

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥  
وتقرير الفحص المحدود

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

---

صفحة

١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
٦ - ١٥	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

## تقرير الفحص المحدود

المحترمين

إلى السادة المساهمين  
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان  
(شركة مساهمة سعودية)

### نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وقائمة الدخل الأولية المرفقة لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والقائمتين الأوليتين الموحدين للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الإيضاحات المتعلقة بها والتي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية المرفقة. إن هذه القوائم المالية الأولية المرفقة هي مسؤولية إدارة المجموعة والتي أعدتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها.

كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية. يُعَدُّ هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبدى مثل هذا الرأي.

### نتيجة الفحص

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



ياسين عبدالله أبو الخير  
ترخيص رقم ٣٧٥

١٠ ربيع الثاني ١٤٣٧ هـ  
(٢٠ يناير ٢٠١٦)


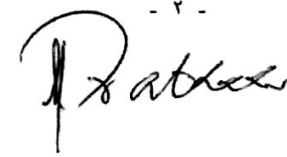



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ٣١ ديسمبر	٢٠١٥	٢٠١٤	إيضاح
(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
نقد وما يماثله	٥٨,٨٣٧	٧٨,٤٥٦	
ذمم مدينة	٣٥٠,٤٧١	٢٢٤,٨٢٧	
دفعات مقدمة للموردين	١٦,٥٧٧	٢١,١٢٧	
أعمال عقود تحت التنفيذ	٥,٨٨٥	١٣٥,٦٥٦	
مخزون	١٧٨,١٨٦	١٨٤,٠٠٠	
مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٣٦,٠٣١	٣٠,٦٢٤	
	٦٤٥,٩٨٧	٦٧٤,٦٩٠	
<b>موجودات غير متداولة</b>			
ممتلكات للتأجير	٦١١,٣٥٤	٥٧٠,٦١٧	
ممتلكات ومصنع ومعدات	٢٢٣,٣٥٣	٢٢٣,٦١٤	
ذمم مدينة طويلة الأجل	٦٤,٧٧٨	-	
موجودات أخرى غير متداولة	٤٠,١٥٤	٣٨,٧٤٨	
	٩٣٩,٦٣٩	٨٤٢,٩٧٩	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١,٥٨٥,٦٢٦</b>	<b>١,٥١٧,٦٦٩</b>	
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
قروض قصيرة الأجل	١٠٣,٥٩٢	١١٣,٥٩٤	
الجزء المتداول من قروض متوسطة الأجل	١٠٦,٠٣٣	٧٦,٦٦٧	
ذمم دائنة	٥١,٧٨٠	٩٢,٧٨٤	
دفعات مقدمة من العملاء	٢٤,١٩١	١٧,٦٥٤	
مستحقات ومطلوبات أخرى	٩٩,٤٢٦	٩٧,٨٤٨	
مخصص الزكاة وضرائب الدخل	١٦,٤٢٨	١٧,٧٥٧	
	٤٠١,٤٥٠	٤١٦,٣٠٤	
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
قروض متوسطة الأجل	١٧٢,٥٨٣	٩٨,٣٣٣	
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤٣,٠٧٣	٣٢,٩٣٦	
مطلوبات أخرى غير متداولة	١٢,٤٩٠	١١,٦٦٤	
	٢٢٨,١٤٦	١٤٢,٩٣٣	
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٦٢٩,٥٩٦</b>	<b>٥٥٩,٢٣٧</b>	
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة:</b>			
رأس المال	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	
احتياطي نظامي	١٢٠,٤٦٣	١١٢,٨٥٣	
أرباح مبقاة	٣٠٠,٨٣٢	٢٩٢,٣٤٥	
تعديلات تحويل عملات	(٥٢,١٩٠)	(٣٤,٢٦١)	
مجموع حقوق المساهمين	٩٦٩,١٠٥	٩٧٠,٩٣٧	
<b>حقوق الملكية غير المسيطرة</b>			
	(١٣,٠٧٥)	(١٢,٥٠٥)	
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>٩٥٦,٠٣٠</b>	<b>٩٥٨,٤٣٢</b>	
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>١,٥٨٥,٦٢٦</b>	<b>١,٥١٧,٦٦٩</b>	
<b>مطلوبات محتملة وارتباطات</b>			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في				
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١,١٠٤,٩٤٨	١,٠٢٧,٨٩٢	٢٨٤,٧٤٩	٢٨٦,٩٠٤	الإيرادات
(٨٠٩,٩٠٢)	(٧٧٨,٦٦٤)	(٢٠٥,١١٠)	(٢٠٦,٧٧٧)	تكلفة الإيرادات
٢٩٥,١٤٦	٢٤٩,٢٢٨	٧٩,٦٣٩	٨٠,١٢٧	إجمالي الربح
(٤٦,٧٤٤)	(٥١,٥٤٥)	(١٣,٢٩٠)	(١٩,٠٧٤)	مصاريف تشغيل
(٧٥,٠٤٠)	(١٠١,٢٩٤)	(٢٦,٣٣١)	(٢٧,٤٣٥)	بيع وتسويق
١٧٣,٣٦٢	٩٦,٣٨٩	٤٠,٠١٨	٣٣,٦١٨	عمومية وإدارية
				الربح من العمليات
(٧,١٥٩)	(٩,٢٩٩)	(٢,١١٠)	(٢,٦٦٥)	إيرادات (مصرفات) أخرى
١,٦٩٧	٤٠٠	١٧٤	٦٧	نفقات مالية
(٤٥٨)	(٢,٨٩٦)	(٦,٢١١)	(٢,٢١١)	إيرادات مالية
				أخرى، صافي
١٦٧,٤٤٢	٨٤,٥٩٤	٣١,٨٧١	٢٨,٨٠٩	الربح قبل ضرائب الدخل الأجنبية والزيادة
(١,٤٧٨)	(٤٦٨)	(٢٥١)	(٥)	وحقوق الملكية غير المسيطرة
(١٠,٧٥٠)	(٨,٦٠٠)	(٢,٧٠٠)	(١,٩٥٠)	ضرائب الدخل الأجنبية
١٥٥,٢١٤	٧٥,٥٢٦	٢٨,٩٢٠	٢٦,٨٥٤	زكاة
١,٤٧٧	٥٧١	٣٥٣	٢٤١	الربح قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
				الخسارة المعادة لحقوق الملكية غير المسيطرة
١٥٦,٦٩١	٧٦,٠٩٧	٢٩,٢٧٣	٢٧,٠٩٥	صافي الربح للفترة / السنة
٢,٨٩	١,٦١	٠,٦٧	٠,٥٦	ربحية السهم (ريال سعودي):
٢,٦١	١,٢٧	٠,٤٩	٠,٤٥	الربح من العمليات
				صافي الربح للفترة / السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.



- ٣ - 



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠١٥	٢٠١٤	إيضاح
(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	
١٥٦,٦٩١	٧٦,٠٩٧		تدفقات نقدية من أنشطة تشغيلية
			صافي الربح للسنة
١١٦,٠٥٥	١١١,٠٨٣		تعديلات لينود غير نقدية
٥,٧٨٠	٣,٠٦١		استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير
٤٣٠	٤٣٠		هبوط في قيمة ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير
			إطفاء لدفعات إيجار تشغيلية
			(ربح) خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات وممتلكات
(٧٣)	٢٤٦		للتأجير
(١,٤٧٧)	(٥٧١)		خسارة عائدة لحقوق الملكية غير المسيطرة
١,١٣١	(٦٢)		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٠٧	٣٢٢		مخصص مخزون بطيء الحركة
			تغييرات في رأس المال العامل
(٣١,٤٤٤)	(١٩٠,٣٦٠)		ذمم مدينة
(٨,٤٩٩)	٤,٥٥٠		دفعات مقدمة للموردين
(٥٢,١٣٣)	١٢٩,٧٧١		أعمال عقود تحت التنفيذ
٧,٤٦٥	٥,٤٩٢		مخزون
٢,٧١٥	(٥,٤٠٧)		مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
(٢١٠)	(١,٨٣٦)		دفعات إيجار تشغيلية
١٥,٩٦٧	(٤١,٠٠٤)		ذمم دائنة
(١٩,١٨٢)	٦,٥٣٧		دفعات مقدمة من العملاء
(١٩,٧٩٥)	(١٥,٥٢٥)		مستحقات ومطلوبات أخرى
(٥,٨٦٥)	(١,٣٢٩)		مخصص زكاة وضريبة دخل
(٤٧)	١٠,١٣٧		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٦٧,٩١٦	٩١,٦٣٢		صافي النقد الناتج عن أنشطة تشغيلية
			تدفقات نقدية من أنشطة استثمارية
(٢٤١,٠١٧)	(١٤٥,١٣٣)		شراء ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير
٦,٠٤٢	٢٦٧		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات وممتلكات للتأجير
(٢٣٤,٩٧٥)	(١٤٤,٨٦٦)		صافي النقد المستخدم في أنشطة استثمارية
			تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية
٦٤,٦٦٢	(١٠,٠٠٢)		تغير في قروض قصيرة الأجل
٥٧,٠٠٠	١٩٥,٥١٧		متحصلات من قروض متوسطة الأجل
(٨٨,١١٣)	(٩١,٩٠١)		تسديد قروض متوسطة الأجل
(٧٥,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
١,٢٠٠	١		تغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
(٤٠,٢٥١)	٣٣,٦١٥		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) أنشطة تمويلية
			صافي التغير في نقد وما يماثله
(١٠٧,٣١٠)	(١٩,٦١٩)		نقد وما يماثله كما في بداية السنة
١٨٥,٧٦٦	٧٨,٤٥٦		
٧٨,٤٥٦	٥٨,٨٣٧		نقد وما يماثله كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

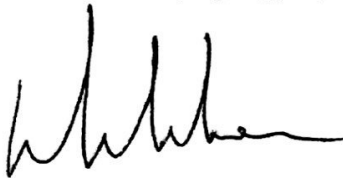
- ٤ -

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	تعديلات تحويل عملات	المجموع
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٥ (مراجع)	٦٠٠,٠٠٠	١١٢,٨٥٣	٢٩٢,٣٤٥	(٣٤,٢٦١)	٩٧٠,٩٣٧
صافي ربح السنة	-	-	٧٦,٠٩٧	-	٧٦,٠٩٧
تحويل إلى الاحتياطي النظامي	-	٧,٦١٠	(٧,٦١٠)	-	-
توزيعات أرباح	-	-	(٦٠,٠٠٠)	-	(٦٠,٠٠٠)
تعديلات تحويل عملات	-	-	-	(١٧,٩٢٩)	(١٧,٩٢٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجع)	٦٠٠,٠٠٠	١٢٠,٤٦٣	٣٠٠,٨٣٢	(٥٢,١٩٠)	٩٦٩,١٠٥
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤ (مراجع)	٤٠٠,٠٠٠	٩٧,١٨٤	٤٢٦,٣٢٣	(٢٨,٩١٢)	٨٩٤,٥٩٥
تحويل إلى رأس المال	٢٠٠,٠٠٠	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-
صافي ربح السنة	-	-	١٥٦,٦٩١	-	١٥٦,٦٩١
تحويل إلى الاحتياطي النظامي	-	١٥,٦٦٩	(١٥,٦٦٩)	-	-
توزيعات أرباح	-	-	(٧٥,٠٠٠)	-	(٧٥,٠٠٠)
تعديلات تحويل عملات	-	-	-	(٥,٣٤٩)	(٥,٣٤٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مراجع)	٦٠٠,٠٠٠	١١٢,٨٥٣	٢٩٢,٣٤٥	(٣٤,٢٦١)	٩٧٠,٩٣٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.







**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة**  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**١ - معلومات عامة**

تتألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") من الشركة، وهي شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة وفروعها السعودية والأجنبية. تتمثل أهداف المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وبناء مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أهداف المجموعة أيضاً تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وإنشاء المرافق والأعمال المدنية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتصنيع وبيع الدهانات وتقديم الخدمات المتعلقة بها.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٦٩٨٤، طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٧هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). إن عنوان الشركة المسجل هو مدينة جدة، حي الروضة، شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية.

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة حسابات الشركة وشركاتها التابعة التالية التي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

نسبة الملكية الفعلية (%)

كما في ٣١ ديسمبر		بلد التأسيس	
٢٠١٤	٢٠١٥		
٪١٠٠	٪١٠٠	غانا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (غانا)
٪٩٨	٪٩٨	الجزائر	شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (الجزائر)
٪٤٩	٪٤٩	قطر	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (قطر)
٪٩٧	٪٩٧	نيجيريا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (نيجيريا) *
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي (جبل علي - المنطقة الحرة)
٪٩٠	٪٩٠	ليبيا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (ليبيا) *
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر لتجارة مواد ومعدات البناء
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر للاستثمارات المتخصصة *
٪٨١	٪٨١	السعودية	شركة الدهانات الممتازة
٪١٠٠	٪١٠٠	موزمبيق	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (موزمبيق)
٪١٠٠	٪١٠٠	عُمان	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (عُمان)
٪١٠٠	٪١٠٠	استراليا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (استراليا)
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر لخدمات للإسكان الميسر *
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر للتطوير العقاري *
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة مدينة البحر الأحمر السكنية للعقارات *
-	٪١٠٠	سنغافورة	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (سنغافورة) *
-	٪١٠٠	ماليزيا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان، شبكة التنمية المستدامة (ماليزيا) *
-	٪١٠٠	كندا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان *

\* لم تبدأ هذه الشركات التابعة عملياتها التجارية بعد.



**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة**  
**لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)**  
**(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

---

لدى الشركة أيضاً تراخيص لتشغيل فروع في كل من بابوا غينيا الجديدة وأبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية. لا توجد أي عمليات تشغيلية في أبو ظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

تشتمل الممتلكات والمصنع والمعدات في شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (ليبيا) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ على منشآت تحت التنفيذ في ليبيا بقيمة دفترية قدرها ٢٨,٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٣٧,٧ مليون ريال سعودي) بعد حسم خسارة الانخفاض في القيمة قدرها ١٥,١ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ١٢,٠ مليون ريال سعودي). نظراً للأزمة السياسية في ليبيا، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراقبة وتقييم القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠١٦.

**٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

إن أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة.

**٢-١ أسس الإعداد**

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتوافق أهم السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة مع تلك السياسات الموضحة بالقوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها في نفس الوقت مع القوائم المالية السنوية المراجعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

**٢-٢ تقديرات وافتراضات محاسبية مؤثرة**

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة القوائم المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم إدارة الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن نتائج التقديرات المحاسبية، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية المتعلقة بها.

**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة**  
**لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)**  
**(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

---

**٣-٢ استثمارات في شركات تابعة**

الشركات التابعة هي تلك التي لدى الشركة القدرة في التحكم بسياساتها المالية والتشغيلية للحصول على المنافع الاقتصادية، والتي تنشأ عموماً من الاحتفاظ بأكثر من نصف حقوق التصويت فيها. يتم الأخذ بعين الاعتبار وجود وتأثير حقوق التصويت المحتملة التي لها حق التصويت حالياً أو التي يمكن تحويلها، وذلك عند تقييم ما إذا كانت المجموعة تسيطر على منشأة أخرى. يتم توحيد حسابات الشركات التابعة من تاريخ تحويل السيطرة إلى الشركة. ويتم عدم توحيدها من تاريخ توقف السيطرة.

تستخدم طريقة الشراء في المحاسبة لقيد الاستحواذ على الشركات التابعة. تقاس تكلفة الاستحواذ على أساس القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها أو الالتزامات التي تم تكبدها أو تحملها كما في تاريخ الاستحواذ بالإضافة إلى التكاليف المباشرة العائدة لعملية الاستحواذ. إن زيادة تكلفة الاستحواذ عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد، تقيد كشهرة. تقيد الشهرة، إن وجدت، الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن "الموجودات غير المتداولة الأخرى". يتم سنوياً اختبار الشهرة فيما يتعلق بالهبوط في القيمة، وتقيد بصافي التكلفة بعد حسم أي خسارة هبوط في القيمة.

يتم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عنها وكذلك الأرصدة المتعلقة بها.

**٤-٢ معلومات قطاعية**

**(أ) القطاع التشغيلي**

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الشركات التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات.
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء.
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

**(ب) القطاع الجغرافي**

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الشركات التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

**٥-٢ تحويل العملات الأجنبية**

**(أ) عملة التقارير**

تظهر بنود هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة التقارير المالية للشركة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية الممسوكة بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات كما في نهاية العام ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة.

(ج) شركات المجموعة

يقيد الناتج عن تحويل المراكز المالية ونتائج الأعمال للشركات الأجنبية التابعة التي تكون عملة تقاريرها بغير الريال السعودي إلى الريال السعودي كما يلي:

- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي معروضة بسعر صرف الإغلاق كما في تاريخ قائمة المركز المالي.
  - يتم تحويل الإيرادات والمصاريف لكل قائمة دخل بمتوسط أسعار الصرف.
  - يتم تحويل مكونات حسابات حقوق الملكية بأسعار الصرف الفعلية في التواريخ التي تعود لكل بند عند حدوثه.
- تُدرج التعديلات المتراكمة الناتجة عن تحويل مبالغ القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية إلى الريال السعودي كبند منفصل ضمن حقوق الملكية.

٦-٢ نقد وما يماثله

يتكون النقد وما يماثله من نقد في الصندوق ولدى البنوك واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل، ذات تواريخ استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

٧-٢ ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى المجموعة بعدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم إثبات هذا المخصص في قائمة الدخل الأولية الموحدة ضمن "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٨-٢ مخزون

يُقيم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة المنتجات الجاهزة تكلفة مواد أولية وعمالة وتكاليف صناعية غير مباشرة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدّر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف الاستكمال ومصاريف البيع.

٩-٢ ممتلكات للتأجير

يتم إثبات الممتلكات المحتفظ بها لغرض تحقيق عائد إيجار على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل المجموعة، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها لفترة تتراوح بين ٤ إلى ٢٠ سنة.

يتم إثبات نفقات الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدّر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

١٠-٢ ممتلكات ومصنع ومعدات

يتم إثبات ممتلكات ومصنع ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت، فيما عدا الإنشاءات تحت التنفيذ يتم إثباتها بالتكلفة. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت، وذلك لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها كما يلي:

عدد السنوات

- |         |                               |
|---------|-------------------------------|
| ٤٠ - ١٠ | • مباني ومنازل سكنية          |
| ١٥ - ٤  | • آلات ومعدات                 |
| ٥ - ٤   | • أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية |
| ٨ - ٤   | • سيارات                      |

تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدّر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. يتم رسمة تكاليف التجديدات والتحسينات الجوهرية، إن وجدت، ويتم استبعاد الموجودات التي تم استبدالها.

**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة**  
**لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)**  
**(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

---

**١١-٢ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة**

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات لأدنى حد ممكن يدر تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيراد في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسائر الهبوط في القيمة للشهرة.

**١٢-٢ قروض**

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة باقتناء أو بناء أو إنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تلك الموجودات. تحمل تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

**١٣-٢ ذمم دائنة ومستحقات**

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواء تم إصدار فواتير بموجبها إلى المجموعة أو لا.

**١٤-٢ مخصصات**

يتم إثبات مخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني حالي أو استنتاجي نتج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام الموارد لتسديد هذا الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

**١٥-٢ الزكاة وضريبة الدخل**

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). يخضع الشركاء الأجانب في الشركات السعودية التابعة الموحدة لضريبة الدخل. يُحمل مخصص ضريبة الدخل العائد على الشركاء الأجانب في الشركات التابعة السعودية على حقوق الملكية غير المسيطرة. تحمل الزكاة المستحقة على الشركة وعن حصصها في الشركات التابعة السعودية على قائمة الدخل الأولية الموحدة. يتم قيد المبالغ الإضافية التي تستحق بموجب التسويات النهائية، إن وجدت، عندما يتم الربط عليها وتحديدها من قبل المصلحة.

**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة**  
**لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)**  
**(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

---

تخضع الشركات التابعة والفروع الأجنبية لضرائب الدخل في البلاد التي تعمل بها، فيما عدا شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي التي لا تخضع لأي من الزكاة أو ضرائب الدخل في دولة الامارات العربية المتحدة. تحمل هذه الضرائب على قائمة الدخل الأولية الموحدة.

تقوم الشركة والشركات السعودية التابعة لها باستقطاع ضرائب على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة، بما فيها توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء الأجانب في الشركات السعودية التابعة، إن وجدت، في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب بموجب قانون ضريبة الدخل السعودي.

**٢-١٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

يتم إثبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من قبل الشركة وشركاتها السعودية التابعة بموجب شروط نظام العمل والعمال في قائمة الدخل الأولية الموحدة. يتم احتساب مبلغ المخصص على أساس القيمة الحالية للامتيازات المكتسبة التي تحق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. يتم دفع المبالغ المستحقة عند انتهاء خدمات الموظفين على أساس رواتبهم وبدلاتهم الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو منصوص عليه في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

تحتسب الشركات الأجنبية التابعة حالياً مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومزايا أخرى بموجب قوانين العمل والعمال في الدول التي تعمل بها. لا يوجد خطط تقاعد ممولة أو غير ممولة للشركات الأجنبية التابعة.

**٢-١٧ الإيرادات**

يتم إثبات الإيرادات من مبيعات البضاعة عند تسليم المنتجات.

يتم إثبات إيرادات العقود باستخدام طريقة نسبة الإنجاز والتي تقاس بنسبة التكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مرحلته الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة، يتم إثبات الإيرادات إلى حد التكاليف المتكبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تتضمن تكاليف العقود كافة تكاليف المواد والعمالة المباشرة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بتلك العقود. يتم إثبات التغيرات في التكاليف المقدرة وخسائر العقود غير المنجزة في الفترة التي تحدد فيها. يتم عرض التكاليف والأرباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير منجزة كموجودات متداولة ضمن أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم إثبات الزيادة في الفواتير الصادرة عن التكاليف المتكبدة والإيرادات المتوقعة، إن وجدت، ضمن المطلوبات المتداولة كأعمال عقود تحت التنفيذ.

يتم إثبات إيرادات الإيجار وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود المبرمة مع المستأجرين.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٨-٢ مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية

تتضمن مصاريف البيع والتسويق والعمومية والإدارية تكاليف مباشرة وغير مباشرة لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتسويق والعمومية والإدارية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

١٩-٢ توزيعات أرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح في القوائم المالية الأولية الموحدة في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الشركة.

٢٠-٢ عقود إيجار تشغيلية

يحمل مصروف الإيجار المتعلق بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل الأولية الموحدة خلال فترة تلك العقود. إن الدفعات المقدمة طويلة الأجل المدفوعة بموجب عقود إيجار تشغيلية سنوية لأراضي مستأجرة وكذلك المبلغ المدفوع لشراء، حق استئجار قطعة أرض من مستأجر سابق تم عرضها كموجودات غير متداولة في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة ويتم إطفائها على مدى فترة اتفاقيات الإيجار المتعلقة بها.

٢١-٢ احتياطي نظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. يتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن الاحتياطي النظامي في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة يمثل الاحتياطي النظامي للشركة. إن هذا الاحتياطي غير متوفر حالياً للتوزيع على المساهمين في الشركة.

٢٢-٢ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم لفترتي الثلاثة أشهر والسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤ بتقسيم الربح من العمليات والربح الصافي لهاتين الفترتين/السنتين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والبالغة ٦٠ مليون سهم القائمة خلال هاتين الفترتين/السنتين.

٢٣-٢ إعادة تصنيف

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في القوائم المالية الأولية الموحدة المقارنة لعام ٢٠١٤ لكي تتوافق مع طريقة العرض لعام ٢٠١٥.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣- معلومات قطاعية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية
- تأجير ممتلكات
- تصنيع وبيع الدهانات والخدمات المتعلقة بها

فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤ وللسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها كما يلي:

المساكن غير الخرسانية				
المباني التجارية	تأجير ممتلكات	الدهانات والخدمات المتعلقة بها	المجموع	
<b>٢٠١٥ (غير مراجعة)</b>				
٧٢٨,٦٧١	٧٨٠,٥٩٨	٧٦,٣٥٧	١,٥٨٥,٦٢٦	مجموع الموجودات
٥٤٥,٣٣٤	٤٣٨,٧٧١	٤٣,٧٨٧	١,٠٢٧,٨٩٢	الإيرادات
١٠,٢٢٤	٧٣,٩٣١	(٨,٠٥٨)	٧٦,٠٩٧	صافي الربح (الخسارة)
<b>٢٠١٤ (مراجعة)</b>				
٨١١,٠١٢	٦٤٥,٤١٣	٦١,٢٤٤	١,٥١٧,٦٦٩	مجموع الموجودات
٧٢٤,١٣٣	٣٦٠,٤٦١	٢٠,٣٥٤	١,١٠٤,٩٤٨	الإيرادات
٨٠,٢٣١	٨٦,٢٨٧	(٩,٨٢٧)	١٥٦,٦٩١	صافي الربح (الخسارة)

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية من ٦ عملاء خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ٥٦٪ تقريباً (٢٠١٤: ٧ عملاء يمثلون ٥٢٪ تقريباً).

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع التأجير خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ من ٥ عملاء ٨٤٪ تقريباً (٢٠١٤: ٤ عملاء يمثلون ٨٦٪ تقريباً).



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تمارس المجموعة أعمالها في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وغانا وبابوا غينيا الجديدة والجزائر وأستراليا وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة وفقاً للمناطق الجغرافية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤ وللسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ:

بابوا غينيا							
السعودية	الإمارات	غانا	الجديدة	الجزائر	أستراليا	أخرى	المجموع
<b>٢٠١٥ (غير مراجعة)</b>							
٥٥٢,٥٥٩	٣,٥٤٨	-	٢,٩٠٨	٢٦,٣٣١	-	٢٦,٠٠٨	٦١١,٣٥٤
٩٠,٤٨٣	٤٩,٩٤٧	٣٣,٧١٨	١٩,٤٨٣	٨٠٠	٤٨٠	٢٨,٤٤٢	٢٢٣,٣٥٣
٧٤٣,٤٩٧	١٥٣,٣٧٨	٣٤,٣٦٥	(٧٤,٥٨١)	٩,١٤٤	١,٧٥٢	١١,١٧٥	١,٠٢٧,٨٩٢
٩٩,٠٩٨	٢,٦٧١	(١٥,٢٥٨)	٢,٥٦٨	(٤٠٩)	(٣,٧٦٣)	(٨,٨١٠)	٧٦,٠٩٧
بابوا غينيا							
السعودية	الإمارات	غانا	الجديدة	الجزائر	أستراليا	أخرى	المجموع
<b>٢٠١٤ (مراجعة)</b>							
٥٠٩,٤٧٢	٢,٠٤٢	-	٢,٠٥٢	٢٧,٥٣٦	-	٢٩,٥١٥	٥٧٠,٦١٧
٨١,٠٣٢	٥٣,٦٧٨	٣٤,٢٦١	٢٥,٤٢٥	٣٤٨	٦١٩	٣٨,٢٥١	٢٣٣,٦١٤
٥٧٧,٧٥٧	٣١٧,٠٢٨	١١١,٤٢٣	٦٠,٨٥٩	١٠,٥٦٩	١٦,٧٧٦	١٠,٥٣٦	١,١٠٤,٩٤٨
٨٢,٦٦٧	٦٢,٩٧٧	٦,١٨١	٥,٥٩٦	١٧٢	(١,٧٢٥)	٨٢٣	١٥٦,٦٩١

٤- توزيعات أرباح

اعتمد المساهمون في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١ رجب ١٤٣٦هـ (٢٠ إبريل ٢٠١٥) توزيعات أرباح بمبلغ ١,٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٢٠١٤: ١,٢٥ ريال سعودي للسهم الواحد)، وبإجمالي توزيعات قدرها ٦٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٧٥,٠ مليون ريال سعودي) والتي دفعت بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٥- مطلوبات محتملة وارتباطات

لدى المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ضمانات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بلغت ٤٦,٧ مليون ريال سعودي تقريباً و ١,٨ مليون ريال سعودي تقريباً، على التوالي (٢٠١٤: ٤٩,٩ مليون ريال سعودي تقريباً و ٦,٩ مليون ريال سعودي تقريباً، على التوالي)، تم إصدارها في سياق الأعمال الاعتيادية. كذلك بلغت ارتباطات الإيجار المستقبلية بموجب عقود إيجار تشغيلية مبلغ ٢٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٧,٨ مليون ريال سعودي).