجودات غير الملموسة وتصنف إما فترات أو طريقة الإطفاء، حيثما يكون ملائماً، وتعامل باعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح والخسارة الأولية الموحدة الموجزة ضمن فئة المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي ليس لها أعمار إنتاجية محددة، ولكن يتم اختبارها سنويًا لاحتمال الهبوط في قيمتها سواء على أساس فردي أو على مستوى الوحدة المدرة للنقد. تتم مراجعة العمر الإنتاجي غير المحدد سنويًا لتحديد ما إذا كان تقييم العمر الإنتاجي لا يزال مناسباً. فإذا لم يكن بالإمكان الاعتماد عليه، يتم تعديل العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد بأثر مستقبلي.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس على أساس الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات، ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة عندما يلغى الاعتراف بذلك الأصل.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية التالية:

عدد السنوات

١٠ - ٤  
١٥ - ١١

برامج الحاسب الآلي  
تراخيص

٨-٢ الأدوات المالية

١-٨-٢ الموجودات المالية

(١) التصنيف

تُصنف المجموعة موجوداتها المالية كقروض وذمم مدينة.

(٢) الإثبات وإلغاء الإثبات

عند الإثبات الأولى ، تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة ويتم اضافة تكاليف المعاملة المتعلقة بشكل مباشر بالاستحواذ عليها اذا كانت الموجودات المالية ليست من خلال قائمة الربح أو الخسار.

يتم إثبات المشتريات والمبيعات الاعتيادية للموجودات المالية بتاريخ المعاملة ، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات. ويتم إلغاء الإثبات للموجودات المالية عند انتهاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بصورة جوهرية.

(٣) القياس

تدرج القروض والذمم المدينة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-٨-٢ المطلوبات المالية

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة. يتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أي تكاليف تتعلق مباشرة بالمعاملات. تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي بعد الإثبات الأولى.

يتم إلغاء إثبات المطلوبات المالية عندما يتم إغاء أو إلغاء أو انتهاء الالتزام. يتم إلغاء المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة ويتم إثبات الفرق في القيم الدفترية المتعلقة بها في الربح أو الخسارة عندما يتم استبدال مطلوبات مالية حالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهرى أو عندما يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهرى.

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ٩-٢ الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على احتمال تعرض الموجودات غير المالية للهبوط في القيمة بتاريخ كل تقرير مالي. تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات عند وجود أية مؤشرات أو عندما يكون إجراء الإثبات السنوي للهبوط في القيمة للموجودات مطلوباً. تتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة المنافع من استخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل من الموجودات على حدة، إلا إذا كانت الموجودات لا تحقق تدفقات نقدية ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. تعتبر الموجودات قد انخفضت قيمتها ويتم تخفيضها للقيمة القابلة للاسترداد عندما تكون القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد تجاوزت قيمتها القابلة للاسترداد. عند تقييم قيمة المنافع من الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالموجودات. يتم استخدام نموذج تقييم مناسب عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. هذه الحسابات معززة عن طريق مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات للتداول العام أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في قيمة العمليات المستمرة في قائمة الربح والخسارة الأولية الموحدة ضمن فئات المصروفات بما يتوافق مع وظيفة الموجودات الخاضعة للهبوط في القيمة.

يتم تقييم الموجودات في تاريخ كل تقرير ، بخلاف الشهرة، لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو لوحدة توليد النقد عند وجود مثل هذا المؤشر. يتم عكس هبوط القيمة المثبت سابقاً فقط في حال وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد قيمة الموجودات القابلة للاستردادمنذ آخر خسارة هبوط في القيمة تم ثباتها. ويكون هذا العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز قيمة الموجودات قيمتها القابلة للاسترداد أو قيمتها الدفترية التي من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم ثبات أي خسارة هبوط في قيمة الموجودات في السنوات السابقة. يتم ثبات هذا العكس في الربح أو الخسارة. يتم مراجعة الموجودات غير المالية والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط في نهاية كل فترة تقرير.

## ١٠-٢ الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على تعرّض موجود مالي أو مجموعة من الموجودات المالية للهبوط في القيمة. تختفي قيمة الموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية فقط عند وجود دليل موضوعي على حدوث هبوط في القيمة نتيجة لحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإثبات الأولي للموجودات ("حدث خسارة") ويكون لحدث (أو أحداث) الخسارة أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه. وتشتمل الصعوبات الهامة التي يتعرض لها مصدر الموجودات المالية على احتمالية إفلاسه أو تعرّضه لإعادة هيكلة مالية أو تخلفه عن السداد، وتعتبر هذه الصعوبات مؤشرات على هبوط قيمة الموجودات المالية. في حال كانت الإستثمارات في أدوات الملكية مصنفة كاستثمارات متاحة للبيع ، يعتبر الإنخفاض الشامم أو المطول في القيمة العادلة للاستثمار والتي تتخطى تكلفته كمؤشر على الهبوط في القيمة. إن قيمة المخصص تكون الفرق بين القيمة الدفترية للموجود المالي والقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلية الأصلي. تسجل قيمة المخصص في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**موجودات مدرجة بالتكلفة المطفأة**

يقاس مبلغ الخسارة للقروض والذمم المدينة، بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية التي لم يتم تكبدها) مخصومة بمعدل الفائدة الفعلية الأصلي للموجودات المالية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات ويتم إثبات مبلغ الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة. في حال كان لقرض أو استثمار محتفظ به للاستحقاق معدل فائدة متغير، يكون معدل الخصم لقياس أي خسارة هبوط في القيمة هو معدل الفائدة الفعلية الحالي المحدد بموجب العقد. كوسيلة عملية، يمكن للشركة قياس الهبوط في القيمة على أساس القيمة العادلة للأداة باستخدام سعر قابل لللاحظة في السوق.

إذا نقص مبلغ خسارة الهبوط في القيمة في أي فترة لاحقة، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدثٍ حصل بعد احتساب خسارة الهبوط في القيمة (مثل تحسن التقييم الائتماني للمدين)، يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

**موجودات مصنفة كمتاحة للبيع**

إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المتاحة للبيع، فإن الخسارة المترافقـة - التي يتم قياسها على أساس الفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية ناقصاً أي خسارة انخفاض قيمة مترتبة على ذلك الأصل المالي المثبت سابقاً في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة - يتم إلغاؤه من قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة، ومن ثم يتم إثباته في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة على أدوات حقوق الملكية التي تم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة في فترة لاحقة.

إذا زادت القيمة العادلة لأداة الدين المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع، في فترة لاحقة، بحيث يمكن ربط تلك الزيادة موضوعياً بحدث يقع بعد إثبات خسارة الهبوط في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة، يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

**١١-٢ المخزون**

**بضائع جاهزة**

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تشمل تكلفة المنتجات الجاهزة على تكاليف المواد الأولية والعملة المباشرة وتكاليف التصنيع الإضافية وكافة التكاليف الأخرى الضرورية لوضع البضائع في الموقع والوضع الراهن.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)**

بيانات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**مواد أولية**

يتم تقدير قيمة المواد الأولية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

**١٤-٢ الذم المدينة**

تمثل الذم المدينة التجارية - ضمن بند الذم المدينة. المبالغ المستحقة من العملاء نظير الخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذم في غضون سنة واحدة أو أقل فإنه يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وخلافاً لذلك يتم عرضها كموجودات غير متداولة. يتم إثبات الذم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً مخصص الهبوط في القيمة. يتم إثبات أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لمبالغ قد تم شطبها بقيد دائن على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

**١٣-٢ النقد وما يعادله**

لعرض قائمة المركز المالي، يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقية معلومة والتي لا تتأثر تأثراً كبيراً بمخاطر التغير في القيمة.

لعرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقية معلومة والتي لا تتأثر تأثراً كبيراً بمخاطر التغير في القيمة والسحب البنكي على المكشوف. يتم بيان السحبويات على المكشوف ضمن القروض في المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة.

**١٤-٢ الذم الدائنة التجارية**

إن الذم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين. يتم تصنيف الذم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وخلافاً لذلك يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. يتم إثبات الذم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**١٥-٢ المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني حالياً أو حكمي ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

إذا كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق صادر لتسوية هذه الالتزامات عبر النظر في تصنيف الالتزامات ككل. ويتم الاعتراف بالمخصص حتى ولو كان احتمال التدفق الصادر بالنسبة لأحد البنود المدرجة في ذات التصنيف ضئيلاً.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة**  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إذا كان أثر الزمنية للنقد هاماً، يتم خصم المخصصات باستخدام المعدل المتداول قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالمطلوبات.

#### **ضمانات الخدمات**

يتم تكوين مخصص لمطالبات الضمانات المتعلقة بالمنتجات المباعة والتي لا تزال ضماناتها سارية في نهاية فترة التقرير. يتوقع أن تتم تسويه هذه المطالبات خلال السنة المالية التالية.

#### **تكليف إيقاف العمليات**

يتم الاعتراف بمخصص للالتزام بإيقاف العمليات عندما تتحمل المجموعة المسؤولية عن أعمال الترميم أو إعادة تأهيل الأراضي. تعتمد درجة إيقاف العمليات المطلوبة والتكليف ذات العلاقة على متطلبات القوانين والأنظمة الحالية.

تتضمن التكاليف المدرجة في المشمولة في المخصص جميع التزامات إيقاف العمليات المتوقع حدوثها على مدى عمر الموجودات. يتم خصم مخصص إيقاف العمليات إلى قيمته الحالية وتنتمي رسملته كجزء من الموجودات ضمن بند العقارات والمصنوع والمعدات ومن ثم يتم استهلاكه كمصروف على مدى العمر المتوقع لتلك الموجودات. إن التعديلات على المبلغ المقدر ووقت التدفقات النقدية لإيقاف العمليات هي أمر طبيعي في ضوء الأحكام والتقديرات الهامة التي تتطوّر عليها. يتم تسجيل هذه التعديلات كزيادة في المطلوبات تقابلها زيادة في الموجودات ذات العلاقة. تتضمن العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات ما يلي:

- تطوير التقنية
- المتطلبات التنظيمية واستراتيجيات الإدارة البيئية
- التغيرات في الحد المفتر وتكليف الأنشطة المتوقعة بما في ذلك آثار التضخم.
- التغيرات في الاستدامة الاقتصادية

#### **١٦-٢ القروض**

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة (المتمثلة في المتحصلات المستلمة) بعد حسم تكاليف المعاملة المؤهلة المتکدة، إن وجدت. وبعد الاعتراف المبدئي، تقاس هذه القروض طويلاً الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بأي فروقات بين المتحصلات (بعد حسم تكاليف المعاملة) ومبعد الاسترداد في الربح أو الخسارة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تُحذف القروض من قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة عند الوفاء بالالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انقضائه. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقبول المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحملة، في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الموجزة كدخل آخر أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتتوفر لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة**  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تم رسملة تكاليف الاقتراض العامة والمحددة المنسوبة مباشرةً إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإنجاز وإعداد الموجودات للاستخدام المقصود منها أو البيع. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها. تُخصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لاقتراضات محددة بانتظار صرفها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

**تدرج تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن المصاروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها في قائمةربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة**

**١٧-٢ التزامات منافع الموظفين**

تقوم المجموعة بتقديم مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. ويستند استحقاق هذه المكافأة عادةً إلى الراتب النهائي للموظف وطول فترة خدمته خاضعة إلى إتمام حد أدنى لفترة الخدمة. وتتراكم التكاليف المتوقعة لهذه المكافأة على مدار فترة العمل.

يتم تحديد القيمة الحالية للتزام المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية باستخدام أسعار الفائدة لسندات الشركات عالية الجودة المقومة بالعملة التي ستدفع بها المنافع والتي لها شروط استحقاق تقارب شروط الالتزام ذي العلاقة. في الدول التي لا يكون فيها أسواق واسعة لهذه السندات، ويتم تطبيق أسعار سوق السندات الحكومية.

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة عن طريق تطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المنافع المحددة. ويتم إدراج هذه التكلفة ضمن مصروف منافع الموظفين في قائمةربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

يتم الاعتراف بإعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرةً في الدخل الشامل الآخر. ويتم تحويلها إلى الأرباح المتبقية في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة في الفترة التي تحدث فيها.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات الخطة أو أي تقليل بها على الفور في قائمةربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة كتكاليف خدمة سابقة.

يتم احتساب التزامات المنافع المحددة دوريًا باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

**١٨-٢ إيرادات**

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو المستحق من بيع البضائع والخدمات في سياق العمل الاعتيادي لأنشطة المجموعة، صافية من الخصومات والعوائد. تسجل المجموعة الإيرادات عندما يكون بإمكانها قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به، ويكون من المحتمل أن تتدفق إلى المنشأة منافع اقتصادية مستقبلية، وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، كما هو مذكور أدناه. تعتمد المجموعة في تقديرها للعائد على النتائج التاريخية، آخذين بعين الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة وتفاصيل كل ترتيب. لا يعد مبلغ الإيرادات قابلًا للقياس بشكل موثوق إلا بعدما تتم تسوية كافة الالتزامات المحتملة المرتبطة بالبيع.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

**(ا) إيرادات عقود**

يتم إثبات إيرادات العقود باستخدام طريقة نسبة الإنجاز والتي تقادس بنسبة التكلفة الفعلية المتکبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. عندما يكون العقد في مرحلته الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بشكل يعتمد عليه، يتم إثبات الإيرادات إلى حد التكاليف المتکبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تتضمن تكاليف العقود كافة المواد والعملاء المباشرة وتلك التكاليف غير المباشرة المتعلقة بالعقود. يتم إثبات التغيرات في تقديرات التكلفة والخسائر على العقد غير المنجز في الفترة التي تحدد فيها. يتم إدراج التكاليف والإيرادات المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير منجزة كموجودات متداولة كما يتم إثبات الزيادة في الفواتير الصادرة عن التكاليف المتکبدة والإيرادات المقدرة، إن وجدت، ضمن المطلوبات المتداولة كأعمال عقود تحت التنفيذ.

**(ب) إيرادات إيجار**

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقارات الاستثمارية عادة في الفترة المالية التي يتم فيها تقديم الخدمات باستخدام طريقة القسط الثابت، على مدى فترة عقد الإيجار.

**(ج) بيع الطلاء وخدمات / منتجات الطلاء ذات العلاقة**

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع بضائع عندما تنتقل المخاطر والحوافز الجوهرية لملكية البضائع إلى المشتري، والذي عادة ما يحدث عند تسليم البضائع. تقادس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، بعد خصم العوائد والمخصصات والخصومات التجارية والحسومات الكمية.

**(د) إيرادات من خدمات الصيانة والتركيب**

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات الصيانة والتركيب في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات، وذلك بالرجوع إلى مرحلة اكتمال المعاملة المحددة والمقيمة على أساس الخدمة الفعلية المقدمة من حيث نسبتها إلى مجموع الخدمات المقرض تقديمها.

**١٩-٢ إيرادات الفائدة**

تقاس إيرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، وهو المعدل الذي يخصم تماماً المقوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية أو على مدى فترة أقصر وعند المناسب إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية. يتم إدراج إيراد الفوائد في الإيرادات المالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

**٢٠-٢ الإيجارات التشغيلية**

يسند تحديد ما إذا كان ترتيب يُعد، أو ينطوي على، عقد إيجار إلى جوهر الترتيب ويتطلب تقويم ما إذا كان تنفيذ الترتيب يعتمد على استخدام أصل أو أصول محددة و إذا كان الترتيب ينقل حق في استخدام الأصل.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**المجموعة كمستأجر**

تصنف عقود الإيجار التي يحتفظ بموجبها المؤجر بجزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية كإيجارات تشغيلية. يتم تحويل الدفعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي (صافية من أي حواجز مقبوسة من المؤجر) إلى قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إن الدفعات المقدمة طويلاً الأجل للإيجارات السنوية الخاصة بعقود إيجارات تشغيلية المتعلقة بأراضي مستأجرة وكذلك المبلغ المدفوع لشراء حق استئجار قطعة أرض من مستأجر سابق يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة ويتم إطفاؤها على مدى فترة اتفاقيات الإيجار المتعلقة بها.

**المجموعة كمؤجر**

أبرمت المجموعة عقود إيجار فيما يتعلق بمحفظة عقاراتها الاستثمارية. وقد حدّدت المجموعة، استناداً إلى تقييم أحكام وشروط التعاقدات، أنها تحتفظ بكافة مخاطر ومزايا ملكية هذه العقارات ولذلك تسجل المجموعة هذه العقود باعتبارها عقود إيجار تشغيلي. يتم الاعتراف بالإيراد من عقد الإيجار في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لشروط عقود التأجير على مدى فترة عقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

**٢١-٢ توزيعات أرباح**

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على المساهمين في الشركة تحت بند المطلوبات في المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل المساهمين في الشركة.

**٢٢-٢ الزكاة والضرائب**

تخضع الشركة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة"). يتم حساب الزكاة للشركة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية بناءً على الواقع الزكوي التقريري أو الربح المعدل أيهما أعلى. يخضع المساهمون الأجانب في الشركة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية لضريبة الدخل. يتم إثبات الزكاة وضريبة الدخل المستحقة على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة. يتم إثبات أيهـ مبالغ إضافية، إن وجدت، عندما يتم تحديدهـا وطلب سدادـها.

تخضع الشركات التابعة والفروع الأجنبية لضريبة الدخل في البلاد التي تعمل بها، عدا شركة آرس دي والتي لا تخضع لأي ضرائب دخل أو زكاة في الإمارات العربية المتحدة. يتم تحويل ضريبة الدخل هذه على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة.

يتم الاعتراف بمصاريف الزكاة ومصاريف ضريبة الدخل في كل فترة أولية الدخل في كل فترة أولية استناداً إلى أفضل تقدير لمتوسط الضريبة المرجح السنوي لمعدل الضريبة المتوقع للسنة المالية الكاملة. قد يتغير تعديل المبالغ المستحقة على الزكاة ومصروف ضريبة الدخل في فترة مؤقتة واحدة في فترة أولية لاحقة من تلك السنة المالية إذا تغير تقدير معدل ضريبة الدخل السنوية.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

يتم تكوين مخصص ضريبة الدخل المؤجلة بالكامل، باستخدام طريقة المطلوبات، على الفروقات المؤقتة الناشئة فيما بين الأولية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة. ولا يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة إذا كانت ناشئة عن الاعتراف المبدئي بأصل أو التزام في معاملة غير معاملات اندماج الأعمال والتي لا تؤثر، خلال وقت المعاملة، على الأرباح أو الخسائر المحاسبية أو الخاضعة للضريبة. يتم تحديد ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب (والقوانين) التي تم سنها أو التي ستطبق فعلياً في نهاية فترة التقرير والتي يتوقع سريانها في حالة تحقق أصل ضريبة الدخل المؤجلة ذي العلاقة أو تسوية التزام ضريبة الدخل المؤجلة.

يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة إذا كان من المحتمل أن المبالغ الخاضعة للضريبة في المستقبل سوف تكون متاحة والتي على أساسها يمكن الاستفادة من الفروق والخسائر المؤقتة.

لا يتم الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة للفروقات المؤقتة بين القيمة الدفترية والوعاء الزكي للاستثمارات في العمليات الأجنبية، حيث تكون الشركة قادرة على التحكم بتوقيت عكس الفروقات المؤقتة ويكون من المرجح أن لا يتم عكس هذه الفروقات في المستقبل القريب.

ويتم إجراء مقاصة لموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني نافذ لمقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المتداولة وعندما ترتبط أرصدة الضريبة المؤجلة بنفس السلطات الضريبية. ويتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المتداولة عند وجود حق قانوني نافذ للمنشأة لإجراء المقاصة ويكون لديها نية التسوية على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

يتم إدراج الضريبة المؤجلة والحالية في الربح أو الخسار، باستثناء الحالات التي ترتبط فيها الضريبة بينو معترف بها في الدخل الشامل الآخر أو محتسبة مباشرة في حقوق الملكية. وفي هذه الحالة، فإنه يتم أيضاً الاعتراف بالضريبة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، على التوالي.  
تقوم الشركة وشركاتها التابعة السعودية باستقطاع ضرائب عن معاملات محددة مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك توزيع الأرباح للمساهمين الأجانب في الشركات التابعة السعودية، إن وجدت، كما يتطلب نظام ضريبة الدخل السعودي.

## **٢٣-٢ التقارير القطاعية**

يتم رفع التقارير عن القطاعات التشغيلية على نحو يتفق مع آلية رفع التقارير الداخلية إلى صانع القرارات التشغيلية الرئيسي.

وقد قام مجلس إدارة الشركة بتعيين رئيس تنفيذي، والذي يتولى تقييم الأداء المالي والمركز المالي للمجموعة، واتخاذ القرارات الاستراتيجية. وقد تم تحديد المدير التنفيذي على أنه المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية.

إن قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي:

- (١) تزاول أنشطة تدر إيرادات.
- (٢) قوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج العمليات من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء.
- (٣) تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**٢٤-٢ ربحية السهم**

يتم حساب ربحية السهم الأساس والمخصصة بتنقسم الربح العائد إلى مساهمي المجموعة، باستثناء أي تكاليف متکبدة لخدمة حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية على المتوسط المرجح للأسماء العادية القائمة خلال الفترة.

**٢٥-٢ تجميع الأعمال والشهرة**

يتم احتساب تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ وفقاً لإجمالي المقابل المحول المقاس بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي من الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لكل تجميع أعمال، تقوم الشركة المستحوذة بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصة متناسبة من صافي الموجودات المحددة في الشركة المستحوذ عليها. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها ويتم إدراجها ضمن المصروفات الإدارية.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة كونها الزيادة في إجمالي المقابل المحول والمبلغ الذي تم الاعتراف به للحصة غير المسيطرة على القيمة العادلة لصافي الموجودات الملموسة وغير الملموسة المستحوذ عليها والمطلوبات المحملة. وفي حال كان المقابل المدفوع أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة التابعة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة. بعد الاعتراف المبدئي، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر هبوط القيمة المتراكمة. ولغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تحصيص الشهرة المستحوذ عليها في تجميع الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لكل وحدة من وحدات توليد النقد للمجموعة التي يتوقع أن تستفيد من التجميع، بصرف النظر سواء يتم تحصيص الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

يتم اختبار الشهرة لاحتمال الهبوط في القيمة سنويًا كما في تاريخ التقرير وعندما تشير الظروف إلى وجود هبوط في القيمة الدفترية.

يحدد الهبوط في قيمة الشهرة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة مدرّة للنقد التي ترتبط بها الشهرة. عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد لوحدة المدرّة للنقد أقل من القيمة الدفترية، يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة. لا يمكن عكس خسارة الهبوط في القيمة المتعلق بالشهرة في الفترات المستقبلية.

**٣-١ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات**

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة عادلة بين المشاركين في السوق الرئيس في تاريخ القياس وفي حالة غياب السوق الرئيس يكون في أكثر الأسواق ملائمة التي يمكن للمجموعة الوصول إليها في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للمطلوبات مخاطر عدم ادائها.

يوجد عدد من سياسات المجموعة المحاسبية والإصلاحات والتي تتطلب قياس القيمة العادلة لكلٍ من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. تقع مسؤولية الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة على الإدارة، بما في ذلك المستوى الثالث لقيم العادلة.

بيانات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للحظة وتعديلات التقييم بشكل دوري. تقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من طرف ثالث لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي لقيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه هذه التقييمات في حالة استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار السمسرة أو خدمات التسعير، تستخدم لقياس القيمة العادلة.

تستخدم المجموعة بيانات السوق الملحوظة قدر المستطاع عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات يتم تصنيف القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي لقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملحوظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، فإن قياس القيمة العادلة يتم تضمينه بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة حيث أن أعلى مستوى للدخل هو هام لقياس كامل.

تبث المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي لقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير.

يتوقع ان تقارب القيمة العادلة للأدوات المالية للشركة قيمها الدفترية كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

#### ٤ - تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام بعض التقديرات والافتراضات الهامة التي تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ التقرير والمبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناء على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون معقولة في ظل الظروف الحالية. تقوم المجموعة بعمل تقييرات واجتهادات تتعلق بالمستقبل. نادرًا ما تتساوى التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تنطوي على مخاطر جوهريّة تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مبينة أدناه:

##### • إيرادات عقود

يتم إثبات إيرادات العقود طويلة الأجل باستخدام طريقة نسبة الإنجاز عند تمكن الإدارة من تقدير نتائج العقود بشكل يعتمد عليه. تقوم الإدارة بإعداد تقدیر التكاليف المتوقعة لاستكمال إنجاز العقود قيد التنفيذ كما في تاريخ التقرير وبأخذ بعين الاعتبار التكاليف المتکبدة حتى تاريخ التقرير والتغيرات في التقديرات الأولية ونسبة إنجاز العقود. تستخدم هذه التقديرات في تحديد نسبة إنجاز العقود والتي عليها يتم الإعتراف بالإيرادات والأرباح الناتجة عن هذه العقود. إن التغير الحق بالظروف قد يؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية عن النتائج المقدرة.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

**• الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية**

تقوم الإدارة بتقييم الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية عندما الأحداث أو التغيرات في الظروف تكون مؤشر إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للإسترداد. تشتمل العوامل التي قد تبدى عملية تقييم لخسائر الهبوط أداة داخلية وخارجية متعلقة بالتغييرات في التقنية والسوق والأوضاع القانونية أو الاقتصادية حيث تعمل المنشأة والتغيرات في أسعار الفائدة السوقية والأداء الاقتصادي للموجودات.

**-٥- تبني المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة**

إن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ هي المعلومات المالية الأولية الموحدة الأولى التي يتم إعدادها من قبل المجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ كما تم اعتمادها في المملكة العربية السعودية والإصدارات والمعايير الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.. بالنسبة لفترات حتى والتي تشمل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، فإن المجموعة أعدت قوائمها المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة التي تتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي المطبقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ مع المعلومات المالية لفترة المقارنة لفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ كما هو موضح في ملخص السياسات المحاسبية الهامة، عند إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة، أعدت قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة الافتتاحية للمجموعة كما في تاريخ ١ يناير ٢٠١٦ وهو تاريخ تحول المجموعة إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. وبين هذا الإيضاح التعديلات الرئيسية التي أجرتها المجموعة في تعديل قائمتها المالية الأولية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبة القانونيين بما في ذلك قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والمعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦.

**١-٥ الإعفاءات المطبقة**

يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ الشركات التي تطبقه لأول مرة بإعفاءات معينة من تطبيق بعض متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي بأثر رجعي.

قامت المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلقة بفارق ترجمة العملة، ونتيجة لذلك، تم اعتبار فروقات ترجمة العملة المجمعة لكافة العمليات الأجنبية صفر كما في ١ يناير ٢٠١٦.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
 (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٥ تسوية قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ١ يناير ٢٠١٦ (تاريخ التحويل)

الموجودات	الموجودات غير متداولة	موجودات متداولة	ال موجودات	الموجودات
الموجودات	الموجودات غير متداولة	موجودات متداولة	الموجودات	الموجودات
عقارات ومصنع ومعدات	٢٢٣,٣٥٣	٢٢٣,٣٥٣	١٩٢,٢٨٠	(٣١,٠٧٣)
عقارات استثمارية	٦١١,٣٥٤	٦١١,٣٥٤	٦٠٨,٨٣٢	(٢,٥٢٢)
موجودات غير ملموسة	٣٣,١٤٠	٣٣,١٤٠	٢٦,٩٥٣	(٦,١٨٧)
ذمم مدينة	٦٤,٧٧٨	٦٤,٧٧٨	٤٢,٨٩٥	(٢١,٨٨٣)
موجودات أخرى غير متداولة	٧,٠١٤	٧,٠١٤	٧,٠١٤	-
	٩٣٩,٦٣٩	٩٣٩,٦٣٩	٨٧٧,٩٧٤	(٦١,٦٦٥)
مخزون	١٧٨,١٨٦	١٧٨,١٨٦	١٧٨,١٨٦	-
أعمال عقود تحت التنفيذ	٥,٨٨٥	٥,٨٨٥	٥,٨٨٥	-
ذمم مدينة	٣٥٠,٤٧١	٣٥٠,٤٧١	٣٤١,٤٤٣	(٩,٠٤٨)
دفعات مقدمة إلى موردين	١٦,٦٢٠	١٦,٦٢٠	١٦,٦٢٠	-
مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٣٥,٩٨٨	٣٥,٩٨٨	٣٥,٩٨٨	-
نقد وما يعادله	٥٨,٨٣٧	٥٨,٨٣٧	٥٨,٨٣٧	-
	٦٤٥,٩٨٧	٦٤٥,٩٨٧	٦٣٦,٩٣٩	(٩,٠٤٨)
مجموع الموجودات	١,٥٨٥,٦٢٦	١,٥٨٥,٦٢٦	١,٥١٤,٩١٣	(٧٠,٧١٣)

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**٢-٥ تسوية قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ١ يناير ٢٠١٦ (تاريخ التحويل) (تتمة)**

**حسب المعايير الصادرة  
 عن الهيئة السعودية  
 للمحاسبين القانونيين  
 كما في  
 إعادة القياس الناتجة  
 عن التحويل  
 ٢٠١٥  
 ١ يناير  
 ٢٠١٦**

حقوق الملكية والمطلوبات	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	حقوق الملكية
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة:				
رأس المال	٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	
احتياطي نظامي	١٢٠,٤٦٣	-	١٢٠,٤٦٣	
أرباح مبقة	١٧٥,٠٠٨	(١٢٥,٨٢٤)	٣٠٠,٨٣٢	
احتياطي ترجمة عمليات أجنبية	-	٥٢,١٩٠	(٥٢,١٩٠)	١-٥
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في شركة البحر الأحمر العالمية	٨٩٥,٤٧١	(٧٣,٦٣٤)	٩٦٩,١٠٥	
حقوق الملكية غير المسيطرة	(١٣,٠٧٥)	-	(١٣,٠٧٥)	
مجموع حقوق الملكية	٨٨٢,٣٩٦	(٧٣,٦٣٤)	٩٥٦,٠٣٠	
مطلوبات غير متداولة				
قرض	١٧٢,٥٨٣	-	١٧٢,٥٨٣	
التزامات منافع الموظفين	٤٧,٤٢٥	٤,٣٥٢	٤٣,٠٧٣	٥-٩-٥
مطلوبات غير متداولة أخرى	٩,٩٤٥	(٢,٥٤٥)	١٢,٤٩٠	٢-٩-٥
-	٢٢٩,٩٥٣	١,٨٠٧	٢٢٨,١٤٦	
مطلوبات متداولة				
ذمم دائنة	٥١,٧٨٠	-	٥١,٧٨٠	
مخصص الزكاة وضرائب الدخل	١٦,٤٢٨	-	١٦,٤٢٨	
قرض قصيرة الأجل	١٠٣,٥٩٢	-	١٠٣,٥٩٢	
الجزء المتداول من القروض	١٠٦,٠٣٣	-	١٠٦,٠٣٣	
دفعات مقدمة من عملاء	٢٤,١٩١	-	٢٤,١٩١	
مستحقات ومطلوبات أخرى	١٠٠,٥٤٠	١,١١٤	٩٩,٤٢٦	٦-٩-٥
-	٤٠٢,٥٦٤	١,١١٤	٤٠١,٤٥٠	
مجموع المطلوبات	٦٣٢,٥١٧	٢,٩٢١	٦٢٩,٥٩٦	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١,٥١٤,٩١٣	(٧٠,٧١٣)	١,٥٨٥,٦٢٦	

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣-٥ تسوية قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

حسب المعايير الصادرة  
 عن الهيئة السعودية  
 للمحاسبين القانونيين  
 كما في إعادة القياس الناتجة لل்தقرير المالي كما في  
 ٣١ مارس ٢٠١٦ عن التحويل  
 ٢٠١٦ حسب المعايير الدولية

الموجودات	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
موجودات غير متداولة				
عقارات ومصنع ومعدات	١٩٥,١٦١	(٣٠,٨٣١)	٢٢٥,٩٩٢	١-٩-٥
عقارات استثمارية	٥٣٩,٧٣٨	(٢,٨٨٧)	٥٤٢,٦٢٥	٢-٩-٥
موجودات غير ملموسة	٢٦,٢٦٦	(٦,٧٢٩)	٣٢,٩٩٥	٣-٩-٥
ذمم مدينة	٤٥,١٤٥	(٢١,٨٨٣)	٦٧,٠٢٨	٤-٩-٥
موجودات أخرى غير متداولة	٦,٩٠٦	-	٦,٩٠٦	٣-٩-٥
	<b>٨١٣,٢١٦</b>	<b>(٦٢,٣٣٠)</b>	<b>٨٧٥,٥٤٦</b>	
موجودات متداولة				
مخزون	٢٣٣,٤٩٥	-	٢٣٣,٤٩٥	
أعمال عقود تحت التنفيذ	٤٥,٤٨٤	-	٤٥,٤٨٤	
ذمم مدينة	٢٥٦,١٩٥	(٩,٠٤٨)	٢٦٥,٢٤٣	٤-٩-٥
دفعات مقدمة إلى موردين	٢٠,٧٠٢	-	٢٠,٧٠٢	
مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٤٣,٣١٥	-	٤٣,٣١٥	
نقد وما يعادله	١٢١,٥٩٦	-	١٢١,٥٩٦	
	<b>٧٢٠,٧٨٧</b>	<b>(٩,٠٤٨)</b>	<b>٧٢٩,٨٣٥</b>	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١,٥٣٤,٠٠٣</b>	<b>(٧١,٣٧٨)</b>	<b>١,٤٦٥,٣٨١</b>	

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
 (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣-٥ تسوية قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (تتمة)

حسب المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في إعادة القياس الناتجة عن التحويل ٣١ مارس ٢٠١٦	إيضاح ٣١ مارس ٢٠١٦	(غير مراجعة)	حقوق الملكية والمطلوبات
حسب المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٣١ مارس ٢٠١٦	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية
١٢٠,٤٦٣	-	١٢٠,٤٦٣	حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة:
٢٠٦,٧٨٢	(١٢٦,١٢٩)	٣٣٢,٩١١	رأس المال
(١,٨٢٩)	٥٢,١٨٧	(٥٤,٠١٦)	احتياطي نظامي
٩٢٥,٤١٦	(٧٣,٩٤٢)	٩٩٩,٣٥٨	أرباح مبقة
(١٢,٩٨٦)	-	(١٢,٩٨٦)	احتياطي ترجمة عمليات أجنبية
٩١٢,٤٣٠	(٧٣,٩٤٢)	٩٨٦,٣٧٢	حقوق الملكية العائدة للمساهمين في شركة البحر الأحمر العالمية
١٥٣,٨٣٠	-	١٥٣,٨٣٠	حقوق الملكية غير المسيطرة
٥٠,٩٤٤	٤,٣٥٢	٤٦,٥٩٢	مجموع حقوق الملكية
٢٦,٨٦١	(٢,٩٠٢)	٢٩,٧٦٣	
٢٣١,٦٣٥	١,٤٥٠	٢٣٠,١٨٥	مطلوبات غير متداولة
٥٠,٩٢٤	-	٥٠,٩٢٤	قروض
١٨,٤٢٦	-	١٨,٤٢٦	التزامات منافع الموظفين
١٠٦,٣٠١	-	١٠٦,٣٠١	مطلوبات غير متداولة أخرى
٩٩,٧٠٠	-	٩٩,٧٠٠	
٢٥,٥١٢	-	٢٥,٥١٢	مطلوبات متداولة
٨٩,٠٧٥	١,١١٤	٨٧,٩٦١	ذمم دائنة
٣٨٩,٩٣٨	١,١١٤	٣٨٨,٨٢٤	مخصص الزكاة وضرائب الدخل
٦٢١,٥٧٣	٢,٥٦٤	٦١٩,٠٠٩	قرض قصيرة الأجل
١,٥٣٤,٠٠٣	(٧١,٣٧٨)	١,٦٠٥,٣٨١	الجزء المتداول من القروض
			دفعات مقدمة من عملاء مستحقات ومطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
 (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤-٥ تسوية قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

حسب المعايير الصادرة  
 عن الهيئة السعودية  
 للمحاسبين القانونيين  
 كما في إعادة القياس الناتجة  
 للتقرير المالي كما في  
 ٣١ ديسمبر ٢٠١٦  
 ايضاح ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ عن التحويل

الموجودات	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	
موجودات غير متداولة				
عقارات ومصنع ومعدات	١٧٣,٢٩٦	(٢٩,٦٦٤)	٢٠٢,٨٨٠	١-٩-٥
عقارات استثمارية	٥٢٩,٧٨٢	(٦٥)	٥٢٩,٨٤٧	٢-٩-٥
موجودات غير ملموسة	٥١,٣٢٨	(٨,٣٥٦)	٥٩,٦٨٤	٣-٩-٥
ذمم مدينة	٦٥,٩١٧	(٢٣,٧٤٢)	٨٩,٦٥٩	٤-٩-٥
موجودات أخرى غير متداولة	٦,٥٨٣	-	٦,٥٨٣	٣-٩-٥
	<b>٨٢٦,٨٢٦</b>	<b>(٦١,٨٢٧)</b>	<b>٨٨٨,٦٥٣</b>	
موجودات متداولة				
مخزون	٢٠٣,٦٥٠	-	٢٠٣,٦٥٠	
أعمال عقود تحت التنفيذ	٢٥,١٨٢	-	٢٥,١٨٢	
ذمم مدينة	٣٠٧,٥١٢	(٩,٠٤٨)	٣١٦,٥٦٠	٤-٩-٥
دفعات مقدمة إلى موردين	١٣,٦٧٢	-	١٣,٦٧٢	
مدفوّعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٤١,٨٧٨	-	٤١,٨٧٨	
نقد وما يعادله	٦٤,٥٩٥	-	٦٤,٥٩٥	
	<b>٦٥٦,٤٨٩</b>	<b>(٩,٠٤٨)</b>	<b>٦٦٥,٥٣٧</b>	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١,٤٨٣,٣١٥</b>	<b>(٧٠,٨٧٥)</b>	<b>١,٥٥٤,١٩٠</b>	

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**٤-٥ تسوية قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (نهاية)**

حسب المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين كما في إعادة القياس إيضاً ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ الناتجة عن التحويل ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	حسب المعايير الدولية للتقرير المالي كما في ٢٠١٦ (غير مراجعة)	(مراجعة) (غير مراجعة)	حقوق الملكية والمطلوبات
			<b>حقوق الملكية</b>
			حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة:
٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٢٩,٢٦٠	-	١٢٩,٢٦٠	احتياطي نظامي
٢١٠,٦٠١	(١٢٤,٤٠٣)	٣٣٥,٠٠٤	أرباح مبقة
(٣,٩٦٧)	٥٢,٦٨٠	(٥٦,٦٤٧)	احتياطي ترجمة عمليات أجنبية
٩٣٥,٨٩٤	(٧١,٧٢٣)	١,٠٠٧,٦١٧	حقوق الملكية العائدة للمساهمين في شركة البحر الأحمر العالمية
(٣,٧٠٢)	-	(٣,٧٠٢)	حقوق الملكية غير المسيطرة
٩٣٢,١٩٢	(٧١,٧٢٣)	١,٠٠٣,٩١٥	مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
			قرص
١٠٩,٦٩٩	-	١٠٩,٦٩٩	التزامات مناقع الموظفين
٥٠,٢٤٦	(١٨٠)	٥٠,٤٢٦	مطلوبات غير متداولة أخرى
٢٩,٣٨٥	(٨٦)	٢٩,٤٧١	
١٨٩,٣٣٠	(٢٦٦)	١٨٩,٥٩٦	
			مطلوبات متداولة
			ذمم دائنة
٤٥,٩٧٤	-	٤٥,٩٧٤	مخصص الزكاة وضرائب الدخل
٢٠,٤١٠	-	٢٠,٤١٠	قرص قصيرة الأجل
٩٩,٩٤٢	-	٩٩,٩٤٢	الجزء المتداول من القرص
٨١,٦٣٥	-	٨١,٦٣٥	دفعات مقدمة من عملاء
١٨,١٠١	-	١٨,١٠١	مستحقات ومطلوبات أخرى
٩٥,٧٣١	١,١١٤	٩٤,٦١٧	
٣٦١,٧٩٣	١,١١٤	٣٦٠,٦٧٩	
٥٥١,١٢٣	(٨٤٨)	٥٥٠,٢٧٥	مجموع المطلوبات
١,٤٨٣,٣١٥	(٧٠,٨٧٥)	١,٥٥٤,١٩٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
 (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥-٥ تسوية قائمة الربح والخسارة الأولية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

حسب المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للفترة المنتهية في ٣١ إعادة القياس الناتجة عن التحويل ٢٠١٦ مارس ٢٠١٦ (غير مراجعة) (غير مراجعة)			ايضاح	
٢٧١,٧٧٧	-	٢٧١,٧٧٧		إيرادات
(١٩٦,٨٢٥)	(١٦٩)	(١٩٦,٦٥٦)	-٩٥	تكلفة الإيرادات
٧٤,٩٥٢	(١٦٩)	٧٥,١٢١	٣٢٠ و	إجمالي الربح
				مصاريف التشغيل
(١٣,٧٦٧)	-	(١٣,٧٦٧)		مصاريف بيع وتسويق
(٢٢,٠٥٩)	-	(٢٢,٠٥٩)		مصاريف عمومية وإدارية
(١,٣٧٣)	-	(١,٣٧٣)		أرباح (خسائر) أخرى - بالصافي
٣٧,٧٥٣	(١٦٩)	٣٧,٩٢٢		الربح التشغيلي
(٣,٣٥٥)	(١٣٦)	(٣,٢١٩)	٢-٩-٥	تكاليف تمويل
٣٧٩	-	٣٧٩		إيرادات تمويل
٣٤,٧٧٧	(٣٠٥)	٣٥,٠٨٢		الربح قبل ضريبة الدخل والزكاة
(٧٦٤)	-	(٧٦٤)		مصروف ضريبة الدخل
(٢,١٥٠)	-	(٢,١٥٠)		زكاة
٣١,٨٦٣	(٣٠٥)	٣٢,١٦٨		صافي الربح للفترة
				الربح العائد إلى: مساهمي الشركة حصص غير مسيطرة
٣١,٧٧٤	(٣٠٥)	٣٢,٠٧٩		
٨٩	-	٨٩		
٣١,٨٦٣	(٣٠٥)	٣٢,١٦٨		

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
 (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦-٥ تسوية قائمة الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

حسب المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ عن التحويل	إعادة القياس الناتجة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ عن التحويل
--	---

٣١,٨٦٣	(٣٠٥)	٣٢,١٦٨
--------	-------	--------

الربح للفترة

الدخل (الخسارة) الشامل الآخر

(١,٨٢٩)	(٣)	(١,٨٢٦)
(١,٨٢٩)	(٣)	(١,٨٢٦)
٣٠,٠٣٤	(٣٠٨)	٣٠,٣٤٢

بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة  
 فروقات عن تحويل العمليات الأجنبية  
 الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة  
 مجموع الدخل الشامل للفترة

٢٩,٩٤٥	(٣٠٨)	٣٠,٢٥٣
٨٩	-	٨٩
٣٠,٠٣٤	(٣٠٨)	٣٠,٣٤٢

مجموع الدخل الشامل للفترة العائدة إلى:  
 مساهمي الشركة  
 حصص غير مسيطرة

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧-٥ تسوية قائمة الربح والخسارة الأولية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

حسب المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين لسنة المنتهية في ٣١ إعادة القياس الناتجة عن التحويل ديسمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة) (غير مراجعة) (غير مراجعة)	إيضاح ١-٩-٥ ٢-٩-٥ ٣-٩-٥	أيرادات ١-٩-٥ ٢-٩-٥ ٣-٩-٥	تكلفة الإيرادات إجمالي الربح
١,٠٣٠,٤١٧	-	١,٠٣٠,٤١٧	أيرادات
<u>(٧٧٠,٣٧٢)</u>	<u>(٥٨٩)</u>	<u>(٧٦٩,٧٨٣)</u>	١-٩-٥ ٢-٩-٥ ٣-٩-٥
٢٦٠,٠٤٥	(٥٨٩)	٢٦٠,٦٣٤	١-٩-٥ ٢-٩-٥ ٣-٩-٥
(٤٧,٩٨٤)	-	(٤٧,٩٨٤)	مصاريف التشغيل
(٩٦,٥٣٨)	-	(٩٦,٥٣٨)	مصاريف بيع وتسويق
<u>(٦,١٧٧)</u>	<u>-</u>	<u>(٦,١٧٧)</u>	مصاريف عمومية وإدارية
١٠٩,٣٤٦	(٥٨٩)	١٠٩,٩٣٥	أرباح (خسائر) أخرى - بالصافي الربح التشغيلي
(١٥,٧٢٤)	(٢,٥٢٢)	(١٣,٢٠٢)	٢-٩-٥
١,٥٨٠	-	١,٥٨٠	٤-٩-٥
٩٥,٢٠٢	(٣,١١١)	٩٨,٣١٣	تكاليف تمويل أيرادات تمويل الربح قبل ضريبة الدخل والزكاة
(٥,٨٨٢)	-	(٥,٨٨٢)	مصروف ضريبة الدخل
(٢,٥٧٧)	-	(٢,٥٧٧)	زكاة
<u>٨٦,٧٤٣</u>	<u>(٣,١١١)</u>	<u>٨٩,٨٥٤</u>	صافي الربح للسنة
٨٤,٨٥٨	(٣,١١١)	٨٧,٩٦٩	الربح العائد إلى:
١,٨٨٥	-	١,٨٨٥	مساهمي الشركة
<u>٨٦,٧٤٣</u>	<u>(٣,١١١)</u>	<u>٨٩,٨٥٤</u>	حصص غير مسيطرة

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
 (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨-٥ تسوية قائمة الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

حسب المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين لسنة المنتهية في إعادة القياس الناتجة عن التحويل ٢٠١٦ ٣١ ديسمبر (غير مراجعة)	إيضاح ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	الربح للسنة
٨٦,٧٤٣	(٣,١١١)	٨٩,٨٥٤
(٣,٩٦٧)	٤٩٠	(٤,٤٥٧)
٤,٥٣٢	٤,٥٣٢	-
٥٦٥	٥,٠٢٢	(٤,٤٥٧)
٨٧,٣٠٨	١,٩١١	٨٥,٣٩٧
٨٥,٤٢٣	١,٩١١	٨٣,٥١٢
١,٨٨٥	-	١,٨٨٥
٨٧,٣٠٨	١,٩١١	٨٥,٣٩٧
<b>الدخل (الخسارة) الشامل الآخر</b>		بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
<b>فروقات تحويل العمليات الأجنبية</b>		بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
<b>إعادة قياس منافع الموظفين</b>		إعادة قياس منافع الموظفين
<b>الدخل (الخسارة) الشامل الآخر</b>		الدخل (الخسارة) الشامل الآخر
<b>للسنة</b>		للسنة
<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>		مجموع الدخل الشامل للسنة العائدة
<b>إلى:</b>		إلى:
<b>مساهمي الشركة</b>		مساهمي الشركة
<b>حصص غير مسيطرة</b>		حصص غير مسيطرة

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**٩-٥ إيضاحات حول تسوية حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠١٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ومجموع الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦**

**١-٩-٥ عقارات ومصنع ومعدات**

بموجب المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("المعايير السابقة")، تمت مراجعة الموجودات ذات الأعمار الإنتاجية الطويلة عندما أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروf إلى أن قيمتها الدفترية قد تتجاوز إجمالي التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة غير المخصومة الناتجة من الاستخدام والاستبعاد النهائي. لأغراض تقييم الهبوط في القيمة، تم تجميع الموجودات إلى أدنى مستوى والتي تكون التدفقات النقدية لها منفصلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى. إذا كانت التدفقات النقدية غير المخصومة التقديرية لمجموعة الموجودات أقل من قيمتها الدفترية، يتم قياس خساره الهبوط في القيمة كالزيادة في القيمة الدفترية على القيمة العادلة. مع ذلك، وبموجب المعايير الدولية للتقرير المالي، فإذا كانت المبالغ القابلة للاسترداد أقل من قيمتها الدفترية، يتم تحفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، والتي يتم تحديدها بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ كالقيمة العادلة للموجودات ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة، أيهما أعلى. تمثل القيمة المستخدمة القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة أن يتم اشتقاقها من الموجودات أو الوحدة المدرة للنقد.

في تاريخ التحويل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، ونتيجة للتغيرات في طريقة تحديد الهبوط في القيمة بين المعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير السابقة، قررت المجموعة أن القيم القابلة للاسترداد لوحداتها المدرة للنقد التالية كانت أقل من قيمتها الدفترية:

- (١) موجودات شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (ليبيا) (شركة تابعة)
- (٢) موجودات بابوا غينيا الجديدة - (الفرع)
- (٣) موجودات شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (الموزمبيق) (شركة تابعة)

قامت المجموعة بإعادة تقييم مخصصات الهبوط في القيمة الإضافية بأثر رجعي. أدى ذلك إلى زيادة مخصص الهبوط في القيمة بمبلغ ٣١,١ مليون ريال سعودي. تم الاعتراف بهذا المبلغ مقابل بند الأرباح المبقة.

**٢-٩-٥ مطلوبات إيقاف العمليات**

بموجب المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، قامت المجموعة بالاعتراف بمطلوبات إيقاف العمليات غير المخصومة ورسملة التكاليف المرتبطة مع العقارات الاستثمارية. في تاريخ التحويل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (١ يناير ٢٠١٦)، تمت إعادة قياس مطلوبات إيقاف العمليات والتكاليف المرسملة لدى العقارات الاستثمارية وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧، الأمر الذي أدى إلى نقص في العقارات الاستثمارية بمبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي ومطلوبات إيقاف العمليات بمبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي. أدى صافي الفروقات إلى زيادة الأرباح المبقة بمبلغ ٠,٠٢ مليون ريال سعودي.

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**٣-٩-٥ تجميع الأعمال**

في تاريخ التحويل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ باثر رجعي وقامت بتقييم الموجودات المالية غير الملموسة والتي لديها أعمار محدودة بمبلغ ٢٣,٩ مليون ريال سعودي مقابل هبوط في الشهرة بنفس المبلغ. نظراً للاعتراف بهذه الموجودات غير الملموسة، قامت الشركة بالاعتراف بإطفاء متراكم بمبلغ ٦,٢ مليون ريال سعودي كما بتاريخ التحويل.

**٤-٩-٥ الذمم مدينة**

في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي، تمت إعادة قياس الذمم المدينة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، الأمر الذي أدى إلى تخفيض في الذمم المدينة غير المتداولة بمبلغ ٢١,٩ مليون ريال سعودي وتخفيض في قيمة الذمم المدينة المتداولة بمبلغ ٩,٠ مليون ريال سعودي. تم الاعتراف بهذه المبالغ مقابل بند الأرباح المتبقاة.

**٥-٩-٥ التزامات منافع الموظفين**

وفقاً للمعايير السابقة، لم يكن ضرورياً أن تقوم المجموعة بقياس مطلوبات المزايا المحددة وفقاً لطريقة الوحدة الإضافية المقدرة. مع ذلك، وكما في تاريخ التحويل إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، قامت المجموعة بإعادة قياس المطلوبات المحددة للمزايا وفقاً لطريقة الوحدة الإضافية المقدرة (كما يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩). أدى ذلك إلى زيادة في المطلوبات بمبلغ ٤,٤ ريال سعودي. تم الاعتراف بهذا المبلغ مقابل بند الأرباح المتبقية.

**٦-٩-٥ مخصص الضمانات**

في تاريخ التحويل إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، تمت إعادة قياس مخصص الضمانات وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧، الأمر الذي أدى إلى زيادة في مخصص الضمانات بمبلغ ١,١ مليون ريال سعودي. تم الاعتراف بهذا المبلغ مقابل بند الأرباح المتبقية.

**٧-٩-٥ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - الآثار على قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة**

لم يكن للتحويل من المعايير السابقة إلى المعايير الدولية للتقرير المالي أي أثر جوهري على قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ - معلومات القطاعات

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع المباني السكنية والتجارية غير الخرسانية.
- تأجير العقارات
- تصنيع وبيع الطلاء والخدمات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المختارة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ، ملخصة وفقاً لقطاعات الأعمال أعلاه:

المجموع	الدهانات والخدمات ذات الصلة	تأجير العقارات	المبني السكنية والتجارية غير الخرسانية	<u>٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)</u>
٢٢٨,٠٩٧	١٥,١٥٣	٨٤,٧٢٣	١٢٨,٢٢١	إجمالي الإيرادات القطاعية
(٧٦٤)	(٧٦٤)	-	-	إيرادات ما بين القطاعات
<u>٢٢٧,٣٣٣</u>	<u>١٤,٣٨٩</u>	<u>٨٤,٧٢٣</u>	<u>١٢٨,٢٢١</u>	<u>إيرادات من العملاء الخارجيين</u>
<u>٩,١٤٩</u>	<u>(٩١٨)</u>	<u>٦,٢٥٨</u>	<u>٣,٨٠٩</u>	<u>صافي الربح (الخسارة) للفترة</u>
٢٧٢,٢٠٠	١٧,٩٩٢	١٠٩,٣١٠	١٤٤,٨٩٨	إجمالي الإيرادات القطاعية
(٤٢٣)	(٤٢٣)	-	-	إيرادات ما بين القطاعات
<u>٢٧١,٧٧٧</u>	<u>١٧,٥٦٩</u>	<u>١٠٩,٣١٠</u>	<u>١٤٤,٨٩٨</u>	<u>إيرادات من العملاء الخارجيين</u>
<u>٣١,٨٦٣</u>	<u>(١٦٠)</u>	<u>٢٤,٧٩٧</u>	<u>٧,٢٢٦</u>	<u>صافي الربح (الخسارة) للفترة</u>
١,٤٦٧,٥٩٨	٧٩,٦٨٦	٦٧٨,٧٣٠	٧٠٩,١٨٢	مجموع الموجودات القطاعية
<u>١,٤٨٣,٣١٥</u>	<u>٧٨,٦٤٦</u>	<u>٦٥٥,٥٣١</u>	<u>٧٤٩,١٣٨</u>	<u>٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)</u> <u>٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)</u>

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ ، يمثل ما نسبته ٧٢٪ تقريباً من مجموع الإيرادات من قطاع المباني السكنية والتجارية غير الخرسانية تم تحقيقها من ٦ عملاء (٢٠١٦: ما نسبته ٧٨٪ من ٦ عملاء).

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ ، يمثل ما نسبته ٧٦٪ تقريباً من مجموع الإيرادات من قطاع التأجير تم تحقيقها من ٥ عملاء (٢٠١٦: ما نسبته ٧٤٪ من ٤ عملاء).

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إسحاقات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)**  
**(جميع المبالغ بالألاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

تمارس المجموعة عملياتها في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وغانا وبليوا غينيا الجديدة والجزائر وماليزيا وبعض المواقع الأخرى. فيما يلي ملخص المعلومات المالية المختارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ و٢٠١٦ ولفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ و٢٠١٤ في ذلك التاريخ وفقاً للمنطقة الجغرافية:

المجموع	المملكة العربية السعودية	الإمارات	غانا	بليوا غينيا الجديدة	الجزائر	ماليزيا	أخرى	المجموع
٢٣٢,٥٦٩	٥٦١	١١	٦,٣٧٩	٣,٨٨٦	١,٤٠٥	٤,٣٠٥	٣,٨٨٠	٣٤,٨٨٠
(٢٢٣٦٣,٧,٣)	(٥٠)	-	-	-	-	(٧٣٩,٣,٧)	(٧٣٣,٣,٦)	(٧٣٣,٣,٦)
٩٤١,٩	(٦٦٢)	٦٩٥	٦٩٥	٢٤٣	٥٢٢	(٧١٦)	(٥٥٥,٣)	١٢,٧٤٢
<b>مجموع الإيرادات القطاعية</b>								
٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)	١٣٢,٨٩٨	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٩٨٨,٢٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢
<b>إيرادات ما بين القطاعات</b>								
٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)	١٩٩,٤٦٤	(٤٢٢)	(٤٢٢)	(٤٢٢)	(٤٢٢)	(٤٢٢)	(٤٢٢)	(٤٢٢)
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١٩٩,٤٦٤	١٩٩,٤٦٤	١٩٩,٤٦٤	١٩٩,٤٦٤	١٩٩,٤٦٤	١٩٩,٤٦٤	١٩٩,٤٦٤	١٩٩,٤٦٤
<b>إيرادات من الصناعة الخارجيين</b>								
٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)	٦٩٢	٦٧٤	٦٦٧	٦٤٦	٦٤٦	٦٤٦	٦٤٦	٦٤٦
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٦٩	٣٦٤	٣٦٤	٣٦٤	٣٦٤	٣٦٤	٣٦٤	٣٦٤
<b>صافي الربح (الخسارة) للفترة</b>								
٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)	١٣٢,٨٩٨	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢	٦٤,١٣٢
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٩٨٨,٢٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢	٩٤٤,٤٦٢
<b>مجموع الموجودات القطاعية</b>								
٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)	٧١,٦٧٣	١٤,٣٧٣	١٤,٣٧٣	١٤,٣٧٣	١٤,٣٧٣	١٤,٣٧٣	١٤,٣٧٣	١٤,٣٧٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٧٥,٨٨٨	٦١,٦٤٩	٦١,٦٤٩	٦١,٦٤٩	٦١,٦٤٩	٦١,٦٤٩	٦١,٦٤٩	٦١,٦٤٩

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
 (جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**٧- القروض**

يمثل هذا البند القروض التي تم الحصول عليها من بنوك تجارية في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة. إن هذه القروض مقومة بالريال السعودي والدرهم الإماراتي وتحمل نفقات مالية بشكل عام بناءً على أسعار السوق السائدة والتي تعتمد على معدل سعر الفائدة السائدة بين البنوك. إن إجمالي استحقاقات هذه القروض طبقاً لجدول السداد العائد لها، تمت من ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢١. إن هذه القروض مضمونة بشكل رئيسي من خلال سندات إذنية والتنازل عن متحصلات العقد. تحتوي اتفاقيات القروض تعهدات تشرط المحافظة على معدلات مالية معينة وموافقة المقرضين المسبقة على تغيير هيكل الملكية للشركة والاحتفاظ بجزء معين للأرباح في الأعمال وبعض الأمور الأخرى.

**٨- التزامات منافع الموظفين**

<b>٢٠١٦ ديسمبر ٣١</b> <b>(غير مراجعة)</b>	<b>٢٠١٧ مارس ٣١</b> <b>(غير مراجعة)</b>	التزامات منافع الموظفين
٥٠,٥٦٣	٤١,٥٨٦	دفعات مقدمة
(٣١٧)	(٧٧)	
٥٠,٢٤٦	٤١,٥٠٩	

تمثل الحركة في التزامات منافع الموظفين فيما يلي

<b>٢٠١٦ ديسمبر ٣١</b> <b>(غير مراجعة)</b>	<b>٢٠١٧ مارس ٣١</b> <b>(غير مراجعة)</b>	
٤٧,٧٤١	٥٠,٥٦٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
١١,٥٥٥	٢,٠١٧	تكلفة الخدمة الحالية للفترة / السنة
(٤,٥٣٢)	-	إعادة قياس
(٤,٢٠١)	(١٠,٩٩٤)	تسديدات
٥٠,٥٦٣	٤١,٥٨٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

**٩- الافتراضات الакتووارية الرئيسية**

<b>٢٠١٦ ديسمبر ٣١</b>	<b>٢٠١٧ مارس ٣١</b>	
٪٣,٤ - ٪٣,١	٪٣,٤ - ٪٣,١	معدل الخصم
٪٤,٠ - ٪٢,٥	٪٤,٠ - ٪٢,٥	معدل نمو الرواتب
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

**شركة البحر الأحمر العالمية (سابقاً "شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان")  
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

**- ٩ - مطلوبات محتملة وارتباطات**

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧، كان لدى المجموعة ضمانت بنكية وخطابات اعتماد قائمة بمبلغ تقريري قدره ٦٩,٩ مليون ريال سعودي و١٠ مليون ريال سعودي، على الترتيب (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٦٨,٩ مليون ريال سعودي و٠,٠٢ مليون ريال سعودي، على الترتيب)، صدرت في سياق الأعمال الاعتيادية.

بلغت ارتباطات الإيجار بموجب عقود الإيجارات التشغيلية ١٤,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٢٠,٩ مليون ريال سعودي) على مدار فترة تتراوح من سنة إلى ست وثلاثين سنة.

**- ١٠ - ربحية السهم الأساسية والمخفضة**

يتم احتساب ربحية السهم الأساس بقسمة الربح العائد إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي المصدرة خلال الفترة. وبما أن المجموعة ليس لديها أي أسهم محتملة مخفضة، فإن العائد المخفض للسهم هو نفس العائد الأساسي للسهم الواحد.

**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس**

<b>٢٠١٦</b>	<b>٢٠١٧</b>	<b>الربح العائد لمساهمي الشركة المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي الأساسية والمخفضة لربحية السهم ربحية السهم</b>
<b>(غير مراجعة)</b>	<b>(غير مراجعة)</b>	
٣١,٧٧٤	٨,٧٠٣	
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٥٣	٠,١٥	

**- ١١ - توزيعات الأرباح**

أوصى مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠١٧ بتوزيع أرباح بواقع ٠,٧٥ ريال سعودي للسهم للمساهمين في الشركة بإجمالي ٤٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ تخضع لموافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية والتي ستعقد بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٧. إن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة في ٣١ مارس ٢٠١٧ لا تتضمن أثر توزيعات الأرباح ، حيث سيظهر الأثر في المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر التي ستنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٧.