

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان – المملكة العربية السعودية

تقرير المراجعة والقوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان – المملكة العربية السعودية

الفهرس

الصفحة	القائمة
١	- تقرير المراجعة
٢	أ قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٣	ب قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٤	ج قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٥	د قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٢٢-٦	- إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

السادة المساهمين
شركة جازان للتنمية - جازادكو
شركة مساهمة سعودية
المنطقة العربية السعودية

تقرير المراجعة

نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة جازان للتنمية - جازادكو - شركة مساهمة سعودية كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وقوائم الدخل والتدفق النقدي والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٣٠) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . إن هذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

رأي مطلق :

وفي رأينا إن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

- تظهر بعدل المركز المالي لشركة جازان للتنمية - جازادكو - شركة مساهمة سعودية كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ونتائج أعمالها ، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة .
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

لفت انتباه :

نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في الإيضاح ٢٤ حول القوائم المالية المرفقة حيث قامت الإدارة بتعديل الأعمار التقديرية خلال الربع الأول من العام ٢٠١٤م لبعض بنود الأصول الثابتة وأدى ذلك إلى زيادة صافي ربح السنة بمبلغ ٣,٩٩٦,٩١٥ ريال سعودي .

عن طلال أبو غزالة وشركاه



التوقيع :

عبد الوهاب إسماعيل خنكار

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٣٢)

التاريخ : ٢٢ ربيع الآخر ١٤٣٦هـ

الموافق : ١١ فبراير ٢٠١٥م

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

قائمة " أ "

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
١٦,٥٣٢,٧٧٥	٢٣,٨٩٠,٣٩١	(٣)	النقد والنقد المماثل
١٥٢,٧٧٢,٠٦٤	-	(٤)	استثمارات قصيرة الأجل
٣,٩٠٩,٣٤٩	١٤,١٢١,٠٤٧	(٥)	ذمم مدينة - صافي
٩,٨٠٢,٣٨٣	١٠,٥١٤,٩٣١	(٦)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
٣,٠٩٣,٠٠١	٦٩٣,٠٠١	(٧)	أطراف ذات علاقة مدينة
١٣,٣٨٥,٥٧٢	٧,٧٩٤,٥٧٥	(٨)	مخزون - صافي
١٩٩,٤٩٥,١٤٤	٥٧,٠١٣,٩٤٥		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
٤٤,٨٤٩,١٤٩	٩٤,٠٥٥,٧٤٣	(٩)	استثمارات وأصول مالية
٢٦٩,٣١٢,١٧٧	٢٩٥,٧٧٨,٧٠٤	(١٠)	الأصول الثابتة - صافي
٢٠٣,٨٦٤,٠٧٦	٢٢٩,٦٣٦,٥٢٢	(١١)	مشاريع تحت التنفيذ
٥١٨,٠٢٥,٤٠٢	٦١٩,٤٧٠,٩٦٩		مجموع الأصول غير المتداولة
٧١٧,٥٢٠,٥٤٦	٦٧٦,٤٨٤,٩١٤		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
١٠,٢٧٢,٨١٢	٣,٩٧٨,٠٢٩	(١٢)	ذمم دائنة
٤٦,٧٩٥,١٠٠	١٤,٠٠٥,٢٦٢	(١٣)	مصاريف مستحقة وأخرى
٤,٢٩٢,٣٤١	٤,٤٢٨,٦٤١	(١٤)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,١٢٤,٣٣٦	٥,١٠٨,٥٣٩		توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين
١٨,٥٠٥,٨١٥	١٥,٠٢٩,٥٢٥	(١٥)	مخصص الزكاة التقديري
٨٤,٩٩٠,٤٠٤	٤٢,٥٤٩,٩٩٦		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
٢٦,٢٥٠,٨٦٠	٢١,٦٨٥,٩١٩	(١٤)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٤,١٧٣,٩٠٩	٤,١٢٣,٣٣٤	(١٦)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(١٧)	منح حكومية مشروطة
٣٦,٥٤٠,٧٦٩	٣١,٩٢٥,٢٥٣		مجموع الخصوم غير المتداولة
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٨)	رأس المال
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٨٢,٢٥٥,٢٦٦	(١٩)	إحتياطي نظامي
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(١٧)	منح حكومية مطلقة
(٧٠٧,٤٩٢)	(١,٥٤٩,٦٩٢)		فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة
٣,١٧٨,٤٣٠	٢,١٨٤,٨٨٣		أرباح غير محققة من إستثمارات في شركة زميلة وأوراق مالية متاحة للبيع
(٦٧,٩٧٤,٦٩١)	٧,٩٩٩,٢٠٨	(٢٠)	أرباح مبقاة / (خسائر) متراكمة
٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	٦٠٢,٠٠٩,٦٦٥		صافي حقوق المساهمين - قائمة د
٧١٧,٥٢٠,٥٤٦	٦٧٦,٤٨٤,٩١٤		مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

ياسر حمد محمد
المدير المالي

عبد الرحمن عبدالعزيز السليمان
عضو مجلس الإدارة

خالد جواهر الجواهر
عضو مجلس الإدارة المفوض

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

قائمة " ب "

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٤,٤٩٧,٨٩٨	٦٥,٢٢٢,٨٤٣	صافي المبيعات
(٥٦,٧٠٢,٤٩٥)	(٥٠,٦٧٩,٧٥٦)	تكلفة المبيعات
(١٢,٢٠٤,٥٩٧)	١٤,٥٤٣,٠٨٧	(٢١) إجمالي الربح / (الخسارة)
		مصاريف الأعمال الرئيسية :
(٩,٩٧٠,٦٠٦)	(٥,١٩٠,٢٤٠)	(٢٢) مصاريف بيع وتوزيع
(١١,٢٦٣,٥١٦)	(٦,٢٢٢,١٢٥)	(٢٣) مصاريف إدارية وعمومية
(٣٣,٤٣٨,٧١٩)	٣,١٣٠,٧٢٢	صافي الربح / (الخسارة) من الأعمال الرئيسية
		نتائج الأعمال الأخرى :
١٦٩,٥٥٢,٧١٠	-	صافي أرباح بيع استثمارات عقارية
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	مخصص هبوط استثمارات
٣,١٩٧,٩٧٧	٥,٠٧٩,٣٠٠	أرباح استثمارات ومراجعات
(٩,١٢٦,٤٥٣)	-	أفقال مصاريف مؤجلة
(٩,٦٧١,٦٢٢)	-	(٧٥) ديون مشكوك في تحصيلها
٣٤٠,٧١٥	١,٥٠٩,٥٥٥	إيرادات أخرى
١١٥,٨٥٤,٦٠٨	٩,٧١٩,٥٧٧	صافي دخل السنة قبل الزكاة التقديرية
(٩,٨٦٥,٤٧٩)	-	(١٥/ب) مخصص زكاة عن سنوات سابقة
(٥,٣٣٩,٨٢٨)	(١,٨٦٣,٥٣٨)	(١٥/ب) الزكاة التقديرية
١٠٠,٦٤٩,٣٠١	٧,٨٥٦,٠٣٩	صافي دخل السنة - قائمة د
(٠,٦٧)	٠,٠٦	(٢٥) حصة السهم من صافي ربح / (خسارة) الأعمال الرئيسية
٢,٠١	٠,١٦	(٢٥) حصة السهم من صافي دخل السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

ياسر حمد محمد
المدير المالي

عبدالرحمن عبدالعزيز السليمان
عضو مجلس الإدارة

خالد جواهر الجواهر
عضو مجلس الإدارة المفوض

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

قائمة " ج "

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠٠,٦٤٩,٣٠١	٧,٨٥٦,٠٣٩	صافي دخل السنة
		تعديلات لـ
١٨,٩٦٤,١٥٧	١٠,٦٣١,٦٦٨	استهلاك أصول ثابتة
١٢,٣٤٣,٤١٣	-	إطفاء مصاريف مؤجلة
(١٦٩,٤٨٦,٧٨٨)	١٠٦,٦٧٠	خسائر / (أرباح) بيع أصول ثابتة واستثمارات عقارية
٦٧٥,٥٧٤	١,٧٢٧,٨٤٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	مخصص هبوط استثمارات
٩,١٢٣,٣٤٧	-	مخصص ديون مشكوك فيها
١٥,٢٠٥,٣٠٧	١,٨٦٣,٥٣٨	مخصص الزكاة التقديرية
(١٥,٢٨٢,١١٠)	-	اثر تعديلات أرباح مبقاة
-	(١,٠٤٢,٣٤٢)	(أرباح) استثمارات في شركات زميلة
		التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
(١٥٢,٧٧٢,٠٦٤)	١٥٢,٧٧٢,٠٦٤	استثمارات قصيرة الاجل
(١,٥٢١,٩٤٨)	(١٠,٩٢٤,٢٤٦)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	أطراف ذات علاقة مدينة
(٢,١٢٧,٧٥٥)	٥,٥٩٠,٩٩٧	مخزون
(٢٤,٦٠٥,٥٩٩)	(٣٩,٠٨٤,٦٢١)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٩٠٣,٢٥٨)	(١,٧٧٨,٤٢٢)	المسدد من مكافأة نهاية الخدمة
-	(٥,٣٣٩,٨٢٨)	المسدد من الزكاة التقديرية
(٧٢,٦٦٦)	(١٥,٧٩٧)	أرباح أسهم مستحقة
(٢٠٣,٨١١,٠٨٩)	١٢٤,٧٦٣,٥٦٧	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٧٣١,٩٠٢)	(٣٨,٦٩٤,٢٧٧)	إضافات أصول ثابتة
٢٨١,٤٢٧,٥٤٣	١,٤٨٩,٤١٣	المحصل من بيع أصول ثابتة واستثمارات عقارية
(٧٠,١١٧,٥٦١)	(٢٥,٧٧٢,٤٤٦)	مشاريع تحت التنفيذ
١,٠٩٥,٢٨٩	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	استثمارات طويلة الأجل
٢١٠,٦٧٣,٣٦٩	(١١٢,٩٧٧,٣١٠)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٤٢٨,٦٤٩)	(٤,٤٢٨,٦٤١)	صافي حركة قروض
(٤,٤٢٨,٦٤٩)	(٤,٤٢٨,٦٤١)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢,٤٣٣,٦٣١	٧,٣٥٧,٦١٦	صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
١٤,٠٩٩,١٤٤	١٦,٥٣٢,٧٧٥	النقد والنقد المماثل في بداية السنة
١٦,٥٣٢,٧٧٥	٢٣,٨٩٠,٣٩١	النقد والنقد المماثل في نهاية السنة - قائمة أ
		معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية :
-	٦٨,٩٠٣,٤٦٤	اقفال خسائر متراكمة في الاحتياطي النظامي
٧٠٧,٤٩٢	٨٤٢,٢٠٠	فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة
٣٤,٠٩٧,٥٦١	-	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ غير نقدية
٣,١٧٨,٤٣٠	٢,١٨٤,٨٨٣	صافي أرباح غير محققة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

ياسر حمد محمد
المدير المالي

عبدالرحمن عبدالعزيز السليمان
عضو مجلس الإدارة

خالد جواهر الجواهر
عضو مجلس الإدارة المفوض

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

قائمة "د"

رأس المال	إحتياطي نظامي	منح حكومية مطلقة	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	أرباح / (خسائر) غير محققة من استثمارات في شركة زميلة أوراق مالية متاحة للبيع	أرباح مبقاة / (خسائر) متراكمة	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	١١,١٢٠,٠٠٠	-	(١,٢٢٠,١٤٨)	(١٥٣,٣٤١,٨٨٢)	٥٠٦,٩٣١,٠٩٦
-	-	-	-	-	(١٥,٢٨٢,١١٠)	(١٥,٢٨٢,١١٠)
-	-	-	-	-	١٠٠,٦٤٩,٣٠١	١٠٠,٦٤٩,٣٠١
-	-	-	-	١,٢٢٠,١٤٨	-	١,٢٢٠,١٤٨
-	-	-	(٧٠٧,٤٩٢)	-	-	(٧٠٧,٤٩٢)
-	-	-	-	٣,١٧٨,٤٣٠	-	٣,١٧٨,٤٣٠
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	١١,١٢٠,٠٠٠	(٧٠٧,٤٩٢)	٣,١٧٨,٤٣٠	(٦٧,٩٧٤,٦٩١)	٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣
-	-	-	-	-	٧,٨٥٦,٠٣٩	٧,٨٥٦,٠٣٩
-	-	-	-	(٣,١٧٨,٤٣٠)	-	(٣,١٧٨,٤٣٠)
-	-	-	(٨٤٢,٢٠٠)	-	-	(٨٤٢,٢٠٠)
-	٧٨٥,٦٠٤	-	-	(٧٨٥,٦٠٤)	-	-
-	-	-	-	٢,١٨٤,٨٨٣	-	٢,١٨٤,٨٨٣
-	(٦٨,٩٠٣,٤٦٤)	-	-	-	٦٨,٩٠٣,٤٦٤	-
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٢,٢٥٥,٢٦٦	١١,١٢٠,٠٠٠	(١,٥٤٩,٦٩٢)	٢,١٨٤,٨٨٣	٧,٩٩٩,٢٠٨	٦٠٢,٠٠٩,٦٦٥

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

ياسر حمد محمد
المدير المالي

عبدالرحمن عبدالعزيز السليمان
عضو مجلس الإدارة عنه

خالد جوهري الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض

-٥-

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١- التأسيس وطبيعة النشاط :

أ - تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢ هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٧ هـ الموافق ١٩٩٣/٧/٢٦م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيدت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٢٩ هـ الموافق ١٩٩٣/٨/١٧م .
كما حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

رقم السجل	المدينة	
٥٩٠٠٠١١٤٧١	جازان	فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة
٤٠٣٠١٣٢٣٦٥	جدة	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	خميس مشيط	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
٥٩٠٦٠١٦١٦٨	جازان	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
٥٩٠٦٠١٦١٦٩	صبيبا	مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية
٥٩٠٦٠١٦١٧٠	جازان	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
٥٩٠٠٠١٦١٦٩	جازان	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)

كما حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

رقم السجل	التاريخ	المدينة	الغرض
٥٤٦/ص	١٤٣٠/٨/٢٦ هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٢٨٥٢/ص	١٤٢٨/١١/٣٠ هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٦/٣/٥	١٤٢٥/٢/١ هـ	جازان	تربية روبيان
٧٩٨٦٢/٣/٥	١٤١٨/١١/٢٠ هـ	جازان	إستزراع الروبيان في المياه المالحة

ب- أغراض الشركة :

- إمتلاك وإستصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض إستغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينية والعطرية والطبية وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤١٤/٢/٧ هـ وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .

- الخدمات العقارية والمتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها وإستثمارها والمقاولات العامة والمتمثلة في إنشاء واصلاح وهدم وترميم المباني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلة وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنتزهات .
- إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلقة .
- تسويق منتجات الشركة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

أعدت القوائم المالية لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- العرف المحاسبى :

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط (فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة) .

ب- استخدام التقديرات:

إن إعداد القوائم المالية من قبل إدارة الشركة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من أن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبنى على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ج - النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك .

د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم لمدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو السوق أيهما أقل ، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح .
تشتمل تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف المباشرة لها وتحملها بنصيبها من المصاريف الصناعية الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالإنتاج .
تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناءً على دراسة حركة المخزون .

و- استثمارات :

١- استثمارات طويلة الأجل:

* استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتم تصنيف الاستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الاتجار أو حتى تاريخ الإستحقاق كاستثمارات متاحة للبيع ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ويتم تحميل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

* استثمارات في شركات زميلة :

تصنف الشركة الإستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات ونسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كإستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الإستثمارات . ويتم إثبات حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها.

* استثمارات أخرى :

تمثل استثمارات في أسهم شركات بحصص تقل عن ٢٠% وتظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد) .

٢- استثمارات قصيرة الأجل :

تتمثل الاستثمارات قصيرة الأجل في ودائع بنكية ثابتة في مرابحات إسلامية تتراوح فترات ربطها من ثلاثة إلى ستة أشهر ويتم إظهار العائد عليها ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة التي يتم فيها الربط على هذه الودائع .

ز- مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة وذلك بالمبالغ التي تتكبدها الشركة للانفاق على المشاريع ويتم تحويلها إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها .

ح- الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي بصافي التكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم المحتسب عليها والانخفاض في القيمة (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية ، حيث يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوي التالية :

مباني وإنشاءات	٣%
مركبات وبرادات	٢٠%
أجهزة ومعدات	٥%-١٥%
أثاث ومفروشات وديكورات	١٠%-٢٠%
آلات وماكينات ومضخات	٨%-١٠%
أشجار ومصدات رياح	٨٥%, ٣%
آبار ارتوازية	٥%

ط- الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة :

يتم بتاريخ قائمة المركز المالي ، إجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي انخفاض في قيمة أي فئة أو مجموعة من الأصول غير المتداولة. وفي حالة مثل هذا الدليل ، تحدد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الدخل إن وجدت.

ي- الذمم الدائنة والمستحقات :

تدرج الالتزامات عن المبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من المورد أم لم يتم ذلك .

ك- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم احتساب وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي .

ل- الاعتراف بالإيرادات :

يتم الاعتراف بإيرادات المبيعات بشكل عام عند تسليم البضاعة للعملاء والذي يتزامن مع صدور الفواتير للعملاء ويتم تسجيلها بالصافي بعد الخصومات ويتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تحققها .

م- المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع كمصاريف فترة وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

ن- مخصص الزكاة :

يتم قياس والاعتراف بمخصص الزكاة في قائمة الدخل ولكل فترة مالية على انفراد وفقاً لأحكام نظام الزكاة في المملكة العربية السعودية . يسوى مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

س- المعاملات بالعملة الأجنبية :

يتم قيد المعاملات المالية بالعملة الأجنبية خلال الفترة بالريال السعودي حسب سعر الصرف السائد بتاريخ حدوث المعاملة ، الأصول والخصوم بالعملة الأجنبية ذات الطبيعة النقدية في نهاية الفترة المالية يتم قيدها بالريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة المالية ، ويتم إظهار الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية في قائمة الدخل في الفترة المالية التي نشأت فيها هذه الفروقات .

ع- المنح الحكومية :

- منح حكومية مطلقة : ويتم قياسها وإثباتها ضمن حقوق المساهمين على أساس قيمة الأصول التي تم الحصول عليها بتاريخ الاقتناء وهي غير قابلة للتوزيع .
- منح حكومية مشروطة : ويتم قياسها وإثباتها ضمن الخصوم غير المتداولة لحين صدور صكوك تملكها ومن ثم يتم تحويلها الى منح حكومية مطلقة .

ف- المعلومات القطاعية :

يعتبر القطاع جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع منتجات أو تقديم خدمات ، وعادة ما تختلف المخاطر والمزايا لكل قطاع عن آخر وحيث أن الشركة تزاوّل نشاطاتها في المملكة العربية السعودية فيتم إعداد التقارير وفقاً لقطاع الأعمال .

٣- النقد والنقد المماثل :

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٤,٦١٨	٤٦,٩١١	نقد في الصندوق
١٦,٤٨٨,١٥٧	٢٣,٨٤٣,٤٨٠	حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي
١٦,٥٣٢,٧٧٥	٢٣,٨٩٠,٣٩١	المجموع - قائمة أ

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

٤ - استثمارات قصيرة الأجل :

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع بنكية في مرابحات إسلامية
٢,٧٧٢,٠٦٤	-	استثمارات في محفظة استثمارية للتجار
١٥٢,٧٧٢,٠٦٤	-	المجموع - قائمة أ

٥ - ذمم مدينة - صافي :

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٦١٧,٣٣٦	١٦,٥٨٧,٧٥٤	عملاء
(٢,٧٠٧,٩٨٧)	(٢,٤٦٦,٧٠٧)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ب/٥)
٣,٩٠٩,٣٤٩	١٤,١٢١,٠٤٧	ذمم مدينة - صافي - قائمة أ

ب- الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كالتالي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٦٠٦,٧٠٧	٢,٧٠٧,٩٨٧	رصيد بداية السنة
١,٦٤٩,٥٥٥	-	المحمل على المصروف خلال السنة - (قائمة ب)
(٥٤٨,٢٧٥)	(٢٤١,٢٨٠)	المفقل في المخصص
٢,٧٠٧,٩٨٧	٢,٤٦٦,٧٠٧	الرصيد نهاية السنة إيضاح - (أ/٥)

٦ - مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى :

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٩٧٤,٤٨٩	٧,٢٢٦,٥٦٨	دفعات مقدمة لموردين
٨٠٤,٤٠٩	٥٠٢,٧٥٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٠٥٧,٦٣٠	٢,٢١٤,١٦٩	ذمم وعهد موظفين
٩٦٥,٨٥٥	٥٧١,٤٤٢	أخرى
٩,٨٠٢,٣٨٣	١٠,٥١٤,٩٣١	المجموع - قائمة أ

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

٧- أطراف ذات علاقة مدينة:

أ - تتعامل الشركة خلال نشاطها الاعتيادي مع جهات تعد أطراف ذات علاقة وتشتمل هذه الأطراف على شركات زميلة ، تمت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بأسعار مقدرة من قبل إدارة الشركة وفيما يلي أهم التعاملات التي تمت على حساب الأطراف ذات العلاقة :

طبيعة العلاقة	رصيد بداية السنة	حركة خلال السنة	رصيد نهاية السنة
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة أسماك تبوك - ب	٣,٠٩٣,٠٠١	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	٦٩٣,٠٠١
شركة فيجورد مارين التركية	٨,٠٢٢,٠٦٧	-	٨,٠٢٢,٠٦٧
مخصص ديون مشكوك فيها - ج	(٨,٠٢٢,٠٦٧)	-	(٨,٠٢٢,٠٦٧)
المجموع - قائمة أ	٣,٠٩٣,٠٠١	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	٦٩٣,٠٠١

ب- تتمثل الحركة خلال السنة في تسديدات من قبل شركة أسماك تبوك وفقاً للحكم الصادر لصالح الشركة (إيضاح - ٢٨ ج) .

ج- تمثل مخصص قررت الشركة أخذه بكامل مديونية شركة فيجورد مارين التركية علماً بأن هناك قضية مرفوعة ضد الشركة مازالت منظورة أمام المحاكم .

د- أهم التعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة:

طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	مبلغ المعاملة	رصيد نهاية السنة
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة أسماك تبوك	دفعات مسددة	٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٩٣,٠٠١
شركة الأولى جوجيت	شراء اسهم	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-
شركة طلال ابوغزالة وشركاه	إيجار مبنى (دفعة مقدمة)	١,٧٥٠,٠٠٠	-

٨- مخزون - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إنتاج تام وتحت التشغيل	١,٣٠٩,٨٢٤	٦,٦٩٩,٠٧٣
مواد تعبئة وتغليف	٣,٠٩٠,٨٨٩	٢,٤٣٠,٧٧٥
مبيدات وأسمدة	١,١٤٣,٥٨٠	١,٧٠١,٢٥٧
قطع غيار غير معدة للبيع	٢,٥٧٠,٢٨٢	٢,٨٧٤,٤٦٧
المجموع	٨,١١٤,٥٧٥	١٣,٧٠٥,٥٧٢
مخصص بضاعة راكدة	(٣٢٠,٠٠٠)	(٣٢٠,٠٠٠)
المجموع - قائمة أ	٧,٧٩٤,٥٧٥	١٣,٣٨٥,٥٧٢

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

٩ - استثمارات وأصول مالية: يتألف هذا البند مما يلي:		
٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٩,٤٢٩,٣٣٤	٣٩,٦٠٢,٦٩٥	استثمارات في شركات زميلة - (أ/٩)
٥٠٧,٥٠٧	٤٩,٥٤٠,٧٤٠	استثمارات متاحة للبيع - (ب/٩)
٤,٩١٢,٣٠٨	٤,٩١٢,٣٠٨	استثمارات أخرى - (ج/٩)
٤٤,٨٤٩,١٤٩	٩٤,٠٥٥,٧٤٣	المجموع - قائمة أ

أ - استثمارات في شركات زميلة : يتألف هذا البند مما يلي:			
٢٠١٣	٢٠١٤	نسبة الملكية	بلد التأسيس
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٩,٣٢٢,١٣٨	٣٠,٣٣٧,٦٩٩	٢٠%	السعودية
١٠,١٠٧,١٩٦	٩,٢٦٤,٩٩٦	٢٧,٧٨%	السعودية
٣٩,٤٢٩,٣٣٤	٣٩,٦٠٢,٦٩٥		المجموع

ب - استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع : يتألف هذا البند مما يلي:			
٢٠١٣	٢٠١٤	بلد التأسيس	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٤٩٧,٣٩١	١,٠٩٧,٧٥٥	اليونان	شركة بيرسيس
١٠,١١٦	٢,٨٠٢	اليونان	شركة نيرسيس
-	٢٨,٤٤٠,١٨٣	السعودية	شركة الأولى جوجيت كابيتال
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	السعودية	مسقط المالية
٥٠٧,٥٠٧	٤٩,٥٤٠,٧٤٠		المجموع

ج - استثمارات أخرى : يتألف هذا البند مما يلي:			
٢٠١٣	٢٠١٤	نسبة الملكية	بلد التأسيس
ريال سعودي	ريال سعودي		
٩,٨٦٢,٣٠٨	٩,٨٦٢,٣٠٨	١٠,٤٩	تركيا
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)		مخصص هبوط استثمارات
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠ سهم	السعودية
٤,٩١٢,٣٠٨	٤,٩١٢,٣٠٨		المجموع

د - تم تقييم الإستثمار في شركة جنات للإستثمار الزراعي وفقاً لطريقة حقوق الملكية وطبقاً لآخر قوائم مالية مدققة متوفرة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م وتم تقييم الاستثمار في أسماك تبوك استنداً إلى القوائم المالية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م.

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١٠- الأصول الثابتة - صافي :

أ- إن تفاصيل التكلفة والاستهلاك المتراكم والأصول الثابتة - صافي كما يلي :

التكلفة	أراضي	مباني وإثشاءات	مركبات وبيارات	أجهزة ومعدات	مفروشات وديكورات	آلات ومكينات ومضخات	أشجار ومصدات رياح	آبار ارتوازية	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١	٣٠,٤١٢,٤٥٤	٢٢٢,٥٥٦,٤٩٥	١٣,٦٥٢,٥٣٦	١٢,٠٣٨,٨٢٨	٤,٩٠٠,٦٩٤	٧٨,٥٨٠,٢٣٣	٢٣,٤٨٩,١٧٥	٩٤٤,٠٤٠	٣٨٦,٥٧٤,٤٥٥
إضافات خلال السنة	٢٠,٦٢٥,٠٠٠	١٤,٩٧٦,٣٥١	-	٢٨٢,١٤٨	٣٦,٥٣٠	- ٢,٧٥٥,٠١٧	-	١٩,٢٣١	٣٨,٦٩٤,٢٧٧
إستبعادات خلال السنة	-	(١٩,٠٠٠)	(٥,٨١١,٦٠١)	(٧٤٥,٠٩٨)	(٥٢٨,٥١٦)	(٢,٨١٧,٩٠١)	(٣,٠٢٠)	-	(٩,٩٢٥,١٣٦)
الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	٥١,٠٣٧,٤٥٤	٢٣٧,٥١٣,٨٤٦	٧,٨٤٠,٩٣٥	١١,٥٧٥,٨٧٨	٤,٤٠٨,٧٠٨	٧٨,٥١٧,٣٤٩	٢٣,٤٨٦,١٥٥	٩٦٣,٢٧١	٤١٥,٣٤٣,٥٩٦
مجمع الاستهلاك									
الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١	-	٤٤,٧٣١,٩٢٢	١١,٢٦٤,١٩٨	٩,٤٥١,٢٧٨	٣,٣١٥,٠١٠	٤٤,٤٤٧,٧٤٦	٣,٤٩٦,٦٣١	٥٥٥,٤٩٣	١١٧,٢٦٢,٢٧٨
استهلاك السنة	-	٦,٦٥٣,٠٥٧	٢٧٣,٩٢٠	٤٧٦,٥٩٩	٢٢٨,١٣٠	٢,٤٣١,٣٦٢	٥٣٨,٢٤١	٣٠,٣٥٩	١٠,٦٣١,٦٦٨
المتعلق بالإستبعادات	-	(٦,٣٣٣)	(٥,١٩٠,٨١٩)	(٦٤٨,٢٠١)	(٣٤٤,٦٤٨)	(٢,١٣٦,٠٣٤)	(٣,٠١٩)	-	(٨,٣٢٩,٠٥٤)
الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	-	٥١,٣٧٨,٦٤٦	٦,٣٤٧,٢٩٩	٩,٢٧٩,٦٧٦	٣,١٩٨,٤٩٢	٤٤,٧٤٣,٠٧٤	٤,٠٣١,٨٥٣	٥٨٥,٨٥٢	١١٩,٥٦٤,٨٩٢
الأصول الثابتة - صافي كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ - قفزة أ	٥١,٠٣٧,٤٥٤	١٨٦,١٣٥,٢٠٠	١,٤٩٣,٦٣٦	٢,٢٩٦,٢٠٢	١,٢١٠,٢١٦	٣٣,٧٧٤,٢٧٥	١٩,٤٥٤,٣٠٢	٣٧٧,٤١٩	٢٩٥,٧٧٨,٧٠٤
الأصول الثابتة - صافي كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ - قائمة أ	٣٠,٤١٢,٤٥٤	١٧٧,٨٢٤,٥٧٣	٢,٣٨٨,٣٣٨	٢,٥٨٧,٥٥٠	١,٥٨٥,٦٨٤	٣٤,١٣٢,٤٨٧	١٩,٩٩٢,٥٤٤	٣٨٨,٥٤٧	٢٦٩,٣١٢,١٧٧

- يتضمن بند الأراضي مبلغ ١٥,٩٥٤,٧٥٧ ريال سعودي قيمة أراضي تم التهميش على أصول صكوك ملكيتها بالرهن لصالح صندوق التنمية الزراعية مقابل القروض الممنوحة منه للشركة (أنظر إيضاح رقم ١٤).

ب- تم توزيع مصاريف الاستهلاك على النحو التالي :

٢٠١٣	٢٠١٤
ريال سعودي	ريال سعودي
١٦,٨٢٦,٢٥٢	٩,٩٨٦,٣٩٦
١,٦٢٧,٤٥٤	٤٠٤,٩٩٧
٥١٠,٤٥١	٢٤٠,٢٧٥
١٨,٩٦٤,١٥٧	١٠,٦٣١,٦٦٨
المحمل على تكلفة المبيعات	
مصاريف بيع وتوزيع - إيضاح (٢٢)	
مصاريف إدارية وعمومية - إيضاح (٢٣)	
المجموع	

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

١١- مشاريع تحت التنفيذ :

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	مشاريع أخرى - ج	مشاريع معارض الظبية - ب	مشروع المخطط النموذجي	مشروع المجمع السكني - د	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩,٢٩٤,٢٤١	-	-	١٣,٤٨٧,٤١١	٥,٨٠٦,٨٣٠	أراضى
					يضاف مشاريع تحت التنفيذ:
١٨٤,٥٦٩,٨٣٥	-	٤,٥٤٧,٦٢٥	١١,٤٧٣,٣٩٧	١٦٨,٥٤٨,٨١٣	رصيد بداية السنة
٢٥,٧٧٢,٤٤٦	٨٤٢,٨٢٨	٤,٦٤١,٩٢٢	٣٠,٤١٢	٢٠,٢٥٧,٢٨٤	إضافات خلال السنة
٢١٠,٣٤٢,٢٨١	٨٤٢,٨٢٨	٩,١٨٩,٥٤٧	١١,٥٠٣,٨٠٩	١٨٨,٨٠٦,٠٩٧	رصيد نهاية السنة
٢٢٩,٦٣٦,٥٢٢	٨٤٢,٨٢٨	٩,١٨٩,٥٤٧	٢٤,٩٩١,٢٢٠	١٩٤,٦١٢,٩٢٧	المجموع - قائمة أ

ب- قامت الشركة بإنشاء مشروع معارض الظبية على أرض ضمن الأصول الثابتة . .

ج- يتضمن هذا البند قيمة دفعات بلغت ٨٢٦,٠٢٨ ريال سعودي لتجهيز نظام حاسب آلي للشركة .

د- خلال عام ٢٠١٣ م تضمنت مشاريع تحت التنفيذ قيمة مخصص بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تمثل تعويض تعدي الشركة على أرض الغير والمقدرة بمعرفة الإدارة لحين البت في قيمة التعويض لدى الجهات القضائية حيث لم يكن الحكم في صالح الشركة وتم خلال العام ٢٠١٤ الوصول الى حل تسوية مع المدعي وذلك بسداد مبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتم تحميل مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال العام الحالي على تكلفة تنفيذ مشروع المجمع السكني.

١٢- نعم دائنة:

يمثل بند الذمم الدائنة والبالغة ٣,٩٧٨,٠٢٩ ريال سعودي رصيد موردين ومقاولين باطن ولا يتضمن تركيزات ذات أهمية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م .

١٣- مصاريف مستحقة وأخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٩٨,٢٢٧	٤٠٢,٣٤٢	ذمم وأمانات موظفين
٣٦,٨٩٠,٢٠٨	١,٤٥٧,٠٠٥	أرصدة دائنة أخرى
٣,٠٣٠,٠٩٧	١,٨٤٩,٠٦٥	ضمانات حسن تنفيذ
٤٧٩,٩٠٠	٤٧٩,٩٠٠	فائض اكتتاب
٣,٢٥٠,٥٣٢	١,٧٤٧,٣٤٩	تأمينات للغير
١,٠٦٢,٩٢٠	٨٢٩,٦٤٧	مصروفات مستحقة
١,٥٨٣,٢١٦	٧,٢٣٩,٩٥٤	إيرادات مقدمة
٤٦,٧٩٥,١٠٠	١٤,٠٠٥,٢٦٢	المجموع - قائمة أ

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١٤ - قروض:

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٤,٩٧١,٨٥٠	٣٠,٥٤٣,٢٠١	الرصيد في بداية السنة
(٣,٤٦٢,٣٦٨)	(٣,٤٦٢,٣٦٦)	المسدد خلال السنة
(٩٦٦,٢٨١)	(٩٦٦,٢٧٥)	خصم من صندوق التنمية الزراعي
٣٠,٥٤٣,٢٠١	٢٦,١١٤,٥٦٠	الرصيد في نهاية السنة
(٤,٢٩٢,٣٤١)	(٤,٤٢٨,٦٤١)	يخصم : الجزء المتداول خلال السنة المستحق للسداد في السنة التالية (قصيرة الأجل)
٢٦,٢٥٠,٨٦٠	٢١,٦٨٥,٩١٩	المجموع - قائمة أ

- حصلت الشركة على قرضين من صندوق التنمية الزراعية :

القرض الأول بقيمة ٢٠ مليون ريال سعودي يسدد على عشرة أقساط سنوية متساوية القيمة إستحق القسط الأول بتاريخ ١١/٢/١٤٣٠هـ.

والقرض الثاني بقيمة ٢١ مليون ريال سعودي لمشروع الريان لغاية التوسعة يسدد على عشرة أقساط سنوية متساوية القيمة أستحق القسط الأول في ١١/٢/١٤٣٣هـ وقد قامت الشركة بتقديم ضمانات للصندوق من خلال التهميش على صكوك ملكية أراضي والمباني المقامة عليها بالرهن لصالح صندوق التنمية الزراعية والواردة ضمن الأصول الثابتة - إيضاح رقم (١٠).

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١٥- مخصص الزكاة التقديري:

أ- إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ على النحو التالي :

٢٠١٣	٢٠١٤	الأموال الخاضعة للزكاة
ريال سعودي	ريال سعودي	رأس المال
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطيات
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٨١,٤٦٩,٦٦٢	مخصصات في بداية السنة
٩,٨٧٦,٨٨٧	٥,١٨٢,١٩٤	توزيعات ومستحقات للمساهمة
٥,١٢٤,٣٣٦	٥,١٠٨,٥٣٩	منح حكومية
١٧,٢٣٦,٠٠٠	١٧,٢٣٦,٠٠٠	قروض حال عليها الحول
٣٠,٥٤٣,٢٠١	٢١,٦٨٥,٩١٩	صافي الدخل المعدل - إيضاح (١٥/ج)
١٣١,٢٠١,٨٠٤	١١,٤٤٧,٤٢٤	إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة
٨٤٤,٣٥٥,٣٥٤	٦٤٢,١٢٩,٧٣٨	يحسم منها ما يلي :
		أصول ثابتة - صافي
٢٦٩,٣١٢,١٧٧	٢٩٥,٧٧٨,٧٠٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٥٠,٤٧٢,٢٧٤	٢٢٩,٦٣٦,٥٢٢	قطع غيار غير معدة للبيع
٢,٨٧٤,٤٦٧	٢,٥٧٠,٢٨٢	أثر التعديلات على الأرباح المبقة
١٥,٢٨٢,١١٠	-	خسائر مرحلة
١٥٣,٣٤١,٨٨٢	-	استثمارات في رؤوس أموال شركات سعودية
٣٩,٤٧٩,٣٣٤	٣٩,٦٠٢,٦٩٥	وعاء الزكاة
٢١٣,٥٩٣,١١٠	٧٤,٥٤١,٥٣٥	مخصص الزكاة ٢,٥% التقديري- قائمة ب
٥,٣٣٩,٨٢٨	١,٨٦٣,٥٣٨	

ب- إن الحركة على مخصص الزكاة على النحو التالي :

٢٠١٣	٢٠١٤	رصيد في بداية السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	المسدد خلال السنة
٣,٣٠٠,٥٠٨	١٨,٥٠٥,٨١٥	المكون خلال السنة - قائمة ب
-	(٥,٣٣٩,٨٢٨)	المكون لمواجهة الربط الزكوي
٥,٣٣٩,٨٢٨	١,٨٦٣,٥٣٨	رصيد في نهاية السنة - قائمة أ
٩,٨٦٥,٤٧٩	-	
١٨,٥٠٥,٨١٥	١٥,٠٢٩,٥٢٥	ج- صافي دخل السنة المعدل :

٢٠١٣	٢٠١٤	صافي دخل السنة قبل الزكاة - قائمة ب
ريال سعودي	ريال سعودي	مخصص ديون مشكوك فيها
١١٥,٨٥٤,٦٠٨	٩,٧١٩,٥٧٧	مخصص هبوط استثمارات
٩,٦٧١,٦٢٢	-	المحمل على السنة من مكافأة نهاية الخدمة
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي دخل السنة المعدل - إيضاح (١٥/أ)
٦٧٥,٥٧٤	١,٧٢٧,٨٤٧	
١٣١,٢٠١,٨٠٤	١١,٤٤٧,٤٢٤	

د- الوضع الزكوي :

- حصلت الشركة على شهادة زكاة مقيدة رقم ٧٢٥٣ للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٣م سارية المفعول حتى ٣٠/٤/٢٠١٥م.

- آخر ربط زكوي حصلت عليه الشركة للاعوام من ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٠م وقدمت الشركة إعتراض عليها، ولقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى ٢٠١٣م وسددت الشركة المستحق عليها حسب هذه الاقرارات ولم يتم الربط على هذه السنوات وقد قامت الشركة بحجز بمبلغ ١٣,١٦٥,٩٨٧ ريال سعودي كمخصص لمقابلة هذا الالتزام.

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١٦- مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

إن الحركة على هذا الحساب كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
ريال سعودي	ريال سعودي
٤,٤٠١,٥٩٣	٤,١٧٣,٩٠٩
٦٧٥,٥٧٤	١,٧٢٧,٨٤٧
(٩٠٣,٢٥٨)	(١,٧٧٨,٤٢٢)
٤,١٧٣,٩٠٩	٤,١٢٣,٣٣٤

الرصيد في أول السنة

المحمل على مصاريف السنة

المسدد خلال السنة

المجموع - قائمة أ

١٧- المنح الحكومية :

تتمثل المنح الحكومية في قيمة الأراضي المستغلة التي تسلمتها الشركة من الحكومة بموجب نظام توزيع الأراضي البور الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٢٦ في ١٣٨٨/٧/٦ هـ ، والذي صدر بموجبه القرار الوزاري رقم ٤٦٣٥ وتاريخ ١٤١٤/١/٢٤ هـ بالترخيص للشركة بإقامة مشاريع زراعية بمنطقتي الموسم والخبصية على مساحة ٨ آلاف دونم وذلك وفقاً للشروط المحددة بالقرار الوزاري أعلاه وتتمثل فيما يلي :

- منح حكومية مشروطة : تتمثل في أرض مشروع الأعلاف بالموسم والتي لم يصدر لها صك تملك حتى تاريخه وبالتالي ظهرت ضمن الخصوم المتداولة .

- منح حكومية مطلقة : تتمثل في أرض مشروع الفاكهة بالخبصية وقد حصلت الشركة على صك ملكيتها وبالتالي تم تصنيفها ضمن حقوق المساهمين .

١٨- رأس المال :

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل من ٥٠ مليون سهم (خمسون مليون سهم) تبلغ القيمة الإسمية للسهم ١٠ ريال سعودي بقيمة إجمالية ٥٠٠ مليون ريال سعودي .

١٩- إحتياطي نظامي :

تمشياً مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتجنيب ١٠% من صافي الدخل السنوي حتى يبلغ رصيد الاحتياطي ٥٠% من رأس المال .

٢٠- الخسائر المتراكمة :

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠١٤ قامت الشركة باقفال الخسائر المتراكمة والتي بلغت حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٤ مبلغ ٦٨,٩٠٣,٤٦٤ ريال سعودي في الاحتياطي النظامي وذلك اعتماداً على المادة (١٢٦) من نظام الشركات المساهمة على أن يتم عرضها على أقرب جمعية عمومية للموافقة.

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

٢١ - معلومات قطاعية:

- تمارس الشركة نشاطها بالمملكة العربية السعودية من خلال القطاعات الرئيسية التالية :

البيان	الفترة من ٢٠١٤/١/١ م حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ م				
	القطاع الزراعي	القطاع الصناعي	القطاع العقاري	الإجمالي	
	الفاكهة	الروبيان	مياه	الفندق والمبنى	ريال سعودي
صافي المبيعات	٨,٢١٣,٥٥٧	١٩,٤٩٣,٨٥٩	٣٣,٤١١,٦٠٤	٤,١٠٣,٨٢٣	٦٥,٢٢٢,٨٤٣
تكلفة المبيعات	(٤,٩٧٨,٨٢٩)	(٢٢,٨٠٤,٥٨٤)	(٢١,٩٤٠,٨٣٥)	(٩٥٥,٥٠٨)	(٥٠,٦٧٩,٧٥٦)
مجموع الربح / (الخسارة) - قائمة ب	٣,٢٣٤,٧٢٨	(٣,٣١٠,٧٢٥)	١١,٤٧٠,٧٦٩	٣,١٤٨,٣١٥	١٤,٥٤٣,٠٨٧

البيان	الفترة من ٢٠١٣/١/١ م حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ م				
	القطاع الزراعي	القطاع الصناعي	القطاع العقاري	الإجمالي	
	الفاكهة	الروبيان	مياه	الفندق والمبنى	ريال سعودي
صافي المبيعات	٧,٧٨٢,٥٠٤	٧,٧٥٧,٧٤٩	٢٥,٢٨٥,٩٣٥	٣,٦٧١,٧١٠	٤٤,٤٩٧,٨٩٨
تكلفة المبيعات	(١٠,٩٢٧,٧٨٣)	(١٨,٦٨٥,٥٨٣)	(٢٦,٣٢٥,٥١٠)	(٧٦٣,٦١٩)	(٥٦,٧٠٢,٤٩٥)
مجموع (الخسارة) / الربح - قائمة ب	(٣,١٤٥,٢٧٩)	(١٠,٩٢٧,٨٣٤)	(١,٠٣٩,٥٧٥)	٢,٩٠٨,٠٩١	(١٢,٢٠٤,٥٩٧)

- تم استزراع جزء من مشروع الروبيان تجريبياً خلال الفترة ومن المتوقع استزراع كامل مساحة المشروع في عام ٢٠١٥ م .

٢٢ - مصاريف بيع وتوزيع :

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٨٠٤,١٢٩	٣,٥٨٦,٧١٢	رواتب وأجور وبدلات
٥٤٠,٣٠٥	١٩٠,١٥٣	مصاريف نقل و شحن
٣٦٨,٧٩٧	٨٢,٢٨٣	إيجارات
١٧٩,١٠٦	٨٥,٨٧٨	تأمين
٥٢٠,٣٦٠	٤٥٠,١٦٧	صيانة
١,٦٢٧,٤٥٤	٤٠٤,٩٩٧	استهلاك أصول ثابتة إيضاح (١٠/ب)
١,٩٣٠,٤٥٥	٣٩٠,٠٥٠	أخرى
٩,٩٧٠,٦٠٦	٥,١٩٠,٢٤٠	المجموع - قائمة ب

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

٢٣ - مصاريف إدارية وعمومية :

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٩٧٢,٤٦٤	٤,٧٩٧,٦٠٦	رواتب وأجور وبدلات
١٤٠,٢٤٣	٤٥,٩٦٤	إصلاح وصيانة
٦١,٦٠٧	٣٣,٤٩٠	قرطاسية ومطبوعات
٢٠٢,٦٢٤	٦٨,٢٣٠	دعاية وإعلان
١٨٨,٥٦٢	٨٤,٣١٤	بريد وهاتف
٩٠٨,٢٢٧	٢١,٣٠٠	دراسات وإستشارات
٤٣٩,٢٤٤	١٥١,١٣٥	رسوم وإشتراكات
١٩,٢٠٠	٥,٧٣٩	إيجارات
١٨٤,٩١٧	١٦٦,١٨٢	كهرباء ومياه
١٣١,١١٤	٤٢,٤٣٩	ضيافة
٥١٠,٤٥١	٢٤٠,٢٧٥	إستهلاك أصول ثابتة (إيضاح (١٠/ب)
٢٦٧,٠٠٠	٢٨٨,٠٠٠	بدل حضور جلسات
٤,٢٣٧,٨٦٣	٢٧٧,٤٥١	متنوعة
١١,٢٦٣,٥١٦	٦,٢٢٢,١٢٥	المجموع - قائمة ب

٢٤ - تغيرات في تقديرات محاسبية :

تم تعديل الأعمار التقديرية خلال الربع الأول من العام ٢٠١٤م للمعدات - آلات والمكينات والمضخات ليكون العمر الإنتاجي لها على التوالي هو ٢٠ سنة - ١٢,٥ سنة بدلاً من ٨ سنوات - ١٠ سنوات بناءً على البيانات المقدمة لإدارة الشركة من قبل المهندسين الداخليين للشركة وعليه فإن لهذا التعديل أثر على صافي ربح السنة بالزيادة بمبلغ ٣,٩٩٦,٩١٥ ريال سعودي ليصبح ٧,٨٥٦,٠٣٩ ريال سعودي بدلاً من مبلغ ٣,٨٥٩,١٢٤ ريال سعودي في حال عدم التعديل وكذلك تم تعديل صافي الأصول الثابتة ليصبح ٢٩٥,٧٧٨,٧٠٤ ريال سعودي بدلاً من ٢٩١,٧٨١,٧٨٩ ريال سعودي في حالة عدم التعديل .

٢٥ - ربح / (خسارة) السهم :

تم احتساب حصة السهم من صافي الربح / (الخسارة) ومن صافي الخسارة من الأعمال الرئيسية على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة البالغة (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

٢٦- أثر التعديلات على الأرباح المبقة :		
أ- يتألف هذا البند مما يلي:		
٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,٩١٦,٦٦٧	-	عكس قيمة إيجارية - ب
١,٣٦٥,٤٤٣	-	أرباح استثمارات - ج
١٥,٢٨٢,١١٠	-	المجموع - قائمة د

ب- تم إعادة مبلغ البيع المتفق عليه في عام ٢٠٠٨م بمبلغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للمشتري السابق لأرض مكة المكرمة وعليه تم عكس القيمة الإيجارية والبالغة ١٣,٩١٦,٦٦٧ ريال سعودي على تكلفة السنة .

ج- يمثل هذا البند تعديل أرباح استثمارات في شركات زميلة تم إثباتها في الأرباح المبقة خلال السنوات السابقة كأرباح محققة .

٢٧- إدارة المخاطر والأدوات المالية :

أ- مخاطر الائتمان :

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية والذي يؤدي إلى خسارة مالية للطرف الآخر.

تقوم إدارة الشركة بوضع إجراءات لإدارة مخاطر الائتمان والتي تتضمن تقييم الملاءة الائتمانية للعملاء.

ب- مخاطر أسعار الفائدة :

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن يؤثر تذبذب أسعار الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. تخضع الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بشأن أصولها وخصومها المرتبطة بعمولة.

ج- مخاطر العملات :

تتمثل مخاطر العملات في تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتخضع الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية.

د- مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة الشركة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة التزاماتها المرتبطة بخصومها ، تتم مراقبة إحتياجات السيولة على أساس منتظم وتقوم الإدارة بالتأكد من وجود أموال كافية لمقابلة أي التزامات حال نشونها.

هـ- مخاطر الثروة السميكية :

يكتنف نشاط تربية الروبيان مخاطر تتمثل في ظهور الأوبئة رغم قيام الشركة باتخاذ عناصر الوقاية من هذه الأوبئة وفق معايير وإجراءات وشروط طبية والتي قد تشكل عاملاً للحد من هذه الأمراض .

و- القيمة العادلة للأدوات المالية :

هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. بما أنه يتم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية ، تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة.

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لأصول وخصوم الشركة المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

٢٨- الأحداث الهامة :

- أ- تم استزراع مشروع الريان في عام ٢٠١٣م لدورة إنتاجية واحدة وقد مرت هذه الدورة بنجاح دون تسجيل أي معاودة للإصابة بالفيروس وحصاد كامل الكمية البالغ قدرها ٤١٧ طن بنهاية عام ٢٠١٣م وبيع كمية ١٦٣ طن بقيمة إجمالية ٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٤م ، وقد بدأت الدورة الجديدة في استزراع الروبيان خلال الربع الثاني للعام ٢٠١٤ الحالي وتم حصاد وبيع حوالي ٥٩٧ طن خلال الربع الرابع للعام ٢٠١٤.
- ب- رفعت الشركة دعوى قضائية برقم ١/٣٥٠/ق وتاريخ ١٤٣٣/١/٩هـ أمام ديوان المظالم بمدينة الرياض ضد مجلس إدارة شركة أسماك تبوك (السابق) جراء المخالفات التي ارتكبتها بحق الشركة والتي تسببت في خسائر مالية بلغت ٨٥ مليون ريال حسب ما ظهر في القوائم المالية لشركة أسماك تبوك في ٢٠١١/٦/٣٠م وهي تمثل ٤٢% تقريباً من رأس مال شركة أسماك تبوك (مساهمة مقللة) (ما زالت قيد النظر) أمام ديوان المظالم بالرياض .
- ج- صدر حكم ابتدائي لصالح شركة جازان للتنمية (جازادكو) في يوم الأحد ١٤٣٤/١/١٨هـ الموافق ٢٠١٢/١٢/٢م من الدائرة التجارية السابعة ٢/ بالمحكمة الإدارية بالرياض في دعواها ضد شركة أسماك تبوك والخاصة بمطالبة شركة أسماك تبوك بسداد مبلغ أربعة مليون وإثنان وتسعون ألف وثمانمائة وتسعة وسبعون ريال لجازادكو والذي يمثل المبلغ المستحق لجازادكو من تسوية مصروفات مشروع الاستزراع السمكي بفرسان وبموجب هذا الحكم سوف تدفع شركة أسماك تبوك كامل المبلغ المذكور لجازادكو ، في يوم ٢٠١٣/٣/٢هـ الموافق ١٤٣٤/٤/٢٠م صدر حكم تأييد من محكمة الاستئناف الإدارية بالرياض للحكم الابتدائي الصادر من المحكمة الإدارية بالرياض ويعتبر هذا حكم نهائي واجب النفاذ ، وقد تم جدولة السداد بواقع ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي شهرياً وقد بلغ الرصيد المتبقي مبلغ ٦٩٣,٠٠١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.
- د- هناك قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة لم يتم البت فيها لدى القضاء ، كما يوجد دعوى مقامة من الشركة ضد شركة فيجورد مارين التركية وما زالت منظورة أمام المحاكم وتم اخذ مخصص كامل مقابل مديونيتها البالغة ٨,٠٢٢,٠٦٧ ريال سعودي وبمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل الاستثمار فيها .

٢٩- التزامات رأسمالية :

بلغت الإلتزامات الرأسمالية عن عقود تنفيذ المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مبلغ ٦,٢٣٣,٥٣٥ ريال سعودي وبمبلغ ٢٧,٤٠٨,٩٢٧ ريال سعودي لسنة ٢٠١٣م .

٣٠- عام :

- أ - تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم إلى أقرب ريال سعودي .
ب- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتفق مع أرقام السنة الحالية .