

## إرثت وبيوتنغ

ص. ب ٢٧٤٢

الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

تلفون: ٢٧٣٤٧٤٠

فاكس: ٢٧٣٤٧٣٠

أصحابه  
برادس وترهاوسن كوبيرز

عن: ٢٥٨٣  
العنوان: ١١١٦٧  
البلدة: الرياض البرية  
الفرع: ١٩٤٤٩٠٠٠٥  
العنوان: ١٩٥١٦٦٣

## تقرير فحص خاص

الوقرين

إلى الشارة/ مساهمي البنك اليعودي للإستثمار

لقد فحصنا قائمة المركزي المالي لرقابة البنك السعودي للإستثمار (البنك) كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٠٤، وقائمة الدخل لفترتي ثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٥، وقائمة التغيرات في حقوق الساهمين والتغيرات التقديرية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الإيضاحات الموجزة لها، إن هذه القوائم المالية البرحلية الموجزة هي من مسؤولية إدارة البنك.

تم فحصنا وفقاً للمعايير المتعارف عليها الخاصة بعمليات الفحص الذي يشمل بصورة أساسية على تطبيق إجراءات الشخص التحاليلي على البيانات المالية والإفسار عن المسؤولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية. أن هذا الشخص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها التي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية بكل، وعلى فإنه لن نبني مثل هذا الرأي.

بناءً على فحصنا، لم يتبع لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية البرحلية الموجزة المرفقة التي تتفق مع معايير المحاسبة للمؤسسات المالية الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي والمعايير الدولية الخاصة بالتقدير المالي.

جريدة وشركاه  
لله أصحاب برادس وترهاوسن كوبيرز

إرثت وبيوتنغ

عبد العزيز عبد الرحمن السنويم  
محاسب قانوني

سجل قيد المحاسبين القانونيين رقم (٢٧٧)

٥ رمضان ١٤٢٦هـ  
٨ أكتوبر ٢٠٠٥م



قائمة المركز المالي  
بآلاف الريالات السعودية

كما في	إيضاح	غير مدققة	30 سبتمبر 2005	31 ديسمبر 2004	كما في
		(مدققة)	غير مدققة)	(غير مدققة)	
الموجودات					
نقدية وارصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		924,377	577,780	482,563	
ارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى		4,314,649	5,996,062	4,641,934	
استثمارات، صافي	2	11,125,082	8,501,657	8,781,055	
قرصون وسلف، صافي		19,150,771	13,031,097	11,541,196	
موجودات ثابتة، صافي		157,665	144,804	114,669	
موجودات أخرى		541,549	292,102	271,092	
اجمالي الموجودات		36,214,093	28,543,502	25,832,509	
المطلوبات وحقوق المساهمين					
المطلوبات					
ارصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى		4,255,946	3,970,992	4,055,202	
ودائع العملاء		24,796,917	20,284,926	17,897,351	
مطلوبات أخرى		807,253	778,149	622,258	
قرض لأجل	7	1,425,000	-	-	
اجمالي المطلوبات		31,285,116	25,034,067	22,574,811	
حقوق المساهمين					
رأس المال		1,718,750	1,375,000	1,375,000	
احتياطي نظامي		1,184,000	1,184,000	1,037,000	
احتياطي عام		19,000	362,750	19,000	
احتياطيات أخرى		1,228,951	585,026	387,098	
أرباح مستبقة		778,276	2,659	439,600	
اجمالي حقوق المساهمين		4,928,977	3,509,435	3,257,698	
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		36,214,093	28,543,502	25,832,509	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 9 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة.

قائمة الدخل (غير مدفقة)  
بألاف الريالات السعودية

للتسعة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2004	30 سبتمبر 2005	30 سبتمبر 2004	30 سبتمبر 2005	إيضاح
685,097	1,195,348	242,945	459,003	دخل العمولات الخاصة
253,655	617,940	103,173	250,438	مصاريف العمولات الخاصة
431,442	577,408	139,772	208,565	صافي دخل العمولات الخاصة
240,490	443,143	90,864	168,763	أتعاب خدمات بنكية، صافي
10,356	16,816	5,761	6,288	أرباح تحويل عملات أجنبية
16,444	21,318	5,572	8,883	توزيعات أرباح مستمرة
61,359	24,069	361	475	مكاسب إستثمارات لغير أغراض المتاجرة، صافي
760,091	1,082,754	242,330	392,974	اجمالي دخل العمليات
113,237	136,575	41,630	51,879	رواتب وما في حكمها
19,701	23,114	7,205	7,935	إيجار ومصاريف مبانٍ
12,575	17,331	4,310	6,206	استهلاك وإطفاء
73,657	54,229	22,138	15,885	مصاريف عمومية وإدارية أخرى
105,000	75,000	25,000	25,000	مخصص خسائر إنتمان
324,170	306,249	100,283	106,905	اجمالي مصاريف العمليات
435,921	776,505	142,047	286,069	صافي دخل
12,68	22,59	4,13	8,32	ربح السهم للفترة (بالي ريال السعودي)

8

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 9 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدفقة)  
بألف الريالات السعودية  
لتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

							<u>2005</u>
	<u>الأرباح المبقاة</u>	<u>الاحتياطيات الأخرى</u>	<u>الاحتياطي العام</u>	<u>الاحتياطي النظامي</u>	<u>رأس المال</u>	<u>إيضاح</u>	
3,509,435	2,659	585,026	362,750	1,184,000	1,375,000		الرصيد في بداية الفترة
776,505	776,505	-	-	-	-		صافي دخل الفترة
-	-	-	(343,750)	-	343,750	8	محول لرأس المال
<u>643,037</u>	<u>(888)</u>	<u>643,925</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		صافي التغيرات في القيمة العادلة
<u>4,928,977</u>	<u>778,276</u>	<u>1,228,951</u>	<u>19,000</u>	<u>1,184,000</u>	<u>1,718,750</u>		الرصيد في نهاية الفترة
							<u>2004</u>
2,631,968	40,393	160,575	294,000	1,037,000	1,100,000		الرصيد في بداية الفترة
435,921	435,921	-	-	-	-		صافي دخل الفترة
-	-	-	(275,000)	-	275,000		محول لرأس المال
<u>189,809</u>	<u>(36,714)</u>	<u>226,523</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		صافي التغيرات في القيمة العادلة
<u>3,257,698</u>	<u>439,600</u>	<u>387,098</u>	<u>19,000</u>	<u>1,037,000</u>	<u>1,375,000</u>		الرصيد في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 9 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

قائمة التدفقات النقدية (غير مدقة)  
بألاف الريالات السعودية  
للسبعين شهر المنتهية في 30 سبتمبر

2004	2005	إيضاح	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>			
435,921	776,505		صافي دخل الفترة
تعديلات لتسوية صافي الدخل إلى صافي النقدية (المستخدمه في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية:			
(53,796)	(117,147)		الخصم على الاستثمارات لغير أغراض المتاجرة، صافي
(61,359)	(24,069)		مكاتب الاستثمار لغير أغراض المتاجرة، صافي
12,575	17,331		استهلاك واطفاء
105,000	75,000		مخصص خسائر إلتمنان
438,341	727,620		صافي (الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية:
(60,075)	(31,397)		ودائع نظامية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي
305,994	(322,250)		أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى تستحق بعد 90 يوماً
(1,414,611)	(6,194,674)		قرض وسلف
(8,688)	(249,447)		موجودات أخرى
			صافي الزيادة في المطلوبات التشغيلية:
(30,936)	284,954		أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
3,493,460	4,511,991		ودائع العملاء
112,276	126,454		مطلوبات أخرى
2,835,761	(1,146,749)		صافي النقدية (المستخدمه في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>			
3,546,578	2,610,516		متحصلات من بيع واستحقاق استثمارات لغير أغراض المتاجرة
(4,762,052)	(4,449,688)		شراء استثمارات لغير أغراض المتاجرة
(29,324)	(30,192)		شراء موجودات ثابتة
(1,244,798)	(1,869,364)		صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>			
-	1,425,000		قرض لأجل
(76,340)	(97,350)		توزيعات أرباح مدفوعة
(76,340)	1,327,650		صافي النقدية الناتجة من (المستخدمه في) الأنشطة التمويلية
1,514,623	(1,688,463)		(النقص) الزيادة في النقدية وشبه النقدية
3,182,683	6,113,209		النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
4,697,306	4,424,746	5	النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة
<b>معلومات إضافية غير نقدية</b>			
189,809	643,037		صافي التغيرات في القيمة العادلة
275,000	343,750	8	إصدار أسهم مجانية بالتحويل من الاحتياطي العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 9 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة

**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)**  
بألاف الريالات السعودية  
لتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

## 1. السياسات المحاسبية

### (ا) أسس الإعداد

يتبع البنك معايير المحاسبة للمؤسسات المالية الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم 34 المتعلق بالقوائم المالية المرحلية، ونظام مراقبة البنوك وتنظيم الشركات في المملكة العربية السعودية. باستثناء الأمور الموضحة أدناه بالإيضاح 1 (ب)، تتناسب السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2004.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء المشتقات والاستثمارات المتاحة للبيع حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة بالريل السعودي، ويتم تقريرها لأقرب ألف ريال.

### (ب) التغييرات في السياسات المحاسبية

قام البنك بتبني معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم 32 المتعلق بالإفصاح والعرض للأدوات المالية ومعيار المحاسبة الدولي المعدل رقم 39 المتعلق بإثبات وقياس الأدوات المالية اعتباراً من 1 يناير 2005م وبأثر رجعي، إن وجد، لإظهار أثر التغيير في السياسة المحاسبية بشأن إثبات وقياس والعرض والإفصاح عن الأدوات المالية.

طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي المعدل رقم 39 تم إدخال تصنيف جديد للموجودات والمطلوبات المالية كأوراق مالية مقتناة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، حيث يمكن اختيار أي من الموجودات أو المطلوبات المالية، عدا الأسمى غير المتداولة، والتي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق به، ليتم تضمينها وتوجيه التغييرات في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل للفترة المالية التي حدثت بها، ويتضمن هذا التصنيف الجديد للموجودات والمطلوبات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والبنود المصنفة كأوراق مالية مقتناة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند اقتناصها. لا يسمح عادة بإجراء أية تحويلات بين تصنيفات الموجودات والمطلوبات المالية بعد اقتناصها. لم يتم البنك بتصنيف أي من الموجودات أو المطلوبات المالية عند اقتناصها كأوراق مالية مقتناة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

لم يكن هناك تأثير على حساب الأرباح المستبق نتيجة تبني معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم 39.

## 2. الاستثمارات، صافي

تكون الاستثمارات مما يلي:

في 30 سبتمبر (غير مدققة)	في 31 ديسمبر 2004	في 30 سبتمبر 2005 (غير مدققة)	أوراق مالية متاحة للبيع استثمارات مسجلة بالتكلفة المطافأة، أخرى أوراق مالية مقتناة حتى تاريخ الاستحقاق شركات زميلة الإجمالي
6,949,288	7,012,522	<b>10,368,268</b>	
699,750	699,866	<b>250,000</b>	
1,005,684	663,398	<b>345,628</b>	
126,333	125,871	<b>161,186</b>	
<b>8,781,055</b>	<b>8,501,657</b>	<b>11,125,082</b>	

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)  
بألف الريالات السعودية  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

### 3. المشتقات

يعكس الجدول أدناه القيمة العادلة الإيجابية والسلبية للأدوات المالية المشتقة التي تم إثباتها في القوائم المالية، إضافة إلى المبالغ الإسمية. إن المبالغ الإسمية، والتي تعتبر مؤمراً على حجم المعاملات القائمة في نهاية الفترة، لا تعكس بالضرورة التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. وبالتالي، فإن هذه المبالغ لا تعكس مخاطر الائتمان التي يتعرض لها البنك، أو مخاطر السوق. حملت التغييرات الإيجابية في القيمة العادلة لمقاييس أسعار العمولات والتي بلغت 0,9 مليون ريال سعودي ضمن مصاريف العمولات الخاصة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2005م (2004م : 1,4 مليون ريال سعودي)، فييدت على مصاريف العمولات الخاصة)، لأن هذه المشتقات غير مؤهلة لمحاسبة تغطية المخاطر.

في 30 سبتمبر 2004 (غير مدققة)				في 31 ديسمبر 2004 (مدققة)				في 30 سبتمبر 2005 (غير مدققة)				
		المبالغ الإسمية	القيمة العادلة الإيجابية السلبية			المبالغ الإسمية	القيمة العادلة الإيجابية السلبية			المبالغ الإسمية	القيمة العادلة الإيجابية السلبية	
311,200	2,081	-	311,200	873	-	311,200	-	2,793				المشتقات المقننة لأغراض المتاجرة:
3,056,061	4,693	8,340	1,962,100	13,263	14,870	6,709,886	19,404	21,044				مقاييس أسعار العمولات
375,000	639	96	225,000	912	111	375,000	466	10				عقود الصرف الأجنبي الأجلة
3,742,261	7,413	8,436	2,498,300	15,048	14,981	7,396,086	19,870	23,847				خيارات العملات
<b>الإجمالي</b>												

### 4. التعهادات والإلتزامات المحتملة

فيما يلي تحليل تعهادات والإلتزامات المحتملة:

في 30 سبتمبر 2004 (غير مدققة)	في 31 ديسمبر 2004 (مدققة)	في 30 سبتمبر 2005 (غير مدققة)	
453,654	485,634	<b>791,361</b>	اعتمادات مستندية
1,471,085	2,064,519	<b>2,371,927</b>	خطابات ضمان
250,346	235,822	<b>304,197</b>	قيولات العملاء
168,570	132,224	<b>103,660</b>	الالتزامات غير قابلة للإلغاء لمنع الائتمان
<b>2,343,655</b>	<b>2,918,199</b>	<b>3,571,145</b>	<b>الإجمالي</b>

### 5. النقدية وشبها النقدية

تشكل النقدية وشبها النقدية المدرجة في قائمة التدفقات النقدية من الآتي:

في 30 سبتمبر 2004 (غير مدققة)	في 31 ديسمبر 2004 (مدققة)	في 30 سبتمبر 2005 (غير مدققة)	
105,372	117,147	<b>432,347</b>	نقدية وأرصدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي ماعدا الوديعة النظامية
4,591,934	5,996,062	<b>3,992,399</b>	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى تستحق خلال تسعين يوما
<b>4,697,306</b>	<b>6,113,209</b>	<b>4,424,746</b>	<b>الإجمالي</b>

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)  
بالياف الريالات السعودية  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

## 6. قطاعات البنك

لأغراض إدارية، يتكون البنك من ثلاثة قطاعات مصرفيه رئيسية هي:

### قطاع التجزئة

يتعامل بشكل أساسي، بالودائع وتسهيلات إنتمانية ومنتجات استثمارية للأفراد والمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم.

### قطاع الشركات

يتعامل بشكل أساسي، بالقروض وودائع ومنتجات إنتمانية أخرى للشركات الكبرى والعملاء الاعتباريين.

### قطاع الخزينة وأسواق المال

تقوم بشكل أساسي، بتقديم خدمات أسواق المال والخدمات التجارية وخدمات الخزينة وإدارة المحفظة الاستثمارية للبنك وعمليات التمويل.

تمت المعاملات بين القطاعات المختلفة أعلاه وفقاً للأحكام والشروط التجارية العادلة. لا يوجد هناك إيرادات أو مصاريف جوهرية هامة أخرى بين القطاعات أعلاه، تمثل الموجودات والمطلوبات للقطاعات المختلفة الموجودات والمطلوبات التشغيلية وهي أيضاً تمثل غالبية الرصيد.

في عام 2005م اتفق البنك مع فريق عمل من خارج البنك اختص في إدارة المحافظ الاستثمارية وانضم هذا الفريق إلى وحدة إدارة المحافظ الاستثمارية التي تم تأسيسها ضمن الهيكل الإداري للبنك. سيقوم البنك بدفع مبلغ متفق عليه لهذا الفريق يتم سداده من الإيرادات المستقبلية لإدارة المحافظ الاستثمارية. لم يكن صافي المبالغ المتراكمة على هذا النشاط ذات أهمية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2005م .

إن النشاط التجاري الرئيسي للبنك يتم في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي تحليلًا بجمالي موجودات ومطلوبات البنك كما في 30 سبتمبر 2005م و 2004م، وإجمالي دخل ومصاريف العمليات وصافي الدخل للفترة المنتهية في هذين التاريخين لكل قطاع من قطاعات البنك.

### 30 سبتمبر 2005 (غير مدققة)

الإجمالي	قطاع الخزينة وأسواق المال	قطاع الشركات	قطاع التجزئة	
36,214,093	15,541,132	8,443,047	12,229,914	اجمالي الموجودات
31,285,116	4,565,891	14,414,450	12,304,775	اجمالي المطلوبات
1,082,754	137,010	217,781	727,963	اجمالي دخل العمليات
306,249	47,625	110,332	148,292	اجمالي مصاريف العمليات
776,505	89,385	107,449	579,671	صافي الدخل

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (غير مدقة)  
بالياف الريالات السعودية  
لتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

## 6. قطاعات البنك (تتمة)

30 سبتمبر 2004 (غير مدقة)				
الإجمالي	قطاع الخزينة وأسواق المال	قطاع الشركات	قطاع التجزئة	
25,832,509	13,485,021	6,174,677	6,172,811	إجمالي الموجودات
22,574,811	4,219,385	11,990,239	6,365,187	إجمالي المطلوبات
760,091	162,139	141,378	456,574	إجمالي دخل العمليات
324,170	35,903	75,154	213,113	إجمالي مصاريف العمليات
435,921	126,236	66,224	243,461	صافي الدخل

## 7. القرض لأجل

قام البنك بتاريخ 29 يوليو 2005 بيلام اتفاقية قرض مشترك لأجل بمبلغ 380 مليون دولار أمريكي (1,425 مليون ريال سعودي) لأغراض التشغيل العام لمدة ثلاثة سنوات. وقد تم استخدام هذا القرض بالكامل، ويستحق سداده في أغسطس 2008. يحق للبنك سداد هذا القرض مبكراً ويُخضع ذلك لشروط وأحكام اتفاقية القرض المشتركة.

## 8. رأس المال

اقتراح مجلس الإدارة بإصدار 6,875,000 سهم مجاني، قيمة كل سهم 50 ريال سعودي، وافق الجمعية العمومية غير العادلة للبنك اقتراح مجلس الإدارة خلال اجتماعها المنعقد في 14 محرم 1426هـ (الموافق 23 فبراير 2005م). وبنها لذلك أصبح إجمالي عدد الأسهم المصدرة والقائمة 34,375,000 سهم. تم تعديل ربح السهم لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2004م لإظهار أثر إصدار الأسهم المجانية في عام 2005م باثر رجمي. وقد تمت زيادة رأس مال البنك من 1,375 مليون ريال سعودي إلى 1,719 مليون ريال سعودي من خلال التحويل من الاحتياطي العام.

## 9. احتياطيات أخرى

الاستثمارات المتاحة للبيع			
في 30 سبتمبر 2004 (غير مدقة)	في 31 ديسمبر 2004 (غير مدقة)	في 30 سبتمبر 2005 (غير مدقة)	
160,575	160,575	585,026	الرصيد في بداية الفترة
287,882	478,763	667,994	صافي التغيير في القيمة العادلة
(61,359)	(54,312)	(24,069)	محول إلى قائمة الدخل
226,523	424,451	643,925	صافي الحركة خلال الفترة
387,098	585,026	1,228,951	الرصيد في نهاية الفترة