

شركة آجل للخدمات التمويلية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية
٢٠١٤ م دسمبر ٣١

تقرير مراجعى الحسابات إلى المساهمين في شركة آجل للخدمات التمويلية (شركة مساهمة سعودية مقلة)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة آجل للخدمات التمويلية (شركة مساهمة سعودية مقلة) ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وقد تم إعدادها من قبلهم وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات وقدمنا لها مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المعترف بها في المملكة العربية السعودية. تتطلب هذه المعايير أن نقوم بتحقيق وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. تشتمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة والأدلة المؤدية للمبالغ والافتراضات التي تتضمنها القوائم المالية، كما تشتمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة، وتقييم العرض العام للقوائم المالية. نعتقد أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكناً من إبداء الرأي حول القوائم المالية.

رأى مطلق
في رأينا ، أن القوائم المالية ككل:

١) تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف بها في المملكة العربية السعودية.

٢) تتفق مع متطلبات نظام الشركات ومع النظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن إرنست و يونغ

أحمد إبراهيم رضا

محاسب قانوني
٣٥٦ رقم ترخيص

٩ ربیع الثاني ١٤٣٦ هـ
٢٩ يناير ٢٠١٥ م

جدة



شركة آجل للخدمات التمويلية (شركة مساهمة سعودية مقلدة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	ايضاح	الموجودات
٨٢٢٠٠٩٠٢ر٢٠٠٩	٧١٢٨٧٥٣٤٢٠٩٠٢ر٢٠٠٩	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤٥٦٥٠١٤١٠٢ر٦٥٠١٤١	٣٥٥٣٩٥٨٤٠٢٥٥٣٩٥	٥	مبالغ مدفوعة مقدماً ونفقات مدينة أخرى
١١٠٨٣٢٣٢٦٤٠٢ر٣٢٣٢٦٤	١١٣٨٠٩٤٠٢٩٧٩٧٢٩٧٩٤٠	٦	صافي الاستثمار في الإيجار التمويلي
٢١٣١٣١٣٠٩٠٢ر١٣١٣٠٩	٢٧٩٥٢٠٨٦٠٨٦٥٢٠	٧	ودائع نقدية
			صافي موجودات خدمة استثمارات مباعة مقابل عقود الإيجار التمويلي
١٠٩٣٢٢٢٥٢٠٢ر٣٢٢٢٥٢	٩٠٦٩٠٢٢٩٠٦٩٠٢٢٩٠٦	٨	ممتلكات ومعدات
٨٩٤٤٢٤٨٠٢ر٩٤٤٢٤٨	٥٩٣٩٢٩٣٩١٨٢٩٣٩	٩	موجودات غير ملموسة
٧٠٧٩٤٩٠٢ر٩٤٩	٤١٣٦٠٣٠٨٤١٣٦	١٠	
١٦٦٨٢٩١١٧٢٠٢ر٩١١٧٢	١٩٤٣٧٦٠١٢٣٠٩٤٣٧٦٠١٢٣		مجموع الموجودات
١٠٢٢٤٩١١٩٠٢ر٢٤٩١١٩	٩٩٦١٣٩٤٩٩٩٩٤٩	١١	المطلوبات وحقوق المساهمين
١٠٣٨٦١٦٧٠٢ر٣٨٦١٦٧	١٨٥٠٢٤٠٢٩٤٠٢	١٢	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٣	المستحق لجهات ذات علاقة
٤٣٧٧١٥١٩٠٢ر٧٧١٥١٩	٥٦٩٧٣٩١٩٧٣٩٥٦	١٤	قرصنة قصيرة الأجل
٦٦٦١٤٧٨٠٢ر٤٧٨	١١٩٠٠٣٧٣٩١٧٩٨٨	١٥	زكاة وضريبة دخل
٨٦٣٦٨٢٨٣٠٢ر٦٨٢٨٣	١٠٧٣٩١٧٩٨٨٠٧٣٩١٧٩٨٨		مجموع المطلوبات
٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦	حقوق المساهمين
٦١١٣٨٠٨١٠٢ر١٣٨٠٨١	٧٥٣٤١٦٥٩٧٥		رأس المال
٢٤٤٠٨٤٨٠٨٠٨٠٨	٢٩٤٧٩٤١٨٢٢٩٤		احتياطي نظامي
٨٠٥٢٢٢٨٨٩٠٢ر٢٢٢٨٨٩	٨٦٩١٣٥٨٤٢٠٨٤٢		أرباح مبقة
١٦٦٨٢٩١١٧٢٠٢ر٩١١٧٢	١٩٤٣٧٦٠١٢٣٠٩٤٣٧٦٠١٢٣		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة آجل للخدمات التمويلية (شركة مساهمة سعودية مفتوحة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	إيضاح	الإيرادات
٢٦٠٣٦٥	٢٦٩٢٥٦٨٠١	١٨	
(٥٨٩٠١٨٢٦)	(٧٤٢٤٣٧١٩٧)	١٩	مصروفات التشغيل
(١١٨٧٩٨٨)	(١٤٢٥٩٧٢)	٩	عمومية وإدارية
(٢٩٢٩٤٤)	(٩٣١١٩٥)	١٠	استهلاك
(٣٠٧١٥٦٣٢)	(٣٠٧٦٩٦٥٠)	٦	إطفاء
(١٤٦٣٧١٤٤)	(١٦٤٨٠١٨٥)		مخصص خسائر عقود إيجار
<u>(١٠٥٧٣٥٥٣٤)</u>	<u>(١٢٤٠٤٤١٩٩)</u>		<u>أعباء مالية</u>
<u>١٥٤٧٥٥٨٣١</u>	<u>١٤٥٢١٢٦٠٢</u>		صافي دخل السنة
<u>٥٠٠٠٠٠٠</u>	<u>٥٠٠٠٠٠٠</u>	١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
<u>٣١٠</u>	<u>٢٩٠</u>	٢٥	ربحية السهم
			الأرباح للسهم من العمليات الرئيسية وصافي الدخل
			لسنة - ريال سعودي

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزء من هذه القوائم المالية

بيان	بيان	بيان	بيان	بيان
٢٠١٣ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	بيان
١٥٤٧٥٥٨٣١	١٤٥٢١٢٦٠٢			الأنشطة التشغيلية
١١٨٧٩٨٨ ٢٩٢٩٤٤	١٤٤٢٥٩٧٢ ٩٣١١٩٥	٩		صافي دخل السنة
٣٠٧١٥٦٣٢ ١٧١٦٤٥٦	٣٠٧٦٩٦٥٠ ٥١٨٧٣٢٢	٧		التعديلات:
-	(٣٦٣٩)	١٥		استهلاك
١٤٢٠٢٤٠	٢٦٦٨٢١	٧		إطفاء
(١١٢٠٩٨٤٣٤)	(١٥٨١٥٢٧٩١)			مخصص خسائر عقود إيجار
٧٧٩٩٠٦٥٧	٢٧٩٩٧١٣٢			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨٤٩٩٨٦٥٠ (١١١١٩٥٦٩٨) (٣١٣٢٩٣٢٢)	(٦٠٧٤٤٣٢٦) (٢٠٩٧٥٨٢٤٥٤) (٦٨٥٨٢٠٣٢)			(خسارة) / ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٠٦٥٩٣٨١٢ (٩٣٣٧٤٤٧٦) (١٦٤٢٩٢٦٦)	١٧٧٤٦٢١٤٣٧ (٢٢٩٩٥٠٦) ٨٠١٦٣٣٥			غيرات في مخصص فيما يتعلق بالقيمة العادلة
١٧٢٥٢٣١٢	(١٢٧٩٠٨٥١٤)			لتأمين نقدي
(١٢٦٦٤٧٥) (٢٣٣١٨٨)	(١٩٤٦٧١٩٩٢٣) (٣٧٤٩٩٠٠)	١٤ ١٥		دخل من صافي موجودات خدمة مقابل استثمارات مباعة
٤٤٠٢٦٤٩	(١٤٧٩٥٥٣٣٧)			من عقود الأيجار التمويلي
(٤٥٣٢٢٢٣٠) ٣٦٥٧٠٩	(٢٢٧٣٥٠) ٣٤٩٤٤	٩		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٢٦٦٥٢١)	(٢١٩٢٤٠٦)			صافي الاستثمار في عقود الأيجار التمويلي
٧٠٠٠٠٠٠ (٤٢٠٨٥٦٤٤)	١٨٧٥٠٠٠٠ (٤٨١٠٩٧٩)	١٧		مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٢٧٩١٤٣٥٦	١٣٩٣٩٩٠٢١			ودائع نقبية لدى البنوك
٢٨١٥٠٤٨٤	(١٠٧٤٨٧٢٢)			صافي موجودات خدمة مقابل استثمارات مباعة من عقود
٥٤٠٥١٥٢٥	٨٢٢٠٢٠٠٩	٤		الأيجار التمويلي
٨٢٢٠٢٠٠٩	٧١٤٥٣٢٨٧			ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى
				المستحق لجهات ذات علاقة
				النقد (المستخدم في) / من العمليات
				زكاة وضريبة دخل مسددة
				مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
				صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية
				الأنشطة الاستثمارية
				شراء ممتلكات ومعدات
				متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
				صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
				الأنشطة التمويلية
				متحصلات من قروض قصيرة الأجل
				توزيعات أرباح مدفوعة
				صافي النقد من الأنشطة التمويلية
				صافي (النقص) / الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
				النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
				النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزء من هذه القوائم المالية

شركة آجل للخدمات التمويلية (شركة مساهمة سعودية مقلدة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

المجموع ريال سعودي	المساهمون غير ال سعوديين ريال سعودي	المساهمون ال سعوديون ريال سعودي	إيضاح ريال سعودي	رأس المال الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦	الاحتياطي النظامي الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤ م المحول من الأرباح المبقة
٦١,١٣٨,٠٨١ ١٤,٥٢١,٢٦٠	١٥,٢٨٤,٥٢٠ ٣,٦٣٠,٣١٥	٤٥,٨٥٣,٥٦١ ١٠,٨٩٠,٩٤٥		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م
٧٥,٦٥٩,٣٤١	١٨,٩١٤,٨٣٥	٥٦,٧٤٤,٥٠٦		الأرباح المبقة الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤ م صافي دخل السنة
٢٤٤,٠٨٤,٨٠٨ ١٤٥,٢١٢,٦٠٢ (٤٨,١٠٠,٩٧٩)	٥٥,٤٣١,٥٢٣ ٣٦,٣٠٣,١٥٠ (٩,٨٤٣,١٤٢)	١٨٨,٦٥٣,٢٨٥ ١٠,٨٩٠,٩٤٥٢ (٣٨,٢٥٧,٨٣٧)	١٧	صافي توزيعات أرباح أولية المحول إلى مخصص زكاة متعلق بسنة سابقة
(٩٥,٦٣,٧٩٣) (٢٢,٩٢٨,٥٨٤) (١٤,٥٢١,٢٦٠)	٣٧٩,٩٣٣ (٩,١٣٤,٥٠٦) (٣,٦٣٠,٣١٥)	(٩,٩٤٣,٧٢٦) (١٣,٧٩٤,٠٧٨) (١٠,٨٩٠,٩٤٥)	١٤	زكاة وضريبة دخل للسنة الحالية المحول إلى الاحتياطي النظامي
٢٩٤,١٨٢,٧٩٤	٦٩,٥٠٦,٦٤٣	٢٢٤,٦٧٦,١٥١		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م
٨٦٩,٨٤٢,١٣٥	٢١٣,٤٢١,٤٧٨	٦٥٦,٤٢٠,٦٥٧		مجموع حقوق المساهمين

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزء من هذه القوائم المالية

شركة آجل للخدمات التمويلية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

م ٢٠١٣

المجموع	المساهمون غير السعوديين	المساهمون السعوديين	ايضاح	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
٥٠٠٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠	٣٧٥٠٠٠٠٠٠	١٦	الاحتياطي النظامي
٤٥٦٦٢٤٤٩٨	١١٤١٥٦٢٤	٣٤٢٤٦٨٧٤		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣ م
١٥٤٧٥٥٨٣	٣٨٦٨٨٩٦	١١٦٠٦٦٨٧		المحول من الأرباح المبقة
٦١١٣٨٠٨١	١٥٢٨٤٥٢٠	٤٥٨٥٣٥٦١		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
١٧٨٧٣٩٧٤٠	٣٨٩٠١٦٨٩	١٣٩٨٣٨٠٥١		الأرباح المبقة
١٥٤٧٥٥٨٣١	٣٨٦٨٨٩٥٨	١١٦٠٦٦٨٧٣		الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٣ م
(٤٢٠٨٥٦٤٤)	(٨٧٩٨٥٨٢)	(٣٣٢٨٧٠٦٢)	١٧	صافي دخل السنة
(١٢٥١٤٣٠٨)	٢٩٥١٤٤٥	(١٢٨٠٩٤٥٣)		صافي توزيعات أرباح أولية
(١٩٣٣٥٢٢٨)	(٩٧٨٦٧٩١)	(٩٥٤٨٤٣٧)		المحول إلى مخصص زكاة متعلق
(١٥٤٧٥٥٨٣)	(٣٨٦٨٨٩٦)	(١١٦٠٦٦٨٧)		بسنة سابقة
٢٤٤٠٨٤٨٠٨	٥٥٤٣١٥٢٣	١٨٨٦٥٣٢٨٥		زكاة وضريبة دخل للسنة الحالية
٨٠٥٢٢٢٨٨٩	١٩٥٧١٦٠٤٣	٦٠٩٥٠٦٨٤٦		المحول إلى الاحتياطي النظامي
				الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
				مجموع حقوق المساهمين

١- نشاط الشركة

سجلت شركة آجل للخدمات التمويلية ("الشركة" أو "آجل") في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٢٢٨٩٦ ب تاريخ ٣٠ رجب ١٤١٨هـ (الموافق ٣٠ نوفمبر ١٩٩٧م) وتم تغيير الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقلدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٠٦/ق بتاريخ ١٨ جمادى الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٢ يونيو ٢٠٠٨م) ووفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ بتاريخ ٢٧ ذو القعدة ١٤١٧هـ (الموافق ٥ أبريل ١٩٩٧م).

أصدرت وزارة التجارة والصناعة شهادة سجل تجاري جديدة بنفس الرقم الصادر سابقاً من قبل وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ١١ رجب ١٤٢٩هـ (الموافق ١٤ يوليو ٢٠٠٨م).

تتمثل أغراض الشركة في مزاولة أعمال التأجير التمويلي للمشاريع في قطاعات الصناعة والمواصلات والزراعة والتجارة والمهن الحرفية الأخرى والتأجير التمويلي للأصول الثابتة والمنقوله والتي تشتمل على سبيل المثال لا الحصر على المباني الصناعية والمستودعات ومعدات الإنتاج والماكينات والمعدات الطبية ومعدات البناء والمواصلات والسيارات بأنواعها المختلفة والمعدات المكتبية والحواسيب.

حصلت الشركة خلال السنة في تاريخ ٢١ رجب ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٠ مايو ٢٠١٤م) على ترخيص من مؤسسة النقد العربي السعودي ("ساما") للقيام بأعمال الإيجار التمويلي في المملكة العربية السعودية. صدر نظام مراقبة الشركات المالية من مجلس الوزراء السعودي بموجب إصدار رقم ٢٥٩ بتاريخ ١٢ شعبان ١٤٣٣هـ (الموافق ٢ يوليو ٢٠١٢م) والمرسوم الملكي رقم ٥١ بتاريخ ١٣ شعبان ١٤٣٣هـ (الموافق ٣ يوليو ٢٠١٢م). ولوائحها التنفيذية الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي للممارسة أعمال التأجير التمويلي بالمملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية نتائج موجودات ومطلوبات الفروع التالية:

الموقع	تاريخ الإصدار	رقم السجل التجاري
الدمام	١٤٢٤/١٢/٢٤هـ	٤٤٨٦١
الخبر	١٤٢٦/٦/٤هـ	٣١٢٤٤
أبها	١٤٢٨/٢/٢٨هـ	٢٧٨٩٥
الجبيل	١٤٣٥/١٠/٧هـ	٢٣٠٩٧
الرياض	١٤٣٥/١١/٢١هـ	٤٢٤٥٧١
الرياض	١٤٣٥/١١/٢١هـ	٤٢٤٠٧٩

٢- أساس العرض

٢-١ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. تشمل معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("SOCPA").

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس مبدأ الاستحقاق وافتراض الاستمرارية باستثناء المشتقات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٢- أساس العرض (تتمة)

٣-٢ العملة المستخدمة والعرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة المستخدمة للشركة.

٤- الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال تقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الموجودات والمطلوبات المصرح عنها والافتراضات عن الموجودات والمطلوبات كما هي في تاريخ القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها أثناء الفترة المالية التي تتعلق بها القوائم المالية. وعلى الرغم من أن هذه التقديرات تعتمد على أفضل ما لدى الادارة من معرفة للأحداث والإجراءات الحالية فإن النتائج الفعلية قد تختلف في النهاية عن تلك التقديرات.

الموضع أدناه الإفتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى والتي لم يتم التأكيد من تقديراتها في تاريخ قائمة المركز المالي وبها مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات هامة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات ضمن السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الإفتراضات والتقديرات الحالية حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجية عن نطاق الشركة ومثل هذه التغيرات يتم ايضاحها عند حدوثها.

مبدأ الاستثمارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم حول قدرة الشركة على الاستثمار في مزاولة أعمالها حيث أوضح التقييم بأن الشركة لديها الموارد اللازمة للأستثمار بالعمل في المستقبل المنظور. إضافةً لذلك، ليس لدى إدارة الشركة حالة من عدم اليقين والتي بدورها يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستثمار. عليه، فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستثمارية.

تحديد خدمة الموجودات/المطلوبات

تقوم الشركة بإجراء اتفاقيات شراء وتورق مع البنوك. وبموجب هذه الاتفاقيات فقد تم تعيين الشركة من قبل البنوك لخدمة المديونية المشتراء من قبل البنك. تستند الإفتراضات المستخدمة في احتساب خدمة الموجودات والمطلوبات وتعتمد على تقديرات تكاليف التحصيل التي سيتم إنفاقها من قبل الشركة على مدة أعمار اتفاقيات الشراء والتورق.

تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالإعتبار مدة الإنفاقية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية لممتلكاتها ومعداتها لاحتساب الاستهلاك. يتحدد هذا التقدير بعد الأخذ في الإعتبار الاستعمال المتوقع للأصل أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية للأعمار الإنتاجية سنويًا ويتم تعديل محمل الاستهلاك الذي يتم تحميشه مستقبلاً في الحالات التي تعتقد فيها الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية محددة على مدى العمر الإنتاجي. يتطلب تحديد العمر الإنتاجي التقديرى لهذه الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد تحليل الظروف ووجهة نظر إدارة الشركة. يتم تقييم الأصول غير الملموسة للنظر في أي مؤشرات إنخفاض قيمتها في تاريخ قائمة المركز المالي وعند طروع تغيرات في الأحداث أو الظروف. وفي حال وجود مؤشرات إنخفاض، فإن هذه الأصول تخضع إلى مراجعة الإنخفاض في القيمة.

٢- الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الجوهرية (نتمة)**انخفاض قيمة صافي الاستثمار في ذمم مدينة عن عقد الإيجار التمويلي**

يتم تقدير المبالغ الممكّن تحصيلها من الذمم المدينة من عقود الإيجار التمويلي عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ، وفي حالة المبالغ المؤثرة يتم التقدير لكل مبلغ على حده، وفي حالة المبالغ غير المؤثرة التي تجاوزت موعد استحقاقها فيتم تقديرها إجمالياً ويتم تكوين مخصص لها على أساس طول مدة تجاوز موعد استحقاقها وبناء على معدلات الإسترداد التاريخية . فإن أي فرق بين المبالغ التي يتم تحصيلها فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة تحصيلها يدرج في قائمة الدخل لتلك الفترات.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي ملخص السياسات المحاسبية الهامة التي اعتمتها الشركة في إعداد هذه القوائم المالية :

الممتلكات والمعدات

تسجل الممتلكات والمعدات **بالتكلفة مخصوصاً منها الاستهلاك المتراكم وأي إنخفاض في القيمة**، تستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات ناصحاً قيمتها التقديرية المتبقية في نهاية مدة إستعمالها بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات . ولا يحتسب الإستهلاك للأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ .

يحتسب إستهلاك الموجودات المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للموجودات أو مدة عقد الإيجار أينما أقصر بعد خصم القيمة التقديرية المتبقية من تكلفة هذه الموجودات . وفيما يلي معدلات الإستهلاك المطبقة:

معدات مكتبية	%٢٥	من %٢٠ إلى
أثاث وتجهيزات	%١٥	
سيارات مملوكة ومؤجرة	%٢٠	

تم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لمعرفة الإنخفاض في القيمة عند التغيرات في الأحداث أو الظروف التي تؤشر إلى إحتمال عدم إسترداد القيمة الدفترية . وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك أو إذا تجاوزت القيمة الدفترية القيمة التقديرية الممكّن إستردادها يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى قيمتها الممكّن إستردادها باعتبارها قيمتها العادلة، مخصوصاً منها تكلفة بيعها أو قيمة قيد الإستعمال ، أينما أعلى .

تحمل مصروفات الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل، أما التحسينات التي تزيد في قيمة الموجودات ذات العلاقة أو تطيل أعمارها بصورة جوهرية فتتم رسمتها .

يتم إستبعاد أي جزء جوهي من بند الممتلكات والمعدات عند بيعه أو عندما لا يعود من المتوقع الحصول على أي منافع إقتصادية مستقبلية من إستعماله. يضاف أي ربح أو خسارة ناشئة عن إستبعاد الأصل (والذي يحتسب على اعتبار أنه الفرق بين صافي المتحصلات من البيع والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل في السنة التي يتم فيها إستبعاد الأصل.

تم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطريقة إستهلاكها في نهاية كل سنة مالية وتعدل حسب مقتضى الحال باثر رجعي.

٣ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناصها بشكل مستقل عند الاعتراف المبدئي بالتكلفة. وبعد الاعتراف الاولى تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر متراكمة من الانخفاض في القيمة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة على مدى الأعمار الإنتاجية ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في القيمة في حال وجود مؤشر على إمكانية حدوث انخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة. يتم فحص فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس الذي له عمر إنتاجي محدد في نهاية كل تقرير مالي على الأقل. تحسب التغيرات في العمر الإنتاجي أو نط الإستهلاك المتوقع للمنافع الاقتصادية المستقبلية من الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء حسب مقتضي الحال وتعد معالجتها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يسجل مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية محددة في قائمة الدخل.

يتم ادراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل او تسجيلها كأصل مستقل حسب مقتضي الحال فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية والمستقبلية المرتبطة بالبند إلى الشركة وإمكانية قياس تكلفة البند بصورة يعتمد عليها. تقاس الأرباح او الخسائر الناشئة عن إستبعاد الأصل غير الملموس كفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل وتسجل في قائمة الدخل عند إستبعاد الأصل.

صافي الاستثمار عن عقود الإيجار التمويلي

ان تحديد ما إذا كانت الإتفاقية تتضمن إيجاراً تمويلياً يعتمد على جواهر الإتفاقية عند تاريخ تفعيلها، ويتم تقييم الإتفاقية لتعديل إذا ما كان الإتفاق يعتمد على استخدام أصل محدد أو أصول أخرى أو إذا كانت الإتفاقية تعطي الحق في إستعمال أصل أو أصول حتى وإن كان هذا الحق غير وارد صراحة في الإتفاقية.

يمثل إجمالي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي إجمالي مبالغ الإيجارات المستحقة للشركة. ويمثل صافي الاستثمار القيمة الحالية لمبالغ الإيجار المخصومة بسعر الفائد المضمن في عقد الإيجار. يدرج الفرق بين إجمالي الاستثمار ومخصص خسائر عقود الإيجار وصافي الاستثمار كإيرادات مالية غير مكتسبة.

تسجل العقود القائمة على المشاركة والتي تمثل في جواهرها إتفاقيات إيجار مشتركة كصافي استثمار في عقود الإيجار التمويلي وتظهر بالتكلفة وتمثل رصيد حصة الشركة في تمويل المشاركة.

مخصصات الخسائر من عقود الإيجار

تقوم الشركة بشكل منتظم بمراجعة الديون المستحقة لها عن عقود الإيجار والتي تأخر سدادها لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصصات محددة في قائمة الدخل مقابل الانخفاض في قيمتها. وبشكل خاص فإن الإدارة مطالبة بممارسة قدر كبير من الإجتهد في تقييم مبلغ التدفقات النقدية وتوقيتها عند تحديد حجم المخصص المطلوب. وإن مثل هذه التقديرات تقوم بالضرورة على إفتراضات حول العديد من العوامل التي تتغدو على درجات متفاوتة من الإجتهد وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف مما ينتج عنه تعديلات في المستقبل في هذه المخصصات.

إضافة إلى المخصصات الخاصة المجنبة مقابل مدين عقود الإيجار التمويلي المؤثرة، تقوم أيضاً الشركة بتجنيد مخصص مجمع مقابل مدين عقود الإيجار التمويلي والتي لها مخاطر إخفاق في السداد أكثر مما كانت عليه بتاريخ منتها.

يحدد مبلغ المخصص على أساس نموذج الخسارة التاريخية للذمم المدينة الناتجة عن عقود إيجار تمويلي، ويتم تعديله ليعكس التغيرات الاقتصادية السائدة.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

النقد والأرصدة لدى البنوك

يتكون النقد والأرصدة لدى البنوك في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك في الحسابات الجارية والنقد في الصندوق.

الأدوات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند التسجيل الأولى كفروض وذمم مدينة محافظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أو مشتقات تم تحديدها كأدوات تحوط فعلي حسب مقتضى الحال. يتم تسجيل جميع الموجودات المالية أولياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات العادلة إلى إقتناء الموجودات المالية.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد أي أصل مالي أو حيثما اقتضى الأمر جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة في حالة:

- إنتهاء الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل، أو
- إنتهاء الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل مع تعهد الشركة بدفع التدفقات النقدية التي يتم الحصول عليها كاملة دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب اتفاقية "تحويل"، أو
- أن تكون الشركة قد تنازلت عن حقها التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل و(أ) إما أنها قد تنازلت فعلياً عن كافة مخاطر ومنافع الأصل، أو (ب) أنها لم تتنازل عن الأصل ولم تحافظ بمخاطر ومنافع الأصل الفعلية ولكنها تنازلت عن السيطرة على الأصل.

يتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إستبعاد الموجودات المالية في الوقت الذي يتم فيه إستبعادها.

وعندما تقوم الشركة بالتنازل عن حقها التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل لكنها لم تتنازل فعلياً عن كافة مخاطر ومنافع الأصل ولا هي أحافظت بها فعلياً ولا هي تنازلت عن السيطرة على الأصل فإن الأصل حينئذ يتم تسجيله في حدود إستمرار مشاركة الشركة في الأصل. إن الإستمرار في المشاركة يأخذ شكل ضمان على الموجودات التي تم التنازل عنها والتي تكون الشركة قد قدمتها إلى البنك. يمثل هذا الضمان الودائع المجمدة أو الضمانات البنكية لدى البنوك بحسب الأحوال حتى نهاية الإتفاقيات.

إذا تم تعيين الشركة لخدمة الأصل المالي الذي تم استبعاده مقابل اتعاب فإن الشركة في مثل هذه الحالة إما أنها تسجل صافي خدمة موجودات أو صافي خدمة مطلوبات مقابل عقد الخدمة. وإذا كانت الاعتباط التي سيتم الحصول عليها لا يتوقع أن تعوض الشركة بشكل كاف مقابل تنفيذ الخدمة عندئذ يتم تسجيل صافي خدمة مطلوبات مقابل إلتزام الخدمة بقيمتها العادلة. وإذا كانت الاعتباط التي سيتم الحصول عليها من المتوقع أن تكون أكثر من تعويض كاف مقابل الخدمة التي سيتم تقديمها عندئذ يتم قيد خدمة موجودات مقابل حق الخدمة بالمبلغ الذي يتم تحديده على أساس متافق مع مبادئ المحاسبة المعترف بها. يتم تصنيف مجموع مبلغ صافي خدمة موجودات بشكل مستقل تحت بند الموجودات في هذه القوائم المالية.

يحتسب صافي خدمة موجودات ومطلوبات الشركة لكل اتفاقية على حدة عن طريق احتساب القيمة الحالية لموجودات الخدمة والمخصصات المتعلقة بها وفقاً لأحكام الإتفاقيات. إن معدل الخصم المستخدم هو المعدل المتفق عليه وفقاً لأحكام اتفاقية التورق ذات العلاقة.

ويعاد تقييم التغير في القيمة الحالية لموجودات الخدمة ومطلوبات الخدمة والمخصصات المتعلقة بها في نهاية كل فترة ويسجل التأثير، إن وجد، في قائمة الدخل.

٣ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استبعاد الموجودات المالية (تتمة)

وبعد التسجيل الأولي يتم إدراج صافي موجودات الخدمة باعتبارها موجودات غير ملموسة بالتكلفة ناقصاً أي اطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة ناتجة عن إنخفاض في القيمة.

يتم اطفاء صافي موجودات الخدمة على مدى أعمارها الإنتاجية المحددة (وفقاً لترتيبات التحصيل المبرمة مع البنك أو المستثمرين من القطاع الخاص) ويتم تقديرها لمعرفة الإنخفاض في قيمتها في حالة وجود مؤشر على احتمال حدوث إنخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة. يتم تحويل إطفاء صافي موجودات الخدمة على قائمة الدخل.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية استردادها

يتم إجراء تقييم في كل تاريخ قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على إمكانية حدوث إنخفاض في قيمة أصل مالي معين. في حالة وجود مثل هذا الدليل يتم عندئذ إدراج أي خسارة من الإنخفاض في القيمة في قائمة الدخل. يتم تحديد الإنخفاض في القيمة كما يلي :

أ) في حالة الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة فإن الإنخفاض في القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً أي خسارة ناتجة عن الإنخفاض في القيمة سبق إدراجها في قائمة الدخل.

ب) في حالة الموجودات المدرجة بالتكلفة فإن الإنخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة طبقاً لمعدل العائد الحالي في السوق لأصل مالي مماثل.

ج) في حالة الموجودات المدرجة بالتكلفة المطافة فإن الإنخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة بسعر الفائدة الأصلي المطبق.

الاحتياطي النظامي

وفقاً لمتطلبات نظام الشركات السعودي فقد تم تحويل ١٠٪ من دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي. يجوز للشركة أن تقرر التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يساوي الاحتياطي نصف رأس المال، علماً بأن الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بتسجيل التزام بصرف توزيع أرباح نقدية على المساهمين بعد اعتماد توزيع الأرباح، وتكون غير متاحة تحت تصرف الشركة. ويتم تسجيل المبلغ المقابل مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحسب البالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل والعمال السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المجتمعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

الدّم الدائنّة التجارّية والدّم الآخر

تدرج التزامات مقابل المبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل البضاعة أو الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لم يتم.

القروض والإقرارات

تسجل القروض والإقرارات بقيمة المتصحّلات التي تتسلّمها الشركة.

٣ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

الزكاة وضريبة الدخل

يحتسب مخصص مقابل الزكاة وضريبة الدخل وفقاً لأنظمة المالية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. يحمل المخصص على الأرباح المبقة، بناءً عليه، فإن مبالغ الزكاة وضريبة الدخل القابلة للسداد من قبل الشركاء تقييد على حساب الأرباح المبقة، وافق الشركاء على أن يسددوا الزكاة والضريبة من المتصلات المعتمدة للمخصصات المستقبلية ونتم إضافة هذا المبلغ المستحق القبض من الشركاء إلى الأرباح المبقة. ونظراً لأن المساهمين قد وافقوا على أن يسددوا للشركة مقابل أي مصروفات ضريبة أو زكاة لهذا لم يتم إجراء أي تعديلات في القوائم المالية لاحتساب تأثيرات ضريبة الدخل الموجلة.

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظمي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال نشوء تكاليف لسداد الإلتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها.

معاملات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة، يعاد تحويل الموجودات والإلتزامات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. تدرج جميع الفروق في قائمة الدخل.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية ، باستخدام معدل صرف العملات كما في تاريخ المعاملة الأولية . يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام معدلات صرف العملات في التاريخ التي تحدد فيه القيمة العادلة.

مقاصة الموجودات المالية

تم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم وعندما يكون لدى الشركة نية التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد. لا تتم مقاصة الإيرادات والمصروفات في قائمة الدخل إلا إذا كان ذلك مطلوباً أو مسموحاً به بموجب معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية أو مقابل الأرباح والخسائر الناشئة عن مجموعة من المعاملات المماثلة.

قطاع التشغيل

قطاع التشغيل هو جزء من منشأة:

- (أ) يزاول أنشطة أعمال قد يحقق منها إيرادات وينفق عليها مصروفات (بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع الأقسام الأخرى في نفس المنشأة).
- (ب) تم مراجعة نتائج عملياته بانتظام من قبل صانع القرار الرئيسي لاتخاذ قرارات بشأن الموارد المطلوب تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه.
- (ج) توفر عنه معلومات مالية مستقلة.

تحقق الإيرادات

الإيجار

تسجل الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي على مدى فترة عقد الإيجار باستخدام طريقة العائد الفعلي . تطرح التكاليف المباشرة، التي يتم انفاقها لتحقيق إيرادات من عقود الإيجار التمويلي، من إيرادات الإيجار المحققة.

الدخل من المشاركة وإتفاقيات التورق الأخرى

تضمن الإيرادات من إتفاقيات المشاركة حصة الشركة في الأرباح الخاضعة للتوزيع وأنتعاب الإدارة وتسجل بموجب شروط الإنفاقيات على أساس مبدأ الاستحقاق .

تمثل الإيرادات من إتفاقيات التورق الأخرى أرباح أو خسائر من استبعاد الأصول المالية وأنتعاب الإدارة المستحقة بموجب إتفاقيات التورق والوكالة مع بعض البنوك .

٣ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

اتفاقيات عقد إيجار حيث تكون الشركة الطرف المستأجر

عقود الإيجار الرأسمالي هي تلك العقود التي تنتقل بموجبها إلى المستأجر جميع المخاطر والمنافع الفعلية لملكية الموجودات. تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. وكمستأجر تقوم الشركة بتصنيف عقود الإيجار لديها كعقود إيجار تشغيلي والإيجارات المستحقة الدفع يتم تحديدها على قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

٤ - نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٣ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	نقد في الصندوق أرصدة بنكية
٨٢٠٤٩٤٩٩ ١٥٢٥١٠	٧١٢٩٤٧٧٧ ١٥٨٥١٠	
<u>٨٢٢٠٢٠٠٩</u>	<u>٧١٤٥٣٢٢٨٧</u>	

٥ - مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

٢٠١٣ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	دفعات مقدمة، صافي (انظر الإيضاح أدناه) مصروفات مدفوعة مقدماً سلف للموظفين ذمم مدينة أخرى (انظر الإيضاح ٢١)
١٣٣٥٧٨٦٥٠ ٢٨٨٣٨١٢ ٧٠٤٨٦٣٧ ٢١٣٩٠٤٢	٣٣٥٨٥٨١٥٢ ٩١٩٦٥٩١ ٨٤٧٨١٧١ ١٨٧٥٤٤٨١	
<u>١٤٥٠١٤١</u>	<u>٣٥٥٤٤٠٨٣٩٥</u>	

الدفعات المقدمة هي صافي الدفعات المقدمة للبنوك بمبلغ ٣٩٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٣ م: ٢٧٤٢٢٤ مليون ريال سعودي) ومبليغ مستحق الدفع إلى البنوك بمبلغ ٥٤٧٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٣ م: ٩٠٦٧٩٠ مليون ريال سعودي). بموجب اتفاقيات مشاركة وشراء وتورق متعددة (انظر الإيضاح ٦).

٦ - صافي الاستثمار من الإيجار التمويلي

٢٠١٣ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	إجمالي الاستثمار في الإيجار التمويلي (انظر ٦-٣ و ٦-٤ أدناه)
١٤٩٥٧٢٦ ٨٤٩٥٦	١٩٧٣٧٣٠ ١٥٤٢٩٧٣٠	
<u>(٢٦١٥٩٦٥٢)</u>	<u>(٢٤٩٤٧٤٣٤٦)</u>	ناقصاً: إيرادات التمويل غير المكتسبة
<u>١٢٥٨٠٦٩٠</u>	<u>١١٥٠١٤٤٤</u>	صافي الاستثمار في الإيجار التمويلي (قبل مخصص مقابل خسائر عقود إيجار)
<u>١٢٣٤١٢٩٥٤</u>	<u>١٢٩٣٤٩٩٣١</u>	ناقصاً: مخصص خسائر التأجير
<u>١٠٣٢٣٢٦٤</u>	<u>١١٣٨٢٩٧٩٤٠</u>	صافي الاستثمار في الإيجار التمويلي

٦- صافي الإستثمار في الإيجار التمويلي وصافي الإستثمار في الإيجار التمويلي فيما يلي مواعيد استحقاق إجمالي الإستثمار في الإيجار التمويلي :

٢٠١٤م					
صافي الإستثمار	مخصص خسائر (قليل مخصص خسائر الإيجار)	غير مكتسبة ريال سعودي	إجمالي الإستثمار ريال سعودي	السنوات	الحصة المتداولة
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٩٦٠٢٠٥٩٦٤)	(٤٣٢٠٢٥٧٤)	(١٥١٩١٥٢٤)	١٥٠٢٠٨٥	١٥٠٢٠١٤م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٣٦١٢٠٥٩٦٤)	(٢٦٨٨٦٠٢٤)	(٣٠٢٠١٥٢٤)	٢٠١٦	٢٠١٤م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(١٤١٩٠٤٨٦٣)	(٥٣٠٢٠١٤)	(٢٩٢٠١٩٦٤)	٢٠١٧	٢٠١٤م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٤١٩٢٠٥٩٦٤)	(٥٤٥٢٠١٤)	(٤٥٦٠٢٠١٩٦٤)	٢٠١٨	٢٠١٤م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٨٧٤٢٠٥٩٦٤)	(٥٥٥٠٢٠١٤)	(٤٦٨٢٠١٩٦٤)	٢٠١٩	٢٠١٤م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٩٠٩٤٠٩٦٤)	(٥٥٠٠٢٠١٤)	(٥٠١٧٦٤)		
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٢٠٣٦٢٠٥٩٦٤)	(٧٤٦٠٢٠١٤)	(٨٥٩١٩٦٤)		
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٤٠٩٦٢٠٥٩٦٤)	(١٣٤٠٢٠١٤)	(١١٤٠٢٠١٩٦٤)		

٢٠١٣م					
صافي الإستثمار	مخصص خسائر (قليل مخصص خسائر الإيجار)	غير مكتسبة ريال سعودي	إجمالي الإستثمار ريال سعودي	السنوات	الحصة المتداولة
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٤٥١٤١٤)	(٤٣٢٠٢٥٢٠)	(٤١٩٨٤٠٢١)	٤٠١٤م	٤٠١٤م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٣٢٢٢٠)	(٣٢٧٢)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٦٦٢٢)	(٦٧٢)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٢١٢٢)	(٢٢٢)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٨٦٢)	(٩٦٢)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(١٩١٩)	(٢٠١٩)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(١٩١٩)	(٢٠١٩)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٥٤٢٤)	(٥٤٦)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٥٦٦)	(٥٦٦)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(١٠١١)	(١٠١١)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م
صافي الإستثمار ريال سعودي	(٤٤٦)	(٤٤٦)	(٤٠٢٠١٢)	٢٠١٣م	٢٠١٣م

٦- صافي الاستثمار في الإيجار التمويلي (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر التأجير التمويلي:

٢٠١٣ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	في بداية السنة المبالغ المخصصة خلال السنة شطب خلال السنة
		في نهاية السنة
٩٥٠٩١٠٥٨	١٢٥٨٠٦٦٩٠	
٣٠٧١٥٦٣٢	٣٠٧٦٩٦٥٠	
-	(١٣٧٤٨٩٦)	
<hr/>	<hr/>	
١٢٥٨٠٦٦٩٠	١٥٥٢٠١٤٤٤	
<hr/>	<hr/>	

٦ - ١ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م تم تنفيذ ما نسبته ٦٠٪ من إجمالي استثمارات الشركة في عقود الإيجار التمويلي مع خمسة من عملاء الشركة (٢٠١٣م: ٢٣٪).

٦ - ٢ أبرمت الشركة اتفاقيات شراء وتورق مع بعض البنوك باعت الشركة بموجبها إلى البنوك بعض الاستثمارات في الإيجار التمويلي مع حق رجوع جزئي على الشركة في حدود الودائع النقدية المحتجزة لدى البنوك بموجب اتفاقيات الشراء، وقد تمت تسوية مجموع قيمة الإستثمارات المباعة المستثمرة في الذمم المدينة عن الإيجار التمويلي خلال السنة مقابل المبالغ التي تم الحصول عليها من البنوك بموجب اتفاقيات الشراء والتورق لشراء الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي من الشركة، وبالنظر لحق الرجوع الجزئي على الشركة المتاح للبنوك فإن الشركة تسجل الإلتزامات مقابل الضمانات المقدمة للبنوك وفقاً لمبادئ المحاسبة المعترف بها.

عينت البنوك الشركة لخدمة الإستثمارات التي اشتراطتها البنوك من الشركة ويتم الإفصاح عن صافي موجودات الخدمة المقابلة في قائمة المركز المالي.

٦ - ٣ أبرمت الشركة اتفاقيات مشاركة مع بعض المستثمرين لتمويل أعمال التأجير التي تقوم بها الشركة بموجب اتفاقيات مشاركة، ووفقاً لأحكام هذه الإتفاقيات فإن المستثمرين المشاركون يشاركون في المعاملات المتعلقة بأعمال التأجير ويتقاسمون الإيرادات المحققة من عقود المشاركة هذه على أساس حصة متقد عليها، ووفقاً لترتيبات المشاركة فإن الشركة مسؤولة عن إدارة وحفظ السجلات والإشراف على أعمال المشاركة، وبناءً عليه فإن جميع مستندات التأجير بما في ذلك الضمانات يقعها العملاء باسم الشركة.

بلغ المجموع القائم من اتفاقيات المشاركة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، مبلغ ٨٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ٩٧٧ مليون ريال سعودي). سجلت الشركة هذه المعاملات كصافي إستثمار في عقود الإيجار التمويلي في حدود حصتها في اتفاقيات المشاركة، بلغ صافي الإستثمارات في المشاركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مبلغ ١٠٧٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ١٢٤ مليون ريال سعودي) ويمثل أقصى تعرض للشركة فيما يتعلق باتفاقيات المشاركة هذه.

يدرج المبلغ المسجل كإستثمار في المشاركة بالتكلفة ويمثل رصيد حصة الشركة في تمويل المشاركة، بلغت حصة الشركة في دخل المشاركة للسنة مبلغ ٤٤١ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ١٣٨ مليون ريال سعودي)، يسجل الدخل من هذه المشاركة على أساس مبدأ الإستحقاق في إيرادات الإيجار المكتسبة (أنظر الإيضاح ١٨).

٦ - صافي الاستثمار في الإيجار التمويلي (تتمة)

٦ - ٤ يتضمن إجمالي الاستثمار في الإيجار التمويلي مبلغ ٢٨٩٩٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ٧٩١٣ مليون ريال سعودي) مستحقة من جهات ذات علاقة (أنظر الإيضاح ١٢).

٦ - ٥ كما في تاريخ قائمة المركز المالي بلغ إجمالي الدعم المدينة من عقد الإيجار التمويلي ١٥٤٣ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ٤٩٦ مليون ريال سعودي) وبلغ صافي الاستثمار من الدعم المدينة في عقد الإيجار التمويلي ١٢٨١ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ١٠٨١ مليون ريال سعودي) وبلغ مخصص الدين المشكوك في تحصيلها ٢٠٥١ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ١٢٥١ مليون ريال سعودي).

٧ - ودائع نقدية

٢٠١٣ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	
٢٤٩٤٤٨٥ ر.س	٣١٨٥٧٦ ر.س	تأمينات نقدية لدى البنوك
(٢١٨٢٧٦ ر.س) (١٤٥٣٦٠٠٠ ر.س)	(٢١٧٦ ر.س) (١٧١٦٢٨٢١ ر.س)	نacha: مخصص مقابل التعثر المتوقع فيما يتعلق بديون عقود الإيجار التمويلي المباعة (أنظر الإيضاح ٦) مخصص مقابل القيمة العادلة للتأمين النقدي
<u>٢١٣١٣٠٩ ر.س</u>	<u>٢٧٩٠٨٦٥٢٠ ر.س</u>	
١١٨٥٤٧٥٥ ر.س ٢٠١٢٧٦٥٥٤ ر.س	٨٥٣٨١٣٩٧ ر.س ١٩٣٧٠٥١٢٣ ر.س	الحصة المتداولة الحصة غير المتداولة
<u>٢١٣١٣٠٩ ر.س</u>	<u>٢٧٩٠٨٦٥٢٠ ر.س</u>	

أودعت الشركة هذه الأموال في حسابات مقيدة لدى البنوك كضمان مقابل الدعم المدينة المباعة إلى البنوك. يمثل هذا المبلغ أقصى التزام للشركة مقابل تعثر سداد الدعم المدينة، إن وجدت، وفقاً لاتفاقيات شراء الدعم المدينة وإتفاقيات خدمة الدعم المدينة (أنظر الإيضاح ٦).

٨ - صافي موجودات خدمة إستثمارات مباعة مقابل عقود إيجار تمويلي

٢٠١٣ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	
٦٣٨٨٩٨٧٨ ر.س ٤٥٤٤٢٣٧٤ ر.س	٧٣٤٦٦٤٤٢٤ ر.س ١٦٣٥٦٤٨٢ ر.س	الحصة المتداولة (أنظر الإيضاح ٢-٦) الحصة غير المتداولة (أنظر الإيضاح ٢-٦)
<u>١٠٩٣٢٢٥٢ ر.س</u>	<u>٩٠٢٢٩٠٦ ر.س</u>	

٩ - ممتلكات و معادن

المجموع		الاستهلاك		الاستهلاك		المجموع	
عام ٢٠١٣م	نيل مصري	في بداية السنة	أضافات	في بداية السنة	أضافات	عام ٢٠١٤م	نيل مصري
٦٥٠٢٨٢٥٥٥٩٠١	٦٤٥٧٥٣٥٤	٦٤٥٧٣٦١	٦٤٥٨٢٦١	٦٤٥٨٧٨٥٩٤	٦٤٥٨٧٨٥٩٠١	٦٤٥٧٣٦١	٦٤٥٧٣٥٤
٦٣٠٢٣٥٥٤	٦٣٠٢٢٤٢٥٢	٦٣٠٢٢٤٢	٦٣٠٢٢٤٢	٦٣٠٢٠٠١	٦٣٠٢٠٠١	٦٣٠٢٢٤٢	٦٣٠٢٢٥٢
(٦٩٥٥٧٠٢٢٥٢)	(٦٥٢٣٤٢٢٤٢)	(٦٥٢٣٤٢٢٤٢)	-	(٦١٣٥١٣٥٤)	-	(٦١٣٥١٣٥٤)	(٦١٣٥١٣٥٤)
-	-	-	-	-	-	-	-
١٣٥٧٣١٣٨١٢	١٣٥٧٣١٣٨١٢	١٣٥٧٣١٣٨١٢	١٣٥٧٣١٣٨١٢	١٣٥٧٣١٣٨١٢	١٣٥٧٣١٣٨١٢	١٣٥٧٣١٣٨١٢	١٣٥٧٣١٣٨١٢
٦٣٠٥٠٦٦٨٤٢	٦٣٠٥٩٦٨٤٤	٦٣٠٥٩٦٨٤٤	٦٣٠٥٩٦٨٤٤	٦٣٠٢٠٠١	٦٣٠٢٠٠١	٦٣٠٢٠٠١	٦٣٠٢٠٠١
٦٨٨٩٧٨٨١٢	٦٨٨٩٥٤٢١	٦٨٨٩٥٤٢١	٦٨٨٩٥٤٢١	٦٨٨٩٣٢	٦٨٨٩٣٢	٦٨٨٩٣٢	٦٨٨٩٣٢
(٩٠٥٠٩٠)	(٦٠٣٢٠٣٢)	(٦٠٣٢٠٣٢)	-	-	-	-	-
٦٦١٦٢٨٢٦١	٦٦١٦٢٩٢٤٣	٦٦١٦٢٩٢٤٣	٦٦١٦٢٩٢٤٣	٦٦١٦٢٨٢٦١	٦٦١٦٢٨٢٦١	٦٦١٦٢٨٢٦١	٦٦١٦٢٨٢٦١
٦٦٠٨٧١٩٢٤	٦٦٠٨٧٥٧٥٣٤	٦٦٠٨٧٥٧٥٣٤	٦٦٠٨٧٥٧٥٣٤	٦٦٠٨٥٣٣٧٨	٦٦٠٨٥٣٣٧٨	٦٦٠٨٥٣٣٧٨	٦٦٠٨٥٣٣٧٨
٨٤٢٤٤٩٤٨	٨٤٢٤٤٩٤٨	٨٤٢٤٤٩٤٨	٨٤٢٤٤٩٤٨	٨٤٢٤٩٢٨٨	٨٤٢٤٩٢٨٨	٨٤٢٤٩٢٨٨	٨٤٢٤٩٢٨٨
٨٥٨٥٩٣٤	٨٥٨٥٩٤٦	٨٥٨٥٩٤٦	٨٥٨٥٩٤٦	٨٥٨٥٣٢٢	٨٥٨٥٣٢٢	٨٥٨٥٣٢٢	٨٥٨٥٣٢٢
٦٢١٣٩١٣٢	٦٢١٣٩١٣٢	٦٢١٣٩١٣٢	٦٢١٣٩١٣٢	٦٢١٣٦٢	٦٢١٣٦٢	٦٢١٣٦٢	٦٢١٣٦٢
٦٢٠٨٠٦	٦٢٠٨٧١٩٢	٦٢٠٨٧١٩٢	٦٢٠٨٧١٩٢	٦٢٠٦٣	٦٢٠٦٣	٦٢٠٦٣	٦٢٠٦٣
٦٢٠٥٢٠٢٣	٦٢٠٥٢٠٢٣	٦٢٠٥٢٠٢٣	٦٢٠٥٢٠٢٣	٦٢٠٣٩٢	٦٢٠٣٩٢	٦٢٠٣٩٢	٦٢٠٣٩٢
٦٢٠٣٩٢٨٨	٦٢٠٣٩٢٨٨	٦٢٠٣٩٢٨٨	٦٢٠٣٩٢٨٨	٦٢٠٣٩٢٨٩	٦٢٠٣٩٢٨٩	٦٢٠٣٩٢٨٩	٦٢٠٣٩٢٨٩

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بصورة رئيسية التكاليف التي تم افالقها على تنفيذ برنامج حلب إلى جديد (أوكل) في الشركة.

١٠ - موجودات غير ملموسة

ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠١٣ م	٢٠١٤ م	التكلفة:
١٧٨٦٩٦١	١٧٨٦٩٦١	في بداية السنة
-	٤٥٣١٣٨٢	المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (أنظر الإيضاح ٩)
١٧٨٦٩٦١	٦٣١٨٣٤٣	في نهاية السنة
(٧٨٦٠٦٨) (٢٩٢٩٤٤)	(١٠٧٩٠١٢) (٩٣١١٩٥)	الإطفاء: في بداية السنة المطفأ خلال السنة (أنظر الإيضاح أدناه)
(١٠٧٩٠١٢)	(٢٠١٠٢٠٧)	في نهاية السنة
٧٠٧٩٤٩	٤٣٠٨١٣٦	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر

تمثل الموجودات غير الملموسة التكاليف المنفقة فيما يتعلق بإنقاء وإستعمال برنامج الحاسب الآلي. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى إنتاجي مدته ٥ سنوات ولمزيد من التفاصيل عن صافي خدمة الموجودات لديون عقود الإيجار التمويلي يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٨.

١١ - ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

ريال سعودي	ريال سعودي	ذمم دائنة تجارية
٢٠١٣ م	٢٠١٤ م	ذمم دائنة تجارية
٣٠٩٨٦٤٥٦	٢٦٧٥٨٦٢٣	مصاروفات مستحقة الدفع
٩٤٣٤٣٤٨	١١٣٦١٥٦٣	دفاتر مقدمة من العملاء
١٧١٩٨٠٣٩	٢٩٦٣١٩٧٢	تأمين مستحق الدفع
٤١٧١٧٩٣٣	٣١٨٥٧٧٩١	ذمم دائنة أخرى (أنظر الإيضاح ٢١)
٢٩١٢٣٤٣	٣٣٩٦٦٤	
١٠٢٢٤٩١١٩	٩٩٩٤٩٦١٣	

١٢- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصادتها

إن الجهات ذات العلاقة هي المساهمين الرئيسيين للشركة ومدرانها والموظفي ذوي المناصب العليا وكذلك الأطراف التي تقع تحت سيطرة أو تأثير كبير للجهات المذكورة. فيما يلي ملخص الأرصدة الهامة مع الجهات ذات العلاقة في القوائم المالية :

الجهة ذات العلاقة	التفاصيل	م٢٠١٤	م٢٠١٣
		ريال سعودي	ريال سعودي
مساهم	نقد لدى البنك	٢٣٦٦٤٤٣٠	٥١٨٩٨٩٨٩٨
مساهم	إجمالي الإستثمار في الإيجار التمويلي	١٠٩٠٢٤٩٢	١٧٠٧٣٠٦٠
جهات مناسبة	إجمالي الإستثمار في الإيجار التمويلي	١٨٠٩٣٩٥٩	٦٢٠٥٤٠٢١
مساهم	ودائع نقدية	١١٠٧٤٦١٢٦	١٢٩٥٥٦٤٥٦
مساهم	قروض قصيرة الأجل	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠

فيما يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	م٢٠١٤	م٢٠١٣
		ريال سعودي	ريال سعودي
مساهم	مشتريات لنشاط التأجير	٥٨٣٦٥٠٠	١٩٦١٠٠٠
مساهم	معاملات تأجير	١٠٩٠٢٤٩٢	٢٩٨٦٢٠٢١
مساهم	أعباء مالية مدفوعة	٨١٤٦٣٦٨	١٠٣٩٤٥١٢
مساهم	قروض قصيرة الأجل	١٠٦٠٠٠٠٠٠	١٦٥٥٥٠٠٠٠
مساهم	سداد قروض قصيرة الأجل	١٣٦٠٠٠٠٠٠	١٦٣٥٥٠٠٠٠
مساهم	اتفاقيات شراء ذمم مدينة أبرمت خلال السنة	٣٥٢٤٣٨٢٥٤	٩٩٨٨٥٤٤٦
مساهم	خطابات ضمان	١٤١٣٨٨٧٧٨٧	١٩٧٩٨١٨٨٠
جهة مناسبة	مشتريات لنشاط التأجير	١٧٥٠٦٢٣٦٩٢	٢٥٧٨١٠٧٧٦٣
جهة مناسبة	معاملات تأجير	٤٣٦٧٩٨٢٩	٥٦٠٠٩٩٠٤
جهة مناسبة	سداد إيجار وخدمات مساندة	١٠٤٠٩١٤٠	٧٥٨٠٧٧٢١

المعاملات مع جهات ذات علاقة وجهات مناسبة تم إعتمادها من قبل إدارة الشركة.

١٢- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصادتها (تتمة)

فيما يلي الأرصدة الناشئة عن المعاملات أعلاه:

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	المستحق لجهات ذات علاقة
٣٥٧٤	-	٨٨٨,٠٠٠
<u>٣٥٧٤</u>	<u>-</u>	<u>٨٨٨,٠٠٠</u>
٧٧٥٩,٠٠٠	١٠٧١٢,٩٥٠	مساهمون:
-	٢٦٧٠,٠٠٠	شركة اليمني للسيارات المحدودة
١٦٨٨٥٥٢٨	٢١٥٩٤٨٨	شركة الوسيلة لتأجير السيارات
٣٠٨٩٤٧	١٣٨٢٢١٠	شركات مناسبة:
١٧٣٦٣٩	٣٢٠,٧٥٠	شركة الجفالي للمنتجات الصناعية
-	١٢٢٨٥٦	شركة الحاج حسين علي رضا وشركاه المحدودة
٣٣٧,٠٠٠	٧٧,٩٠٠	شركة السعودية لتقنية الواقع المحدودة
٩٩٩٥٤	٣٨٣٩٤	شركة الجفالي لأنظمة الطباعة
١٥٥٢٥	٢٩٩٩٩	شركة الزاهد للتراكتورات والمعدات الثقيلة المحدودة
<u>١٠٣٨٢٥٩٣</u>	<u>١٧٥١٤,٥٠٢</u>	شركة ادارة الممتلكات وال موجودات
<u>١٠٣٨٦١٦٧</u>	<u>١٨٤٠٤,٥٠٢</u>	شركة المجموعة العامة للمعدات المحدودة
		مجموعة الزاهد للسياحة المحدودة
		الشركة العربية لخدمات التسويق

مكافأة كبار موظفي إدارة الشركة

بلغت مكافآت و رواتب كبار موظفي الإدارة التنفيذيين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م: ٤٠٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٣ م: ٦١٤ مليون ريال سعودي).

١٣- قروض قصيرة الأجل

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	قرص قصيرة الأجل
٧٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٧٥٠٠٠٠٠	

يمثل هذا البند قروض قصيرة الأجل تم الحصول عليها من بنوك مختلفة مقابل تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٤١٧٥١٦١ مليون ريال سعودي (٢٠١٣ م: ١٧٤١ مليون ريال سعودي) . تدفع على هذه التسهيلات عمولة ثابتة ويستحق سدادها خلال ٩ أشهر من تاريخ قائمة المركز المالي . تم ضمان هذه التسهيلات بسندات لأمر .

٤- الزكاة وضريبة الدخل

(أ) الزكاة

مبلغ الزكاة المحمول للسنة

يتكون مبلغ الزكاة المحمول مما يلي :

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	المخصص للسنة تسويات لسنوات سابقة
٩٥٤٨٤٤٣٧ ١٢٨٠٩٤٥٣	١٣٧٩٤٠٧٨ ٩٩٤٣٧٢٦	
٢٢٣٥٧٨٩٠	٢٣٧٣٧٨٠٤	مبلغ الزكاة المحمول للسنة

يستند مخصص الزكاة للسنة إلى ما يلي :

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	حقوق المساهمين الاحتياطي الإفتتاحي وتسويات أخرى القيمة الدفترية لموجودات طويلة الأجل
٦٦٢٥٩٩٧٢١ ٦٥٤٣٢٦٢١٨ (٩٣٤٩٨٨٤٥٩)	٧٠٨٢٦٦٥٩٥ ٨٢٢٨٣٨٩٤٢ (٩٧٩٣٤٢٤٣٧)	
٣٨١٩٣٧٤٨٠ ١٤٦٨٠١٨٥٩	٥٥١٧٦٣١٠٠ ١٣٧٠١٧٥٨٦	الدخل السنوي الخاضع للزكاة
٣٨١٩٣٧٤٨٠	٥٥١٧٦٣١٠٠	الوعاء الزكوي

تعود الفروقات بين احتساب النتائج المالية والزكوية بصورة رئيسية إلى المخصصات التي لم يسمح بها في احتساب الدخل الخاضع للزكاة .

٤ - الزكاة وضريبة الدخل (تتمة)

الحركة في المخصص خلال السنة

كانت الحركة في مخصص الزكاة خلال السنة كما يلي:

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	في بداية السنة المخصص خلال السنة تسويات لسنوات سابقة المبالغ المدفوعة خلال السنة في نهاية السنة
٢١٧٧٠٦٨٨	٣٩٧٣١٥٢٧	
٩٥٤٨٤٣٧	١٣٧٩٤٠٧٨	
١٢٨٠٩٤٥٣	٩٩٤٣٧٢٦	
(٤٣٩٧٥١)	(٩٤٨٢٢١)	
<u>٣٩٧٣١٥٢٧</u>	<u>٥٣٩٨٧١١٠</u>	

ب) ضريبة الدخل

مبلغ الضريبة المحمول للسنة

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	المخصص للسنة تسويات لسنة سابقة مبلغ الضريبة المحمول للسنة
٩٧٨٦٧٩١	٩١٣٤٥٠٦	
(٢٩٥١٤٥)	(٣٧٩٩٣٣)	
<u>٩٤٩١٦٤٦</u>	<u>٨٧٥٤٥٧٣</u>	

يتكون مبلغ الضريبة المحمول للسنة المتعلق بالمساهمين غير السعوديين وقدره ٩١٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٣ م: ٩٨ مليون ريال سعودي) من مخصص السنة الحالية الذي تم تكوينه بناء على الربع التقديرى الخاضع للضريبة بواقع ٢٠٪ (٢٠١٣ م: ٢٠٪) نشأت الفروق المؤقتة بصفة رئيسية عن مخصصات لم يسمح بها لأغراض الضريبة.

الحركة في مخصص الضريبة خلال السنة

كانت الحركة في مخصص الضريبة خلال السنة كما يلي:

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	في بداية السنة المخصص خلال السنة تسويات لسنة سابقة المبالغ المدفوعة خلال السنة عن سنة سابقة ضريبة دخل مجلة مدفوعة في نهاية السنة
٢٧٦٧٧٧٠	٤٠٣٩٩٩٢	
٩٧٨٦٧٩١	٩١٣٤٥٠٦	
(٢٩٥١٤٥)	(٣٧٩٩٣٣)	
(١٤٣١٥٢٨)	(٣١٣٤٥٥٧)	
(٦٦٩١٢٨١)	(٧٠٥٥١٤٥)	
<u>٤٠٣٩٩٩٢</u>	<u>٢٦٠٤٨٦٣</u>	

٤ - الزكاة وضريبة الدخل (تتمة)

وضع الربوط الزكوية

أنهت الشركة وضعها الزكوي والضريبي مع مصلحة الزكاة والدخل حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م.

وسلمت الشركة الربط الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ الذي طالب المصلحة بمبالغ زكاة وضريبة إضافية بمبلغ ١٧٢ مليون ريال سعودي . وافقت الشركة على جزء من الربط الصادر عن المصلحة بشأن المطالبة الضريبية وسدلت مبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي وتقدمت باعتراض على مبلغ الزكاة الإضافي وقدره ٦٨١ مليون ريال سعودي خلال سنة ٢٠١١ م، رفضت المصلحة الإعتراض المقدم من الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ إلا أن الشركة تقدمت باعتراض أمام لجنة الإعتراض الأبتدائية . وخلال السنة اعترضت لجنة الإعتراض الإبتدائية على اعتراض الشركة إلا أن الشركة استأنفت الإعتراض لدى لجنة الاستئناف والتي لم تصدر قرارها حتى تاريخه.

وسلمت الشركة الربط للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ الذي طالب المصلحة بمبالغ زكاة وضريبة إضافية بمبلغ ٥٤ مليون ريال سعودي . وافقت الشركة على جزء من الربط الصادر عن المصلحة بشأن المطالبة الضريبية وسدلت مبلغ ٢٨١٥ ريال سعودي وتقدمت باعتراض على مبلغ الزكاة الإضافي وقدره ٥٤ مليون ريال سعودي . رفضت المصلحة الإعتراض المقدم من الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ إلا أن الشركة تقدمت باعتراض أمام لجنة الإعتراض الأبتدائية . وخلال السنة اعترضت لجنة الأعتراض الإبتدائية على اعتراض الشركة إلا أن الشركة استأنفت الإعتراض لدى لجنة الاستئناف والتي لم تصدر قرارها حتى تاريخه.

يعود الفرق الرئيسي بين الربط الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل والإقرار الزكوي للستين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ م إلى أن الشركة قد أضافت القروض (المستحقة للبنوك) إلى الوعاء الزكوي وخصصت صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي في حين أن المصلحة لم تضف القروض في الربط الصادر عنها (المستحقة للبنوك) ولم تخصم صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي . وإذا اعتمدت المصلحة نفس الأسلوب في إجراء الربوط للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م فصاعداً فمن المحتمل نشوء التزامات زكوية إضافية .

قدمت الشركة إقراراها الزكوي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م و ٢٠١٢ م و ٢٠١٣ م ولا تزال هذه الإقرارات قيد الدراسة لدى المصلحة .

٥ - مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مكافأة نهاية الخدمة للموظفين :

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	في بداية السنة المحمل خلال السنة المبالغ المدفوعة خلال السنة	في نهاية السنة
٥١٧٨٢١٠	٦٤٧٨٤٦٦١		
١٧١٦٤٥٦	٥٣٢٢١٨٧٤٠		
(٢٣٣١٨٨)	(٩٠٠٤٧٤٣٧)		
<hr/>	<hr/>		
٦٤٧٨٤٦٦١	٩٠٠٤٧٣٧١		
<hr/>	<hr/>		

١٦ - رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٥٠ سهم (٢٠١٣م: ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٥٠ سهم) قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي .
فيما يلي هيكل ملكية رأس مال الشركة:

المساهمون السعوديون:

نسبة الملكية في رأس المال	ريل سعودي	نسبة الملكية في رأس المال	ريل سعودي	نسبة الملكية في رأس المال	ريل سعودي
%٣٥	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
%٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

المساهمون غير السعوديين:

نسبة الملكية في رأس المال	ريل سعودي	نسبة الملكية في رأس المال	ريل سعودي	نسبة الملكية في رأس المال	ريل سعودي
%٢٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		

١٧ - توزيع الأرباح

اقترح مجلس إدارة الشركة في قراره بتاريخ ١٣ إبريل ٢٠١٤م (٢٠١٣م: ١٥ إبريل ٢٠١٣م) توزيع أرباح نقدية أولية إلى المساهمين بمبلغ ٥٤١٢١,٨١٣ ريال سعودي لكل سهم (٢٠١٣م: ٣٥١,١٧١ ريال سعودي لكل سهم) بجمالي قدره ٧٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ٦٧٥ مليون ريال سعودي) وهو ما يمثل ١٥% من رأس المال (٢٠١٣م: ١٣%) من رأس مال الشركة.

تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية أولية إلى المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية الذي انعقد في ٢٩ يونيو ٢٠١٤م (٢٠١٣م: ٨ يونيو ٢٠١٣م).

١٨ - الإيرادات

ريل سعودي	ريل سعودي	إيرادات تأجير مكتسبة (انظر الإيضاح ٦) صافي الدخل من بيع ديون عقد الإيجار التمويلي
١٤٩,١٧١,٨١٣	١١٣,٧٣٠,٨٣١	
١١٠,١٩٤,٦٧٨	١٥٥,٥٢٥,٩٧٠	
<u>٢٦٠,٣٦٥,٤٩١</u>	<u>٢٦٩,٢٥٦,٨٠١</u>	

١٩ - مصروفات عمومية وإدارية

م٢٠١٣ ريال سعودي	م٢٠١٤ ريال سعودي	
٤٥٢٤٢٢	٥٨٣٣٩٠٧٦	رواتب ومزايا الموظفين الأخرى
٣١٩٢٧٩٤	٣٦٥٢٥٢١	إيجار
١٣٦٤٩٧٤	١٩٠٥٦٤٧	أتعاب استشارات
١٩٤٢٧٨٧	١٩٩٢٥٣٥٦	اتصالات
٧٢٩٨٤٩	٨٦١٤٥٩٧	أخرى
٥٨٩٠١٨٢٦	٧٤٤٣٧١٩٧	

٢٠ - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تحتوي أنشطة الشركة على مخاطر تدار من خلال عملية تحديد وقياس ومراقبة مستمرة للمخاطر المحتملة. وتتضمن مخاطر محددة للحد من المخاطر وضوابط أخرى. إن عملية إدارة المخاطر هي في غاية الأهمية للشركة لضمان استمرار ربحية الشركة وكل فرد في الشركة مسؤول عن المخاطر التي تتعرض لها الشركة فيما يتعلق بمسؤولياته أو مسؤولياتها. كما أن الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

١-٢٠ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التقلبات في أسعار السوق. تشمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر وهي مخاطر أسعار العمولة وأسعار العملات ومخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر/أسعار العمولة

مخاطر أسعار العمولة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة تقلبات أسعار العمولة في السوق. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ فإن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار عمولة هامة نظراً لأن العمولات المتعلقة بموجوداتها ومطلوباتها هي ذات معدلات ثابتة.

مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة أداة مالية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. الشركة معرضة لمخاطر التذبذب في أسعار صرف العملات الأجنبية في دورة الاعمال العادلة. لم تقم الشركة بأية معاملات هامة بغير الريال السعودي خلال السنة. ولذلك فهي غير معرضة لمخاطر تذبذب أسعار العملات.

مخاطر/أسعار الأسهم

الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار أخرى مثل مخاطر الأسهم ومخاطر السلع نظراً لأن الشركة لا تتعامل مع تداول الأوراق المالية أو السلع.

٢٠. أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٢٠-٢٠ مخاطر الإنتمان

مخاطر الإنتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف بالتزام ما والتبسيب في تكب الطرف الآخر خسارة مالية. تعمل الشركة على الحد من مخاطر الإنتمان فيما يتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود إنتمان لكل عميل على حدة والموافقة على الإنتمان والحصول على ضمانات وعن طريق مراقبة الذمم المدينة القائمة، وبالإضافة إلى ذلك تحفظ الشركة بملكية الموجودات المؤجرة كضمان إلى أن يتم السداد الكامل من قبل العملاء.

قامت الشركة بعملية بفحص كفاءة الإنتمان لتقديم تعريف مبكر للتغيرات المحتملة في ملأة الإنتمان للجهات المقابلة. تستند هذه الإجراءات إلى إرشادات داخلية للشركة. تهدف عملية فحص كفاءة الإنتمان للسماح للشركة بتقييم الخسارة المحتملة كنتيجة للمخاطر التي تتعرض لها واتخاذ الإجراءات التصحيحية.

تدبر الشركة كفاءة الإنتمان عن طريق التأكد من أن الضمانات المناسبة هي متاحة لجميع عقود الإيجار التمويلي والتي تقوم الشركة بفحصها على أساس منتظم.

فيما يتعلق بمخاطر الإنتمان الناشئة عن الموجودات المالية للشركة بما في ذلك صافي الاستثمار في الذمم المدينة لعقود الإيجار التمويلي والموجودات الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الإنتمان ينشأ عن تعثر الجهات التي يتم التعامل معها، علمًا بأن أقصى تعرض يعادل القيمة الدفترية لهذه الأدوات حيث لم يتم الحصول على ضمانات كافية.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها الناتجة عن التزامات مالية. قد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القررة على بيع أصل مالي بسرعة بقيمة قريبة من قيمته العادلة. تعمل إدارة الشركة على التأكد من توفر تسهيلات بنكية كافية لمقابلة أي التزامات حال نشوئها.

يبين الجدول التالي ملخصاً لمواعيد استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م بناء على تواريخ السداد التعاقدية:

المجموع	غير محدد ريال سعودي	١ إلى ٥ سنوات ريال سعودي	٣ إلى ١٢ شهرًا ريال سعودي	أقل من ٣ أشهر ريال سعودي	لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
٩٩٩٤٩٦١٣	-	٢١٢٣٨٥٢٧	١٠٦١٩٢٦٤	٦٨٠٩١٨٢٢	نعم تجارية وذمم دائنة أخرى	
١٨٤٠٢٥٠٢	-	-	-	١٨٤٠٢٥٠٢	المستحق لجهات ذات علاقة	
٨٨٧٥٠٠,٠٠٠	-	-	٤٦٢٥٠٠,٠٠٠	٤٢٥٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل	
١١٤٧٣٩٠٠	١١٤٧٣٩٠٠	-	-	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
١٠١٧٣٦٠١٥	١١٤٧٣٩٠٠	٢١٢٣٨٥٢٧	٤٧٣١١٩٢٦٤	٥١١٤٤٩٤٣٢٤	المجموع	

٢٠- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

المجموع	تاريخ الاستحقاق	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م			
ريال سعودي	غير محدد	ريال سعودي	١ إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهراً	أقل من ٣ أشهر
١٠٢٢٤٩١١٩	—	٣١٨٥٧٧٩١	١١٢٦١٤٢	٥٩١٢٣١١٨٦	ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى
١٠٣٨٦١٦٧	—	—	—	١٠٣٨٦١٦٧	المستحق لجهات ذات علاقة
٧٠٠٠٠٠٠٠	—	—	٤٤٠٠٠٠٠	٢٦٠٠٠٠٠	قرصنة قصيرة الأجل
٦٤٧٨٤٦٦١٢	٦٤٧٨	—	—	—	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨١٩٢٩٦٧٦٤	٦٤٧٨	٣١٨٥٧٧٩١	٤٥١٢٦١٤٢	٣٢٩٥١٧٣٥٣	المجموع

٤٠- إدارة رأس المال

إدارة رأس المال

إن أهداف الشركة الرئيسية من إدارة رأس المال هي ضمان قدرتها على القيام بأعمالها بصفة مستمرة والمحافظة على نسب مالية سليمة من أجل دعم أعمالها لتوفير عوائد مالية مثلى إلى مساهميها.

تعمل الشركة على إدارة الهيكل المالي وتقوم بإجراء التعديلات الازمة على ضوء التغيرات في الظروف التجارية. لم يتم وضع تغيرات في الأهداف ولا السياسات أو العمليات لإدارة رأس المال خلال الستين المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م.

٢١- اتفاقيات شراء ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي

وفقاً لأحكام اتفاقيات شراء بعض الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي فقد باعت الشركة إلى عدة بنوك ذممًا مدينة عن عقود الإيجار التمويلي.

استمرت الشركة في خدمة هذه الذمم المدينة خارج قائمة المركز المالي بصفتها مقدم خدمة وفقاً لاتفاقيات الخدمة المبرمة مع البنوك (أنظر الإيضاح ٦). تستمر الشركة في إدارة الذمم المدينة المباعة مقابل أتعاب متقد علىها تم الإفصاح عنها كإيرادات (أنظر الإيضاح ١٨)، ويتم ضمان الذمم المدينة بسندات لأمر من عملاء الشركة.

وفيما يلي الوضع القائم لهذه الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي التي هي خارج قائمة المركز المالي:

٢٠١٣م ريال سعودي	٢٠١٤م ريال سعودي
٢٠٧٤٩٤١١٢	٢٠٥٨٦٥١١٢

رصيد الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي القائمة المتعلقة باتفاقيات التورق والصكوك (أنظر الإيضاح أدناه)

١٦- إتفاقيات شراء ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي (تتمة)

فيما يلي تحليل الاستحقاق للذمم المدينة من عقود الإيجار التمويلي:

أكثر من سنة ريال سعودي	حتى سنة واحدة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م
١٥٢٦٩٥٤٠٢	١٥٧٧٦٩٨٤٥١٦	إتفاقيات التورق والصكوك
أكثر من سنة ريال سعودي	حتى سنة واحدة ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
١١٥٠٩١٢١٥٠	١٢٨٠٤٩٩٤٦٤٠	إتفاقيات التورق والصكوك (ريال سعودي)
٢٠١٣ م ريال سعودي	٢٠١٤ م ريال سعودي	
١٥٦٩٥٦	٢٤٧٨٨٧٤٣٤	حسابات تجاوزت موعد استحقاقها تم سدادها للبنوك
٩٢١٢٧٠٣٤	٨٩١٥١٦٨٠	ربح / (خسارة) محققة خلال السنة مقابل ذمم مدينة عن عقود إيجار تمويلي خارج قائمة المركز المالي (في تاريخ تحويل / بيع الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي)
١٩٤٥١٧٠١	٢٥٠٢٥٩٥٠٤	ربح محقق خلال السنة مقابل ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي خارج قائمة المركز المالي
٨٣٧٧٣٥٠٦	٩٤٧٣٣٥٥٣٤	مصاريف محققة خلال السنة مقابل ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي خارج قائمة المركز المالي

٢١- إتفاقيات شراء ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي (تتمة)

أصدرت منشأة ذات أغراض خاصة، آجل كايمان، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في جزر الكايمان، سكوك بمبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي خلال سنة ٢٠١٢م (رصيد الذمم المدينة القائمة عن عقود الإيجار التمويلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م البالغ ٣١٣٧ مليون ريال سعودي ٦٧٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ١٩٢٠ مليون ريال سعودي) المتعلق بالسكوك) بصفتها وكيل حملة سكوك. تقوم آجل بضبط ومراقبة المنشأة ذات الأغراض الخاصة ونظرًاً كونها غير جوهرية للقوائم المالية لشركة آجل ككل، فإن القوائم المالية للمنشأة ذات الأغراض الخاصة لم يتم توحيدها في هذه القوائم المالية.

وقد تم إصدار السكوك لفترة ٣ سنوات وتعمل الشركة كوكيل خدمة بموجب إتفاقيات تحويل للذمم المدينة ثابتة السعر التي يتم تحصيلها من العملاء ويتم تحويلها إلى مدير الإصدار والوكالء . والجدير بالذكر أن مدير الإصدار المشاركون هما جي آي بي كابيتال ورياض كابيتال .

نيابة عن حملة السكوك فقد قامت الشركة بمقاييسه أسعار فائدة مع مدير الإصدار المشاركون بصفة طرف يتم التعامل معه، قيمتها الاسمية ٣١ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ١٨٢٠ مليون ريال سعودي) (كانت قيمتها العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م: ٥١٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٣م: ٢٢٥٠ مليون ريال سعودي) تم إدراجها في الذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة الأخرى حسب مقتضى الحال). إن أي أرباح أو خسائر ناشئة عن التقلبات في القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية تسجل مباشرة في قائمة الدخل . ولكن جميع المنافع يتم نقلها إلى حملة السكوك ولذا فلا أثر لها على قائمة الدخل للشركة .

٢٢- إيجار مباني بموجب إتفاقيات الإيجار التشغيلي

أكثر من سنة	٢٠١٤م
ريال سعودي	ريال سعودي

١٩٢٠٧٩٤	٣٥٢١٦٥٢٣	مبالغ مدفوعة بموجب عقود إيجار تشغيلي مسجلة كمصرف
		خلال السنة (أنظر إيضاح ١٩)

يمثل إيجار المباني بموجب عقود الإيجار التشغيلي الإيجارات المستحقة الدفع من الشركة لاستئجار بعض المكاتب. يتم التفاوض على عقود الإيجار لفترة متوسطة من سنة واحدة والإيجارات ثابتة لنفس الفترة.

٢٣- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة أصل أو سداد الإلتزام بين طرفين بعلمهما وملء إرادتهما في معاملة تتم على أساس تجارية . تتكون الموجودات المالية للشركة من نقد وأرصدة لدى البنوك وصافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي تأمينات نقدية وصافي موجودات خدمة لذمم مدينة لعقود الإيجار التمويلي مباعة وذمم مدينة أخرى. وت تكون مطلوباتها من ذمم دائنة تجارية وقروض قصيرة الأجل والمستحق لجهات ذات علاقة ومطلوبات أخرى .

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية.

٤ - ارتباطات والالتزامات

لدى الشركة ارتباطات والالتزامات التالية:

م ٢٠١٣ ريال سعودي	م ٢٠١٤ ريال سعودي	
<u>١٩٧٩٨١ ر ٨٨٠</u>	<u>١٤١٣٨٨٧ ر ٧٧٧</u>	خطابات ضمان
م ٢٠١٣ ريال سعودي	م ٢٠١٤ ريال سعودي	
<u>١١٢٢٨ ر ٧٤٥</u>	<u>-</u>	إعتمادات مستندية

٥ - ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم من صافي الدخل للسنة بقسمة صافي دخل العائد لحملة الأسهم العادية في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم احتساب الأرباح المخفضة للسهم بقسمة صافي الدخل العائد لحملة الأسهم العادية في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة زائد المتوسط المرجح لعدد للأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة إلى أسهم عادية.

لا ينطبق احتساب ربحية السهم المخفضة على الشركة نظراً لأن الشركة لم تصدر أدوات مالية يمكن أن يكون لها تأثير مخفض.

٦ - التقارير القطاعية

تعمل الشركة بشكل رئيسي في قطاع عمل واحد وهو تمويل معدات متعددة على أساس عقود إيجار تمويلية، تراقب الشركة بشكل أساسي عملها التجاري كقطاع عمل واحد وبناء عليه ترى الإدارة بأن التقارير القطاعية لا تطبق، تزاول الشركة عملها فقط في المملكة العربية السعودية.

٧ - أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتوافق مع العرض في السنة الحالية، ولكن لا يوجد تأثير على إعادة التصنيف على قائمة الدخل أو قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

٨ - موافقة مجلس الإدارة

وافق مجلس الإدارة على هذه القوائم المالية بتاريخ ٩ ربيع الثاني ١٤٣٦ هـ (الموافق ٢٠١٥ يناير م).